LAW FIRM

ზურაბ ბეიტრიშვილი
ადვოკატი
ZURAB BEITRISHVILI
LAWYER
სიითი: N 6409

მის: ქ. თბილისი, 0186, დ. თავხელიძის ქ.1 ბ.118
ტელ: +995 577 57 57 04; +995 577 36 30 50;
ელ-ფოსტა: z.beitrishvili@gmail.com

Add: D. Tavkhelidze St.1 Apartment 118. Tbilisi, 0186
Mob: +995 577 57 57 04; +995 577 36 30 50;
E-mail: z.beitrishvili@gmail.com

ქ. თბილისი **07 აგვისტო, 2024წ.**

N120

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს

გატონ კახი კალაძეს

ასლი: სსიპ ქ. თბილიის მუნიციპალიტეტის მერიის, არქიტექტურის სამსახურის უფროს ***გატონ თეიმურაზ გოლოთაშვილს***

გატონებო,

2024 წლის 29 ივლისის (წერილის ნომერია: 60-01242113405) არქიტექტურის სამსახურის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩემი მარწმუნებელი პირი **ეთერი კაროლი,** (პ/ნ01101105088, მისამართი: ქ. თბილისი ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა N8ა), კატეგორიული წინააღმდეგია და არ ეთანხმება მის სახლის მომიჯნავედ AR11035185 განცხადებით მოთხოვნილ საამშენებლო სამუშაოების განხორციელებას და მიწის ნაკვეთების საამშენებლოდ განვითარებას ანუ მრავალბინიანი სახლის (კორპუსის) (ს/კ01.17.01.076.006 და 01.17.01.076.005), მშენებლობისათვის გამოყენებას.

კერძოდ, ყოველივეზე უარს ვასაბუთებთ შემდეგი საფუძვლიანი მიზეზების გამო:

1) **პირველი მიზეზი:** ეთერი კაროლის საცხოვრებელი სახლის (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.076.016), კედელზე მიდგმულია შპს ,,მოედანის'' (ს/ნ405292106) კუთვნილი უძრავი ქონება სახლები, მდებარე ქ. თბილისი ალექსანდრე წურწუმუას ქუჩა N10 და N12 (ს/კ01.17.01.076.006 და 01.17.01.076.005, იხილეთ წარმოდგენილი ფოტომასალა), არქიტექტურის სამსახურის მიერ ნებართვის გაცემისა და მშენებლობის დაწყების შემთხვევაში, ჩემი მარწმუნებლის ე. კაროლის სახლი აუცილებლად მთლიანად დაინგრევა და 10 ადამიანი დარჩემა საცხოვრებელი სახლის გარეშე, ასევე ამ ყოველივემ შესაძლოა გამოიწვიოს მისი ოჯახის წევრების, იქ მაცხოვრებელი პირების, სოციცხლისა და ჯანმრთელობის მოსპობა.

2) **მეორე მიზეზი:** ეთერი კაროლის საცხოვრებელი სახლის (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.076.016), მომიჯნავედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, (ს/კ01.17.01.076.006 და 01.17.01.076.005) გამოიწვევს იმას, რომ მის სახლს აღარ მიეწოდება უწყვეტად ინსოლაცია ანუ მზის სხივები და იქ ცხოვრება შეუძლებელი გახდება.

აქვე მოგახსენებთ, რომ ე. კაროლი დღესაც და არც სამომავლოდ არ აპირებს მისი სახლის გაყიდვას ან დანგრევას და მის ადგილას რაიმე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენებას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ბატონებო მოგახსენებთ, რომ ჩვენი ინფორმაციით კორუფციული გარიგების საფუძველზე, მერიის არქიტექტურის სამსახურის თანამშრომლების დახმარებით, აღნიშნული სააშშეებლო კომპანიის წარმომადგენლები ცდილობენ, რაიმე ხერხით შეზღუდონ ჩემი მარწმუნებელი პირი ე. კაროლი და მისი მეზობლები, რათა როგორმე დაითანხმონ ისინი მათი საცხოვრებელი სახლების გაყიდვაზე, რის შემდგომ ამ ტერიტორიაზე განახორციელონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა.

დამატებით მოგახსენებთ, რომ ჩვენი ინფორმაციით, 2024 წლის 29 ივლისის (წერილის ნომერია: 60-01242113405) წერილში მოხსენიებლი რამდენიმე ადამიანიც, მეზობელიც კატეგორიული წინააღმდეგია და არ ეთანხმება მის მომიჯნავედ აღნიშნულ (ს/კ01.17.01.076.006 და 01.17.01.076.005), საკადასტრო კოდებზე განხორციელდეს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის (კორპუსის) მშენებლობა. აღნიშნულის შესახებ მათაც წერილობით დააფიქსირეს თავიანთი პოზოცია არქიტექტურის სამსახურში.

გთხოვთ ორივე ადრესატს, რომ პირად კონტოლზე აიყვანოთ ეს საკითხი და არ მისცეთ უფლება არავის, რომ დაიჩაგრონ კეთილსინდისიერი ადამიანები და საფრთხე შეექმნათ მათ ქონებებს, უფრო მეტიც მათ სიცოცხლესა და ჯანმრთელობას...

დანართი: მასალები ,, 29 '' ფურცლად.

პატივისცემით,

ადვოკატი: Zurab Beitrishvili 01024031682 Digitally signed by Zurab Beitrishvili Date: 2024.08.07 21:18:22 **ზურაბ ბეიტრიშვილი**

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

12528805602424

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებებით მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N241012726

რეგისტრაციის თარიღი

07.08.2024 წ

ნოტარიუსი: თამილა გოგატიშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა N67
ტელეფონი: 599 33 55 77, 032 233 55 77

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

Scanned with CamScanner

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდაოთხი წლის შვიდ აგვისტოს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თამილა გოგატიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **კოსტავას ქუჩა N 67**, ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **ეთერი კაროლი**, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **აშშ-ში, ნიუ-იორკში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში შეადგინოს მინდობილობა, რომელიც დადასტურდება სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო აქტის მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მოქ. ეთერი კაროლიმ (დაბადებული 01.09.1988 წელს, პირადი N 01011050881; რეგ. მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა, N 8ა)** მომმართა.

სანოტარო აქტის დადასტურებას ესწრებოდნენ: **სერგო კაროლი (დაბადებული: 14.01.1961 წელს, პირადი N 01101136326, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა, N 8)**, როგორც მარწმუნებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი პირი) და **მიხეილ კოვზირიძე (დაბადებული 21.02.1987 წელს, პირადი N 01019026000, რეგ. მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა, N 29/11)**, როგორც მარწმუნებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (მოწმე) ვადასტურებ, რომ სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, კერძოდ ისიც, რომ ცრუ ჩვენების მიცემის შემთხვევაში ისინი ისჯებიან მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. **მიხეილ კოვზირიძემ** განაცხადა, რომ ის არ არის მარწმუნებლის ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით, მაგრამ კარგად იცნობს მარწმუნებელს და არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოება, ხოლო **სერგო კაროლი** არის მარწმუნებლის ბიძა, რის შემდგომაც მარწმუნებელს ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით წაეკითხა შეთავაზებული ტექსტი.

