Ա Ց Բ Ը Ա Ֆ Է Ա Ֆ Ձ Գ Ը Ձ

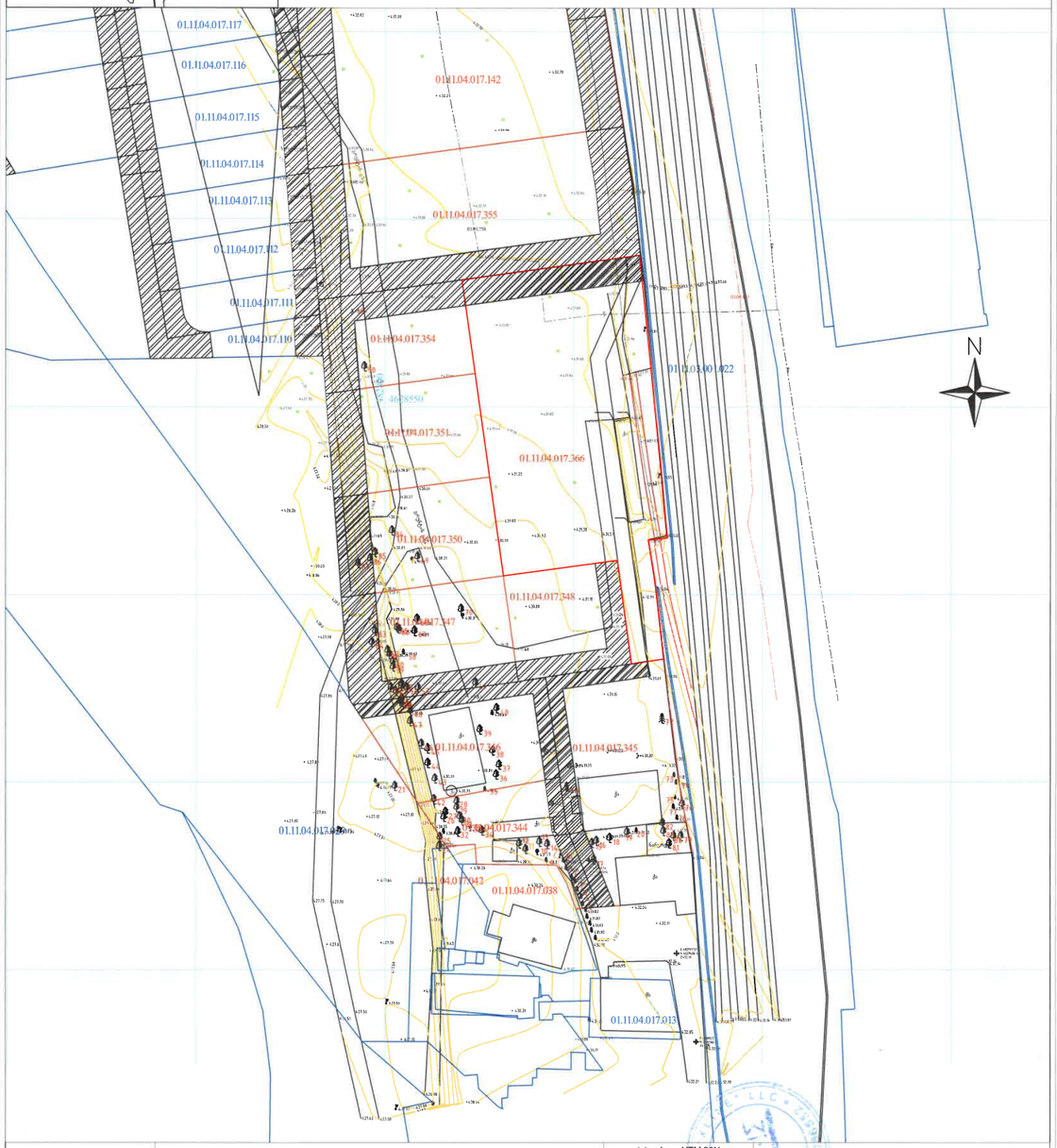
Ա.Ֆ.Ա.Ա.Ա

ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ

ტერიტორიაზე არ არის არსებული ნარგავები

ქალაქი თბილისი, ქუჩა შუშის, 38, (ბაღნარის 2ა); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღნარი , 2 (შუშის ქუჩა 38)

ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს X-line
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ბუჩქნარი	ღობე	დირექტორი: ნ. მეგრელიძე
კანალიზაცია	შენობა	ბალახი	ხეების რიგი	ბორდიური	კომპ. უზრუნველყოფა: ნ. მეგრელიძე
დენის კაბელი	არა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	შესრულა: გ. ფურაძე
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	მისამართი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	მასშტაბი 1:1000
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ორკანი	ელექტრო ბოძი	ბოლიკი	19.07.2024
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი	წყლის კონტური	

ფორმატი A-3		2024 წ.
შენიშვნები:		
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში 2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან		
– საკადასტრო საზღვარი		
დამკვეთი:		
მისამართი:		
პროექტის სახელწოდება		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:		
პრ. მთ. არქ.:		
ავტორები:		
	ლ. ხუხაშვილი	
მესრულა		
ნახაზის დასახელება:		
ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ		
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ა.პ.	D-1	7	

დოკ. №: 2310-541 ▪ თარიღი: 19.10.2023

DEMASO WOOD 1

საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების არსებობის შესახებ

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ქუჩა შუშის, №38***
ს/კ: ***01.11.04.017.361*** ▪ *მესაკუთრე:* ***შპს “თიელსი პროფერთი მენეჯმენტ”***
ფართობი: ***1263 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***0***

დასკვნა

2023 წლის 18 ოქტომბერს, ქ. თბილისში, შუშის ქუჩის N38 მისამართზე რეგისტრირებული, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, კერძო საკუთრებაში არსებული, ს/კ 01.11.04.017.361 მიწის ნაკვეთის დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ:

ს/კ 01.11.04.017.361 მიწის ნაკვეთზე, მერქნიანი მცენარეები არ მდებარეობს.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

ტერიტორიის ფოტო



შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com
(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD
DEMASO WOOD 1
400331716

დოკ. №: 2310-541 ▪ თარიღი: 19.10.2023

DEMASO WOOD 1

საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების არსებობის შესახებ

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ქუჩა შუშის, №38***
ს/კ: ***01.11.04.017.353*** ▪ *მესაკუთრე:* ***შპს “თიელსი პროფერთი მენეჯმენტ”***
ფართობი: ***969 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***0***

დასკვნა

2023 წლის 18 ოქტომბერს, ქ. თბილისში, შუშის ქუჩის N38 მისამართზე რეგისტრირებული, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, კერძო საკუთრებაში არსებული, ს/კ 01.11.04.017.353 მიწის ნაკვეთის დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ:

ს/კ 01.11.04.017.353 მიწის ნაკვეთზე, მერქნიანი მცენარეები არ მდებარეობს.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

ტერიტორიის ფოტო



შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com
(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD
DEMASO WOOD 1
400331716

დოკ. №: 2310-561 ▪ თარიღი: 19.10.2023

DEMASO WOOD 1

საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების არსებობის შესახებ

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ქუჩა შუშის, №38***
ს/კ: ***01.11.04.017.352*** ▪ *მესაკუთრე:* ***შპს “თიელსი პროფერთი მენეჯმენტ”***
ფართობი: ***859 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***0***

დასკვნა

2023 წლის 18 ოქტომბერს, ქ. თბილისში, შუშის ქუჩის N38 მისამართზე რეგისტრირებული, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, კერძო საკუთრებაში არსებული, ს/კ 01.11.04.017.352 მიწის ნაკვეთის დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ:

ს/კ 01.11.04.017.352 მიწის ნაკვეთზე, მერქნიანი მცენარეები არ მდებარეობს.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

ტერიტორიის ფოტო



შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com
(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD
DEMASO WOOD 1
400331716

დოკ. №: 2310-571 ▪ თარიღი: 19.10.2023

DEMASO WOOD 1

საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების არსებობის შესახებ

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ქუჩა შუშის, №38***
ს/კ: ***01.11.04.017.349*** ▪ *მესაკუთრე:* ***შპს “თიელსი პროფერთი მენეჯმენტ”***
ფართობი: ***811 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***0***

დასკვნა

2023 წლის 18 ოქტომბერს, ქ. თბილისში, შუშის ქუჩის N38 მისამართზე რეგისტრირებული, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, კერძო საკუთრებაში არსებული, ს/კ 01.11.04.017.349 მიწის ნაკვეთის დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ:

ს/კ 01.11.04.017.349 მიწის ნაკვეთზე, მერქნიანი მცენარეები არ მდებარეობს.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

ტერიტორიის ფოტო



შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com
(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD
DEMASO WOOD 1
400331716

ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ

ტერიტორიაზე არ არის არსებული ნარგავები

შენიშვნა*აღრიცხვა ჩატარებულია გაპის სტადიაზე, საკადასტრო ერთეულების გაერთიანებამდე ერთ ნაკვეთად

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N **01.11.04.017.366**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024571974 - 17/04/2024 12:51:05

მომზადების თარიღი
17/04/2024 15:50:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**04**	**017/366**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა შუშის , N 38

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3902.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.04.017.353; 01.11.04.017.361; 01.11.04.017.352; 01.11.04.017.349;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024571974 , თარიღი 17/04/2024 12:51:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/04/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "თიელსი პროფერთი მენეჯმენტ"-ის პარტნიორთა საერთო კრების გადაწყვეტილება N110738619 , დამოწმების თარიღი:15/07/2011 ,ნოტარიუსი ს. მუმლაძე
- ოქმი აუქციონის მსვლელობისა და შედეგების შესახებ , N20 , გაფორმების თარიღი:02/06/2009 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი
- აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე უფლების მიღების სერტიფიკატი (მოწმობა) , N7 , გაფორმების თარიღი:22/06/2009 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი
- ოქმი აუქციონის მსვლელობისა და შედეგების შესახებ , N20 , გაფორმების თარიღი:02/06/2009 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი
- აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე უფლების მიღების სერტიფიკატი (მოწმობა) , N7 , გაფორმების თარიღი:22/06/2009 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი
- შპს "თიელსი პროფერთი მენეჯმენტ"-ის პარტნიორთა საერთო კრების გადაწყვეტილება N110738619 , დამოწმების თარიღი:15/07/2011 ,ნოტარიუსი ს. მუმლაძე
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2021042972913 უ.უ. , დამოწმების თარიღი:29/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე უფლების მიღების სერტიფიკატი (მოწმობა) , N7 , გაფორმების თარიღი:22/06/2009 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი
- ოქმი აუქციონის მსვლელობისა და შედეგების შესახებ , N20 , გაფორმების თარიღი:02/06/2009 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი
- შპს "თიელსი პროფერთი მენეჯმენტ"-ის პარტნიორთა საერთო კრების გადაწყვეტილება N110738619 , დამოწმების თარიღი:15/07/2011 ,ნოტარიუსი ს. მუმლაძე
- ოქმი აუქციონის მსვლელობისა და შედეგების შესახებ , N20 , გაფორმების თარიღი:02/06/2009 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი
- აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე უფლების მიღების სერტიფიკატი (მოწმობა) , N7 , გაფორმების თარიღი:22/06/2009 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი
- შპს "თიელსი პროფერთი მენეჯმენტ"-ის პარტნიორთა საერთო კრების გადაწყვეტილება N110738619 , დამოწმების თარიღი:15/07/2011 ,ნოტარიუსი ს. მუმლაძე
- ოქმი აუქციონის მსვლელობისა და შედეგების შესახებ , N20 , გაფორმების თარიღი:02/06/2009 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი

ფორმატი A-3	2024 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:		
მისამართი:		
პროექტის სახელწოდება		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:		
პრ. მთ. არქ.:		
ავტორები:		
	ლ. ხუხაშვილი	
შეასრულა		

ნახაზის დასახელება:

ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ა.პ.	D-2	7	



კვ კოეფიციენტის კროკები

კვ საანგარიშო ფართობი – 309.2 კვ.მ

309.2 კვ.მ / 3092 კვ.მ = 0.1

ფორმატი A-3	2023 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

– საკადასტრო საზღვარი

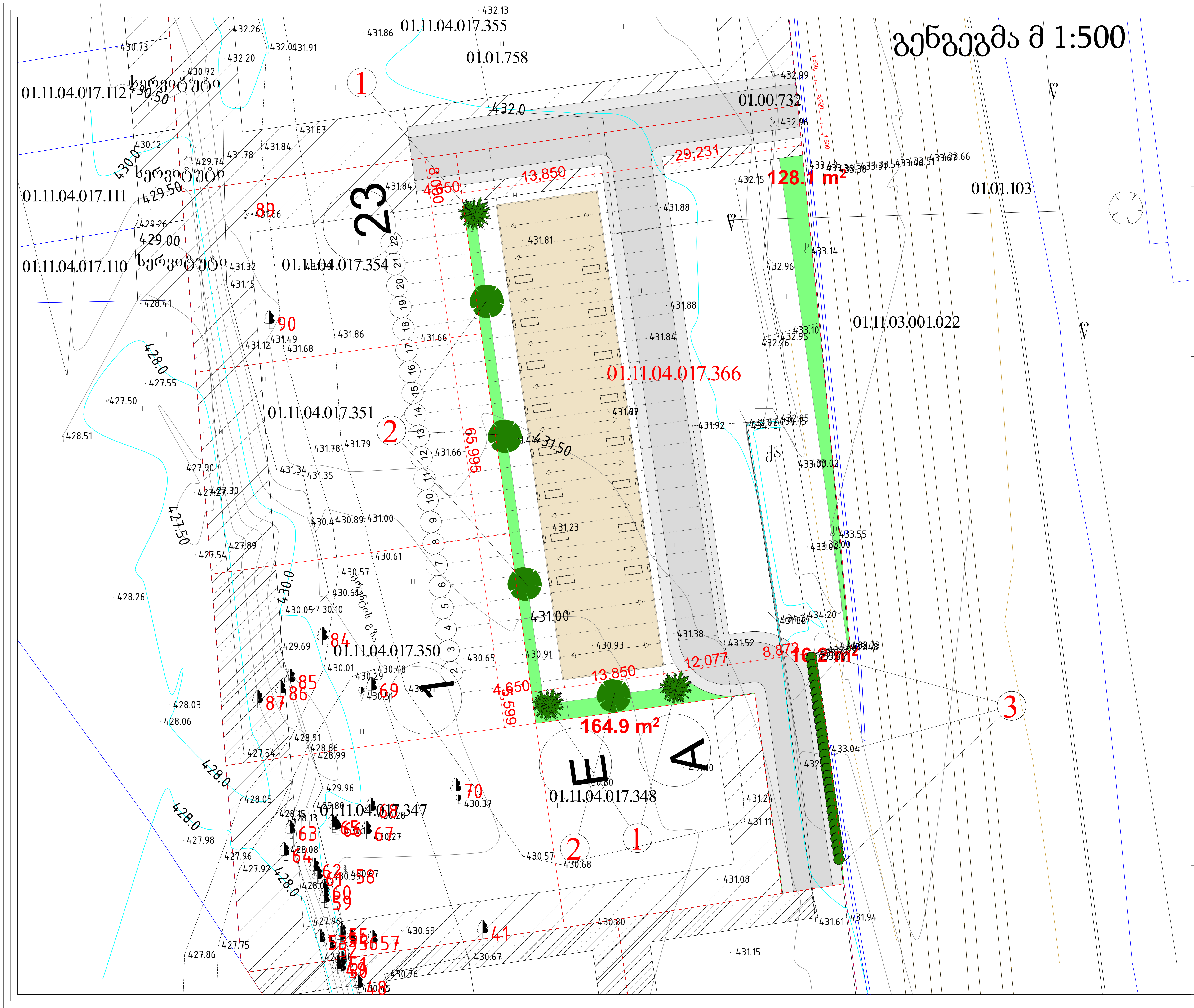
დამკვეთი:		
მისამართი:		
პროექტის სახელწოდება		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:		
პრ. მთ. არქ.:		
ავტორები:		
	ლ. ხუხამვილი	
შეასრულა		

ნახაზის დასახელება:

კვ კოეფიციენტის კროკები

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ა.პ.	D-3	7	

გენგეგმა მ 1:500



ფორმატი	A-3	2024 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები

- ფოთლოვანი ხეები
- წიწვიანი ხეები
- ბუჩქები
- მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში
- საკადასტრო წითელი ხაზი

შენიშვნები

ხის ვარჯებით დაფარვის არეალის ანგარიში:

3 ფიჭვი 3X25=75 კვ.მ
4 იფანი 4X25=100 კვ.მ
30 ტუია 30X5= 150კვ.მ

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო შენობა
- გზები და ტროტუარები

