

1	14.6
2	16.8
3	14.2
4	13.2
5	15.9
6	16.4
7	14.1
8	13.2
9	15.1
10	14.1
	131
	278.6

სპეციალობა ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბანოვის N40
ს/კ 01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ბეტონის კედლები სველ წერტილებს შორის
- მეტალი
- მინანქრები
- მხატვრული ელემენტები

ექსპლიკაცია:

ავტოფარეხების ჯამი	278.6 კვმ
ბინა	44.8 კვმ
საერთო ფართი	323.4 კვმ

პროექტის სტადია	მც. ნებართვა
Drawing Status	Date
ატვირთვისთვის პროექტი	2024/01/23

შემსრულებლები
performers

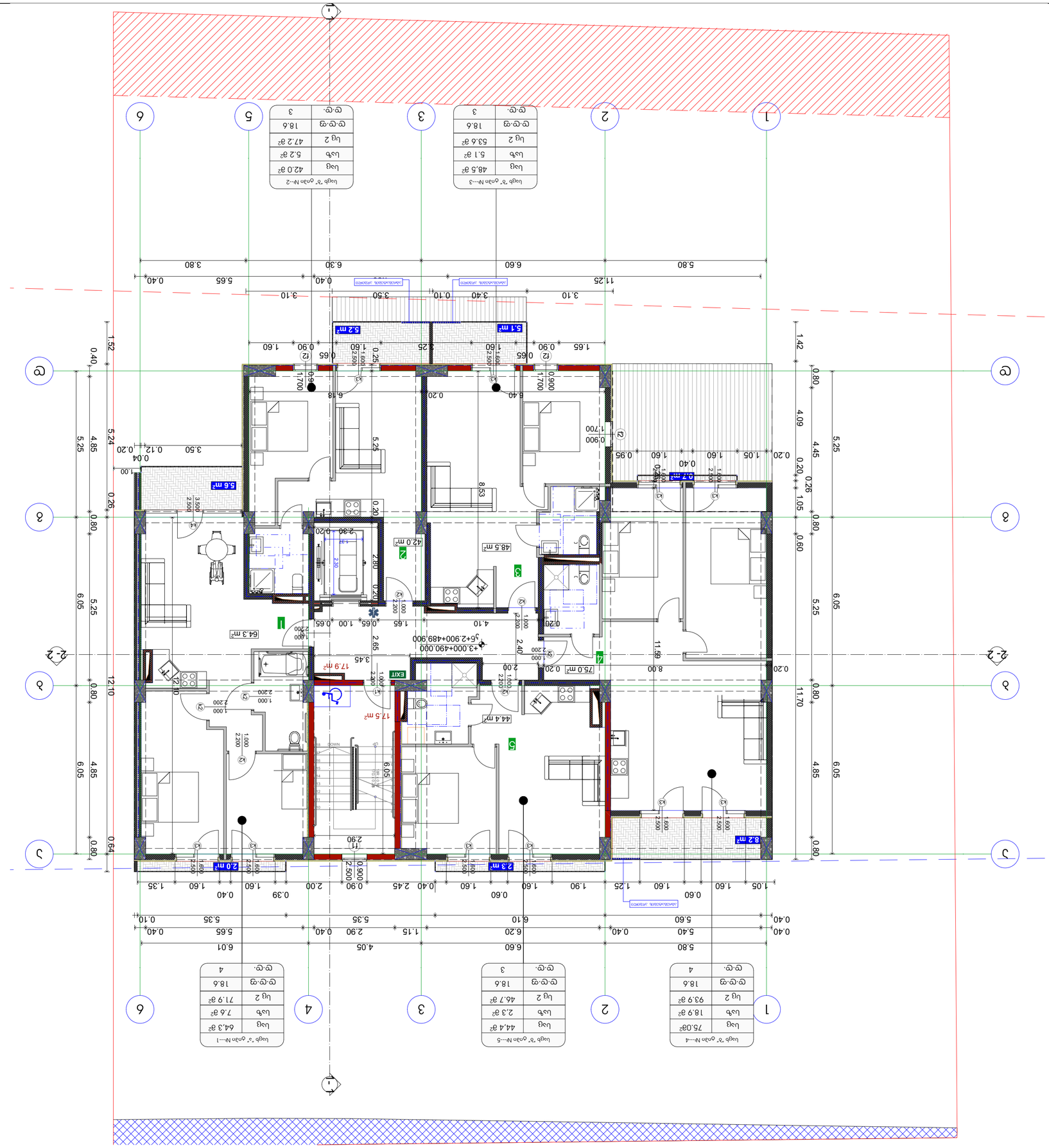
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
მენ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +0.100 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლის PAGE	ფურცლების ჯამი
06.1		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A0

2024 წ



Ид.№ 202400000	64.3 м²
Ид.№ 202400001	7.6 м²
Ид.№ 202400002	71.9 м²
Ид.№ 202400003	18.6
Ид.№ 202400004	4

Ид.№ 202400004	75.03м²
Ид.№ 202400005	18.9 м²
Ид.№ 202400006	93.9 м²
Ид.№ 202400007	18.6
Ид.№ 202400008	4

Ид.№ 202400002	42.0 м²
Ид.№ 202400003	5.2 м²
Ид.№ 202400004	47.2 м²
Ид.№ 202400005	18.6
Ид.№ 202400006	3

Ид.№ 202400006	48.5 м²
Ид.№ 202400007	5.1 м²
Ид.№ 202400008	53.6 м²
Ид.№ 202400009	18.6
Ид.№ 202400010	3

1	643	7.6	719
2	42	5.2	47.2
3	48.5	5.1	53.6
4	75	18.9	93.9
5	44.4	2.3	46.7
	2742	39.1	3133

Застроена площ: 348.7 м²
Ниво 1: 348.7 м²
Ниво 2: 35.4 м²
Ниво 3: 39.1 м²
Разгъната застроена площ: 274.2 м²

Площ на терена: 2024 м²
Площ на имота: 2024 м²
Плътност: 17.23 %
Коефициент на интензивност: 0.17
Озеленена площ: 1676 м²
Процент на озеленяване: 82.81 %

Сграда: Еднофамилна жилищна сграда
Адрес: с. Лозен, ул. "Лозенска" № 143, имот с идентификатор 73106.501.1143 по КККР на с. Лозен, общ. Столична, обл. София-град
Възложител: Ивайло Ангелов Ангелов
Проектант: Арх. Ивайло Ангелов Ангелов
Фирма: ЕТ "Ивайло Ангелов - Ивайло Ангелов"
Дата: 30.04.2024
Фаза: Работен проект
Мащаб: 1:100
Чертеж: Разрез 2-2
Чертеж №: 06.2
Формат: А0
Проект №: 2024 6

სააქს "ბ" ტიპი №---9	
საც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

სააქს "ბ" ტიპი №---10	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.6მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

სააქს "ბ" ტიპი №---6	
საც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

სააქს "ბ" ტიპი №---8	
საც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

სააქს "ბ" ტიპი №--7	
საც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

ასაწმაწყვის არეული

ასაწმაწყვის არეული

ასაწმაწყვის არეული

ასაწმაწყვის არეული

ასაწმაწყვის არეული

ასაწმაწყვის არეული

9.2 m²

8.0 m²

8.2 m²

10

44.4 m²

17.6 m²

17.9 m²

75.1 m²

+6.200+493.200

±0+6.100+493.100

69.9 m²

42.2 m²

48.7 m²

0.7 m²

0.8 m²

5.1 m²

5.2 m²

EXIT

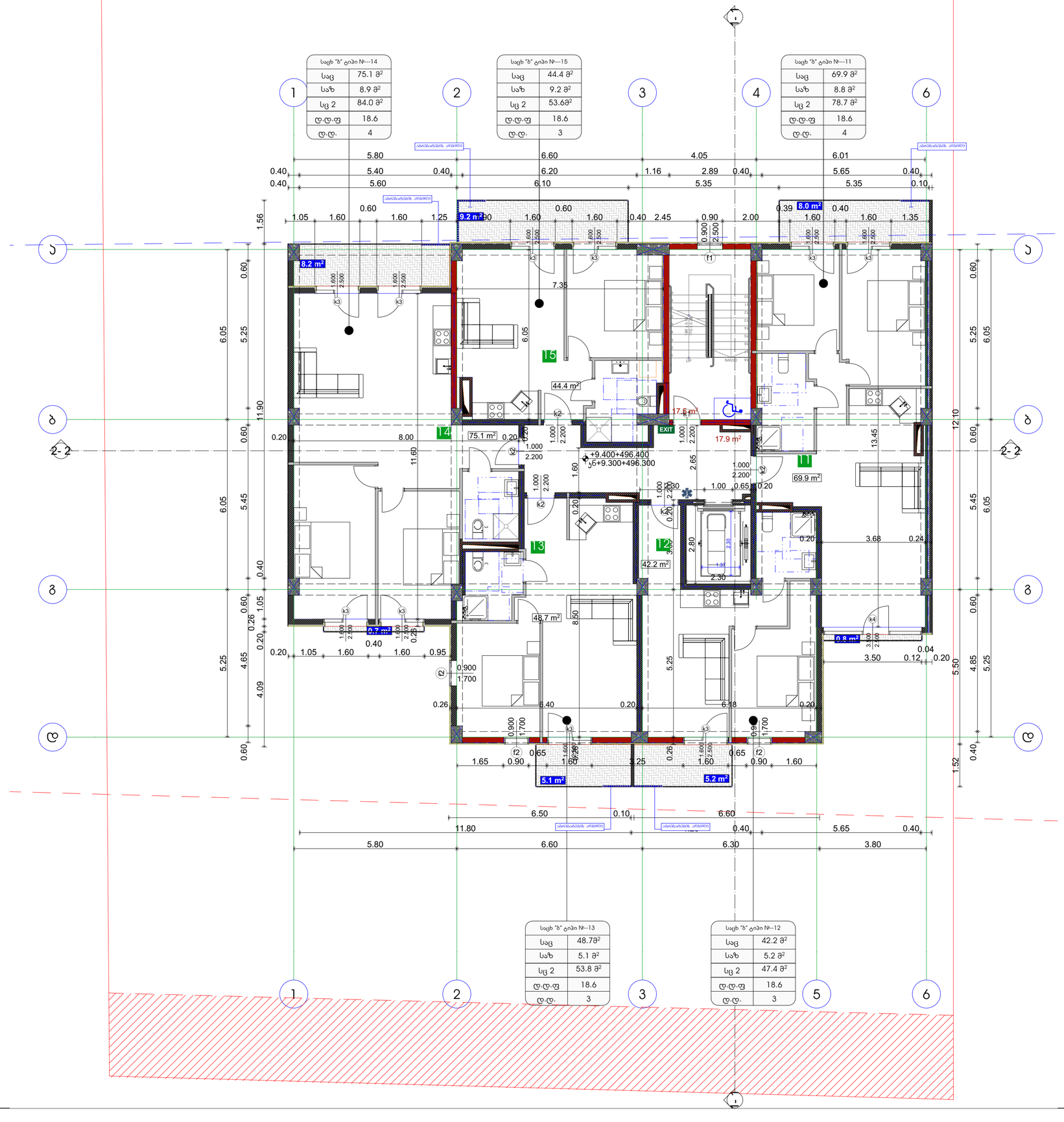
UP

DOWN

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ვ

2- 2


სადგომის ოთახი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

Usable area:	280.5м²
Balcony area:	37.2 м²
Sum:	35.4 м²
Total area with balcony:	353.1 м²

21	69.9	8.8	78.7
22	42.2	5.2	47.4
23	48.7	5.1	53.8
24	75.1	8.9	84
25	44.6	9.2	53.8
	280.5	37.2	317.7

Usable area:	280.5м²
Balcony area:	37.2 м²
Sum:	35.4 м²
Total area with balcony:	353.1 м²

ლეგენდა	
საძირკველი	
ბეტონის კედელი	
აგურის კედელი	
ფილა	
ფანჯრის ღიობი	
კარის ღიობი	
ფანჯარა	
კარი	
ფანჯრის ზომა	
კარის ზომა	
ოთახის ნომერი	
ოთახის ფართობი	

ფანჯრების ცხრილი			
ტიპი	სიგანე	სიმაღლე	რაოდენობა
F1	1600	2100	2
F2	1000	2200	2
F3	1600	2500	3
F4	1600	2100	3

კარების ცხრილი			
ტიპი	სიგანე	სიმაღლე	რაოდენობა
D1	900	2100	1
D2	900	2200	3
D3	1000	2200	3
D4	1000	2100	1

ოთახების ფართობების ცხრილი			
ოთახის ნომერი	ოთახის ფართობი	ოთახის ნომერი	ოთახის ფართობი
26	70	8.8	78.8
27	42.4	5.2	47.6
28	48.8	5.1	53.9
29	75.1	8.9	84
30	44.4	9.2	53.6
	280.7	37.2	317.9

ფართობების ცხრილი:

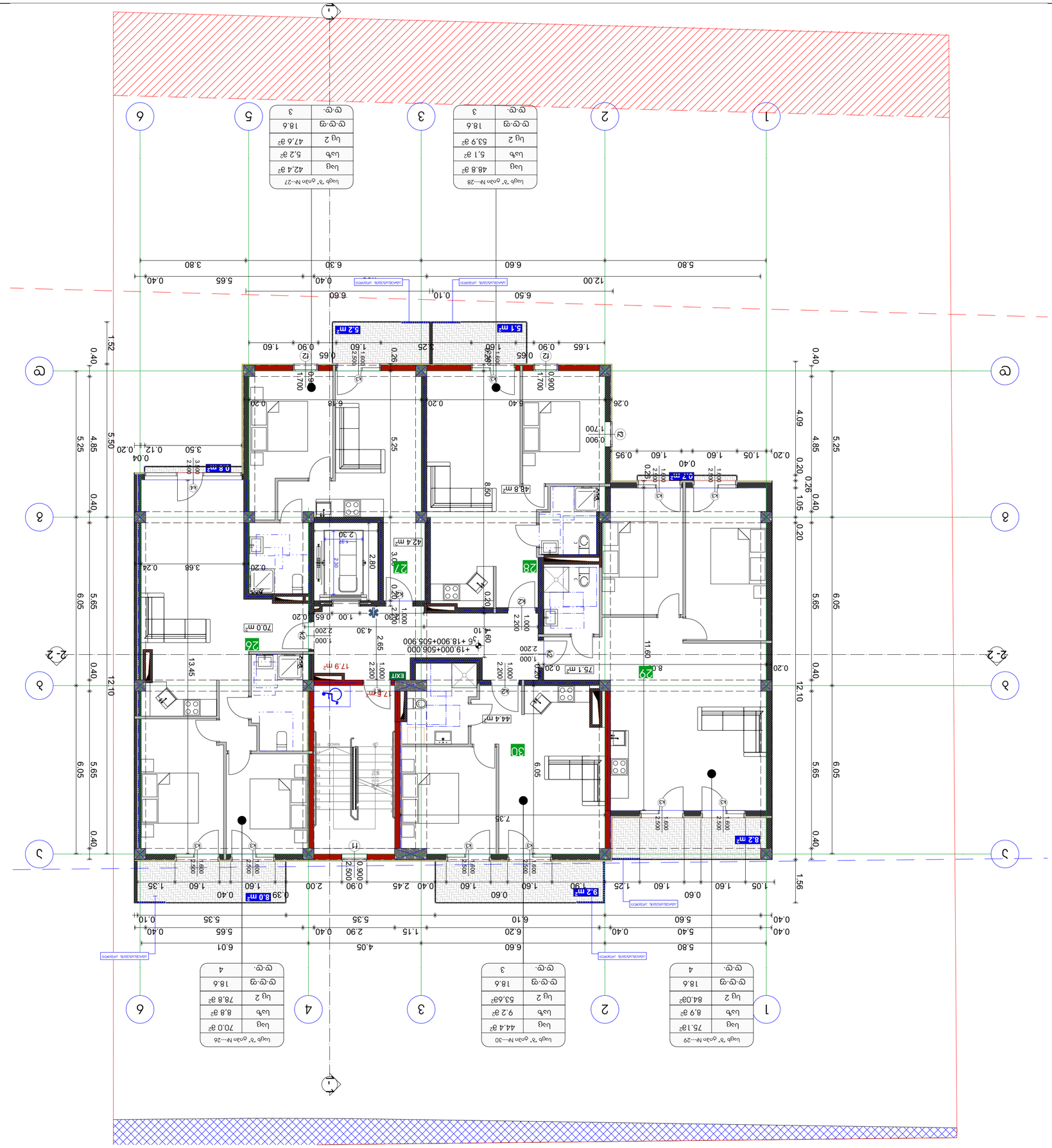
ბინის ფართობი: 280.7 კვ.მ

ეზოს ფართობი: 37.2 კვ.მ

სულ 35.4 კვ.მ

ფანჯრების ფართობი 33.5.3 კვ.მ

Company name	სს "ტრანსკავკასიის ენერგეტიკული კორპორაცია"
Project name	ბინა N 29, 30
Address	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, N40
Customer	
Drawing	ფასადები
Drawing date	2024/01/23
Scale	1:100
Drawing Sheet	A0
Drawing number	2024 6



35	44.4	9.2	53.8		
34	75.1	8.9	84		
33	48.8	5.1	53.9		
32	42.4	5.2	47.6		
31	70	8.8	78.8		
	280.7	**37.2**	**317.9**		

Client	Инвеститор
Project	Проект
Drawing title	Чертеж
Scale	Мащаб
Date	Дата
Drawing number	Номер на чертеж
Revision	Ревизия
Author	Автор
Checked	Проверил
Approved	Одобрил
Stamp	Печат

Company name	Име на фирма
Company address	Адрес на фирма
Phone	Телефон
Fax	Факс
E-mail	Е-поща
Web	Уебсайт

Author	Автор
Checked	Проверил
Approved	Одобрил
Drawing title	Чертеж
Scale	Мащаб
Drawing number	Номер на чертеж
Revision	Ревизия
Date	Дата
Client	Инвеститор

Company name	Име на фирма
Company address	Адрес на фирма
Phone	Телефон
Fax	Факс
E-mail	Е-поща
Web	Уебсайт

Client	Инвеститор
Project	Проект
Drawing title	Чертеж
Scale	Мащаб
Drawing number	Номер на чертеж
Revision	Ревизия
Date	Дата

תוכנית מגרש וסידורי בינוי

שם הפרויקט	בניית בית מגורים חד משפחתי
Project name	
כתובת הפרויקט	רח' הגפן 12, מושב עין הדס
Address	
שם המגיש	אדר' מיכל רוזנברג
Author	
מספר רישיון	48291
Lic. No.	
מספר תוכנית	A-101
Drawing No.	
קנה מידה	1:100
Drawing Scale	
גודל דף	A0
Paper Size	
תאריך	06.1.2024
Date	
גרסה	6
Version	

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- מבנה קיים
- מבנה חדש
- מדרגות
- גדר / מעקה
- עץ קיים
- עץ חדש
- כיוון נסיעה

טבלת שטחים

	שטח (מ"ר)
1	14.6
2	16.8
3	14.2
4	13.2
5	15.9
6	16.4
7	14.1
8	13.2
9	15.1
10	14.1
11	13.1
סה"כ	278.6

חישוב שטח בנוי

שטח בנוי קיים	323.6 מ"ר
שטח בנוי חדש	45.0 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	278.6 מ"ר

מקרא

- קיר חדש
- קיר קיים
- גבול מגרש
- קו בניין
- מדרגות
- גדר / מעקה
- עץ קיים
- עץ חדש
- כיוון נסיעה

טבלת שטחים

	שטח (מ"ר)
1	14.6
2	16.8
3	14.2
4	13.2
5	15.9
6	16.4
7	14.1
8	13.2
9	15.1
10	14.1
11	13.1
סה"כ	278.6

חישוב שטח בנוי

שטח בנוי קיים	323.6 מ"ר
שטח בנוי חדש	45.0 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	278.6 מ"ר

קנה מידה	1:100
Drawing Scale	
גודל דף	A0
Paper Size	

2024 6

Ընդհանուր մակերես:	274.2
Նախագծային մակերես:	338.3
Նշումներ:	
Նշումներ:	
Նշումներ:	

1	75.03	8.9	83.9
2	44.4	2.3	46.7
3	64.3	7.6	71.9
4	42.0	5.2	47.2
5	48.5	5.1	53.6
6	42.0	5.2	47.2
7	48.5	5.1	53.6
	274.2	29.1	303.3

Նախագծի անվանում	Проект
Project name	
Գործարանային համար	Заводской номер
Factory number	
Նախագծի փուլ	Стадия проекта
Project stage	
Գլխավոր ճարտարապետ	Главный архитектор
Chief architect	
Գլխավոր նախագծող	Главный проектировщик
Chief designer	
Նախագծող	Проектировщик
Designer	
Գծագրի անվանում	Название чертежа
Drawing title	
Գծագրի համար	Номер чертежа
Drawing number	
Չափանիշ	Масштаб
Drawing Scale	
Ձևաչափ	Формат
Paper size	
Թողարկման ամսաթիվ	Дата выпуска
Date	
Փոփոխություն	Изменение
Revision	

Ընդհանուր տեսակ	Общий вид
Project type	
Կառուցվող տարածք	Строительная площадь
Construction area	
Օգտակար մակերես	Полезная площадь
Useful area	
Ընդհանուր մակերես	Общая площадь
Total area	
Նշումներ	Примечания
Remarks	

Նախագծի անվանում	Проект
Project name	
Գործարանային համար	Заводской номер
Factory number	
Նախագծի փուլ	Стадия проекта
Project stage	
Գլխավոր ճարտարապետ	Главный архитектор
Chief architect	
Գլխավոր նախագծող	Главный проектировщик
Chief designer	
Նախագծող	Проектировщик
Designer	
Գծագրի անվանում	Название чертежа
Drawing title	
Գծագրի համար	Номер чертежа
Drawing number	
Չափանիշ	Масштаб
Drawing Scale	
Ձևաչափ	Формат
Paper size	
Թողարկման ամսաթիվ	Дата выпуска
Date	
Փոփոխություն	Изменение
Revision

Project	Многофункционален комплекс
Drawing	Етажен план
Date	2024/08/12
Designed	Арх. Стоянов
Drawn	Инж. Петрова
Checked	Инж. Георгиев
Approved	Арх. Димитрова
Drawing title	Разрез 2-2
Scale	1:100
Format	A0
Sheet	06.3
Total sheets	12
Revision	2024 б

Разрез 2-2

Разрез 2-2

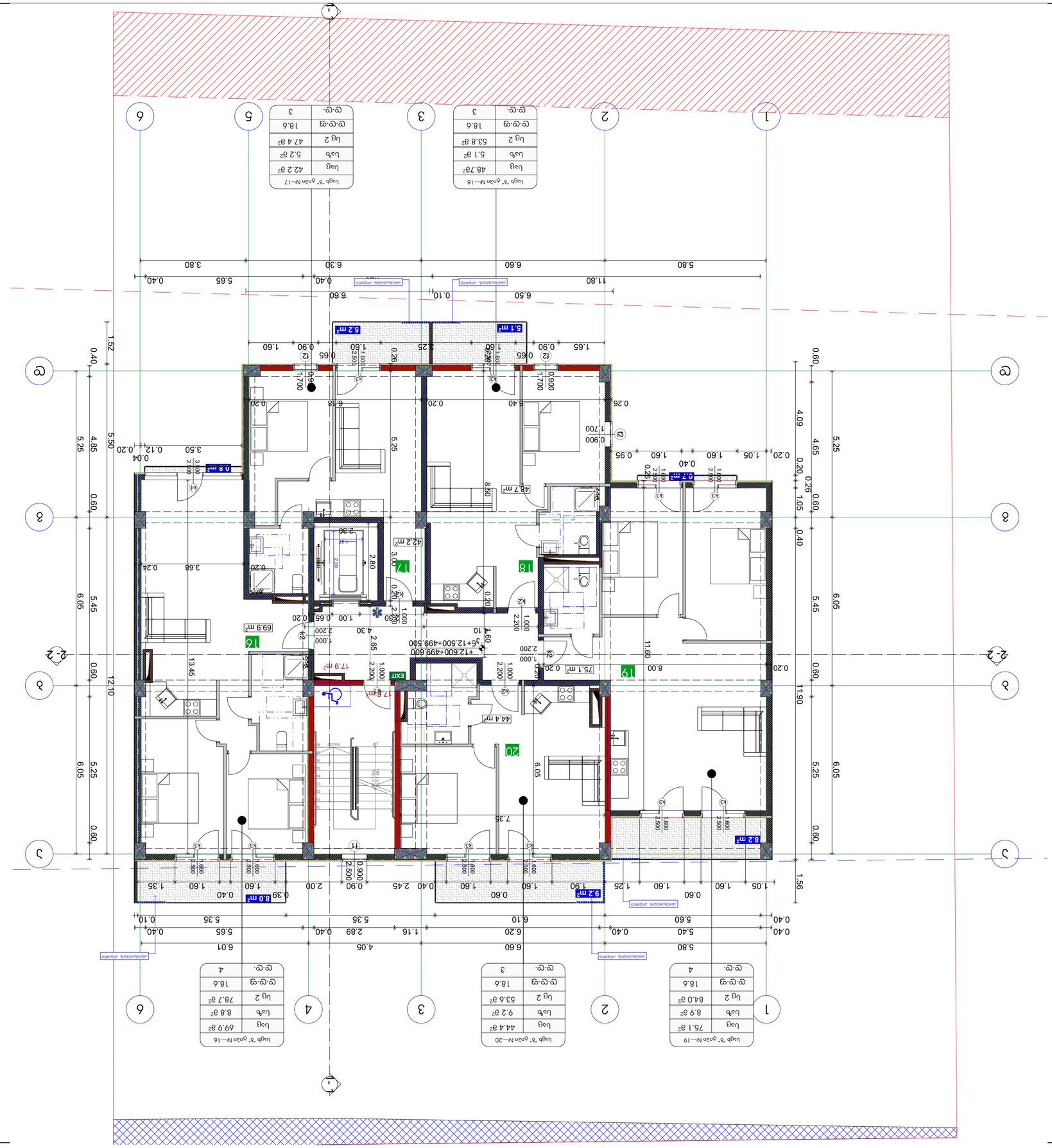
Разрез 2-2

ნახატის სახელი:	Drawing name
ობიექტის მისამართი:	Address
ავტორი:	Author
ტელეფონი:	Phone
ელ. ფოსტა:	E-mail
ნახატის ნომერი:	Drawing number
ნახატის მასშტაბი:	Drawing Scale
ფორმატი:	Format

ბინათმშენებლობა

ბინა 6

ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის ქუჩა N40, ნაკ. 72.16.043.143


1
2
3
5
6
A-A
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
EXIT
UP
DOWN
20
19
18
17
16
42.2 m²
44.4 m²
48.7 m²
75.1 m²
69.9 m²
17.9 m²
17.6 m²
8.0 m²
8.2 m²
8.2 m²
5.2 m²
5.1 m²
0.8 m²
0.7 m²
+12.500+499.500
+12.500+499.600
+12.500+499.500
1.52
12.10
11.90
1.56
11.80
6.50
6.60
6.30
3.80
5.80
5.65
0.40
0.10
6.01
4.05
6.60
5.80
0.40
5.60
5.40
0.40
0.40
5.65
0.40
5.35
6.10
6.20
1.16
2.89
0.40
5.35
0.10
0.40
5.60
0.40
0.40
1.05
0.60
1.25
1.60
1.90
0.60
1.60
0.40
2.45
0.90
2.00
1.35
1.60
1.60
0.40
0.39
0.40
0.60
1.60
1.60
0.95
1.60
1.05
0.20
0.40
0.26
0.20
1.05
1.60
1.60
0.95
0.40
0.20
3.50
0.12
0.20
0.04
5.50
5.25
4.85
0.60
5.25
6.05
5.45
0.60
6.05
5.25
0.60
4.09
4.65
0.20
0.26
0.60
1.05
0.40
5.45
6.05
5.25
0.60
11.90
6.05
5.25
0.60
7.35
6.05
8.00
11.60
13.45
12.10
6.05
5.25
0.60
0.40
1.52
0.40
0.60
0.60
0.60

Usage "F" area N=-21	
Usg	69.9 g²
Usb	8.8 g²
Ug 2	78.7 g²
ф.ф.ц	18.6
ф.ф.	4

Usage "F" area N=-25	
Usg	44.4 g²
Usb	9.2 g²
Ug 2	53.6 g²
ф.ф.ц	18.6
ф.ф.	3

Usage "F" area N=-24	
Usg	75.1 g²
Usb	8.9 g²
Ug 2	84.0 g²
ф.ф.ц	18.6
ф.ф.	4

Usage "F" area N=-22	
Usg	42.2 g²
Usb	5.2 g²
Ug 2	47.4 g²
ф.ф.ц	18.6
ф.ф.	3

Usage "F" area N=-23	
Usg	48.7g²
Usb	5.1 g²
Ug 2	53.8 g²
ф.ф.ц	18.6
ф.ф.	3

+15.800+502.800
y5+15.700+502.700

Company name	Lusart Projects Ltd.
Title	Ground floor plan
Author	Lusart Projects
Drawing Scale	1:100
Drawing No.	A0
Date	06.6
Revision	
Drawing title	Ground floor plan
Project	Residential building
Client	Lusart Projects
Address	4 Ozerova Str., Lusart, 4051
Engineer	
Drawing No.	
Date	2024/06/12
Scale	1:100
Drawing Status	Working drawings
Architect	Lusart Projects
Structural engineer	
Mechanical engineer	
Electrical engineer	
Plumbing engineer	
Landscape architect	
Interior designer	
Other	

25	44.4	9.2	53.6
24	75.1	8.9	84
23	48.7	5.1	53.8
22	42.2	5.2	47.4
21	69.9	8.8	78.7
	280.3	37.2	317.5

Total area:	280.3 g.ş.
Living area:	37.2 g.ş.
Other:	35.4 g.ş.
Total area of apartments	352.9 g.ş.

Company name	Lusart Projects Ltd.
Author	Lusart Projects
Drawing Scale	1:100
Drawing No.	A0
Date	06.6
Revision	
Drawing title	Ground floor plan
Project	Residential building
Client	Lusart Projects
Address	4 Ozerova Str., Lusart, 4051
Engineer	
Drawing No.	
Date	2024/06/12
Scale	1:100
Drawing Status	Working drawings
Architect	Lusart Projects
Structural engineer	
Mechanical engineer	
Electrical engineer	
Plumbing engineer	
Landscape architect	
Interior designer	
Other	

Author	Lusart Projects	Sign	
Drawing Status	Working drawings	Date	2024/06/12
Architect	Lusart Projects	Sign	
Structural engineer			
Mechanical engineer			
Electrical engineer			
Plumbing engineer			
Landscape architect			
Interior designer			
Other			

Company name	Lusart Projects Ltd.
Author	Lusart Projects
Drawing Status	Working drawings
Drawing Scale	1:100
Drawing No.	A0
Date	06.6
Revision	
Drawing title	Ground floor plan
Project	Residential building
Client	Lusart Projects
Address	4 Ozerova Str., Lusart, 4051
Engineer	
Drawing No.	
Date	2024/06/12
Scale	1:100
Drawing Status	Working drawings
Architect	Lusart Projects
Structural engineer	
Mechanical engineer	
Electrical engineer	
Plumbing engineer	
Landscape architect	
Interior designer	
Other	

Author	Lusart Projects
Drawing Status	Working drawings
Architect	Lusart Projects
Structural engineer	
Mechanical engineer	
Electrical engineer	
Plumbing engineer	
Landscape architect	
Interior designer	
Other	

Author	Lusart Projects
Drawing Status	Working drawings
Architect	Lusart Projects
Structural engineer	
Mechanical engineer	
Electrical engineer	
Plumbing engineer	
Landscape architect	
Interior designer	
Other

Ъаъ	75.1 g²	
Ъъъ	8.9 g²	
Ъ-р 2	84.0g²	
ъ.ъ.ъ	18.6	
ъ.ъ.	4	

Ъаъъ "г" ъъъо N---29

Ъаъ	44.4 g²
Ъъъ	9.2 g²
Ъ-р 2	53.6g²
ъ.ъ.ъ	18.6
ъ.ъ.	3

Ъаъъ "г" ъъъо N---30

Ъаъ	70.0 g²
Ъъъ	8.8 g²
Ъ-р 2	78.8 g²
ъ.ъ.ъ	18.6
ъ.ъ.	4

Ъаъъ "г" ъъъо N---26

Ъаъ	48.8 g²
Ъъъ	5.1 g²
Ъ-р 2	53.9 g²
ъ.ъ.ъ	18.6
ъ.ъ.	3

Ъаъъ "г" ъъъо N---28

Ъаъ	42.4 g²
Ъъъ	5.2 g²
Ъ-р 2	47.6 g²
ъ.ъ.ъ	18.6
ъ.ъ.	3

Ъаъъ "г" ъъъо N---27

ъъъ

1	75.1 m²	84.0 m²
2	8.9 m²	18.6
3	44.4 m²	53.6m²
4	70.00m²	8.80 m²
5	42.4m²	47.6 m²
6	48.8 m²	53.9 m²
7	5.2 m²	18.6
8	5.1 m²	3

1	8.9 m²	84.0 m²
2	9.2 m²	53.6m²
3	44.4 m²	18.6
4	8.80 m²	78.80 m²
5	5.2 m²	18.6
6	48.8 m²	53.9 m²
7	5.1 m²	18.6
8	75.1 m²	3

1	84.0 m²	18.6
2	53.6m²	18.6
3	78.80 m²	18.6
4	53.9 m²	3
5	47.6 m²	3
6	53.6m²	3
7	18.6	3
8	18.6