# ՊԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆ
## ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎՐԱ ՊԱՐՈՒՆԱԿՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

# -3 հարկի հատակագիծ
# -9.00 նիշային հատակ

1:100

| № | Անվանում | Հարկայնություն | Մակերես | Կրկնությունների քանակ | Ընդհանուր մակերես |
|---|---|---|---|---|---|
| 02 | Աստիճանավանդակ | -3 | 9.90 | 0.00 | 9.90 |
| 03 | Լվացարանային հանգույց | -3 | 2.00 | 0.00 | 2.00 |
| 04 | Ջեռուցման կենտրոն | -3 | 4.30 | 0.00 | 4.30 |
| 06 | Ջեռուցման կենտրոնի ջրատար | -3 | 27.60 | 0.00 | 27.60 |
| 08 | Աշխատող | -3 | 5.20 | 0.00 | 5.20 |
| 010 | Ավտոկայանատեղի 12 ավտոմեքենայի | -3 | 364.40 | 0.00 | 364.40 |
| 011 | Ճանապարհային անցուղի | -3 | 18.00 | 0.00 | 18.00 |
| | Ընդամենը | | 431.4 | 0.00 | 431.4 |

| | |
|---|---|
| Ծրագրի անվանում | Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ |
| Գտնվելու վայրը | ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Արմավիր համայնք, Ա. Նազարյան 2/1 հասցեում գտնվող հողամասում |
| Գլխավոր ճարտարապետ | Ա. Ղազարյան |
| Գլխավոր ինժեներ | Ա. Ղազարյան |
| Գծագրեց | Ա. Ղազարյան |
| Ստուգեց | Ա. Ղազարյան |
| Ծրագրի փուլ | Նախագծային փաստաթղթեր |
| Գծագրի անվանում | -3 հարկի հատակագիծ -9.00 նիշային հատակ |
| Գծագրի համար | 21 |
| Թողարկման ամսաթիվ | 3 |
| Տարեթիվ | 2013 |

ARCHITECTS
ԱՐՏԱՇԵՍ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ՅԵՐԵՎԱՆ, Ա. ՆԱԶԱՐԲԵԿՅԱՆ 4, ՀԱՐԿ.: (+999 599) 408162
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՄԻՈՒԹՅԱՆ ԱՆԴԱՄ
ՀՀ-ՃԱՐՏԱՐԱՊ-ՃՀ-ԱՄ-ՀՀ-ՀՀ-ՀՀ

# ՊԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՊԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

-2 հարկի պարտադիր ավտոկայանատեղի
-6.00 նիշային մակարդակ

m 1:100

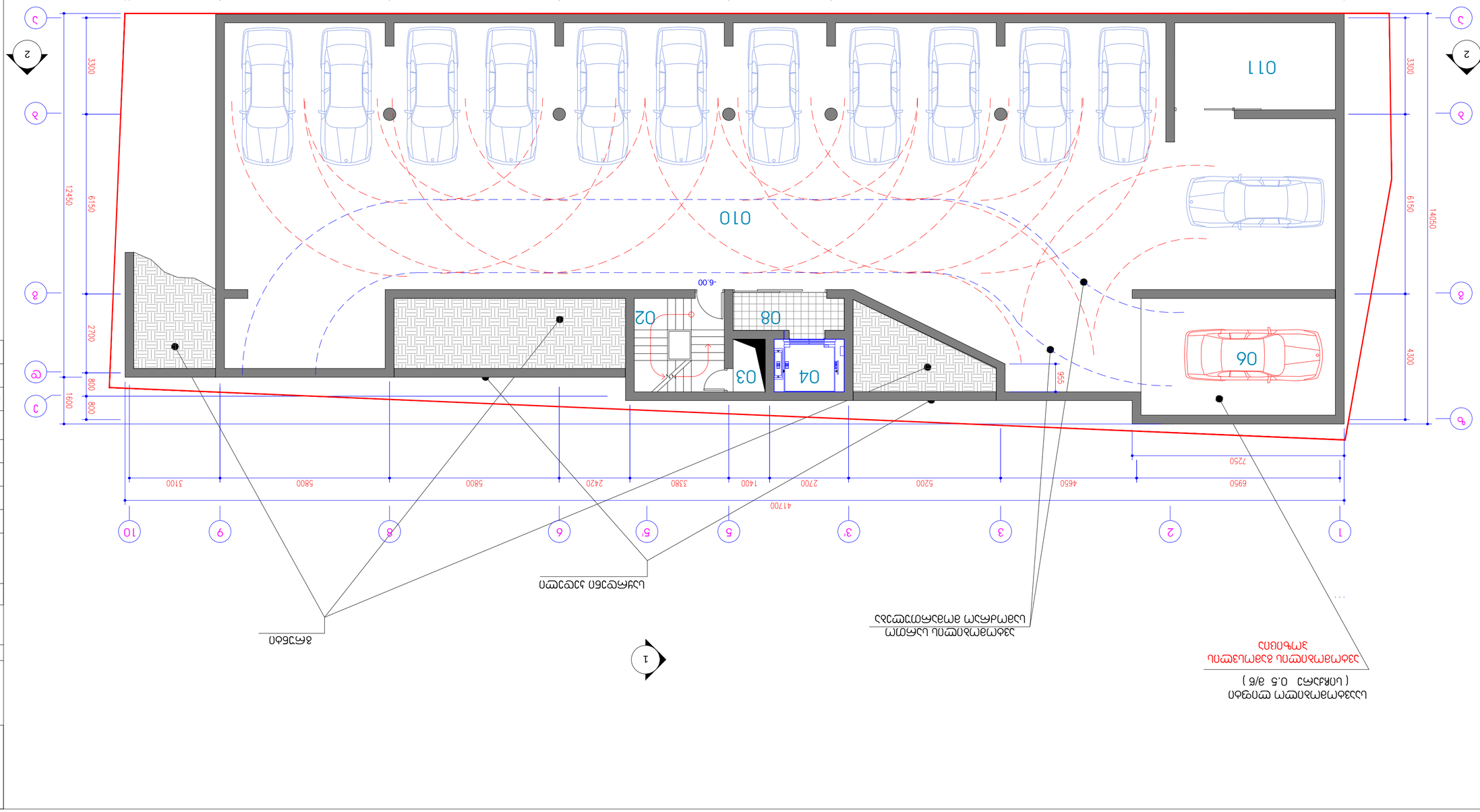
## ՀՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

| № | Անվանումը գծագրի | Չափման միավոր | Պահանջվող քանակ | Նախագծային քանակ | Նշումներ |
|---|---|---|---|---|---|
| 02 | Ավտոկանգառ | հատ | 2 | 9.90 | 9.90 |
| 03 | Կանգառային տեղ հաշմ. | հատ | 2 | 2.00 | 2.00 |
| 04 | Ընդհանուր օգտ. | հատ | 2 | 4.30 | 4.30 |
| 06 | Ընդհանուր օգտ. տարածք | հատ | 2 | 27.60 | 27.60 |
| 08 | Սանհանգույց | հատ | 2 | 5.20 | 5.20 |
| 010 | Ավտոտեղաշարժման ուղիներ | հատ | 2 | 364.40 | 364.40 |
| 011 | Ընդհանուր օգտագործման | հատ | 2 | 18.00 | 18.00 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | | | 431.4 | 431.4 |

## ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՊԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՊԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

1. ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ԵՐԵՎԱՑՈՂ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔՆԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ 2020 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 15-Ի N 21-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԿԱՐԳԱՎՈՐՎԱԾ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԱՎՏՈԿԱՆԳԱՌԱՅԻՆ ՏԵՂԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ Է 18-ՀԱ ՇԱՀԱՌԵԼԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿ ԱՎՏՈՏԵՂԱՓՈԽԱԴՐԱՄԱՄԲ ՄԵԿ ՀԱՐՅՈՒՐԱՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿ ՏԵՂԱՓՈԽԱԴՐԱՄԱՄԲ ՊԱՐՏԱԴԻՐ Է ԱՊԱՀՈՎՎԵԼ ՄԵԿ ԱՎՏՈՏԵՂԱՓՈԽԱԴՐԱՄԱՄԲ ՄԵԿ ՀԱՐՅՈՒՐԱՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿ ՏԵՂԱՓՈԽԱԴՐԱՄԱՄԲ ՊԱՐՏԱԴԻՐ Է ԱՊԱՀՈՎՎԵԼ ՄԵԿ ԱՎՏՈՏԵՂԱՓՈԽԱԴՐԱՄԱՄԲ ՄԵԿ ՀԱՐՅՈՒՐԱՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՄԵԿ ՏԵՂԱՓՈԽԱԴՐԱՄԱՄԲ ՊԱՐՏԱԴԻՐ Է ԱՊԱՀՈՎՎԵԼ





ՀՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

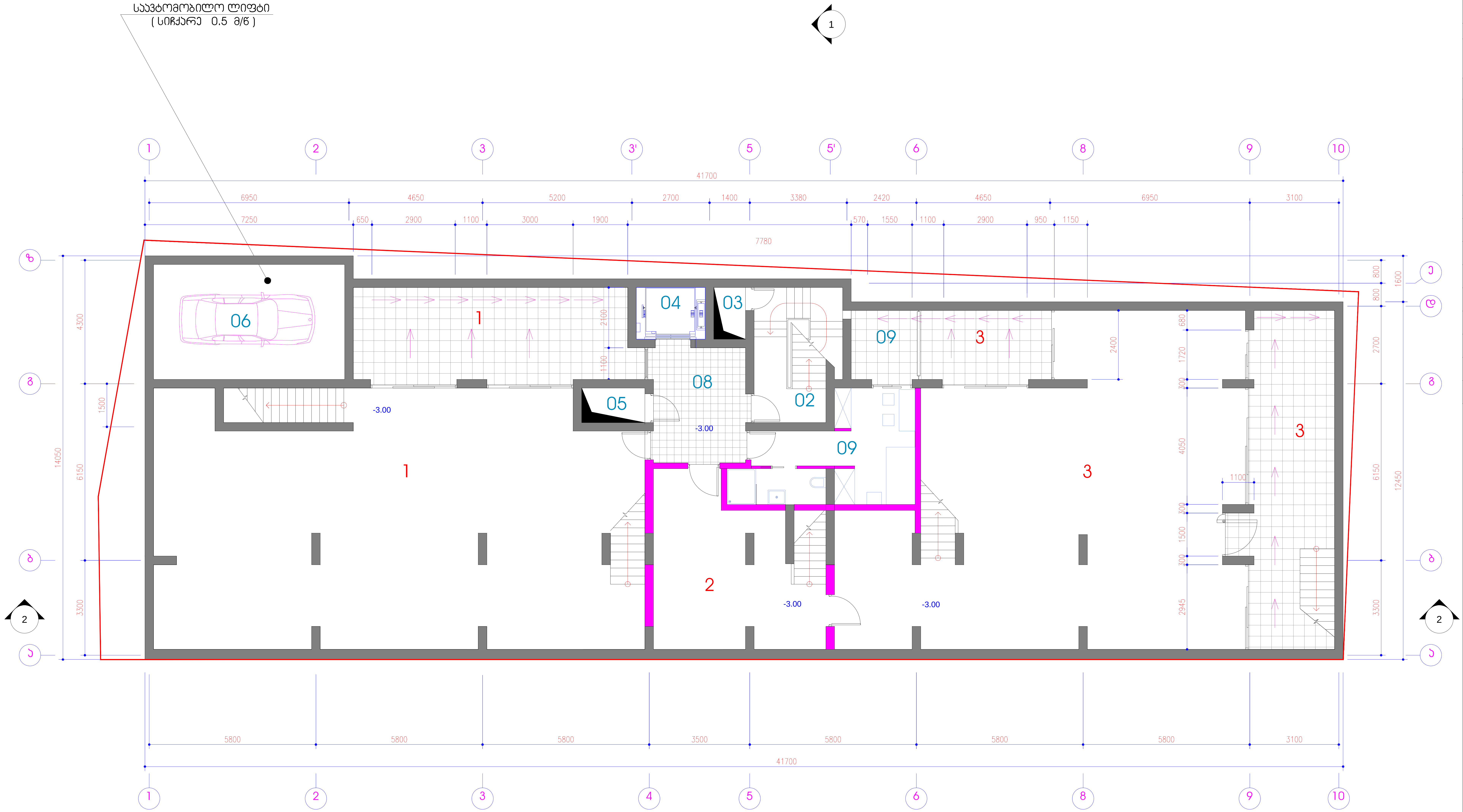
ՊԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ISTITI ARCHITECTS

