დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 448 09.08.2022 წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (შენობა N7).

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, აბაშვილის ქუჩა , N 7.
(ს/კ: 01.19.19.004.008)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 32010.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა; ამ ეტაპზე წარმოდგენილია პირველი ბლოკი.

პროექტით გათვალისწინებულია **39.90 მ.** სიმაღლის 13 სართულიანი (საიდანაც 12 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 36.75 მ-ს.

-3.95 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია შშმ პირების ავტოსადგომების მოწყობა, მათ შორის მიკროავტობუსის სადგომიც.

±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვიდრებლებისათვის.

შენობაში ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, სადაც თავსდება საკაცე. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად; კიბე, კიბის ფოიე, ლიფტი და ლიფტის ფოიე ნიავდება დაწნევის სისტემით;

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ფასადი მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანი მოსაპირკეთებელი ფილით (RAL -1019), ფრაგმენტულად კომპოზიტური პანელით (RAL-7016), ფრაგმენტულად შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით (RAL-7016), ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. სიცოცხლის ვარსკვლავი
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კაკშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	ავტოსაშველი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუში აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზმუში (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზმუში (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზმუში (სხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0


მრნოლიმი 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის


შემავსებელი


საკაერო შახტები მექანიკური განათებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

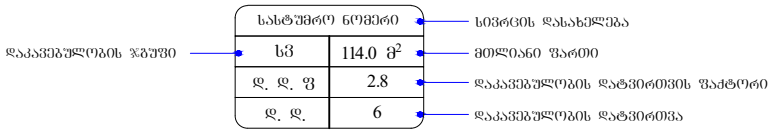
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

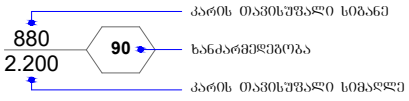

მისაერთებელი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** **მიწის ზემოთ 12 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =		36.75

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი	-3.95	შეუზღუდავი	100.2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.95	შეუზღუდავი	6311.8 (მათ შორის შენობა N7 ის კუთვნილი ავტოსადგომის ფართობი 768.1)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	±0.00	შეუზღუდავი	714.9

დამკვებლებისათვის.			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+3.30	შეუზღუდავი	788.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+6.60	შეუზღუდავი	790.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+9.90	შეუზღუდავი	790.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+13.20	შეუზღუდავი	790.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+16.50	შეუზღუდავი	790.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+19.80	შეუზღუდავი	766.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+23.10	შეუზღუდავი	792.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+26.40	შეუზღუდავი	789.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+29.70	შეუზღუდავი	789.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+33.00	შეუზღუდავი	792.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.	+36.30	შეუზღუდავი	759.9
იატაკის საერთო ფართობი =		10223.3	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		10230.9 + 72.0 (-3.95 ნიშ) + 186.3 (±0.00 ნიშ) + 131.6 (+3.30 ნიშ) + 131.6 (+6.60 ნიშ) + 131.6 (+9.90 ნიშ) + 131.6 (+13.20 ნიშ) + 131.6 (+16.50 ნიშ) + 154.6 (+19.80 ნიშ) +131.6 (+23.10 ნიშ) +131.6 (+26.40 ნიშ) +131.6 (+29.70 ნიშ) +131.6 (+33.00 ნიშ) +131.6 (+36.30 ნიშ) +40.5 (+39.60 ნიშ) =12000.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ დ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“1-8” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ ა-დ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ 8-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ის სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა.	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, დაწნევა დი	-	_	-	

			განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.95 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.95 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 340	2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88
-3.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 340		2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	4 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.60	0.82	0.88
+3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.88

+3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+6.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+6.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+9.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+9.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+13.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+13.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+16.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

+16.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+19.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+19.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 47**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+23.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+23.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+26.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+26.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+29.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

+29.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+33.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+33.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+36.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+36.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოხვნილი	ფენა	მოხვნილი	ფენა	მოხვნილი	ფენა	მოხვნილი	მოხვნილი (20 სმ-ზე)	ფენა (თითო სმ-ზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7. №8; №9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.30 ნიშ.	ბინები №10; №11; №12; №13; №14, №15. №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.60 ნიშ.	ბინები №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30, №31. №32; №33; №34; №35	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.90 ნიშ.	ბინები №36; №37; №38, №39. №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47. №48; №49;	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.20 ნიშ.	ბინები №50; №51; №52; №53; №54, №55.№56; №57; №58; №59; №60;	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	ბინები №61, №62. №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69, №70; №71; №72;	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.80 ნიშ.	ბინები№73, №74. №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81, №82; №83; №84;	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+23.10 ნიშ.	ბინები№85, №86. №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93, №94; №95;	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.40 ნიშ.	ბინები№96; №97, №98. №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105, №106; №107; №108;	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.70 ნიშ.	ბინები№109, №110. №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117, №118; №119; №120; №121	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.00 ნიშ.	ბინები№122 №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129, №130; №131; №132;	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№133, №134.										
+36.30 ნიშ.	ბინები№135; №136; №137; №138; №139; №140; №141, №142; №143; №144; №145, №146. №147	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი აბაშვილის ქუჩაზე შენობა №7

მისამართი: ქ.თბილისი, აბაშვილის ქუჩა №7

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
01.19.19.004.008

შემსრულებელი:
შპს. "ნეო-ა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404379427

პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი ე. პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი ე. ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი ე. ბერიძე

A - 000 - ᒥᔪᔨᐦᐁᑫᑦᓯᒪᒐ
A - 010 - ᑲᓴᔪᓂᐱᐦᑎ ᑲᔪᒥᑫᔪᑎᓯᔪᒐ
A - 011 - ᔪᒐᑎᐦᑫᐱᐦᑎ ᐃᓂᐱᐦᒥᔪᒥᑎᐱᐦᑐ
A - 012 - ᐃᔪᑫᔪᐁᑲᐱᐦᑎᑎ ᐃᔪᔨᒧᑎ
A - 020 - A-024 ᑲᑎᐦᐱᐦᑐ
A - 030 - ᐃᑎᑫᐃᐦᐃᓴ
A - 040 - ᒪᑎᐃᔪᒥᔪᒐ ᐃᓴᑫᑲᓴᔪᐁᔨᐦᐃᐱᐦᑐ ᒪᑯᐃᓴ,ᐃᑎᑫᐃᐦᐃᓴ
A - 041 - ᒪᑎᐃᔪᒥᔪᒐ ᐃᓴᑫᑲᓴᔪᐁᔨᐦᐃᐱᐦᑐ ᒪᑯᐃᓴ, ᖃᓄᐁᔪᒐ 1-1
A - 042 - ᒪᑎᐃᔪᒥᔪᒐ ᐃᓴᑫᑲᓴᔪᐁᔨᐦᐃᐱᐦᑐ ᒪᑯᐃᓴ, ᖃᓄᐁᔪᒐ 2-2
A - 100 - ᐅᑎᑫᔪᐁᔨᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᓴᑫᔪᓯᐃᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ -3,950 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 100a - ᐃᑎᑲᐃᔪᓂᑎᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ -3,950 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 100b - ᔪᔪᐃᐃᐦᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᔪᓄ ᐃᓴᑲᓴᑯᔪᒥᔪᒐ ᒪᔪᐃᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ -3,950 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 100c - ᒪᔪᑫᔪᒧᐁᑎᑲᔪᔪᓂᔪᐃᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ -3,950 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 101 - ᔕᑎᑫᔪᐁᔨᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᓴᑫᔪᓯᐃᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ ±0.000/468.500 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 101a - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ ±0.000/468.500 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 101b - ᔪᔪᐃᐃᐦᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᔪᓄ ᐃᓴᑲᓴᑯᔪᒥᔪᒐ ᒪᔪᐃᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ ±0.000/468.500 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 101c - ᒪᔪᑫᔪᒧᐁᑎᑲᔪᔪᓂᔪᐃᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ ±0.000/468.500 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 102 - ᔕᑎᑫᔪᐁᔨᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᓴᑫᔪᓯᐃᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +3.300 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 102a - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +3.300 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 102b - ᔪᔪᐃᐃᐦᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᔪᓄ ᐃᓴᑲᓴᑯᔪᒥᔪᒐ ᒪᔪᐃᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +3.300 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 102c - ᒪᔪᑫᔪᒧᐁᑎᑲᔪᔪᓂᔪᐃᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +3.300 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 103 - ᔕᑎᑫᔪᐁᔨᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᓴᑫᔪᓯᐃᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +6.600 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 103a - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +6.600 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 103b - ᔪᔪᐃᐃᐦᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᔪᓄ ᐃᓴᑲᓴᑯᔪᒥᔪᒐ ᒪᔪᐃᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +6.600 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 103c - ᒪᔪᑫᔪᒧᐁᑎᑲᔪᔪᓂᔪᐃᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +6.600 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 104 - ᔕᑎᑫᔪᐁᔨᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᓴᑫᔪᓯᐃᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 104a - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 104b - ᔪᔪᐃᐃᐦᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᔪᓄ ᐃᓴᑲᓴᑯᔪᒥᔪᒐ ᒪᔪᐃᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 104c - ᒪᔪᑫᔪᒧᐁᑎᑲᔪᔪᓂᔪᐃᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 105 - ᔕᑎᑫᔪᐁᔨᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᓴᑫᔪᓯᐃᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +23.100, 26.400 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 105a - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +23.100, 26.400 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 105b - ᔪᔪᐃᐃᐦᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᔪᓄ ᐃᓴᑲᓴᑯᔪᒥᔪᒐ ᒪᔪᐃᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +23.100, 26.400 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 105c - ᒪᔪᑫᔪᒧᐁᑎᑲᔪᔪᓂᔪᐃᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +23.100, 26.400 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 106 - ᔕᑎᑫᔪᐁᔨᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᓴᑫᔪᓯᐃᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +29.700, +33.000 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 106a - ᐅᑎᑲᐃᔪᓂᑎᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +29.700, +33.000 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 106b - ᔪᔪᐃᐃᐦᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᔪᓄ ᐃᓴᑲᓴᑯᔪᒥᔪᒐ ᒪᔪᐃᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +29.700, +33.000 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 106c - ᒪᔪᑫᔪᒧᐁᑎᑲᔪᔪᓂᔪᐃᐦᐃᐱᐦᑐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +29.700, +33.000 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 107 - ᔪᔪᐃᐃᐦᐃᔪᒥᔪᒐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +39.600 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 107a - ᔪᔪᐃᐃᐦᐃᔪᒥᔪᒐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +39.600 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 107b - ᔪᔪᐃᐃᐦᐃᔪᒥᔪᒐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +39.600 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ
A - 107c - ᔪᔪᐃᐃᐦᐃᔪᒥᔪᒐ ᐃᐃᐦᐃᓴ +39.600 ᑲᑎᐦᐃᔪᒥᔪᒐ

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ᐃᔪᐦᐁᑎᐦᐱᐦᑐᐁᔪᒐ!

ᐁᑎᑫᔪᐁᔨᐦᐃᐱᐦᑐᔪᓄ ᔪᒧᐃᐃᐦᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐᑲᑎᐦ ᐅᑎᑲᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᐅᑎᑲᔪᒧᐃᐱᐦᑐ (ᐅᒥᔪᒐᐁᔪᒐ ᔪᓄ ᑲᓴᐁᒥᔪᒐᐁᔪᒐᐃᐱᐦᑐ) ᐃᔪᒥᑫᔪᐁᔨᐦᐃᐱᐦᑐ, ᔪᒧᐃᐃᐦᐃᔪᒥᔪᒧᐃᐱᐦᑐ ᔪᓄ ᐃᓴᑲᓴᑯᔪᒥᔪᒐ ᐃᐃᐦᐃᓴ ᐁᑎᑫᔪᐁᔨᐦᐃᐱᐦ

აღნიშვნები

- მიწა
- დრენაჟი
- ფოლადი
- ბეტონი
- ქვა
- მარმალილო/ბრანიტი
- თაბაშირ-მუყაო
- ფანერი
- ხე
- აკუსტიკური ფილა
- იზოლაცია
- მქარი იზოლაცია
- კერამიკული ფილა
- ხალიჩა
- მინა
- აბური
- ჩალის გადახურვა
- ტექსტილი

სიმბოლოები

- ცენტრის ხაზი
- ზომის ხაზი
- გამყოფი ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე (ა 201)
- რევიზიის მინიშნება და ნომერი (1)
- განშლის ხედების მინიშნება (1, 2, 3, 4; ა 300)
- ჭრილის აღნიშვნა (1; ა 060) — ჭრილის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- დეტალის ნომერი (1; ა 070) — დეტალის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- ღერძის ხაზი (1; ა)
- იატაკი +3.300 — ნიშნული

სიმბოლოები

- საწყისი წერტილი
- ტიხრის ტიპი (F1)
- ფანჯრის ნუმერაცია (W - 2)
- კარების ნუმერაცია (D - 012)
- ბინის ნუმერაცია (S 03)
- ფირნიში (SG 7)
- ოთახის ნომერი (106)
- ფართი (55.00 მ²)
- მოცულობა (300.00 მ³)
- კუთხე
- ნომერი (#)
- ხაზზე გასწორება
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა (N)
- ჭერის სიმაღლე (ჭ.ს. +3.700)
- შეკიდული ჭერის სიმაღლე (შ.ჭ.ს. +3.200)

სიმბოლოები

- აღნიშვნა/სიმბოლო/ნუმერაცია (172)
- ზომის ხაზი ღერძებს შორის
- მოპირკეთების აღმნიშვნელი სქემა

ოთახის ნომერი	
იატაკი	ლინტუსი
კედელი	ჭერი
კოლონა	

- უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი — ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი — ელენე პაიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი — ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი — ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი — ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
პიროგითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	24.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-011
ფაილის სახელ.	DWG	

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა, N7, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სასაფლაო, აღმოსავლეთიდან სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ტერიტორია, რომელზეც განთავსებულია ავტომობილის მომსახურების ობიექტები. სამხრეთიდან სამხედრო მომსახურეებისთვის განკუთვნილი უბანი, ხოლო დასავლეთიდან სპეციალური ზონა 1-ით განსაზღვრული ობიექტი და საცხოვრებელი მიკრორაიონები.
პროექტი დამუშავებულია 2022 წლის 9 აგვისტოს №448 ბრძანებით დამტკიცებული გრგ-ს შესაბამისად.
საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.19.19.004.008
ნაკვეთის ფართობი – 32 010 კვ.მ

დაგეგმვის მიზანი: წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას. ტერიტორიაზე გაცემულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის მიხედვითაც იგეგმება 6 საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. ტერიტორიის მშენებლობა და განვითარება მოხდება ეტაპობრივად. პირველ ეტაპზე მოხდება შენობა №5-ის მშენებლობა.

საპროექტო შენობა №7:
შენობა N7 წარმოადგენს მრავალბინიან საცხობრებელ სახლს, 12 მიწის ზედა და 1 მიწისქვეშა სართულით. შენობის მიწისპირა, პირველი სართული განთავსებულია ზღვის დონიდან 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.500) . შენობის ყველა სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
ტიპიური სართულის სიმაღლეა – 3.300მ. თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია 2 კიბის უჯრედი, რომელიც დამორებულია ერთმანეთისგან სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების ნორმების შესაბამისად. ასევე გათვალისწინებულია 2 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შშმპ-ების. ლიფტი უზრუნველყოფს საკაცის განთავსებას ზომებით: 660X2150
შენიშვნა:
თქვენი 2023 წლის 20 ივლისის (ბრძანების ნომერი N 65721182, განცხადების ნომერი AR1955870) გადაწყვეტილების მიხედვით კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შეყვანილია სართულის აივნების ფართობის 1/3, რაც ნიშნავს იმას, რომ ბრძანების თანახმად აივნები გათანაბრებულია ლოჯიებთან.
მოგახსენებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების თანახმად ლოჯია განმარტებულია, როგორც შენობის ფასადში შეჭრილი, გადახურული, სამი მხრიდან კედლით შემოზღუდული, ფასადის მხრიდან გახსნილი და მოაჯირით შემოკავებული სამყოფი. ლოჯიის უფრო დახვეწილ და დაზუსტებულ განმარტებას ვხვდებით 261-ე დადგენილებაში, რომლის მიხედვითაც ლოჯია არის შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან მის მოცულობაში შეჭრილი არაკონოსოლური საზაფხულო სამყოფი.
გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შენობას არ აქვს ლოჯიები. ყველა საზაფხულო ფართი არის აივანი, შესაბამისად მას არ მოუწევს კოეფიციენტში ანგარიში. აივნებზე განთავსებული საქვაბეები არის ღია. ნიშებს, სადაც განთავსდება გათბობა-კონდენციორების აგრეგატები, ექნება ღია ცხაურისანი კარი.
ვფიქრობთ, აღნიშნული აუცილებელია შენობის ერთიანი იერსახის დაცვის მიზნით, რაც პრევენციას უკეთებს მოსახლეობის მხრიდან ინდივიდუალურად კარადებისა და კარების დაყენებას. ამრიგად გთხოვთ მოახდინოთ ცვლილება და შეიტანოთ კორექტირება შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკურ პარამეტრებში.
სხვაობაში გამოკლებულია ყველა სართულის აივნები, გარდა პირველი სართულის აივნების მესამედისა.

ფუნქციური ზონა: ტერიტორიაზე გავრცელდება **საცხოვრებელი ზონა–6 (სზ-6)** ფართობი 32010 კვ.მ.

კ1 კოეფიციენტის ფართობი (0.03): 1069.5 მ²
კ2 კოეფიციენტის ფართობი(0.3): 11010.40 მ²
კ3 კოეფიციენტის ფართობი: 9 603 მ²

პარკირება: ტერიტორიაზე გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, შენობა №5,6,7 აქვს საერთო პარკინგი. ამ ეტაპზე წარმოდგენილია მიწისქვეშა ავტოსადგომის სრული სქემა. არსებული სქემა აუცილებელია საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთოების პროექტებისთვის.
საპროექტო გადაწყვეტით, ტერიტორია უზრუნველყოფილია ერთ დონიანი საერთო მიწისქვეშა ავტოსადგომით.

დენდროლოგია: საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით, მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია წიწვოვანი, ფოთლოვანი და ხილ-ჯენკროვანი ხეები.
საპროექტო გადაწყვეტით, დენდროლოგიურ ჯვლევაზე დაყრდნობით, აღწერილი ხეების ნაწილი ექვემდებარება გადარგვას, ხოლო ნაწილი ექვემდებარება მოჭრას.
ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით.
სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით. პროექტის ფარგლებში იმავე ტერიტორიაზე გადაირგვება 218 ძირი ხე და 2 ბუჩქი. დაემატება 181 ძირი ხე. ჯამში ტერიტორიაზე გამოვა 399 ძირი ხე და 2 ბუჩქი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:. შენობაში შესვლა ხდება 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.500) . მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დასავებული იატაკი არის+36.750 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 13 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიეკუთვნება I-A კონსტრუქციის ტიპს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, 2%-იანი ქანობით.
გადახურვის ფენები: არმირებული ბეტონის ფილა, ორთქლის იზოლაცია, თერმოიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

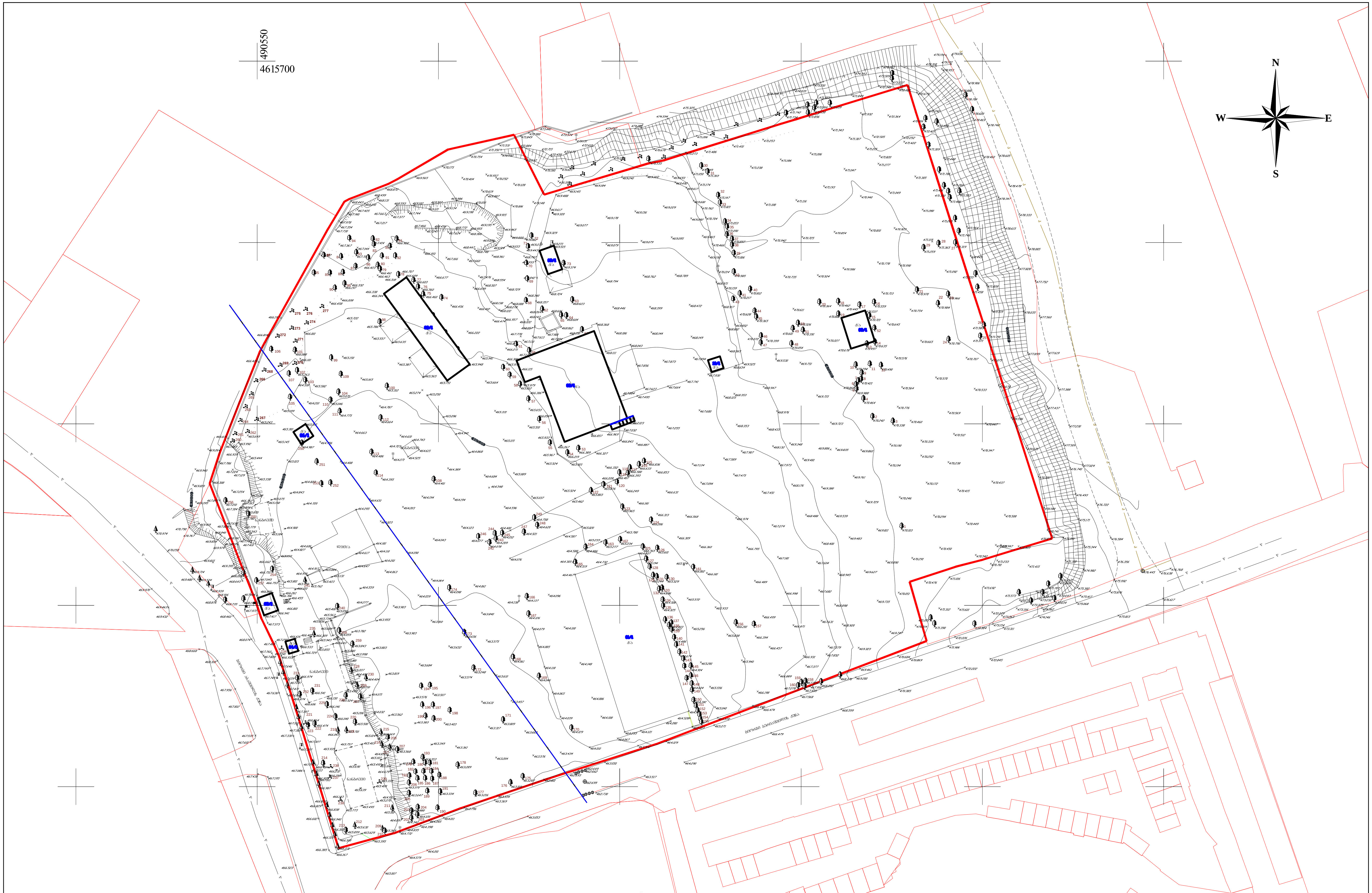
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაიჭაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	24.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-012
ფაილის სახელ.	DWG	



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შახოვი
მისამართი	ქ. თბილისი, აბაშვილის ქ. №7	დამუშავება	ა. ანჩვიშიძე
საკ. კოდი №01.19.19.004.008		მასშტაბი 1:1000	ა.თ. 05.05.2022

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი
ფარდული
ბორდიური
ბეტონის საფარი
კედელი
ღობე მავთულის
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ეკლიანი
ბუჩქი
კანალიზაცია
სანიაღვრე
რეგისტრირებული ნაკვეთი
ლითონის ბოძი
ლამპიონი
ელ ბოძი
სარეკლამო დაფა
საგზაო ნიშანი

შენიშვნა:

"N.M.T."
projektierung-vermessungs firma

"ენ-ემ-ტე"
საპროექტო-საამზომველო ფირმა

ჯორჯაძის ქ. №5

ტელ: 2934026

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- ბრგ-ს მიხედვით წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- ბრგ-ს მიხედვით შენობის განთავსების არეალი
- მწვანე საფარი
- ტროტუარი
- სამანქანო გზა
- ბრგ-თი დამტკიცებული დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით გადასარგავი და დამატებული ხეები
- ნაგვის ურნების სავარაუდო განთავსების არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

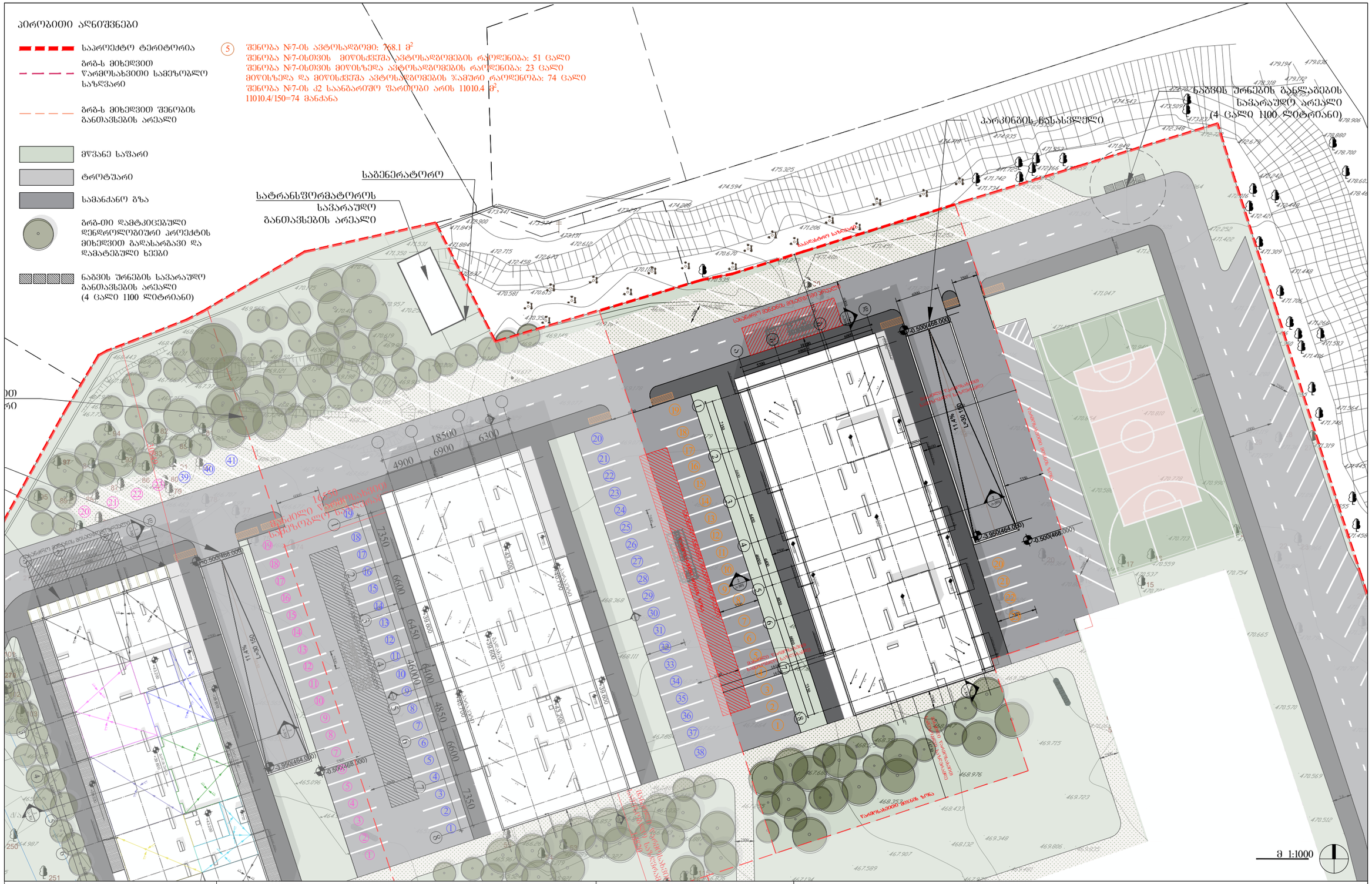
(5) შენობა №7-ის ავტოსადგომი: 768.1 მ²
შენობა №7-ისთვის მიწისქვეშა ავტოსადგომების რაოდენობა: 51 ცალი
შენობა №7-ისთვის მიწისზედა ავტოსადგომების რაოდენობა: 23 ცალი
მიწისზედა და მიწისქვეშა ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა: 74 ცალი
შენობა №7-ის კ2 სანებართვო ფართობი არის 11010.4 მ²,
11010.4/150=74 მანქანა

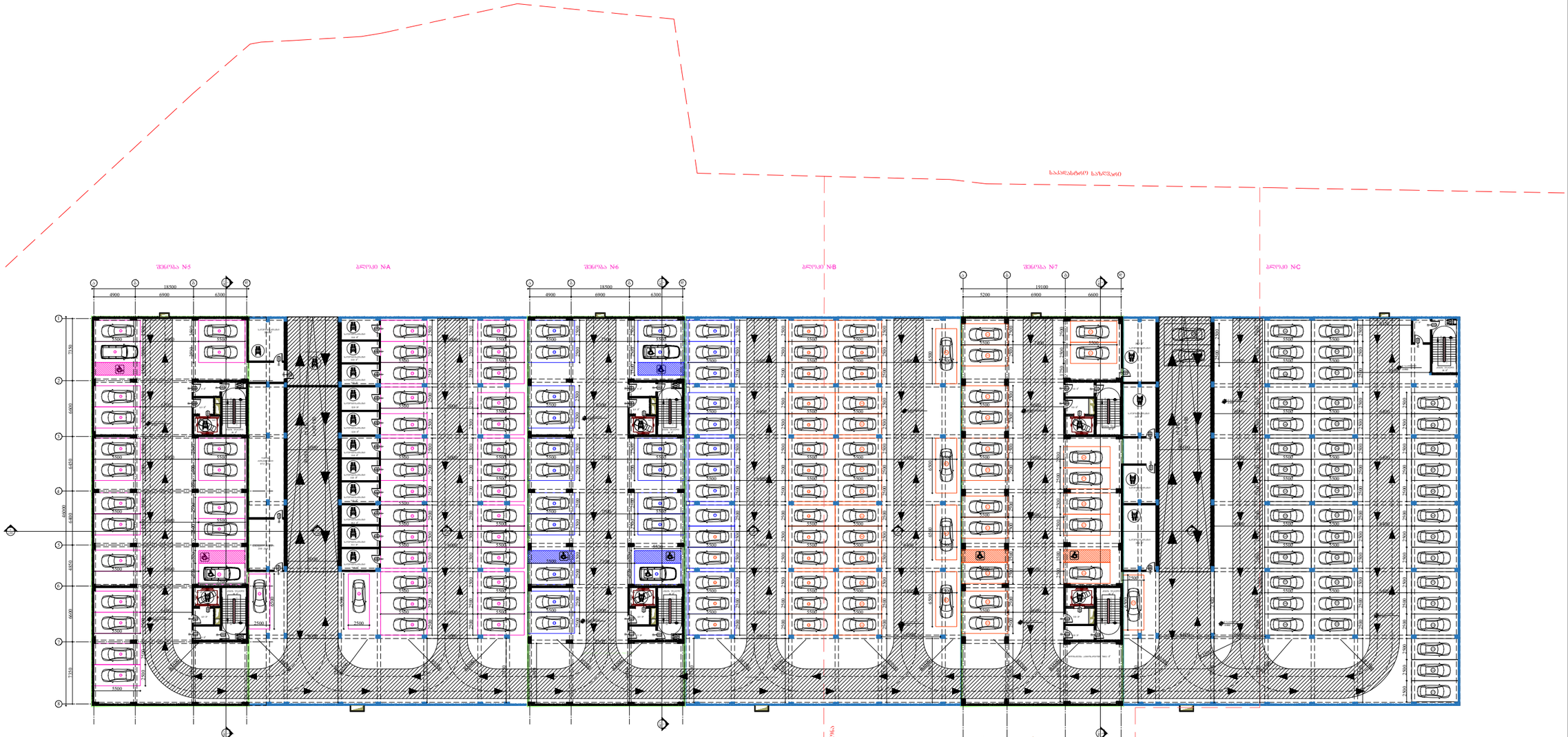
საბენერატორო

სატრანსფორმატორის სავარაუდო განთავსების არეალი

პარკინგის ხანძარსაშლელი

ნაგვის ურნების განლაგების სავარაუდო არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)


18500
6900
6300
4900
7350
6600
6450
6600
46000
4850
6600
7350
L=30.150
14.4%
-0.500(468.000)
-3.950(464.000)
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება
ტროტუარი
ასაწევი ბორდიური
ასაწევი ბორდიური
ტროტუარი
ტროტუარი
ტროტუარი



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა −3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-100
ფაილის სახელ.	DWG	

