

საწყობის პროექტი

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052)
ს/კ: 01.19.24.007.052

PROJECT GROUP

თბილისი 2023 წ.

ფურცლების ჩამონათვალი

	ნუმერაცია	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
01 ტექსტური ნაწილი			
	01.01	თავფურცელი	
	01.02	ფურცლების ჩამონათვალი	
02 არქიტექტურა			
	02.00	გენ-გეგმა	1:600, 1:1
	02.01	სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახის გეგმა	1:65
	02.02	#1 საწყობის გეგმა -2.50 ნიშნულზე	1:150
	02.03	#1 საწყობის სახურავი	1:150
	02.04	#2 საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:350
	02.05	#2 საწყობის სახურავი	1:350
	02.06	ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	02.07	ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1:150
	02.08	ოფისის სახურავი	1:150
	02.09	ჭრილი 1-1	1:70
	02.10	ჭრილი 2-2	1:70
	02.12	ჭრილი 3-3	1:100
	02.13	ჭრილი 4-4	1:350
	02.14	ჭრილი 5-5	1:70
	02.15	ჭრილი 6-6	1:70
	02.16	ჭრილი 7-7	1:150
	02.15	#1 ფასადი 3-1 ღერძებში	1:50
	02.16	#1 ფასადი 1-3 ღერძებში	1:100
	02.17	#1 ფასადი A-D ღერძებში	1:150
	02.18	#1 ფასადი D-A ღერძებში	1:150
	02.21	#2 ფასადი .5-1 ღერძებში	1:150
	02.22	#2 ფასადი A-T ღერძებში	1:350
	02.23	#2 ფასადი 1-.5 ღერძებში	1:100
	02.24	#2 ფასადი T-A ღერძებშო	1:350
	02.25	#3 ფასადი 3-1 ღერძებში	1:100
	02.26	#3 ფასადი A-E ღერძებში	1:100
	02.27	#3 ფასადი 1-3 ღერძებში	1:100
	02.28	#3 ფასადი E-A ღერძებში	1:100
	02.27	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
03 კროკები			
	03.01	კროკები	
04 სიმაღლის სქემა			
	04.01	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1	1:600
	04.02	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2	1:150
		04.03 მაქსიმალური სიმაღლის სქემა	1:150
	04.4	მაქსიმალური სიმაღლის სქემა	1:150
05 ფოტომონტაჟი			
	05.01	ფოტომონტაჟი 1	
	05.02	ფოტომონტაჟი 2	
06 დეტალები			
	06.01	#1 გზა-კიბე +0.00 ნიშნულზე საოფისე ფართში	1:25, 1:30
	06.02	კარებების სპეციფიკაცია	
	06.3	ფანჯრების სპეციფიკაცია	
	06.4	კედლის ანაწყობი	1:35
	06.5	2 კედლის ანაწყობი	1:20, 1:30
	06.6	3 კედლის ანაწყობი	1:25
	06.7	მიკროავტობუსის ნიშნის დეტალი	1:20
	06.8	ტუალეტების ნიშნის დეტალი	1:20
	06.9	მისაწვდომი გასასვლელი ნიშნის დეტალი	1:20
07 მისაწვდომობა			
	07.02	#1 საწყობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	1:150
	07.03	#2 საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:350
	07.04	ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	07.05	ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1:150
	07.06	#1 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე შენობაში +0.00 ნიშნულზე	1:40
	07.07	#2 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე შენობაში +0.00 ნიშნულზე	1:40
	07.08	#1 მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე ფართში	1:40
	07.09	#2 მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე შენობაში	1:40
	07.10	#3 მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე ფართში	1:40
	07.11	#1 მისაწვდომი ტუალეტი საწარმო ფართში	1:40
	07.12	#2 მისაწვდომი ტუალეტი საწარმო ფართში	1:40
08 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები			
	08.01	სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი	1:65
	08.02	#1 საწყობის გეგმა -2.50 ნიშნულზე	1:150
	08.03	#2 საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:350
	08.04	ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	08.05	ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1:100, 1:1...
	08.6	სართულის დაკავებულობა საოფისე ფათში +0.00 ნიშნულზე	1:50
	08.7	სართულის დაკავებულობა საოფისე ფათში +3.20 ნიშნულზე	1:50
09 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები			
	09.01	სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი	1:65
	09.02	#1 საწყობის გეგმა -2.50 ნიშნულზე	1:150
	09.03	#2 საწარმოს გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:350
	09.04	ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	09.05	ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1:150
	09.6	გენგეგმა	1:600
	09.7	სახანძრო ჭრილი	1:320
	09.8	სახანძრო ჭრილი 2	1:100
10 კომუნიკაციები			
	10.1	თავფურცელი	
	10.2	გათბობა გაგრილება ვენტილაცია #1 საწყობში	1:120
	10.3	გათბობა გაგრილება ვენტილაცია #2 საწყობში და საწარმოში	1:320
	10.4	გათბობა გაგრილება ვენტილაცია საოფისე შენობაში პირველ სართულ...	1:80
	10.5	გათბობა გაგრილება ვენტილაცია საოფისე შენობაში მეორე სართულზე	1:80
	10.6	გათბობა გაგრილება ვენტილაცია-სპეციფიკაცია	1:0.51
	10.7	თავფურცელი	
	10.8	წყალმომარაგება წყალარინება	
	10.9	წყალმომარაგება წყალარინება #1 საწყობში	1:120
	10.10	წყალმომარაგება წყალარინება #2 საწყობსა და საწარმოში	1:320
	10.11	წყალმომარაგება წყალარინება საოფისე შენობის პირველ სართულზე	1:80
	10.12	წყალმომარაგება წყალარინება საოფისე შენობის მეორე სართულზე	1:80
	10.13	თავფურცელი	
	10.14	ელ. მომარაგება სახანძრო ავზისა და ტუმბოს ოთახში	1:65
	10.15	ელ.მომარაგება #1 საწყობში	1:120
	10.16	ელ.მომარაგება #2 საწყობსა და საწარმოში	1:320
	10.17	ელ.მომარაგება საოფისე შენობის პირველ სართულზე	1:80
	10.18	ელ.მომარაგება საოფისე შენობის მეორე სართულზე	1:80
	10.19	თავფურცელი	
	10.20	აირმომარაგება #1 საწყობში	1:120
	10.21	აირმომარაგება #2 საწყობსა და საწარმოში	1:320

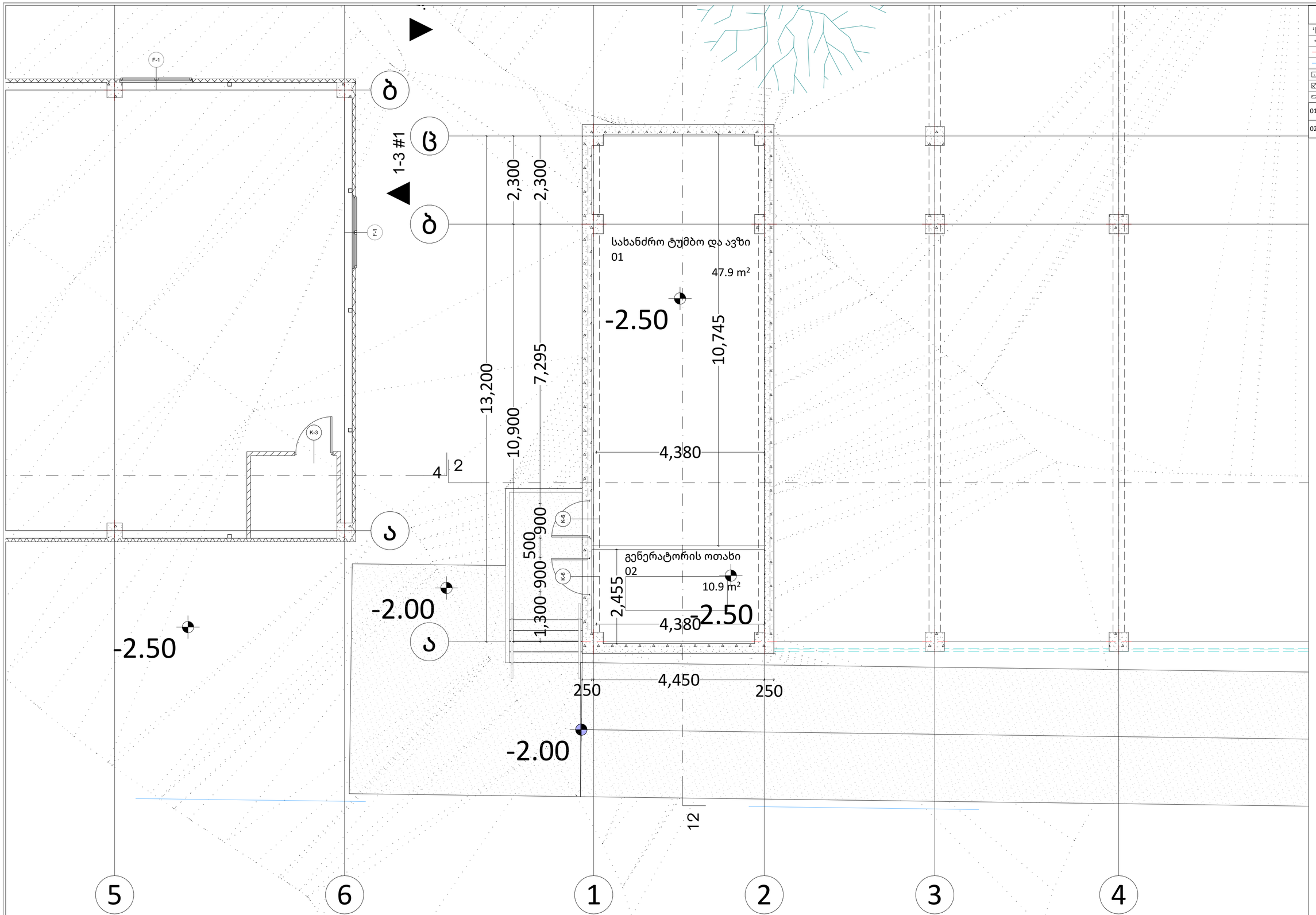
PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი” პ/ნ.205017578	შპს "პროკექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დელაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2024 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში					არქიტექტორი		ფურცლების ჩამონათვალი		არქიტექტურული პროექტი		01.02	A2
					დამკვეთი							

პირობითი ნიშნები

ჭრილის ხაზი	
აბსოლუტური ნიშნული	±0.00 / +492.00
საკადასტრო საზღვარი	
რეგულირების ხაზი	
ბეტონი	
ბლოკი	
ტიხარი	

01	წყლის ავზის ოთახი	46.2
02	ტუმბოს ოთახი	10.2

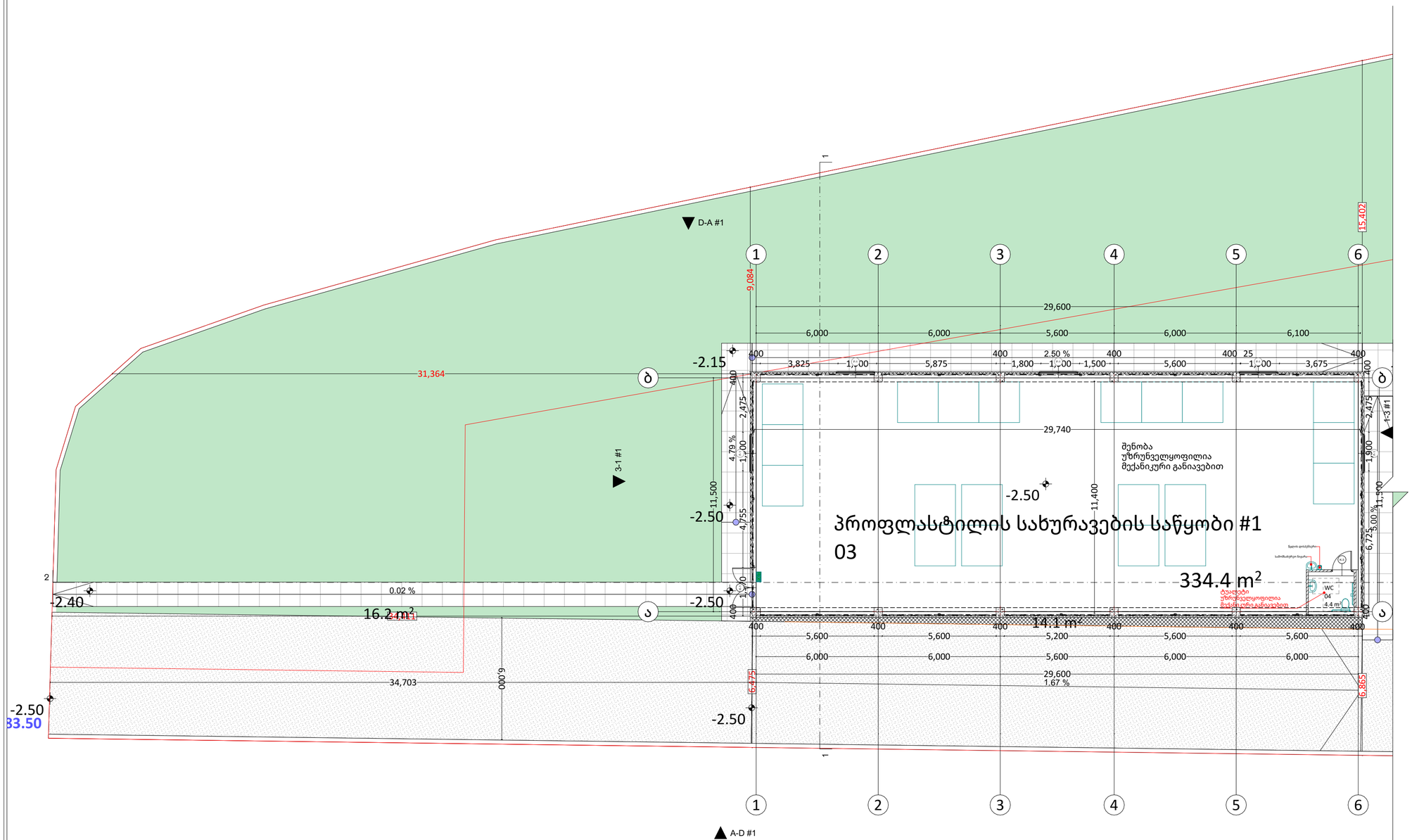


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:65	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს "ჯი არ სი"	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ ხულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახის გეგმა		არქიტექტურული პროექტი		02.01	A2

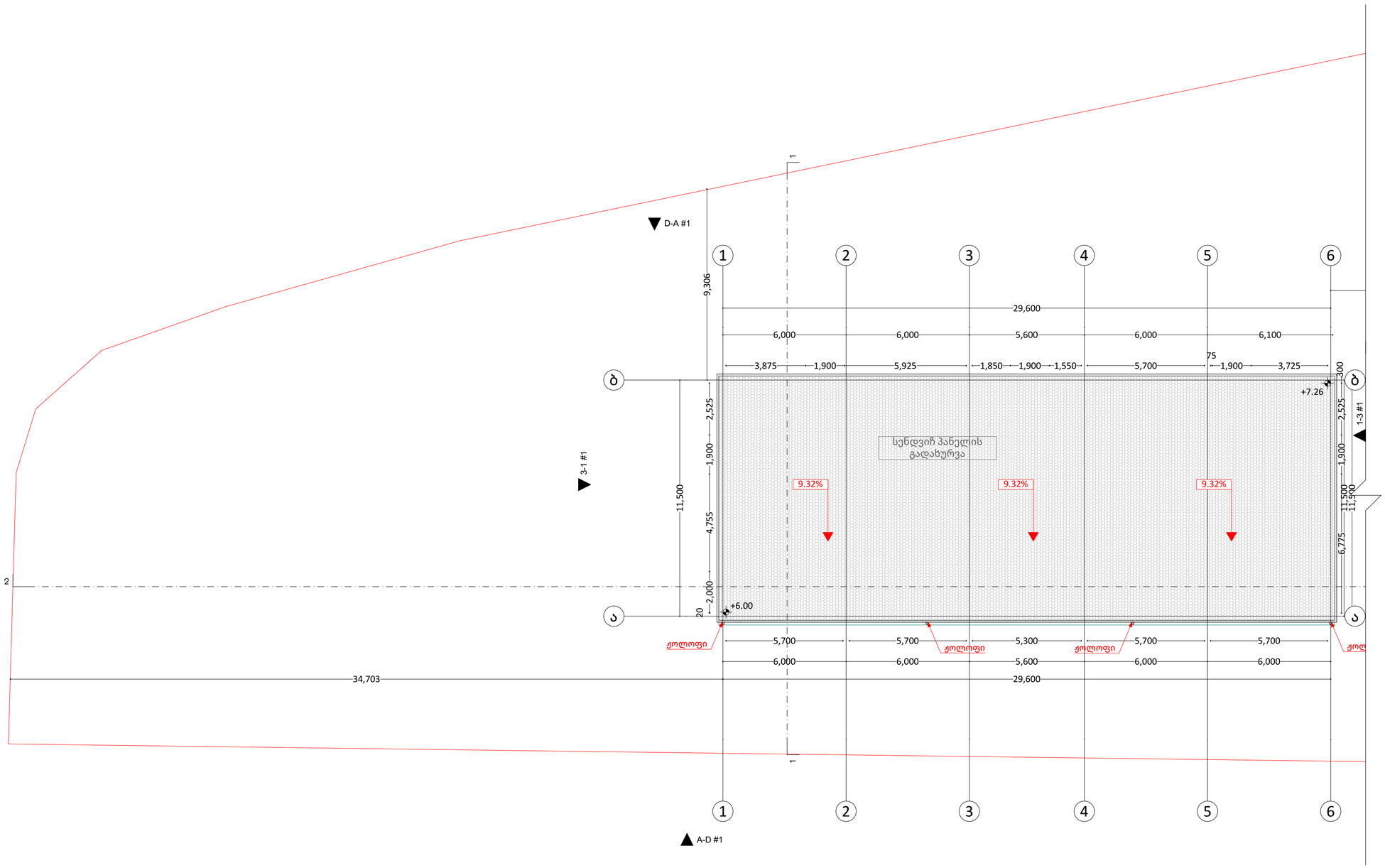
პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
±0.00 / +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეკვლირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

