შენიშვნა: A-3-ის შორმატის ფდფ შურცელი დაკედეშებულია 1:500 მასშტაბში
ექსპლიკაცია:

1. არსებული სამანქანო შესახვლელი
2. არსებული სკოლა
3. არსებული სკოლის შენობის დახმარე ნაწილი და ბაღი
4. არსებული სკოლის გადასასვლელი ხიდი
5. არსებული სკოლის შიდა ეზო გზით
6. ღია სტადიონი
7. გამწვანება (მწვანე მოლი, ხეები, ბუჩქები)
8. არსებული შანჩატური
9. შეთანხმებული შშპ-ის ლიფტი
10. შეთანხმებული სახანძრო შესაფრთხილების გარე ღია ლითონის კიბე
11. საპროექტო ლითონის ღია ბაძანი და კიბე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მანვენებლები:
საერთო ფართობი.....6701,93 მ² (საპროექტო)
სასწავლო აუდიტორიის ფართობი.....2731,39 მ²
დამხმარე ფართობი.....3970,54 მ² (საპროექტო)

სიმაღლის განსაზღვრა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

ნაკვეთის ღობელი საზღვარი

საპროექტო გენგეგმა მ 1:500

ნაკვეთის ღობელი საზღვარი

საპროექტო ლითონის ბაძანი და კიბე

ეზოს არსებული სამანქანო შიშვარი

ქუჩის შუაღერძი

ჩრდილო

შ.პ.ს."უნივერსუმ"
ალბორთქალაქოსნისა, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, №64) - ტელეფონი: 2 72 30 30
დირექტორი ნ.ოქუაშვილი
არქიტექტორი ნ.ოქუაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი 2024

საპროექტო გენგეგმა მ 1:500 ა

სიმაღლის განსაზღვრის პროექტი

შენიშვნა: A-3-ის ფორმატის ფდფ ფურცელი დაპედეფფებულია 1:250 მასშტაბში

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

+33,71

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

+34,30

შენობის ჭრილზე მოცემულია სიმაღლის განსაზღვრის სქემა წარმოდგენილი განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზით დადგენილი ფორმულის მიხედვით H=L/Y (H=L/0,4)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შპანა ეზო)

H=32,85m

ნაკვეთის ვერტიკალური წითელი საზღვარი

შეთანხმებული სახანძრო შსწრთხოების დითონის გარე კიბე

შასადისსაანგარიშო ზედაპირი

საპროექტო დითონის გაძანი და გარე კიბე

ჭრილი1-1 მ. 1:100

საპროექტო ჭრილი

L=13,14m

გაანგარიშიება ხდება საზოგადოებრივი სივრციდან (არსებული ქუჩიდან) - სამხრეთიდან (მანძილი დაანგარიშებულია ქუჩის შუაღერძიდან შენობის საანგარიშო ზედაპირამდე) და ჩრდილოეთიდან არსებული ნაკვეთის "შპანა ეზო"-დან (განაშენიანების რეგულირების ხაზიდან) შენობის საანგარიშო ზედაპირამდე. ნაკვეთის დანარჩენი მხარეები (წითელი საზღვრები) დაცილებულია შასადების საანგარიშო ზედაპირებიდან 10 მეტრზე მეტ მანძილებზე.

შეთანხმებული შშპ-ის ლიფტი-კლათფორმა

ნაკვეთის ვერტიკალური წითელი საზღვარი

შასადისსაანგარიშო ზედაპირი

შენიშვნა: A-3-ის ფორმატის ფდფ ფურცელი დაპედეფფებულია 1:250 მასშტაბში

H=37,35m

ქუჩის შუაღერძი

L=14,94m

+16.42
+14,33
+14,27
+11,07
+10,69
+9.15
+7,61
+7,69
+7,31
+7,21
+5,61
+5,31
+5,43
+4,21
+4,01
+4,3
+4,31
+3,95
+1,01
0.00
-0.36
-1,91
-2,11
-2,94
4,35
8,70
4,35

7,00 | 3,35 | 12,10 | 4,80 | 14,88 | 3,50 | 5,60 | 6,50 | 1,70
27,66
17,80

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ

შ.პ.ს."უნივერსუმ"		არახალშენი ფაერ სფილ. "ადმინისტრაციისა, ოსპან და ლეონ ორბელიანის ქუჩების კვეთა - რეკონსტრუქცია	
დირექტორი ნ.ოქუაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	2024
არქიტექტორი ნ.ოქუაშვილი		ჭრილი 1-1 მ. 1:250 ჭრილი 4-4 მ. 1:250	ა