დამკვეთი:		
მისამართი:		
პროექტის სახელწოდება		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:		
პრ. მთ. არქ.:		
ავტორები:	ლ. ხუხაშვილი	[signature]
შეასრულა:		

ნახაზის დასახელება:

ფურცელი:	რაოდენობა:	მასშტაბი:
D-4	7	1:500

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	იტალიური ფიჭვი	Pinus pinea	3	Standard	3.00-დან	20სმ-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
2	იფანი ჩვეულებრივი	Fraxinus excelsior	4	Standard	3.50-დან	20სმ-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
3	ტუია აღმოსავლეთის (საბორდიურე)	Thuya orientalis	30	Buch	1.00-დან	-	წიწვიანი ბუჩქი	მარადმწვანე

ალტერნატიული მცენარეები

1	ჩვეულებრივი ფიჭვი	Pinus sylvestris
2	ცრუაკაცია (რობინია)	Robinia Pseudoacacia
3	კვიდო იაპონური	Ligustrum Japonicum

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	3	2,5 მ³ მიწა
2	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	3	
3	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	4	2 მ³ მიწა
4	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	4	
5	ტრანშეას გათხრა საბორდიურე ბუჩქების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.3X0.3X0.3)			
6	საბორდიურე ბუჩქების დარგვა			
7	ახლადდარგული მცენარეების მოვლა	ცალი	12	
8	მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	12	
9	ახლადდარგული ხეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ფორმატი A-3 | 2024 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.
5. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
6. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
7. მოხდეს ხეების დამაბრება ქარისაგან დასაცავად

დამკვეთი:	
მისამართი:	
პროექტის სახელწოდება	

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:		
პრ. მთ. არქ.:		
ავტორები:		
	ლ. ხუნამვილი	
მეასრულე		

ნახაზის დასახელება:

მცენარეთა ექსპლიკაცია
სამუშაოთა მოცულობა

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ა.პ.	D-5	7	

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



იტალიური ფიჭვი
Pinus pinea



იფანი ჩვეულებრივი
Fraxinus excelsior

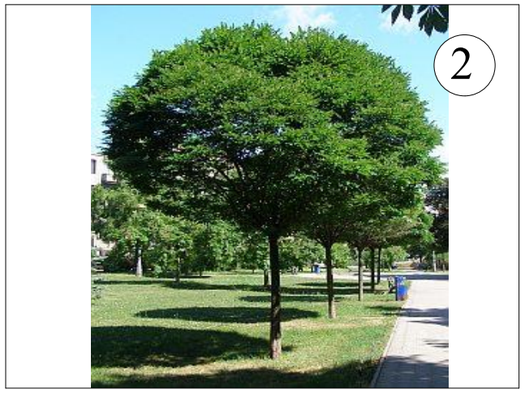


ტუია აღმოსავლეთის (საბორდიური)
Thuya orientalis

ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები



ჩვეულებრივი ფიჭვი
Pinus sylvestris



რობინია (ცრუაკაცია)
Robinia Pseudoacacia



კვიდო იაპონური
Ligustrum Japonicum

ფორმატი A-3	2024 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და შრგანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასვეტაციო პერიოდის განმავლობაში.
5. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
6. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
7. მოხდეს ხეების დამაგრება ქარისაგან დასაცავად

დამკვეთი:		
მისამართი:		
პროექტის სახელწოდება		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:		
პრ. მთ. არქ.:		
ავტორები:		
	ლ. ხუხამვილი	
შეასრულა		

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო და
ალტერნატიულ მცენარეთა
ფოტოები

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ა.პ.	D-6	7	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "თიელსი პროფერთი მენეჯმენტ" ს/კ 400008781

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა №38
ს/კ. 01.11.04.017.336

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ - 3: 0,1 - 309.2 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30. 08. 2026

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

3 ძირი - ფიჭვი იტალიური(სიმაღ. 3.0-3.5მ. ხნოვ. 10წ. ღეროს გარშ. 20სმ.დან

4 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი(სიმაღ. 3.5მ.-დან. ხნოვ. 10წ. ღეროს გარშ. 20სმ.დან

30 ძირი - ტუია საბორდიურ(სიმაღ. 1.0მ.-დან. ხნოვ. 5წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. "თიელსი პროფერთი მენეჯმენტ" ს/კ 400008781

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

