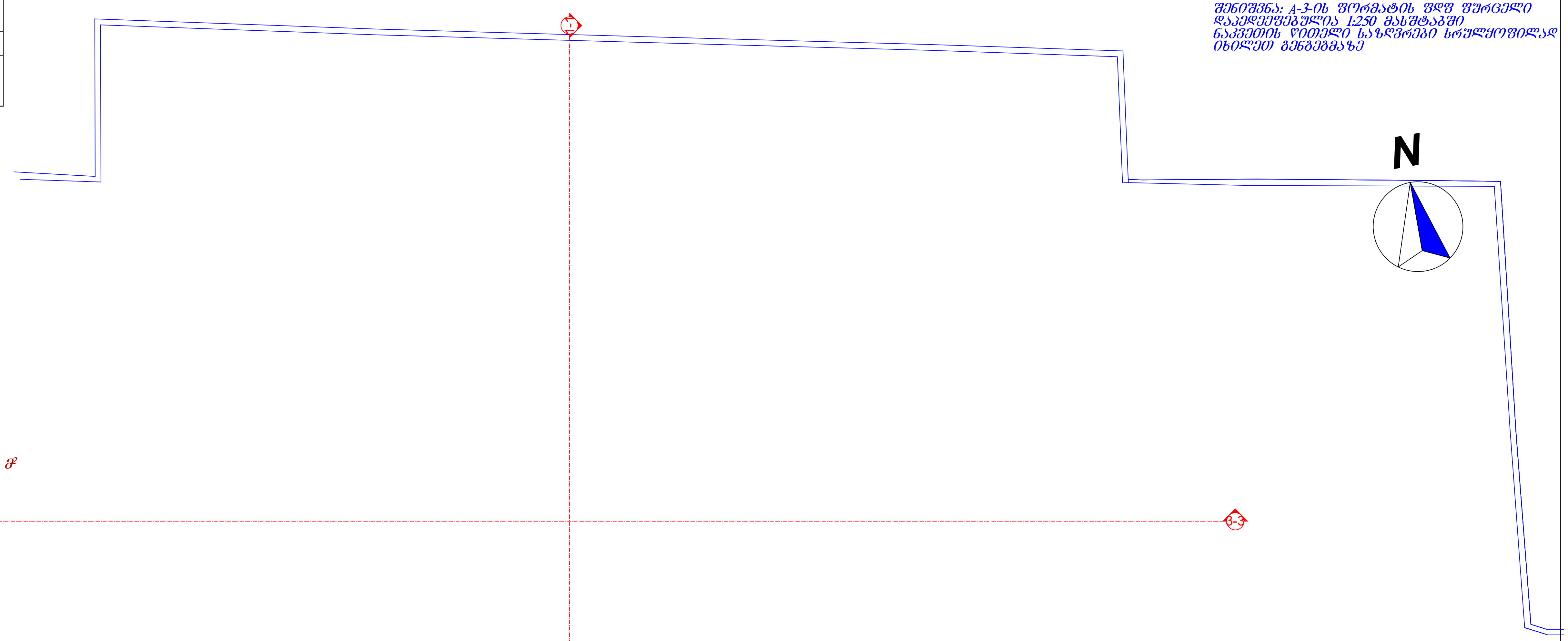
შ.პ.ს."უნივერსუმ"			არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონი"(ქ.თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, №64) - რეკონსტრუქცია		
დირექტორი	ნ.ოქუაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	2023	
არქიტექტორი	ნ.ოქუაშვილი		სკოლა-სარდაფის გეგმა -2.16 ნიშნულზე მ. 1:250	ა	

შენიშვნა: A-3-ის ფორმატის ფდფ ფურცელი დაკალიბრებულია 1:250 მასშტაბში ნაკვეთის წითელი საზღვრები სრულყოფილად იხილეთ გენგეგმაზე



ექსპლიკაცია:

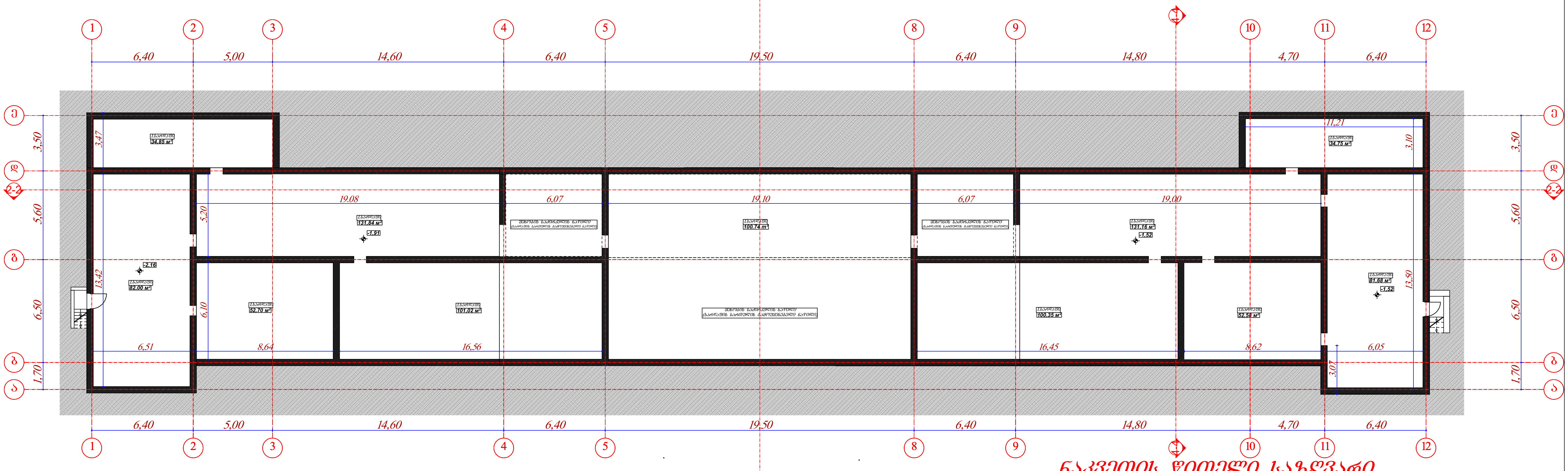
სკოლა-სარდაფი:

1. სარდაფი.......903,67 მ²

საერთო ფართობი.....903,67 მ²

აზომვითი გეგმა

სკოლა-სარდაფის გეგმა -2.16 ნიშნულზე მ. 1:100



ნაკვეთის წითელი საზღვარი

ՀԱՄԱՐԱՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱՎԱԼԸ

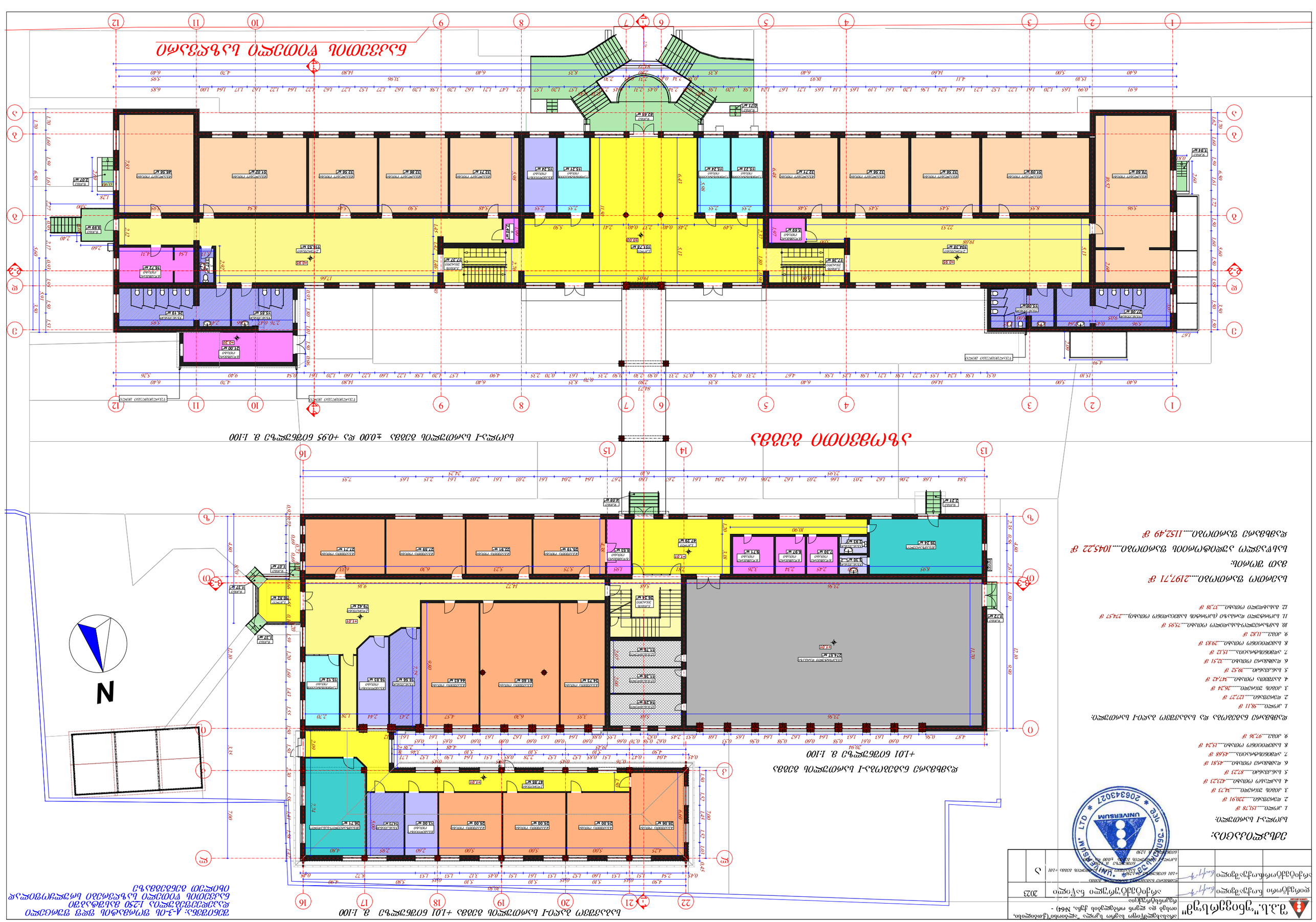
1. ԱՄՓՈՓ.....151.78 մ²
2. ՀԻՄՆԱԿԱՆ.....220.91 մ²
3. ՕԳՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ.....34.73 մ²
4. ԱՇՓՈՑՈՒ ՄԱՍԻՆ.....423.23 մ²
5. ԼՈՒՍԱՎՈՐԱԿԱՆ.....81.23 մ²
6. ԿՈՆԴԱԿԱՅԻ ՄԱՍԻՆ.....45.81 մ²
7. ՍԵՂՄՈՒԿԱՅԻՆ.....45.68 մ²
8. ԱՇՏՈՒՄՈՒՄ ՄԱՍԻՆ.....15.24 մ²
9. ՕԴՈՒ.....97.36 մ²

ԿՍԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱՐՏՄԱՆ ԱՐԺԵՔԸ.

1. ՅՈՒՂ.....58.11 մ²
2. ԿՇՄԱՐԱՆԱՑ.....127.27 մ²
3. ՕԴՈՒ ՅԱՎԱՉՈ.....36.24 մ²
4. ՀԱՏՈՒՑԻ ՄԱՍԻՆ.....347.42 մ²
5. ԼԱՆՋԱՅԻՆ.....39.52 մ²
6. ԿԱՊԱԼԱՅԻՆ ՄԱՍԻՆ.....32.51 մ²
7. ՍԵՂՄՈՒԿԱՅԻՆ.....15.12 մ²
8. ԱՇՏՈՒՄՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ.....29.83 մ²
9. ՕՂԱՆ.....11.82 մ²
10. ԱՇԽԱՏԱՆՔՏԻ ԿՑՈՒՄՆԱՅԻՆ ՄԱՍԻՆ.....759.5 մ²
11. ԱՄՓՈՓՎԱԾ ԿՑՈՒՄՆԱՅԻՆ ԱՇՇՈՒԱԾՈՒՄ ՄԱՍԻՆ).....2745.7 մ²
12. ԱՆԱՆՑՎԱԾ ՄԱՍԻՆ.....37.38 մ²

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱՎԱԼԸ

ԱՄՓՈՓ.....2197.71 մ²
ՕԳՏԱԿԱՐ.
ԱՆԼՑՅԱՅԻՆ ՍՏՈՒԳՄԱՆ ՄԱՍԻՆ.....1045.22 մ²
ԿՑՈՒՄՆԱՅԻՆ ՄԱՍԻՆ.....1152.49 մ²


N
ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын 2 дугаар цэцэрлэгийн барилгын ерөнхий төлөвлөгөө

Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын 2 дугаар цэцэрлэгийн барилгын ерөнхий төлөвлөгөө

Хэмжээ 1:100

Огноо 2023

Хуудас 3

Гүйцэтгэгч: "Эрдэнэт Юнивесум" ХХК

Захиалагч: Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сумын Засаг даргын Тамгын газар

Зохиогчийн эрхийн хууль зүйн дагуу энэхүү зургийг зөвшөөрөлгүйгээр ашиглахыг хориглоно.

Хэрэглэгчийн талбайн хэмжээ

Нийт талбай	1625.13 м²
Ашиглалтын зориулалттай талбай	570.41 м²
Үйлчилгээний талбай	1054.72 м²
Нийт талбай	1625.13 м²
Ашиглалтын зориулалттай талбай	570.41 м²
Үйлчилгээний талбай	1054.72 м²

Барилгын хэмжээ

1. Урт - 60.12 м
2. Өргөн - 374.03 м
3. Өндөр 3м60см - 33.11 м
4. Цэцэрлэгийн тоо - 331.33 м
5. Цэцэрлэгийн - 66.80 м
6. Үйлчилгээний тоо - 27.11 м

Үйлчилгээний цэцэрлэгийн барилгын

1. Урт - 60.12 м
2. Өргөн - 374.03 м
3. Өндөр 3м60см - 21.21 м
4. Цэцэрлэгийн тоо - 331.33 м
5. Цэцэрлэгийн - 66.80 м
6. Үйлчилгээний тоо - 27.11 м

Хэрэглэгчийн талбайн

1. Урт - 60.12 м
2. Өргөн - 374.03 м
3. Өндөр 3м60см - 21.21 м
6. Үйлчилгээний тоо - 10.95 м
7. Цэцэрлэг - 104.51 м
8. Үйлчилгээ - 77.53 м
9. Оффисын зориулалт - 279.35 м
10. Өрөөний сэлбэлэг (цэвэрлэгч тоо) - 39.08 м

Хэрэглэгчийн талбайн

1. Урт - 60.12 м
2. Өргөн - 374.03 м
3. Өндөр 3м60см - 21.21 м
6. Үйлчилгээний тоо - 10.95 м
7. Цэцэрлэг - 104.51 м
8. Үйлчилгээ - 77.53 м
9. Оффисын зориулалт - 279.35 м
10. Өрөөний сэлбэлэг (цэвэрлэгч тоо) - 39.08 м