I სართულის გეგმა

± 0.000/468.500 ნიშნული

კოლონები: 800X500

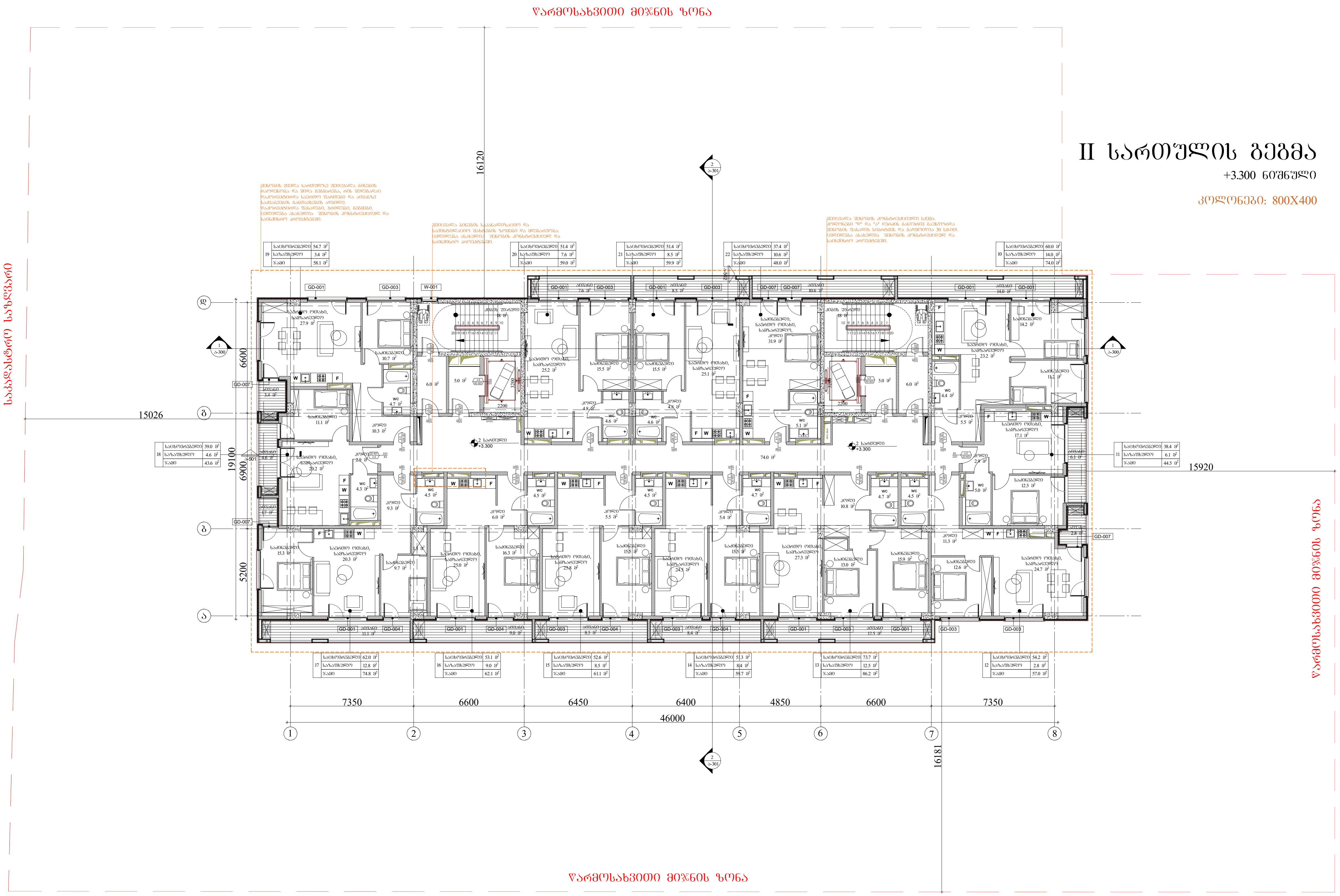


ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ხომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.	საპროექტო ბუნდი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე
	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7 ნახაზი ტიხრების განლაგების გეგმა 0.000 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:250 · ფორმატი A3 · თარიღი 05.05.2024 პროექტის ნომერი 001 ეტაპი სქემატური პროექტი ფაილის სახე. DWG ფურცელი ა-101

II სართულის გეგმა

+3.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

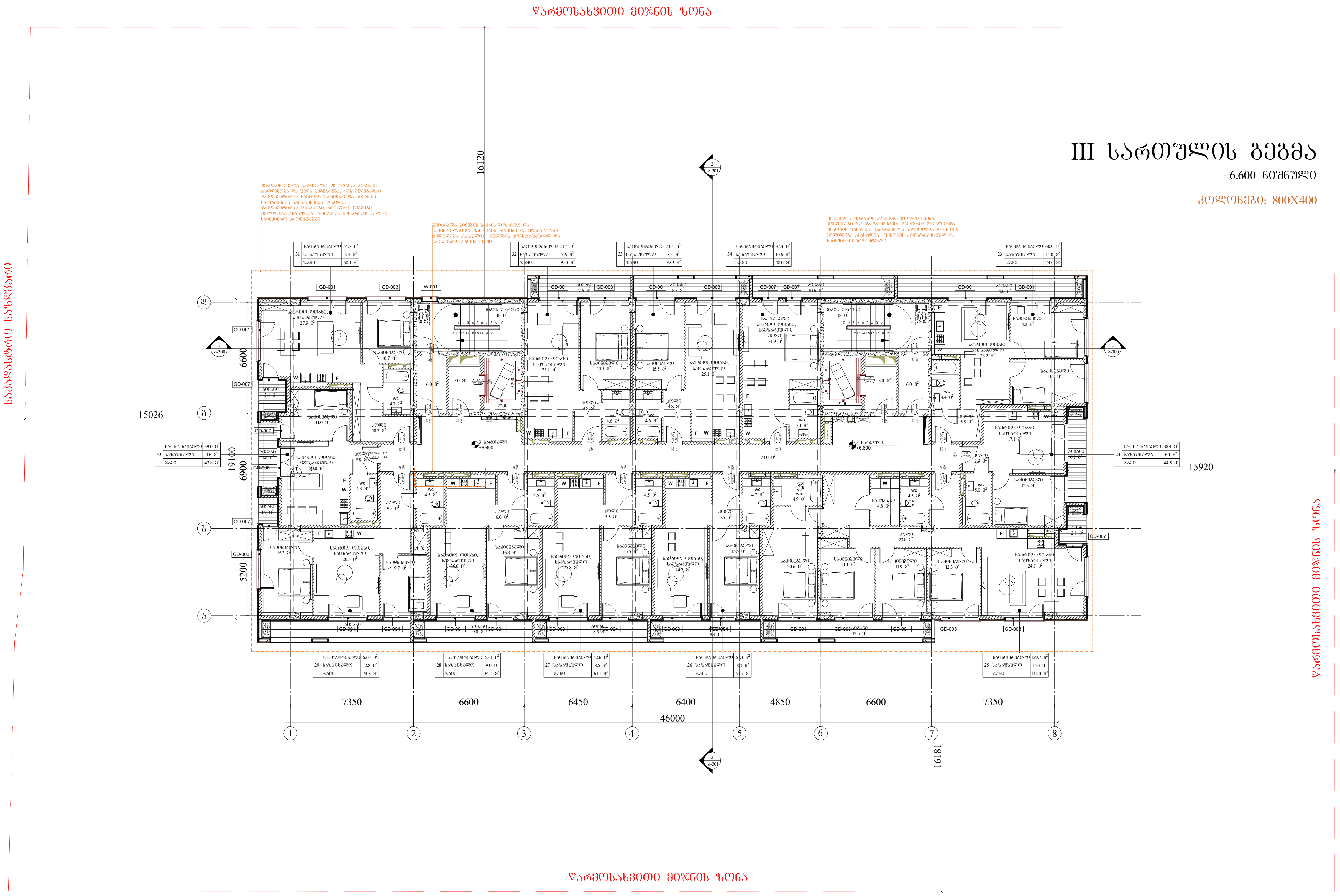
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7
ნახაზი	ტიხრების განლაგების გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მასშტაბი	1:250
ფორმატი	A3
თარიღი	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სპეც.	DWG
ფურცელი	ა-102

III სართულის გეგმა

+6.600 ნიშნული

კოლონები: 800X400



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +6.600 ნიშნულზე

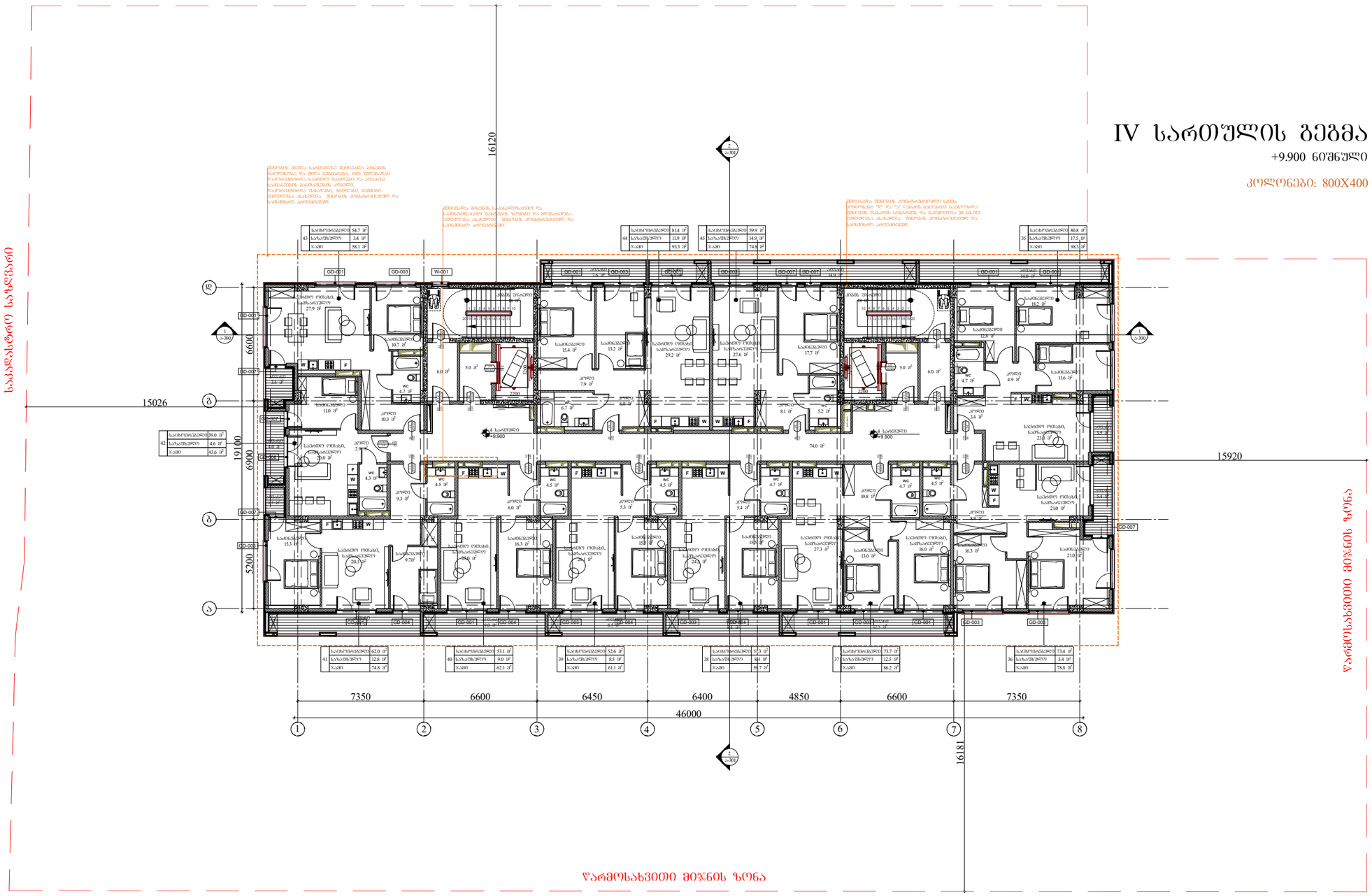
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-103
ფაილის სკეც.	DWG	

IV სართულის გეგმა

+9.900 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

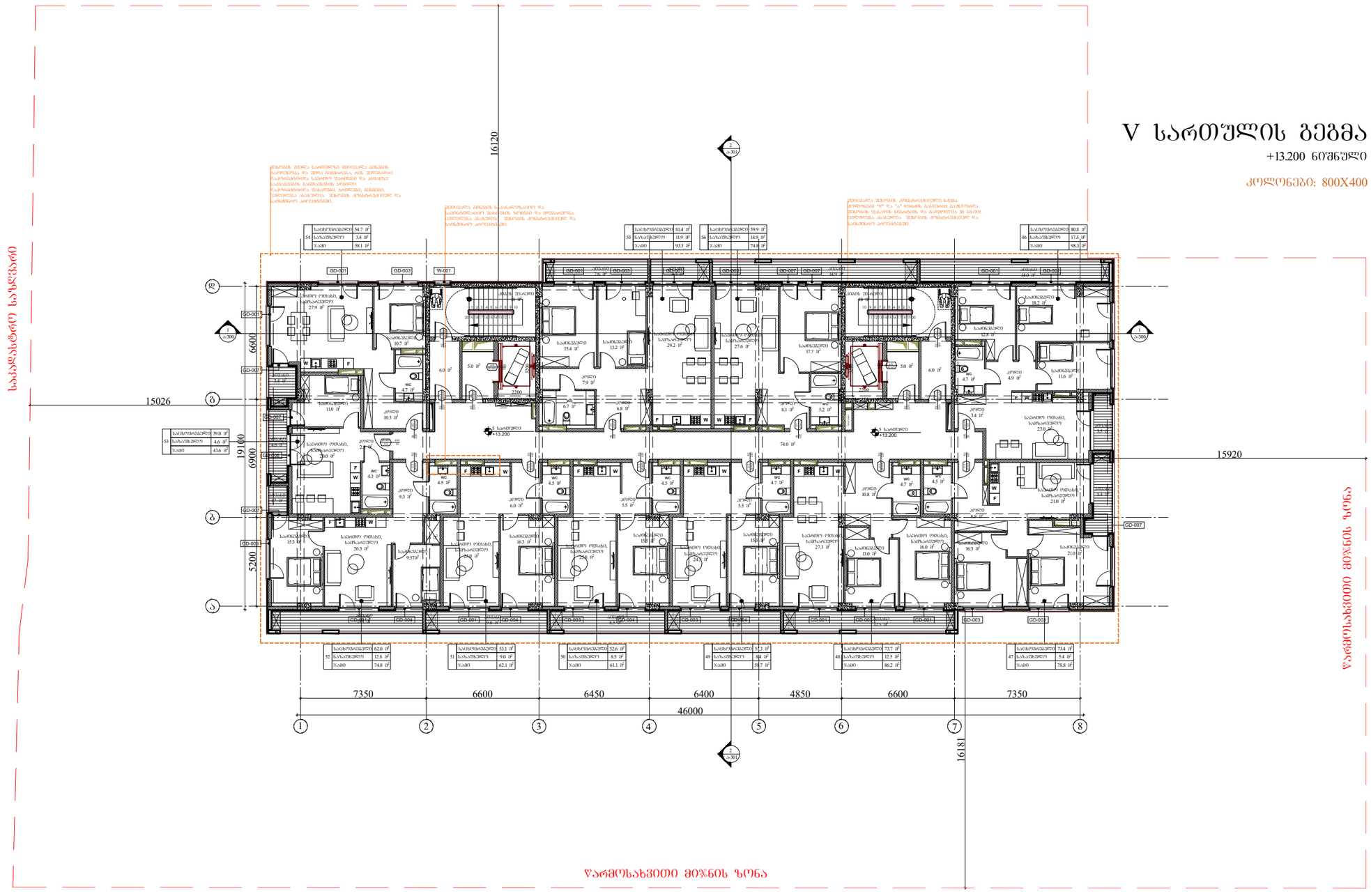
ტიხრების განლაგების გეგმა +9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-104
ფაილის ტიპი	DWG	

V სართულის გეგმა

+13.200 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოხნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

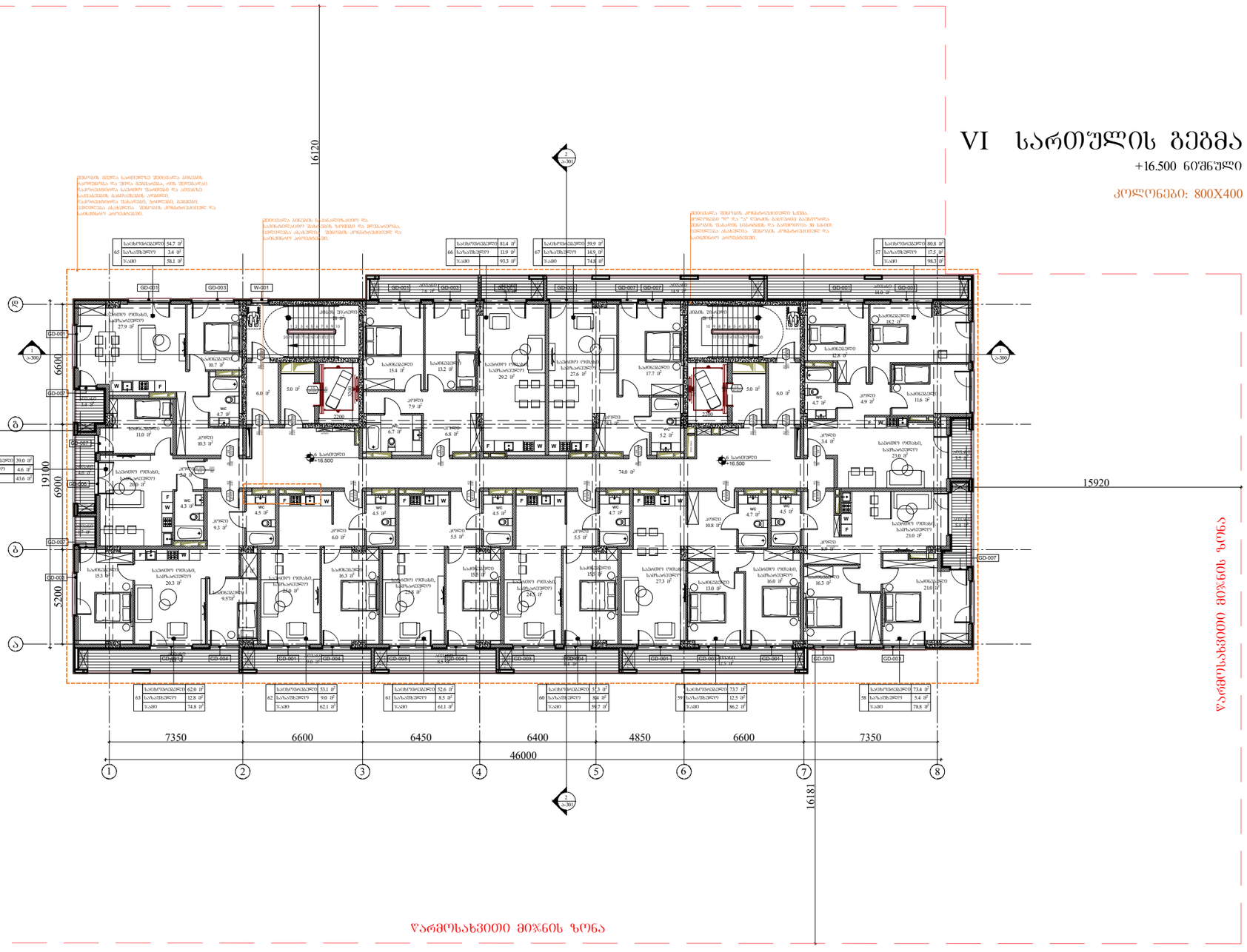
ტიხრების განლაგების გეგმა +13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ძრაკი	სქემატური პროექტი	ა-105
ფაილის სახე.	DWG	

VI სართულის გეგმა

+16.500 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

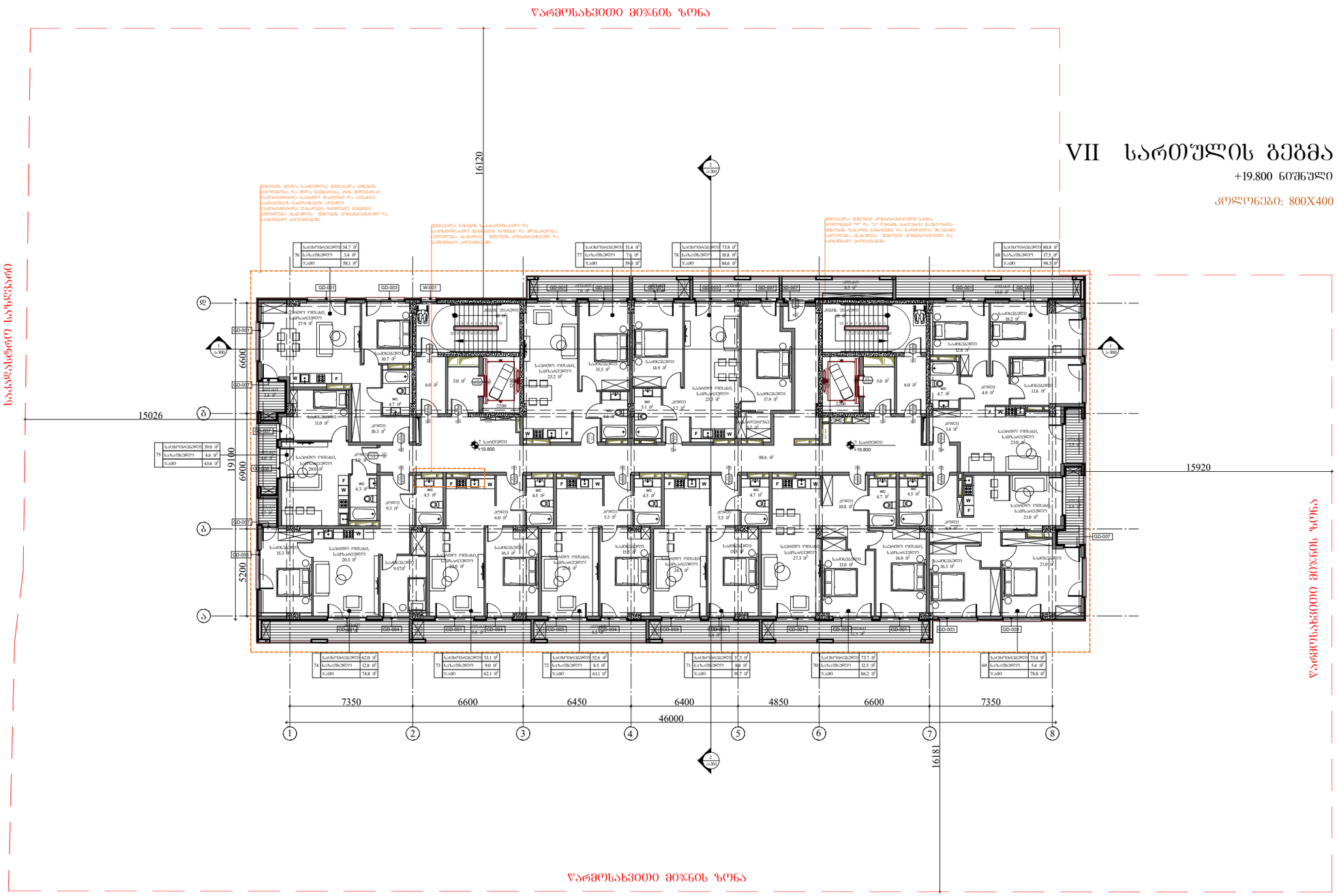
ტიხრების განლაგების გეგმა +16.500 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ძირითადი	სქემატური პროექტი	ა-106
ფაილის სახელი	DWG	

VII სართულის გეგმა

+19.800 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

ტიხრების განლაგების
გეგმა +19.800 ნიშნულზე

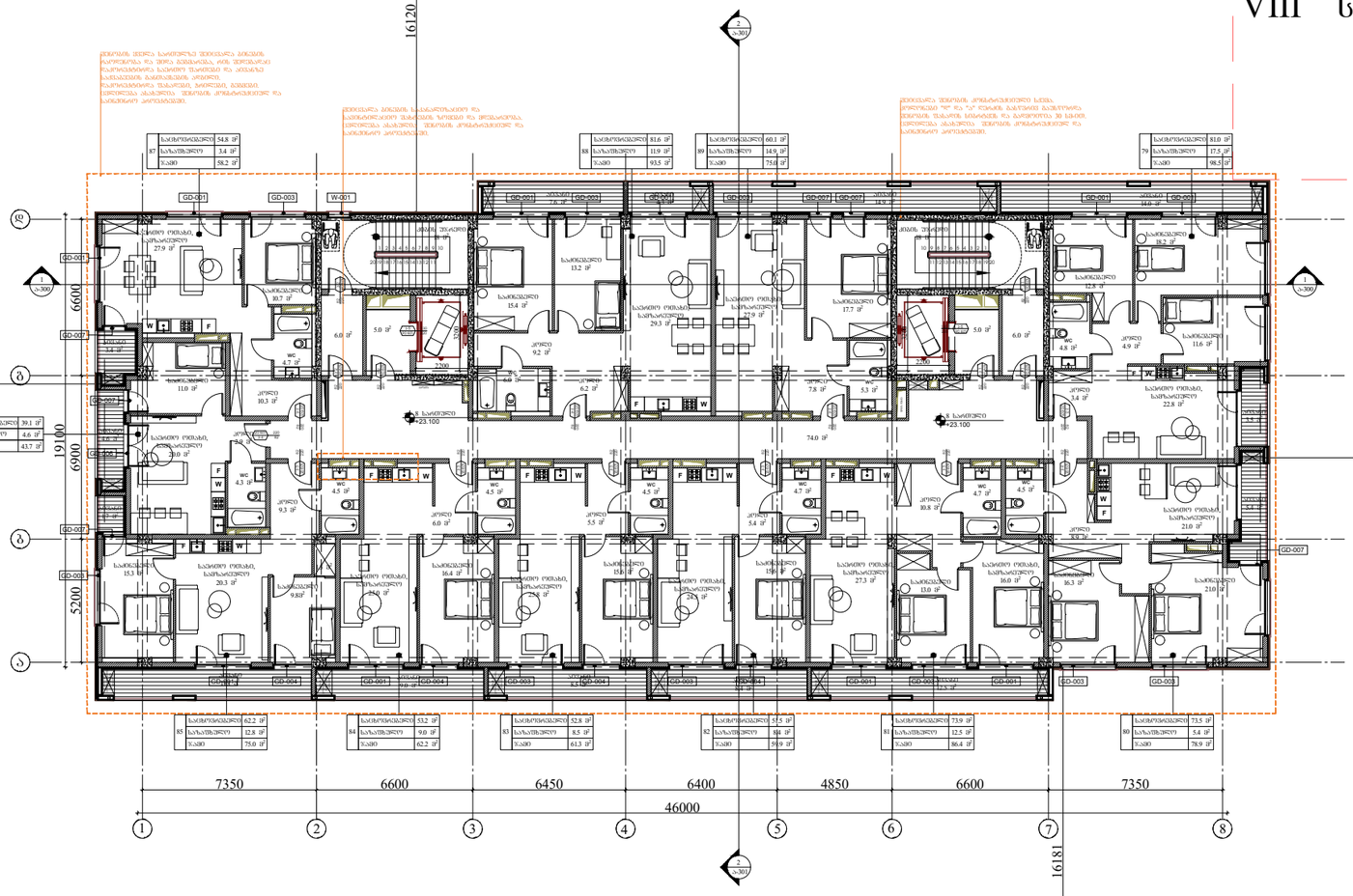
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-107
ფაილის სახელი: DWG		

წარმოსახვითი მიწის ზონა

VIII სართულის გეგმა

+23.100 ნიშნულზე

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი მიწის ზონა

საკადასტრო საზღვარი

წარმოსახვითი მიწის ზონა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108
ფაილის სახე.	DWG	

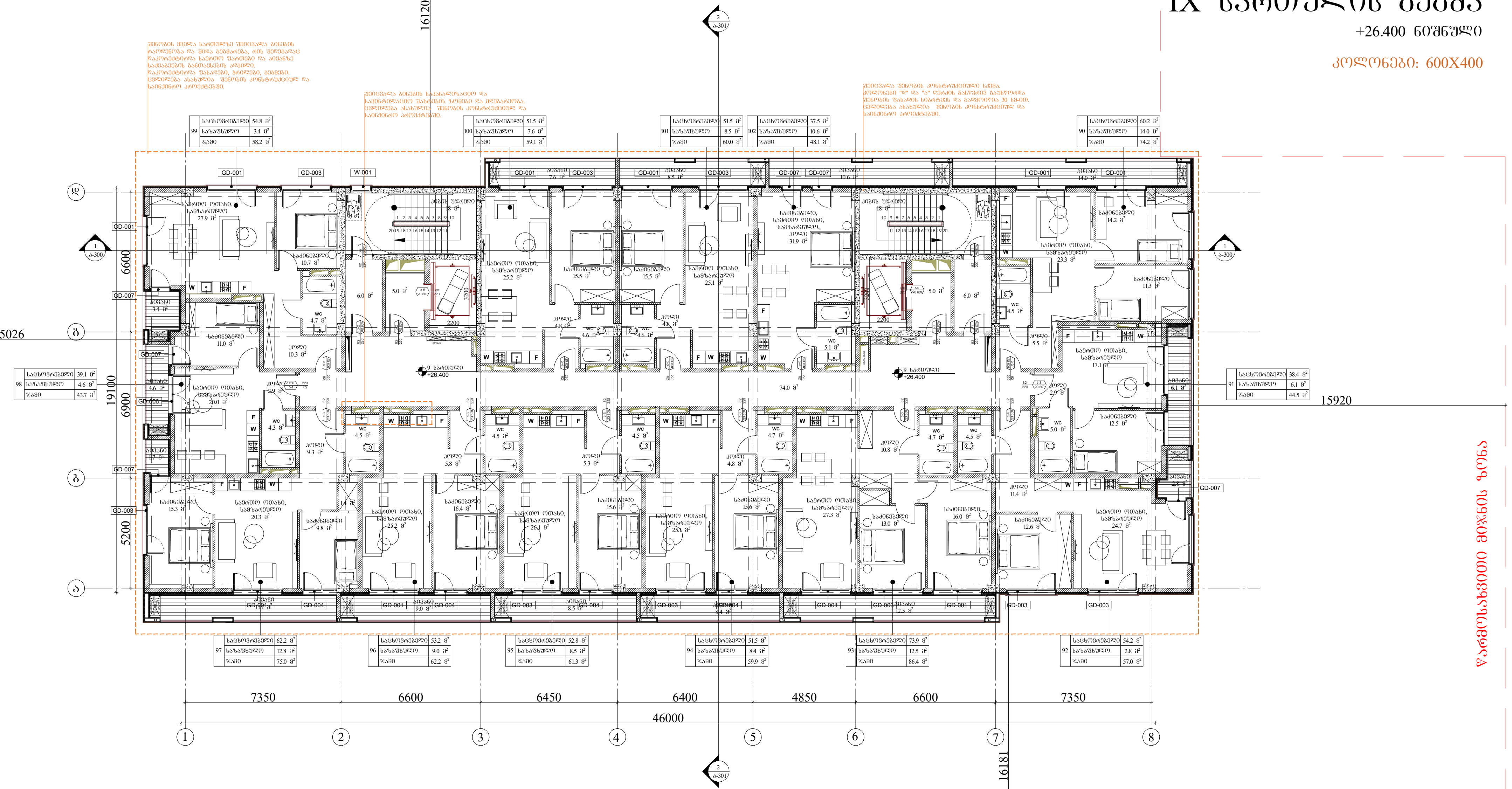
წარმოსახვითი მიწის ზონა

IX სართულის გეგმა

+26.400 ნიშნული

კოლონები: 600X400

საკადასტრო საზღვარი



წარმოსახვითი მიწის ზონა

წარმოსახვითი მიწის ზონა

ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

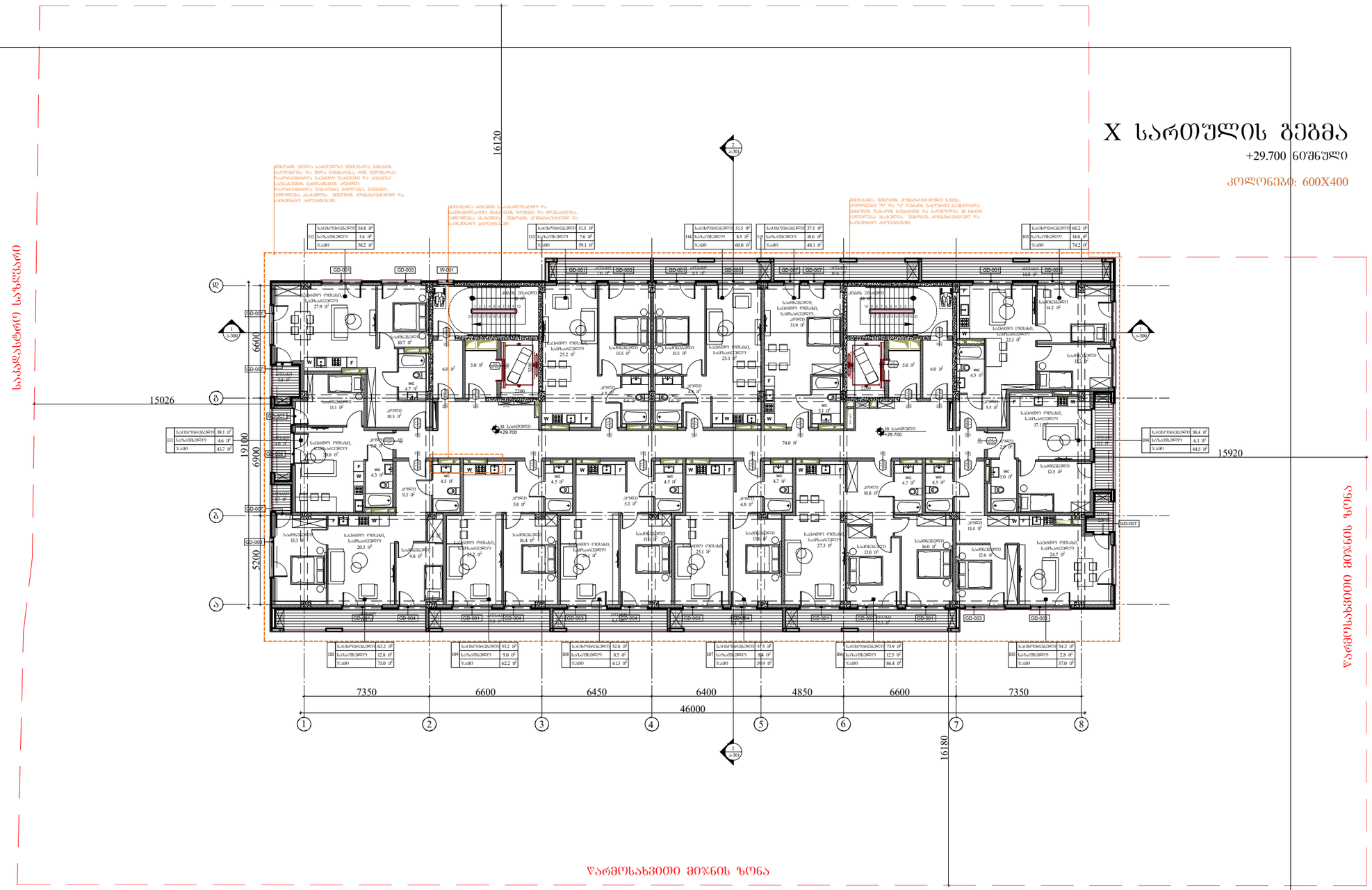
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +26.400 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-109
ფაილის ტიპი	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

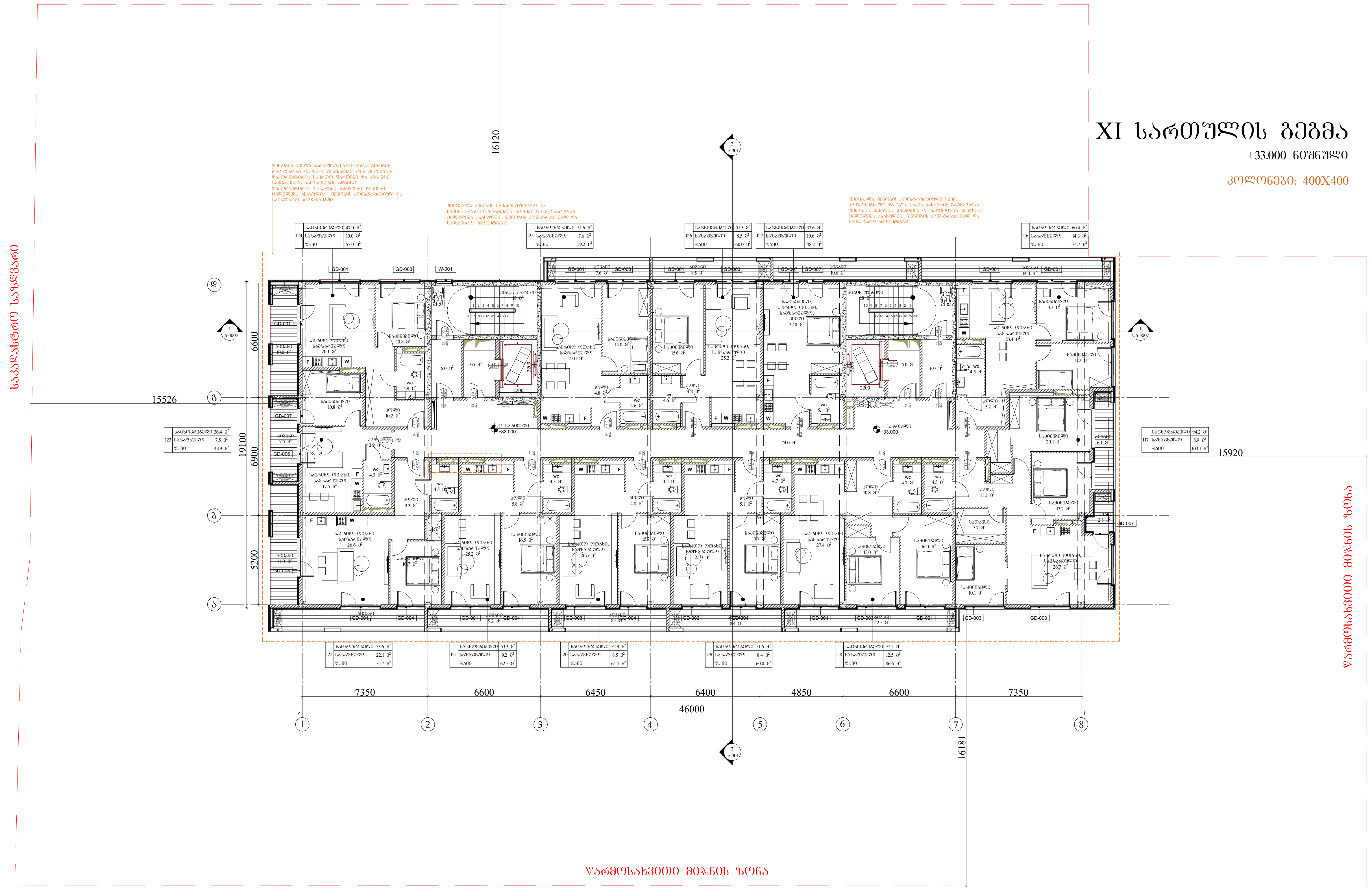
ტიხრების განლაგების გეგმა +29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-110
ფაილის სახე.	DWG	

XI სართულის გეგმა

+33.000 ნიშნული

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +33.000 ნიშნულზე

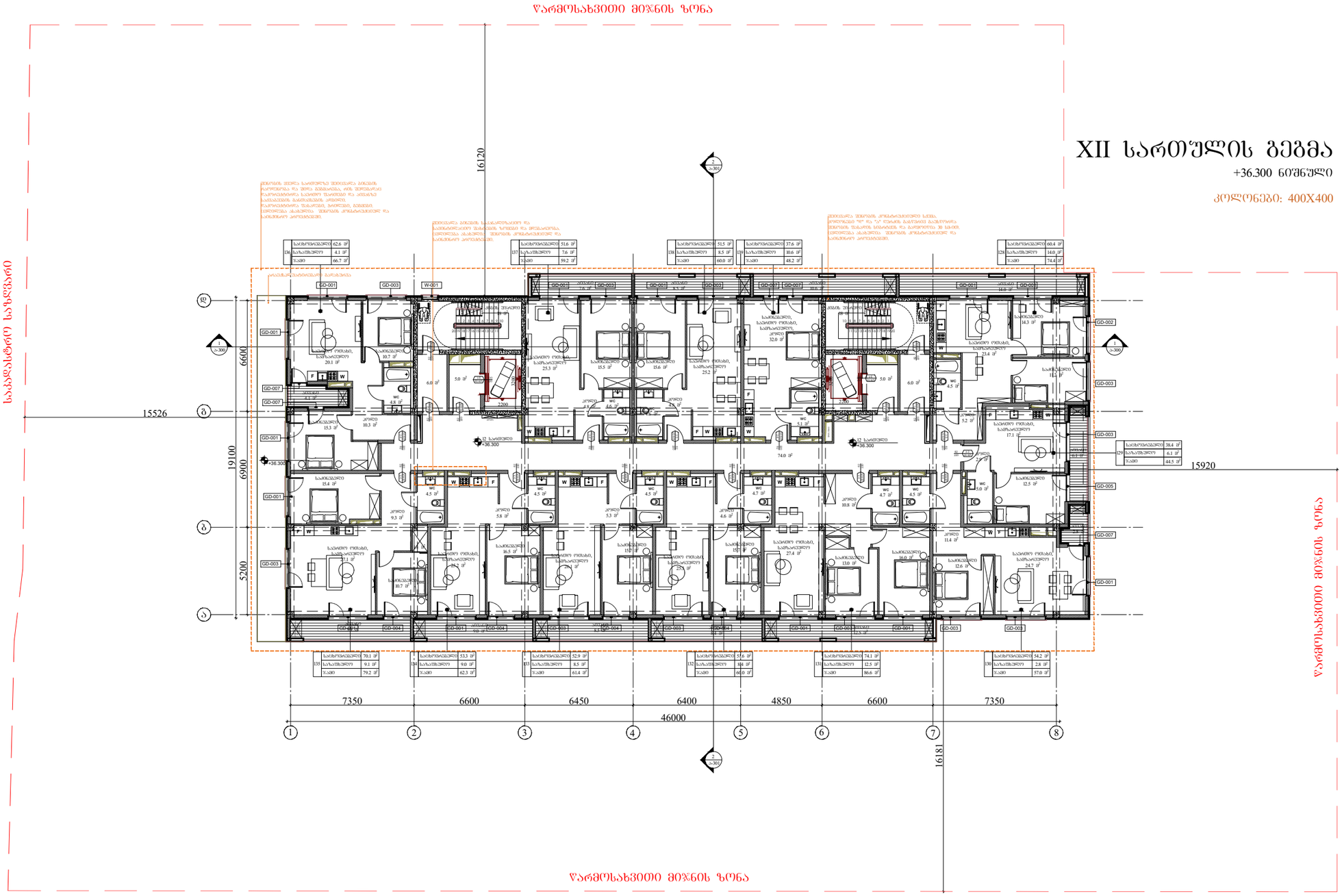
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის საფ.	DWG	ა-111

XII სართულის გეგმა

+36.300 ნიშნული

კოლონები: 400X400



136	საერთო ფართი	62.6 მ²	
	საცხოვრებელი ფართი	41.1 მ²	
	სულ	66.7 მ²	
137	საერთო ფართი	51.6 მ²	
	საცხოვრებელი ფართი	7.6 მ²	
	სულ	59.2 მ²	
138	საერთო ფართი	51.5 მ²	
	საცხოვრებელი ფართი	8.5 მ²	
	სულ	60.0 მ²	
139	საერთო ფართი	37.6 მ²	
	საცხოვრებელი ფართი	10.6 მ²	
	სულ	48.2 მ²	
128	საერთო ფართი	60.4 მ²	
	საცხოვრებელი ფართი	14.0 მ²	
	სულ	74.0 მ²	
129	საერთო ფართი	38.4 მ²	
	საცხოვრებელი ფართი	6.1 მ²	
	სულ	44.5 მ²	
135	საერთო ფართი	70.1 მ²	
	საცხოვრებელი ფართი	9.1 მ²	
	სულ	79.2 მ²	
134	საერთო ფართი	53.3 მ²	
	საცხოვრებელი ფართი	9.0 მ²	
	სულ	62.3 მ²	
133	საერთო ფართი	52.9 მ²	
	საცხოვრებელი ფართი	8.5 მ²	
	სულ	61.4 მ²	
132	საერთო ფართი	37.6 მ²	
	საცხოვრებელი ფართი	8.4 მ²	
	სულ	46.0 მ²	
131	საერთო ფართი	74.1 მ²	
	საცხოვრებელი ფართი	12.5 მ²	
	სულ	86.6 მ²	
130	საერთო ფართი	54.2 მ²	
	საცხოვრებელი ფართი	2.8 მ²	
	სულ	57.0 მ²	

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

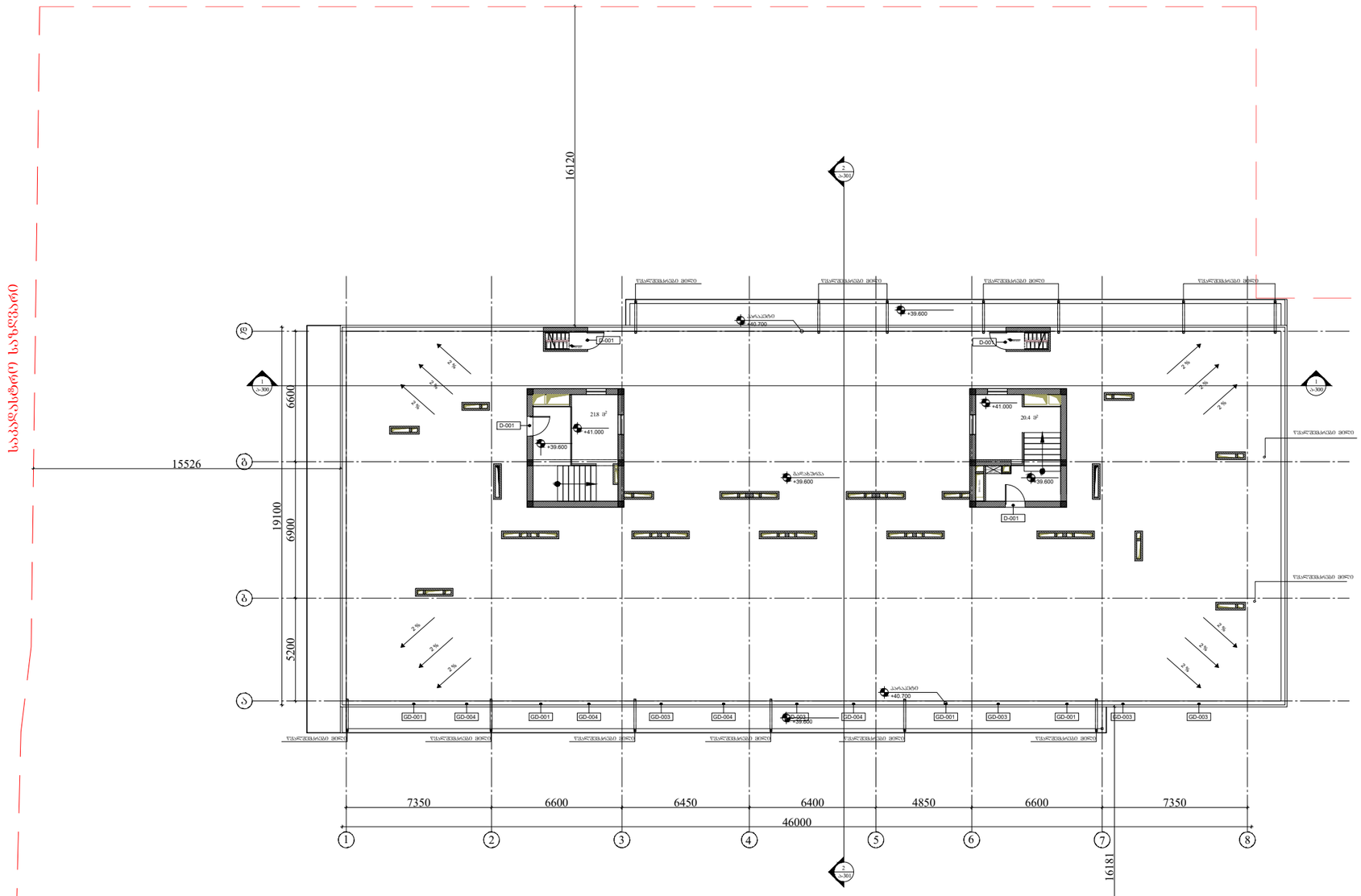
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა +36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-112
ფაილის სახე.	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

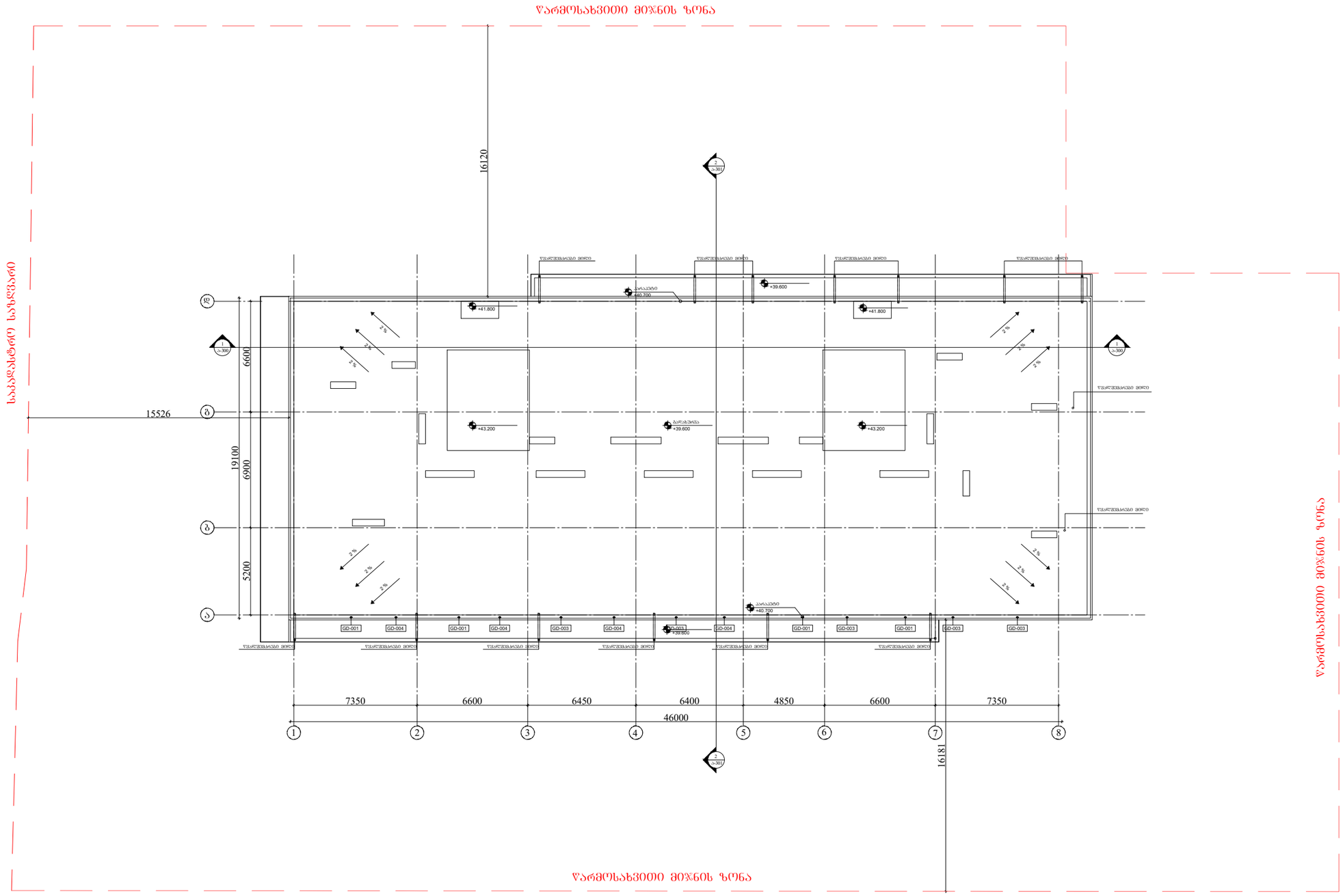
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
ტიხრების განლაგების
გეგმა +39.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობა
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-114



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

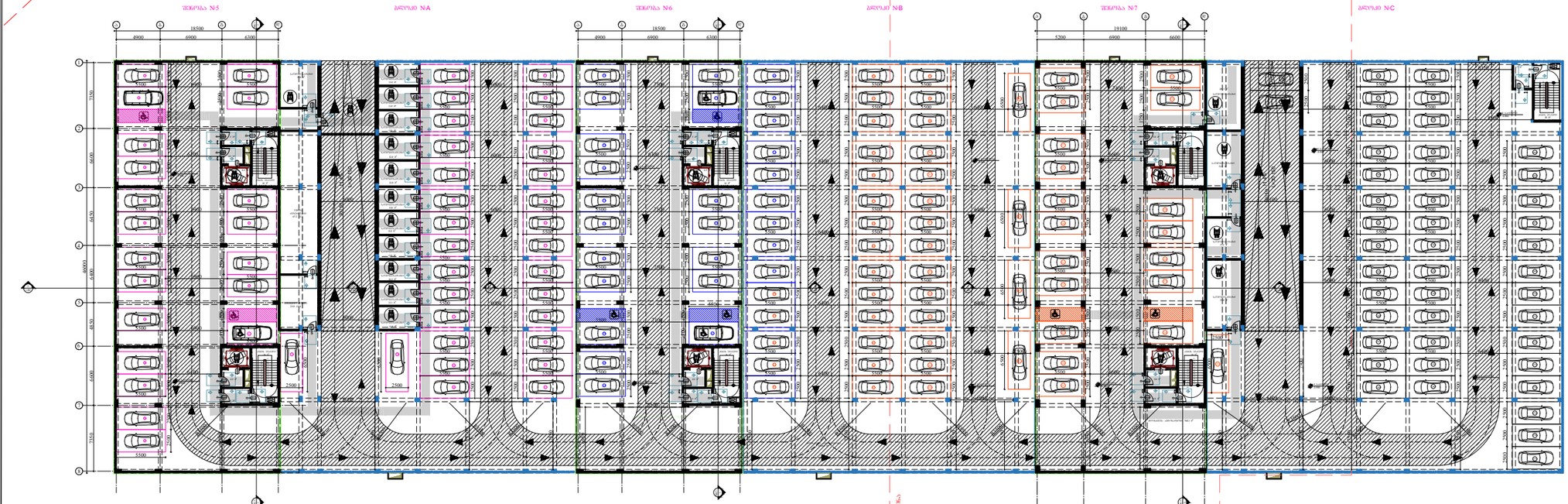
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-114
ფაილის სახელ.: DWG		

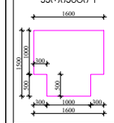


ჰორიზონტალური აღნიშვნები

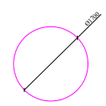
	მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსაბარიერებელი სივრცეები

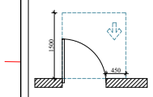
ვარიანტი 1



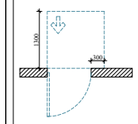
ვარიანტი 2



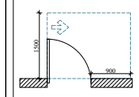
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



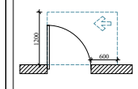
თავისუფალი სივრცე პარმახ მანვარირებისთვის, ანდამილი პარი. ნინიდან მისაწვდომი-გამოსვლით მალება.



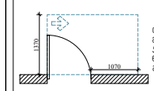
თავისუფალი სივრცე პარმახ მანვარირებისთვის, ანდამილი პარი. ნინიდან მისაწვდომი-მინლოთი მალება.



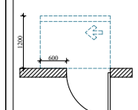
თავისუფალი სივრცე პარმახ მანვარირებისთვის, ანდამილი პარი. ნინიდან მისაწვდომი-გამოსვლით მალება.



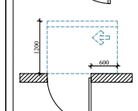
თავისუფალი სივრცე პარმახ მანვარირებისთვის, ანდამილი პარი. ნინიდან მისაწვდომი-გამოსვლით მალება.



თავისუფალი სივრცე პარმახ მანვარირებისთვის, ანდამილი პარი. ნინიდან მისაწვდომი-მინლოთი მალება.



თავისუფალი სივრცე პარმახ მანვარირებისთვის, ანდამილი პარი. სააბაზის მხრივ ნინიდან მისაწვდომი-მინლოთი მალება 120 მმ. ით მოწყობილია მიმხარვები.



თავისუფალი სივრცე პარმახ მანვარირებისთვის, ანდამილი პარი. სააბაზის მხრივ ნინიდან მისაწვდომი-მინლოთი მალება 120 მმ. ით მოწყობილია მიმხარვები.

შენიშვნები

1. იალანის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მიმდინარე, მხარი და არანორმალური.

2. მანდატის სანორმალები, ელემენტები მანდანილებელი, ელემენტები მანდანილებები, ელემენტები მეორეხარისხოვანი და ნესანორმები, ტემპერატურის მარნემელობრივები, მოწყობილობის მარნემელობრივები და ნესანორმები ორმხრივი სამუშაოებისთვის სანორმალები მოეწყოს სანმენარის 309-ე და 1104.1.1 ჟამთვის მესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზის

მისაწვდომობის გეგმა −3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:500	
ფორმატი	A3	თარიღი 05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	შიფრი ა-100a
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	

I სართულის გეგმა

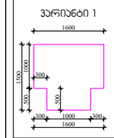
± 0.000/468.500 ნიშნული

კოლონები: 800X500

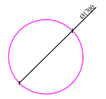


ვარიანტები

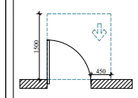
ვარიანტი 1



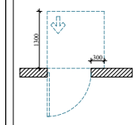
ვარიანტი 2



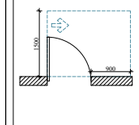
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



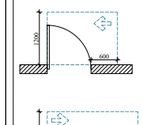
თავისუფალი სივრცე პარიან მანქანირებისთვის, ანძამიანი პარი. ნიშნულად მისაბრუნებელი-გამოწევით გაღება.



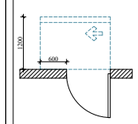
თავისუფალი სივრცე პარიან მანქანირებისთვის, ანძამიანი პარი. ნიშნულად მისაბრუნებელი-მიწოლით გაღება.



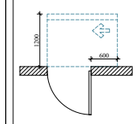
თავისუფალი სივრცე პარიან მანქანირებისთვის, ანძამიანი პარი. ნიშნულად მისაბრუნებელი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე პარიან მანქანირებისთვის, ანძამიანი პარი. ნიშნულად მისაბრუნებელი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე პარიან მანქანირებისთვის, ანძამიანი პარი. საპირის მხრიდან მისაბრუნებელი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბერავი.



თავისუფალი სივრცე პარიან მანქანირებისთვის, ანძამიანი პარი. საპირის მხრიდან მისაბრუნებელი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბერავი.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომებისგან მოქმედობა ის, რომ იქნება მდფრადი, მტარი და არასრიალა.

2. გამოიყენება სამშენებლო მასალები, ელემენტები და ტექნოლოგიები, რომლებიც შეესაბამება საქართველოში მოქმედ ნორმატიულ-ტექნიკურ დოკუმენტებს, ასევე ევროპის ქვეყნებში მოქმედ ნორმატიულ-ტექნიკურ დოკუმენტებს.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭასე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

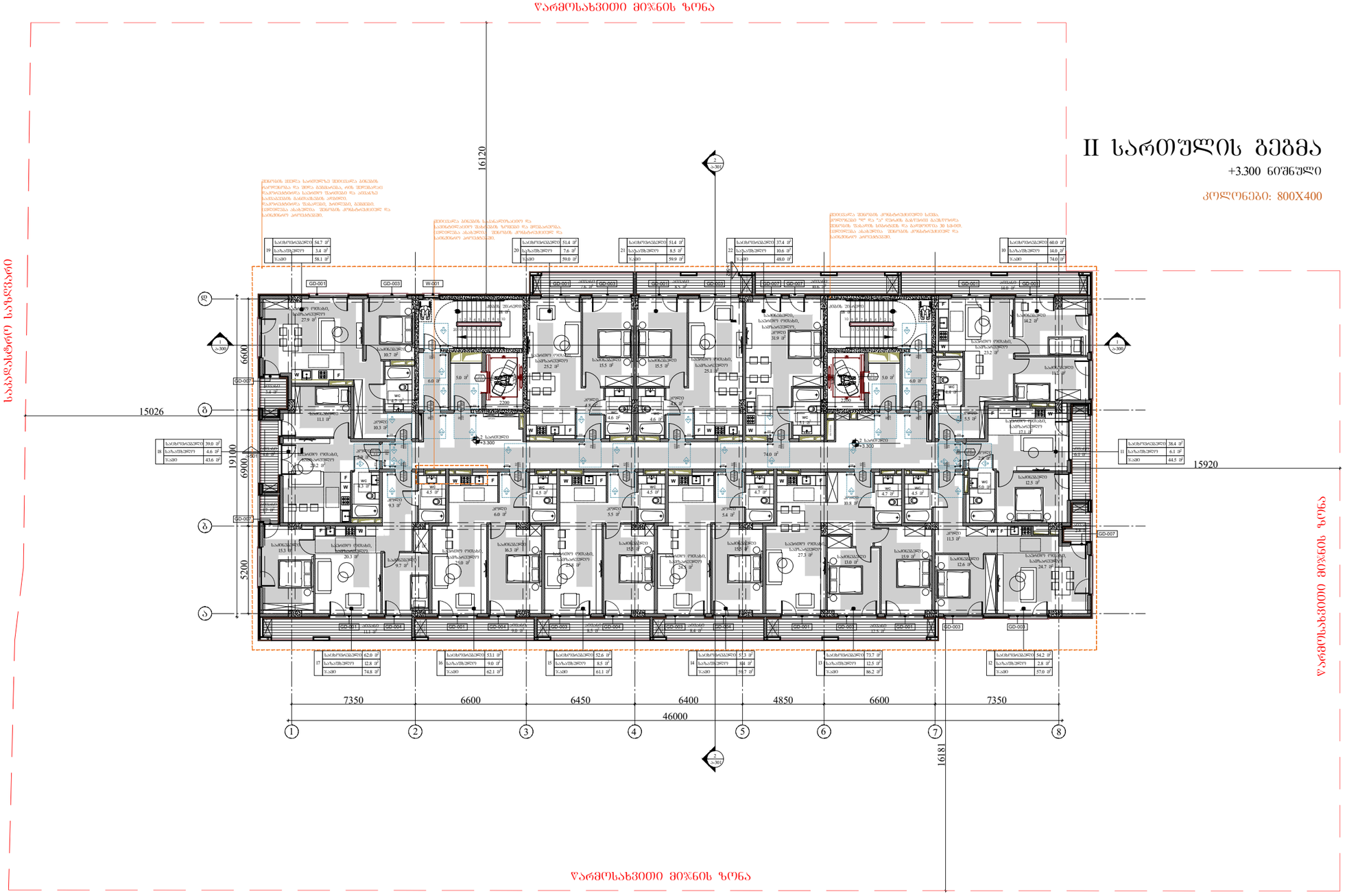
მისაწვდომობის გეგმა
0.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-101a
ფაილის სქემა	DWG	

II სართულის გეგმა

+3.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400

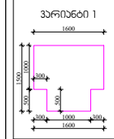


ვირობითი აღნიშვნები

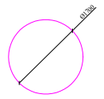
	მისაბმელი სვლაგეზე

მოსაბრილებელი სივრცეები

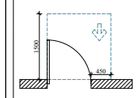
ვარიანტი 1



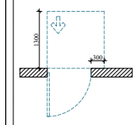
ვარიანტი 2



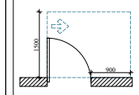
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



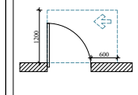
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამიანი კარი.
ბინიდან მისაბმელით-გამოსვლით კარები.



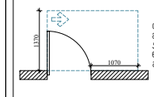
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამიანი კარი.
ბინიდან მისაბმელით-გარეთ.



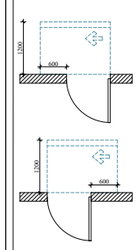
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამიანი კარი.
ბინიდან მისაბმელით-გამოსვლით კარები.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამიანი კარი.
ბინიდან მისაბმელით-გამოსვლით კარები.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამიანი კარი.
ბინიდან მისაბმელით-გამოსვლით კარები.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამიანი კარი.
საკაბის მხრივად
ბინიდან მისაბმელით-გარეთ მანქანით კარები 120 მმ. თუ მოხერხებულია მიმბერვები.

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამიანი კარი.
საკაბის მხრივად
ბინიდან მისაბმელით-გარეთ მანქანით კარები 120 მმ. თუ მოხერხებულია მიმბერვები.

შენიშვნები

1. ნაბიჯის ზომები მოითხოვება ისე, როგორ იქნება მდგრადი, მხარი და არაკრიტიკული.

2. მანქანების სამარშრუტები, ელექტრო მანქანებისთვის, ელექტრო მანქანებისთვის, ელექტრო მანქანებისთვის და ტექნიკურების, ტექნიკურების მარშრუტირებები, მოწყობილობების მარშრუტირებები და ღიობები ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამარშრუტები მოწყობა ხანძრების 309-ე და 1104.1.1 ჯეთების მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲑᲐᲛᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲑᲐᲠᲔᲨᲘ ᲘᲪᲠᲐᲫᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები ბამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
+3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-102a

III სართულის გეგმა

+6.600 ნიშნული

კოლონები: 800X400

ვარმოსახვითი მიჯნის ზონა

საბაღესტრე სახლვარი

ვარმოსახვითი მიჯნის ზონა

ვარმოსახვითი მიჯნის ზონა

16120

16181

15026

15920

19100

6900

5200

6600

7350 | 6600 | 6450 | 6400 | 4850 | 6600 | 7350

46000

1 2 3 4 5 6 7 8

ა ბ გ

GD-001 GD-003 W-001 GD-007 GD-005

1 საძინებელი +6.600

საცხოვრებელი ოთახი, სამზარეულო

ჯამური ფართობი: 73.2 მ²

ვიტრაჟი: 23.0 მ²

ბალკონი: 6.0 მ²

ლოჯია: 5.0 მ²

WC: 4.4 მ²

სველი წერტილი: 4.5 მ²

სველი წერტილი: 4.7 მ²

სველი წერტილი: 5.5 მ²

სველი წერტილი: 4.6 მ²

სველი წერტილი: 4.7 მ²

სველი წერტილი: 4.5 მ²

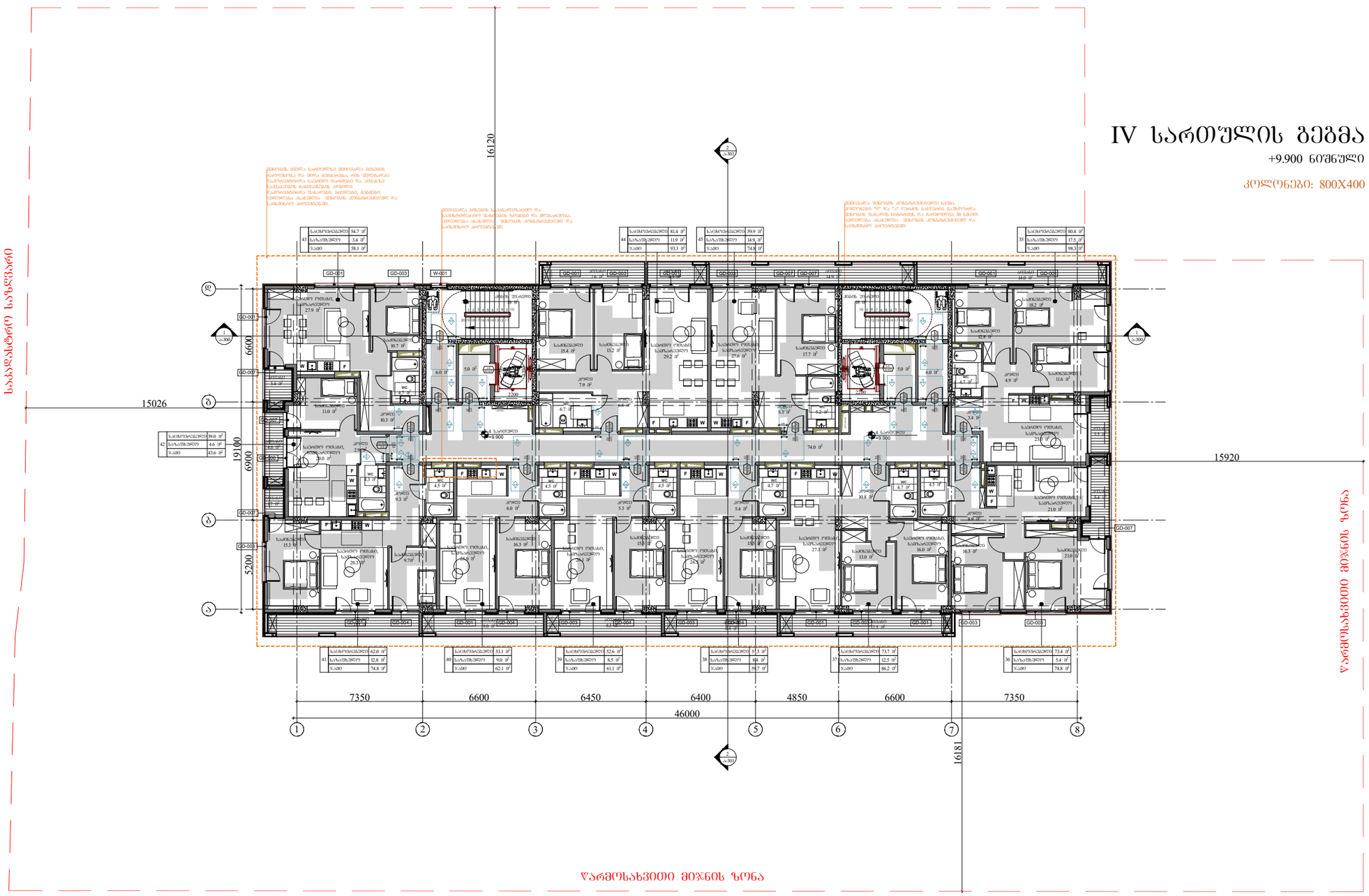
სველი წერტილი: 4.5 მ²

სველი წერტილი: 4.5

IV სართულის გეგმა

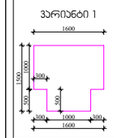
+9.900 ნიშნული

კოლონები: 800X400

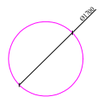


ვარიანტები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

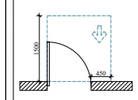


პირობითი აღნიშვნები

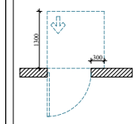
მისაბმელი სქემაზე

მოსაბრილებელი სივრცეები

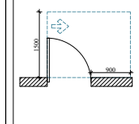
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



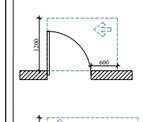
თავისუფალი სივრცე პარით მანქანირებისთვის, ანძამისი პარი. ნინიდან მისაბმელით-გამოსვლით გაშლა.



