მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.14.003.149.02.02.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892023391367 - 14/12/2023 17:18:05 **20/12/2023 17:03:52**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**14**	**003/149**	**02/02/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ილია ჭავჭავაძის გამზირი N37ლ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**4999.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.14.003.147; 01.14.14.003.144; 01.14.14.003.148;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1, ბლოკი A (მშენებარე) შენობა N2, ბლოკი B (მშენებარე) საერთო ფართობი 42233,3კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014311163 , თარიღი 16/06/2014 13:07:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N140597597 , დამოწმების თარიღი:11/06/2014 ,ნოტარიუსი ნ.ჩუბინიძე
- შპს "იბერკომპანი ირაო"-ს პარტნიორთა გადაწყვეტილება, რეესტრის N131054010 , დამოწმების თარიღი:04/10/2013 ,ნოტარიუსი ა.მანია

მესაკუთრეები:
შპს "იბერკომპანი" , ID ნომერი:231963818

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი: წილი:
შპს "იბერკომპანი"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N1**(მშენებარე)	**სართული1,ბლოკი "B"**	1479.50 კვ.მ.
	საკუთრება	**ანტრსოლი**(მშენებარე)	**(+2.40 ნიშნული)**	82.60 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021333032 თარიღი 27/04/2021 11:53:31

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595; **სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"** 203841833;

საგანი:კომერციული ფართი N1სართული1,ბლოკი "B" 1479.50 კვ.მ. საკუთრება ანტრსოლი (+2.40 ნიშნული) 82.60 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232869453, დამოწმების თარიღი 27/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2021

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232869453, დამოწმების თარიღი 29/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022873760; თარიღი 18/11/2022) შეთანხმება მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებებზე უფლებების რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი:04/04/2021, ელექტრონული ხელმოწერა,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017609312 თარიღი 10/07/2017 15:41:31

მოიჯარე: **შპს მაჯიდ ალ ფუტაიმ ჰიპერმარკეტს ჯორჯია** 404923749;
მესაკუთრე: **შპს "იბერკომპანი"** 231963818;

საგანი:კომერციული ფართი N1(მშენებარე) სართული1,ბლოკი "B" 1479.50 კვ.მ.-დან 1182.06 კვ.მ. და ანტრსოლი (+2.40 ნიშნული) 82.60 კვ.მ. ;
ვადა:15 წელი;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/07/2017	**იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170755415, დამოწმების თარიღი05/07/2017, ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018190262 თარიღი 06/03/2018 14:04:12	**მეიჯარე**: **შპს "იბერკომპანი"** 231963818; **მოიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869; საგანი:1479.50 კვ.მ -დან 1 კვ.მ.; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი16/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019463001 თარიღი 12/06/2019 11:37:52	**მოიჯარე**: **შპს უნო** 406105691; საგანი:კომერციული ფართი N1 ფსრთი 1479.50 კვ.მ. -დან 92 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/06/2022; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/06/2019	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020074630 თარიღი 31/01/2020 09:48:52	**მოიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება გეფა** 201991229; საგანი:ფართი 22.50 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:30/04/2026; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/02/2020	**იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება/დანართი N1, დამოწმების თარიღი31/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **ცვლილება/დანართი N2 2017 წლის 01 ივლისის ხელშეკრულებაზე იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი21/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020403908 თარიღი 09/07/2020 14:46:47	**მოიჯარე**: **შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"** 405404076; საგანი:სართული1,ბლოკი "B",კომერციული ფართი N1-დან 21.41 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:31/12/2027; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 23/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/07/2020	**შეთანხმება, დამოწმების თარიღი18/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი09/07/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი26/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი02/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **დამატებითი შეთანხმება , დამოწმების თარიღი14/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **დამატებითი შეთანხმება , დამოწმების თარიღი18/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023865492 თარიღი 14/08/2023 13:31:50	**მოიჯარე**: **შპს "მინისო ჯორჯია"** 405164879; საგანი:კომერციული ფართი N1(მშენებარე) სართული1,ბლოკი "B" 1479.50 კვ.მ.-დან 89 კვ.მ; ვადა:2 წელი; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2023	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი14/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge