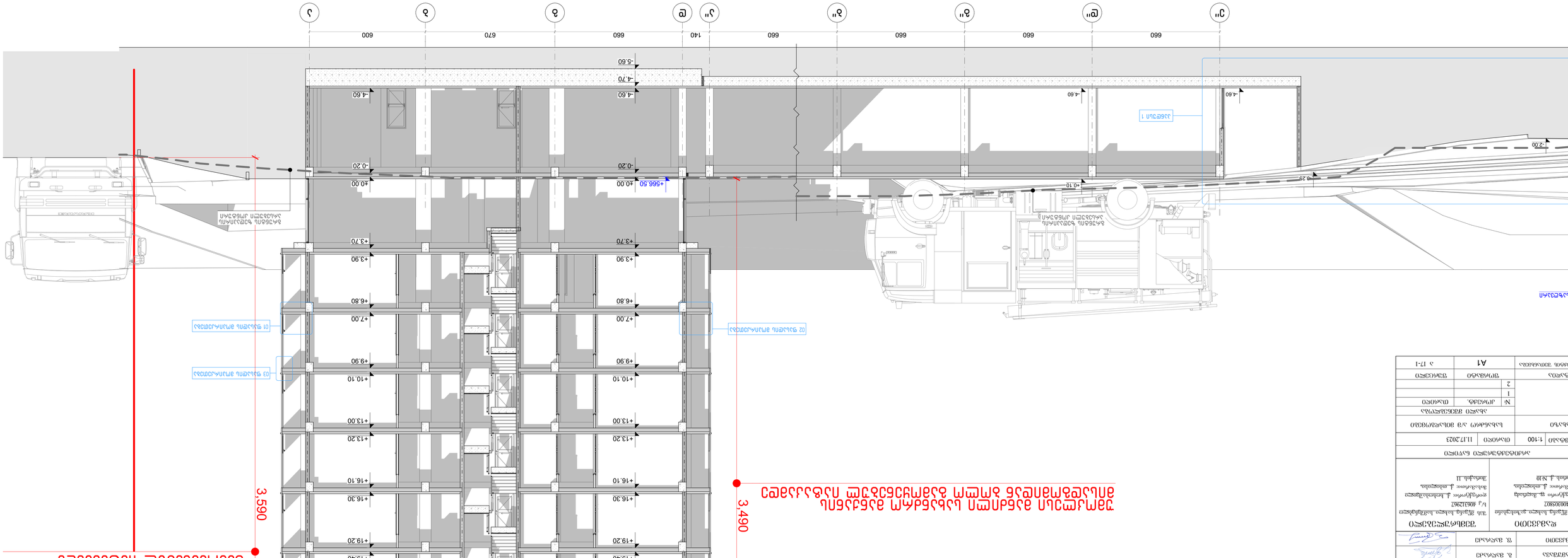
1:100

# ნახაზი 2

## ფასადის ხედი ღერძებით 1/ა-ზე




## ფასადის ხედი ღერძებით 11-ზე




| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება | ფასადის ხედი ღერძებით 1/ა-ზე და 11-ზე |
| ობიექტის დასახელება | ბინათმშენებლობა ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №16 |
| ობიექტის მისამართი | ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №16 |
| ნახაზის ტიპი | ტექნიკური პროექტი |
| სტადია | პროექტი |
| ნახაზის ფორმატი | A1 |
| ფურცლების რაოდენობა | ს 17-1 |

| № | ცვლილების შინაარსი | თარიღი | ხელმოწერა |
|---|---|---|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | თარიღი | 11.17.2023 |

| | |
|---|---|
| პროექტირების ეტაპი | სამშენებლო პროექტი |
| პროექტირების საგანი | ბინათმშენებლობა ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №16 |

| | |
|---|---|
| შპს „ჯორჯიან ბილდინგ ჯგუფი“ | შპს „ჯორჯიან ბილდინგ ჯგუფი“ |
| ს/კ 405032907 | ს/კ 405032907 |
| ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №16 | ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №16 |
| ტელ: 577 00 00 00 | ტელ: 577 00 00 00 |

| | |
|---|---|
| ხელმძღვანელი | ზ. ჯაფარიძე |
| მთავარი არქიტექტორი | ზ. ჯაფარიძე |
| მთავარი ინჟინერი | ზ. ჯაფარიძე |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ა. ხუციშვილი |
| შემსრულებელი | ზ. ჯაფარიძე |

# ბინათმშენებლობა ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №16

ნებადართულია ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 30 დეკემბრის №16 გადაწყვეტილებით

| | |
|---|---|
| ნებადართული სართულების რაოდენობა | ზედა ნიშნული |
| მიწისქვეშა სართული | -3.60 |
| 1 სართული | +0.00 |
| 2 სართული | +3.70 |
| 3 სართული | +6.80 |
| 4 სართული | +9.90 |
| 5 სართული | +13.00 |
| 6 სართული | +16.10 |
| 7 სართული | +19.20 |
| 8 სართული | +22.30 |
| 9 სართული | +25.40 |
| 10 სართული | +28.50 |
| ტექნიკური სართული | +31.60 |
| სახურავი | +34.70 |
| სახურავის ლიფტის მანქანათა სივრცე | +37.80 |