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ 4, ՀԱՐԿ 2, ՇԵՆՔ 4
ՀԵՌ.՝ (+374 99) 408152


| ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ | ԼՍԱԿԱՆՈՒՄ, ՀԱՍԿԱՑՈՒՄ | ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՄԱՐ |
|---|---|---|
| Ֆիզ. անձանց միջոցներ | 8. ՊԵՏԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵ | |
| ՏԵՂԱԿԱՆ | 8. ՊԵՏԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵ | |
| ՀԱՄԱՏԵՂ | 01. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ | |
| ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ | | |

| ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԹԻՎ | ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ԱՆՈՒՆ | ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՄՍԱԹԻՎ |
|---|---|---|
| 2013 | 4 | 21 |




# შერეული ფუნქციის საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

## -1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ 1:100

### ექსპლიკაცია

| № | სათავსოს ტიპი | სართული | შიდა ფართი მ² | საზაფხულო ფართი მ² | საერთო ფართი მ² |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | კომერციული №1 | -1 | 151.20 | 32.40 | 183.60 |
| 2 | კომერციული №2 | -1 | 31.65 | 0.00 | 31.65 |
| 3 | კომერციული №3 | -1 | 132.50 | 47.90 | 180.40 |
| 02 | კიბის უჯრედი | -1 | 13.60 | 0.00 | 13.60 |
| 03 | საკომუნიკაც. შახტა | -1 | 2.00 | 0.00 | 2.00 |
| 04 | ლიფტის შახტა | -1 | 4.30 | 0.00 | 4.30 |
| 05 | საკომუნიკაც. შახტა | -1 | 2.60 | 0.00 | 2.60 |
| 06 | ავტომანქანის ლიფტის შახტა | -1 | 26.60 | 0.00 | 26.60 |
| 08 | ტამბური | -1 | 13.70 | 0.00 | 13.70 |
| 09 | დაცვის ოთახი | -1 | 19.40 | 5.95 | 25.35 |
| ჯამი | | | 397.6 | 86.3 | 483.8 |


თ-არქიტექტს

TBILISI ARCHITECTS

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152


| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | გ. ინასარიძე | |
| დახაზა | გ. ინასარიძე | |
| შეამოწმა | თ. ალავერდაშვილი | |

| სტადია | პროექტი | |
|---|---|---|
| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლის რაოდ. |
| 2013 | 5 | 21 |

# Проектирование здания с помещениями для временного проживания беженцев из Украины

Участок расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доломановская, 70

Площадь участка – 2.46 га

Площадь застройки – 0.6 га

Этажность – 3

Количество квартир – 154

Количество мест – 308

Площадь квартир – 6.9 тыс. м²

Общая площадь – 41.3 тыс. м²

Строительный объем – 154.6 тыс. м³

Количество машиномест – 34

Количество машиномест для МГН – 2

Количество велосипедных парковок – 41

Количество мотоциклетных парковок – 11

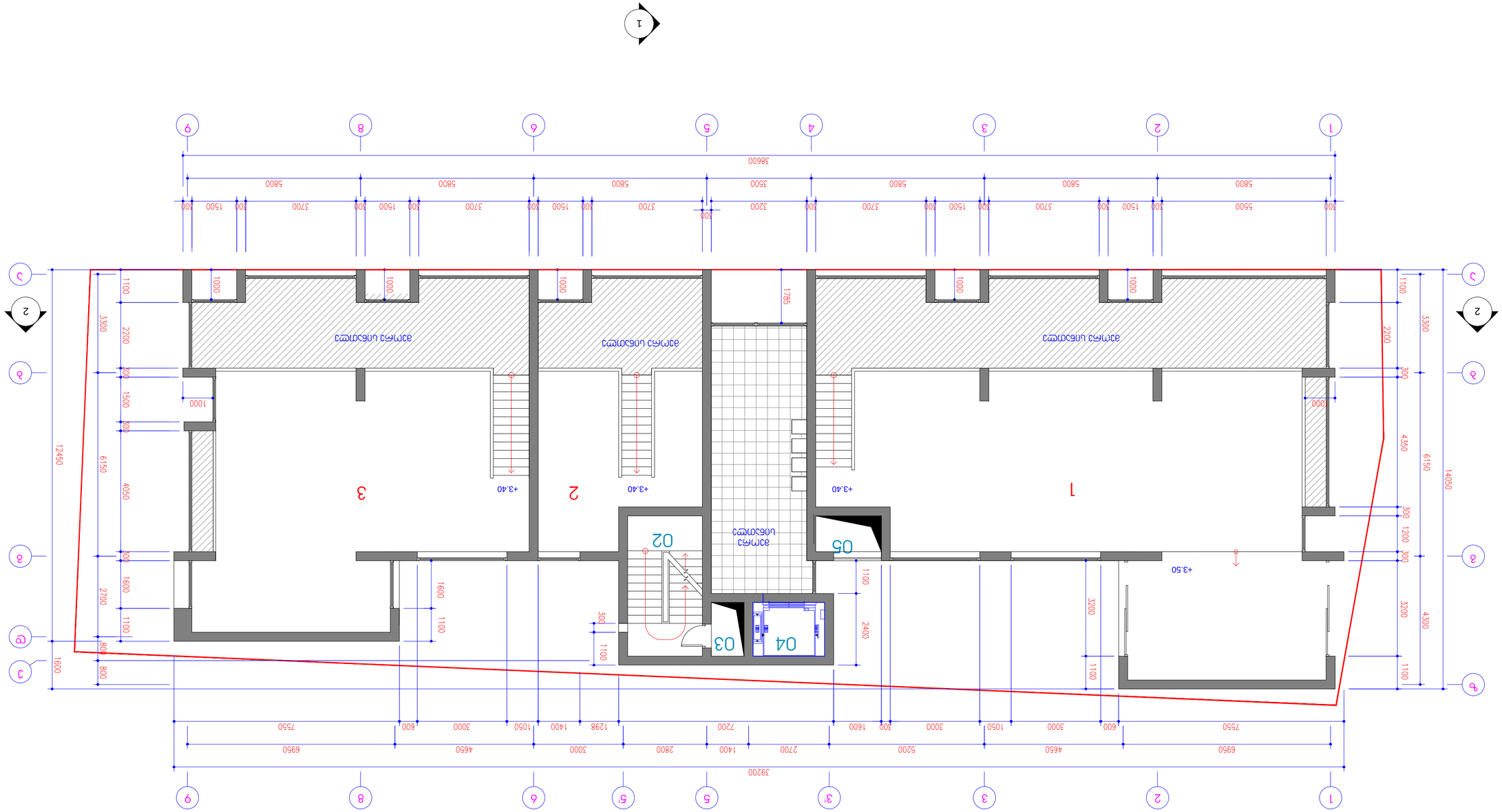
Количество парковок для автобусов – 2

Количество парковок для МГН – 2

Количество парковок для автомобилей – 34

Количество парковок для велосипедов – 41

Количество парковок для мотоциклов




1

1:100

| № | Наименование объема | Высота помещения | Площадь помещения | Площадь помещения с коэффициентом |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение №1 | 1-2 | 122.30 | 0.00 | 122.30 |
| 2 | Помещение №2 | 1-2 | 29.00 | 0.00 | 29.00 |
| 3 | Помещение №3 | 1-2 | 80.60 | 0.00 | 80.60 |
| 02 | Лобби 2этаж | 1-2 | 11.75 | 0.00 | 11.75 |
| 03 | Санузел общий | 1-2 | 2.00 | 0.00 | 2.00 |
| 04 | Помещение общего | 1-2 | 4.30 | 0.00 | 4.30 |
| 05 | Санузел общий | 1-2 | 2.60 | 0.00 | 2.60 |
| Итого | | | 252.6 | 0.00 | 252.6 |

| | | |
|---|---|---|
| Разработал | Шаповалов Р.Ю. | |
| Проверил | Шаповалов Р.Ю. | |
| Н.контр. | Шаповалов Р.Ю. | |
| ГИП | Шаповалов Р.Ю. | |

| | |
|---|---|
| Стадия | Лист |
| Р | 1 |

ООО "АРХИТЕКТОРС"
г.Москва, ул.Ленинская Слобода, д.19, стр.1, оф.1021, тел.: (+495) 6991408152

# Планировка помещений с экспликацией

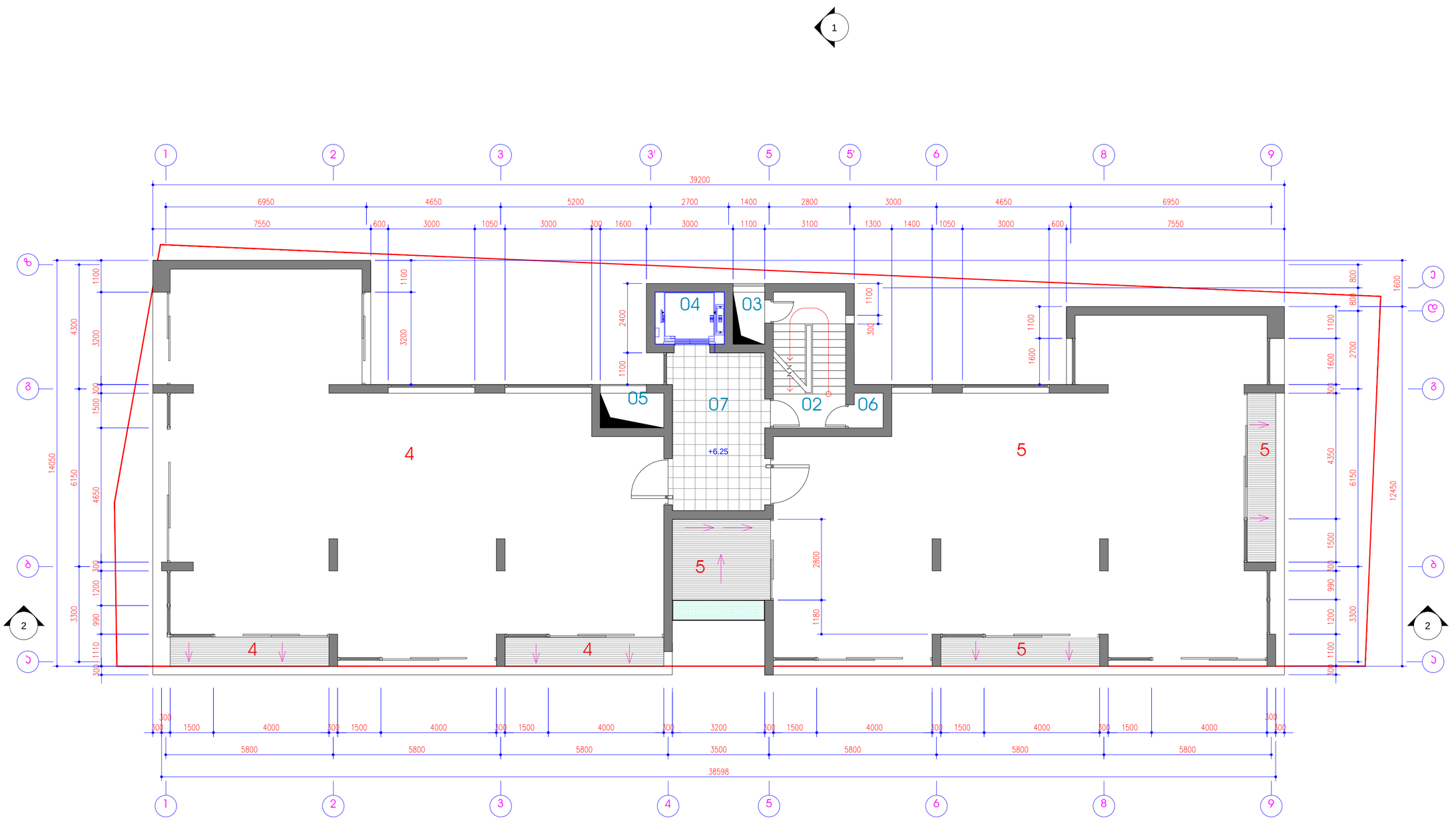
Планировка помещений с экспликацией +3.40 и +3.50 отм. 2этаж

| № | Дата | Кол.уч. | Изм. | Подпись |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 7 | 2013 | | |

# შერეული ფუნქციის საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

## 2 სართულის გეგმა +6.25 ნიშნულზე

მ 1:100




## ექსპლიკაცია

| № | სათაურის ტიპი | სართული | ჯამ. ფართი მ² | სპეც.ფართ ფართი მ³ | საერთო ფართი მ² |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | ბინა | 2 | 171.10 | 11.00 | 182.10 |
| 5 | ბინა | 2 | 157.90 | 21.00 | 178.90 |
| 02 | პუბლ. პირველი | 2 | 11.75 | 0.00 | 11.75 |
| 03 | საერთო დან. მპბა | 2 | 2.00 | 0.00 | 2.00 |
| 04 | ლიფტის მპბა | 2 | 4.30 | 0.00 | 4.30 |
| 05 | საერთო დან. მპბა | 2 | 2.60 | 0.00 | 2.60 |
| 06 | დაზგარე სათავსო | 2 | 1.00 | 0.00 | 1.00 |
| 07 | ფოიე | 2 | 18.80 | 0.00 | 18.80 |
| ჯამი | | | 369.5 | 32.0 | 401.5 |

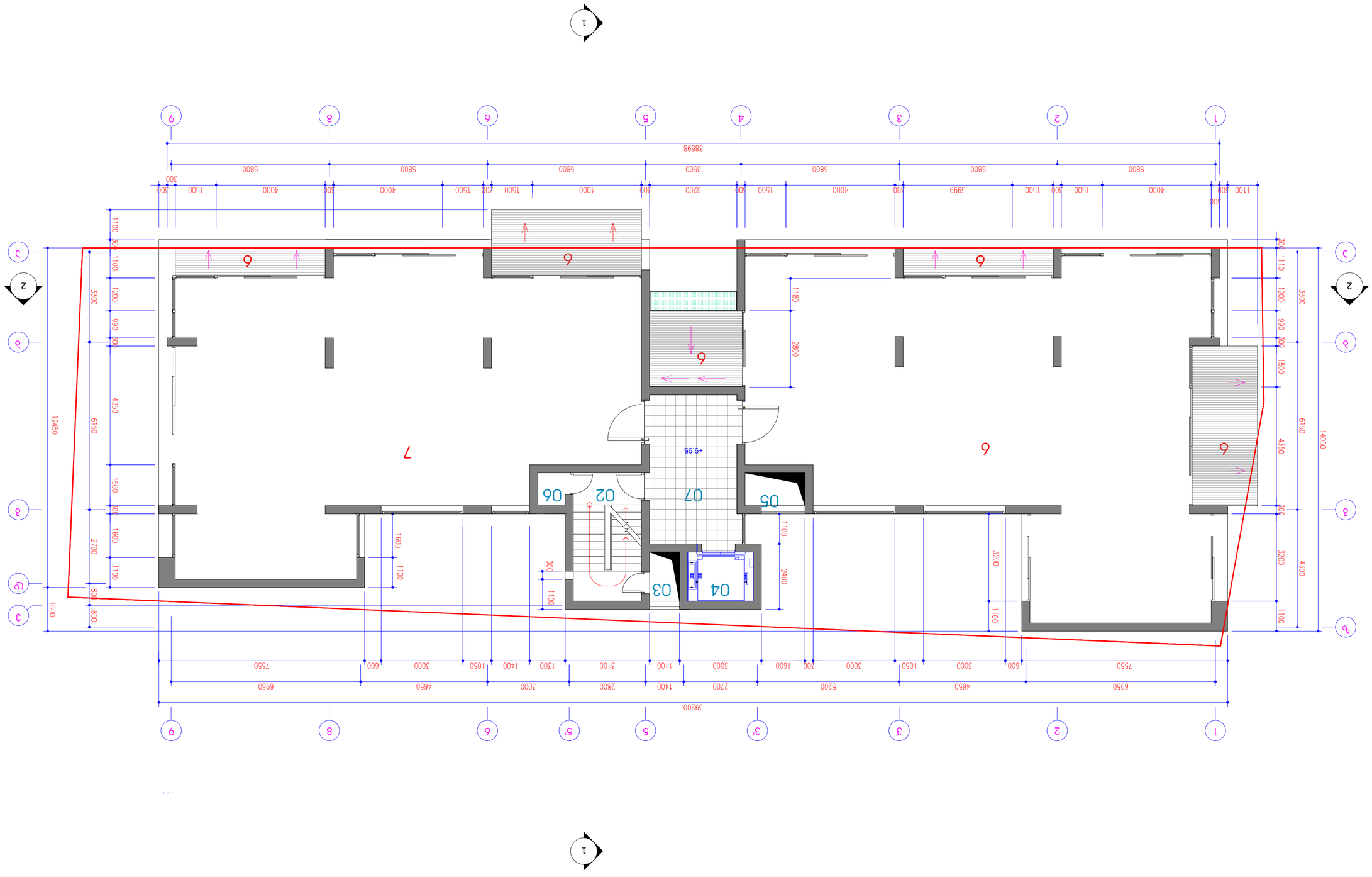

თ-არქიტექტს

მისამართი: თბილისი, ბებუთოვის ქ. №21, ტელ.: (+995 599) 408152


| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | მ. ონაშვილი | |
| დიზაინი | მ. ონაშვილი | |
| მთავარმა | თ. ალექსიძე/მამალაძე | |

| სტადია | არქიტექტ |
|---|---|

| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლის რაოდ. |
|---|---|---|
| 2013 | 8 | 21 |




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 07 | ფოიე | 3 | 18.80 | 0.00 | 18.80 |
| 06 | დაბანის ოთახი | 3 | 1.00 | 0.00 | 1.00 |
| 05 | სააბაზანო ბანაკი | 3 | 2.60 | 0.00 | 2.60 |
| 04 | შიშველი ბანაკი | 3 | 4.30 | 0.00 | 4.30 |
| 03 | სააბაზანო ბანაკი | 3 | 2.00 | 0.00 | 2.00 |
| 02 | ბანაკი ჯიხური | 3 | 11.75 | 0.00 | 11.75 |
| 7 | ბინა | 3 | 158.00 | 18.75 | 176.75 |
| 6 | ბინა | 3 | 171.00 | 29.60 | 200.60 |
| № | სააბაზანო ფუნქცია | სართული | ფართი, მ² | ხარისხობრივი ფაქტორის გათვალისწინებით ფართი, მ² | საერთო ფართი, მ² |
| | | ჯამი | 369.5 | 48.4 | 417.8 |

ნახაზის დასახელება

ფასადი 3 ს ა ხ ა ზ ი

ნახაზის №

9

თარიღი

2013

| | |
|---|---|
| ავტორი | ლ. ხუციშვილი |
| ხელმძღვანელი | ლ. ხუციშვილი |
| კონსულტანტი | |
| კონტროლიორი | |

ბინათმშენებლობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №21, ნაკვ.: (+995 599) 408152

ARCHITECTS

ობიექტის დასახელება და მისამართი

ფასადების ფოტორეალისტური გამოსახულებები

ობიექტის ფოტორეალისტური ფასადების ნახაზები

3 ს ა ხ ა ზ ი

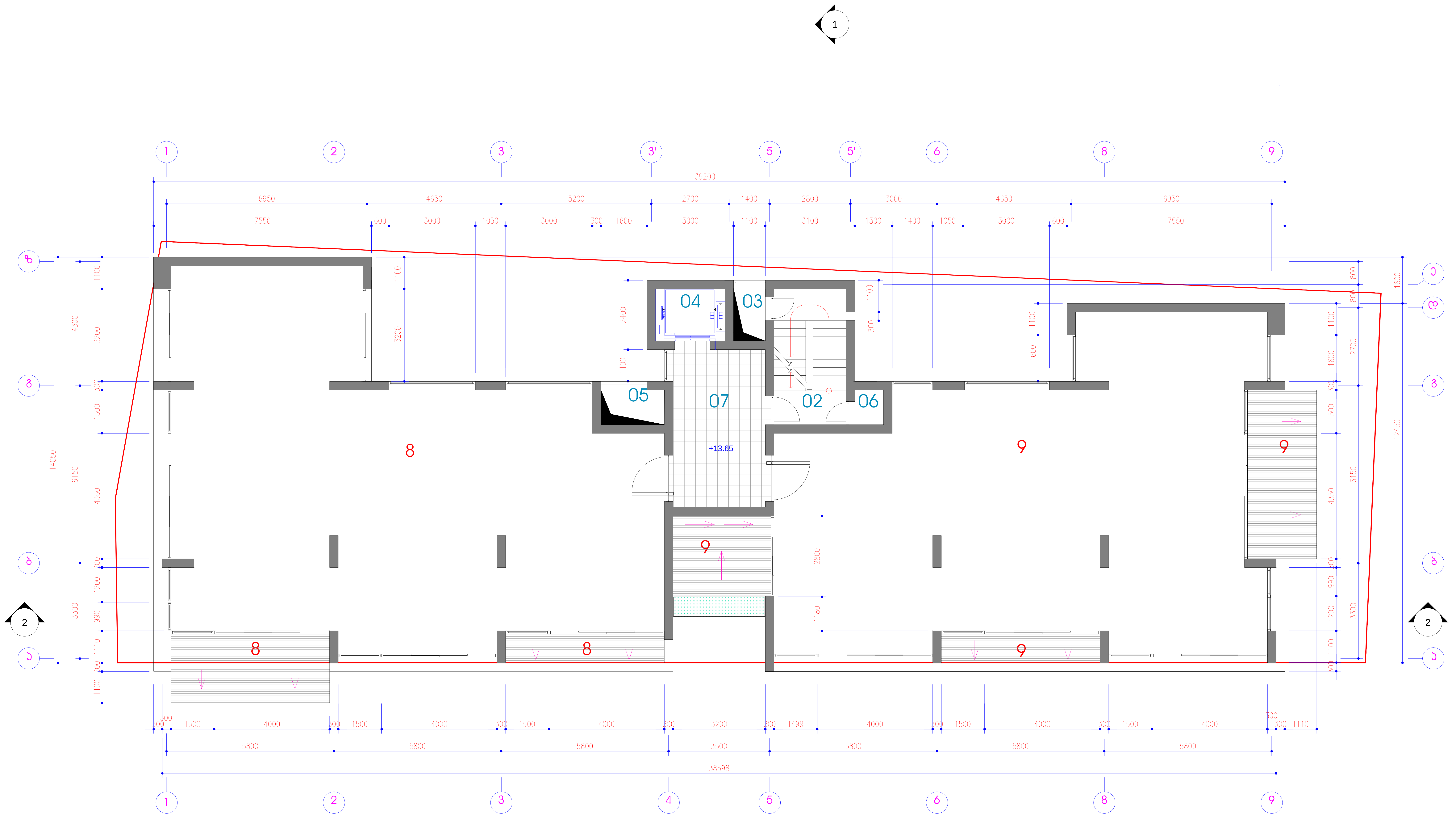
+9.95 ნიშნულზე

მ 1:100

ნახაზის დასახელება

ფასადების ფოტორეალისტური გამოსახულებები

ობიექტის ფოტორეალისტური ფასადების ნახაზები




# შერეული ფუნქციის საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

## 4 სართულის გეგმა +13.65 ნიშნულზე

მ 1:100

### ექსპლიკაცია

| № | სათავსოს ტიპი | სართული | შიდა ფართი მ² | საზაფხულო ფართი მ² | საერთო ფართი მ² |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | ბინა | 4 | 171.10 | 18.75 | 189.85 |
| 9 | ბინა | 4 | 158.00 | 29.60 | 187.60 |
| 02 | კიბის უჯრედი | 4 | 11.75 | 0.00 | 11.75 |
| 03 | საკომუნიკაც. შახტა | 4 | 2.00 | 0.00 | 2.00 |
| 04 | ლიფტის შახტა | 4 | 4.30 | 0.00 | 4.30 |
| 05 | საკომუნიკაც. შახტა | 4 | 2.60 | 0.00 | 2.60 |
| 06 | დამხმარე სათავსო | 4 | 1.00 | 0.00 | 1.00 |
| 07 | ფოიე | 4 | 18.80 | 0.00 | 18.80 |
| ჯამი | | | 369.6 | 48.4 | 417.9 |

თ-არქიტექტს

TBILISI ARCHITECTS

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | გ. ინასარიძე | |
| დახაზა | გ. ინასარიძე | |
| შეამოწმა | თ. ალავერდაშვილი | |

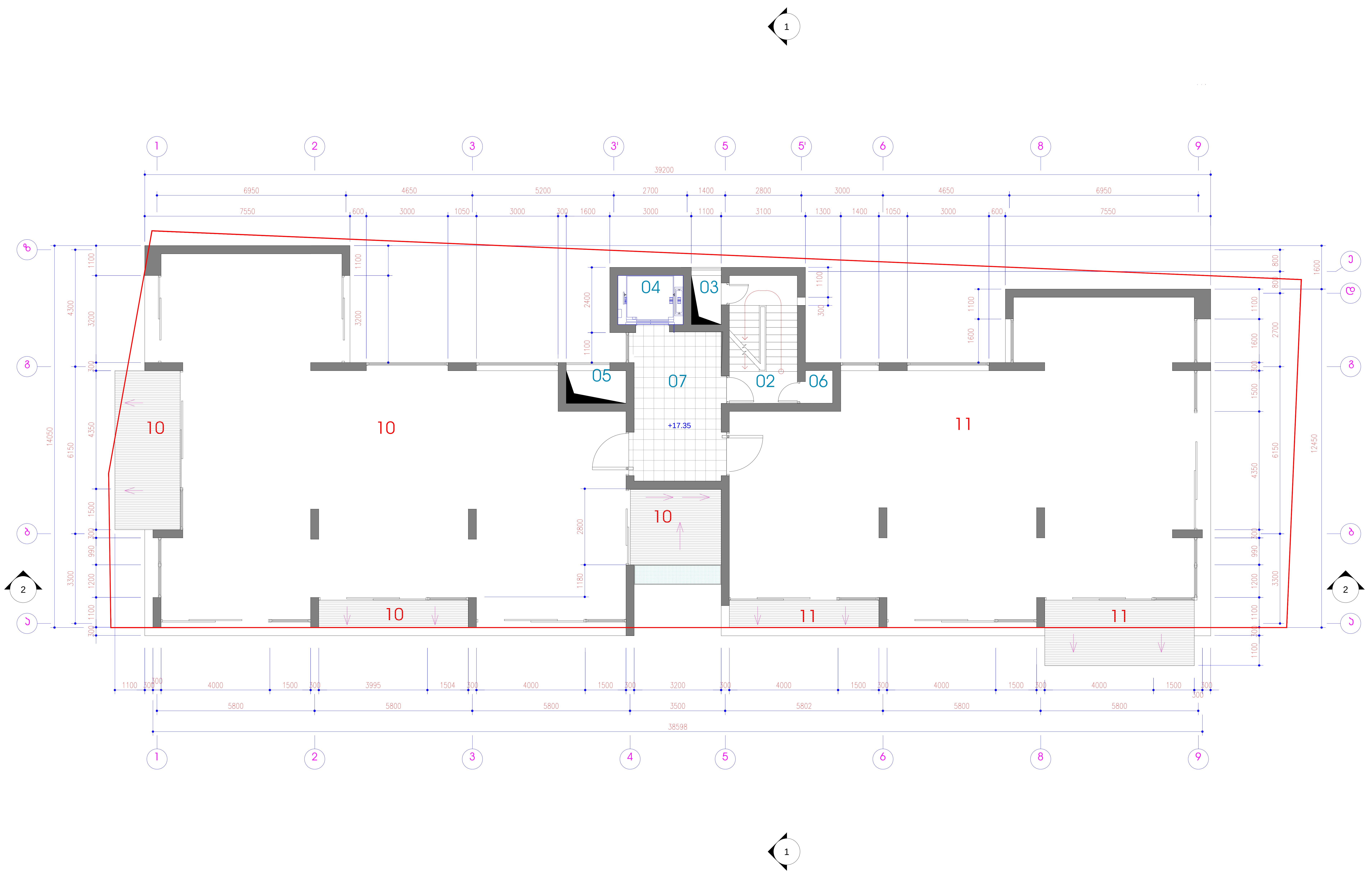
| სტადია | პროექტი |
|---|---|

| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლის რაოდ. |
|---|---|---|
| 2013 | 10 | 21 |

# შერეული ფუნქციის საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

## 5 სართულის გეგმა +17.35 ნიშნულზე

მ 1:100




### ექსპლიკაცია

| № | სათავსოს ტიპი | სართული | შიდა ფართი მ² | საზაფხულო ფართი მ² | საერთო ფართი მ² |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | ბინა | 5 | 171.00 | 29.60 | 200.60 |
| 11 | ბინა | 5 | 158.00 | 18.75 | 176.75 |
| 02 | კიბის უჯრედი | 5 | 11.75 | 0.00 | 11.75 |
| 03 | საკომუნიკაც. შახტა | 5 | 2.00 | 0.00 | 2.00 |
| 04 | ლიფტის შახტა | 5 | 4.30 | 0.00 | 4.30 |
| 05 | საკომუნიკაც. შახტა | 5 | 2.60 | 0.00 | 2.60 |
| 06 | დამხმარე სათავსო | 5 | 1.00 | 0.00 | 1.00 |
| 07 | ფოიე | 5 | 18.80 | 0.00 | 18.80 |
| ჯამი | | | 369.5 | 48.4 | 417.8 |


თ-არქიტექტს

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

TBILISI ARCHITECTS


| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | გ. ინასარიძე | |
| დახაზა | გ. ინასარიძე | |
| შეამოწმა | თ. ალავერდაშვილი | |

| სტადია | პროექტი | |
|---|---|---|
| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლის რაოდ. |
| 2013 | 11 | 21 |

ՊԱՏՎԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԵՍՐՈՊ ՄԱՇՏՈՑԻ ԱՆՎԱՆ ՄԱՏԵՆԱԴԱՐԱՆ
ԿԱՂՄԱՎԵՐՊՎԱԾ ՄԱՏԵՆԱԴԱՐԱՆ
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ

# 6 ԱՇԱԿԵՐՏՈՒ ՇՇՄՈՑ
+21.05 ճոճաշքի

a 1:100

| № | Անվանում | Քանակ | Ընդհանուր մակերես, մ² | Կառուցված մակերես, մ² | Ընդհանուր ծավալ, մ³ |
|---|------|---|---|---|---|
| 12 | ՃՈՃԱ | 6 | 171.10 | 18.75 | 189.85 |
| 13 | ՃՈՃԱ | 6 | 158.00 | 29.60 | 187.60 |
| 02 | Աստիճան | 6 | 11.75 | 0.00 | 11.75 |
| 03 | Հագուստի պահարան | 6 | 2.00 | 0.00 | 2.00 |
| 04 | Պահեստ | 6 | 4.30 | 0.00 | 4.30 |
| 05 | Հագուստի պահարան | 6 | 2.60 | 0.00 | 2.60 |
| 06 | Ընդհանուր օգտագործման | 6 | 1.00 | 0.00 | 1.00 |
| 07 | Զուգարան | 6 | 18.80 | 0.00 | 18.80 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | | 369.6 | 48.4 | 417.9 |

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ

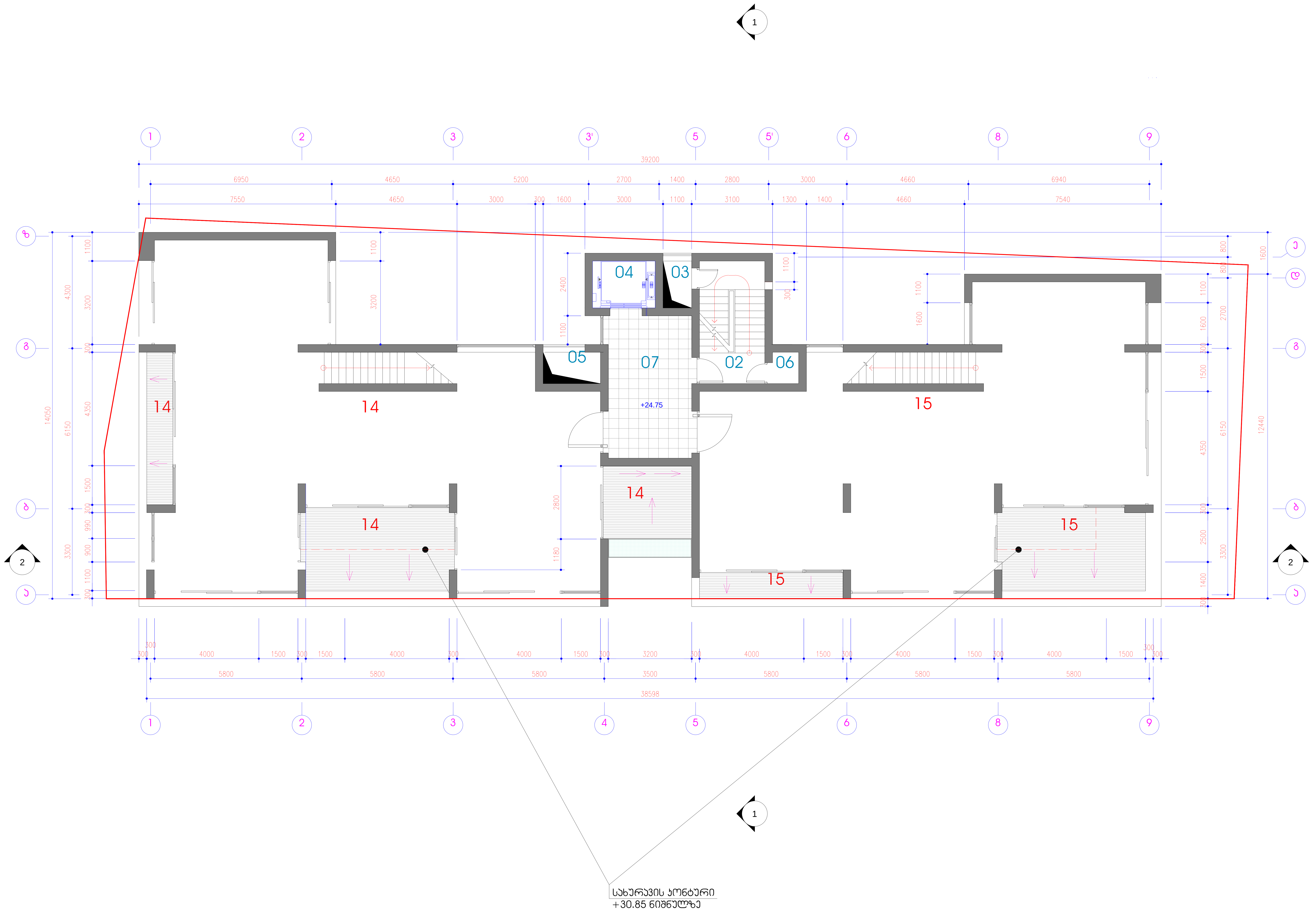
| ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է | ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ |
|---|---|
| ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ | 2013 |
| ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ | 12 |
| ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ | 21 |


ՊԱՐՈՒՅԿԱՑՈՒ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ՅԵՐԵՎԱՆ, Ա. ՊԱՐՈՒՅԿՅԱՆ 1, ՀԵՌ.՝ (+٩٩٤ ٩٩٩ ٨٥٨١٥٢
T-SHAPE ARCHITECTS


ՊԱՐՈՒՅԿԱՑՈՒ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ

| ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է | ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ |
|---|---|
| ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ | 2013 |
| ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ | 12 |
| ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ | 21 |




# შერეული ფუნქციის საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

## 7 სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

მ 1:100

### ექსპლიკაცია

| № | სათავსოს ტიპი | სართული | შიდა ფართი მ² | საზაფხულო ფართი მ² | საერთო ფართი მ² |
|---|---|---|---|---|---|
| 14 | ბინა | 7 | 153.90 | 37.40 | 191.30 |
| 15 | ბინა | 7 | 140.20 | 26.70 | 166.90 |
| 02 | კიბის უჯრედი | 7 | 11.75 | 0.00 | 11.75 |
| 03 | საკომუნიკაც. შახტა | 7 | 2.00 | 0.00 | 2.00 |
| 04 | ლიფტის შახტა | 7 | 4.30 | 0.00 | 4.30 |
| 05 | საკომუნიკაც. შახტა | 7 | 2.60 | 0.00 | 2.60 |
| 06 | დამხმარე სათავსო | 7 | 1.00 | 0.00 | 1.00 |
| 07 | ფოიე | 7 | 18.80 | 0.00 | 18.80 |
| ჯამი | | | 334.6 | 64.1 | 398.7 |

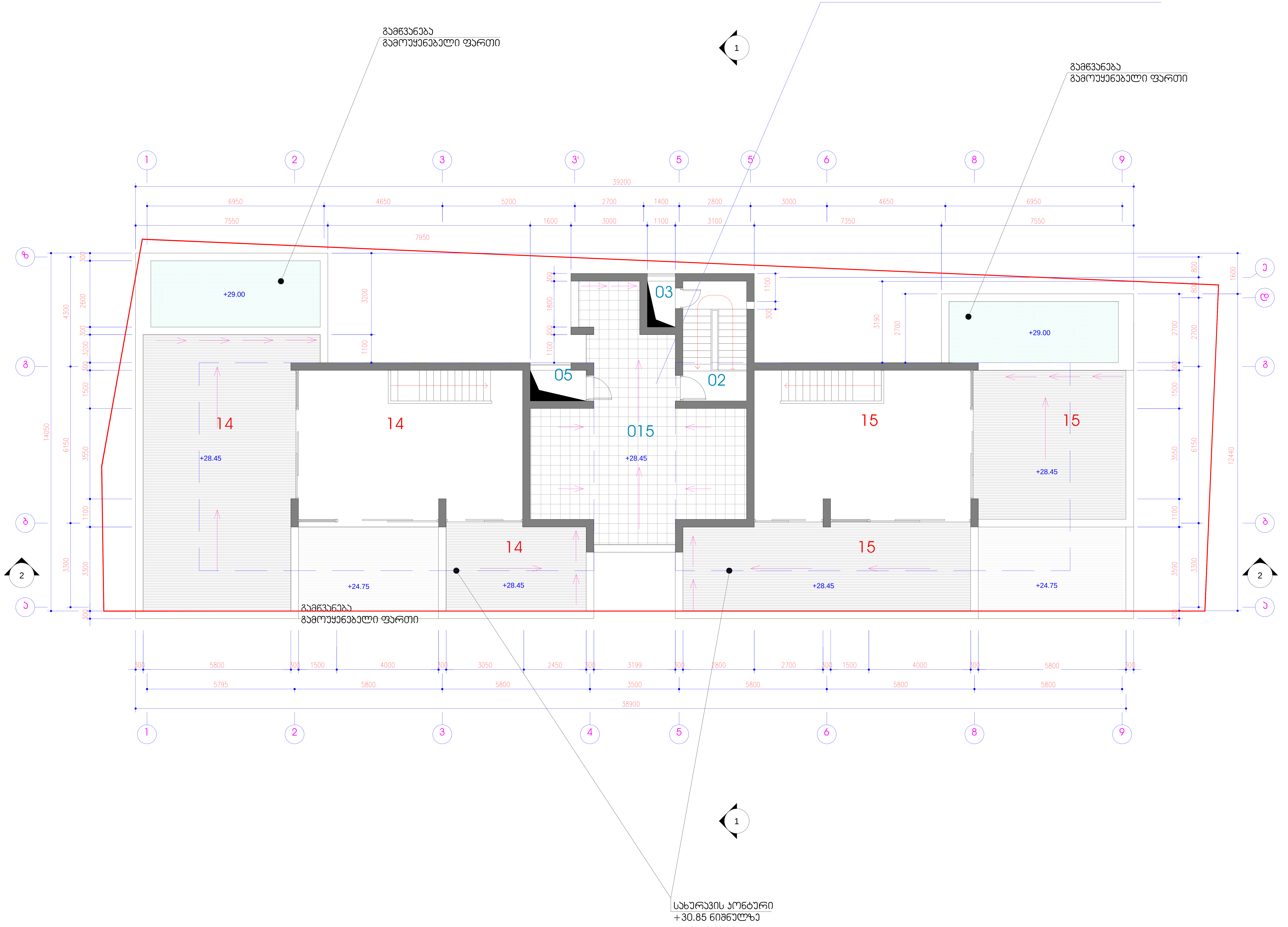

თ-არქიტექტს

TBILISI ARCHITECTS

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152


| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | გ. ინასარიძე | |
| დახაზა | გ. ინასარიძე | |
| შეამოწმა | თ. ალავერდაშვილი | |

| სტადია | პროექტი | |
|---|---|---|
| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლის რაოდ. |
| 2013 | 13 | 21 |




# შერეული ფუნქციის საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

## 8 სართულის გეგმა +28.45 ნიშნულზე

მ 1:100

### ექსპლიკაცია

| № | სათავსოს ტიპი | სართული | შიდა ფართი მ² | საზაფხულო ფართი მ² | საერთო ფართი მ² |
|---|---|---|---|---|---|
| 14 | ბინა | 8 | 51.50 | 84.05 | 135.55 |
| 15 | ბინა | 8 | 49.50 | 74.00 | 123.50 |
| 02 | კიბის უჯრედი | 8 | 11.75 | 0.00 | 11.75 |
| 03 | საკომუნიკაც. შახტა | 8 | 2.00 | 0.00 | 2.00 |
| 05 | საკომუნიკაც. შახტა | 8 | 2.60 | 0.00 | 2.60 |
| 015 | ტექნიკური სათავსო | 8 | 0.00 | 54.80 | 54.80 |
| ჯამი | | | 117.4 | 212.9 | 330.2 |

შენიშვნა

1.შენობაში გათვალისწინებულია ცენტრალური გათბობის და კონდენცირების სისტემა+28.45 ნიშნულზე( ფანკოილის და ჩილერის ტიპის). , 015-სათავსოში განთავსდება საქვაბედა ჩილერი.

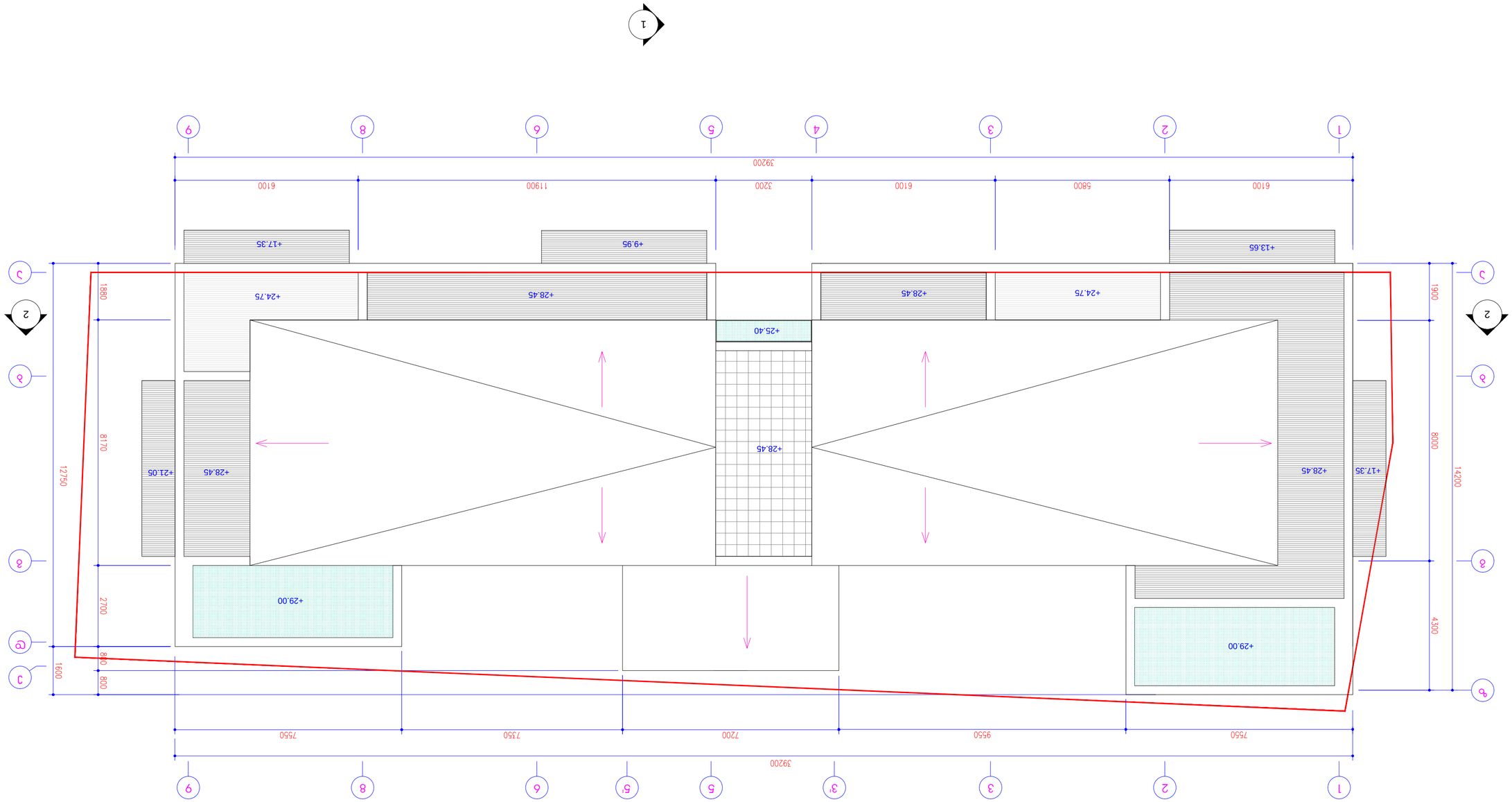
თ-არქიტექტს

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

TBILISI ARCHITECTS

| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | გ. ინასარიძე | |
| დახაზა | გ. ინასარიძე | |
| შეამოწმა | თ. ალავერდაშვილი | |

| სტადია | პროექტი | |
|---|---|---|
| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლის რაოდ. |
| 2013 | 3 | 21 |




| | |
|---|---|
| ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ԳԱ ՊԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ | |
| ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՍՑԵ |
| ՍԵՓԱԿԱՆ ՏԻՐՈՋ | ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | ՀՀ-ՇՄԱՀՀՇ |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ | 1 |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | ԱՇՆ |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ | 1 |
| ՄԱՍՇՏԱԲ | 1:100 |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | ԱՇՆ |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ | 1 |
| ՄԱՍՇՏԱԲ | 1:100 |

ՀՀ-ՇՄԱՀՀՇ ARCHITECTS
ՀՀ, ք. Երևան, Ա. Պուշկինի 1, ներ.: (+999 599) 408152

| | | | |
|---|---|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՍՑԵ | ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ | ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ |
| ՀՀ, ՇՄԱՀՀՇ | ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ | 1 | 1 |

| | |
|---|---|
| ՀՀ, ՇՄԱՀՀՇ | ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ |
| ՀՀ, ՇՄԱՀՀՇ | ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ |
| ՀՀ, ՇՄԱՀՀՇ | ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ |

| | |
|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՍՑԵ |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ | 1 |
| ՄԱՍՇՏԱԲ | 1:100 |

| | |
|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՍՑԵ |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ | 1 |
| ՄԱՍՇՏԱԲ | 1:100 |

| | | |
|---|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՍՑԵ | |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ | 1 | |
| ՄԱՍՇՏԱԲ | 1:100 | |

| | |
|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՍՑԵ |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ | 1 |
| ՄԱՍՇՏԱԲ | 1:100 

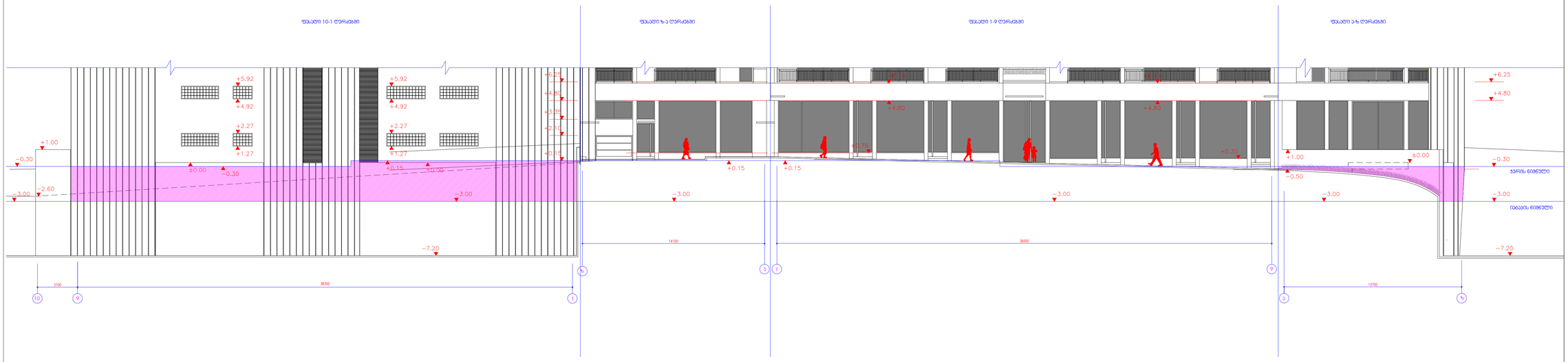
## ანგარიში:

-3.00 სართულზე მიწისზედა ჯედლების ჯამური ფართი შეადგენს 164.8 მ²-ს

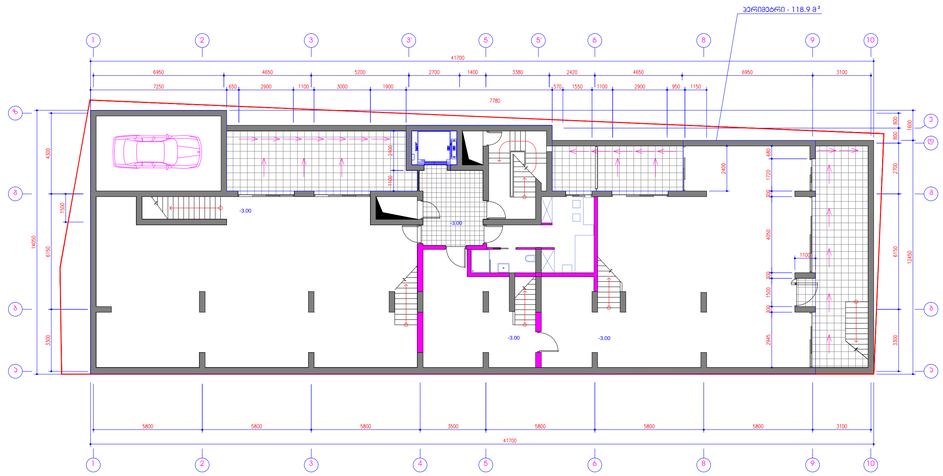
სართულის ჰერიმეტრი შეადგენს 118.9 მ-ს

ჯედლების საშუალო სიმაღლე სართულზე არის შემდეგი:
164.8 / 118.9 = 1.4 მ რაც ნაკლებია 1.8 მ-ზე და აქედან გამომდინარე სართული ითვლება მიწისქვეშად, ხოლო მიწისპირა სართული არის 0.00 და +0.45 ნიშნულებზე განთავსებული სართული

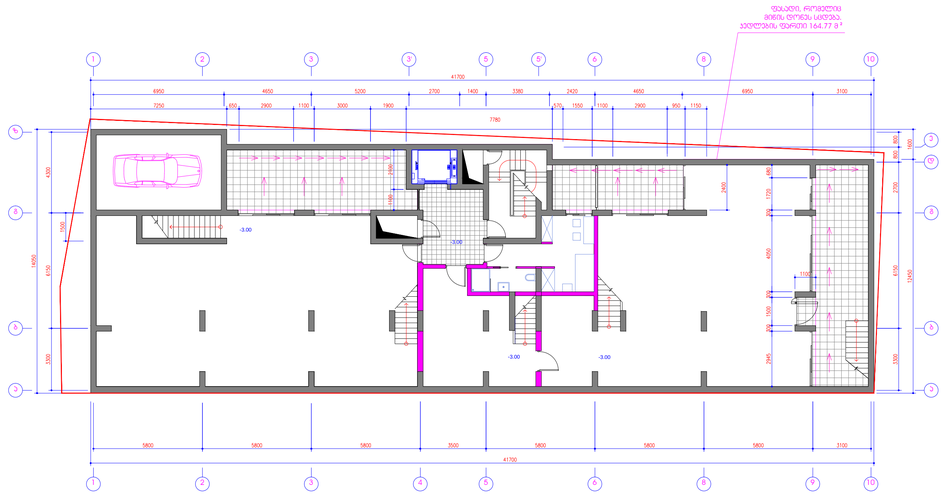
### განშლა




### გეგმა -3.00 ნიშნულზე




### გეგმა -3.00 ნიშნულზე




საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არყანიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

მიწისზედა სართულის სანგარიშო სქემები

მ 1:150

ანგარიში:

-3.00 სართულზე მიწისზედა ჯედლების ჯამური ფართი შეადგენს 164.8 მ²-ს

სართულის პერიმეტრი შეადგენს 118.9 მ-ს

ჯედლების საშუალო სიმაღლე სართულზე არის შემდეგი: 164.8 / 118.9 = 1.4 მ რაც ნაკლებია 1.8 მ-ზე და აქედან გამომდინარე სართული ითვლება მიწისქვეშად, ხოლო მიწისპირა სართული არის 0.00 და +0.45 ნიშნულებზე განთავსებული სართული

თ-არქიტექტს


მისამართი
თბილისი, ჯორჯიანა ა. №21. ტელ: (+995 599) 408152


| თანამშრომლის | ხელმძღვ. მასწრ. | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ფარ. არქიტექტორი | ს. ფილაური | |
| შემსრ. | ს. ფილაური | |
| მასალა | ს. ჯულუხიძე/ნინო | |

| სტადია | ფურცელი |
|---|---|
| პროექტი | ფურცლების რაოდ. |
| 2013 | 22 | 21 |

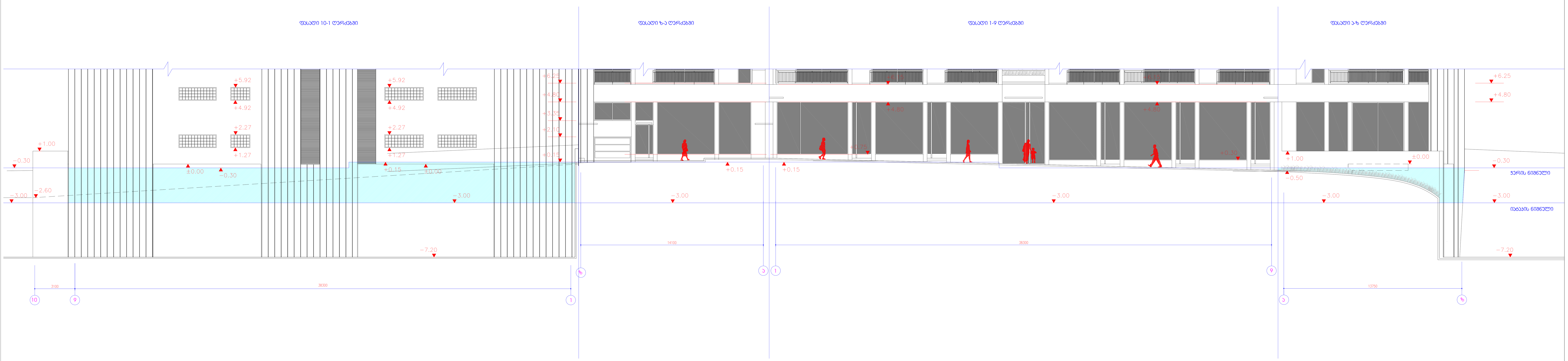
# ანგარიში:

-3.00 სართულზე მიწისზედა კედლების ჯამური ფართი შეადგენს 164.8 მ²-ს

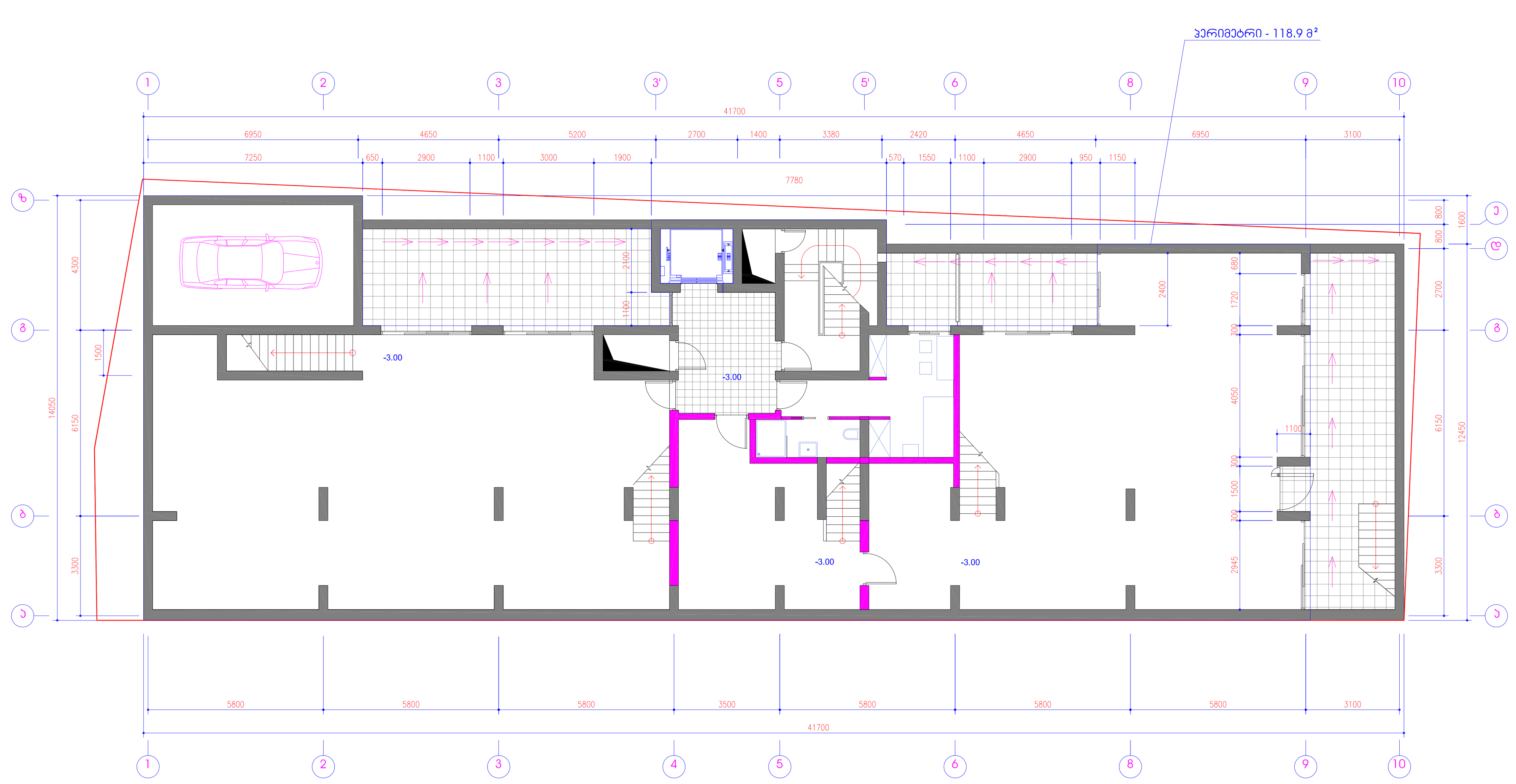
სართულის პერიმეტრი შეადგენს 118.9 მ-ს

კედლების საშუალო სიმაღლე სართუზე არის შემდეგი:
164.8 / 118.9 = 1.4 მ რაც ნაკლებია 1.8 მ-ზე და აქედან გამომდინარე სართული ითვლება მიწისქვეშად, ხოლო მიწისპირა სართული არის 0.00 და +0.45 ნიშნულებზე განთავსებული სართული

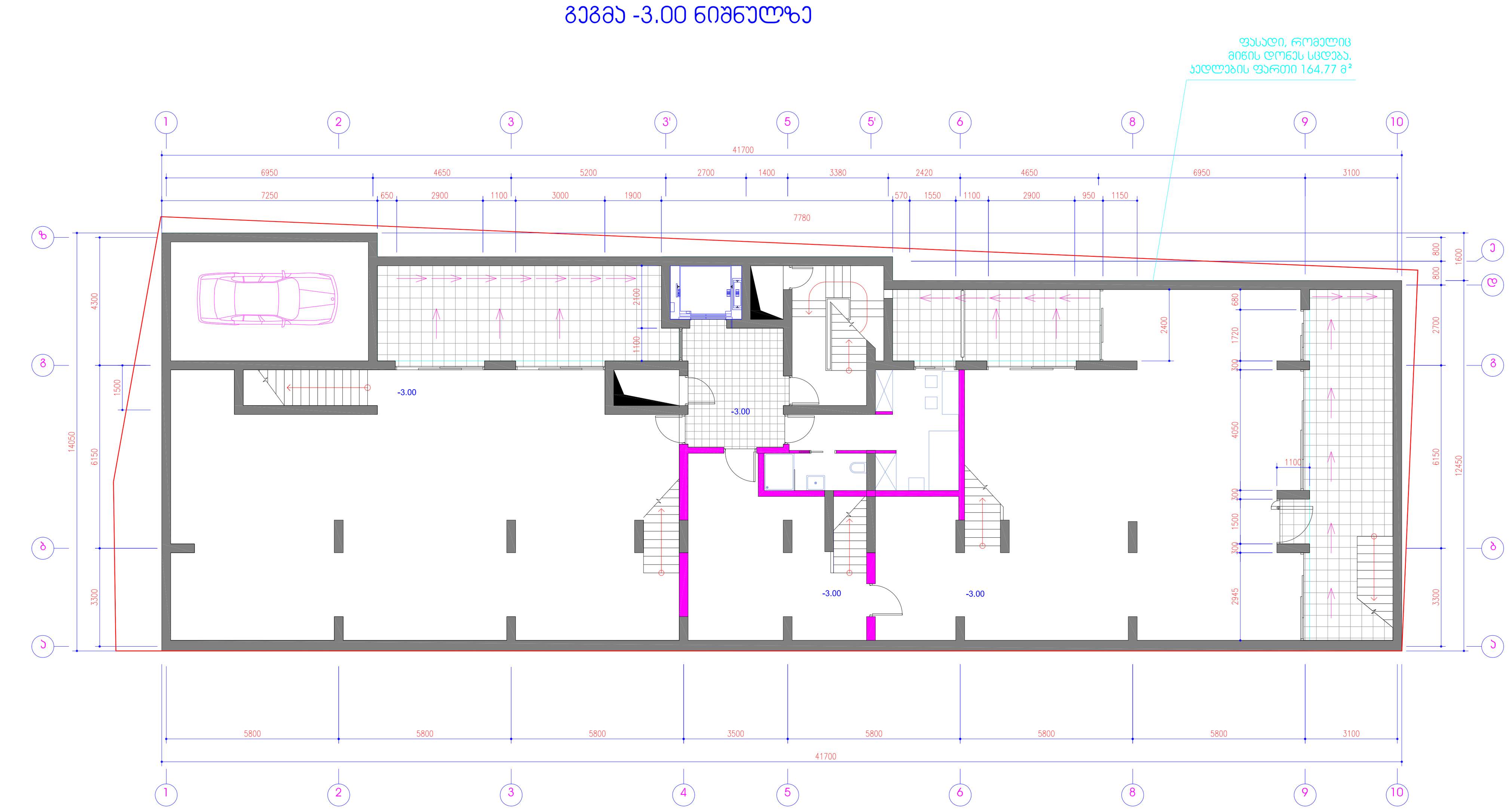
## განშლა




## გეგმა -3.00 ნიშნულზე




## გეგმა -3.00 ნიშნულზე




**შერეული ფუნქციის საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე**

მიწისზედა სართულის საანგარიშო სქემები

მ 1:150


ანგარიში:

-3.00 სართულზე მიწისზედა კედლების ჯამური ფართი შეადგენს 164.8 მ²-ს

სართულის პერიმეტრი შეადგენს 118.9 მ-ს

კედლების საშუალო სიმაღლე სართუზე არის შემდეგი:
164.8 / 118.9 = 1.4 მ რაც ნაკლებია 1.8 მ-ზე და აქედან გამომდინარე სართული ითვლება მიწისქვეშად, ხოლო მიწისპირა სართული არის 0.00 და +0.45 ნიშნულებზე განთავსებული სართული



თ-არქიტექტს

TBILISI ARCHITECTS

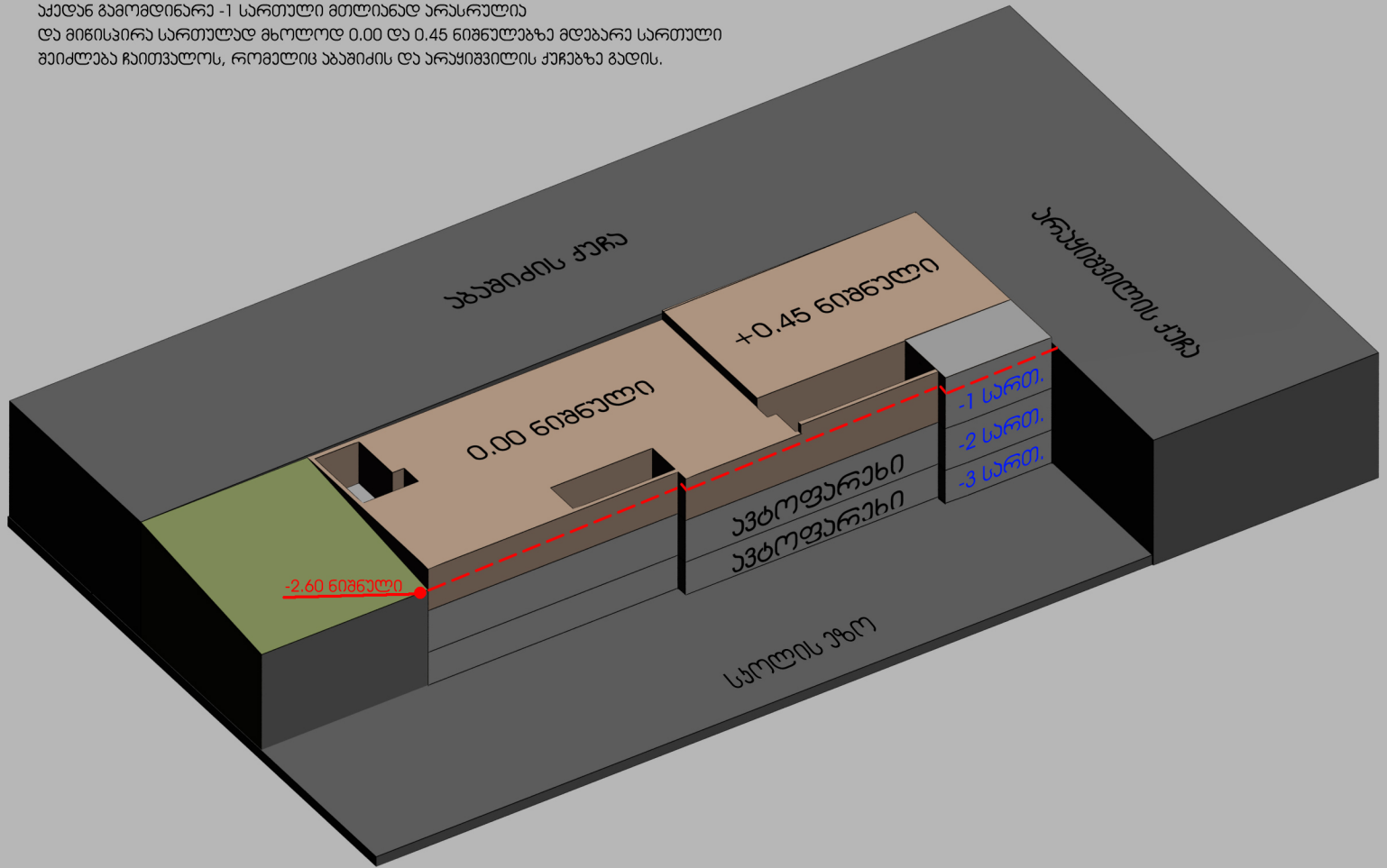
მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

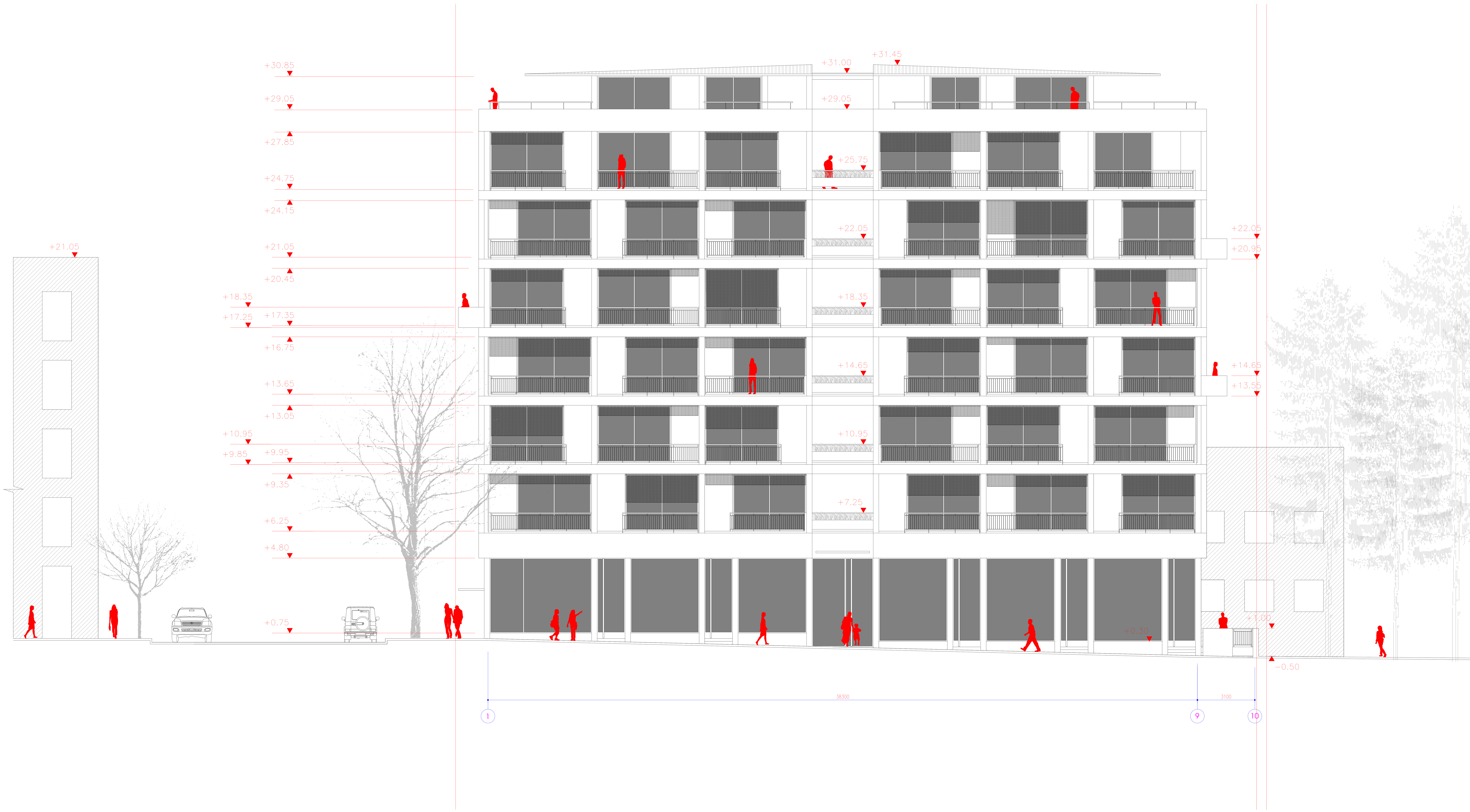

| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | გ. ინასარიძე | |
| დახაზა | გ. ინასარიძე | |
| შეამოწმა | თ. ალავერდაშვილი | |

| სტადია | პროექტი | |
|---|---|---|
| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლის რაოდ. |
| 2013 | 22 | 21 |

# მიწისპირა სართულის დასადგენი სქემა

ვინაიდან -1 სართულის სიმაღლე 2.60-0.5=2.1-ს
აქედან გამომდინარე -1 სართული მთლიანად არასრულია
და მიწისპირა სართულად მხოლოდ 0.00 და 0.45 ნიშნულებზე მდებარე სართული
შეიძლება ჩაითვალოს, რომელიც აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩებზე გადის.






# საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

## ფასადი
## 1 და 10 ღერძებში

მ 1:100

შენიშვნა

1.შენობაში გათვალისწინებულია ცენტრალური გათბობის და კონდენცირების სისტემა+28.45 ნიშნულზე( ფანკოილის და ჩილერის ტიპის). , 015-სათავსოში განთავსდება საქვაბედა ჩილერი.

თ-არქიტექტს

TBILISI ARCHITECTS

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

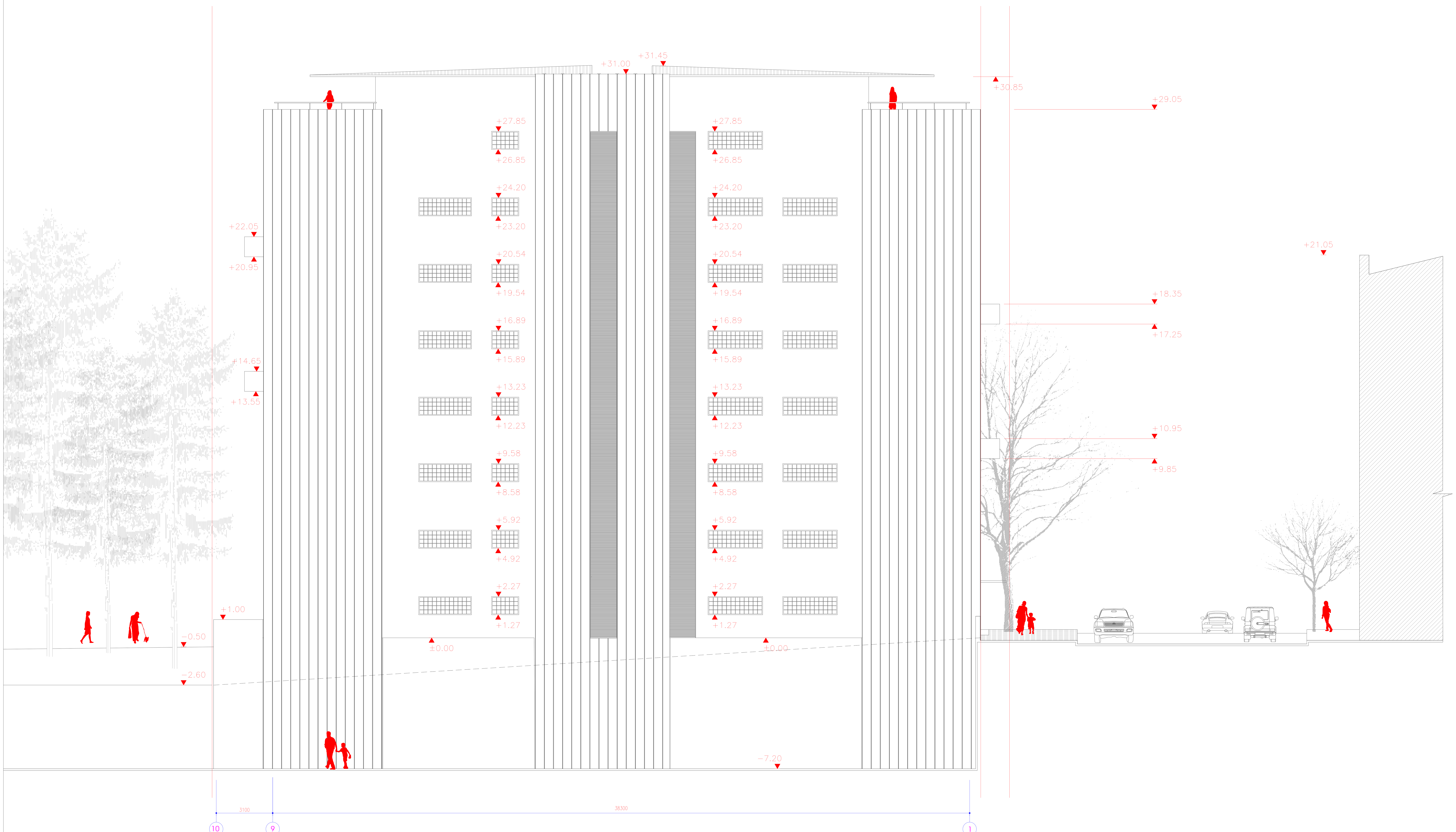
| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | გ. ინასარიძე | |
| დახაზა | გ. ინასარიძე | |
| შეამოწმა | თ. ალავერდაშვილი | |

| სტადია | პროექტი | |
|---|---|---|
| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლის რაოდ. |
| 2013 | 16 | 21 |

## საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

### ფასადი 10 და 1 ღერძებში

მ 1:100




შენიშვნა

1.შენობაში გათვალისწინებულია ცენტრალური გათბობის და კონდენცირების სისტემა+28.45 ნიშნულზე( ფანკოილის და ჩილერის ტიპის). , 015-სათავსოში განთავსდება საქვაბედა ჩილერი.

თ-არქიტექტს

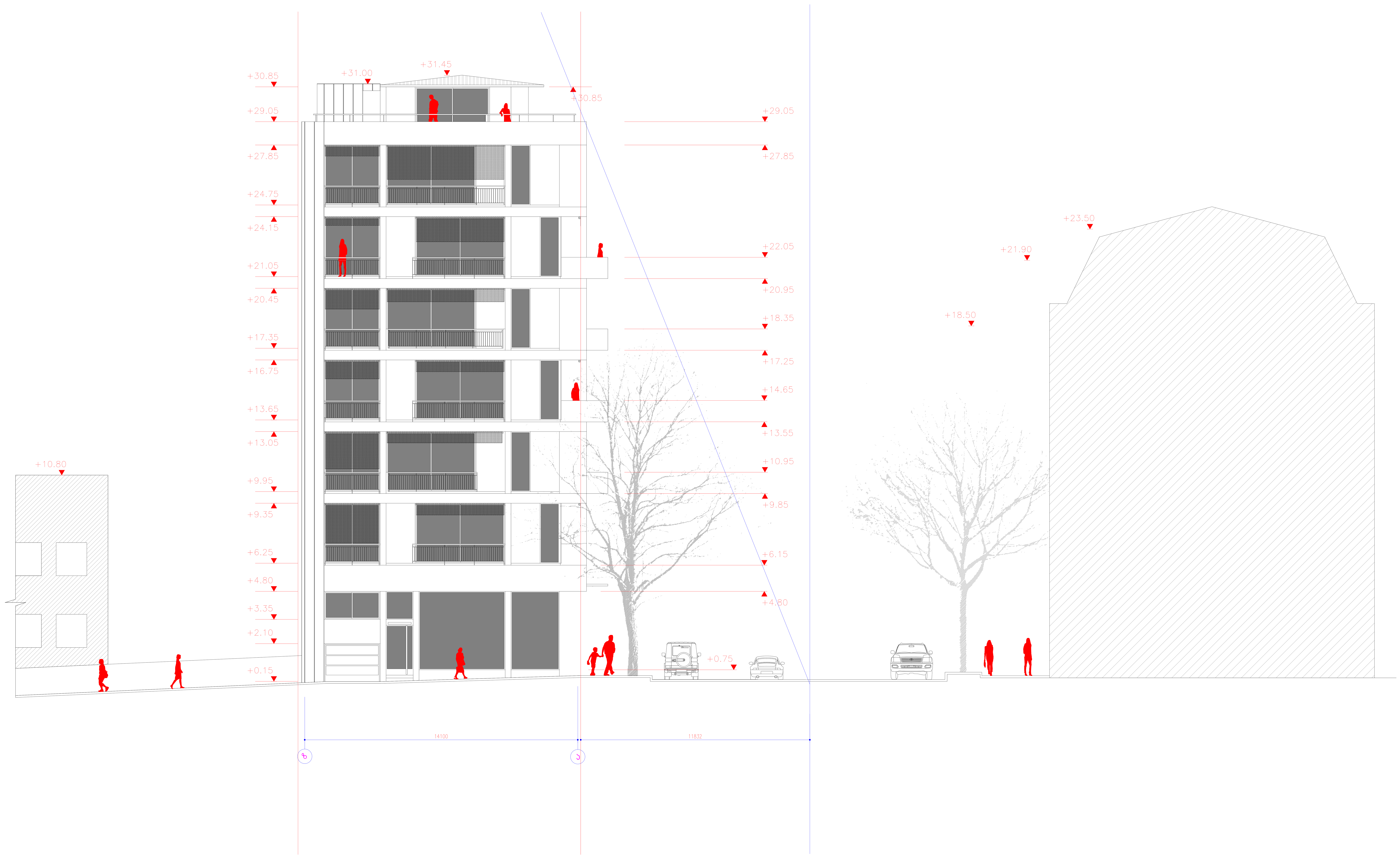
TBILISI ARCHITECTS

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | გ. ინასარიძე | |
| დახაზა | გ. ინასარიძე | |
| შეამოწმა | თ. ალავერდაშვილი | |

| სტადია | პროექტი |
|---|---|

| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლის რაოდ. |
|---|---|---|
| 2013 | 17 | 21 |




# საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

## ფასადი ზ და ა ღერძებში

მ 1:100

შენიშვნა

1.შენობაში გათვალისწინებულია ცენტრალური გათბობის და კონდენცირების სისტემა+28.45 ნიშნულზე( ფანკოილის და ჩილერის ტიპის). , 015-სათავსოში განთავსდება საქვაბედა ჩილერი.

თ-არქიტექტს

TBILISI ARCHITECTS

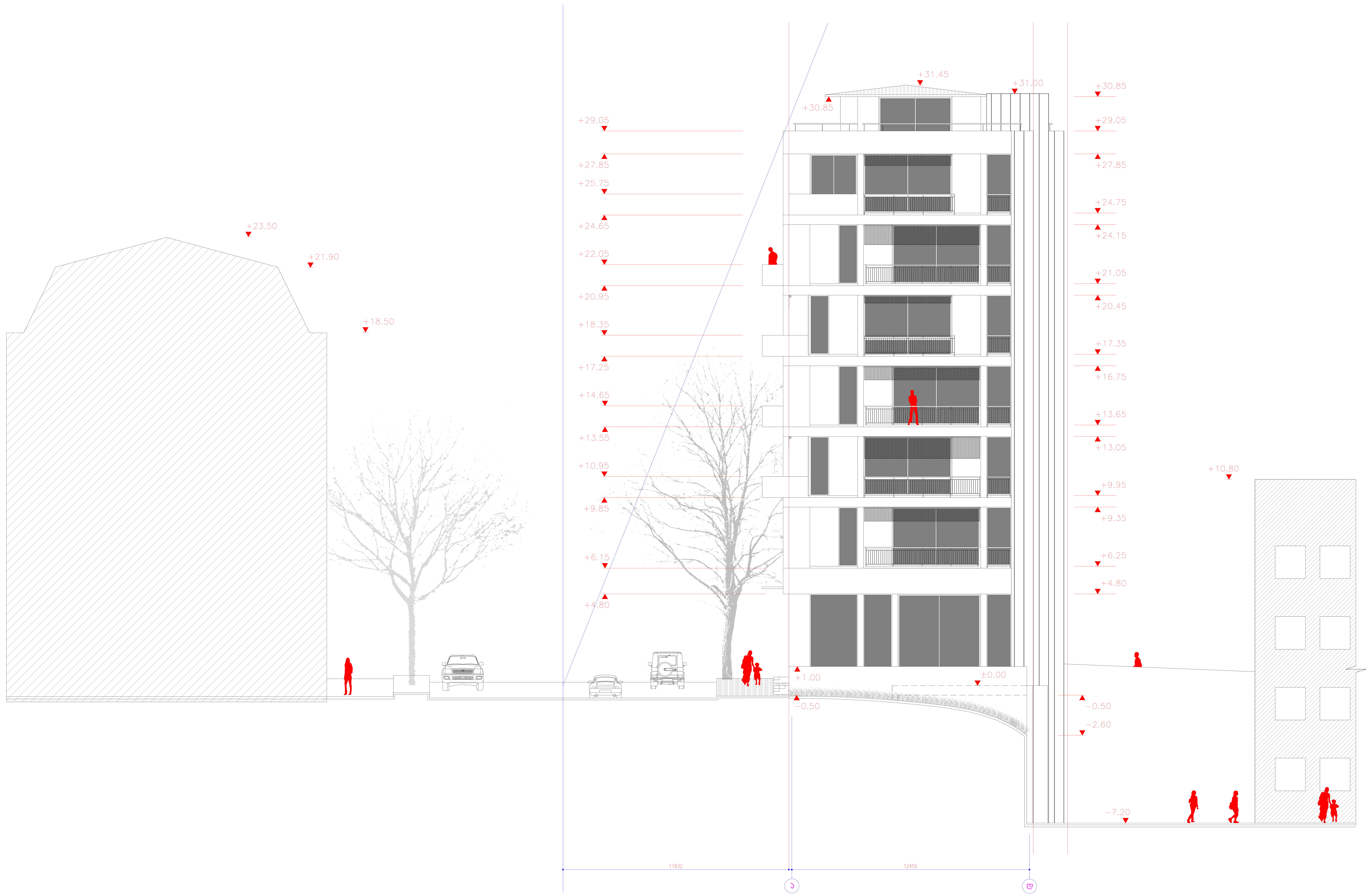
მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | გ. ინასარიძე | |
| დახაზა | გ. ინასარიძე | |
| შეამოწმა | თ. ალავერდაშვილი | |
| სტადია | პროექტი | |
| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლის რაოდ. |
| 2013 | 18 | 27 |

**საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე**

## ფასადი
## ა და დ ღერძებში

მ 1:100




### შენიშვნა

1. შენობაში გათვალისწინებულია ცენტრალური გათბობის და კონდენცირების სისტემა+28.45 ნიშნულზე( ფანკოილის და ჩილერის ტიპის). , 015-სათავსოში განთავსდება საქვაბედა ჩილერი.

**თ-არქიტექს**

TBILISI ARCHITECTS


მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152


| თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. არქიტექტორი | გ. ინასარიძე | |
| დახაზა | გ. ინასარიძე | |
| შეამოწმა | თ. ალავერდაშვილი | |

| სტადია | პროექტი | |
|---|---|---|
| თარიღი | ფურცლის № | ფურცლის რაოდ. |
| 2013 | 19 | 21 |