ობიექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუჩა შ. ნუცუბიძის № 77 კ.
ს.კ. 01.14.15.001.189

<u>ა რ ს ე ბ უ ლ ი გ ე გ მ ე ბ ი</u>

ქ. თბილისი
2020 წ.

სარჩევი

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა -3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა -2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა -1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 12 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 13 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 14 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 15 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 16 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა 17 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა გადახურვაზე +59.8 ნიშნულზე
- დაკავებულობის დატვირთის გეგმა გადახურვაზე +63.1 ნიშნულზე

არქიტექტურული გეგმები

- -3 სართულის გეგმა
- -2 სართულის გეგმა
- -1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 12 სართულის გეგმა
- 13 სართულის გეგმა
- 14 სართულის გეგმა
- 15 სართულის გეგმა
- 16 სართულის გეგმა
- 17 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა +59.8 ნიშნულზე
- გადახურვის გეგმა +59.8 ნიშნულზე
- გადახურვის გეგმა +63.1 ნიშნულზე
- გენ. გეგმა

- ფასადი 1 - 14
- ფასადი 14 - 1
- ფასადი ა - ნ
- ფასადი ნ - ა
- ჭრილი 1 - 14
- ჭრილი 14 - 1
- ჭრილი ა - ნ
- ჭრილი ნ - ა
- სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1
- სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2
- კიბის დეტალი
- მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა
- გამწვანების პროექტი
- ვიზუალიზაცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

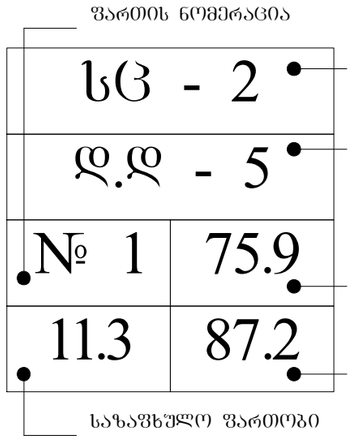
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

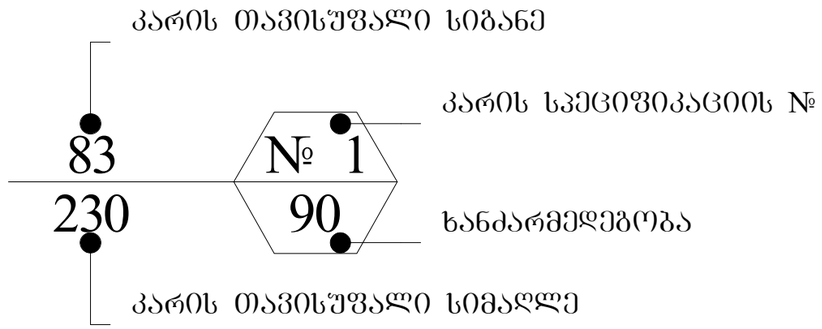
ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაბეზი





ბლოკის კედელი

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

რელიეფის ცვლილება (მოჭრა

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

თავშეყრის დაკავებულობა (თვ)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდბარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განბაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაბირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანბებო ხმოვანი განბაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

შპს „ინვესტ ბილდინგ ჯორჯია“

ქ. თბილისი,
ვ. ნოზაძის ქუჩა №77 კ.
01.14.15.001.189

შენობის ფასადების რეკონსტრუქცია

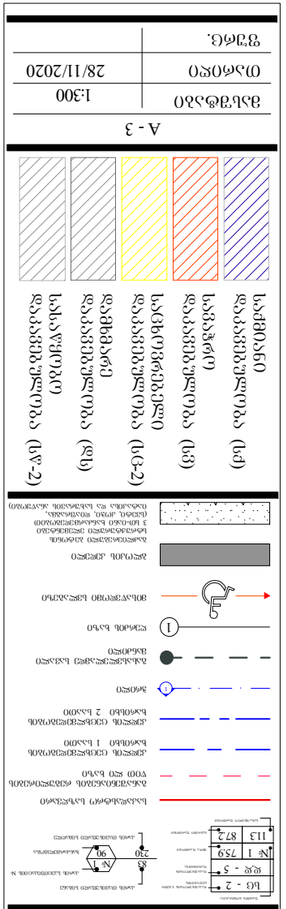
ბინა-სასტუმროების (სასტუმრო, სპორტული,
კომერციული)

ფასადების ტიპები

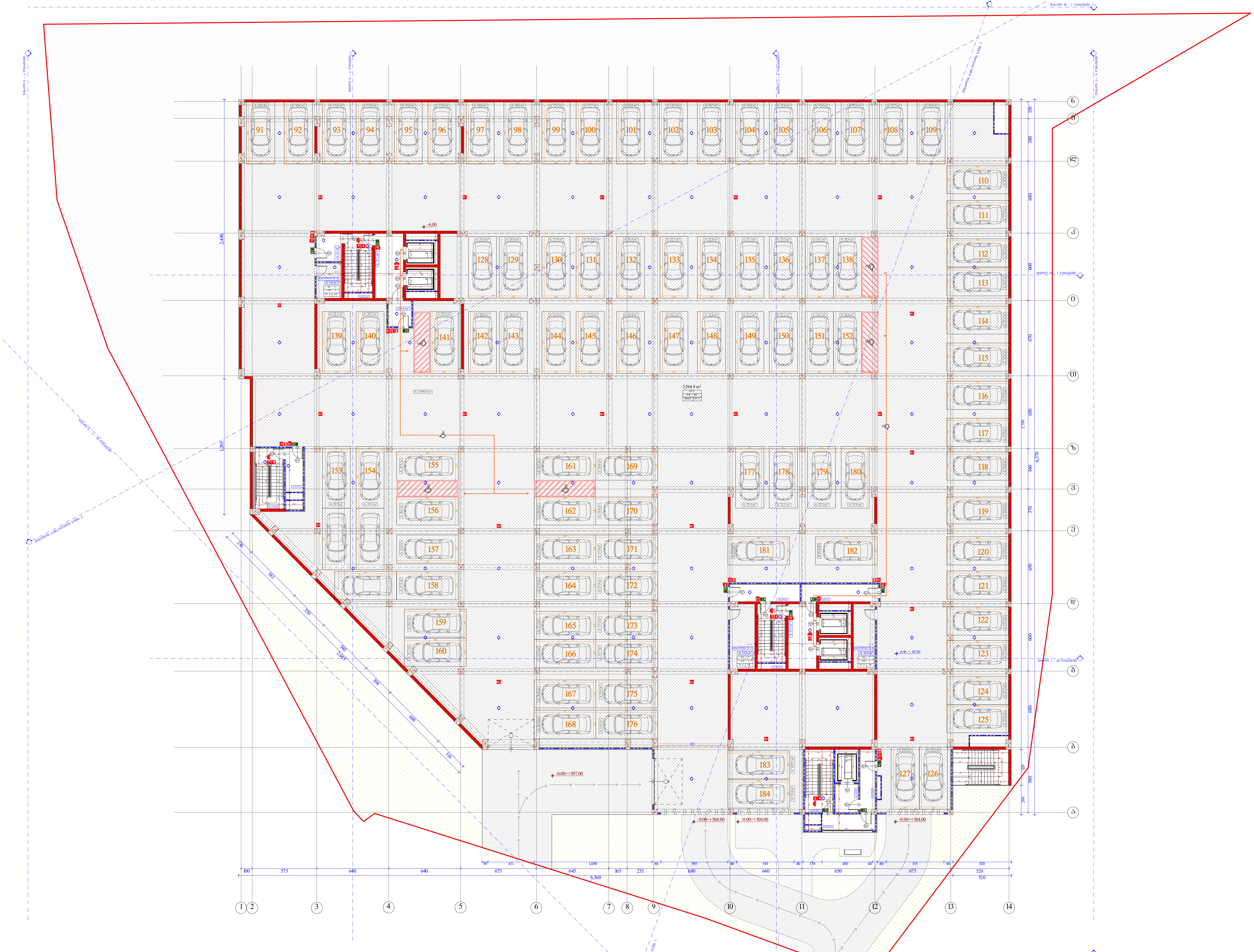
მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
შეკვ.	

A - 3

- ფასადის ტიპი (ფ-1)
- ფასადის ტიპი (ფ-1.1)
- ფასადის ტიპი (ფ-2)
- ფასადის ტიპი (ფ-2.1)
- ფასადის ტიპი (ფ-3)
- ფასადის ტიპი (ფ-4)
- ფასადის ტიპი (ფ-5)



- ბინაშორისი ტიხარი
- ბინის ფასადის ტიხარი
- ბინის ფასადის ტიხარი 1 სართ.
- ბინის ფასადის (ნაწილობრივ) ტიხარი 2 სართ.
- ავარიული
- ბინაშორისი ტიხარი ავარიული
- ნაგებობის ზღვარი
- ბინის ფასადის ხედვის მიმართულება
- ბეტონის ბლოკი
- ბინაშორისი ტიხარი ალუმინის პროფილი
  სანგრძლივი ალუმინის პროფილი
  ტიხრის ალუმინის პროფილი
  ტიხრის ალუმინის პროფილი
  ტიხრის



შენიშვნა : შენობაში გათვალისწინებულია ავარიული განათების მოწყობა.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ.
01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -2 სართულზე -6.00 ნიშნულზე

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	

ვანი-ვანის ; ვენეროლოგიური ამბულატორიული სამკურნალო ბანკომპლექსი

ქ. ვანი, ა. ფაღავას №77

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
შეკვ.	

A - 3

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-1)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-2)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-3)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-4)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-5)	

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-1)
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-2)
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ)
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-3)
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-4)
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (სვ-5)
ალუმინის ფანჯრის ბადე
ალუმინის ფანჯრის ბადე
ალუმინის ფანჯრის ბადე

შპს „ნიკორწმინდა ჯგუფი“ ბაზის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ქ. ონი, ნიკორწმინდის ეკლესიის მიმდებარე ტერიტორია

საკადასტრო კოდი 01.14.15.001.189

ტექნიკური პროექტი

გენერალური გეგმა

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
შეკვ.	

A - 3

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
კონტროლიორი	
დირექტორი	

ნორმატიული	250	91
N 1	759	
113	872	

ბეტონის ნაკეთობა

ასფალტის საფარი

ბეტონის ბორდიური

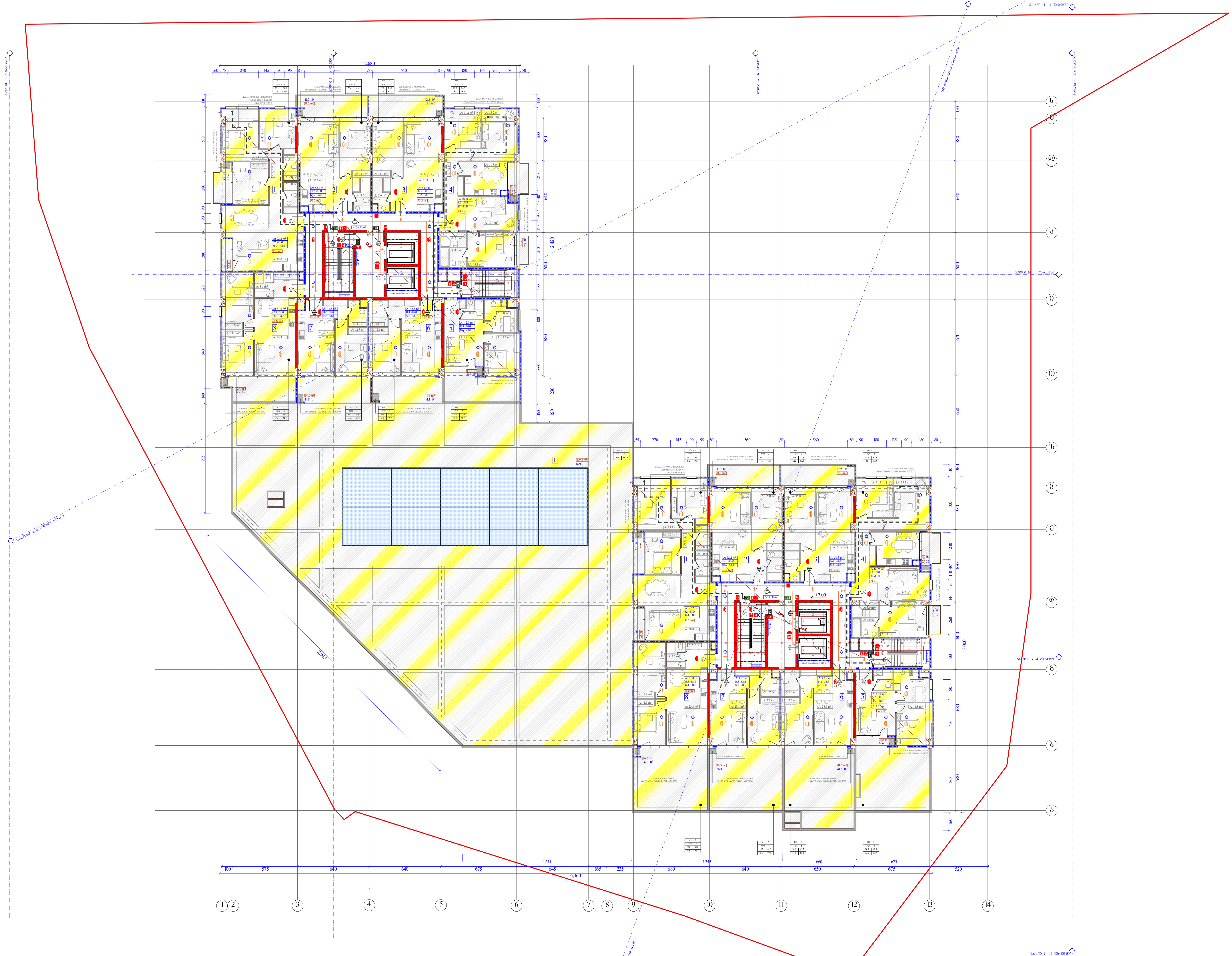
ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ბორდიური

ვაკის რაიონში, ი.ჭავჭავაძის გამზირის N 77 ა/კ-ის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა. I ეტაპი

ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელება

ქ. თბილისი,	
ვ. ჭავჭავაძის გამზ. N 77 ა/კ	
01.14.15.001.189	
ფუნქციური კლასიფიკაცია	
ვაკის რაიონის ტერიტორიული ერთეული,	
ისტორიული უბანი	
ქალაქთმშენებლობითი პირობები	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის კატეგორია	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	
ნაგებობის მდგრადობის კლასი	
ნაგებობის ხანძარსაშიშროების კლასი	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის ფუნქციური პროცესის ორგანიზაციის სქემა	
ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფ



შენიშვნა : შენობაში გათვალისწინებულია ავარიული განათების მოწყობა.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ.
01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +7.00 ნიშნულზე

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

83 / 230 — № 1 / 90

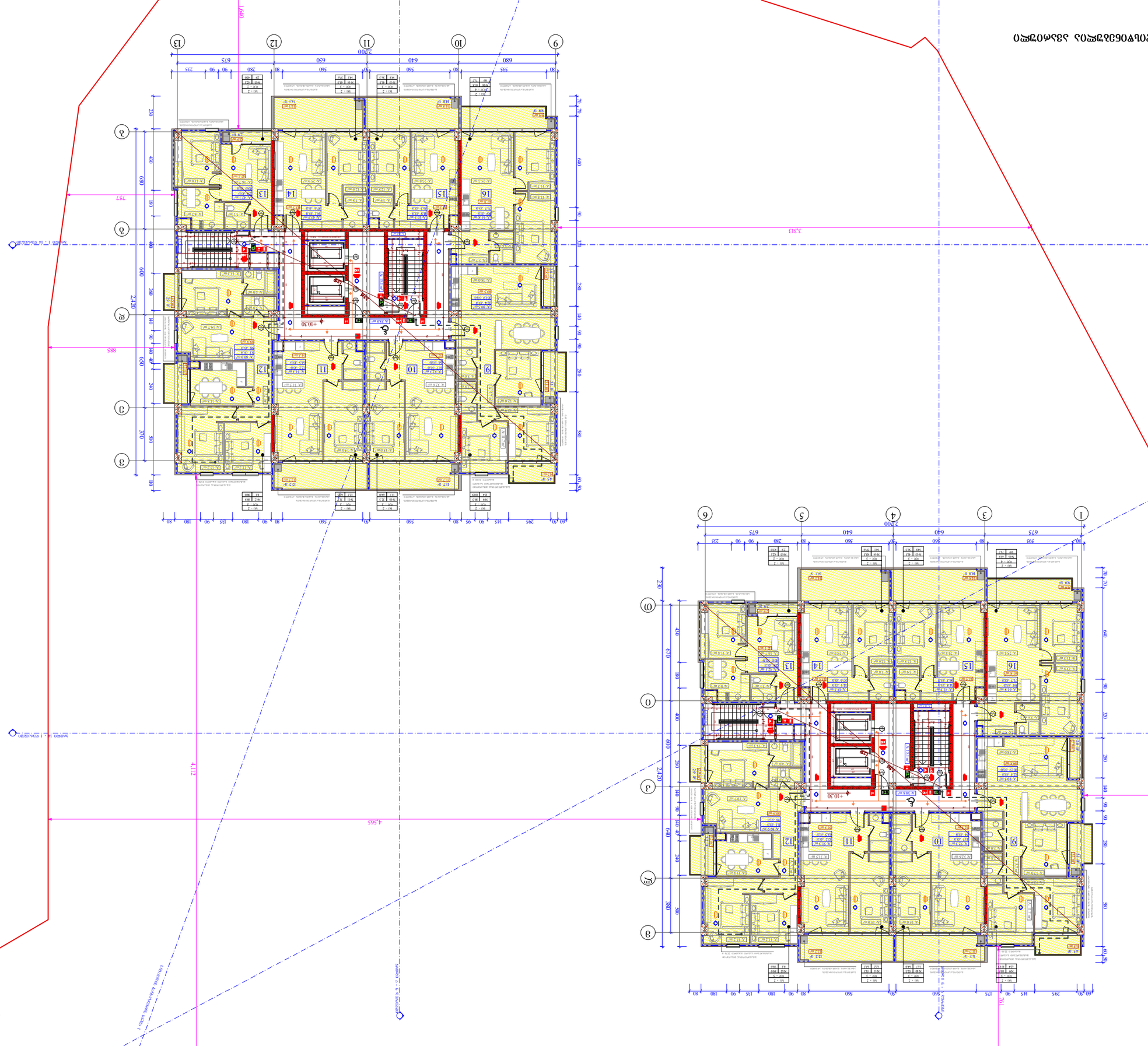
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	

ფენოტიპი : ფენოლოგიი ბიომრავლობა ბიომრავლობა ავსაკითხი ბიომრავლობა.



ობიექტი	ფენოლოგიი ბიომრავლობა ავსაკითხი ბიომრავლობა.
მისამართი	ფენოლოგიი ბიომრავლობა ავსაკითხი ბიომრავლობა.
ნახატის დასახელება	ნახატი 1 - 14 ნახატი ნახატი 15 - 16 ნახატი
ავტორი	ა. ფიზიკოსი,
	ფ. ნეიროპათოლოგი ძვირი № 77 კ.
	01.14.15.001.189
ნახატის ტიპი	ფენომენალური ანალიზი
	ბიომრავლობა ფენომენალური ანალიზი.
	(ბიოლოგიური, სოციალური,
	კოგნიტური)
ნახატის ფორმატი	A - 3
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცდომა.	

ფენომენალური ანალიზი	
ნახატის ნომერი	
ნახატის ნომერი	
ნახატის ნომერ

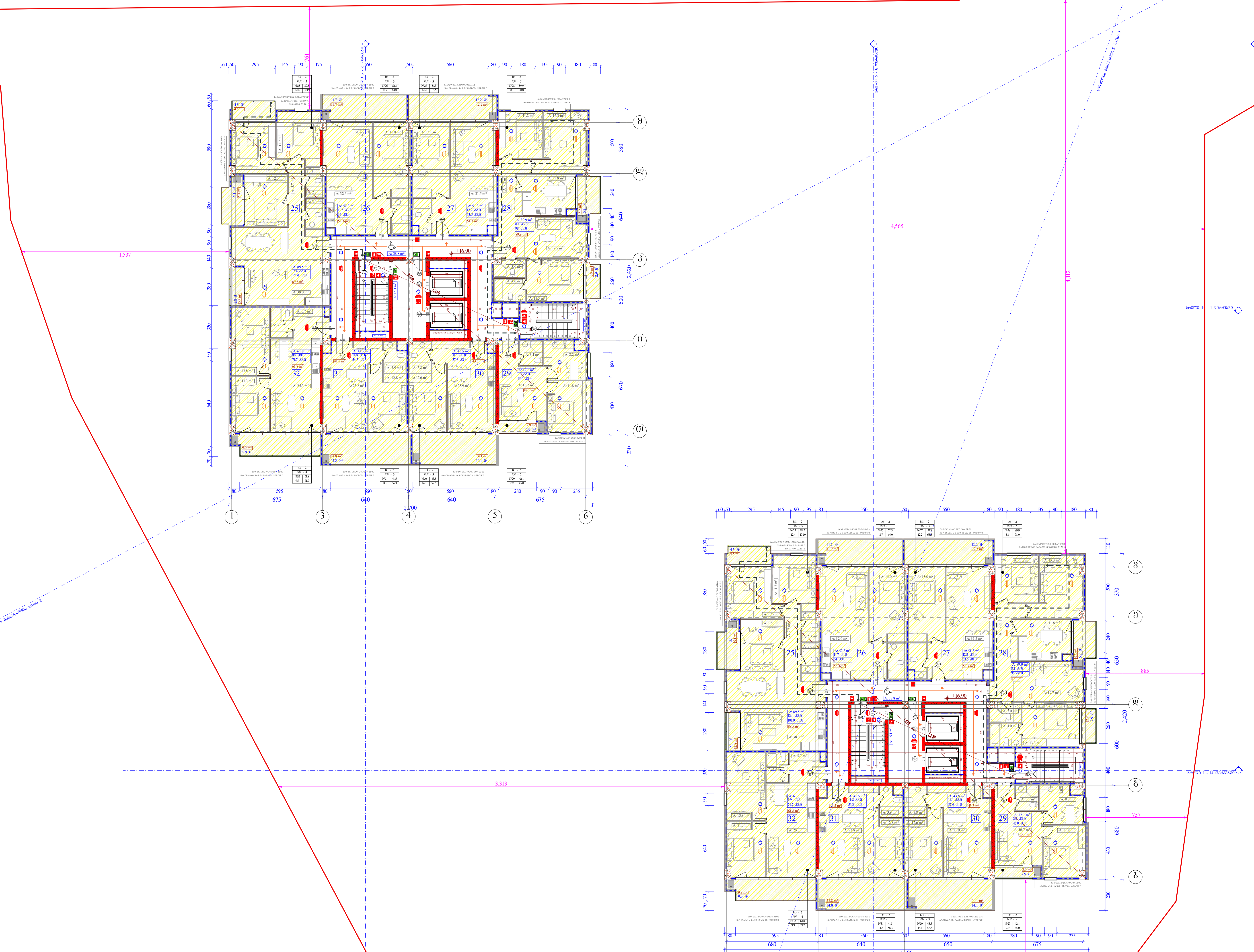
შპს „ნიკორა 1 ენერგო“

ქ. ბათუმი, ა/კ №77 კ. 01.14.15.001.189

ფოთის საერთაშორისო ნავსადგურის ტერიტორიაზე ელექტრული ბორბლიანი ამწეების (ჭიშკრების) ტიპის 2 ცალის ელექტრომომარაგების პროექტი

ტექნიკური ანგარიში

**ელექტრომომარაგების სისტემის ტექნიკური აღწერილობა



შენიშვნა : შენობაში გათვალისწინებულია ავარიული განათების მოწყობა.

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ. 01.14.15.001.189
ფუნქციური დანიშნულება
მრავალფუნქციური შენობა. (სახოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
ორგანიზაცია
შპს ალფა რეზიდენსი
ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის სქემა 5 სართულზე +16.90 ნიშნულზე

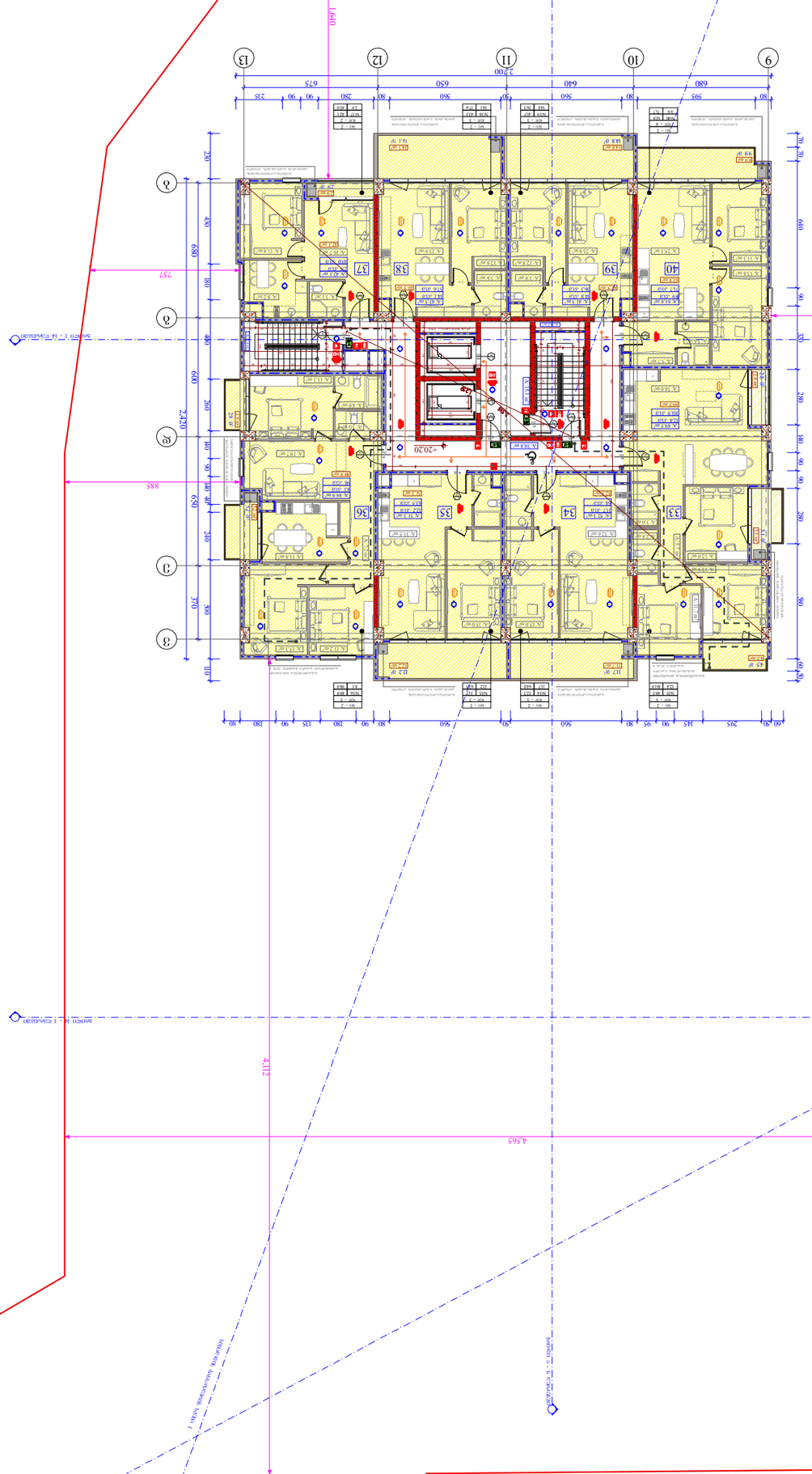
სც - 2 / დ.დ - 5 / № 1 75.9 / 11.3 87.2	ბინის ნომერაცია, დაკავებულობის ჯგუფი, დაკავებულობის დატვირთვა, შიდა ფართობი, საერთო ფართობი, საზაფხულო ფართობი
83 / 230 / № 1 / 90	კარის თავისუფალი სიგანე, კარის სპეციფიკაციის №, ხანძარმედეგობა, კარის თავისუფალი სიმაღლე
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ჭრილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ღერძის ხაზი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ბლოკის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)	დამხმარე დაკავებულობა (დს)	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

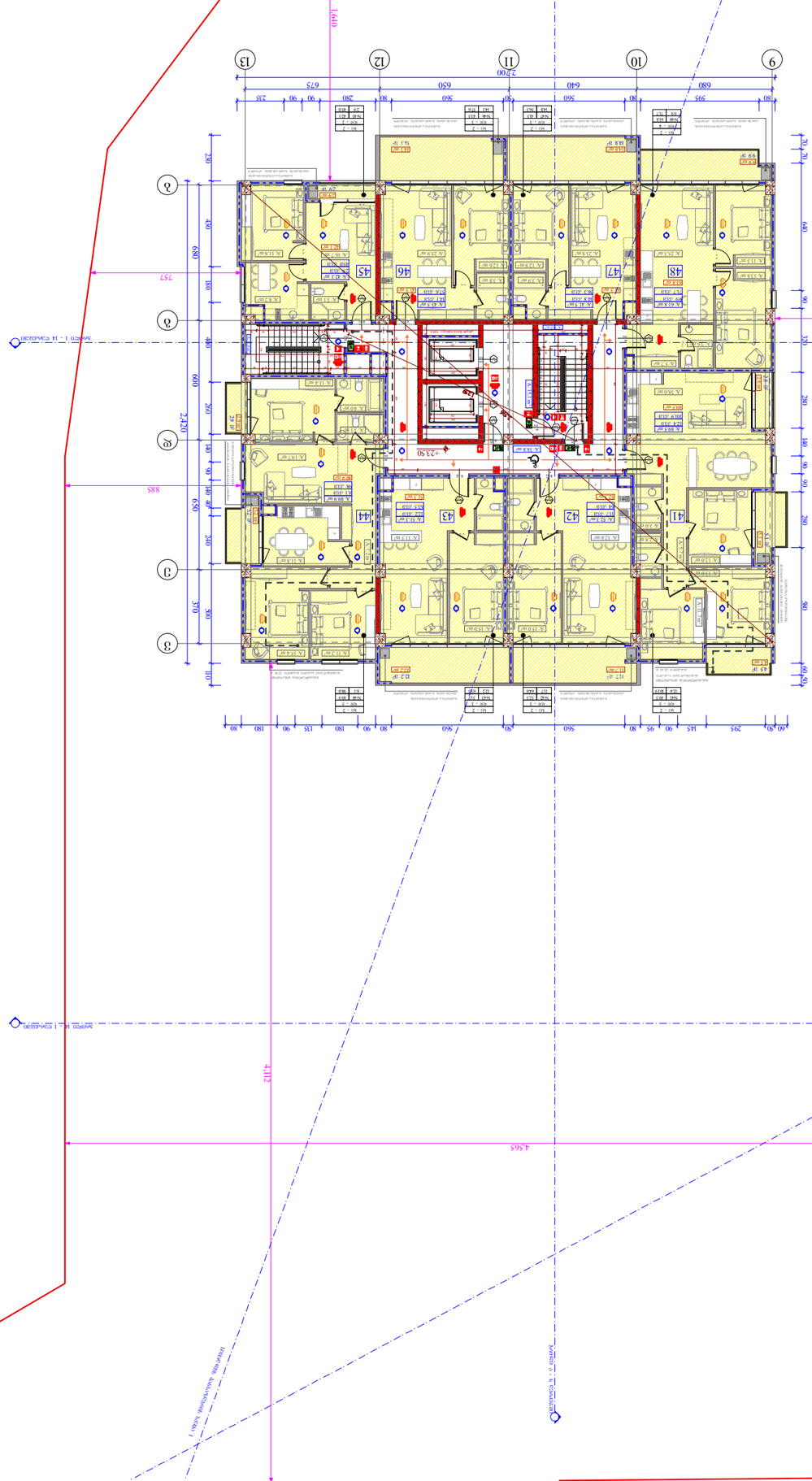
A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	

ვაკე-ფშავლის : ვაჩნაურის ტიპის საცხოვრებლის კომპლექსის ბანკომატის მოწყობა.


+20.20
+20.20
4.565
3.313
1.537
4.112
2.420
2.420
2.700
2.700
825
757
1640
761
1 : 14 ნახაზები
1 : 14 ნახაზები
1 : 14 ნახაზები

ზემო ვაზანი : ზემოქმედების ზომის შეფასების ანგარიში
ბანკომპლექსი ვორკინგ სპეისით


+23.50
+23.50
+23.50
+23.50
41
42
43
44
45
46
47
48
9
10
11
12
13
1
2
3
4
5
6
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
3.313
1.537
4.565
4.112
2.420
2.420
2.700
2.700
1.610
885
757
1.537
ცარიელი 1 : 14 ნახაზებზე
ცარიელი 1 : 14 ნახაზებზე
ცარიელი 1 : 14 ნახაზებზე

შპს „ნიკორა ჯორჯია“

ქ. ბათუმი, № 77 კ.კ. 01.14.15.001.189

ვეტერინარული კლინიკის კომპლექსი

ბინა №1, სართული 1

ქ. ბათუმი, ნიკეა, ალ. ყაზბეგის ქუჩა

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	

A - 3

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-1)

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-2)

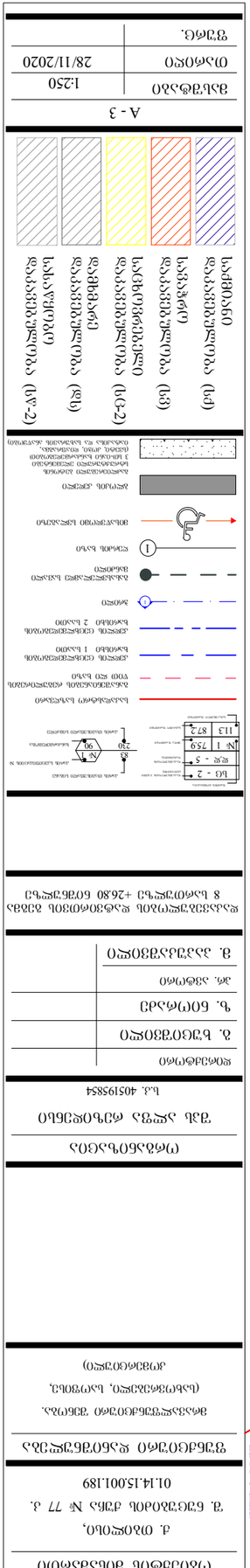
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-3)

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-4)

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-5)

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-6)

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-7)


ბეტონის ბლოკი
ბეტონის ბლოკი
ბეტონის ბლოკი

შპს „ნიკორა ენერჯი“

ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის N 77 კ. 1-ში ელექტრონული სადგურის მშენებლობა

ტექნიკური პროექტი

ნაწილი ელექტრული ქსელები

ელექტრული სქემები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვეთა.	

A - 3

ნახაზების სია

ელექტრული სქემები	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცვ-1)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცვ-2)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცვ)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცნ)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცძ)	

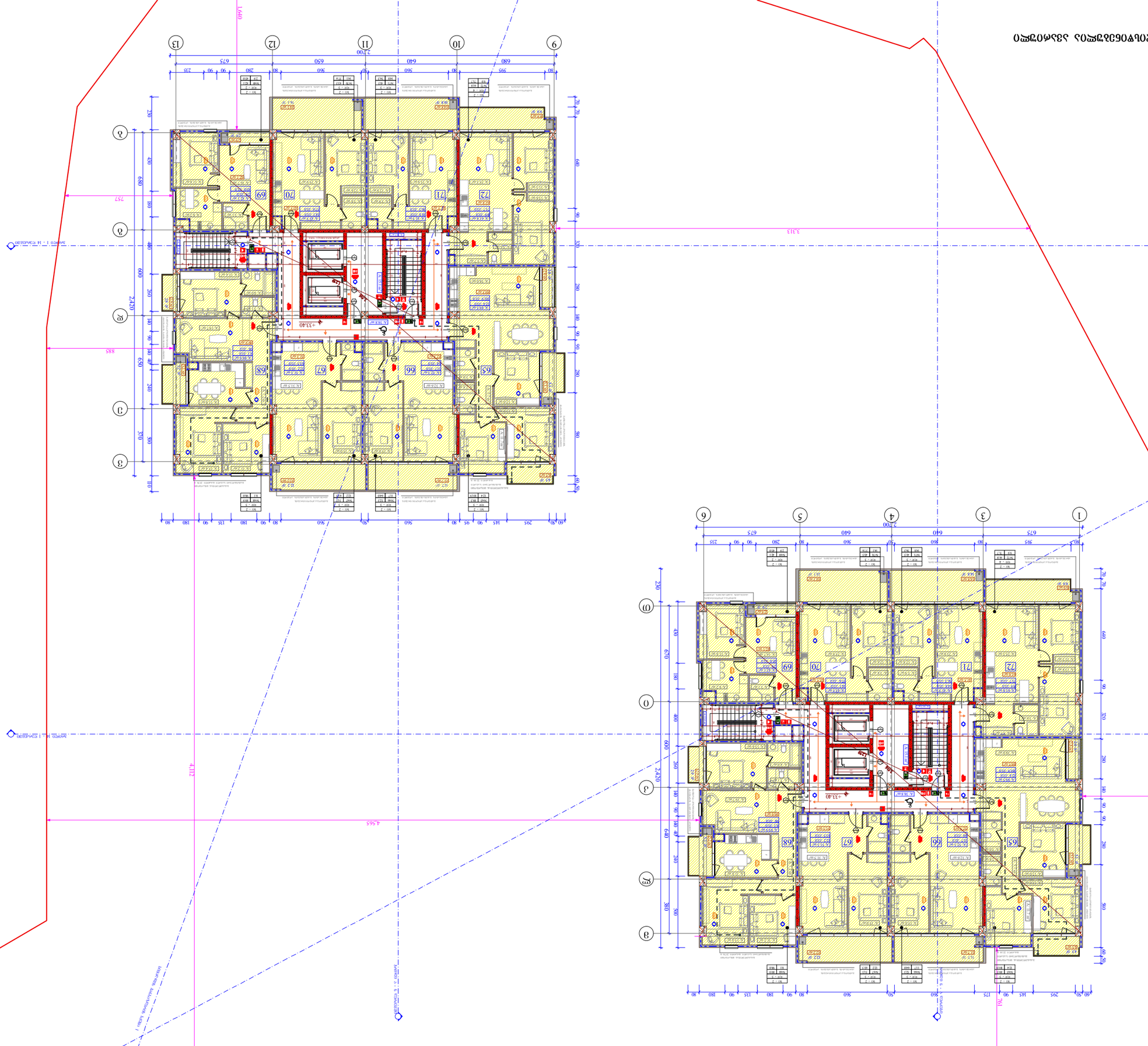
ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები

ელექტრული ქსელების გეგმა (ცძ)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცნ)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცვ)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცვ-1)	
ელექტრული ქსელების გეგმა (ცვ-2)	

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები

ბეტონის კედელი	
ელექტრული ქსელების გეგმა	
ელექტრული ქსელების გეგმა	
ელექტრული ქსელების გეგმა

ვაკე-ვაზა : ვაჟა-ფშაველას გამზირის საკორპუსე ნაკვეთის ბაზალტების მოჭედვა.


ბაზალტის ფილების ზომა 1
ბაზალტის ფილების ზომა 2
ბაზალტის ფილების ზომა 3
ბაზალტის ფილების ზომა 4
ბაზალტის ფილების ზომა 5
ბაზალტის ფილების ზომა 6
ბაზალტის ფილების ზომა 7
ბაზალტის ფილების ზომა 8
ბაზალტის ფილების ზომა 9
ბაზალტის ფილების ზომა 10
ბაზალტის ფილების ზომა 11
ბაზალტის ფილების ზომა 12
ბაზალტის ფილების ზომა 13
ბაზალტის ფილების ზომა 14
ბაზალტის ფილების ზომა 15
ბაზალტის ფილების ზომა 16
ბაზალტის ფილების ზომა 17
ბაზალტის ფილების ზომა 18
ბაზალტის ფილების ზომა 19
ბაზალტის ფილების ზომა 20
ბაზალტის ფილების ზომა 21
ბაზალტის ფილების ზომა 22
ბაზალტის ფილების ზომა 23
ბაზალტის ფილების ზომა 24
ბაზალტის ფილების ზომა 25
ბაზალტის ფილების ზომა 26
ბაზალტის ფილების ზომა 27
ბაზალტის ფილების ზომა 28
ბაზალტის ფილების ზომა 29
ბაზალტის ფილების ზომა 30
ბაზალტის ფილების ზომა 31
ბაზალტის ფილების ზომა 32
ბაზალტის ფილების ზომა 33
ბაზალტის ფილების ზომა 34
ბაზალტის ფილების ზომა 35
ბაზალტის ფილების ზომა 36
ბაზალტის ფილების ზომა 37
ბაზალტის ფილების ზომა 38
ბაზალტის ფილების ზომა 39
ბაზალტის ფილების ზომა 40
ბაზალტის ფილების ზომა 41
ბაზალტის ფილების ზომა 42
ბაზალტის ფილების ზომა 43
ბაზალტის ფილების ზომა 44
ბაზალტის ფილების ზომა 45
ბაზალტის ფილების ზომა 46
ბაზალტის ფილების ზომა 47
ბაზალტის ფილების ზომა 48
ბაზალტის ფილების ზომა 49
ბაზალტის ფილების ზომა 50
ბაზალტის ფილების ზომა 51
ბაზალტის ფილების ზომა 52
ბაზალტის ფილების ზომა 53
ბაზალტის ფილების ზომა 54
ბაზალტის ფილების ზომა 55
ბაზალტის ფილების ზომა 56
ბაზალტის ფილების ზომა 57
ბაზალტის ფილების ზომა 58
ბაზალტის ფილების ზომა 59
ბაზალტის ფილების ზომა 60
ბაზალტის ფილების ზომა 61
ბაზალტის ფილების ზომა 62
ბაზალტის ფილების ზომა 63
ბაზალტის ფილების ზომა 64
ბაზალტის ფილების ზომა 65
ბაზალტის ფილების ზომა 66
ბაზალტის ფილების ზომა 67
ბაზალტის ფილების ზომა 68
ბაზალტის ფილების ზომა 69
ბაზალტის ფილების ზომა 70
ბაზალტის ფილების ზომა 71
ბაზალტის ფილების ზომა 72
+33.40
+33.40
+33.40

ვაკე-ვაზა : ვაზის ჯიშების გადარჩენის ცენტრის სპორტული ბაზის მშენებლობა.

