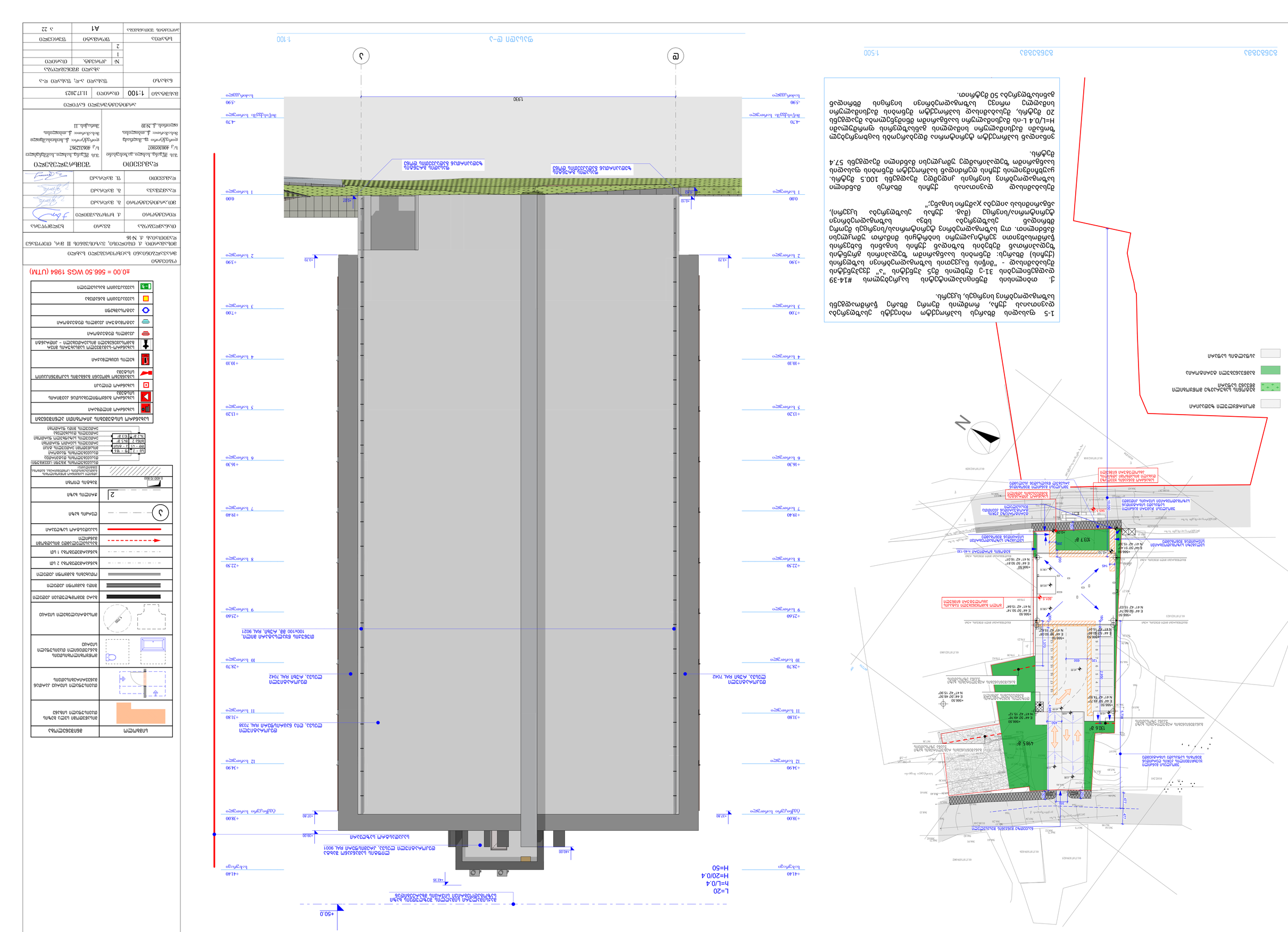


GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო
s/k 406312967
დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი,
შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#
1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A1