რწმუნებულება

ორი ათას ოცდაოთხი წლის შვიდ აგვისტოს მოქ. ეთერი კაროლიმ, რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მარწმუნებელი“, **მოქ. ზურაბ ბეიტრიშვილს (დაბადებული 04.06.1983 წელს; პირადი N 01024031682, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დავით თავხელიძის ქუჩა, N 1, ბინა 118)**, რომელიც შემდგომში მოხსენიებული არის, როგორც “რწმუნებული“ მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. რწმუნებული იცავს მარწმუნებლის ქონებრივ და/ან არაქონებრივ ინტერესებს; ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, მათ შორის საარბიტრაჟო სასამართლოში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან ურთიერთობაში და აწარმოებს შესაბამის სისხლის, სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციულ საქმეს. რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს ნებისმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებაში, სადაც არ უნდა მდებარეობდეს ის, ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, უძრავი ქონების მარეგისტრირებელ ორგანოში, სანოტარო ბიუროში, იუსტიციის სახლში (საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, სამოქალაქო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, სამეწარმეო რეესტრი, არქივი), ფინანსთა სამინისტროსა და მის დაქვემდებარებულ ნებისმიერ უწყებებში, შემოსავლების სამსახურში, ნოტარიუსთა პალატაში, ასევე ისტორიულ არქივში. რწმუნებული უფლებამოსილია მოახდინოს აქტებში შესწორება, ცვლილებების შეტანა და აიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია, ასევე იყოს

Scanned with CamScanner

წარმომადგენელი ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში, შსს მომსახურეობის სააგენტოში (საპატრულო პოლიციაში), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ნებისმიერი რაიონის მერიაში და გამგეობაში, საკრებულოში და მათ დაქვემდებარებაში არსებულ საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, საკუთრების აღიარების კომისიაში, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში და კერძო ექსპერტიზის ბიუროში. რწმუნებული ასევე უფლებამოსილია იყოს წარმომადგენელი შსს-ში, პროკურატურაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში.

2. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის: მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს განცხადება და/ან სარჩელი (შეგებებული სარჩელი, კერძო საჩივარი) სასამართლოში, გადაიხადოს სახელმწიფო ბაჟი, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები, მოსაზრებები, ნაწილობრივ, ან მთლიანად უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და/ან საფუძველი, გაადიდოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, წარადგინოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი. უფლება აქვს დაამთავროს საქმე მორიგებით, გამოითხოვოს საჩივარი, უარი თქვას სარჩელის მოთხოვნაზე. მიიღოს მონაწილეობა სასამართლოს გადაწყვეტილების აღსრულებაში, მიიღოს მონაწილეობა სააღსრულებლო პროცესში; რწმუნებული უფლებამოსილია იყოს მარწმუნებლის წარმომადგენელი აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, შესაბამისად აიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია და ინფორმაცია და მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტებს. ხელი მოაწეროს მორიგების აქტს. აიღოს კანონიერ ძალაში შესული სასამართლო გადაწყვეტილება, დამოწმებული გერბიანი ბეჭედით, მიიღოს აღსრულებასთან დაკავშირებული თანხა. იყოს წარმომადგენელი კერძო აღმასრულებელთან, კერძო არბიტრაჟში, მიიღოს და წარადგინოს სააღსრულებლო ფურცელი, ასევე იყოს წარმომადგენელი პოლიციაში, გადაიხადოს ან დაიბრუნოს უკან სახელმწიფო ბაჟი. მარწმუნებლის სახელით მიიღოს მონაწილეობა სააღსრულებლო ბიუროში გამართულ იძულებით აუქციონში და შეისყიდოს ნებისმიერი უძრავი ქონება. მარწმუნებლის სახელით მიმართოს პოლიციას უკანონო მფლობელობიდან ნივთის გამოთხოვნის მოთხოვნით და თავადაც მიიღოს მონაწილეობა გამოსახლების პროცესში და შეისყიდოს ნებისმიერი უძრავი ქონება მარწმუნებლის სახელით.

3. არავინ არ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად. რწმუნებული ვალდებულია რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით, მარწმუნებელს მიაწოდოს ცნობები დავალების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, შესრულების შემდეგ კი ჩააბაროს ანგარიში.

Scanned with CamScanner

4. მარწმუნებელი ვალდებულია გადაიხადოს დავალების შესასრულებლად ყველა საჭირო ხარჯი.

5. დავალების შესასრულებლად მარწმუნებული ვალდებულია რწმუნებულს გადაუხადოს გასამჯელო, რომლის ოდენობა დაინდება მარწმუნებლისა და რწმუნებულის ურთიერთშეთანხმებით.