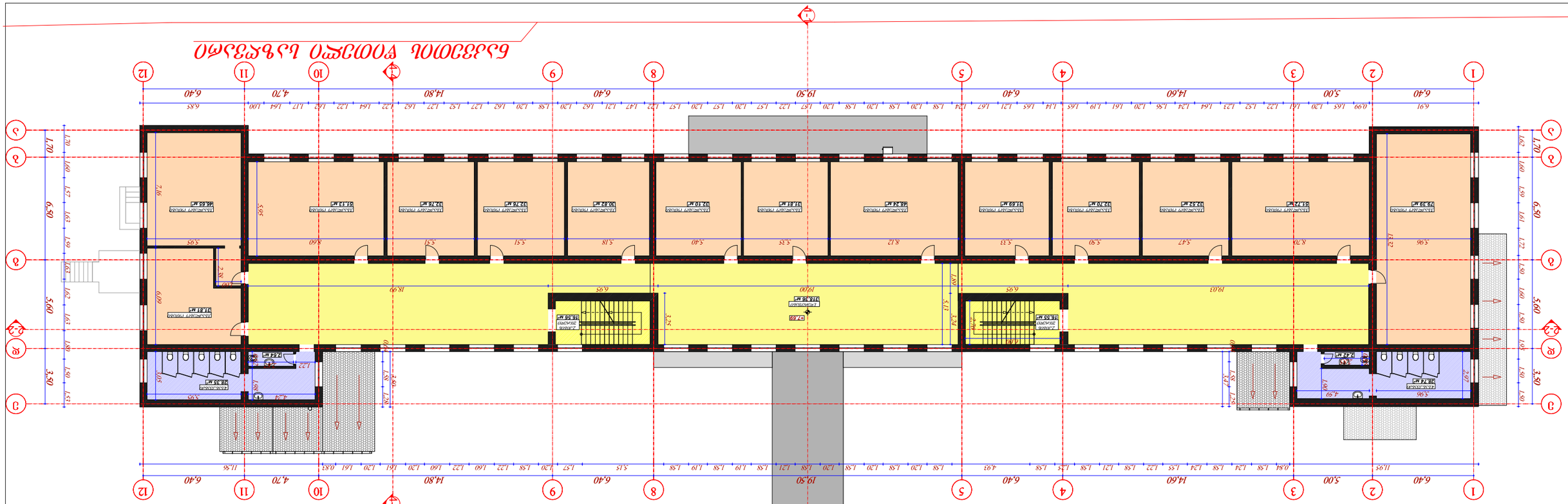
Хэрэглэгчийн талбайн

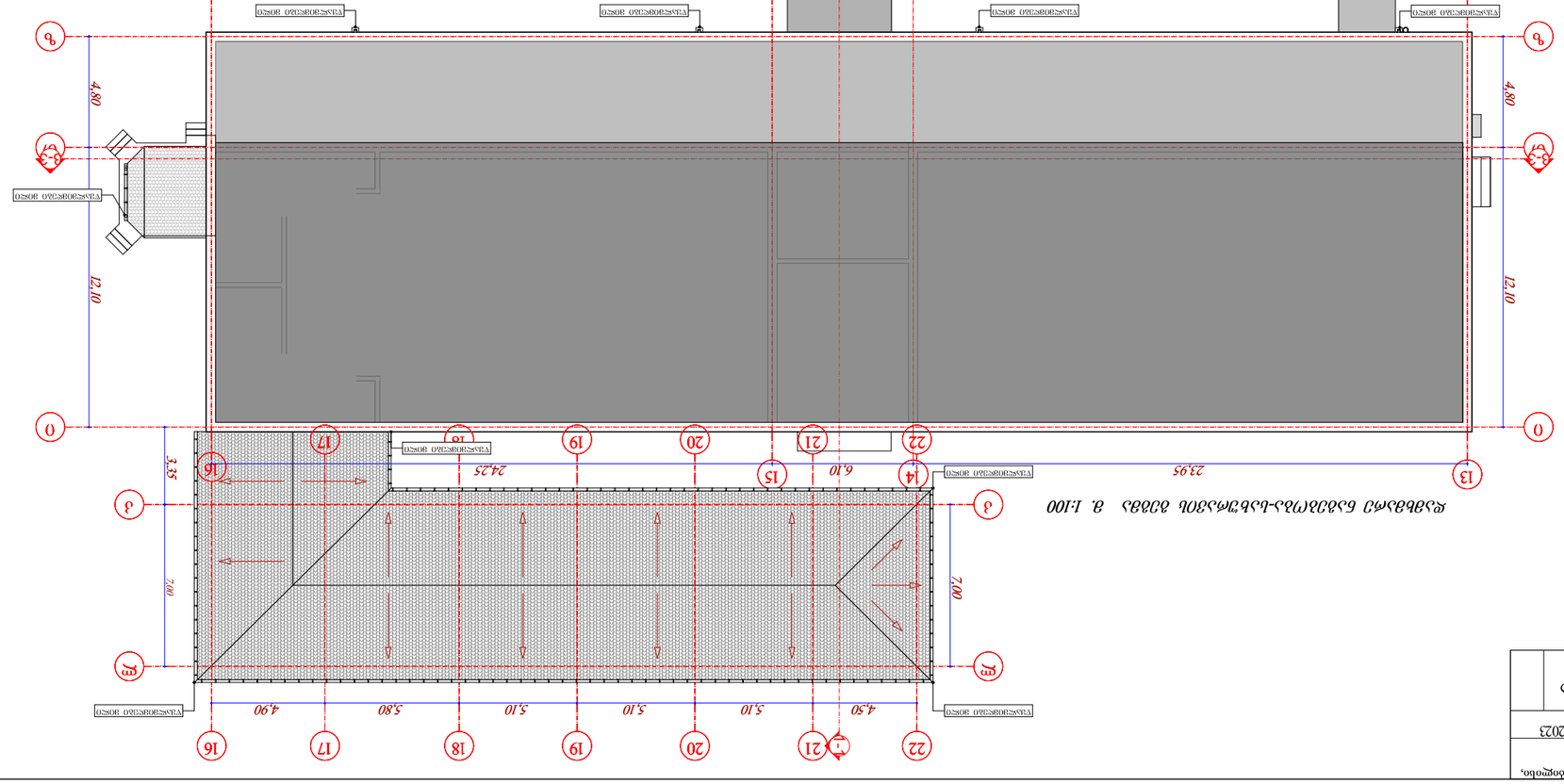
Нийт талбай	1625.13 м²
Ашиглалтын зориулалттай талбай	570.41 м²
Үйлчилгээний талбай	1054.72 м²

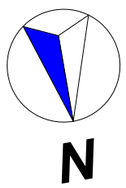
ნახაზების ნუსხა

ა-1	არქიტექტურული ნაწილის ზოგადი მონაცემები. ფასადი 1-12
ა-2	ფასადი 12-1
ა-3	ფასადი ა-ე
ა-4	ფასადი ე-ა
ა-5	ფასადი 1-1
ა-6	ფასადი 2-2
ა-7	ფასადი 3-3
ა-8	ფასადი 4-4
ა-9	ფასადი 5-5
ა-10	ფასადი 6-6
ა-11	ფასადი 7-7
ა-12	ფასადი 8-8
ა-13	ფასადი 9-9
ა-14	ფასადი 10-10
ა-15	ფასადი 11-11
ა-16	ფასადი 12-12
ა-17	ფასადი 13-13
ა-18	ფასადი 14-14
ა-19	ფასადი 15-15
ა-20	ფასადი 16-16
ა-21	ფასადი 17-17
ა-22	ფასადი 18-18
ა-23	ფასადი 19-19
ა-24	ფასადი 20-20
ა-25	ფასადი 21-21
ა-26	ფასადი 22-22
ა-27	ფასადი 23-23
ა-28	ფასადი 24-24
ა-29	ფასადი 25-25
ა-30	ფასადი 26-26
ა-31	ფასადი 27-27
ა-32	ფასადი 28-28
ა-33	ფასადი 29-29
ა-34	ფასადი 30-30
ა-35	ფასადი 31-31
ა-36	ფასადი 32-32
ა-37	ფასადი 33-33
ა-38	ფასადი 34-34
ა-39	ფასადი 35-35
ა-40	ფასადი 36-36
ა-41	ფასადი 37-37
ა-42	ფასადი 38-38
ა-43	ფასადი 39-39
ა-44	ფასადი 40-40
ა-45	ფასადი 41-41
ა-46	ფასადი 42-42
ა-47	ფასადი 43-43
ა-48	ფასადი 44-44
ა-49	ფასადი 45-45
ა-50	ფასადი 46-46
ა-51	ფასადი 47-47
ა-52	ფასადი 48-48
ა-53	ფასადი 49-49
ა-54	ფასადი 50-50
ა-55	ფასადი 51-51
ა-56	ფასადი 52-52
ა-57	ფასადი 53-53
ა-58	ფასადი 54-54
ა-59	ფასადი 55-55
ა-60	ფასადი 56-56
ა-61	ფასადი 57-57
ა-62	ფასადი 58-58
ა-63	ფასადი 59-59
ა-64	ფასადი 60-60
ა-65	ფასადი 61-61
ა-66	ფასადი 62-62
ა-67	ფასადი 63-63
ა-68	ფასადი 64-64
ა-69	ფასადი 65-65
ა-70	ფასადი 66-66
ა-71	ფასადი 67-67
ა-72	ფასადი 68-68
ა-73	ფასადი 69-69
ა-74	ფასადი 70-70
ა-75	ფასადი 71-71
ა-76	ფასადი 72-72
ა-77	ფასადი 73-73
ა-78	ფასადი 74-74
ა-79	ფასადი 75-75
ა-80	ფასადი 76-76
ა-81	ფასადი 77-77
ა-82	ფასადი 78-78
ა-83	ფასადი 79-79
ა-84	ფასადი 80-80
ა-85	ფასადი 81-81
ა-86	ფასადი 82-82
ა-87	ფასადი 83-83
ა-88	ფასადი 84-84
ა-89	ფასადი 85-85
ა-90	ფასადი 86-86
ა-91	ფასადი 87-87
ა-92	ფასადი 88-88
ა-93	ფასადი 89-89
ა-94	ფასადი 90-90
ა-95	ფასადი 91-91
ა-96	ფასადი 92-92
ა-97	ფასადი 93-93
ა-98	ფასადი 94-94
ა-99	ფასადი 95-95
ა-100	ფასადი 96-96

ნახაზების ნუსხა







ნახაზების ნუსხა

ა-1	არქიტექტურული ნაწილის ზოგადი მონაცემები. ფასადი 1-12
ა-2	ფასადი 12-1
ა-3	ფასადი ა-ე
ა-4	ფასადი ე-ა
ა-5	ფასადი 1-1
ა-6	ფასადი 2-2
ა-7	ფასადი 3-3
ა-8	ფასადი 4-4
ა-9	ფასადი 5-5
ა-10	ფასადი 6-6
ა-11	ფასადი 7-7
ა-12	ფასადი 8-8
ა-13	ფასადი 9-9
ა-14	ფასადი 10-10
ა-15	ფასადი 11-11
ა-16	ფასადი 12-12
ა-17	ფასადი 13-13
ა-18	ფასადი 14-14
ა-19	ფასადი 15-15
ა-20	ფასადი 16-16
ა-21	ფასადი 17-17
ა-22	ფასადი 18-18
ა-23	ფასადი 19-19
ა-24	ფასადი 20-20
ა-25	ფასადი 21-21
ა-26	ფასადი 22-22
ა-27	ფასადი 23-23
ა-28	ფასადი 24-24
ა-29	ფასადი 25-25
ა-30	ფასადი 26-26
ა-31	ფასადი 27-27
ა-32	ფასადი 28-28
ა-33	ფასადი 29-29
ა-34	ფასადი 30-30
ა-35	ფასადი 31-31
ა-36	ფასადი 32-32
ა-37	ფასადი 33-33
ა-38	ფასადი 34-34
ა-39	ფასადი 35-35
ა-40	ფასადი 36-36
ა-41	ფასადი 37-37
ა-42	ფასადი 38-38
ა-43	ფასადი 39-39
ა-44	ფასადი 40-40
ა-45	ფასადი 41-41
ა-46	ფასადი 42-42
ა-47	ფასადი 43-43
ა-48	ფასადი 44-44
ა-49	ფასადი 45-45
ა-50	ფასადი 46-46
ა-51	ფასადი 47-47
ა-52	ფასადი 48-48
ა-53	ფასადი 49-49
ა-54	ფასადი 50-50
ა-55	ფასადი 51-51
ა-56	ფასადი 52-52
ა-57	ფასადი 53-53
ა-58	ფასადი 54-54
ა-59	ფასადი 55-55
ა-60	ფასადი 56-56
ა-61	ფასადი 57-57
ა-62	ფასადი 58-58
ა-63	ფასადი 59-59
ა-64	ფასადი 60-60
ა-65	ფასადი 61-61
ა-66	ფასადი 62-62
ა-67	ფასადი 63-63
ა-68	ფასადი 64-64
ა-69	ფასადი 65-65
ა-70	ფასადი 66-66
ა-71	ფასადი 67-67
ა-72	ფასადი 68-68
ა-73	ფასადი 69-69
ა-74	ფასადი 70-70
ა-75	ფასადი 71-71
ა-76	ფასადი 72-72
ა-77	ფასადი 73-73
ა-78	ფასადი 74-74
ა-79	ფასადი 75-75
ა-80	ფასადი 76-76
ა-81	ფასადი 77-77
ა-82	ფასადი 78-78
ა-83	ფასადი 79-79
ა-84	ფასადი 80-80
ა-85	ფასადი 81-81
ა-86	ფასადი 82-82
ა-87	ფასადი 83-83
ა-88	ფასადი 84-84
ა-89	ფასადი 85-85
ა-90	ფასადი 86-86
ა-91	ფასადი 87-87
ა-92	ფასადი 88-88
ა-93	ფასადი 89-89
ა-94	ფასადი 90-90
ა-95	ფასადი 91-91
ა-96	ფასადი 92-92
ა-97	ფასადი 93-93
ა-98	ფასადი 94-94
ა-99	ფასადი 95-95
ა-100	ფასადი 96-96

ნახაზების ნუსხა

ნაგებობის ძირითადი ზომები

სართულის ფართობი.....978,69 მ²

მათ შორის:

სასადილო ავეჯით აღჭურვილი ფართობი.....549,66 მ²

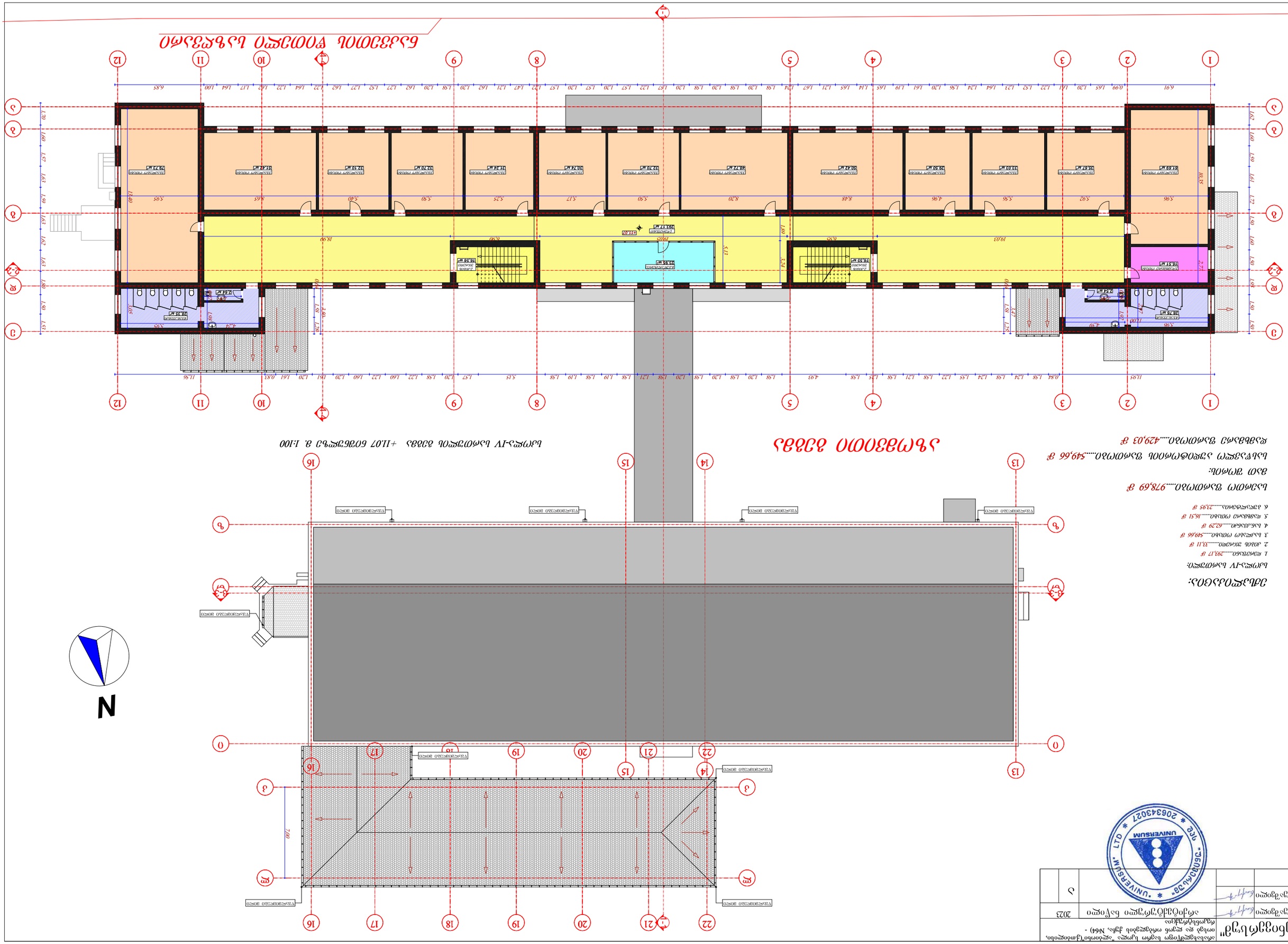
დასახმარებელი ფართობი.....429,03 მ²

ნაგებობის ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი მ²
1	დასადგომი	293,17
2	ტამბური	33,11
3	სასადილო	549,66
4	სამზარეულო	62,29
5	დასუფთავების ინვენტარის	16,51
6	ტუალეტი	23,95

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

№	დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა
1	ნაგებობის ფართობი	მ²	978,69
2	ნაგებობის მოცულობა	მ³	3423,42
3	ნაგებობის სიმაღლე	მ	3,50
4	ნაგებობის სიგრძე	მ	59,40
5	ნაგებობის სიგანე	მ	16,50
6	ნაგებობის ფასადის ფართობი	მ²	1038,90
7	ნაგებობის ფანჯრების ფართობი	მ²	207,78
8	ნაგებობის კარების ფართობი	მ²	16,80
9	ნაგებობის ფანჯრების ფართობის ფასადის ფართობთან შეფარდება	%	20
10	ნაგებობის კარების ფართობის ფასადის ფართობთან შეფარდება	%	1,6