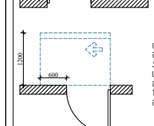
თავისუფალი სივრცე პარით მანქანირებისთვის, ანძამისი პარი. ნინიდან მისაბმელით-მიწოლით გაშლა.



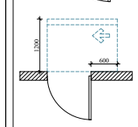
თავისუფალი სივრცე პარით მანქანირებისთვის, ანძამისი პარი. ნინიდან მისაბმელით-გამოსვლით გაშლა.



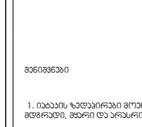
თავისუფალი სივრცე პარით მანქანირებისთვის, ანძამისი პარი. ნინიდან მისაბმელით-გამოსვლით გაშლა.



თავისუფალი სივრცე პარით მანქანირებისთვის, ანძამისი პარი. ნინიდან მისაბმელით-გამოსვლით გაშლა.



თავისუფალი სივრცე პარით მანქანირებისთვის, ანძამისი პარი. საპაბის მხრიდან მისაბმელით-მიწოლით გაშლა 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვაი.



თავისუფალი სივრცე პარით მანქანირებისთვის, ანძამისი პარი. საპაბის მხრიდან მისაბმელით-მიწოლით გაშლა 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვაი.

შენიშვნები

1. ნაგებობის ზემდებარედ მოეწყოს ისე, რომ იძლებოდეს მიწოლიდან, მხარი და ხარაჩოების.

2. გამწვანების სავალდებულო, ელემენტები გამწვანებულებში, ელემენტები გამწვანებულებში და ფუნქციონალური ტერიტორიების გარემოსდაცვითი მოთხოვნების, ტექნიკური რეგლამენტის გარემოსდაცვითი მოთხოვნების, მოწყობილობების გარემოსდაცვითი და ფუნქციონალური ტერიტორიების ნაწილში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

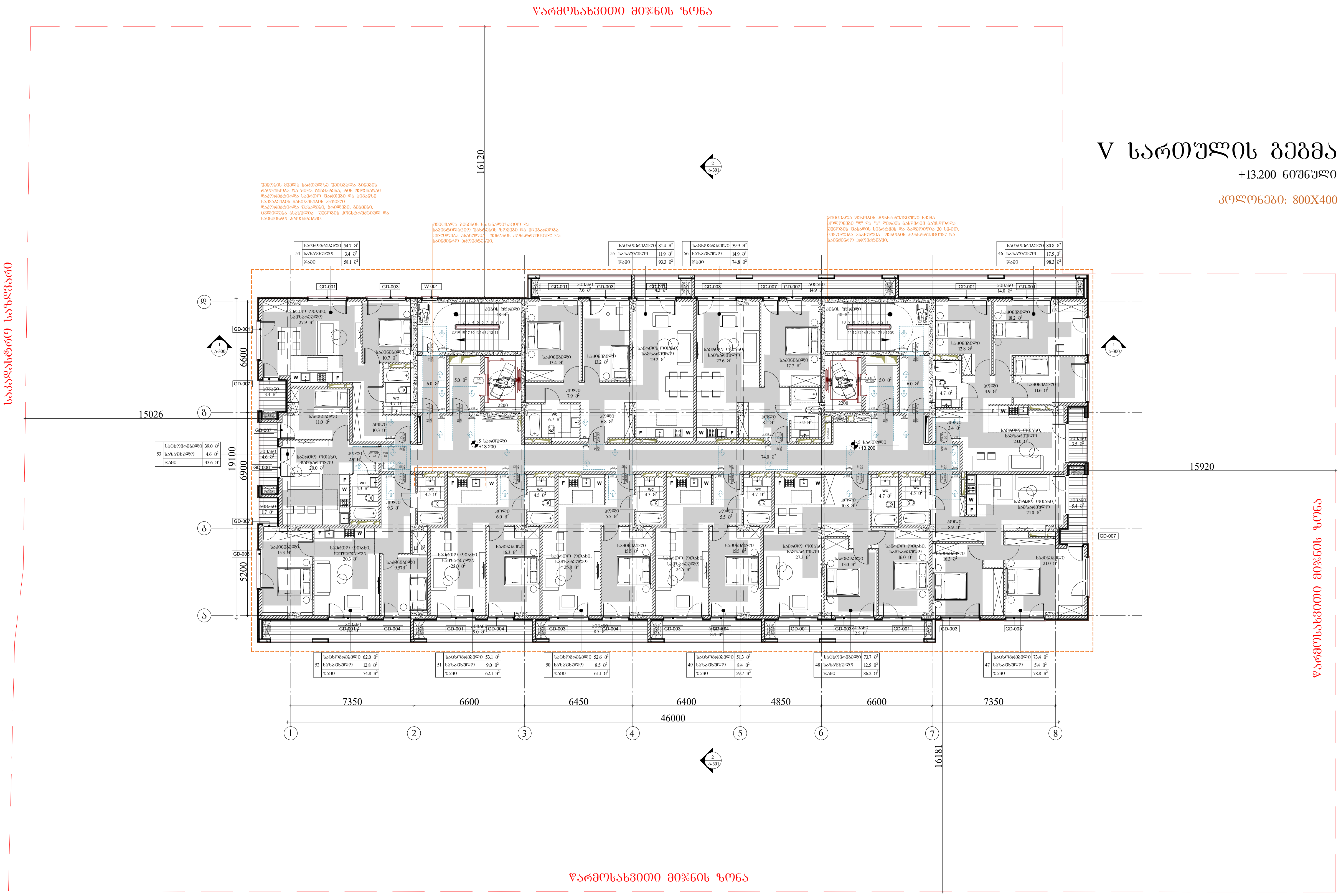
მისაწვდომობის გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-104a
ფაილის სახელი: DWG		

V სართულის გეგმა

+13.200 ნიშნული

კოლონები: 800X400

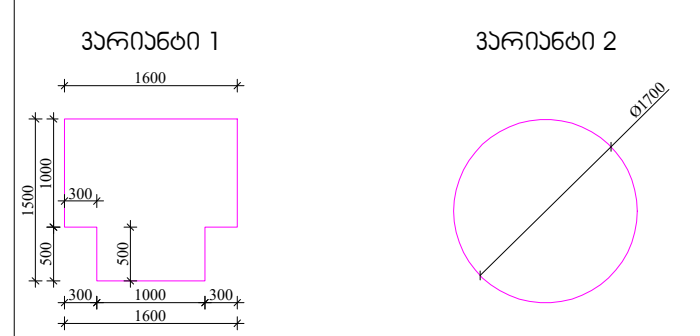


პირობითი აღნიშვნები

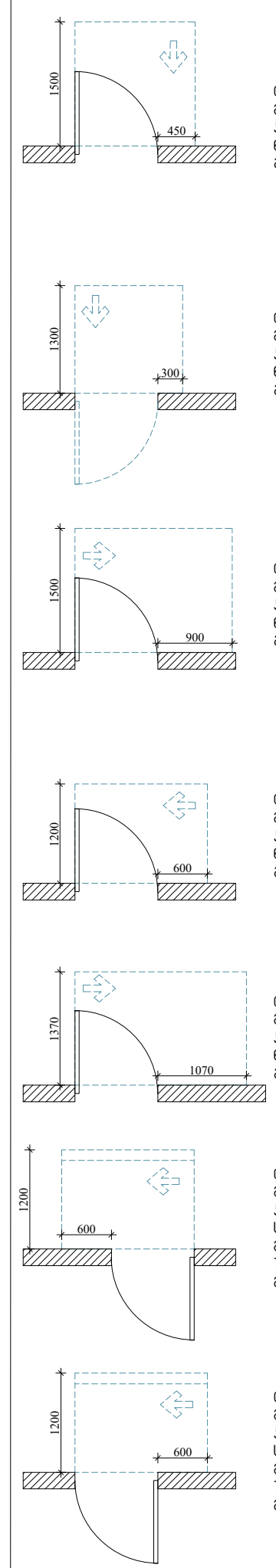
მისაწვდომი სვლაგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	[signature]

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

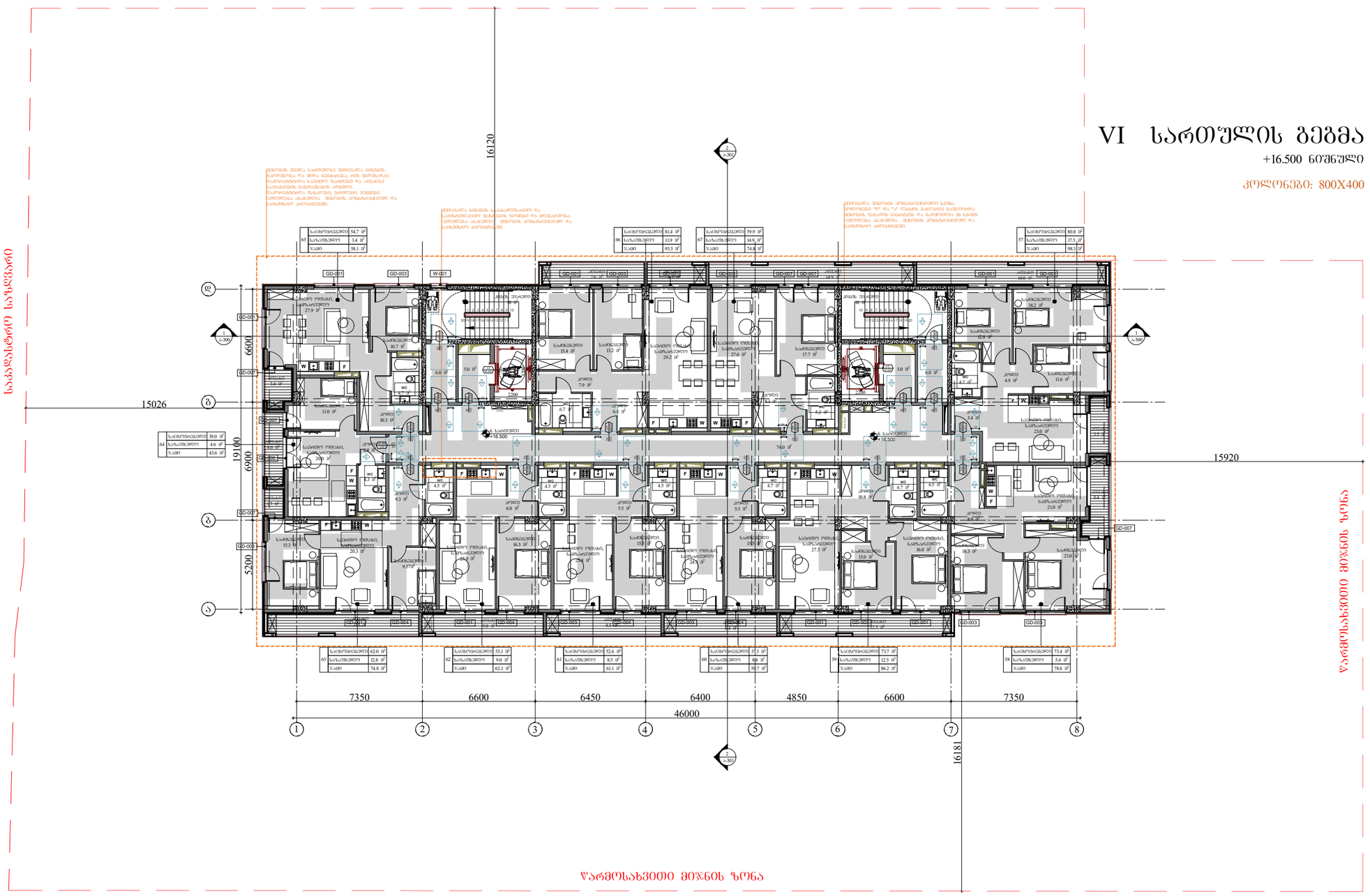
ნახაზი: მისაწვდომობის გეგმა +13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-105a
ფაილის სახე.	DWG	

VI სართულის გეგმა

+16.500 ნიშნული

კოლონები: 800X400

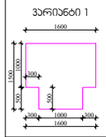


ჰორიზონტი ხაზოვნები

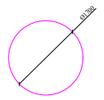
	მისაწვდომი სივრცეები

მოსაბარიერებელი სივრცეები

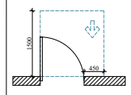
ვარიანტი 1



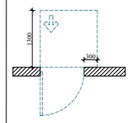
ვარიანტი 2



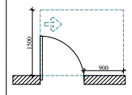
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



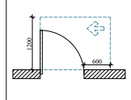
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანძამინი კარი.
ნიშიდან მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



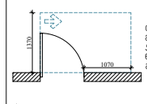
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანძამინი კარი.
ნიშიდან მისაწვდომი-გიდლით გალება.



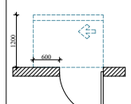
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანძამინი კარი.
ნიშიდან მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



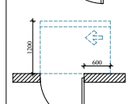
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანძამინი კარი.
ნიშიდან მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანძამინი კარი.
ნიშიდან მისაწვდომი-გიდლით გალება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანძამინი კარი.
საკაბის მხრივად
მისაწვდომი-გიდლით გალება 120 მმ. თუ გიდლობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანძამინი კარი.
საკაბის მხრივად
მისაწვდომი-გიდლით გალება 120 მმ. თუ გიდლობილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. ნიშების ზომები ჩვენ მოცემულია ისე, რომ ძნელად მხედველი, მხედი და ეარკანისა.

2. განათების სამართლებები, ელექტრო გაგანგნიტებელი, ელექტრო გაგანგნიტებები, ელექტრო გაგანგნიტებები და ტენსარეთები, ტემპერატურის მართვებელები, მოწყობილობების მართვებელები და ტემპერატურის ორგანიული საკომუნიკაციო სისტემის სამართველი მოწყობა სანიტარიის 309-ე და 1104.1.1 ჯგუფის მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲒᲚᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

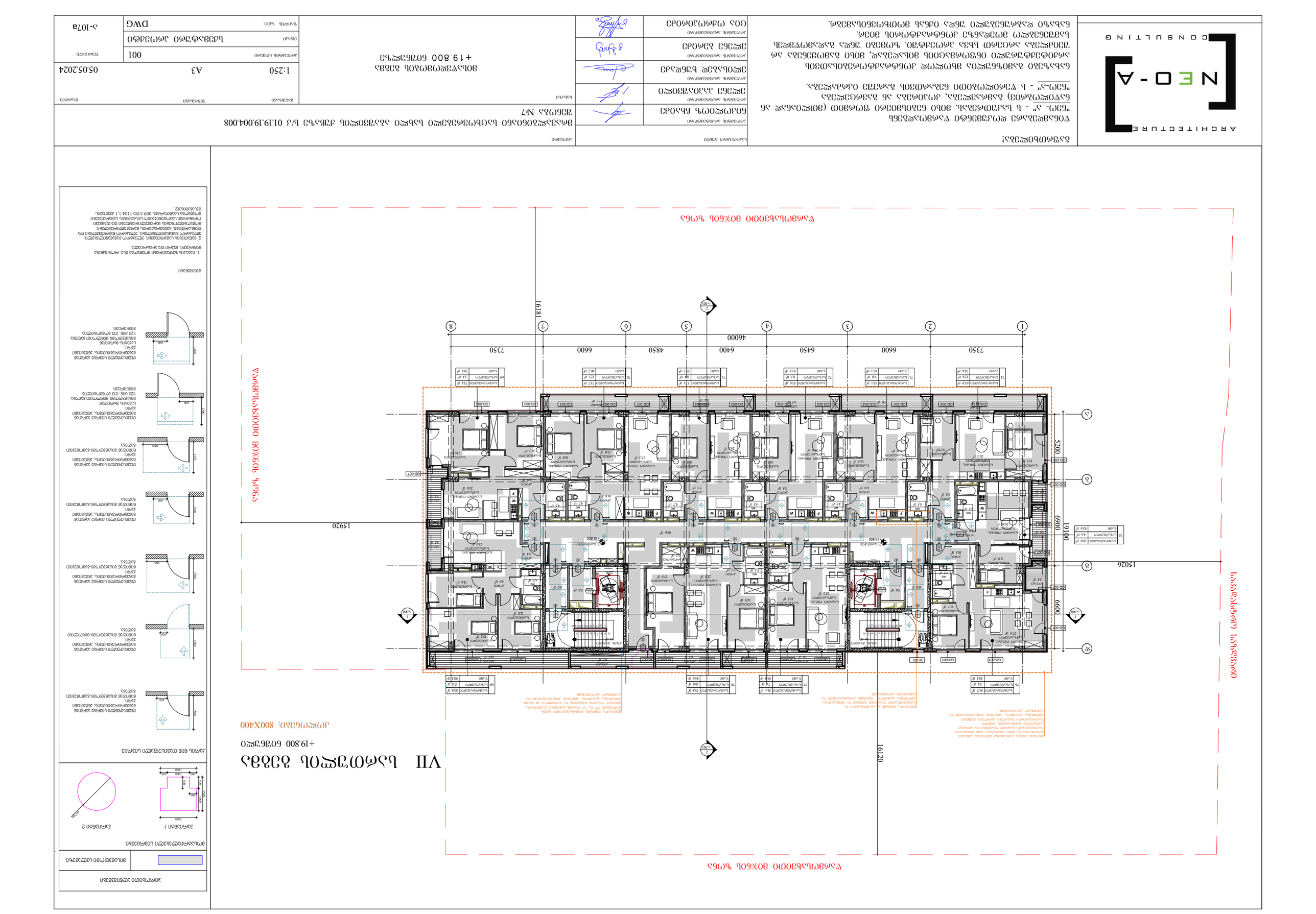
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

მისაწვდომობის გეგმა
+16.500 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-106a
ფაილის სახელი	DWG	


VII სართული 8 ბინიანი
+19.800 ნიშნული
მასშტაბი: 1:100X400
ფანჯრების ზომები იხილეთ ფანჯრების ტიპების ცხრილში

VIII სართულის გეგმა

+23.100 ნიშნული

კოლონები: 600X400

ვარმოსახვითი მიწის ზონა

საბაგირო(ები) სახიდვარი

ვარმოსახვითი მიწის ზონა

16120

15026

15920

19100

6900

6600

5200

16181

7350 | 6600 | 6450 | 6400 | 4850 | 6600 | 7350

46000

1 2 3 4 5 6 7 8

ა ბ გ დ

ვერტიკალური ბეტონის კედელი

ბეტონის ვერტიკალური კედელი

ბეტონის კედელი

ბეტონის ვერტიკალური კედელი

ბეტონის ვერტიკალური კედელი

ბეტონის ვერტიკალური

IX სართულის გეგმა

+26.400 ნიშნული

კოლონები: 600X400

ვარმოსახვითი მიჯნის ზონა

საბაღაბჭრე საჭიპარე

ვარმოსახვითი მიჯნის ზონა

16120

16181

15026

15920

19100

6900

5200

6600

7350 | 6600 | 6450 | 6400 | 4850 | 6600 | 7350

46000

1 2 3 4 5 6 7 8

ა ბ გ დ

ვერტიკალური ჯვარედინი ბმულის, ხარისხიანი და ცხაური ბანდუსების, რომლებიც ქმნიან ვერტიკალურ საკომუნიკაციო შახტებს, ასევე ლიფტების, ნაგვის ჭების, ელექტრომომარაგების, სატელეფონო და ინტერნეტ ქსელების, ასევე სხვა ინჟინრული კომუნიკაციების განსათავსებლად.

ქვედა სართულის ჭერის ზედაპირიდან 2.2მ სიმაღლეზე მოწყობილია ალპინისტური ანკერული სისტემა, ფასადის ფანჯრების გარეცხვისა და მოვლა-პატრონობისათვის.

ქვედასართულის ჭერიდან 2.2მ სიმაღლეზე მოწყობილია ალპინისტური ანკერული სისტემა, ფასადის ფანჯრების გარეცხვისა და მოვლა-პატრონობისათვის.

ქვედასართულის ჭერიდან 2.2მ სიმაღლეზე მოწყობილია ალპინისტური ანკერული სისტემა, ფასადის ფანჯრების გარეცხვისა და მოვლა-პატრონობისათვის.

ქვედასართულის ჭერიდან 2.2მ სიმაღლეზე მოწყობილია ალპინისტური ანკერული სისტემა, ფასადის ფანჯრების გარეცხვისა და მოვლა-პატრონობისათვის.

99	საცხოვრებელი	54.8 მ²
	საერთო	3.4 მ²
	სულ	58.2 მ²

100	საცხოვრებელი	51.5 მ²
	საერთო	7.6 მ²
	სულ	59.1 მ²

101	საცხოვრებელი	51.5 მ²
	საერთო	8.5 მ²
	სულ	60.0 მ²

102	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საერთო	10.6 მ²
	სულ	48.1 მ²

90	საცხოვრებელი	60.2 მ²
	საერთო	14.0 მ²
	სულ	74.2 მ²

98	საცხოვრებელი	39.1 მ²
	საერთო	4.6 მ²
	სულ	43.7 მ²

91	საცხოვრებელი	38.4 მ²
	საერთო	6.1 მ²
	სულ	44.5 მ²

97	საცხოვრებელი	62.2 მ²
	საერთო	12.8 მ²
	სულ	75.0 მ²

96	საცხოვრებელი	53.2 მ²
	საერთო	9.0 მ²
	სულ	62.2 მ²

95	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საერთო	8.5 მ²
	სულ	61.3 მ²

94	საცხოვრებელი	51.5 მ²
	საერთო	8.4 მ²
	სულ	59.9 მ²

93	საცხოვრებელი	73.9 მ²
	საერთო	12.5 მ²
	სულ	86.4 მ²

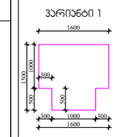
92	საცხოვრებელი	54.2 მ²
	საერთო	2.8 მ²
	სულ	57.0 მ²

ვირობითი აღნიშვნები

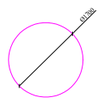
მისაწვდომი სცლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

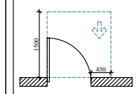
ვარიანტი 1



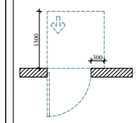
ვარიანტი 2



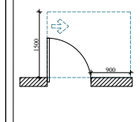
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



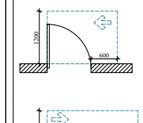
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძებიანი კარი.
ნინებიდან მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



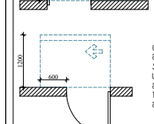
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძებიანი კარი.
ნინებიდან მისაწვდომი-მიღლილით გალება.



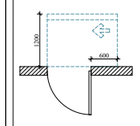
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძებიანი კარი.
ნინებიდან მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძებიანი კარი.
ნინებიდან მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძებიანი კარი.
საანძის მხრიდან მისაწვდომი-მიღლილით გალება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძებიანი კარი.
საანძის მხრიდან მისაწვდომი-მიღლილით გალება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზუსტადირები მოქმნილია ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სავარჯიშებში, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო მეორეხარისხოვანი და ტექნიკურების, ტამბურელების მარეგულირებელი, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველო გოლდერმა სტანდარტის 309-2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘნამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

მისაწვდომობის გეგმა
+26.400 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-109a
ფაილის სახე	DWG	

X სართულის გეგმა

+29.700 ნიშნული

კოლონები: 600X400

ვარმოსახვითი მიჯნის ზონა

საბურავსადგომე სახურავი

ვარმოსახვითი მიჯნის ზონა

16120

16180

15026

15920

19100

6900

5200

7350 | 6600 | 6450 | 6400 | 4850 | 6600 | 7350

46000

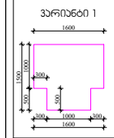
1 2 3 4 5 6 7 8

ვირობითი აღნიშვნები

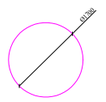
მისაწვდომი სწლაგეზე

მოსაბრიალებელი სივრცეები

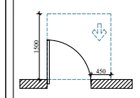
ვარიანტი 1



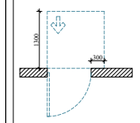
ვარიანტი 2



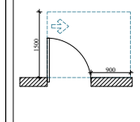
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



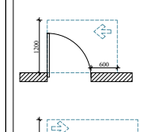
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამილი კარი.
ნიშნულებ მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



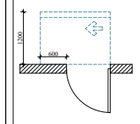
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამილი კარი.
ნიშნულებ მისაწვდომი-მიწლილით გალება.



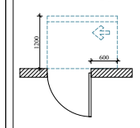
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამილი კარი.
ნიშნულებ მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



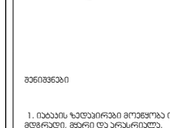
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამილი კარი.
ნიშნულებ მისაწვდომი-მიწლილით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამილი კარი.
ნიშნულებ მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამილი კარი.
საკაბის მხრივ
მისაწვდომი-მიწლილით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანირებისთვის, ანძამილი კარი.
საკაბის მხრივ
მისაწვდომი-მიწლილით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იძლება მდგრადი, მხარი და არასრულება.

2. გაწყობის სამუშაოებში, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო მეორეხარისხა და ტექნიკოსების, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამარეგულირებლო მოქმედება ანტენური 309-2 და 1104.1.1 ჭედვის მსახურისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი		
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
+29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობა
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-110a

XI სართულის გეგმა

+33.000 ნიშნული

კოლონები: 400X400

ვარემოსახვითი მიჯნის ზონა

საკადასტრო საზღვარი

ვარემოსახვითი მიჯნის ზონა

16120

16181

15526

15920

19100

6900

5200

6600

7350 | 6600 | 6450 | 6400 | 4850 | 6600 | 7350

46000

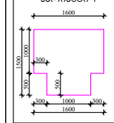
1 2 3 4 5 6 7 8

ა ბ გ დ ე

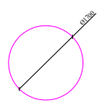
GD-001 GD-003 GD-004 GD-007 W-001

ვარიანტები

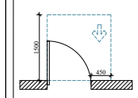
ვარიანტი 1



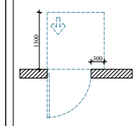
ვარიანტი 2



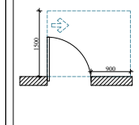
ვერტიკალური ელემენტები



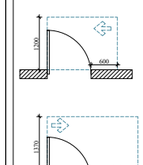
თავისუფალი სივრცე პარაპეტთან მანათვრობისთვის, ანძამდეი პარე. ნიშნულიდან ანძამდეი მანძილი 1500მმ



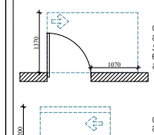
თავისუფალი სივრცე პარაპეტთან მანათვრობისთვის, ანძამდეი პარე. ნიშნულიდან ანძამდეი მანძილი 1300მმ



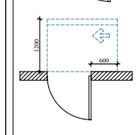
თავისუფალი სივრცე პარაპეტთან მანათვრობისთვის, ანძამდეი პარე. ნიშნულიდან ანძამდეი მანძილი 1300მმ



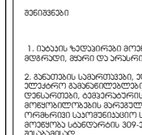
თავისუფალი სივრცე პარაპეტთან მანათვრობისთვის, ანძამდეი პარე. ნიშნულიდან ანძამდეი მანძილი 1200მმ



თავისუფალი სივრცე პარაპეტთან მანათვრობისთვის, ანძამდეი პარე. ნიშნულიდან ანძამდეი მანძილი 1200მმ



თავისუფალი სივრცე პარაპეტთან მანათვრობისთვის, ანძამდეი პარე. საკაბის მხრიდან ნიშნულიდან ანძამდეი მანძილი 1200მმ



თავისუფალი სივრცე პარაპეტთან მანათვრობისთვის, ანძამდეი პარე. საკაბის მხრიდან ნიშნულიდან ანძამდეი მანძილი 1200მმ

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პარაპეტთან მანათვრობისთვის, ანძამდეი პარე. ნიშნულიდან ანძამდეი მანძილი 1500მმ

თავისუფალი სივრცე პარაპეტთან მანათვრობისთვის, ანძამდეი პარე. ნიშნულიდან ანძამდეი მანძილი 1300მმ

თავისუფალი სივრცე პარაპეტთან მანათვრობისთვის, ანძამდეი პარე. ნიშნულიდან ანძამდეი მანძილი 1300მმ

თავისუფალი სივრცე პარაპეტთან მანათვრობისთვის, ანძამდეი პარე. ნიშნულიდან ანძამდეი მანძილი 1200მმ

თავისუფალი სივრცე პარაპეტთან მანათვრობისთვის, ანძამდეი პარე. საკაბის მხრიდან ნიშნულიდან ანძამდეი მანძილი 1200მმ

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომებისთვის მოქმედობა ისე, როგორ იქნება მზადრული, მხარი და არასრულია.

2. მანათვრის სამუშაოებში, ელექტრო მანათვრობებში, ელექტრო მანათვრობებში, ელექტრო ჩამონტაჟებში და ლენტარობებში, ტემპერატურის მარეგულირებლებში, მოწყობილობებში, მარეგულირებლებში და ლენტებში ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონტაჟო მოქმედება სანიტარიის 309-პ და 1104.1.1 ჟურნალის მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნრი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

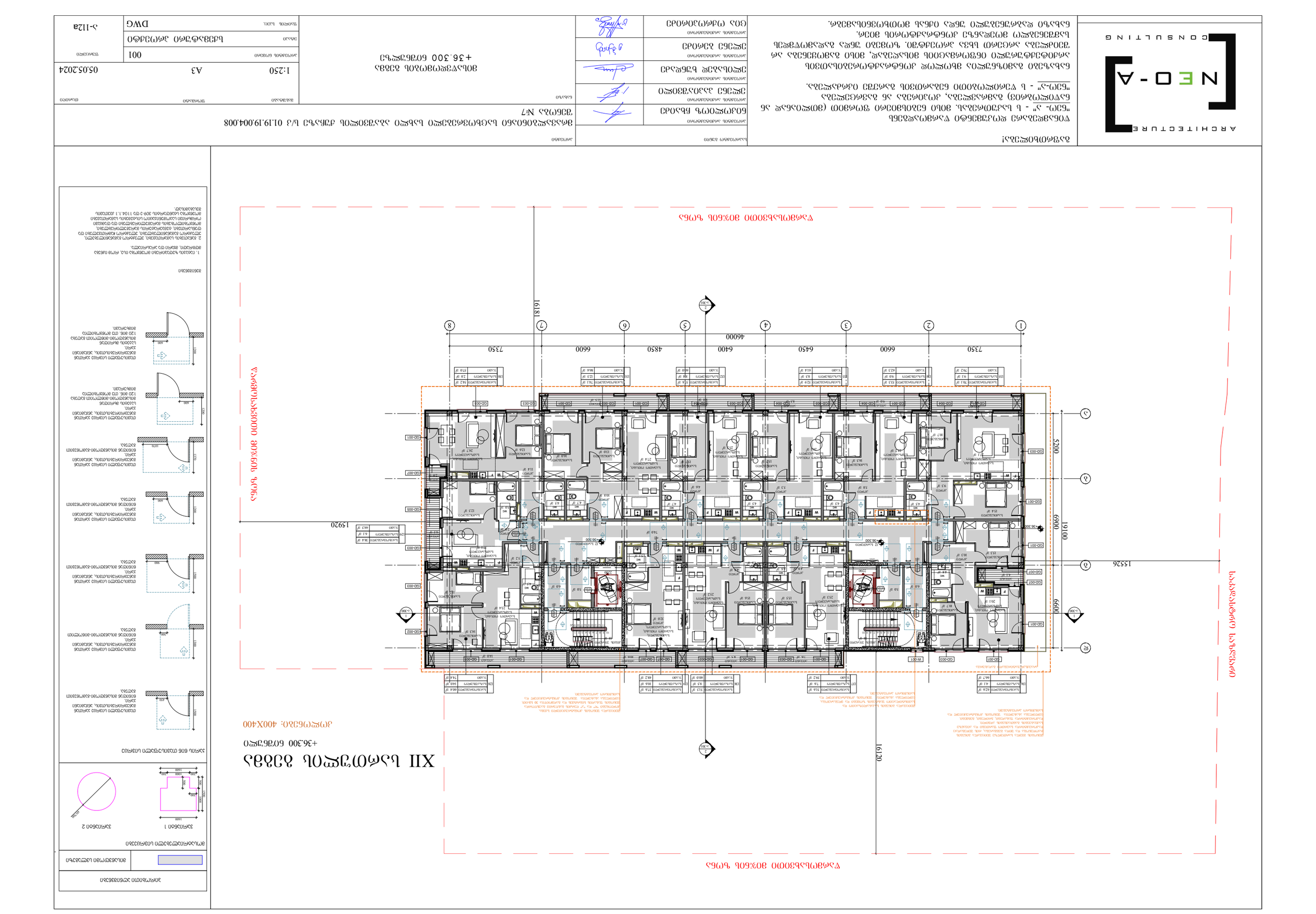
პროექტი

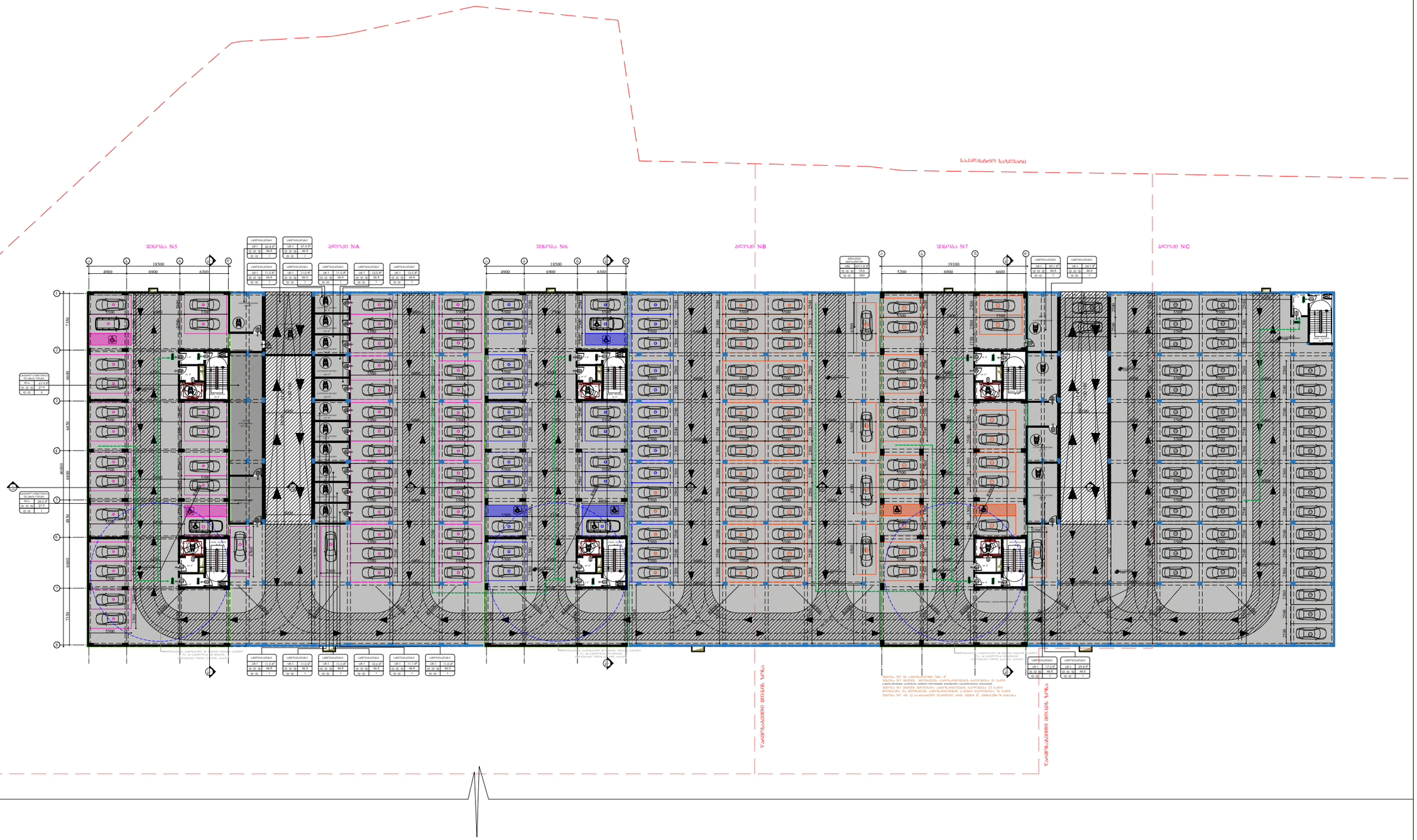
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-111a
ფაილის სახელ.	DWG	


