ნინო მიქელაძისთვის ისურვებდა ეწოდებინა ფირმა. დასახელება
ქებოვა — ასტრახანის იუსტიციის 1926.
მოქ. მაისის ქუჩის მეზობელ
ტელეფონი +.N16. ქ. 11.
ს/კ 01.10.12.041.005.
ტ. 5.99 55-18-00.

მაისურები:

ჟიურისგან შეფასება აიღოს განცხადებასთან ერთად
ტრანსფერი. AR. 1157326-ში. განმცხადებელი ვის მ ქ-ს ქუჩა
გასწვა ამის მერეთანაც ისე ნაცნობი, თავისუფალ
შეიძინოს ეტიკეტის და ეტიკეტის ნაბეჭდი სახელი ნიშნით
შეიცვალა 16.163 ისაზღვრება და ნებართვის ადგილის
მოსწრებული ავტომატებით ფირმა, ინდივიდუალური".
ტ ანგარიშით ნებართვის მისვლა ისე ისაზღვრებოდა
მოსამართლე. და 163ის შეფასებაში შესაცვლელი. 1996წ.
ეს ფოტოგრაფიული მაგალითი და ასტრ. ისაზღვრა ავტომ-
ტრანსფერის ტერიტორიაზე მდებარეობა ისაზღვრებოდა.
(ამოწურული და ჩამოსათვლელი ნებართვის შეიძინება.)
ჟიურისგან. მიღ მიმართულ სასწორი ხუთ-ის ეტიკეტი-
ანი ეტიკეტის ნაბეჭდი ხუთი ინდივიდუალური ასოებით.
ასევე შეიცვალა ვის. თანაც სასწორი ხუთის ვან-ტერიტორიის
ავტო სასწორი ნებართვა. ის ვი ან ვიყიდე მანქანის.
იგივე ასოები მიეცა შპს. „ეიფელის". იყიდეთ თანამედ-
როვე ავიაბილეთებზე. ასევე ვიმეორებ ჩვენ ანთებისთვის
ვთქვი. ეტიკეტები ისეთები ამის შესახებ ნუთუ ნებას
2011წ. 29 ივლისამდე. (ხუთ ვიყიდეთ ნებართვები)
მიეცა მოსახერხებელ ატვირთ ისაზღვრის შეფასებაში შეყვანა.
ყიდულობდეთ ასევე ჩემ ტერიტორიაზე ნებართვის

ვასილ. ხოლოს ავტო მიყიდვასთან ავტომანქანა ამოიღეს მისი მოწმე მოსაუბრეს ის ფილმიდან ნახეთ ვინ ამოიღო ნახშირორჟინის ამბავი??? ცუდი ფილმია.

ქალთან ერთად, ხოლო ფილმიდან ის მოვლენა ჭისში ამის ისმენია, -ვიდე ფიქრობ ასე ჭკვიანი. ეს ისეთ ჩვენ, ხოლოს ავიდნენ ფილმის ყველაზე ისეთ და ისთანაც.

ისევ ვასილ, ხოლოს ეს ფილმი ასე ვიდე ისეთ ისეთ ისეთ

8620652 8620652

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

დაინტერესებული პირი: გურამ ლატარია
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **01024007767**
საცხოვრებელი / იურიდიული მისამართი: თბილისი ს.კანდელაკის ქ. **N 27**

წარმომადგენელი: მარინა ფარცვანია
პირადი ნომერი: **01011007465**
მისამართი: თბილისი ქ.ჩოლოყაშვილის ქ. **I** კვ. კორ. **5** ბ. **89**

განცხადება

მოვითხოვ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოახდინოთ საჯარო რეესტრის ჩანაწერებში ტექნიკური ხარვეზის შესწორება, მდებარე: ქ.თბილისი, კანდელაკის ქუჩა **N27** [ზონა:თბილისი, სექტორი:საბურთალო] და გასცეთ:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
2. საკადასტრო გეგმა

მომსახურების ვადა: 1 დღე.
საფასური: 0 ლარი.

შენიშვნა: გურამ ლატარიას წარმომადგენელი, მარინა ფარცვანია ითხოვს, რეესტრის მონაცემებში შესწორებების შეტანას და უთითებს,რომ გურამ ლატარია არის 6/16 ნაწილის მესაკუთრე, აღრიცხვის საფუძველია საბურთალოს რაიონის გამგეობის 1997წ.16 ივლისის 7.14.120 გადაწყვეტილება. აღნიშნული გადაწყ-ით გურამ ლატარია წარმოადგენს ზემოთ მითითებულ მისამართზე, არსებული ორსართულიანი საცხ.სახლის ცოკოლის სართულით მესაკუთრეს, კერძოდ 338.8 კვ.მ საცხ,168.5 კვ.მ დამხმარე, (338,8+168.5=507,3)507.3 კვ.მ საერთო, 49,10 კვ.მ.ავტოსადგომის, 111.95 კვ.მ. საზაფხულო, 8.85 კვ.მ თბოკვანძის ფართობით და ეზოში ცალკე მდგომი სათავს ლიტ"გ"2.90X4.3 მ-ზე. გთხოვთ ამ გადაწყ-ის საფუძველზე შეასწოროთ წილობრივი საკუთრების ჩანაწერი და გურამ ლატარია დარეგისტრირდეს ზემოთ მითითებული ფართების ინდივიდუალურ მესაკუთრედ

დაინტერესებული პირი:----------/გურამ ლატარია/

წარმომადგენელი:----------/მარინა ფარცვანია/

განცხადების წარდგენის თარიღი: 28 მაი 2013

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

გადაწყვეტილება N 882013241628-03 (29.05.2013)

რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს წარედგინა განცხადება (No. 882013241628; 28 მაი 2013; განმცხადებელი: გურამ ლატარია, მისამართი: თბილისი ს.კანდელაკის ქ. N 27). განცხადებით მოთხოვნილია საჯარო რეესტრის ჩანაწერებში ტექნიკური ხარვეზის შესწორება , მდებარე ქ.თბილისი, კანდელაკის ქუჩა N27 [ზონა:თბილისი, სექტორი:საბურთალო]

განცხადებაზე თანდართულია:

1. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. წარმომადგენლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
3. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

წარმოდგენილ სარეგისტრაციო განცხადებასთან დაკავშირებით, რომლითაც ითხოვთ საჯარო რეესტრის ჩანაწერებში ხარვეზის შესწორებას, გაცნობებთ რომ სარეგისტრაციოდ წარმოდგენილ დოკუმენტებში არსებული მონაცემები, შეესაბამება უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში რეგისტრირებულ მონაცემებს, აღნიშნულიდან გამომდინარე ტექნიკური ხარვეზის არსებობა არ დგინდება

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 23–ე მუხლის შესაბამისად მიღებულ იქნეს გადაწყვეტილება რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (მის.: ქ. თბილისი, წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ.#2) და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით.



3. რეგისტრირებული განცხადება

სარეგისტრაციო განცხადება მიღებულია

განცხადება

გურამ ლატარია (01024007767) თბილისი ს.კანდელაკის ქ. N 27

მარინა ფარცვანია (01011007465) თბილისი ქ.ჩოლოყაშვილის ქ. I კვ. კორ. 5 ბ. 89

განცხადების რეგისტრაციის დრო: 28 მაი 2013 14:46

საჯარო რეესტრის ჩანაწერებში ტექნიკური ხარვეზის შესწორება

სულ: 0 ლარი

1 დღე

ქ.თბილისი, კანდელაკის ქუჩა N27

01.10.12.041.005

გურამ ლატარიას წარმომადგენელი, მარინა ფარცვანია ითხოვს, რეესტრის მოხელეებში შესწორებების შეტანას და უთითებს,რომ გურამ ლატარია არის 6/16 ნაწილის მესაკუთრე, აღიცხვის საფუძველია საბურთალოს რაიონის გამგეობის 1997წ.16 ივლისის 7.14.120 გადაწყვეტილება. აღნიშნული გადაწყ-ით გურამ ლატარია წარმოადგენს ხუმოთ მითითებულ მიხაშართზე, არსებული ორსართულიანი სახლ.სახლის ცოკოლის სართულით მესაკუთრეს,

ჯერჯერობით 338.8 კვ.მ სახ,168.5 კვ.მ დამხმარე,(338,8+168.5=507,3)507.3 კვ.მ საერთო, 49,10 კვ.მ.აივნისადგომის, 111.95 კვ.მ. საზაფხულო, 8.85 კვ.მ თბილკანძის ფართობით და ეზოში ცალკე მდგომი სათავს ლიტ"გ"2.90X4.3 მ-ზე. გთხოვთ ამ გადაწყ-ის საფუძველზე შეასწოროთ წილობრივი საკუთრების ჩანაწერი და გურამ ლატარია დარეგისტრირდეს ხუმოთ მითითებული ფართების იდეალურ მესაკუთრედ

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

გადაწყვეტილება N 882013345089-03 (25.07.2013)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს წარედგინა განცხადება (No. 882013345089; 22 ივლ 2013; განმცხადებელი: შპს."ეიელჯი', მისამართი: კანდელაკის 27). განცხადებით მოთხოვნილია უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია , მდებარე კანდელაკის ქ. #27 [ზონა:თბილისი, სექტორი:საბურთალო]

განცხადებაზე თანდართულია:

1. დაინტერესებული პირის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. მომსახურების საფასურის გადახდის დამადასტურებელი საბუთი
3. მიწის ნაკვეთის შიდა აზომვითი ნახაზი
4. ელ. ვერსია
5. შიდა აზომვითი ნახაზი

თქვენს სარეგისტრაციო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სარეგისტრაციოდ წარმოდგენილი უძრავი ნივთი წარმოადგენს თანაზიარი საკუთრების უფლებას, ხოლო წარმოდგენილი საკადასტრო აზომვითი ნახაზით ხდება თანაზიარი უფლების ცვლილება, წარმოსადგენია თანამესაკუთრეთა სათანადო წესით შედგენილი და დამოწმებული თანხმობა ზ/აღნიშნულ ცვლილებასთან დაკავშირებით.

ასევე თანახმად განცხადებაზე თანდართული შენობა-ნაგებობების შიდა-აზომვითი ნახაზისა გაცნობებთ, რომ მოთხოვნილი უფლების რეგისტრაციისათვის საჭიროა წარმოადგინოთ ყველა თანამესაკუთრის (როგორც საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულის, ისე ტექ.ბიუროში აღრიცხულის) სათანადო წესით შედგენილი და დამოწმებული თანხმობა შიდა აზომვით გათვალისწინებული ფართის თქვენს საკუთრებაში რეგისტრაციის თაობაზე.
ამასთან აქვე გაცნობებთ, რომ საჯარო რეესტრის რეგისტრირებული მონაცემების თანახმად თქვენს საკუთრებაში რეგისტრირებულია 5/48 ნაწილი და შენობა N3, შესაბამისად ზემოაღნიშნულ თანხმობებში ასახული უნდა იყოს, რომ უკვე რეგისტრირებული 5/48 ნაწილი მოიცავს თუ არა სარეგისტრაციოდ შემოტანილ ფართს, თუ 5/48 ნაწილი წარმოადგენენ ცალკე უფლების ობიექტს.

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 21–ე მუხლის შესაბამისად შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება და შეჩერების საფუძვლის აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოსადგენად განისაზღვროს ვადა: 30 კალენდარული დღე. აღნიშნულ ვადაში დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება და გადახდილი მომსახურების საფასური უკან დაბრუნებას არ დაექვემდებარება.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მერია
TBILISI CITY HALL

№ 11/13178165-17
"23" 07 2013

მოქ.: მანანა ფაცაციას
მ/ს.: ქ. თბილისი, ივ.ჯავახიშვილის ქ. 316

ქალბატონო მანანა,

თქვენი, 2013 წლის 27 ივნისის №11/13178165-17 განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვდით საჯარო ინფორმაციას, გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ მითითებული სატელეფონო ნომრიდან (2366510) ქ. თბილისის მერიის ცხელ ხაზზე შემოსულია ზარი 2011 წლის 29 სექტემბერს, ზარი მიიღო ზედამხედველობის საკითხების ოპერატორმა - გულიკო რევიშვილმა, რომელმაც გაგიწიათ კონსულტაცია.