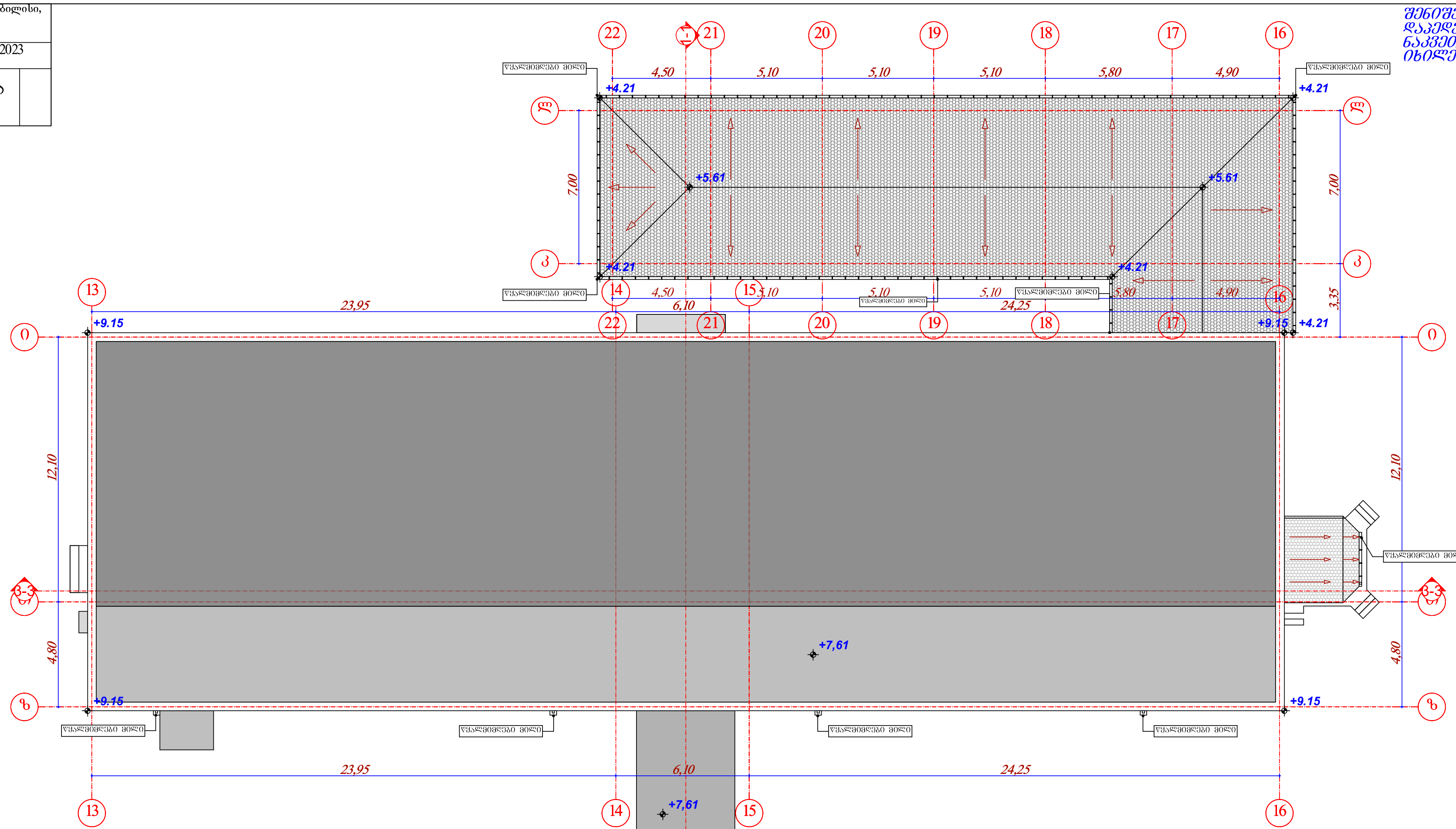
UNIVERSUM LTD * "UNIVERSUM" * 206343027

შპს "უნივერსუმი"			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (ჭიათურა, ოსიაურის ქუჩა) პროექტი			
ნაგებობის ძირითადი ზომები	2023		
			3

ავტორის უფლებით დაცულია. კოპირება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით. +995 577 60 60 60 ქ. ბათუმი

შ.პ.ს."უნივერსუმ"			არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონი"(ქ.თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, №64) - რეკონსტრუქცია		
დირექტორი	ნ.ოქუაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	2023	
არქიტექტორი	ნ.ოქუაშვილი		სახურავის გეგმა მ. 1:250	ა	

შენიშვნა: A-3-ის ფორმატის ფდფ ფურცელი დაკედეეფებულია 1:250 მასშტაბში ნაკვეთის წითელი საზღვრები სრულყოფილად იხილეთ გენგეგმაზე



აზომვითი გეგმა

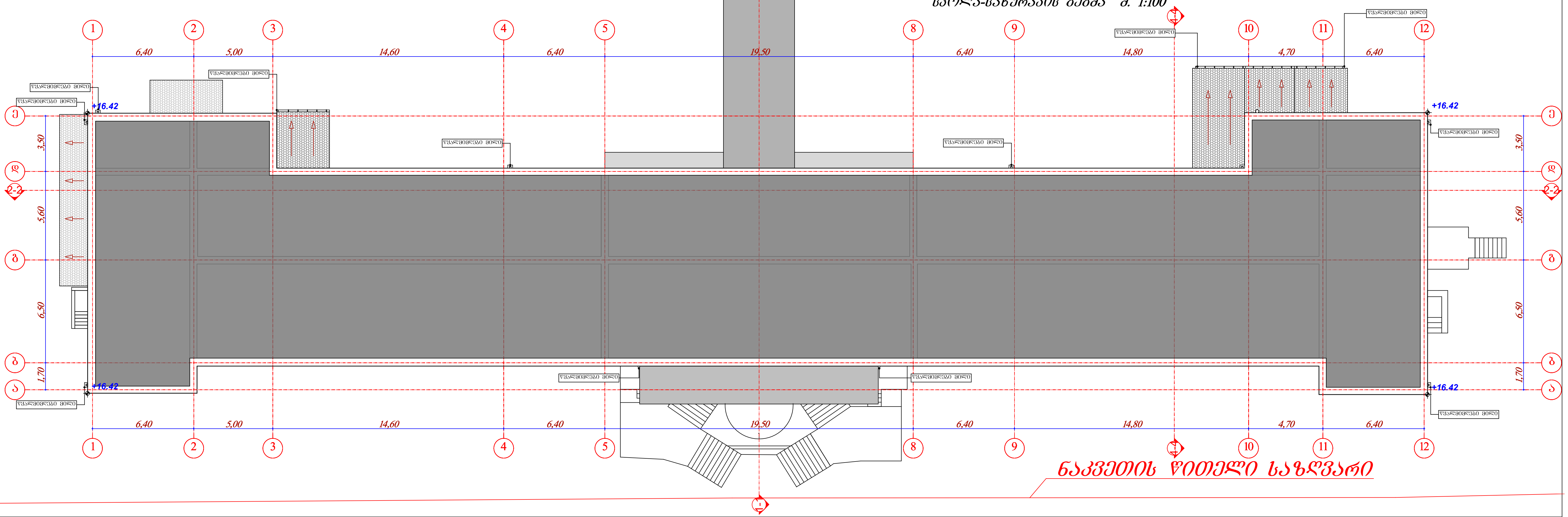
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი.....6684,92 მ^2

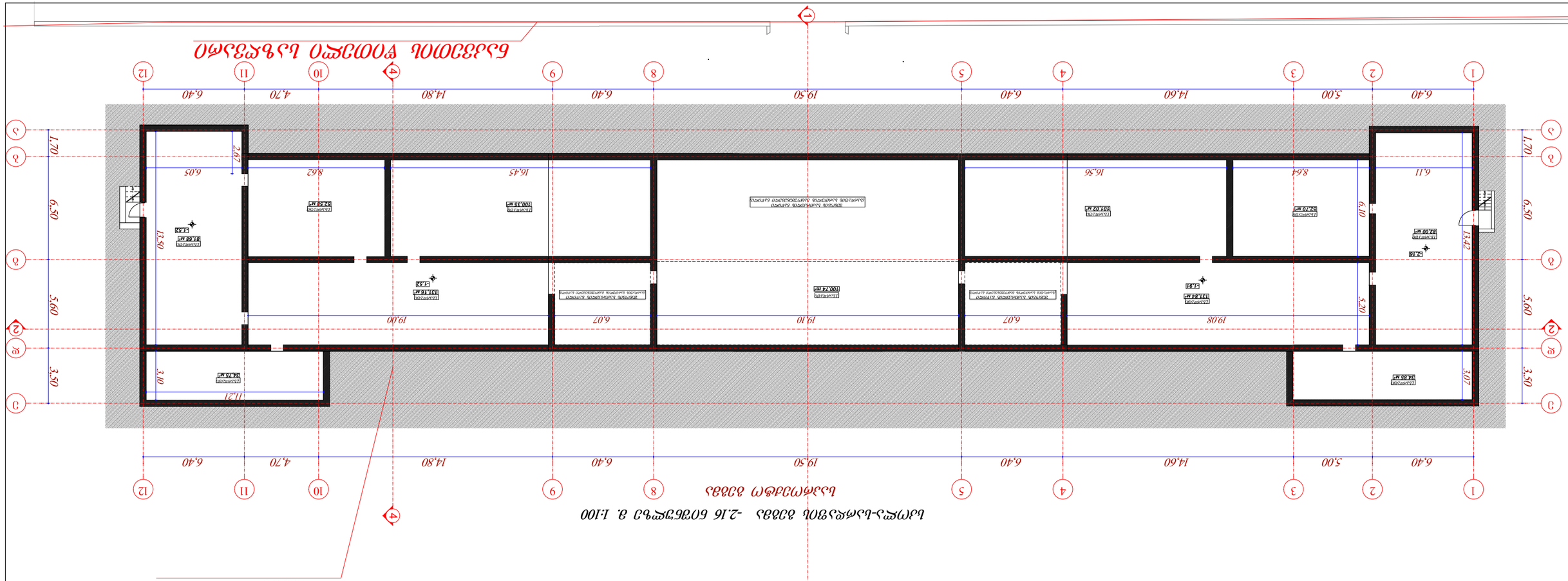
სასწავლო აუდიტორიის ფართობი.....2731,39 მ^2

დამხმარე ფართობი.....3953,53 მ^2

სკოლა-სახურავის გეგმა მ. 1:100



ნაკვეთის წითელი საზღვარი


ЗАСТРОЙЩИК ООО "ЭЛИТСТРОЙ"
ПРОЕКТИРОВЩИК ООО "ПРОЕКТ-ЭКСПЕРТ"
ОБЪЕКТ: ЖИЛОЙ ДОМ ПО ГЕНПЛАНУ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
ПЛАН ЭТАЖА
ПЛАН ЭТАЖА
ПЛАН ЭТАЖА