6. რწმუნებული პირი ვალდებულია ნებისმიერი მოქმედება განახორციელოს პირადად, იგი უფლებამოსილია ჩართოს დამხმარე პირები. რწმუნებულება გაცემულია გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა გაცემულია ხუთი წლის ვადით და ძალაშია 2029 წლის შვიდი აგვისტოს ჩათვლით.

რწმუნებულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით. თუ რწმუნებულმა მინდობილობა მაშინ შეწყვიტა, როცა მარწმუნებელი მოკლებული იყო შესაძლებლობას, სხვაგვარად დაეცვა მისი ინტერესები, რწმუნებული ვალდებულია მარწმუნებელს აუნაზღაუროს ზარალი, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა რწმუნებულს ამისთვის მნიშვნელოვანი საფუძველი ჰქონდა.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა ნდობით აღჭურვილ პირს. წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა თამილა გოგატიშვილმა, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მიმნდობს. მან დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **სერგო კაროლის**, ხოლო მოწმეა **მიხეილ კოვზირიძე.**

მიხეილ კოვზირიძემ განაცხადა, რომ ის არ არის მარწმუნებლის ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით, მაგრამ კარგად იცნობს მარწმუნებელს და არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოება, **ხოლო სერგო კაროლი არის მარწმუნებლის ბიძა.**

გადახდილია სანოტარო საზღაური: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის N507-ე დადგენილების (29.12.2011წ.) 32-ე მუხლის საფუძველზე 60.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 10.80 ლარი, ჯამში: 75.80 ლარი.

ეთერი კაროლის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს: **სერგო კაროლი** ---------

მოწმე: **მიხეილ კოვზირიძე** ---------

ნოტარიუსი: **თამილა გოგატიშვილი**

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Georbia

IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზურაბ

ZURAB

გვარი / LAST NAME

ბეითრიშვილი

BEITRISHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024031682

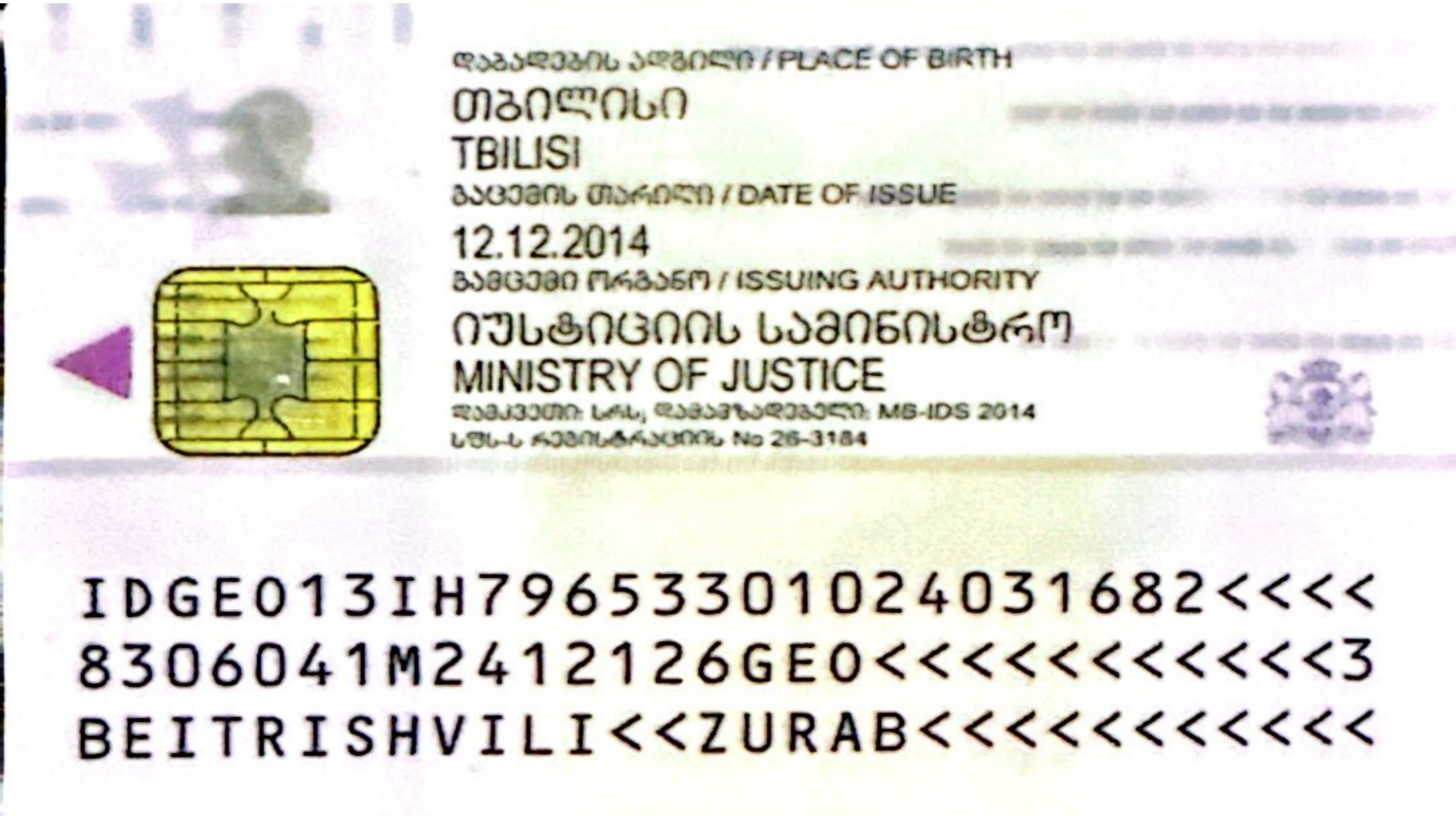
დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
04.06.1983	12.12.2024