პატივისცემით,

საჯარო ინფორმაციის გაცემის
უზრუნველყოფაზე პასუხისმგებელი პირი

ოთარ ტატალაშვილი

ქ. თბილისი 0160. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 591
7, Shartava st., 0160 Tbilisi, Georgia, Tel.: (+995 32) 23 78 591

საქართველოს რესპუბლიკა
ქ. თბილისის საგზაო-სამშენებლო რაიონი
ბ ა ტ ა ლ ი ო ნ ი

გ ა დ ა ნ ყ ვ ე ტ ი ლ ე ბ ა

17.74 "20" 06 1994 წ.
ქ. თბილისი

საბინაო ფონდის გაუქმების შესახებ

ორგორც გამოირკვა ქ.თბილისში ქანდელაკის ქ.№27-ში მ/ბ.მიქ. ბ ბეთონის ქვედა წყობაზე იწყო ლაშა საბინაო ფონდის ქალების წესდების ბინათმესაკუთრეთა კოოპერატივ ბელაქტა ადმინისტრაციის ბალანსზე და დაბეჭდილია მის მიერ გამოშვებულ ბროშურაში ქ.ბ.მიქ.ვალიდა ეზაკათას ფონის გაუქმება სანკციონირებულია ქ.ბ.ბ. ბეთონის ქარხნის მიერ ნაბეტონარევზე №1 საათური ტარიფი 5.10ლ.ბ/მ³ საათური ტარიფი 6,60ლ.ბ,№ საათური ტარიფი 28.60ლ.ბ,№ საათური ტარიფი 23,10ლ.ბ,№ საათ.ტარიფი 33.65ლ.ბ საათ. ტარიფი 13.75ლ.ბ,№ საათ.ტარიფი 19,10ლ.ბ,№ საათური ტარიფი 6,50ლ.ბ,№ საათური ტარიფი 4,50ლ.ბ,№ მწყობრში ტარიფი 25.50ლ.ბ, ტარიფი №-ზე № საათური ტარიფი 10,40 ლ.ბ,№ საათური ტარიფი 19,40ლ.ბ,№ საათური ტარიფი 15,00ლ.ბ და ასე ორგორი მითითა 4,30№,50)ბ-მე.

მშენებლობაზე მიწადებული ბეთონის გამოყენების შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ გამოგზავნილ იქნას.

ეს ლაშა სად, ეს ლაშა შენ. ისედ ვიცით ბ/ბეთონ. წარუმატებლად.... გამოცემაზე ბრძანებაა:

ბრძანება იქნას ადმინისტრაციული კოდექსის შესაბამისად გამოშვებული ბროშურა საბინაო ფონდი ქანდელაკის ქ.№27-ში მ/ბ.მიქ. თავის ადგილის ძალ მოქმედი ბრძანება.

ბრძანების მიღების ბან.ბეთონის ბიურის მიერ ბეთონის ნიმუშების აღება-გადაგზავნა ბრძანებით დაევალოს ბ.ბ.ბ. ბეთონის საბინაო ფონდის გაუქმება.

„ძალლობა" - ეს ასეთი იყო!

გამგეობის თავმჯდომარე — გ.ბუბაძე
ქანდელაკის გამგე — ბ. ბერიძაშვილი

ესიც. მოსკვას დროებით ძალლობენ ჩვენ ოჯახზე - ეს სამუდამო ლაშა დასჯა. დაკვირვების ობიექტად - ორივე ფეხით კუდი სველი. ავსორთან ამავიყოლე. ეყოლება კეთილი სული ამთიანად. ასე ვფიქრობ?

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.12.041.005

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012276782 - 15/06/2012 17:04:41

მომზადების თარიღი
20/06/2012 18:03:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**12**	**041/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კანდელაკი , N 27

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1005.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **41;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N6, N7 - ლიტ."ა" საერთო ფართით 489.21 კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 383.48 კვ.მ.
სხვა ფართი: N3, N4, N5, N8, N9

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012276782 , თარიღი 15/06/2012 17:04:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/06/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობის 1997 წლის 16 ივლისის N7.14.120 გადაწყვეტილება.
- სანოტარო წესით 2004 წლის 1 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-4064; ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი).
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ეი-ელ-ჯი"-ს წესდება (ახალი რედაქცია) N1-2145 , დამოწმების თარიღი:02/03/2009 ,ნოტარიუსი მ.ბრეგვაძე
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 31 იანვარს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- მიღება-ჩაბარების აქტი N1-1997 , დამოწმების თარიღი:25/02/2009 ,ნოტარიუსი მ.ბრეგვაძე
- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513).
- ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 30 იანვარს გაცემული ცნობა-დახასიათება N დ-35.
- სანოტარო წესით 1976 წლის 13 თებერვალს დამოწმებული ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება (რეესტრის N36-409; ნოტარიუსი გ. ამისულაშვილი).
- სანოტარო წესით 1994 წლის 29 ივლისს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N1-326; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).

მესაკუთრეები:
გურამ ლატარია ,P/N: 01024007767
ვლადიმერ ცხაკაია,P/N: 01024065861
შპს ''ეი ელ ჯი'' , ID ნომერი:205095644
სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრის საერთო საკუთრება

მესაკუთრე:	აღწერა:
გურამ ლატარია	6/16 ნაწილი
ელადიმერ ცხაკაია	5/16 ნაწილიდან 2/3 ნაწილი
სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრის საერთო საკუთრება	
შპს "ეი ელ ჯი"	5/16 ნაწილიდან 1/3 ნაწილი და შენობა-ნაგებობა N3

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009048527 თარიღი 23/02/2009 16:08:20	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალის დიდუბის განყოფილება; მესაკუთრე: გურამ ლატარია P/N: 01024007767; საგანი: გურამ ლატარიას კუთვნილი 6/16 ნაწილი; იპოთეკის ხელშეკრულება N 20.1.1094, დამოწმების თარიღი23/02/2009, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/02/2009	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: **0301002174 09/06/2005**
  ელადიმერი ცხაკაია პ/ნ **01024065861**
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კანდელაკის #27,, სახლთმფლობელობის 5/16 ნაწილის 2/3 ნაწილი**
  საფუძველი:, **ყადაღა რეგისტრირებულია ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის 27 მაისი 2005წ. 1874 განჩინებით.**
- აკრძალვა: **0301020967 04/04/2006**
  ცხაკაია ელადიმერი პ/ნ 01024065861
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, კანდელაკის, 27, აეკრძალოს ყოველგვარი რეგისტრაცია აღნიშნულ მისამართზე**
  საფუძველი: **სააღსრულებო ბიურო**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.12.041.005

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013360968 - 30/07/2013 14:45:11

მომზადების თარიღი
02/08/2013 19:31:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**12**	**041/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კანდელაკი , N 27