შ.პ.ს."უნივერსუმ"			არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონი"(ქ.თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, №64) - რეკონსტრუქცია		
დირექტორი	ნ.ოქუაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	2024	
არქიტექტორი	ნ.ოქუაშვილი		დამხმარე ნაგებობა-I სართულის გეგმა +1.01 ნიშნულზე მ. 1:250; საბავშვო ბაღი-I სართულის გეგმა +1.01 ნიშნულზე მ. 1:250; სკოლა-I სართულის გეგმა ±0.00 და +0.95 ნიშნულზე მ. 1:250	ა	

ექსპლიკაცია:

სკოლა-I სართული:

1. ჰოლი.......151,78 მ²
2. დერეფანი........220,91 მ²
3. კიბის უჯრედი.........34,73 მ²
4. საკლასო ოთახი.......423,23 მ²
5. სან.კვანძი........87,23 მ²
6. დამხმარე ოთახი.......45,81 მ²
7. ადმინისტრაცია.......45,68 მ²
8. სამედიცინო ოთახი......15,24 მ²
9. კიბე......97,36 მ²

დამხმარე ნაგებობა და საბავშვო ბაღი-I სართული:

1. ჰოლი.......58,11 მ²
2. დერეფანი........127,27 მ²
3. კიბის უჯრედი.........26,24 მ²
4. ბავშვთა ოთახი......312,69 მ²
5. სან.კვანძი........39,52 მ²
6. დამხმარე ოთახი........32,51 მ²
7. ადმინისტრაცია.......15,12 მ²
8. სამედიცინო ოთახი......29.83 მ²
9. კიბე......11,82 მ²
10. სამზარეულო-სასადილო ოთახი......110,68 მ²
11. სპორტული დარბაზი (სპორტის სამეცადინო ოთახი)......274,57 მ²
12. გასახდელი ოთახი......37,38 მ²
13. საპროექტო სახანძრო უსაფრთხოების დამხმარე ღია გარე ლითონის კიბე - 7,40 კვ.მ.
14. საპროექტო შშპ-ის ლიფტი (ოთხივე სართული ჯამურად) -9,61 კვ.მ. ერთი სართულის დონეზე - 2,4025 კვ.მ.

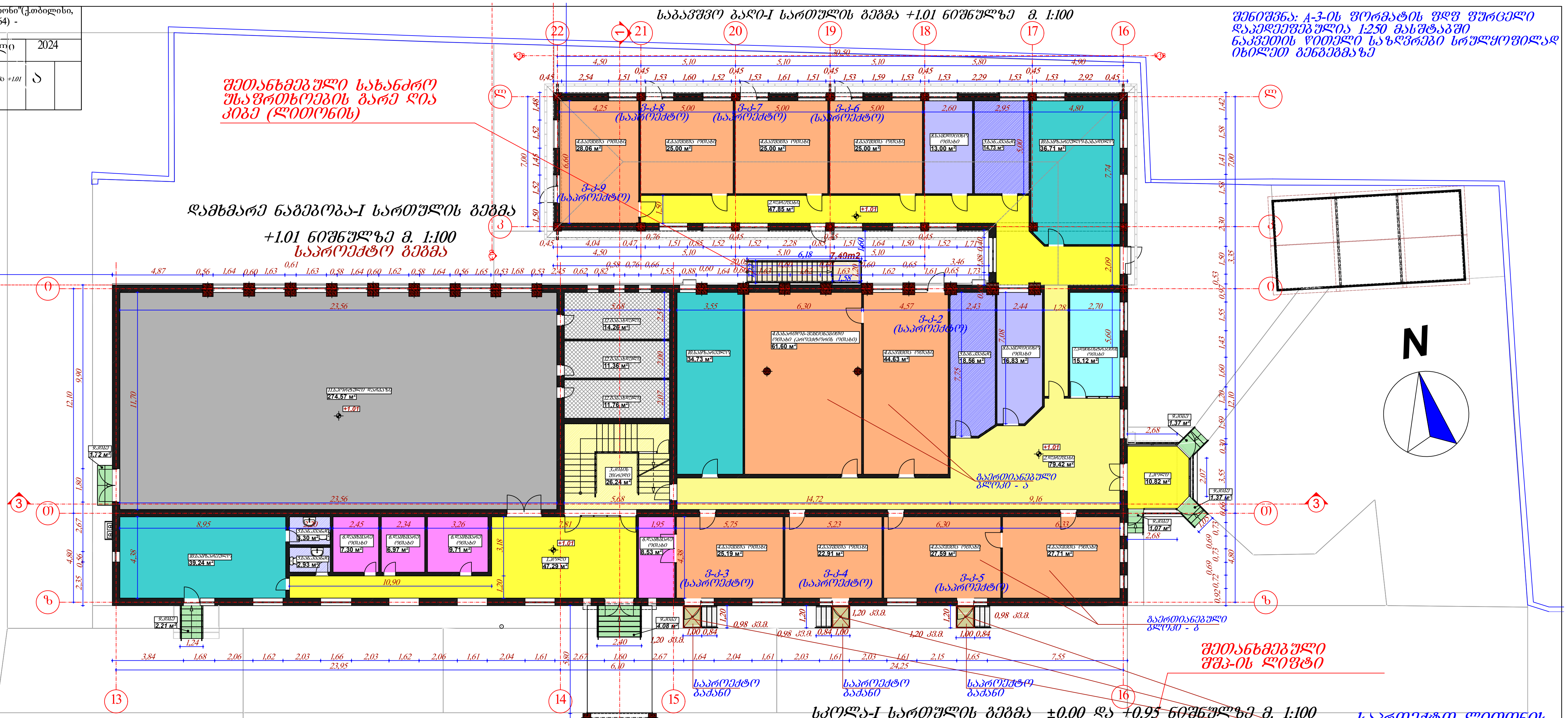
საერთო ფართობი.....2207,5125 მ²

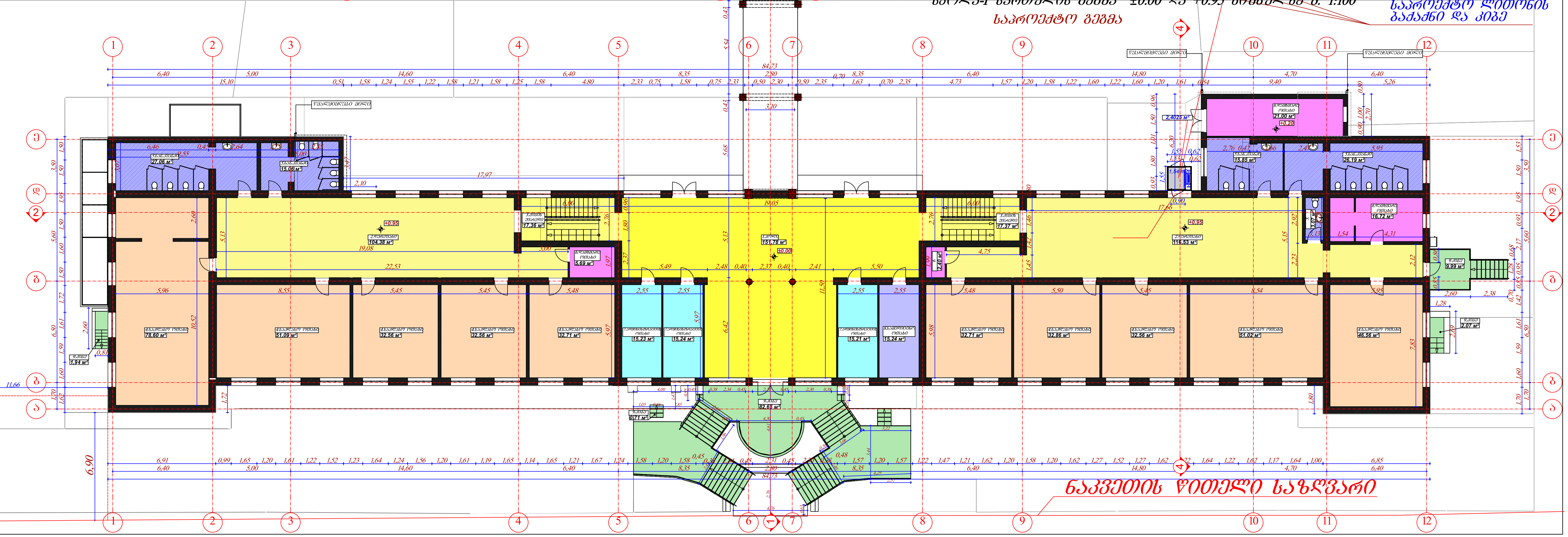
მათ შორის:

სასწავლო აუდიტორიის ფართობი.....1045,22 მ²

დამხმარე ფართობი.....1162,2925 მ²

შენიშვნა: A-3-ის ფორმატის ფდფ ფურცელი დაკედეეფებულია 1:250 მასშტაბში ნაკვეთის წითელი საზღვრები სრულყოფილად იხილეთ გენგეგმაზე





