განმარტებითი ბარათი

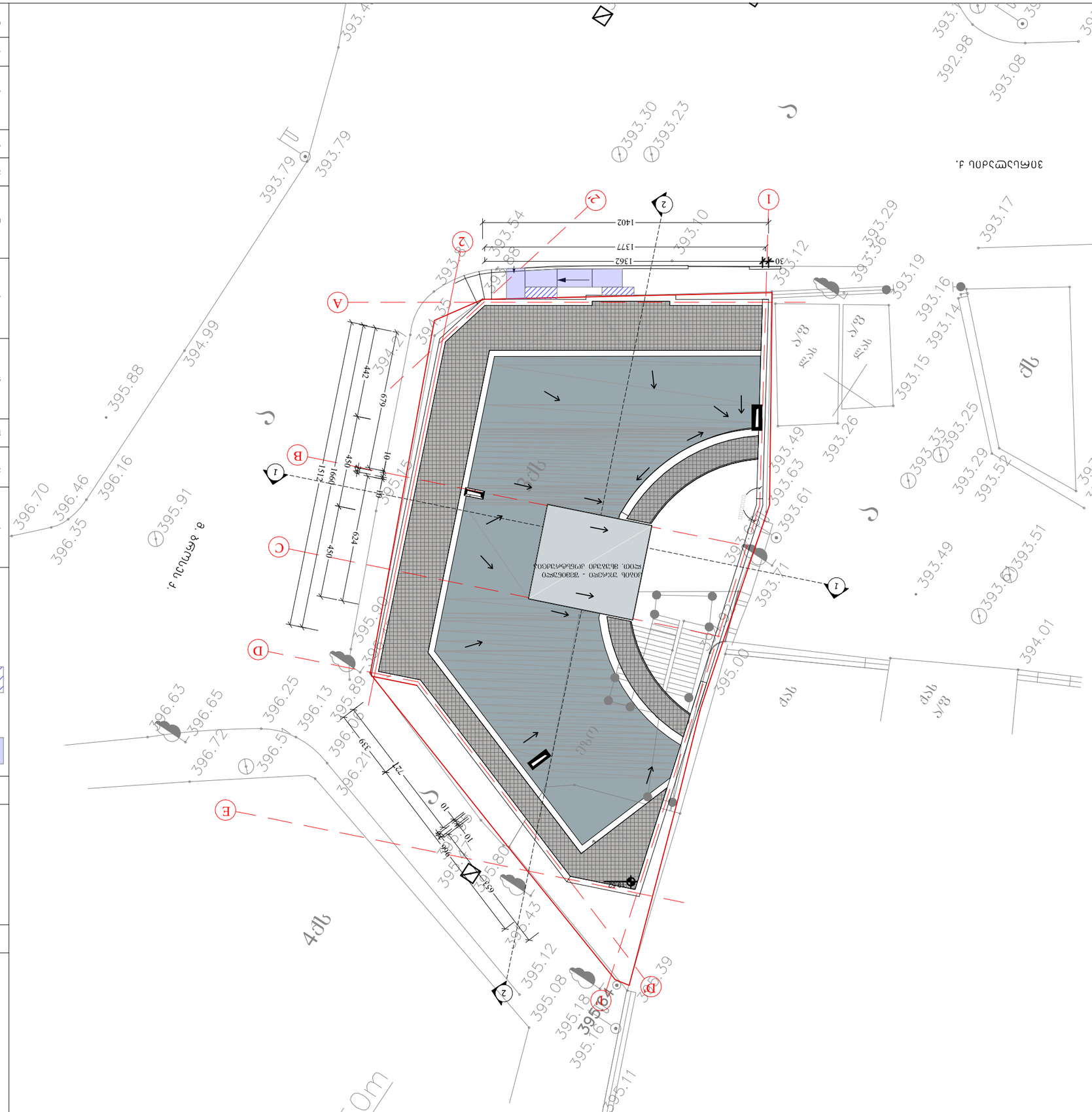
მიწის ნაკვეთი სადაც განთავსებულია ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისის ისტორიულ ნაწილში, კერძოდ მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ, სადაც ბროსეს ქუჩა უერთდება ვირსალაძის (ყოფილი ინჭინრის) ქუჩას და სანაპიროს. ვირსალაძის № 10- ში განთავსებულ ამ ისტორიული იერსახის მქონე შენობა საჭიროებს საქართველოს მთავრობის № 732 ტექნიკური რეგლამენტის- მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების, ასევე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41- ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის შსაფრთხოების წესების შესახებ" თანახმად, შშმპ-თვის ოპტიმიზირებულ პანდუსს, ბაქნებს და კიბეებს, საფეხმავლო ტროტუარზე შენობის შესასვლელთან.

აღსანიშნავია, რომ სარეაბილიტაციო სამუშაოების შედეგად თავად ამ ისტორიულ შენობას არ შეეხება არანაირი სახის, ვიზუალური (გარეგანი) თუ შინაგანი ცვლილება. სამუშაოები ჩატარდება შენობის წინა ფასადის მარჯვენა შესასვლელთან, კერძოდ მოეწყობა შშმპ-თვის ოპტიმიზირებული პანდუსი, ბაქნებით და ორი კიბე (ერთი ერთ, მეორე ორ საფეხურიანი). ფეხითმოსიარულეთა გზის სავალ ნაწილზე ერთსაფეხურიანი კიბე და პანდუსი განთავსებულები იქნებიან ისე, რომ მაქსიმალურად მოხდეს როგორც რიგითი ფეხითმოსიარულეთა, ასევე შშმპ-ის კომფორტულად გადაადგილება. ორივე კარები შესასვლელში არსებული კარები აღჭურვილი იქნება მიმხურავით.