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1005.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **41;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N6, N7 - ლიტ."ა" საერთო ფართით 489.21 კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 383.48 კვ.მ.
სხვა ფართი: N3, N4, N5, N8, N9

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013360968 , თარიღი 30/07/2013 14:45:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიღება-ჩაბარების აქტი N1-1997 , დამოწმების თარიღი:25/02/2009 ,ნოტარიუსი მ.ბრეგვაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ეი-ელ-ჯი"-ს წესდება (ახალი რედაქცია) N1-2145 , დამოწმების თარიღი:02/03/2009 ,ნოტარიუსი მ.ბრეგვაძე
- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513).
- ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 30 იანვარს გაცემული ცნობა-დახასიათება N დ-35.
- სამკვიდრო მოწმობა N120152311 , დამოწმების თარიღი:21/02/2012 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N120322968 , დამოწმების თარიღი:28/03/2012 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- სანოტარო წესით 2004 წლის 1 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-4064; ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი).
- ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობის 1997 წლის 16 ივლისის N7.14.120 გადაწყვეტილება.
- სანოტარო წესით 1994 წლის 29 ივლისს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N1-326; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 31 იანვარს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.

მესაკუთრეები:
გურამ ლატარია ,P/N: 01024007767
ელგუჯა ცხაკაია ,P/N: 01024030998
მანანა ფაცაცია,P/N: 01024002279
შპს "ეი ელ ჯი" , ID ნომერი:205095644
სახელმწიფოს თანამესაკუთრის საერთო საკუთრება

მესაკუთრე:	ალწერა:
მანანა ფაცაცია	5/48 ნაწილი
გურამ ლატარია	18/48 ნაწილი
ელგუჯა ცხაკაია	5/48 ნაწილი
შპს ''ეი ელ ჯი''	5/48 ნაწილი და შენობა-ნაგებობა N3.
სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრის საერთო საკუთრება	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009048527 თარიღი 23/02/2009 16:08:20	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ''პროკრედიტ ბანკი''-ს ცენტრალური ფილიალის დიდუბის განყოფილება; მესაკუთრე: გურამ ლატარია P/N: 01024007767; საგანი:გურამ ლატარიას კუთვნილი 6/16 ნაწილი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/02/2009	იპოთეკის ხელშეკრულება N 20.1.1094, დამოწმების თარიღი23/02/2009, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:**DE11020264 11/02/2011 19:37:12**
  ელგუჯა ცხაკაია 01024030998
  საფუძველი: **ალმასრულებელი: ქრისტესიაშვილი თინათინი სუბიექტის რეგისტრაცია მოვალეთა რეესტრში 11.02.2011 # A09005504-006**

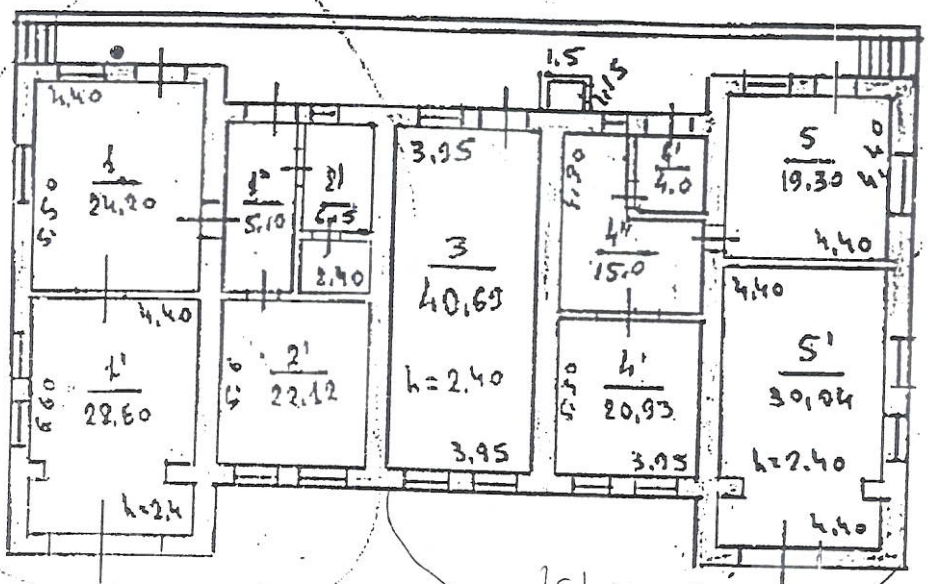
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ასევე გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრიეგბანკის" სწრაფი გაღახლის პარაგიღან.

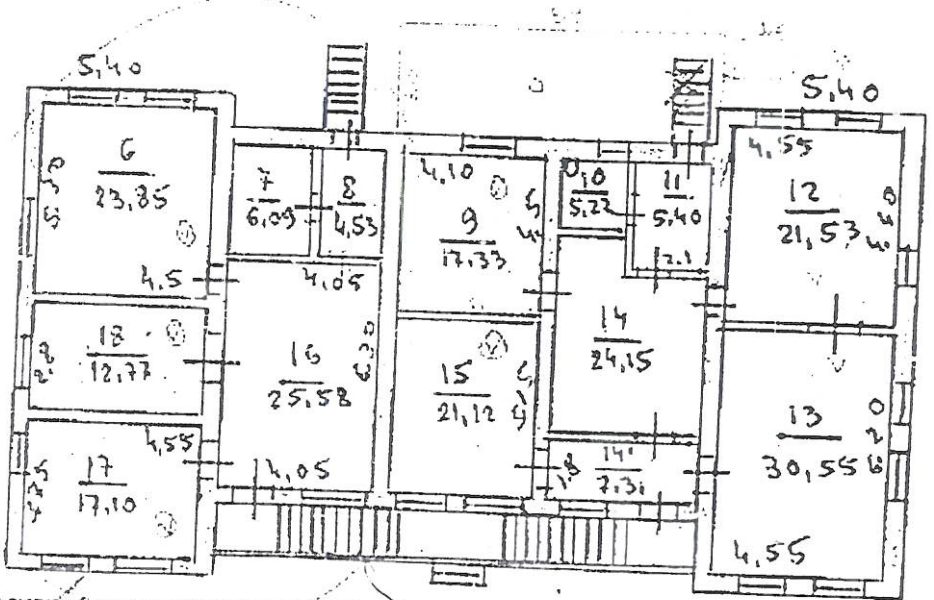


ПЛАН ОТНОСНО М 1:100, 1:250

План 1-го этажа лит. «А»



План II-го этажа лит. «А»



Характеристические показатели

Количество квартир	Количество жилых комнат	Общая площадь м²	жилая	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6
4	7	352,57	130,24	222,33	

222,53 общая площ.



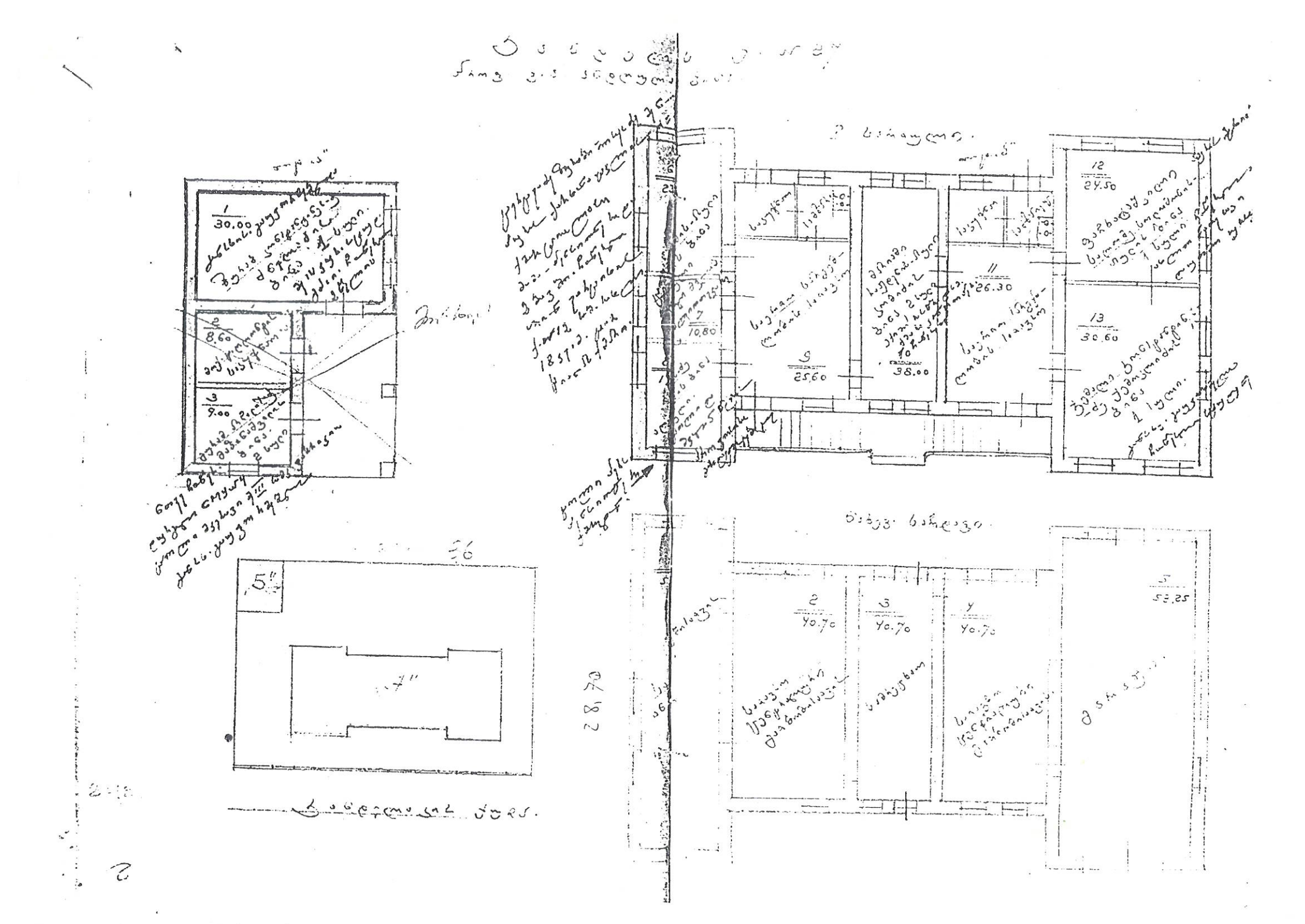



14/12/2012 13:49


14/12/2012 13:52


14/12/2012 13:51


14/12/2012 13:50



ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 3497

"26" დეკემბერი 2012 წ.

მოქალაქე მანანა ფაცაციას ადმინისტრაციული საჩივრის დაკმაყოფილების თაობაზე

ქ. თბილისის მერიაში 2012 წლის 16 ნოემბერს შემოტანილ იქნა მოქალაქე მანანა ფაცაციას ადმინისტრაციული საჩივარი (რეგისტრაციის №12/177722-7) ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 23 აგვისტოს, 10 სექტემბრის და 15 ოქტომბრის №3223714, №343308, №392318 გადაწყვეტილებების გაუქმების თაობაზე.

ადმინისტრაციული საჩივრის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 181-ე მუხლთან შესაბამისობის შემოწმების შედეგად, ადმინისტრაციულმა ორგანომ განიხილა ადმინისტრაციული საჩივარი.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 96-ე და 194-ე მუხლების შესაბამისად, წარმოდგენილ ადმინისტრაციულ საჩივარზე გარემოებათა გამოკვლევის მიზნით, 2012 წლის 29 ნოემბერს გამართულ ზეპირ მოსმენაზე გამოცხადდნენ: საჩივრის ავტორი მანანა ფაცაცია და მისი წარმომადგენელი ქეთევან უტიაშვილი, დაინტერესებული მხარის გურამ ლატარიას წარმომადგენელი ციალა შურღაია და მოწინააღმდეგე მხარე – ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელი ოთარ ნარჩემაშვილი. გურამ ლატარია სხდომაზე არ გამოცხადდა.

საჩივრის ავტორმა ქ. თბილისის მერიის იურიდიულ საქალაქო სამსახურში წარმოდგენილი ადმინისტრაციული საჩივრით განმარტა, რომ 2012 წლის 28 მარტის სამკვიდრო მოწმობის საფუძველზე წარმოადგენს ვლადიმერ ცხაკაიას კანონისმიერ მემკვიდრეს, ხოლო სამკვიდრო ქონება მდებარეობს კანდელაკის ქ. №27-ში. ასევე განმარტა, რომ არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილებით გაიცა ნებართვა თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე გურამ ლატარიას ფართის ფასადზე პირველი კლასის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელებასთან დაკავშირებით, რაც მის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას აყენებს მნიშვნელოვან ზიანს. ასევე მიუთითა, რომ ვინაიდან არის უძრავი ქონების თანამესაკუთრე, მისი თანხმობის გარეშე მშენებლობის ნებართვა არ უნდა ყოფილიყო გაცემული.

ქ. თბილისის მერიის იურიდიულ საქალაქო სამსახურში გამართულ საქმის ზეპირ განხილვაზე საჩივრის ავტორის წარმომადგენელმა დააზუსტა მოთხოვნა და მოითხოვა ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 23 აგვისტოს, 10 სექტემბრის და 15 ოქტომბრის №3223714, №343308, №392318 გადაწყვეტილებების ბათილად ცნობა. ასევე განმარტა, რომ არქიტექტურის სამსახურის მიერ დაირღვა მოქმედი კანონმდებლობა, სადაც განსაზღვრულია, რომ უძრავ ქონებას, რომელსაც ჰყავს რამდენიმე თანამესაკუთრე, მიშენება-დაშენების და რეკონსტრუქციის დროს საჭიროა თანამესაკუთრეების თანხმობები. განმარტა, რომ განსახილველ შემთხვევაში უძრავ ქონებას, (მდებარე კანდელაკის ქ. №27-ში), ჰყავს თანამესაკუთრეები, ვლადიმერ ცხაკაიას კანონისმიერი მემკვიდრეები: მანანა ფაცაცია, ელგუჯა ცხაკაია, ამირან ცხაკაია, შპს "ეი ელ ჯი" და სახელმწიფოს სხვა მესაკუთრეები. მითითებულთაგან - ამირან ცხაკაია

ადმინისტრაციულმა ორგანომ დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 23 აგვისტოს №323714 გადაწყვეტილებით დადასტურებული იქნა ქ. თბილისში, კანდელაკის ქ. №27-ში თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე, გურამ ლატარიას კუთვნილი ფართის ფასადზე I კლასის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობა. ხოლო არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 10 სექტემბრის და 15 ოქტომბრის №343308, №392318 გადაწყვეტილებებით დადასტურებული იქნა იგივე ობიექტზე კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე I კლასის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობა.

საქმეში წარმოდგენილი საჯარო რეესტრის ამონაწერებით დასტურდება, რომ ქ. თბილისში, კანდელაკის ქ. №27-ში მდებარე უძრავი ქონება თანასაკუთრების უფლებით აღრიცხულია გურამ ლატარიას, ვლადიმერ ცხაკაიას, შპს „ეი ელ ჯი“-ის და სახელმწიფოს თანამესაკუთრეთა სახელზე. აღსანიშნავია, რომ საჯარო რეესტრის მონაცემებით განსაზღვრულია საერთო საკუთრებიდან წილის რა რაოდენობა ირიცხება თითოეული თანამესაკუთრის სახელზე, თუმცა არაა გამოჯნული კონკრეტულად რა ფართის მესაკუთრეებს წარმოადგენენ ისინი. მართალია საქმეში წარმოდგენილია ორი თანამესაკუთრის შპს „ეი ელ ჯი“-ის და დღეის მდგომარეობით გარდაცვლილი პირის ვლადიმერ ცხაკაიას კანონისმიერი მემკვიდრის - ელგუჯა ცხაკაიას თანხმობები გურამ ლატარიას მიერ განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების თაობაზე, თუმცა გურამ ლატარიას მიერ არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი არ ყოფილა ვლადიმერ ცხაკაიას მეულის მანანა ფაცაციას თანხმობა (საჩივრის ავტორი), რომელიც საქმეში წარმოდგენილი სამკვიდრო მოწმობის თანახმად, წარმოადგენს ასევე ვლადიმერ ცხაკაიას კანონისმიერ მემკვიდრეს მის დანაშთ უძრავ ქონებაზე მდებარე ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. №27-ში. ასევე საქმეში არსებული კანდელაკის ქ.№27-ზე გაცემული ცნობა-დახასიათებაში მითითებულია, რომ ზემოთ მითითებული ქონების თანამესაკუთრეს წარმოადგენს ასევე ამირან ცხაკაიაც, რომლის თანხმობაც ასევე არ ყოფილა წარდგენილი არქიტექტურის სამსახურში.

„საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის“ 953-ე მუხლის თანახმად, „თუ უფლება რამდენიმე პირს ერთობლივად ეკუთვნის, მაშინ გამოიყენება ამ თავის წესები, თუკი კანონიდან სხვა რამ არ გამომდინარეობს“, ხოლო 956-ე მუხლის პირველი ნაწილის მიხედვით, „საზიარო საგანს მონაწილენი ერთობლივად მართავენ“.

ზემოაღნიშნული ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებების გათვალისწინებით, საჩივრის განმხილველი ადმინისტრაციული ორგანო მიიჩნევს, რომ ვინაიდან სახეზეა თანასაკუთრების ობიექტის სამშენებლო განვითარება, რომლის მესაკუთრეებსაც იდეალური წილების სახით, წარმოადგენენ ზემოაღნიშნული პირები და მათ შორის გამიჯნული არაა საკუთრების უფლების ობიექტი, საკითხთან დაკავშირებით საჭიროა ყველა თანამესაკუთრის თანხმობა. როგორც წარმოდგენილი ადმინისტრაციული საჩივრიდან და საქმეში არსებული მასალებიდან იკვეთება სადავო ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით ნებადართული სამშენებლო სამუშაოების თაობაზე არ არსებობს მანანა ფაცაციას, ამირან ცხაკაიას და სახლთმფლობელობის სხვა თანამესაკუთრეების თანხმობები.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 96-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილების შესაბამისად, „ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია ადმინისტრაციული წარმოებისას გამოიკვლიოს საქმისათვის მნიშვნელობის მქონე ყველა გარემოება და გადაწყვეტილება მიიღოს ამ გარემოებათა შეფასებისა და ურთიერთშეჯერების საფუძველზე. დაუშვებელია, ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემას საფუძვლად დაედოს ისეთი გარემოება ან ფაქტი, რომელიც კანონით დადგენილი წესით არ არის გამოკვლეული ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ“. საჩივრის განმხილველი ადმინისტრაციული ორგანო მიიჩნევს, რომ ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის

გარდაცვლილია და მას ჰყავს მეუღლე, რომელმაც უარი განუცხადა სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების თაობაზე, გურამ ლატარიას. ასევე თანხმობა არ გაუცია მანანა ფაცაციასაც. არქიტექტურის სამსახურმა, მიუხედავად იმისა, რომ სამსახურში წარდგენილი იყო ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან, სადაც ნათლად იყო მითითებული რომ უძრავ ქონებას ჰყავდა რამდენიმე მესაკუთრე, ასევე წარმოდგენილი იყო ცნობა-დახასიათება, სადაც ასევე მითითებული იყო, რომ ამირან ცხაკაიაც წარმოადგენდა უძრავი ქონების 5/16-ნაწილის მესაკუთრეს, ისე გამოსცა სადაო გადაწყვეტილებები, რომ არ მოითხოვა ამ პირთა თანხმობები. განმარტა ასევე, რომ სადავო გადაწყვეტილებებით შეთანხმებული სამშენებლო სამუშაოებით მის მარწმუნებელს მიადგება ზიანი, ვინაიდან მშენებლობით დაზიანდება უძრავი ქონება.

