

1	14.6
2	16.8
3	14.2
4	13.2
5	15.9
6	16.4
7	14.1
8	13.2
9	15.1
10	14.1
	131
	278.6

სპეციალობა ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბანოვის N40
ს/კ 01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ბეტონის კედლები სველ წერტილებს შორის
- მეტალი
- მინანქრები
- მხატვრული ელემენტები

ექსპლიკაცია:

ავტოფარეხების ჯამი	278.6 კვმ
ბინა	44.8 კვმ
საერთო ფართი	323.4 კვმ

პროექტის სტადია	მც. ნებართვა
Drawing Status	Date
ატვირთვისთვის პროექტი	2024/01/23

შემსრულებლები
performers

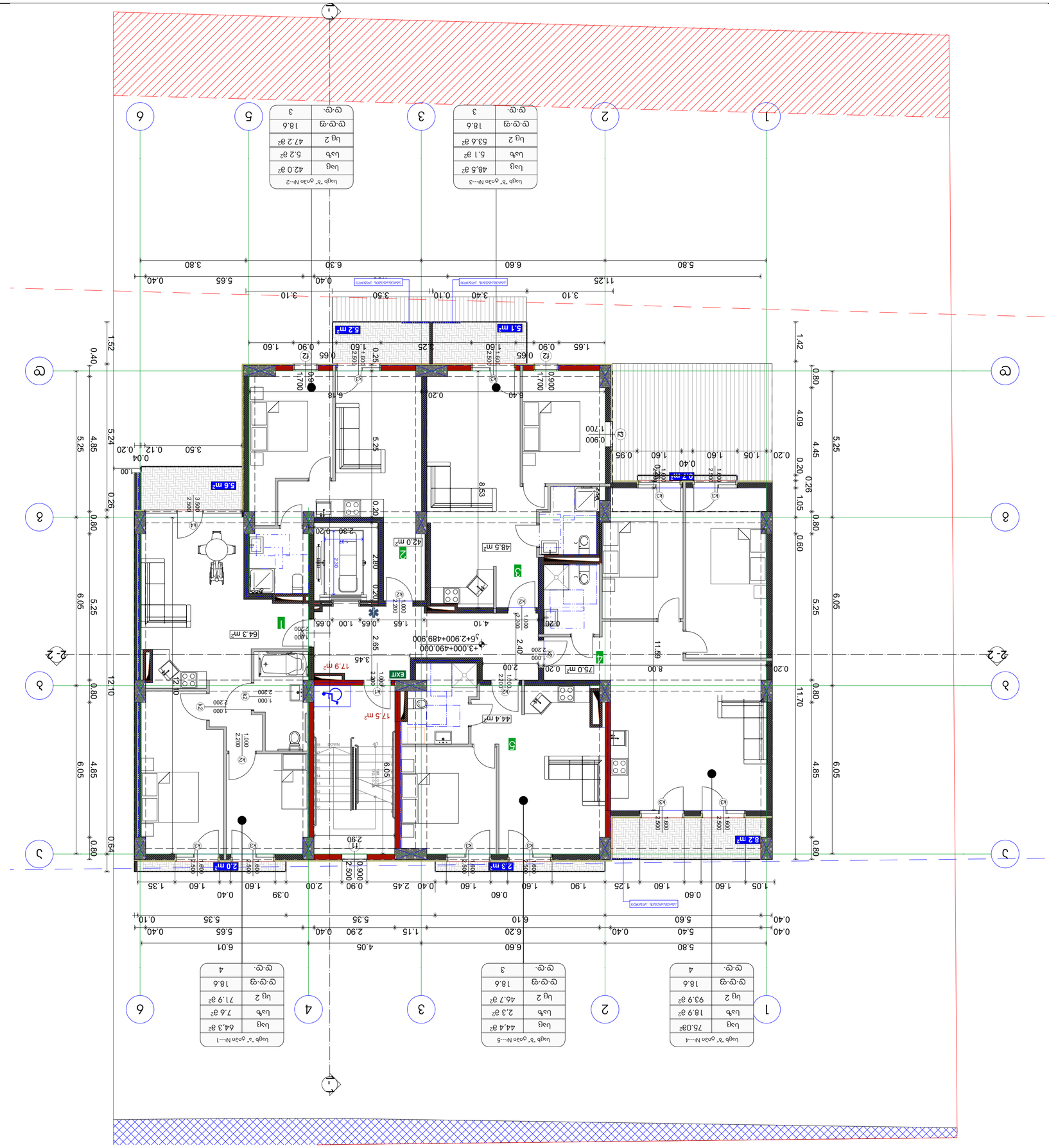
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
მენ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +0.100 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლის PAGE	ფურცლების ჯამი
06.1		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A0

2024 წ



Ид.№ 202400000	64.3 м²
Ид.№ 202400001	7.6 м²
Ид.№ 202400002	71.9 м²
Ид.№ 202400003	18.6
Ид.№ 202400004	4