XII სართულის გეგმა
+36.300 ნიშნული
მასშტაბი: 400X400
ტერიტორიის საზღვარი
ტერიტორიის საზღვარი
ტერიტორიის საზღვარი


საპარკინგე სართული
შენობა №5
ბლოკი №A
შენობა №6
ბლოკი №B
შენობა №7
ბლოკი №C
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული

I სართულის გეგმა

±0.000/468.500 ნიშნული

კოლონები: 800X500



საპროექტო საზღვარი

წარმოსახვითი მიწის ზონა

წარმოსახვითი მიწის ზონა

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიჭაძილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

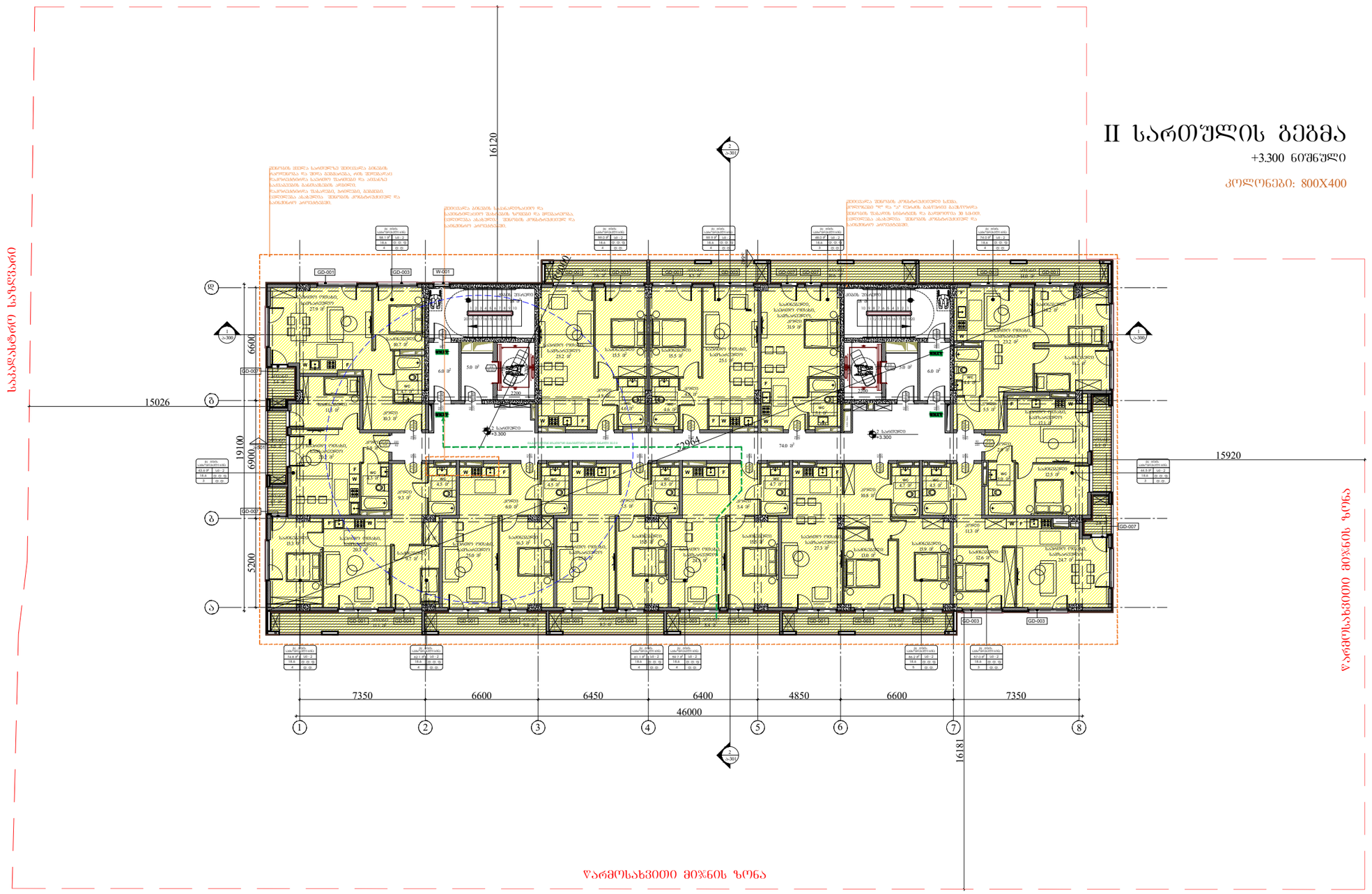
დაკავებულობის გეგმა
0.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-101b
ფაილის სახელი: DWG		

II სართულის გეგმა

+3.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲠᲒᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲪᲠᲐᲚᲔᲑᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

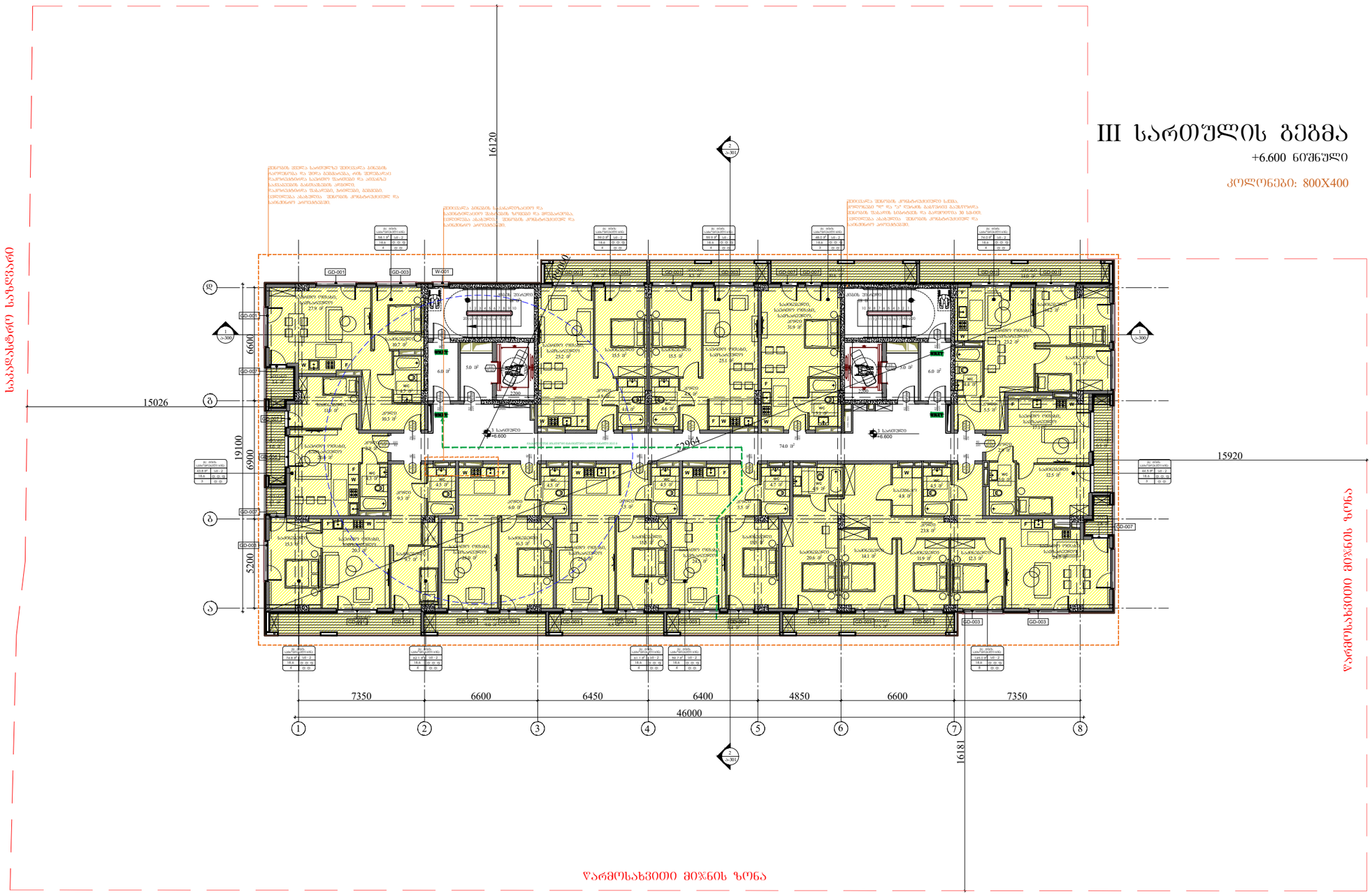
დაკავებულობის გეგმა
+3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-102b
ფაილის სახე.	DWG	

III სართულის გეგმა

+6.600 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

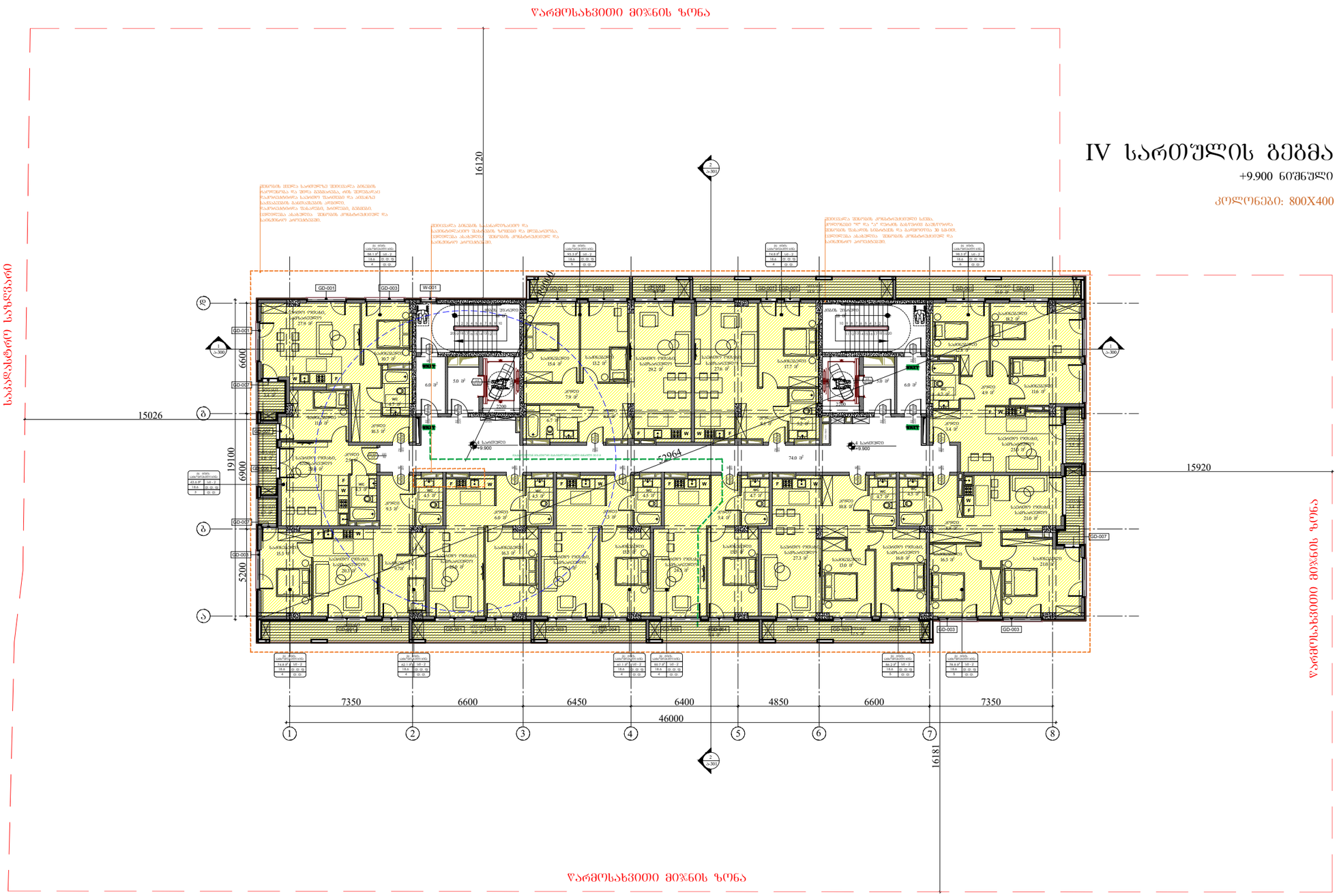
დაკავებულობის გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-103b
ფაილის სახელ.	DWG	

IV სართულის გეგმა

+9.900 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

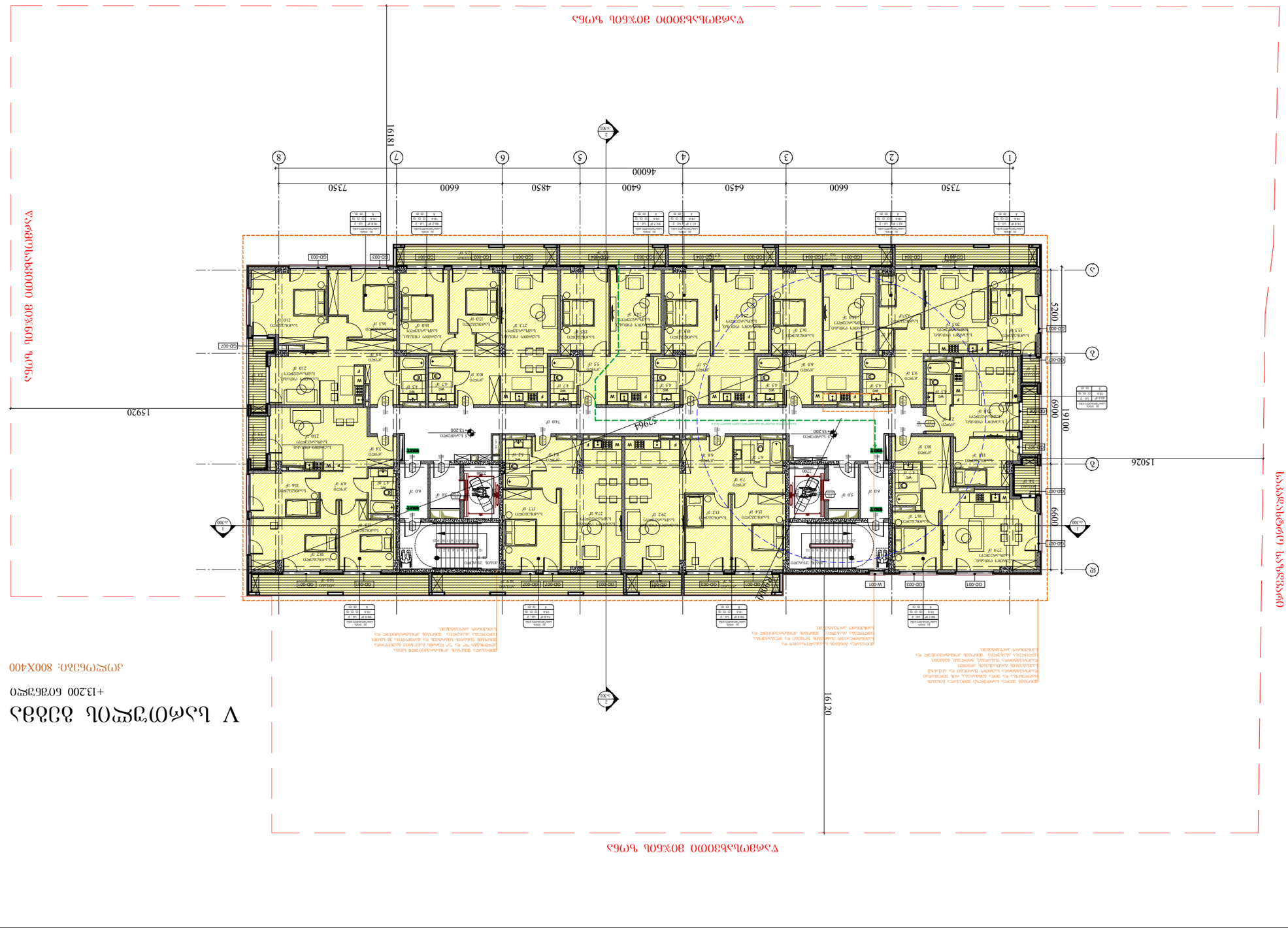
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

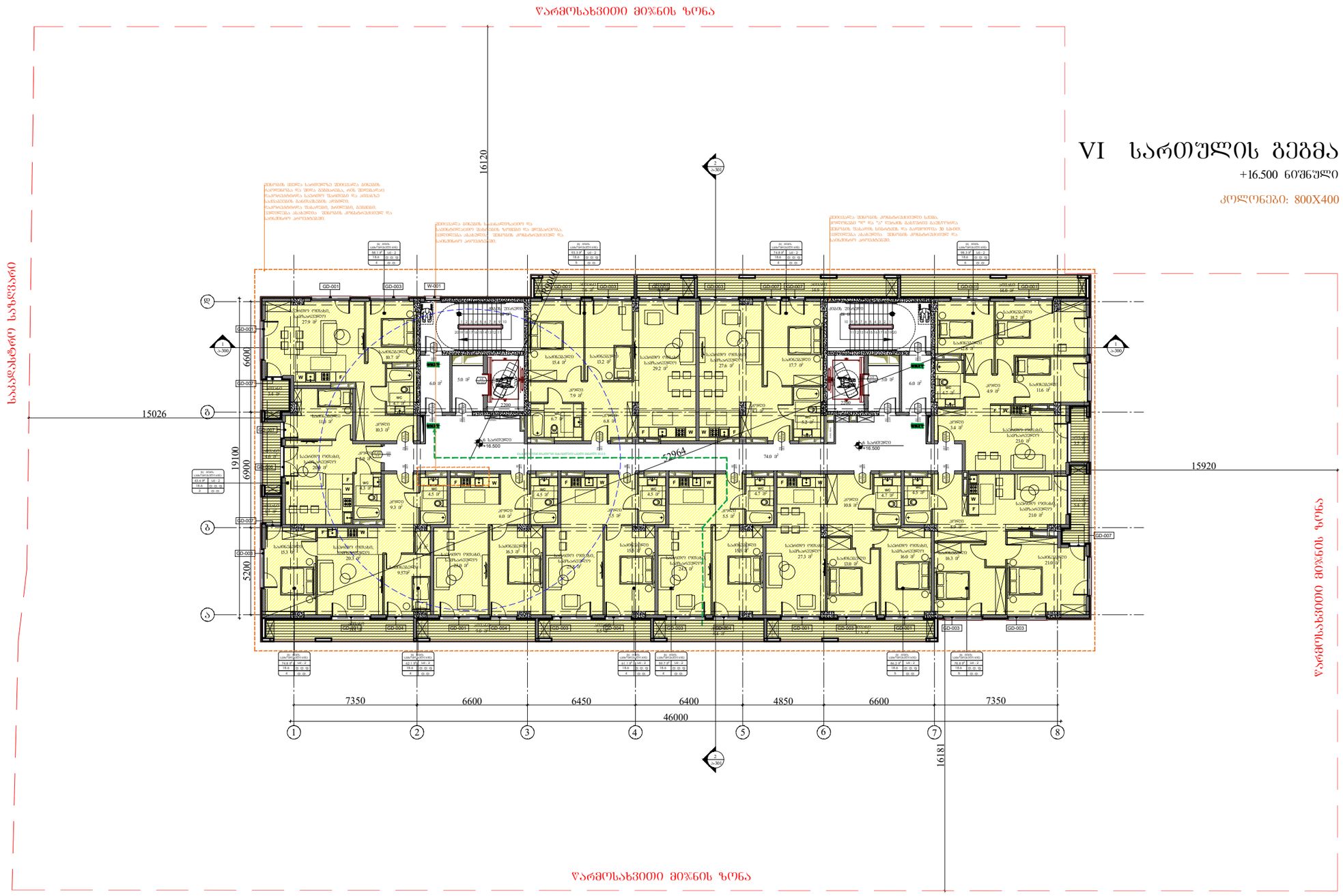
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-104b


16120
15920
15026
5200
6900
19100
6600
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
+13.200
+13.200
+13.200

VI სართულის გეგმა

+16.500 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

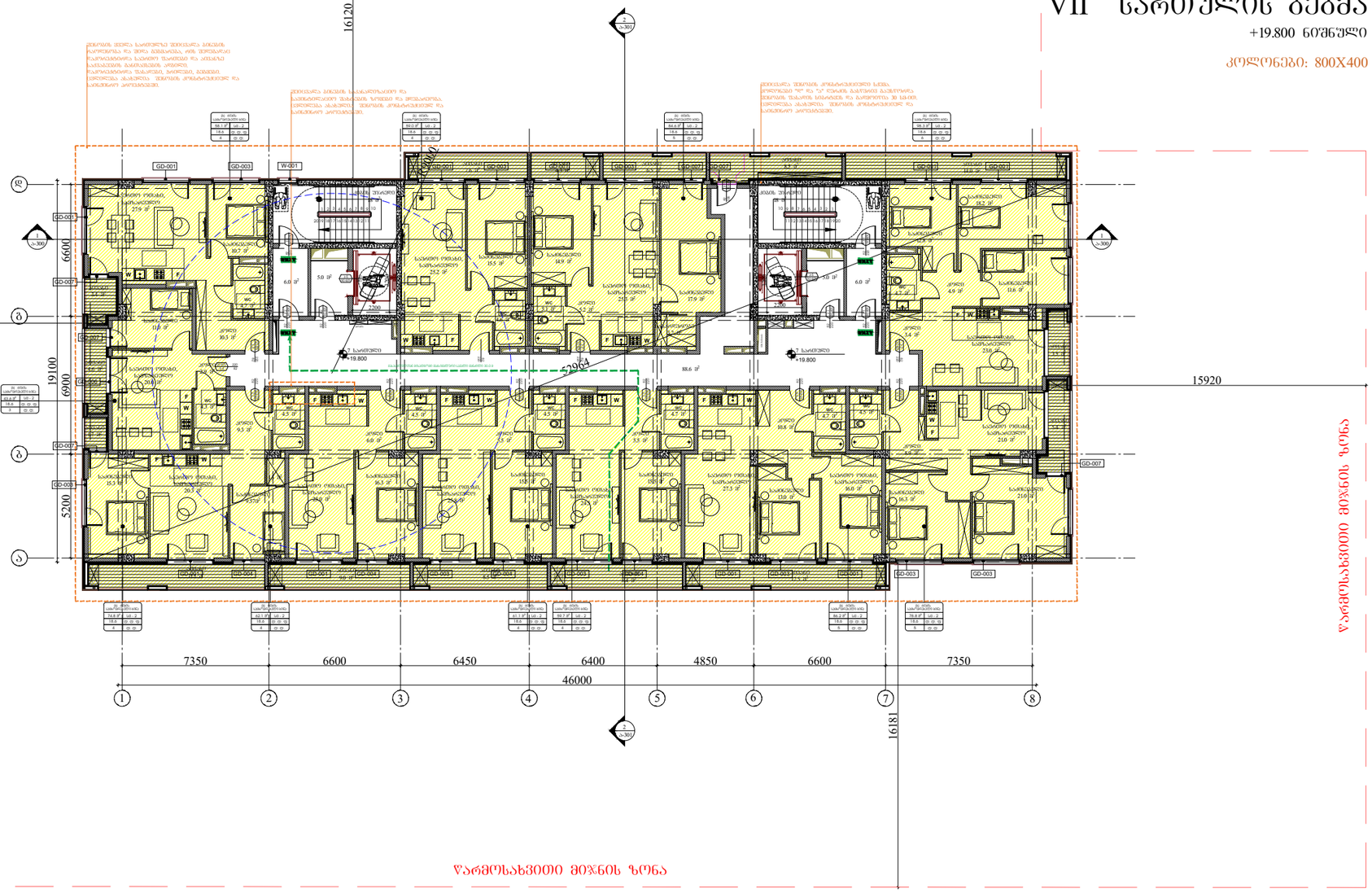
დაკავებულობის გეგმა
+16.500 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-106b
ფაილის სახე.	DWG	

VII სართულის გეგმა

+19.800 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

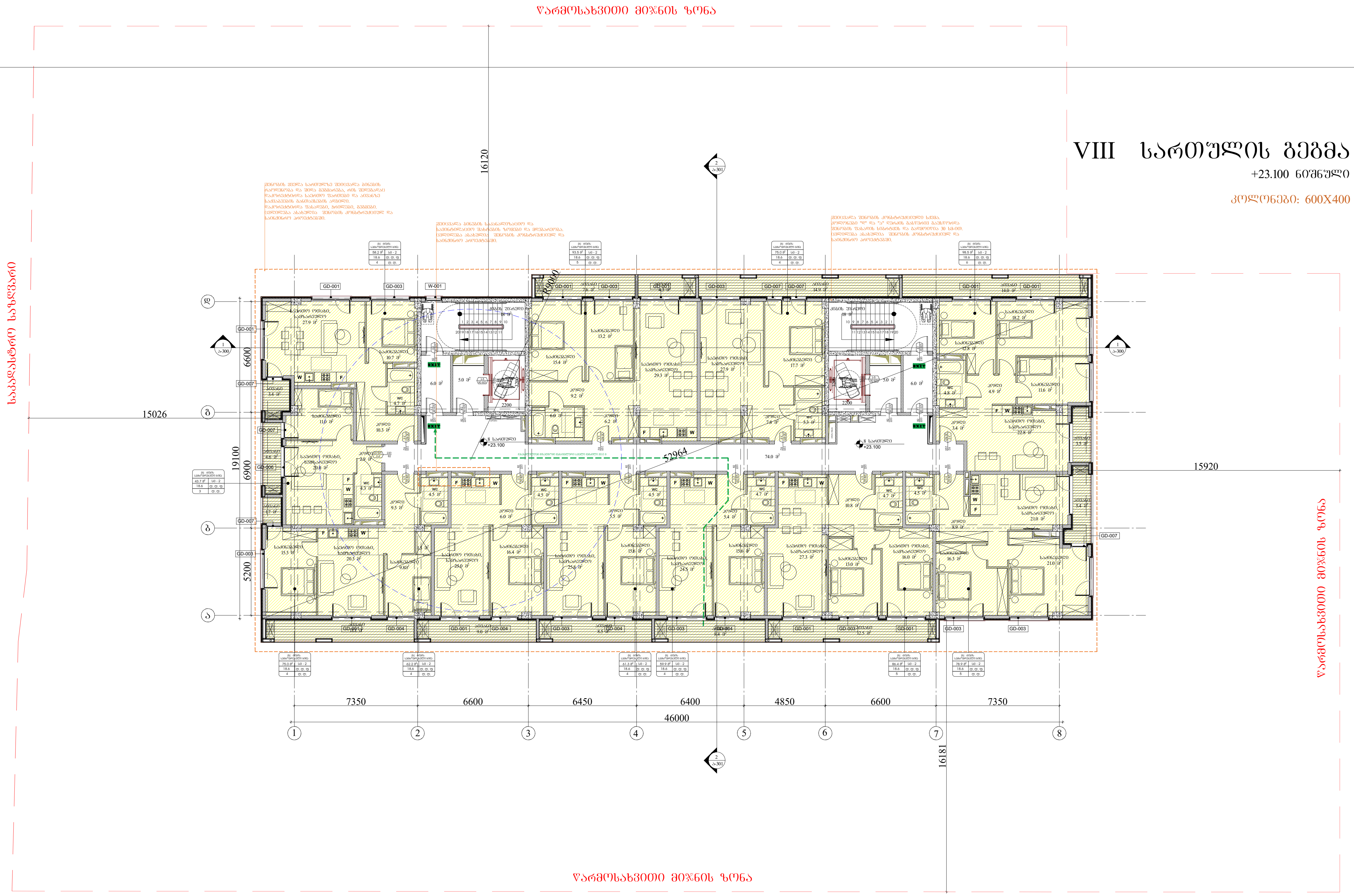
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+19.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-107b
ფაილის სახე.	DWG	



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
დაკავებულობის გეგმა
+23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024

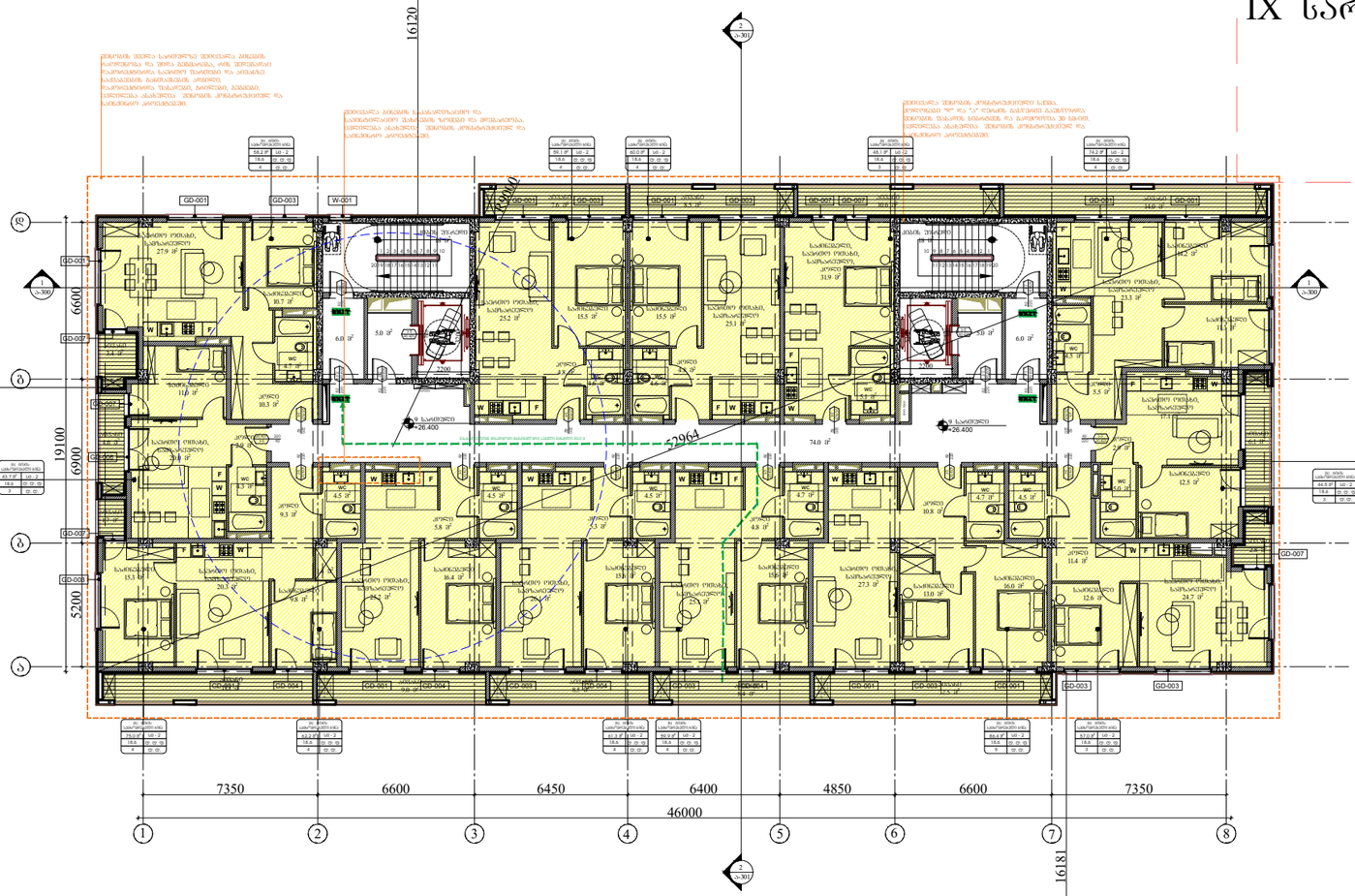
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108b
ფაილის სკეც.	DWG	

ᲬᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ

IX სართულის გეგმა

+26.400 ნიშნული

კოლონები: 600X400



ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲔᲛᲝ
ᲬᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
ᲬᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+26.400 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-109b
ფაილის სახელ.	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