დამკვეთი

ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი
s/k 400305807
დირექტორი ფ. მაღრაძე
მისამართი: ქ. თბილისი,
iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

d a

-5.90

საძირკველი

-5.90

საძირკველი

-4.70

მიწისქვეშა სართული

-4.70

მიწისქვეშა სართული

0.00

1 სართული

0.00

1 სართული

+3.90

2 სართული

+3.90

2 სართული

+7.00

3 სართული

+7.00

3 სართული

+10.10

4 სართული

+10.10

4 სართული

+13.20

5 სართული

+13.20

5 სართული

+16.30

6 სართული

+16.30

6 სართული

+19.40

7 სართული

+19.40

7 სართული

+22.50

8 სართული

+22.50

8 სართული

+25.60

9 სართული

+25.60

9 სართული

+28.70

10 სართული

+28.70

10 სართული

+31.80

11 სართული

+31.80

11 სართული

+34.90

12 სართული

+34.90

12 სართული

+38.00

ტექნიკური სართული

+38.00

ტექნიკური სართული

+41.40

სახურავი

+41.40

სახურავი

+3.70

+37.80

+3.70

+37.80

+39.00

+42.35

+40.00 ლიფტის სამანქანო შახტა
დეკორატიული ლესვა, კრემისფერი RAL 9001

საკადასტრო საზღვარი

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვის ხაზი
საზოგადოებრივი სივრცის მხარეებიდან

დეკორატიული
ლესვა, რუხი RAL 7042

დეკორატიული
ლესვა, რუხი RAL 7042

L=20
h=L/0.4
H=20/0.4
H=50

ფასადის გრუნტის
ზედაპირთან გადაკვეთის დონე

1,930

+50.0

+0.10 +0.07

-0.43

თუნუქის წყალსატარი მილი,
100ხ100 მმ, რუხი, RAL 9021

ფასადის გრუნტის
ზედაპირთან გადაკვეთის დონე

დეკორატიული
ლესვა, ღია ნაცრისფერი RAL 7038

564

566

568

566

01.17.07.021.014

01.17.07.021.003

01.17.07.021.021

01.17.07.021.010

01.17.07.021.009

01.17.07.012.018

01.17.07.039.025
01.17.07.039.026

01.17.07.039.002

01.17.07.012.020

566.55

567.08

566.97

567.38

567.46

567.06

567.09

567.10

566.88

567.84
567.34

567.44

566.63

567.52

565.99

566.26

565.81

565.00

564.89

564.17

564.94

564.92

564.94

565.60

565.37

564.83

565.26

565.19
565.65

564.65

564.46

564.13

563.65

563.06
563.91

562.98

563.14 563.73

564.52 564.73

565.24

566.37

566.21

565.96

568.22

569.05

569.95

569.50

568.70

569.64

569.51
568.86

566.88

566.99

567.06
566.99

567.04

567.29

568.08567.84

569.61

569.62
569.57
569.49
569.65

569.52 570.27

569.49

566.68

565.66
565.25

565.94

566.18

565.73 565.89

565.97

565.93
566.30

566.46

566.54
566.72

566.56
565.23

566.71

565.89

566.76 565.86

566.58

565.84

565.11

565.27

565.83

566.20

566.41 566.91
566.82

568.23
568.02

568.13

568.21

569.30

569.41 568.26 568.40

566.83

566.54

569.24

566.84

566.87

567.23

566.51

567.93

568.19

568.03 568.26 567.22 567.37

566.44

564.45 565.46

564.21

565.15

565.20
565.32 565.82

570.92
570.30

570.23

570.09

569.99

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-
-a-

qa

qa

qa

qa

qa qa

qa

2qa

la

xa

დ=50 ლით

fil

g

g

g

g

qa

487350

4617000

487250

k
h=-3.0

d=200ker

w
წ დ=200ლით

Tg

სპორტული მოედანი

ყაუხჩიშვილის ქ.