ქ. ბათუმი, ნაკვ. № 77 კ.

ელექტრონული ფასთაღრიცხვის პროექტი

01.14.15.001.189

შპს „ბათუმის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამეცნიერო-საპროექტო ინსტიტუტი“

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	

A - 3

ფასადის ელემენტების ალუმინის პროფილი	
ფასადის ელემენტების ალუმინის პროფილი	
ფასადის ელემენტების ალუმინის პროფილი	
ფასადის ელემენტების ალუმინის პროფილი	
ფასადის ელემენტების ალუმინის პროფილი	
ფასადის ელემენტების ალუმინის პროფილი	

+36.70
+36.70

შპს „ნიკორა ჯორჯია“

ქ. ბათუმი, № 77 კ.კ. 01.14.15.001.189

ვეტერინარული კლინიკის მშენებლობა

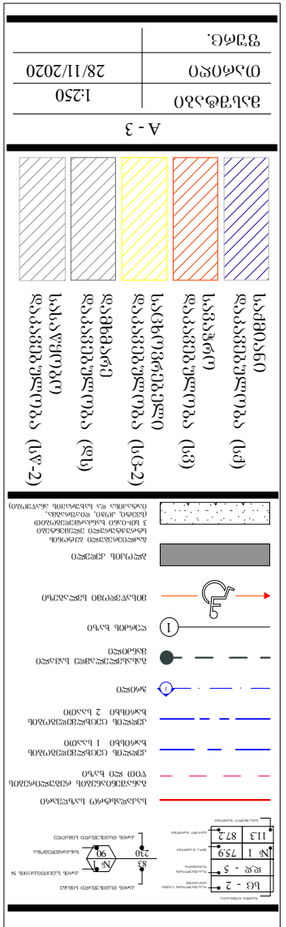
(სანიტარიული ზონის, სასაფლაოს, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე)

ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჩაქვის ტერიტორიაზე

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვ.	

A - 3

ფასადის მასალა (ტიპ-1)	ფასადის ფერადი ტენიანობამედეგი შპალერი
ფასადის მასალა (ტიპ-2)	ფასადის ფერადი ტენიანობამედეგი შპალერი
ფასადის მასალა (ტიპ-3)	ფასადის ფერადი ტენიანობამედეგი შპალერი
ფასადის მასალა (ტიპ-4)	ფასადის ფერადი ტენიანობამედეგი შპალერი
ფასადის მასალა (ტიპ-5)	ფასადის ფერადი ტენიანობამედეგი შპალერი


ტერიტორიის გეგმა
1:500
ტერიტორიის საზღვარი
ნაგებობის ფარგლები
ნაგებობის ნომერი
ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის ფართი
ნაგებობის ფართი
ნაგებობის ფართი

შპს „ნიკორა 2000“

ქ. ბათუმი, ა/კ №77 კ. ნ. 01.14.15.001.189

ვეძებნილი ჯაზების ჯაზისტების ბინათმშენებლობითი კომპლექსი

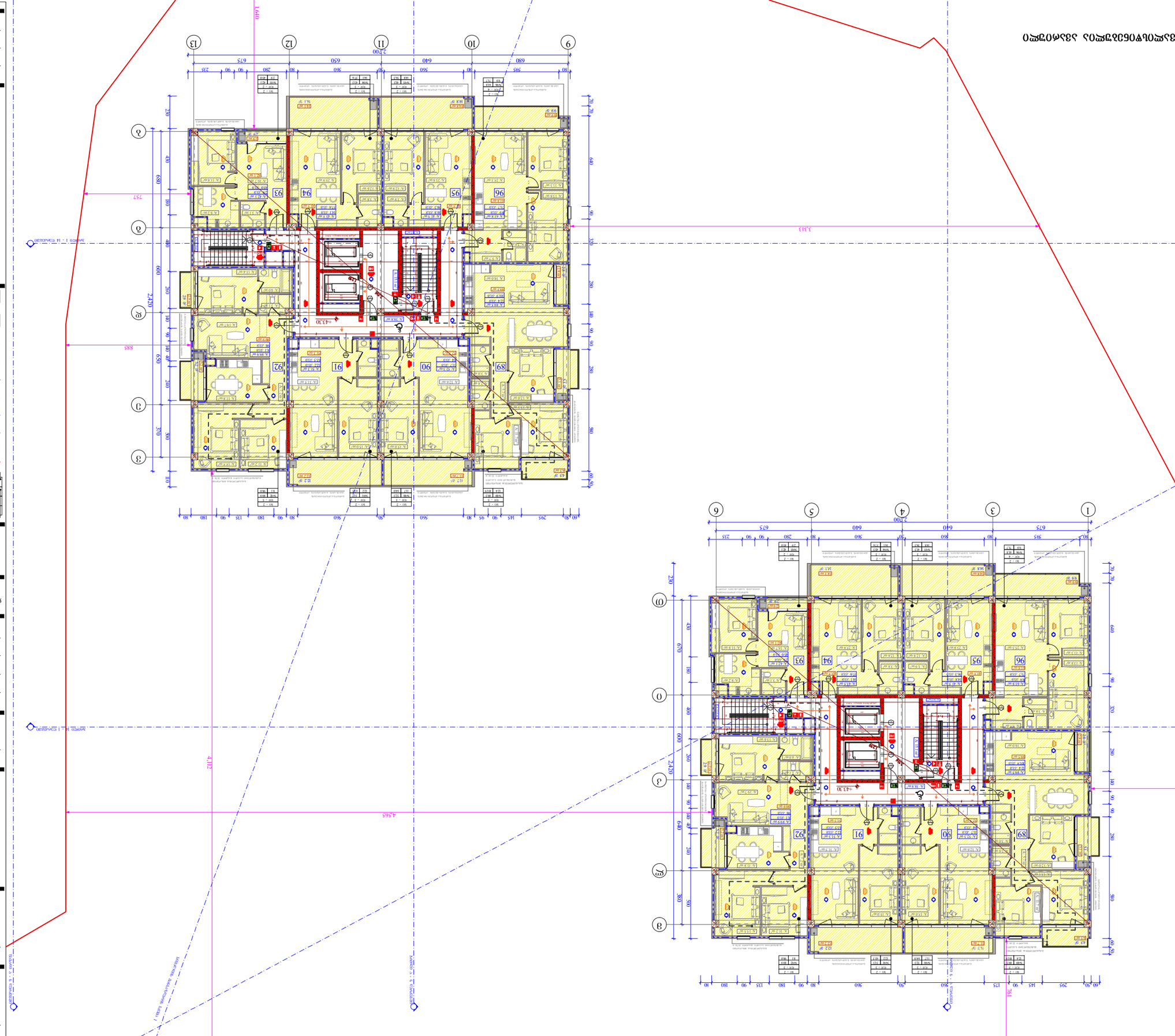
ბინა №89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

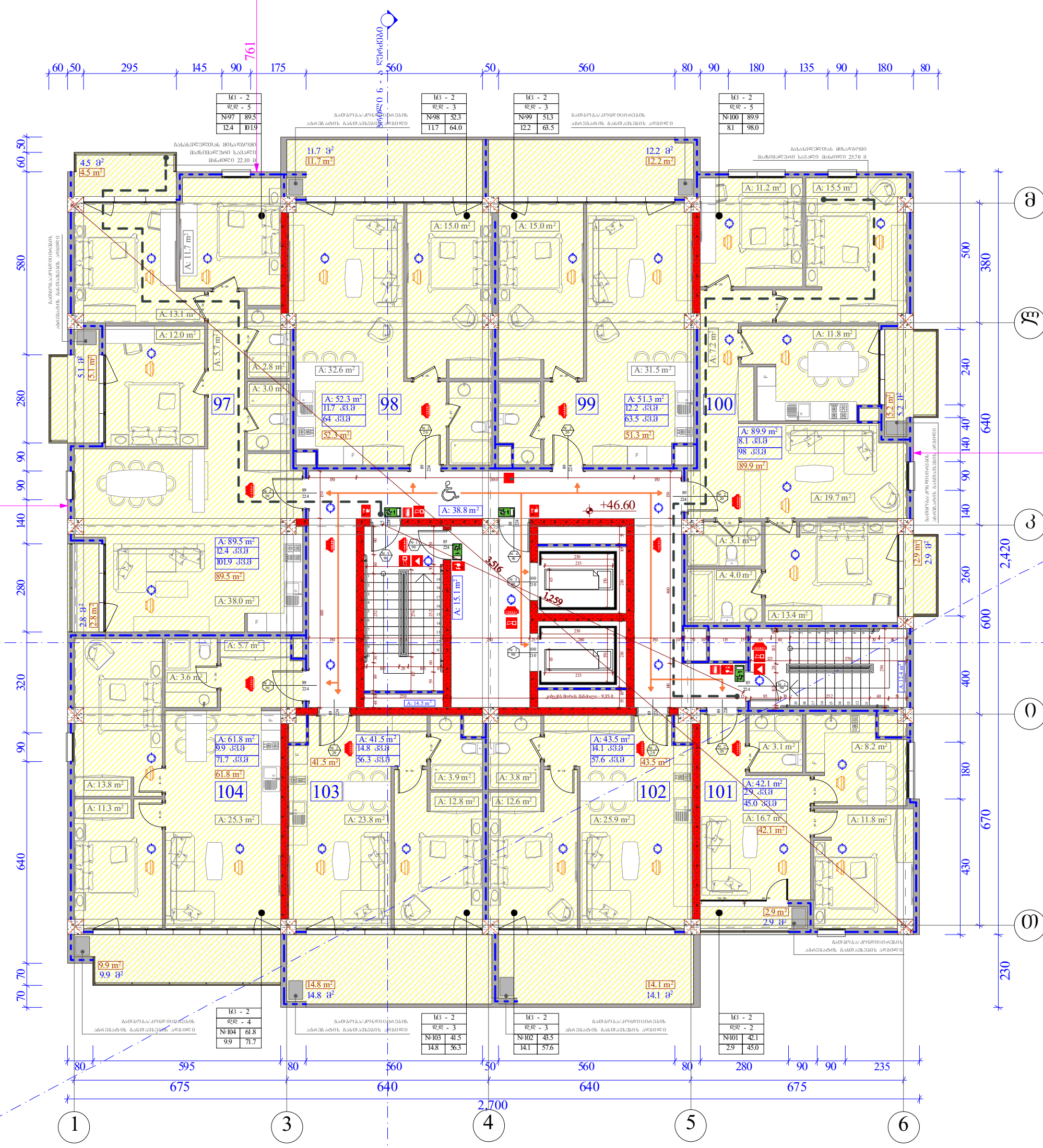
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვ.	

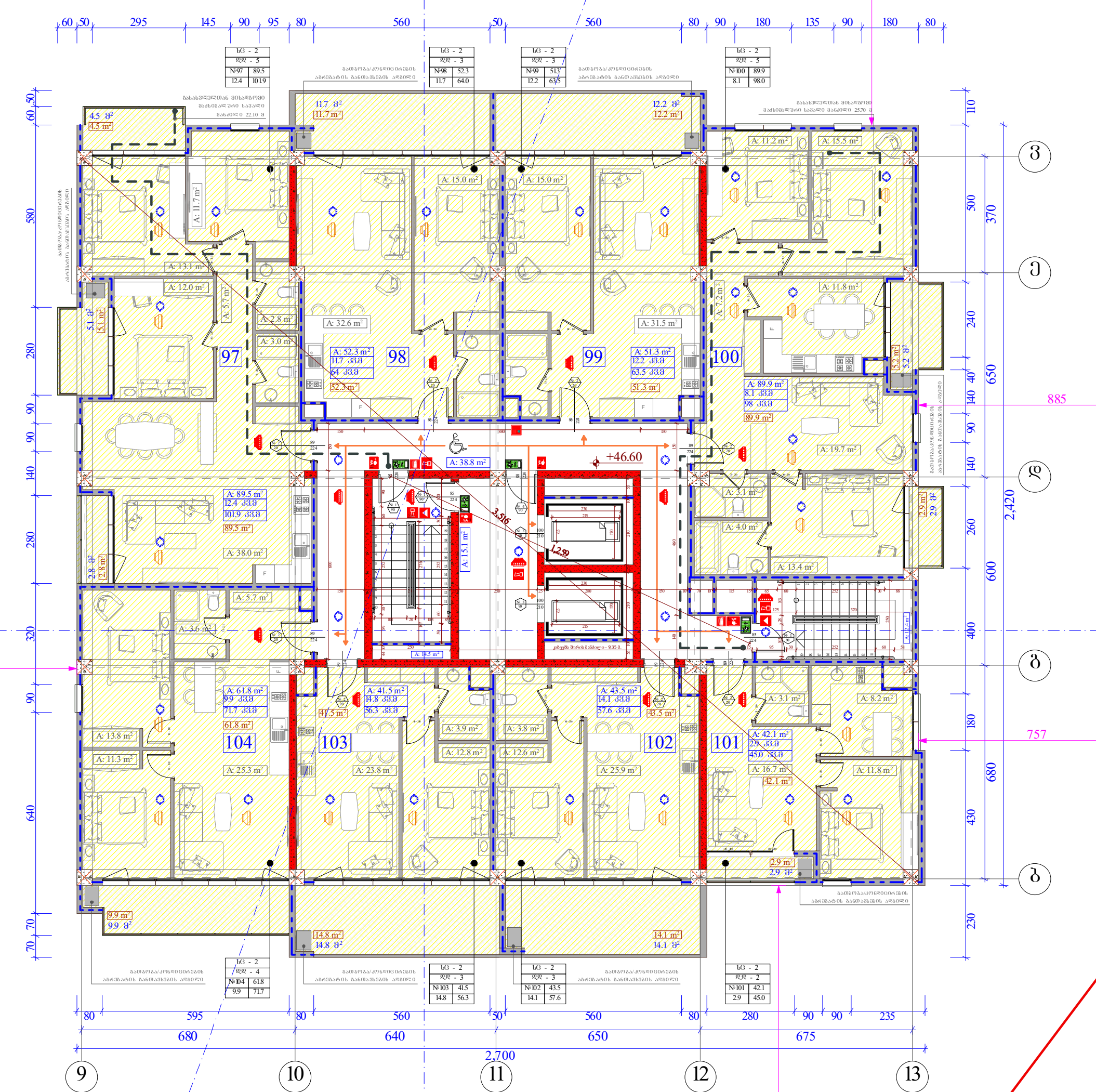
A - 3

ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ნაცრისფერი)
ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ლურჯი)
ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ყვითელი)
ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა (წითელი)
ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ალუ-2)



დასრულებული ფასადის ზედაპირი
ფასადის ზედაპირის ფერადოვანი გადაწყვეტა ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტის შესაბამისად





შენიშვნა : შენობაში გათვალისწინებულია ავარიული განათების მოწყობა.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 ა.
01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა. (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი
ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +46.60 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკი და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	

შპს „ნიკორა ენერჯი“

ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის N 77 კ. 01.14.15.001.189

ელექტრონული ავტომატური ანაბარი

ბინათმშენებლობა (საბინაო-საკომუნალო, სოციალური, კომერციული)

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ბინათმშენებლობა (საბინაო-საკომუნალო, სოციალური, კომერციული)	
ბინათმშენებლობა (სოციალური)	
ბინათმშენებლობა (სოციალური)	
ბინათმშენებლობა (სოციალური

შპს „ნიკორა 2“

ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის N 77 კ.

01.14.15.001.189

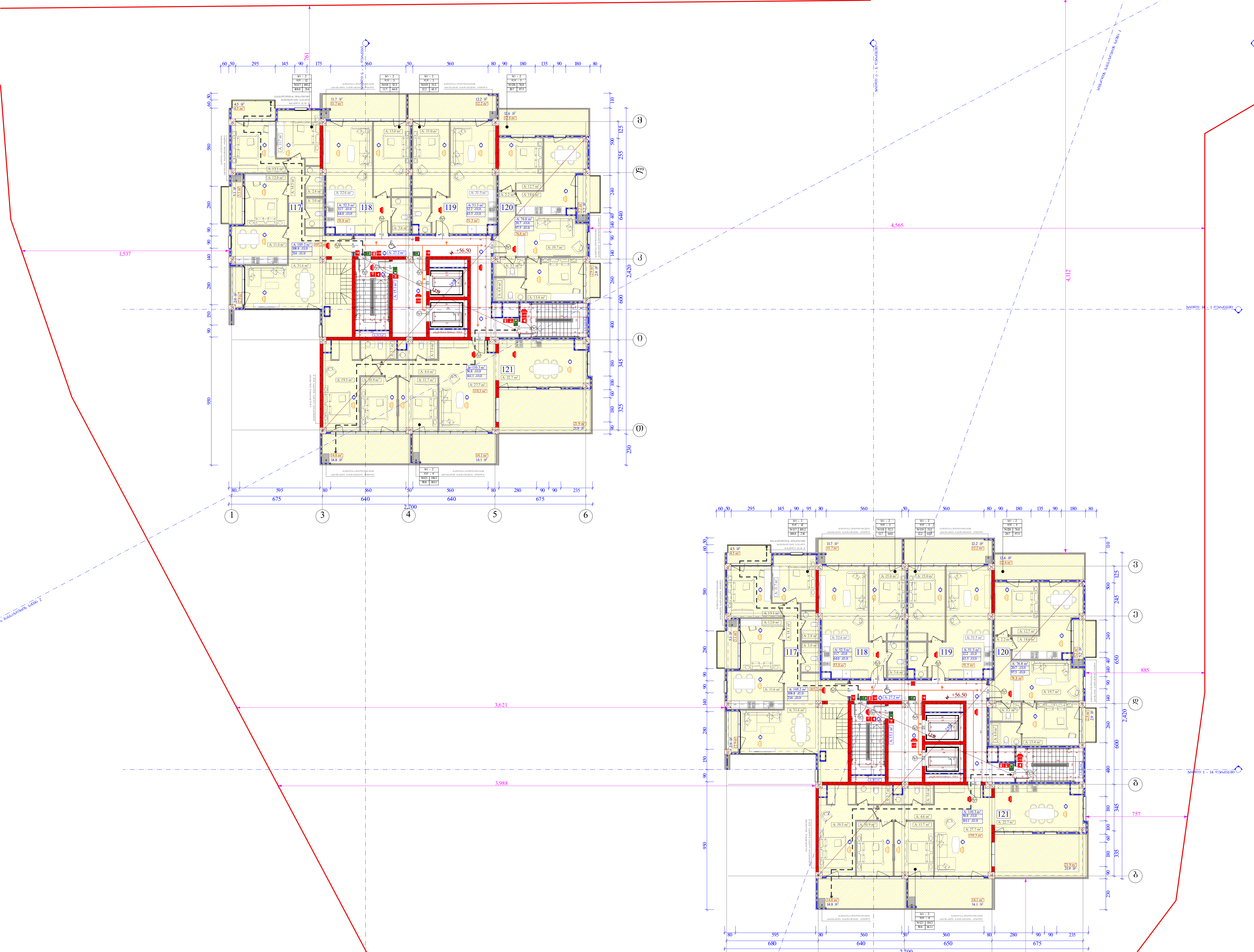
ვეტერინარული კლინიკის რეკონსტრუქცია

მოსარკინებელი ნაწილი. სარეზერვო (სამხედრო) ნაწილის კომენდანტის ოთახის გადატანა

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვეთა.	

A - 3

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-2)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-1)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-3)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-4)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-5)	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ს-6)	



შენიშვნა : შენობაში გათვალისწინებულია ავარიული განათების მოწყობა.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ.
01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
17 სართულზე +56.50 ნიშნულზე

სც - 2	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5	დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 / 75.9	შიდა ფართობი
11.3 / 87.2	საერთო ფართობი

83 / 230 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე; № 1 — კარის სპეციფიკაციის №; 90 — ხანძარმედეგობა

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	

ზემო ვაზანი : ზემო ქალაქი ბათუმის საკრებულოს სპორტული კომპლექსის მშენებლობა.

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვ.	

A - 3

დამკვეთი	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
ობიექტის დასახელება	ზემო ვაზანი : ზემო ქალაქი ბათუმის საკრებულოს სპორტული კომპლექსის მშენებლობა.
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1 - 14 ნაკვეთის გეგმა
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ტატიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ლომთათიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ნ. ლომთათიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ლომთათიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ლომთათიძე
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ნ. ლომთათიძე
ინჟინერ-ელექტრიკოს

შპს „ბიზნეს ცენტრი ვარკეთილი“

ქ. თბილისი,
ვ. ნოზაძის ქუჩა №77 ა.
01.14.15.001.189

შენობის ფასადების რენოვაციის პროექტი

ფასადების ფრაგმენტების ნახატი.
(სანტექნიკური, სარეზერვო)
კომუნიკაციების)

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვ.	

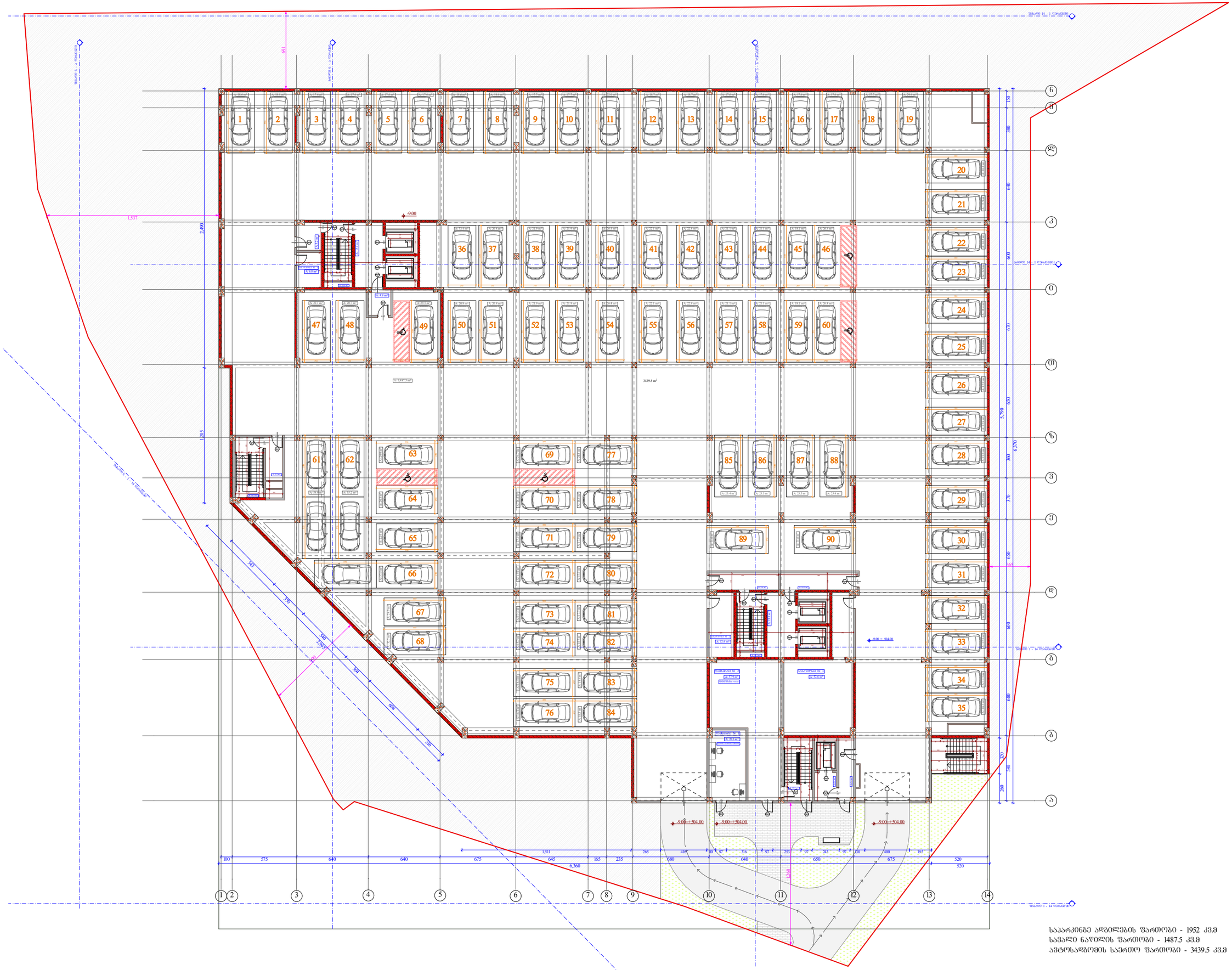
A - 3

ნახატის ლეგენდა

- ფასადის ლესვა (ლ-1)
- ფასადის ლესვა (ლ-2)
- ფასადის ლესვა (ლ-3)
- ფასადის ლესვა (ლ-4)
- ფასადის ლესვა (ლ-5)
- ფასადის ლესვა (ლ-6)
- ფასადის ლესვა (ლ-7)

- ფასადის ლესვა ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ჩათვლით
- ფასადის ლესვა ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ჩათვლით
- ფასადის ლესვა ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ჩათვლით
- ფასადის ლესვა ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ჩათვლით
- ფასადის ლესვა ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ჩათვლით
- ფასადის ლესვა ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ჩათვლით
- ფასადის ლესვა ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ჩათვლით

- ბეტონის ბოძი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი 1 ხაზით
- ალუმინის (ორმაგშემინებული) ფანჯრის ბლოკი 2 ხაზით
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალშა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

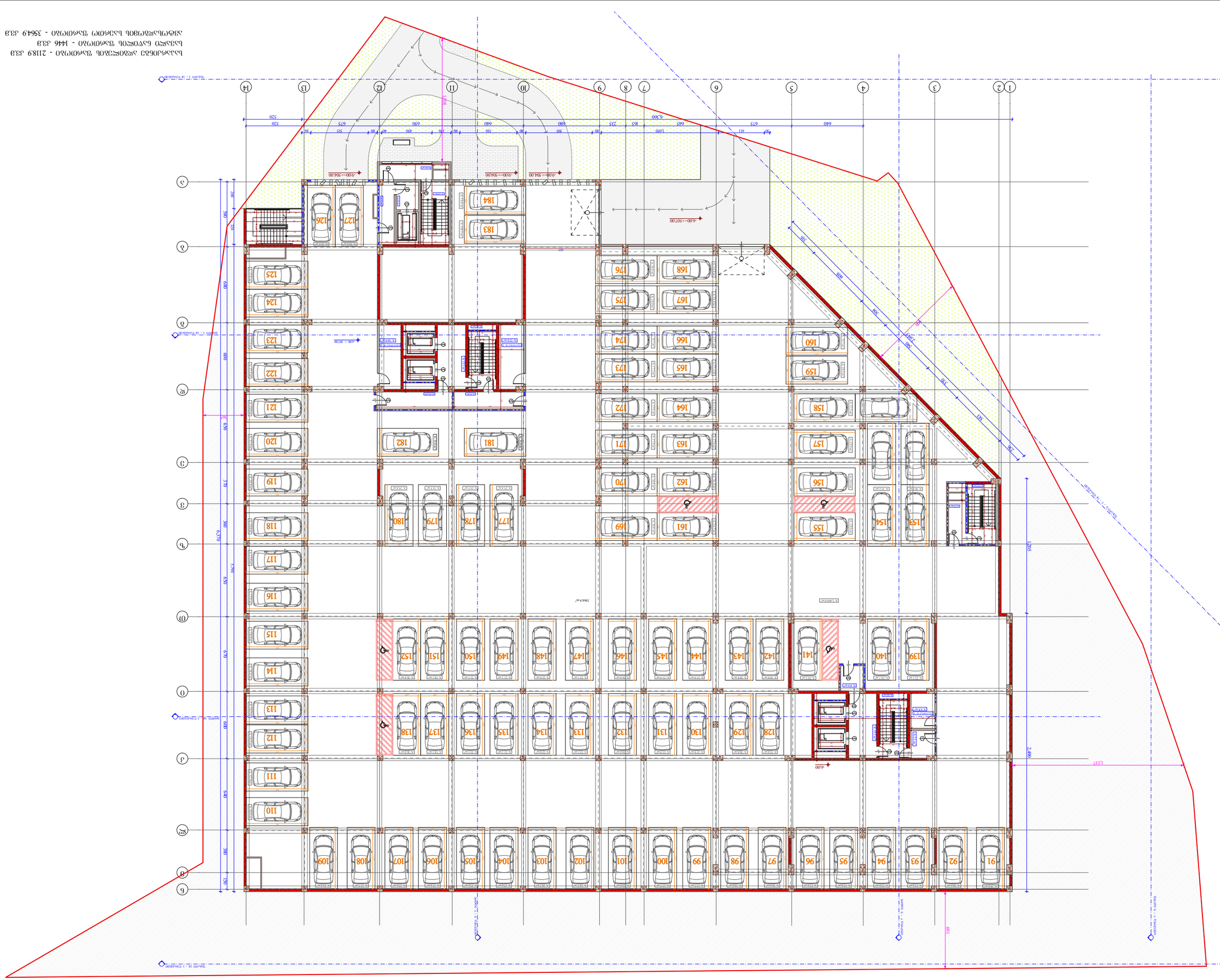
-3 სართულის გეგმა -9.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	№	ავტოსადგომი	№	ავტოსადგომი	№	დამცავი	ფართი
1	18.6	31	19.0	61	58.9	1	20.5	
2	18.6	32	17.5	62	35.2	2	57.9	
3	17.6	33	17.5	63	29.9	1		6.8
4	17.6	34	17.3	64	20.3	2		12.6
5	17.6	35	18.2	65	22.9	3		52.6
6	17.6	36	33.4	66	37.5			
7	18.6	37	20.8	67	28.5			
8	18.6	38	21.9	68	32.7			
9	17.7	39	21.9	69	24.7			
10	17.7	40	26.4	70	16.8			
11	22.0	41	22.1	71	17.9			
12	18.7	42	22.8	72	17.9			
13	18.7	43	21.1	73	17.3			
14	17.6	44	21.1	74	15.7			
15	17.6	45	18.1	75	18.4			
16	17.6	46	26.4	76	18.4			
17	17.6	47	22.1	77	24.8			
18	17.7	48	20.7	78	16.8			
19	29.6	49	29.5	79	17.9			
20	30.8	50	20.8	80	17.9			
21	17.9	51	20.8	81	17.3			
22	16.5	52	21.9	82	15.7			
23	16.5	53	21.9	83	18.4			
24	18.4	54	26.4	84	18.3			
25	18.4	55	22.1	85	25.4			
26	17.9	56	22.8	86	23.5			
27	17.9	57	21.1	87	23.5			
28	19.8	58	21.1	88	25.4			
29	20.4	59	18.1	89	31.6			
30	17.9	60	26.4	90	31.6			

	ჯამი
ავტოსადგომი	1952
დამხმარე	78.4
სასაწყობე	72

საპარკინგე ადგილების ფართობი - 1952 კვ.მ
სავალი ნაწილის ფართობი - 1487.5 კვ.მ
ავტოსადგომის საერთო ფართობი - 3439.5 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	


-2.100÷-5.100.00
-6.100÷-9.100.00
-4.100÷-7.100.00
-4.100
-6.100÷-9

ბაბაჩაქაქაზ ალგიჭირებული შენობები - 22513 კვ.მ
ბაბაჩილი ნაკეთობა შენობები - 13444 კვ.მ
ამჟამინდელი შენობები - 3595.7 კვ.მ

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
შეად.	

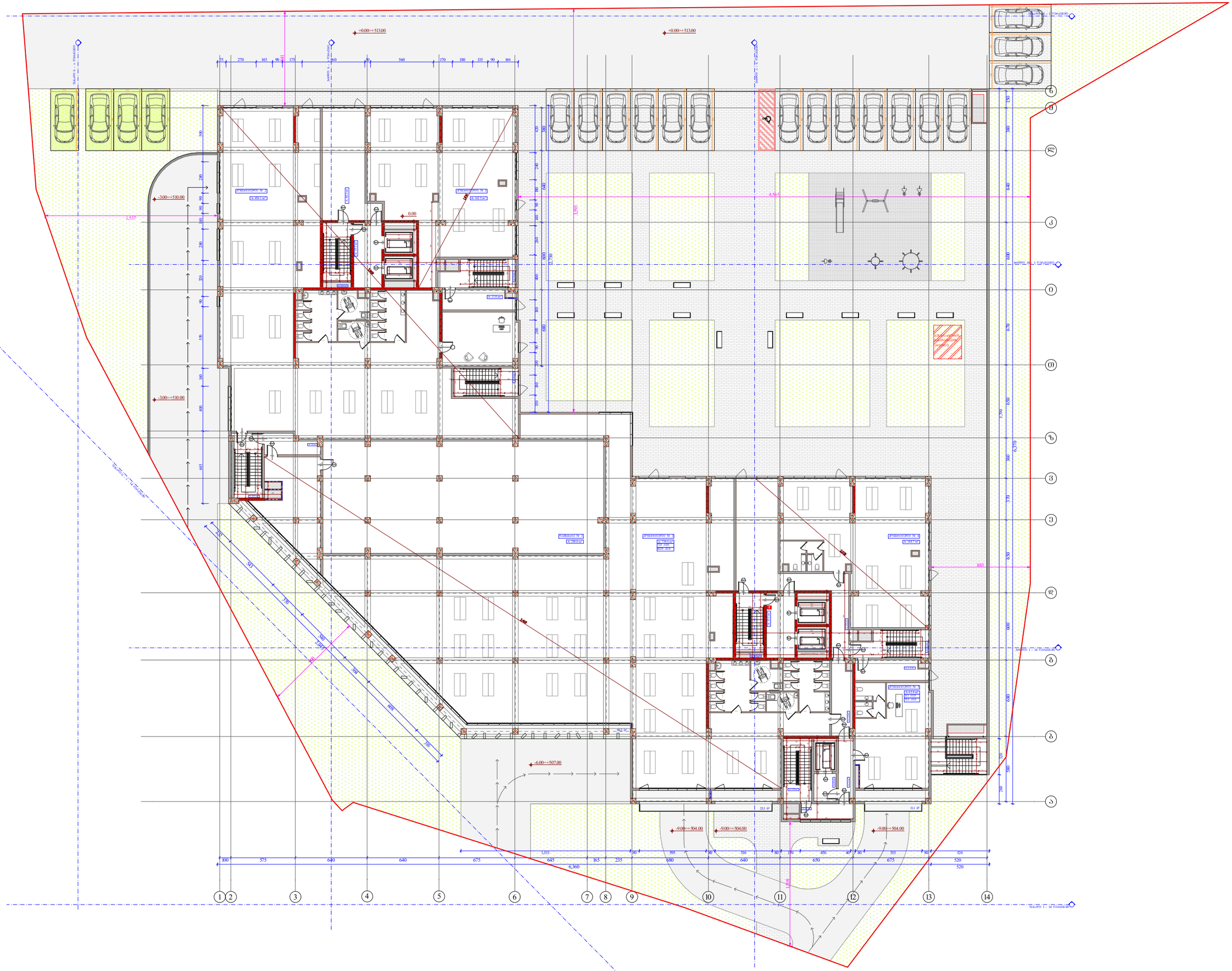
A - 3

ინდივიდუალური პროექტი	
შენობის ფართობი	22513
% ამ	

№	ოთახის ფართობი		ოთახის სიმაღლე		ოთახის მოცულობა		ფანჯრის ფართობი
185	18.6	218	17.3	251	59.1	7	12.6
186	18.6	219	18.2	252	35.2	8	10.9
187	17.6	220	16.0	253	29.9		
188	17.6	221	14.5	254	20.3		
189	17.6	222	18.8	255	22.9		
190	17.6	223	25.7	256	37.5		
191	18.6	224	33.4	257	28.5		
192	18.6	225	20.8	258	32.6		
193	17.7	226	21.9	259	24.7		
194	17.7	227	21.9	260	16.8		
195	22.0	228	26.4	261	17.9		
196	18.7	229	18.1	262	17.9		
197	18.7	230	26.7	263	16.5		
198	17.6	231	21.1	264	16.5		
199	17.6	232	21.1	265	18.4		
200	17.6	233	18.1	266	18.4		
201	17.6	234	26.4	267	24.8		
202	17.7	235	23.0	268	16.8		
203	32.0	236	18.0	269	17.9		
204	32.2	237	22.1	270	17.9		
205	17.9	238	20.7	271	16.5		
206	16.5	239	29.5	272	16.5		
207	16.5	240	20.8	273	18.4		
208	18.4	241	20.8	274	18.4		
209	18.4	242	21.9	275	25.4		
210	17.9	243	21.9	276	23.5		
211	17.9	244	26.4	277	23.5		
212	19.8	245	18.1	278	25.4		
213	20.4	246	26.7	279	31.6		
214	17.9	247	21.1	280	31.6		
215	19.0	248	21.1	281	22.4		
216	17.5	249	18.1	282	144.9		
217	17.5	250	26.4				

ინდივიდუალური პროექტის	
ა. ოთახის №, დ. ნივთიერების	
№ 77 კ. 01.14.15.001.189	
ვეფხვიანი ბესიკ ნესტანის	
ვეფხვიანი ნესტან ბესიკის	
(სახელმწიფო, სოციალის,	
კოორდინაციის)	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ზედ. ადგილი ტექნიკური	
ს.ნ. 405195854	
ფიზიკური	
ბ. ხელშეკრულება	
დ. ნიმუში	
კ. ხელმოწერა	
ზ. პასუხისმგებელი	

-1 სართული ბეტონი
-3.00 ნიშნული



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი საცხოვრებლო შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

0 სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე

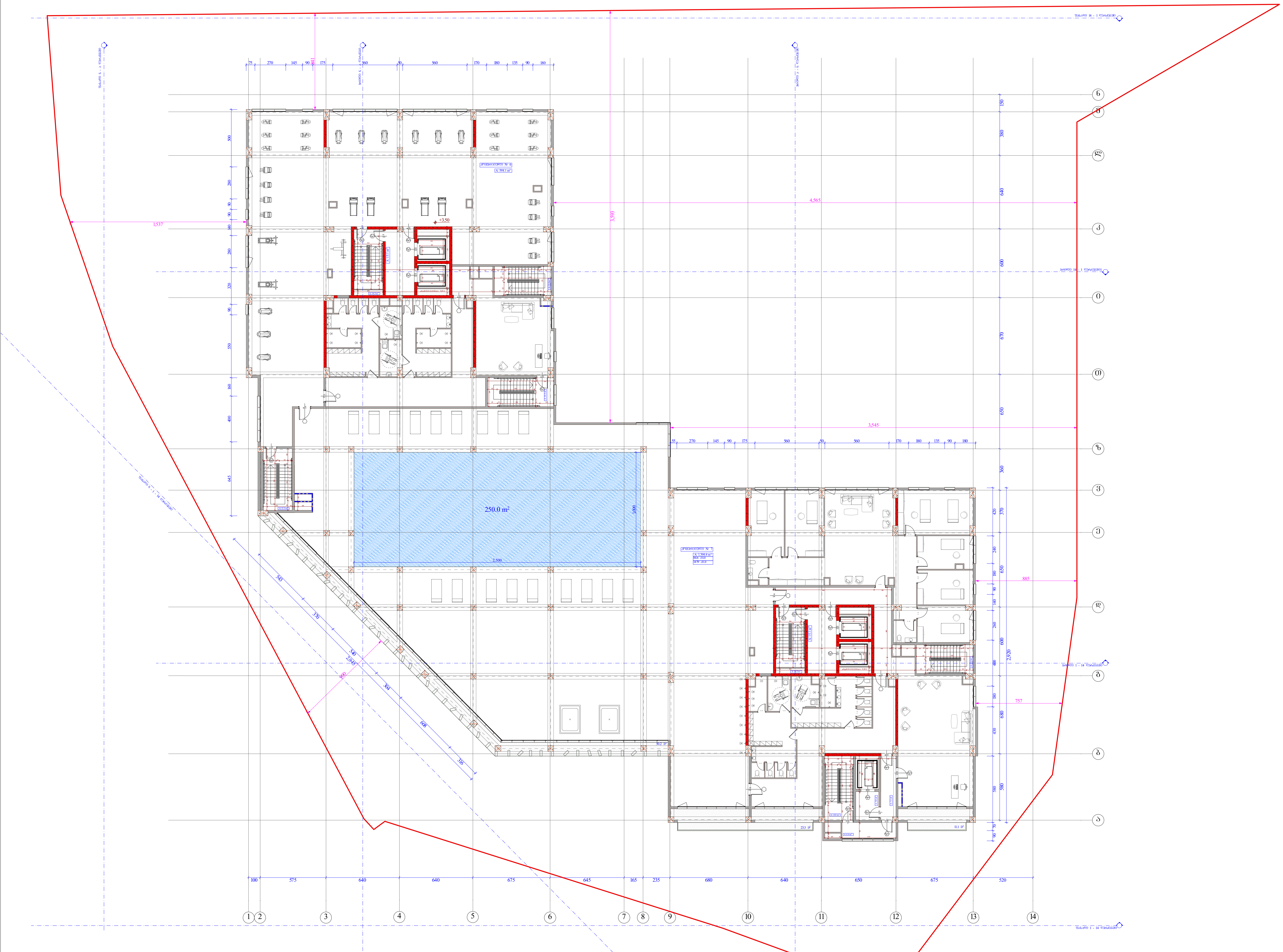
№	დამხმარე	კომერციული	საზოგადო	ჯამი
3	250			
1		162.5		
2		474.5		
3		739.4	73.5	812.9
4		161.9		
5		62.4	11.1	73.5
ჯამი	250	1600.7	84.6	

ბ1 - 2 361.4 კვ.მ
ბ2 - 2 313.3 კვ.მ

- საპროექტო საკვლევარე
- მანიშნებლის ნებისმიერი ტიპის და ზომის ხაზი
- ბრტყელი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადის ტიპები
- ბეტონის კედელი
- მანიშნებლის ტიპის ბეტონის სხვადასხვა სისქის ნაჭრები 3 სმ-იანი ხანაფრებით(ბეჭდის, ტიპის, ფასადის, ფასადის და სახურავის ანაწყობის)
- ქარის მიმართული სიმაღლე
- ქარის სიჩქარის კოეფიციენტის №
- ხანაფრების სისქე
- ქარის მიმართული სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	



შენიშვნა. ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში, აუზის ფართობი 250 კვ.მ მოცემულია ცალკე, თუმცა აღნიშნული ფართი მიეკუთვნება კომერციულ ფართს № 7.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

1 სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე

№	კომერციული	საზაფხული	ჯამი
6	598.1		
7	1394.4	84.6	1479
ჯამი	1992.5	84.6	

კ2 - 2 313.3 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

83 / 230 — № 1 / 90

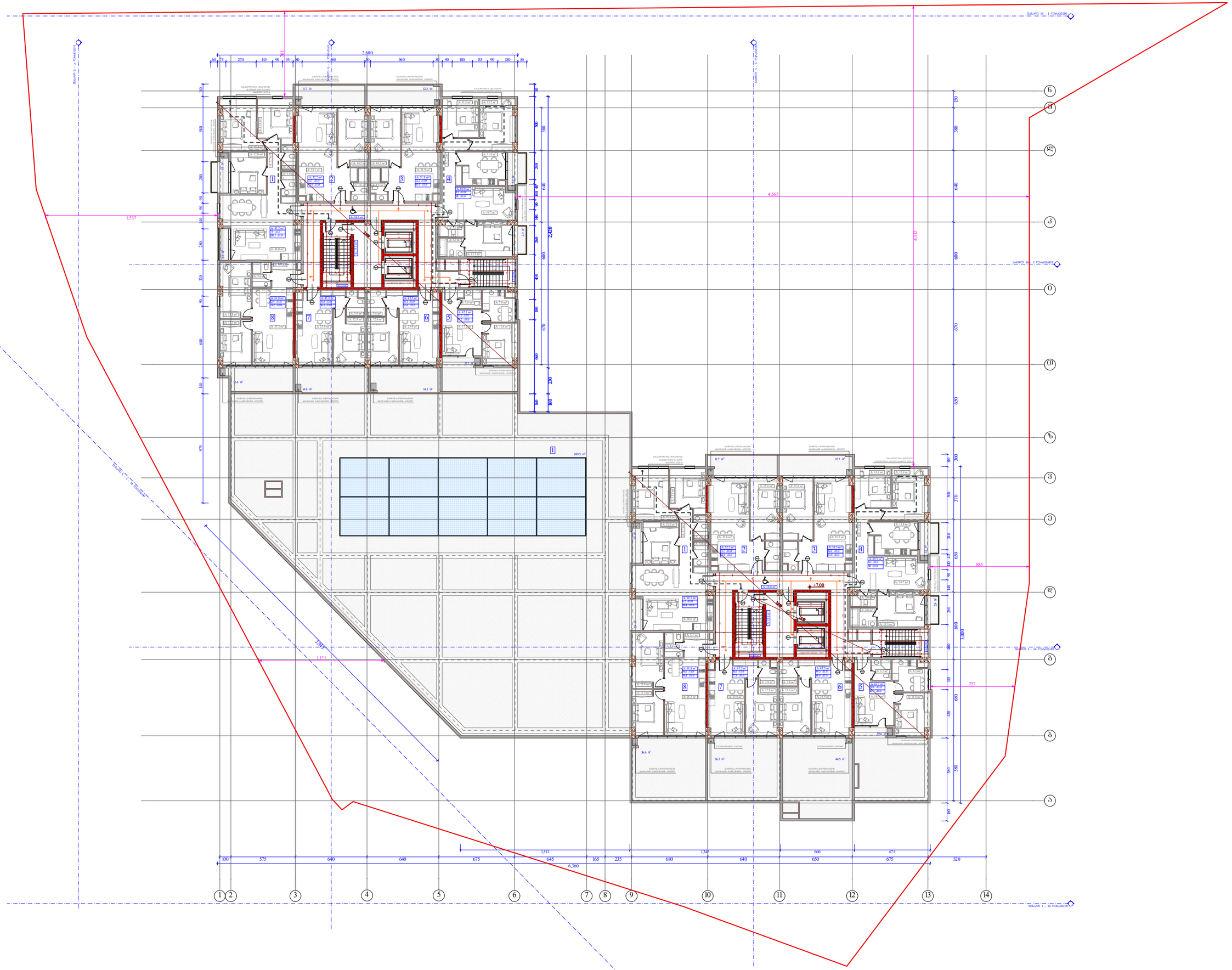
კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კოშერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

2 სართულის ბეგმა
+7.00 ნიშნულზე

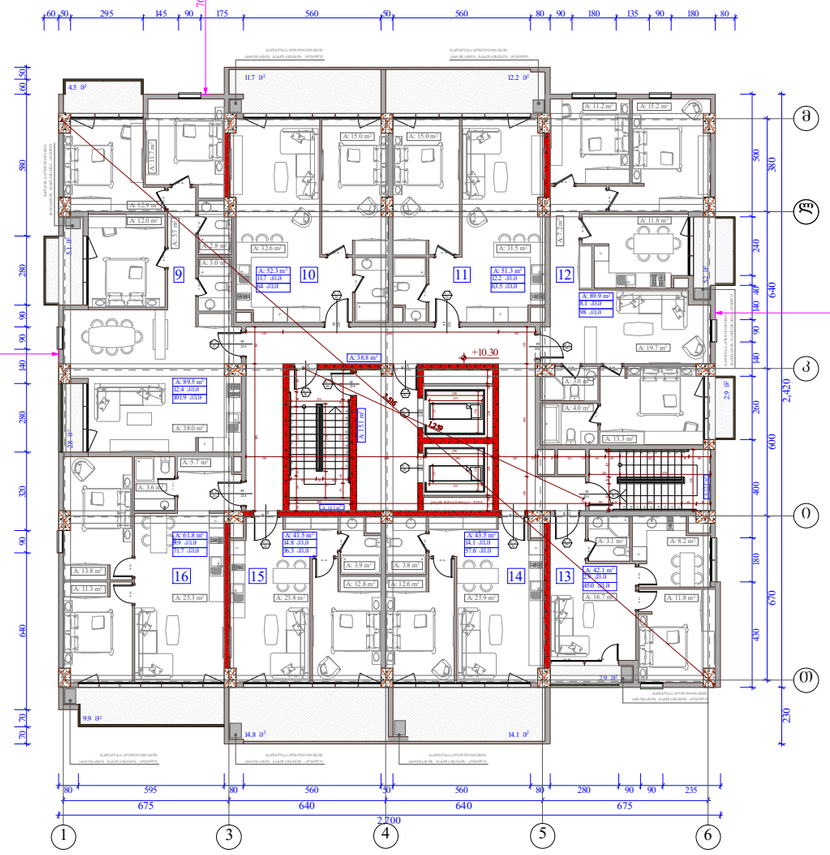
ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზოგადო	ჯამი
	სა		699.5	699.5
ა	1	92.2	7.9	100.1
	2	52.2	11.7	63.9
	3	51.3	12.2	63.5
	4	89.9	8.1	98
	5	42.1	17.1	59.2
	6	43.5	14.1	57.6
	7	41.5	14.8	56.3
	8	61.8	12.4	74.2
ბ	1	92.2	6.2	98.4
	2	52.2	11.7	63.9
	3	51.3	12.2	63.5
	4	89.9	8.1	98
	5	42.1	39.6	81.7
	6	43.5	44.5	88
	7	41.5	36.3	77.8
	8	61.8	36.6	98.4
	ჯამი	949	993	1942

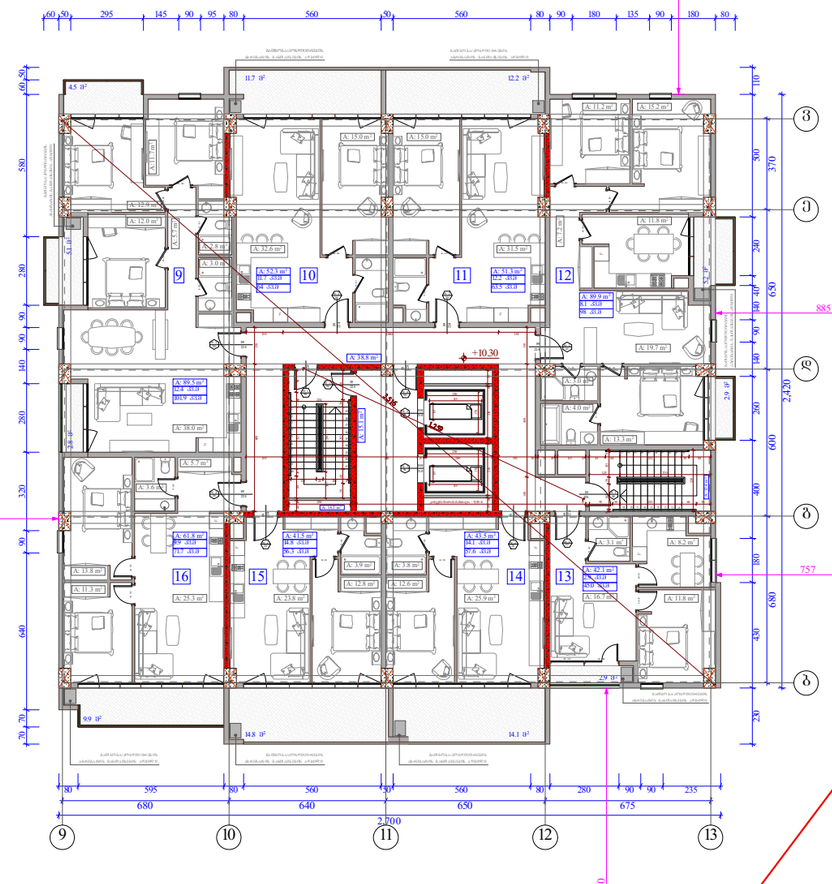
ბლოკი " ა " - კ2 - 657.1 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 642.3 კვ.მ
ჯამი - კ2 1299.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
ბანაშენიანობის რეგულირების ზოლი
ღერძი
ხაზის ხაზი
ხმ ზკმორატივი საწყობის
ბლოკის კონტური
გასწორებული ბეტონის სართაშორისი პრეფაბრიკატი 3 სმ-იანი ხანაძრძლივობით (ბეტონი, არმატურა, ტაბაშირა და სახურავის ანაწერით)
ქარის მაპიზიშური სიმაღლე
83
230
№
90
ხანაძრძლივობა
ქარის საპეციალიტეტის №
ქარის მაპიზიშური სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შუნძიშარი დანიშნულება

მრავალშუნძიშარი შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

3 სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე

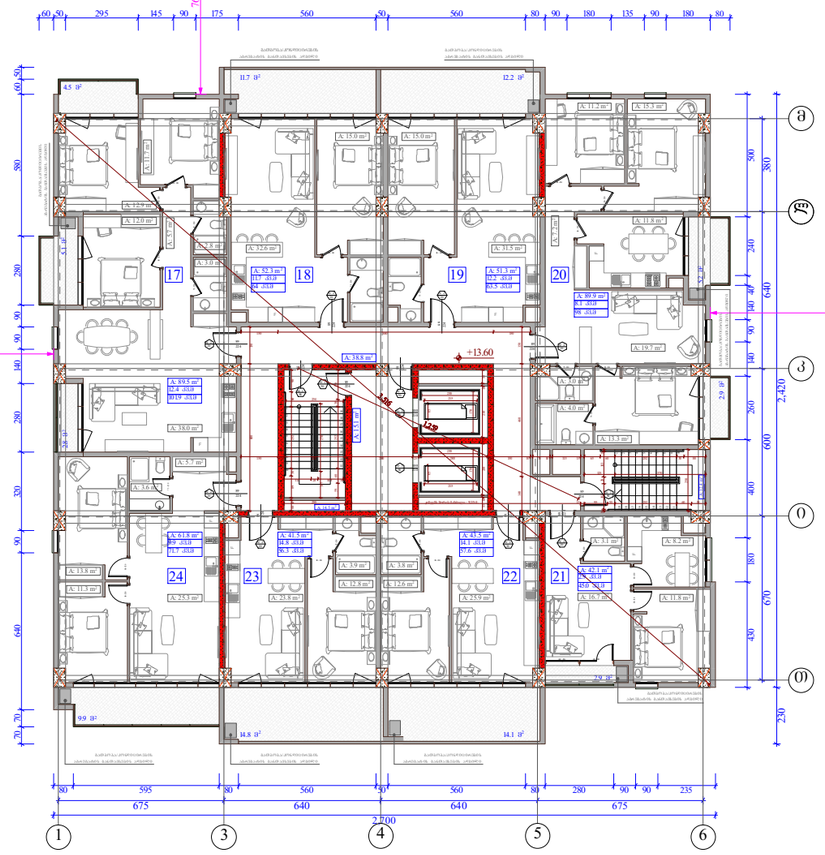
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	9	89.5	12.4	101.9
	10	52.3	11.7	64
	11	51.3	12.2	63.5
	12	89.9	8.1	98
	13	42.1	2.9	45
	14	43.5	14.1	57.6
	15	41.5	14.8	56.3
	16	61.8	9.9	71.7
ბ	9	89.5	12.4	101.9
	10	52.3	11.7	64
	11	51.3	12.2	63.5
	12	89.9	8.1	98
	13	42.1	2.9	45
	14	43.5	14.1	57.6
	15	41.5	14.8	56.3
	16	61.8	9.9	71.7
ჯამი		943.8	172.2	1116

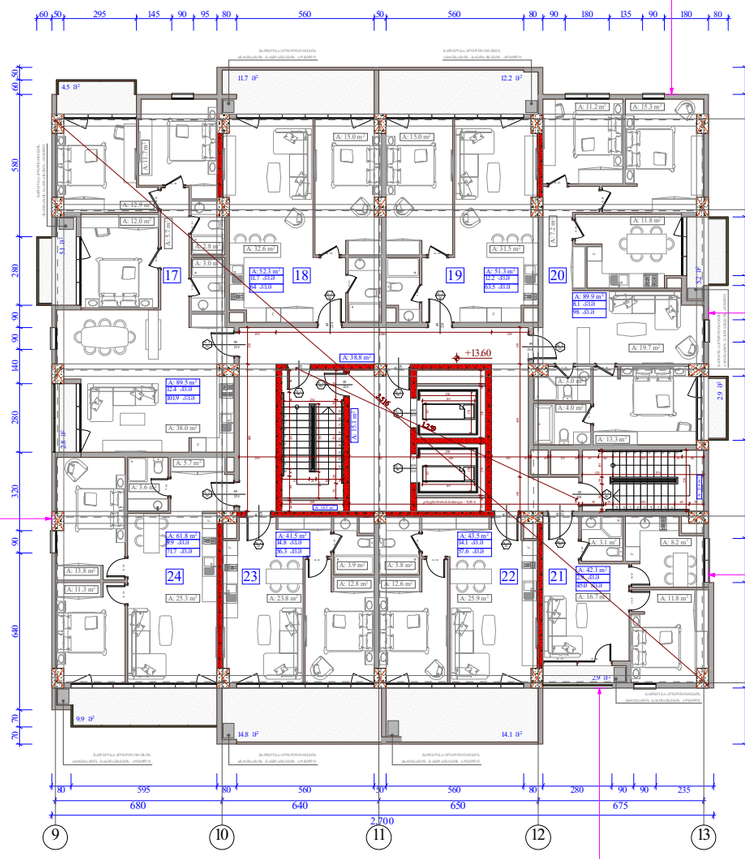
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კმ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კმ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კმ.მ

საპროექტო საზღვარი
მანიშნებლობის ღერძლინიების წითელი ხაზი
ბრძელი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
ბეტონის კედელი
საშენებლო ტერიტორიის ბეტონის სახურავებიდან ატმოსფერული ნალექების 3 სმ-იანი საანგარიშო ფენით (ჩვენს, კრეტ, ფიალოვანი, ტაბაკიანი და სახურავის ანაწერები)
ბადის მაპიხვიანი სიმაღლე
ბადის ხაზების №
სანაცვლებლობა
ბადის მაპიხვიანი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალშენიშვნა შენობა.
(სახელმწიფო, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

4 სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	17	89.5	12.4	101.9
	18	52.3	11.7	64
	19	51.3	12.2	63.5
	20	89.9	8.1	98
	21	42.1	2.9	45
	22	43.5	14.1	57.6
	23	41.5	14.8	56.3
	24	61.8	9.9	71.7
ბ	17	89.5	12.4	101.9
	18	52.3	11.7	64
	19	51.3	12.2	63.5
	20	89.9	8.1	98
	21	42.1	2.9	45
	22	43.5	14.1	57.6
	23	41.5	14.8	56.3
	24	61.8	9.9	71.7
ჯამი		943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ბრტყელი

ღერძის ხაზი

ხის ფასადის ელემენტი

ბეტონის კედელი

საშენებლო ბლოკის სხვადასხვა ტიპის ელემენტებით ვიწრობზოლიანი 3 სმ-იანი ხანაფრიანი ფილის (სვეტის, კედლის, ფილების, ბალკონის და სახურავის ანაწყობი)

ბლოკის მაპროექტებელი სიმაღლე
ბლოკის სექციების №
ბლოკის მაპროექტებელი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვლ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალსაფეხურიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

5 სართულის გეგმა +16.90 ნიშნულზე

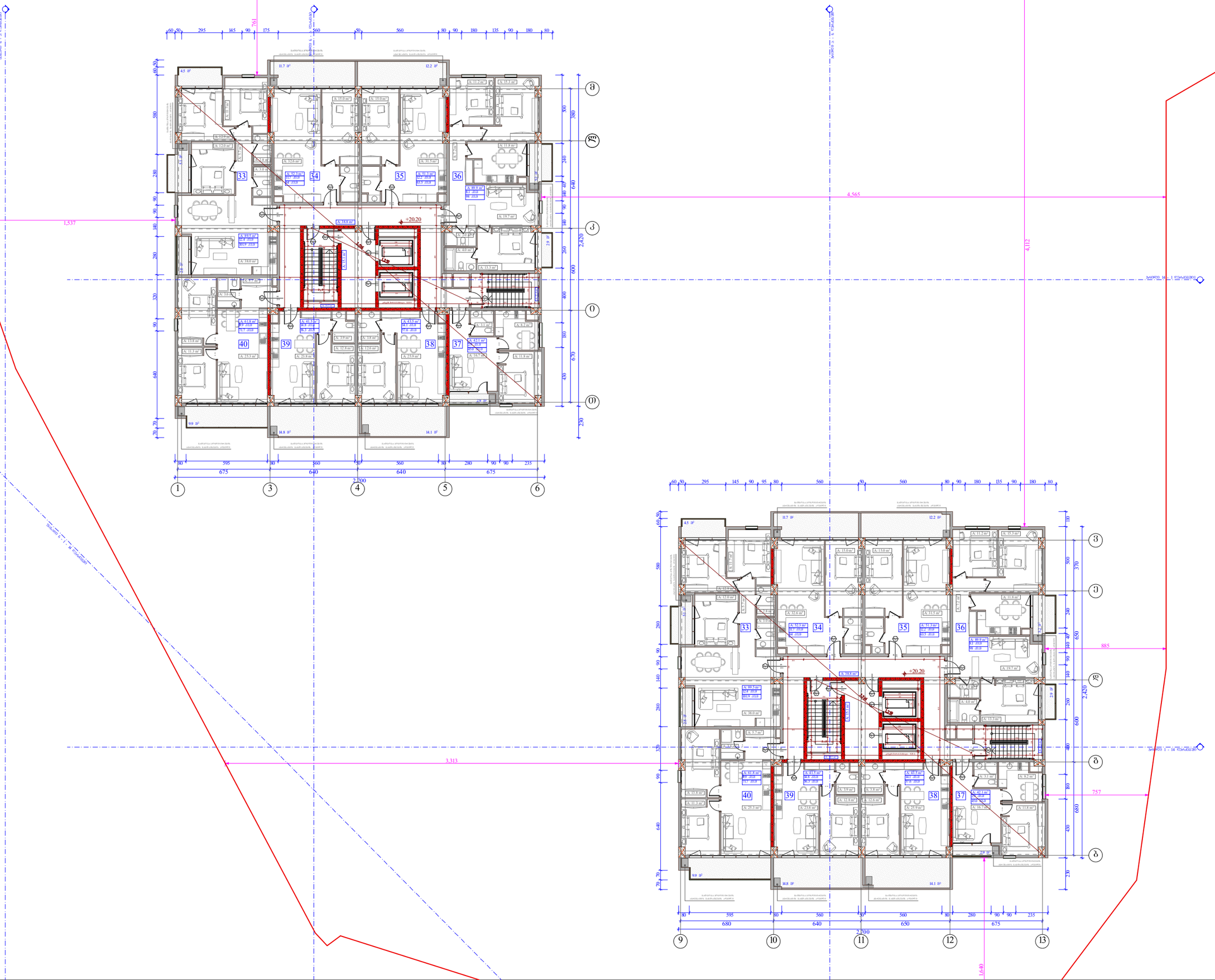
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	25	89.5	12.4	101.9
	26	52.3	11.7	64
	27	51.3	12.2	63.5
	28	89.9	8.1	98
	29	42.1	2.9	45
	30	43.5	14.1	57.6
	31	41.5	14.8	56.3
	32	61.8	9.9	71.7
ბ	25	89.5	12.4	101.9
	26	52.3	11.7	64
	27	51.3	12.2	63.5
	28	89.9	8.1	98
	29	42.1	2.9	45
	30	43.5	14.1	57.6
	31	41.5	14.8	56.3
	32	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი ხაზის წითელი ხაზი
- ბრძანდი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფენილოსანური საფარი
- ბეტონის კედელი
- ბალკონის/აივნის სრული/ნაწილობრივი კონსტრუქციის 3 სმ-იანი სანაპირე/ნაწილობრივი (ბეტონი, კერამ. ფილებისა, ალუმინისა, ალუმინის და სანაპირის ანაწერებით)
- ბალკონის მაპასიზებელი სიმაღლე
- ბალკონის საკეთილისაკენის №
- სანაპირე/ნაწილობრივი
- ბალკონის მაპასიზებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შენრც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიშნული შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

6 სართულის გეგმა +20.20 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	33	89.5	12.4	101.9
	34	52.3	11.7	64
	35	51.3	12.2	63.5
	36	89.9	8.1	98
	37	42.1	2.9	45
	38	43.5	14.1	57.6
	39	41.5	14.8	56.3
	40	61.8	9.9	71.7
ბ	33	89.5	12.4	101.9
	34	52.3	11.7	64
	35	51.3	12.2	63.5
	36	89.9	8.1	98
	37	42.1	2.9	45
	38	43.5	14.1	57.6
	39	41.5	14.8	56.3
	40	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვმ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვმ
ჯამი - კ2 1309.2 კვმ

საპროექტო საზღვარი
მანიშნებლის ღერძები
ღია ლეიბის ხაზი
ბინის №
ლენტის ხაზი
ხის ღეროებიანი ელემენტი
ბლოკის კედელი
მაღლივი ნაგებობის ტერიტორიის სრული პერიმეტრის ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობის ზღვრით, კომე, ფიბროშპატა, ფასადისა და სახურავის ალაგმული
კარის მაჩვენებელი სიმაღლე
კარის ხელეწიფობის №
ხანძარმედეგობა
კარის მაჩვენებელი სიგანე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალშენიშვნა შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

7 სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე

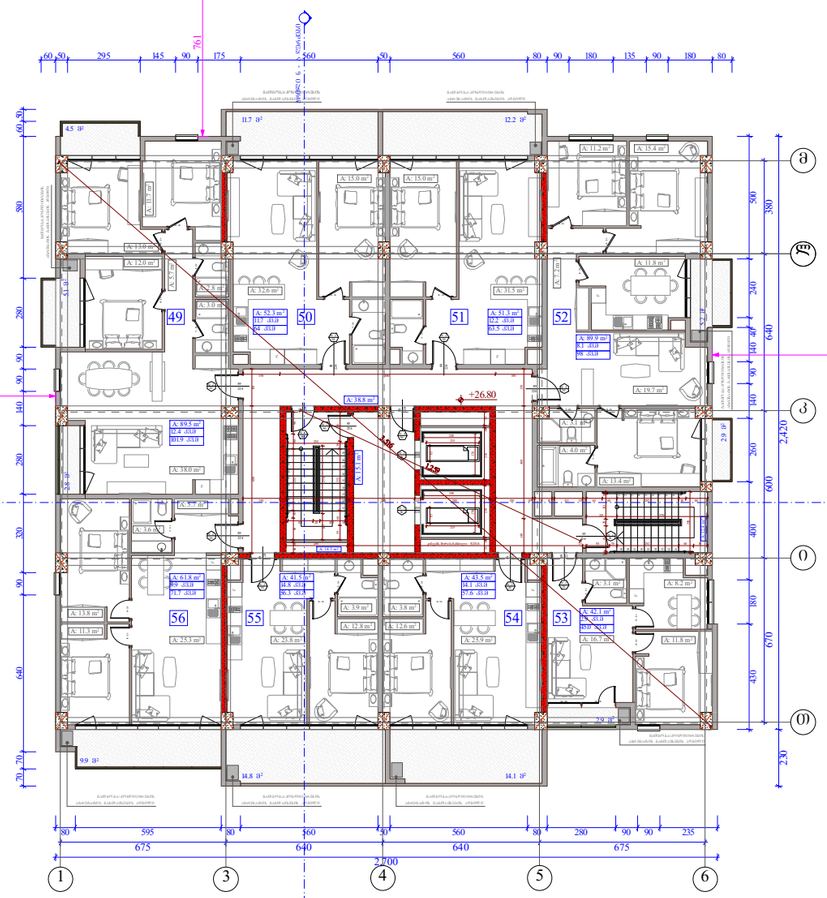
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	41	89.5	12.4	101.9
	42	52.3	11.7	64
	43	51.3	12.2	63.5
	44	89.9	8.1	98
	45	42.1	2.9	45
	46	43.5	14.1	57.6
	47	41.5	14.8	56.3
	48	61.8	9.9	71.7
ბ	41	89.5	12.4	101.9
	42	52.3	11.7	64
	43	51.3	12.2	63.5
	44	89.9	8.1	98
	45	42.1	2.9	45
	46	43.5	14.1	57.6
	47	41.5	14.8	56.3
	48	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

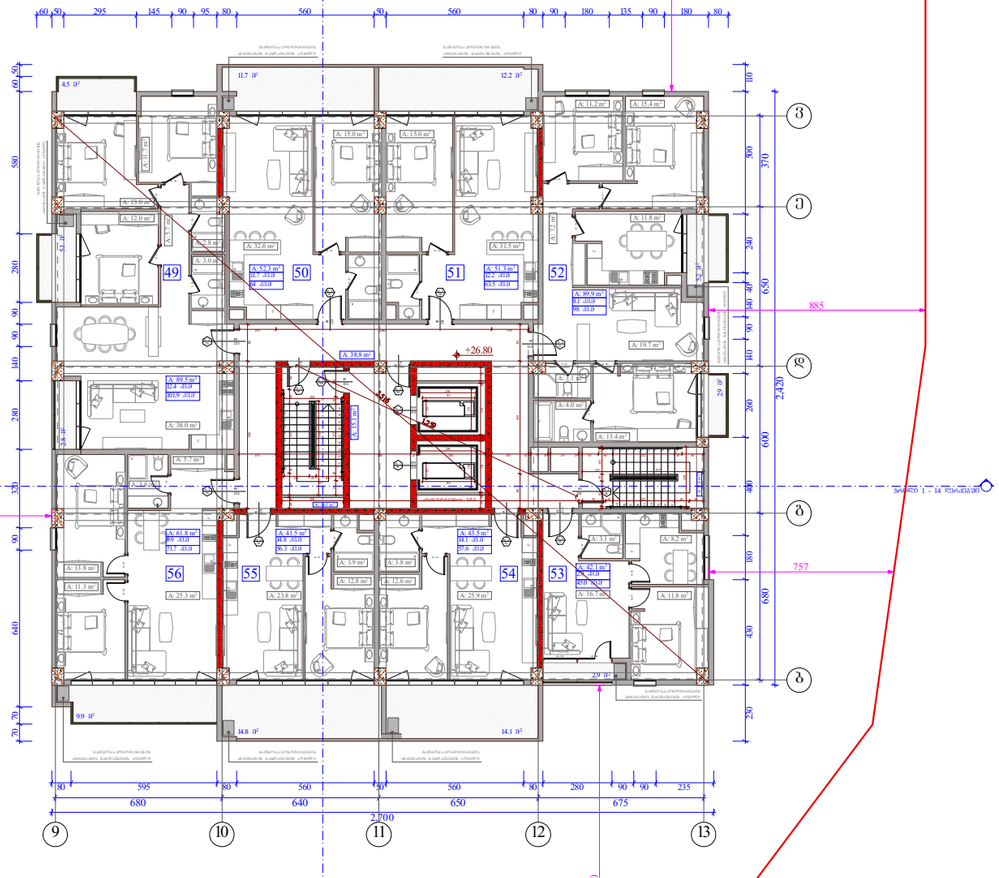
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საპროექტო საზღვარი
- მანიშნებლისა და ღერძების ღერძების წილ ღერ ხაზი
- ბრტყელი
- ლერძის ხაზი
- ხის ფანჯრის/კარების საშენოლოგიური
- ბეტონის კედელი
- ბალკონის/აივნის ბეტონის სართულებრივი კონსტრუქციის 3 სმ-იანი ხანაფრიანი ბეტონის (ბეტონი კლასი, წონასწორობა, ფიბრა-ბოჭკოების ან ანალოგიური)

ქარის მიმართულება სიმაღლე
83 / 230
№ 1 / 90
ქარის სიჩქარეების №
ხანგრძლივობა
ქარის მიმართულება სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალშენიშვნა შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუცოშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

8 სართულის გეგმა +26.80 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	49	89.5	12.4	101.9
	50	52.3	11.7	64
	51	51.3	12.2	63.5
	52	89.9	8.1	98
	53	42.1	2.9	45
	54	43.5	14.1	57.6
	55	41.5	14.8	56.3
	56	61.8	9.9	71.7
ბ	49	89.5	12.4	101.9
	50	52.3	11.7	64
	51	51.3	12.2	63.5
	52	89.9	8.1	98
	53	42.1	2.9	45
	54	43.5	14.1	57.6
	55	41.5	14.8	56.3
	56	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

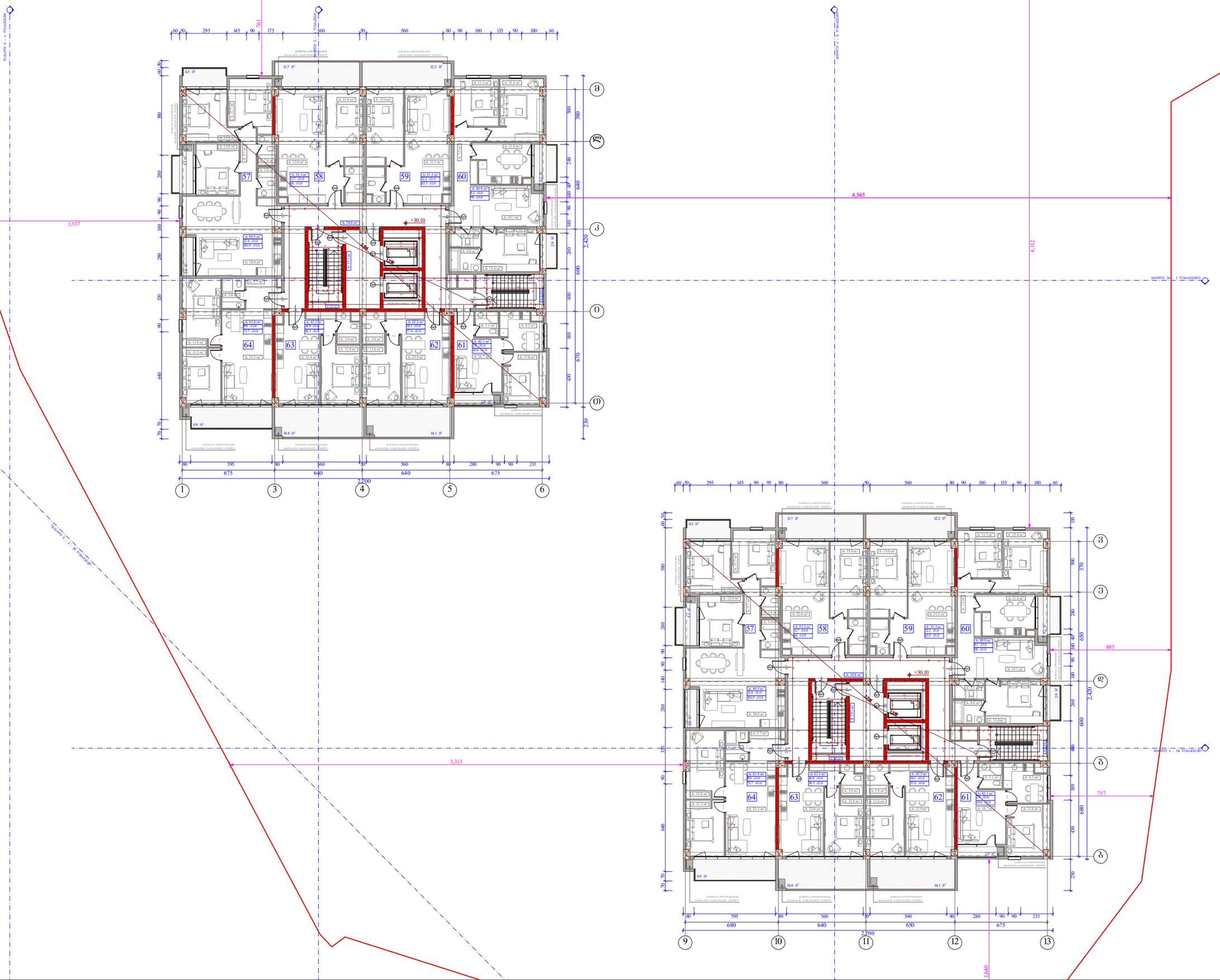
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი ხაზი წითელი ხაზი
- ბრძანდა
- ღერძის ხაზი
- ხის ფარდა-ტიხრები საძირკვლის
- ბლოკის კონტური
- ბაიონეტისებური ბეტონის სართულებიანი კონსტრუქცია 3 სტატიანი საკანალიზაციო ბეტონის (ბეჭის, კედე, ფილისებიანი, ბაზისიანი და სახურავის ანაწერები)

ქარის მაპისებური სიმაღლე
ქარის საანგარიშო კოეფიციენტის №
სანაკრებელი

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალსართულიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

9 სართულის გეგმა +30.10 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	57	89.5	12.4	101.9
	58	52.3	11.7	64
	59	51.3	12.2	63.5
	60	89.9	8.1	98
	61	42.1	2.9	45
	62	43.5	14.1	57.6
	63	41.5	14.8	56.3
	64	61.8	9.9	71.7
ბ	57	89.5	12.4	101.9
	58	52.3	11.7	64
	59	51.3	12.2	63.5
	60	89.9	8.1	98
	61	42.1	2.9	45
	62	43.5	14.1	57.6
	63	41.5	14.8	56.3
	64	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საპროექტო საკვლევარი

მანიშნებიანების რეშეთლინიების ზემო ღერ ხაზი

ზონირი

ღერძების ხაზი

ხმის ფსმორალებელი ელემენტები

ბლოკის კედელი

მაღლივ/მაღალი ბინების სანიაღვრე ბრიგადისა 3 სმ-იანი სანაპირო ბორდიურით (ქვიშა, ქოში, ფიასფალტი, ტროტუარი და სამპარკინგე ადგილები)

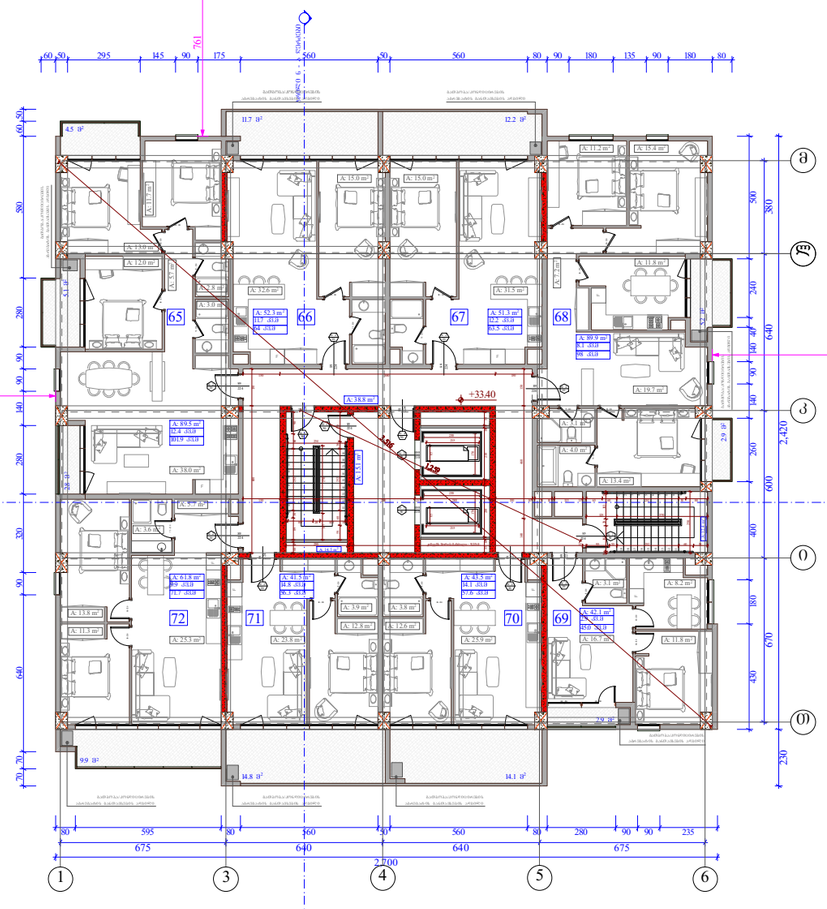
ანის მაკონტროლებელი სიმაღლე

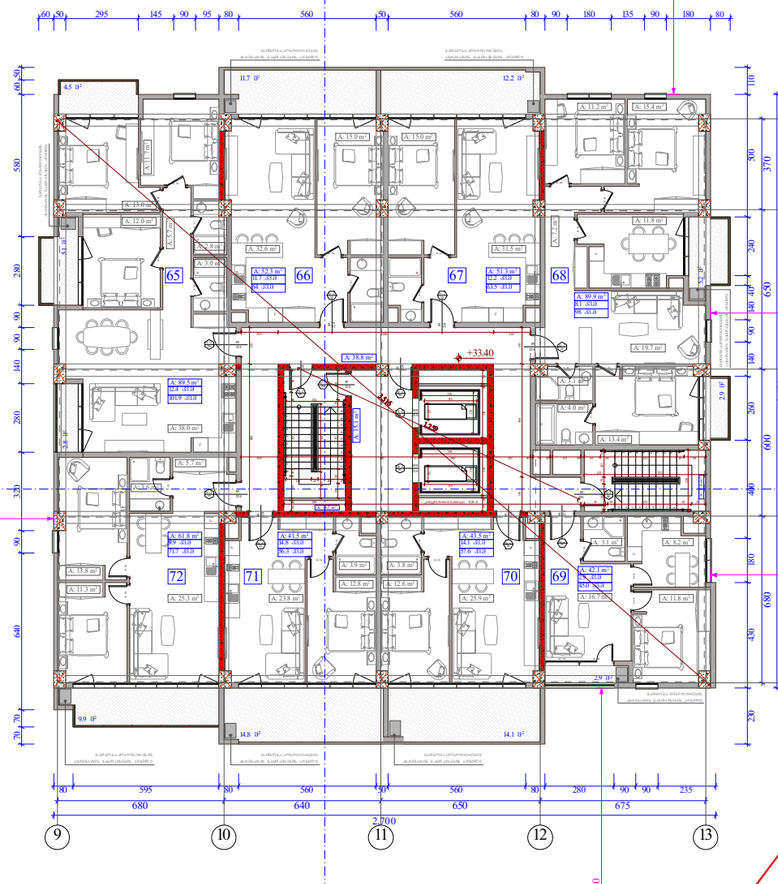
ანის სექციონალობის №

სანაპირო ბორდიური

ანის მაკონტროლებელი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახელმწიფო, საზოგ.,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. აქტორი	
მ. პაპუაშვილი	

10 სართულის გეგმა +33.40 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	65	89.5	12.4	101.9
	66	52.3	11.7	64
	67	51.3	12.2	63.5
	68	89.9	8.1	98
	69	42.1	2.9	45
	70	43.5	14.1	57.6
	71	41.5	14.8	56.3
	72	61.8	9.9	71.7
ბ	65	89.5	12.4	101.9
	66	52.3	11.7	64
	67	51.3	12.2	63.5
	68	89.9	8.1	98
	69	42.1	2.9	45
	70	43.5	14.1	57.6
	71	41.5	14.8	56.3
	72	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ცვლილების წითელი ხაზი
- ბრუნვა
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი
- ბლოკის კედელი
- საცხოვრებელი ბინების სართულებრივი პროფილი 3 სმ-იანი სანაცვლო ფენით (ბეტონი, ქვიშა, წყალსადენი, ელექტრო და სანიაღვრე არეგულირებს)
- ქარის მაპასუხებელი სიმაღლე
- ქარის ხელმეორეობების №
- სანაცვლო ფენა
- ქარის მაპასუხებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვლ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსართულიანი შენობა.
(სახელმწიფო, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. არქიტორი	
მ. პაპუაშვილი	

11 სართულის გეგმა +36.70 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	73	89.5	12.4	101.9
	74	52.3	11.7	64
	75	51.3	12.2	63.5
	76	89.9	8.1	98
	77	42.1	2.9	45
	78	43.5	14.1	57.6
	79	41.5	14.8	56.3
	80	61.8	9.9	71.7
ბ	73	89.5	12.4	101.9
	74	52.3	11.7	64
	75	51.3	12.2	63.5
	76	89.9	8.1	98
	77	42.1	2.9	45
	78	43.5	14.1	57.6
	79	41.5	14.8	56.3
	80	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

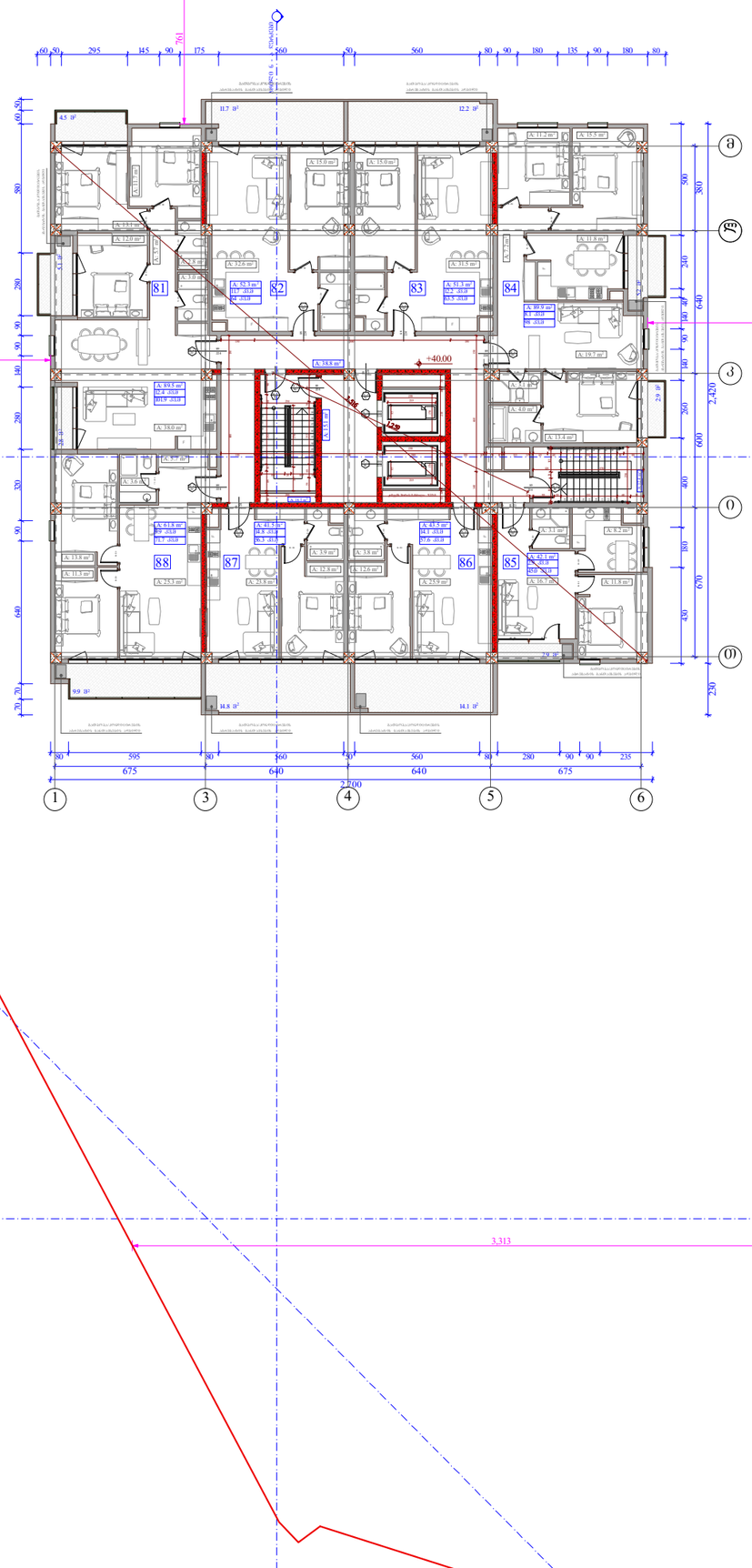
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვმ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვმ
ჯამი - კ2 1309.2 კვმ

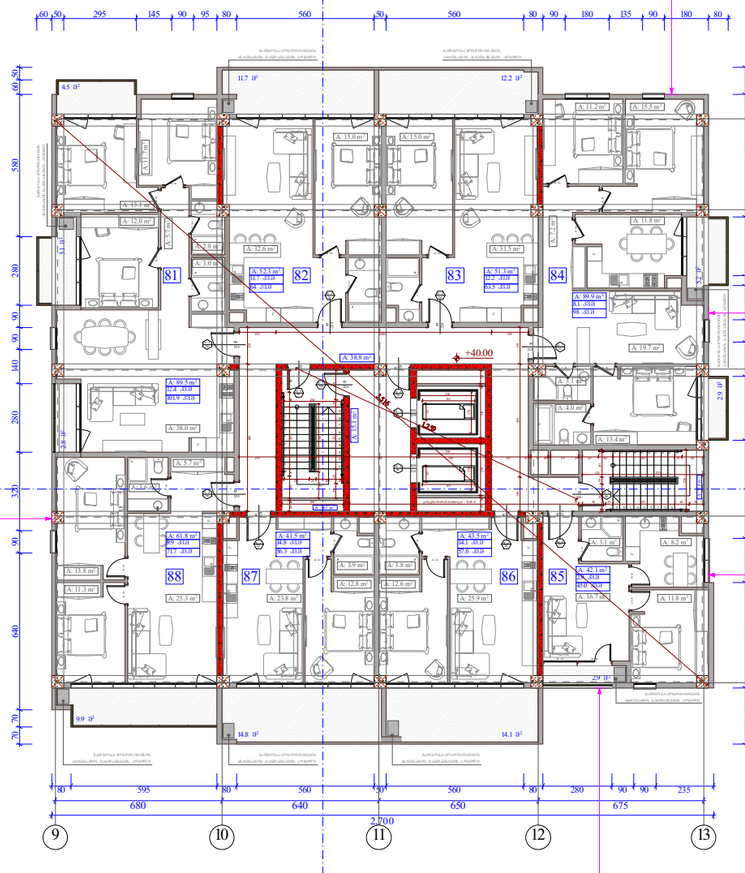
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ინსპექტირების წითელი ხაზი
- ბრუნვა
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი
- ბლოკის კედელი
- საშენებლო ტერიტორიის ნაწილი სადაც ნებადართულია 3 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის (ბლოკის, კორპ. ფიზიზანაძე, ნაბადაშის და სამანაძის ანაშენები)

ქარის მაპასხებელი სიმაღლე
ქარის ხელმეორედ ათვლის №
ხანძარსაშიშროება
ქარის მაპასხებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვლ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

12 სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	81	89.5	12.4	101.9
	82	52.3	11.7	64
	83	51.3	12.2	63.5
	84	89.9	8.1	98
	85	42.1	2.9	45
	86	43.5	14.1	57.6
	87	41.5	14.8	56.3
	88	61.8	9.9	71.7
ბ	81	89.5	12.4	101.9
	82	52.3	11.7	64
	83	51.3	12.2	63.5
	84	89.9	8.1	98
	85	42.1	2.9	45
	86	43.5	14.1	57.6
	87	41.5	14.8	56.3
	88	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ბრძანდი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
განათების ელემენტი
ბლოკის კედელი
საცხოვრებელი ბინების ხმაურიანი ოთახების 3 სმ-იანი ხმაურგამტარობის ინდექსით (სპილენძი, ქრომი, ფიცარნაგის, ბაბანების და სამრანების ანაწერები)

ბინის მაკიდენტიფიკატორი სართული
83 230
№ 1 90
ბინის ნუმერაცია
ბინის მაკიდენტიფიკატორი სართული

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვლ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსართულიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

13 სართულის გეგმა +43.30 ნიშნულზე

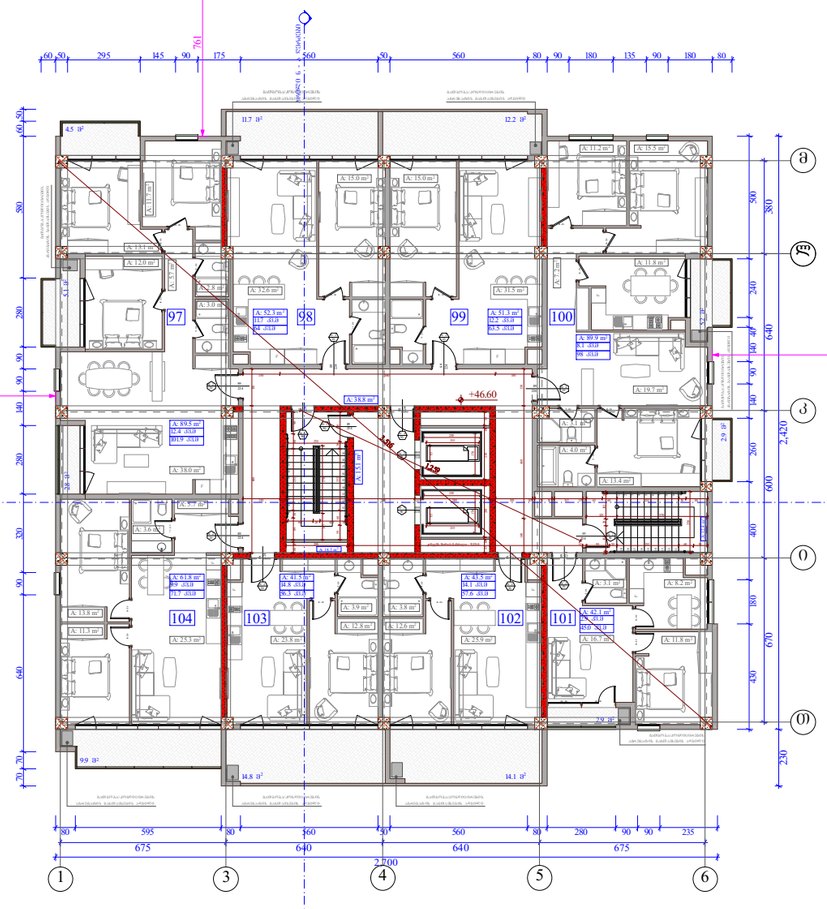
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	89	89.5	12.4	101.9
	90	52.3	11.7	64
	91	51.3	12.2	63.5
	92	89.9	8.1	98
	93	42.1	2.9	45
	94	43.5	14.1	57.6
	95	41.5	14.8	56.3
	96	61.8	9.9	71.7
ბ	89	89.5	12.4	101.9
	90	52.3	11.7	64
	91	51.3	12.2	63.5
	92	89.9	8.1	98
	93	42.1	2.9	45
	94	43.5	14.1	57.6
	95	41.5	14.8	56.3
	96	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

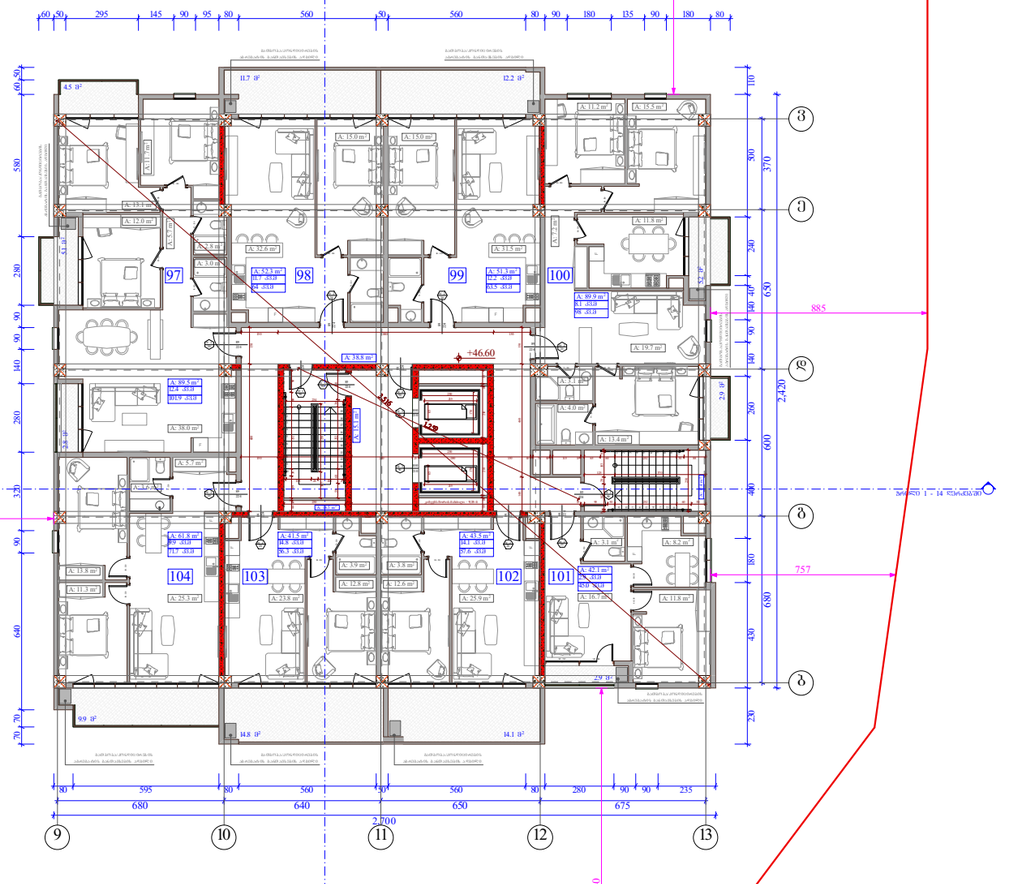
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საკადასტრო საზღვარი
- მანაშენებლისაგან ორშეზღუდვებში წითელი ხაზი
- ბრძანება
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი საწინააღმდეგო
- ბლოკის კედელი
- მაძრავი ფასადური ბანაკის ხერხემლისებური კონსტრუქციის 3 სართულის სანაცარმდებლობის (სვეტის, ძრავი, რიგსწორების, ნაბიჯის და სიმაღლის ანაკრები)
- ბანის მაკავშირებელი სიმაღლე
- ბანის საკონტროლო ნომერი
- სანაცარმდებლობა
- ბანის მაკავშირებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვლ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახელოვნებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. არქიტორი	
მ. პაპუაშვილი	

14 სართულის გეგმა +46.60 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	97	89.5	12.4	101.9
	98	52.3	11.7	64
	99	51.3	12.2	63.5
	100	89.9	8.1	98
	101	42.1	2.9	45
	102	43.5	14.1	57.6
	103	41.5	14.8	56.3
	104	61.8	9.9	71.7
ბ	97	89.5	12.4	101.9
	98	52.3	11.7	64
	99	51.3	12.2	63.5
	100	89.9	8.1	98
	101	42.1	2.9	45
	102	43.5	14.1	57.6
	103	41.5	14.8	56.3
	104	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

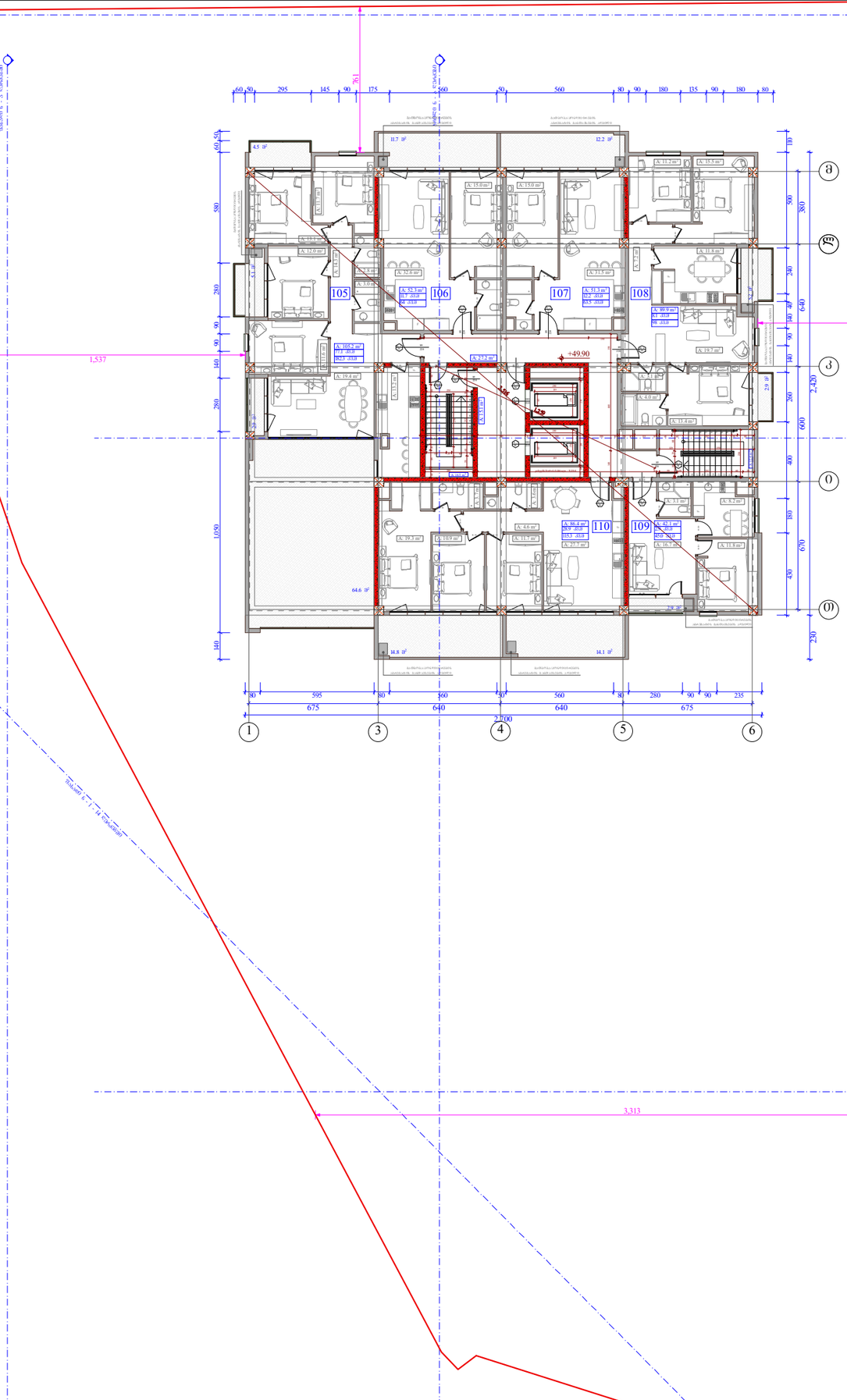
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

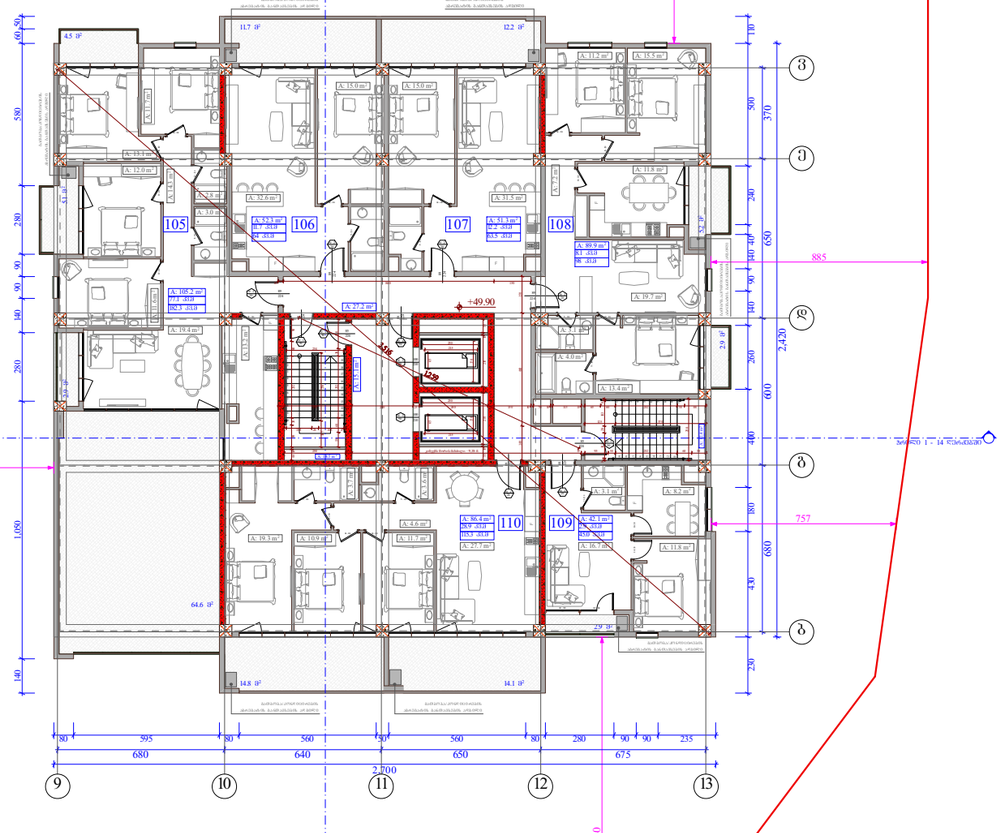
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ბრძელი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
ბეტონის კედელი
საცხოვრებელი ბინების სველი წერტილების ქვედა ნაწილი 3 სმ-ით დაბალ ნიშნულზეა მოწყობილი (სველი, ცივი, ჩასასვლელი, სანაპირო და სანიაღვრე არხები)

ბლოკის მასშტაბური სიმაღლე
ბლოკის სექციების №
სანაგვე მოედანი

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
ფურც.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური შქნობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კოშერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. აქტორი	
მ. პაპუაშვილი	

15 სართულის გეგმა +49.90 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	105	105.2	77.1	182.3
	106	52.3	11.7	64
	107	51.3	12.2	63.5
	108	89.9	8.1	98
	109	42.1	2.9	45
	110	86.4	28.9	115.3
ბ	105	105.2	77.1	182.3
	106	52.3	11.7	64
	107	51.3	12.2	63.5
	108	89.9	8.1	98
	109	42.1	2.9	45
	110	86.4	28.9	115.3
	ჯამი	854.4	281.8	1136.2

ბლოკი " ა " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1175.2 კვ.მ

- საკადასტრო საზღვარი
- მანთვნილობის რეგისტრირებული ზოლი და ხაზი
- ბრილი
- ლერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფინირებული
- ბლოკის კედელი
- მიწისქვეშა ბეტონის სხვადასხვა ტიპის ელექტრო 3 სემავალი ხანძარქრობის სისტემა, კომპ. ოპარატები, ობიექტისა და სატრანსპორტო არეების

ქარის მაპიზეშული სიმაღლე
ქარის ხელეოშაციის №
ხანძარქრობისა

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

16 სართულის გეგმა +53.20 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხულე	ჯამი
ა	111	105.2	12.5	117.7
	112	52.3	11.7	64
	113	51.3	12.2	63.5
	114	89.9	8.1	98
	115	42.1	2.9	45
	116	86.4	28.9	115.3
ბ	111	105.2	12.5	117.7
	112	52.3	11.7	64
	113	51.3	12.2	63.5
	114	89.9	8.1	98
	115	42.1	2.9	45
	116	86.4	28.9	115.3
	ჯამი	854.4	152.6	1007

ბლოკი " ა " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1175.2 კვ.მ

საპროექტო საზღვარი

მანიშნებლისფერი ფერადოვანებით ნაგები ზედა ხაზი

ბრუნვი

ღერძის ხაზი

ხის ფერხატიანები ჩარჩო

ბლოკის კონტური

საერთო/საერთო გამოყენების სივრცეები ხანძარსაწინააღმდეგო კონტროლის 3 სამაგალი სანაცარსიგნალიზაციით (სველი, მშრალი, წინასწარგაშვების, ორაკეტიანი და სანაცარსიგნალიზაციით აღჭურვილი)

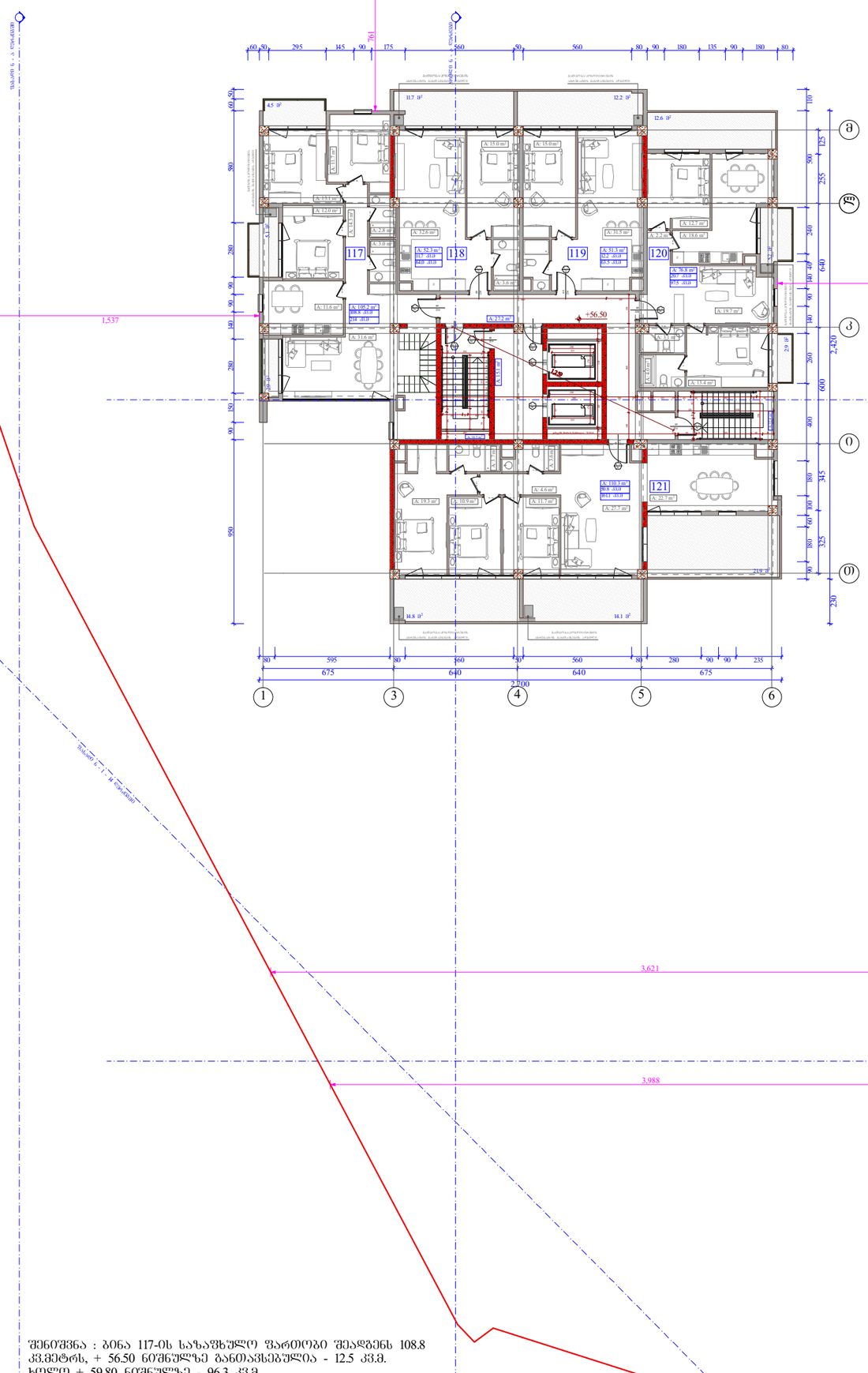
ქარის მაპასუხისმგებელი სიმაღლე

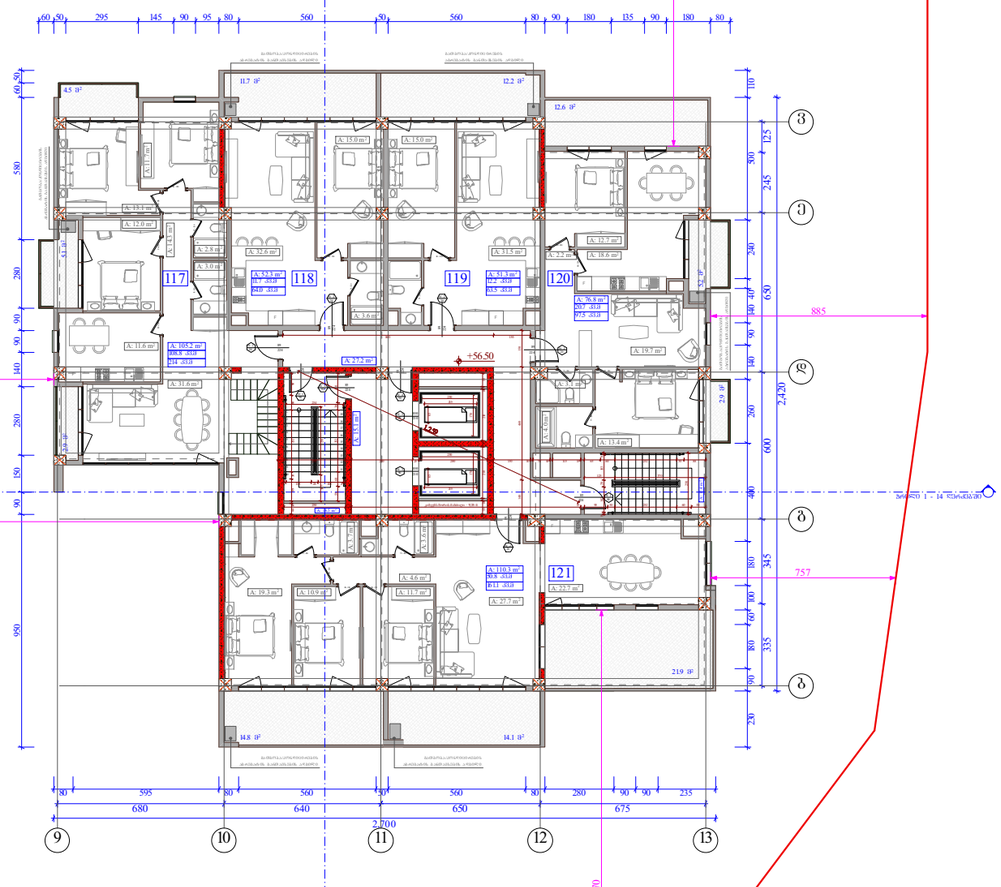
ქარის ხანგრძლივობა

ქარის მაპასუხისმგებელი სიმაღლე

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვლ.	

A - 3





შენიშვნა : ბინა 117-ის სახაფხულო ფართობი შეადგენს 108.8 კვ.მეტრს, + 56.50 ნიშნულზე განთავსებულია - 12.5 კვ.მ. ხოლო + 59.80 ნიშნულზე - 96.3 კვ.მ.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსექციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

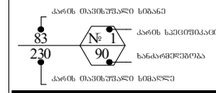
დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

17 სართულის გეგმა +56.50 ნიშნულზე

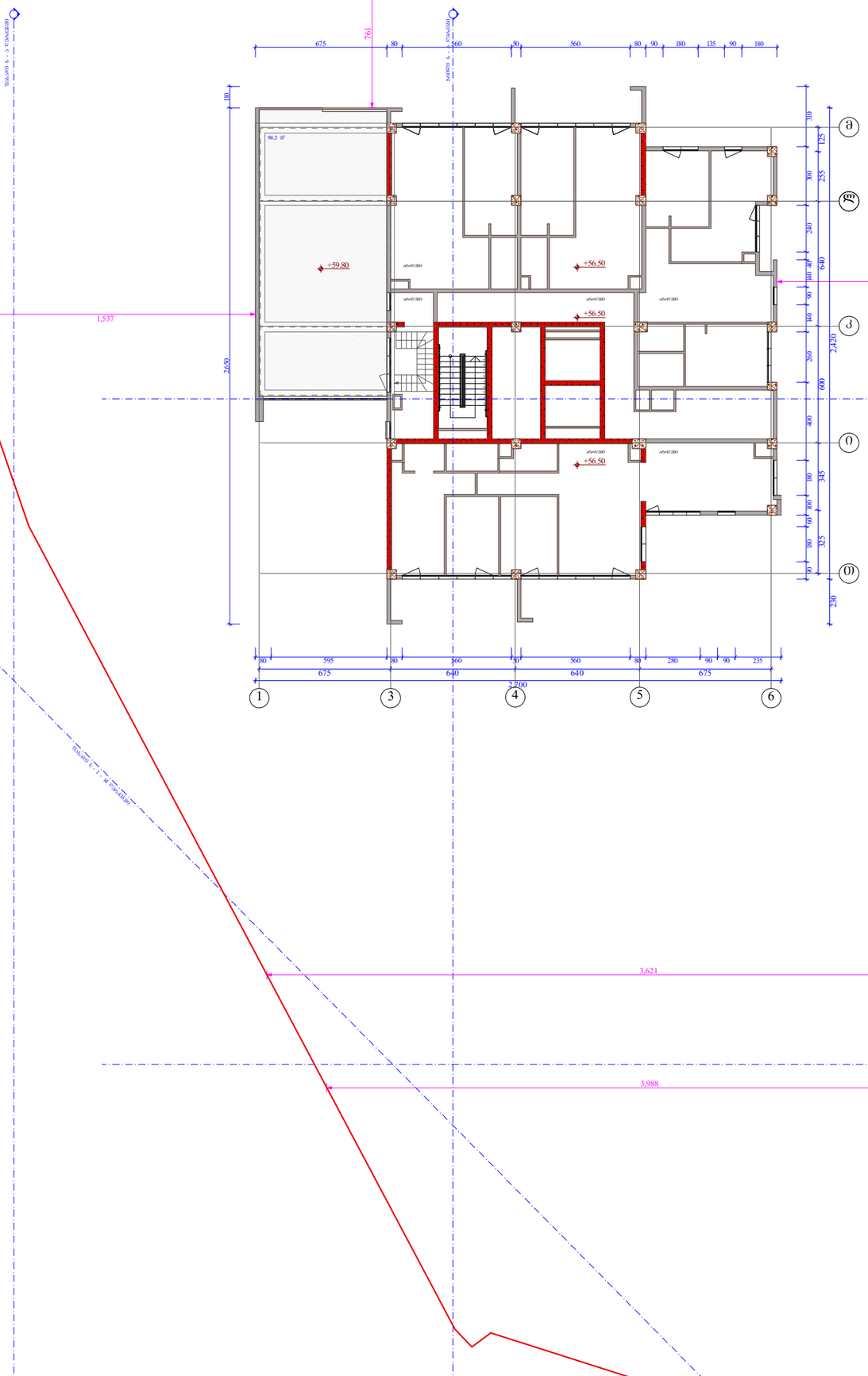
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	117	105.2	108.8	214
	118	52.3	11.7	64
	119	51.3	12.2	63.5
	120	76.8	20.7	97.5
	121	110.3	50.8	161.1
ბ	117	105.2	108.8	214
	118	52.3	11.7	64
	119	51.3	12.2	63.5
	120	76.8	20.7	97.5
	121	110.3	50.8	161.1
	ჯამი	791.8	408.4	1200.2

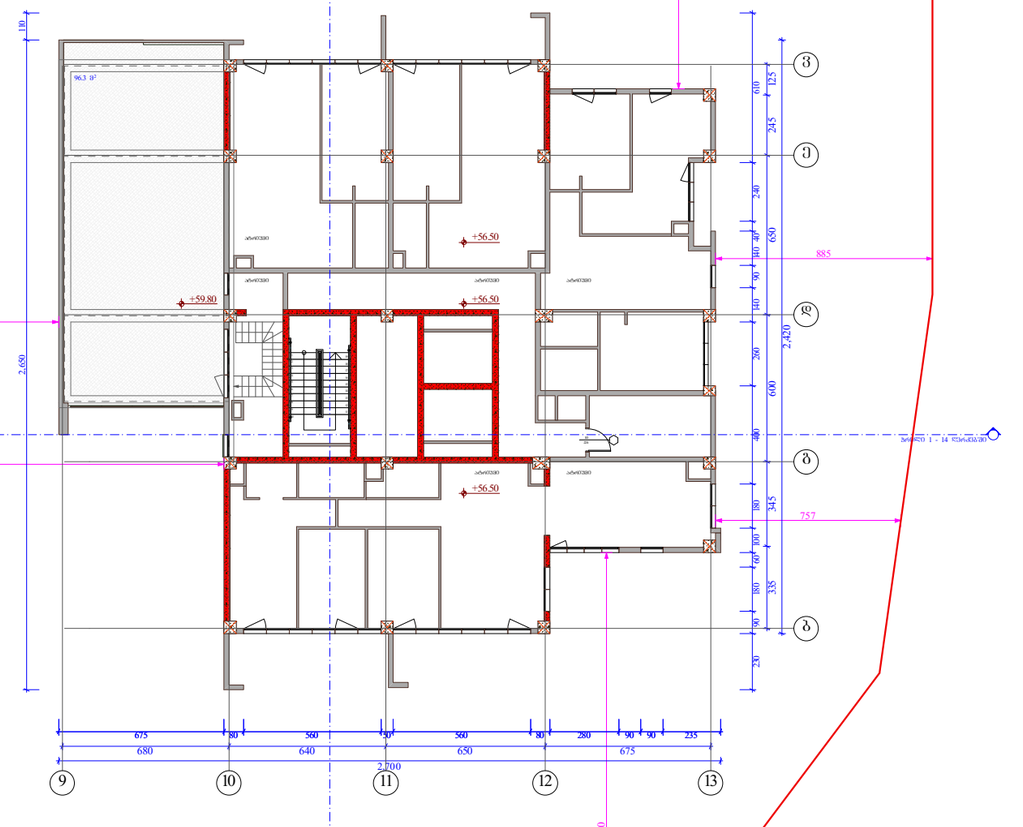
ბლოკი " ა " - კ2 - 552.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 552.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1105.2 კვ.მ

საპროექტო საზღვარი
განაშენიანების ინტენსივობის ზონის საზღვარი
ბრტყელი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადური ელემენტი
საწინააღმდეგო
ბლოკის კედელი
გაყვანილობები ბინების სხვადასხვა ტიპის ელექტრო მოწყობილობიდან 3 სმ-მდე სანათებისთვის (ჩასმის, ზედაპირის, ნაბეჭდის და სხვ.)



A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეცვ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ჭუჭა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალწლიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

გადახურვის გეგმა +59.8 ნიშნულებზე

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი რეგულირების წითელი ხაზი
- ბრტყელი
- ღერძის ხაზი
- ხის ღეროებიანი სანარგილე
- ბეტონის კედელი
- მაგრებიანი ბეტონის სენოპაზებიანი პრეფაბრიკული 3 სმ-იანი სანაყარებიანი (ხვრელი, კომი, ფიაშოანაკა, ნაპრალისა და ხანძრის აღკვეთის)
- ქარის მაკისრებელი სიმაღლე
- ქარის ხანგრძლივობა
- ქარის ხანგრძლივობის №

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შენრც.	

მშენებლობის ობიექტი	
ქ. ონი, ქ. წულუკიძის ქუჩა	
№77 ა. 01.14.15.001.189	
ფურნიტურის ჩამონათვალი	
ფასადის ფანჯრების ბლოკები	
(ალბომის ნაწილი, სპეციფიკაციის ჩათვლით)	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ნ. ბერიძე	
ტელ. 405195854	
დამკვეთი	
ბ. ბუღუბაშვილი	
ბ. ნოტოძე	
ა. ასათიანი	
ფურნიტურის ნუსხა	
+63.10 ნიშნულზე	

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28/11/2020
შეკვეთა.	

ფანჯრის ბლოკის ნომერი №1
230 | 83 | 90
ფანჯრის ფურნიტურის ტიპი
ფანჯრის ფურნიტურის ნომერი
ფანჯრის ფურნიტურის ბლოკის ნომერი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფანჯრის ფურნიტურით

ობიექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა შ. ნუცუბიძის № 77 კ.
ს.კ. 01.14.15.001.189

ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო გ ე გ მ ე ბ ი

ქ. თბილისი
2024 წ.

შპს „ინვესტ ჯორჯია“

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონის ბინა №77 კ. 01.14.15.001.189

შენობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ბინა №77 კ. 01.14.15.001.189 ვაკის რაიონის ბინის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

ფასადის ტიპი (ფ-1)	ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ტიპი (ფ-2)	ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ტიპი (ფ-3)	ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ტიპი (ფ-4)	ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ტიპი (ფ-5)	ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ტიპი (ფ-6)	ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ტიპი (ფ-1) — ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ტიპი (ფ-2) — ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ტიპი (ფ-3) — ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ტიპი (ფ-4) — ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ტიპი (ფ-5) — ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ტიპი (ფ-6) — ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფილტრი	ფილტრი
ფილტრი	ფილტრი
ფილტრი	ფილტრი

შენობა-ნაგებობა ბაქოს მერიის ბაქოს ქალაქის სამშენებლო განყოფილების ბაქოს ქალაქის ტერიტორიაზე ავარიული სახლების დემონტაჟის პროექტი

შენობის მისამართი: ბაქოს ქალაქი, ნასიმის რაიონი, ნიზამის ქუჩა №77 ა.

01.14.15.001.189

შენობა-ნაგებობის ავარიული ნაწილების დემონტაჟის პროექტი

ბაქოს ქალაქის აღმასრულებელი ხელისუფლების ბაქოს ქალაქის სამშენებლო განყოფილების ბაქოს ქალაქის ტერიტორიაზე ავარიული სახლების დემონტაჟის პროექტი

(ბაქოს მუნიციპალიტეტი, ხარჭინა, ქალაქის ნაწილი)

ტექნიკური ანგარიში

მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შეკვეთა.	

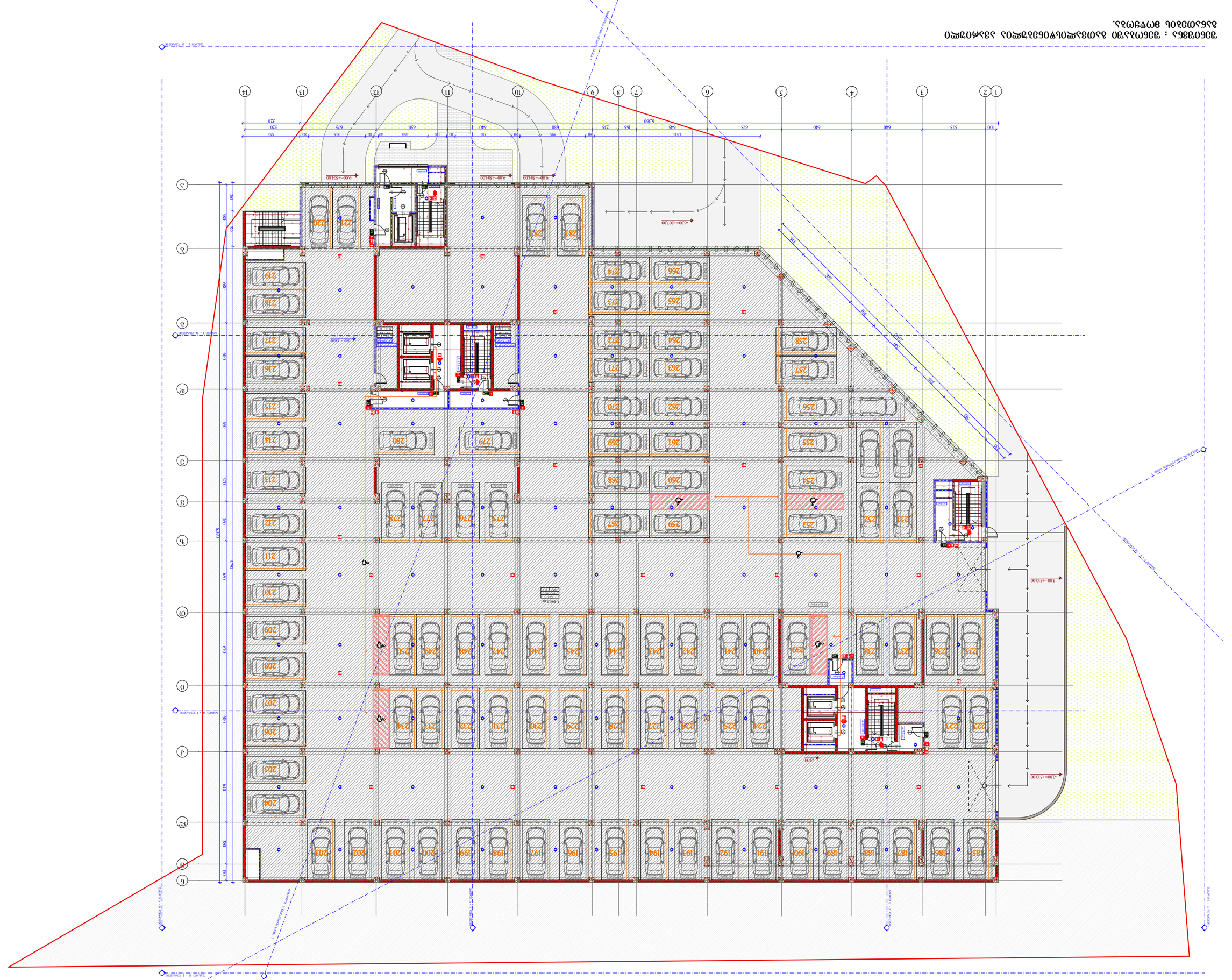
A - 3

ა. ბაქოს ქალაქის აღმასრულებელი ხელისუფლების ბაქოს ქალაქის სამშენებლო განყოფილების ბაქოს ქალაქის ტერიტორიაზე ავარიული სახლების დემონტაჟის პროექტი	
ბ. ნიზამის ქუჩა	
გ. ნასიმის რაიონი	
დ. ბაქოს ქალაქი	
ე. ავარიული შენობა-ნაგებობა	

ავარიული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი -2 ხარისხის ტერიტორიაზე ავარიული სახლების დემონტაჟის პროექტის ნაწილი

ავტორი	
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
ხელმძღვანელი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ

ვეფხვეთის ; ვეფხოსანი ბაღმოსახლეობის ავარიული ავტოფარეხის ბანაკის ბაზის მშენებლობა.



-4.00=+507.00
-3.00=+510.00
-3.00=+510.00
-9.00=+504.00
-9.00=+504.00
-9.00=+504.00
-3.00
1:100
1:100
1:100

ზემო ვაზანი : ზემო ქალაქი ბაღების კომპლექსის ბინათმშენებლობის პროექტი

ფასადების ნახატები

მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

დ. ტაბლაძე,	
ქ. ნინოწმინდა ქუჩა №77 კ.	
01.14.15.001.189	
შპს „ვაზანი ქალაქი“	
ბინათმშენებლობის პროექტის ავტორი	
ა. ბერიძე	
ხელმოწერა	
ბ. ნინოწმინდელი	
ხელმოწერა	
ე. ჯაფარიძე	
ხელმოწერა	

ტექნიკური ზედამხედველი	
ხელმოწერა	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	
ხელმოწერა	

ა. ტაბლაძე	
ხელმოწერა	

ნ. ნინოწმინდელი	
ხელმოწერა	

ბ. ნინოწმინდელი	
ხელმოწერა	

ე. ჯაფარიძე	
ხელმოწერა	

ბ. ნინოწმინდელი	
ხელმოწერა	

ე. ჯაფარიძე	
ხელმოწერა	

ა. ტაბლა

შპს „ნიკორა ენერჯი“

ქ. ფოთი, ჭავჭავაძის ქუჩა №77 ა.

01.14.15.001.189

შენობის ფასადების რენოვაციის პროექტი

ფოლადის კონსტრუქციების ქარხნული წარმოება, სორტირება, ტრანსპორტირება და მონტაჟი

(ფასადის ნაწილი)

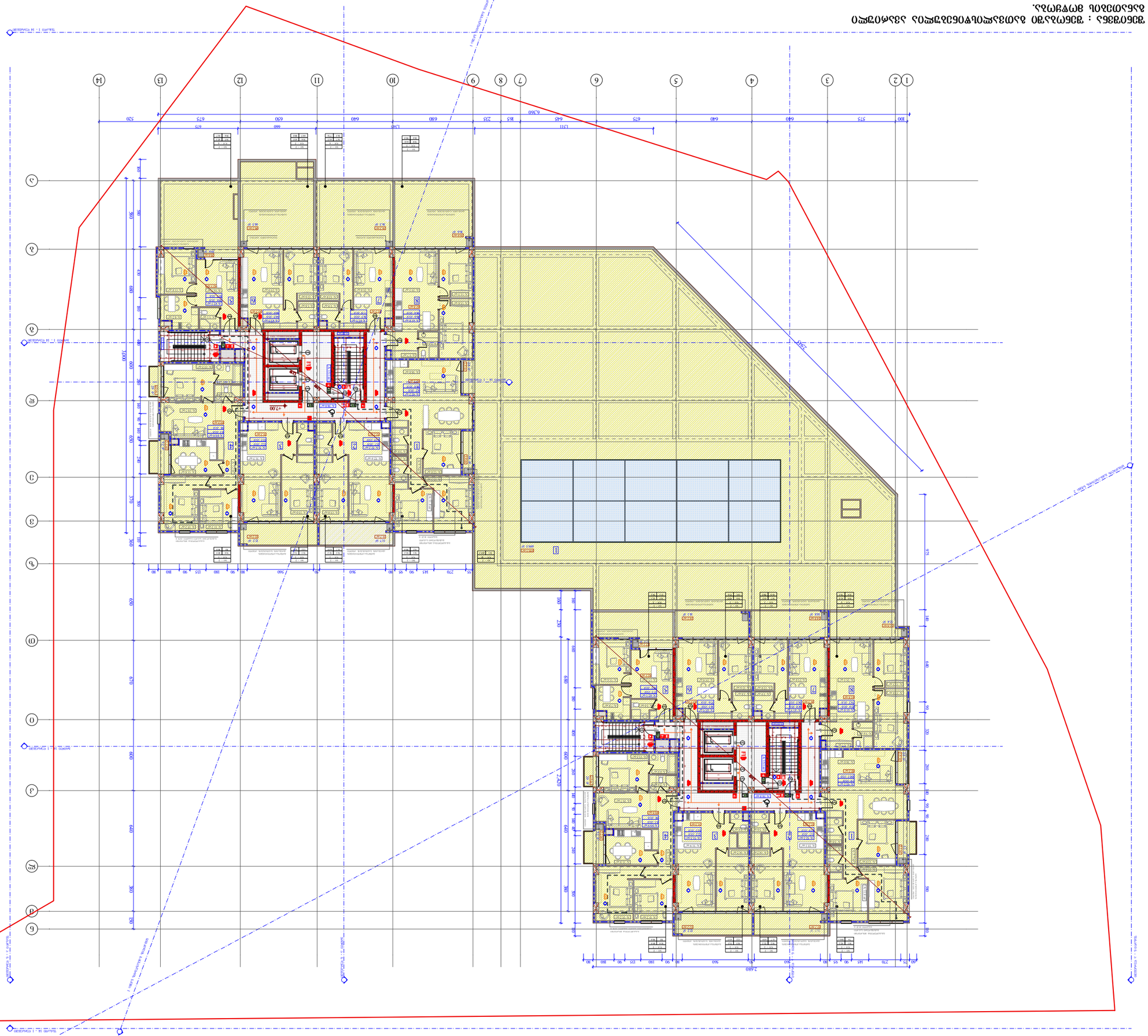
ფასადის ნაწილის ფრაგმენტული ხედი	1:300
ფოთი	29/07/2024
შენიშვნა.	

A - 3

- ალუმინის პანელი ანოდირებული ფერადი
- ალუმინის პანელი ანოდირებული ფერადი (ნაწილობრივ გამჭვირვალე)
- ალუმინის პანელი ანოდირებული ფერადი (ნაწილობრივ გამჭვირვალე)
- ალუმინის პანელი ანოდირებული ფერადი (ნაწილობრივ გამჭვირვალე)
- ალუმინის პანელი ანოდირებული ფერადი (ნაწილობრივ გამჭვირვალე)


ნაგებობის სიმაღლე
ალუმინის პანელი ანოდირებული
ალუმინის პანელი ანოდირებული (ნაწილობრივ გამჭვირვალე)
ალუმინის პანელი ანოდირებული ფერადი
ალუმინის პანელი ანოდირებული ფერადი (ნაწილობრივ გამჭვირვალე)
ალუმინის პანელი ანოდირებული ფერადი (ნაწილობრივ გამჭვირვალე)
ალუმინის პანელი ანოდირებული ფერადი (ნაწილობრივ გამჭვირვალე)
ალუმინის პანელი ანოდირებული ფერადი
ალუმინის პანელი ანოდირებული ფერადი
ალუმინის პანელი ანოდირებული ფერადი

ფენომენის : ზენაგრავი პათოგენური ბაქტერიული ინფიცირება ბანკომეტის ფოჯიანის.



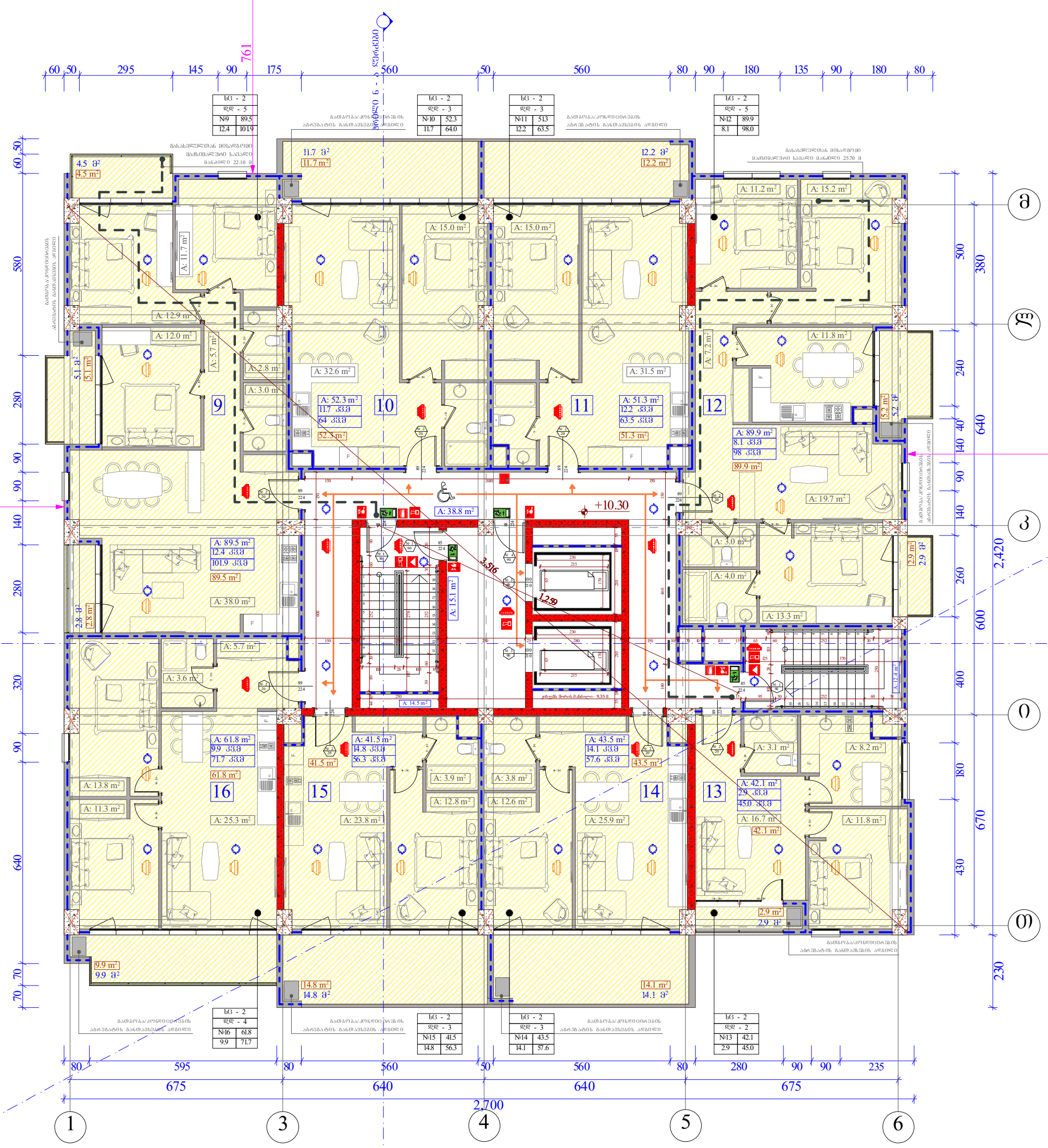
ფასადის ნაწილი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შეკვეთა.	

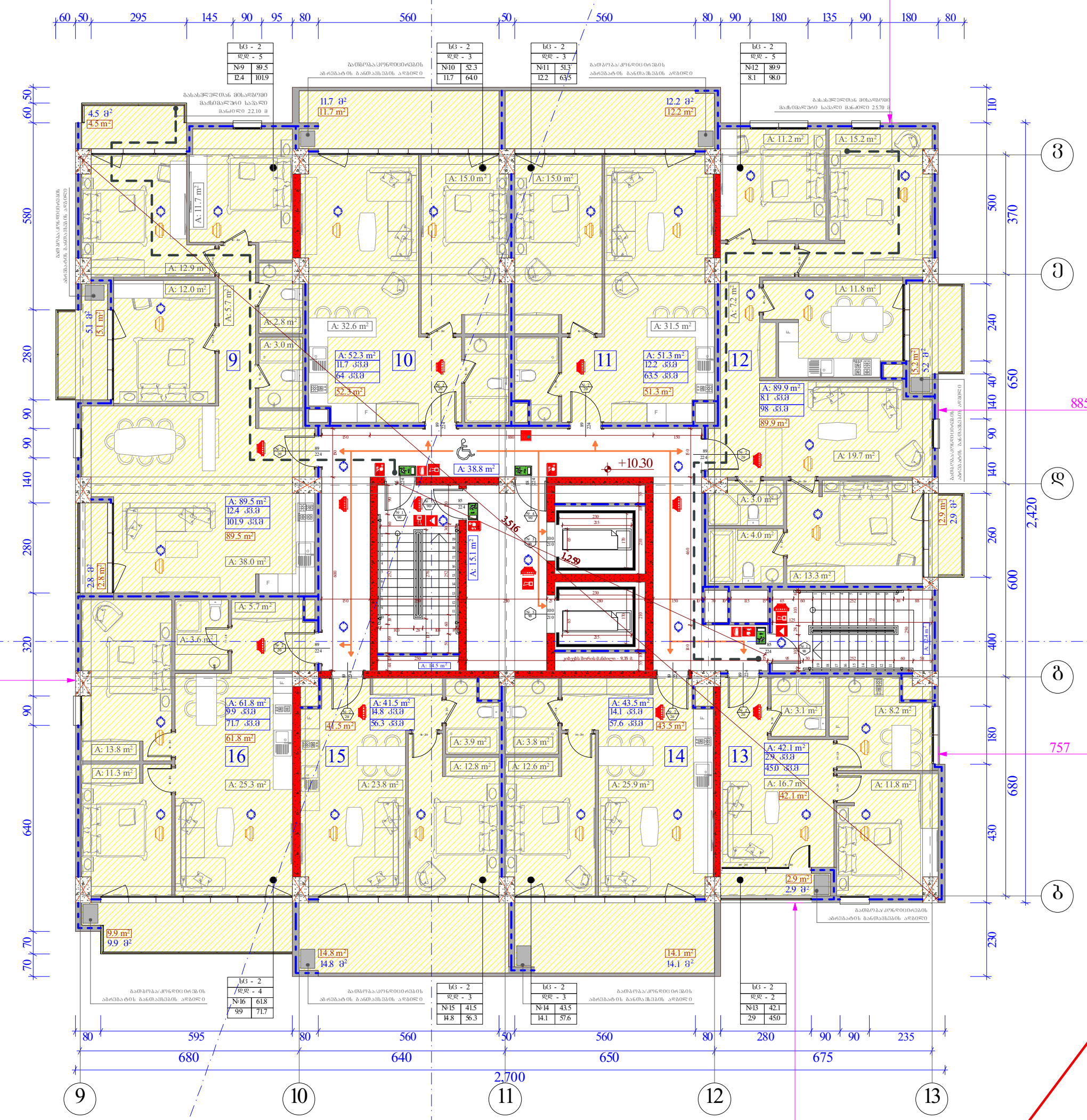
A - 3

ფასადის ნაწილი (ფ-1)
ფასადის ნაწილი (ფ-2)
ფასადის ნაწილი (ფ-3)
ფასადის ნაწილი (ფ-4)
ფასადის ნაწილი (ფ-5)
ფასადის ნაწილი (ფ-6)
ფასადის ნაწილი (ფ-7)

ფასადის ნაწილი (ფ-1)
ფასადის ნაწილი (ფ-2)
ფასადის ნაწილი (ფ-3)
ფასადის ნაწილი (ფ-4)
ფასადის ნაწილი (ფ-5)
ფასადის ნაწილი (ფ-6)
ფასადის ნაწილი (ფ-7)

ბეტონის ნაწილი
ბეტონის ნაწილი
ბეტონის ნაწილი
ბეტონის ნაწილი
ბეტონის ნაწილი
ბეტონის ნაწილი
ბეტონის ნაწილი





შენიშვნა : შენობაში გათვალისწინებულია ავარიული განათების მოწყობა.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ.
01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(საცხოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

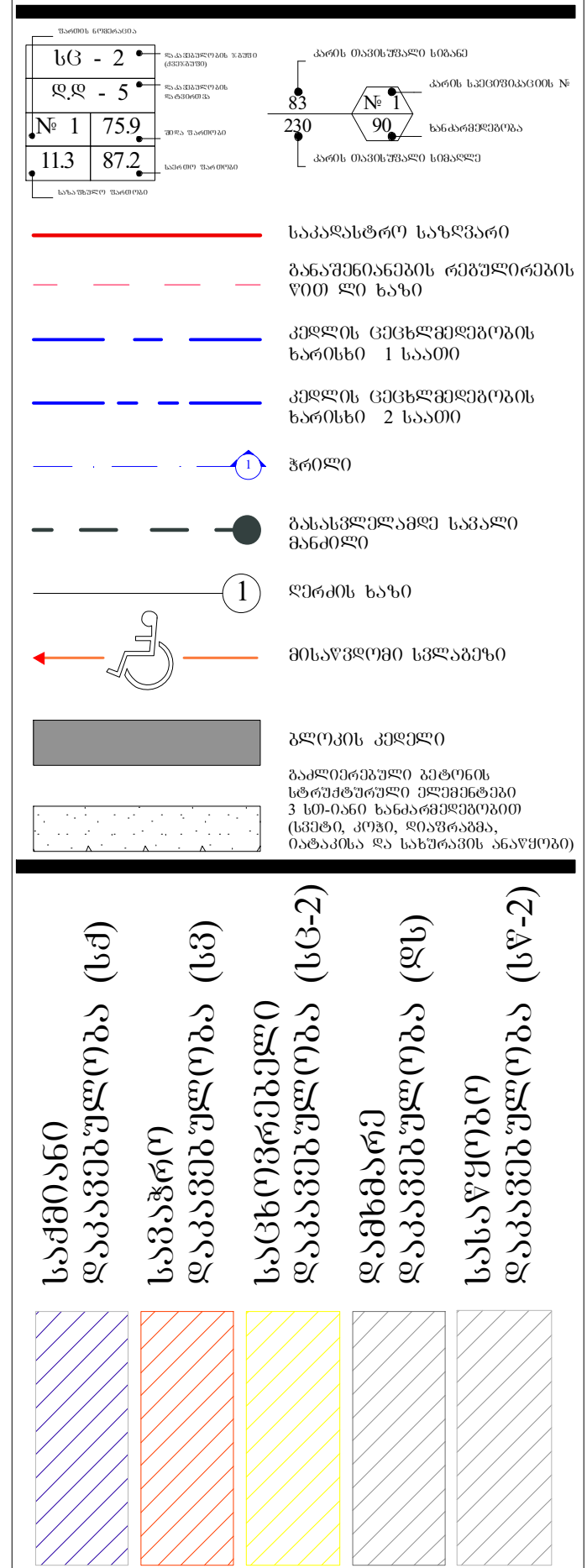
ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

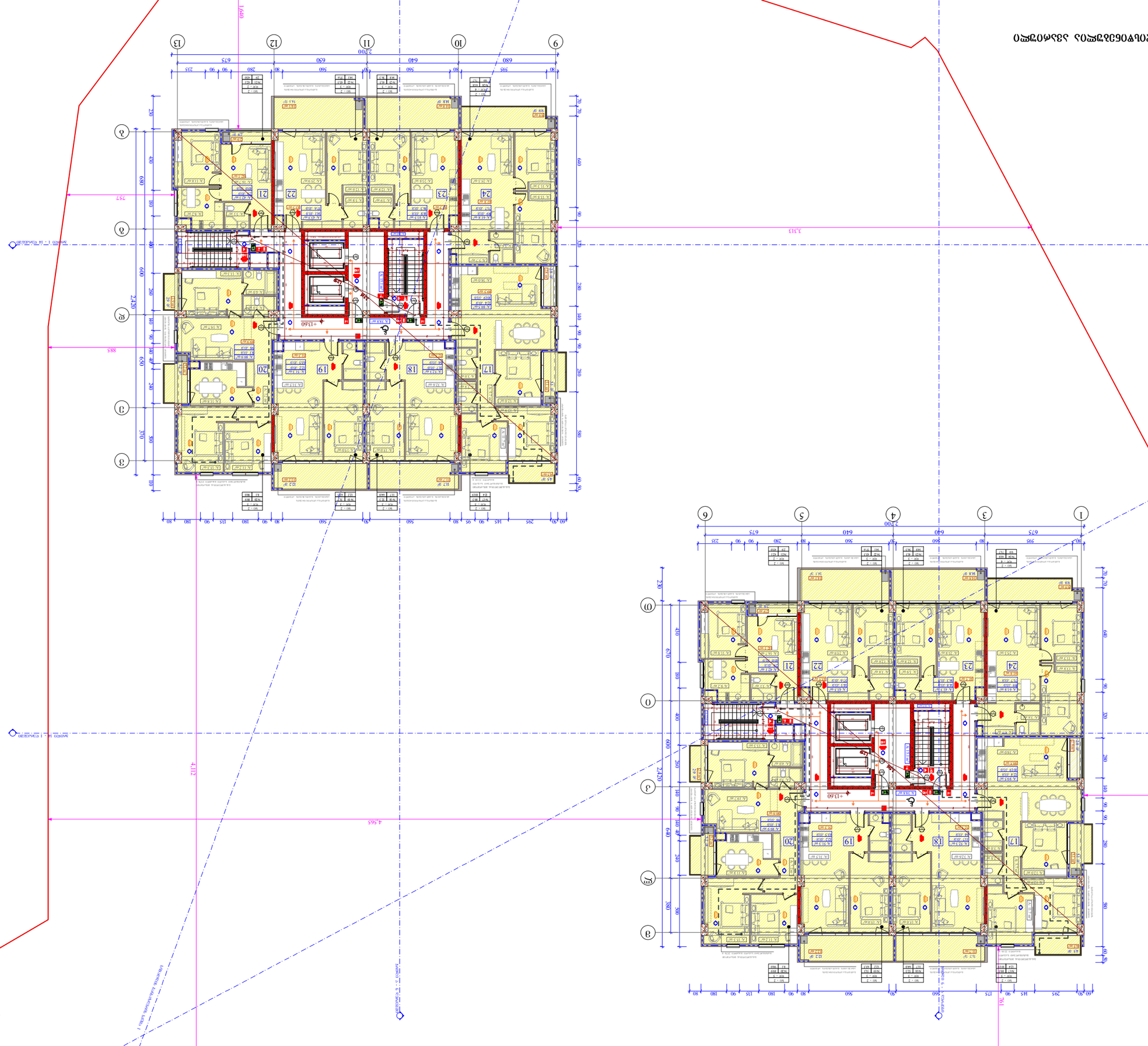
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
3 სართულზე +10.30 ნიშნულზე



A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	

ფასადების ; ფენილაგების ასომპლექტების ანაკრების ანაკრების ბანაკომპლექტის ფოტოგრაფია.


1 - 14 ნაკადები
A - Ა
1 - 14 ნაკადები
A - Ა
1 - 14 ნაკადები
A - Ა

შპს „ნიკორა ჯორჯია“

ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა №77 კ.

01.14.15.001.189

ველოსიპედების ღია პარკინგის მშენებლობა

(სანებართვო პირობების შესრულების პროექტი)

ტექნიკური ანგარიში

ელექტრომომარაგება და სინათლის სისტემები

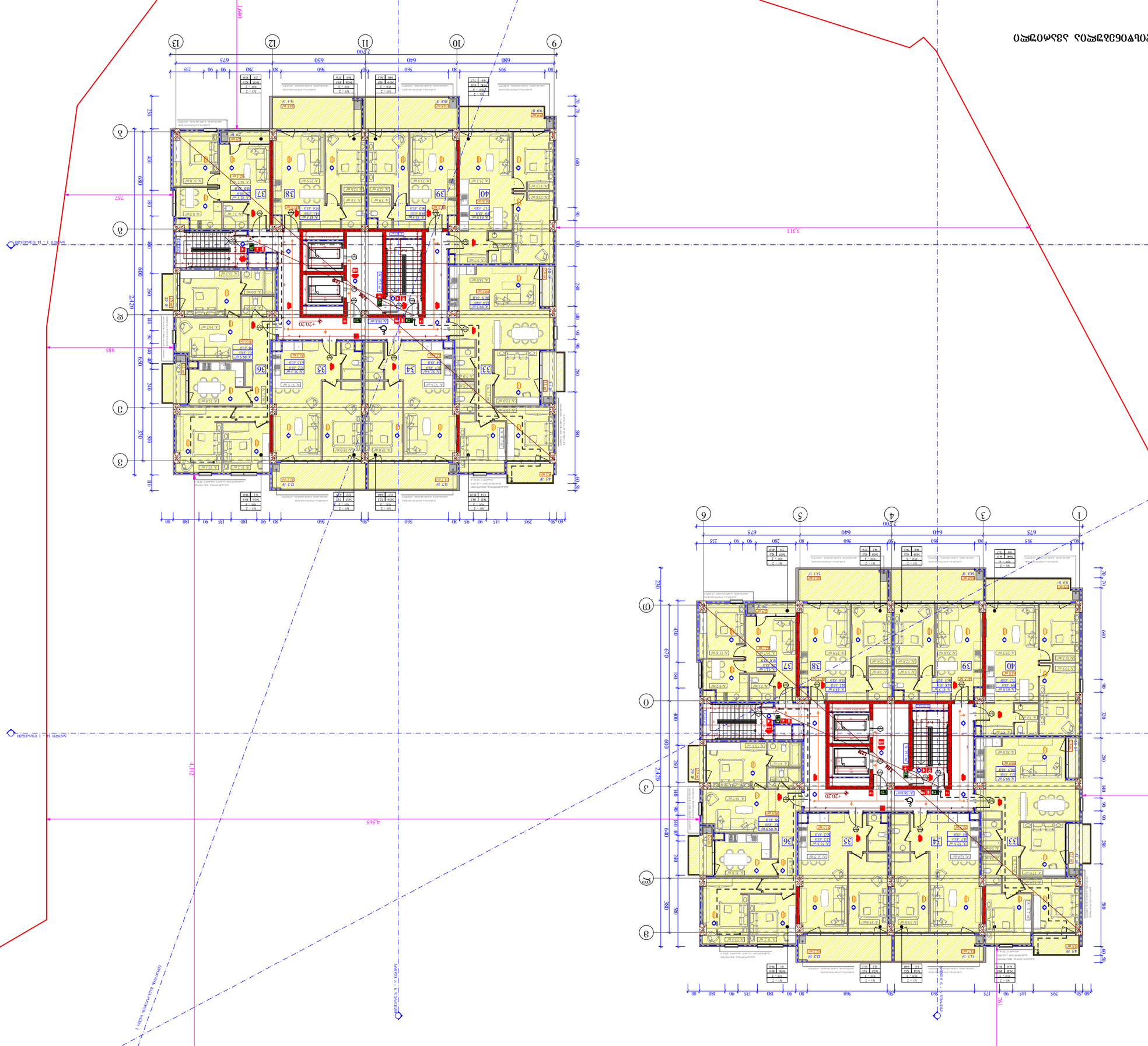
საკონტაქტო პირი: ალექსანდრე ჯანელიძე
ტელ.: 599195854

ფირმის დასახელება	შპს „ნიკორა ჯორჯია“
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
პროექტის ავტორი	ა. ჯავახიშვილი
ელექტრომომარაგების ნაწილის მთავარი ინჟინერ-პროექტირების სპეციალისტი	ნ. ჯავახიშვილი

ბათუმი	2024

A - 3
მასშტაბი 1:250
29/07/2024
შენობა 1 - 14 ნომრებით
ველოსიპედების პარკინგი
ველოსიპედების პარკინგი
+16.90
+16.90
+16.90

ვაკე-ვაზა : ვაჩნაურის პარკინგით საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა მოცულობითი ნახაზები.


+2020
+2020
+2020

შპს „ნიკორა ჯორჯია“

ქ. ბათუმი, № 77 კ. ტაბახმელა, საკადასტრო კოდი 05.14.15.001.189

ვილა-კომპლექსის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1 - 14 ნაწილობრივ

სტადია

პროექტი

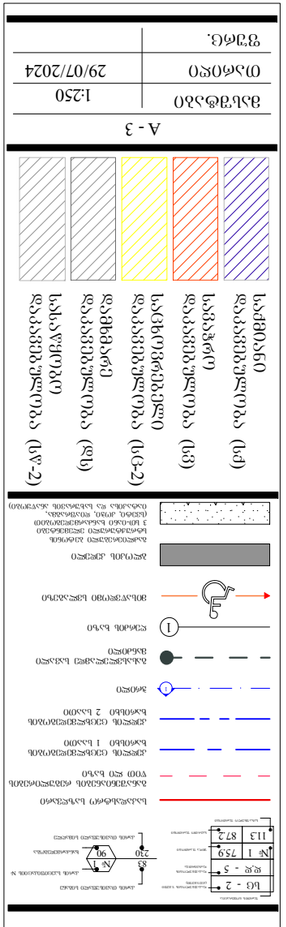
ნახაზის №

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024

შენიშვნა.

ალუმინის ფანჯრების ფერი	RAL 7016
ალუმინის კარების ფერი	RAL 7016
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 7016
ალუმინის ფასადის ფერი (ნაწილობრივ)	RAL 7016
ალუმინის ფასადის ფერი (ნაწილობრივ)	RAL 7016
ალუმინის ფასადის ფერი (ნაწილობრივ)	RAL 7016
ალუმინის ფასადის ფერი (ნაწილობრივ)	RAL 7016


ფასადი 1 - 14 ნაწილობრივ
ფასადი 1 - 14 ნაწილობრივ
ფასადი 1 - 14 ნაწილობრივ

შპს „ნიკორა ენერჯი“

ქ. ბათუმი, ნ. ლორთქიფანიძის №77 ა.

01.14.15.001.189

ვენტილაციის და კონდიციონირების სისტემა

მონტაჟის ნახაზები. სართული 2

(სანიტარიული კვანძების ვენტილაცია)

ტექნიკური ნაწილი

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

ნახაზების ნუსხა

ზოგადი მონაცემები	
ვენტილაციის სისტემა (ვს-1)	
ვენტილაციის სისტემა (ვს-2)	
ვენტილაციის სისტემა (ვს-3)	
ვენტილაციის სისტემა (ვს-4)	
ვენტილაციის სისტემა (ვს-5)	
ვენტილაციის სისტემა (ვს-6)	
ვენტილაციის სისტემა (ვს-7)	

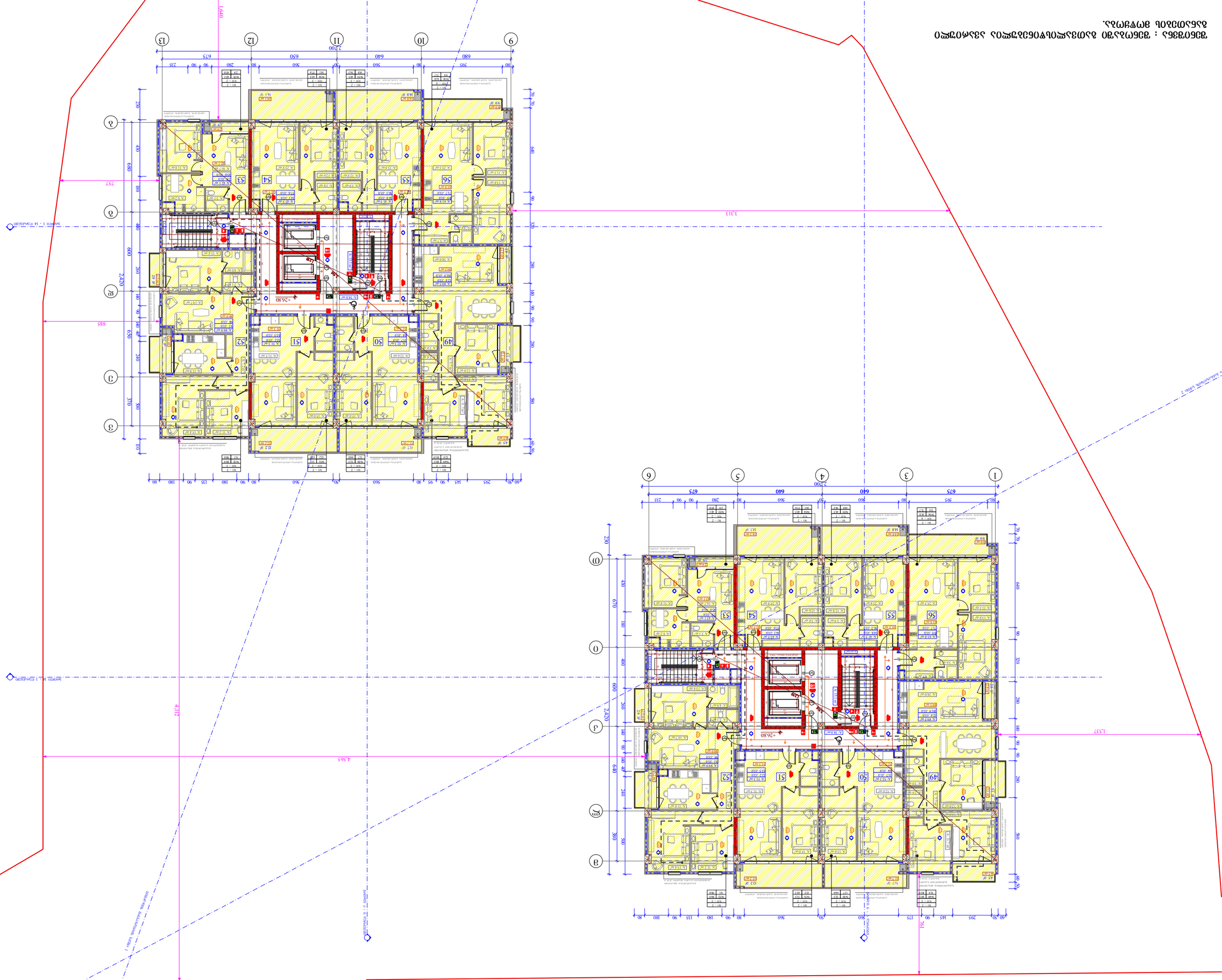
ავტორიზებული პირები

დამპროექტებელი	
ხელმძღვანელი	ბ. ბუნიათოვი
მთავარი ინჟინერი	ნ. ნიკოლაძე
მთავარი არქიტექტორი	მ. ასათიანი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ბ. ბუნიათოვი

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მონაცემები

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის გამცემი: Sectigo Public Time Stamping Signer R36

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ვადა: 8 ნოემბერი 2024 10:00:00


ვენტილაციის სისტემა (ვს-1)
ვენტილაციის სისტემა (ვს-2)
ვენტილაციის სისტემა (ვს-3)
ვენტილაციის სისტემა (ვს-4)
ვენტილაციის სისტემა (ვს-5)
ვენტილაციის სისტემა (ვს-6)
ვენტილაციის სისტემა (ვს-7)
ბეტონის კედელი
ბეტონის ჭერი
ვენტილაციის ჰაერსადენი
ვენტილაციის ჰაერსადენი (ქვედა ნაწილში)
ვენტილაციის ჰაერსადენი (ზედა ნაწილში)

შპს „ნიკორა ენერგო“

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №77 კ. 01.14.15.001.189

ვენტილაციის და კონდიციონირების სისტემა

ბინათმშენებლობითი კომპლექსი „ნიკორა ჰაუსი“ (ბლოკი 2), სოფელი ჯოჯუა

ტექნიკური ნაწილი

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	A - 3

ტექ. ზედამხედველი	
ხელმძღვანელი	
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
მთავარი კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	

ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი

ინჟინერ-სანტექნიკოსი

ინჟინერ-ელექტრიკოსი

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

მთავარი კონსტრუქტორი

მთავარი არქიტექტორი

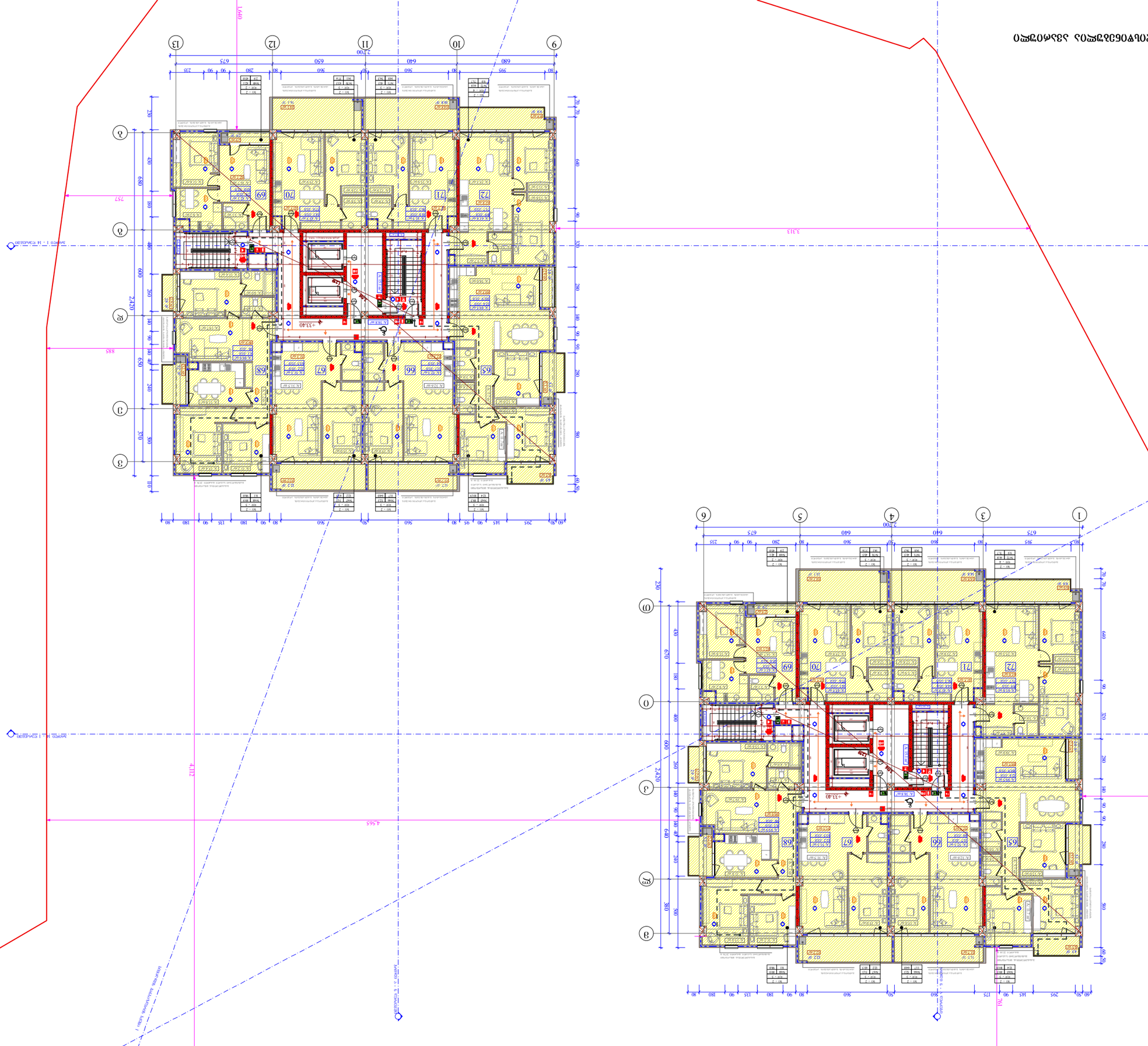
ხელმძღვანელი

ტექ. ზედამხედველი

ავტორი	
შემოწმებული	
ნახაზის სახელწოდება	
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	
სტადია	
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი	

ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ნომერი	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის მისამართი	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ტიპი	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის სიმძლავრე	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ძაბვა	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის სიხშირე	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ფაზა	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ტიპი	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის სიმძლავრე	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ძაბვა	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის სიხშირე	
ელ. ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ფაზა

ვაზიანის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაღდათის ტერიტორიაზე არსებული ბაზალტის მოპოვების.