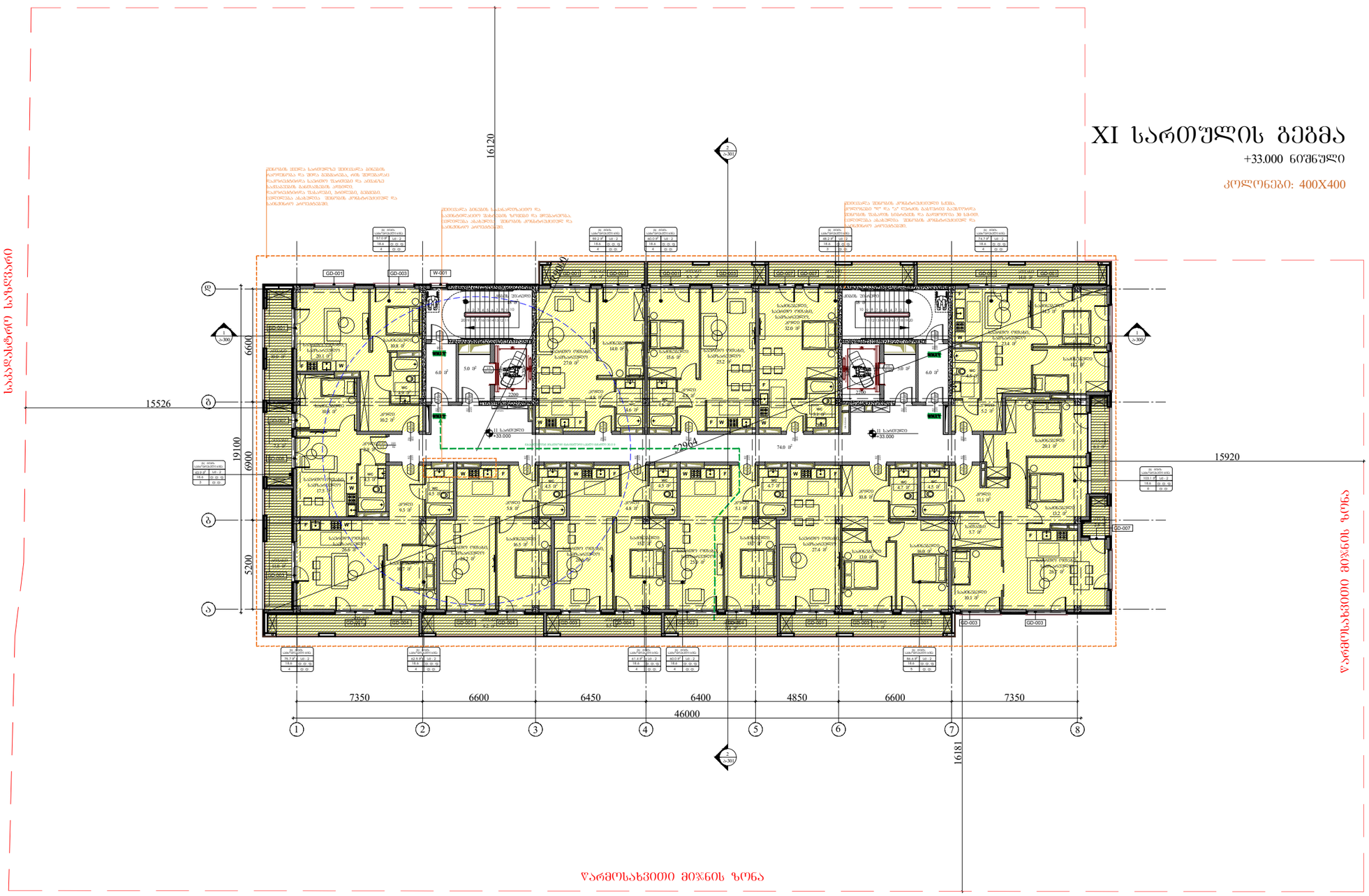
დაკავებულობის გეგმა
+29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ფაილი: სქემატური პროექტი		ა-110b
ფაილის ტიპი: DWG		

XI სართულის გეგმა

+33.000 ნიშნული

კოლონები: 400X400



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფარცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-111b

XII სართულის გეგმა

+36.300 ნიშნული

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲐᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲪᲠᲐᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
დაკაფებულობის გეგმა
+36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-112b
ფაილის სახე.	DWG	

ЗДАНИЕ №5
ЗДАНИЕ №6
ЗДАНИЕ №7
ЗДАНИЕ №8
ЗДАНИЕ №9
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიუროი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
ხანძარმქრობობის გეგმა 0.000 ნიშნულზე	1:250	A3	05.05.2024
	პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი: ა-101c
	ეტაპი: სქემატური პროექტი		
	ფაილის სპეც.: DWG		

II სართულის გეგმა

+3.300 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

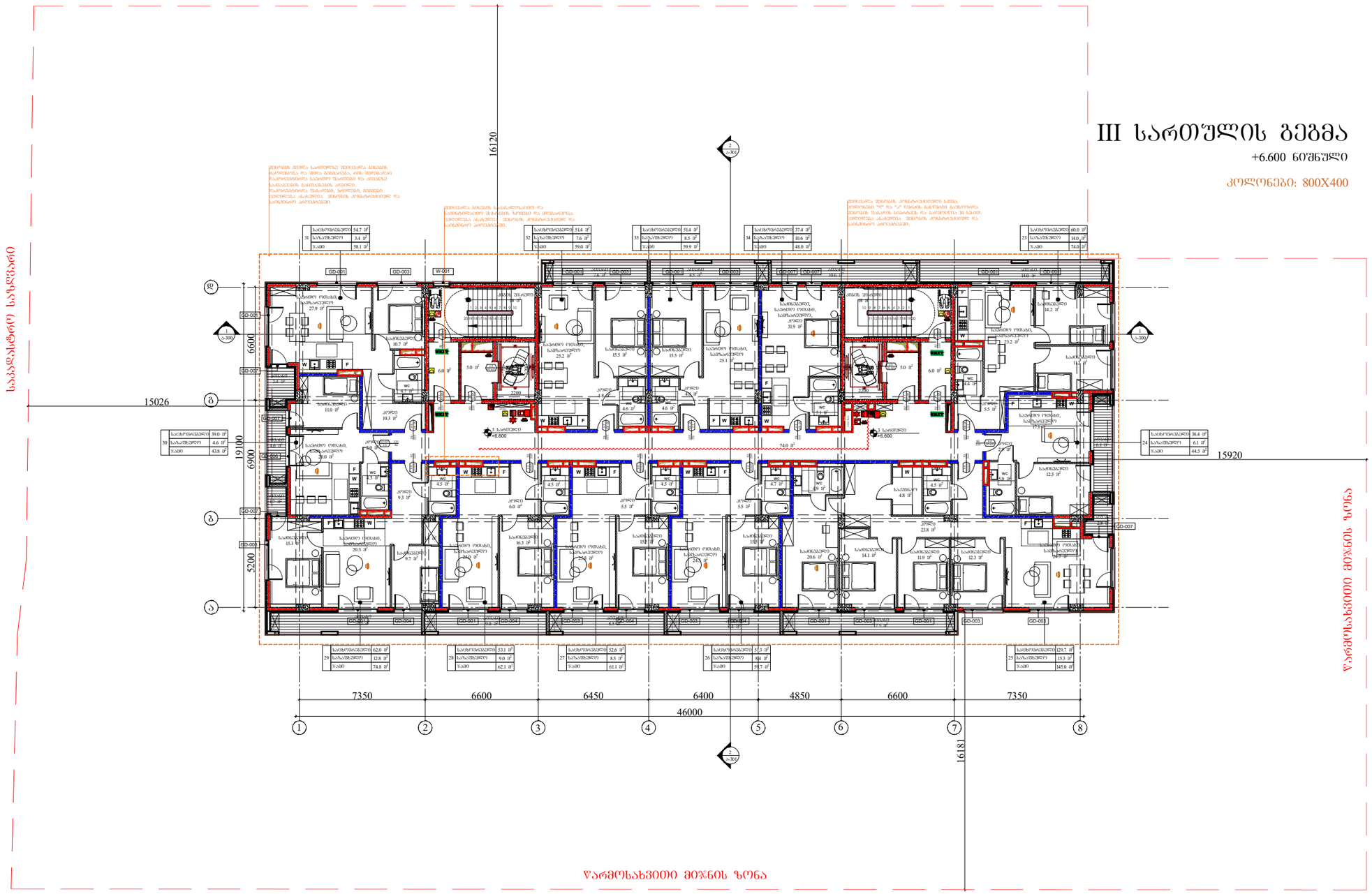
ხანძარმედეგობის გეგმა
+3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-102c
ფაილის სახელ.	DWG	

III სართულის გეგმა

+6.600 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

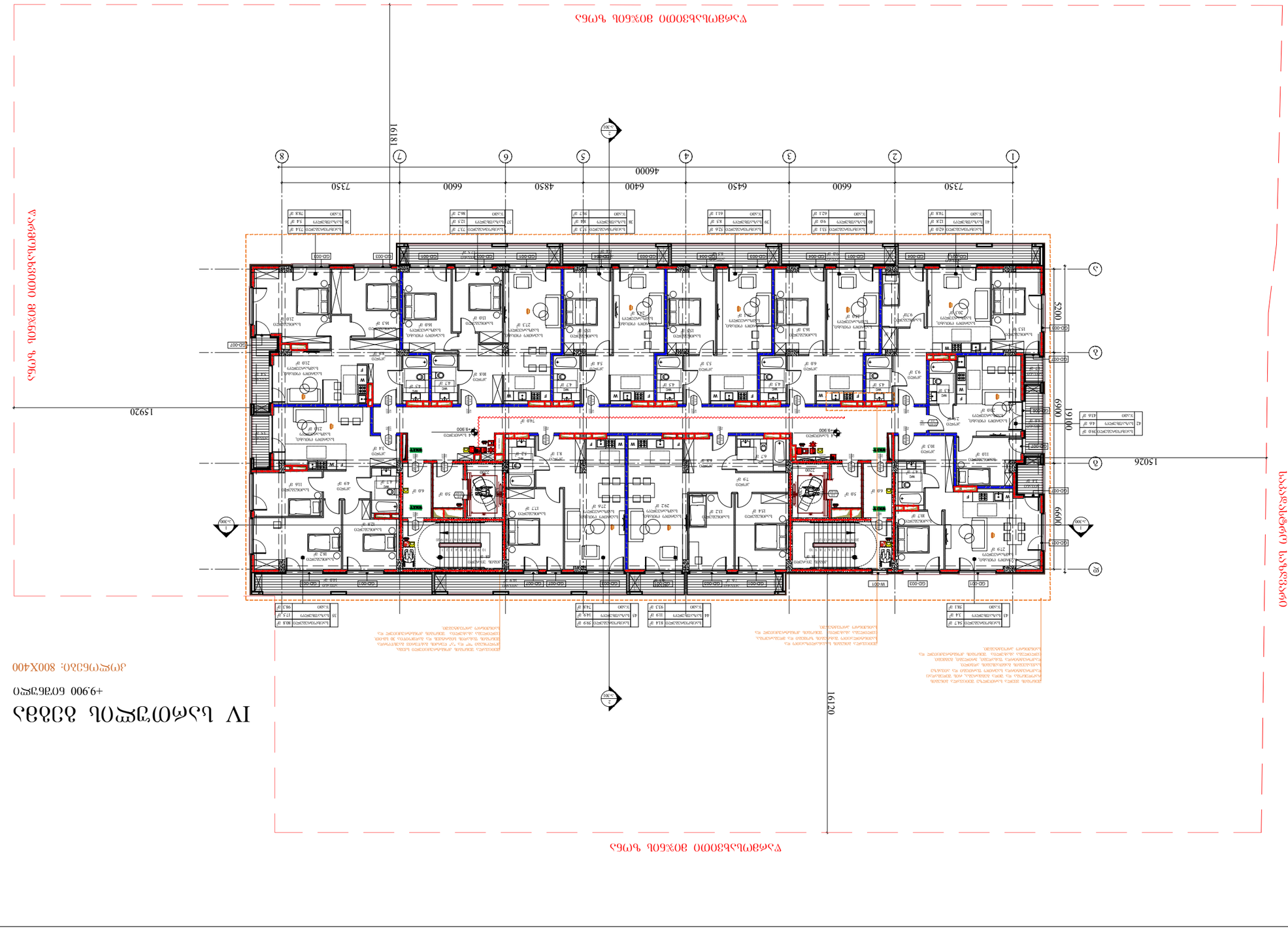
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-103c
ფაილის სახე.	DWG	


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
16180
16120
15920
15026
19100
6900
6600
5200
+9.900
+9.900
+9.900

V სართულის გეგმა

+13.200 ნიშნული

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-105c
ფაილის სახელი	DWG	

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბაზმაობაოდა!

ᲧᲝᲒᲐᲡᲐᲛᲔᲠᲗᲝ ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲘᲜᲒ ᲤᲘᲠᲛᲐ "ᲜᲔᲝ-ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ" - ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲔᲬᲐᲠᲛᲔᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲔᲮᲝᲪᲘᲔᲠᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘ ᲓᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲔᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ბაზმაობაოდა ბაზმობაოდა ᲐᲛᲝᲪᲜᲝᲑᲘᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲣᲤᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲓᲐᲪᲕᲣᲚᲘᲐ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ ᲙᲐᲜᲝᲜᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲒᲐᲜᲮᲝᲪᲘᲔᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲕᲢᲝᲠᲣᲚᲘ ᲣᲤᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲐ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲣᲚᲘᲐ.

ბაზმაობაოდა ბაზმობაოდა	
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲒᲝᲒᲝᲜᲐ ᲛᲔᲠᲙᲕᲘᲚᲐᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲛᲝᲪᲜᲝᲑᲘᲚᲘᲐ

ᲐᲛᲑᲘᲡ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲐ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲣᲚᲘᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲒᲝᲒᲝᲜᲐ ᲛᲔᲠᲙᲕᲘᲚᲐᲫᲔ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ

ᲐᲛᲝᲪᲜᲝᲑᲘᲚᲘᲐ

ᲐᲛᲑᲘᲡ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲐ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲣᲚᲘᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘ

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ՇԻՆԱՐԱՐԻ՝

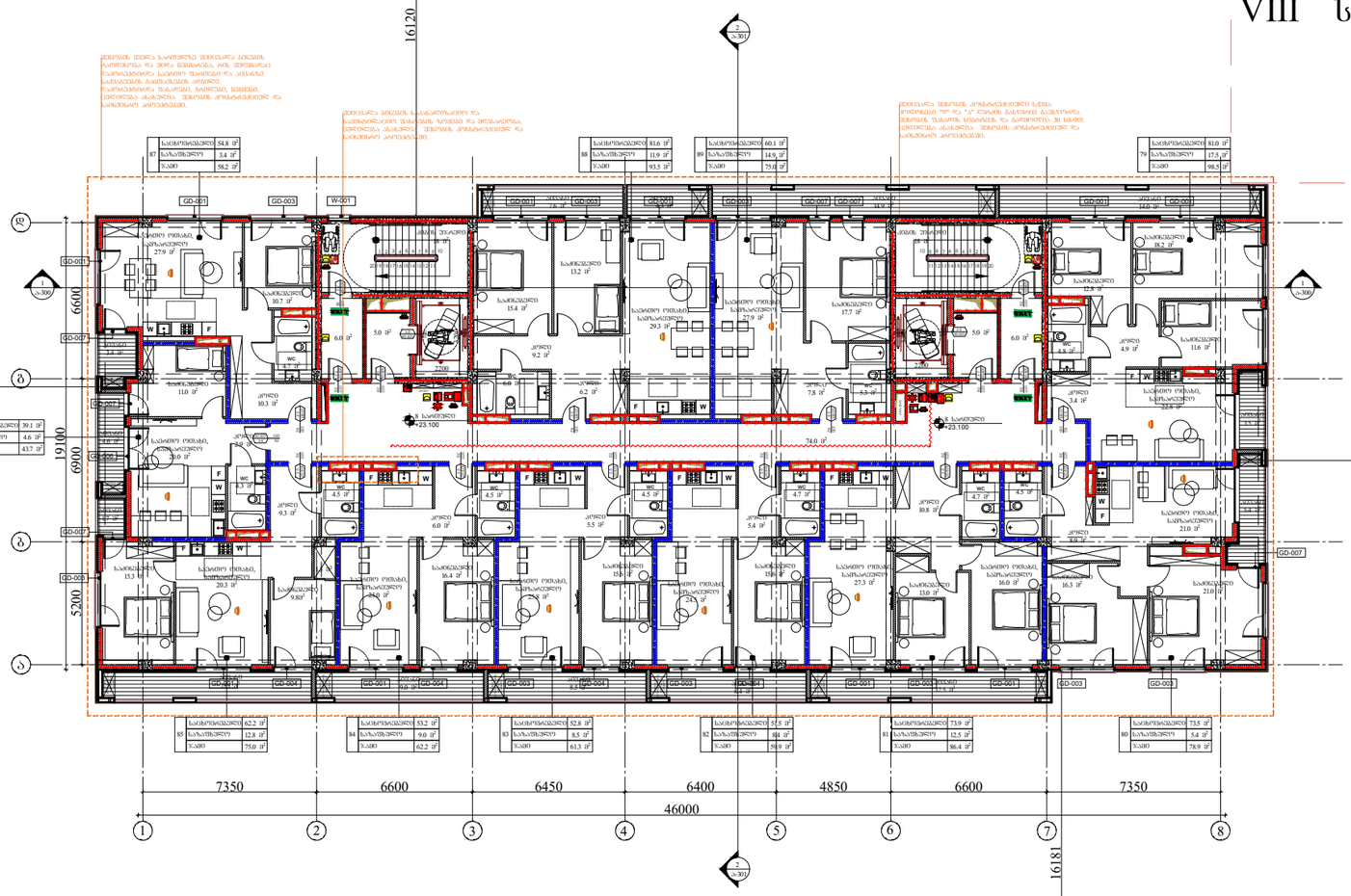
ՏՈՀԱՆՊԱՀԱԿԱՆ ԶՈՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ «ՇՀԱՇ-Չ» - Ի ՊԱՀՈՊՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՇՀԱՇՄՈՒՄՆԵՐԻ ՕՐԴԵՐՈՎ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆ

წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

VIII სართულის გეგმა

+23.100 ნიშნული

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

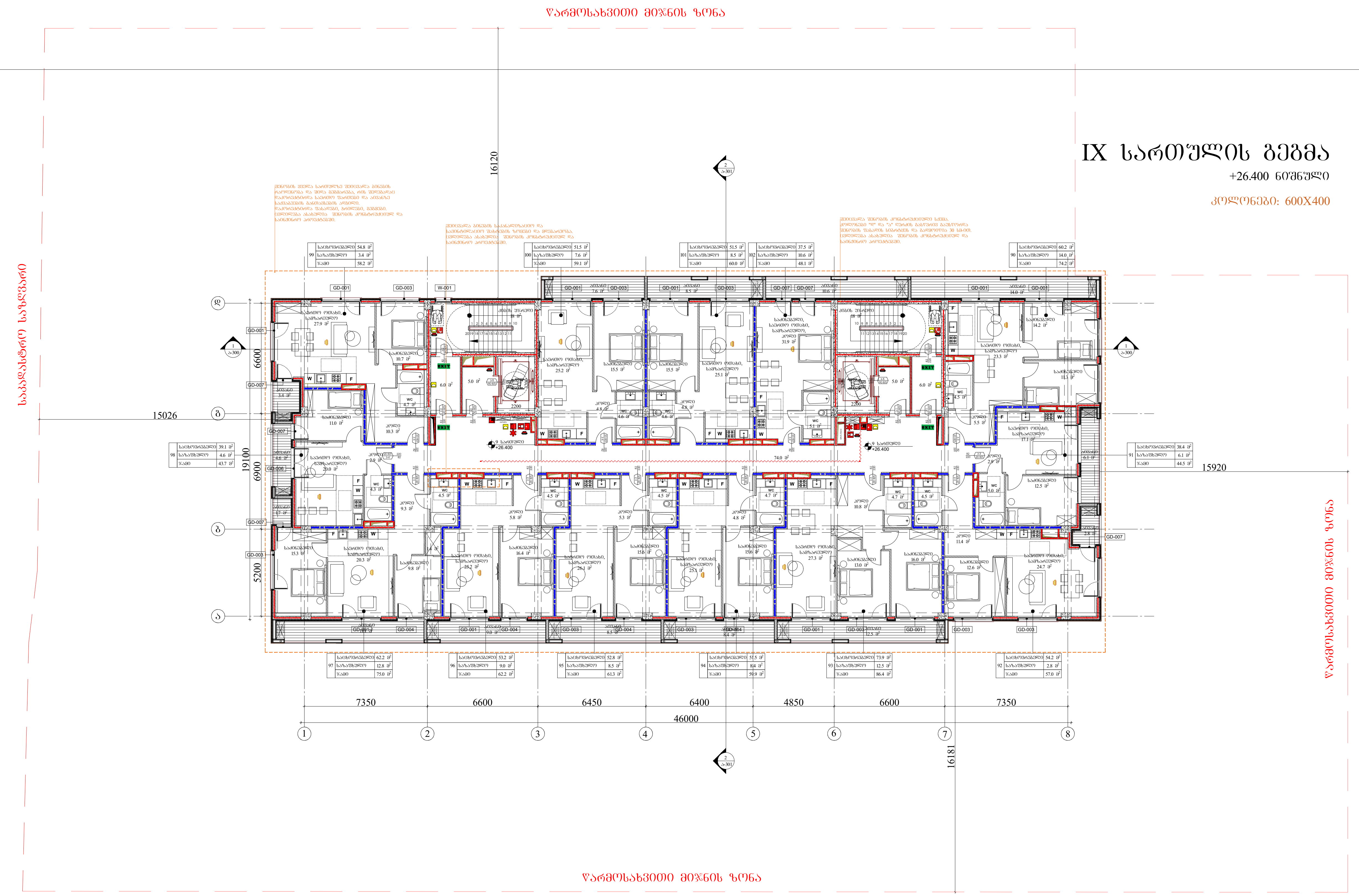
ხანძარმედეგობის გეგმა
+23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ძრავი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-108c

IX სართულის გეგმა

+26.400 ნიშნული

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+26.400 ნიშნულზე

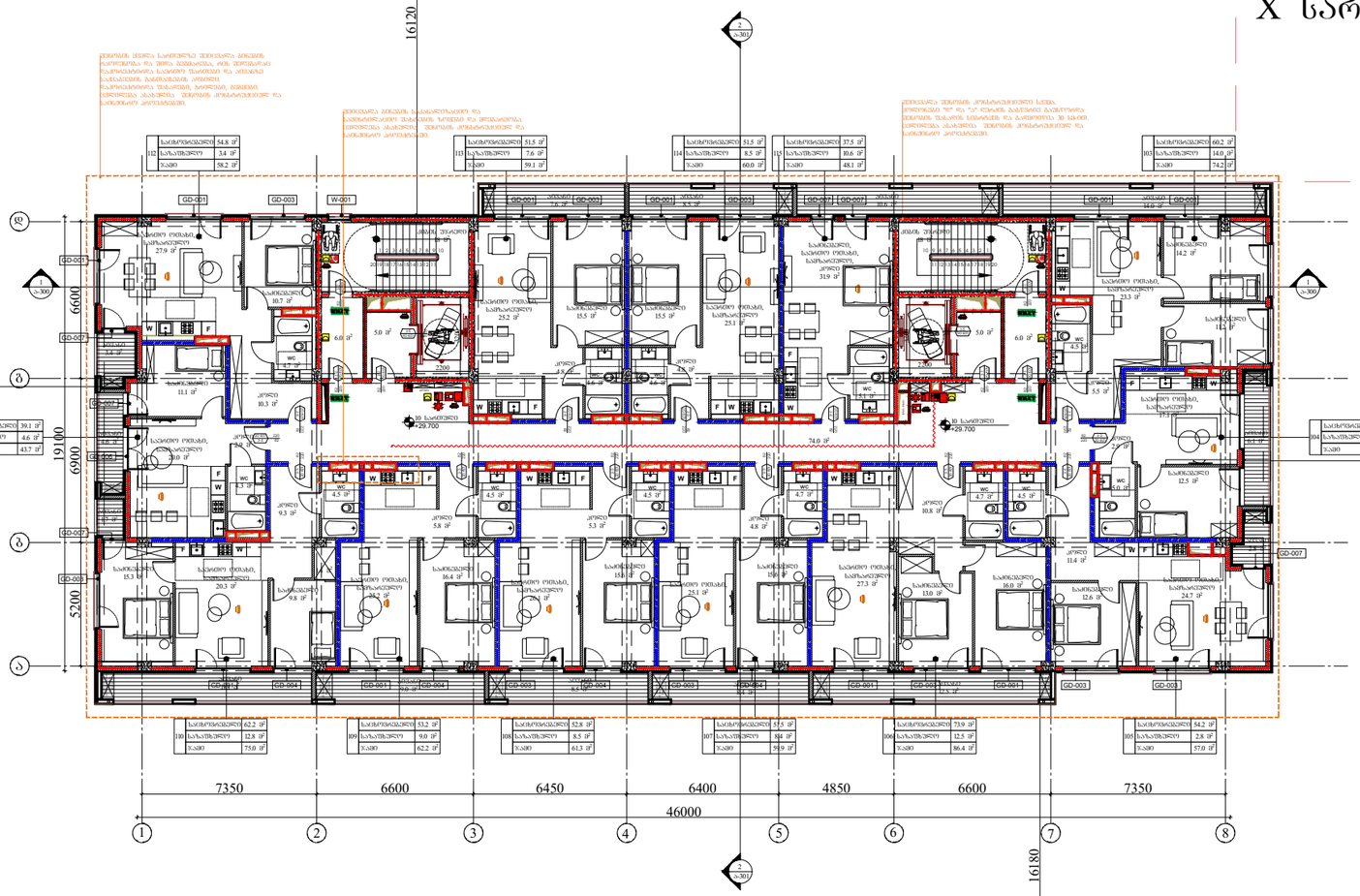
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-109c
ფაილის სპეც.	DWG	

X სართულის გეგმა

+29.700 ნიშნული

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ხანძარმედეგობის გეგმა
+29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-110c
ფაილის სახე	DWG	

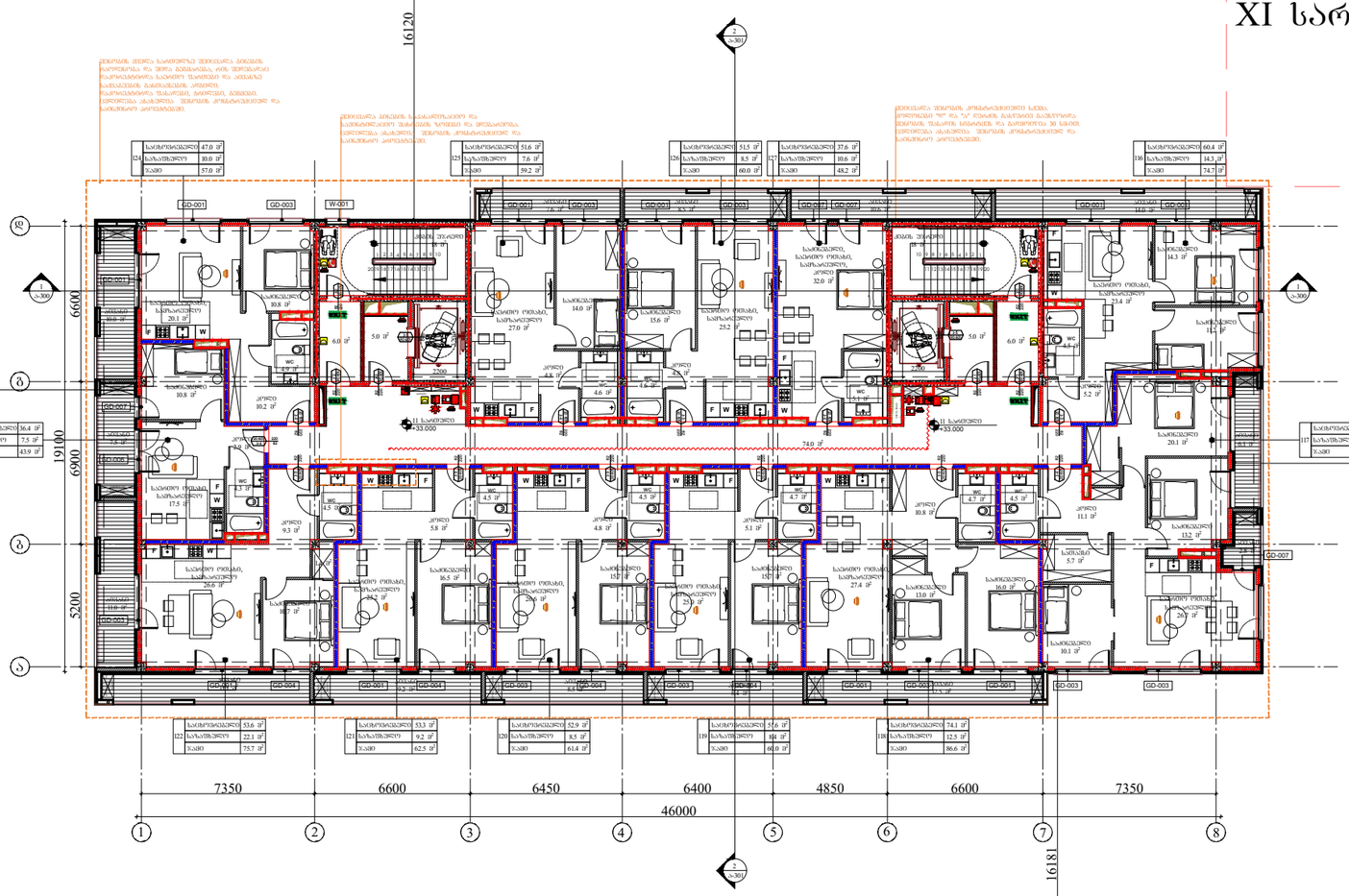
წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

საბაღახლური საზღვარი

XI სართულის გეგმა

+33.000 ნიშნული

კოლონები: 400X400



წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲓᲛᲔᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

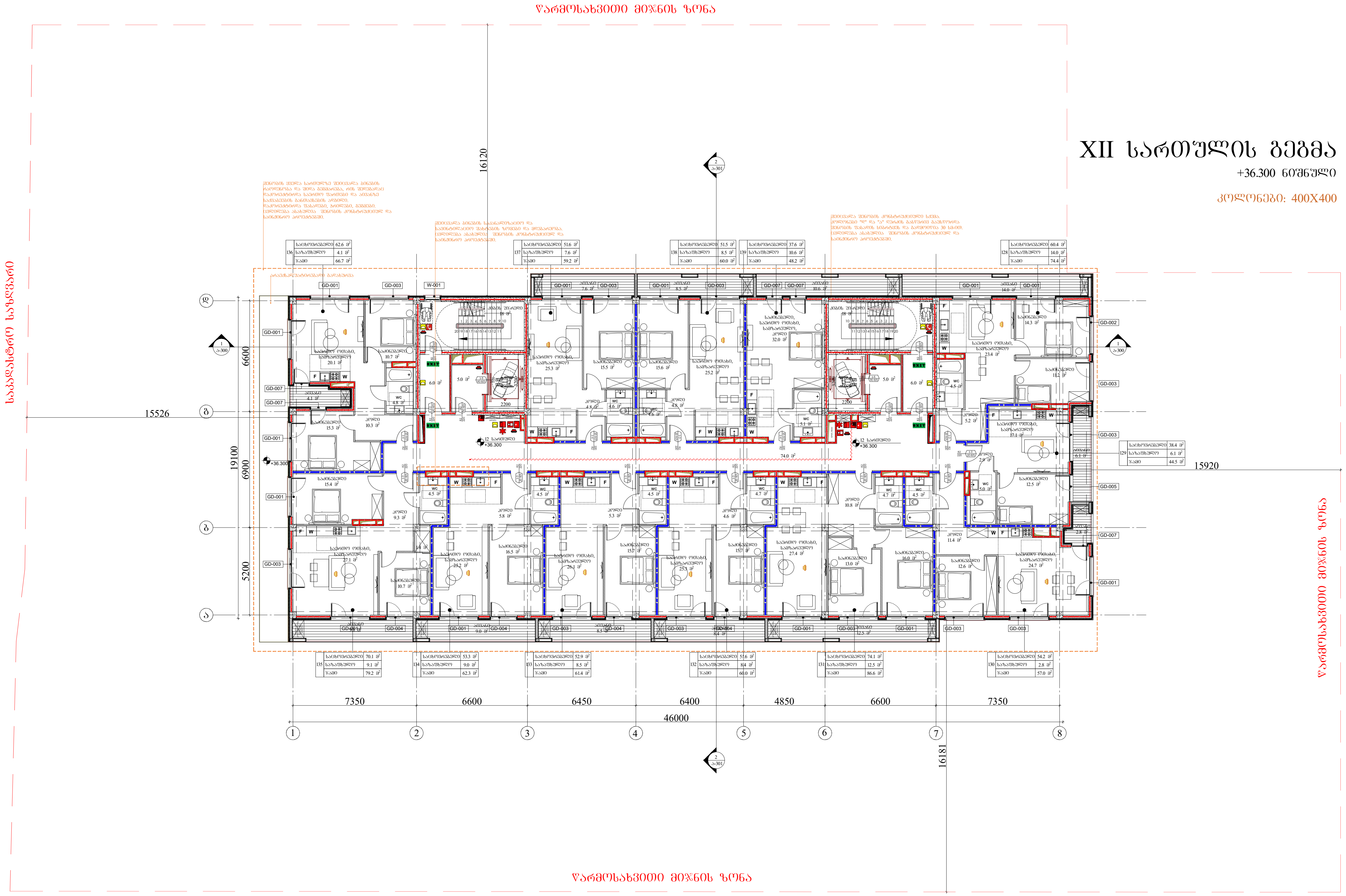
ხანძარმედეგობის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფარცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-111c