ბარათის No / CARD No

13IH79653

ხელმოწერა
SIGNATURE

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

არქიტექტურის სამსახური

წერილის ნომერი: **60-01242113405**
თარიღი: **29/07/2024**

ადრესატი: ანა ოზმანოვა
პირადი ნომერი: 01025016404
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა, N 8

ადრესატი: გელა ვაშაკიძე
პირადი ნომერი: 01027004369
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა, N 8

ადრესატი: კობა ვაშაკიძე
პირადი ნომერი: 37001000629
მისამართი: სამტრედია ს. ეწერი

ადრესატი: ოლგა მათიაშვილი
პირადი ნომერი: 01011047071
მისამართი: თბილისი ალ.წურწუმიას ქ. N 8

ადრესატი: ეთერი კაროლი
პირადი ნომერი: 01011050881
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა, N 8ა

გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, 2024 წლის 29 ივლისის AR11035185 განაცხადით მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება ქ. თბილისში, ალ. წურწუმიას ქ. N10 და N12-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებისათვის (ს.კ. N01.17.01.076.006; N01.17.01.076.005) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების გათავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებისა და ქალაქგეგმარებითი პრინციპების გათვალისწინებით, ტერიტორიის მოწესრიგებისა და ერთიან საქალაქო სისტემაში ინტეგრირების მიხნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს თქვენს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (ს.კ N01.17.01.076.016 და N01.17.01.076.017) 2024 წლის 29 ივლისის AR11035185 განაცხადით განსახილველ მიწის ნაკვეთებთან (ს.კ. N01.17.01.076.006; N01.17.01.076.005) ერთად, ერთიანი კონცეფციის ფარგლებში, განვითარებას. აქვე განგიმარტავთ, რომ სამომავლოდ, თქვენს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შემთხვევაში გათვალისწინებულ იქნება საცხოვრებელი ზონა - 5-ის პარამეტრები კონკრეტული მიწის ნაკვეთის რესურსის შესაბამისად, რაც დამოუკიდებლად განვითარების შემთხვევაში, მიწის ნაკვეთების კონფიგურაციისა და განთავსების გათვალისწინებით, შესაძლოა ვერ იქნას სრულად ათვისებული.