შ.პ.ს."უნივერსუმი"			არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონი"(ქ.თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, №64) - რეკონსტრუქცია		
დირექტორი	ნ.ოქუაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	2024	
არქიტექტორი	ნ.ოქუაშვილი		დამხმარე ნაგებობა-II სართულის გეგმა +4.31 ნიშნულზე მ. 1:250 სკოლა-II სართულის გეგმა +4.31 ნიშნულზე მ. 1:250 საბავშვო ბაღი-სახურავის გეგმა მ. 1:250	ა	

შ.პ.ს. "უნივერსუმი" UNIVERSUM LTD * 206343027 *

შენიშვნა: A-3-ის ფორმატის ფდფ ფურცელი დაკალიბრებულია 1:250 მასშტაბში ნაკვეთის წითელი საზღვრები სრულყოფილად იხილეთ გენგეგმაზე

ექსპლიკაცია:

სკოლა-II სართული:

2. დერეფანი......374,03 მ²
3. კიბის უჯრედი......33,11 მ²
4. საკლასო ოთახი......531,33 მ²
5. სანკვანძი......66,80 მ²
6. დამხმარე ოთახი......27,11 მ²

დამხმარე ნაგებობა-II სართული:

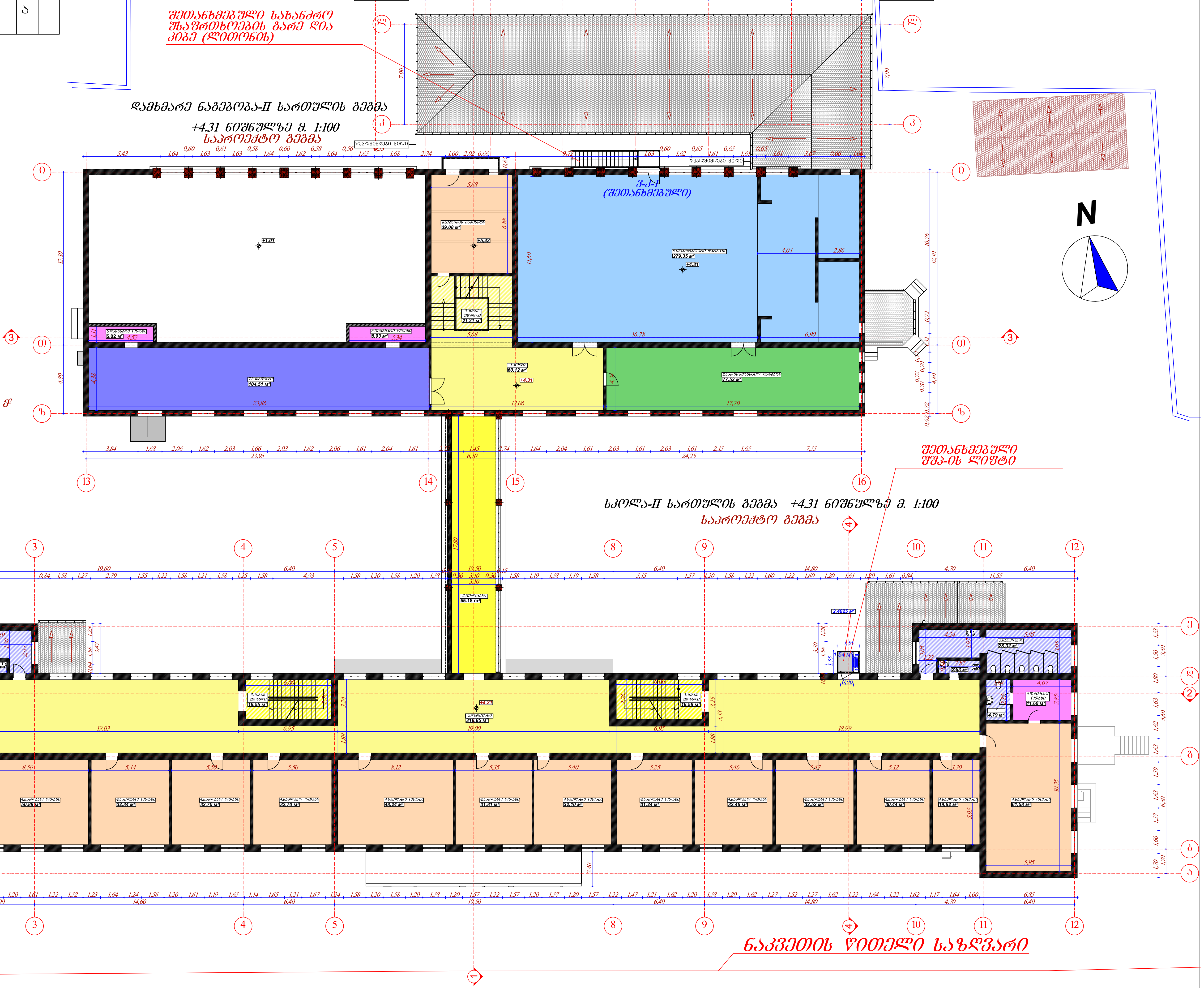
1. ჰოლი......60,12 მ²
3. კიბის უჯრედი......21,21 მ²
6. დამხმარე ოთახი......10,95 მ²
7. სასადილო......104,51 მ²
8. დარბაზი......77,53 მ²
9. თეატრალური დარბაზი......279,35 მ²
10. მუსიკის კაბინეტი (სასწავლო ოთახი)......39,08 მ²
11. საპროექტო შშმ-ის ლიფტი 9,61 კვ.მ. ერთი სართულის დონეზე - 2,4025 კვ.მ.

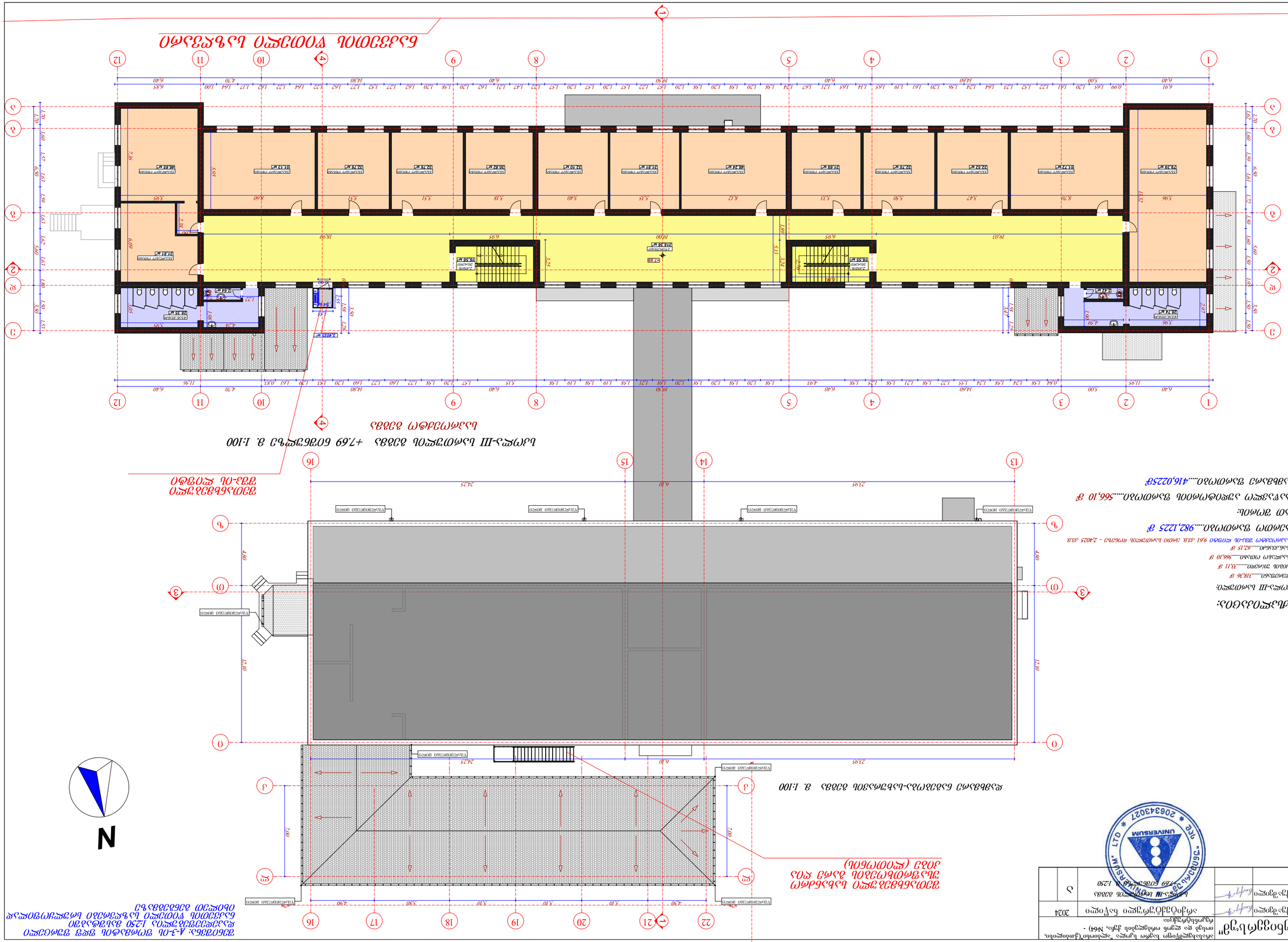
საერთო ფართობი.....1627,5325 მ²

მათ შორის:

სასწავლო აუდიტორიის ფართობი.....570,41 მ²

დამხმარე ფართობი.....1057,1225 მ²





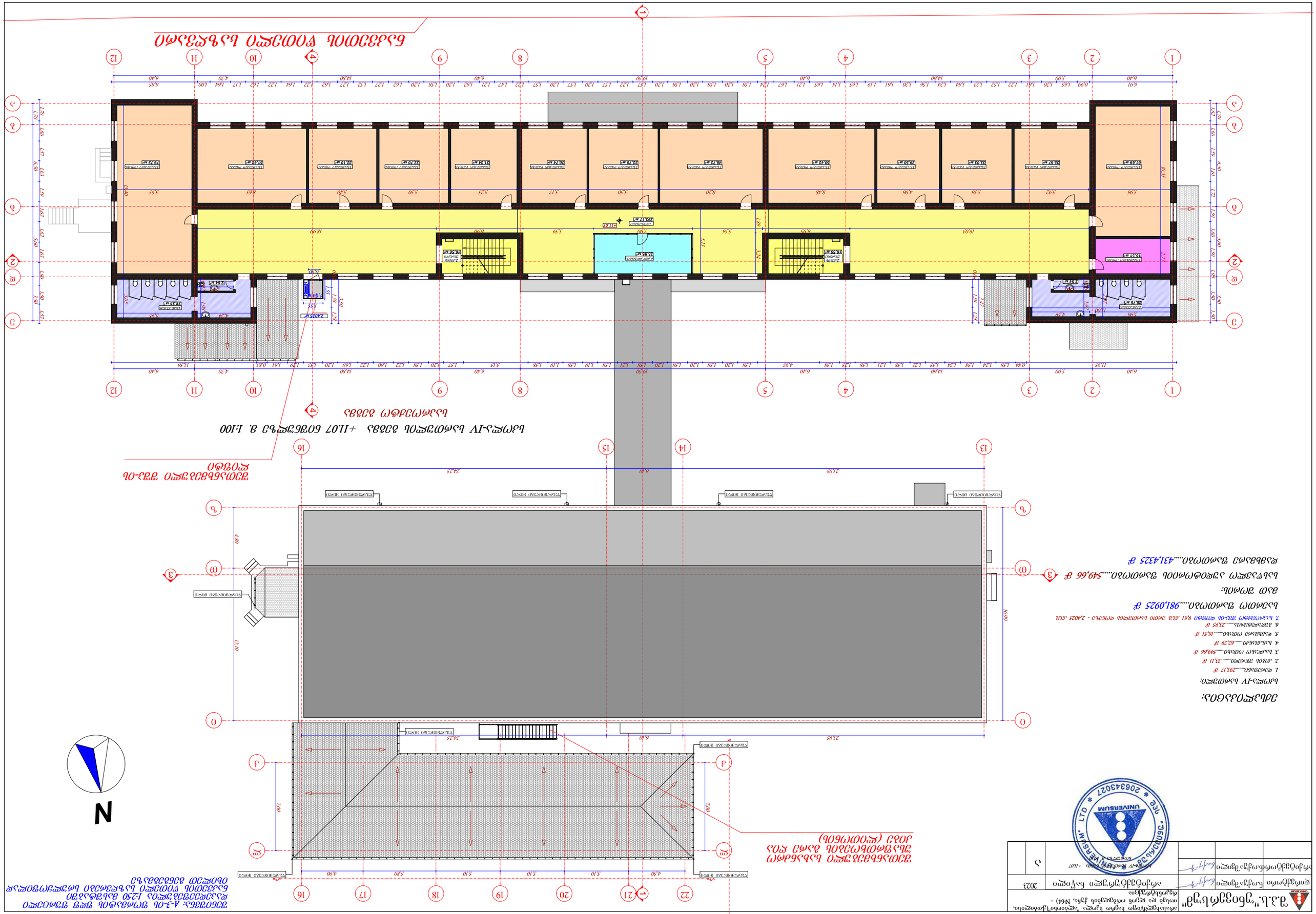
ბარიერული თავისუფალი გადაადგილების გარემოს მოწყობის სქემა

ბარიერული თავისუფალი გადაადგილების გარემოს მოწყობის სქემა

ტაქტილური ზოლი

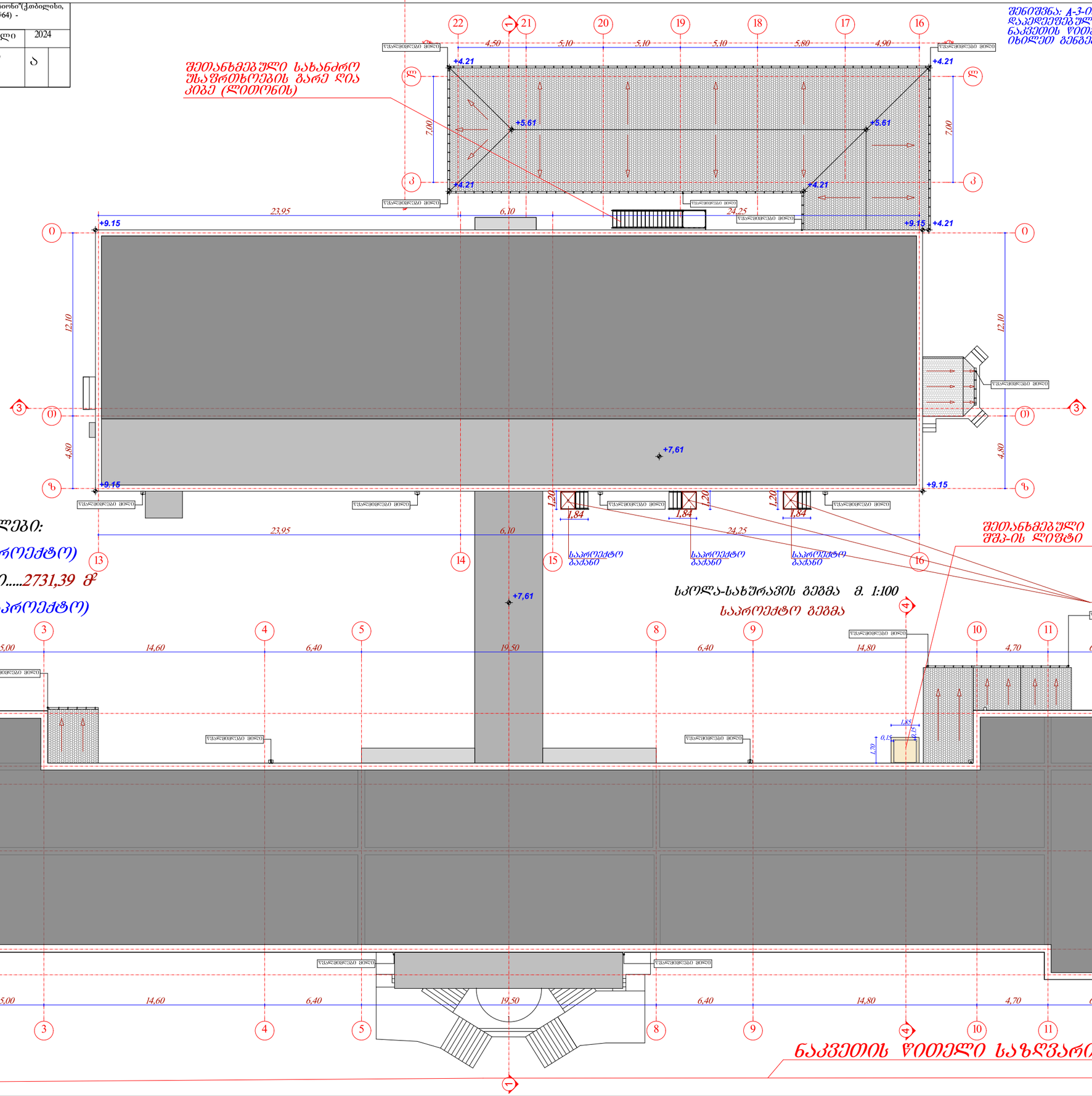
ტაქტილური ზოლი

ტაქტილური ზოლი


ТАНЫСЫЛЫМ ТӨРІНІҢ ЖОСПАРЫ

შ.პ.ს."უნივერსუმ"		არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბათნი"(ქ.ბობილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, №64) - რეკონსტრუქცია			
დირექტორი	ნ.ოქუაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		2024	
არქიტექტორი	ნ.ოქუაშვილი	სასკოლო შენობა მ. 1:250		ა	

შენიშვნა: A-3-ის შრომატის ზდე შურცელი დაიდეშებულია 1:250 მასშტაბში ნაკვეთის წითელი საზღვრები სრულყოფილად იხილეთ მენეჯმენტზე



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი.....6701,93 მ² (საპროექტო)

სასწავლო აუდიტორიის ფართობი.....2731,39 მ²

დამხმარე ფართობი.....3970,54 მ² (საპროექტო)