01.00.248

ელექტროგადამცემი ხაზი

01.02.241

kg

01.01.639

ელექტროგადამცემი ხაზი

01.00.077

01.01.834

ელექტროგადამცემი ხაზი

w

w

ელექტროგადამცემი ხაზი

01.00.287

w

w

01.00.152

ელექტროგადამცემი

ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი

01.01.834

w

w

თ. დავითაიას ქ.

2დ=200ლით
k
k

დ=700ბეტ

16.00 % 10.00 % 10.00 %

16.00 % 10.00 % 10.00 %

130.6 m

2

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11
+566.50
E 44° 50' 50.81''
N 41° 42' 16.01''
+566.50
E 44° 50' 51.43''
N 41° 42' 15.39''

+566.50
E 44° 50' 50.14''
N 41° 42' 15.64''

N

+566.50
E 44° 50' 48.50''
N 41° 42' 15.90''

120 650

145

200

250

450

250

350

250

-2.00

-4.60
±0.00

-2.00

±0.00

103.7 m

2

უმოკლესი ჯამური მანძილი
საფასადე სიბრტყიდან
საზოგადოებრივი სივრცის კიდემდე

უმოკლესი მანძილი
ყაუხჩიშვილის ქუჩის ღერძიდან
შენობის საფასადე სიბრტყემდე

ტერიტორიაზე ქუჩის
ტროტუარიდან ქვეითთა
შესასვლელი

სვლაგეზი საზოგადოებრივი

სივრციდან შენობამდე სვლაგეზი საზოგადოებრივი
სივრციდან შენობამდე

სახანძრო მანქანის ყველაზე
დაბალი მისადგომი ადგილის
აბსოლუტური ნიშნული

ბოლო გამოყენებული იატაკის
აბსოლუტური ნიშნული

ნაკვეთზე მანქანის შესასვლელი

498.5 m

2

+566.50
E 44° 50' 50.74''
N 41° 42' 15.03''

+566.50
E 44° 50' 50.69''
N 41° 42' 15.01''

+566.50
E 44° 50' 50.08''
N 41° 42' 15.62''

+566.50
E 44° 50' 49.77''
N 41° 42' 14.50''

+566.50
E 44° 50' 49.16''
N 41° 42' 15.12''

10,050

180 2,950

5,738 477 477
1,370

200 4,985
200
+0.10

+0.09 -1.34

565.5

601.5

+38.10

+2.55

+38.10

+41.40

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსათვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსათვის

სახანძრო ჰიდრანტის
განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი თუნუქის, რუხი წყალშემკრები მილი თუნუქის, რუხი

წყალშემკრები მილი თუნუქის, რუხი
წყალშემკრები მილი თუნუქის, რუხი

უმოკლესი მანძილი შენობიდან
არსებულ წყალსადენ ქსელამდე

ბეტონის ბორდიური ჰ:40-130

დიზელის გენერატორის
განთავსების ადგილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსათვის

ფასადი დ-ა 1:100

გენგეგმა გენგეგმა 1:500

ფასადი ა-დ; ფასადი დ-ა

1:100

a 22

მოკირწყლული ზედაპირი

ბეტონის სახურავზე მოწყობილი
მწვანე საფარი

გამწვანებული ტერიტორია

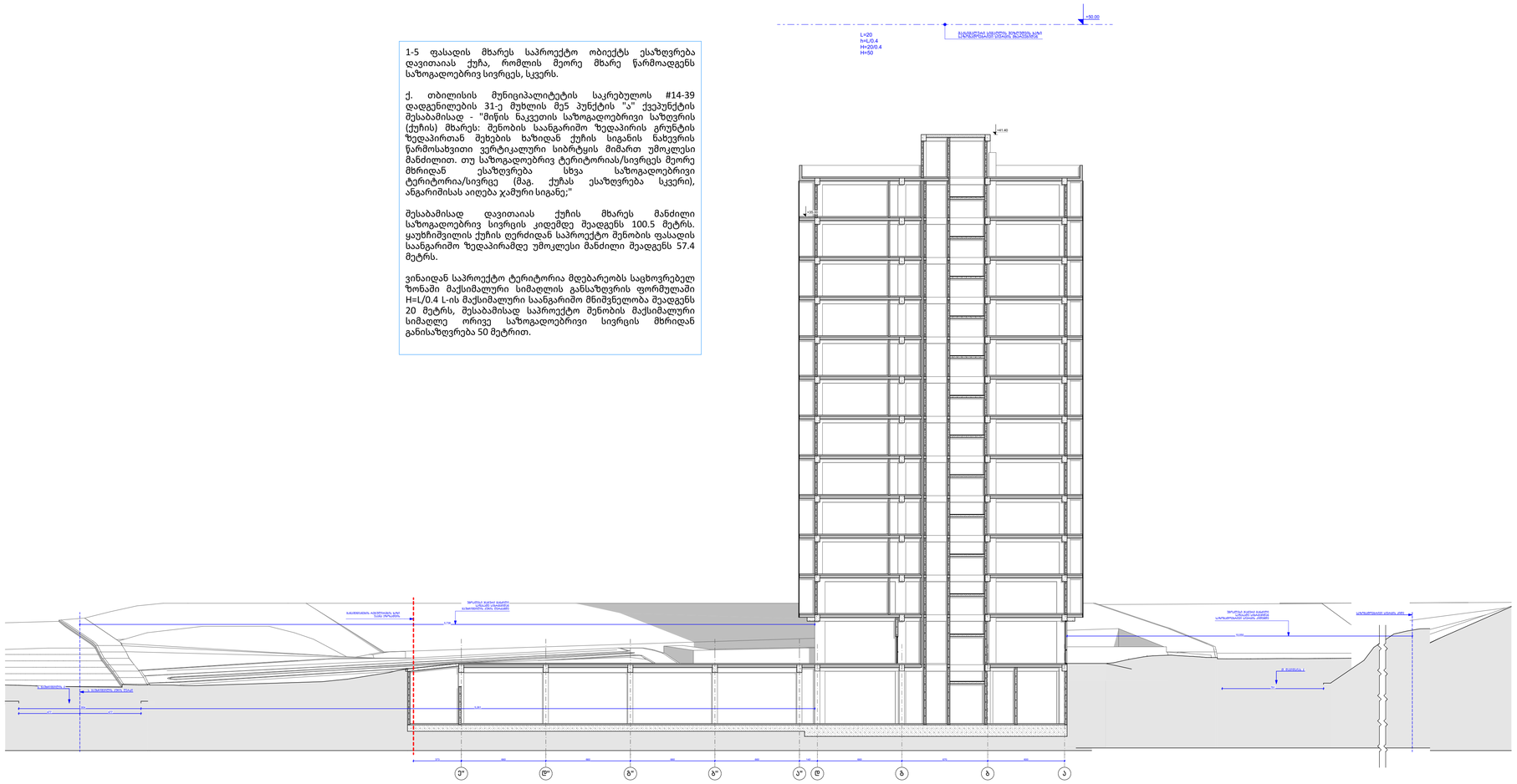
ასფალტის საფარი

1-5 ფასადის მხარეს საპროექტო ობიექტს ესაზღვრება
დავითაიას ქუჩა, რომლის მეორე მხარე წარმოადგენს
საზოგადოებრივ სივრცეს, სკვერს.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #14-39
დადგენილების 31-ე მუხლის მე5 პუნქტის "ა" ქვეპუნქტის
შესაბამისად - "მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის
(ქუჩის) მხარეს: შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის
ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიგანის ნახევრის
წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ უმოკლესი
მანძილით. თუ საზოგადოებრივ ტერიტორიას/სივრცეს მეორე
მხრიდან ესაზღვრება სხვა საზოგადოებრივი
ტერიტორია/სივრცე (მაგ. ქუჩას ესაზღვრება სკვერი),
ანგარიშისას აიღება ჯამური სიგანე;"

შესაბამისად დავითაიას ქუჩის მხარეს მანძილი
საზოგადოებრივ სივრცის კიდემდე შეადგენს 100.5 მეტრს.
ყაუხჩიშვილის ქუჩის ღერძიდან საპროექტო შენობის ფასადის
საანგარიშო ზედაპირამდე უმოკლესი მანძილი შეადგენს 57.4
მეტრს.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საცხოვრებელ
ზონაში მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულაში
H=L/0.4 L-ის მაქსიმალური საანგარიშო მნიშვნელობა შეადგენს
20 მეტრს, შესაბამისად საპროექტო შენობის მაქსიმალური
სიმაღლე ორივე საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან
განისაზღვრება 50 მეტრით.



GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type

A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო

-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა 1.700 2 დაკავებულობის ფაქტორი

მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი

)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა

2

sc -

2 f - 18.6 10.3 m2 74.2 m2

84.5

m

2

dd -

4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის
განთავსებისთვის

(კონდენცირება, გათბობა

,

ვენტილაცია

)

a0.400

/

0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო ს/კ 406312967
დირექტორი:

ქ. ხოხობაშვილი
მისამართი:

ქ. თბილისი

,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#12

კორექტ

. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ქ. ხოხობაშვილი

mT

.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა

გ. მაღრაძე A1

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ±0.00 = 566.50 WGS 1984

(UTM

)

11

.17

.2023

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II

m

/

r, Teofane
დავითაიას

q.

#16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი ს/კ 400305807
დირექტორი

ფ. მაღრაძე
მისამართი:

ქ. თბილისი

,

iloris

q.

#10

ფ. მაღრაძე

e''

d''

g''

b''

a''

d

g

b

a

660 660 660 660 140 660 670 600

791

954 5,261

10,050

5,738

477 477

373

+50.00

+41.40

+35.00

თ. დავითაიას

ქ. ს. ყაუხჩიშვილის ქ. ს. ყაუხჩიშვილის ქუჩის ღერძი

უმოკლესი ჯამური მანძილი
საფასადე სიბრტყიდან
საზოგადოებრივი სივრცის კიდემდე

უმოკლესი ჯამური მანძილი
საფასადე სიბრტყიდან
ყაუხჩიშვილის ქუჩის ღერძამდე
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსათვის

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვის ხაზი
L

=20 საზოგადოებრივი სივრცის მხ

a

რეებიდან
h

=
L

/

0

.

4
H

=20

/

0

.

4

1

-5 ფასადის მხარეს საპროექტო ობიექტს ესაზღვრება

H

=50

დავითაიას ქუჩა, რომლის მეორე მხარე წარმოადგენს
საზოგადოებრივ სივრცეს, სკვერს

.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

#14

-39

დადგენილების 31

-ე მუხლის მე5 პუნქტის

"

ა" ქვეპუნქტის
შესაბამისად -

"მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის
(ქუჩის) მხარეს: შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის
ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიგანის ნახევრის
წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ უმოკლესი
მანძილით. თუ საზოგადოებრივ ტერიტორიას

/სივრცეს მეორე
მხრიდან ესაზღვრება სხვა საზოგადოებრივი
ტერიტორია

/სივრცე

(მაგ. ქუჩას ესაზღვრება სკვერი

)

,

ანგარიშისას აიღება ჯამური სიგანე

;

"

შესაბამისად დავითაიას ქუჩის მხარეს მანძილი
საზოგადოებრივ სივრცის კიდემდე შეადგენს 100

.5 მეტრს

.

ყაუხჩიშვილის ქუჩის ღერძიდან საპროექტო შენობის ფასადის
საანგარიშო ზედაპირამდე უმოკლესი მანძილი შეადგენს 57

.

4

მეტრს

.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საცხოვრებელ

ზონაში მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულაში H=L/0.4 L-ის მაქსიმალური საანგარიშო მნიშვნელობა შეადგენს
20 მეტრს, შესაბამისად საპროექტო შენობის მაქსიმალური
სიმაღლე ორივე საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან
განისაზღვრება 50 მეტრით

.

საზოგადოებრივი სივრცის კიდე

6 ჭრილი

1:200

ჭრილი

6

-

6; სიმაღლის
განმსაზღვრელი სქემა

1

:200

a

2

1