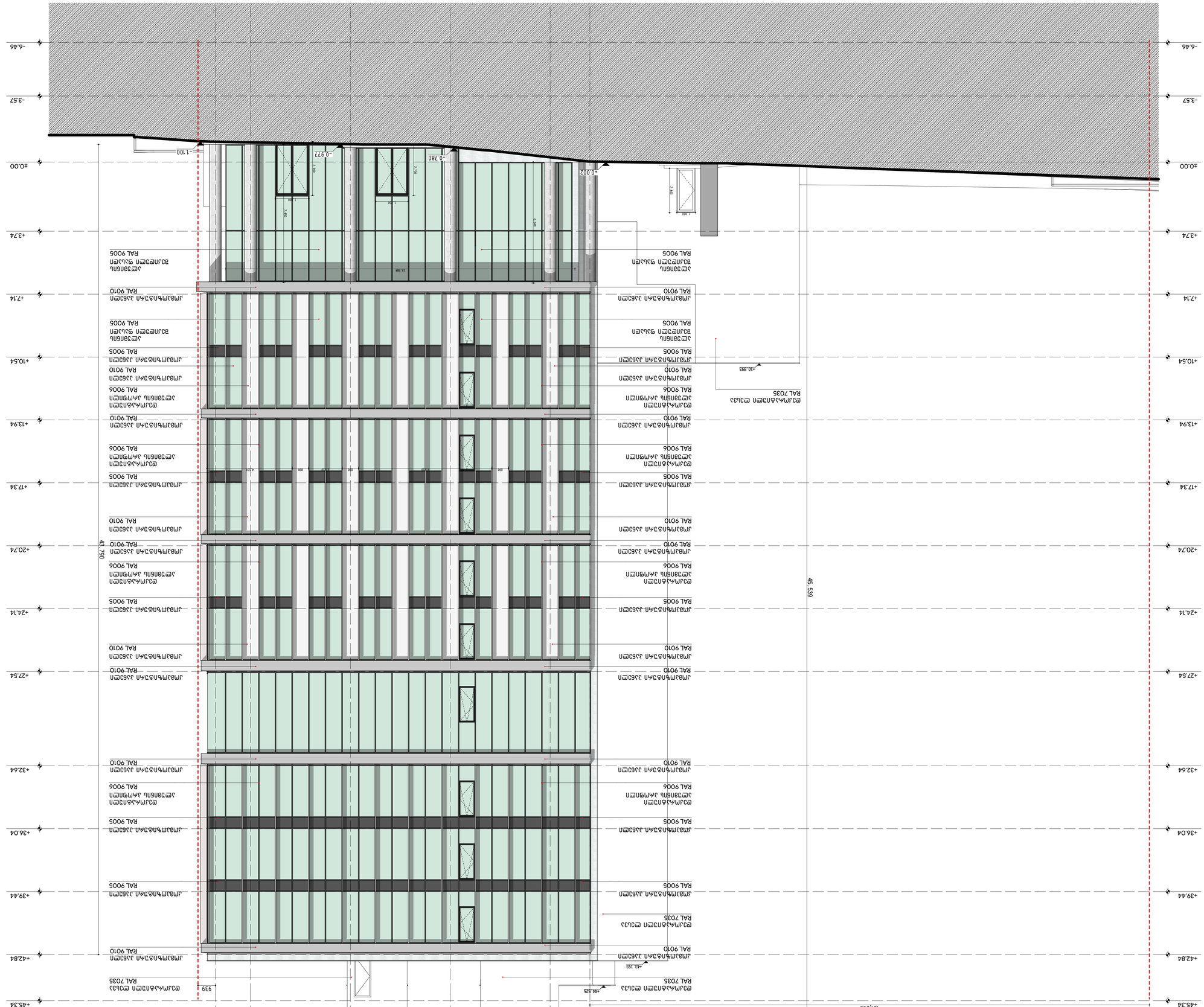

F.01 ფასადი
A-201
1:100
-6.46
-3.57
±0.00
+3.74
+7.14
+10.54
+13.94
+17.34
+20.74
+24.14
+27.54
+32.64
+36.04
+39.44
+42.84
+45.34
-0.524
-0.636
-0.700
-0.756
-0.950
-1.090
-0.550
-40.000 = +518.050
-42.400
-46.475
-48.140
-20.140
-26.940
-28.540
-32.150
-42.240
-43.193
-44.525
-45.725
17.266
26.834
26.944
7.300
7.650
18.900
7.050
5.550
1.300
1.500
1.600
1.800
2.400
2.800
3.900
4.300
4.600
7.000
7.200
1.059
617
379
1 2 3 4 5 6 7 8
ალუმინის პანელი RAL 9005
ალუმინის პანელი RAL 9010
ალუმინის პანელი RAL 9006
მინა
ანაზღაურებადი ფასადი
ალუმინის პანელი RAL 7035
ალუმინის პანელი RAL 9010



Фасад 1 F.02

1:100

A-202

Альбом №:	2203
Дата:	8/8/2024
Масштаб:	A1
Формат:	(NO)
Версия:	(MTB)

A-202

TECHNICAL DESIGN STUDIO

ЗАО "ТДС" (495)8995251

Фасад 1 F.02

Заказчик:

Объект:

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, вл. 1

Стадия: **(MTB)** Многоквартирный жилой дом

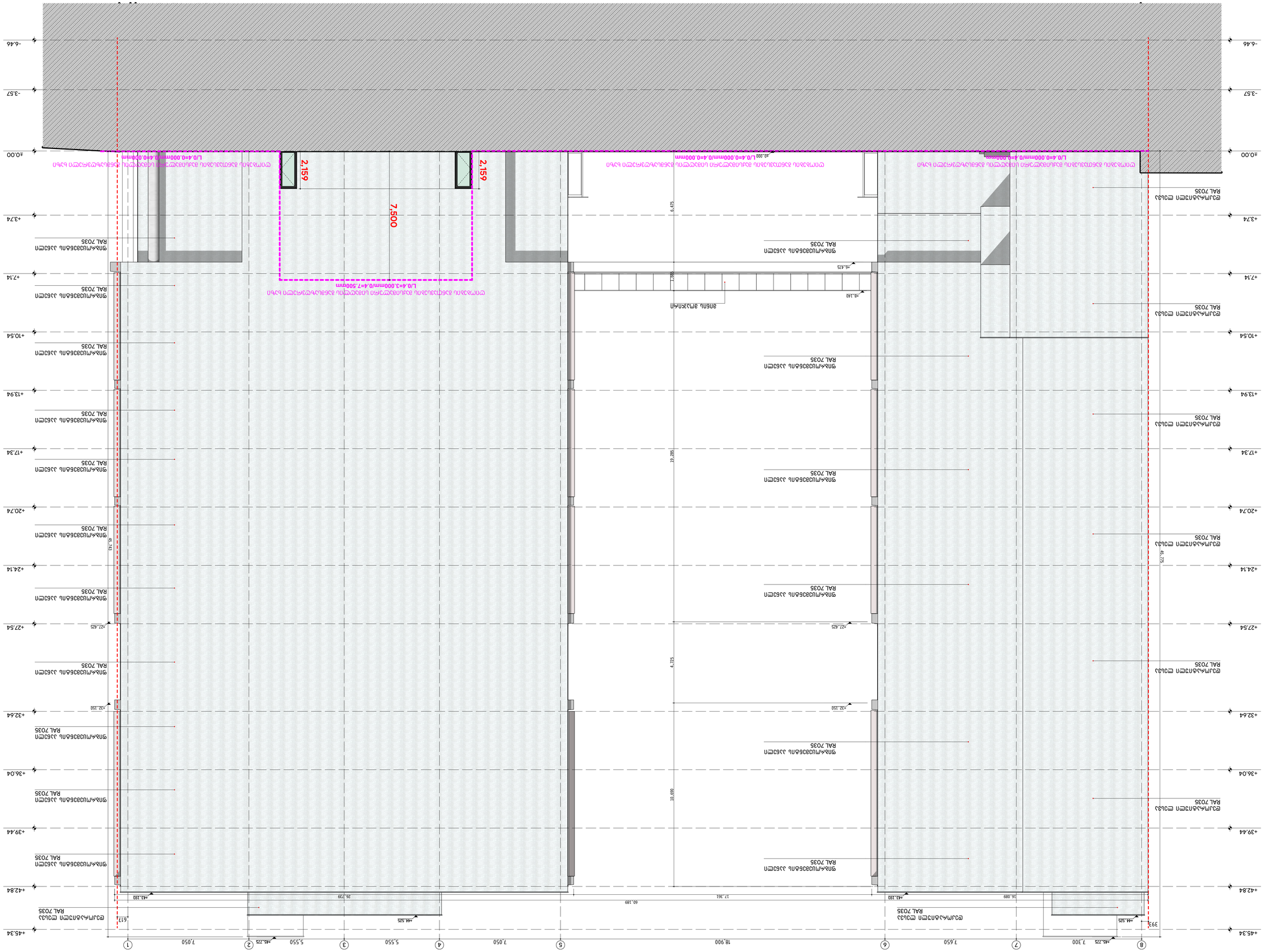
Адрес объекта: **(NO)** Москва, улица Ивана Бабушкина, вл. 1

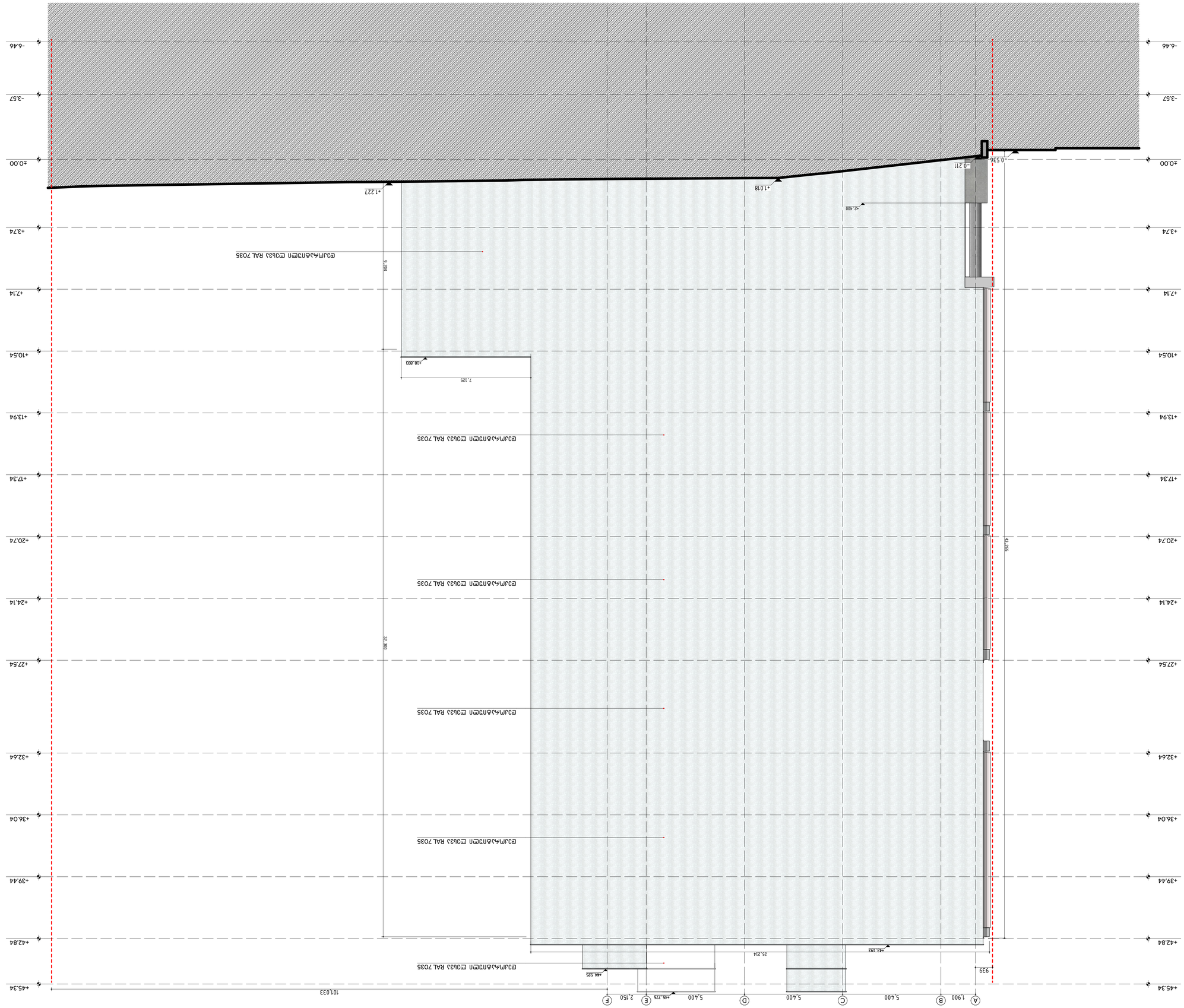
Архитектурное бюро "ТДС"

Главный архитектор проекта: Шаповалов Н.В.

Гип: Шаповалов Н.В.