XII სართულის გეგმა

+36.300 ნიშნული

კოლონები: 400X400



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

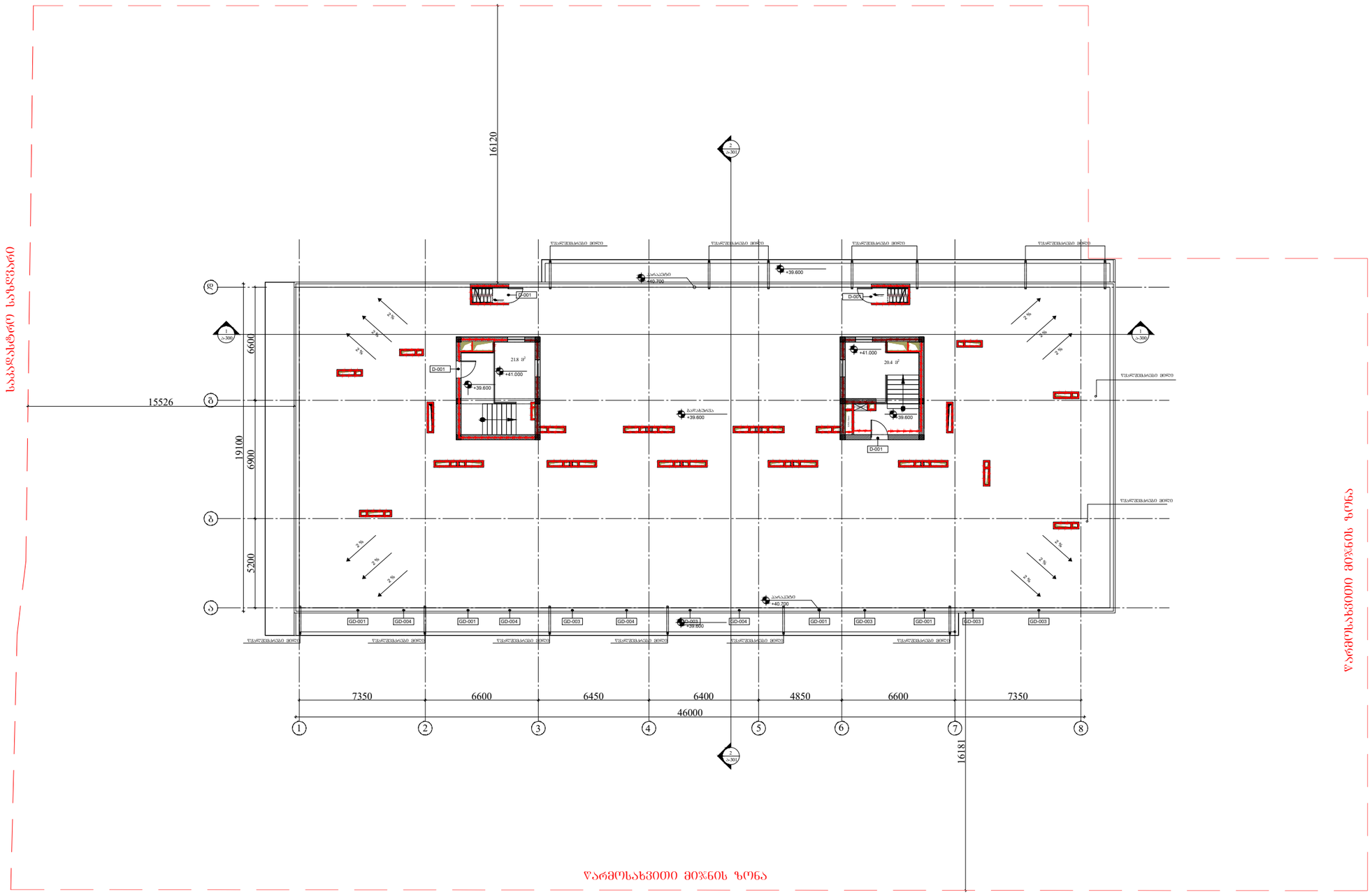
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი: ხანძარმედეგობის გეგმა +36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-112c
ფაილის ტიპ.	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

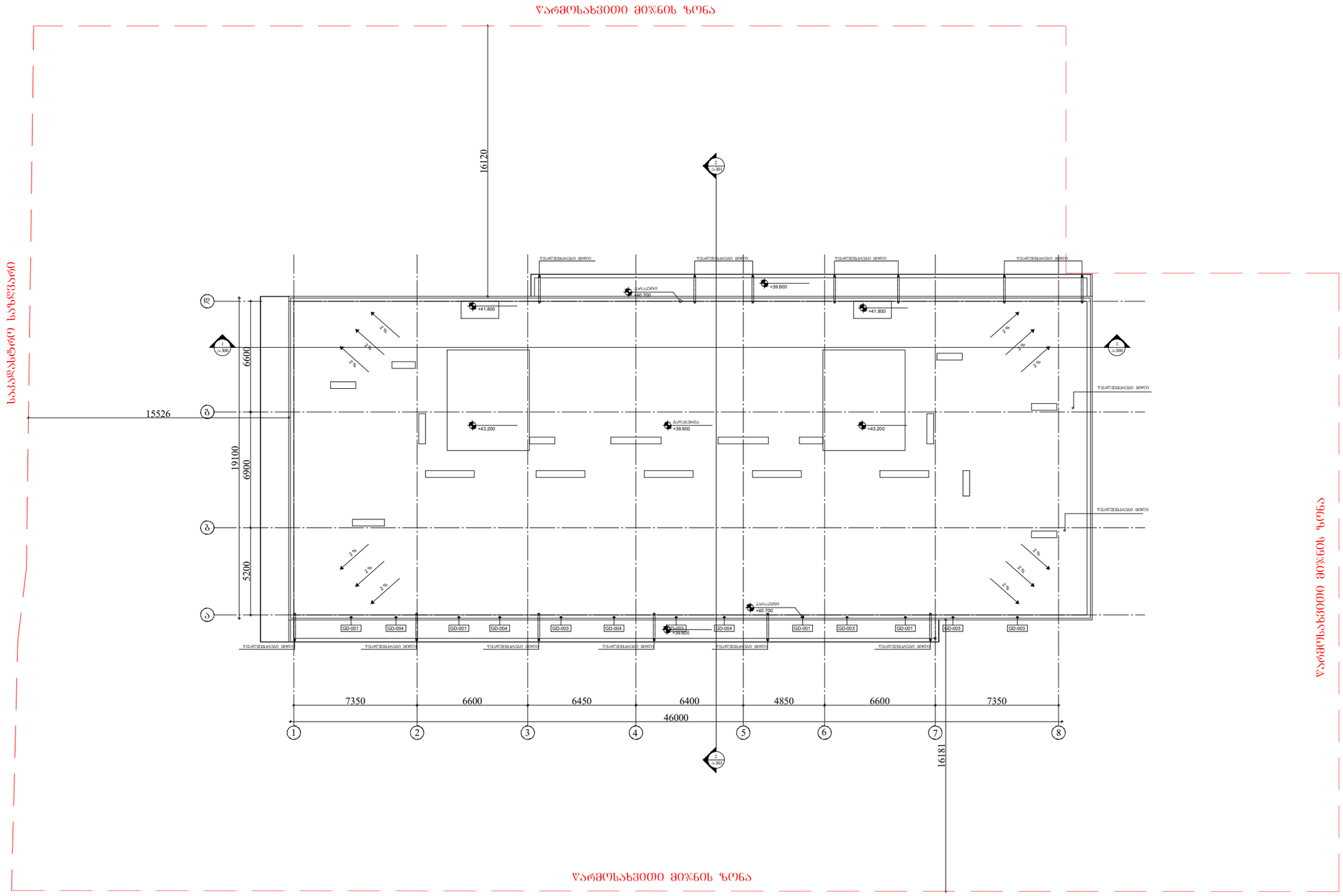
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
ხანძარმედეგობის გეგმა
+39.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	შეკვეთილი
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	A-113c



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

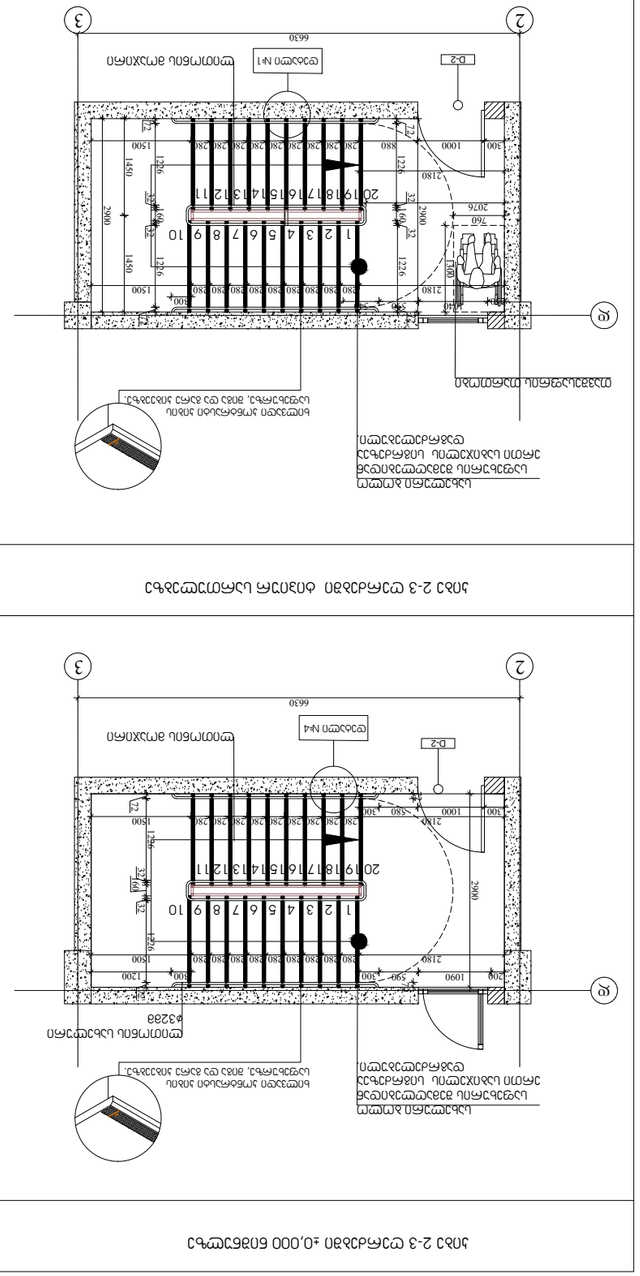
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

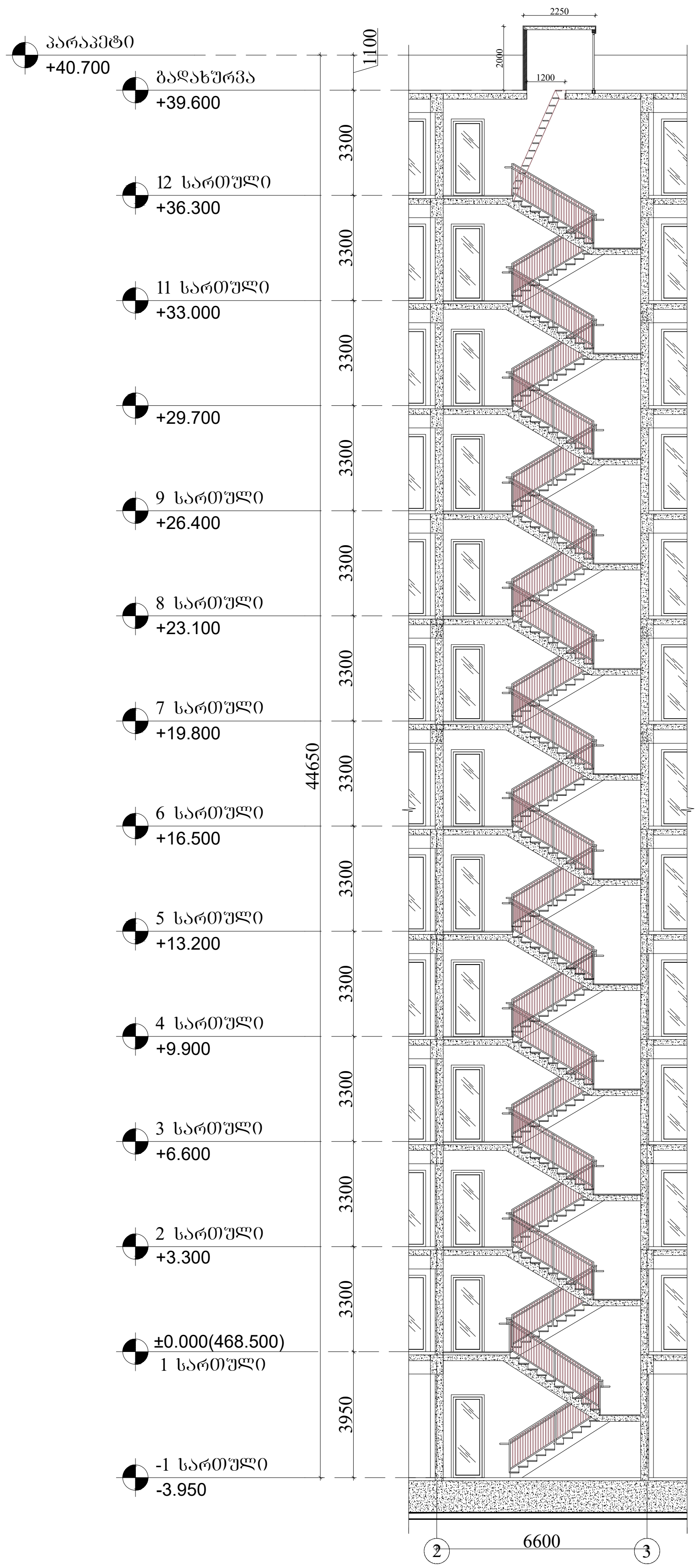
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

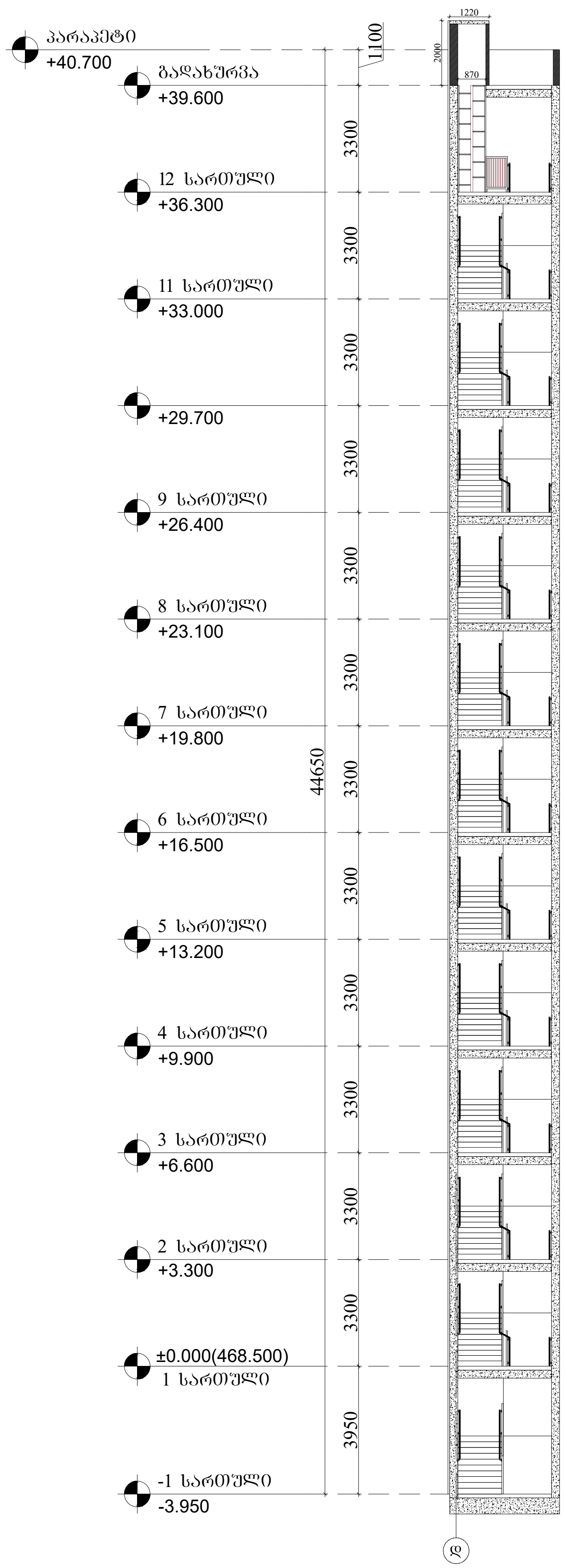
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

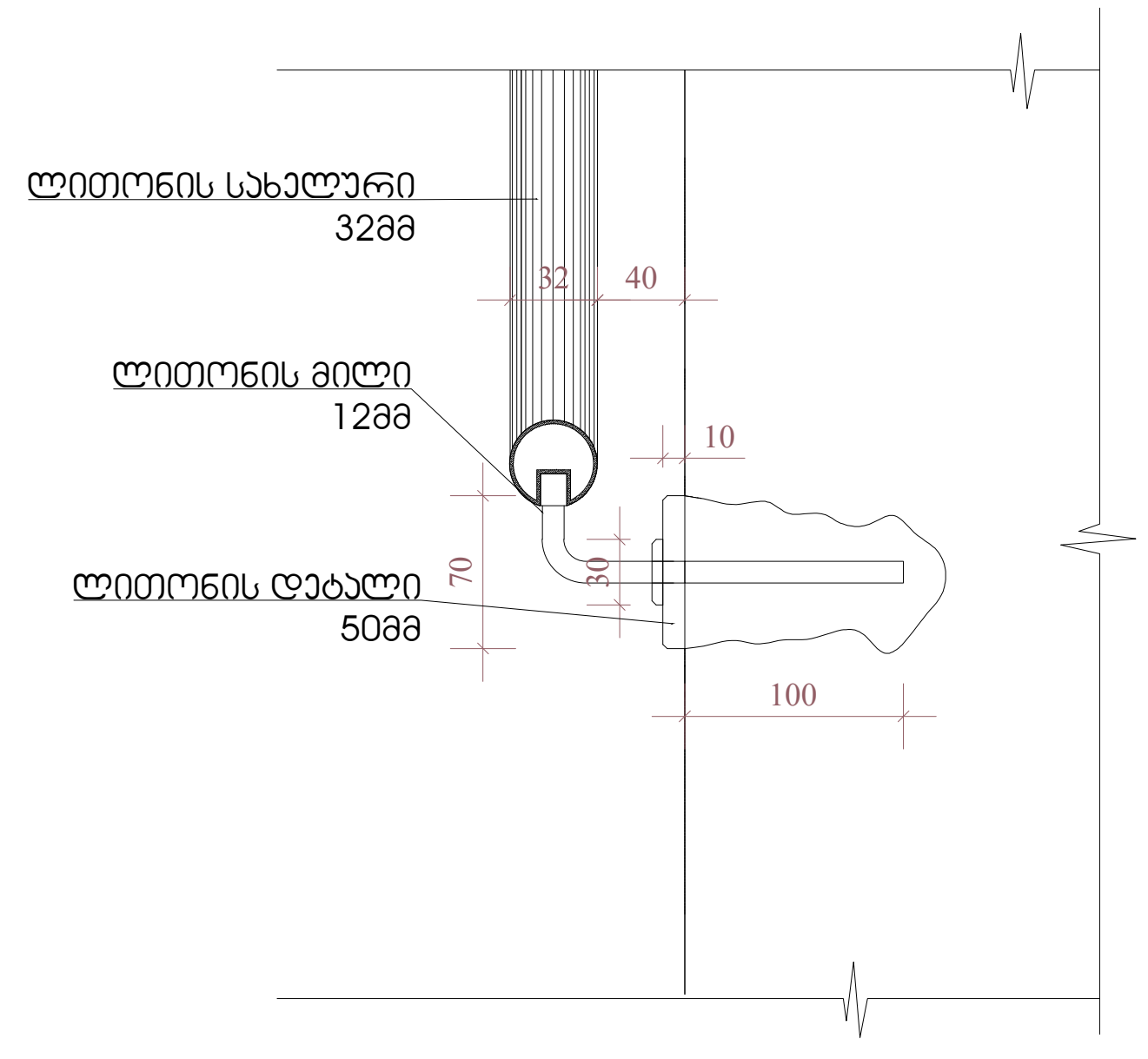
ნახაზი
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-114
ფაილის სახელ.: DWG		

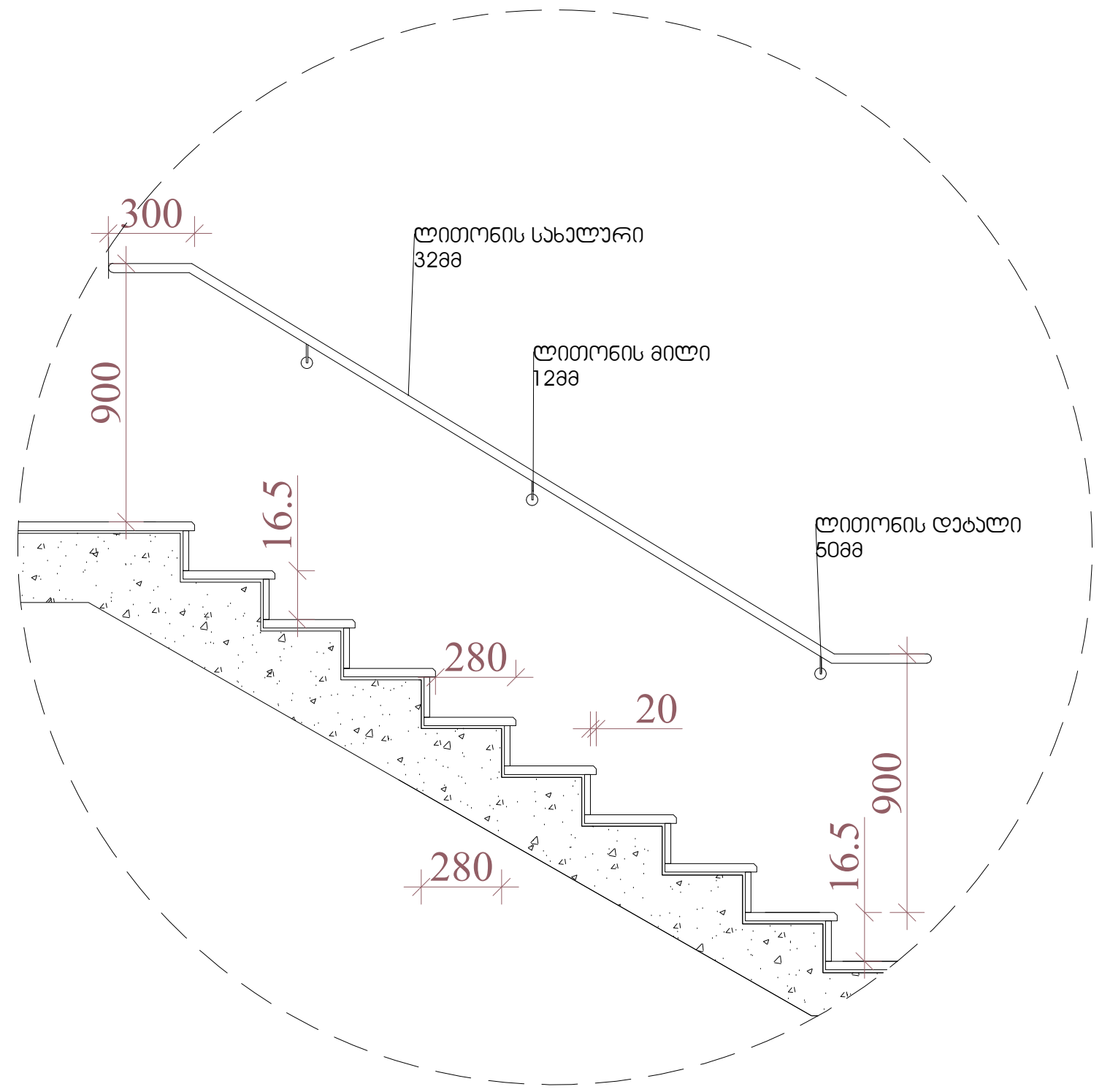

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
20 19 18 17 16 15 14 13 12 11
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
2180
2076
2000
1450
1226
760
1500
1200
1090
590
100
2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
280 280 280 280 280 280 280 280 280 280
1000
880
300
2190
660
2
3
6
7
A
D-1
D-2
ק.ס.ח.ב.ל.ק.ס.ח.ב.ל.







დეტალი №1



დეტალი №2

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

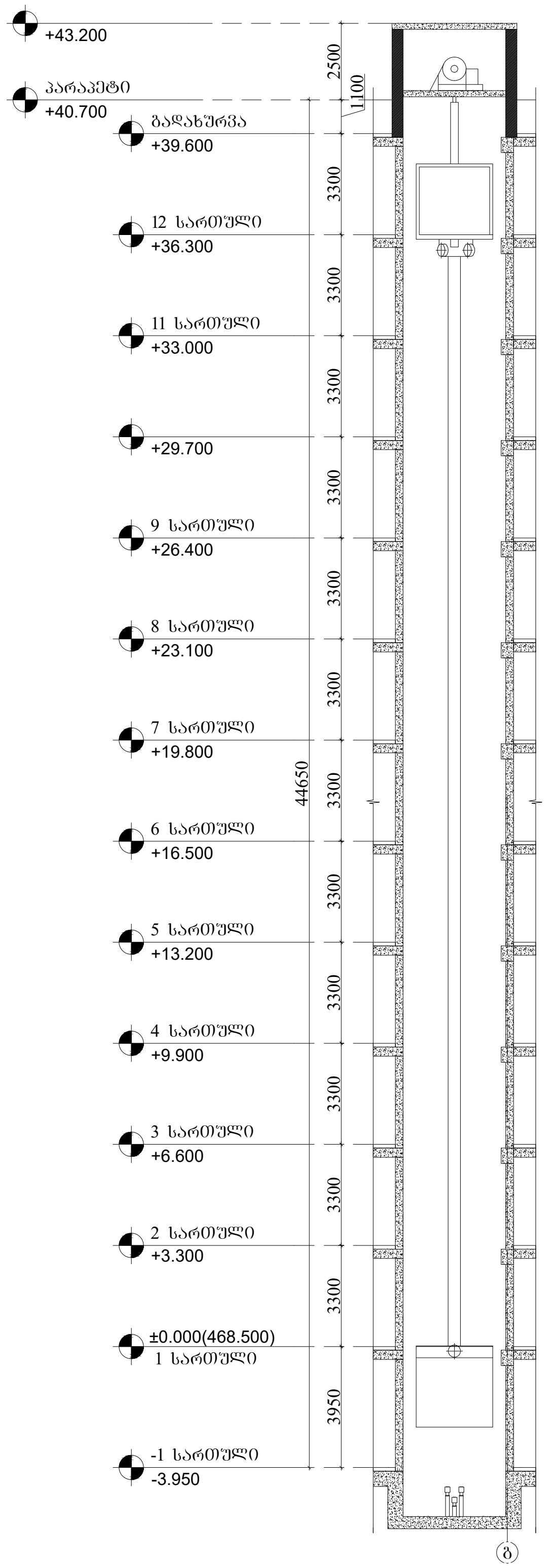
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

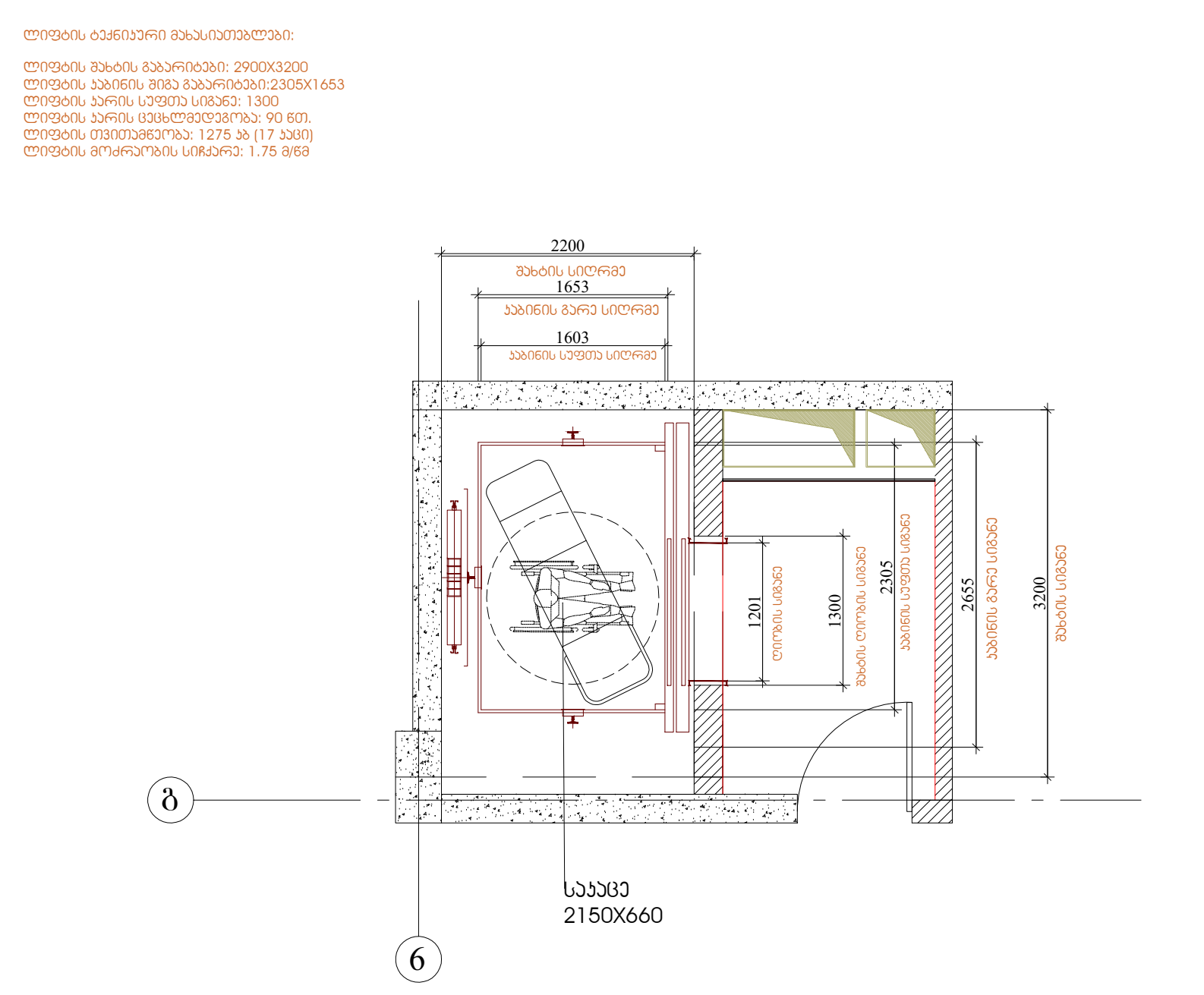
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
კიბეების დეტალიზაცია	1:250	A3	05.05.2024
	პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
	ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-501
	ფაილის სპეც.	DWG	

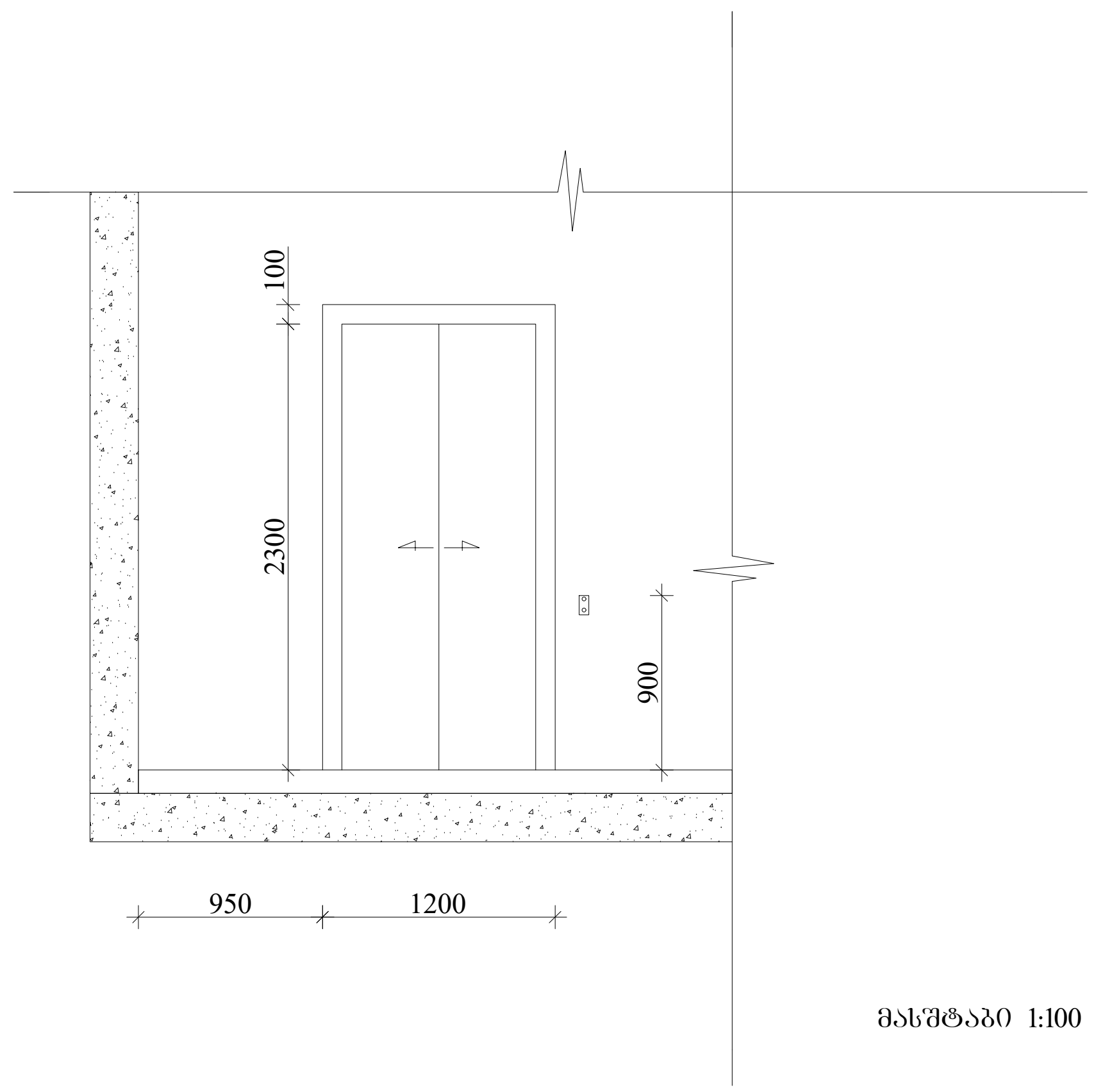


მასშტაბი 1:250

ლიფტი 6-7 ღერძებში



მასშტაბი 1:100



მასშტაბი 1:100

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

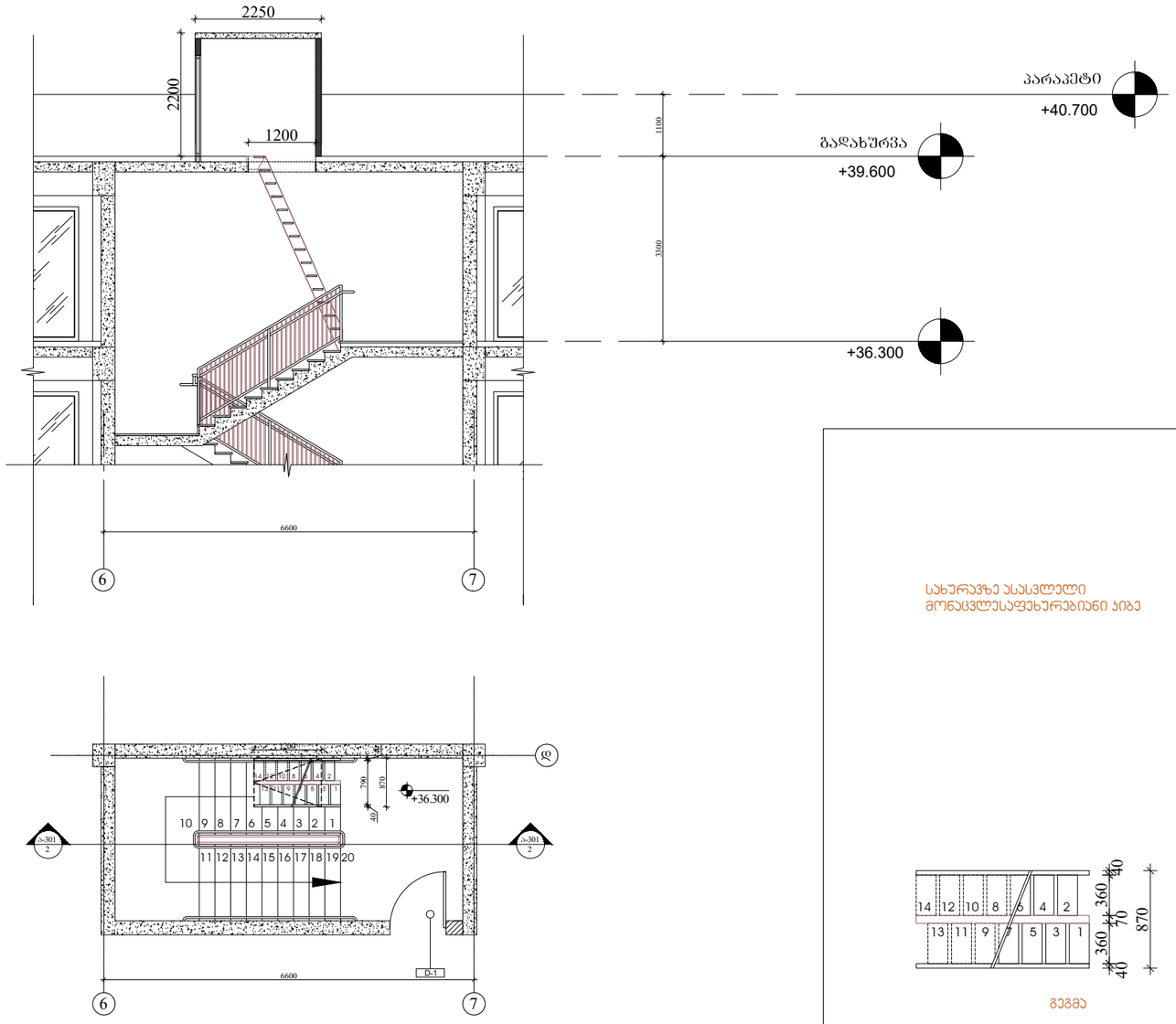
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