03	პროფლასტილის სახურავების საწყობი #1	322.4
04	WC	4.5



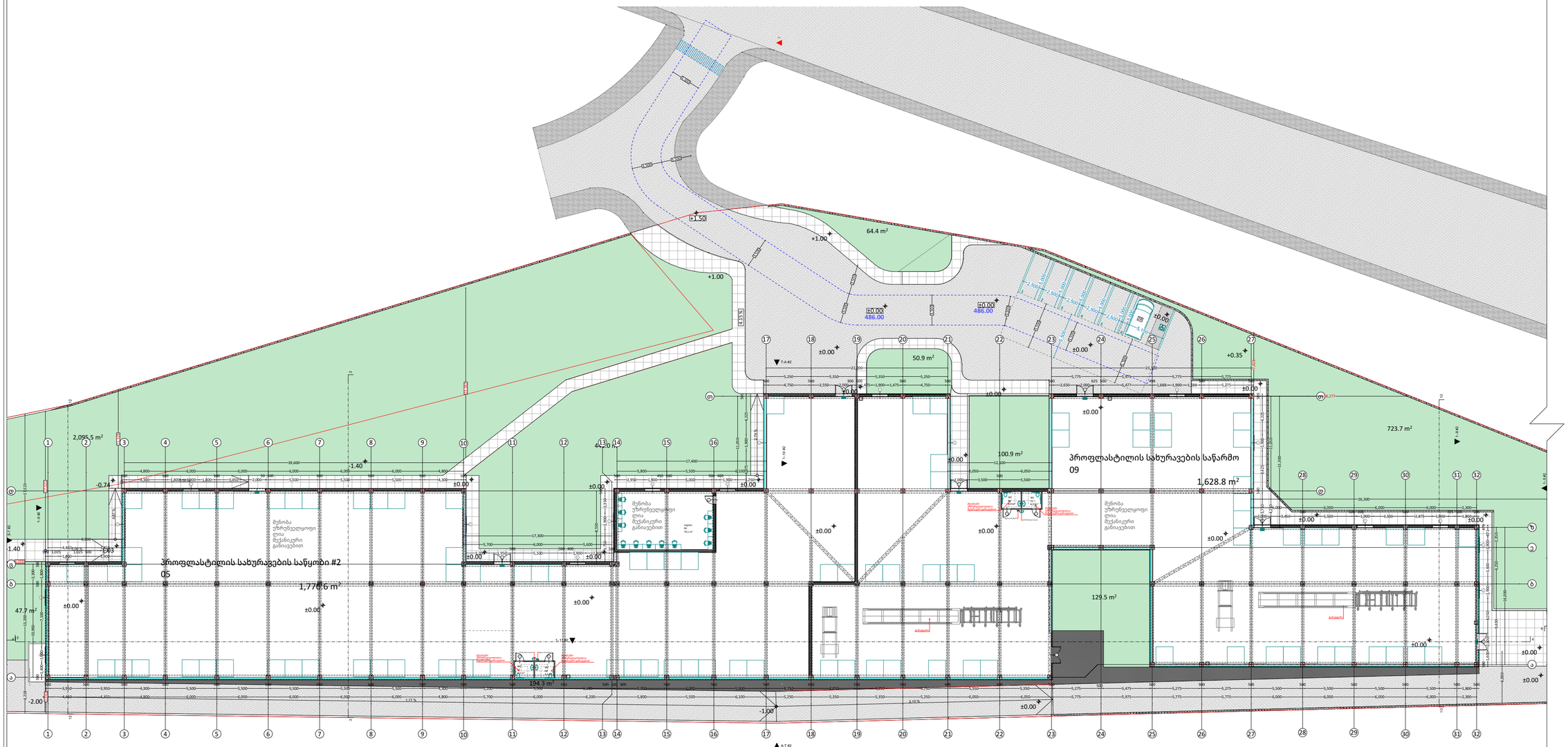
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი 1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი“ (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ ხუხავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი 2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დელაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#1 საწყობის გეგმა -2.50 ნიშნულზე	არქიტექტურული პროექტი		02.02	A2



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროექტ გრუპი“ (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#1 საწყობის სახურავი		არქიტექტურული პროექტი		02.03	A2



პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
±0.00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

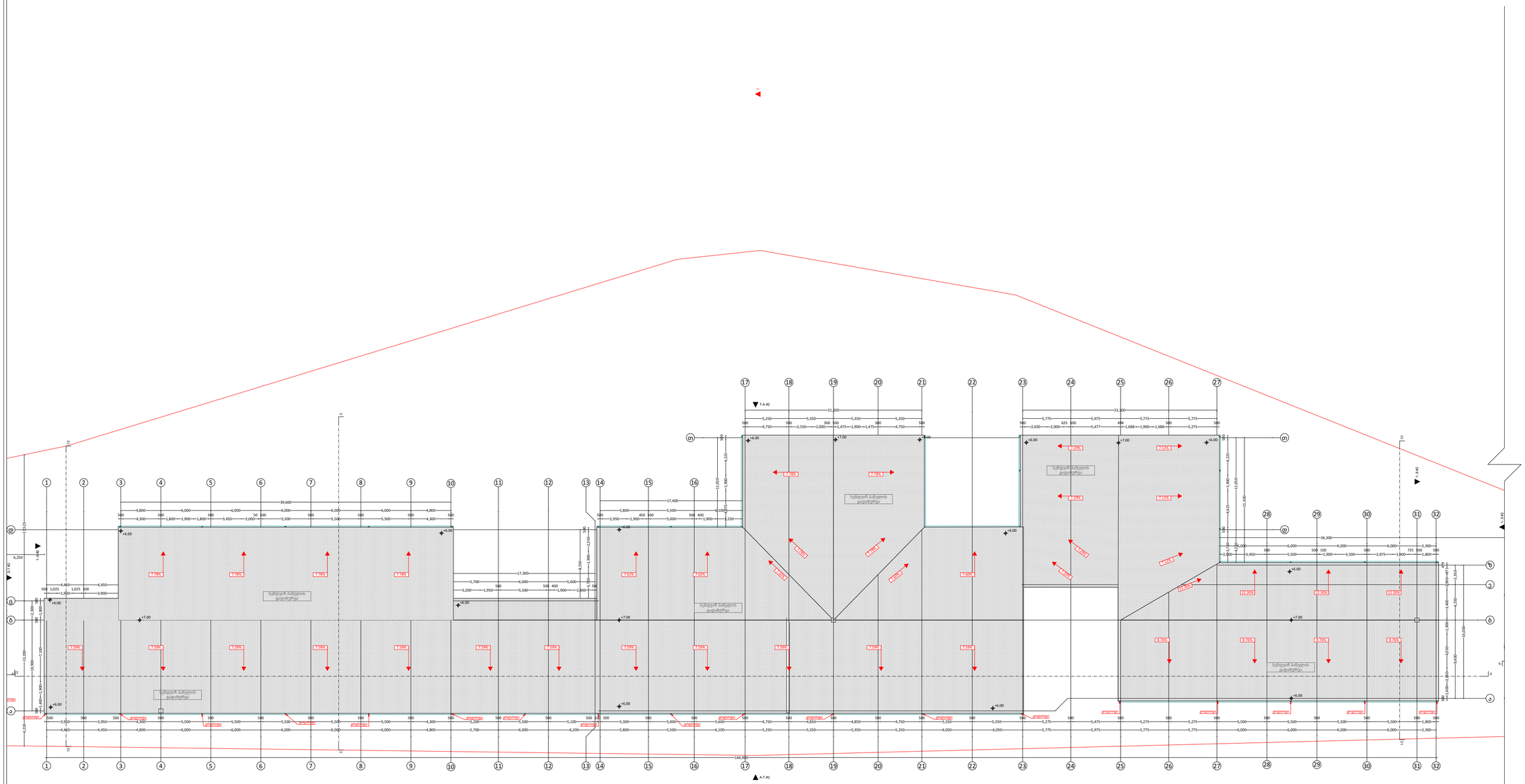
05	პროფლასტილის სახურავების საწყობი #2	1,776.6
06	ოფისი	76.1
07	WC	4.5
08	WC	4.5
09	პროფლასტილის სახურავების საწარმო	1,628.8
10	WC	4.5
11	WC	4.5

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:350	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი			თარიღი	2024 წ.	#2 საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	არქიტექტურული პროექტი		02.04	A2

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / ±492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

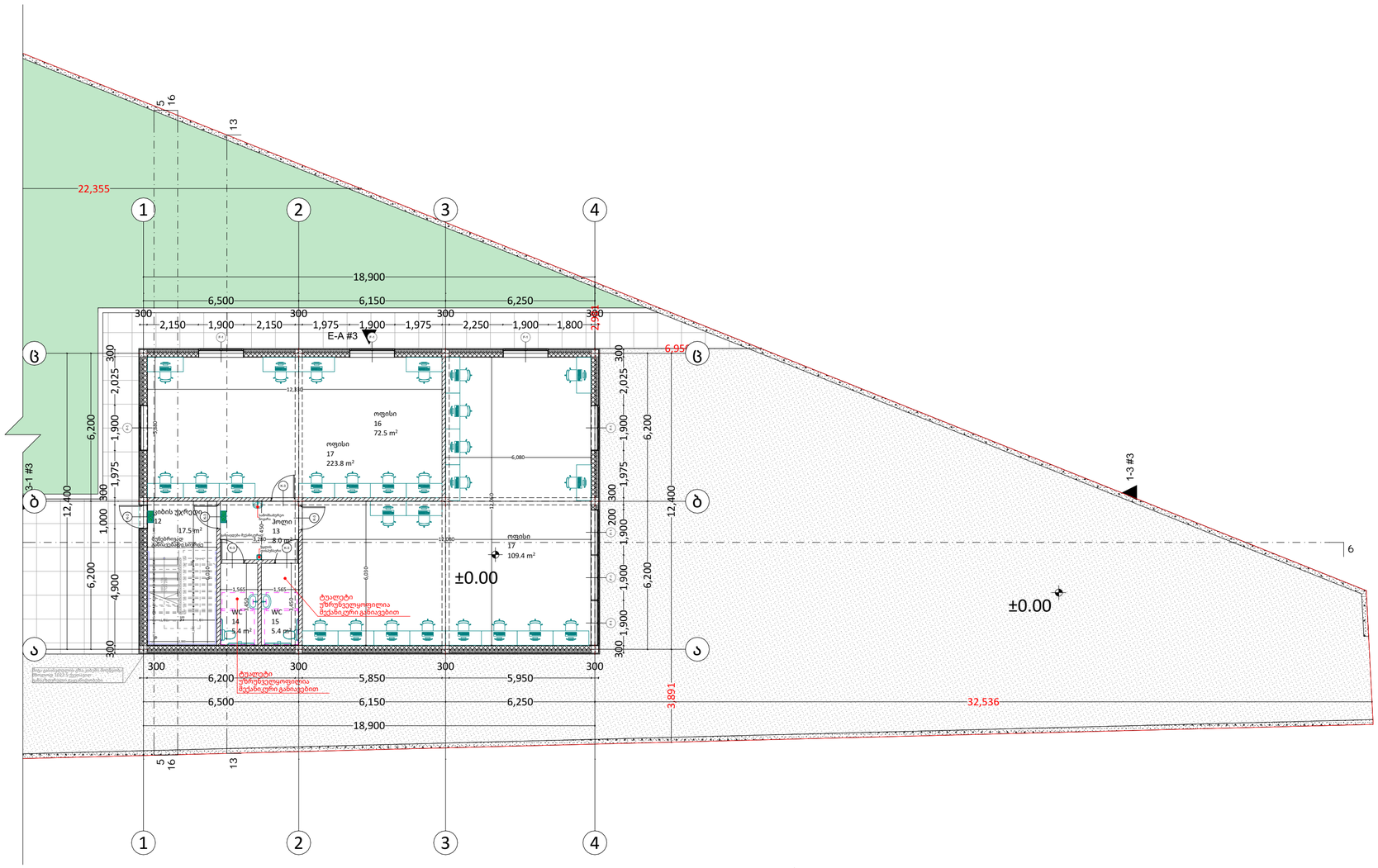


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:350	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ ვ/ნ.205017578	შპს “პროკუქტ გრუპი“ (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.			
						დამკვეთი		#2 საწყობის სახურავი		არქიტექტურული პროექტი		02.05	A2

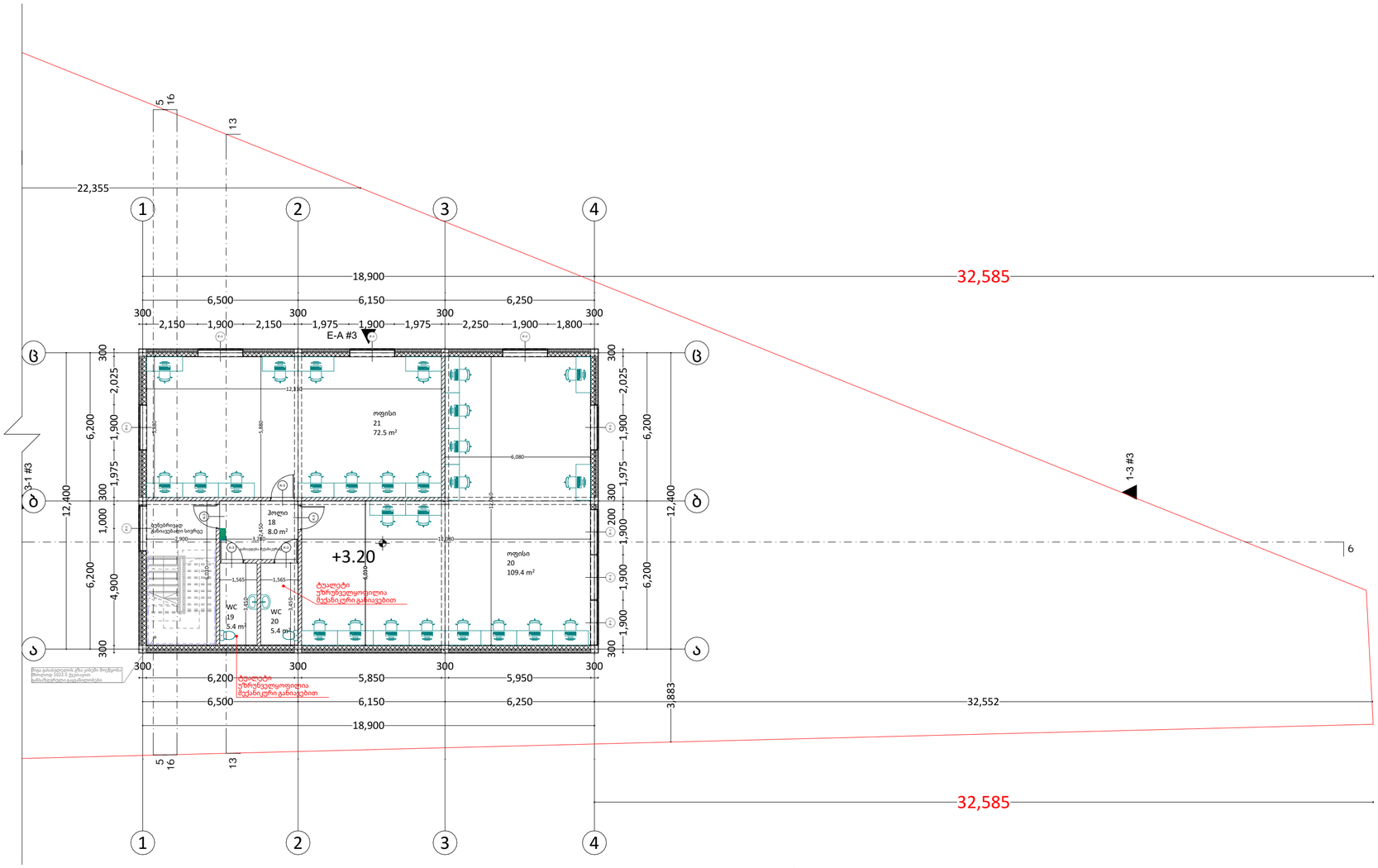
პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
±0.00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეკვლირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

12	კიბის უჯრედი	17.5
13	ჰოლი	8.0
14	WC	5.4
15	WC	5.4
16	ოფისი	72.5
17	ოფისი	109.4



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ ხულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დეკანოზის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578		დამკვეთი		ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.06	A2

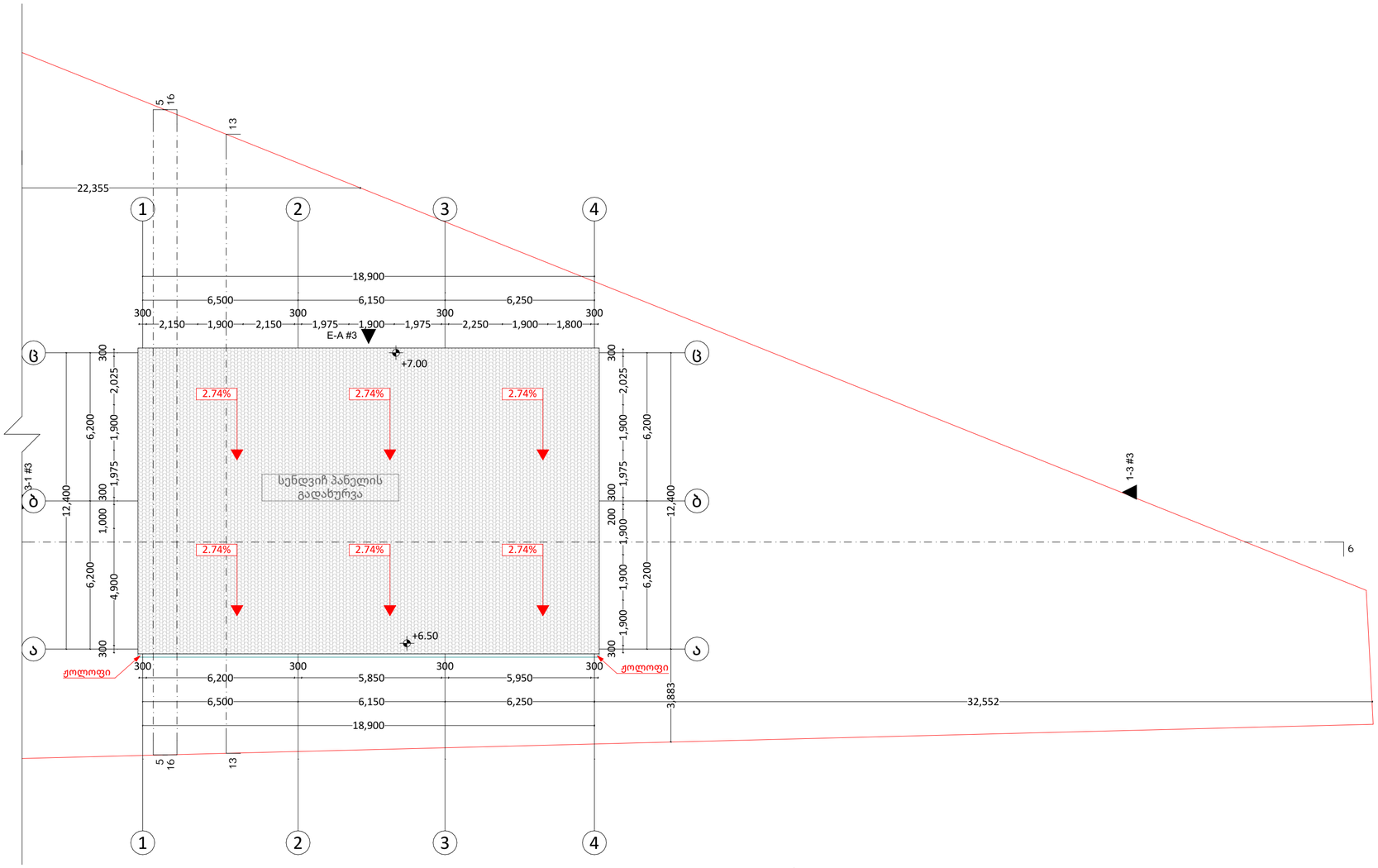


პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
±0.00 ±492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