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელი არ დაეთანხმა წარმოდგენილ ადმინისტრაციულ საჩივარს. მიუთითა, რომ სადაო აქტები კანონიერია და საჩივარი არ უნდა დაკმაყოფილდეს. კერძოდ განმარტა, რომ სადაო 2012 წლის 23 აგვისტოს №323714 გადაწყვეტილებით დამკვეთს წერილობით დაუდასტურდა I კლასის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოების შესაძლებლობა, ხოლო 2012 წლის 10 სექტემბრის №343308 და 2012 წლის 15 ოქტომბრის №392318 გადაწყვეტილებებით უკვე გაცემულ წერილობით დასტურში შეეიდა რიგი ცვლილება. მიუთითა ასევე, რომ სამსახურში წარმოდგენილი საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად, საპროექტო ფართის მესაკუთრეს წარმოადგენდა დამკვეთი გურამ ლატარია. ხოლო საქართველოს მთავრობის №57-ე დადგენილებით გათვალისწინებული არ არის I კლასის სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით შესაბამისი საექსპერტო დასკვნების წარმოდგენა, მეტიც აღნიშნული დადგენილების თანახმად, თუ I კლასის სამშენებლო სამუშაოები, როგორც არის კედელში ღიობის გამოჭრა, ეხება შენობა-ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, შესაბამისი საექსპერტო დასკვნა დამკვეთმა უნდა მოიპოვოს მშენებლობის დაწყებამდე. „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 65-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო არ არის უფლებამოსილი განმცხადებელს მოსთხოვოს ისეთი დოკუმენტის ან/და ინფორმაციის წარმოდგენა, რაც არ არის გათვალისწინებული კანონმდებლობით და ასეთის წარმოუდგენლობა ამავე კოდექსის თანახმად, არ შეიძლება გახდეს განცხადების განხილვაზე უარის თქმის საფუძველი. ასევე განმარტა, რომ საკითხთან დაკავშირებით არსებული ფოტომონტაჟის და არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტმასალის ურთიერთშედარების შედეგად დგინდება, რომ სარეკონსტრუქციო სამუშაოები არ ითვალისწინებს საპროექტო ობიექტის ფართის ზრდას და არქიტექტურის სამსახურმა დამკვეთს დაუდასტურა წერილობით იმ სამუშაოების წარმოების შესაძლებლობა, რომელიც ნაჩვენებია წარმოდგენილ ფოტომონტაჟებზე.

საქმის ზეპირ განხილვაზე დაინტერესებული მხარის წარმომადგენელი დაეთანხმა არქიტექტურის სამახურის წარმომადგენლის პოზიციას და დამატებით განმარტა, რომ შეთანხმებული სამშენებლო სამუშაოებით არ იზრდება მისი მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებული ფართი. კერძოდ, ადგილი აქვს ვიტრაჟის მოწყობა ავტოფარეხის წინა კედელზე. ავტოფარეხის ზემოთ არსებულ ტერასას სადავო აქტებით შეთანხმებული სამუშაოები არ ეხება. მიუთითა ასევე, რომ არქიტექტურის სამსახურში მისმა მარწმუნებელმა წარადგინა შპს „ეი ელ ჯი“-ს და ელგუჯა ცხაკაიას თანხმობები, ხოლო საჩივრის ავტორი მანანა ფაცაცია მემკვიდრე გახდა 2012 წლის 28 მარტს.

საქმეზე დაინტერესებული მხარეების მოსაზრებების მოსმენის, არსებითი მნიშვნელობის მქონე ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებების, წარმოდგენილი საქმის მასალების „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მოთხოვნათა შესაბამისად გამოკვლევის შემდეგ ადმინისტრაციული საჩივარი უნდა დაკმაყოფილდეს შემდეგ გარემოებათა გამო:

ადმინისტრაციულმა ორგანომ დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 23 აგვისტოს №323714 გადაწყვეტილებით დადასტურებული იქნა ქ. თბილისში, კანდელაკის ქ. №27-ში თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე, გურამ ლატარიას კუთვნილი ფართის ფასადზე I კლასის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობა. ხოლო არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 10 სექტემბრის და 15 ოქტომბრის №343308, №392318 გადაწყვეტილებებით დადასტურებული იქნა იგივე ობიექტზე კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე I კლასის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობა.

საქმეში წარმოდგენილი საჯარო რეესტრის ამონაწერებით დასტურდება, რომ ქ. თბილისში, კანდელაკის ქ. №27-ში მდებარე უძრავი ქონება თანასაკუთრების უფლებით აღრიცხულია გურამ ლატარიას, ვლადიმერ ცხაკაიას, შპს „ეი ელ ჯი“-ის და სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრეთა სახელზე. აღსანიშნავია, რომ საჯარო რეესტრის მონაცემებით განსაზღვრულია საერთო საკუთრებიდან წილის რა რაოდენობა ირიცხება თითოეული თანამესაკუთრის სახელზე, თუმცა არაა გამიჯნული კონკრეტულად რა ფართის მესაკუთრეებს წარმოადგენენ ისინი. მართალია საქმეში წარმოდგენილია ორი თანამესაკუთრის შპს „ეი ელ ჯი“-ის და დღეის მდგომარეობით გარდაცვლილი პირის ვლადიმერ ცხაკაიას კანონისმიერი მემკვიდრის - ელგუჯა ცხაკაიას თანხმობები გურამ ლატარიას მიერ განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების თაობაზე, თუმცა გურამ ლატარიას მიერ არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი არ ყოფილა ვლადიმერ ცხაკაიას მეუღლის მანანა ფაცაციას თანხმობა (საჩივრის ავტორი), რომელიც საქმეში წარმოდგენილი სამკვიდრო მოწმობის თანახმად, წარმოადგენს ასევე ვლადიმერ ცხაკაიას კანონისმიერ მემკვიდრეს მის დანაშთ უძრავ ქონებაზე მდებარე ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. №27-ში. ასევე საქმეში არსებული კანდელაკის ქ.№27-ზე გაცემული ცნობა-დასახასიათებაში მითითებულია, რომ ზემოთ მითითებული ქონების თანამესაკუთრეს წარმოადგენს ასევე ამირან ცხაკაიაც, რომლის თანხმობაც ასევე არ ყოფილა წარდგენილი არქიტექტურის სამსახურში.

„საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის“ 953-ე მუხლის თანახმად, „თუ უფლება რამდენიმე პირს ერთობლივად ეკუთვნის, მაშინ გამოიყენება ამ თავის წესები, თუკი კანონიდან სხვა რამ არ გამომდინარეობს“, ხოლო 956-ე მუხლის პირველი ნაწილის მიხედვით, „საზიარო საგანს მონაწილენი ერთობლივად მართავენ“.

ზემოაღნიშნული ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებების გათვალისწინებით, საჩივრის განმხილველი ადმინისტრაციული ორგანო მიიჩნევს, რომ ვინაიდან სახეზეა თანასაკუთრების ობიექტის სამშენებლო განვითარება, რომლის მესაკუთრეებსაც იდეალური წილების სახით, წარმოადგენენ ზემოაღნიშნული პირები და მათ შორის გამიჯნული არაა საკუთრების უფლების ობიექტი, საკითხთან დაკავშირებით საჭიროა ყველა თანამესაკუთრის თანხმობა. როგორც წარმოდგენილი ადმინისტრაციული საჩივრიდან და საქმეში არსებული მასალებიდან იკვეთება სადავო ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით ნებადართული სამშენებლო სამუშაოების თაობაზე არ არსებობს მანანა ფაცაციას, ამირან ცხაკაიას და სახლთმფლობელობის სხვა თანამესაკუთრეების თანხმობები.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 96-ე მუხლის პირველი და მეორე ნაწილების შესაბამისად, „ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია ადმინისტრაციული წარმოებისას გამოიკვლიოს საქმისათვის მნიშვნელობის მქონე ყველა გარემოება და გადაწყვეტილება მიიღოს ამ გარემოებათა შეფასებისა და ურთიერთშეჯერების საფუძველზე. დაუშვებელია, ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემას საფუძვლად დაედოს ისეთი გარემოება ან ფაქტი, რომელიც კანონით დადგენილი წესით არ არის გამოკვლეული ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ“. საჩივრის განმხილველი ადმინისტრაციული ორგანო მიიჩნევს, რომ ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის

არქიტექტურის სამსახურის მიერ სადავო ადმინისტრაციულ-სამართლებირვი აქტების გამოცემისას საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე ფაქტობრივი თუ სამართლებრივი გარემოებები არ არის არსებითად გამოკვლეული, რაც დასტურდება საქმეში წარმოდგენილი მასალებით.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-60[1] მუხლის პირველი და მეორე ნაწილების შესაბამისად, „ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი ბათილია, თუ იგი ეწინააღმდეგება კანონს ან არსებითად დარღვეულია მისი მომზადების ან გამოცემის კანონმდებლობით დადგენილი სხვა მოთხოვნები. ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მომზადების ან გამოცემის წესის არსებით დარღვევად ჩაითვლება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემა ამ კოდექსის 32-ე ან 34-ე მუხლით გათვალისწინებული წესის დარღვევით ჩატარებულ სხდომაზე ან კანონით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების სახის დარღვევით, ანდა კანონის ისეთი დარღვევა, რომლის არარსებობის შემთხვევაში მოცემულ საკითხზე მიღებული იქნებოდა სხვაგვარი გადაწყვეტილება“. ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ გასაჩივრებული გადაწყვეტილებების სამართლებრივი საფუძვლების გამოკვლევისას გამოვლენილი იქნა ისეთი გარემოებანი, რამაც ცხადყო მისი წინააღმდეგობა „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის” მოთხოვნებთან მიმართებაში. ამდენად, ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 23 აგვისტოს, 10 სექტემბრის და 15 ოქტომბრის №3223714, №343308, №392318 გადაწყვეტილებები გამოცემულია მტკიცებულებების არქონისა და საკითხის არსებითი გამოკვლევის გარეშე.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ IV, VI, XIII თავების, მე-2, 96-ე, მე-60[1], 110-ე, 178-ე, 201-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის, 202-ე მუხლის, „საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის“ 22-ე მუხლის მესამე ნაწილის შესაბამისად, ადმინისტრაციული ორგანო ადგენს:

1.დაკმაყოფილდეს მოქალაქე მანანა ფაცაციას 2012 წლის 16 ნოემბრის №12/177722-7 ადმინისტრაციული საჩივარი.

2.ბათილად იქნეს ცნობილი ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 23 აგვისტოს №323714, 2012 წლის 10 სექტემბრის №343308 და 2012 წლის 15 ოქტომბრის №392318 გადაწყვეტილებები.

3.განკარგულების ასლები გადაეგზავნოთ დაინტერესებულ მხარეებს.

4.წინამდებარე განკარგულების გასაჩივრება შეიძლება კანონით დადგენილი წესით, თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. №6), ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე დავით ალავიძე

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 12/41448-16
12/46688-16

22 05 2013 წ.

მოქალაქე: მანანა ფაცაციას
მისამართი: ბახტრიონის ქ. №16; ბინა №11
ტელეფონი: 599 55 18 00

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში შემოსული №12/41448-16 12.04.2013წ. (№მ-1178 15.04.2013წ.) და №12/46688-16 24.04.2013წ. (№მ-1333 25.04.2013წ.) განცხადებების პასუხად გაცნობებთ, მოქალაქე გურამ ლატარიას მიერ ს.კანდელაკის ქ. №27-ში არსებულ სარდაფში ჩატარებულ სამშენებლო სამუშაობთან დაკავშირებით ჩვენი სამსახურის მიერ დაწყებულია საქმის წარმოება და გაცემულია მითითება №000244 (13.05.2013წ.)

უფროსის მოადგილე ო. გიორგობიანი