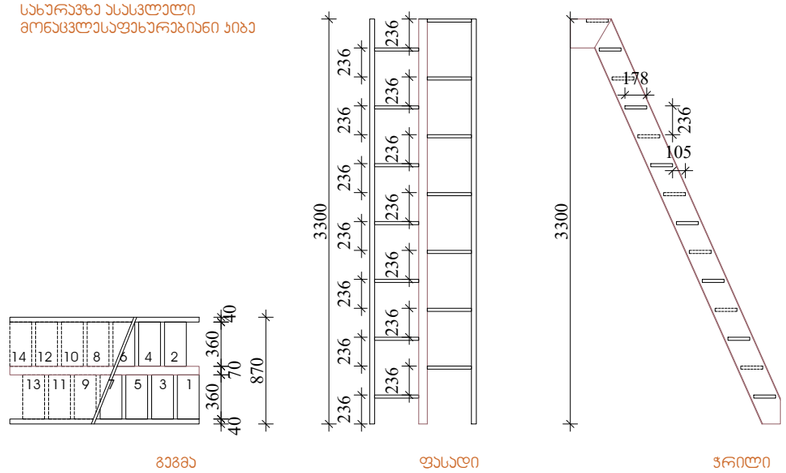
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
ლიფტის დეტალიზაცია	1:250	A3	05.05.2024
	პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი: ა-502
	ეტაპი: სქემატური პროექტი		
	ფაილის სპეც.: DWG		



მასშტაბი 1:100

სახერხეზე ასასვლელი მონაცვლესაფეხურებიანი კიბე



გეგმა ფასადი ჭრილი

მასშტაბი 1:50

მასშტაბი 1:50

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ქმნება ერთფეროვანი ფერის მყრნე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამსავალის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იბრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

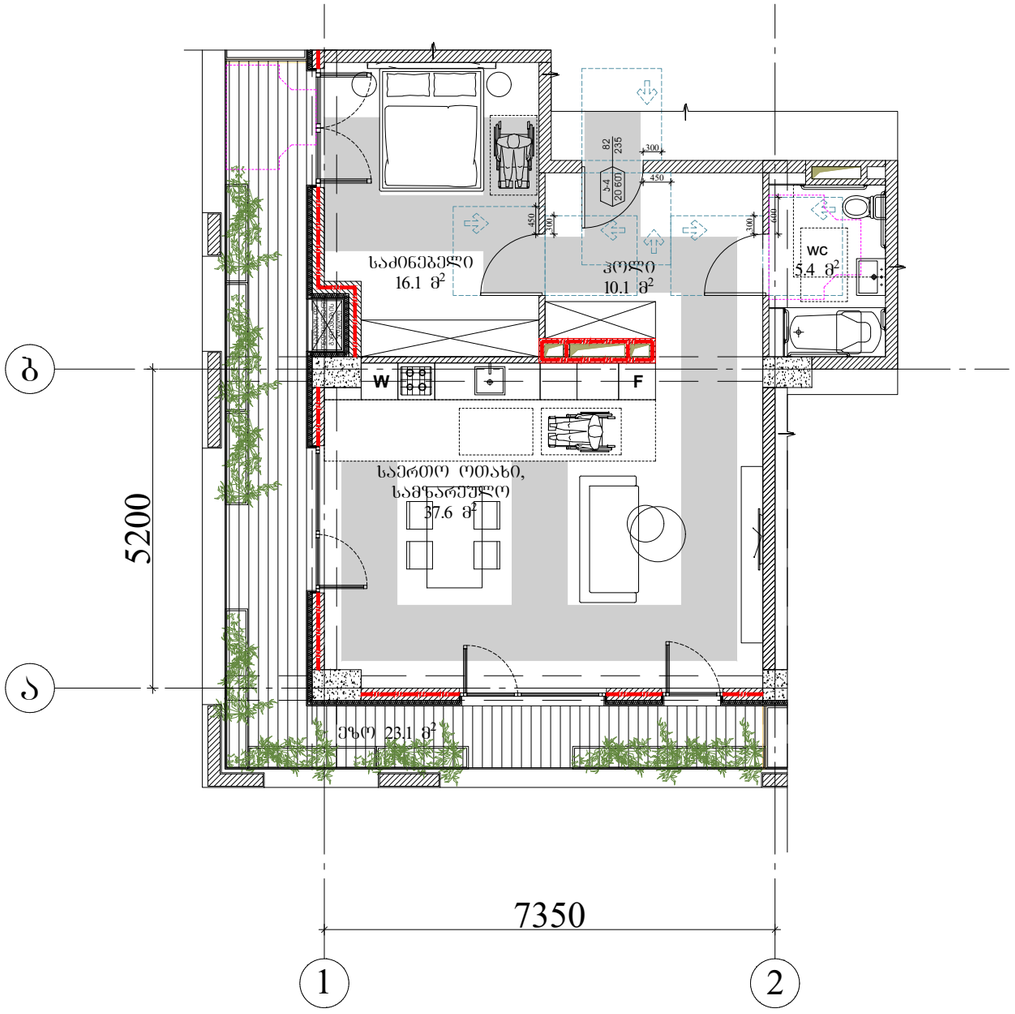
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

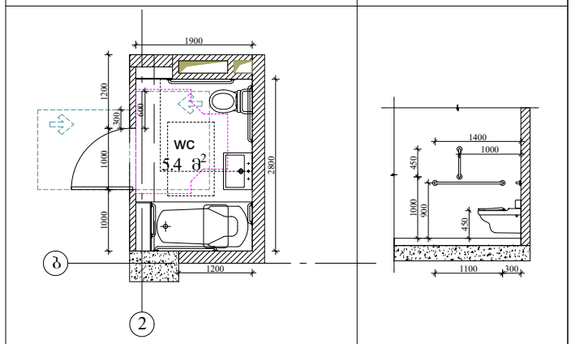
ნახაზი
სახურავზე ასასვლელი მონაცვლესაფეხურებიანი კიბის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-503
ფაილის სახე.	DWG	

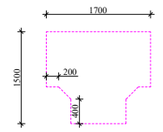


მასშტაბი 1:100

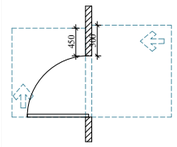
მისაწვდომი ტუალეტი "ე-ბივის" ბინა
+33.000, ნიშნულებზე



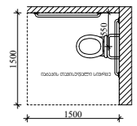
თავისუფალი მოსარგებელი სივრცე
ვარიანტი 2



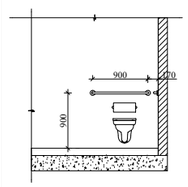
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანდამატი კარი ნიშიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.



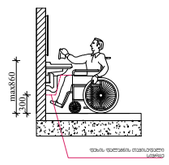
იატაკის თავისუფალი სივრცე



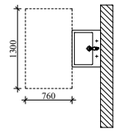
განშლა 2-2



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალავნისთვის



ხელსაბანის მდებარეობა



მასშტაბი 1:100

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

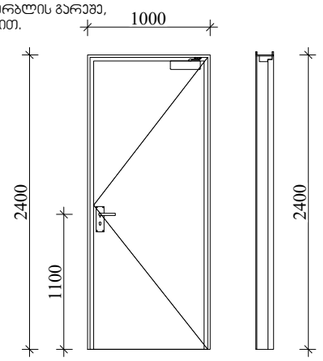
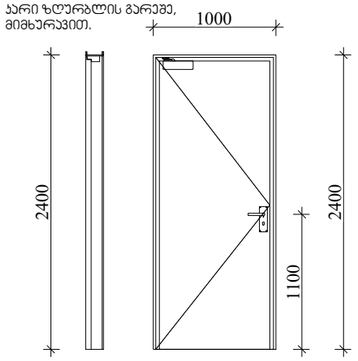
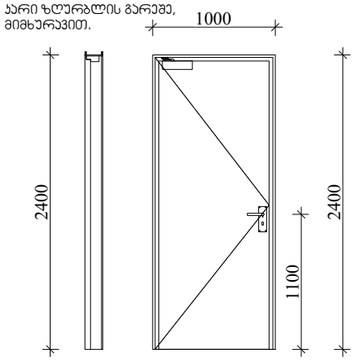
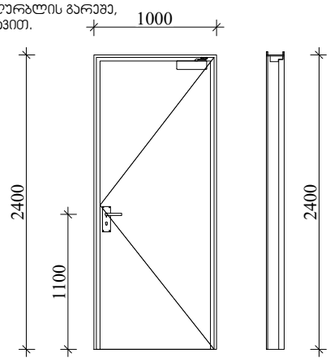
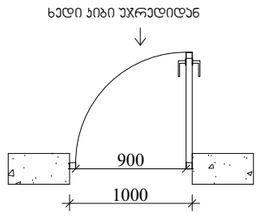
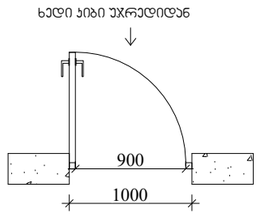
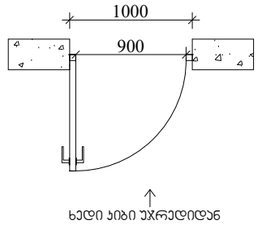
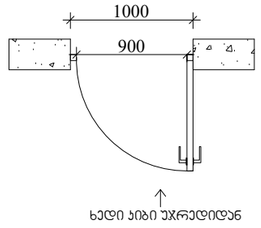
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
"ა" ტიპის ბინის დეტალიზაცია, მისაწვდომი სველი წერტილის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-504
ფაილის სახე	DWG	

D-1	D-2	D-3	D-4
კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.
			
			

შენიშვნები:

* კარის ზედაჰირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

* სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება , წვალება ან მაჯის ტრიალი.

* დახურული კარის კავეული გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

* გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარები.

* კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

* კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1,5 წამში გადავა.

* ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

* კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

* კარების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

* არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

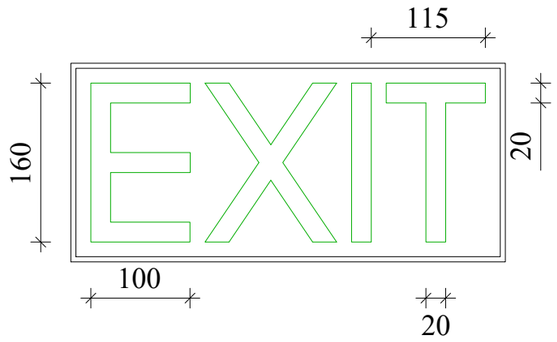
საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

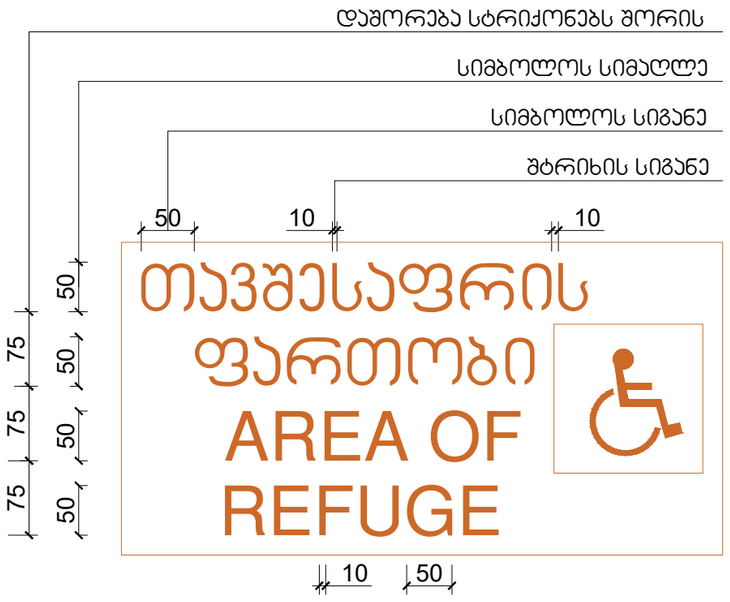
ნახაზი
კარების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	05.05.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-505
ფაილის სახელი	DWG	

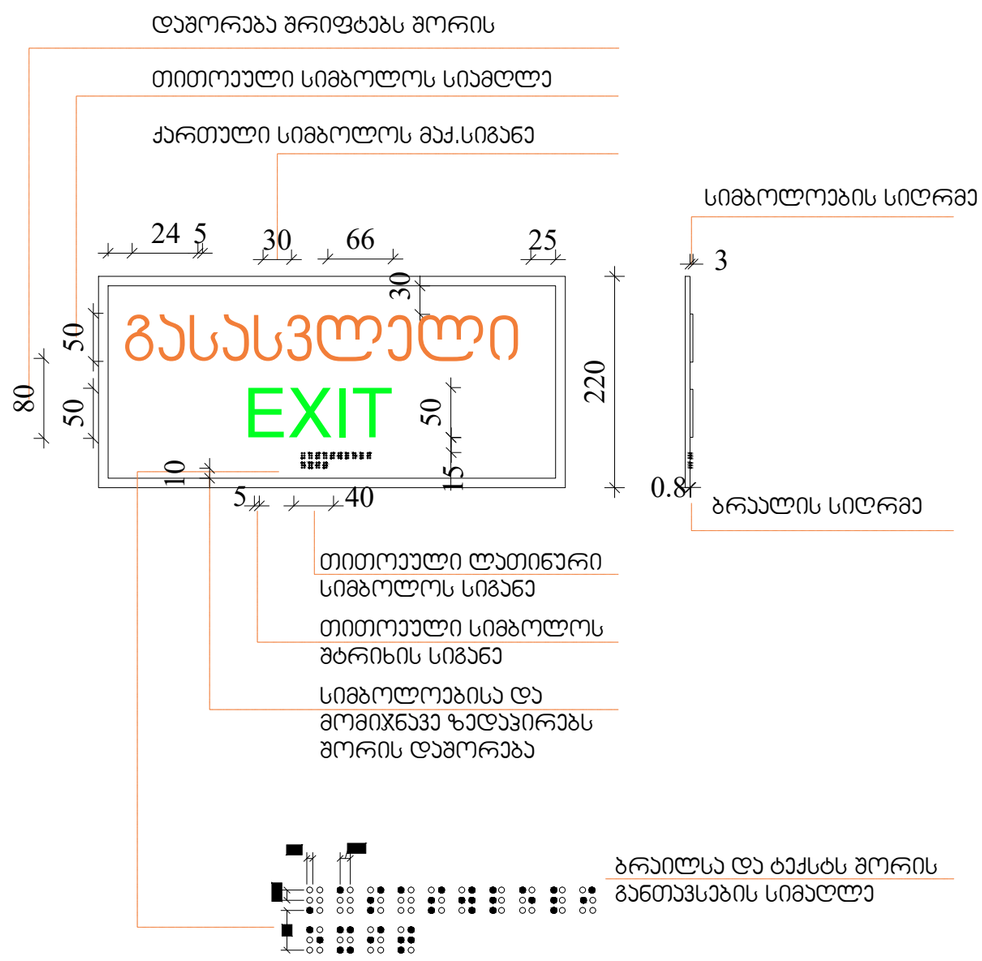
გასავლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

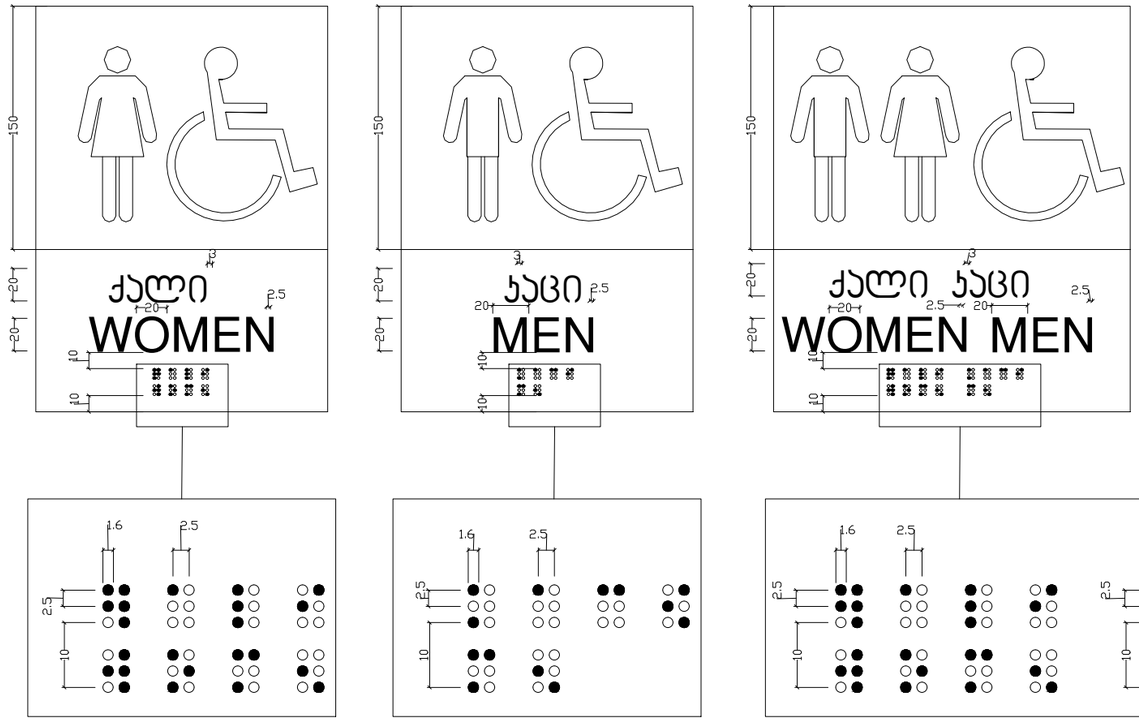
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:5	A3	24.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-020

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ





გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

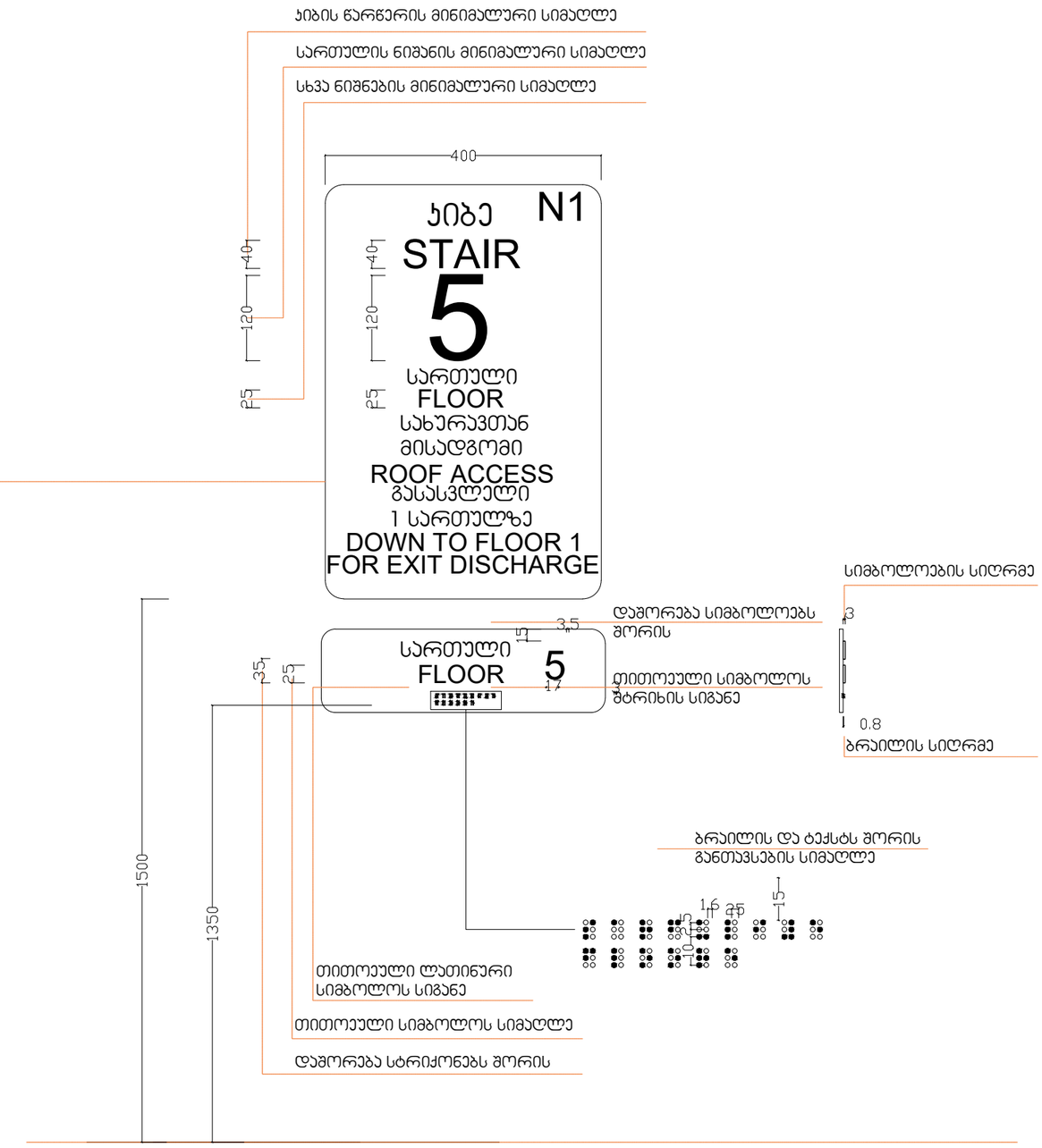
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:4	A3	24.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	ა-021

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი ,გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალ ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ.



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

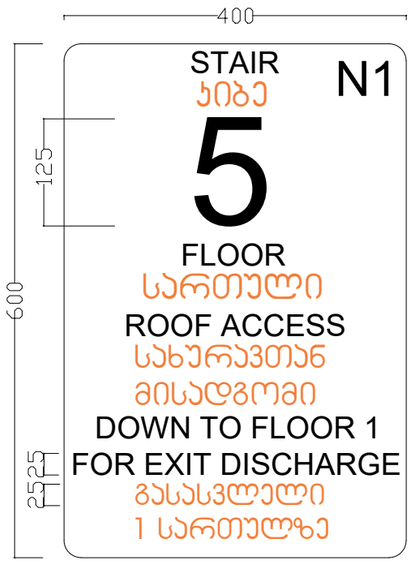
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

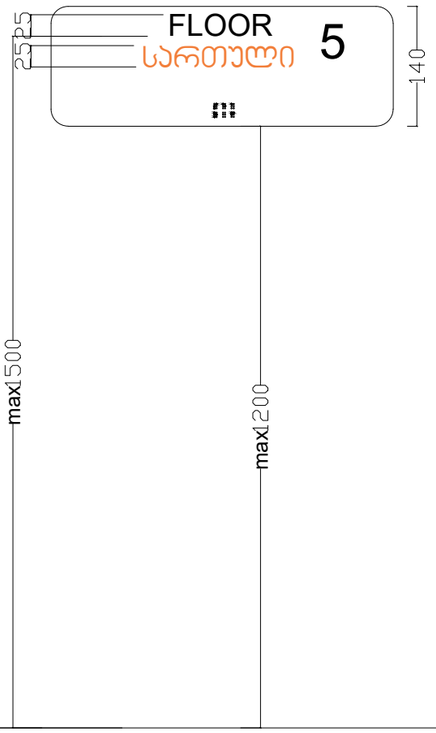
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
ნიშნები

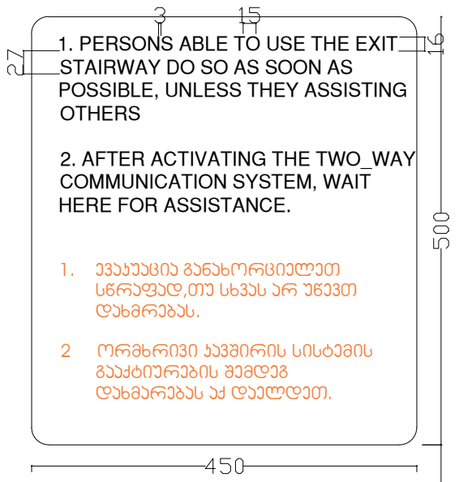
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:8	A3	24.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-022
ფაილის სახელი	DWG	

ნიშანი განთავსდება გზა ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



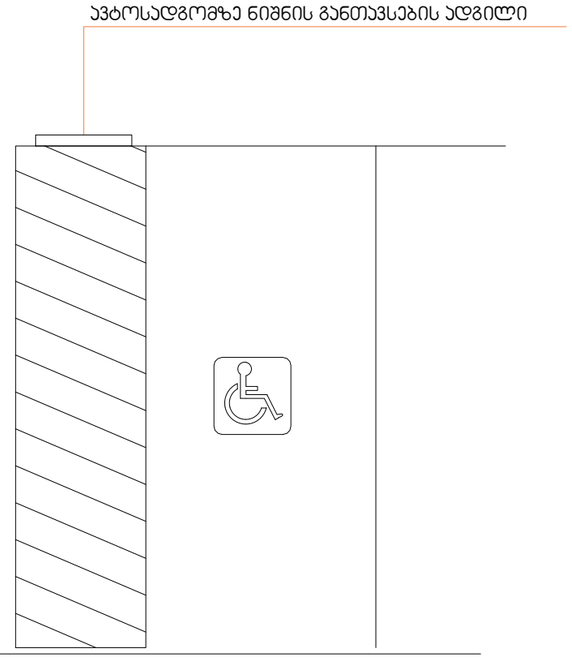


ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი		
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე	

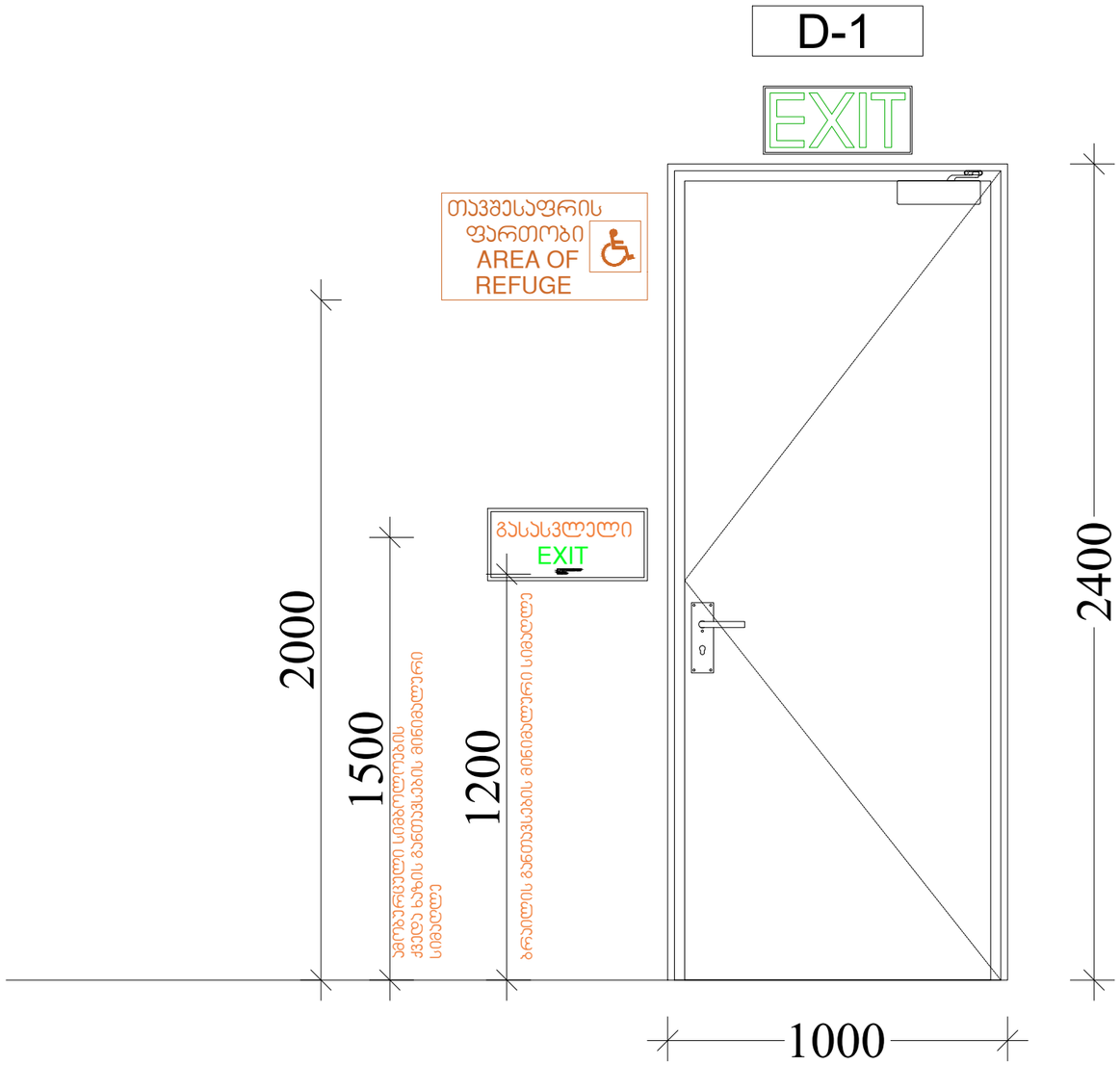
პროექტი

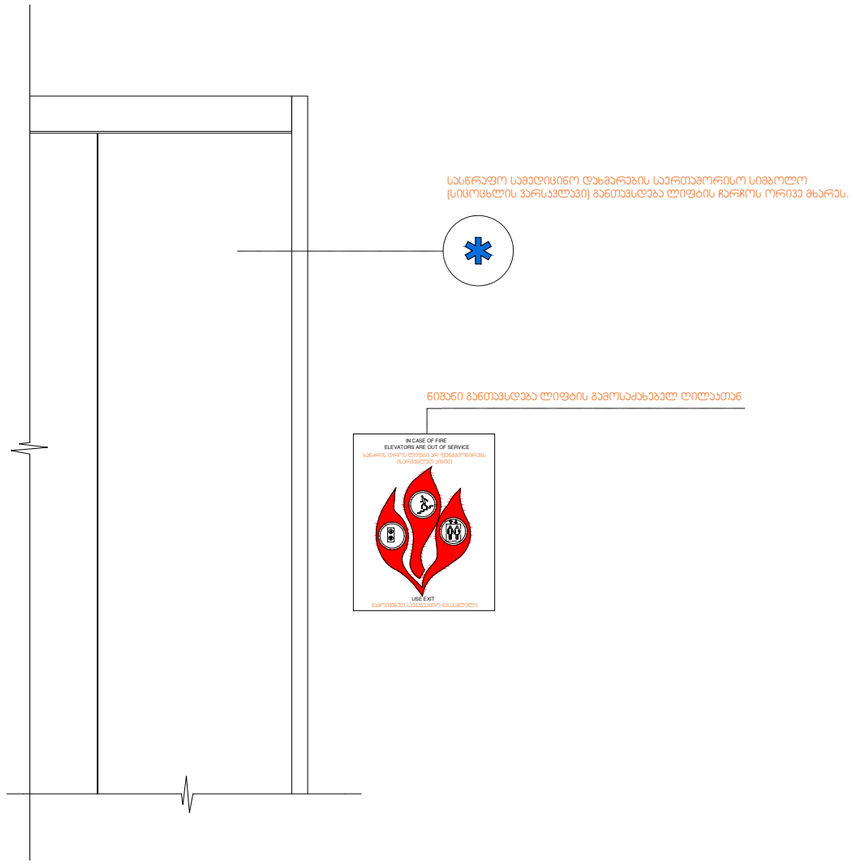
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:15	A3	24.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-023
ფაილის სახელ.	DWG	





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან
ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ
შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:15	A3	24.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-024
ფაილის სახე	DWG	