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

| | |
|---|---|
| ნებადართული სართულების რაოდენობა | 11 სართული |
| ნებადართული სიმაღლე | 41.40 მ |
| ნებადართული ფართობი | 2,500.00 კვ.მ |
| ნებადართული ინდექსი | 0.5 |
| ნებადართული ინტენსივობა | 5.5 |
| ნებადართული ბინების რაოდენობა | 44 |
| ნებადართული პარკინგის ადგილების რაოდენობა | 44 |
| ნებადართული ფუნქციური დანიშნულება | საცხოვრებელი |

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება | ფასადის ხედი ღერძებით 1/ა-ზე და 11-ზე |
| ობიექტის დასახელება | ბინათმშენებლობა ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №16 |
| ობიექტის მისამართი | ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №16 |
| ნახაზის ტიპი | ტექნიკური პროექტი |
| სტადია | პროექტი |
| ნახაზის ფორმატი | A1 |
| ფურცლების რაოდენობა | ს 17-1 |

| | |
|---|---|
| შპს „ჯორჯიან ბილდინგ ჯგუფი“ | შპს „ჯორჯიან ბილდინგ ჯგუფი“ |
| ს/კ 405032907 | ს/კ 405032907 |
| ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №16 | ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №16 |
| ტელ: 577 00 00 00 | ტელ: 577 00 00 00 |

| | |
|---|---|
| ხელმძღვანელი | ზ. ჯაფარიძე |
| მთავარი არქიტექტორი | ზ. ჯაფარიძე |
| მთავარი ინჟინერი | ზ. ჯაფარიძე |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ა. ხუციშვილი |
| შემსრულებელი | ზ. ჯაფარიძე

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება | ფასადის ჭრილი 1-1 |
| ნახაზის ტიპი | ტექნიკური ნაწილი |
| სტადია | პროექტი |
| ფორმატი | A1 |
| ფურცლების რაოდენობა | 17 |
| ფურცელი | 2 |

| № | ცვლილების შინაარსი | ავტორი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |

| | |
|---|---|
| პროექტის ავტორი | ნ. ბერიძე |
| ხელმძღვანელი | ნ. ბერიძე |
| კონსულტანტი | ნ. ბერიძე |
| ტექნიკური ზედამხედველი | ნ. ბერიძე |
| ტექნიკური ზედამხედველი | ნ. ბერიძე |

| | |
|---|---|
| შპს „ქალაქის ცენტრი“ | |
| დირექტორი ფ. ქალაქელი | |
| მთავარი არქიტექტორი ნ. ბერიძე | |
| მთავარი ინჟინერი ნ. ბერიძე | |
| პროექტის ხელმძღვანელი ნ. ბერიძე | |
| მთავარი ინჟინერი ნ. ბერიძე | |

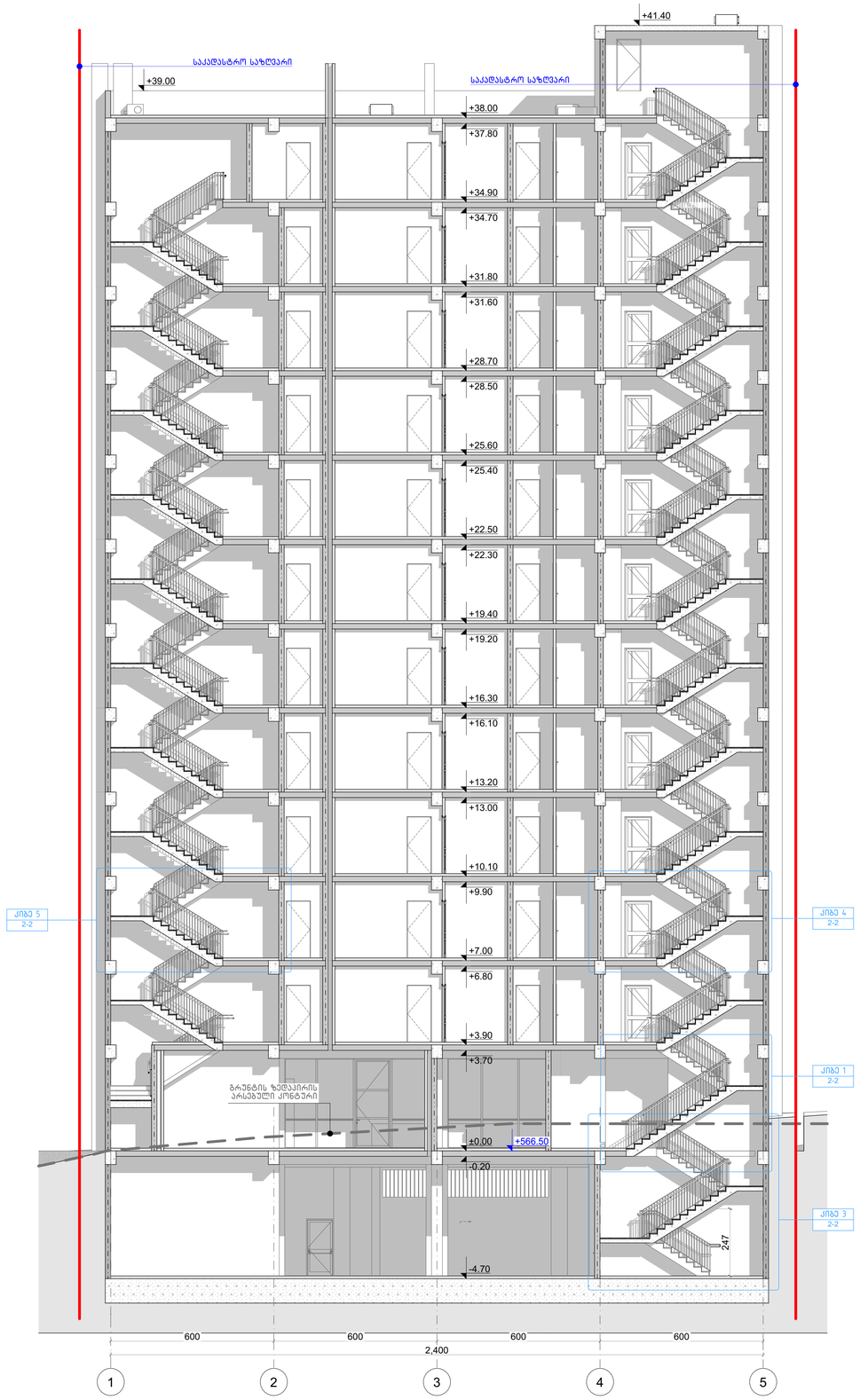
| | |
|---|---|
| შპს „ქალაქის ცენტრი“ | |
| ს/კ 400305907 | |
| ფორმატორი ფ. ქალაქელი | |
| მთავარი არქიტექტორი ნ. ბერიძე | |
| მთავარი ინჟინერი ნ. ბერიძე | |
| პროექტის ხელმძღვანელი ნ. ბერიძე | |

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა




2 ჭრილი 1:100

| სიმბოლო | მნიშვნელობა |
|---|---|
| | მისაწვდომი სივრცე გეზის თავისუფალი სიგანე |
| | თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის |
| | მოწყობილობებისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე |
| | მოსატრიალებელი სივრცე |
| | გარე შემომზღუდავი კედლები |
| | შიდა გამყოფი კედლები |
| | ოთახების გამყოფი კედლები |
| | ხანძარგამძლეობა 2 სთ |
| | ხანძარგამძლეობა 1 სთ |
| | გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი |
| | საკადასტრო საზღვარი |
| ა | ღერძის ხაზი |
| 2 | ჭრილის ხაზი |
| 0.400 ±0.000 | მახტის ნიშნები |
| | ადგილი სანძრიალო მოედნისთვის განსათავსებლად ცოცხლიდან გამომავალი ევაკუაციის |
| | შეკავებულობის ზღვრული ლიმიტები |
| | შეკავებულობის შეტანილობა |
| | შეკავებულობის შეკავებული |
| | მისაწვდომი ტერიტორიის ტიპი |
| | ეარმეულის საკაიო შეკავება |
| | ეარმეულის საზაფხულო შეკავება |
| | ეარმეულის შიდა შეკავება |

| სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები |
|---|
| სახანძრო მილსადენი |
| სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| სახანძრო ღილაკი |
| სანიტარული ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა |
| ხმის ამაძლიერებელი |
| სახანძრო-სამშენებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - პიდრანტი |
| კვამლის დეტექტორი |
| ავტომატური კვამლის დეტექტორი |
| ავტოსახხვეი |
| სათვალთვალო განათება |
| სათვალთვალო გასაანელები |

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

ობიექტი
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის II მრ, თემურანი დავითაიას ქ. №16

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ქ. ხოხობაშვილი | |
| მთ.არქიტექტორი | ბ. მაღრაძე | |
| დაამუშავა | ბ. მაღრაძე | |
| დაამოწმა | შ. მაღრაძე | |

**დამკვეთი**
შპს შვეიც სახლი ჯგუფი
ს/კ 400305807
დირექტორი შ. მაღრაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ალლერის ქ. №10

**შემსრულებელი**
შპს შვეიც სახლი სამშენებლო
ს/კ 406312967
დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | თარიღი | 11.17.2023 |
| ნახაზი | | ფრილი: 2-2 | |
| | | ახალი მშენებლობა | |
| | | № | კორექტ. თარიღი |
| | | 1 | |
| | | 2 | |
| სტადია | | ფორმატი | ფურცელი |
| პროექტის შეთანხმება | | A1 | ა 18 |