ახალციხის საქალაქო სასამართლოს
მოსამართლეს
კანტემირის „27“-ის მესაკუთრეებისგან
ტ. 5.99. 55-18-00.
ს/ს № 01.10.12.041.005.

განცხადება:

ჩვენ კანტემირის ქ. №27-ის მესაკუთრეებმა ვიყიდეთ ბინები ამ სახლში. ბინების ნაწილი ჯერ კიდევ 2010 წელს, ხოლო ნაწილი 2012 წელს

ვაკე-საბურთალოს
რაიონული პროკურატურა

KA010139467430913

0159 ქ თბილისი ს ქ №162
ტელ: (822)2 40 54 49

№ 13/03-68009 04 / ივლისი / 2013 წ. ქ. თბილისი

შს სამინისტროს ქალაქ თბილისის მთავარი
სამმართველოს, ვაკე-საბურთალოს სამმართველოს მე-7
განყოფილების უფროსს, ბატონ ნიკოლოზ გადელიას

ასლი: მანანა ფაცაციას
თბილისი, ბახტრიონის ქუჩა N16, ბინა N11

ბატონო ნიკოლოზ,

გეგზავნებათ ქალაქ თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონულ პროკურატურაში შემოტანილი მანანა ფაცაციას განცხადება, რომელშიც ის მიუთითებს მის მიმართ განხორციელებულ სხვადასხვა დანაშაულებრივ ქმედებებზე.

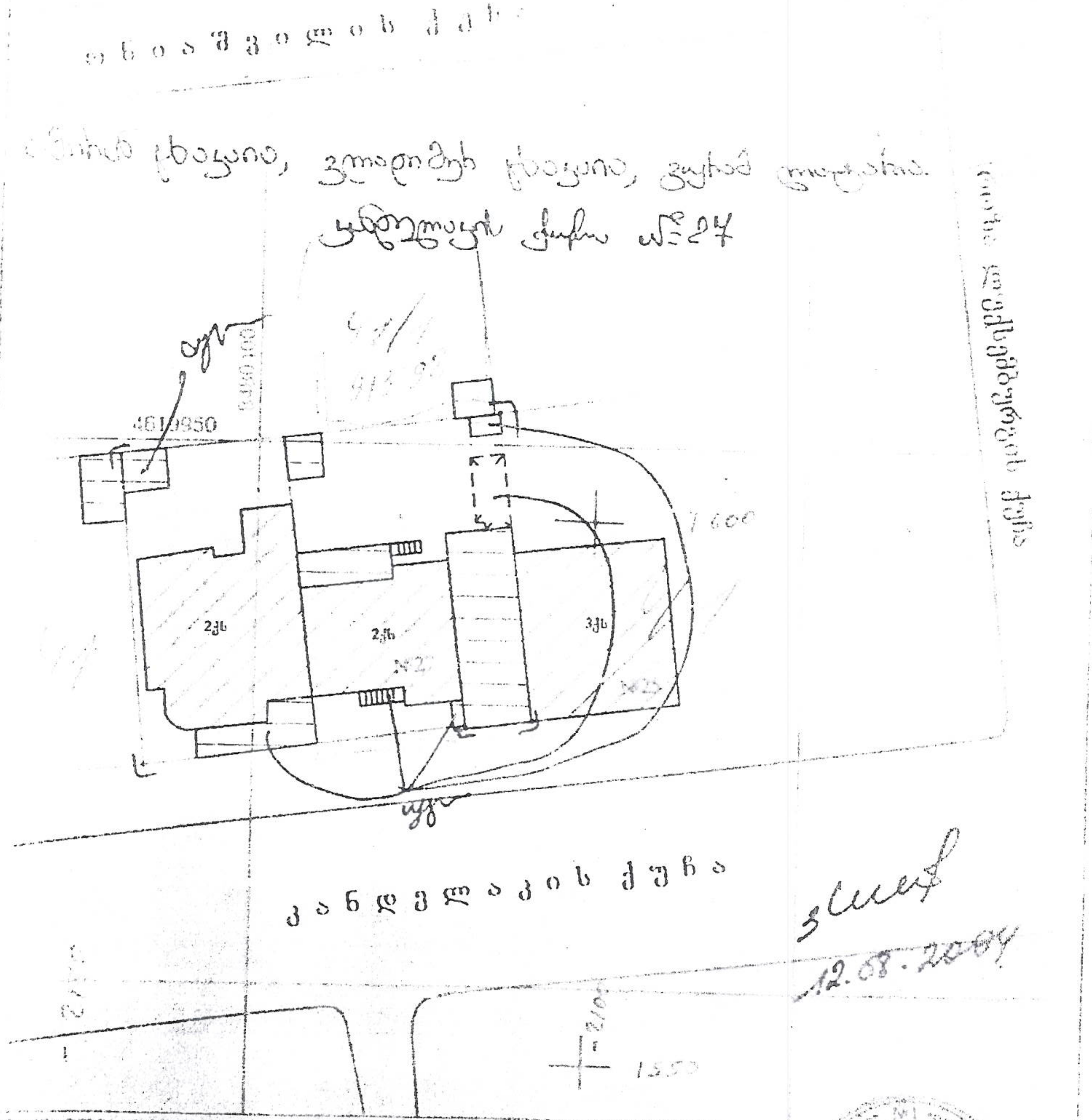
გთხოვთ, შემჭიდროებულ ვადებში უზრუნველყოთ ფაქტობრივი გარემოებების დადგენა, რათა მიღებული იქნეს შემდგომი კანონშესაბამისი გადაწყვეტილება. მიღებული გადაწყვეტილების თაობაზე დაუყოვნებლივ აცნობეთ განმცხადებელს.

დანართი: 78 ფურცლად.

პატივისცემით,

ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული
პროკურატურის პროკურორი შორენა ნიქაბაძე

05.07.2013 11:33



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო აზომვა

დამკვეთი	
მისამართი	კანდელაკის №27

შემსრულებელი

მასშტაბი 1:500

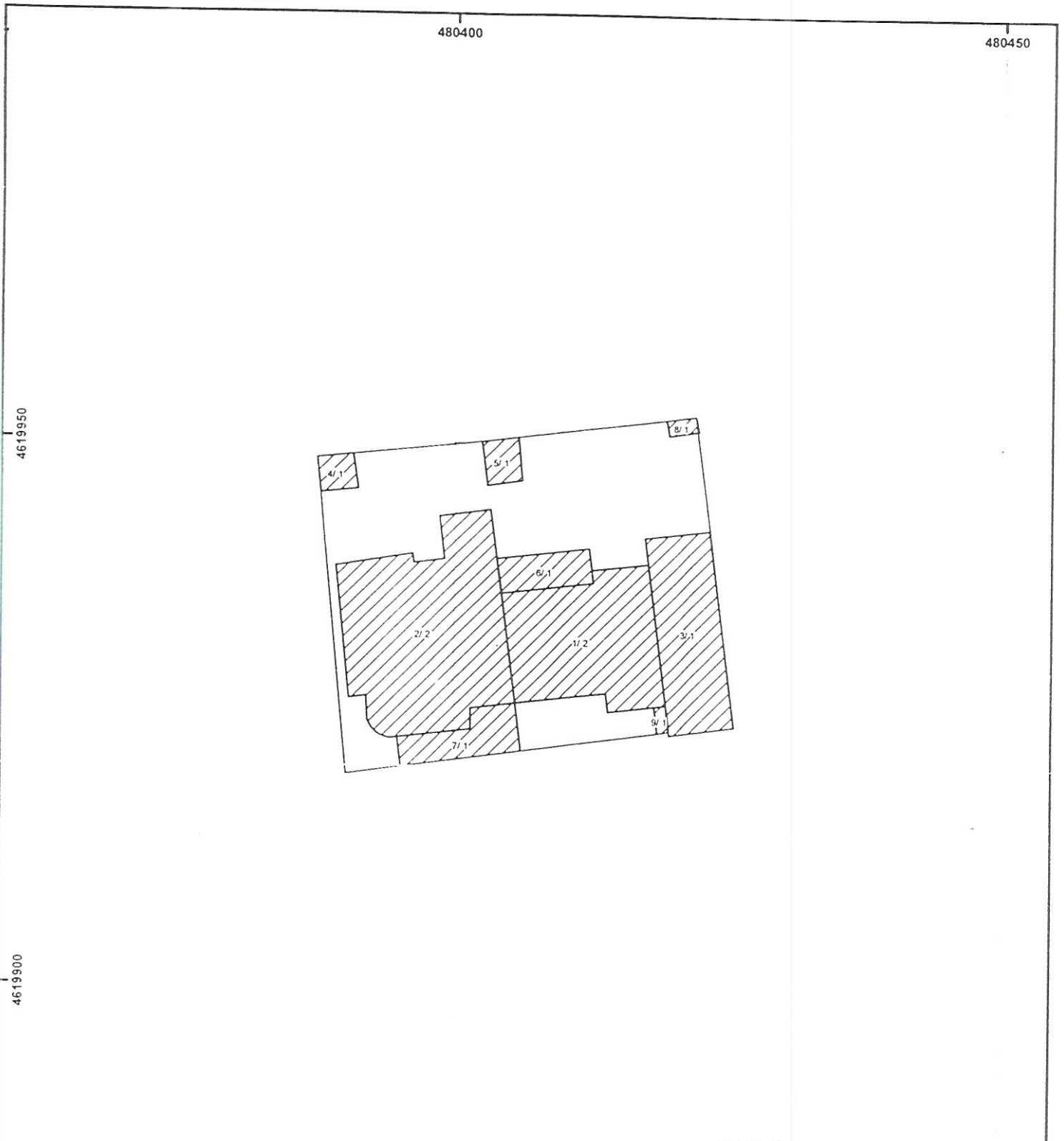

41/1
41/5
41
41
1
2
3
4
5
6
7
8
9
2ქ
2ქ
3ქ
1600

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.10.12.041.005*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*0882010623393*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1005* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 25.05.10



მასშტაბი1:500

0 12.5 5 7.5 მეტრი

8/1/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

ღობე

ხაზობრივი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მშენებარე ნაგებობა

მიწისქვეშა ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

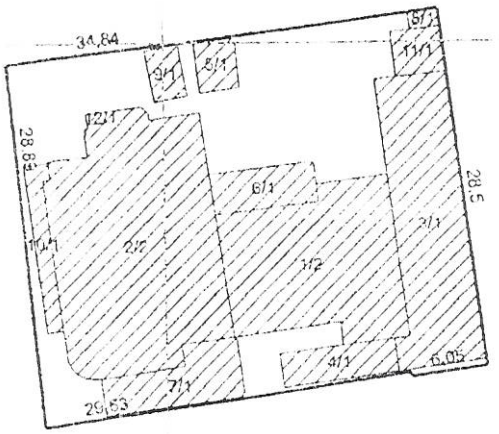
480400.00000

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ანაზომვითი ნახაზი

N

4619950.00000

4619900.00000



ნახაზები დაფუძნებულია ტექნიკის მონაცემებზე

1:500

480400.00000

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, ს/კ N27	თანმიმდევრობა	1005
ტერიტორიის ათვისების/დაზუსტების/შეცვლის	22.07.2013	

პირობითი აღნიშვნები	შპს. რეესტრ-კადასტრი
საკვლევის საკადასტრო საზღვარი	
ძირითადი აღნიშვნის ნომრისა და ფართობის მითითება	
ნაგებობის ფრაგმენტი	
ზედაპირი	

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ანა ხაჭიდი
დაინტერესებული პირი	გიორგი ფიფიტაია

REESTR-KADASTRI LTD

106

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

96588921034913

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N130783781

რეგისტრაციის თარიღი

01.08.2013 წ

ნოტარიუსი: თამილა გოგატიშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული
ტელეფონი: 599 33 55 77, 032 233 55 77

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის პირველ აგვისტოს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თამილა გოგატიშვილს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისში პეკინის გამზ. 8, II სართულზე მომმართა მოქ. *ელგუჯა ცხაკაიამ* რომელმაც განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს რწმუნებულება, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს მოქ. *მანანა ფაცაციას დაბადებული 19.10.1952 წელს, პირადი №01024002279;*

მე დავადგინე *მოქ. ელგუჯა ცხაკაიას* პირადობა და შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად *მოქ. ელგუჯა ცხაკაიამ /დაბადებული 16.01.1965 წელს, პ/მ პირადი №01024030998; №ბ 1355425; გაც. სრს გლდანის სამსახურის მიერ 13.01.2010 წელს;/ მომმართა.*

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა. დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, გარიგების შინაარსი და შემდეგ შევადგინე რწმუნებულების პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მან წაიკითხა რწმუნებულება, მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ რწმუნებულებას.

რ წ მ უ ნ ე ბ უ ლ ე ბ ა

ორიათას ცამეტი წლის პირველ აგვისტოს მოქ. ელგუჯა ცხაკაიამ, რომელიც შემდგომში მოხსენიებული არის როგორც "მარწმუნებელი" მანანა ფაცაციას, რომელიც შემდგომში მოხსენიებული არის როგორც "რწმუნებული' მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1.რწმუნებული იცავს მარწმუნებლის ქონებრივ და/ან არაქონებრივ ინტერესებს; ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, მათ შორის საარბიტრაჟო სასამართლოში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან ურთიერთობაში და აწარმოებს შესაბამის სისხლის, სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციულ საქმეს. **იყოს ჩემი წარმომადგენელი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოში.**

2.აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის: მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს განცხადება და/ან სარჩელი (შეგებებული სარჩელი, კერძო საჩივარი) სასამართლოში, გადაიხადოს სახელმწიფო ბაჟი, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები, მოსაზრებები, ნაწილიბრივ, ან მთლიანად უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და/ან საფუძველი, გაადიდოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, წარადგინოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი. უფლება აქვს დაამთავროს საქმე მორიგებით, მიიღოს მონაწილეობა სასამართლოს გადაწყვეტილების აღსრულებაში, მიიღოს მონაწილეობა სააღსრულებლო პროცესში; **იყოს ჩემი წარმომადგენელი თბილისის აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, შესაბამისად აიღოს ნებისმიეი დოკუმენტაცია და ინფორმაცია და მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტებს.** ასევე იყოს ჩემი წარმომადგენელი პოლიციაში, გადაიხადოს ან დაიბრუნოს უკან სახელმწიფო ბაჟი.

3.არავინ არ შეიძლება ეჭქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულს უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება,

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

40152247929713

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N130704201

რეგისტრაციის თარიღი

12.07.2013 წ

ნოტარიუსი: გურანდა მისაბიშვილი
მისამართი: ქ.სენაკი, რუსთაველის ქ. #233
ტელეფონი: 2-20-00

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადაბარებაზე შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი
საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის თორმეტ ივლისს მე, ნოტარიუსს გურანდა მისაბიშვილს ჩემს სახელოსნო ბიუროში, მდებარე მისამართზე ქ. სენაკი, რუსთაველის ქ. №233-ში, მოწმეთა ქალბატონმა ლუდმილა ცხაკაიამ რომელმაც გამაცნობა, რომ სურს ქალბატონ მანანა ფიცხელაშვილის უფლებამოსილების მინიჭება და ანისათვის სათანადო აქტის (მინდობილობის) შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე ლუდმილა ცხაკაიას პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი სბ-ის მოწმობის საშუალებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ლუდმილა ცხაკაიამ (დაბადებულმა 19.11.1948წ. ცხაკაიაში, პირადობის მოწმობა №80990861, პირადი №39001001849 გაცემულია 19.10.2006წ. ხრს სენაკის სამსახურის მიერ, მცხოვრები მისამართზე: ქ. სენაკი, ქიაჩელის ქ. N12) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავაფიქსირე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, გარიგების შინაარსი და შემდეგ შეგადგინე მისი ნების ადეკვატური შესაბამისი ტექსტით, რომელიც წაგაკითხე და განგიმარტე „მინდობილობის შესახებ" მისი შინაარსი, რის შემდეგაც მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ცამეტი წლის თორმეტ ივლისს ლუდმილა ცხაკაიამ (დაბადებულმა 19.11.1948წ. ცხაკაიაში, პირადობის მოწმობა №80990861, პირადი №39001001849 გაცემულია 19.10.2006წ. ხრს სენაკის სამსახურის მიერ, მცხოვრები მისამართზე: ქ. სენაკი, ქიაჩელის ქ. №12), რომელიც შემდგომში მოხსენებულია როგორც „მინდობილი პირი", მანანა ფიცხელაშვილმა (დაბადებულმა 19.10.1952წ. ონდოლოში; პირადი №01024002279), რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც „მინდობილი პირი," მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: „მინდობილი პირი" უფლებამოსილია „მინდობილი პირის" სახელით მიიღოს მემკვიდრეობა 1994 წლის 27 ივლისს გარდაცვლილი ძმისგან ცხაკაიას დანაშთ ქონებაზე, აწარმოოს სამემკვიდრეო საქმე, ამასთან დაკავშირებით „მინდობილი პირი" უფლებამოსილია თავს „მინდობილი პირის" წარმომადგენელი ყველა ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში, მათ შორის სანოტარო ბიუროში, სასამართლოში (მათ შორის უფროსული ფაქტის დადგენასთან დაკავშირებით), სანოტარო ბიუროში, სადარი რეგისტრში, სახელმწიფო ვერეგისტრაციის გამოთხოვებაში, ნოტარიუსთა პალატის არქივში და მიიღოს „მინდობილი პირის" სახელით მემკვიდრეობა, შეიტანოს განცხადებები (მათ შორის სამკვიდროს მიღების შესახებ, სხვა მემკვიდრეების არარსებობის შესახებ), გადაიხადოს გადასახადები, მიიღოს და წარმოადგინოს ყველა საჭირო ცნობა და დოკუმენტები, გაატაროს რეგისტრაციაში მემკვიდრეობით მიხაკები ქონება, თავის სახელზე სადარი რეგისტრიდან და ცნობა ქონებაზე სამართლებრივი შეზღუდვის არსებობის შესახებ, მიიღოს საკუთრების მოწმობა, დაარეგისტრიროს მემკვიდრეობით მიღებული ქონება სადარი რეგისტრში, თავის სახელზე, მოაწეროს ხელი საჭირო საბუთებს, განცხადებებს და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან. „მინდობილი პირი" უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია „მინდობილი პირის" უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დაცვისათვის.

„მინდობილი პირი" ვალდებულია მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით, „მოწმობის პირს" მიაწოდოს ცნობები დავალების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, შესრულების შემდეგ კი ჩაბარების აქტით „მოწმობი პირი" ვალდებულია გადასცეს დავალების შესახებ ყველა საჭირო ხარვეზი. „მინდობილი პირი" ვალდებულია დავალება შეასრულოს პირადად. მინდობილობა გაცემულია განსაზღვრული ვადით, ერთი წლით და ძალაშია 2014 (ორიათას თოთხმეტი) წლის თორმეტი ივლისის ჩათვლით. მინდობილობა შეიძლება გაგრძელდეს შესწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით. წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარძალიანი ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნ. მისაბიშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა „მოწმობი პირს".

სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-7 პუნქტის საფუძველზე, მიმნდობმა გადაიხადა სანოტარო მომსახურების საზღაური 10 (ათი) ლარი და 39-ე მუხლის 1 პუნქტის საფუძველზე ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის 2 (ორი) ლარი, სულ 12 (თორმეტი) ლარი.

წავიკითხე, ვეთანხმები, ვაწერ ხელს

მიმნდობი პირი: [illegible] ცხადაია / [illegible] ცხადაია /

/ ნ. მისაბიშვილი /

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130704987
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.07.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამილა გოგატიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 33 55 77, 032 233 55 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	89136591129613

მე, ნოტარიუსი თამილა გოგატიშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი პეკინის გამზირი N#8, II სართული, ვადასტურებ დოკუმენტის ფოტოასლის სისწორეს წარმოდგენილ დედანთან, გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილების N#507 31-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად 2.00 ლ.

ნოტარიუსი: ---------- თ.გოგატიშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18