ბლოკი 1 - 14 ნაკვეთები
ბლოკი 2 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 3 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 4 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 5 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 6 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 7 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 8 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 9 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 10 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 11 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 12 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 13 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 14 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 15 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 16 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 17 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 18 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 19 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 20 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 21 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 22 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 23 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 24 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 25 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 26 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 27 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 28 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 29 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 30 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 31 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 32 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 33 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 34 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 35 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 36 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 37 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 38 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 39 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 40 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 41 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 42 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 43 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 44 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 45 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 46 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 47 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 48 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 49 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 50 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 51 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 52 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 53 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 54 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 55 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 56 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 57 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 58 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 59 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 60 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 61 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 62 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 63 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 64 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 65 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 66 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 67 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 68 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 69 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 70 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 71 - 4 ნაკვეთები
ბლოკი 72 - 4 ნაკვეთები
+33.40
+33.40
+33.40

ვაზისუბნის : ვაზისუბნის მაღალსართულიანი საცხოვრებლის მშენებლობა.

ვაზისუბნის მაღალსართულიანი საცხოვრებლის საპროექტო დოკუმენტაციის ნაწილი ელექტრომომარაგება, სუსტი დენები, სახანძრო სიგნალიზაცია, ავტომატური წყალდენით ჩაქრობის სისტემა.

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №77 კ. 01.14.15.001.189

დამკვეთი	შპს "ვაზისუბანი"
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №77 კ. 01.14.15.001.189
პროექტის სტადია	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ელექტრომომარაგება, სუსტი დენები, სახანძრო სიგნალიზაცია, ავტომატური წყალდენით ჩაქრობის სისტემა.
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
მთავარი კონსტრუქტორი	ნ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
დამპროექტებელი	ნ. ბერიძე
ნახაზის მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შენიშვნა.	

A - 3

ელექტრული ქსელი	
ელექტრული ქსელი (სარეზერვო)	
სატელეფონო ქსელი (სარეზერვო)	
ტელევიზიის ანტენული ქსელი (სარეზერვო)	
ელექტრული ქსელი (ცეცხლსაწინააღმდეგო)	
ელექტრული ქსელი (ცეცხლსაწინააღმდეგო) (სარეზერვო)	

ელექტრული ქსელი	
ელექტრული ქსელი (სარეზერვო)	
სატელეფონო ქსელი	
სატელეფონო ქსელი (სარეზერვო)	
ტელევიზიის ანტენული ქსელი

შპს „ნიკორა ჯორჯია“

ქ. ბათუმი, № 77 კ.კ. 01.14.15.001.189

ვეტერინარული კლინიკის მშენებლობა

(სანიტარიული კვანძების ცვლილება, სარეცხის ოთახის დამატება)

ფასადები

შპს „ნიკორა ჯორჯია“

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
ზ. ნოზაძე	
ვ. ჯავახიშვილი	
ვ. ჯავახიშვილი	

ფასადების საანგარიშო ნიშნულები:

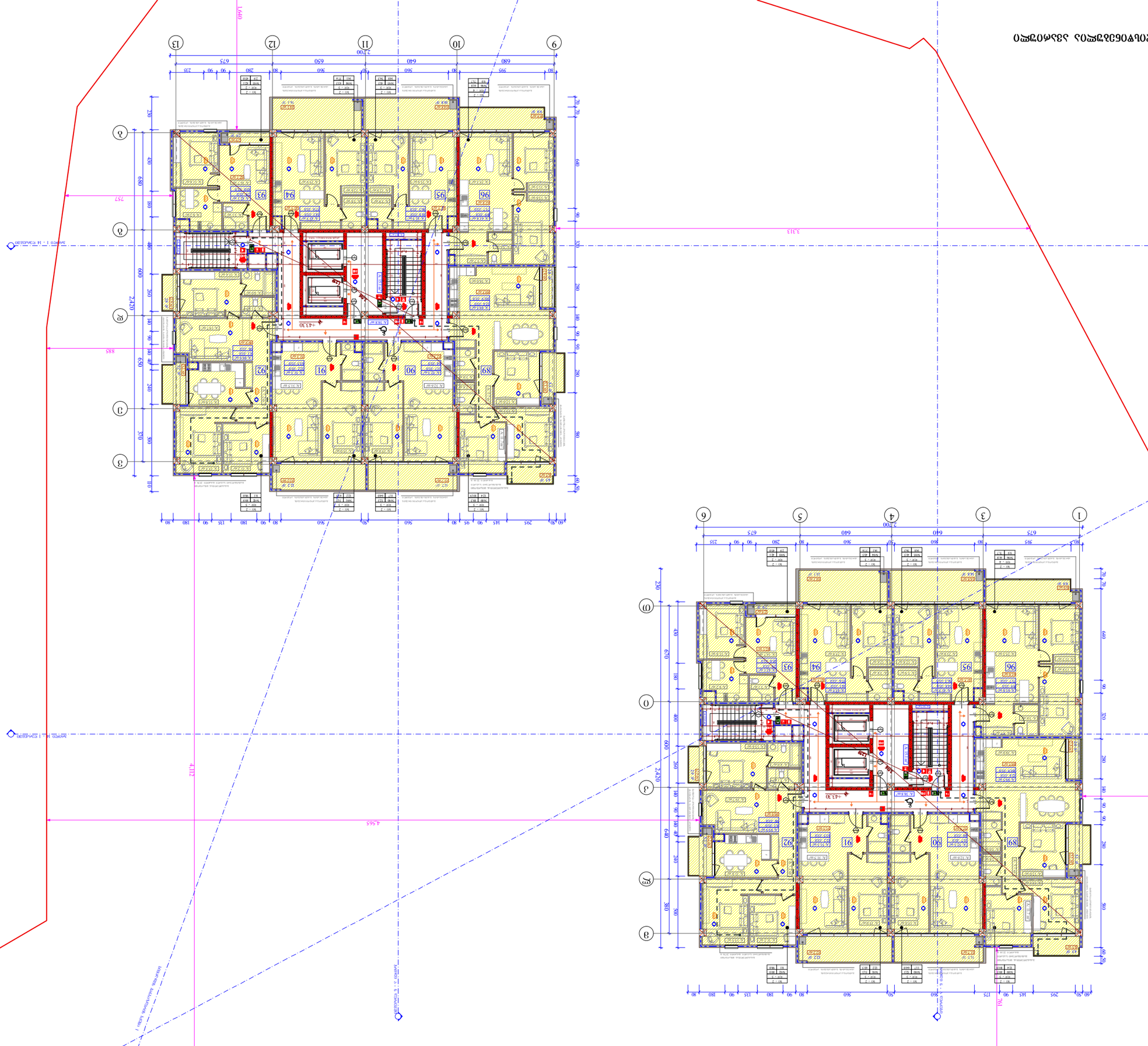
ფასადი (1-1)	+0.00
ფასადი (2-2)	+0.00
ფასადი (3-3)	+0.00
ფასადი (4-4)	+0.00
ფასადი (5-5)	+0.00
ფასადი (6-6)	+0.00
ფასადი (7-7)	+0.00
ფასადი (8-8)	+0.00
ფასადი (9-9)	+0.00
ფასადი (10-10)	+0.00
ფასადი (11-11)	+0.00
ფასადი (12-12)	+0.00
ფასადი (13-13)	+0.00
ფასადი (14-14)	+0.00
ფასადი (15-15)	+0.00
ფასადი (16-16)	+0.00
ფასადი (17-17)	+0.00
ფასადი (18-18)	+0.00
ფასადი (19-19)	+0.00
ფასადი (20-20)	+0.00
ფასადი (21-21)	+0.00
ფასადი (22-22)	+0.00
ფასადი (23-23)	+0.00
ფასადი (24-24)	+0.00
ფასადი (25-25)	+0.00
ფასადი (26-26)	+0.00
ფასადი (27-27)	+0.00
ფასადი (28-28)	+0.00
ფასადი (29-29)	+0.00
ფასადი (30-30)	+0.00
ფასადი (31-31)	+0.00
ფასადი (32-32)	+0.00
ფასადი (33-33)	+0.00
ფასადი (34-34)	+0.00
ფასადი (35-35)	+0.00
ფასადი (36-36)	+0.00
ფასადი (37-37)	+0.00
ფასადი (38-38)	+0.00
ფასადი (39-39)	+0.00
ფასადი (40-40)	+0.00
ფასადი (41-41)	+0.00
ფასადი (42-42)	+0.00
ფასადი (43-43)	+0.00
ფასადი (44-44)	+0.00
ფასადი (45-45)	+0.00
ფასადი (46-46)	+0.00
ფასადი (47-47)	+0.00
ფასადი (48-48)	+0.00
ფასადი (49-49)	+0.00
ფასადი (50-50)	+0.00
ფასადი (51-51)	+0.00
ფასადი (52-52)	+0.00
ფასადი (53-53)	+0.00
ფასადი (54-54)	+0.00
ფასადი (55-55)	+0.00
ფასადი (56-56)	+0.00
ფასადი (57-57)	+0.00
ფასადი (58-58)	+0.00
ფასადი (59-59)	+0.00
ფასადი (60-60)	+0.00
ფასადი (61-61)	+0.00
ფასადი (62-62)	+0.00
ფასადი (63-63)	+0.00
ფასადი (64-64)	+0.00
ფასადი (65-65)	+0.00
ფასადი (66-66)	+0.00
ფასადი (67-67)	+0.00
ფასადი (68-68)	+0.00
ფასადი (69-69)	+0.00
ფასადი (70-70)	+0.00
ფასადი (71-71)	+0.00
ფასადი (72-72)	+0.00
ფასადი (73-73)	+0.00
ფასადი (74-74)	+0.00
ფასადი (75-75)	+0.00
ფასადი (76-76)	+0.00
ფასადი (77-77)	+0.00
ფასადი (78-78)	+0.00
ფასადი (79-79)	+0.00
ფასადი (80-80)	+0.00
ფასადი (81-81)	+0.00
ფასადი (82-82)	+0.00
ფასადი (83-83)	+0.00
ფასადი (84-84)	+0.00
ფასადი (85-85)	+0.00
ფასადი (86-86)	+0.00
ფასადი (87-87)	+0.00
ფასადი (88-88)	+0.00

ფასადების ტექსტურა (ნაწ-2)

ფასადების ტექსტურა (ნაწ-1)

ფასადების ტექსტურა (ნაწ)

ზემოთხსენებული ბინათმესაკუთრეთა ბინათმფლობელობის ანაბეჭდის ამოსაბეჭდად.



შპს „ზემოთხსენებული ბინათმესაკუთრეთა ბინათმფლობელობის ანაბეჭდის ამოსაბეჭდად.“

ქ. ზემოთხსენებული ქუჩა №77 კ.

01.14.15.001.189

ზემოთხსენებული ბინათმესაკუთრეთა ბინათმფლობელობის ანაბეჭდის ამოსაბეჭდად.

(ბინათმფლობელობის ანაბეჭდის, ბინების, კომერციული ფართის)

ამოსაბეჭდად

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	

A - 3

ბინათმესაკუთრეთა ბინათმფლობელობის ანაბეჭდის ამოსაბეჭდად	
ბ. ზემოთხსენებული	
ზ. ბინათმესაკუთრეთა	
კ. ბინათმფლობელობის	
ფირმის დასახელება, ხელმოწერა	

ბინათმესაკუთრეთა ბინათმფლობელობის ანაბეჭდის ამოსაბეჭდად

ბ. ზემოთხსენებული

ზ. ბინათმესაკუთრეთა

კ. ბინათმფლობელობის

ფირმის დასახელება, ხელმოწერა

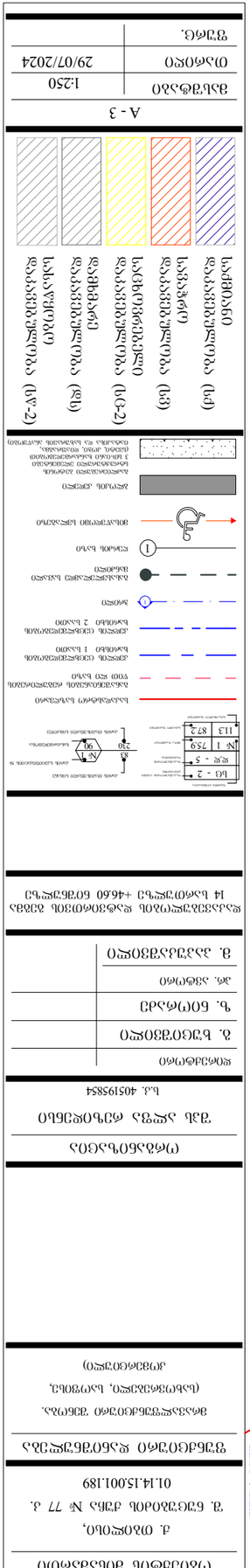
ვაკის ველა : ველოსიპედის ბილიკის ქსელის განვითარების გეგმა.

ველოსიპედის ბილიკის ქსელის განვითარების გეგმა.

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული)	
ველოსიპედის ბილიკი (ნაწილობრივ სეპარირებული)	
ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული) (ნაწილობრივ სეპარირებული)	
ველოსიპედის ბილიკი (ნაწილობრივ სეპარირებული) (ნაწილობრივ სეპარირებული)	
ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული) (ნაწილობრივ სეპარირებული)	
ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული) (ნაწილობრივ სეპარირებული)	


ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული)
ველოსიპედის ბილიკი (ნაწილობრივ სეპარირებული)
ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული) (ნაწილობრივ სეპარირებული)
ველოსიპედის ბილიკი (ნაწილობრივ სეპარირებული) (ნაწილობრივ სეპარირებული)
ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული) (ნაწილობრივ სეპარირებული)
ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული)
ველოსიპედის ბილიკი (სეპარირებული)
ველოსიპედის ბილიკი (

შპს „ნიკორა ენერჯი“

ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის N 77 კ. 01.14.15.001.189

ელექტრონული ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის პროექტი

ობიექტის დასახელება: სასტუმრო კომპლექსი

ადგილმდებარეობა

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

ელექტრონული ხანძარსიგნალიზაციის სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მართვის მოდული
ხანძრის დეტექტორების მიერთების ხაზი
ხანძრის ხელით ღილაკების მიერთების ხაზი
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)

ხანძრის დეტექტორი	1
ხანძრის ხელით ღილაკი	2
ხანძრის სიგნალიზატორი	3
ხანძრის სიგნალიზატორი ხმოვანი	4
ხანძრის სიგნალიზატორი ხმოვანი და სინათლის	5
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	6
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	7
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	8
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	9
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	10
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	11
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	12
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	13
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	14
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	15
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	16
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	17
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	18
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	19
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	20
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	21
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	22
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	23
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	24
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	25
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	26
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	27
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	28
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	29
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	30
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	31
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	32
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	33
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	34
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	35
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	36
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	37
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	38
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	39
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	40
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	41
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	42
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	43
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	44
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	45
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	46
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	47
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	48
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	49
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	50
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	51
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	52
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	53
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	54
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	55
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	56
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	57
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	58
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	59
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	60
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	61
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	62
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	63
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	64
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	65
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	66
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	67
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	68
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	69
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	70
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	71
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	72
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	73
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	74
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	75
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	76
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	77
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	78
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	79
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	80
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	81
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	82
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	83
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	84
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	85
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	86
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	87
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	88
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	89
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	90
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	91
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	92
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	93
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	94
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	95
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	96
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	97
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	98
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	99
ხანძრის სიგნალიზატორი სინათლის	100

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მართვის მოდული	1
ხანძრის დეტექტორების მიერთების ხაზი	2
ხანძრის ხელით ღილაკების მიერთების ხაზი	3
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი	4
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	5
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	6
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	7
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	8
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	9
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	10
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	11
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	12
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	13
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	14
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	15
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	16
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	17
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	18
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	19
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	20
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	21
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	22
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	23
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	24
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	25
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	26
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	27
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	28
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	29
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	30
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	31
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	32
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	33
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	34
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	35
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	36
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	37
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	38
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	39
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	40
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	41
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	42
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	43
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	44
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	45
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	46
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	47
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	48
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	49
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	50
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	51
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	52
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	53
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	54
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	55
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	56
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	57
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	58
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	59
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	60
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	61
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	62
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	63
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	64
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	65
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	66
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	67
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	68
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	69
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	70
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	71
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	72
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	73
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	74
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	75
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	76
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	77
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	78
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	79
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	80
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	81
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	82
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	83
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	84
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	85
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	86
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	87
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	88
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	89
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	90
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	91
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	92
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	93
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	94
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	95
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	96
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	97
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	98
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)	99
ხანძრის სიგნალიზატორების მიერთების ხაზი (ლიფტი)

შპს „ნიკორა 2“

ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის N 77 კ. 01.14.15.001.189

ვეტერინარული კლინიკის მშენებლობა

ბინა №111, №112, №113, №114, №115, №116

ფასადების, ინტერიერის, სანიტარული კვანძების, ლიფტის შახტის, ლიფტის მანქანათა სივრცის, ტექნიკური სივრცის, ტექნიკური სართულის, სახანძრო კიბის, ეზოს, ღობის, ჭიშკრის, ბაქნის, პანდუსის, ნაგვის კონტეინერების, ელექტრული ფარების, ელექტრული ქსელის, ელექტრული განათების, ელექტრული ტრანსფორმატორის, ელექტრული გენერატორის, ელექტრული ავტომატიკის, ელექტრული სისტემების, ელექტრული ტელეფონის, ელექტრული ანტენის, ელექტრული ინტერნეტის, ელექტრული ვიდეოთვალთვალის, ელექტრული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების, ელექტრული ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის, ელექტრული ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის, ელექტრული ხანძრის ავტომატური გაფრქვევ

ვაზიანის ბაღის მოსახლეობის საკონტროლო საკალიბრაციო ნიმუშების აღება.

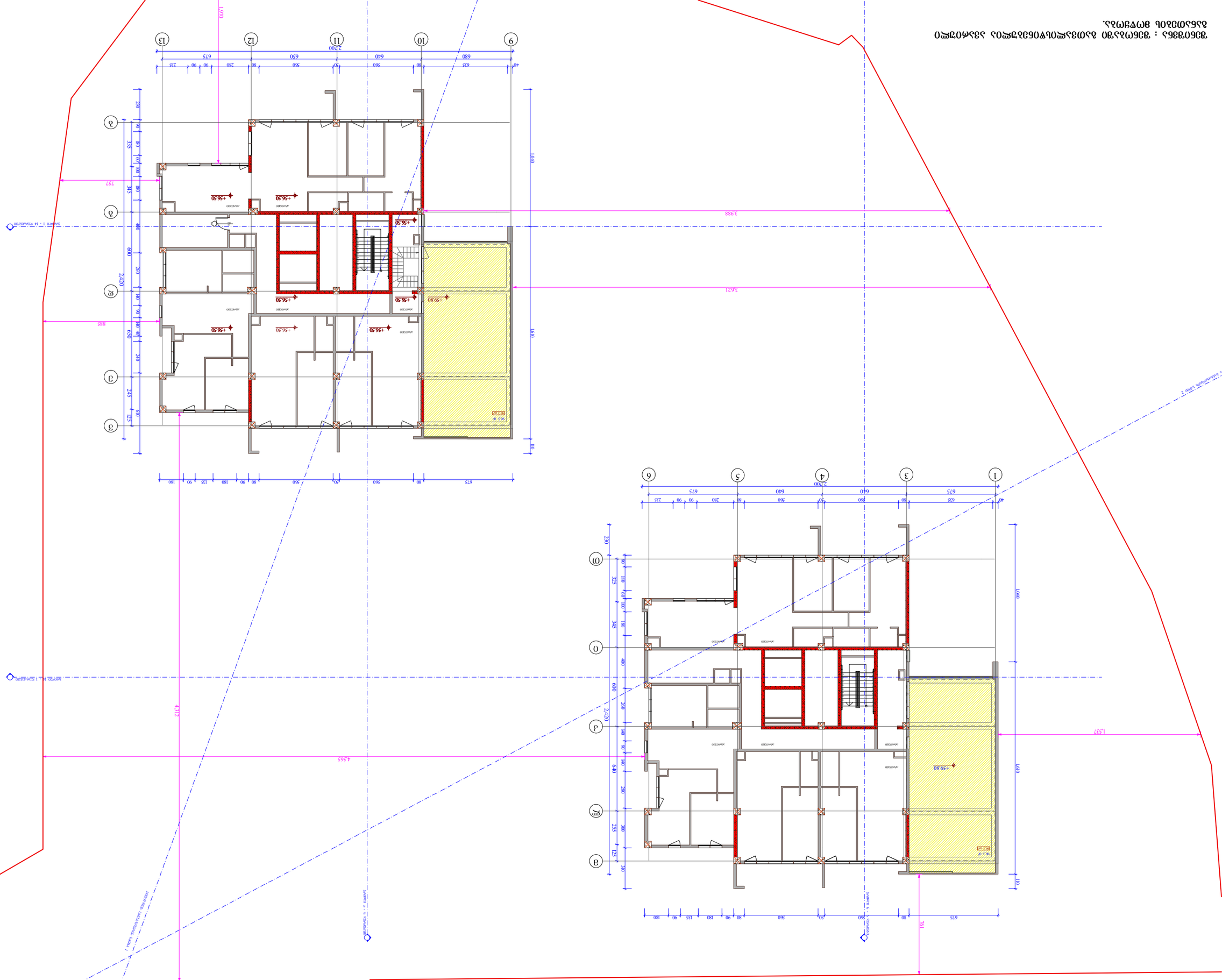
ვაზიანის ბაღის მოსახლეობის ნიმუშების აღების ოქმი.

ქ. ტბილისი,	
ვ. ნოდარიანის ქუჩა № 77 კ.	
01.14.15.001.189	
ფიზიკური პირის სახელი, გვარი.	
(საბუთების მიხედვით, სოფელი,	
კომპანიის დასახელება)	

ნიმუშების აღების თარიღი	29/07/2024
ნიმუშის N.	

ნიმუშების აღების ადგილი	
ნიმუშების აღების ადგილის	
ნიმუშების აღების ადგილის	
ნიმუშების აღების ადგილის

ზემო ვაზანი : ზემო ფაფანაძეების ტერიტორიის ანაპირა ქუჩის კეთილმოწყობა


ა(1:100)
ბ(1:100)
გ(1:100)
1.970
2.700
675 80 560 90 560 80 280 90 90 235
40
9 10 11 12 13
680 640 640 675
3.988
3.621
1.537
4.565
4.312
757
885
1.970
1.690
1.690
2.420
2.730
1.690
1.690
101
101
230
300
335
345
400
600
260
140
90
640
280
255
300
125
310
180 90 135 90 180 90 80 560 90 560 80 675
761
1 : 14 ნაკვეთის გეგმა
1 : 14 ნაკვეთის გეგმა
1 : 14 ნაკვეთის გეგმა
+56.50
+50.80
+59.80
ასანთები 2 ც
ასანთები 1 ც
ასანთები 1 ც
ასანთები 1

შპს „ტექნიკური ბიუროს“ ბალახვნის ფილიალის ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა

ქ. ბალახვანი, ჭავჭავაძის ქუჩა №77 კ. 01.14.15.001.189

ფასადების ზედა ნაწილის ნახაზი

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

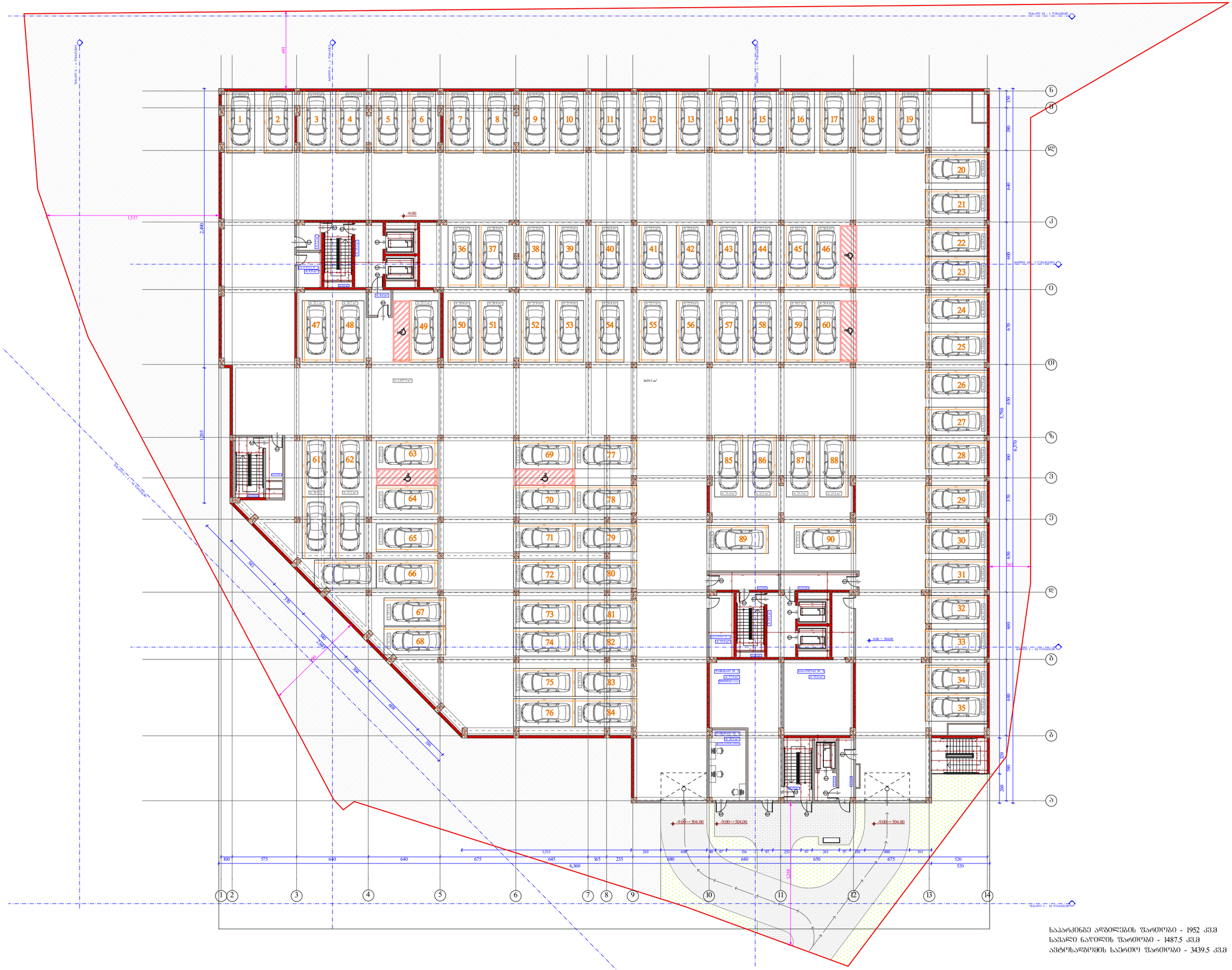
ტექნიკური ზედამხედველი	
ხელმძღვანელი	
ავტორი	ბ. ჯაჯანიძე
ხელშეკრულების N	
პროექტის სტადია	
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი	

ფასადების ზედა ნაწილის ნახაზი

ბალახვნის ფილიალის ადმინისტრაციული შენობის ფასადების ზედა ნაწილის ნახაზი

ფასადების ზედა ნაწილის ნახაზი

ფასადების ზედა ნაწილის ნახაზი


3439.5 m²
-9.00
-9.00 = 504.00
1,311
6,360
5,980
6,370
6,450
6,640
6,600
6,780
6,650
6,370
6,450
6,640
6,600
6,880
6,820
6,580
6,260
1,537
2,400
1,205
691
1,305
1,295
1,311
1,295
1,305
1,295
1,305
1,295
1,305

ბინათმშენებლობა შპს „ნიკორწმინდა ჯგუფი“

ქ. თბილისი, ვ. ნოზაძის ქუჩა

№ 77 კ. 01.14.15.001.189

ვენტილაციის სისტემა

ჰაერგამტარების, სარქველების, კონდიციონერების განლაგების სქემა

ტექნიკური ზედამხედველი

ნ.ა. 405195854

დამკვეთი	
ა. ხვიჩია	
ბ. ნოზაძე	
არქიტექტორი	
ა. ჯაფარიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ა. ჯავახიშვილი	

-2 სართულის ატრიუმი
-6.00 ნიშნულზე

№	ოთახის დასახელება	№	ოთახის ფართობი, კვ.მ	№	ოთახის დასახელება	№	ოთახის ფართობი, კვ.მ
91	18.6	123	17.5	154	35.2	4	6.8
92	18.6	124	17.2	155	29.9	5	12.6
93	17.6	125	17.8	156	20.3	6	10.9
94	17.6	126	18.2	157	22.9		
95	17.6	127	20.4	158	37.5		
96	17.6	128	33.4	159	28.5		
97	18.6	129	20.8	160	32.7		
98	18.6	130	21.9	161	24.7		
99	17.7	131	21.9	162	16.8		
100	17.7	132	26.4	163	17.9		
101	22.0	133	22.1	164	17.9		
102	18.7	134	22.8	165	17.3		
103	18.7	135	21.1	166	15.7		
104	17.6	136	21.1	167	18.4		
105	17.6	137	18.1	168	18.4		
106	17.6	138	26.4	169	24.8		
107	17.6	139	22.1	170	16.8		
108	17.7	140	20.7	171	17.9		
109	33.4	141	29.5	172	17.9		
110	30.8	142	20.8	173	17.3		
111	17.9	143	20.8	174	15.7		
112	16.5	144	21.9	175	18.4		
113	16.5	145	21.9	176	18.4		
114	18.4	146	26.4	177	25.4		
115	18.4	147	22.1	178	23.5		
116	17.9	148	22.8	179	23.5		
117	17.9	149	21.1	180	25.4		
118	19.8	150	21.1	181	31.6		
119	20.4	151	18.1	182	31.6		
120	17.9	152	26.4	183	105.5		
121	19.0	153	58.9	184	19.4		
122	17.5						

საერთო ფართობი	2118.9
სამშენებლო ფართობი	30.3

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შეკვეთა.	

საერთო ფართობი - 2118.9 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი - 1446 კვ.მ
ავტომანქანების პარკირების ფართობი - 35649 კვ.მ

ბაღანაზე 1 - 14 ნაგებობები

ბაღანაზე 1 - 14 ნაგებობების ფასადების ფრაგმენტი - 22513 ა.ე.
ბაღანაზე ნაკვეთის ფასადის ფრაგმენტი - 13444 ა.ე.
ამონაწერი ფასადის ფრაგმენტის ბაღანაზე 1 - 14 ნაგებობებისთვის - 3595.7 ა.ე.

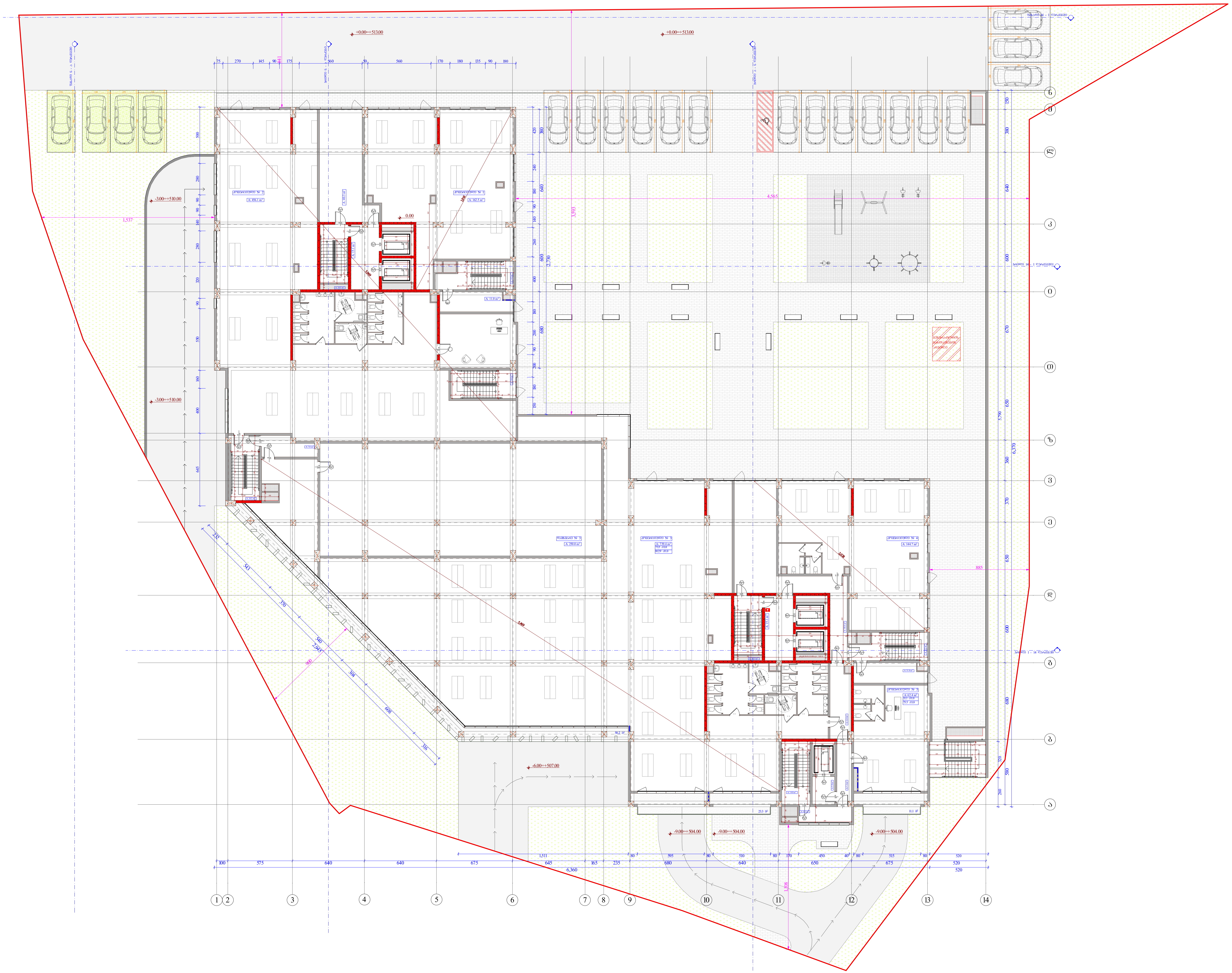
მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

ამონაწერის ფართობი	22513
საანგარიშო	23.5

№	ოთახის ფართობი	№	ოთახის ფართობი	№	ოთახის ფართობი	№	ოთახის ფართობი
185	18.6	218	17.3	251	59.1	7	12.6
186	18.6	219	18.2	252	35.2	8	10.9
187	17.6	220	16.0	253	29.9		
188	17.6	221	14.5	254	20.3		
189	17.6	222	18.8	255	22.9		
190	17.6	223	25.7	256	37.5		
191	18.6	224	33.4	257	28.5		
192	18.6	225	20.8	258	32.6		
193	17.7	226	21.9	259	24.7		
194	17.7	227	21.9	260	16.8		
195	22.0	228	26.4	261	17.9		
196	18.7	229	18.1	262	17.9		
197	18.7	230	26.7	263	16.5		
198	17.6	231	21.1	264	16.5		
199	17.6	232	21.1	265	18.4		
200	17.6	233	18.1	266	18.4		
201	17.6	234	26.4	267	24.8		
202	17.7	235	23.0	268	16.8		
203	32.0	236	18.0	269	17.9		
204	32.2	237	22.1	270	17.9		
205	17.9	238	20.7	271	16.5		
206	16.5	239	29.5	272	16.5		
207	16.5	240	20.8	273	18.4		
208	18.4	241	20.8	274	18.4		
209	18.4	242	21.9	275	25.4		
210	17.9	243	21.9	276	23.5		
211	17.9	244	26.4	277	23.5		
212	19.8	245	18.1	278	25.4		
213	20.4	246	26.7	279	31.6		
214	17.9	247	21.1	280	31.6		
215	19.0	248	21.1	281	22.4		
216	17.5	249	18.1	282	144.9		
217	17.5	250	26.4				

ობიექტის მისამართი	ა. ფოფხაძის ქ., ნ. ნინოშვილის ქ. კვეთა №№ 77 კ. 01.14.15.001.189
შემსრულებლის დასახელება, საკონტაქტო ინფორმაცია	შპს „არქიტექტურული ბიუროს ბაღანა“ (საიდენტიფიკაციო კოდი 405195854, ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ტელ.: 599 40 40 40)
ნახაზის დასახელება	ბაღანაზე 1 - 14 ნაგებობების ფასადების ფრაგმენტი
ფორმატი	ს.ე.
ნახაზის №№	ა. ხუროთმოძღვრული ნაწილი
	ბ. ნაგებობის ფასადები
	გ. ნაგებობის ამონაწერი
	დ. ინჟინრული ქსელების სქემა
	ე. ინჟინრული ქსელების სქემა
	ვ. ინჟინრული ქსელების სქემა
	ზ. ავტომობილების მოძრაობის სქემა
	თ. ავტომობილების მოძრაობის სქემა
	ი. ავტომობილების მოძრაობის სქემა
	კ. ავტომობილების მოძრაობის სქემა
	ლ. ავტომობილების მოძრაობის სქემა
	მ. ავტომობილების მოძრაობის სქემა
	-1 სართულის ბეტონის -3.00 ნიშნულის გეგმა
ნახაზის ასლის №№	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ. 01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა. (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

0 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

№	დამხმარე	კომერციული	საზაფხულო	ჯამი
3	250			
1		162.5		
2		474.5		
3		739.4	73.5	812.9
4		161.9		
5		62.4	11.1	73.5
ჯამი	250	1600.7	84.6	

კ1 - 2 361.4 კვ.მ
კ2 - 2 313.3 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

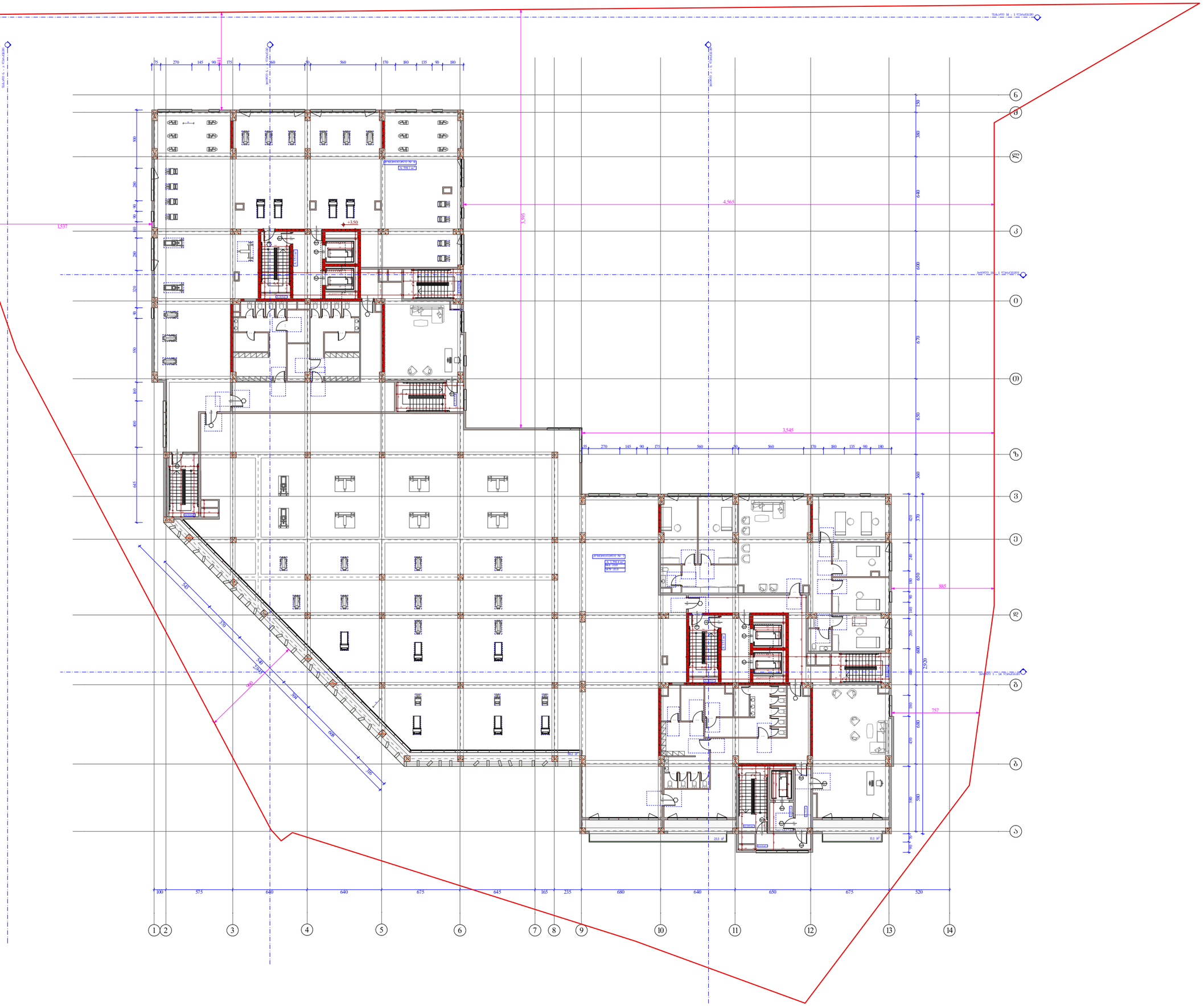
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
83 / 230
№ 1 / 90
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

1 სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე

№	კომერციული	საერთო ფართი კომერციის	სახაზინო	%
6	598.1			
7	1394.4	84.6		1479
ჯამი	1992.5	84.6		

შენიშვნა:

საორტო კომპლექსი №6 და №7-ის საერთო ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაშვებულია კომერციული ფართობის ვერში.

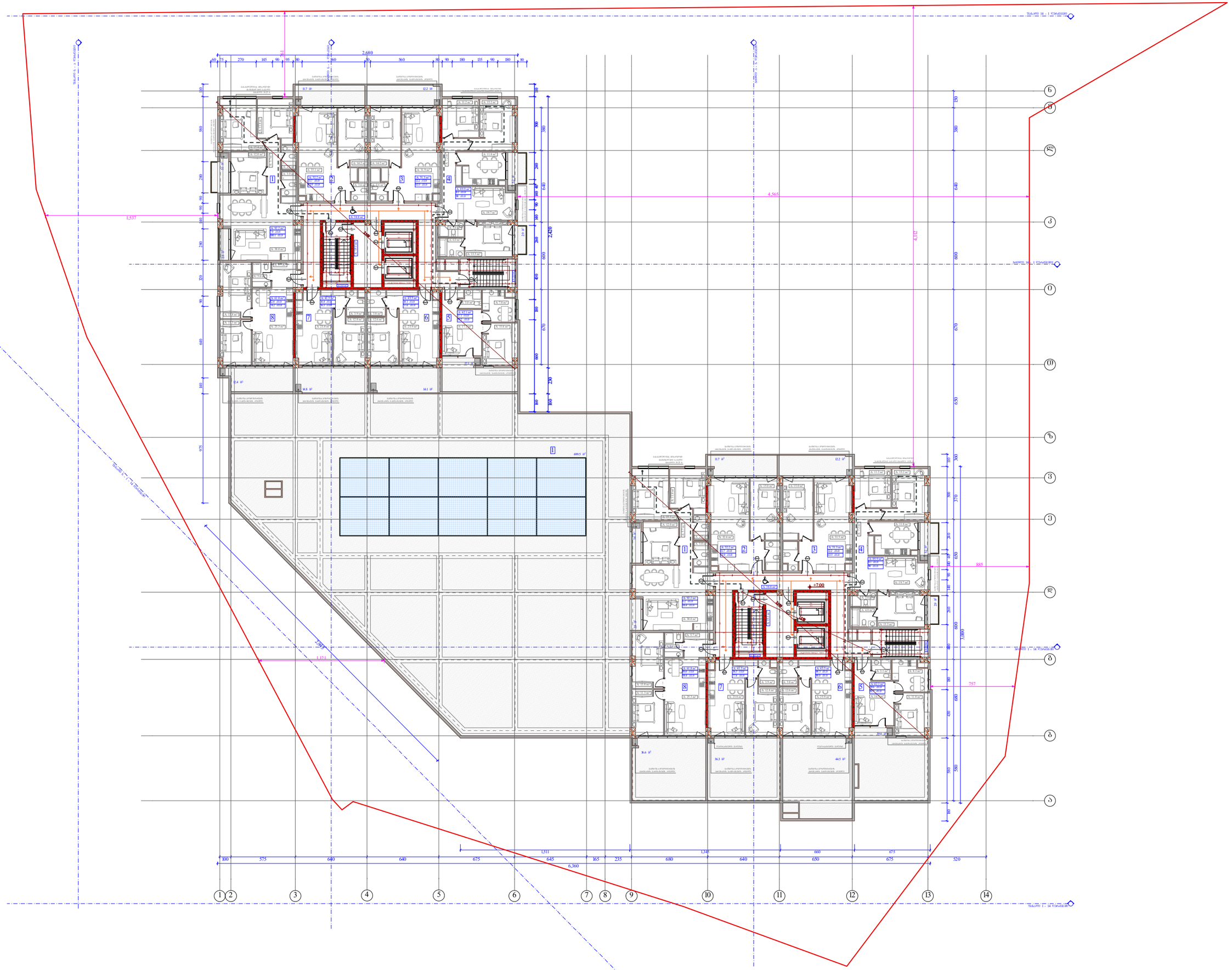
ა2 - 2 313.3 ა3.3

- საპროექტო საზღვარი
- მანიშნებლის რეგულირების ზონა და ხაზი
- ბრუნვა
- ღერძის ხაზი
- ხაზი ფასადის ელემენტის სანიღბეულობის
- ბეტონის კედელი
- მაგრებისათვის ბეტონის სტრუქტურული კონსტრუქცია 3 სმ-იანი სანაცვლებლობით (ხვრელი, კონი, რისშემაბა, ფასადისა და სახურავის ანაწერი)
- ქარის მაკონტროლებელი სიმაღლე
- ქარის საკონტროლებლის №
- სანაცვლებლობა
- ქარის მაკონტროლებელი სიმაღლე

83	№ 1	
230	90	

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

2 სართულის გეგმა
+7.00 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზოგადო	ჯამი
	სა		699.5	699.5
ა	1	92.2	7.9	100.1
	2	52.2	11.7	63.9
	3	51.3	12.2	63.5
	4	89.9	8.1	98
	5	42.1	17.1	59.2
	6	43.5	14.1	57.6
	7	41.5	14.8	56.3
	8	61.8	12.4	74.2
ბ	1	92.2	6.2	98.4
	2	52.2	11.7	63.9
	3	51.3	12.2	63.5
	4	89.9	8.1	98
	5	42.1	39.6	81.7
	6	43.5	44.5	88
	7	41.5	36.3	77.8
	8	61.8	36.6	98.4
	ჯამი	949	993	1942

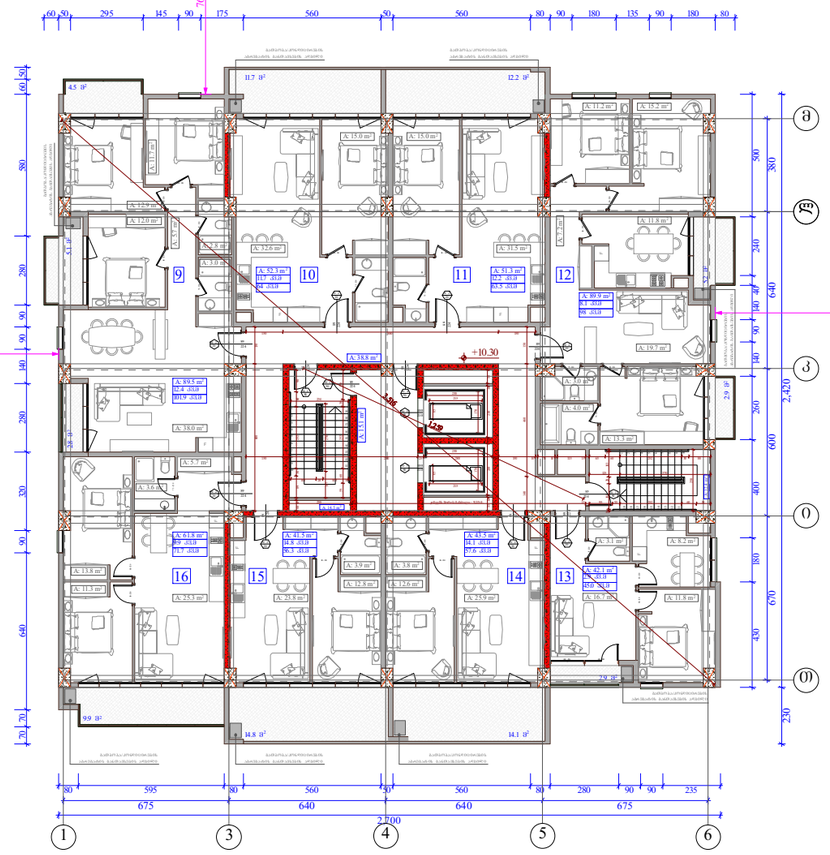
ბლოკი " ა " - კ2 - 657.1 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 642.3 კვ.მ
ჯამი - კ2 1299.4 კვ.მ

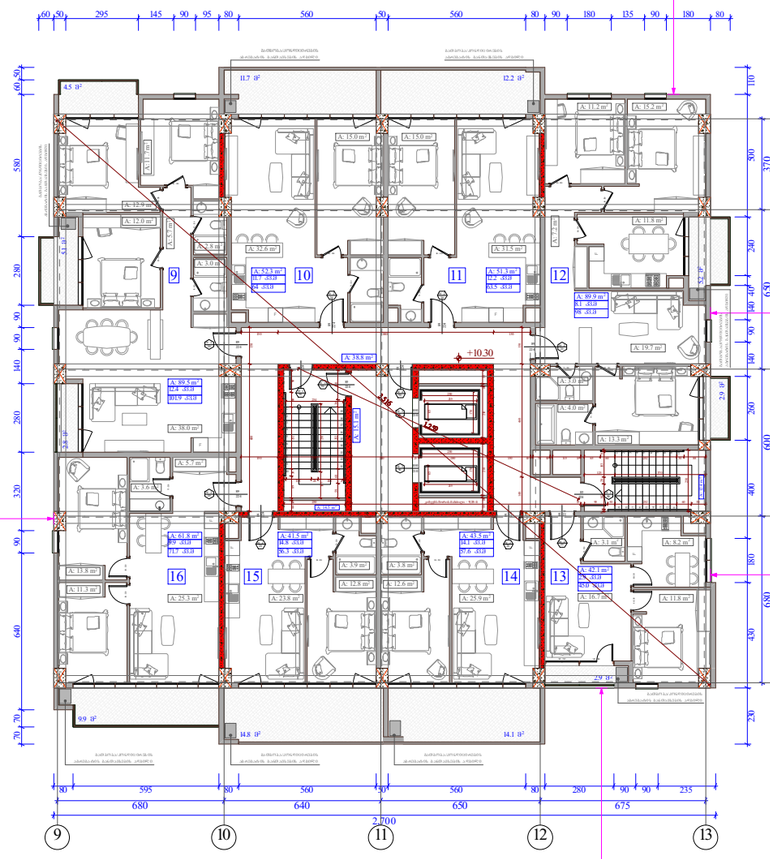
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ბრივლი
ღერძის ხაზი
ხმს ფასილიტატორი საწყობისათვის
ბლოკის კონტური
გასწორებული გამოზნის სართულებრივი პროექციები 3 სმ-იანი სანათურებრივით (ბეტონი, კოშკი, რისპასები, ბანაობა და სახეობის ანაწერით)

ბარის მაპიზეშული სიგანე
83 / 230 — № 1 / 90
ბარის საკოორდინატო №
ხანათურებრივობა
ბარის მაპიზეშული სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შეცვ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ჭუჭა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შუნძციშარი დანიშნულება

მრავალშუნძციშარი შქნობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

3 სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე

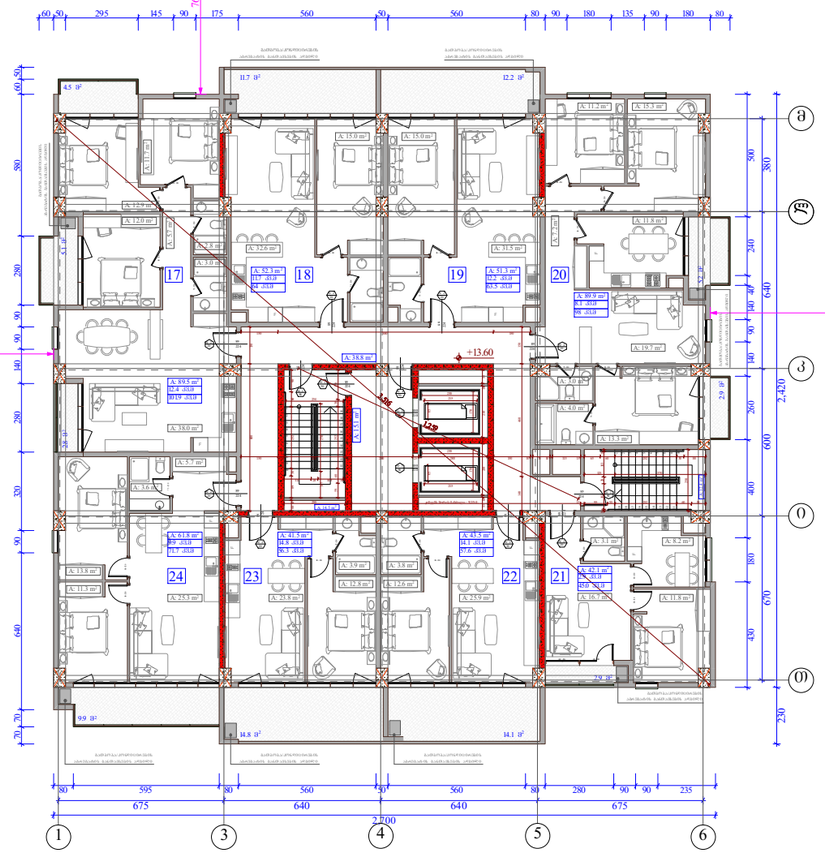
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	9	89.5	12.4	101.9
	10	52.3	11.7	64
	11	51.3	12.2	63.5
	12	89.9	8.1	98
	13	42.1	2.9	45
	14	43.5	14.1	57.6
	15	41.5	14.8	56.3
	16	61.8	9.9	71.7
ბ	9	89.5	12.4	101.9
	10	52.3	11.7	64
	11	51.3	12.2	63.5
	12	89.9	8.1	98
	13	42.1	2.9	45
	14	43.5	14.1	57.6
	15	41.5	14.8	56.3
	16	61.8	9.9	71.7
ჯამი		943.8	172.2	1116

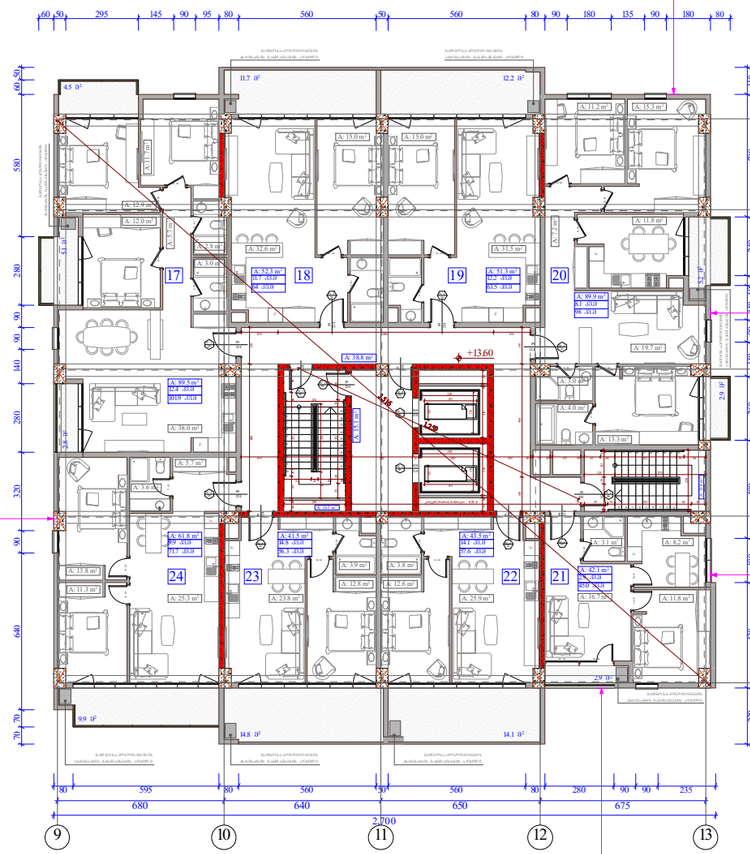
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წით ხაზი
ბრტყი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
ბეტონის კედელი
საშენებლო ტერიტორიის ბეტონის სპეციალური ელემენტებით შემოზღუდვა 3 სართულიან სანაყარმდებარეობით (ჩვენს, ჩრდ. და აღმოსავლეთ მხარეებში და სანაპირო ზოლში)
ქანის მაპიზებელი სიმაღლე
ქანის ხელოვნურად ბეტონის №
სანაყარმდებარეობა
ქანის მაპიზებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

4 სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	17	89.5	12.4	101.9
	18	52.3	11.7	64
	19	51.3	12.2	63.5
	20	89.9	8.1	98
	21	42.1	2.9	45
	22	43.5	14.1	57.6
	23	41.5	14.8	56.3
	24	61.8	9.9	71.7
ბ	17	89.5	12.4	101.9
	18	52.3	11.7	64
	19	51.3	12.2	63.5
	20	89.9	8.1	98
	21	42.1	2.9	45
	22	43.5	14.1	57.6
	23	41.5	14.8	56.3
	24	61.8	9.9	71.7
ჯამი		943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კვ - 654.6 კვმ
ბლოკი " ბ " - კვ - 654.6 კვმ
ჯამი - კვ 1309.2 კვმ

საკადასტრო საზღვარი
მანაშენებლობის რეგულირების წით ხაზი
ბინები
სვეტის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
ბეტონის კედელი
საშენებლო ბებერის სხვადასხვა ტიპის ელემენტები 3 სმ-იანი სანაყარებრივობით (ბეტონი, ქვიშა, ღობაზანაში, ფარგალის და სამშენებლო ანაკრებები)
ქანის მაპიზუშავი სიმაღლე
ქანის ხელოვნებათის №
სანაყარებრივობა
ქანის მაპიზუშავი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცდ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალსაფეხურიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

5 სართულის გეგმა +16.90 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	25	89.5	12.4	101.9
	26	52.3	11.7	64
	27	51.3	12.2	63.5
	28	89.9	8.1	98
	29	42.1	2.9	45
	30	43.5	14.1	57.6
	31	41.5	14.8	56.3
	32	61.8	9.9	71.7
ბ	25	89.5	12.4	101.9
	26	52.3	11.7	64
	27	51.3	12.2	63.5
	28	89.9	8.1	98
	29	42.1	2.9	45
	30	43.5	14.1	57.6
	31	41.5	14.8	56.3
	32	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

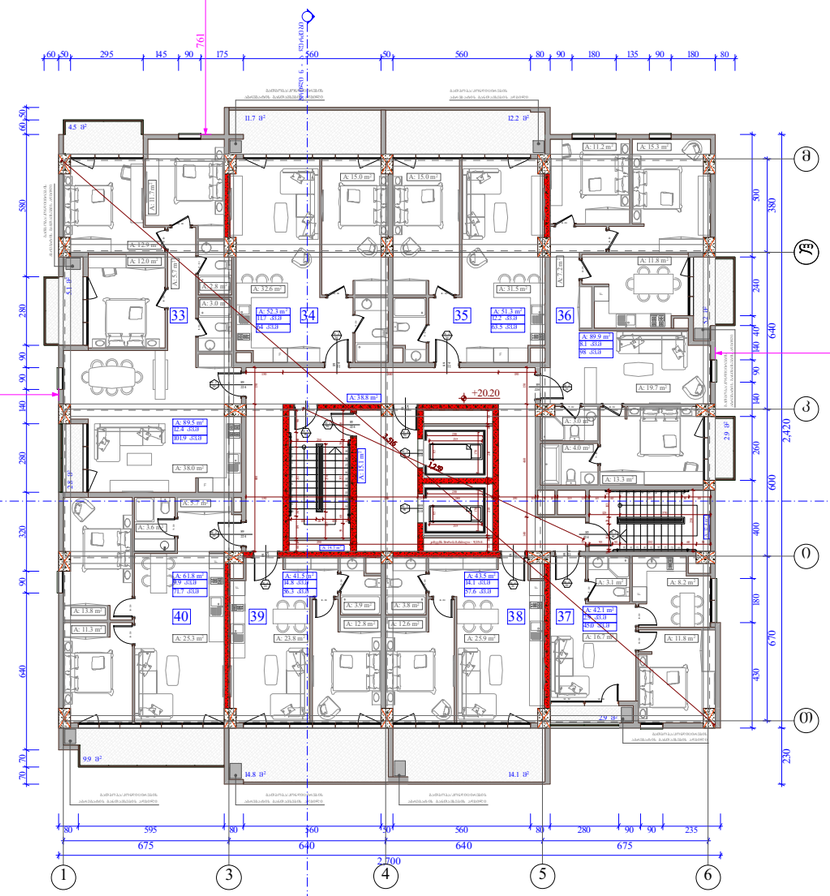
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საპროექტო საზღვარი
მანიშნებლისაზღვრის ღერძლინიების ორი ღერძის ბაზის
ბრეზენტი
ქვესადების ხაზი
ხის ფენილოსანტელი საშენიერთებლო
ბეტონის კედელი
საშენებლო ბეტონის სანიტარული ტექნიკური კონსტრუქციის 3 სმ-იანი საფარი ფილებისთვის (ბეტონი, კერამ. ფილებისაგან, ასფალტისა და სანიტარიის ანალოგიური)

ბლოკის მაკონტროლებელი სიმაღლე
83 / 230 — №1 / 90 — ბინების ნუმერაციის №
ბინის მაკონტროლებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შენრც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. არტარი	
მ. პაპუაშვილი	

6 სართულის გეგმა +20.20 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	33	89.5	12.4	101.9
	34	52.3	11.7	64
	35	51.3	12.2	63.5
	36	89.9	8.1	98
	37	42.1	2.9	45
	38	43.5	14.1	57.6
	39	41.5	14.8	56.3
	40	61.8	9.9	71.7
ბ	33	89.5	12.4	101.9
	34	52.3	11.7	64
	35	51.3	12.2	63.5
	36	89.9	8.1	98
	37	42.1	2.9	45
	38	43.5	14.1	57.6
	39	41.5	14.8	56.3
	40	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საპროექტო საზღვარი

მანიშნებლის ღერძები

ხაზი

წერტილის ხაზი

ხაზი ფასადის

ბლოკის კედელი

საფეხურები

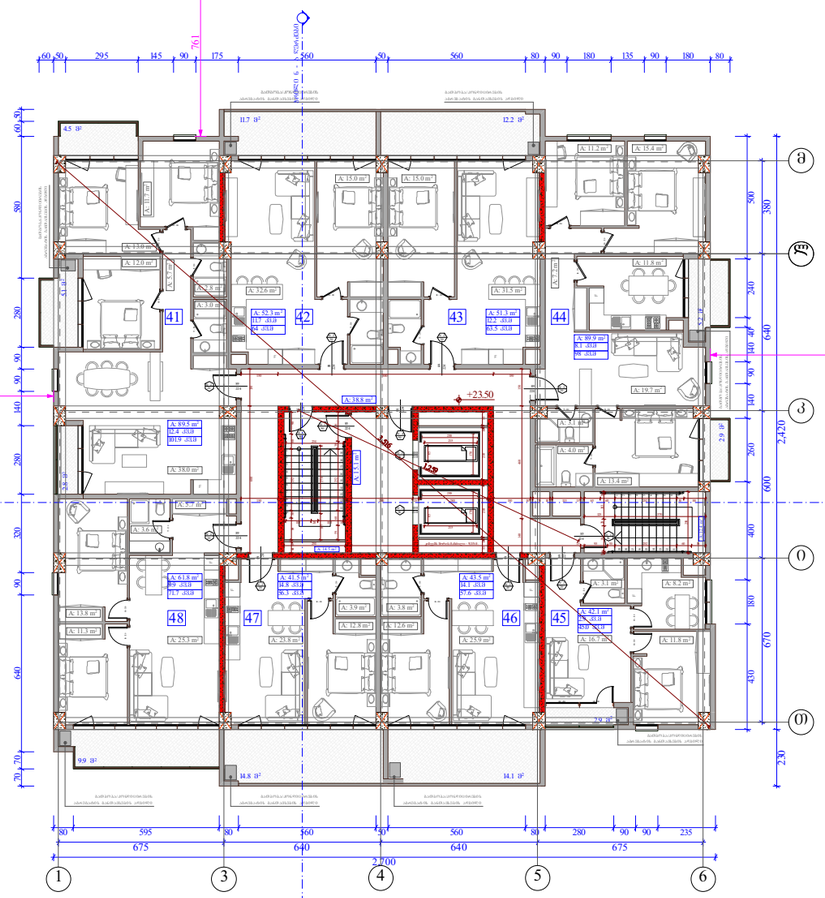
კარის მაპროექტირებელი სიმაღლე

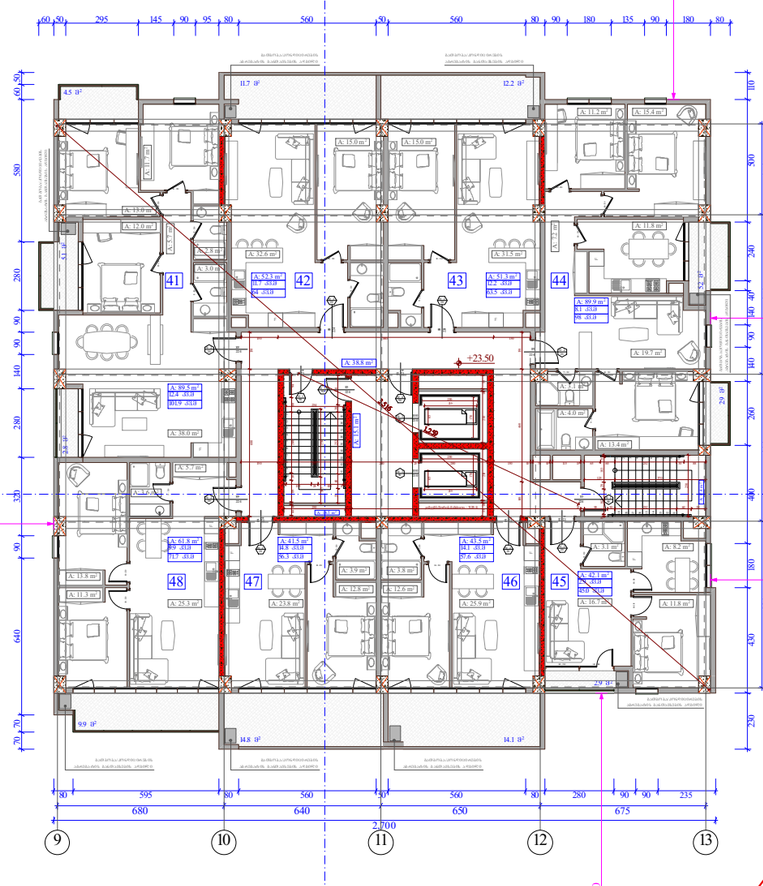
კარის ტიპის №

ხანძარსაწინააღმდეგო

კარის მაპროექტირებელი სიგანე

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცვლ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

7 სართულის გეგმა
+23.50 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	41	89.5	12.4	101.9
	42	52.3	11.7	64
	43	51.3	12.2	63.5
	44	89.9	8.1	98
	45	42.1	2.9	45
	46	43.5	14.1	57.6
	47	41.5	14.8	56.3
	48	61.8	9.9	71.7
ბ	41	89.5	12.4	101.9
	42	52.3	11.7	64
	43	51.3	12.2	63.5
	44	89.9	8.1	98
	45	42.1	2.9	45
	46	43.5	14.1	57.6
	47	41.5	14.8	56.3
	48	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
მანაშენიანსაზ. ძირითადიობის წითელი ხაზი
ბრძოლი
ღერძის ხაზი
ხის ფარდობითი ელემენტი
ბეტონის კედელი
ბალკონისა და ლოჯიის ბეტონის სრული/ნაწილობრივი კონსტრუქციის 3 სმ-იანი სანაპირო/ნაწილობრივი (ბეტონი, კერამ. ფილებისა, ასფალტისა და სახურავის ანალოგიური)
ქარის მიმართულება სიმაღლე
ქარის სიჩქარეების №
ხანგრძლივობა
ქარის მიმართული სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცვ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალსექციური შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუცოშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

8 სართულის გეგმა +26.80 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხულე	ჯამი
ა	49	89.5	12.4	101.9
	50	52.3	11.7	64
	51	51.3	12.2	63.5
	52	89.9	8.1	98
	53	42.1	2.9	45
	54	43.5	14.1	57.6
	55	41.5	14.8	56.3
	56	61.8	9.9	71.7
ბ	49	89.5	12.4	101.9
	50	52.3	11.7	64
	51	51.3	12.2	63.5
	52	89.9	8.1	98
	53	42.1	2.9	45
	54	43.5	14.1	57.6
	55	41.5	14.8	56.3
	56	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი

მანიშნებლისაგან ობიექტის ფარგლების ზუსტი ხაზი

ბრტყელი

ღერძის ხაზი

ხის ფარდანატენები საშენდებლო

ბლოკის კედელი

საძირკვლისქვეშა ბეტონის სხვადასხვაფენიანი კონსტრუქციის 3 სტრატიანი საანგარიშო ფენობრივი (ასფალტ, ქვიშა, ღორღოვანა, ცარიელის და სახურავის ანაწერები)

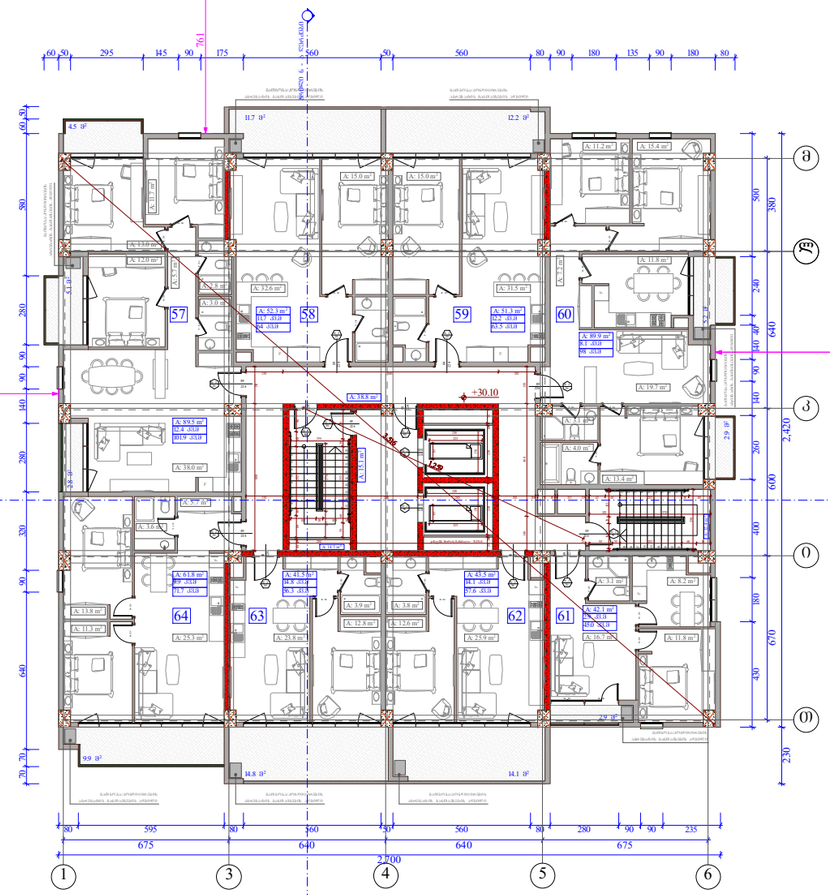
ბადის მაკონტროლებელი სიმაღლე

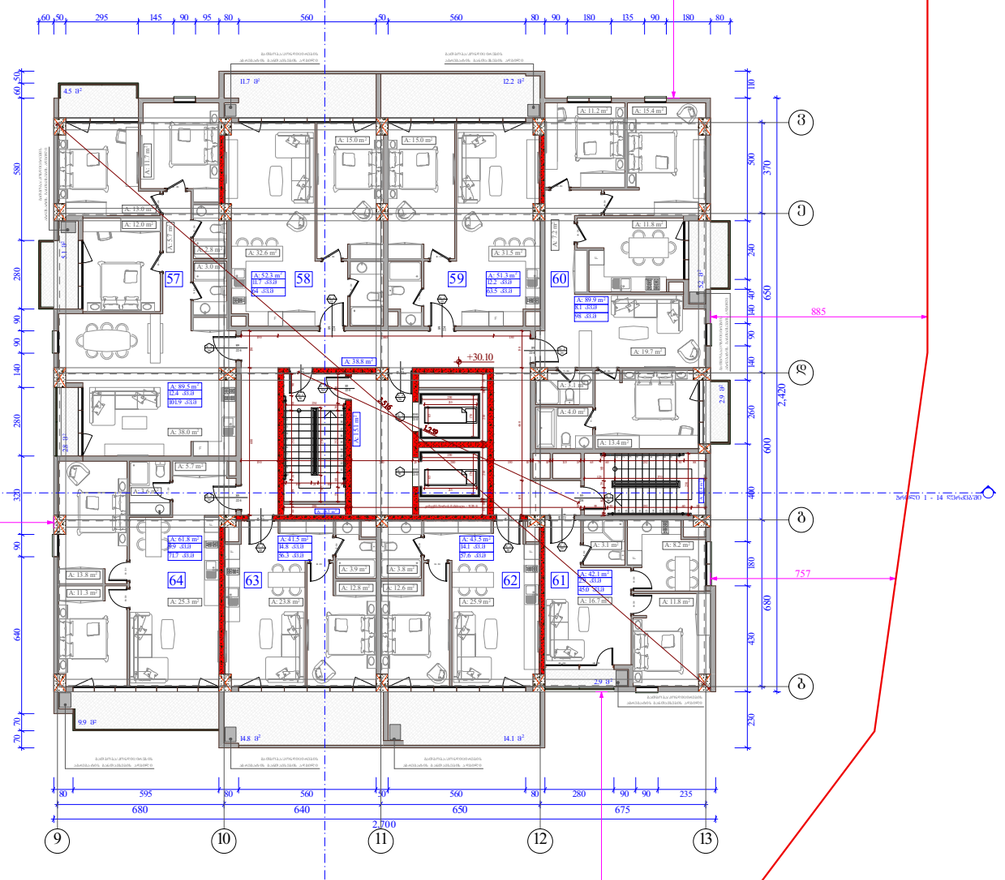
ბადის საკონტროლო წერტილის №

ნიშნულის მაკონტროლებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცვ.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

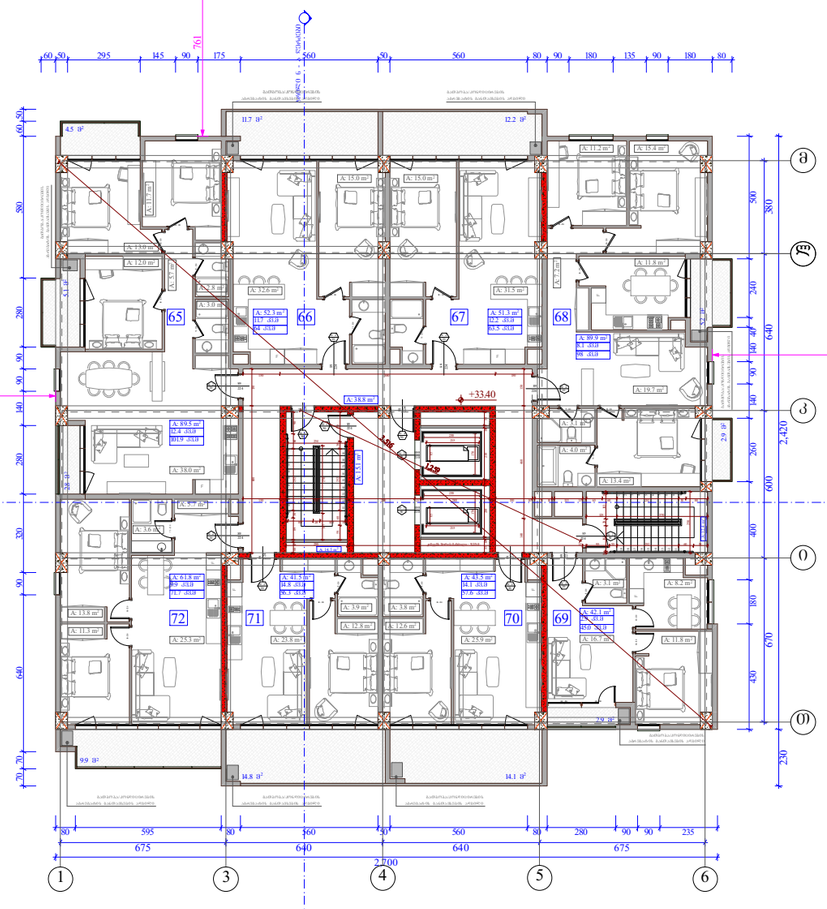
9 სართულის გეგმა +30.10 ნიშნულზე

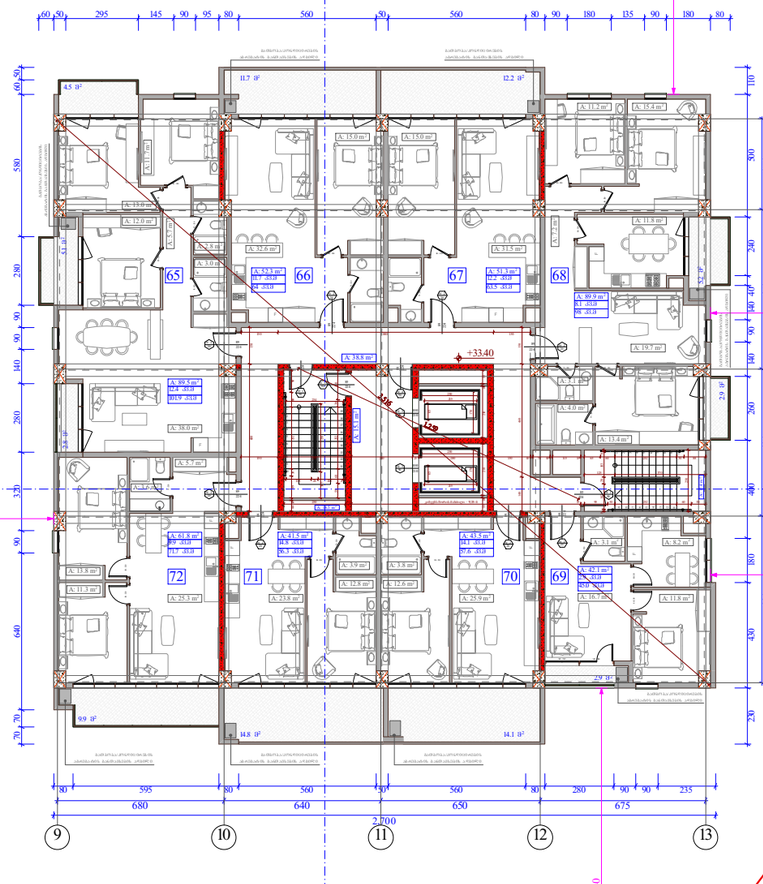
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	57	89.5	12.4	101.9
	58	52.3	11.7	64
	59	51.3	12.2	63.5
	60	89.9	8.1	98
	61	42.1	2.9	45
	62	43.5	14.1	57.6
	63	41.5	14.8	56.3
	64	61.8	9.9	71.7
ბ	57	89.5	12.4	101.9
	58	52.3	11.7	64
	59	51.3	12.2	63.5
	60	89.9	8.1	98
	61	42.1	2.9	45
	62	43.5	14.1	57.6
	63	41.5	14.8	56.3
	64	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საპროექტო საკვლევარი
- მანიშნებიანების რეგისტრირების წითელი ხაზი
- ბორდი
- ღერძის ხაზი
- ხმის ფსიქოაკუსტიკური საინფორმაციო
- ბლოკის კედელი
- მაღლივი ბინების სართულებრივი ინდივიდუალი 3 სტატუსი ხანაძრძლივობით (ქვედა, ფენა, ფიასწავება, ტიპიური) და საბინაციო ანაწილება
- ბინის მაკონტურებელი სიმაღლე
- ბინის საკონტაქტო №
- ხანაძრძლივობა
- ბინის მაკონტურებელი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსართულიანი შენობა.
(სახელმწიფო, საზოგადო,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. არქიტორი	
მ. პაპუაშვილი	

10 სართულის გეგმა +33.40 ნიშნულზე

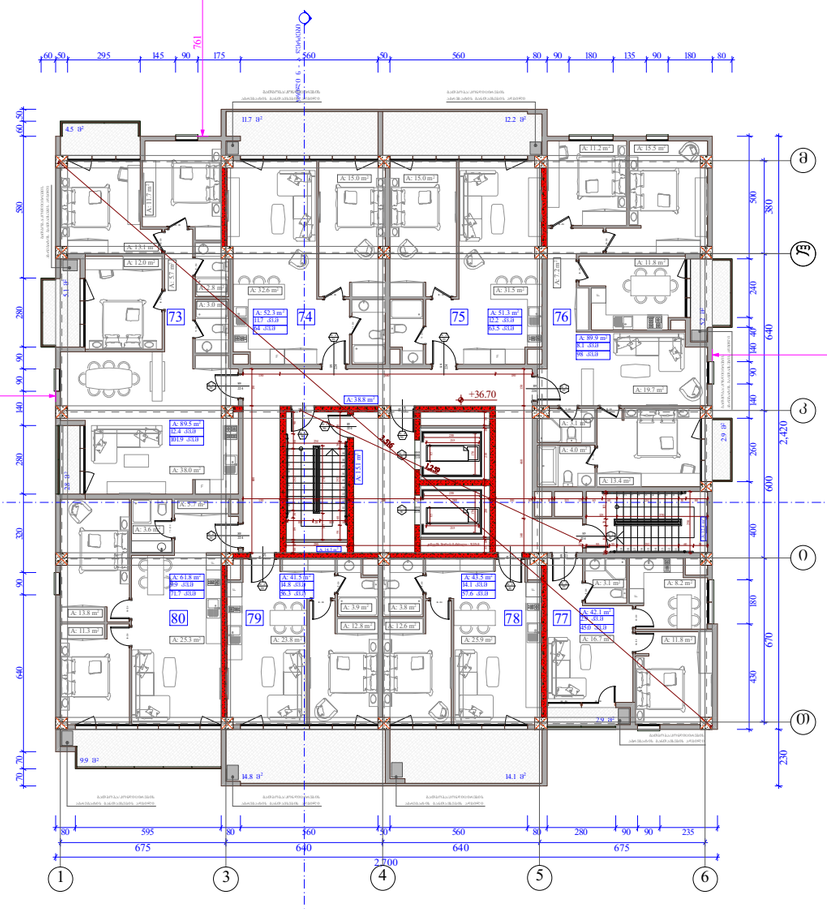
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	65	89.5	12.4	101.9
	66	52.3	11.7	64
	67	51.3	12.2	63.5
	68	89.9	8.1	98
	69	42.1	2.9	45
	70	43.5	14.1	57.6
	71	41.5	14.8	56.3
	72	61.8	9.9	71.7
ბ	65	89.5	12.4	101.9
	66	52.3	11.7	64
	67	51.3	12.2	63.5
	68	89.9	8.1	98
	69	42.1	2.9	45
	70	43.5	14.1	57.6
	71	41.5	14.8	56.3
	72	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

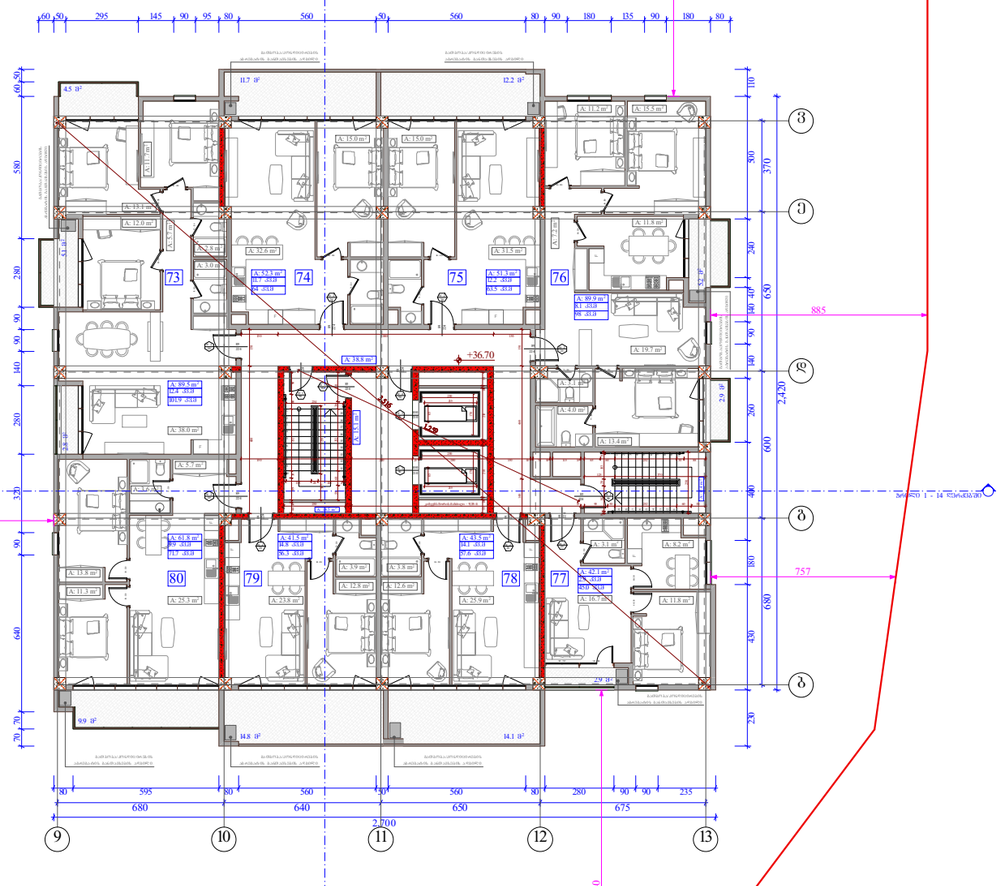
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ბრტყელი
ღერძის ხაზი
ხის ღობე/არაძლიერი საძირკვლიანი
ბლოკის კედელი
საცხოვრებელი ბინების სველი წერტილების ქვედა ნაწილი 3 სმ-იანი სანაცრეწყლიანი (ჩვეულ, კრემ, ფიაქრებიანი, ფაფარიანი და სანიპარის ანაკრები)
ბლოკის მაპასიზებელი სიმაღლე
ბლოკის სექციების №
სანაცრეწყლიანი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	





ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსექციური შენობა.
(სახელმწიფო, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

11 სართულის გეგმა +36.70 ნიშნულზე

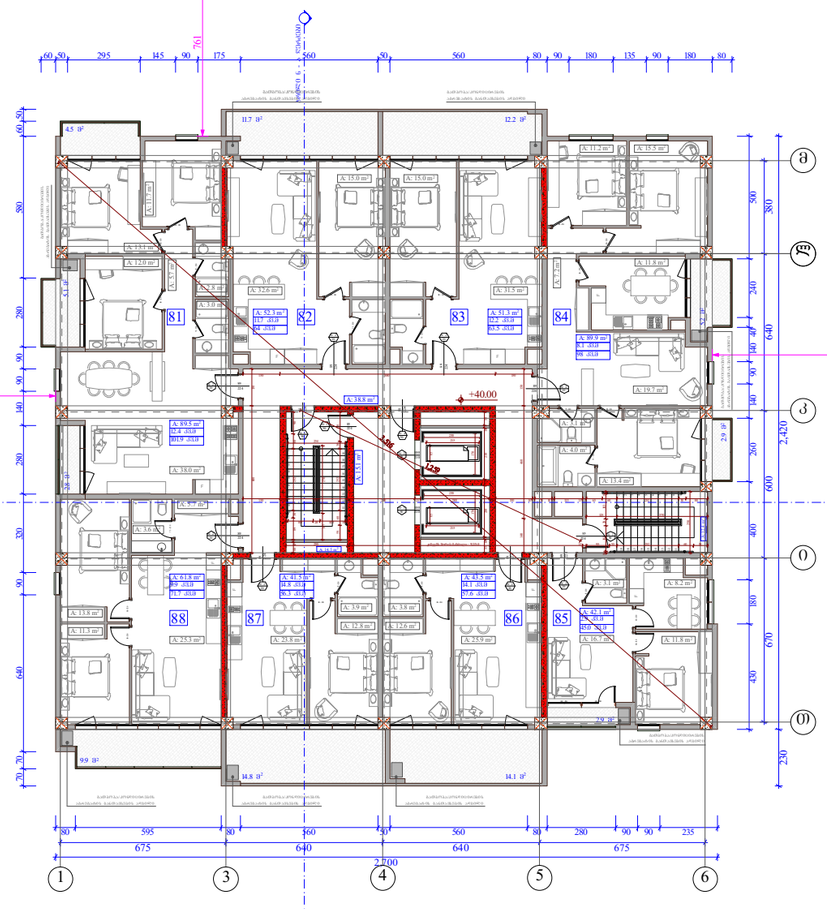
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	73	89.5	12.4	101.9
	74	52.3	11.7	64
	75	51.3	12.2	63.5
	76	89.9	8.1	98
	77	42.1	2.9	45
	78	43.5	14.1	57.6
	79	41.5	14.8	56.3
	80	61.8	9.9	71.7
ბ	73	89.5	12.4	101.9
	74	52.3	11.7	64
	75	51.3	12.2	63.5
	76	89.9	8.1	98
	77	42.1	2.9	45
	78	43.5	14.1	57.6
	79	41.5	14.8	56.3
	80	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საპროექტო საზღვარი
- მანიშნებლის ღერძლოკალური წერტილი
- ბრტყელი
- ლერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი
- ბრტყელი კედელი
- ბალკონის ხანგრძლივი ელემენტის ნაწილი 3 სმ-ისაგან ხანგრძლივდებული (ჩვენს, ქვეშ, ზემოთ)
- ქარის მიმართული სიმაღლე
- ქარის ხელმეორეობის №
- ხანგრძლივობა
- ქარის მიმართული სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსართულიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

12 სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	81	89.5	12.4	101.9
	82	52.3	11.7	64
	83	51.3	12.2	63.5
	84	89.9	8.1	98
	85	42.1	2.9	45
	86	43.5	14.1	57.6
	87	41.5	14.8	56.3
	88	61.8	9.9	71.7
ბ	81	89.5	12.4	101.9
	82	52.3	11.7	64
	83	51.3	12.2	63.5
	84	89.9	8.1	98
	85	42.1	2.9	45
	86	43.5	14.1	57.6
	87	41.5	14.8	56.3
	88	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების ინტენსივობის ზემდგომი ორგანოს წითელი ხაზის
ბინები
ლერძის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
ბეტონის კედელი
საცხოვრებელი ბინების სხვადასხვა ტიპის ინდივიდუალური 3 სმ-იანი საკანალიზაციო მილის (სველი, ჰიგი, წყალმომარაგების, ცხელი და სანიაღვრე) ანაწერები
ბინის მაკიდენტიფიკატორი სიმაღლე
ბინის საიდენტიფიკაციო №
ბინის მაკიდენტიფიკატორი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალსართულიანი შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

13 სართულის გეგმა +43.30 ნიშნულზე

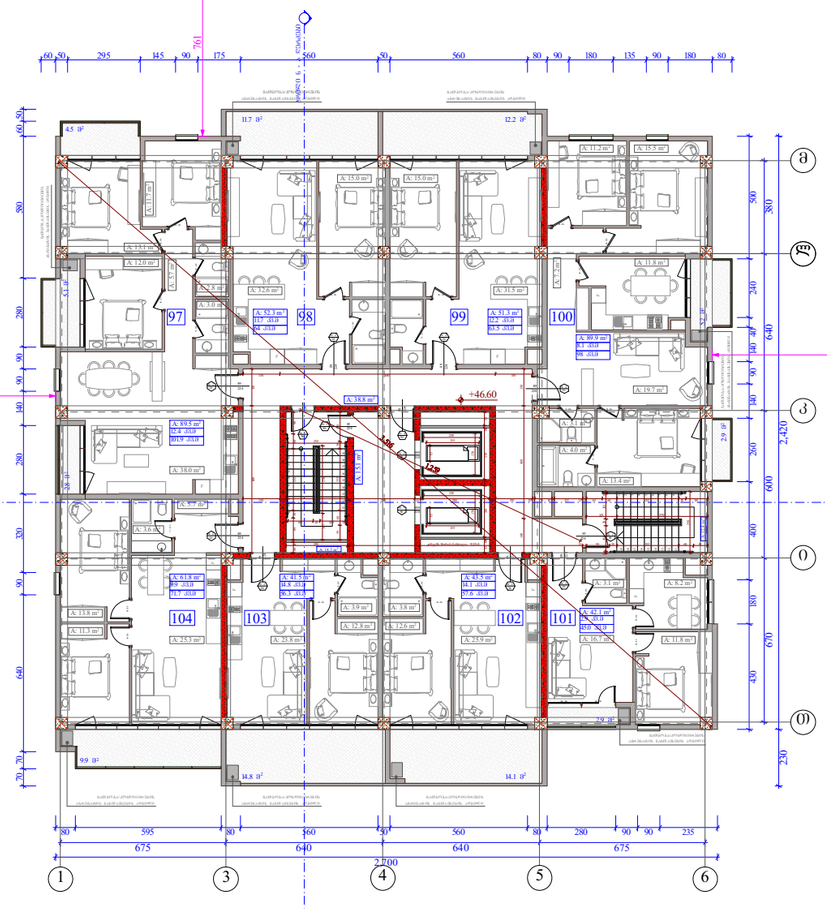
ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	89	89.5	12.4	101.9
	90	52.3	11.7	64
	91	51.3	12.2	63.5
	92	89.9	8.1	98
	93	41.5	2.9	45
	94	43.5	14.1	57.6
	95	41.5	14.8	56.3
	96	61.8	9.9	71.7
ბ	89	89.5	12.4	101.9
	90	52.3	11.7	64
	91	51.3	12.2	63.5
	92	89.9	8.1	98
	93	42.1	2.9	45
	94	43.5	14.1	57.6
	95	41.5	14.8	56.3
	96	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

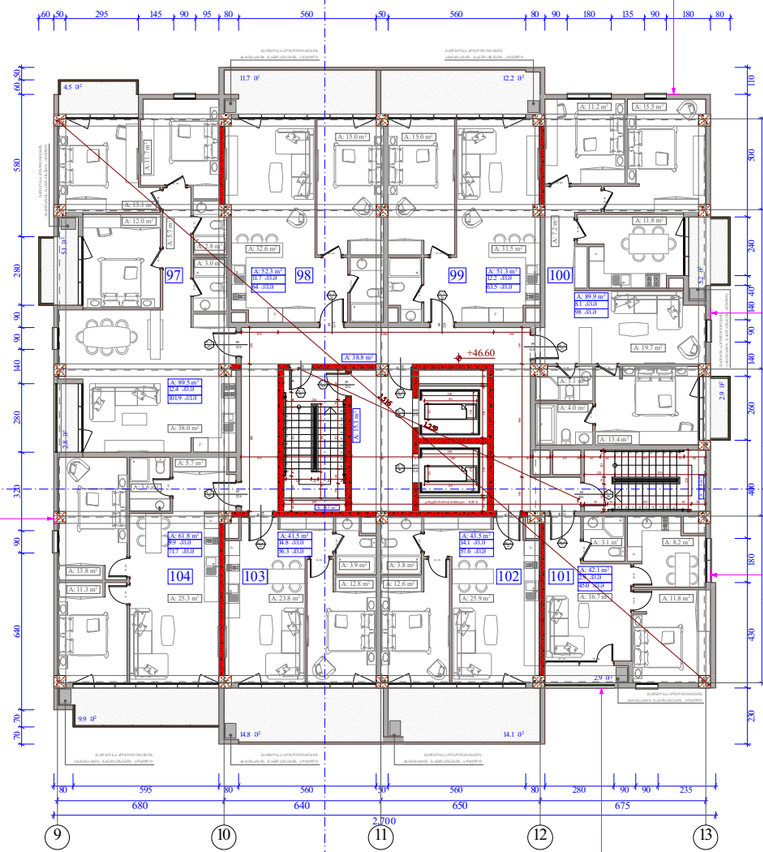
ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

- საკადასტრო საზღვარი
- მანაშენებლისაგან ორგანიზაციის წილი ღია ხაზი
- ბრუნვი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი საწინააღმდეგო
- ბეტონის კედელი
- საკონსტრუქციო ბეტონის სხვადასხვაფერი ქონებრივი 3 სამაგალითო სანაცარფერიანი (სვეტი, კრეტი, რიგითობა, ნაბადობა და სხვ.ნაკეთობა)
- ქანის მაკიდებელი სიმაღლე
- ქანის ხელეთმასალის №
- სანაცარფერიანი
- ქანის მაკიდებელი სიმაღლე

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცვ.	

A - 3





ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა
მრავალსართულიანი შენობა. (სახელმწიფო, საფოსტო, კომერციული)

ორგანიზაცია
შპს ალფა რეზიდენსი
ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. არქიტორი	
მ. პაპუაშვილი	

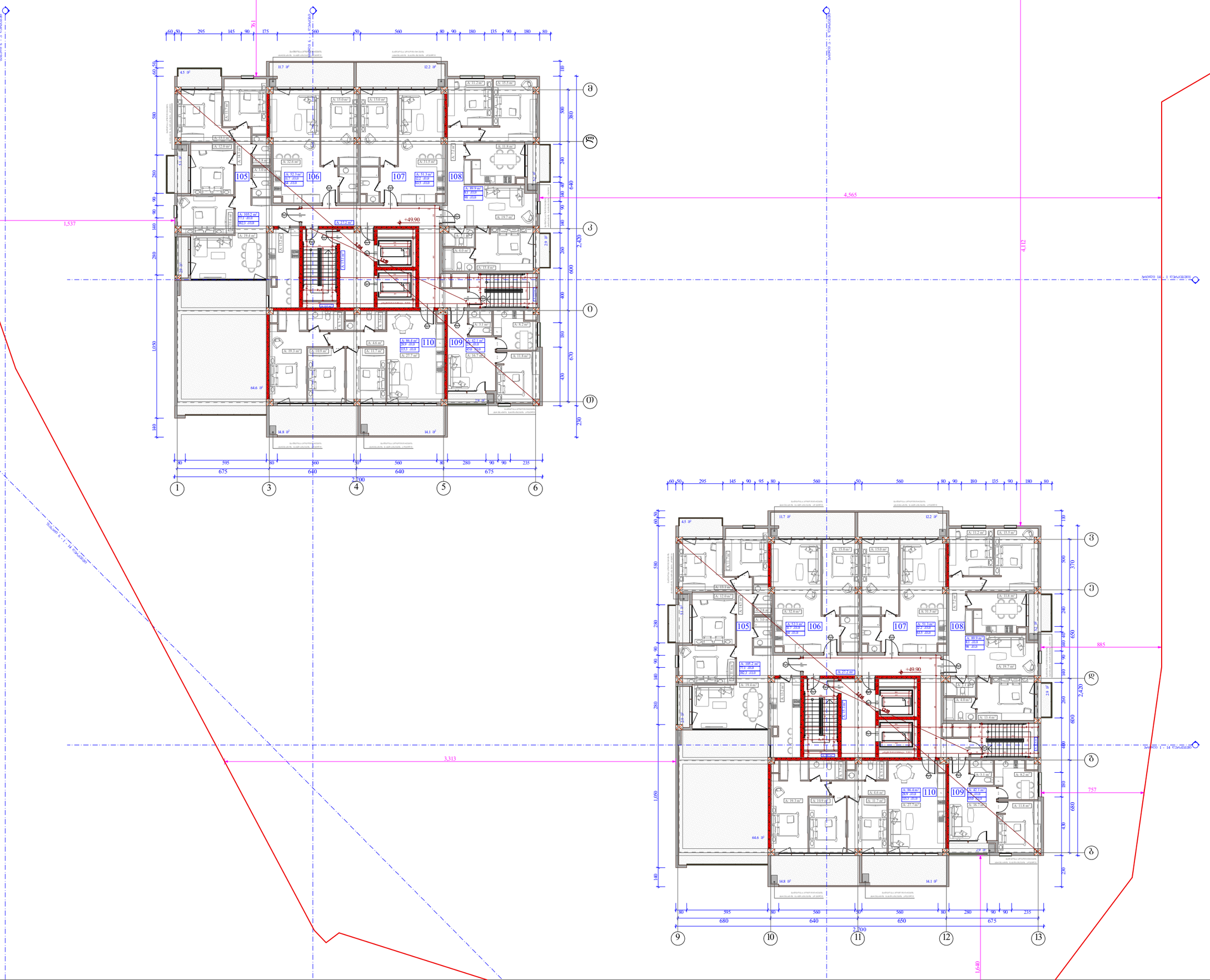
14 სართულის გეგმა +46.60 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	97	89.5	12.4	101.9
	98	52.3	11.7	64
	99	51.3	12.2	63.5
	100	89.9	8.1	98
	101	42.1	2.9	45
	102	43.5	14.1	57.6
	103	41.5	14.8	56.3
	104	61.8	9.9	71.7
ბ	97	89.5	12.4	101.9
	98	52.3	11.7	64
	99	51.3	12.2	63.5
	100	89.9	8.1	98
	101	42.1	2.9	45
	102	43.5	14.1	57.6
	103	41.5	14.8	56.3
	104	61.8	9.9	71.7
	ჯამი	943.8	172.2	1116

ბლოკი " ა " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 654.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1309.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ბრტყელი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
ბრტყელი კედელი
საცხოვრებელი ბინების სველი წერტილების ქვედა ნაწილის 3 სმ-იანი ხანგრძლივობის ჰიდროიზოლაციის (ცემენტი, ქვიშა, წყალგაუმტარი დანამატის და სამშენებლო ანაკრემის)
ბლოკის მაპასიზებელი სიმაღლე
ბლოკის ხელმოწერის №
ხანგრძლივობა
ბლოკის მაპასიზებელი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცვლ.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალშენიანი შენობა.
(სახლთან ერთად, საერთო,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

15 სართულის გეგმა +49.90 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	105	105.2	77.1	182.3
	106	52.3	11.7	64
	107	51.3	12.2	63.5
	108	89.9	8.1	98
	109	42.1	2.9	45
	110	86.4	28.9	115.3
ბ	105	105.2	77.1	182.3
	106	52.3	11.7	64
	107	51.3	12.2	63.5
	108	89.9	8.1	98
	109	42.1	2.9	45
	110	86.4	28.9	115.3
	ჯამი	854.4	281.8	1136.2

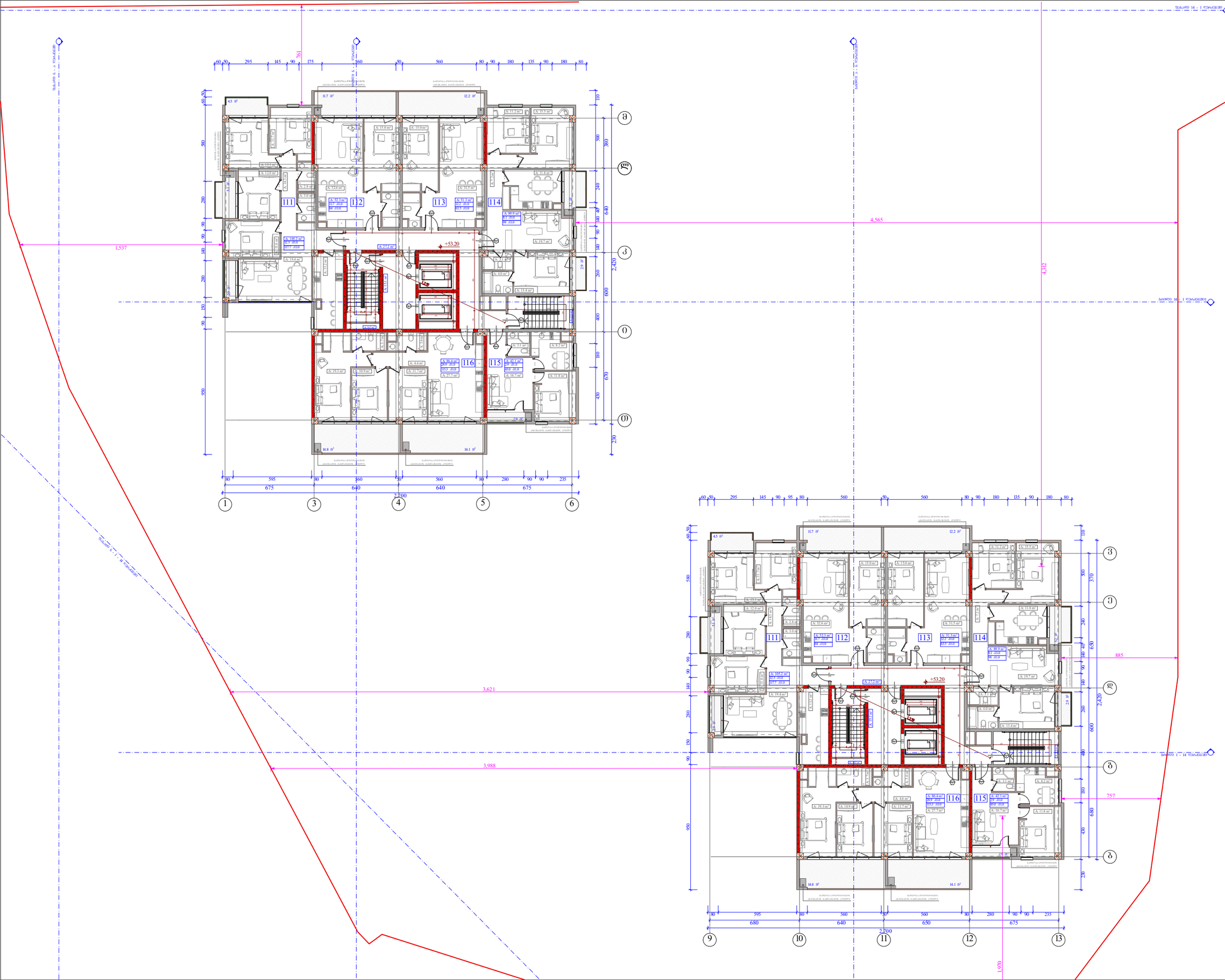
ბლოკი " ა " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1175.2 კვ.მ

- საკვლახმარო საზღვარი
- ბანაშენიანობის ტერიტორიის ზედა ნაწილის ხაზი
- ბრტყელი
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფარდლიანი
- ბლოკის კონტური
- ბანაშენიანობის ტერიტორიის საზღვრების ცვლილების 3 სემაინის ხანაძლივობის (ჩვენს, ტოტს, ტუალეტის, ობიექტის და სახელის ანაწერის)

ბანის მაპიზეშიანი სიმაღლე
ბანის საერთაშორისო №
ხანაძლივობა
ბანის მაპიზეშიანი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცვ.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიანი შენობა.
(სახლოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუცოშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

16 სართულის გეგმა +53.20 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	111	105.2	12.5	117.7
	112	52.3	11.7	64
	113	51.3	12.2	63.5
	114	89.9	8.1	98
	115	42.1	2.9	45
	116	86.4	28.9	115.3
ბ	111	105.2	12.5	117.7
	112	52.3	11.7	64
	113	51.3	12.2	63.5
	114	89.9	8.1	98
	115	42.1	2.9	45
	116	86.4	28.9	115.3
	ჯამი	854.4	152.6	1007

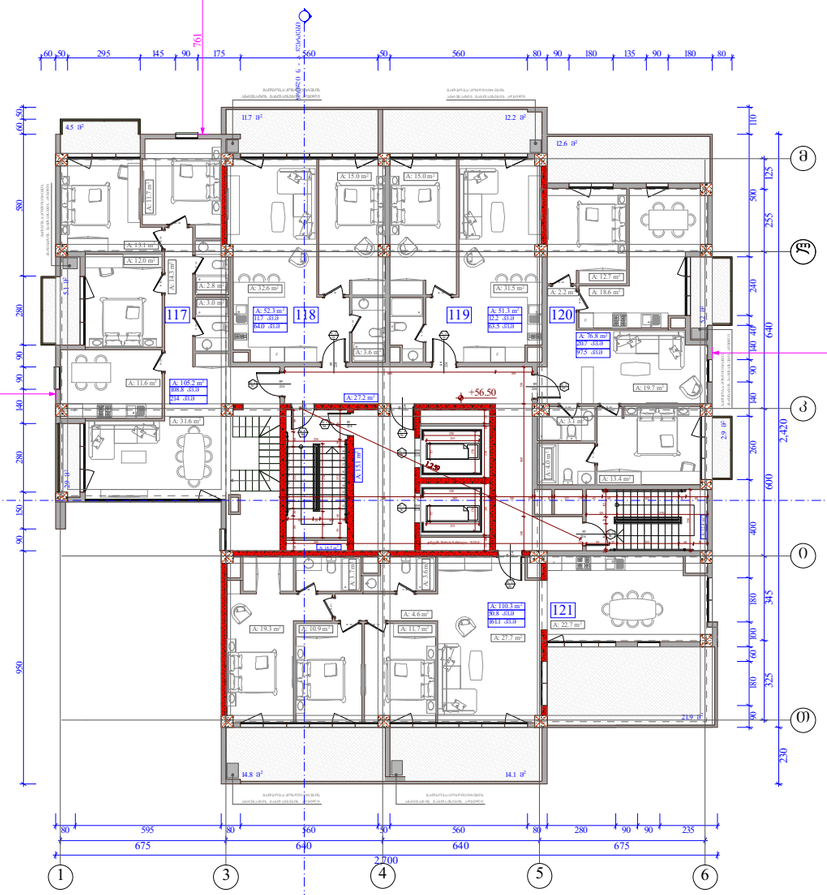
ბლოკი " ა " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 587.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1175.2 კვ.მ

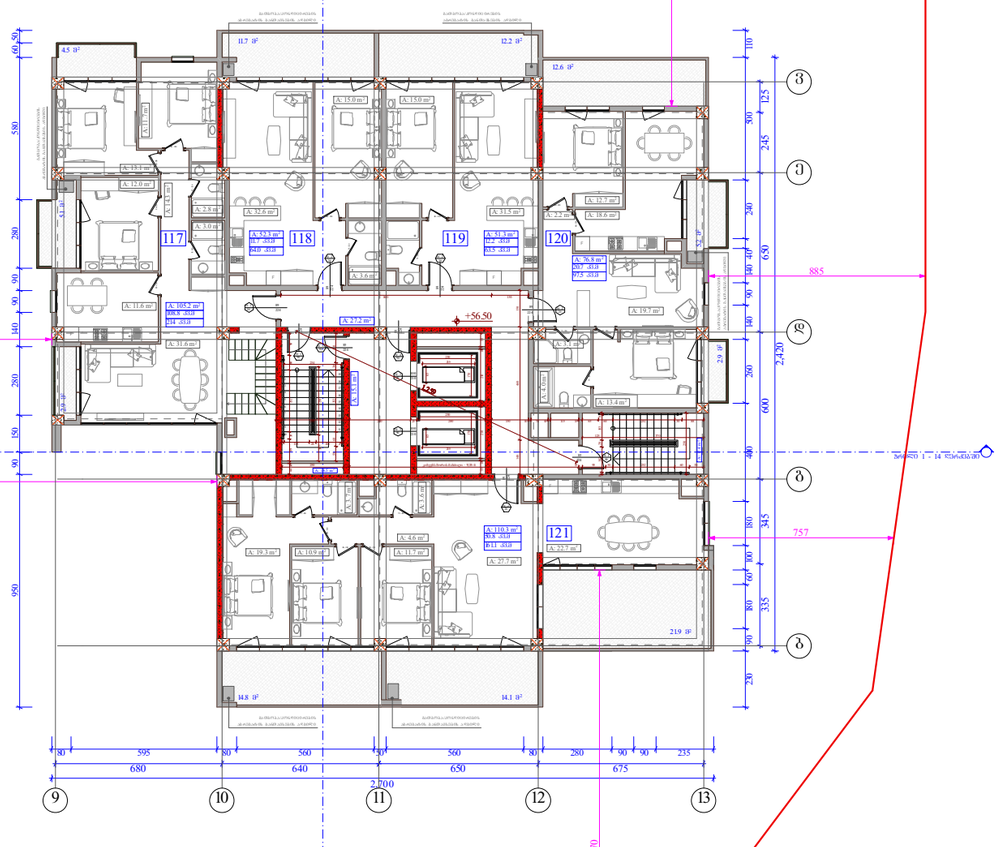
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ბრტყელი
ღერძის ხაზი
ხის ფასადური ელემენტი
ბლოკის კედელი
საცხოვრებელი ბინების ხმაურისგან ბინათშორისი ელემენტების 3 სმ-იანი საკანალიზაციო მილი (სველი, ტუალეტის, აბაზანის და სამზარეულოს)

ქარის მაპასუხებელი სიმაღლე
ქარის ხელშეწყობის №
ხანძარსაშიშროება
ქარის მაპასუხებელი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	





შენიშვნა : ბინა 117-ის სახაფხულო ფართობი შეადგენს 108.8 კვ.მეტრს, + 56.50 ნიშნულზე განთავსებულია - 12.5 კვ.მ.
ხოლო + 59.80 ნიშნულზე - 96.3 კვ.მ.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

შენიშვნა

მრავალშენიანი შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

17 სართულის გეგმა +56.50 ნიშნულზე

ბლოკი	ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
ა	117	105.2	108.8	214
	118	52.3	11.7	64
	119	51.3	12.2	63.5
	120	76.8	20.7	97.5
	121	110.3	50.8	161.1
ბ	117	105.2	108.8	214
	118	52.3	11.7	64
	119	51.3	12.2	63.5
	120	76.8	20.7	97.5
	121	110.3	50.8	161.1
	ჯამი	791.8	408.4	1200.2

ბლოკი " ა " - კ2 - 552.6 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 552.6 კვ.მ
ჯამი - კ2 1105.2 კვ.მ

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბრუნვა
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადური ელემენტი
- ბეტონის კედელი
- გათვალისწინებული ბუნების სტრუქტურული ელემენტების 3 განაკვეთი განაპირობებული ცხრილი, ტიპი, რაოდენობა, ადგილმდებარეობა და სახეობის აღწერილობა



A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეცვ.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა
№ 77 კ. 01.14.15.001.189

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

გადახურვის გეგმა
+59.8 ნიშნულებზე

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- ჭრილი
- 1 ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საჩრდილობელი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
83 / 230 — № 1 / 90
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
ფურც.	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	29/07/2024
შეკვ.	

A - 3

ნებართვის ნომერი

ნებართვის ტიპი

ნებართვის მფლობელი

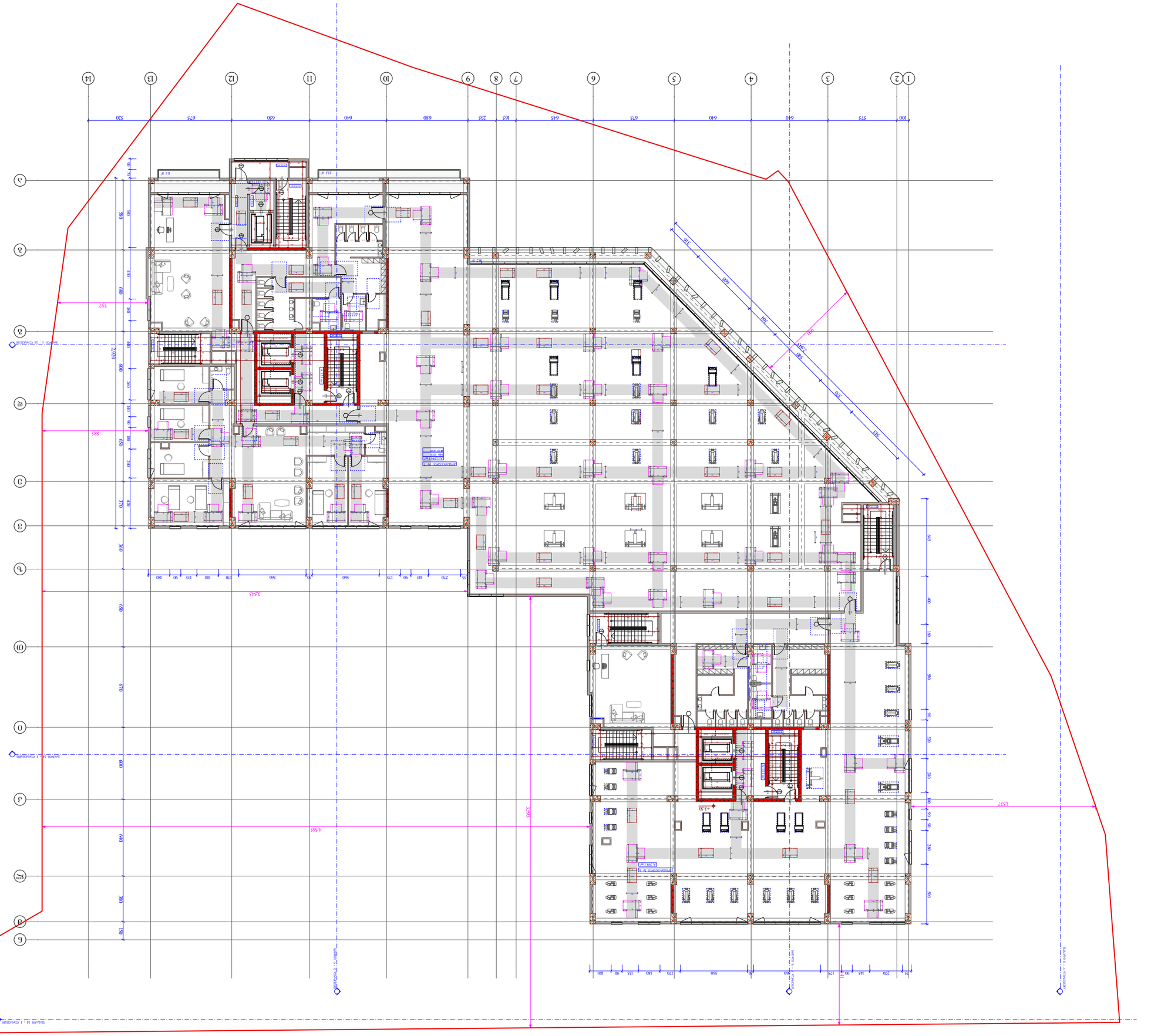
ობიექტის დასახელება: მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა შ. ნუცუბიძის № 77 კ.
ს.კ. 01.14.15.001.189

ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო გ ე გ მ ა

მ ი ს ა წ ვ დ ო მ ო ბ ი ს გ ე გ მ ა +3.50 ნ ი შ ნ უ ლ ზ ე

ქ. თბილისი
2024წ.



ობიექტის დასახელება	ნებართვა მშენებლობაზე
ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის №77 ა.	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.14.15.001.189
ინვესტორის დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი, საკონტაქტო ინფორმაცია	შპს "ბათუმის ბაღები"
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
პროექტის ეტაპი	ესკიზური პროექტი
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი	ა-01
მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/07/2024
შენიშვნა	

A - 3

ნახაზის ლეგენდა

	ნაკვეთის საზღვარი
	ნაკვეთის საზღვარი (ნაკვეთის საზღვრის ცვლილების შემთხვევაში)