სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაორი წლის შვიდ ოქტომბერს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. #7, II სართული, მომმართა **გიორგი გოგოძემ,** როგორც სს „თიბისი ბანკის“ **(ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის“ შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22115759, 15/09/2022 12:33:11, ს/ნ 204854595)** დირექტორის მოადგილის **თორნიკე გოგიჩაიშვილის (პ/ნ # 01010005109)** წარმომადგენელმა, რომელმაც მოითხოვა მასზე მინდობილი უფლებამოსილებების **(თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, სანოტარო მოქმედების რეგ. #200210074, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური #48847718021720) სს,,თიბისი ბანკის” თამარ მეფის გამზირის #2 სერვისცენტრის დირექტორის ნინო ხვედელიძისათვის (პ/ნ#01008016580)** გადანდობა, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.I კვ.,კორპ.18,ბ.34, პ/ნ #01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016)** მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. აგრეთვე დავადგინე და ვადასტურებ, რომ ზემოხსენებული მინდობილობის (დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, რეგ. #200210074, საფუძველზე **გიორგი გოგოძეს** აქვს წინამდებარე მინდობილობის გაცემის (მასზე მინიჭებული უფლებების გადანდობის) უფლებამოსილება. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაორი წლის შვიდ ოქტომბერს გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, პ/ნ # 01001003506) სს,,თიბისი ბანკის” თამარ მეფის გამზირის #2 სერვისცენტრის დირექტორს ნინო ხვედელიძეს (პ/ნ#01008016580), შემდეგში “რწმუნებულს”, წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1.“რწმუნებული“ **ნინო ხვედელიძე** უფლებამოსილია **სს „თიბისი ბანკის”** სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული **სერვისცენტრის** საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს, ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, **სერვისცენტრის** ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის, გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას, თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს, რაც აუცილებელი იქნება **სერვისცენტრის** შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით **ნინო ხვედელიძეს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას **სს,,თიბისი ბანკის“** ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3. წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ **სს,,თიბისი ბანკის” თამარ მეფის გამზირის #2 სერვისცენტრის დირექტორის ნინო ხვედელიძის (პ/ნ#01008016580)** მიერ **ორი ათას ოცდაორი წლის შვიდი ოქტომბრის** ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/ხელშეკრულებებს და წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში **სერვისცენტრის** თანამშრომლების სახელზე გაცემულ მინდობილობებს;

4. ეს მინდობილობა ძალაშია 2023 (**ორი ათას ოცდასამი**) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.

5. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

6.”რწმუნებულს” უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) **სერვისცენტრის** თანამშრომლებს (რომლებსაც აღარ ექნებათ შემდგომი გადანდობის უფლება).

საზღაური: 30.00 ლარი (,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად). რეგისტრაციის საფასური: 5.00 ლარი(მ.39), სულ 35.00 ლარი.

გიორგი გოგოძე

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
97676260605122

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221366651

რეგისტრაციის თარიღი

07.10.2022 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

02/102-02
26.07.2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „ თიბისი ბანკსა" და შპს აკადემოსს ს/კ 202061295 შორის 2019 წლის 30 აპრილს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება N 12312324931 , რომლის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკის" სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- საკადასტრო კოდი: 01.13.01.018.298
- მისამართი : ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერეველკოს ქუჩა N24
- საერთო ფართი: დაზუსტებული ფართობი - 1990.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1- საერთო ფართობით 1108.1 კვ.მ. მათ შორის: საოფისე ფართობი 57.9 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 79.2 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 189.5 კვ.მ. სასაწყობე ფართობი 10.5 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 224.7 კვ.მ. სასწავლო აუდიტორიის ფართობი 546.3 კვ.მ.
- განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882019328351
- განცხადების რეგისტრაციის თარიღი: 30/04/2019

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი" თანახმაა შპს აკადემოსს ს/კ 202061295 საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე ს/კ 01.13.01.018.298 გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ისე,რომ მესაკუთრის საკუთრებაში რეგისტრირებულ უძრავ ნივთზე ს/კ 01.13.01.018.298 უცვლელი დარჩეს სს „თიბისი ბანკი"-ს იპოთეკის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება.

სს „თიბისი ბანკი"

მცხეთის ს/ც 1 დირექტორი

ნინო ხვედელიძე