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 272 22 22, ფაქსი: (+995 32) 237 82 24

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, გთხოვთ წერილობით გვაცნობოთ პოზიცია, თქვენს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (ს.კ. N01.17.01.076.016 და N01.17.01.076.017) 2024 წლის 29 ივლისის AR11035185 განაცხადით განსახილველ მიწის ნაკვეთებთან (ს.კ. N01.17.01.076.006; N01.17.01.076.005) ერთად განვითარებასთან დაკავშირებით, არაუგვიანეს მიმდინარე წლის 13 აგვისტოსი. გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში, თუ განსაზღვრულ ვადაში არ იქნება წარმოდგენილი თქვენი წერილობითი პოზიცია, სამსახური 2024 წლის 29 ივლისის AR11035185 განაცხადთან დაკავშირებით გადაწყვეტილებას მიიღებს თქვენს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების გათვალისწინების გარეშე.

დამატებით გაცნობებთ, რომ შეკითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4, ან მოგვმართოთ ელ.ფოსტის საშუალებით: architect@tbilisi.gov.ge.

პატივისცემით,

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური-სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია • 405026877 • საქართველო


10





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.076.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023990641 - 14/09/2023 17:46:55

მომზადების თარიღი
19/09/2023 16:06:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**01**	**076/005**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4236.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**76;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა, N 12

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023751383 , თარიღი 20/07/2023 10:04:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:20/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ''მოედანი'', ID ნომერი:405292106

მესაკუთრე:
შპს ''მოედანი''

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023990641 თარიღი 14/09/2023 17:46:55

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 4236.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233061341, დამოწმების თარიღი14/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.076.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023355034 - 05/12/2023 11:13:45

მომზადების თარიღი
06/12/2023 11:59:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**01**	**076/006**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა, N 10

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 373.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**76;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023355034 , თარიღი 05/12/2023 11:13:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ისნის რაიონის სასამართლოს 1999 წლის 26 აპრილის გადაწყვეტილება საქმე N2/620
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/03/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება, N2/620 , დამოწმების თარიღი:26/04/1999 , ისნის რაიონის სასამართლო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/07/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "მოედანი" , ID ნომერი:405292106

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "მოედანი"	ლიტერი "ვ", შენობა N2,N3 (ლიტ "ა") , N1 და N2 ოთახების წინ შემინული აივანი ფართით 18.60 კვ.მ და შენობა N2-ში სარდაფი ფართით 6.52 კვ.მ შენობა N1 (ლიტ."ბ") - საერთო ფართით 159.83 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882023952568 თარიღი 04/09/2023 15:46:44

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2023

გამყიდველი: ფატიმა ბუხრაშვილი P/N: 01019015748;

საგანი:შენობა N2,N3 (ლიტ "ა") -ში : 48/82 ნაწილში, N1 და N2 ოთახების წინ შემინული აივანი ფართით 18.60 კვ.მ და შენობა N2-ში სარდაფი ფართით 6.52 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის 6.3 პუნქტი, დემონტაჟის შემდგომ, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ასაშენებელი საცხოვრებელი კომპლექსის ინდივიდუალური განშლის რეგისტრაციის შემდგომ პირველი მხარე დარეგისტრირდება ამავე მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელ საცხოვრებელ კომპლექსში, მეორე მხარის მიერ განსაზღვრულ შენობაში (მეორე მხარის მიერ განსაზღვრული მდგომარეობით), მე-2 და მე-3 სართულზე მდებარე 2(ორი) საცხოვრებელი ბინის, საერთო ფართებით 80 კვ.მ და 80 კვ.მ (ჯამში 160 კვ.მ) მომავალ მესაკუთრედ, რის შემდეგაც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში გაუქმდება მეორე მხარის მიერ წინამდებარე მუხლში აღნიშნული გასხვისების შეზღუდვა, მეორე მხარის განცხადების საფუძველზე, ცალმხრივად. სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს მიერ გასხვისების აკრძალვის გაუქმების განცხადებაზე პირველი მხარის თანხმობის მოთხოვნის შემთხვევაში, პირველი მხარე ვალდებულია გასცეს თანხმობა.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

