საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, ნაკვეთი #50/026, #01.17.01.050.029 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირების „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

ექსპერტიზის თარიღი	05.08.2024

დასკვნის გამოყენების წესები:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა ექსპერტთან ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.

- არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალის ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. პირობითი აღნიშვნები;
4. დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთის გეგმა;
5. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
6. მიწის საკონტროლო დონის გამოთვლის გეგმა *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
7. დასაგეგმარებელი შენობის ფასადები *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
8. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
9. გზა-კიბეების დეტალური ნახაზები *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
10. ლიფტის შახტისა და კაბინის დეტალიზაცია *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
11. კარის დეტალური ნახაზები *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
12. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი)*;
13. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები *(დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი)*;
14. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი)*;
15. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები *(ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი)*;
16. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(მისაწვდომობის ნაწილი)*;
17. წყალსადენი მოწყობილობების დეტალური ნახაზები *(მისაწვდომობის ნაწილი)*;
18. ნიშნების დეტალური ნახაზები;

დასკვნის სარჩევი:

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება ---------- 1

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 2

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება ---------- 3

მაღლივი შენობისადმი მოთხოვნების შეფასება ---------- 4

ატრიუმისადმი მოთხოვნების შეფასება ---------- 5

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება ---------- 6

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება ---------- 7

გასასვლელი საშუალებების შეფასება ---------- 8

მისაწვდომობის შეფასება ---------- 9

შიგა გარემოს შეფასება ---------- 10

გარე კედლების შეფასება ---------- 11

სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება ---------- 12

წყალსადენი სისტემების შეფასება ---------- 13

ლიფტის შეფასება ---------- 14

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, #01.17.01.050.029 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 24/08/2023წ. №6630618 ბრძანების საფუძველზე შეთანხმდა სასტუმროს ტიპის არქიტექტურული პროექტი. ამის შემდგომ, 2024 წლის 30 მაისს, №7057891 ბრძანებით მოხდა პროექტის კორექტირება, შენობის საოფისე ფუნქციით გადაკეთების მიზნით. ამ ეტაპზე დაგეგმილია საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება, რომელიც გამოიხატება შემდეგში:

- 0.00 ნიშნულზე დაცვის ოთახის ნაცვლად განთავსდა გენერატორის ოთახი;
- 0.00 - +26.00 ნიშნულებზე, კიბის უჯრედში გაიჭრა დამატებითი კარი;
- +11.52 ნიშნულზე, მოეწყო ტერასა.
- კედლების მოპირკეთების ხარჯზე მცირედიდ დაკორექტირდა შიდა სივრცის ფართობები;
- +26.00 ნიშნულზე დაკორექტირდა „D-C" ღერძებში განთავსებული ტერასა.
- ფასადებზე შეიცვალა ვიტრაჟები;

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება ალ. წურწუმიას ქუჩა, აღმოსავლეთით დედოფლისწყაროს ქუჩა, დასავლეთით ნაწილობრივ რეგისტრირებული (#01.17.01.050.017) საკადასტრო ერთეული და ნაწილობრივ საზოგადოებრივი ქუჩა, ხოლო ჩრდილოეთით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით #01.17.01.050.028.

<u>რაც შეეხება უშუალოდ საპროექტო შენობასთან სახანძრო მანქანის მისადგომი გზების რაოდენობას, ადგილმდებარეობას და სხვა პარამეტრებს, აღნიშნული საკითხი პროექტის პირველადი შეთანხმების ეტაპზე არ რეგულირდება საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41-ე დადგენილებით. სახანძრო მანქანის მისადგომები გზები და ასეთ გზებთან დაკავშირებული შესაბამისი ნორმები დადგენილი და შეთანხმებულია სავანგვებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან სხვადასხვა ნორმატივებზე დაყრდნობით, რაც დღის მდგომარეობითაც რჩება უცვლელი.</u>

დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთი ხასიათდება რთული რელიეფურობით. დასაგეგმარებელი შენობისათვის მიწის დონე განისაზღვრა ტექნიკურ რეგლამენტზე დაყრდნობით და წინამდებარე

დასკვნაში აღნიშნულის შესაბამისად დაიყო მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა სართულები: შენობაში განთავსებულია ორი მიწის დონის ქვედა და შვიდი მიწის დონის ზედა სართული.

შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- მიწის დონის ქვედა II სართული (-3.60 ნიშნულზე) - საოფისე სივრცე, საკონფერენციო სივრცე, სამზარეულო, ტექნიკური სივრცე, ინჟრის და IT ოთახი.
- მიწის დონის ქვედა I სართული (0.00 ნიშნულზე) - ლობი, საოფისე სივრცეები, გენერატორის ოთახი და დამხმარე ფართები.
- მიწის დონის ზედა I სართული (+3.65 და +3.95 ნიშნულებზე) - საოფისე სივრცეები და მათი მომსახურე, თანამშრომლებისათვის განკუთვნილი ბარი, ტერასა და სხვა დამხმარე ფართები.
- მიწის დონის ზედა II - VII სართული (+7.90 - +26.00 ნიშნულებზე) - საოფისე სივრცეები და სხვა დამხმარე ფართები.

დასაგეგმარებელი შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომია შშმ პირთათვის. მისაწვდომობასთან დაკავშირებული ვრცელი ანალიზი იხილეთ წინამდებარე დასკვნის მე-9 თავში და დასკვნაზე თანდართულ მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის საფუძველზე განხორციელებულ შეფასებაში.

საპროექტო შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით, რომელთა შესახებ დეტალური ანალიზი მოყვანილია წინამდებარე დასკვნის მე-7 თავში.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, რომელთა შესახებ დეტალური ანალიზი მოცემულია წინამდებარე დასკვნის მე-3 და მე-6 თავებში.

საპროექტო შენობის ფასადები მოპირკეთდება დაჟანგული კოროზიამდეგი მეტალის ფურცლებთ, ფიბრობეტონის ფილებით და ნაწილობრივ HPL პანელებით; რაც შეეხება სახურავს, იგი მოპირკეთდება თუნუქის ფურცლებით.

1 გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება:

- შენობის თითოეული ნაწილი დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით დაკლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.

- შენობაში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:

  - **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცეები -3.60, 0.00, +3.65, +3.95, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე; სამზარეულო -3.60 და +3.65 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 304.1 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობა ან ნაგებობა ან მათი ნაწილი, რომელიც მოიცავს საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის გამოყენებულ სივრცეებს.
  შენიშვნა: იმის გათვალისწინებით, რომ +3.95 ნიშნულზე, თავშეყრის მიზნით გამოყენებული საოფისე სივრცის ნაწილის და მისი მომსახურე ტერასის დაკავებულობის დატვირთვა, ცალკეულად ორივე შემთხვევაში, არ აღემატება 50 ადამიანს, ხოლო ფართობი 70კვ.მ-ს, აღნიშნული სივრცეები დაკლასიფიცირებულია როგორც სქ და არა თვ ჯგუფად, თანახმად 303.1.2 ქვეთავისა.