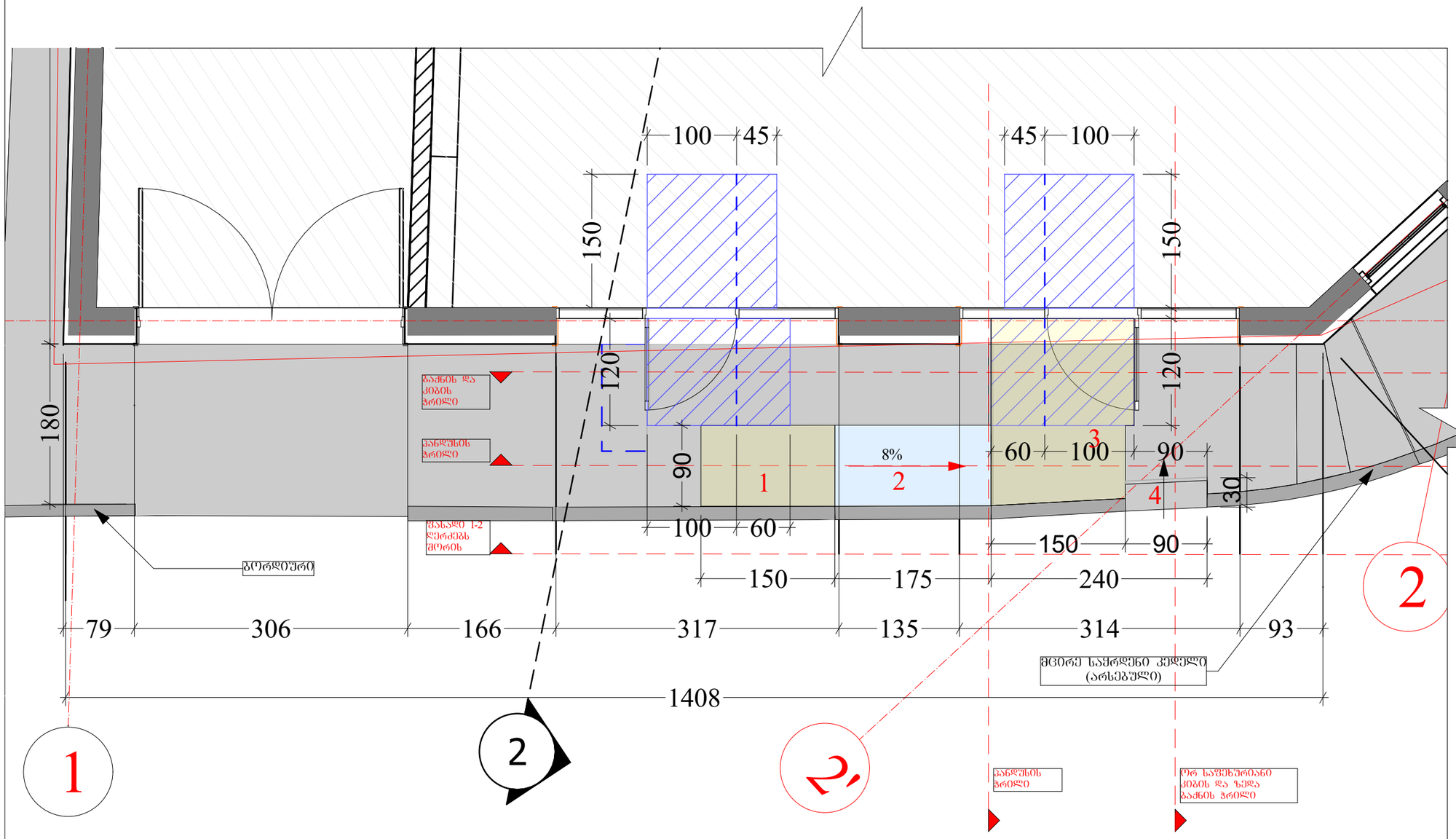
კონსტრუქციულად კიბეები და პანდუსი თავისი ბაქნებით, შედგენილი იქნებიან დატკეპნილი ბალასტისგან და არმირებული ბეტონის ჩამოსხმისგან, მოპირკეთება შესრულდება ბაზალტის ქვის ფილების საშუალებით.

ობიექტი (კიბები და პანდუსი) ცდება საკადასტრო საზღვარს, პროექტს თან დართული აქვს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსგან გაცემული შესაბამისი თანხმობა.

ექსპლიკაცია	
შენიშვნები	
პროექტი:	შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მისამართი:	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ვირსალაძის ქუჩა № 10
ს/კ:	01.15.04.008.024
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	დიმიტრი კახიძე
ნახაზის დასახელება:	
მასშტაბი:	
ფორმატი	A-3
ფურცლების რაოდენობა:	8
გვერდი:	
თარიღი:	04.2024


ЗОНА ЗАСТРОЙКИ - ЗДАНИЕ ТЦ
ЗОНА ВЪЗЗЕМЛЯНЕ ДРЕНАЖНИ СИСТЕМИ

მისაწვდომობის გეგმა



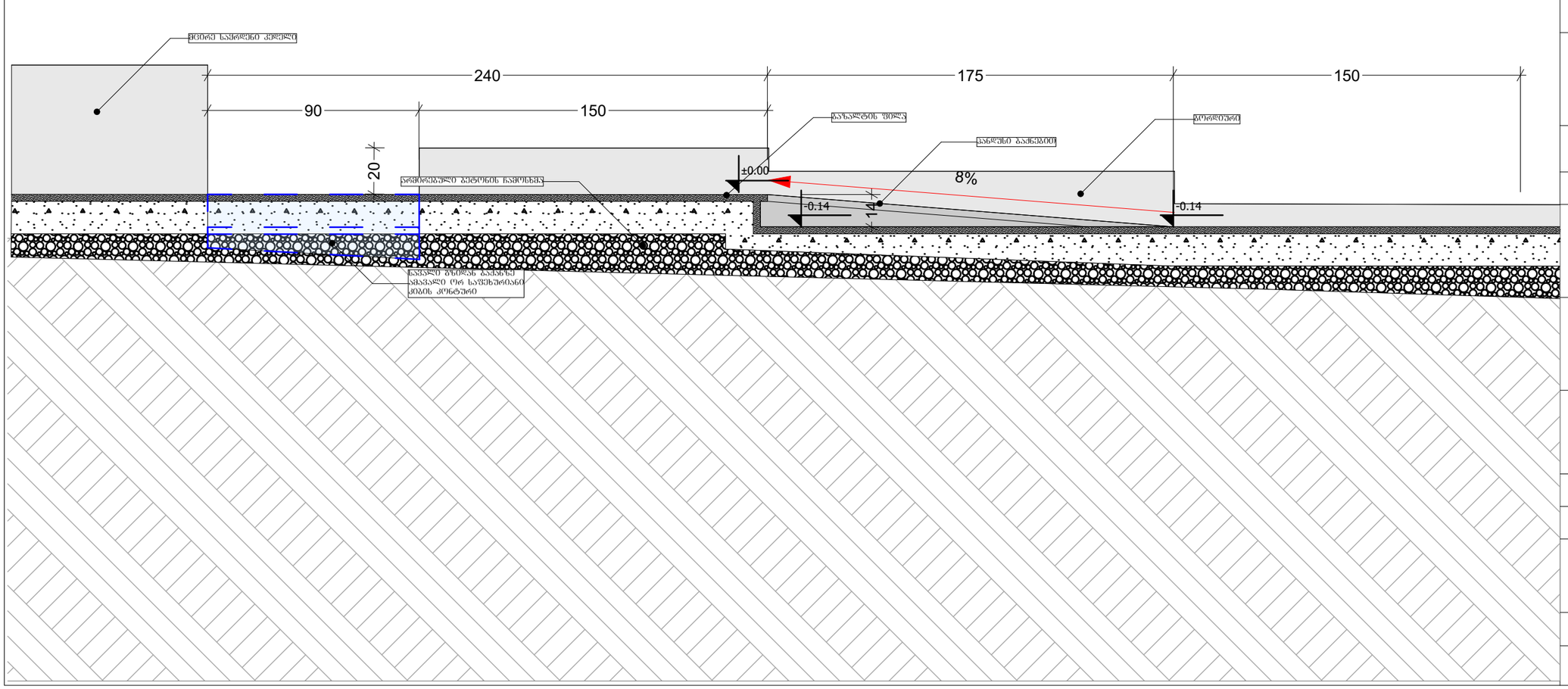
ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ბაქანი შშმპ-თვის განკუთვნილი პანდუსის დასაწყისში
2. შშმპ-თვის მოწყობილი პანდუსი, შეფარდება 1:12, ქანობი 8%
3. მეორე ბაქანი პანდუსის თავზე, შესასვლელთან.
4. მეორე ბაქნიდან მარცხნივ მოეწყობა ორ საფეხურიანი კიბე.

პროექტი:	შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მისამართი:	ქ. ობილისის მუნიციპალიტეტი, ვირსალაძის ქუჩა № 10
ს/კ:	01.15.04.008.024
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	დიმიტრი კახიძე
ნახაზის დასახელება:	მისაწვდომობის გეგმა
მასშტაბი:	1:50
ფორმატი	A-3
ფურცლების რაოდენობა:	8
გვერდი:	1
თარიღი:	04.2024

პანდუსის ზედა ბაქნის და ერთ საფეხურიანი კიბის ჭრილი, ფრაგმენტული ნახაზი



ექსპლიკაცია

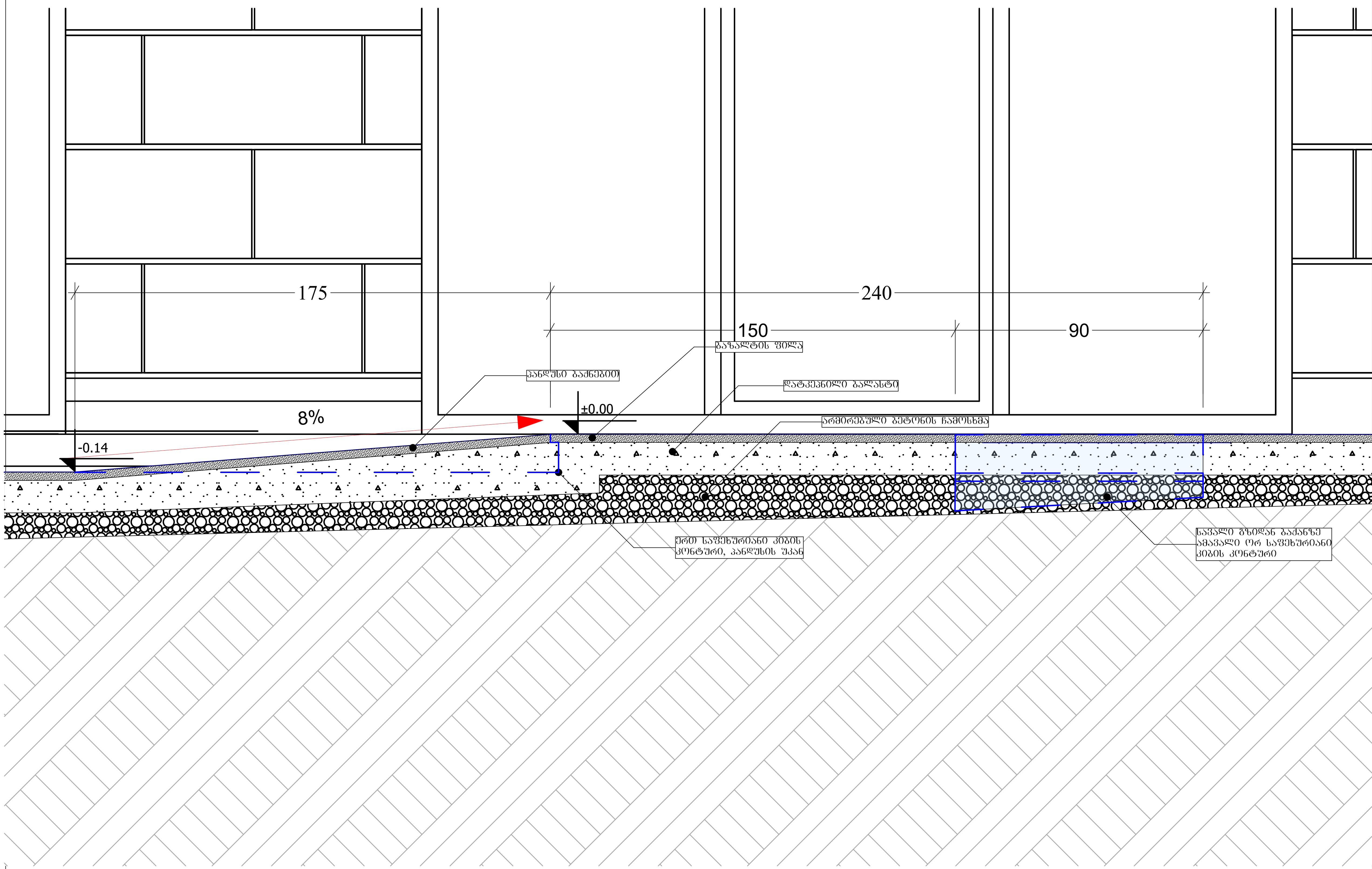
შენიშვნები

პანდუსის ზომები გამოთვლილია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების და 41-ე დადგენილების თანახმად. ის შეესაბამება პროპორციას 1:12, სიმაღლე რასაც უნდა აწვდეს პანდუსი შეადგენს 14 სმ 14×12= 168 (175 სმ-მდე გაკვეთილი 8%-ს მისაღებად)

დახრა შეადგენს 8.0 %

პროექტი:	შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მისამართი:	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ვირსალაძის ქუჩა № 10
ს/კ:	01.15.04.008.024
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	დიმიტრი კახიძე
ნახაზის დასახელება:	პანდუსის და კიბეების ჭრილი I ფრაგმენტული ნახაზი
მასშტაბი:	
ფორმატი	A-3
ფურცლების რაოდენობა:	8
ბჭერდი:	
თარიღი:	04.2024