#	დასახელება	m2
18	ჰოლი	8.0
19	WC	5.4
20	WC	5.4
20	ოფისი	109.4
21	ოფისი	72.5

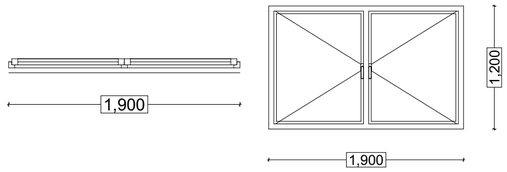
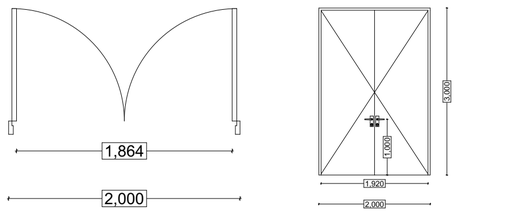
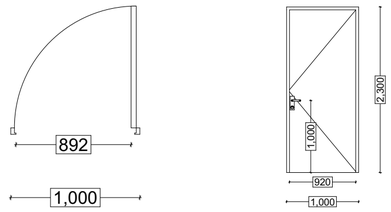
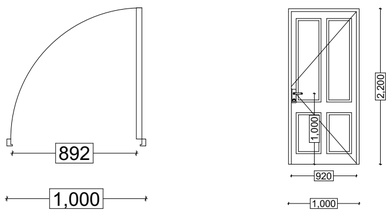
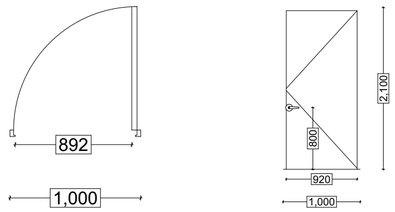
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი ლელიანის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.07	A2



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / ±492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროკექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.	ოფისის სახურავი	არქიტექტურული პროექტი		02.08	A2
PROJECT GROUP					დამკვეთი								

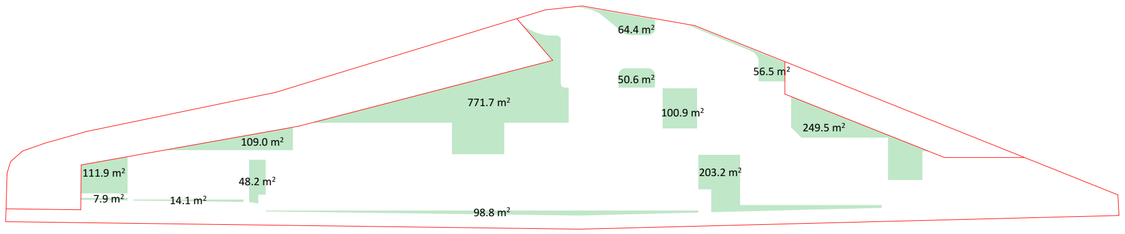
#	სიგანე - სიმაღლე	რაოდენობა	მასალა	აღნიშვნა გეგმაზე	აღნიშვნა ფასადზე	ფართობი
F-1	1,900×1,200	41				2.3 94.3 m²
K-1	2,000×3,000	9				6.0 54.0 m²
K-2	1,000×2,300	1				2.3 2.3 m²
K-3	1,000×2,200	16				2.2 35.2 m²
K-6	1,000×2,100	2				2.1 4.2 m² 190.0 m²

შენიშვნა:
ჩარჩო - ალუმინი(თერმოხითით)
შემინვა - ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემესიური მინით
U კოეფიციენტი - 1.7

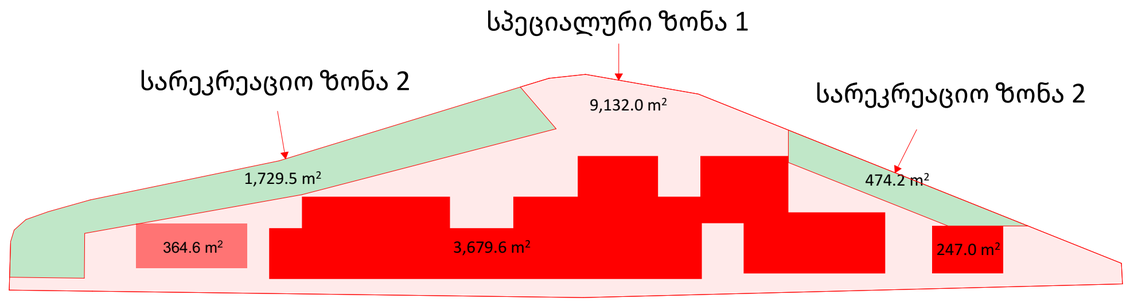
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	ყველა კარი მოეწყობა ზღურბლის გარეშე კ-001 კარები მოეწყობა მიმხურავით	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" პ/ნ.205017578	შპს "პროკექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედანის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
						დამკვეთი		კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია		არქიტექტურული პროექტი		02.27	A2

კ3 =111.9+7.9+14.1+109.0+48.2+771.7+98.8+100.9+203.2+56.5+
64.4+50.6+249.5=1 886.7/9 132=0.2

სპეციალური ზონა 1



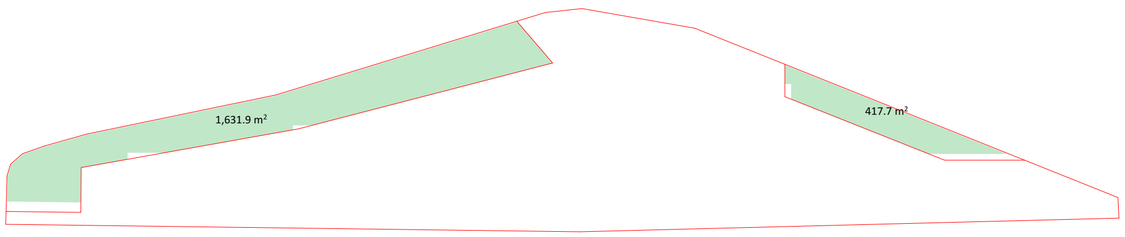
კ1 =364.6+3 679.6+247=4 291.24/9 132=0.5



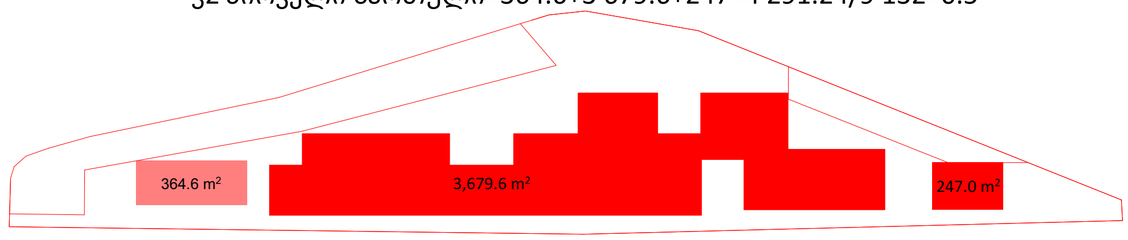
შენიშვნა: მრავალფუნქციური კომპლექსი განთავსდება სპეციალურ ზონა 1-ში ხოლო სარეკრეაციო ზონა ზოგიერთ მონაკვეთში დაიტვირთება საფეხმავლო ბილიკებით.

კ3 =1631.9/1729.5=0.94
კ3 =417.7/474.2=0.88

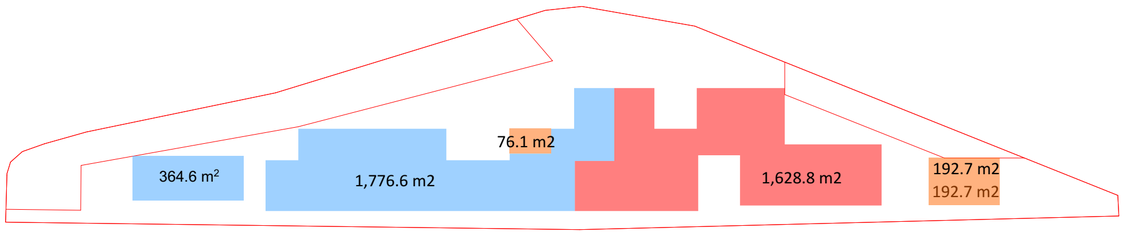
სარეკრეაციო ზონა 2



კ2 პირველი სართული=364.6+3 679.6+247=4 291.24/9 132=0.5

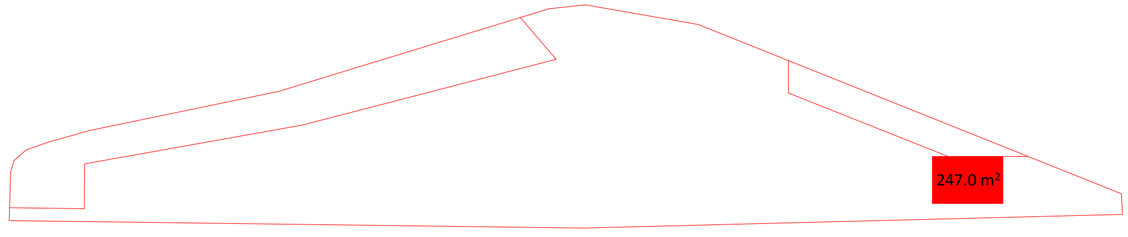


ფართების პროცენტულობა



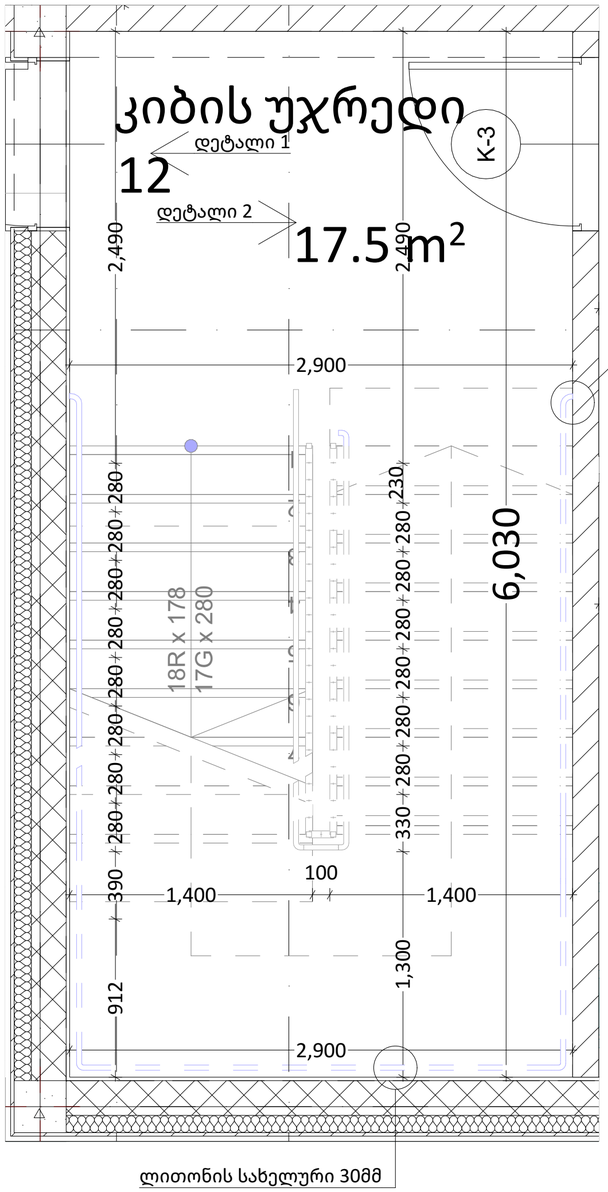
364.6+1 776.6+1 628.8+192.7+192.7+76.1=4 231.5
საწყობი=(364.6+1 776.6)=2 141.2/4 189.3=50%
საწარმო=1 628.8/4 189.3=38%
ოფისი=(192.7+192.7+76.1)=461.5/4 189.3=11%

კ2 მეორე სართული=247

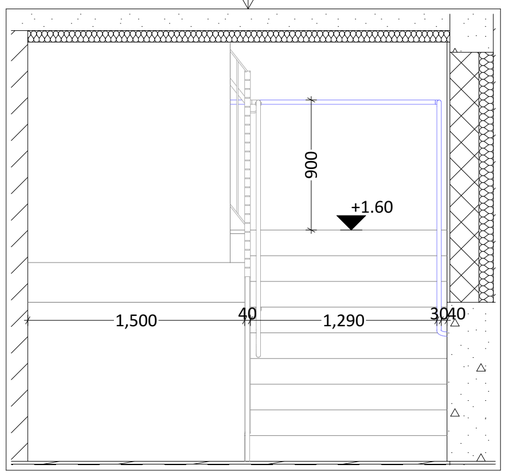


კ2 =4 283.6+247=4 530.6/9 132=0.5

PROJECT GROUP	შენიშვნები: ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	ობიექტი: საწყობი, ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052), ს/კ: 01.19.24.007.052	დამკვეთი: შპს "ჯი არ სი" ა/წ.205017578	შემსრულებელი: შპს "პროკუქტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ ხულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დეღაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		404573083	მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
					არქიტექტორი			თარიღი	2024 წ.					
					დამკვეთი			კროკები		არქიტექტურული პროექტი		03.01	A2

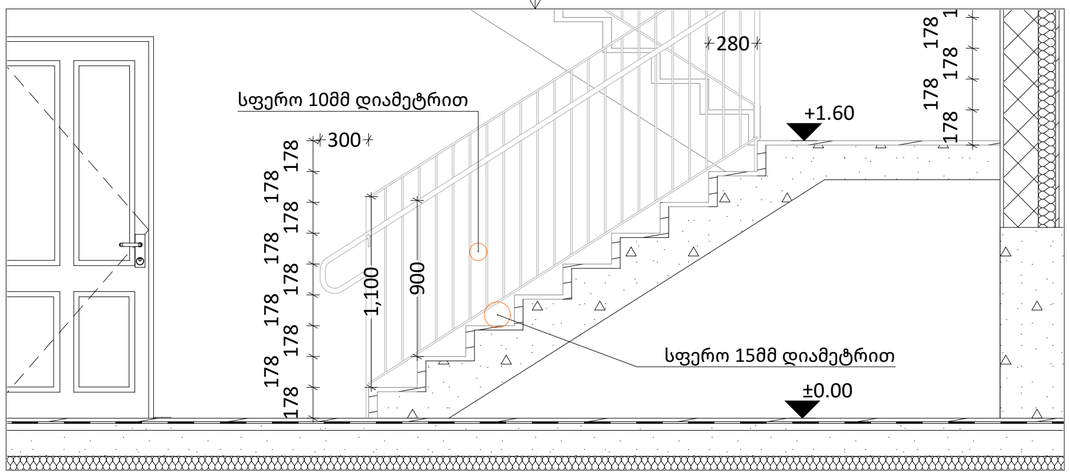


დეტალი 3

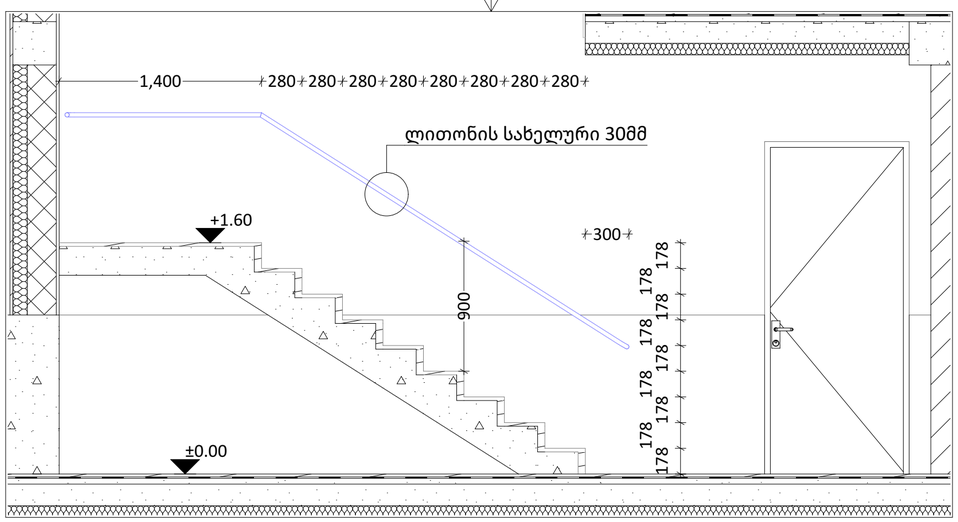


სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

დეტალი 2



დეტალი 1

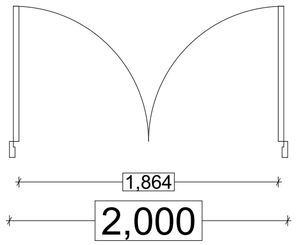


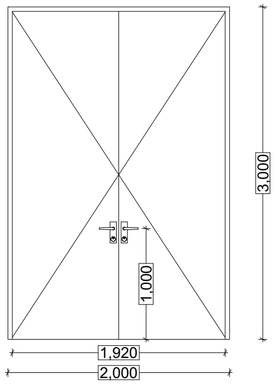
შენიშვნა:

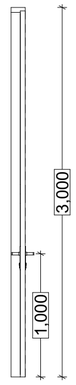
1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაბერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში ატმკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში
6. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომელიც აქვესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გაქტიურდება ფამაკებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომელიც აქვესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, იქე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:25, 1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578		დამკვეთი		#1 გზა-კიბე +0.00 ნიშნულზე საოფისე ფართში		არქიტექტურული პროექტი		06.01	A2

K-1

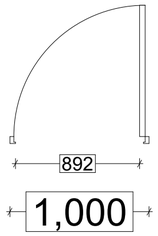


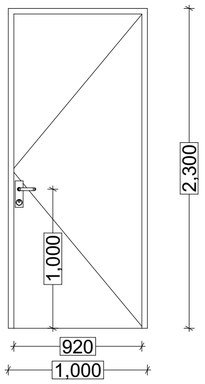


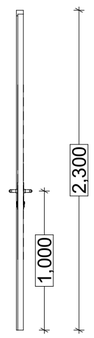


9

K-2

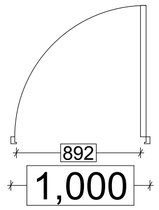


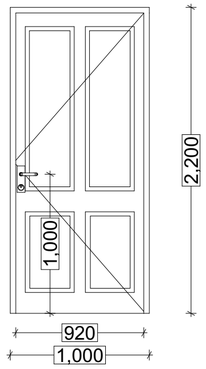




1

K-3

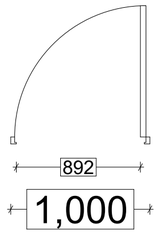


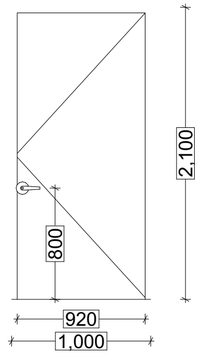


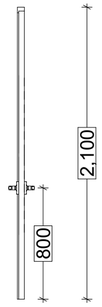


16

K-6







2

შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები,საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,რომ აღვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავშულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა მესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 მიუტონი;
  2 ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე
კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა მესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

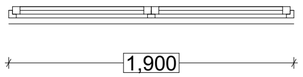
- კარებების ცეხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

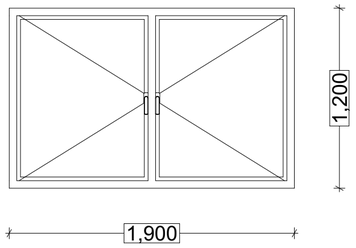
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები

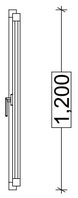
შენიშვნა:
ჩარჩო - ალუმინი(თერმოხითით)
შემინვა - ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემესიური მინით
U კოეფიციენტი - 1.7

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	ყველა კარი მოეწყობა ზღურბლის გარეშე კ-001 კარები მოეწყობა მიმხურავით	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს “პროკექტ გრუპი“ (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
						დამკვეთი		კარებების სპეციფიკაცია		არქიტექტურული პროექტი		06.02	A2

F-1







41

შენიშვნა:
ჩარჩო - ალუმინი(თერმოხითით)
შემინვა - ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემესიური მინით
U კოეფიციენტი - 1.7

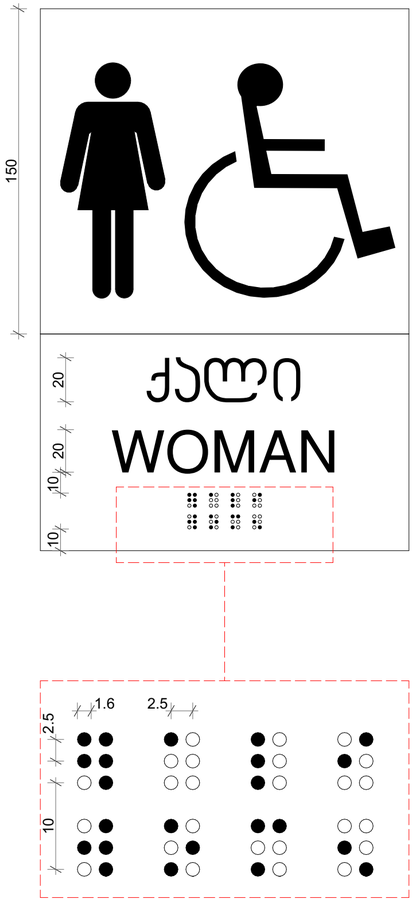
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" პ/ნ.205017578	შპს "პროკუქტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი ფეღღენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.			
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში					დამკვეთი		ფანჯრების სპეციფიკაცია		არქიტექტურული პროექტი		06.3	A2

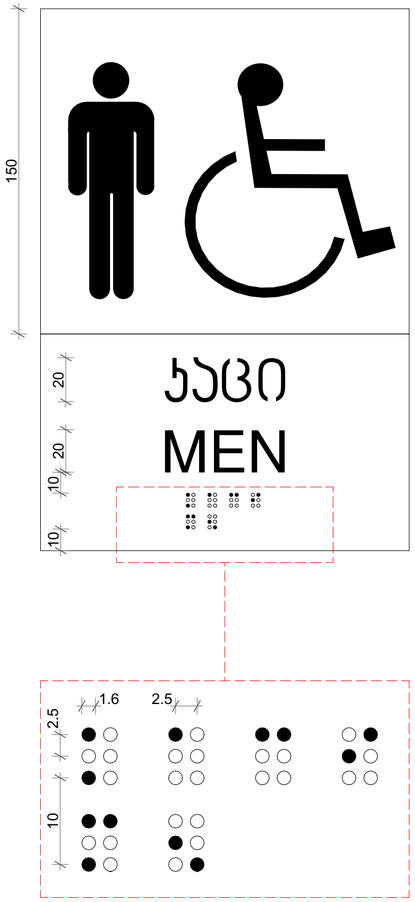
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან

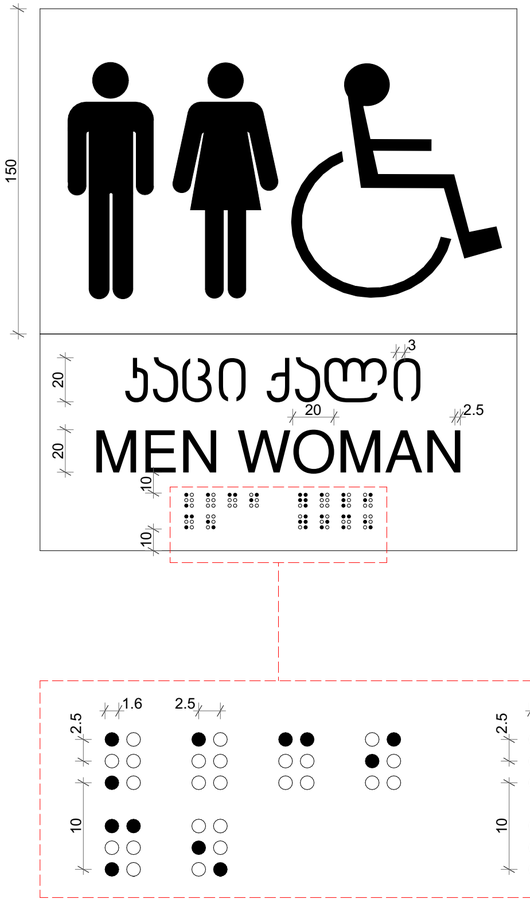


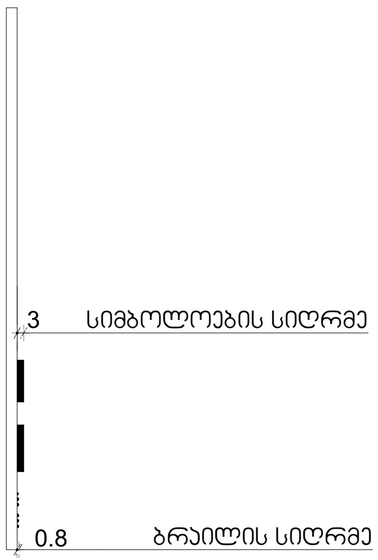
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:20	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროკუქტ გრუპი“ (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		მიკროავტობუსის ნიშნის დეტალი		არქიტექტურული პროექტი		06.7	A2

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





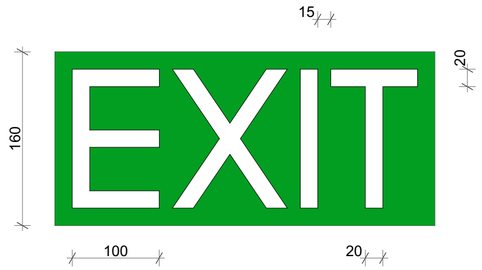


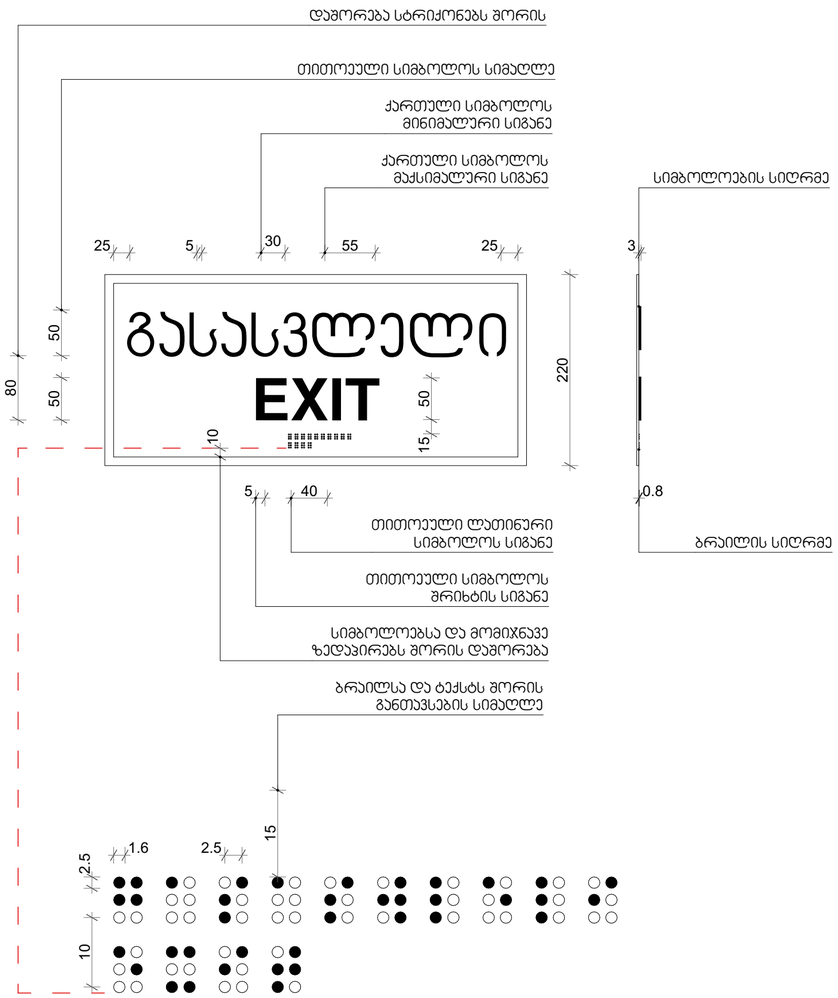


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:20	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578		დამკვეთი		ტუალეტების ნიშნის დეტალი		არქიტექტურული პროექტი		06.8	A2

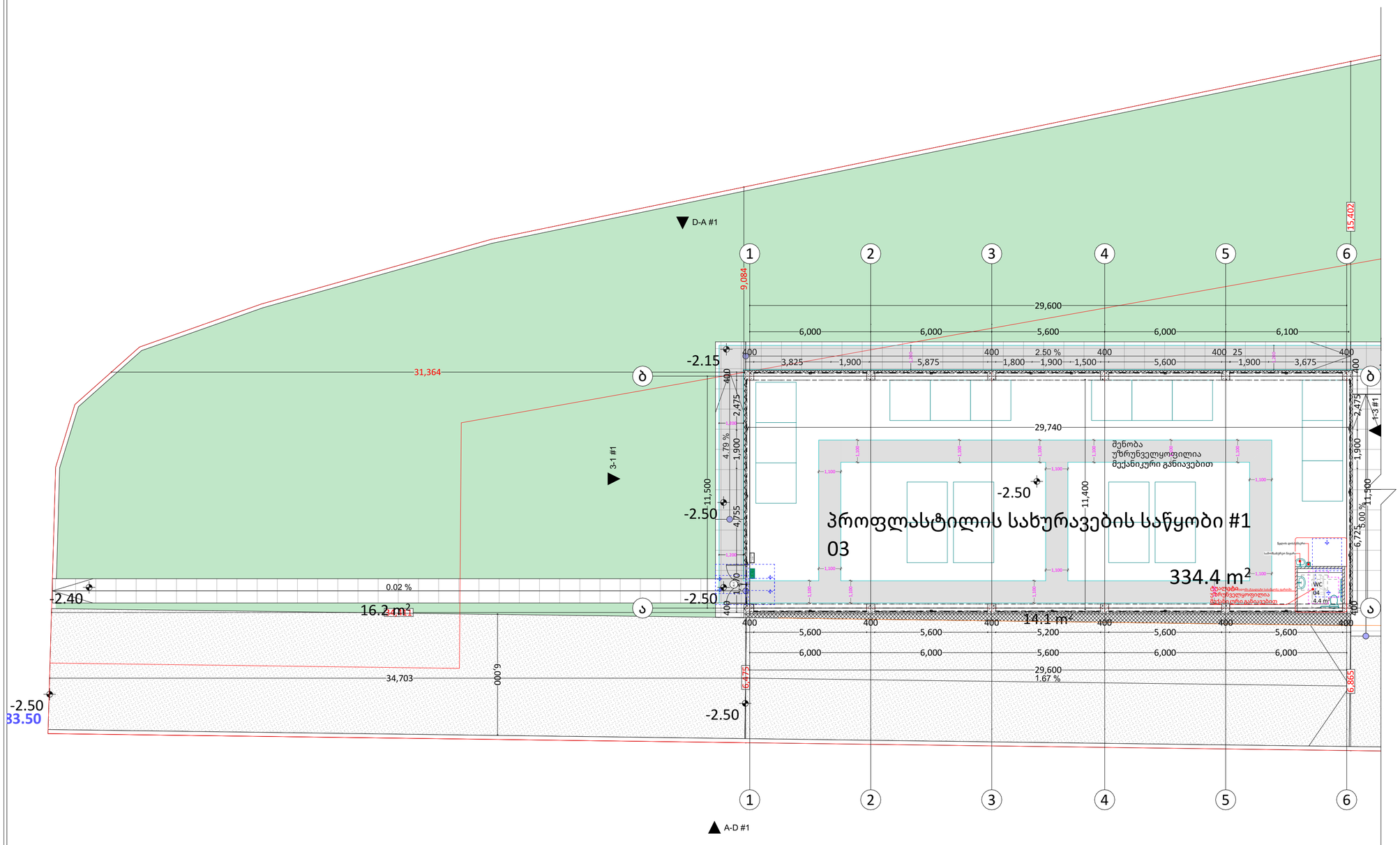
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - ჯიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:20	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დელაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578		დამკვეთი		მისაწვდომი გასასვლელი ნიშნის დეტალი		არქიტექტურული პროექტი		06.9	A2



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკაფიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკაფიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოჭრილი გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკაფიანი კარი
ამწკაფის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკაფიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკაფიანი კარი
ამწკაფის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება

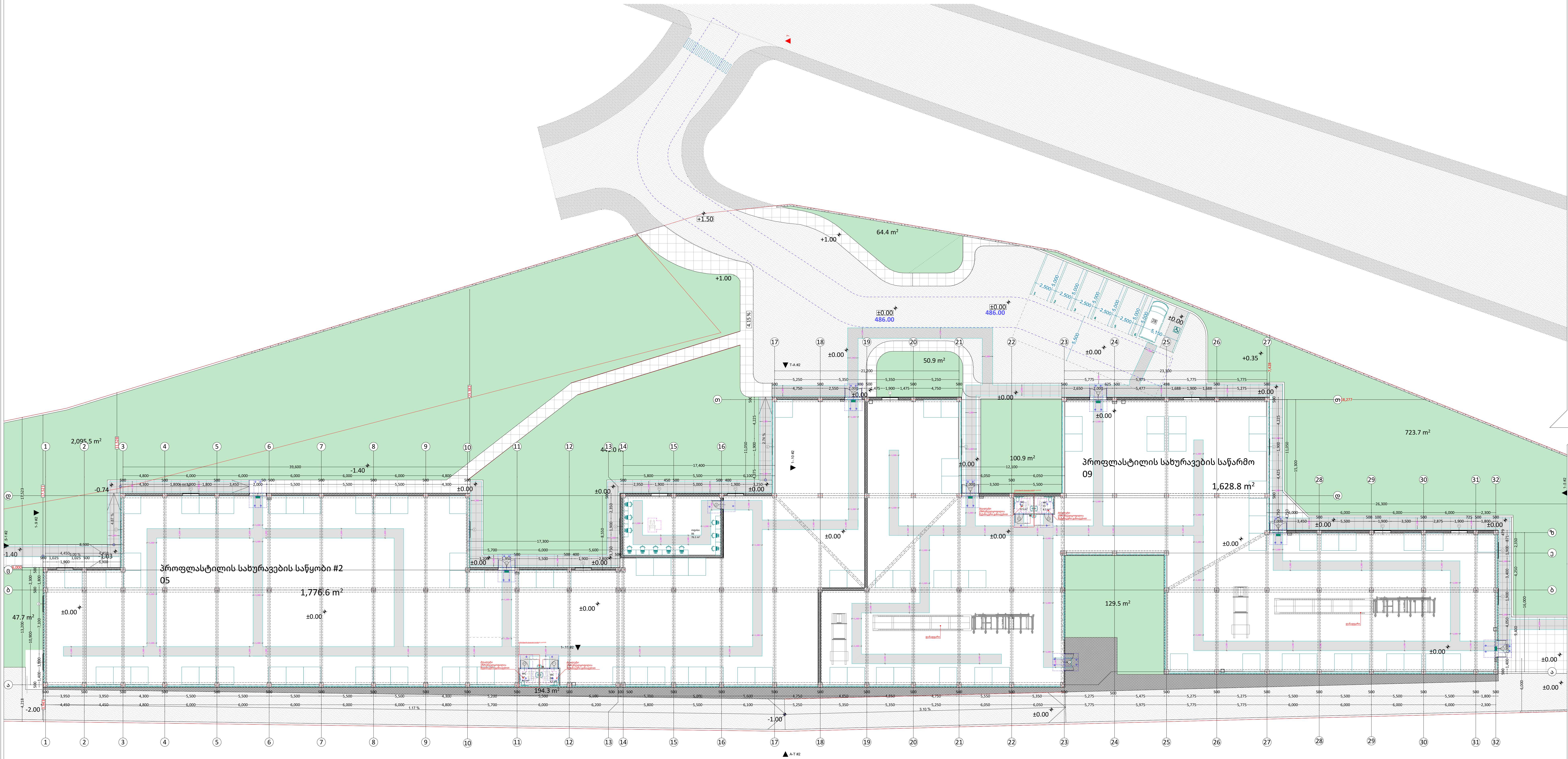


თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკაფიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოჭრილი გადება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმწერი



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკაფიანი კარი
ამწკაფის მხრიდან მისაწვდომი - მოჭრილი გადება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმწერი

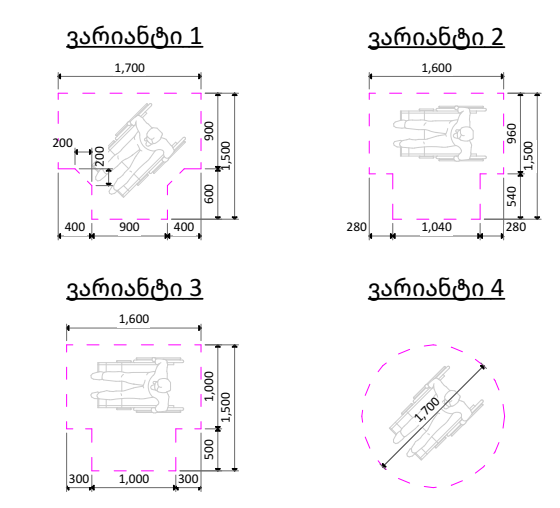
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი” პ/ნ.205017578	შპს “პროკექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
						დამკვეთი		#1 საწყობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.02	A2



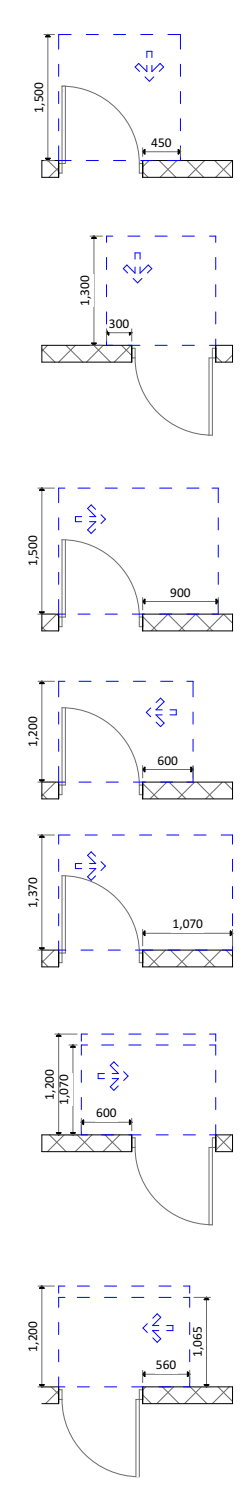
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

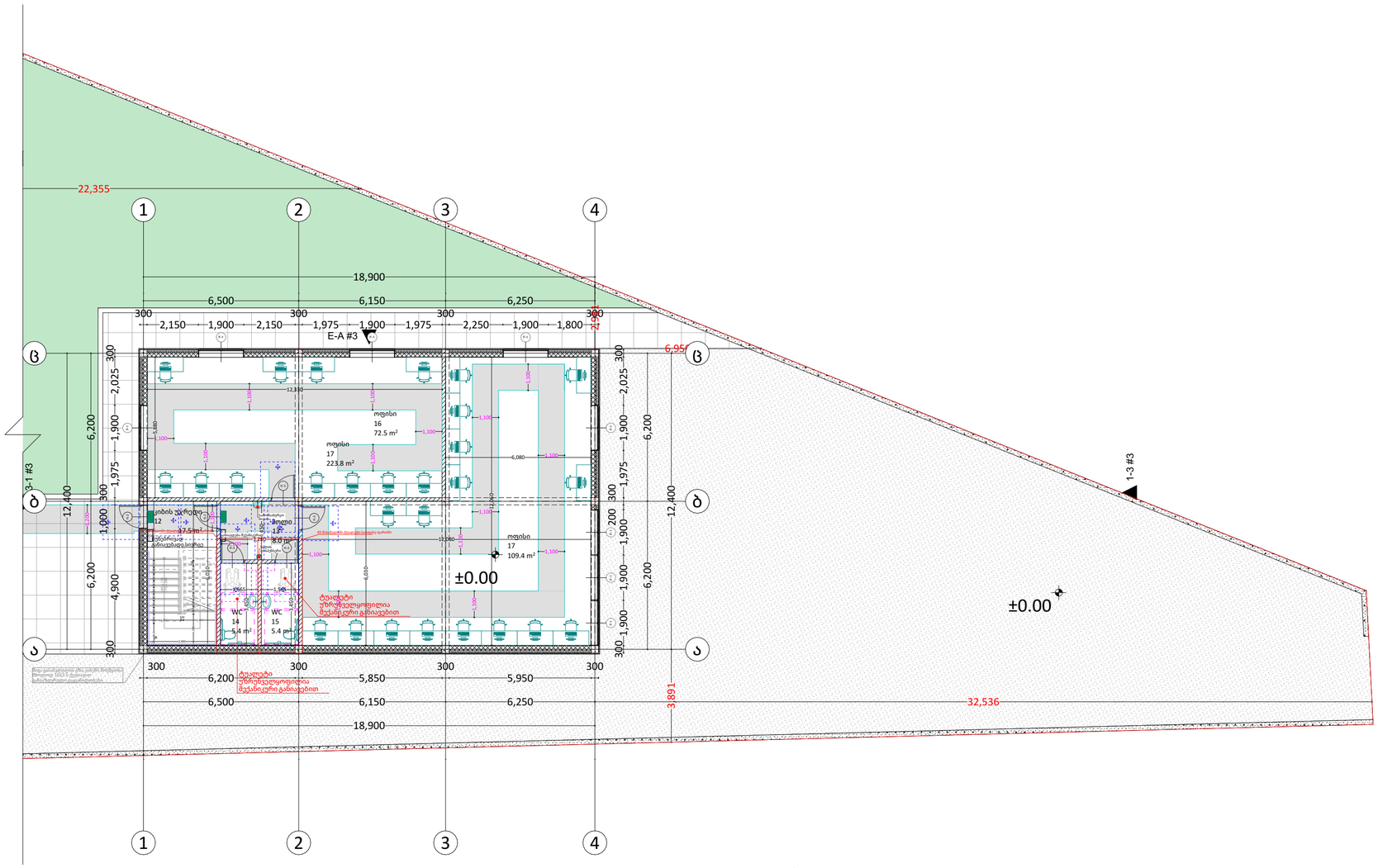
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

დირექტორი	
არქიტექტორი	
დამკვეთი	

მასშტაბი	1:350	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
თარიღი	2024 წ.				
#2 საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.03	A2



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკიბაში კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკიბაში კარი
წინიდან მისაწვდომი - შიგნითით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკიბაში კარი
ამწკიბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკიბაში კარი
საკიბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკიბაში კარი
ამწკიბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

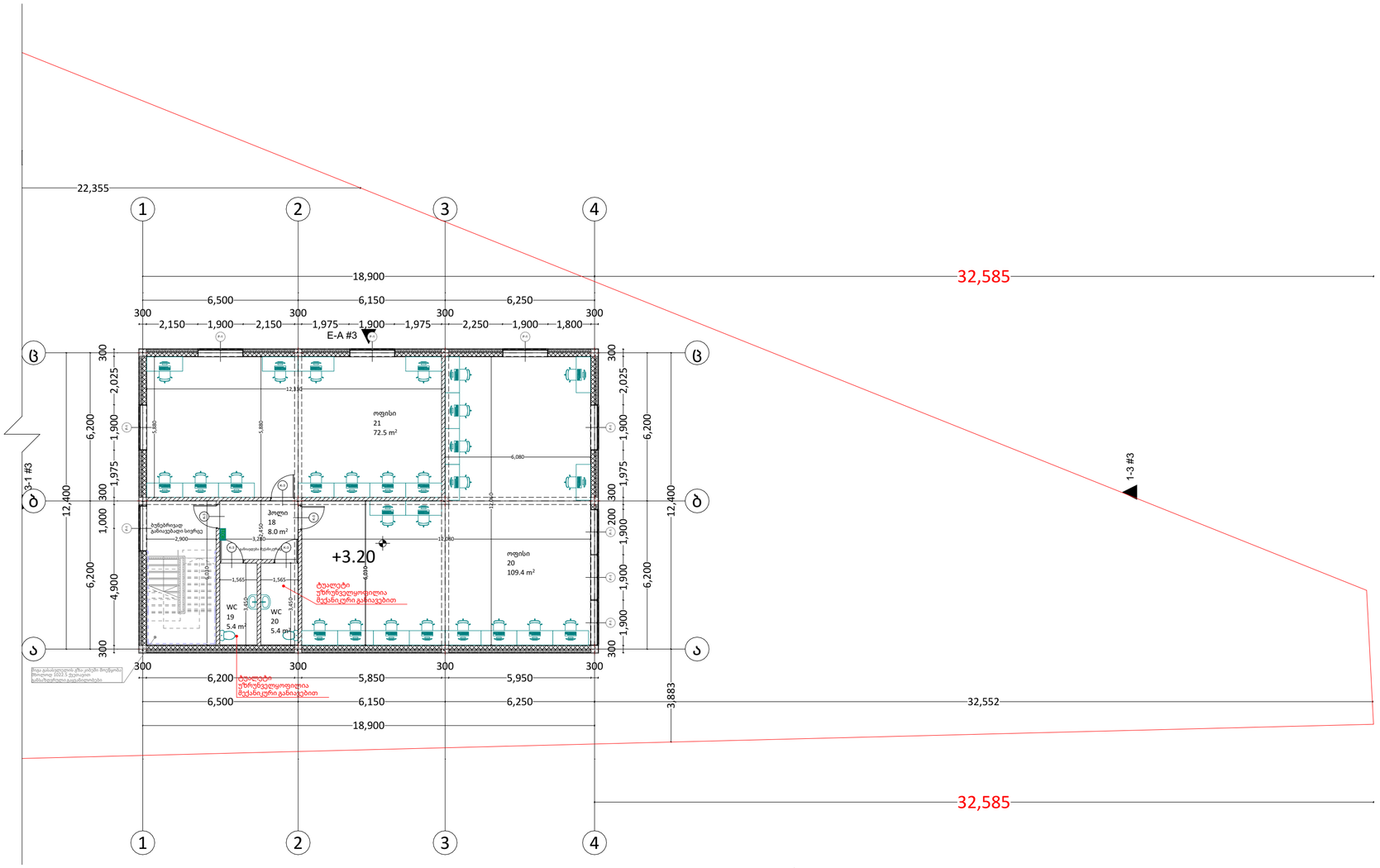


თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკიბაში კარი
საკიბის მხრიდან მისაწვდომი - შიგნითით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმწერით



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ამწკიბაში კარი
ამწკიბის მხრიდან მისაწვდომი - შიგნითით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმწერით

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" ა/წ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/წ 01024080499) ქ.თბილისი დეკანოზ პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
						დამკვეთი		ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.04	A2



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სველკვანძი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - შიგნითით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

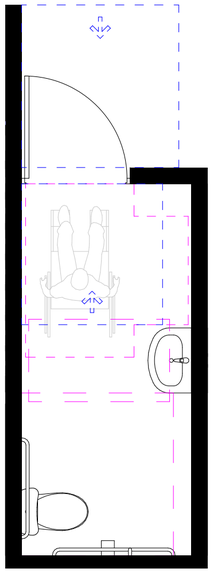


თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - შიგნითით გაღება
120 მინ. თვ მოწყობილია მიმთვრალი



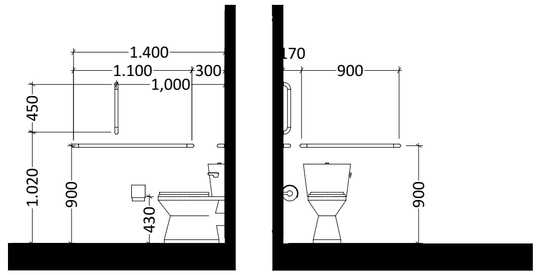
თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - შიგნითით გაღება
120 მინ. თვ მოწყობილია მიმთვრალი

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" პ/ნ.205017578	შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
						დამკვეთი		ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.05	A2

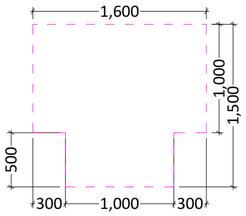


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი

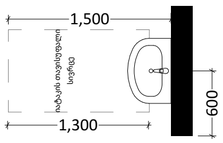
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



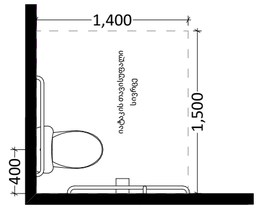
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



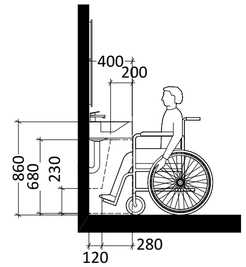
ხელსაბანის მდებარეობა



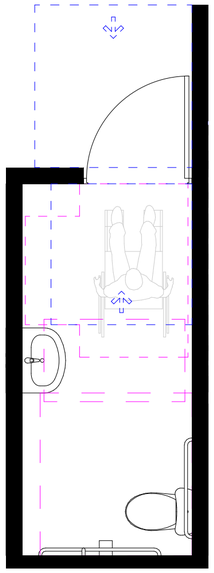
უნიტაზის მდებარეობა



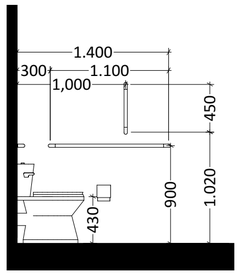
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



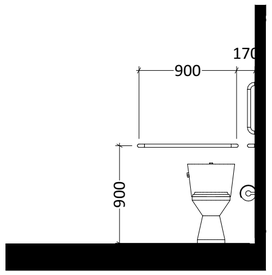
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:40	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მისაწვდომი ტუალეტი #1	საწყობი	შპს "ჯი არ სი"	შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედანის პარკის ტერიტორია ნაკ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#1 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე შენობაში +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.06	A2



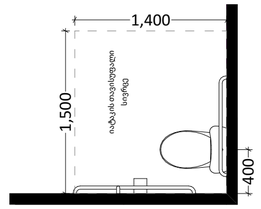
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



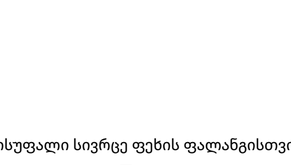
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანის მდებარეობა

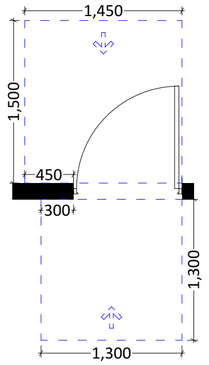


უნიტაზის მდებარეობა

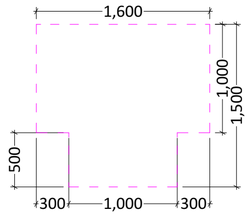


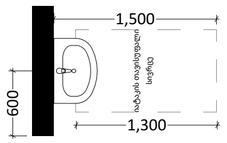
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი

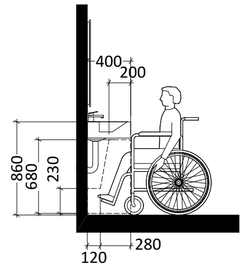


T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



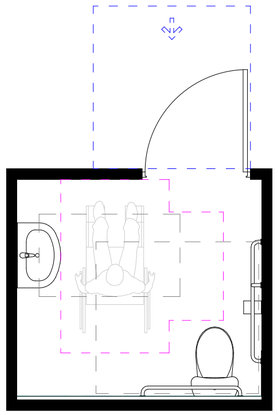


ხელსაბანის მდებარეობა

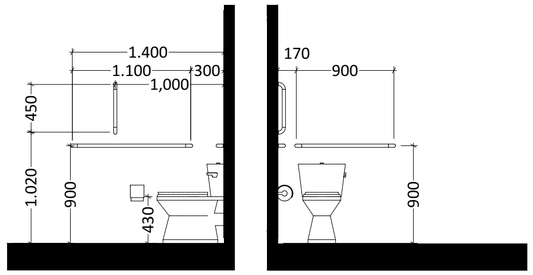


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

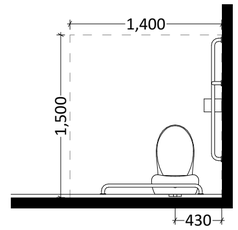
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:40	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მისაწვდომი ტუალეტი #2	საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#2 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე შენობაში +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.07	A2



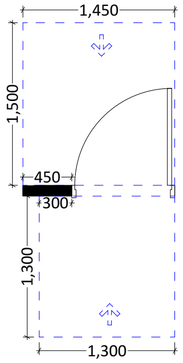
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



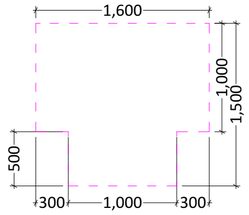
უნიტაზის მდებარეობა



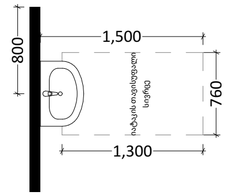
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი



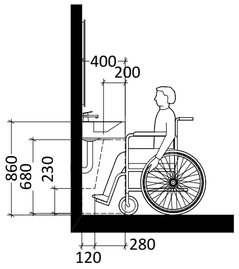
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



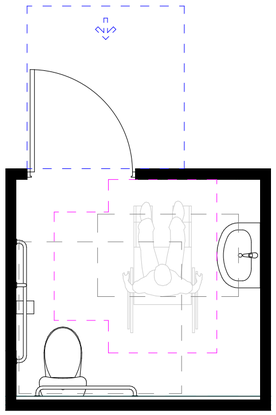
ხელსაბანის მდებარეობა



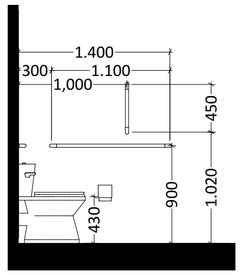
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



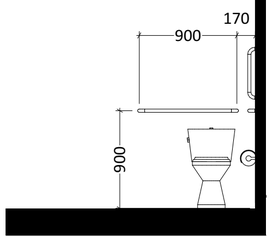
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:40	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მისაწვდომი ტუალეტი #1	საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052)	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#1 მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.08	A2
			ს/კ: 01.19.24.007.052										



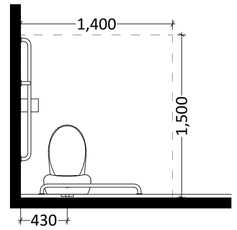
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

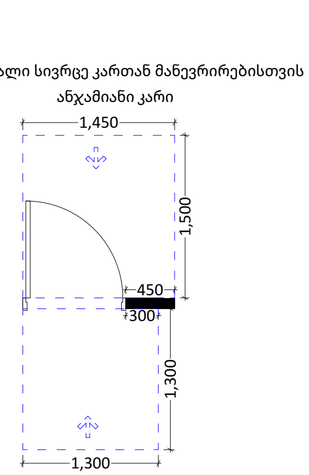


ხელსაბანის მდებარეობა

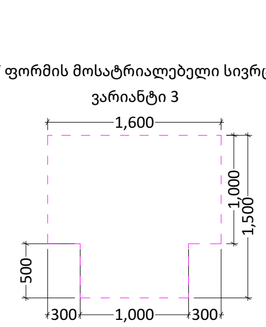


უნიტაზის მდებარეობა

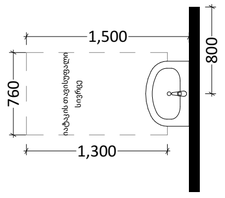
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



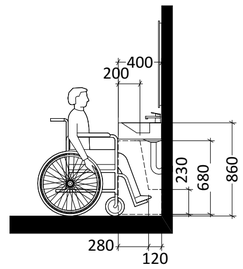
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3

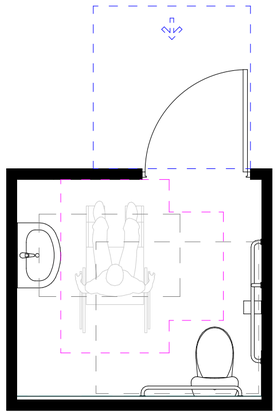


ხელსაბანის მდებარეობა

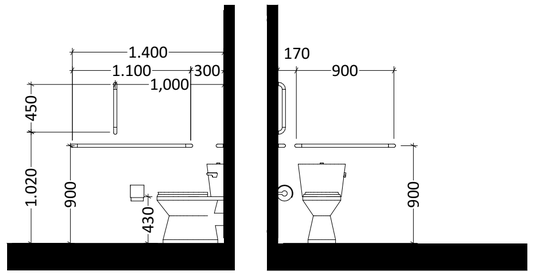


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

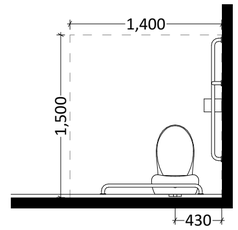
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:40	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	მისაწვდომი ტუალეტი #2	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედანის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
						დამკვეთი		#2 მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე შენობაში		არქიტექტურული პროექტი		07.09	A2



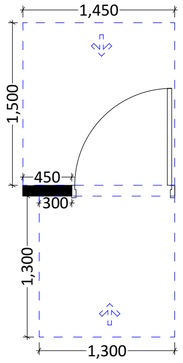
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



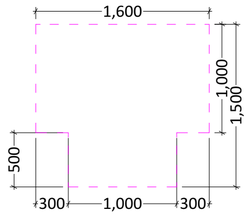
უნიტაზის მდებარეობა



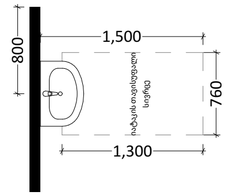
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი



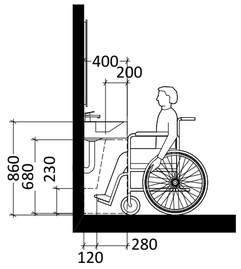
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



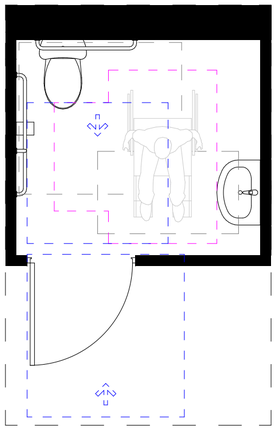
ხელსაბანის მდებარეობა



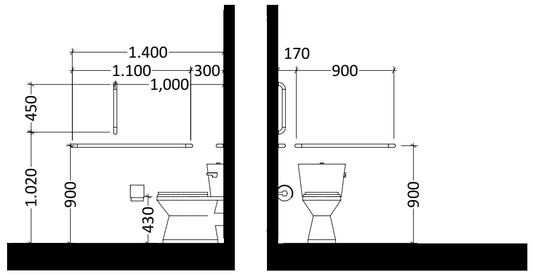
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



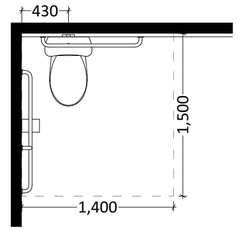
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:40	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მისაწვდომი ტუალეტი #3	საწყობი	შპს "ჯი არ სი"	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დელდანის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#3 მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.10	A2



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

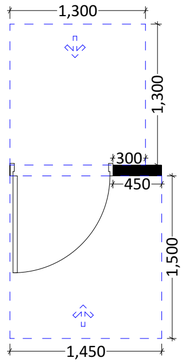


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

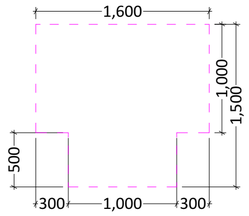


უნიტაზის მდებარეობა

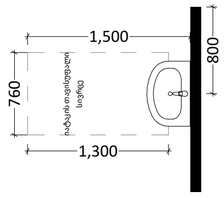
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი



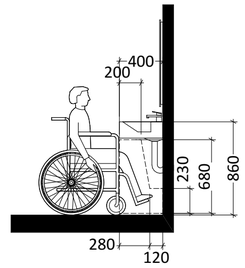
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



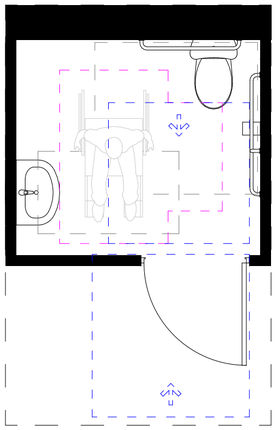
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

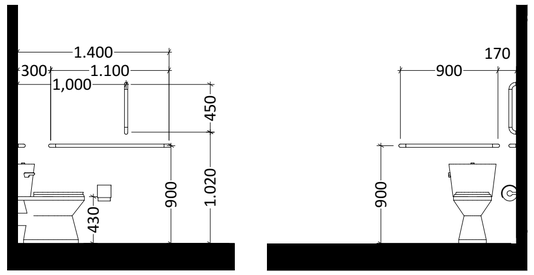


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:40	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მისაწვდომი ტუალეტი #1	საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედანის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#1 მისაწვდომი ტუალეტი საწარმო ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.11	A2



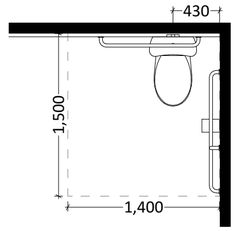
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



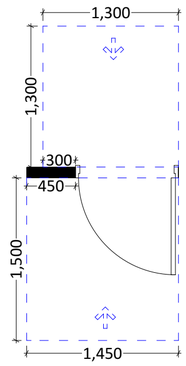
ხელსაბანის მდებარეობა

უნიტაზის მდებარეობა



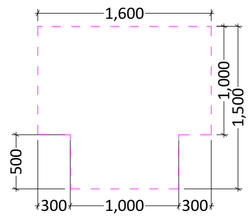
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

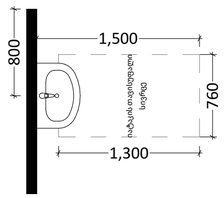
ანჯამიანი კარი

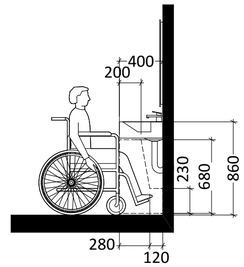


T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

ვარიანტი 3







PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:40	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მისაწვდომი ტუალეტი #2	საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052)	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედანის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		#2 მისაწვდომი ტუალეტი საწარმო ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.12	A2
			ს/კ: 01.19.24.007.052										

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / +492.00 — აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გენი
- საერთო სავალი ბილიკი
- სწ-2 | დ.ფ.18.4 | 862.2 m² | 47 დ.ტ — დაკავებულობის ფატორი / დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულთა რაოდენობა / დაკავებულობის ფაქტორი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (ოფ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საგ)		RGB (34.139.34)
საკონტეინერო ჯგუფი (საკ)		RGB (34.139.34)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (34.139.34)
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)		RGB (34.139.34)
საავტო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
საფორეტელო ჯგუფი (სტ)		RGB (34.139.34)
საწყობის ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
დაბინძრე ჯგუფი (დბ)		RGB (34.139.34)

F-1 · F-1 · K-3 · K-6 · K-6

1-3 #1

ბ · ბ · ბ

სწ-1 | დ.ფ.27.9 | 46.2 m² | 2 დ.დ.ო და ავზი

01

47.9 m²

-2.50

10,745

2,300 · 2,300

13,200 · 7,295 · 10,900

4,380

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 12.30მ

500 · 900 · 1,300 · 900

გენერატორის ოთახი

02

10.9 m²

სწ-1 | დ.ფ.27.9 | 10.2 m² | 1 დ.დ.

2,455

4,380

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 5.38მ

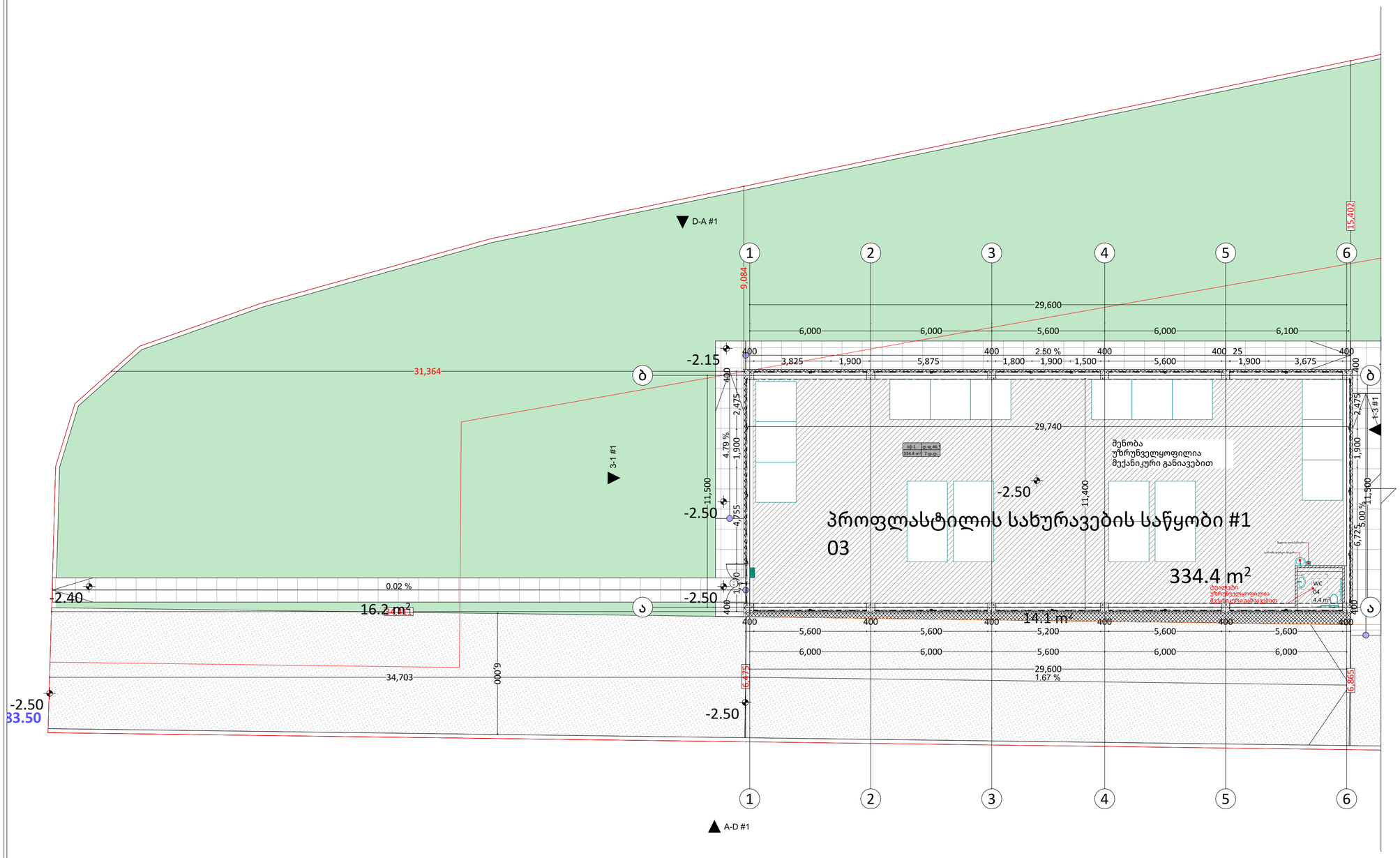
-2.50 · -2.00 · -2.00

ა · ა

250 · 4,450 · 250

5 · 6 · 1 · 2 · 3 · 4

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:65	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	ავტომატურად განიავდება მექანიკურად.	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი” პ/ნ.205017578	შპს “პროკუქტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ ხულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი ფეღაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
						დამკვეთი		სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი		არქიტექტურული პროექტი		08.01	A2



პირობითი ნიშნები

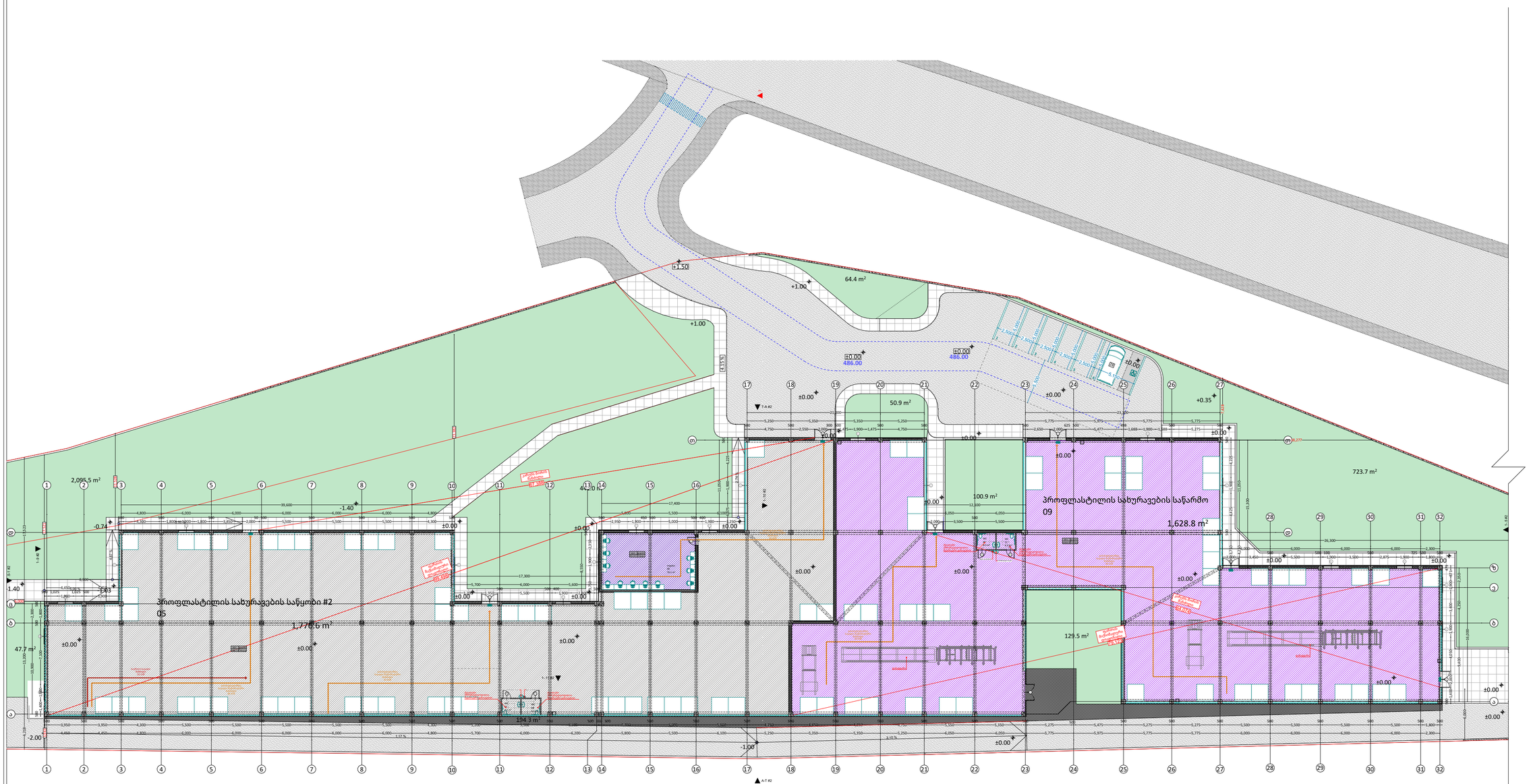
- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- გასასვლელამდე საევაკო მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სველა კვანძი
- საერთო საევაკო ბილიკი
- დაკავებულობის ფატორი (სხ-2 / ფ.ფ 18.4) / დაკავებულობის კვანძი (862.2 m² / 47 ფ.ფ)
- დაკავებულია რაოდენობა / დაკავებულობის ფატორი
- გასასვლელის განათებული ნიშანი (EXIT)

დაკავებულობის კვანძების აღნიშვნა

დაკავებულობის კვანძი	დაკავებულობის კვანძის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ტიპური კვანძი (ტკ)		RGB (34.139.34)
საშხაპე კვანძი (შკ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო კვანძი (სკ)		RGB (34.139.34)
საბინაო კვანძი (სბ)		RGB (34.139.34)
ფიფო საფეხბის მეშვიდეო კვანძი (ფმ)		RGB (34.139.34)
დამხმარებითი კვანძი (დმ)		RGB (34.139.34)
საკაფრო კვანძი (სკ)		RGB (34.139.34)
საზოგადებრივი კვანძი (სკ)		RGB (34.139.34)
საწყობის კვანძი (სწ)		RGB (34.139.34)
დამხმარე კვანძი (დმ)		RGB (34.139.34)

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დეკანოზ პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი			თარიღი	2024 წ.			
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578		არქიტექტორი		#1 საწყობის გეგმა -2.50 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		08.02	A2
					დამკვეთი							



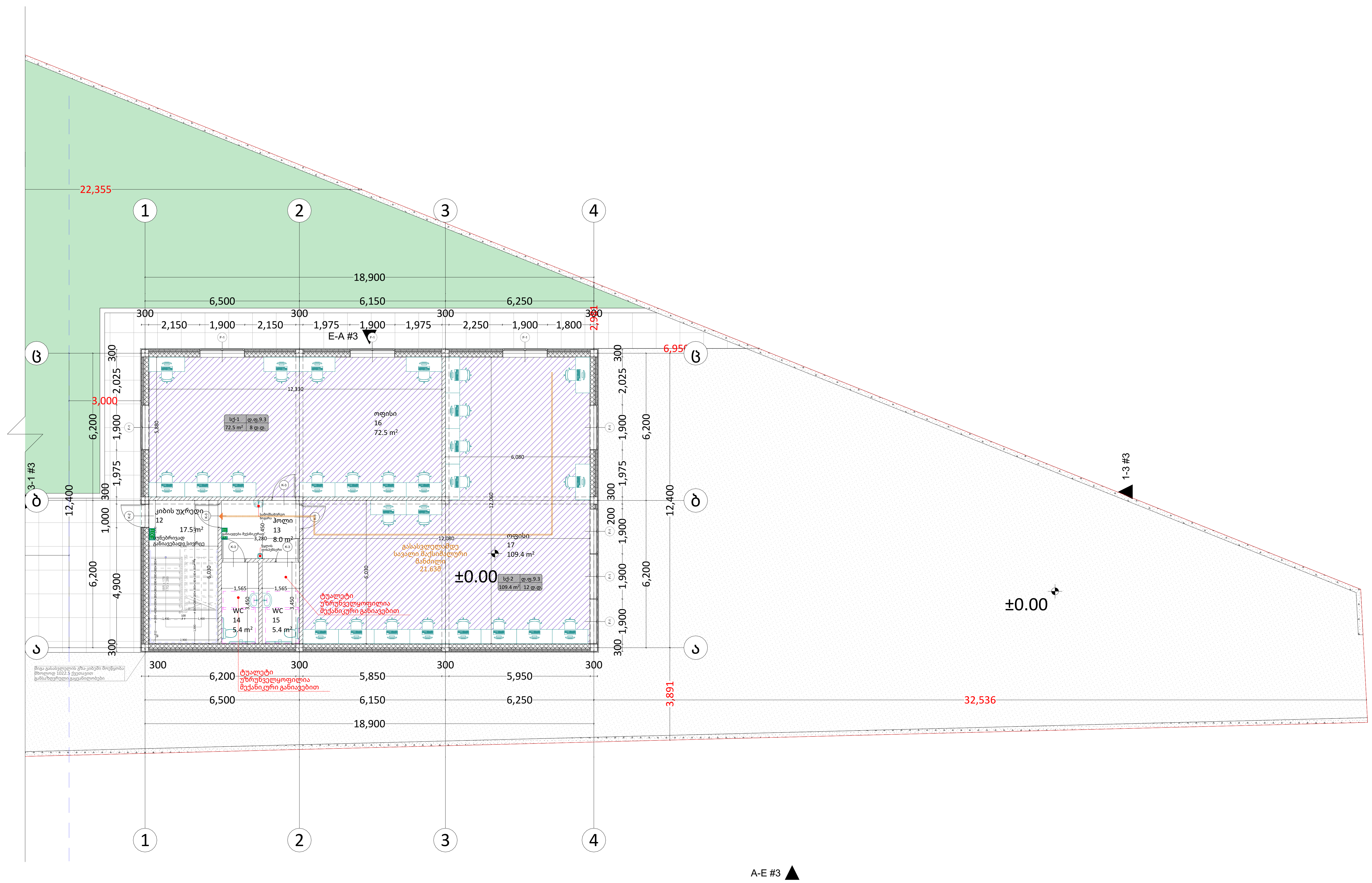
პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- გასასვლელებამდე საევაკუაციო მანძილი
- მოსაწყობი სველი გზა
- საცრცხი საევაკუაციო ბილიკი
- დაკაკუნებლობის ფატორი: სხ-2 (862.2 m²) — დაკაკუნებლობის კვეთი: ტ.ფ 18.4 (47 ტ.ფ)
- დაკაკუნებლობა რაოდენობა
- გასასვლელის განათებული ნიშანი (EXIT)

დაკაკუნებლობის კვეთების აღნიშვნა

დაკაკუნებლობის კვეთი	დაკაკუნებლობის კვეთის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ტიპური კვეთი (ტკ)		RGB (34.139.34)
საშიში კვეთი (შკ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო კვეთი (სკ)		RGB (34.139.34)
სამრეწველო კვეთი (სმ)		RGB (34.139.34)
ტიპი საფრთხის შემცველი კვეთი (ტშ)		RGB (34.139.34)
დამხმარებითი კვეთი (დმ)		RGB (34.139.34)
საკაში კვეთი (სკ)		RGB (34.139.34)
საფხორეული კვეთი (სკ)		RGB (34.139.34)
საიმედო კვეთი (სმ)		RGB (34.139.34)
დამხმარე კვეთი (დმ)		RGB (34.139.34)

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:350	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი” ვ/ნ.205017578	შპს “პროკუქტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.			
						დამკვეთი		#2 საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		08.03	A2



პირობითი ნიშნები

	ქრილის ხაზი
±0,00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
	საერთო სავალი ბილიკი
სწ-2 / დ.ფ.18.6 / 862.2 m² / 47 დ.დ.	დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულთა რაოდენობა; დაკავებულობის ფართობი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (34.139.34)

შენიშვნები	ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	საწყობი; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052); ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" ე/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი; არქიტექტორი; დამკვეთი		თარიღი	2024 წ.	არქიტექტურული პროექტი		08.04	A2
						ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე					

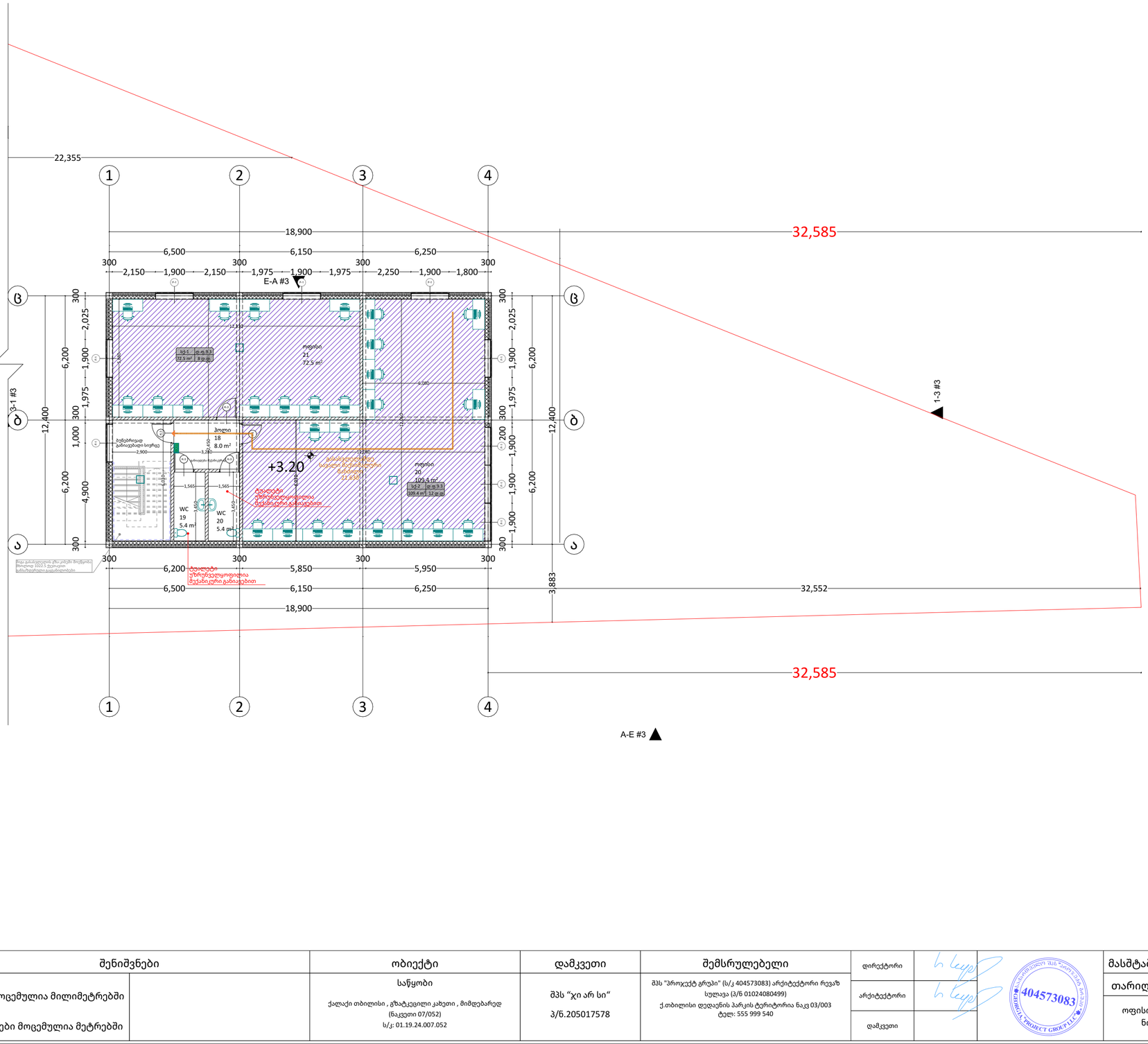
PROJECT GROUP

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- გასასვლელამდე საევაკო მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სველა კვანძი
- საერთო საევაკო ბილიკი
- დაკავებულობის ფატორი (სტ-2 / 862.2 m²) / დაკავებულობის კვანძი (ტ.ფ. 18.0 / 47 ტ.ფ.)
- გასასვლელის განათებული ნიშანი (EXIT)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (ოფ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრისი ჯგუფი (ბ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
საზოგ.ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)		RGB (34.139.34)
დამქსელებლობითი ჯგუფი (დმ)		RGB (34.139.34)
საცალო ჯგუფი (ც)		RGB (34.139.34)
საფარეხლეული ჯგუფი (ს)		RGB (34.139.34)
საწყობის ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
დაბინძურ ჯგუფი (დბ)		RGB (34.139.34)



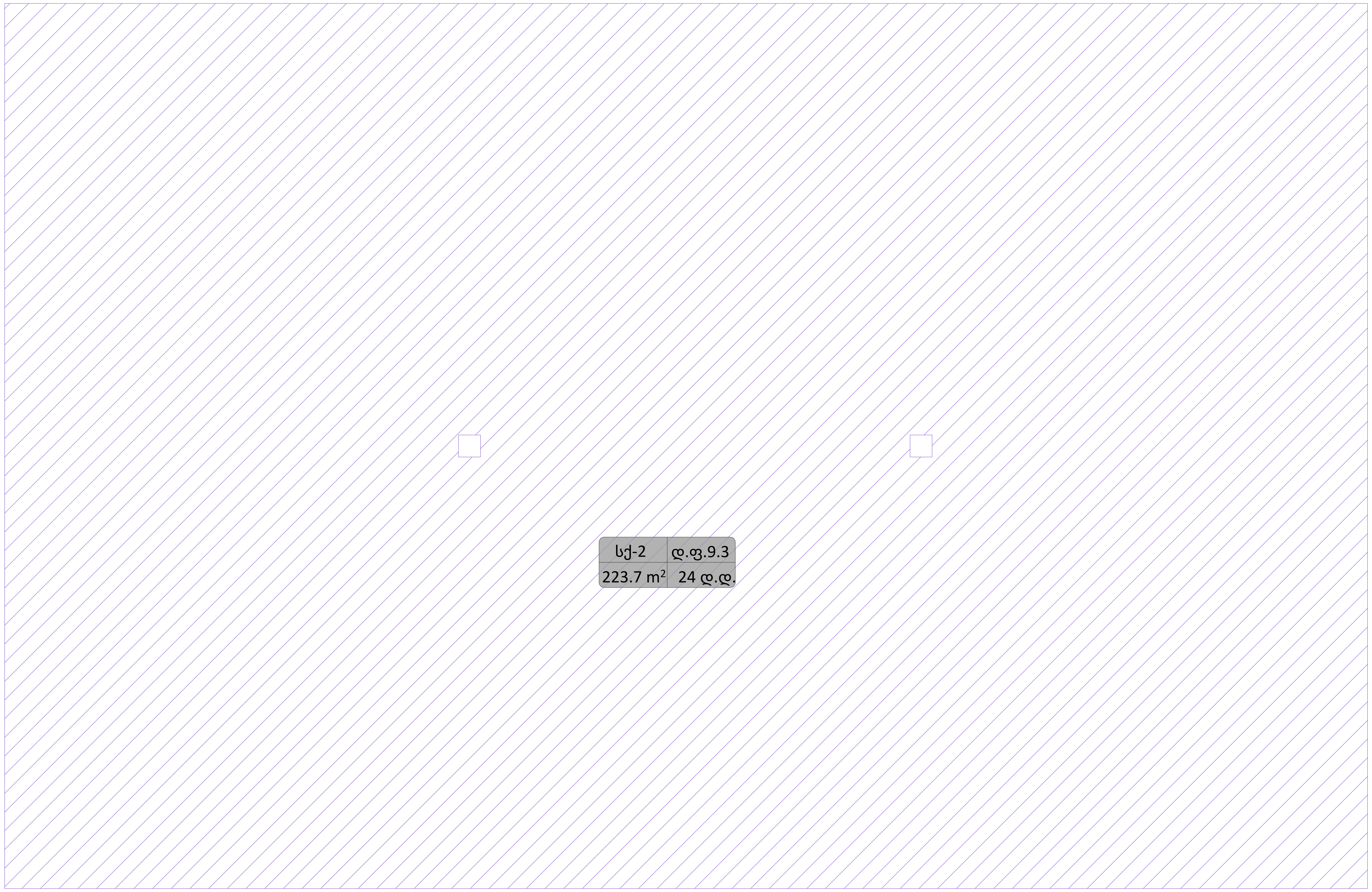
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:100, 1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი” პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.	ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე	არქიტექტურული პროექტი		08.05	A2
						დამკვეთი							

პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
	საერთო სავალი ბილიკი
სწ-2 / დ.ფ.18.6 / 862.2 m² / 47 დ.დ.	დაკავებულობის ფაქტორი, დაკავებულობის ჯგუფი, დაკავებულთა რაოდენობა, დაკავებულობის ფართობი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (34.139.34)



PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი		
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	დირექტორი	
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი	
					დამკვეთი	

404573083 GEORGIA, "PROJECT GROUP LLC" საქართველო შპს "პროჯექტ გრუპი"

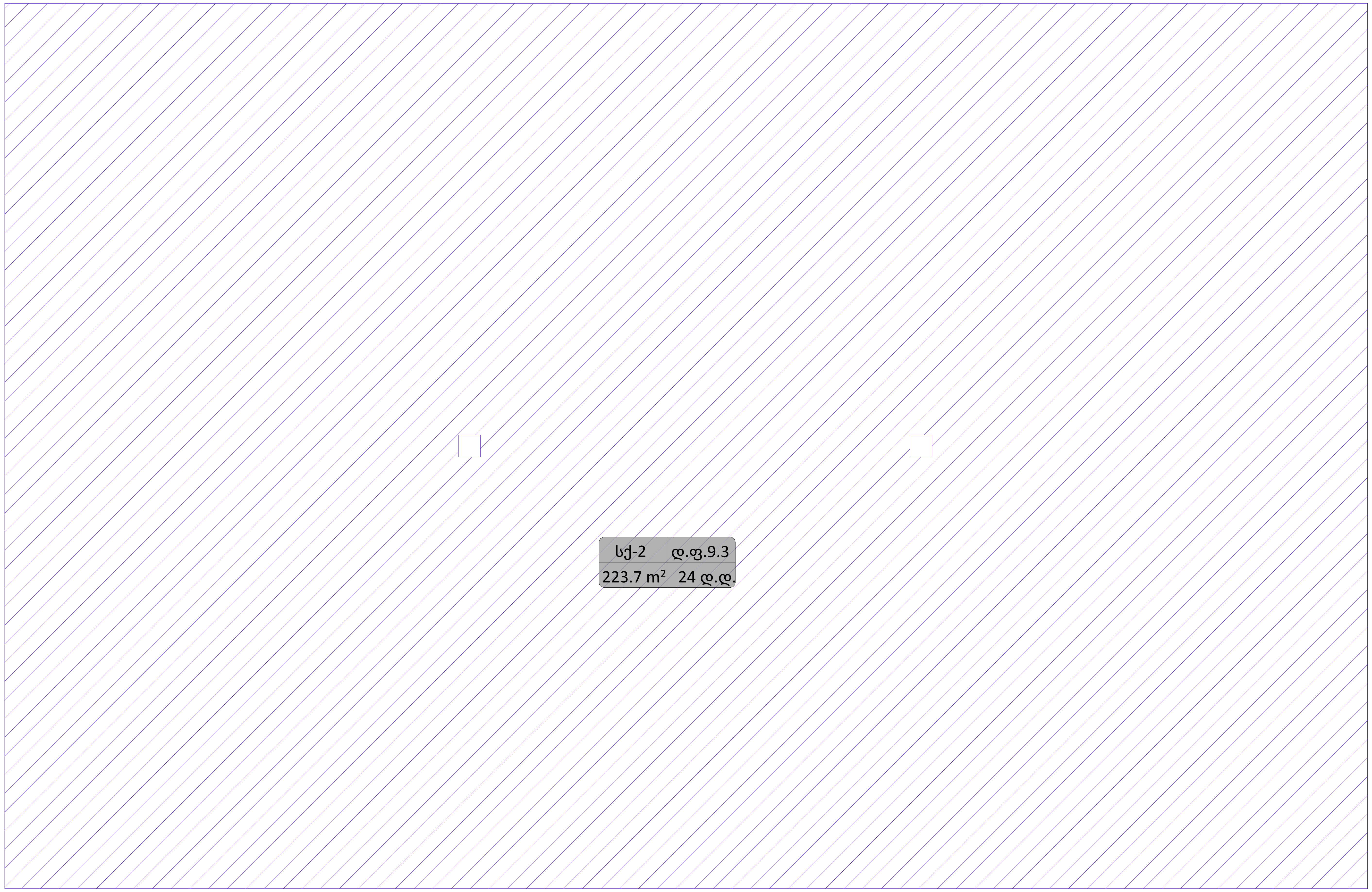
მასშტაბი	1:50	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
თარიღი	2024 წ.				
სართულის დაკავებულობა საოფისე ფართში +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		08.6	A2

პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
	საერთო სავალი ბილიკი
სწ-2 დ.ფ.18.6 862.2 m² 47 დ.დ.	დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულთა რაოდენობა დაკავებულობის ფართობი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი

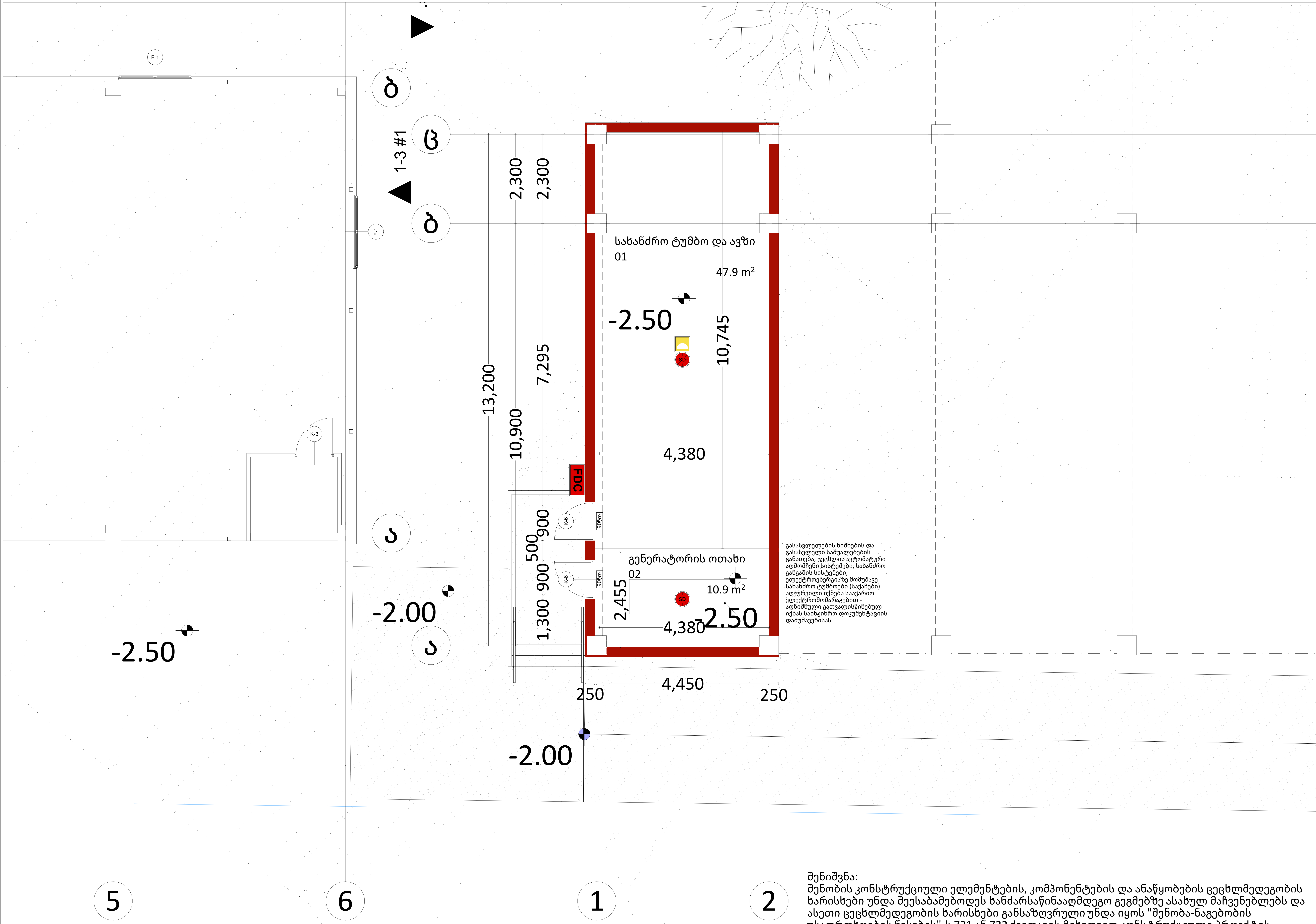
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (34.139.34)



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი				მასშტაბი	1:50	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი			თარიღი	2024 წ.				
						არქიტექტორი			სართულის დაკავებულობა საოფისე ფართში +3.20 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		08.7	A2
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში					დამკვეთი								

404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"



გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება, ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები) აღჭურვილი იქნება საავარიო ელექტრომომარაგებით - აღნიშნული გათვალისწინებულ იქნას საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

შენიშვნა:
შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უნდა შეესაბამებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახულ მაჩვენებლებს და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"-ს 721 ან 722 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

პირობითი ნიშნები

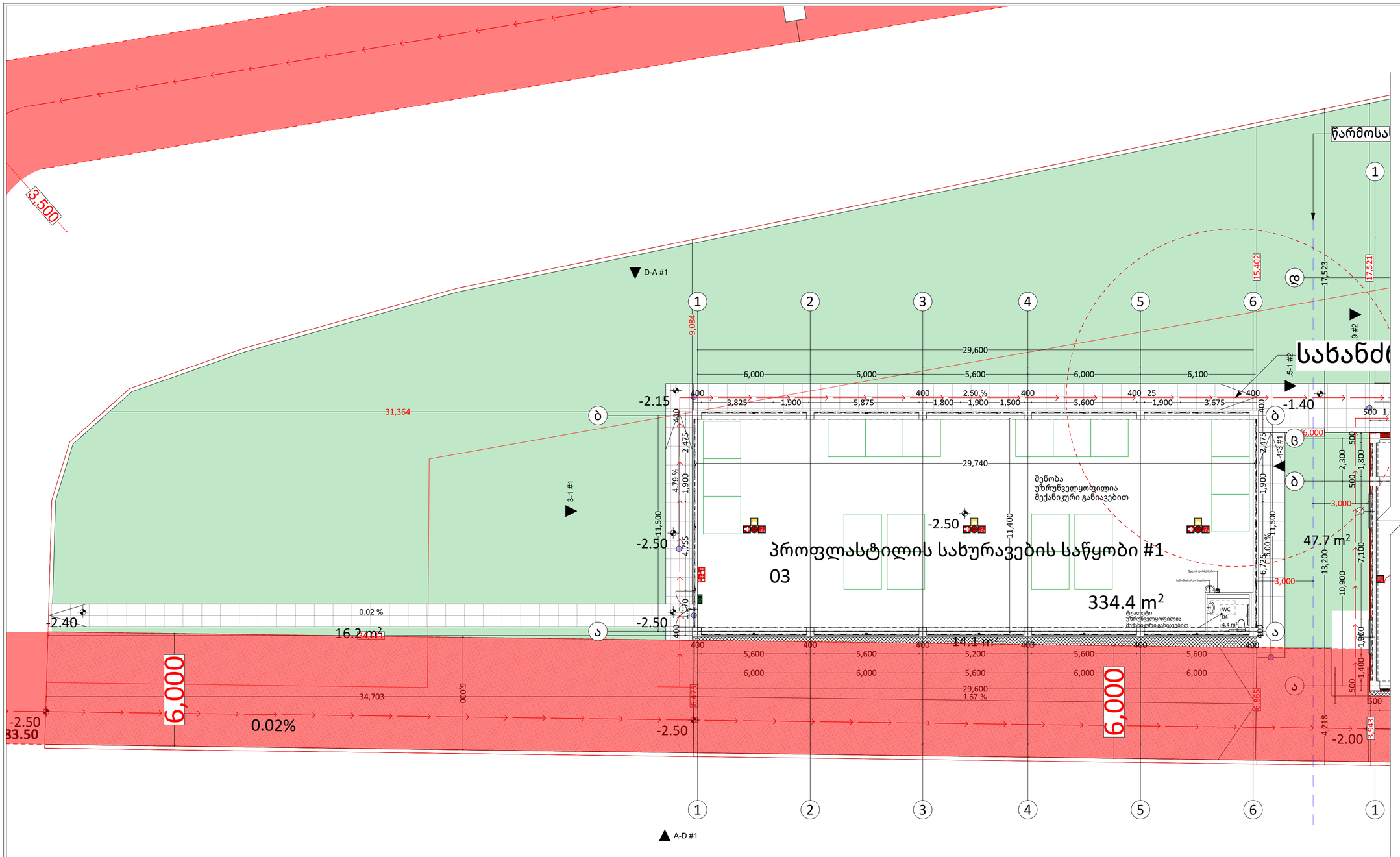
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
2. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
3. კიბის უჯრედებში არ მოეწყობა რაიმე ტიპის გაყვანილობა, გარდა გზა-კიბეების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისათვის სავალდებულო გაყვანილობებისა, რაც დაშვებულია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1022.5 ქვეთავით.

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:65	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ პროექტში ასახულია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდეს შესაბამის სტანდარტს მორგებულიი საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნის გათვალისწინებით	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი		თარიღი	2024 წ.				
							სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი		არქიტექტურული პროექტი		09.01	A2



პირობითი ნიშნები

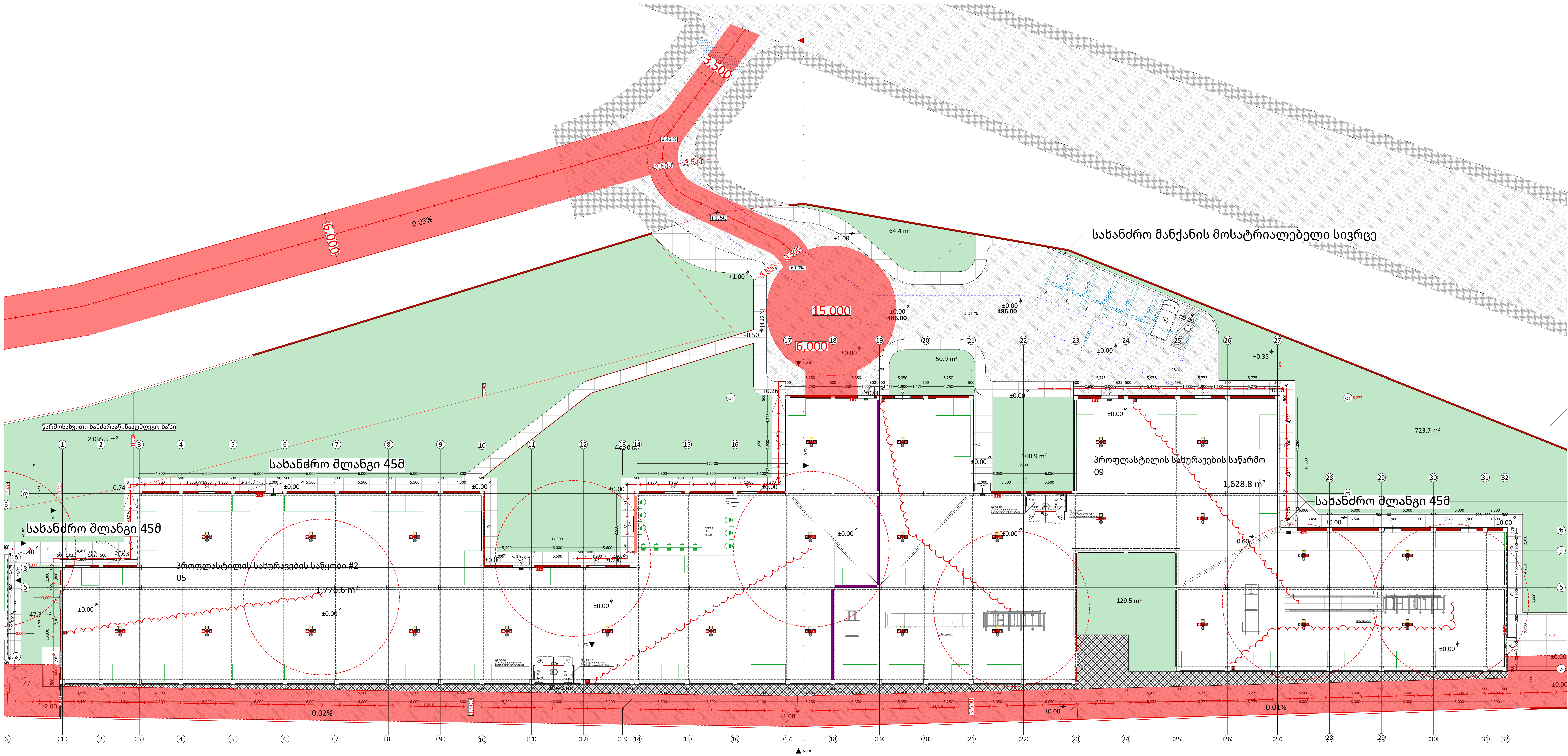
- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 = +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- კარის ღეღნილვების ხარისხი (EI 90 წთ)
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო მილტეკარი (III კლასის სახანძრო მილტეკარი)
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- FDC — სახანძრო სამაშველო სამწყობრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მშვიდობიანი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრალის მრიცხით
- თავშესაფრის ფარითი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მუხეტელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო ფრონტ არ შეესაბამება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად, მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
2. არქიტექტურული პროექტის სანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილი ცეცხლმედეგობის ხარისხისებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
3. კიბის უჯრედებში არ მოეწყობა რაიმე ტიპის გაყვანილობა, გარდა გზა-კიბეების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისათვის საჭიროებელი გაყვანილობებისა, რაც დამვებულია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1022.5 ქვეთავით.

შენიშვნა:
შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უნდა შეესაბამებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახულ მაჩვენებლებს და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"-ს 721 ან 722 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ პროექტში ასახულია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდეს მესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნის გათვალისწინებით	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში					დამკვეთი		#1 საწყობის გეგმა -2.50 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		09.02	A2



შენიშვნა:
შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უნდა შეესაბამებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახულ მაჩვენებლებს და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"-ს 721 ან 722 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
კ-1 90 წთ	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო სიგნალიზაცია
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

2. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.

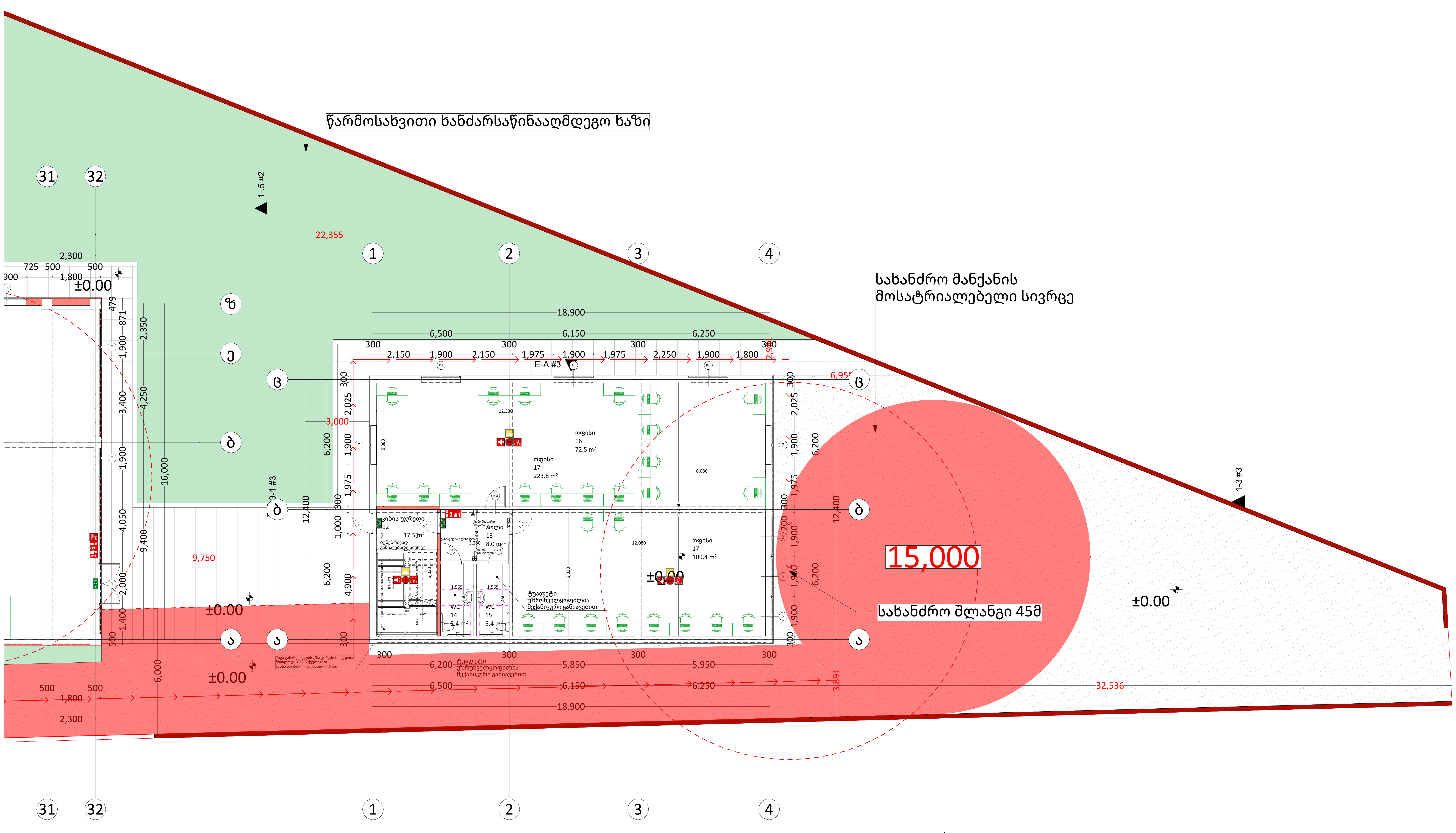
3. კიბის უჯრედებში არ მოეწყობა რაიმე ტიპის გაყვანილობა, გარდა გზა-კიბეების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისათვის სავალდებულო გაყვანილობებისა, რაც დაშვებულია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1022.5 ქვეთავით.

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ პროექტში ასახულია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდეს შესაბამის სტანდარტს მორგებულიი საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნის გათვალისწინებით	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

დირექტორი	[signature]	[stamp: 404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"]	მასშტაბი	1:350
არქიტექტორი	[signature]		თარიღი	2024 წ.
დამკვეთი			#2 საწარმოს გეგმა +0.00 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
არქიტექტურული პროექტი		09.03	A2



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
კ-1 90 წთ	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო სიგნალიზაცია
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
2. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
3. კიბის უჯრედებში არ მოეწყობა რაიმე ტიპის გაყვანილობა, გარდა გზა-კიბეების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისათვის სავალდებულო გაყვანილობებისა, რაც დაშვებულია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1022.5 ქვეთავით.

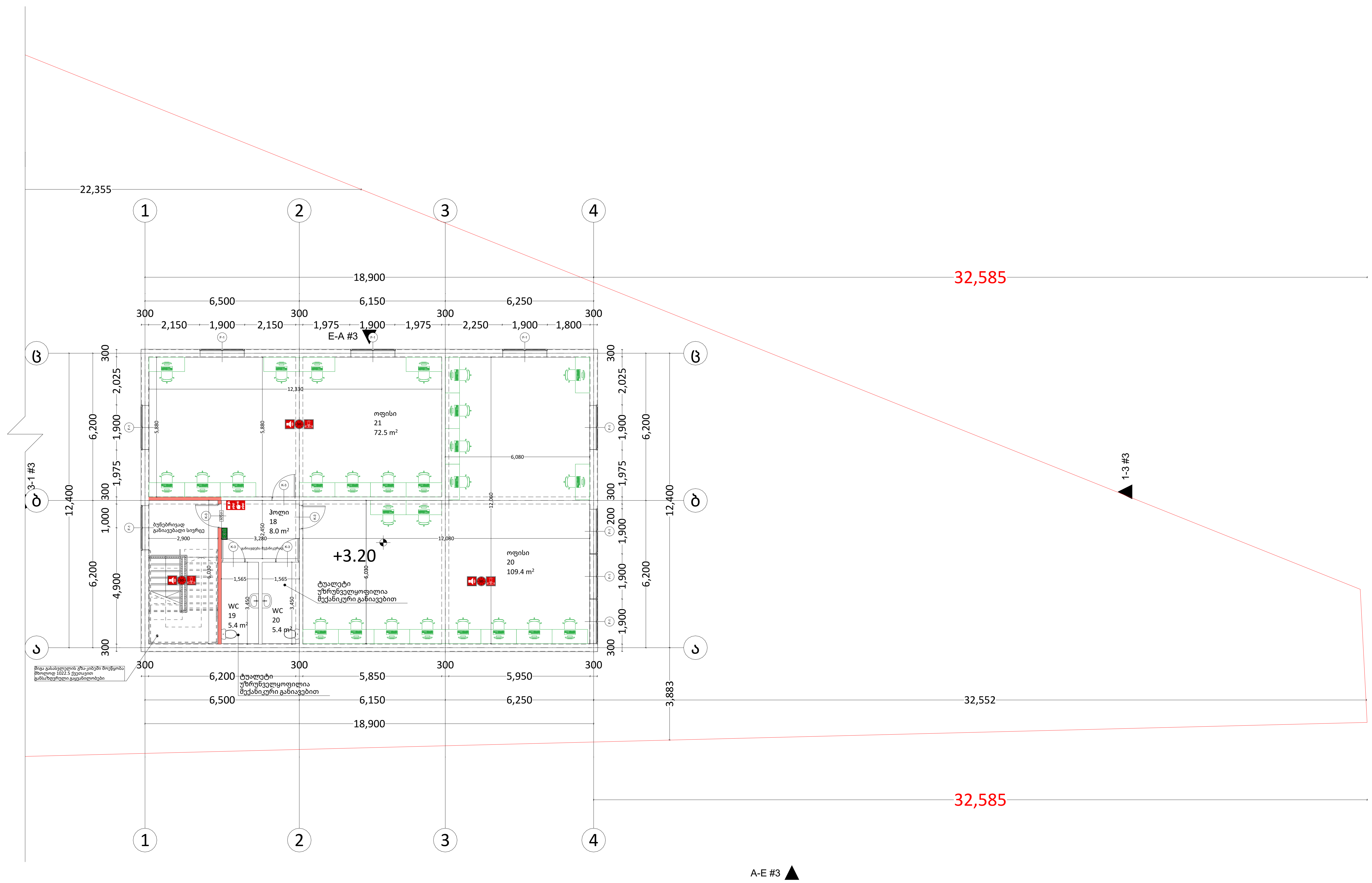
შენიშვნა:
შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უნდა შეესაბამებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახულ მაჩვენებლებს და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"-ს 721 ან 722 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ პროექტში ასახულია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდეს შესაბამის სტანდარტს მორგებულიი საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნის გათვალისწინებით	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
არქიტექტორი		თარიღი	2024 წ.				
დამკვეთი		ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		09.04	A2

404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00 +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
კ-1 90 წთ	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო სიგნალიზაცია
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
2. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
3. კიბის უჯრედებში არ მოეწყობა რაიმე ტიპის გაყვანილობა, გარდა გზა-კიბეების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისათვის სავალდებულო გაყყვანილობებისა, რაც დაშვებულია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1022.5 ქვეთავით.

შენიშვნა:
შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უნდა შეესაბამებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახულ მაჩვენებლებს და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"-ს 721 ან 722 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ პროექტში ასახულია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდეს შესაბამის სტანდარტს მორგებულიი საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნის გათვალისწინებით	საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი	404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"	თარიღი	2024 წ.				
							ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		09.05	A2