განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, მაზნიაშვილის ქ. №4-ში (მიწის ნაკ. №014/014) არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მანსარდის დაშენების მიზნით, სპეციალური ზონალური მოსაჯრებლის ანგარიში

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმდა პროექტი და გაცემულ იქნა მშენებლობის ნებართვა 2009 წლის მარტამდე მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
მიმდინარე წელს დასრულდა ობიექტის მშენებლობა და იგი მიღებულ იქნა ექსპლუატაციაში. შესაბამისად კ2 კოეფიციენტი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაჯრებელი იანგარიშება დღეისათვის მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
სარეკონსტრუქციო ობიექტი ქ. თბილისის გენ-გეგმის ზონირების რუკის შესაბამისად მდებარეობს საცხოვრებელი ზონა 5-ში (სზ5) – კ1=0.5; კ2=2.1.
არსებული მდგომარეობით განაშენიანების ინტენსივობა შეადგენს – 1756.2 მ^2-ს. შესაბამისად კ2=2.9

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაჯრებელი იანგარიშება შემდეგი ფორმულით: L / K2X(K2'-K2)XS, სადაც:
L - მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 მ^2
K2' - მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
K2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
S - მიწის ნაკვეთის ფართობი.
აქედან გამომდინარე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაჯრებელი შეადგენდს: 170ლ/2.1X3.1-2.9)X607მ^2=9827.6 ლარს

აღნიშნული თანხა გადახდილი იქნება მენებლობის ნებართვის ვადის გასვლამდე.

შპს "ვაუ"-ს დირექტორი: ვ. მახათაძე