Ид.№ 202400004	75.03м²
Ид.№ 202400005	18.9 м²
Ид.№ 202400006	93.9 м²
Ид.№ 202400007	18.6
Ид.№ 202400008	4

Ид.№ 202400002	42.0 м²
Ид.№ 202400003	5.2 м²
Ид.№ 202400004	47.2 м²
Ид.№ 202400005	18.6
Ид.№ 202400006	3

Ид.№ 202400006	48.5 м²
Ид.№ 202400007	5.1 м²
Ид.№ 202400008	53.6 м²
Ид.№ 202400009	18.6
Ид.№ 202400010	3

1	643	7.6	719
2	42	5.2	47.2
3	48.5	5.1	53.6
4	75	18.9	93.9
5	44.4	2.3	46.7
	2742	39.1	3133

Застроена площ: 348.7 м²
Ниво 1: 348.7 м²
Ниво 2: 35.4 м²
Ниво 3: 39.1 м²
Разгъната застроена площ: 274.2 м²

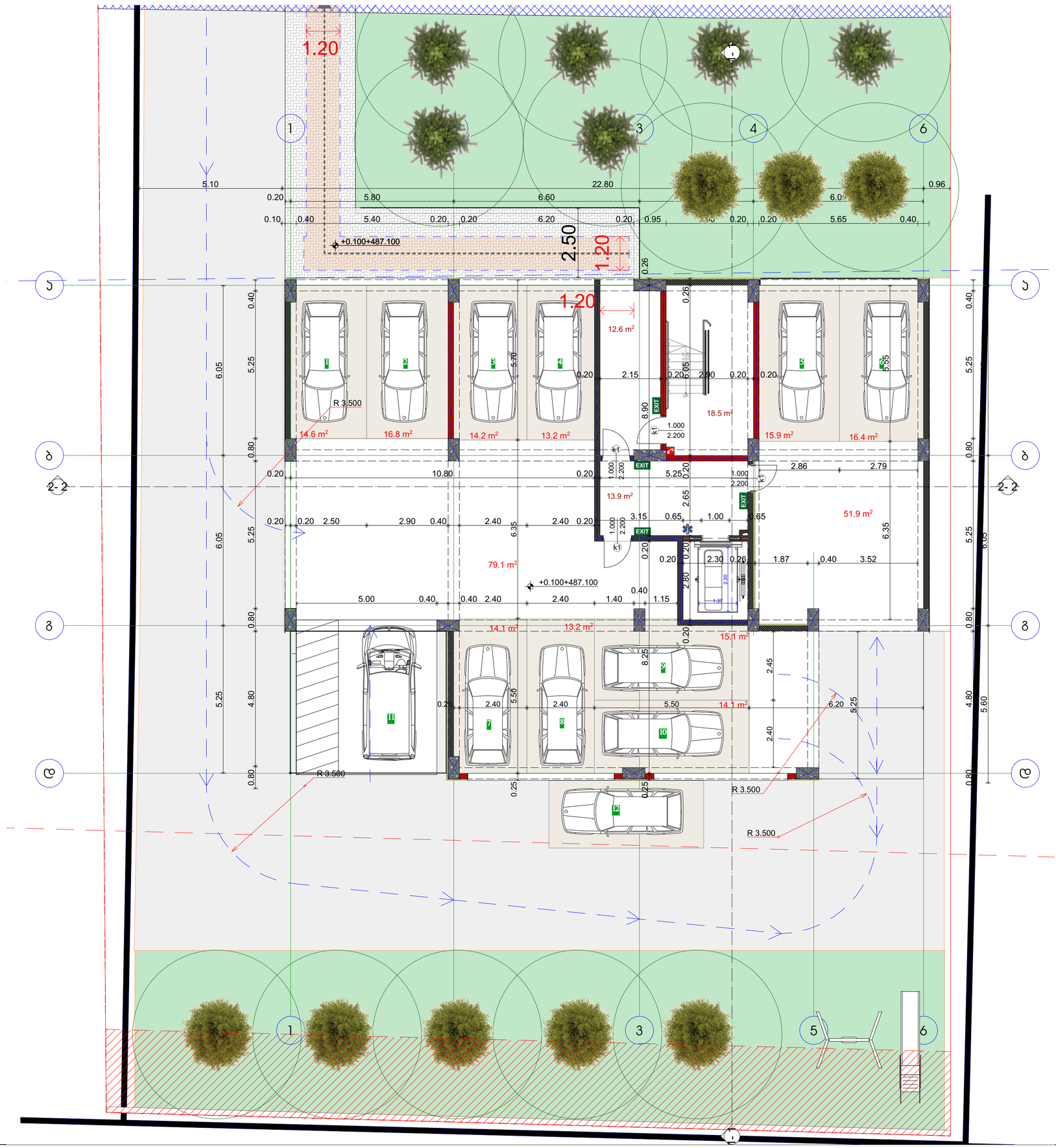
Площ на терена: 2024 м²
Площ на имота: 2024 м²
Плътност: 17.23 %
Коефициент на интензивност: 0.17
Озеленена площ: 1676 м²
Процент на озеленяване: 82.81 %

Сграда: Еднофамилна жилищна сграда
Адрес: с. Лозен, ул. "Лозенска" № 143, имот с идентификатор 73106.501.1143 по КККР на с. Лозен, общ. Столична, обл. София-град
Възложител: Ивайло Ангелов Ангелов
Проектант: Арх. Ивайло Ангелов Ангелов
Фирма: ЕТ "Ивайло Ангелов - Ивайло Ангелов"
Дата: 30.04.2024
Фаза: Работен проект
Мащаб: 1:100
Чертеж: Разрез 2-2
Чертеж №: 06.2
Формат: А0
Проект №: 2024 6

Usable area:	280.5м²
Balcony area:	37.2 м²
Sum:	35.4 м²
Total area with balcony:	353.1 м²

21	69.9	8.8	78.7
22	42.2	5.2	47.4
23	48.7	5.1	53.8
24	75.1	8.9	84
25	44.6	9.2	53.8
	280.5	37.2	317.7

Usable area:	280.5м²
Balcony area:	37.2 м²
Sum:	35.4 м²
Total area with balcony:	353.1 м²



ჩასღრეზებული გეგმა

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსიძეული დასახლება N-40 ს/კ 01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მოსაპირკეთებელი
- ბეტონის მონოლითური
- ელექტრომავთულის ჯებირი 2 ელექტრომავთულზე
- ბეტონის ფილა
- მოპირკეთების ფენა
- ასაწევი ავტომატური ჭიშკარი

პარკირების ადგილი
პარკირების ადგილი ფარფლით
ტროტუარის ადგილი
ტროტუარის ადგილი ფარფლით

ელექტრო მანქანის დამტენი სადგური
880 /2200 90
ელექტრო მანქანის დამტენი სადგური

ექსპლიკაცია:

ავტოფარეხების ჯამი 278.6 კვმ
ჯიხე 45.0 კვმ
საერთო ფართი 323.6 კვმ

1	14.6
2	16.8
3	14.2
4	13.2
5	15.9
6	16.4
7	14.1
8	13.2
9	15.1
10	14.1
	131
	278.6

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. წებრილი
ავტორსაბაზრო პროექტი	2024/08/08
მემარქიტექტონი performers	
მთავარი არქიტექტორი	სამუშაო მასშტაბი
ფრაგმენტი არქიტექტორი	მერცხ მაისაძე
ხელ. ასლორი	ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტ +0.100 ნიშნულზე

ნახაზის № Sheet	ფურცლის ტიპი Paper	ფურცლების რაოდ. Sheets
06.1		
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A0

2024 წ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΠΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Αριθμός Μελέτης Drawing Status
Αναθεώρηση Amendment
Ημερομηνία Date
2024/08/08

ΣΤΑΔΙΟ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Κλίμακα Drawing Scale
Αρ. Μελ. Μελετητή
Αρ. Μελ. Μηχ.
Υπογραφή

ΚΑΤΟΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Κατόψεις

Name	Area	Perimeter
Living	75.1 m²	84.0 m²
Bath	8.9 m²	18.6
Bed 2	53.8 m²	18.6
Bed	48.7m²	3

Name	Area	Perimeter
Living	44.4 m²	53.6 m²
Bath	9.2 m²	18.6
Bed 2	47.4 m²	18.6
Bed	42.2 m²	3

Name	Area	Perimeter
Living	69.9 m²	78.7 m²
Bath	8.8 m²	18.6
Bed 2	78.7 m²	18.6
Bed	4	

Name	Area	Perimeter
Living	75.1 m²	84.0 m²
Bath	8.9 m²	18.6
Bed 2	53.8 m²	18.6
Bed	48.7m²	3

Name	Area	Perimeter
Living	44.4 m²	53.6 m²
Bath	9.2 m²	18.6
Bed 2	47.4 m²	18.6
Bed	42.2 m²	3

Name	Area	Perimeter
Living	69.9 m²	78.7 m²
Bath	8.8 m²	18.6
Bed 2	78.7 m²	18.6
Bed	4	

Общая площадь: 280.3 м²
Площадь квартир: 37.2 м²
Площадь балконов: 35.4 м²
Площадь террас: 352.9 м²

21	69.9	8.8	78.7
22	42.2	5.2	47.4
23	48.7	5.1	53.8
24	75.1	8.9	84
25	44.4	9.2	53.6
	280.3	37.2	317.5

Company name	Архитектурное бюро
Project	Многоквартирный жилой дом
Drawing title	Планировка 1 этажа
Drawing number	06.6
Scale	1:100
Format	A0
Date	2024 б