  - **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (საკონფერენციო სივრცე -3.60 ნიშნულზე) - შეესაბამება 303.4 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება საჯარო დარბაზები და სხვ;

  - **საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1** (ტექნიკური სივრცეები - -3.60, 0.00, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76 და +22.38 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 306.2 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება საშუალო საფრთხის წარმოების მიზნით გამოყენებული სივრცეები.

  - **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (სხვადასხვა სახის დამხმარე სასაწყობე სივრცეები - +3.65, +3.95, +7.90, +11.52, +15.14, +18.76 და +22.38 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 311.2 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება საწყობად გამოყენებული სივრცე, სადაც ინახება საშუალო საფრთხის შემცველი ინვენტარი.

- თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:

  - საოფისე სივრცეები ---------- 9.3 მთლიანი;
  - საოფისე სივრცეები (არაკონცენტრირებული მაგიდა-სკამებით) ---------- 1.4 სუფთა;
  - სამზარეულო ---------- 18.6 მთლიანი;
  - საკონფერენციო დარბაზი ---------- 1.4 სუფთა;
  - სასაწყობე სივრცეები ----------46.5 მთლიანი;
  - ტექნიკური სივრცეები ---------- 27,9 მთლიანი;

- ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმებზე დატანილი თითოეული სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული.

2 შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის მიწის დონის ზედა და ქვედა სართულების, ასევე შენობის სიმაღლის განსასაზღვრად დადგინდა მიწის დონე, რომელიც უტოლდება 436.48 აბსოლუტურ ნიშნულს. მიწის დონე გამოთვლილ იქნა შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

- საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია 36.47 მეტრით და შენობაში განთავსებულია მიწის დონის ქვედა 2 (ორი) და მიწის დონის ზედა 7 (შვიდი) სართული.

- რაც შეეხება +29.40 ნიშნულზე განთავსებულ შემოზღუდულ სახურავზედა ნაგებობებს, +29.40 ნიშნული განხილულია როგორც პენტჰაუსი და იგი გამოიყენება მხოლოდ მექანიკური მოწყობილობების შესანიღბად, თანახმად 1509.2.2 ქვეთავისა, ასეთი პენტჰაუსის ფართობი არ აღემატება სახურავის ფართობის 1/3-ს, შესაბამისად აღნიშნული წარმოადგენს სახურავის ნაწილს და იგი არ უნდა ჩაითვალოს დამატებით სართულად. მითითებულ დონეს, როგორც სახურავს უკავშირდება 1 გზა-კიბე, რაც დასაშვებია 1009.16 ქვეთავისა.

- შენობაში გათვალისწინებულია სქ, თვ-3, სმ-1 და სწ-1 ჯგუფების დაკავებულობები.

- ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის (I-B) მიხედვით.

3 კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი **(I-B)** შენობის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული. რაც შეეხება შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხებს, ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად *(შენობის ისეთ ელემენტებს, როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, გარე და შიგა მზიდი კედლები, იატაკის და სახურავის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილები - უნდა გააჩნდეს, სულ მცირე 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა).* არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია ასეთი კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.

- რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის მოთხოვნებს. შენობის ასეთი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უტოლდება 1 საათს შენობის მთელ პერიმეტრზე თითოეული სართულის დონეზე.

- რაც შეეხება სახურავის კონსტრუქციაში წვადი ანაწყობის გამოყენების შესაძლებლობას, აღნიშნული დასაშვებია 603.1 ქვეთავის მიხედვით, თუმცა გასათვალისწინებელია, რომ სახურავის კონსტრუქციებში, მათ შორის, კოჭებში, წამწეებში, ჩარჩოებსა და ფენილებში გამოყენებული ხე დამუშავებული უნდა იყოს ცეცხლმედეგობაზე, სულ მცირე 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით.

4 მაღლივი შენობისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- 202-ე ქვეთავის განმარტების თანახმად, მაღლივი შენობა წარმოადგენს ისეთი ტიპის შენობას, რომლის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მეტრზე ზემოთ. საპროექტო შენობა განეკუთვნება მაღლივი შენობის კატეგორიას.

- მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, რაც შეესაბამება 403.3 ქვეთავს მოთხოვნას.

- კვამლაღმომჩენი, განგაშისა და საავარიო სისტემები მაღლივ შენობებში შეესაბამება 403.4.1 – 403.4.8 ქვეთავებს.

- საპროექტო შენობები აღჭურვილია ბუნებრივი და მექანიკური სანიავებელი სისტემით, რაც შეესაბამება 403.4.6 პუნქტის მოთხოვნას.

- წარმოდგენილი პროექტით სათადარიგო ელ. სისტემას საპროექტო შენობისთვის წარმოადგენს გენერატორს, რომელიც განთავსებულია 0.00 ნიშნულის დონეზე.

- თითოეულ ბლოკში შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია 9,0 მეტრზე მეტად, თანახმად 403.5.1 ქვეთავისა და ამასთანავე კიბეებში შემავალ გზა-კარს შორის მანძილი შეესაბამება 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- გზა-კიბეები შეესაბამება 909.20.5 და 1022.10 ქვეთავების მოთხოვნებს, თანახმად 403.5.4 ქვეთავისა.

- მაღლივ შენობაში უზრუნველყოფილია გასასვლელის ბილიკის განათებული აღნიშვნები, თანახმად 1024.1 პუნქტისა.

5 ატრიუმისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- 0.00 და +3.95 ნიშნულებს აკავშირებს დაუმალავი შვეული ღიობი, რომელიც კლასიფიცირდება როგორც ატრიუმი. აღნიშნულის გათვალისწინებით შენობაში დაცულია 404 ქვეთავის მოთხოვნები, კერძოდ:
  - ✓ ავტოსაშხეფი სისტემა დაყენებულია მთელ შენობაში, რაც შეესაბამება 404.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
  - ✓ შენობაში დაცულია 907.2.14 ქვეთავთან შესაბამისობის ვალდებულება, ატრიუმი დაცულია კვამლაღმომჩენებით და საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით.
  - ✓ ატრიუმს არ მოეთხოვება კვამლის საკონტროლო სისტემა, თანახმად 404.5 ქვეთავის გამონაკლისისა.
  - ✓ ატრიუმის სივრცეები მომიჯნავე სივრცეებისგან გამიჯნულია ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით და ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის თარაზული ანაწყობებით, ხოლო ასეთ ცეცხლმედეგ ზღუდეებში მოწყობილი კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება 45 წუთს, თანახმად 716.5 ცხრილისა. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.6 ქვეთავის მოთხოვნას.
  - ✓ ატრიუმის საზღვრებში მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე არ აღემატება 60 მეტრს, თანახმად 404.9 ქვეთავისა.

6 ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

- აივნები და მსგავსი ტიპის ნაშვერები, რომლებიც გარე კედლის მიღმა გრძელდება, არ უახლოვდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელ ხაზს 705.2 ცხრილში მითითებულ მანძილზე მეტად.

- გარე კედლებში არსებული ღიობები არ საჭიროებს შვეულად გამიჯვნას თანახმად 705.8.5 ქვეთავის მეორე გამონაკლისისა, ვინაიდან შენობა სრულად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

- გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი შეესაბამება 705.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

- შენობას არ გააჩნია პარაპეტი, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია 705.11 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისით.
- სახურავის ფენილში მოწყობილი ღიობის ხარჯზე, სახურავის ანაწყობის სტრუქტურული მთლიანობა არ ირღვევა, თანახმად 711.4 ქვეთავისა

- შახტებისაგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით, რაც შეესაბამება 707.3.1, 713.2 და 713.4 ქვეთავების მოთხოვნას.

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი და მათი მომსახურე ტამბურების გამმიჯნავები წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.2 და 1022.2 ქვეთავების მოთხოვნას.

- სართულები, გარდა ატრიუმის სივრცისა, ერთმანეთისაგან გამიჯნულია 508.4 და 707.3.10 ცხრილის მოთხოვნათა დაცვით. რაც შეეხება სართულებზე არსებულ დამხმარე დაკავებულობებს (რომლებიც არ იკავებს სართულის 10%-ზე მეტს), თანახმად 508.2.4 ქვეთავისა, დამხმარე და მთავარი დაკავებულობების გამიჯვნა აუცილებელი არ არის.

- საპროექტო შენობის თითოეული სართული (გარდა ატრიუმის სივრცით დაკავშირებული 0.00 და +3.95 ნიშნულებისა) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის თარაზული ანაწყობებითა და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, თუმცა მიუხედავად აღნიშნულისა, სრულად ვერ არის დაკმაყოფილებული 707.3.10 ცხრილის მოთხოვნები (სწ-1 ჯგუფის გამმიჯნავებისადმი მოთხოვნების გათვალისწინებით), შესაბამისად საპროექტო შენობა, მასში შემავალი ყველა სართულით წარმოადგენს ერთ, ცეცხლისაგან დაცულ ფართობს. შესაბამისად მე-9 თავის განხილვისას, გათვალისწინებულ იქნა ხანძრისაგან დაუცველი მთლიანი ფართობებისათვის წაყენებული ყველაზე მკაცრი მოთხოვნები.

- აღსანიშნავია, რომ ვინაიდან გარე კედლები აუცილებელი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შახტების და გზა-კიბის შემომზღუდავის ნაწილია, ისინი უნდა აკმაყოფილებდეს გარე კედლებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, ხოლო ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავთან დაკავშირებული მოთხოვნები აღარ გამოიყენება, თანახმად 707.4 ქვეთავისა.
- ვინაიდან მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, -3.60 ნიშნულზე დერეფნის მომსახურე კედლებისათვის ცეცხლმედეგობის ვალდებულება არ განისაზღვრება, რაც შეესაბამება 1018.1 ცხრილს.
- კარის ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 716.5 ცხრილის შესაბამისად.

7 ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ავტოსაშხეფი სისტემა:

- მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, რაც შეესაბამება 403.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო მილდგარების სისტემა:

- საპროექტო შენობაში უზრუნველყოფილია სახანძრო მილდგარების სისტემა. წარმოდგენილი პროექტით, მილდგარები განთავსებულია გზა-კიბეების შესასვლელის სიახლოვეს. ასეთი სახით მილდგარების განთავსების საკითხი უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურში. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 905 ქვეთავის მოთხოვნას.

ხელის ცეცხლმაქრები:

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია თითოეულ სართულზე, სახანძრო მილდგარების კარადაში, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები:

- მთელ შენობაში განთავსებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, აღნიშნული შეესაბამება 907 ქვეთავის მოთხოვნას. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა აქტიურდება სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფებით, რომლებიც მოწყობილია გასასვლელის გზა-კარებთან, არაუმეტეს 1,5 მეტრის არეალში. რაც შეეხება სახანძრო განგაში სისტემას, აღნიშნული სისტემისათვის უზრუნველყოფილია განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები. გასათვაისწინებელია, რომ საშხეფის წყლის ჭავლის მართვის მექანიზმების, კვამლაღმომჩენების, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფების გააქტიურებისთანავე, ავტომატურად უნდა გააქტიურდეს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემაც.

- იმის გათვალისწინებით, რომ ლიფტის და გზა-კიბეების დაწნევის სისტემა უნდა გააქტიურდეს კვამლაღმომჩენით, სავალდებულოა თითოეული სართული უზრუნველყოფილი იყოს კვამლაღმომჩენებით, რაც წარმოდგენილი პროექტით დაცულია და რაც შეესაბამება 909 და 907 ქვეთავების მოთხოვნას.

- კვამლაღმომჩენით აღჭურვილა შენობის თითოეული სამყოფიც/სათავსიც.

- კვამლაღმომჩენები ასევე მოწყობილია ელექტრომექანიკური მოწყობილობების ოთახებში, თანახმად 907.2.13.1.1 ქვეთავისა.

- არხის კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს 907.2.13.1.2 ქვეთავის შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა გათვალისწინდეს საინჟინრო დოკუმენტაციაში.

- შენობაში სახანძრო განგაშის სისტემას წარმოადგენს საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, რომელიც განთავსებულია ლიფტებთან, გასასვლელის გზა-კიბეებზე და თითოეული სართულის დონეზე საერთო სარგებლობის სივრცეებში.

- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობებით აღჭურვილია საჯარო და საერთო გამოყენების ფართები, რაც შეესაბამება 907.5.2.3.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

- გზა-კიბეები უზრუნველყოფილია დაწნევის სისტემით, რაც დასაშვებია იმის გათვალისწინებით, რომ მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით. გასათვალისწინებელია, რომ ასეთი სისტემით სარგებლობისას გზა-კიბეებზე უნდა შეიქმნას სულ მცირე, 25 პა და, არაუმეტეს, 87 პა წნევა გზა-კიბის ყველა კარის დახურვისას, მაქსიმალური თვითწევისა და ქარის გავლენის პირობებში.
- დაწნევის სისტემით არის აღჭურვილი შენობაში განთავსებული ლიფტის შახტები. ლიფტის შახტის დაწნევის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909.21 ქვეთავის მოთხოვნას, რაც საგალდებულოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

სახანძრო ტუმბო:

- საპროექტო შენობის ხანძარქრობის სისტემების მომსახურე სახანძრო ტუმბო განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებულ #1 შენობის სადღვრებში.

8 გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- შენობის თითოეული სართულისთვის გასასვლელების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1021.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - მიწის დონის ზედა მე-3 - მე-7 სართულებზე (+11.50 - +26.00 ნიშნულების დონეზე) გათვალისწინებულია საოფისე და მათი დამხმარე სივრცეების განთავსება და ასეთი ცალკეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 500 ადამიანს,

შესაბამისად აღნიშნული სართულებისთვის საჭიროა ორი გასასვლელის მოწყობა, რაც პროექტით გათვალისწინებულია და წარმოდგენილი პროექტთით თითოეულ სართულს ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

- მიწის დონის ზედა მე-2 სართულზე (+7.90 ნიშნულზე), სართული გაყოფილია ორ ურთიერთ დამოუკიდებელ ნაწილად და ორივე ნაწილი საოფისე დანიშნულებისაა. D-A ღერძებში განთავსებული სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა აღემატება 1021.2(2) ცხრილით განსაზღვრულ მონაცემს, შესაბამისად საჭიროებს ორი გასასვლელის მოწყობას რაც პროექტით გათვალისწინებულია. სივრცეს ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.
  რაც შეეხება E-I ღერძებში განთავსებულ სივრცეს, აღნიშნულს ემსახურება ერთი გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე, რაც სივრცის დაკავებულობის დატვირთვიდან და გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილის გათვალისწინებით (ავტოსაშხე სისტემით აღჭურვილ შენობაში სქ ჯგუფისთვის 30 მეტრის სახით) აკმაყოფილებს 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნებს. ამას გარდა კიბე არ არის შემოზღუდული, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია 1009.3 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისით.

- მიწის დონის ზედა I სართულზე (+3.95 ნიშნულზე) სართულის დაკავებულობის დატვირთვა აღემატება 1021.2(2) ცხრილით განსაზღვრულ მაჩვენებელს, თუმცა არ აღემატება 500 დამკავებელს, შესაბამისად აღნიშნულ სართულს ესაჭიროება ორი გასასვლელი. წარმოდგენილი პროექტით მითითებულ სართულს ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, ერთი გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე და ერთი გზა-კარი.
  ამავე სართულზე, +3.65 ნიშნულზე განთავსებულ ცალკეულ სივრცეს ემსახურება ერთი გასასვლელი გზა-კარის სახით, რაც დასაშვებია 1021.2(2) ცხრილის თანახმად.

- მიწის დონის ქვედა I სართულზე (0.00 ნიშნულზე) განთავსებული სხვადასხვა საოფისე სივრცეს ცალ-ცალკე დამოუკიდებლად ემსახურება სხვადასხვა რაოდენობის გასასვლელი. ზემოაღნიშნული თითოეული სივრცისთვის გასასვლელების რაოდენობა შესაბამისობაშია 1021 ქვეთავის მოთხოვნებთან, ხოლო საერთო სავალი ბილიკები 1014.3 ცხრილის მოთხოვნებთან.

- მიწის დონის ქვედა II სართულზე (-3.60 ნიშნულზე) გათვალისწინებულია საოფისე, საკონფერენციო და დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები. სართულის მდებარეობიდან (მიწის დონის ქვედა II სართული) და დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე, სართულს ესაჭიროება ორი გასასვლელის მოწყობა, რაც წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბის სახით. ამას გარდა B-H ღერძებში განთავსებულ სივრცეს დამატებით ემსახურება გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე. ყოველივე აღნიშნული შესაბამისობაშია 1021.2 და 1021.2.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- +29.40 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული სახურავზედა ნაგებობები განხილულია როგორც პენტჰაუსი და იგი გამოიყენება მხოლოდ მექანიკური მოწყობილობების შესანიღბად, თანახმად 1509.2.2 ქვეთავისა, ასეთი პენტჰაუსების ფართობი არ აღემატება სახურავის ფართობის 1/3-ს, შესაბამისად აღნიშნული წარმოადგენს სახურავის ნაწილს და იგი არ უნდა ჩაითვალოს დამატებით სართულად. მითითებულ დონეს, როგორც სახურავს უკავშირდება 1 გზა-კიბე, რაც დასაშვებია 1009.16 ქვეთავისა.

- ძირითადი შენობის ნაწილში, სართულების მომსახურე გასასვლელი საშუალება წარმოადგენს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს. ზემოაღნიშნული ორი გზა-კიბიდან ერთ-ერთი 0.00 ნიშნულის დონეზე გარე სივრცეს უკავშირდება პირდაპირ რაც შეესაბამება 1022.1 ქვეთავის მოთხოვნას, ხოლო მეორე ისეა დაგეგმარებული რომ ამავე დონეზე ასეთი შემომზღუდავი გადის თავისუფალ და ჩაუხერგავ სავალ ბილიკზე, იქიდან კი გარეთ გასასვლელ კარში და ასეთი გასასვლელი ადვილად შესამჩნევი და ამოსაცნობია შემომზღუდავის ბოლოდან. ამას გარდა აღნიშნული ბილიკი აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1022.1 ქვეთავისა და 1027.1 ქვეთავის I გამონაკლისის მოთხოვნას.

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს არ ემსახურება ვესტიბიულები, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია 909.20.5 ქვეთავით, რომლის მიხედვითაც, სადაც შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით ვესტიბიული საჭირო არ არის, თუ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებზე იქმნება, სულ მცირე, 25 პა და, არაუმეტეს, 87 პა წნევა გზა-კიბის ყველა კარის დახურვისას.

- თითოეული სართულის დონეზე გზა-კიბეები განთავსებულია 1015.2.1 ქვეთავისა და 403.5.1 ქვეთავის შესაბამისად.

- შენობებში, თითოეული სივრცისთვის დაკმაყოფილებულია 1015.1 და 1014.3 ცხრილების მოთხოვნა და თითოეული დაკავებულობის ჯგუფი სარგებლობს შესაბამისი რაოდენობის გასასვლელი საშუალებით დამკავებელთა რაოდენობიდან გამომდინარე.

- იმის გათვალისწინებით, რომ მთლიანი შენობა-ნაგებობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და შენობაში გათვალისწინებულია საავარიო ხმოვანი/განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 5,1 მმ-ია თითო დამკავებელზე. მიღებული მაჩვენებელი გადანაწილებულია შენობაში მოწყობილ გზა-კიბეებზე, რაც იმას ნიშნავს, რომ თითოეული გზა-კიბის სიგანე ჯამური მონაცემებით აკმაყოფილებს 1005.3.1 ქვეთავის გამონაკლისს; ხოლო თითოეული მათგანი აკმაყოფილებს და აღემატება კიდეც 1009.4 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეს (1.10 მეტრის სახით). აგრეთვე, ვინაიდან მთლიანი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, იმისათვის, რომ გზა-კიბეები მისაწვდომ გასასვლელ საშუალების ნაწილად ჩაითვალოს, გზა-კიბეების თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის 1,2 მ მანძილის დაცვა აუცილებელი არ არის, თანახმად 1007.3 ქვეთავის პირველი გამონაკლისისა.

- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (დერეფნის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც, შენობებისთვის სადაც გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა და საავარიო ხმოვანი/განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, თითო დამკავებელზე 3,8 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი დერეფნის გამტარუნარიანობა ნაკლებია 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (1.20 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და დერეფნის თავისუფალი სიგანე უტოლდება სულ მცირე 1.20 მეტრს.

- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (კარის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც, შენობებისთვის სადაც გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა და საავარიო ხმოვანი/განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, თითო დამკავებელზე 3,8 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი კარის გამტარუნარიანობის ჯამური მონაცემები გადანაწილებულია შენობდან გამოსასვლელ გასასვლელზე და მიღებული მაჩვენებლი ნაკლებია 1008.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (0.82 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია

წესების მოთხოვნები და საპროექტო შენობის მომსახურე თითოეული გასასვლელი საშუალების კარის თავისუფალი სიგანე სულ მცირე 0.82 მეტრია.

- გზა-კიბეების საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს,
- გზა-კიბის ბაქნები აკმაყოფილებს 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად 1009.10 ქვეთავისა.
- კიბის მოაჯირები აკმაყოფილებს 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კიბის სახელურები აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელის ყველა კარი (გარდა +3.95, +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე აივნებზე და ტერასებზე გასასვლელი კარებისა) იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება +22.38 და +26.00 ნიშნულებზე განთავსებულ აივნებზე და ტერასებზე გასასვლელ კარებს, აღნიშნული წარმოადგენს მექანიკურად მოძრავ გასაწევ კარებს და ვინაიდან აღნიშნული საზაფხულო სივრცეების დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 10-ს, ასეთი ტიპის კარის მოწყობა დასაშვებია 1008.1.2 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისის შესაბამისად. გარდა ზემოაღნიშნულისა, ვინაიდან +3.95 ნიშნულზე, „ა-ბ“ ღერძებში ტერასაზე გამავალი მექანიკურად მოძრავი გასაწევი კარი არ წარმოადგენს გასასვლელ საშუალებას, აღნიშნული დასაშვებია არ შეესაბამებოდეს 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- თითოეული სართულის დონეზე დაკმაყოფილებულია ჩიხებისადმი მოთხოვნა თანახმად 1018.4 ქვეთავისა.
- თითოეული სართულის დონეზე უზრუნველყოფილია საერთო საევალი ბილიკისადმი მოთხოვნები 1014.3 ცხრილის შესაბამისად.
- გასასვლელებთან მისადგომი საევალი მანძილი, თითოეულ სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.

- ყველა იმ ფართში სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა-კიბის თითოეული სართულის დონეზე, საერთო სარგებლობის დერეფნებში თითოეული სართულის დონეზე). ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასველლის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი, მათ შორის ბრაილითა და ამობურცული სიმბოლოებით მოწყობილია გზა-კიბის იატაკის დონეზე არსებულ თითოეულ ბაქანზე.
- შენობაში უზრუნველყოფილია გასასვლელის ბილიკის განათებული აღნიშვნები, თანახმად 1024.1 პუნქტისა.

9 მისაწვდომობის შეფასება:

- თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია.
- თანახმად 1104 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან, რაც დაკმაყოფილებულია.
- თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

- საპროექტო შენობის +7.90 ნიშნულის I-E ღერძებში განთავსებული ფართი არ არის მისაწვდომი, რაც მისი ფართობიდან გამომდინარე დასაშვებია (იგი ნაკლებია 280 კვ.მ.-ზე), რაც შეესაბამება 1104.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საპროექტო შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საზოგადოებრივ ფართობებს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს, მისაწვდომ ლიფტს და მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ გზა-კიბეებისათვის სახელურებს შორის 1.2 მეტრის და თავშესაფრის ფართობების უზრუნველყოფა არ არის საჭირო, ვინაიდან მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, რაც დასაშვებია 1007.3 ქვეთავის 1-ლი და მე-2 გამონაკლისით.

- გასათვალისწინებელია, რომ მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, მისაწვდომი ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. ასეთი ლიფტი უზრუნველყოფილია სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით, ხოლო ლიფტთან თავშესაფრის ფართობის უზრუნველყოფა არაა საჭირო, ვინაიდან მთელი შენობა ავტოსაშხეფი სისყემითაა აღჭურვილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1007.4 ქვეთავს.

- შშმ პირთათვის განკუთვნილ ლიფტთან, შენობიდან გამოსასვლელი დონის გარდა ყველა სართულზე, მოწყობილია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რაც შეესაბამება 1007.8 ქვეთავის მოთხოვნას. ორმხრივი კავშირის სისტემა აკმაყოფილებს 1007.8.1 და 1007.8.2 ქვეთავების მოთხოვნებს. გასათვალისწინებელია, რომ ორმხრივი კავშირის სისტემები უნდა

უზრუნველყოფდეს კავშირს ყველა საჭირო ადგილსა და ცენტრალურ საკონტროლო წერტილს შორის. იქ, სადაც ცენტრალურ საკონტროლო პუნქტში მუდმივად არ მორიგეობენ, ორმხრივი კავშირის სისტემას უნდა ჰქონდეს სინქრონული, ავტომატური ტელეფონის ციფრების დისკო, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა. ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა გამოკრულია ორმხრივი კავშირის სისტემის მომიჯნავედ გზა-კიბის საზღვრებში.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო განთავსებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან და მისაწვდომ ლიფტთან, შესაბამისი ამობურცული სიმბოლოებითა და ბრაილის წარწერით, რაც შეესაბამება 1110.1 ქვეთავს.

10 შიგა გარემოს შეფასება:

- შენობაში განთავსებული საოფისე სივრცეების ძირითადი ნაწილი ნიავდება ბუნებრივად ფანჯრებისა და კარების საშუალებით და გარე გასაღები ღიობების ჯამური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში აღემატება გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ს. ასეთი ბუნებრივი განიავების წყარო გადის საზოგადოებრივ სივრცეში და 1206 ქვეთავის შესაბამის ეზოში. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1203.4, 1203.4.1 და ქვეთავებს.

- -3.60 და 0.00 ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე და საკონფერენციო სივრცეები, ასევე სხვადასხვა სართულზე განთავსებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები ვერ ნიავდება ბუნებრივად და უზრუნველყოფილია მექანიკური განიავების სისტემებით. ყოველივე აღნიშნული შესაბამისობაშია 1203 ქვეთავთან.

- რაც შეეხება ტუალეტების ოთახებს, ასეთი სივრცეები ნიავდება მექანიკურად, რაც შეესაბამება 1203.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა-კიბის თითოეული სართულის დონეზე, საერთო სარგებლობის დერეფნებში). ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ბუნებრივი განიავების და განათების მიზნით მოწყობილი ღიობები გადის ეზოში, რომელიც იმავე საკუთრებაშია, რომელზეც დგას შენობა. ეზოს სივანე აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- არვერთი დაკავებული და გამოყენებადი სივრცის ჭერის სიმაღლე არ არის 2,3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 ქვეთავს.

- საზოგადოებისა და თანამშრომლების გამოსაყენებელ, ერთზე მეტ ადგილიან ტუალეტებში უნიტაზები განთავსებულია ცალკე ნაკვეთურებში, რაც აკმაყოფილებს 1210.3.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

11 გარე კედლების შეფასება:

- გარე კედლის ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტი არ მოეთხოვებათ ბეტონით ან წყობით აგებულ კედლებს, თანახმად 1403.2 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისისა. საპროექტო შენობის გარე კედლები წარმოადგენს ბეტონის ბლოკის ანაწყობს, შესაბამისად გარე კედლისათვის არაა სავალდებულო ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტის, მათ შორის 1404.2 ქვეთავის შესაბამისი წყალმედეგი ზღუდის მოწყობა.

- გარე კედლებზე გამოყენებული იქნება კოროზიამედეგი დაჟანგული მეტალი, HPL პანელი და ფიბრობეტონის ფილა. ასევე ფასადების მცირე ნაწილი ილესება.

- მაღალი წნევით დამუშავებული, გარე დეკორატიულ კომპაქტურ ლამინატთან (HPL)-თან მიმართებაში გათვალისწინებულ უნდა იქნას შემდეგი საკითხები:

  - მაღალი წნევით დამუშავებული, გარე დეკორატიული, კომპაქტური ლამინატის დაგეგმარება და მშენებლობა უნდა უზრუნველყოფდეს ქარისმიერი და წვიმისმიერი დატვირთვებისადმი მედეგობას ამ ქვეთავისა და მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.
  - მაღალი წნევით დამუშავებული, გარე დეკორატიული, კომპაქტური ლამინატის ალის გავრცელების ინდექსი უნდა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450-ზე ნაკლები.

  დამკვეთის მიერ წარმოდგენილ იქნა მასალის სერტიფიკატი (MEG F1), რომელიც ტესტირებულია EN 438-7 სტანდარტის შესაბამისად და რომელიც ადასტურებს მასალის

კლასს B-S1,D0 სახით, რაც შესაბამისად იმას ნიშნავს რომ მასალის ალის გავრცელების ინდექსი ნაკლებია 75-ზე, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი 450-ზე.

- ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში. აღნიშნული სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული მშენებლობის პროცესში.

12 სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება:

- ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში. აღნიშნული სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული მშენებლობის პროცესში.
- სახურავის წყალარინი სისტემა იყენებს მინიმუმ 100 მმ დიამეტრის წყალსადენ მილებს, რაც შეესაბამება 1503.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სახურავის მასალად გათვალისწინებულია კოროზიამედეგი მეტალი და თუნუქი.
- სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასის კატეგორიით. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.
- სახურავზედა ნაგებობების სიმაღლე აკმაყოფილებს 1509.2.1 ქვეთავის „2“ გამონაკლისის მოთხოვნას.
- პენტჰაუსისა და სახურავზედა სხვა შემოზღუდული ნაგებობების საერთო ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის ერთ მესამედს, თანახმად 1509.2.2 ქვეთავისა.
- სახურავზე გათვალისწინებული პენტჰაუსები გამოიყენება მხოლოდ მექანიკური და სახურავზე არსებული შახტის ღიობების შესანიღბად, თანახმად 1509.2.3 ქვეთავისა.
- სახურავზე მოწყობილი პენტჰაუსები და სახურავზედა სხვა შემოზღუდული ნაგებობები აკმაყოფილებს წესების 1509.2.1 – 1509.2.5 ქვეთავის მოთხოვნებს, შესაბამისად მათი გათვალისწინება შენობის ფართობის ან სართულების რაოდენობის განსაზღვრისას საჭირო არ არის.

13 წყალსადენი სისტემების შეფასება:

- თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, დამკავებელთა საერთო რაოდენობა ორზე არის გაყოფილი, მოწყობილობების აუცილებელი რაოდენობის გამოსათვლელად, მოწყობილობების პროპორცია თითოეული მოწყობილობის ტიპისთვის თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობას მიესადაგება 1602.1 ცხრილის შესაბამისად. 1602.1 ცხრილის გამოყენებისას მიღებული წილადი რიცხვები კი მომდევნო მთელ რიცხვამდეა დამრგვალებული. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1602.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- -3.60, 0.00 და +3.95 ნიშნულებზე განთავსებული სართულებისთვის, წყალსადენი სისტემები გათვალისწინებულია 0.00 ნიშნულის დონეზე. როგორც სქ, ისე თვ-3 ჯგუფის დამკავებელთა რაოდენობა აღემატება 15 ადამიანს, შესაბამისად სხვადასხვა სქესისთვის წყალსადენი სისტემების (უნიტაზების და ხელსაბანების) რაოდენობის გამოსაკვლევად დამკავებელთა რაოდენობა გაყოფილია ორად სქესის მიხედვით. ზემოაღნიშნული ორივე დაკავებულობის ჯგუფისთვის წყალსადენი სისტემების რაოდენობა გამოთვლილია 1602.1 ცხრილის შესაბამისად. აღნიშნული ჯგუფებისთვის 0.00 და +3.95 ნიშნულებზე ასევე გათვალისწინებულია სამომსახურეო ნიჟარები და შესაბამისი რაოდენობის წყლის დასალევი მოწყობილობები. ყოველივე ზემოაღნიშნული წყალსადენი სისტემების რაოდენობა და მდებარეობა აკმაყოფილებს მე-16 თავის მოთხოვნებს.

- +7.90 - +26.00 ნიშნულებზე გათვალისწინებული სქ ჯგუფის დამკავებელთა რაოდენობა თითოეულ სართულზე აღემატება 15 დამკავებელს, შესაბამისად სხვადასხვა სქესისთვის წყალსადენი სისტემების (უნიტაზების და ხელსაბანების) რაოდენობის გამოსაკვლევად დამკავებელთა რაოდენობა გაყოფილია ორად სქესის მიხედვით და მათი რაოდენობა გამოთვლილია 1602.1 ცხრილის შესაბამისად. წყალსადენი სისტემები მოწყობილია თითოეული სართულისთვის ინდივიდუალურად და მათი რაოდენობა აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. +7.90 - +22.38 ნიშნულებზე ასევე გათვალისწინებულია სამომსახურეო ნიჟარები და შესაბამისი რაოდენობის წყლის დასალევი მოწყობილობები 1602.1 ცხრილის შესაბამისად.

- სწ-1 და სმ-1 ჯგუფებად დაკლასიფიცირებულ სასაწყობე და ტექნიკურ ფართებს არ გააჩნია ცალკე დამოუკიდებელი წყალსადენი სისტემები, თუმცა ვინდაიდან აღნიშნული სივრცეები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართებს, რომელიც არ იქნება მუდმივად

დაკავებული, მითითებული ჯგუფისთვის წყალსადენი სისტემების არ მოწყობის საკითხი მისაღებად მიგვაჩნია.

- ზემოაღნიშნულ არცერთ წყალსადენთან მისადგომი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მ-ს, ასევე ტუალეტები განთავსებულია არაუმეტეს, ერთი სართულით ზემოთ ან ქვემოთ, რაც შესაბამისობაშია 1602.3.2-ე პუნქტის მოთხოვნასთან.

14 ლიფტის შეფასება:

- საპროექტო დოკუმენტაციით დაკმაყოფილებულია 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნა და შენობას ემსახურება სამი ლიფტი.

- ლიფტის შახტი შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რომელია ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 2 საათით, აღნიშნული შეესაბამება 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას; ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ღიობი დაცულია მე-7 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად და ასეთი ღიობში მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 90 წუთით, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ლიფტებს არ ემსახურება ფოიე, თუმცა შენობა მთლიანად უზრუნველყოფილია ავტოსაშხეფი სისტემით, ხოლო ლიფტის შახტები დაწნევის სისტემით და აღნიშნული დასაშვებია 713.14.1 ქვეთავის მე-4 და მე-6 გამონაკლისებით.

- საგანგებო ვითარების ნიშანი მოწყობილია მკირე გაბარიტების ორივე ლიფტთან, ხოლო ვინაიდან დიდი გაბარიტის ლიფტის კაბინა გამოიყენება როგორც მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, იგი არ საჭიროებს აღნიშნულს, თანახმად 1702.3 ქვეთავისა.

- შენობაში უზრუნველყოფილია ისეთი ტიპის ლიფტის კაბინა, რომელშიც შესაძლებელია საკაცის შეტანა. ასეთი ლიფტის შახტის ჩარჩოზე (ორივე მხარეს) დატანილია სიცოცხლის ვარსკვლავის სიმბოლო. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ლიფტი არ არის განთავსებული ისეთ შემომზღუდავში, რომელშიც გზა-კიბეა. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1702.7 ქვეთავს.

- საპროექტო შენობაში განთავსებული საკაცისათვის განკუთვნილი ლიფტი, ასევე მისაწვდომია შშმ პირთათვის და ასეთი სახის მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისად“, რაც შეესაბამება 1109.7 ქვეთავს.

- შენობაში განთავსებული ყველა ლიფტი სათადარიგო სიმძლავრით უნდა იყოს უზრუნველყოფილი. თუმცა შესაძლებელია შენობაში განთავსებული თითოეული ლიფტი სათადარიგო ელექტრომომარაგებაზე ერთმანეთის მიყოლებით გადაერთოს, წინასწარგანსზღვრულ ბაქანთან მივიდეს, შემდეგ კი სათადარიგო ელექტრომომარაგება გაითიშოს. როდესაც ყველა ლიფტი წინასწარგანსაზღვრულ იატაკის დონესთან მივა, ერთი ლიფტი მაინც უნდა დარჩეს ისეთი, რომელიც სათადარიგო ელექტრომომარაგებით იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში. ასეთი ლიფტი უნდა იყოს როგორც საკაცისათვის განკუთვნილი, ისე შშმ პირთათვის მისაწვდომი, ყოველივე აღნიშნული გამომდინარეობს 1703 ქვეთავის მოთხოვნებიდან.

- აქვე გასათვალისწინებელია, რომ შშმ პირთათვის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, ლიფტები უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში, ისევე როგორც ასეთი ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ზემოაღნიშნული სათადარიგო ელექტრომომარაგებით

დასკვნა

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, #01.17.01.050.029 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ტერიტორიაზე, საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებ, რომ არქიტექტურული პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე.

არქიტექტურულ პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:
ვ. ზაგაშვილი

შპს „BSC” - ხელმძღვანელობაზე წარმომადგენელი პირი:
თ. სულავა

თარიღი: 05.08.2024

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:		
✓	მისაწვდომი სვლაგეზი:	• მისაწვდომი სვლაგეზის საფარი • ზედაპირები; • პანდუსი; • კარები; • ლიფტი.
✓	ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:	• მისაწვდომი გზაკიბეები;
✓	წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:	• ტუალეტების ოთახები: • უნიტაზები; • ხელსაბანები;
✓	საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:	• ნიშნები;

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, პანდუსს, კარებს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

   - იატაკის ზედაპირებზე დონე შეესაბამება 303 ქვეთავის მოთხოვნა.

   - მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

   - საპროექტო მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდსავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. პანდუსი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 405 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - პანდუსის დახრის პროცენტულობა უტოლდება 7%-ს, რაც შეესაბამება 405.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

   - ქანობი, რომელიც იზომება პანდუსების სავალი მიმართულების პერპენდიკულარულად, არ აღემატება 1:48-ს, რაც შესაბამისობაშია 405.3 ქვეთავის მოთხოვნებთან.

- პანდუსის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის უტოლდება 950 მმ-ს, რაც შესაბამისობაშია 405.5 ქვეთავთან.

- პანდუსის სვლის ამაღლება უტოლდება 300 მმ-ს, რაც შესაბამისობაშია 405.6 ქვეთავთან.

- პანდუსის თავსა და ბოლოში უზრუნველყოფილია ბაქნები, ბაქნები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი და მათი ზედაპირები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს, ბაქნების ომები შესაბამისობაშია 405.7 – 405.7.3 ქვეთავების მოთხოვნებთან.

- ვინაიდან პანდუსების ამაღლება ცდება 150 მმ-ს, პანდუსებს ემსახურება სახელურები, რაც აკმაყოფილებს 405.8 ქვეთავის მოთხოვნებს. თავის მხრივ სახელურები შეესაბამება 505-ე ქვეთავს.

- პანდუსების კიდეები დაცულია ორივე მხარეს, რაც შეესაბამება 405.9 ქვეთავის მოთხოვნას. კიდეები დაცულია 100 მმ-ზე მეტი სიმაღლის ბორდიურებით, 405.9.2.1 ქვეთავის შესაბამისად.

3. კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული არცერთი გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
  აქვე აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ კარის სამანევრე სივრცეები არ არის გათვალისწინებული +22.38 ნიშნულზე აივნების სივრცეში, თუმცა აღნიშნული დასაშვებად მიგვაჩნია ვინაიდან აივნების ზომები ნაკლებია მანევრირებისთვის განკუთვნილ თავისუფალ სივრცეებზე, ხოლო ვინაიდან პირველადი პროექტი განიხილებოდა როგორც სასტუმრო, სადაც დასაშვებად განისაზღვრება აივნებზე მისაწვდომობის უგულველყოფა და იმის გათვალისწინებით, რომ პროექტი

მშენებლობის პროცესშია, აივნებზე სამანევრო სივრცეების არ მოწყობა შესაძლებლად მიგვაჩნია.

- კარის კავეულის სიმაღლე შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

4. შენობაში მოწყობილია 407 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი. ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე):

- კაბინის კარი მდებარეობს ცენტრში, მისი სუფთა სიგანე განსაზღვრულია 1100 მმ-ით, რაც შესაბამისობაშია 407.3.6 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის იატაკის სიგანე 1600 მმ-ია, ხოლო სიგრძე 2500 მმ, რაც აკმაყოფილებს 407.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. მისაწვდომი კიბეებისადმი მოთხოვნები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- თითოეული კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

- კიბის ყოველი საბიჯელის 40 მმ საავლ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები:

  - ✓ სახელურები განთავსებულია კიბეების ორივე მხარეს;
  - ✓ სახელურების ხელმოსაჭიდი ზედაპირების თავი კიბის წინაპირებიდან არაუმცირეს, 860 მმ-ის და არაუმეტეს, 1000 მმ სიმაღლეზეა განთავსებული.
  - ✓ ხელმოსაჭიდ ზედაპირებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის, არაუმცირეს, 40 მმ თავისუფალი სივრცეა შენარჩუნებული.
  - ✓ ხელმოსაჭიდი ზედაპირები არის უწყვეტი.
  - ✓ სახელურების გავრძელებები შეესაბამება 505.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. საპროექტო შენობაში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- შენობაში მოწყობილ მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებში უნიტაზთან გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე, სულ მცირე 1500 მმ სიღრმისა და

1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.9 და 604.9.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ეტლისთვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურების კარი არ იღება ნაკვეთურის აუცილებელ მინიმალურ ფართობში, რაც აკმაყოფილებს 604.9.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებზე კარის ღიობები მოწყობილია 604.9.3.1 ქვეთევის მოთხოვნების დაცვით.

- უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახებში უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

3. **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. **საპროექტო შენობებში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობაში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:**

- გასასვლელის გზა-კიბეებში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და გარეთ გამავალ გასასვლელის კარებებთან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საერთო/საზოგადოებრივი სივრცეებისთვის განკუთვნილ ყველა ტუალეტის კაბინასთან დამაკავშირებელი კარის ღიობებთან და მისაწვდომი ლიფტის ბაქანთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

  - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

  - ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

  - სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

შეფასება

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიგვაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ნიკიფორე ირბახის ქუჩა #17-ში, #01.17.01.050.029 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ტერიტორიაზე, საოფისე შენობის მისაწვდომობის კორექტირებული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებთ, რომ მისაწვდომობის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:
ვ. ზაგაშვილი

შპს „BSC” - ხელმძღვანელობაზე წარმომადგენელი პირი:
თ. სულავა
თარიღი: 05.08.2024

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IBC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a
Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33635

AUTHORIZED IACET PROVIDER IC10322

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IBC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33635

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10322

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IFC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33634

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10321

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IFC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33634

AUTHORIZED IACET PROVIDER IC10321

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: Online Services - Permitting, Plan Review and Remote Inspections

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Tamta Sulava

Matthew L. Winn
MBA, CIRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33639

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10348

HSW no

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: Online Services - Permitting, Plan Review and Remote Inspections

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33639

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10348

HSW no

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Exterior Wall and Opening Protection

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21821

AIA: IC9786

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Mixed Occupancies

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21800

AIA: IC9693

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Use of Fire and Smoke Separations

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21794

AIA: IC9687

HSW:

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Accessible Means of Egress

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21809

AIA: IC9734

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Accessible Means of Egress

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21809

AIA: IC9734

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Mixed Occupancies

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21800

AIA: IC9693

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Use of Fire and Smoke Separations

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21794

AIA: IC9687

HSW:

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Exterior Wall and Opening Protection

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Tamta Sulava

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21821

AIA: IC9786

HSW: yes

8222930

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Vera Zagashvili Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Means of Egress & Fire Protection

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Vera Zagashvili Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17999

AIA: IC9419

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Tamta Sulava Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Means of Egress & Fire Protection

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Tamta Sulava Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17999

AIA: IC9419

HSW: yes

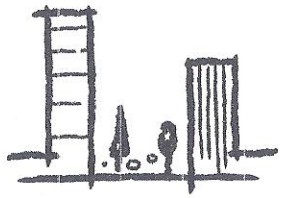
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 – 040

გადაეცემა

თამთა სულავას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

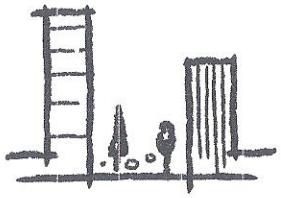
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 –039

გადაეცემა

ვერა ზაგაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

აქტი: **ა60.01180301**

თარიღი: **30.01.2018**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა თამთა სულავას (პირადი №01026015533) მასზედ, რომ იგი 2010 წლის 02 აგვისტოდან 2017 წლის 01 ივლისამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის I და II კლასის შენობა – ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური - საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი)

ლევან გოროზია

აქტი: **ა60.01180302**

თარიღი: **30.01.2018**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ვერა ზაგაშვილს (პირადი №01008020599) მასზედ, რომ იგი 2009 წლის 05 აგვისტოდან 2017 წლის 01 ივლისამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის I და II კლასის შენობა–ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური - საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი)

ლევან გოროზია

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S

DIPLOMA

BA № 000445

This is to certify that by the decision September 20, 2007.

of the Architecture, Urban Planning and Design faculty

of the Technical University of Georgia

Ms. Vera Zagashvili

born on July 8, 1986.

was awarded an academic Degree of Bachelor with Major in

Architecture

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi April 24, 2008. Registration No 00404

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის

დიპლომი

BA № 000445

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2007 წლის 20. 9 გადაწყვეტილებით

ვერა ზაგაშვილს

დაბადებულს 1986 წლის 8 ივლისს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 24/04/2008 სარეგისტრაციო # 00404

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

#07/14-539

27 03 2015

ცნობა

თამთა სულავა 2006 წლის 2 სექტემბერს №003 ს/ხ ბრძანების საფუძველზე ჩაირიცხა სსიპ თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის I სემესტრში. 4 წლიანი საგანმანათლებლო პროგრამის დასრულების შემდეგ, 2010 წლის 13 აგვისტოს №112 ს/ხ ბრძანების საფუძველზე დაიცვა სადიპლომო ნამუშევარი და მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

რექტორი გიორგი გუგუშვილი

საქართველო, 0108, თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 22, ტელ: (+995 320) 2 936 959, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 2 934 665
22, Griboedov str. 0108, Tbilisi, Georgia, tel : (+995 32) 2 936 959, tel/fax: (+995 32) 2 934 665, www.art.edu.ge

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD № 001548

By the decision N 2 July 28, 2010

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Vera Zagashvili

was awarded the Degree of Master of

Engineering in

Architecture

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MD № 001548

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2010 წლის 28. 7 № 2

გადაწყვეტილებით ვერა ზაგაშვილს

მიენიჭა ინჟინერინგის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტურის სპეციალობით.

Registration № 01546

თბილისი
Tbilisi

25 რიცხვი/day 3 თვე/month 2011 წელი/year

დეკანი
Dean

/ გოგა მიქიაშვილი /

რექტორი
Rector

/ არჩილ ფრანგიშვილი /

Seal