პანდუსის ჭრილი, ფრაგმენტული ნახაზი



6 ს (3) 1:15

ექსპლიკაცია

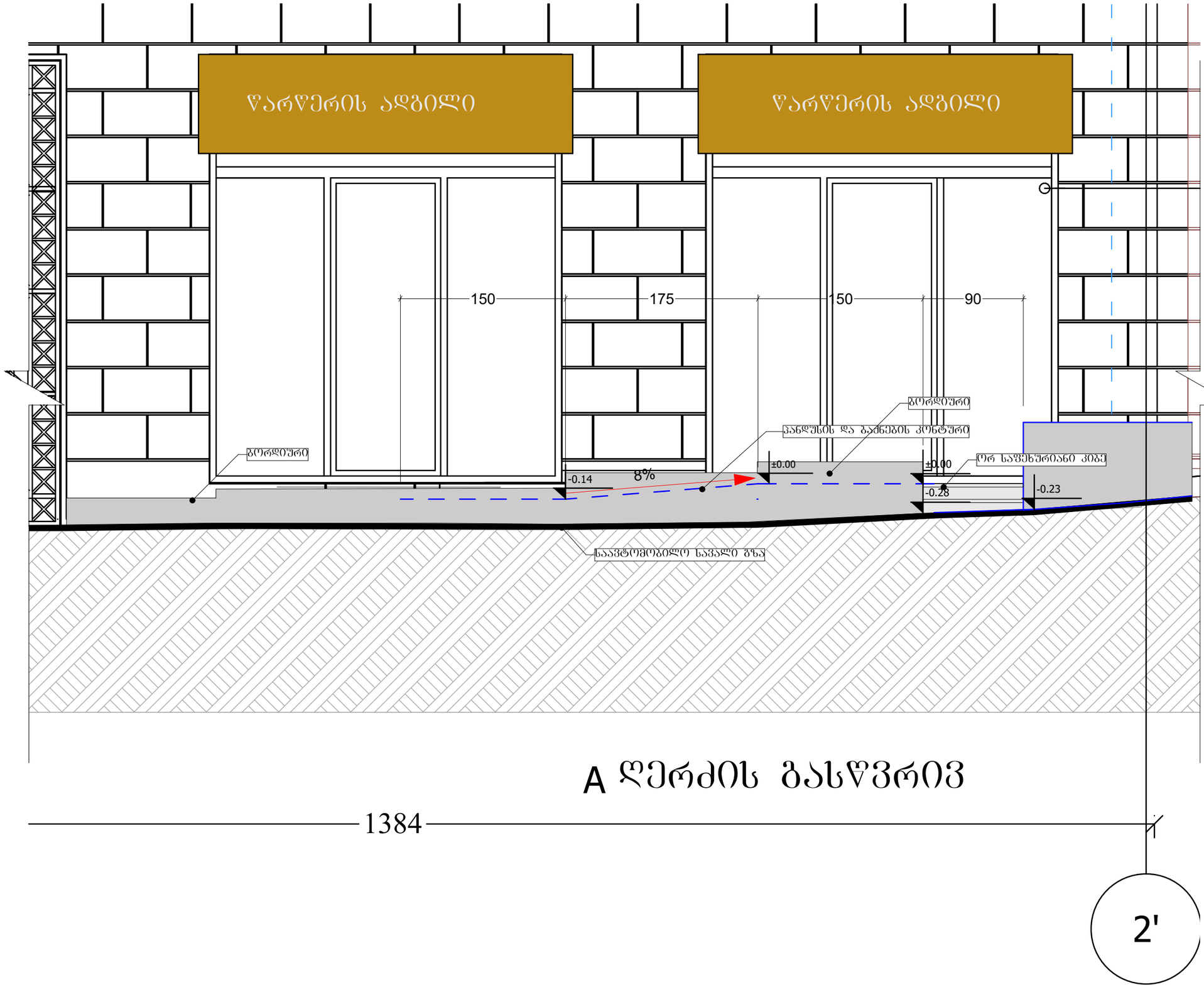
შენიშვნები

პანდუსის ზომები გამოთვლილია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების და 41-ე დადგენილების თანახმად. ის შეესაბამება პროპორცია 1:12, სიმაღლე რასაც უნდა აწვდეს პანდუსი შეადგენს 14 სმ
14×12= 168 (175 სმ-მდე გავზარდე 8%-ს მისაღებად)

დახრა შეადგენს 8.0 %

პროექტი:	შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მისამართი:	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ვირსალაძის ქუჩა № 10
ს/კ:	01.15.04.008.024
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	დიმიტრი კახიძე
ნახაზის დასახელება:	პანდუსის და კიბეების ჭრილი 2 ფრაგმენტული ნახაზი
მასშტაბი:	
ფორმატი	A-3
ფურცლების რაოდენობა:	8
გვერდი:	
თარიღი:	04.2024