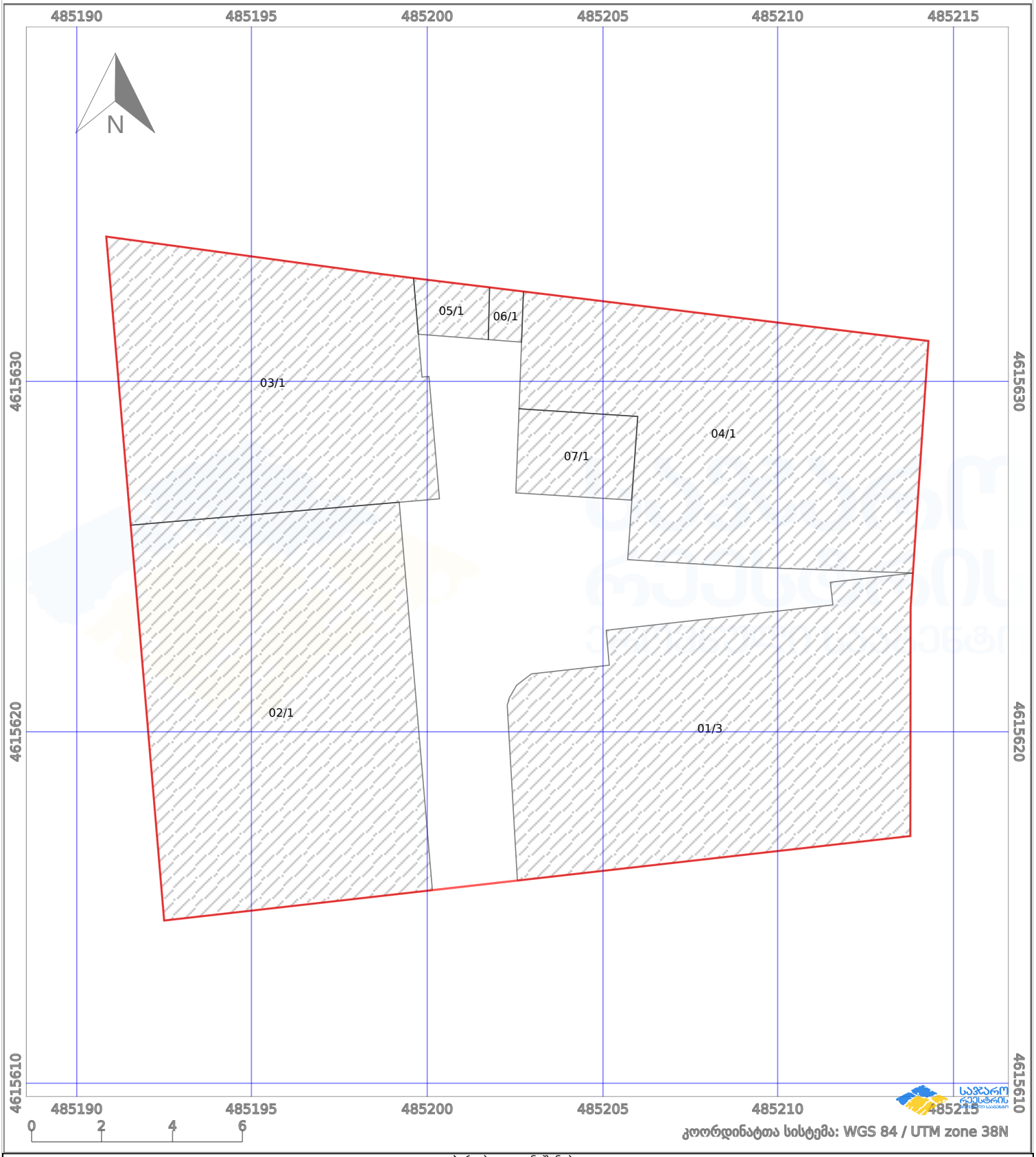
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.17.01.076.006**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024743522**	ფართობი:	**373 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**24/05/2024**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B18102710, 24/09/2018 19:07:19