Н.контр.:


F.03 фасад F.03
A-203
1:100
+0.00
-3.57
-6.46
+3.74
+7.14
+10.54
+13.94
+17.34
+20.74
+24.14
+27.54
+32.64
+36.04
+39.44
+42.84
+45.34
2,159
7,500
2,159
L/0.4=0.000mm/0.4=0.000mm
L/0.4=3.000mm/0.4=7.500mm
L/0.4=0.000mm/0.4=0.000mm
L/0.4=0.000mm/0.4=0.000mm
RAL 7035
RAL 7035
RAL 7035



ցանկապատ F.04

F.04
A-204

1:100

ՀԱՏԱԿ ԱՐՏԱՀԱՅՏՎՈՂ ՄԱՍ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՄԱՍ

ՄԱՐԴԱՀԱՅԻՑ ՄԱՍԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔ

(NO) ՄԱՐԴԱՀԱՅԻՑ ՄԱՍԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿ

ցանկապատ F.04

Նախագիծ Nr:	2203
Ամսաթիվ:	8/8/2024
Փուլ:	CD
Գծագրման:	AT
Ծավալ	(NO)
Գծագրեր	(HTB)
Գծագրի:	A-204

ՏԵՍԱԿԱՆ

ՏԵՍ. ՊՈՍ ՄԱՍ ՇԱՐ (ԱՇԱՏԱՆՔԱՅԻՆ)
ՄԱՍՆԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ա	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍ
բ	
գ	
դ	
ե	

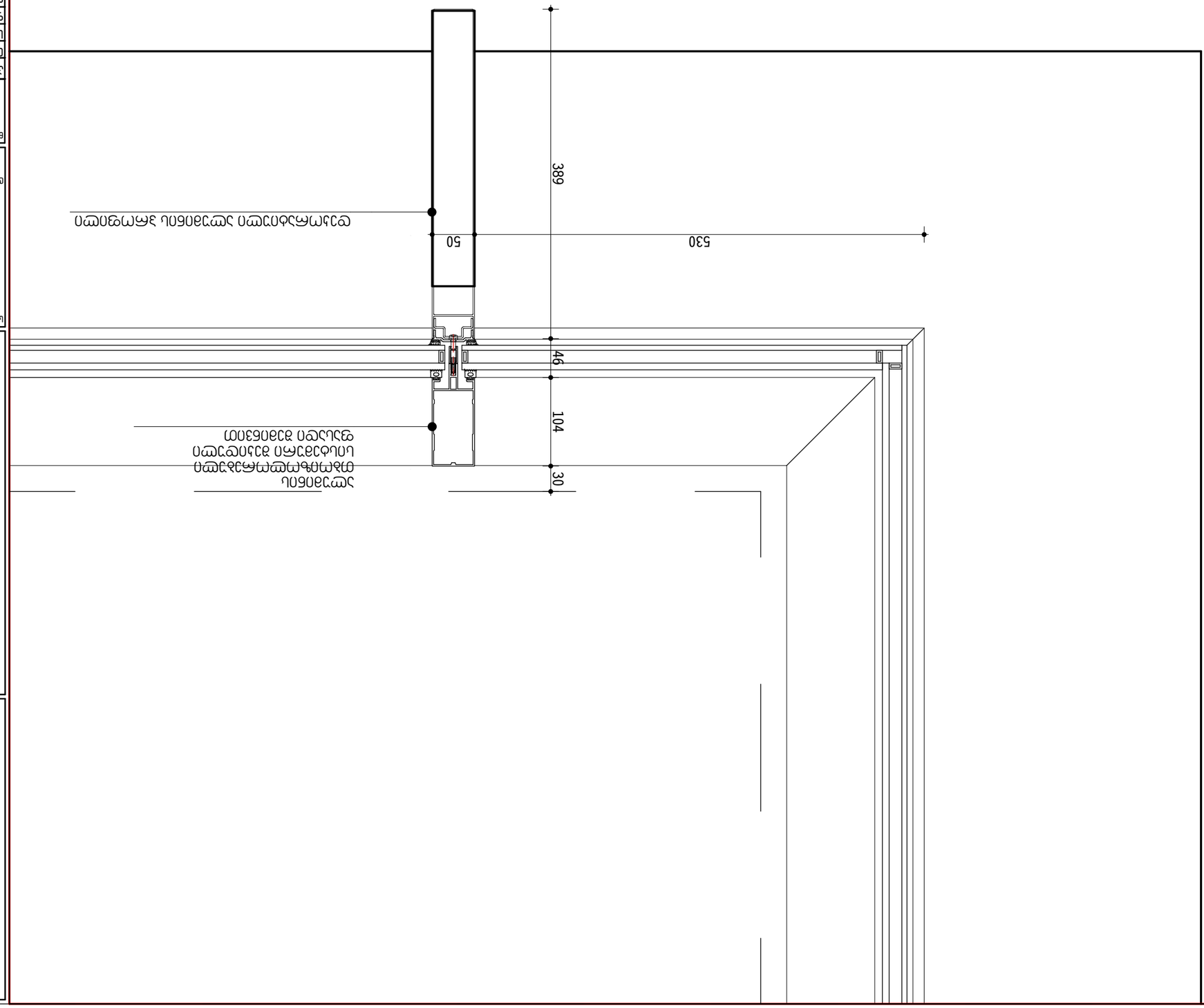
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԱԲԱՂԵՑ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵ 01.14.004.0004

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ



ვერტიკალური ჭრილი

მისამართი: ვაკე-ფონიავოს გამგზირი. N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

ცვლილება:

a	
b	
c	
d	
e	

ავტორი: ჯ.ბაქრაძე

სამშენებლო ნაწილი **(HTB)** სამრეცხაო ფიზი და დრენაჟი

სამრეცხაო ფიზი და დრენაჟი

სამშენებლო ნაწილი **(NG)** სამრეცხაო ფიზი და დრენაჟი

ტექნიკური ზედამხედველი: ბ.ჯაფარიძე

ნახაზის:
H-01

პროექტის №: 2203

თარიღი: 8/7/2024

ფორმატი: A3

ტიპი: (NG)

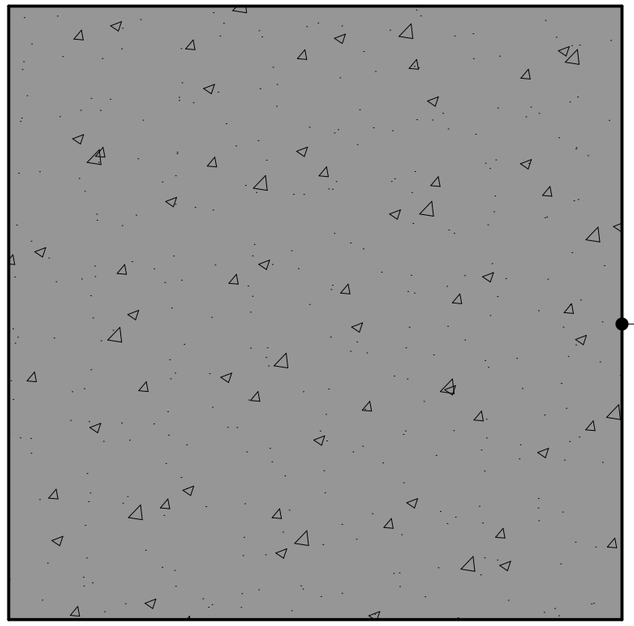
ეტაპი: (HTB)

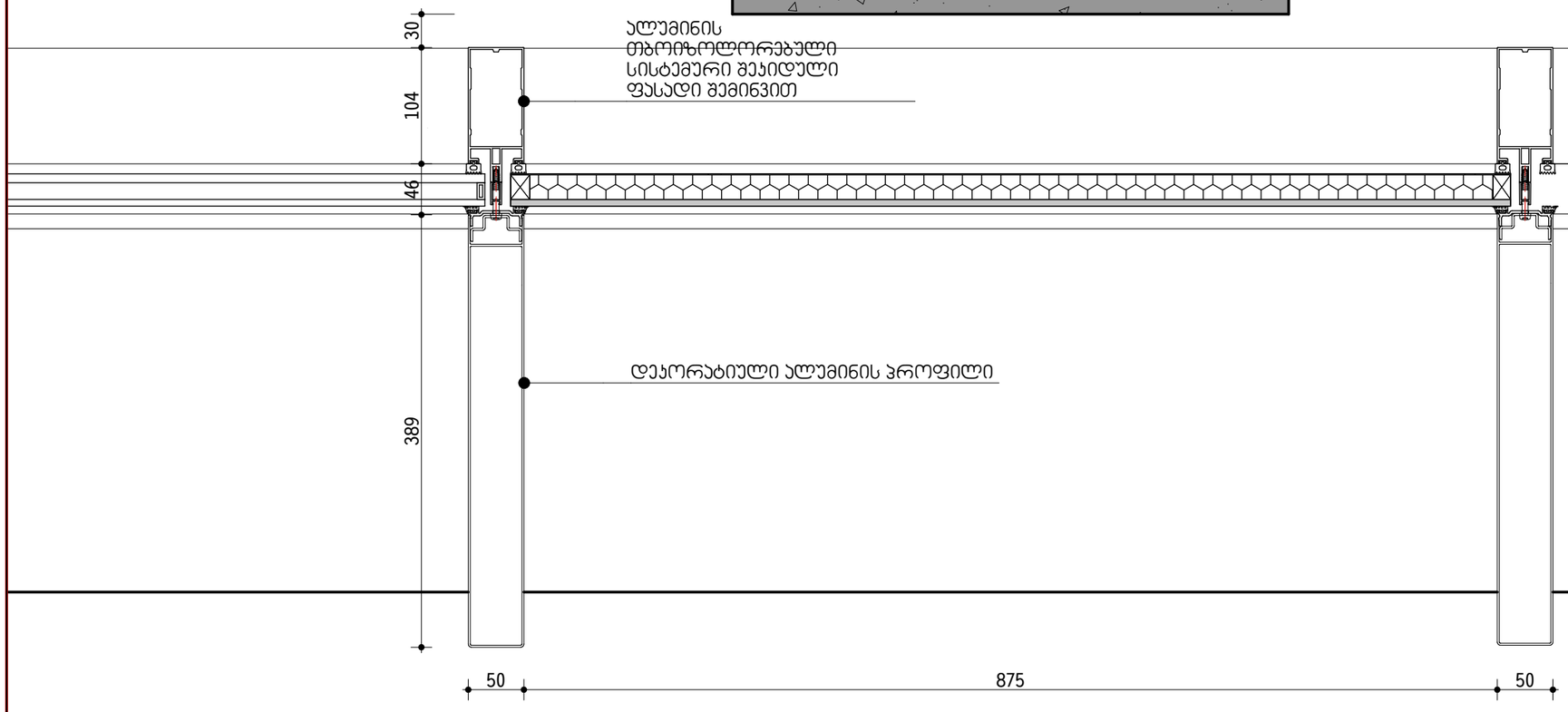
ფურცლის:
A-501

შპს "თი ეს ჯი" (404889251)
თბილისი, ს.ევდოშვილის ქ. 19, tsg@tsg.ge, +995 571 00 45 75

H-01 / **A-501** — ვერტიკალური ჭრილი

1:5





H-02
A-502

ჰორ. დეტალი

1:5

ცვლილება:

a

b

c

d

e

პროექტი:

საცხოვრებელ კორპუსზე

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი:
პილპე ტომი ბლიკერი **(HTB)**

ავტორები:
პილპე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**

დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

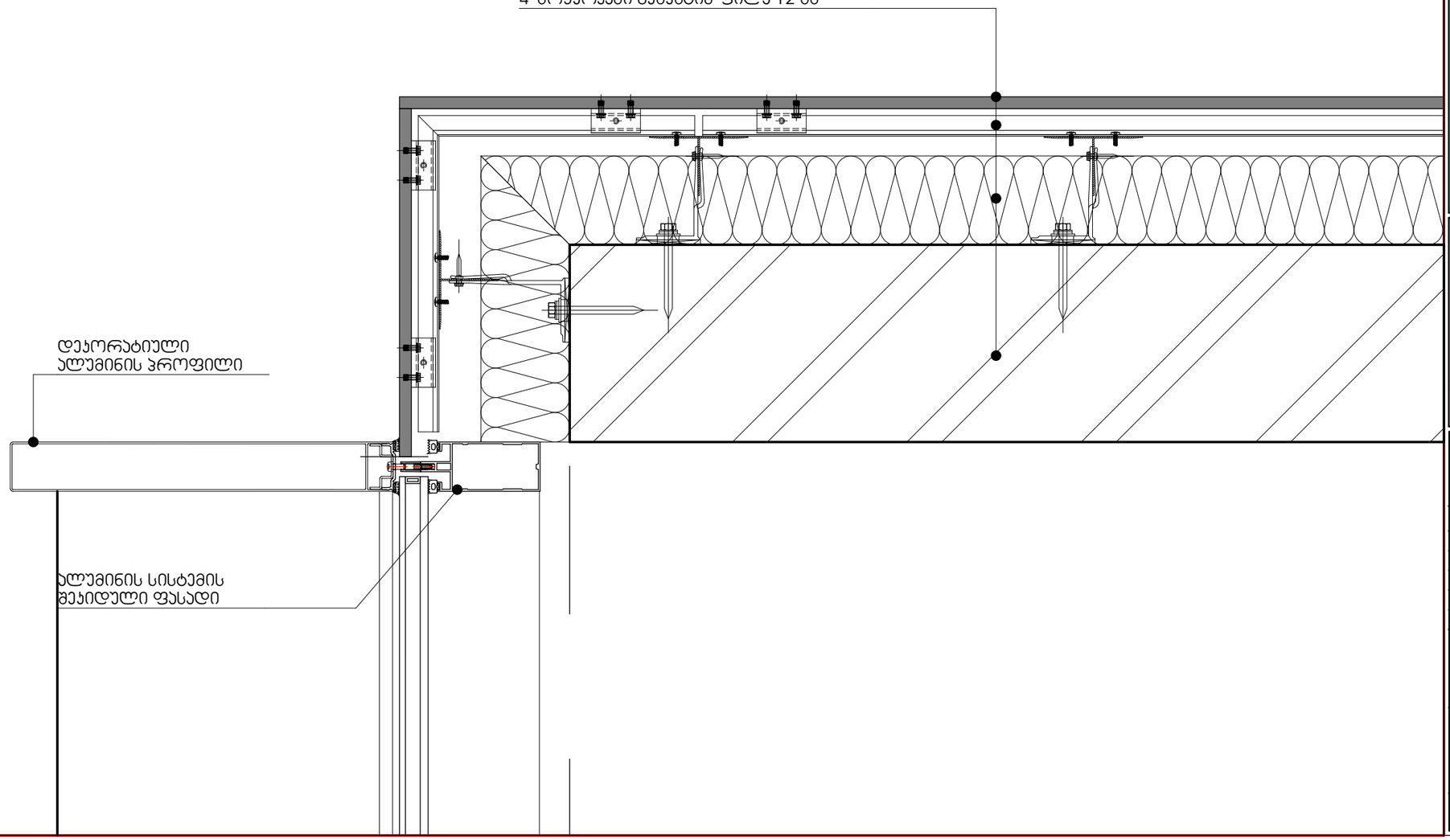
ნახაზი:
H-02

პროექტი №:	2203
თარიღი:	8/7/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-502

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, ს.ანდღულიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ჯედელი 4 :
1 ღრუტანიანი ბეტონის ბლოკი 200 მმ
2 მინერალური ბამბა 90 მმ
3 ჰაერი 48 მმ
4 ბოჭკოვანი ცემენტის ფილა 12 მმ



H-03
A-503
კორ. დეტალი
1:5

ცვლილება:
a
b
c
d
e

პროექტი:
სოფ. ...
თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**
ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**
დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

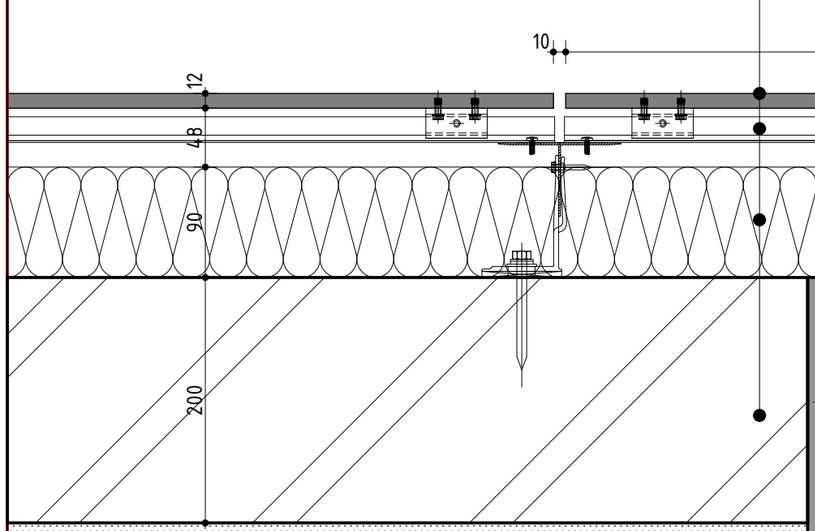
ნახაზი:
H-03

პროექტი №:	2203
თარიღი:	8/7/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

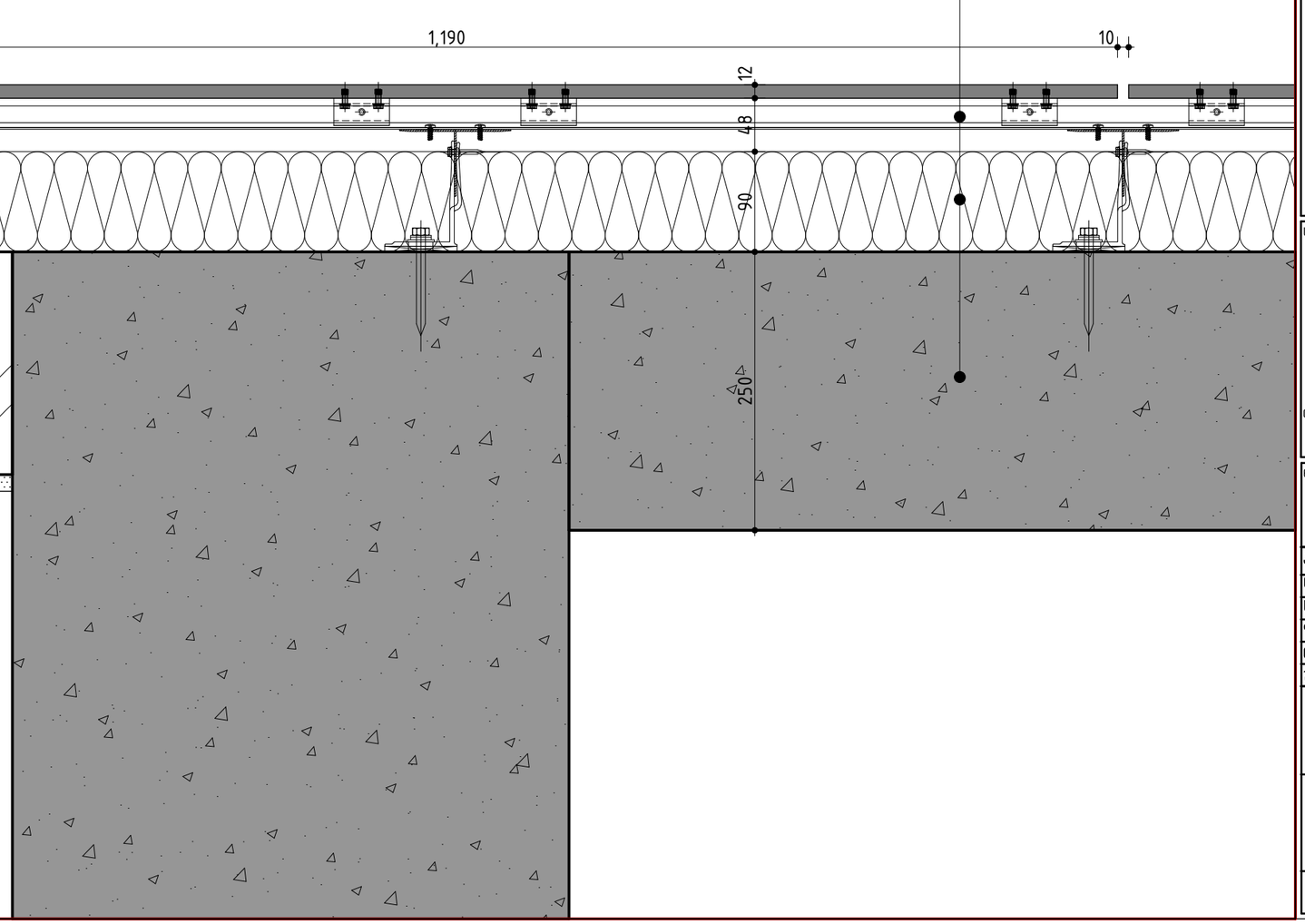
ფურცელი:
A-503

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, ს.ანდუსიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ჯედელი 4 :
1 ღრუბანიანი ბეტონის ბლოკები 200 მმ
2 მინერალური ბამბა 90 მმ
3 ჰაერი 48 მმ
4 ბოჭკოვანი ცემენტის ფილა 12 მმ



ჯედელი 3 :
1 რკინა-ბეტონის ჯედელი 250 მმ
2 მინერალური ბამბა 90 მმ
3 ჰაერი 48 მმ
4 ბოჭკოვანი ცემენტის ფილა 12 მმ



H-04
A-504

კორ. დეტალი

1:5

ცვლილება:
a
b
c
d
e

პროექტი:
სოფელი გავაზე
თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

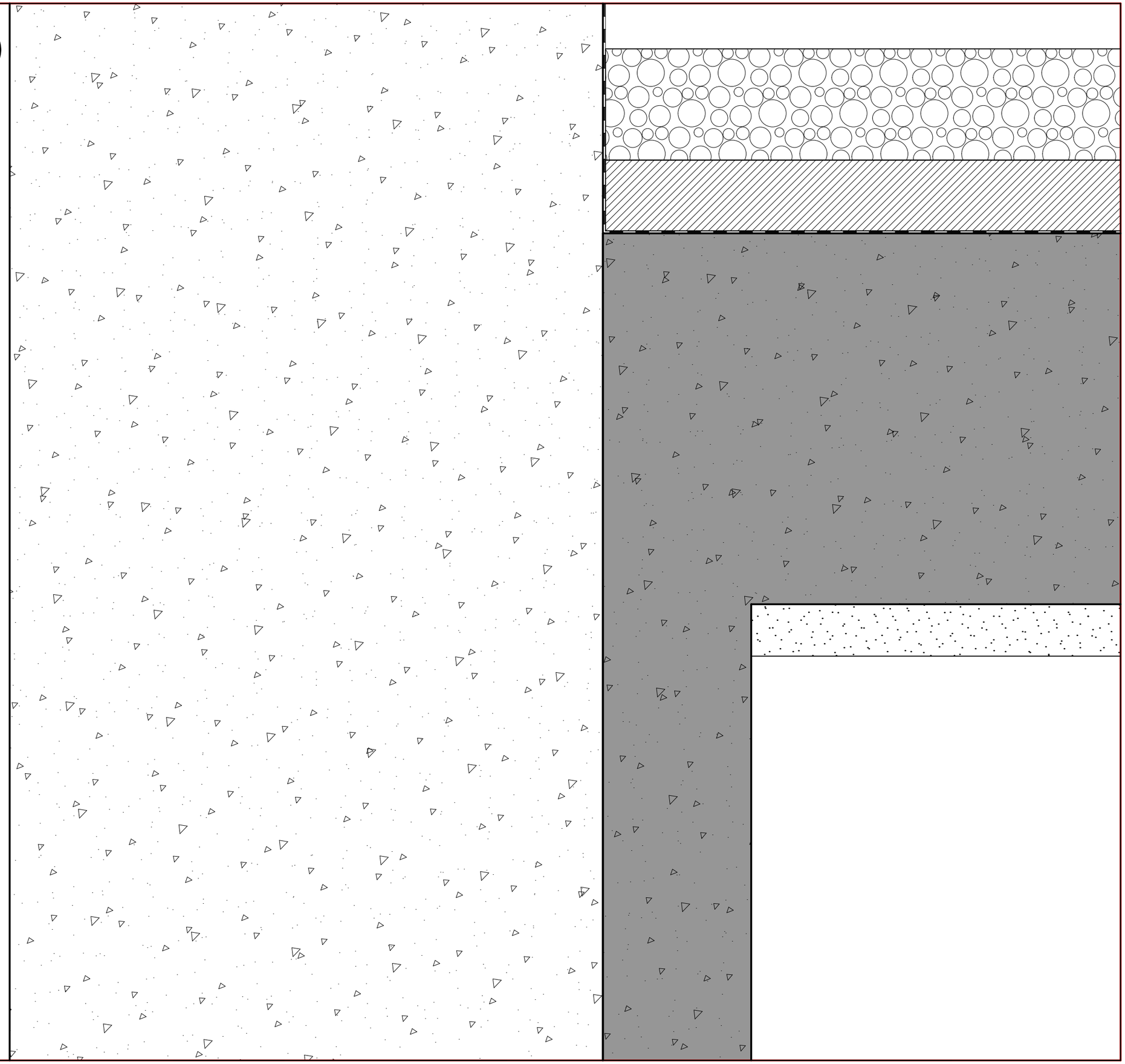
საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
პილპე ტომი ბლიკერი **(HTB)**
ავტორები:
პილპე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**
დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:
H-04

პროექტი №:	2203
თარიღი:	8/7/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-504

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, ხანდუმპანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75



ვარიანტი ეროვნული

ობიექტის: ვაკე-ფონტანის გამგზირი. N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

სათაურები:
a
b
c
d
e

ტექნიკური დავალება (HTB) ობიექტის ზომები დრტმენ
ობიექტის ზომები დრტმენ

ნებართვის ტიპი: ზმ. ბინებისანაშენი

ბინების რაოდენობა: 3

ობიექტის ზომები ჩრდილოეთ-სამხრეთ (NG) მიმართულებით

ობიექტის: 3ტალიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაკვეთის მისამართი: ზაკ.

ნახაზის: V-01

პროექტის №: 2203

თარიღი: 8/7/2024

ხაზების: CD

ფორმატი: A3

ტანსაცმლის: (NG)

ვალების: (HTB)

ფურცელი:

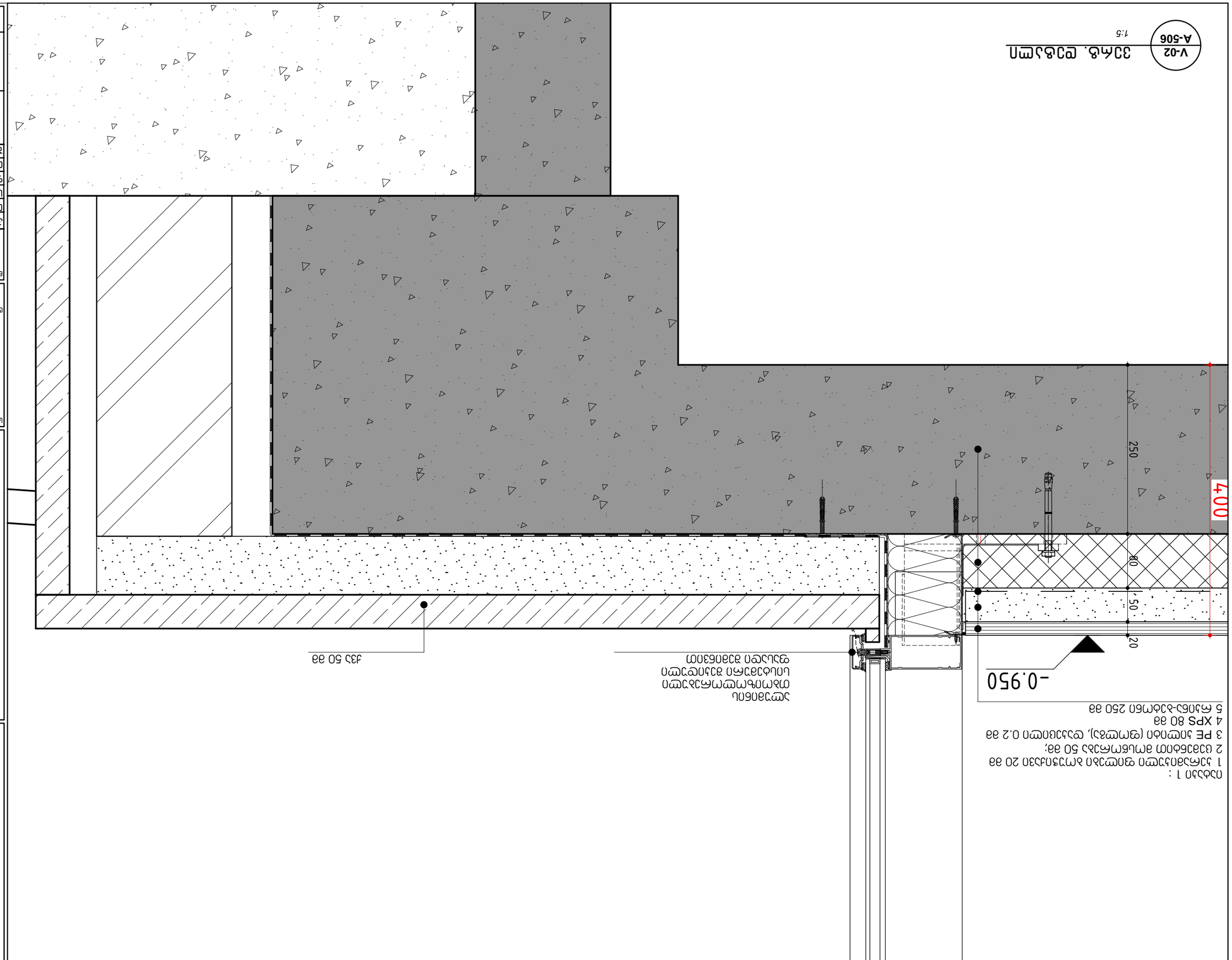
A-505

TECHNICAL DESIGN STUDIO

ზაკ. ონი ონი" (404889251)
თბილისი, ს.ნინოშვილის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

V-01 A-505 1:5

ვარიანტი ეროვნული



ნახაზი 1 :
1 ასფალტბეტონის ფილები ბორდიურზე 20 სმ
2 ცემენტბეტონი მოსწორებაზე 50 სმ;
3 PE პოლიეთილენის (ფოლგაზე), ფასადისთვის 0.2 სმ
4 XPS 80 სმ
5 ქანიზ-ბეტონი 250 სმ

ასფალტბეტონის
მოსწორებელი ფენა
ცემენტბეტონის
ფასადისთვის
ფენა

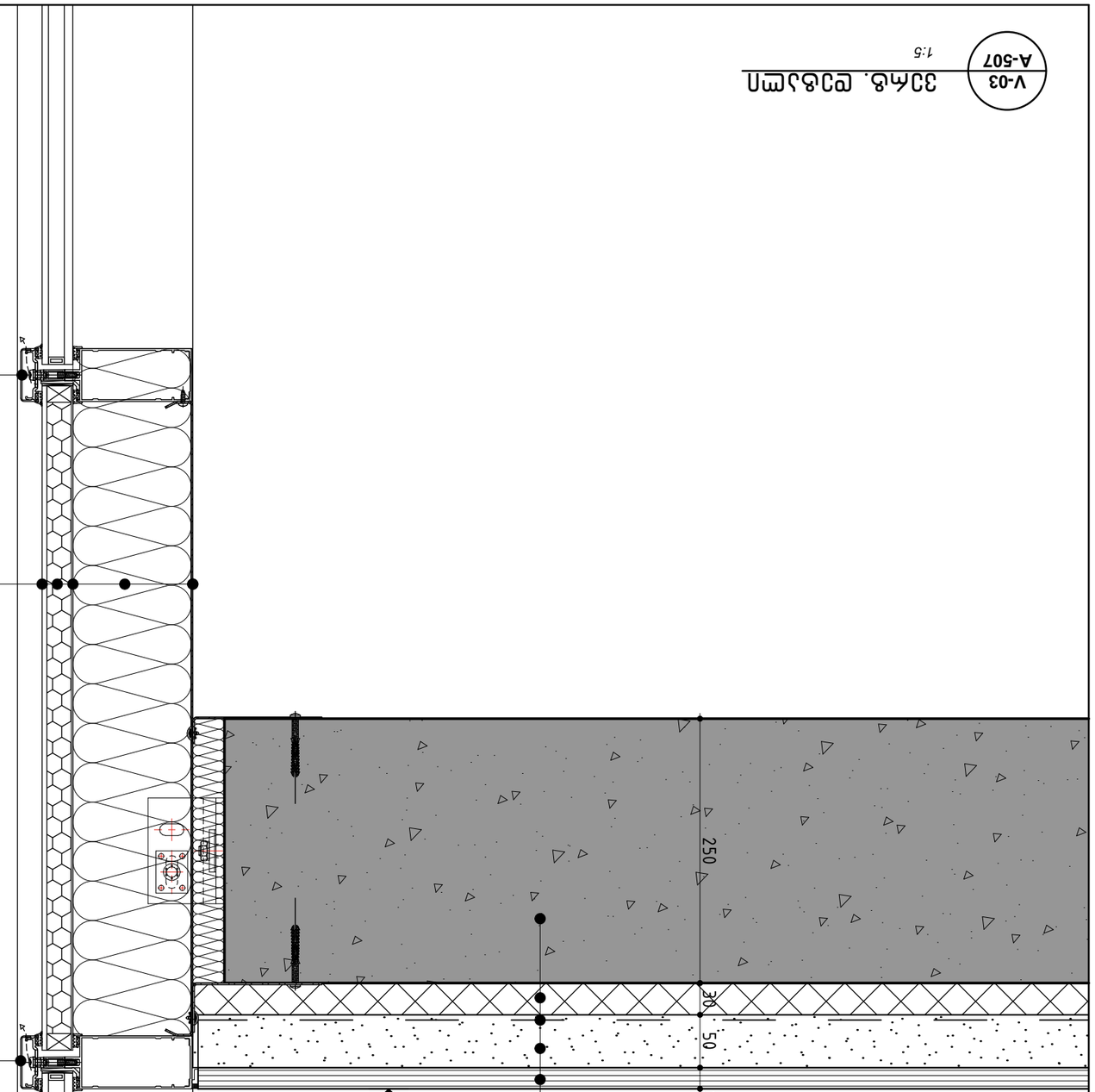
ქანი 50 სმ

V-02 ფასადი. დეტალი A-506

ობიექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს გაბაზირ. N 83/11 ს/კ: 01.14.04.005.004
ობიექტის დასახელება:	**ფასადის დეტალი**
a	
b	
c	
d	
e	
ცვლილების:	

პროექტის ხელმძღვანელი:	გ.ლ. ასფალტბეტონის **(HTB)** ფილის ბორდიურის ფილა ბორდიურის ასფალტბეტონის ფილა ბორდიურის
პროექტირების ეტაპი:	**(NG)** ასფალტბეტონის ფილა ბორდიურის ფილა ბორდიურის ასფალტბეტონის ფილა
პროექტის დასახელება:	ბორდიურის ფილა ასფალტბეტონის ფილა ბორდიურის ასფალტბეტონის ფილა ბორდიურის
ნახაზის დასახელება:	V-02
პროექტის № :	2203
თარიღი:	8/7/2024
ხაზის ტიპი:	CD
ფორმატი:	A3
დატვირთვა:	(NG)
შეკვეთის №:	(HTB)
ფურცლის:	**A-506**

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი ეს ჯი" (404889251)
თბილისი, ს.ანდრონიკაშვილის ქ. 19, tsg@tds.ge, +995 571 00 45 75



ბაზალტის :
1 ეკრანული ბაზალტის ფილა 20 მმ
2 ცემენტ-ქვიშა ხსნარი 50მმ;
3 PE პოლიეთილენის ფირი (ფილტრი), ლუსტრით 0.2 მმ
4 XPS 30 მმ
5 ბეტონ-ბაზალტის 250 მმ

ვენტილირებადი ფასადის სისტემა
ალუმინის ჰორიზონტალური პროფილი
ალუმინის ვერტიკალური პროფილი
ფასადის ბაზალტის ფილა 20მმ

ვენტილირებადი ფასადის სისტემა
ალუმინის ჰორიზონტალური პროფილი
ალუმინის ვერტიკალური პროფილი
ფასადის ბაზალტის ფილა 20მმ

ბაზალტის :
1 ფილა 1.5 მმ
2 ბაზალტის ქვიშა ცემენტის ხსნარი 20 მმ
3 ვენტილირებადი ფასადის სისტემა 2 მმ
4 XPS 22 მმ
5 ფასადის ალუმინის ჰორიზონტალური პროფილი (ტიპაჟის ალბომის მიხედვით)

ვენტილირებადი ფასადის სისტემა
ალუმინის ჰორიზონტალური პროფილი
ალუმინის ვერტიკალური პროფილი
ფასადის ბაზალტის ფილა 20მმ

V-03 ვერტიკალური ჭრილი
1:5
A-507

ობიექტის მისამართი:	ვაკის-ფონტანის გაყვანილობა N 83/11 ს/კ: 01.14.04.005.004
ობიექტის დასახელება:	ვერტიკალური ჭრილები
სტადია:	
a	
b	
c	
d	
e	
ცვლილების აღწერა:	

ავტორი: ლ.ბერიძე
ხელმძღვანელი: ნ.ჯანელიძე
პროექტის ხელმძღვანელი: ლ.ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი: ლ.ბერიძე
პროექტის მთავარი არქიტექტორი: ლ.ბერიძე
პროექტის დირექტორი: ლ.ბერიძე

შპს "ტექნიკალ დიზაინ სტუდიო" (404889251)
ქ. თბილისი, ს.ანაგის ქუჩა №5, +995 571 00 45 75, tea@tds.ge

TECHNICAL DESIGN STUDIO

პროექტის სტადია:	(HTB) ტექნიკური პროექტი
პროექტის ეტაპი:	(NG) სამშენებლო ნახაზები
ფორმატი:	A3
ტიპაჟი:	CD
თარიღი:	8/7/2024
პროექტის № :	2203

A-507

იატაკი 2 :
1 კერამიკული ფილები ბოუჯიქავი 20 მმ
2 ცემენტით მოსწორება 50მმ;
3 PE პილიტი (ფოლგა), დაჟეცილი 0.2 მმ
4 XPS 30 მმ
5 რკინა-ბეტონი 250 მმ
6 მინერალური ბამბა 50 მმ

+7.140

20
50
30
250
400
50

ალუმინის თბოიზოლირებული სისტემური შეკიდული ფასადი შემინვით

ალუმინის თბოიზოლირებული სისტემური შეკიდული ფასადი შემინვით

დეკორატიული ალუმინის პროფილი

2 112 2 22 597 5

კედელი 5 :
1 ფოლადის ფურცელი 1.5 მმ
2 მინერალური ბამბა 120 მმ
3 ალუმინის ფურცელი 2 მმ
4 XPS 22 მმ
5 ფენოლური ფურცელი 5მმ
(კომპოზიტური პანელი)

V-04
A-508

ვერტ. დეტალი

1:5

ცვლილება:
a
b
c
d
e

პროექტი:
სოფელი გორდა

მისამართი, ბაზა-ფუთაშვილის გამზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**
ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**
დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:
V-04

პროექტი №:	2203
თარიღი:	8/7/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-508

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ეს" (404889251)
თბილისი, ს.ანდღულიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

იატაკი :
1 კერამიკული ფილები ბოუჯიქავი 20 მმ
2 ცემენტით მოსწორება 50მმ;
3 PE პილიტი (ფოლგა), დაკეცილი 0.2 მმ
4 XPS 30 მმ
5 რკინა-ბეტონი 250 მმ

+10.540

20
50
30
250

ალუმინის
თბოიზოლორებული
სისტემური შეკიდული
ფასადი შემინვით

კედელი 5 :
1 ფოლადის ფურცელი 1.5 მმ
2 მინერალური ბამბა 120 მმ
3 ალუმინის ფურცელი 2 მმ
4 XPS 22 მმ
5 ფენოლური ფურცელი 5მმ
(კომპოზიტური პანელი)

2 112 2 22 5

დეკორატიული
ალუმინის პროფილი

ალუმინის
თბოიზოლორებული
სისტემური შეკიდული
ფასადი შემინვით

V-05
A-509

ვერტ. დეტალი

1:5

ცვლილება:
a
b
c
d
e

პროექტი:
სოფელი გეგმაზე
თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**
ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**
დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:
V-05

პროექტი №:	2203
თარიღი:	8/7/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-509

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ეს ი" (404889251)
თბილისი, ხანდთელიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

იატაკი :
1 კერამიკული ფილები ბოუჯიქავი 20 მმ
2 ცემენტით მოსწორება 50მმ;
3 PE პილიტი (ფოლგა), დაკეცილი 0.2 მმ
4 XPS 30 მმ
5 რკინა-ბეტონი 250 მმ

+13.940

20
50
30
250

2 112 2 22 347 5

ალუმინის თბოიზოლირებული სისტემური შეკიდული ფასადი შემინვით

დეკორატიული ალუმინის პროფილი

ქედელი 5 :
1 ფოლადის ფურცელი 1.5 მმ
2 მინერალური ბამბა 120 მმ
3 ალუმინის ფურცელი 2 მმ
4 XPS 22 მმ
5 ფენოლური ფურცელი 5მმ
(კომპოზიტური პანელი)

ალუმინის თბოიზოლირებული სისტემური შეკიდული ფასადი შემინვით

დეკორატიული ალუმინის პროფილი

V-06
A-510

ვერტ. დეტალი

1:5

ცვლილება:
a
b
c
d
e

პროექტი:

სრული დეტალი

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

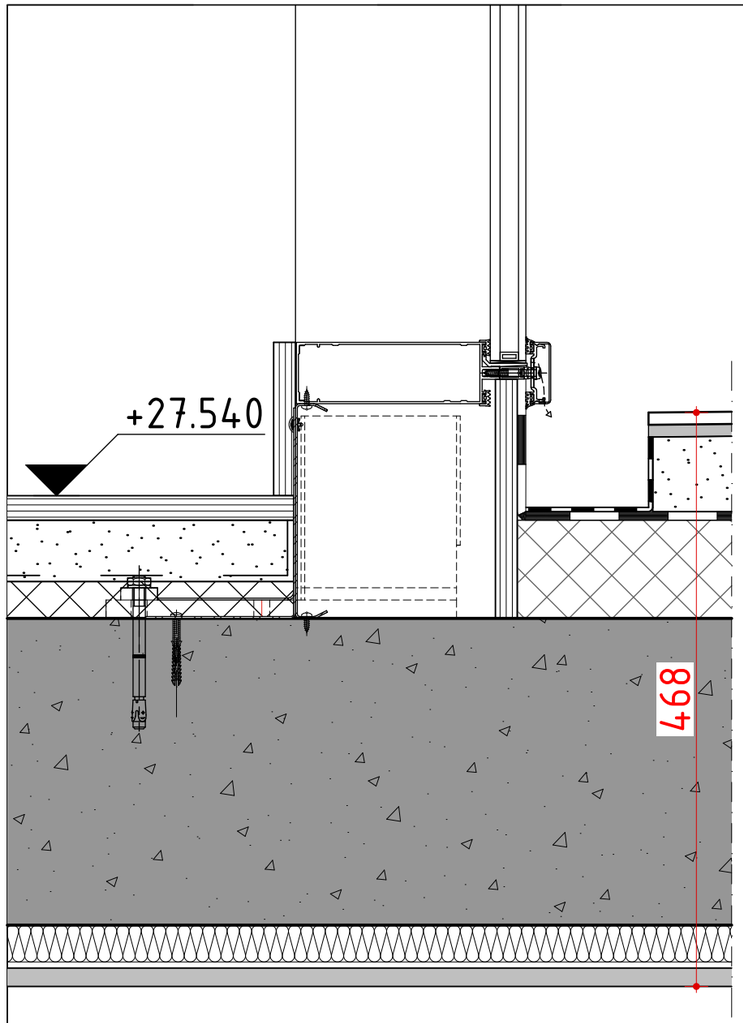
საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**
ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**
დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

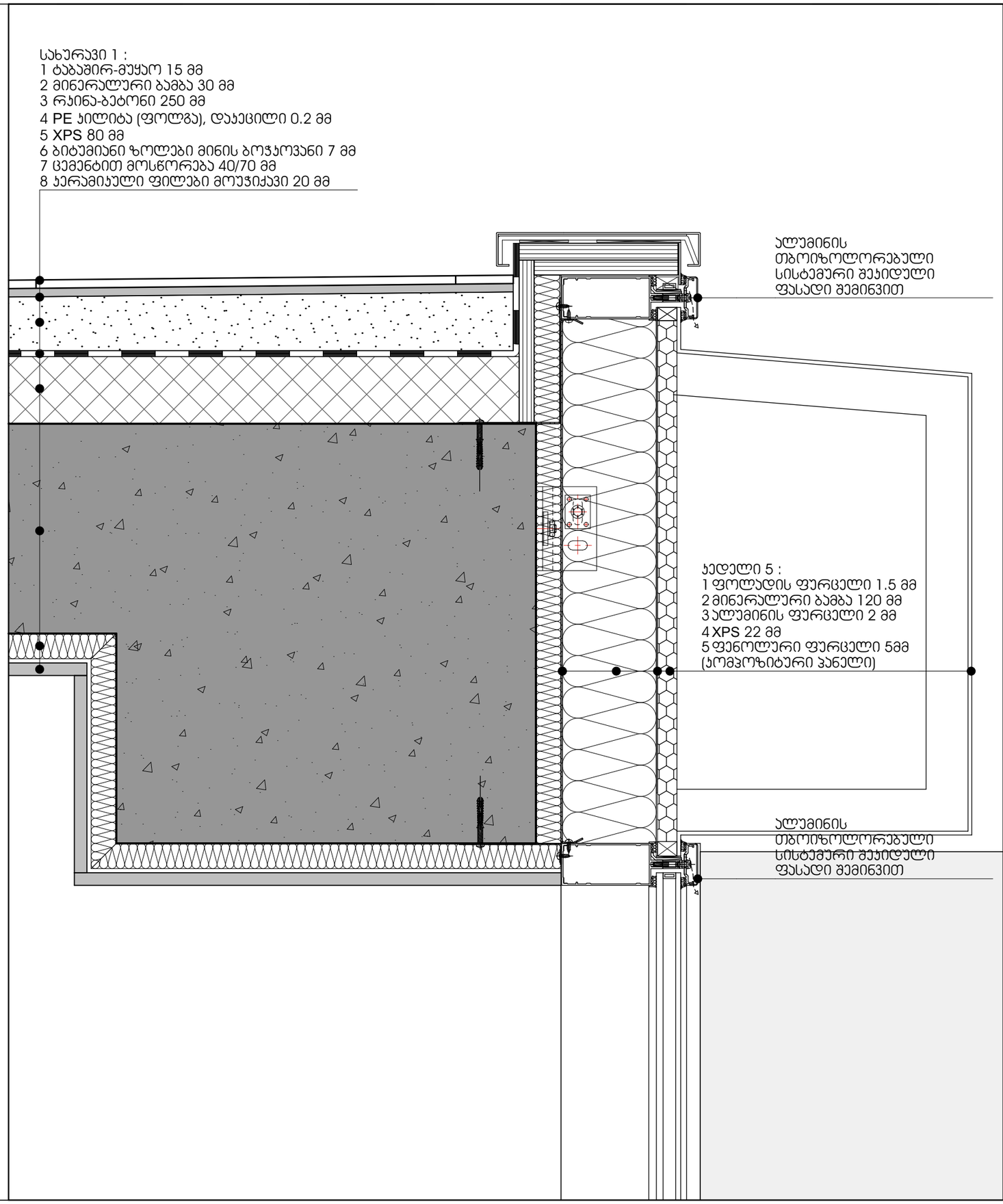
ნახაზი:
V-06

პროექტი №:	2203
თარიღი:	8/7/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-510

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ეს" (404889251)
თბილისი, ხანდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75





V-07
A-511

ვერტ. დეტალი

1:5

ცვლილება:
a
b
c
d
e

საფასადო დაფარვა

თბილისი, ბაჯა-ფხაველას გამზირი. N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

პროექტის ეტაპი:

საპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**

ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**

დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:
V-07

პროექტი №:	2203
თარიღი:	8/7/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-511

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ეს" (404889251)
თბილისი, ხანძთელიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

იატაკი 2 :
1 კერამიკული ფილები მოუჯიქავი 20 მმ
2 ცემენტით მოსწორება 50მმ;
3 PE პილიტი (ფოლგა), დაკეცილი 0.2 მმ
4 XPS 30 მმ
5 რკინა-ბეტონი 250 მმ
6 მინერალური ბამბა 50 მმ

+32.640

20
50
30
400
250
50

ალუმინის
თბოიზოლირებული
სისტემური შეკიდული
ფასადი შემინვით

კედელი 5 :
1 ფოლადის ფურცელი 1.5 მმ
2 მინერალური ბამბა 120 მმ
3 ალუმინის ფურცელი 2 მმ
4 XPS 22 მმ
5 ფენოლური ფურცელი 5მმ
(კომპოზიტური პანელი)

ალუმინის
თბოიზოლირებული
სისტემური შეკიდული
ფასადი შემინვით

V-08
A-512

ვერტ. დეტალი

1:5

ცვლილება:
a
b
c
d
e

პროექტი:

სოფლის გვერდზე

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

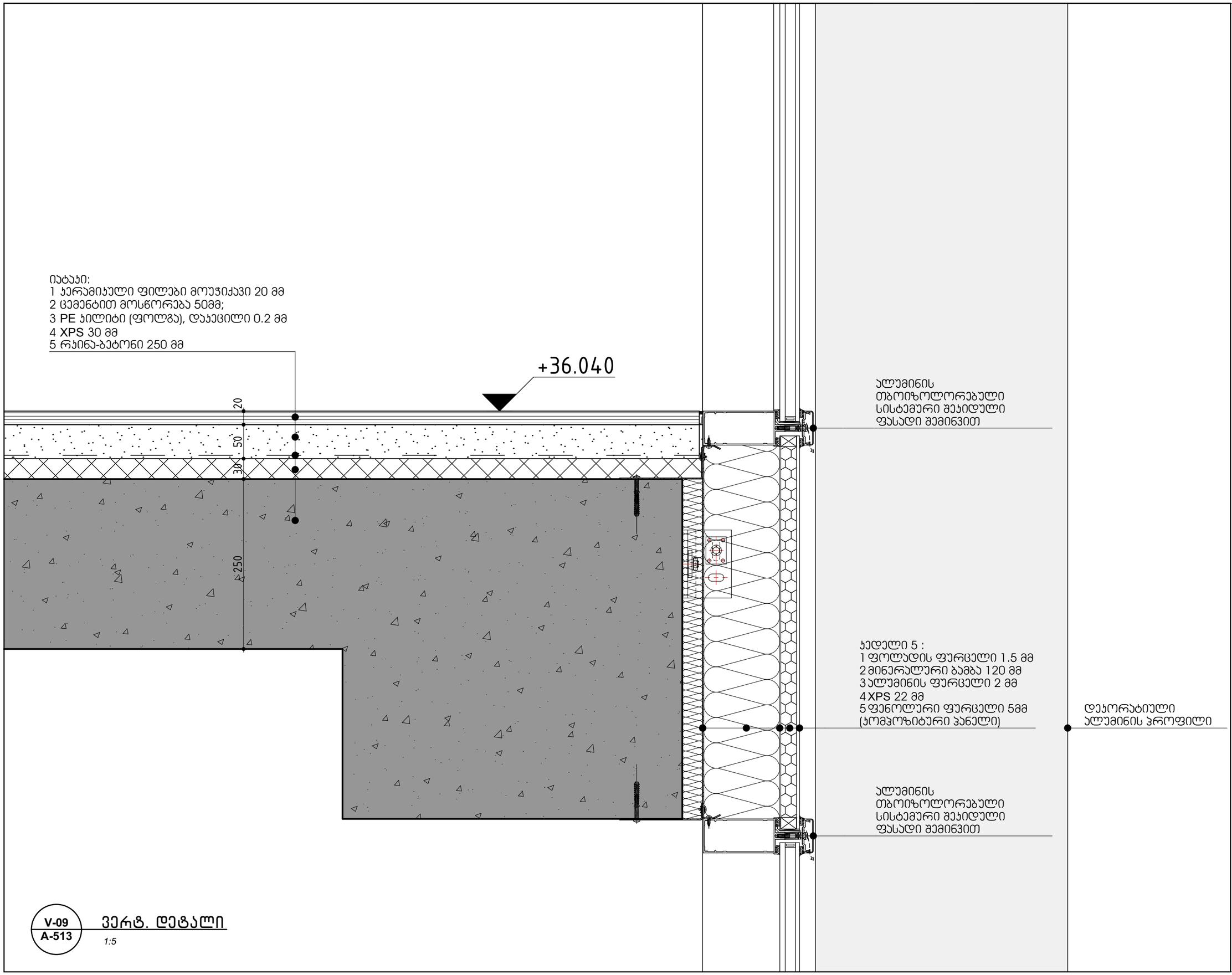
საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**
ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**
დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:
V-08

პროექტი №:	2203
თარიღი:	8/7/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-512

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ეს ი" (404889251)
თბილისი, სანდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75



V-09
A-513

ვერტ. დეტალი

1:5

ცვლილება:

a

b

c

d

e

პროექტი:

სოფელი ვანათი

თბილისი, ვაჯა-ფშაველას გამზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**

ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**

დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

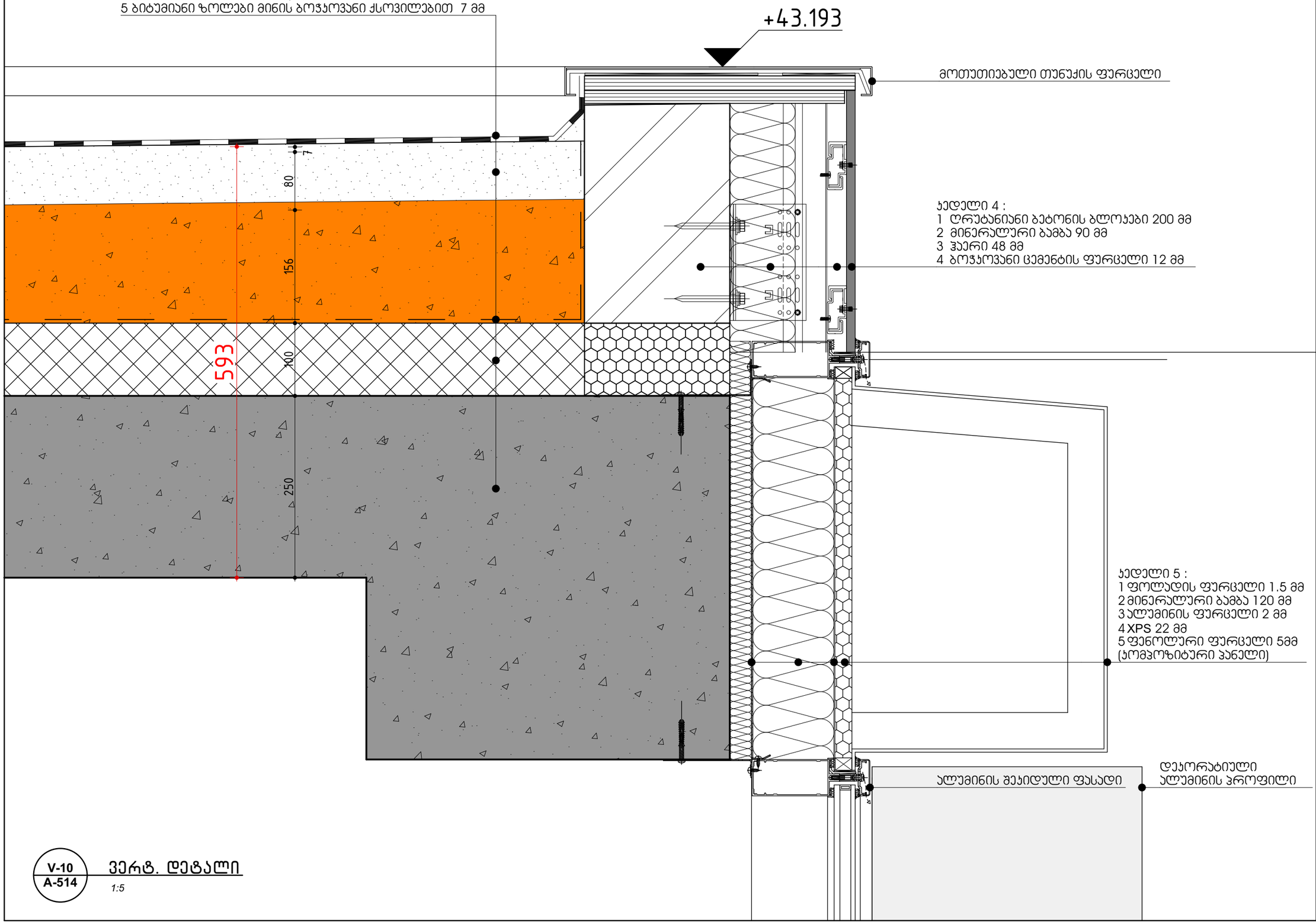
ნახაზი:
V-09

პროექტი №:	2203
თარიღი:	8/7/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-513

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ეს" (404889251)
თბილისი, სანდუხიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

სახურავი 2 :
1 რკინა-ბეტონი 250 მმ
2 XPS 100 მმ
3 PE ჰილიტა (ფოლგა), დაჯეცილი 0.2 მმ
- ჰემზა 170/20 მმ
4 ცემენტით მოსწორება 50/80 მმ
5 ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილებით 7 მმ



მოთუთიებული თუნუქის ფურცელი

ჯედელი 4 :
1 ღრუბლიანი ბეტონის ბლოკები 200 მმ
2 მინერალური ბამბა 90 მმ
3 ჰაერი 48 მმ
4 ბოჭკოვანი ცემენტის ფურცელი 12 მმ

ჯედელი 5 :
1 ფოლადის ფურცელი 1.5 მმ
2 მინერალური ბამბა 120 მმ
3 ალუმინის ფურცელი 2 მმ
4 XPS 22 მმ
5 ფენოლური ფურცელი 5მმ
(კომპოზიტური პანელი)

ალუმინის შეკიდული ფასადი

დეკორატიული ალუმინის პროფილი

V-10
A-514
ვერტ. დეტალი
1:5

ცვლილება:
a
b
c
d
e

პროექტი:
სოფიცა გეფარს
თბილისი, ბაჯა-ფხაველას გამზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
პილპე ტომი ბლიკერი **(HTB)**
ავტორები:
პილპე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**
დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:
V-10

პროექტი №:	2203
თარიღი:	8/7/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

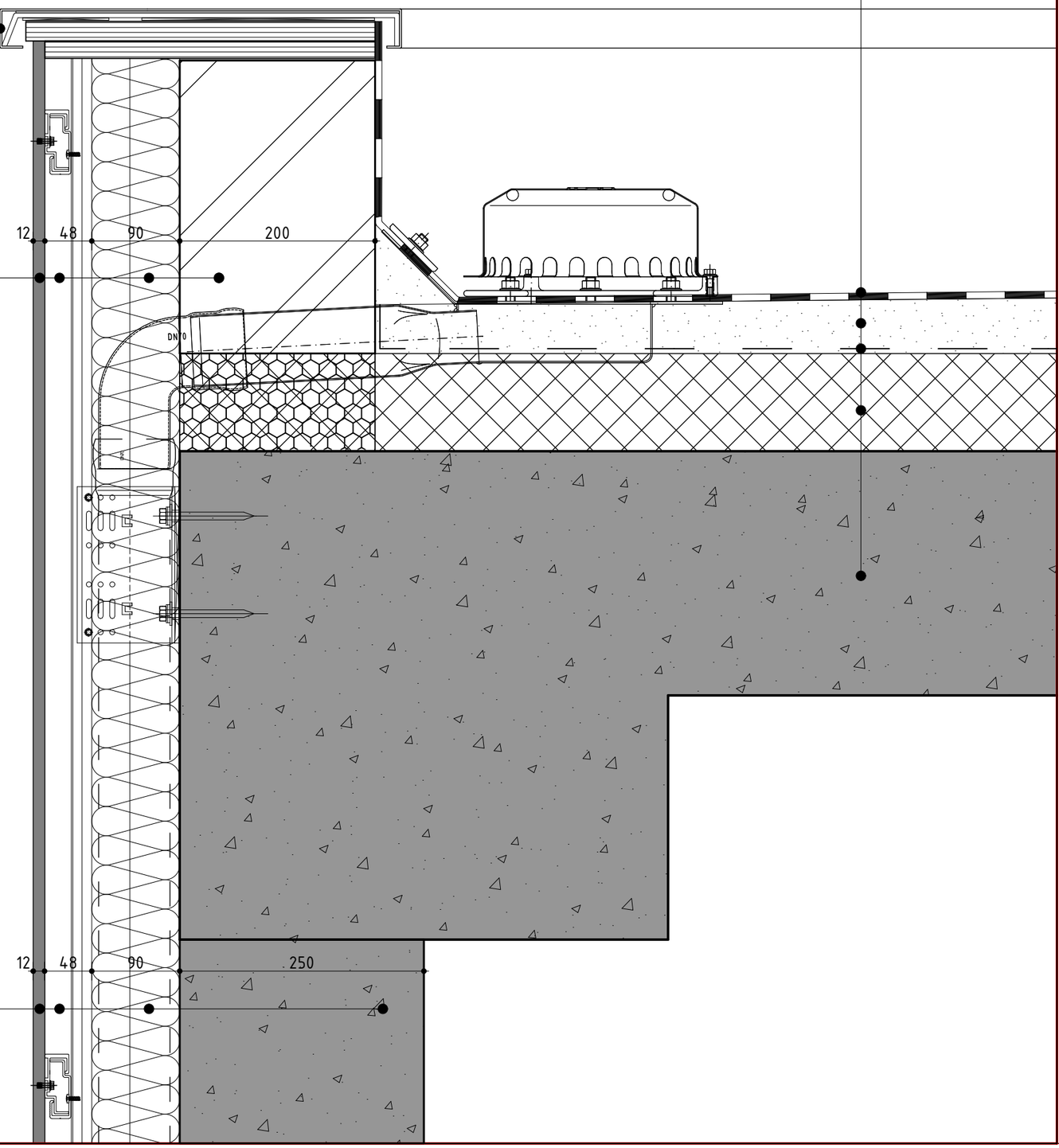
ფურცელი:
A-514

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, ს.ანდღულიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

სახურავი 2 :
1 რკინა-ბეტონი 250 მმ
2 XPS 100 მმ
3 PE კილიტა (ფოლგა), დაკეცილი 0.2 მმ
4 ცემენტით მოსწორება 50/80 მმ
5 ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები 10 მმ

მოთუთიებული თუნუქის ფურცელი

კედელი 4 :
1 ღრუტანიანი ბეტონის ბლოკები 200 მმ
2 მინერალური ბამბა 90 მმ
3 ჰაერი 48 მმ
4 ბოჭკოვანი ცემენტის ფურცელი 12 მმ



კედელი 3 :
1 რკინა-ბეტონი 250 მმ
2 მინერალური ბამბა 90 მმ
3 ჰაერი 48 მმ
4 ბოჭკოვანი ცემენტის ფურცელი 12 მმ

V-11
A-515

ვერ. დეტალი

1:5

ცვლილება:
a
b
c
d
e

სასტუმრო კომპლექსი

თბილისი, ბაჯა-ფხაველას გამზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

პროექტი:

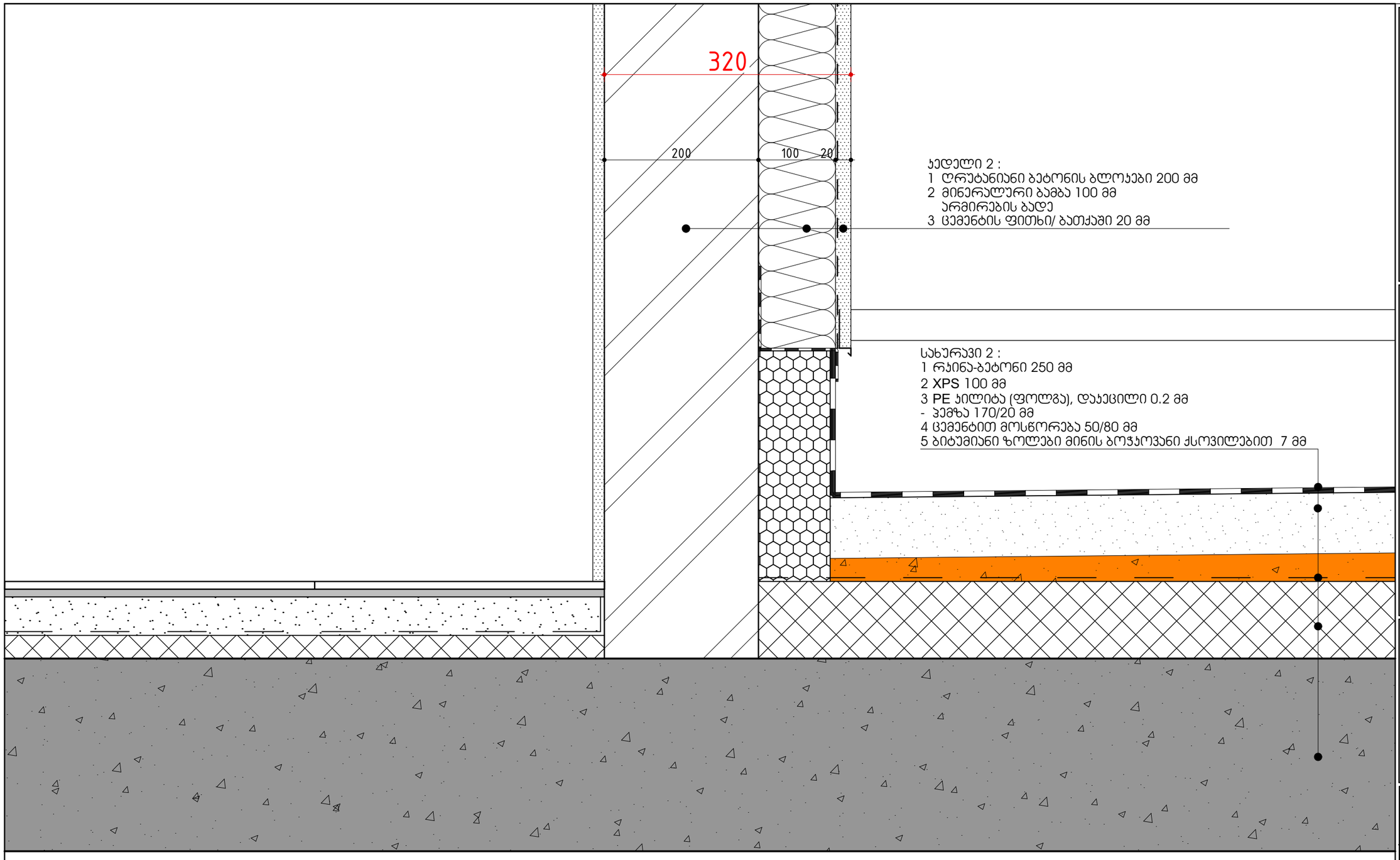
საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
პილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**
ავტორები:
პილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**
დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:
V-11

პროექტი №:	2203
თარიღი:	8/7/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-515

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, საბურთალოს ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75



V-12
A-516

ვერტ. დეტალი

1:5

ცვლილება:

a
b
c
d
e

სოფლის გამგეობა

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

პროექტის:

საპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**

ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**

დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

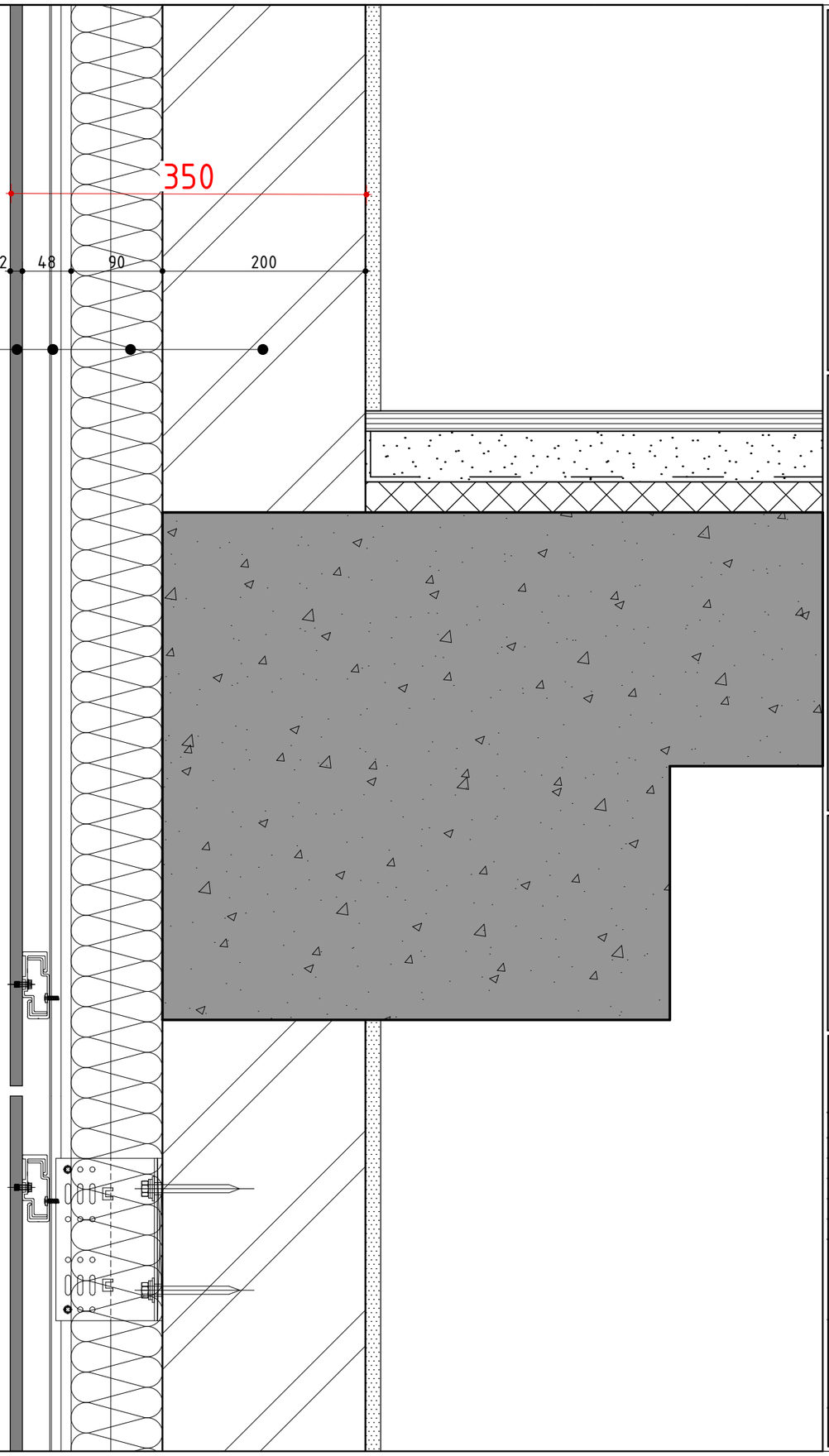
ნახაზი:
V-12

პროექტი №:	2203
თარიღი:	8/7/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-516

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სანდუქიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ჯედელი 4 :
1 ღრუბანიანი ბეტონის ბლოკები 200 მმ
2 მინერალური ბამბა 90 მმ
3 ჰაერი 48 მმ
4 ბოჭკოვანი ცემენტის ფურცელი 12 მმ



V-13
A-517

ვერტ. დეტალი

1:5

ცვლილება:
a
b
c
d
e

სოფიცა გეგმაზე

მისამართი, ბაზა-ფუნიკულას გაგზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

პროექტის:

საპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**

ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**

დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

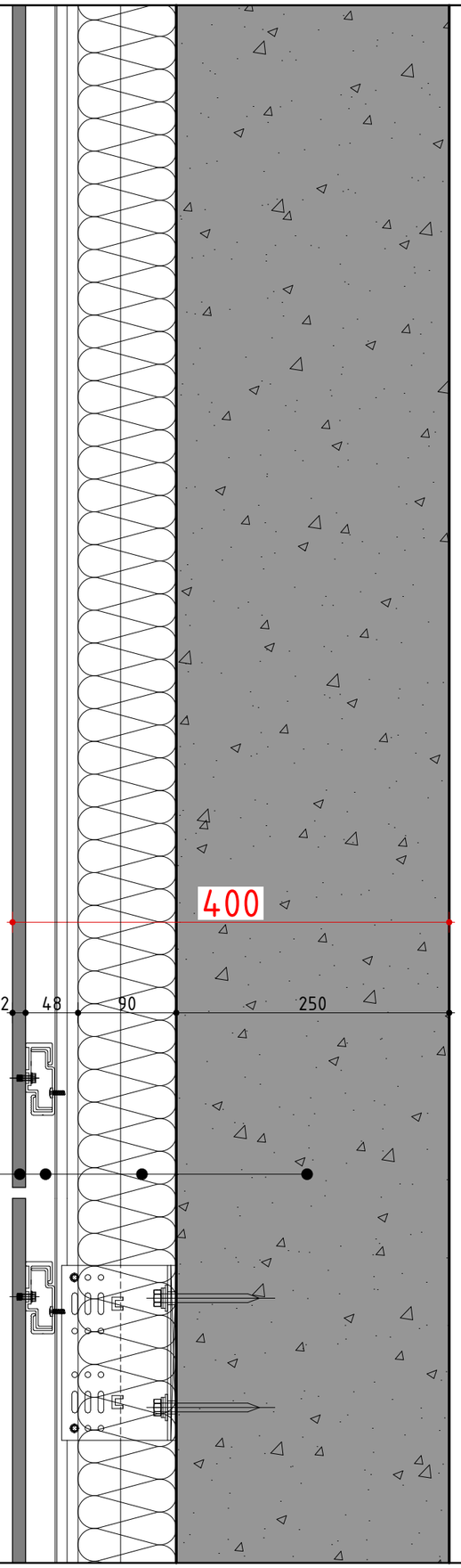
ნახაზი:
V-13

პროექტი №:	2203
თარიღი:	8/7/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-517

TECHNICAL DESIGN STUDIO

შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, ხანდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75



ჯედელი 3 :
1 რკინა-ბეტონი 250 მმ
2 მინერალური ბამბა 90 მმ
3 ჰაერი 48 მმ
4 ბოჭკოვანი ცემენტის ფურცელი 12 მმ

V-14
A-518

ვერტ. დეტალი

1:5

ცვლილებები:
a
b
c
d
e

პროექტი:

სასადილო გაფართოება

მისამართი, ბაზა-ფუნიკულას გამზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი:
პილპე ტომი ბლიკერი **(HTB)**

ავტორები:
პილპე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**

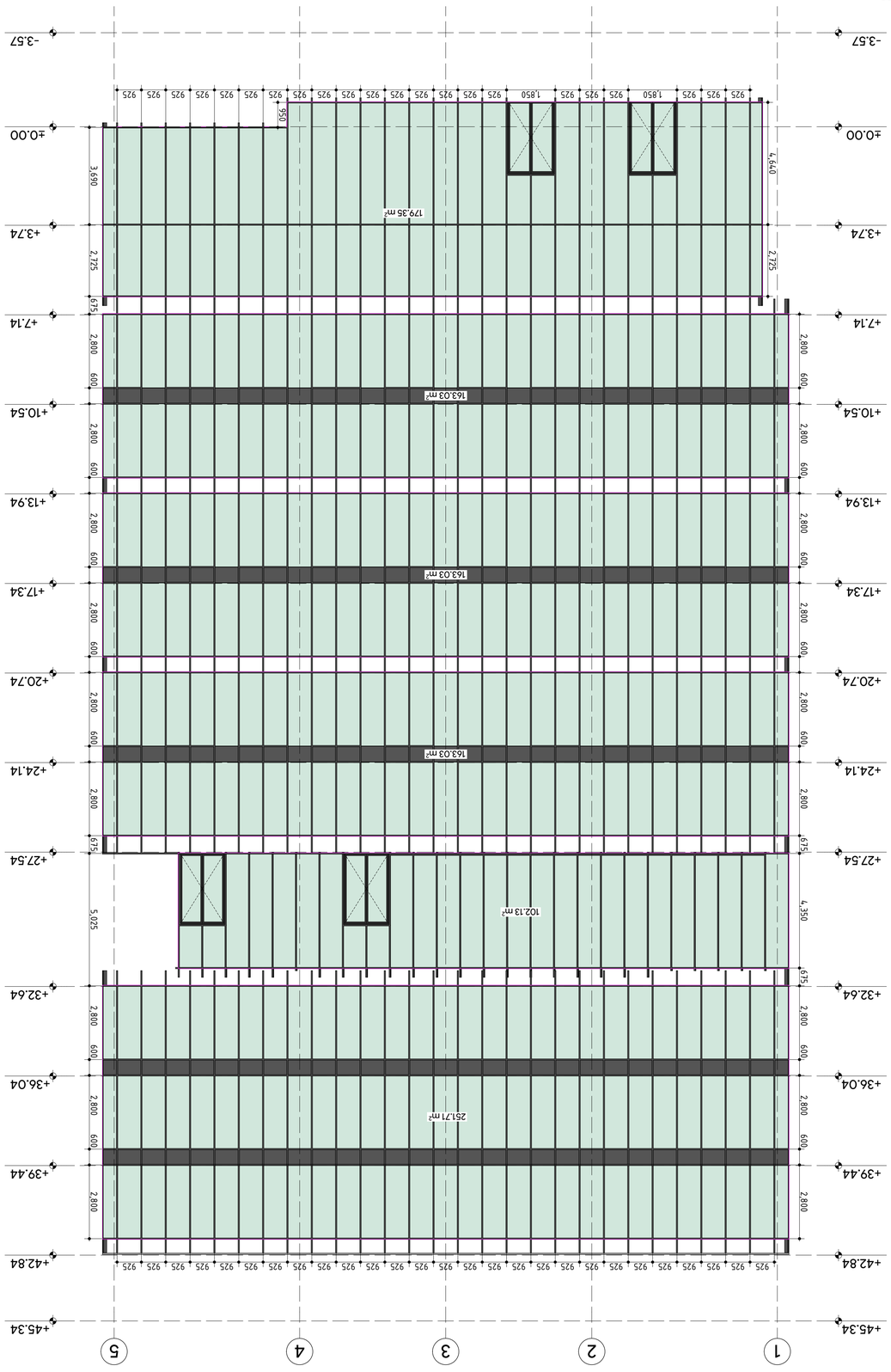
დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:	V-14
პროექტი №:	2203
თარიღი:	8/7/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A3
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:

A-518

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, ხანდღუმიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75



ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

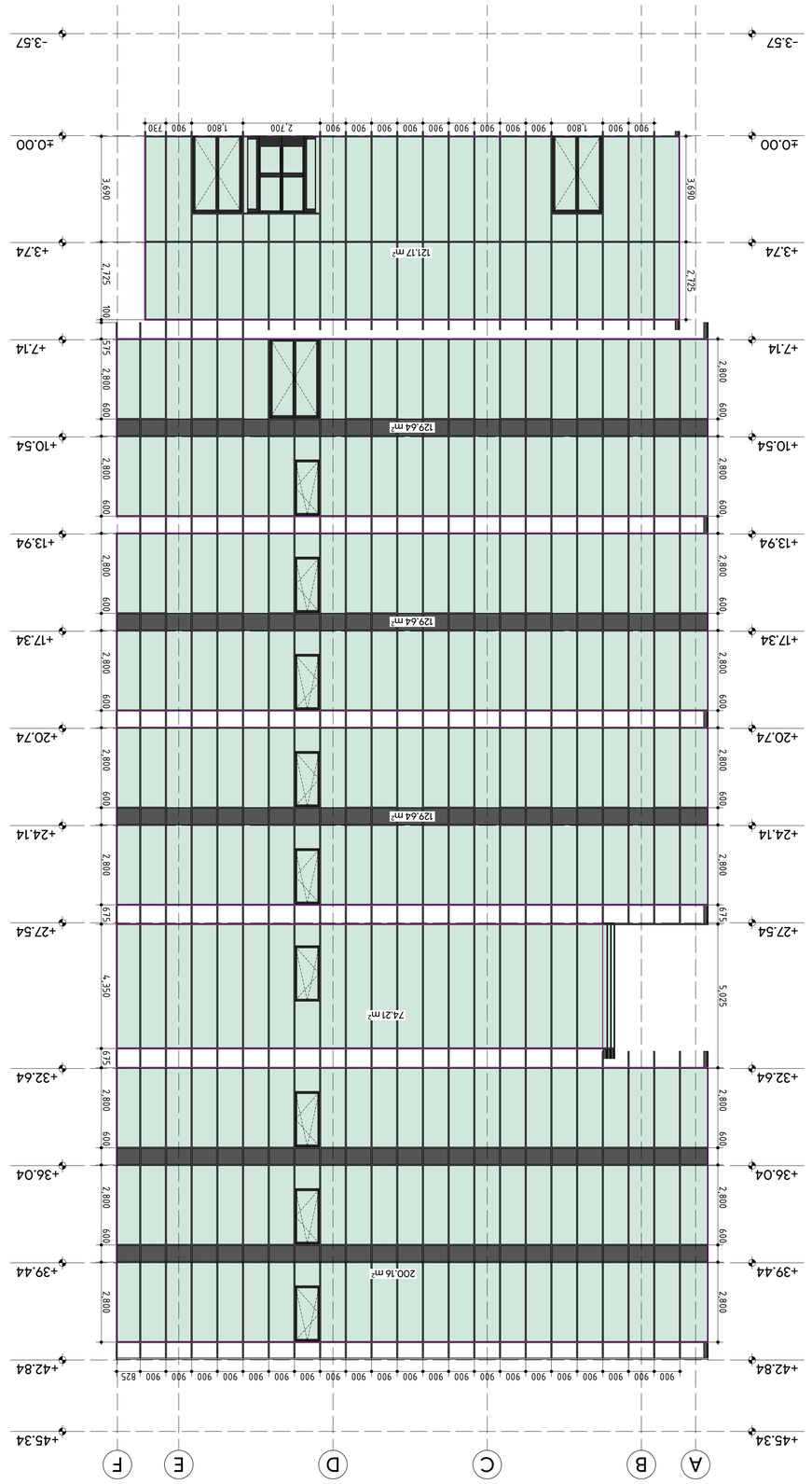
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԱՍՑԵ N 83/11
ՀՀ, ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ, ՋԱՂԱՀՈՎԻՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ԿՎ 01 14:04:005:0014

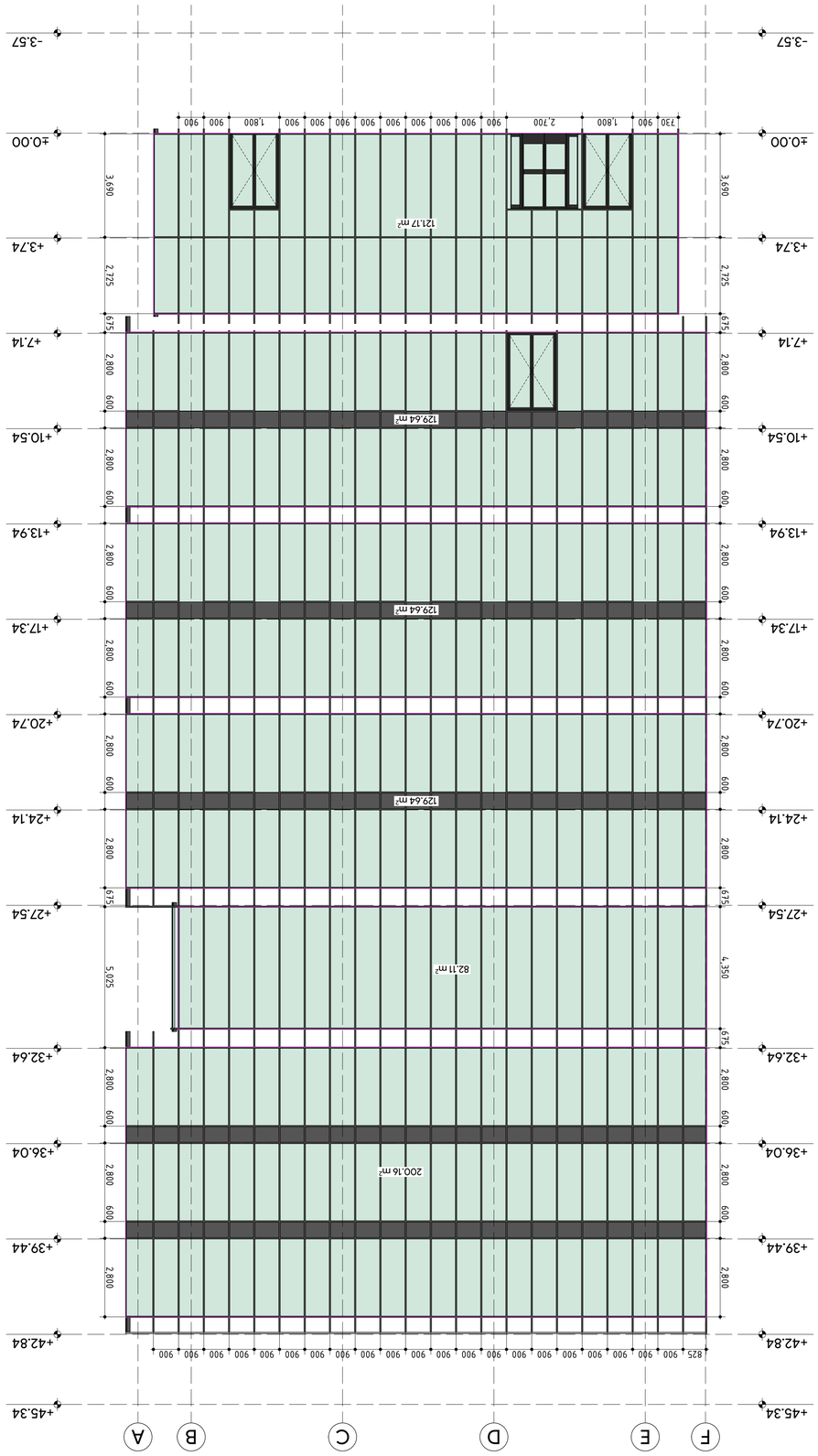
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՄԱՀԱՅԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ



GE.03 A-702
1:100
ЭЛЕВАЦИЯ 03



GE.04 A-702
1:100
ЭЛЕВАЦИЯ 04

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Կոմիտաս պող. 49/4 շենք

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Կոմիտաս պող. 49/4 շենք

(ՊԿ) ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳԱՂԱՓԱՐԻ

ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

(ՀՏԲ) ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՊԱՏՆԵՇԱՅԻՆ ԳԻԾԱՆՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻ ԳԻՇԱՆՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻ ԳԻՇԱՆՈՒՄ

(ՊԿ) ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳԱՂԱՓԱՐԻ

ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

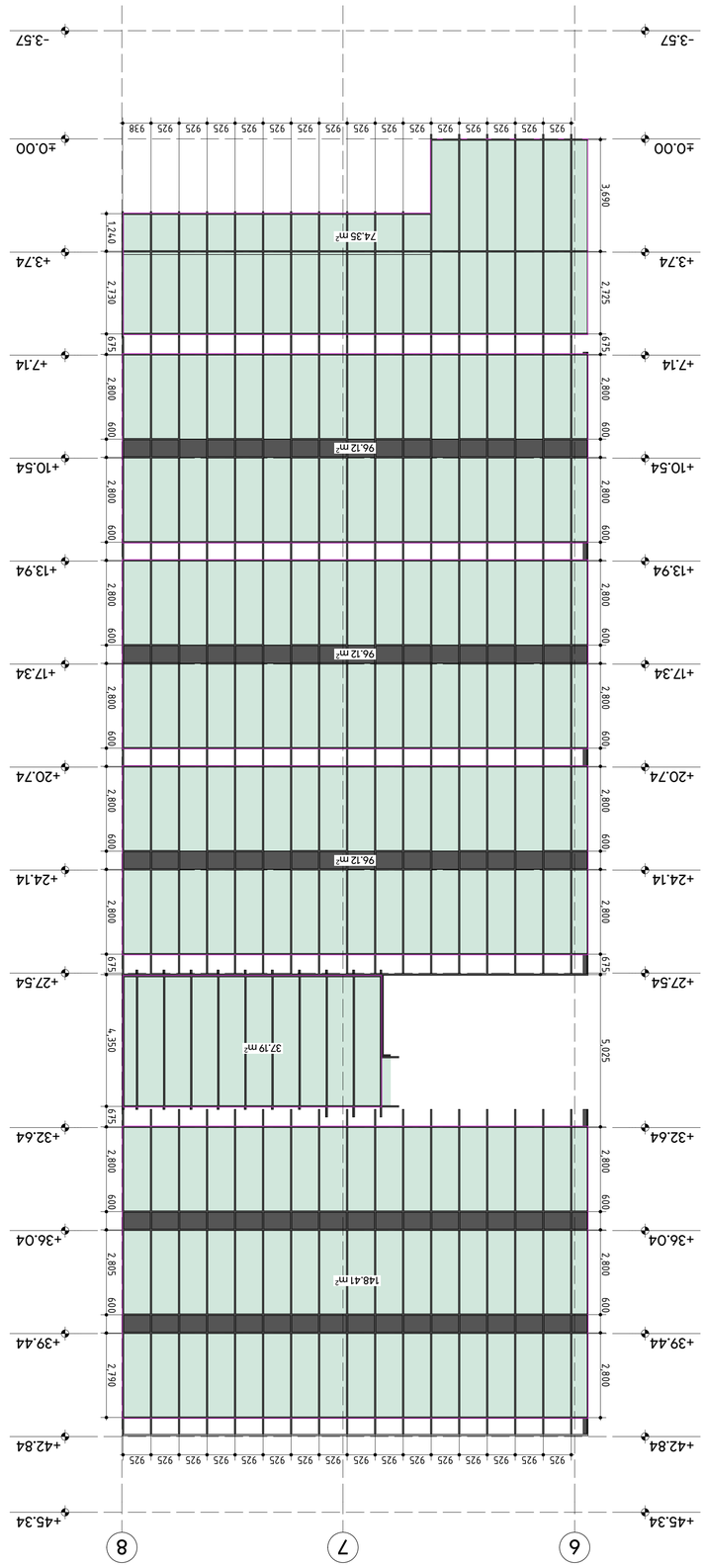
ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

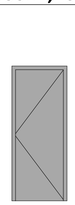
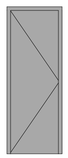
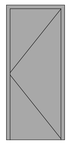
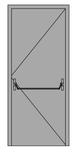
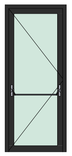
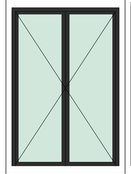
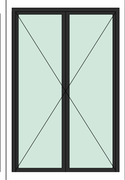
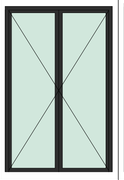
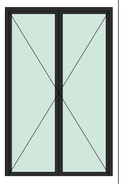
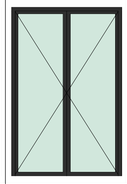
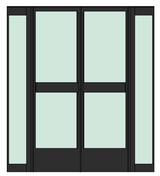
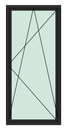
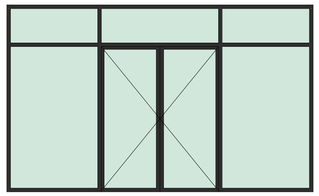
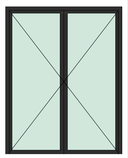
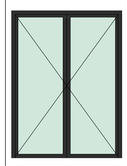
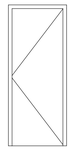
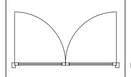
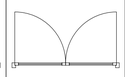
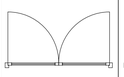
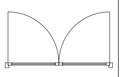
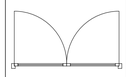
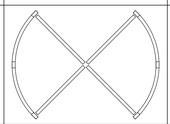
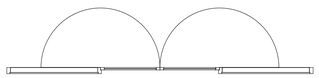
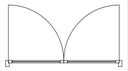
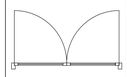
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

(ՀՏԲ) ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՊԱՏՆԵՇԱՅԻՆ ԳԻԾԱՆՈՒՄ

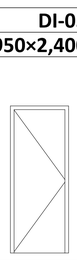
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻ ԳԻՇ


+45.34
+42.84
+39.44
+36.04
+32.64
+27.54
+24.14
+20.74
+17.34
+13.94
+10.54
+7.14
+3.74
±0.00
-3.57
6
7
8
925 925 925

Doors and Windows

Position	Exterior													Interior			
#	D-01	D-02	D-03	D-04	D-05	D-06	D-07	D-08	D-09	D-10	D-11	D-12	W-03	DI-01	DI-02	DI-03	DI-04
Dimetions	900×2,200	900×2,400	950×2,200	1,000×2,200	1,000×2,300	1,000×2,400	1,750×2,580	1,750×2,675	1,750×2,700	1,750×2,750	1,800×2,750	2,400×2,700	890×1,950	5,000×3,050	1,900×2,400	1,800×2,400	950×2,300
View from Side Opposite to Opening Side																	
2D Plan Preview																	
Quantity	1	1	1	2	1	1	1	3	4	2	3	2	19	1	12	10	1
Glass and filters	--	--	--	8+14+8 mm COOL-LITE KN166 II	--	8+14+8 mm COOL-LITE KN166 II	8+14+8 mm COOL-LITE KN166 II	8+14+8 mm COOL-LITE KN166 II	8+14+8 mm COOL-LITE KN166 II	8+14+8 mm COOL-LITE KN166 II	8+14+8 mm COOL-LITE KN166 II	8+14+8 mm COOL-LITE KN166 II	8+14+8 mm COOL-LITE KN166 II	8+14+8 mm COOL-LITE KN166 II	8+14+8 mm COOL-LITE KN166 II	8+14+8 mm COOL-LITE KN166 II	--
Surfaces and Colors	Metal, RAL 7016	Metal, RAL 7016	Metal, RAL 7016	Aluminium, RAL 7016	Metal, RAL 7016	Aluminium, RAL 7016	Aluminium, RAL 7016	Aluminium, RAL 7016	Aluminium, RAL 7016	Aluminium, RAL 7016	Aluminium, RAL 7016	Aluminium, RAL 7016	Aluminium, RAL 7016	Aluminium, RAL 7016	Aluminium, RAL 7016	Aluminium, RAL 7016	mdf, RAL 9010

Doors and Windows

Position	Interior								
#	DI-05	DI-05	DI-06	DI-07	DI-08	DI-09	DI-10	DI-11	DI-12
Dimetions	950×2,200	950×2,400	950×2,200	900×2,400	850×2,400	800×2,400	1,000×2,400	900×2,400	1,000×2,200
View from Side Opposite to Opening Side									
2D Plan Preview									
Quantity	2	115	28	66	22	52	47	2	1
Glass and filters	--	--	--	--	--	--	--	8+14+8 mm COOL-LITE KN166 II	--
Surfaces and Colors	mdf, RAL 9010	mdf, RAL 9010	mdf, RAL 9010	mdf, RAL 9010	mdf, RAL 9010	mdf, RAL 9010	mdf, RAL 9010	Aluminium, RAL 7016	mdf, RAL 9010

ცვლილება:
a
b
c
d
e

კორპუსი:

სპორტისა მენობა

თბილისი, ავაზა-ფხაკაძის გამზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

პასუხისმგებელი პირები:
მთ. არქიტექტორი:
კილკა ტოფი ბლიკერი **(HTB)**
პროექტი:
კილკა ტოფი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ ბოგველაშარი **(NG)**
შემსრულები:
ვლადიმერ ბაკურაძე
მპა "ბიმლოვანი"

ნახაზის:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

პროექტის №: 2203
თარიღი: 8/8/2024
ნახაზის: CD
ფორმატი: A1
ენა: (NG)
მასშტაბი: (HTB)
ფურცლის:
A-704

TECHNICAL DESIGN STUDIO
მპა "თის თი ესი" (404889251)
თბილისი, საბურთალო, 9 ის ოდნობა, +995 571 00 45 75