პანდუსის და კიბეების განთავსება 1-2 ღერძებს შორის



ექსპლიკაცია

პანდუსის და ბაძნების კონტური

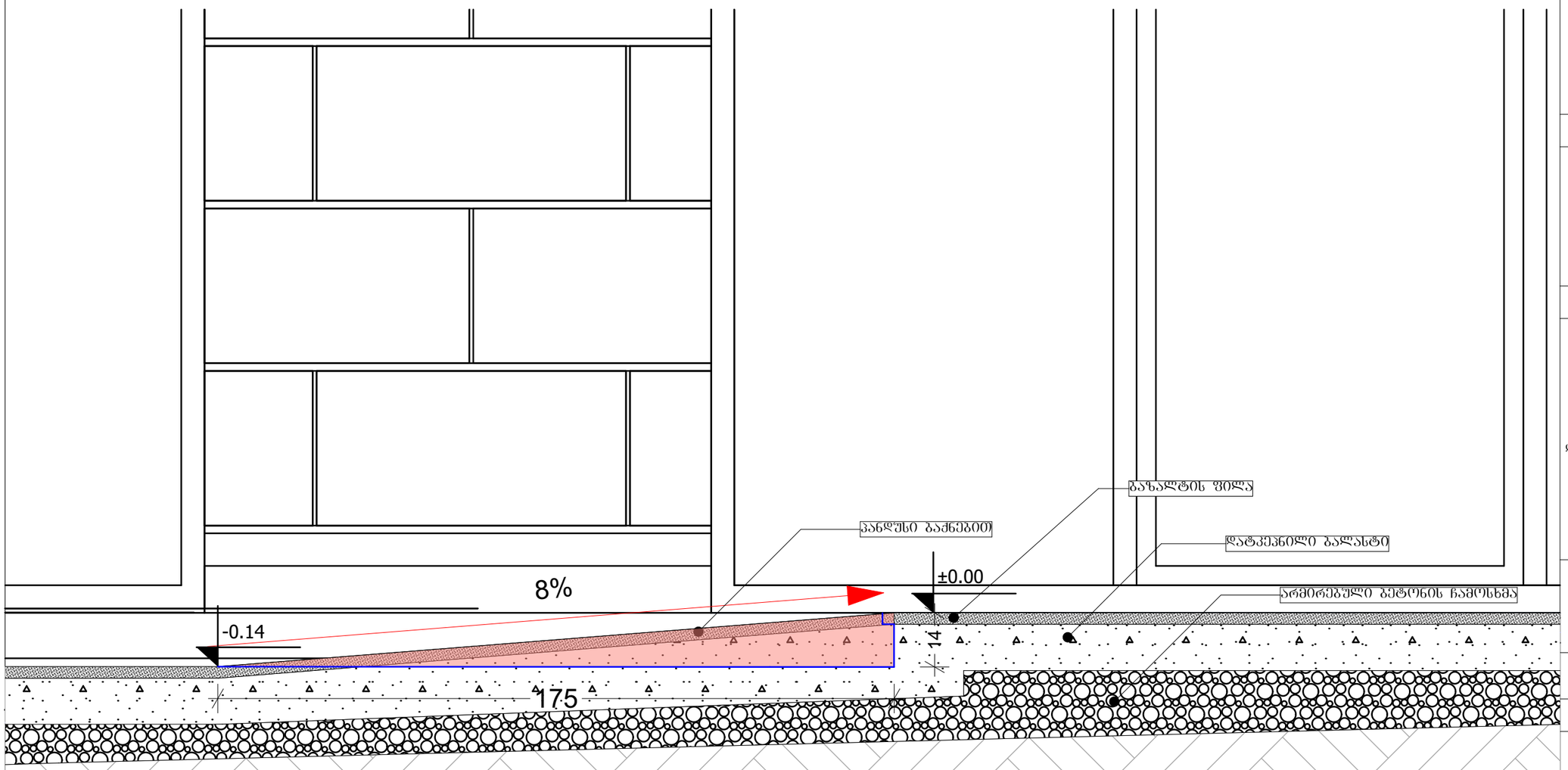
შენიშვნები

პანდუსის ზომები გამოთვლილია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების და 41-ე დადგენილების თანახმად. ის შეესაბამება პროპორცია 1:12, სიმაღლე რასაც უნდა აწვდეს პანდუსი შეადგენს 14 სმ 14×12= 168 (175 სმ-მდე გაკვეთილი 8%-ს მისალებად)

დახრა შეადგენს 8.0 %

პროექტი:	შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მისამართი:	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ვირსალაძის ქუჩა № 10
ს/კ:	01.15.04.008.024
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	დიმიტრი კახიძე
ნახაზის დასახელება:	პანდუსის ჭრილი ჭრაბმენტული ნახაზი
მასშტაბი:	
ფორმატი	A-3
ფურცლების რაოდენობა:	8
გვერდი:	
თარიღი:	04.2024

პანდუსის დახრის პროცენტულობის გამოთვლა ფრაგმენტული ნახაზი



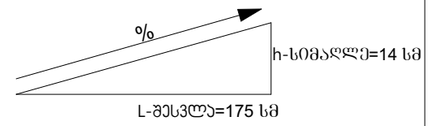
h-სიმაღლე=14 სმ

L-შესვლა=175 სმ

დახრა = $\frac{h}{L}$ X 100 $\frac{14}{175}$ X 100=8%

ექსპლიკაცია

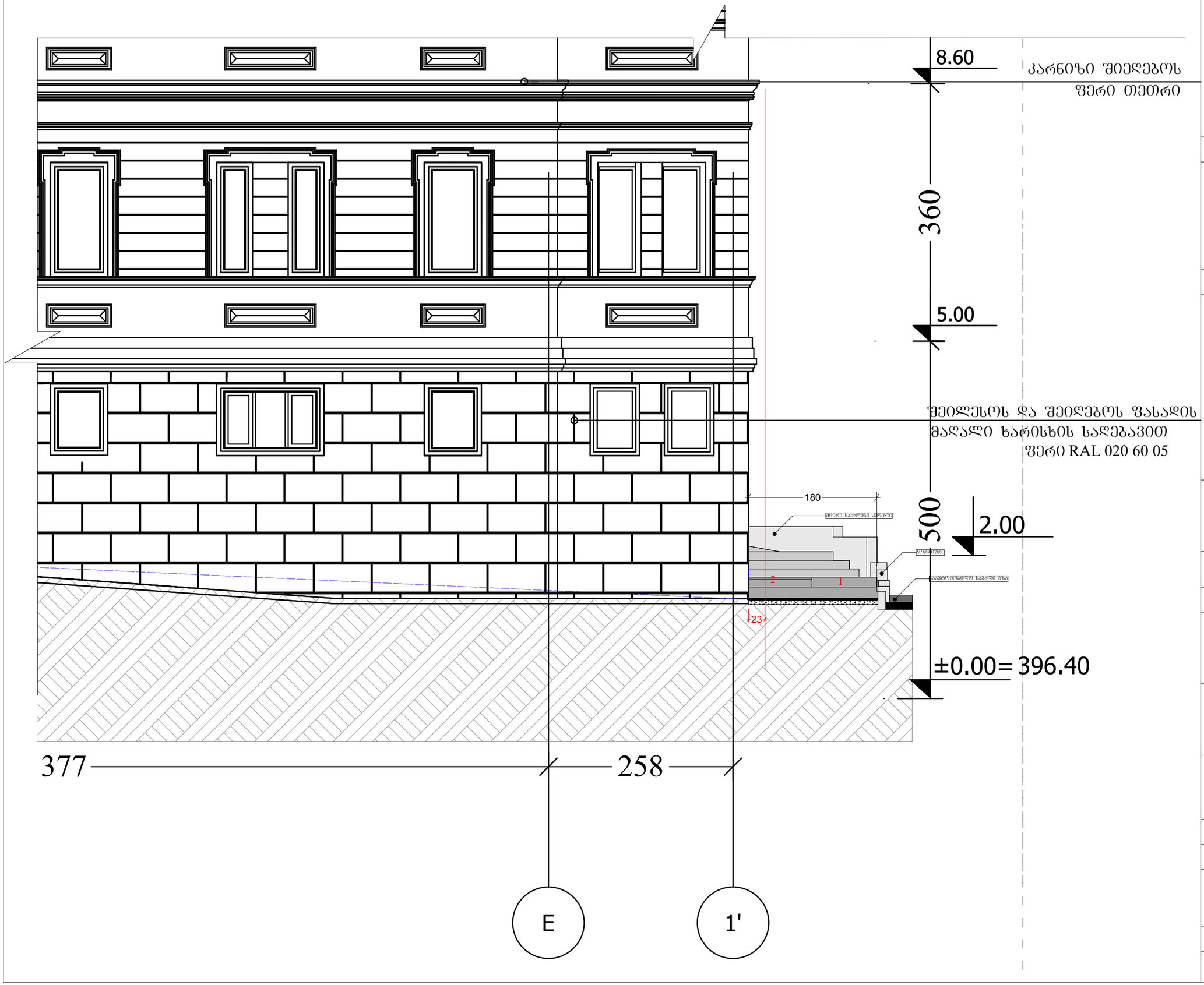
შენიშვნები



დახრა = $\frac{h}{L}$ X 100 $\frac{14}{175}$ X 100=8 %

პროექტი:	შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მისამართი:	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ვირსალაძის ქუჩა № 10
ს/კ:	01.15.04.008.024
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	დიმიტრი კახიძე
ნახაზის დასახელება:	პანდუსის დახრის პროცენტულობის გამოთვლა ფრაგმენტული ნახაზი
მასშტაბი:	
ფორმატი	A-3
ფურცლების რაოდენობა:	8
გვერდი:	
თარიღი:	04.2024

პანდუსის და კიბეების
განთავსება D -1 ღერძებს შორის



ექსპლიკაცია

შენიშვნები

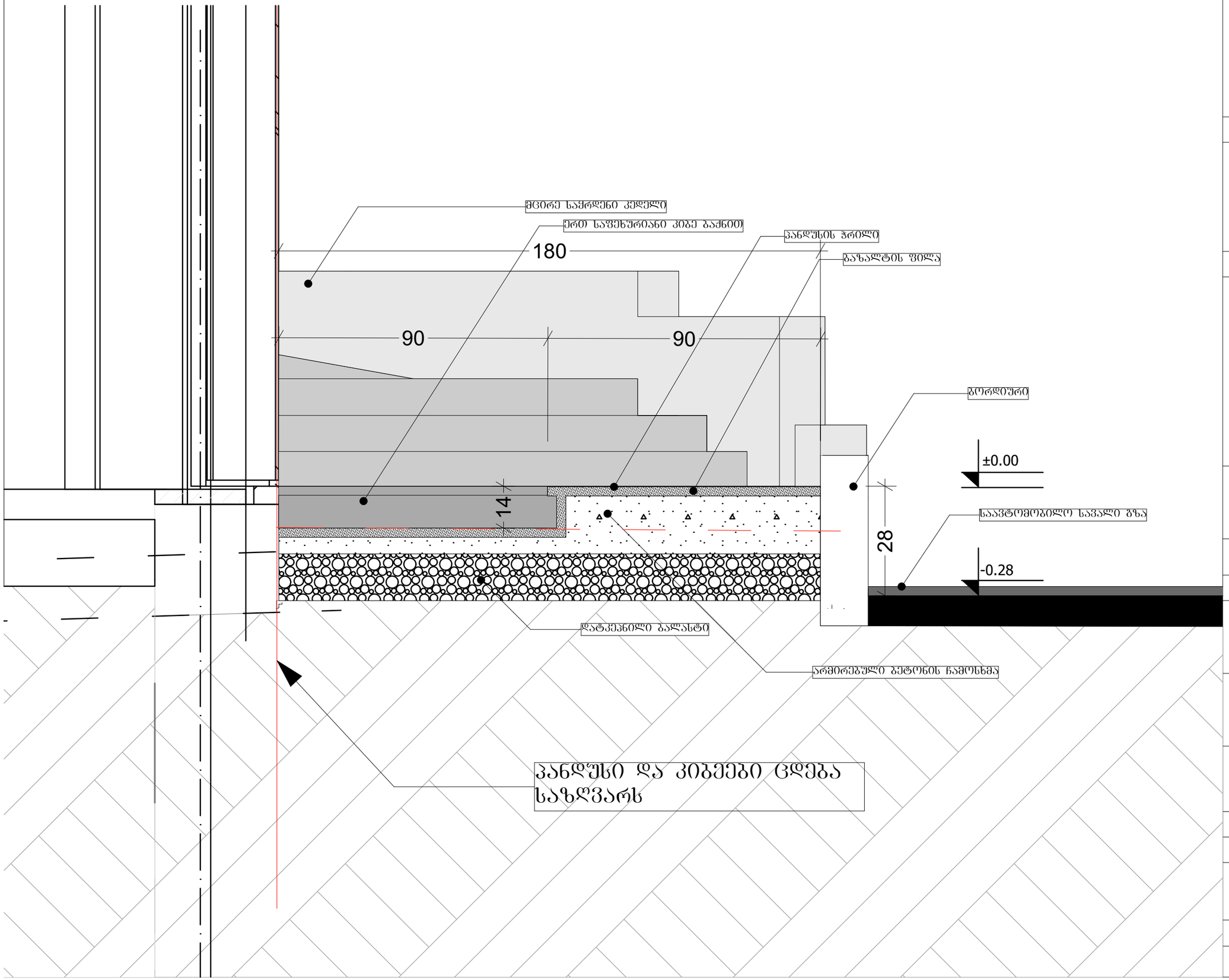
1. პანდუსი
2. ერთსაფეხურიანი კიბე

შენობის კუთხიდან საკადასტრო საზღვრამდე დაშორება შეადგენს 23 სმ. კიბეები და პანდუსი, გაძნებით საკადასტრო საზღვრის გარეთ ხვდებიან. ბორდიურის მხრიდან (სამანქანო სავალი გზის მხრიდან) მოწყობილია ორ საფეხურიანი კიბე.

კიბეს და ბილიკს ექნება მცირე დახრა (2%) ქუჩის მიმართულებით, წყლის გადაღვრისთვის.

პროექტი:	შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მისამართი:	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ვირსალაძის ქუჩა № 10
ს/კ:	01.15.04.008.024
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	დიმიტრი კახიძე
ნახაზის დასახელება:	პანდუსის და კიბეების განთავსება D -1 ღერძებს შორის
მასშტაბი:	1:50
ფორმატი	A-3
ფურცლების რაოდენობა:	8
გვერდი:	3
თარიღი:	04.2024

პანდუსის ჭრილი,
ფრაგმენტული ნახაზი



ექსპლიკაცია

ფეხით მოსიარულეთა სავალი გზის კონტური

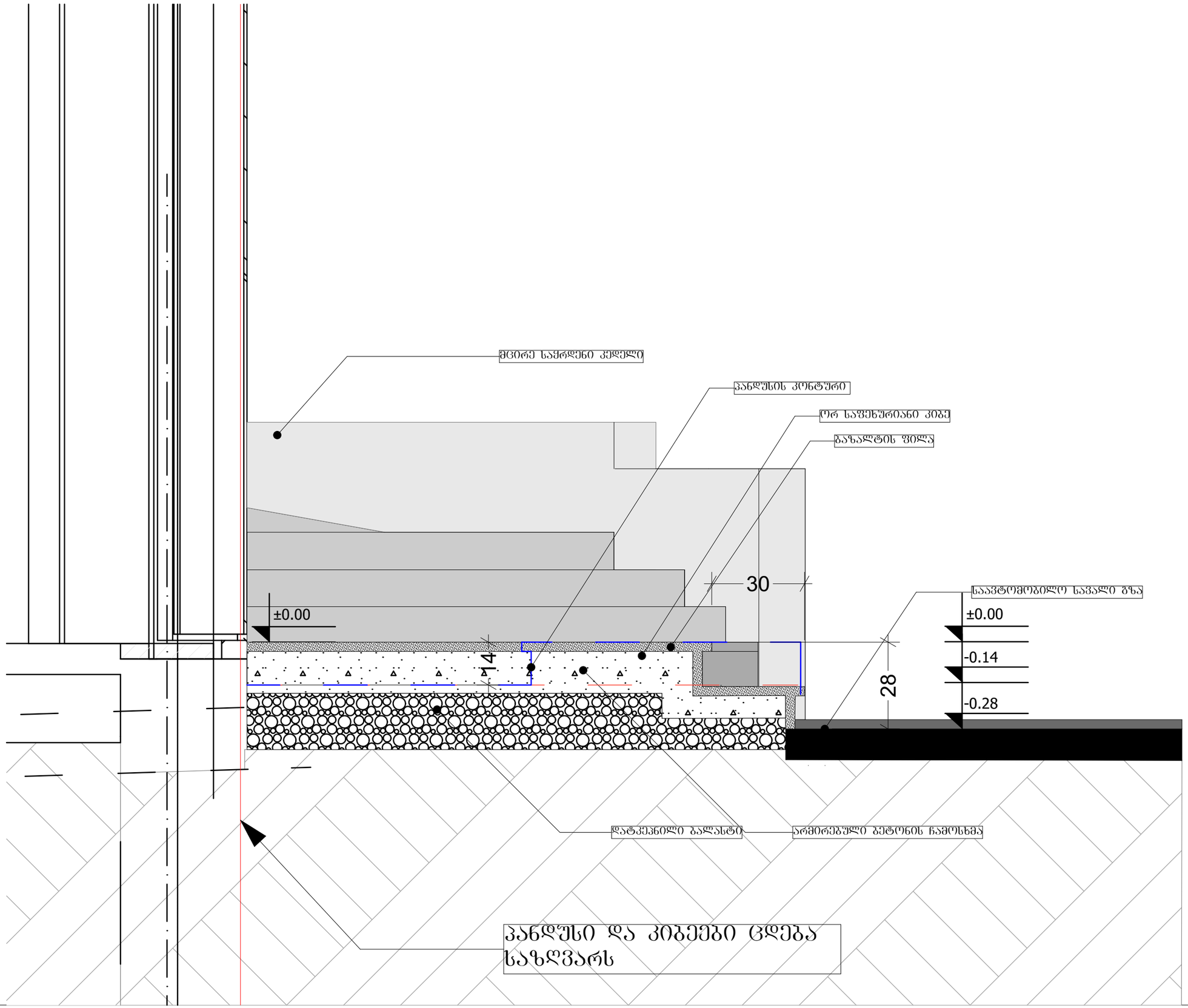
შენიშვნები

პანდუსის ზომები გამოთვლილია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების და 41-ე დადგენილების თანახმად. ის შეესაბამება პროპორცია 1:12, სიმაღლე რასაც უნდა აწვდეს პანდუსი შეადგენს 14 სმ 14×12= 168 (175 სმ-მდე გაკეთებულია 8%-ს მისალებად)

დახრა შეადგენს 8.0 %

პროექტი:	შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მისამართი:	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ვირსალაძის ქუჩა № 10
ს/კ:	01.15.04.008.024
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	დიმიტრი კახიძე
ნახაზის დასახელება:	პანდუსის და კიბეების ჭრილი 4 ფრაგმენტული ნახაზი
მასშტაბი:	
ფორმატი	A-3
ფურცლების რაოდენობა:	8
გვერდი:	
თარიღი:	04.2024

ორ საფეხურიანი კიბის და ზედა ბაქნის ჭრილი, ფრაგმენტული ნახაზი



ექსპლიკაცია

პანდუსის კონტური

ფეხით მოსიარულეთა სავალი გზის კონტური

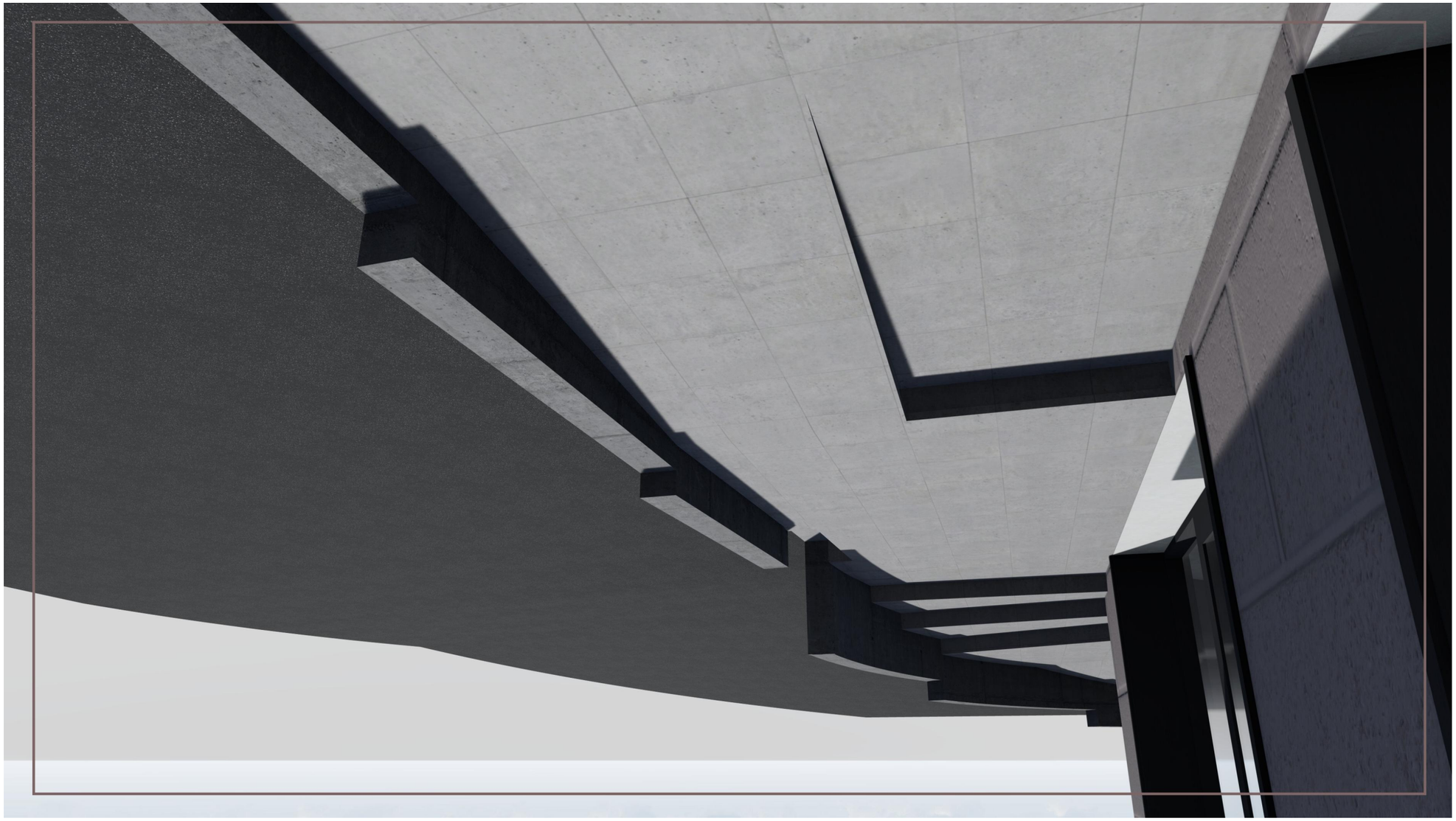
შენიშვნები

პანდუსის ზომები გამოთვლილია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების და 41-ე დადგენილების თანახმად. ის შეესაბამება პროპორცია 1:12, სიმაღლე რასაც უნდა აწვდეს პანდუსი შეადგენს 14 სმ 14×12= 168 (175 სმ-მდე გაკეთებულია 8%-ს მისაღებად)

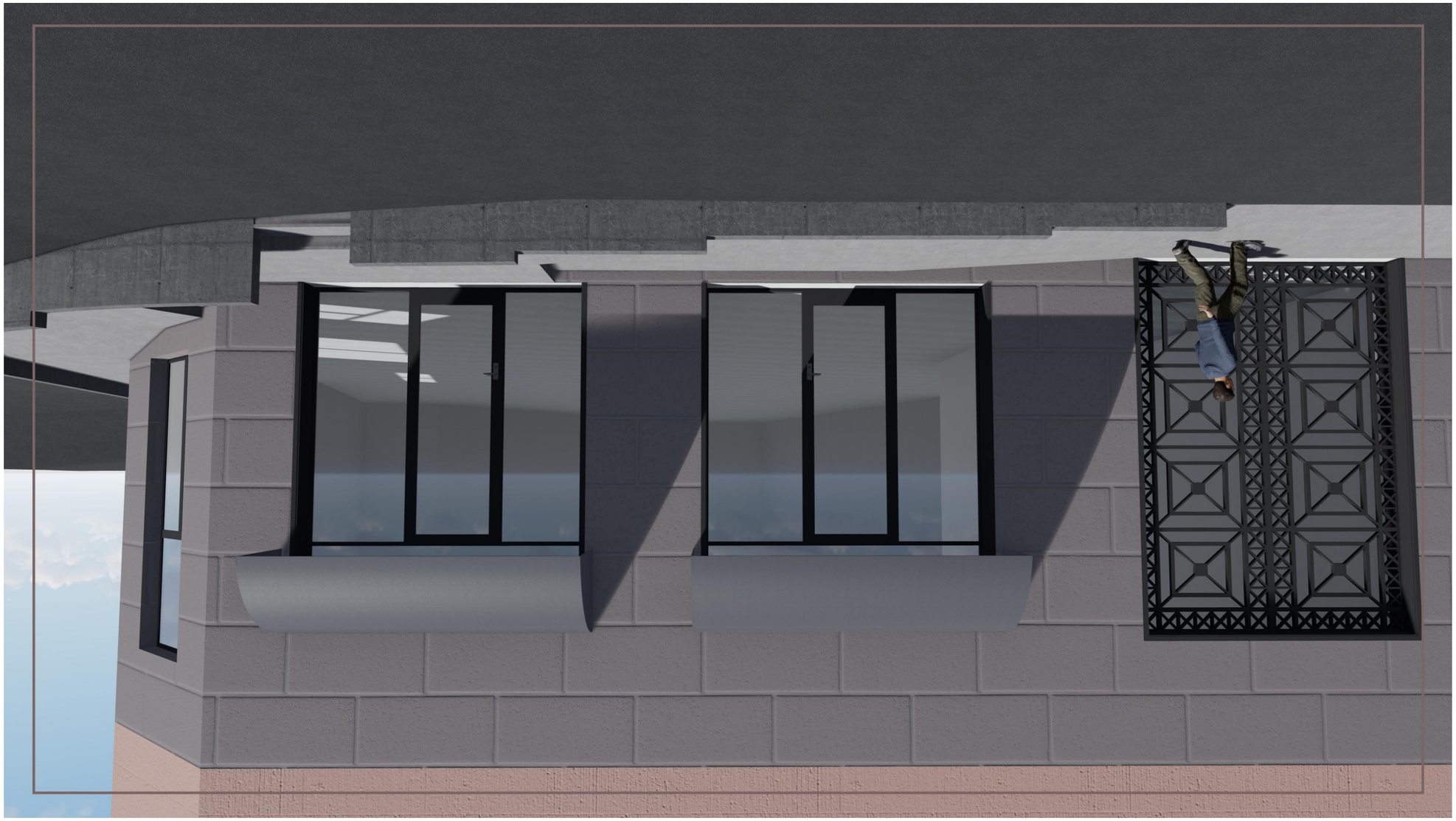
დახრა შეადგენს 8.0 %

პროექტი:	შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მისამართი:	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, ვირსალაძის ქუჩა № 10
ს/კ:	01.15.04.008.024
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	დიმიტრი კახიძე
ნახაზის დასახელება:	პანდუსის და კიბეების ჭრილი და ფრაგმენტული ნახაზი
მასშტაბი:	
ფორმატი	A-3
ფურცლების რაოდენობა:	8
გვერდი:	
თარიღი:	04.2024

ФЭЬЯЭЦЭЯЭ



ЭЯЭЧЭЬЭО:	ЭЯЭЧЭЬЭО



ФЭЮЗЯЮЭЮ

ЗЯЮЭЯЮЭЮ:	ЭЗЮЭЯЮЭЮ ЯЮЭЯЮЭЮ ЯЮЭЯЮЭЮ Я



ФЭВСЯЭВСФ

ЭЯФЮЭЯФО:	ЭЮЛЭЯФОЮ. ЭЯФЮЭЯФОЮ
ЭФЛЭЯФОЮ:	Д. ОЭЯОЯСОЬЛЬ ЭЭЬБОЮЭЭЯСЮФЭЯФО, ЭЮФЬЭЯСЯЭЛОЬ ДЭЖЭ №10
Ь/Д:	01.15.04.008.024
ЯСОЮЭЯФЮФО:	
ЭЯФЭЯФЮФО:	ЯСОЗЮФФО ДЭЬБОЭД
ЭЯФЭЮФЭЭЯФЮФО:	
ЬЭЬЮЯЬОЬ ЯЭЛЬЬЭЯСЮЭЯ:	ФЭЬЯСЭФО
ЭЬЬЭФФЭЯО:	
ЭЮЮФЭЭЯФО	А-3
ЭЭЮЯСЭЯСЮЭЯЬ ФЭЮЬЯЭЯЮЮЭЯ:	8
ЭЭЯЮЯ:	6
ОЭЯФОЯСО:	04.2024

ЭЭЬЯЯСЮЭЯЬ ЭЯФЮЭЯФОЬ ЭЯФЮЭЯФО
(ЭЭЯСЮЯСЭЯЭ)

ЯОЭСЯЭЯСЯЬФЬС

ЭЭЬОЭЭЭЬЭЮО

ЭЯЬЯСЯЬЮ ЬЮЭЯЬЭЯЬЭЯЮЯЭЯСЮЭЯ 41
ЬЭЭЬОЭЭЯФО ФЭЭЯСЯЭЬЬФОЬ ЭЮЬЭЯЭЭОЮ, ЭЯФЭЭЮЯОЮЭЯ Ь:12,
ЬЭЭЯЯСЯЭ ЯЭЬЬЭ ЭЬЬФ Я ЭЛЭЯЭЬ ЭЯЭЯЬЭЯЭЬЬ ЭЭЬЯЭЯЭЬЬ 14 Ьэ
14×12= 168 (175 -Ьэ 8 % ЯЭЬЬФОЬ ЭЮЬЯСЭЯЭЯЯ)