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ინტერი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	406258801
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	24/09/2018
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, კრწანისის რაიონი, ბევრეთის ქ., N8, სართ. 3

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: info@pab.ge

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 62007000425, მიხეილ ჭელიძე

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
62007000425, მიხეილ ჭელიძე	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B19126104, 12/11/2019 10:31:07

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს კაპიტალ დეველოპმენტი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404444053
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	22/04/2013
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გოგებაშვილის ქ., N46ბ

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: capitaldevelopment2013@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ვლადიმერ შარიქაძე, 73 0024177, 01017022163 /რუსეთის ფედერაცია/

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
ვლადიმერ შარიქაძე, 73 0024177, 01017022163 /რუსეთის ფედერაცია/	50%	
ეკატერინე ნემსაძე, 01008016133	50%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R18519038 14/12/2018 14:25:56**

  კრედიტორი : შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია კაპიტალ ექსპრესი (საქართველო) 404434028

  მესაკუთრე : შპს კაპიტალ დეველოპმენტი (საქართველო) 404444053

  საგანი: **არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : გირავნობის ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.1. პუნქტში აღწერილი კოშკურა ამწე.**

  საფუძველი: **გირავნობისხელშეკრულება, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 14.12.2018**

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24031389, 13/03/2024 10:59:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს კომლი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405225331
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	30/08/2017
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, დაბა წყნეთი, აკ. წერეთლის ქუჩა, N27

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- პარტნიორთა კრება

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ნინო შარიქაძე, 01017017078

კაპიტალი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
ვახტანგ გოკიელი, 01026003796	50%	
ნინო შარიქაძე, 01017017078	50%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2025 წლის 1 აპრილამდე უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. "მეწარმეთა შესახებ" საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა.

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24065008, 23/05/2024 12:31:44

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მოედანი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405292106
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	25/09/2018
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ისნის რაიონი, ნიკიფორე ირბახის ქუჩა, N17, სართული 6, ბინა N59

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  თეონა ჭიკაიძე, 14001011632 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ოლის სახელოსნო, 405211266	30	30%	
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ოლდ ტიფლისი, 404564663	70	70%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას

საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23168090, 27/11/2023 19:08:21

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ოლდ ტიფლისი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404564663
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	21/09/2018
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, კრწანისის რაიონი, ბევრეთის ქუჩა, N 8, სართული 3

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- პარტნიორთა კრება

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  ვლადიმერ შარიქაძე, 01017022163, 73 0024177 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, რუსეთის ფედერაცია/

კაპიტალი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ინტერი, 406258801	28.57%	
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს კომლი, 405225331	14.28%	
ლაშა ნოზაძე, 54001027331	14.29%	
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს კაპიტალ დეველოპმენტი, 404444053	42.86%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102023553281 19/11/2023 03:19:37**

  შ\პ\ს შპს კაპიტალ დეველოპმენტი ს/ნ 404444053

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N00520142, 18.11.2023, შემოსავლების სამსახური**

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2022 წლის 1 იანვრიდან 2 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა. კანონით გათვალისწინებულ ვადაში ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში სუბიექტის რეგისტრაცია გაუქმებულად მიიჩნევა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24064101, 22/05/2024 11:30:04

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ოლის სახელოსნო
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405211266
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	06/06/2017
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, შატბერაშვილის ქუჩა, II შესახვევი, N2

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ოლღა ბერაძე, 01019006365

კაპიტალი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
ოლღა ბერაძე, 01019006365	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2025 წლის 1 აპრილამდე უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. "მეწარმეთა შესახებ" საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა.

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge