შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2	-18.15 და -15.15 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (311.3 ქვეთავი)
სვ	-12.15, -7.80 , -3.45 , +0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (309.1 ქვეთავი)
თვ-3	+4.35 ნიშნულებზე მოწყობილი სპორტული დარბაზი ვარჯიშებისათვის (303.4 ქვეთავი)
სც-2	+4.35 დან +30.75; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სწ-2	კი	-
სვ	კი	-
თვ-3	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	შეუზღუდავი	2
სვ	შეუზღუდავი	4
თვ-3	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სწ-2	შეუზღუდავი	4500
სვ	შეუზღუდავი	6150
სც-2	შეუზღუდავი	16650
თვ-3	შეუზღუდავი	344
დს	შეუზღუდავი	110
იატაკის საერთო ფართობი =	27754	
იატაკების რაოდენობა =	15	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 14-1	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%
(ღერძებში) 1-14	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%
(ღერძებში) ა-დ	1	2	2	-	-	შეუზღუდავი	45%	-	-
(ღერძებში) დ-ა	9<	1	2	-	-	დაუშვებელია	-	-	20%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეზის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის (909)	არის (2009)	არის

სვ	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
თვ-3	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
სც-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არის
ლიფტი					დაწნევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3)	არის დაწნევა		
ტამბური					არის		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ორი სართული	135	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მინუს ერთი სართული	125	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
პირველი სართული	667	3	4	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეორე სართული	333	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მესამე სართული	362	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92

მეოთხე სართული	352	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეხუთე სართული	174	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
სხვა ყველა სართული	სართულზე 104 მდე	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

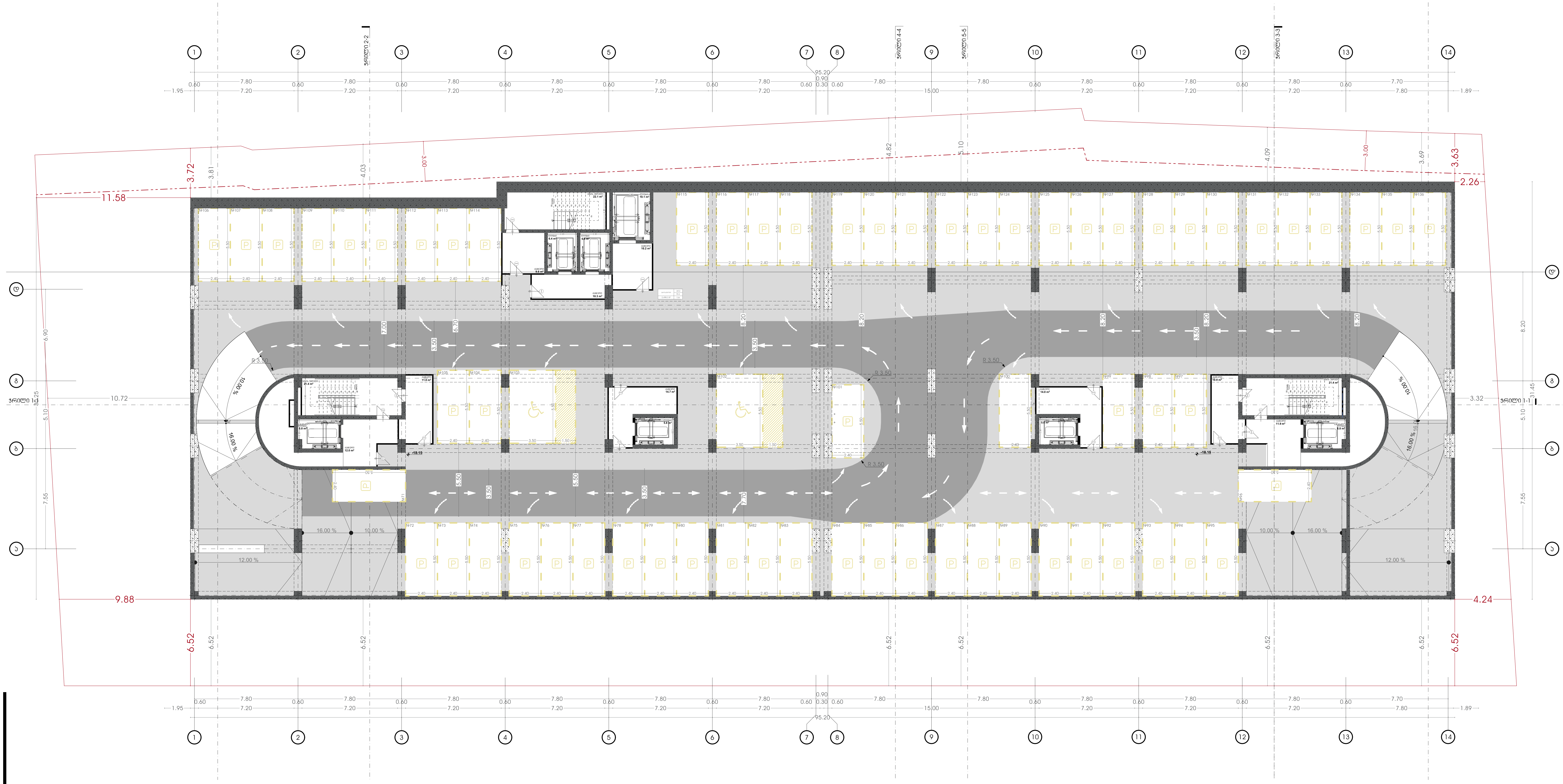
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სქ ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ჩაედინება	წნევა გადაეცემა	ჩაედინება	წნევა გადაეცემა	ჩაედინება	წნევა გადაეცემა	ჩაედინება	წნევა გადაეცემა	ჩაედინება	წნევა გადაეცემა	ჩაედინება	წნევა გადაეცემა
სვ სართულები	1756	20	36	10	30	-	-	4	10	2	3	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		ტუალეტის ხელსაბანები ერთ საძინებელერთეულზე		აბაზანა/შხაპი ერთ საძინებელერთეულზე	
		ჩაედინება	წნევა გადაეცემა	ჩაედინება	წნევა გადაეცემა	ჩაედინება	წნევა გადაეცემა

მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	ბინაზე 1	1	1	1	1	1	1

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა -18.15 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЛИНИЯ ОТСТУПА ЗДАНИЯ ОТ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ

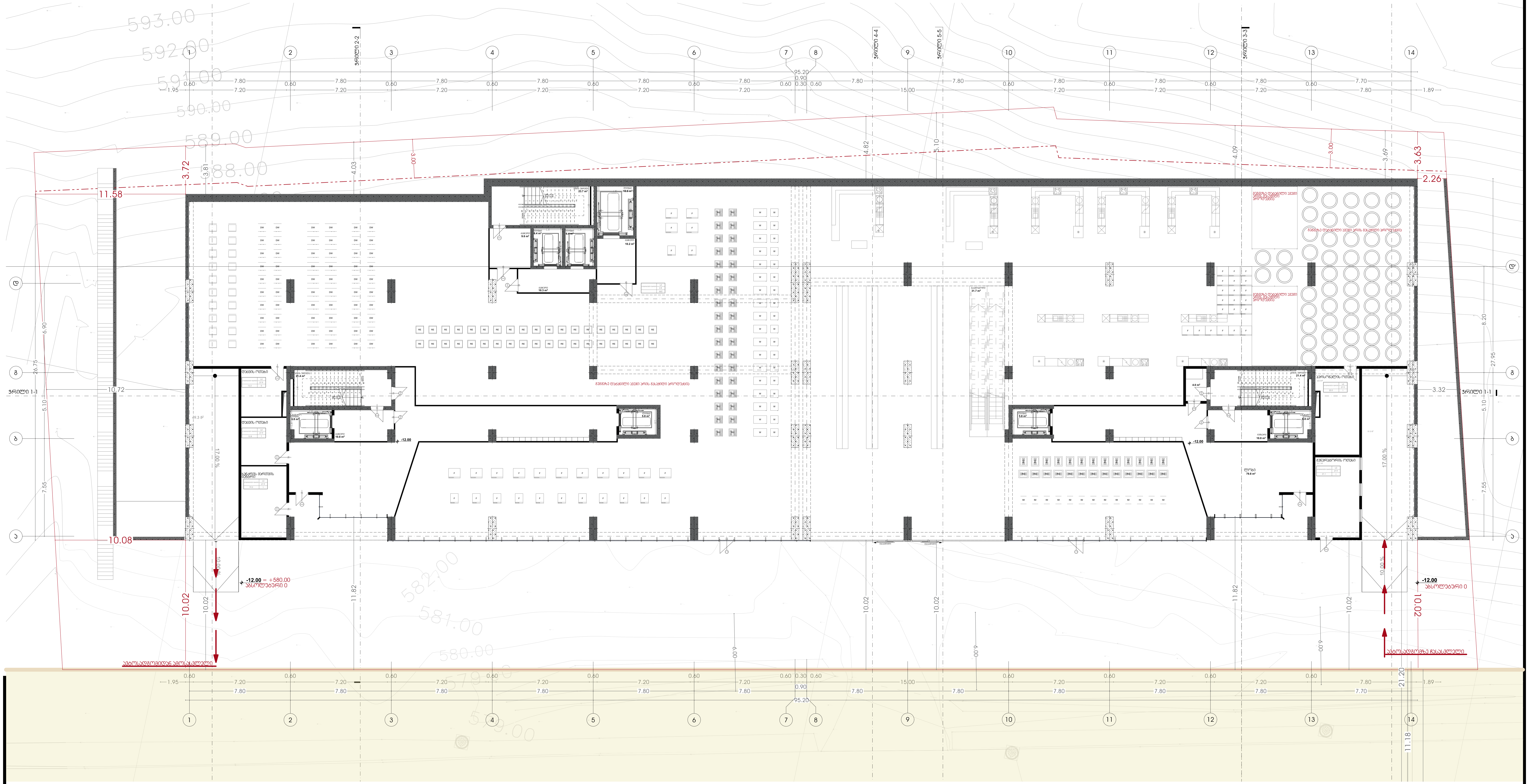
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ ПОДЗЕМНОЙ И

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ეკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა -12.15 ნიშნულზე

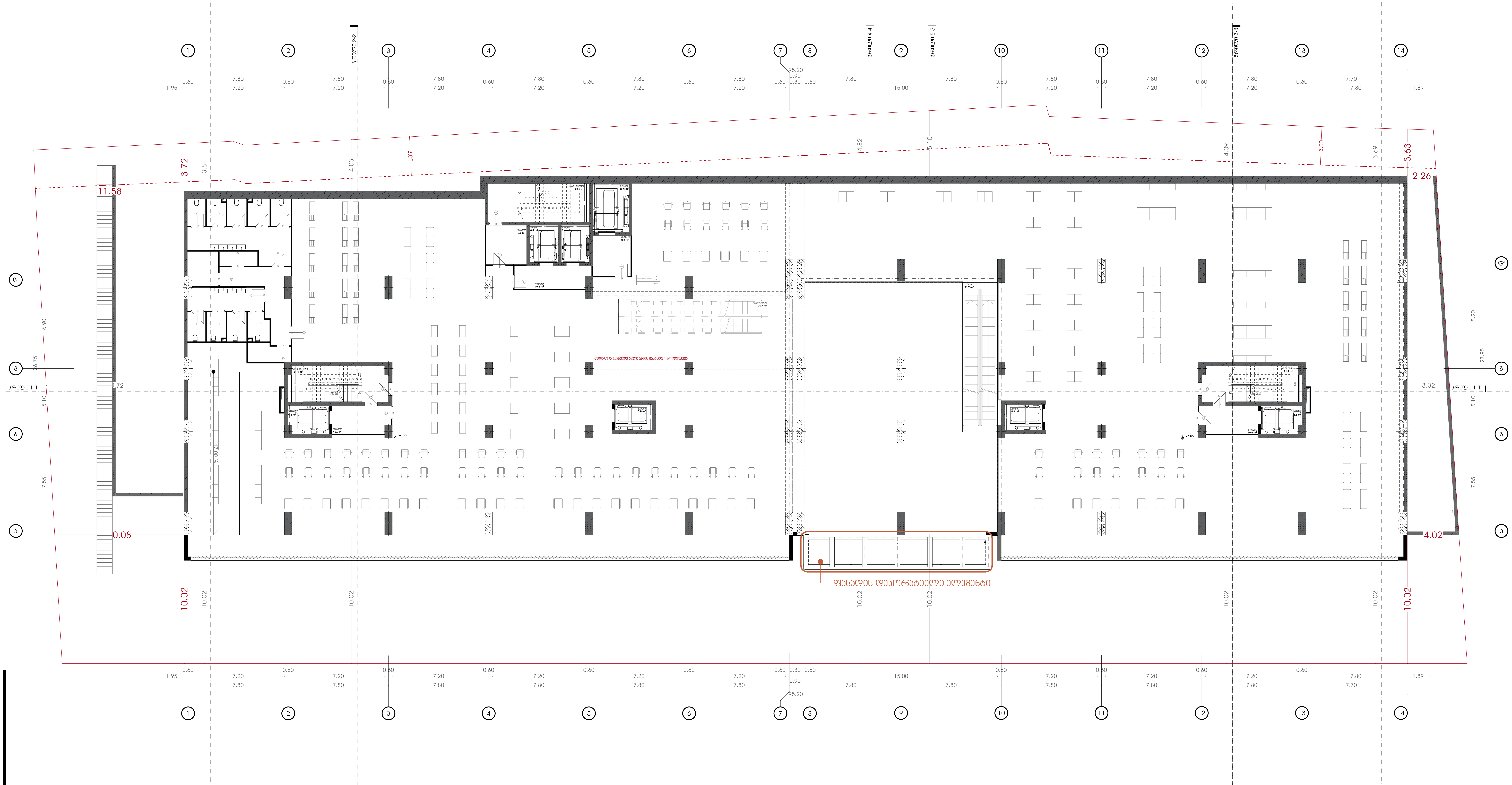
SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

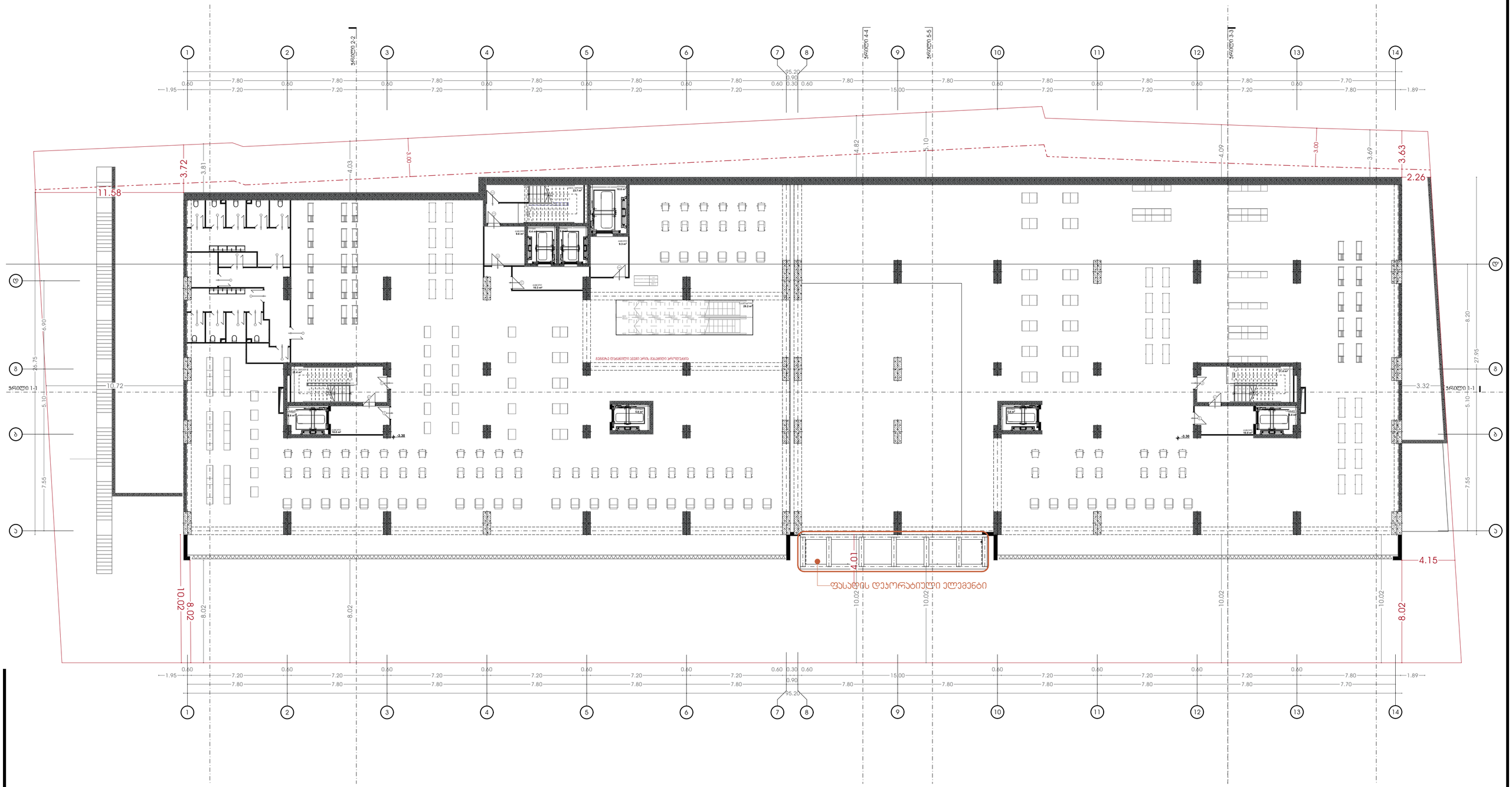
ნახაზი: გეგმა -7.80 ნიშნულზე

SCALE
1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა -3.45 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

ნახაზი: გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

SCALE 1:100 | FORMAT A2

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲒᲜᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ:

ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲮᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ (ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ, ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ)

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲐᲓᲐᲬᲧᲕᲔᲢᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲮᲘᲗ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲮᲘᲗ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ

ᲐᲛᲒᲔᲑᲘ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ

ᲐᲛᲒᲔᲑᲘ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ :

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲯᲘᲜᲯᲘᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ:
ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲭᲝᲜᲗᲐᲛᲔᲠᲘᲡ Ქ.№1; ბ.52

ARTECO

ს/კ : 405360675

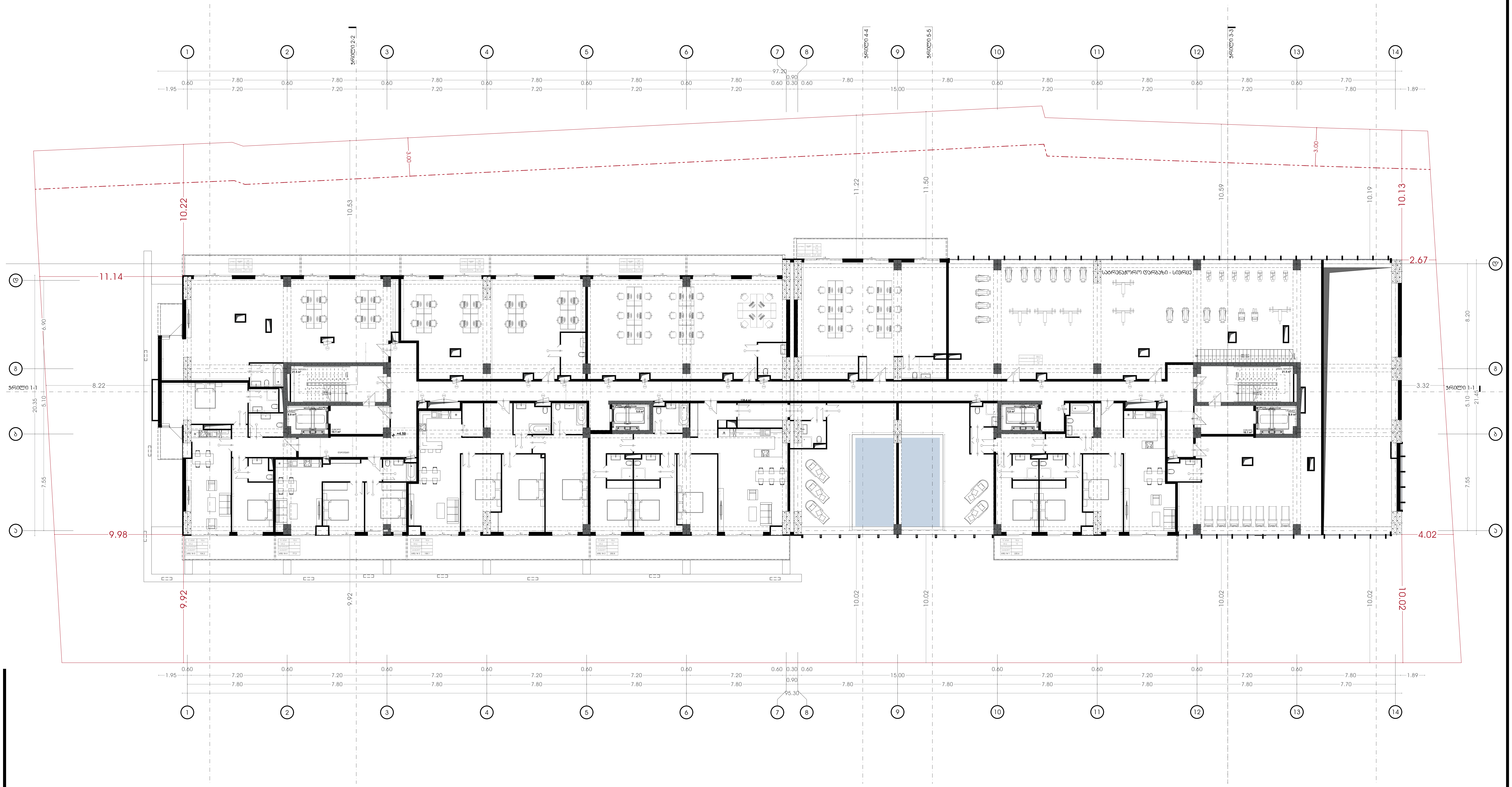
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +4.50 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

ЗИМНИ ЗОНИ

- ЗИМНИ ГРАНИЦИ НА ПАРЦЕЛИТЕ
- ЗИМНИ ЗОНИ (ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ) ЗАЕМАЩИ ПЛОЩ ОТ ПАРЦЕЛА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ЗИМНИ ЗОНИ:

ЗИМНА ЗОНА ЗЗ1 ОТ ПАРЦЕЛ 1 ОТ ПИ 83335, 70 ЗА ЗЗ2 ОТ ПАРЦЕЛ 2 ОТ ПИ 83335

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:
1. ЗЗ1 ОТ ПАРЦЕЛ 1 ОТ ПИ 83335 – 1 ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
2. ЗЗ2 ОТ ПАРЦЕЛ 2 ОТ ПИ 83335 – 1 ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ЗАЕМАЩИ ПЛОЩИ ПО ЗИМНИ ЗОНИ:

ЗИМНА ЗОНА ЗЗ1 ОТ ПАРЦЕЛ 1 ОТ ПИ 83335 – 1 ЗАЕМАЩА ПЛОЩ

ЗАЕМАЩИ ПЛОЩИ:
1. ЗЗ1 ОТ ПАРЦЕЛ 1 ОТ ПИ 83335 – 1 ЗАЕМАЩА ПЛОЩ

ЗОНИ :

ЗОНА „Б" ЗА ЗЗ1 ОТ ПАРЦЕЛ 1 ОТ ПИ 83335

ЗОНА „Б" ЗА ЗЗ2 ОТ ПАРЦЕЛ 2 ОТ ПИ 83335

ЗАГЛАВИЕ:

ЗИМНА

ИЗП.: АРХИТЕКТ

ИМЕ: Б. Х.

ПОДПИС

ИЗП.: ИНЖ. КОНСТРУКТОР

ИМЕ: Б. Х.

ПОДПИС

ИЗП.: ИНЖ. ЕЛЕКТРО

ИМЕ: Б. Х.

ПОДПИС

ИЗП.: ИНЖ. ВиК

ИМЕ: Б. Х.

ПОДПИС

ИЗП.: ИНЖ. ОВК

ИМЕ: Б. Х.

ПОДПИС

ИЗП.: ИНЖ. ПБ

ИМЕ: Б. Х.

ПОДПИС

ЗАГЛАВИЕ:

ЗИМНА

ЗАЗ:

ЗАЗ:

ЗАЗ: ЗИМНА

ЗАЗ: ЗИМНА

ЗАЗ: ЗИМНА

ЗАЗ: ЗИМНА

ЗАЗ: ЗИМНА

ЗАЗ: ЗИМНА

ЗАЗ:

ЗАЗ:

ЗАЗ:

ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ-СТОЯНКОЙ

- - - - - - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ

ЗАСТРОЙЩИК:
ДОО „ЕЛЕМЕНТ ИНЖЕНЕРИНГ"
гр. Скопје, ул. „Васил Иљоски" бр. 14

ГЕОДЕЗИСТ:
Ѓ. Ѓ.

ПРОЕКТАНТ:
ДООЕЛ „ПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ"
гр. Скопје, ул. „Васил Иљоски" бр. 14

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Ѓ. Ѓ.

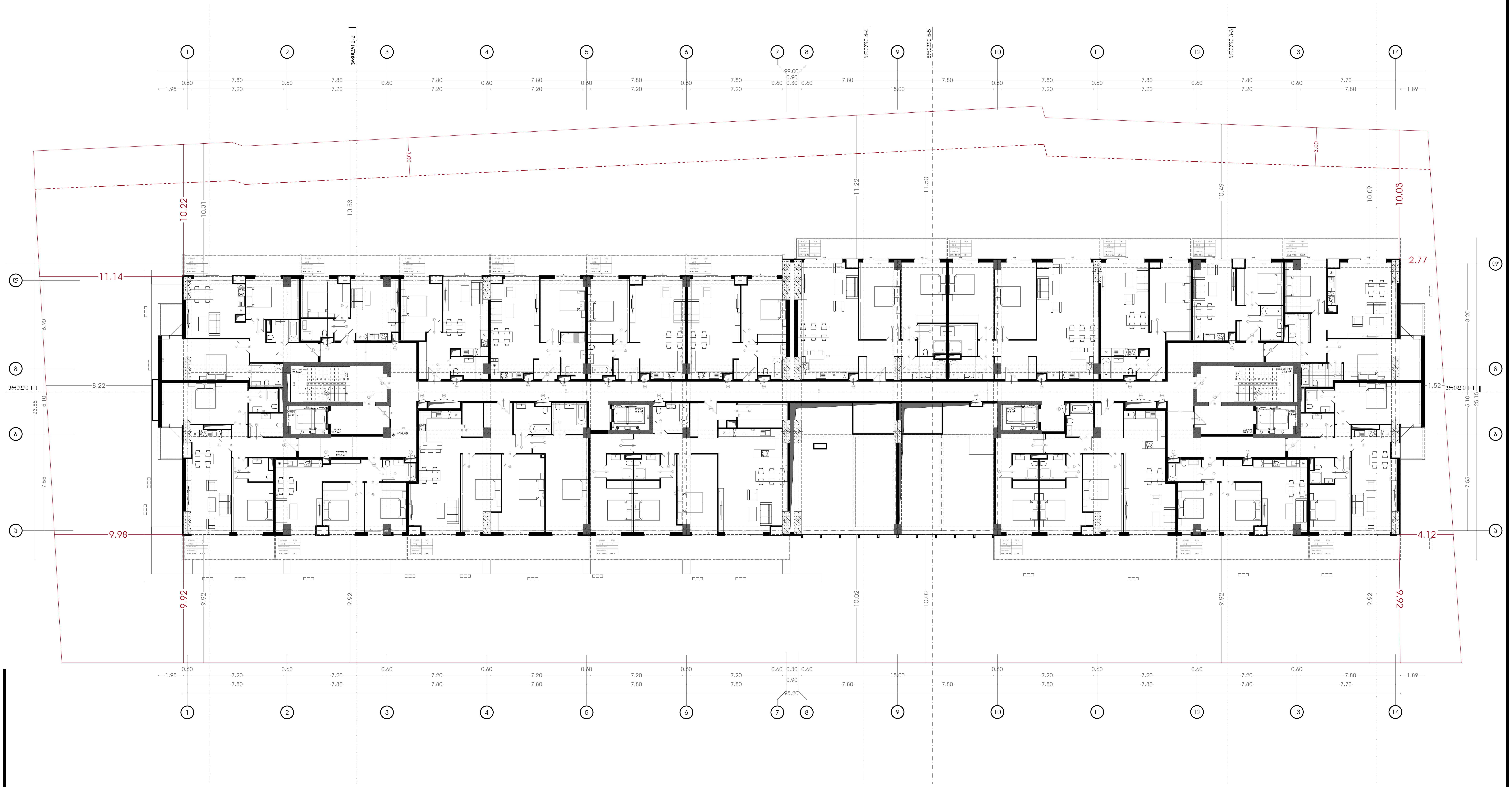
ПРОЕКТАНТ:
АРТЕКО
т/с : 40536067 5
ул. „Васил Иљоски" бр. 14, 1000 Скопје, Р.М.
ADDR: s.tšintsadze #1

ЗГРАДА: Б+П+10

ВКУПНА БРУТО ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА: 8383.25 + 10.95 ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

SCALE 1:100 | FORMAT A2

[redacted]



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +14.25 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

ЗАСТРОЙКА ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО
ГРАНИЦА НА ИМОТА
- - - - - - - - ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ СЪГЛАСНО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН (ПУП)

ЗАСТРОЕНО ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ЗА ГАРАЖ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ЗА ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ

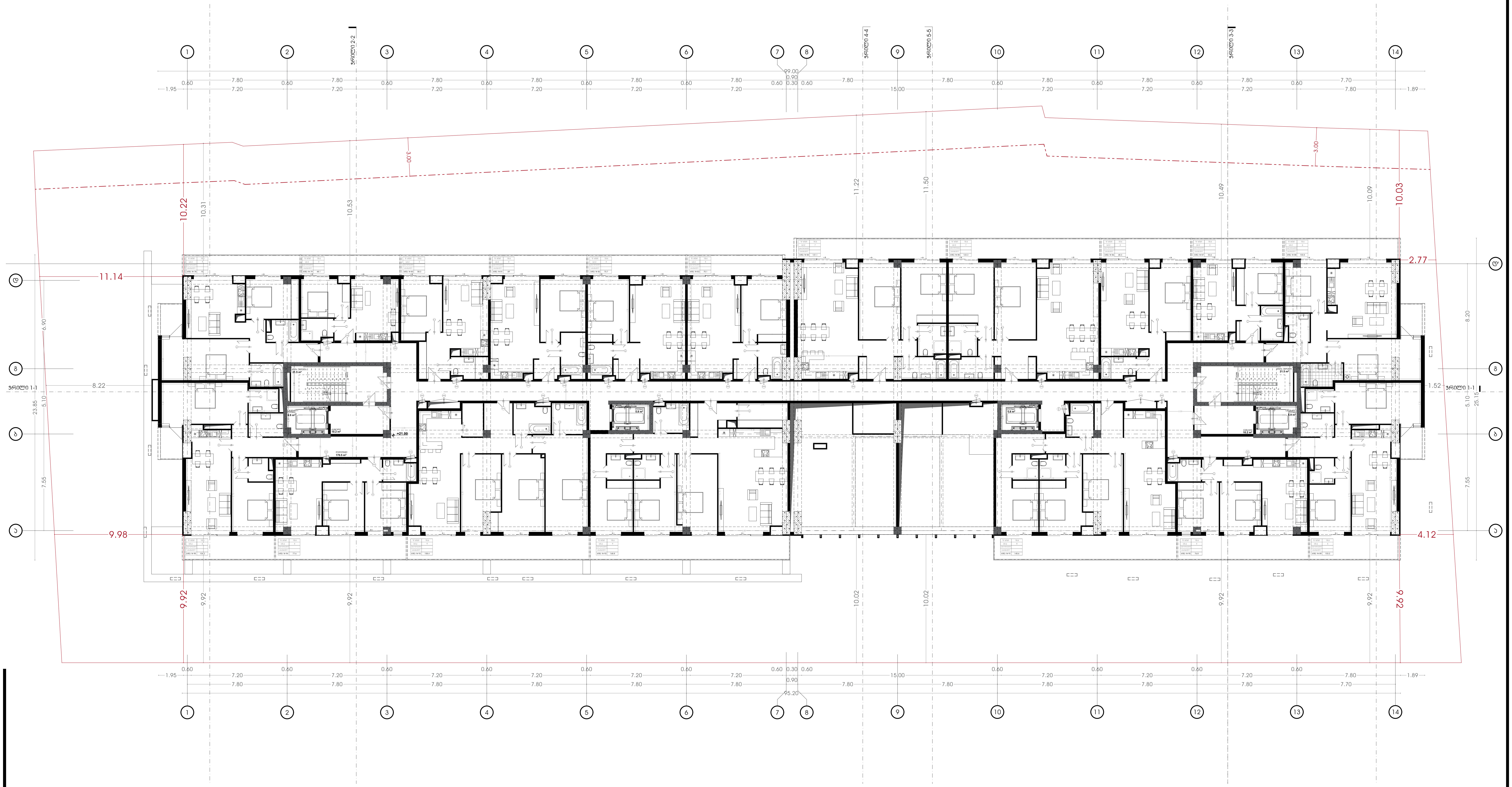
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ЗА ПОМПЕНА СТАНЦИЯ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ЗА ТРАФОПОСТ

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +20.85 ნიშნულზე

SCALE
1:100

FORMAT A2



N

ma3nmmnu 2024r.

ЗПОЛЗВАНЕ ЗА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ:

- – – –

ЗАЛЕГАЩИ ЗЕМНИ ПЛАСТОВЕ

ПОЧВЕНО-СУБСТРАТНИ ЕДИНИЦИ

ГРАНИЦА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ (ЗАЕМАНИ ОТ ОБЩИНСКИ ПЪТ) ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ

ЗАЛЕГАНЕ НА ПОЧВЕНИТЕ ПРОФИЛИ:

ЗЕМЕКОПНИ ДЕЙНОСТИ И ОБЕМИ:

ОБЩ ОБЕМ НА ИЗКОПНИТЕ РАБОТИ: 6.873 м³

ОБЩ ОБЕМ НА ЗАСИПКИТЕ: 6.873 м³

Б.Д.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 1.000 м²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, ЗАЕМАНА ОТ ОБЕКТИ: 1.000 м²

ЗАЛЕСЕНИ ПЛОЩИ:

ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ: 1.000 м²

ОБЩА ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ: 1.000 м²

Б.Д.

ЗЕЛЕНИНА:

ЗЕМЕКОП

ул/з : 4053606675

ВПЛ: Ц.ЗПБЦЗЛПЦ Д. №1; Б.52

ARTECO

s/k : 4053606675

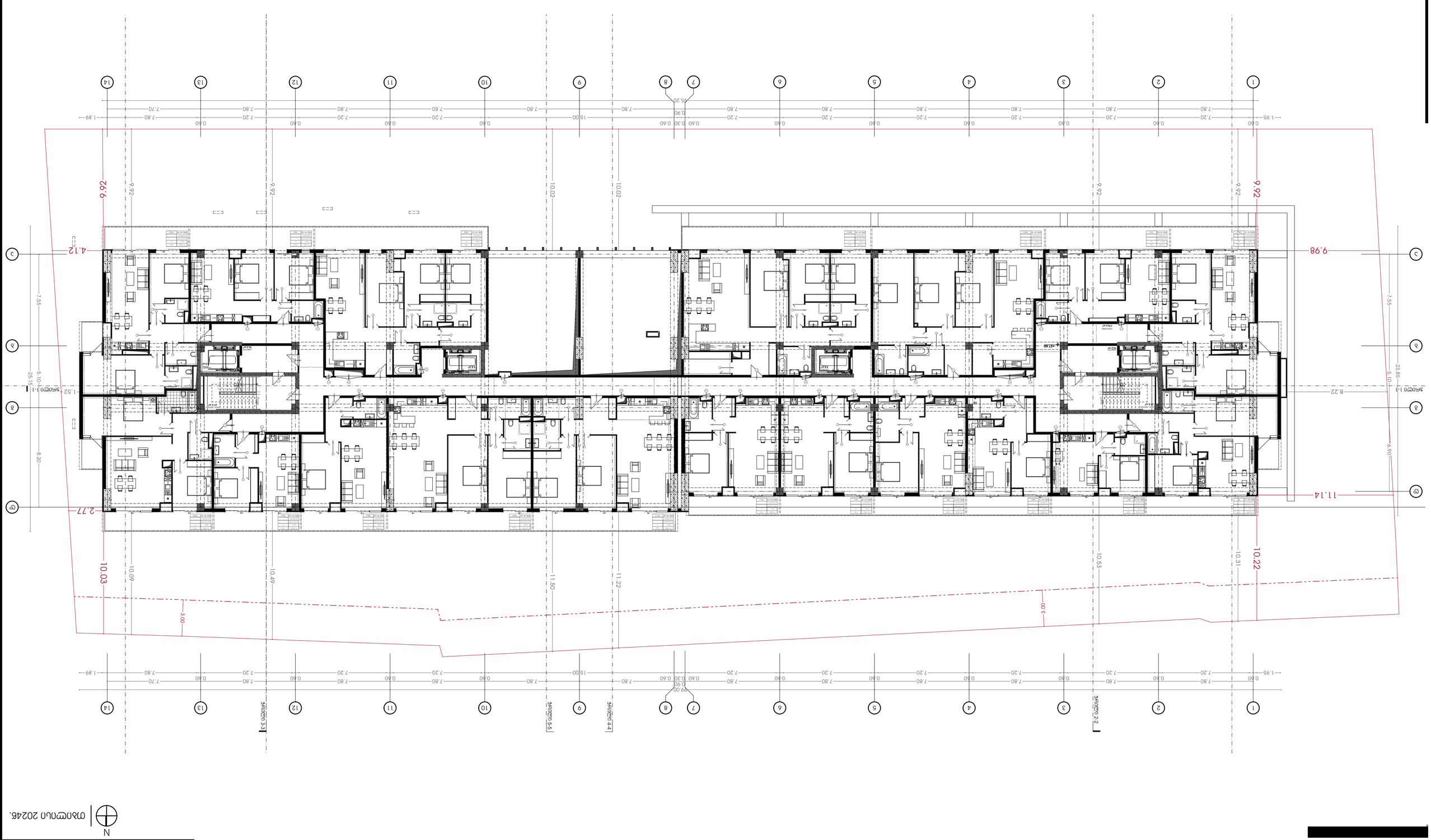
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

БЪЛГАРИЯ: ЯЗЯЯЗ +27.45 ГОЯЗЧЧЧЧЧ

SCALE
1:100

FORMAT A2



N

ЗАЛЕГАНЕ НА ПОЧВЕНИТЕ ПРОФИЛИ

ЗЕМЕКОПНИ ДЕЙНОСТИ И ОБЕМИ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ЗАЛЕСЕНИ ПЛОЩИ

ЗЕЛЕНИНА

ЗЕМЕКОП

ЗАЛЕГАНЕ НА ПОЧВЕНИТЕ ПРОФИЛИ:

ЗЕМЕКОПНИ ДЕЙНОСТИ И ОБЕМИ:

ОБЩ ОБЕМ НА ИЗКОПНИТЕ РАБОТИ: 6.873 м³

ОБЩ ОБЕМ НА ЗАСИПКИТЕ: 6.873 м³

Б.Д.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 1.000 м²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, ЗАЕМАНА ОТ ОБЕКТИ: 1.000 м²

ЗАЛЕСЕНИ ПЛОЩИ:

ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ: 1.000 м²

ОБЩА ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ: 1.000 м²

Б.Д.

ЗЕЛЕНИНА:

ЗЕМЕКОП

ул/з : 4053606675

ВПЛ: Ц.ЗПБЦЗЛПЦ Д. №1; Б.52

ARTECO

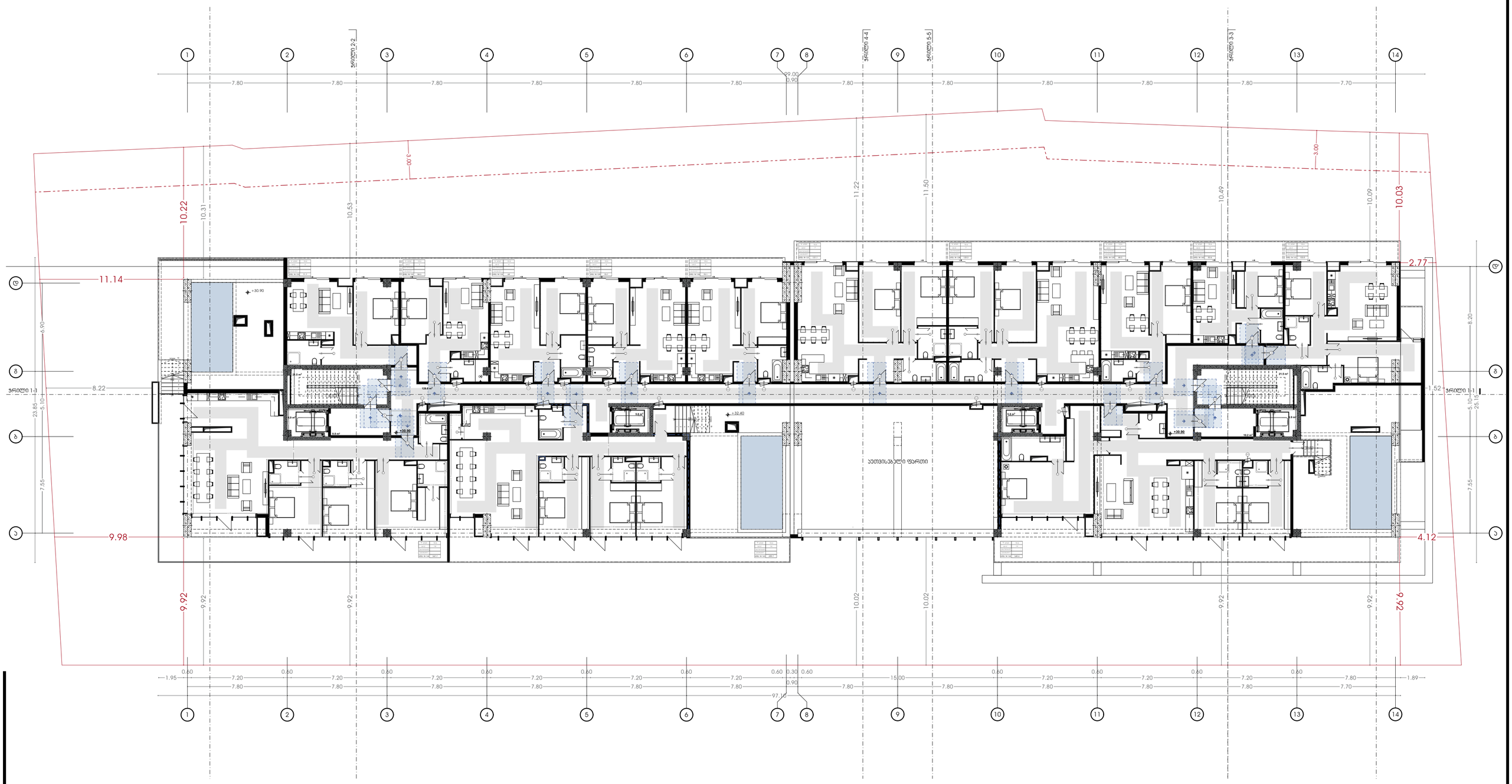
s/k : 4053606675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განვითარების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

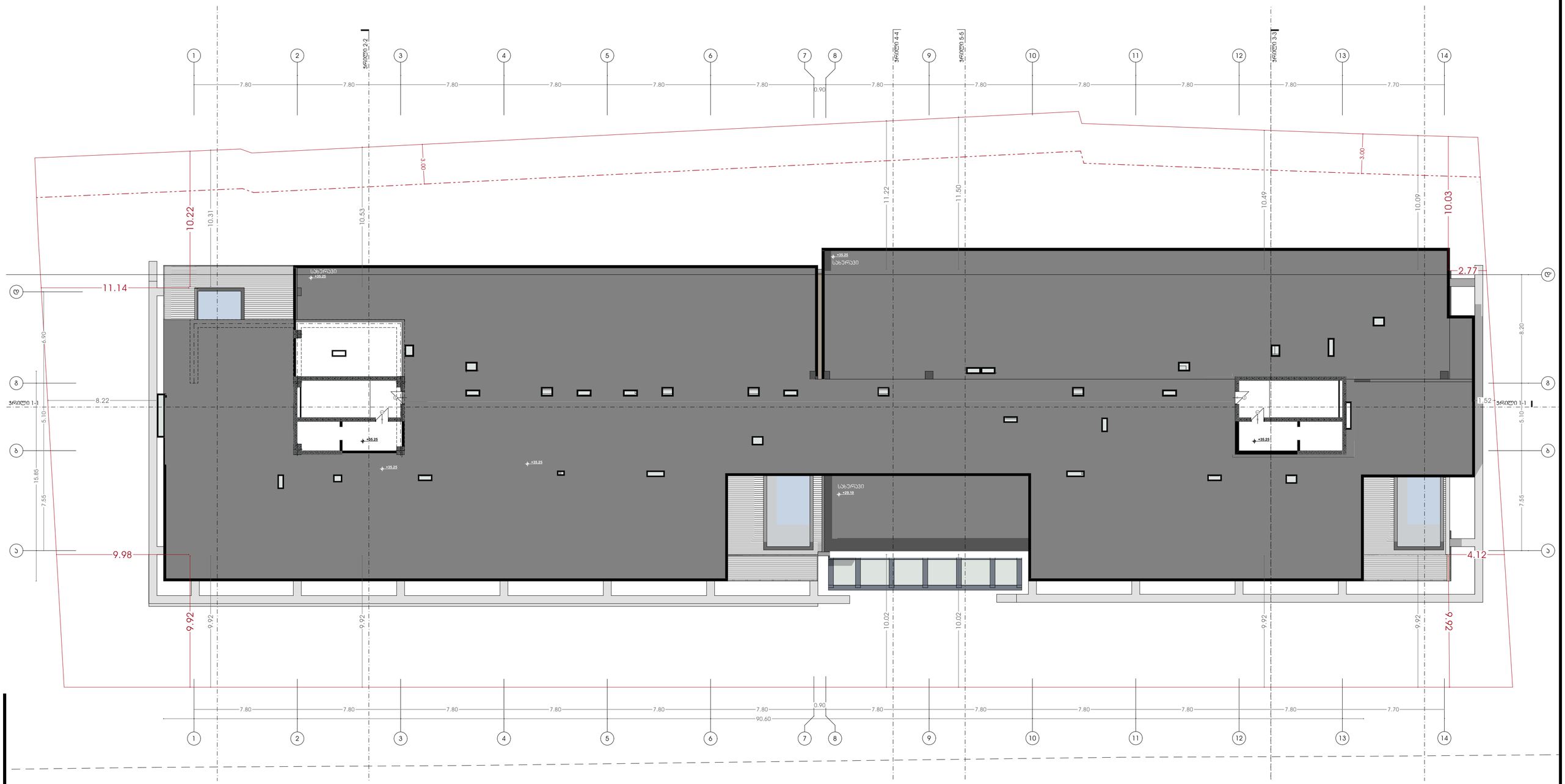
ნახაზი: გეგმა +30.75 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ეკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: გეგმა +35.25 ნიშნულზე

SCALE
1:100

FORMAT A2

ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

- ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ)

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ ПРОЕКТНИХ РОБІТ:

ПІБ, ПІДПИС, ДАТА

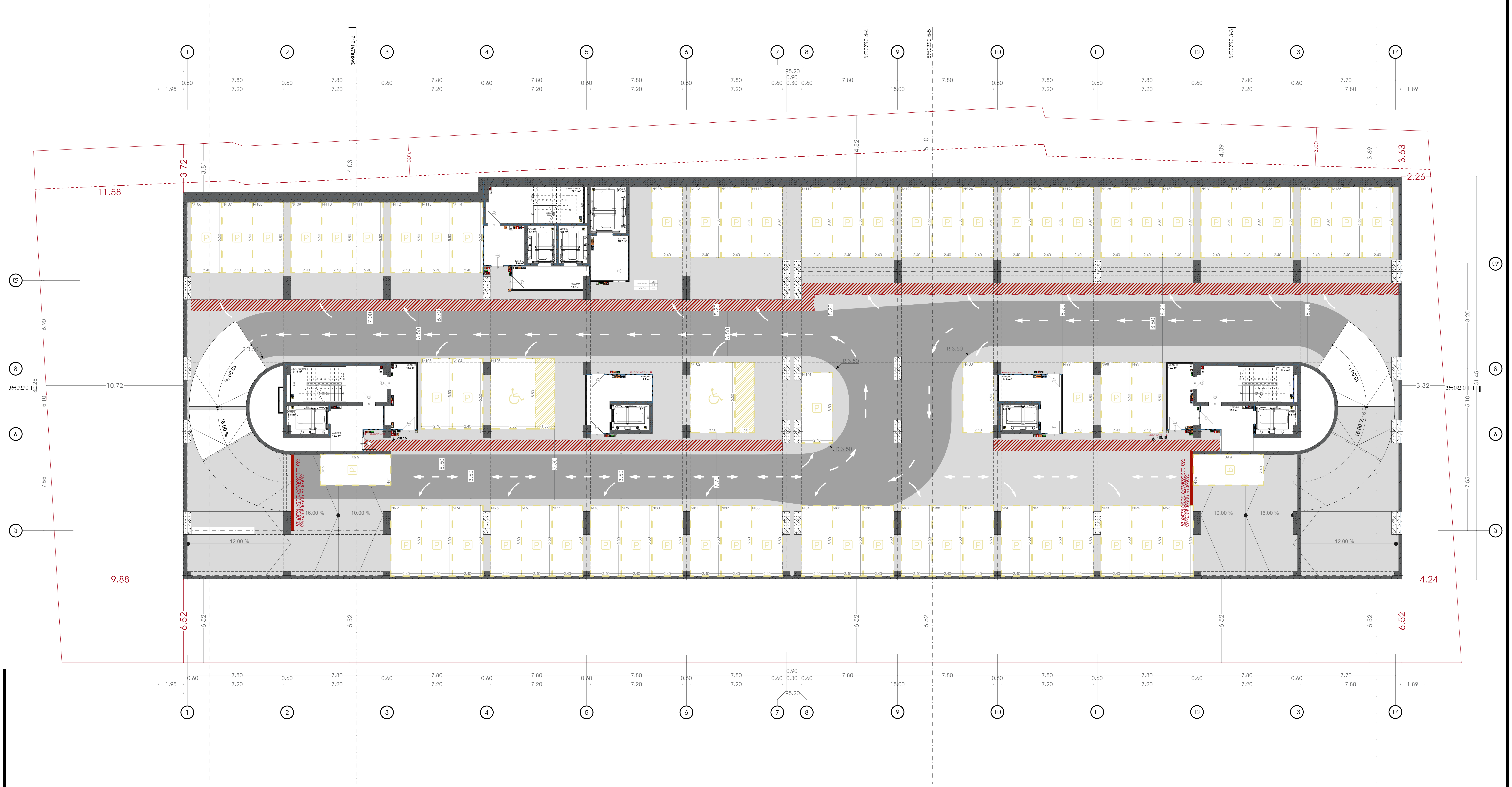
ЗАТВЕРДИВ:

ПІБ, ПІДПИС, ДАТА

ПОГО

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერის დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.
არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52
ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

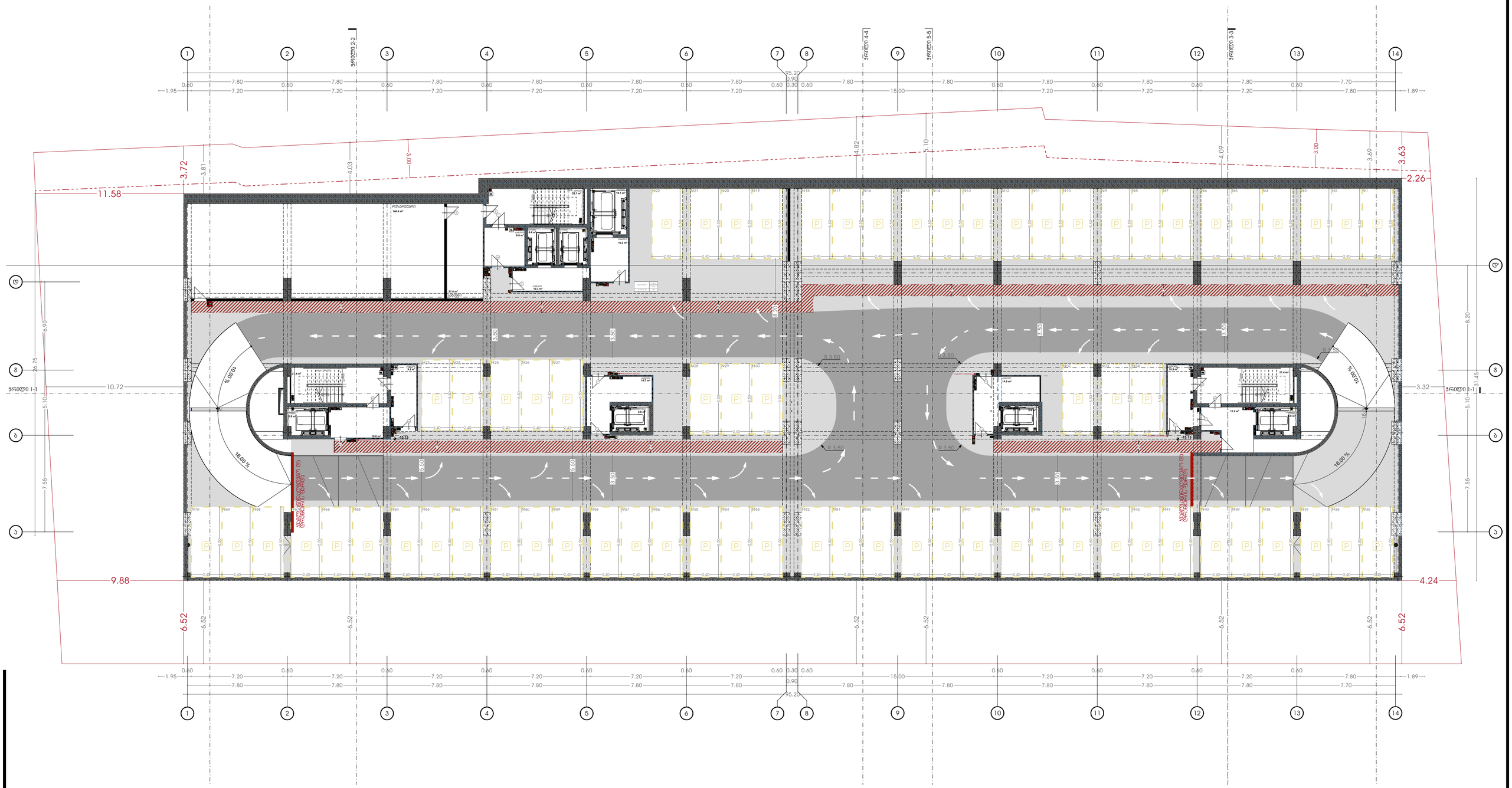
ნახაზი: გეგმა -18.15 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.

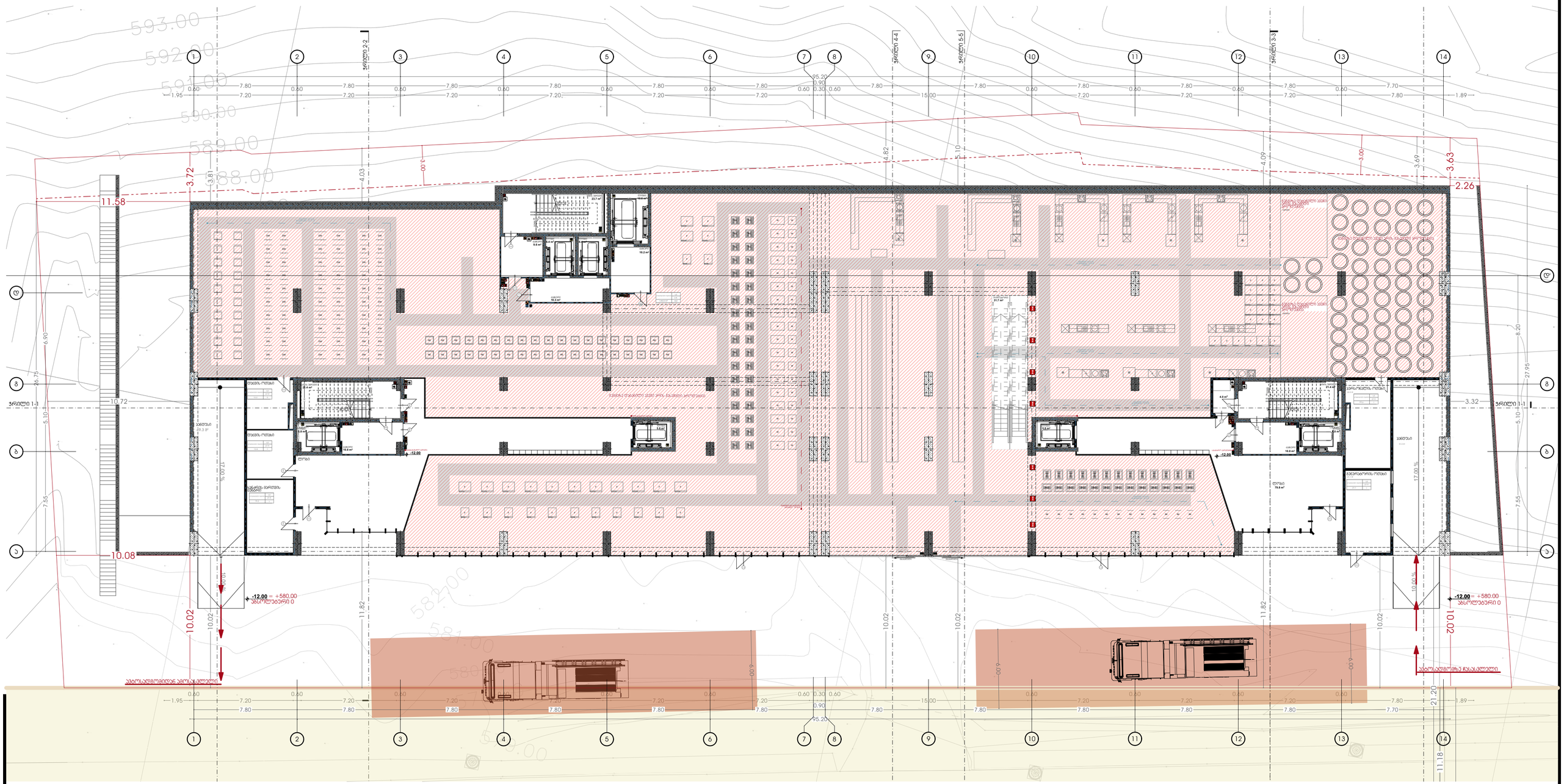


პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უახლოესი)
- ავტომანქანის სადგომი
- ავტოტრანსპორტის სადგომი
- ავტობუსის ჩერების ჯიბე
- პრესტიჟული და ბიზნეს ავტომანქანის სადგომი
- შეზღუდული ვიზუალურობის სადგომი
- სანიაღვრე ჭა
- ბანკომატის ადგილი
- სახანძრო ავტომანქანის სადგომი
- ბუნებრივი ქვიშაქვის ფილა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საბაგირო გადასასვლელი
- საბაგირო სადგურის ტერიტორია
- საბაგირო სადგურის ტერიტორია
- საბაგირო სადგურის ტერიტორია
- ტროტუარის ფილა
- ტროტუარის ფილა
- ტროტუარის ფილა

N

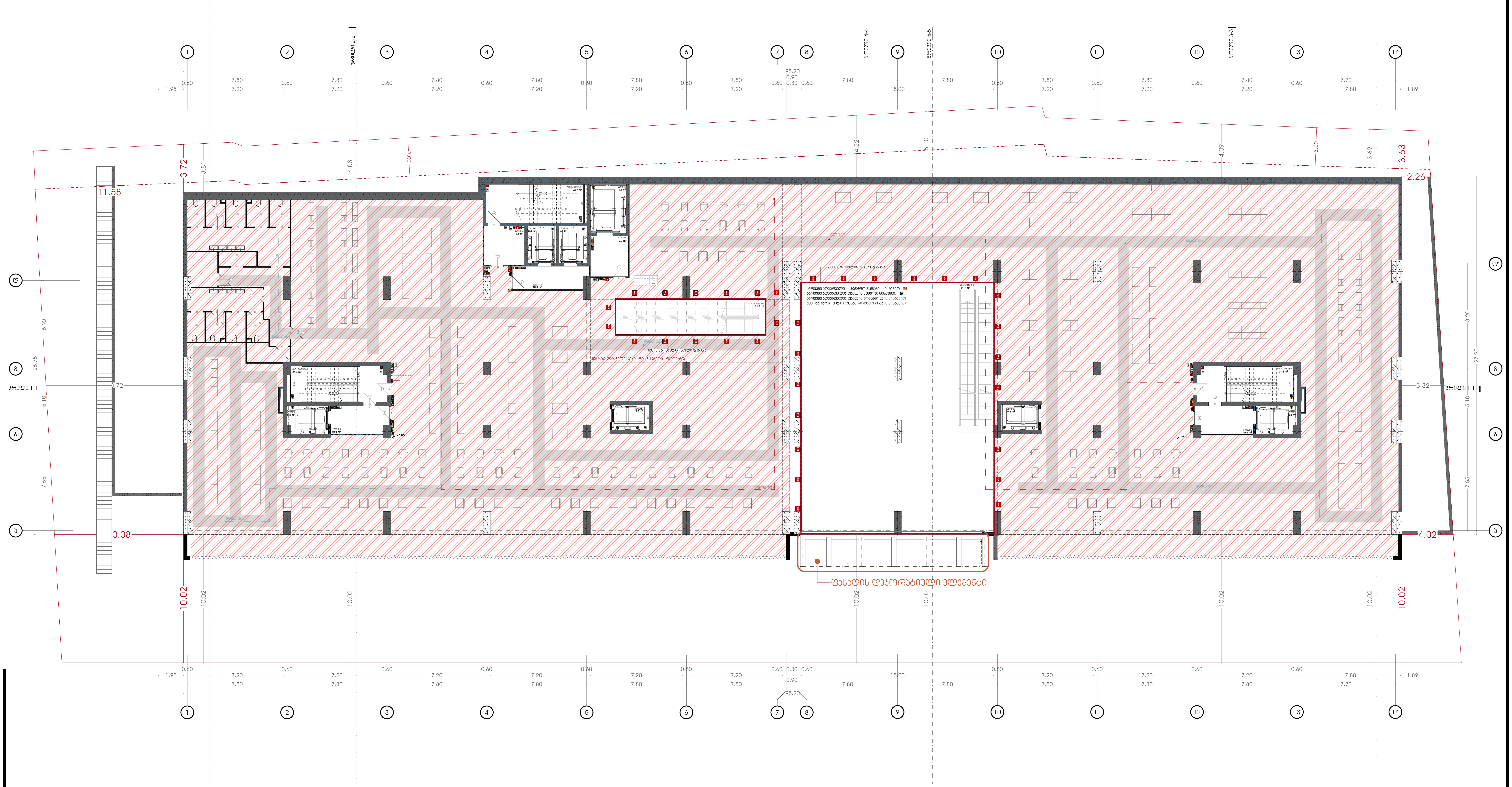
თბილისი 2024წ.


ჭრილი 2-2
ჭრილი 4-4
ჭრილი 5-5
ჭრილი 3-3
ჭრილი 1-1
-12.00 = +580.00
ზღვის დონიდან
ასაღები ტერიტორიის ზედაპირი
ასაწყობი ტერიტორია
ასაწყობი ტერიტორიის ზედაპირი
ასაწყობი ტერიტორიის ზედაპირი
ასაწყობი ტერიტორიის ზედაპირი

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერსი დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

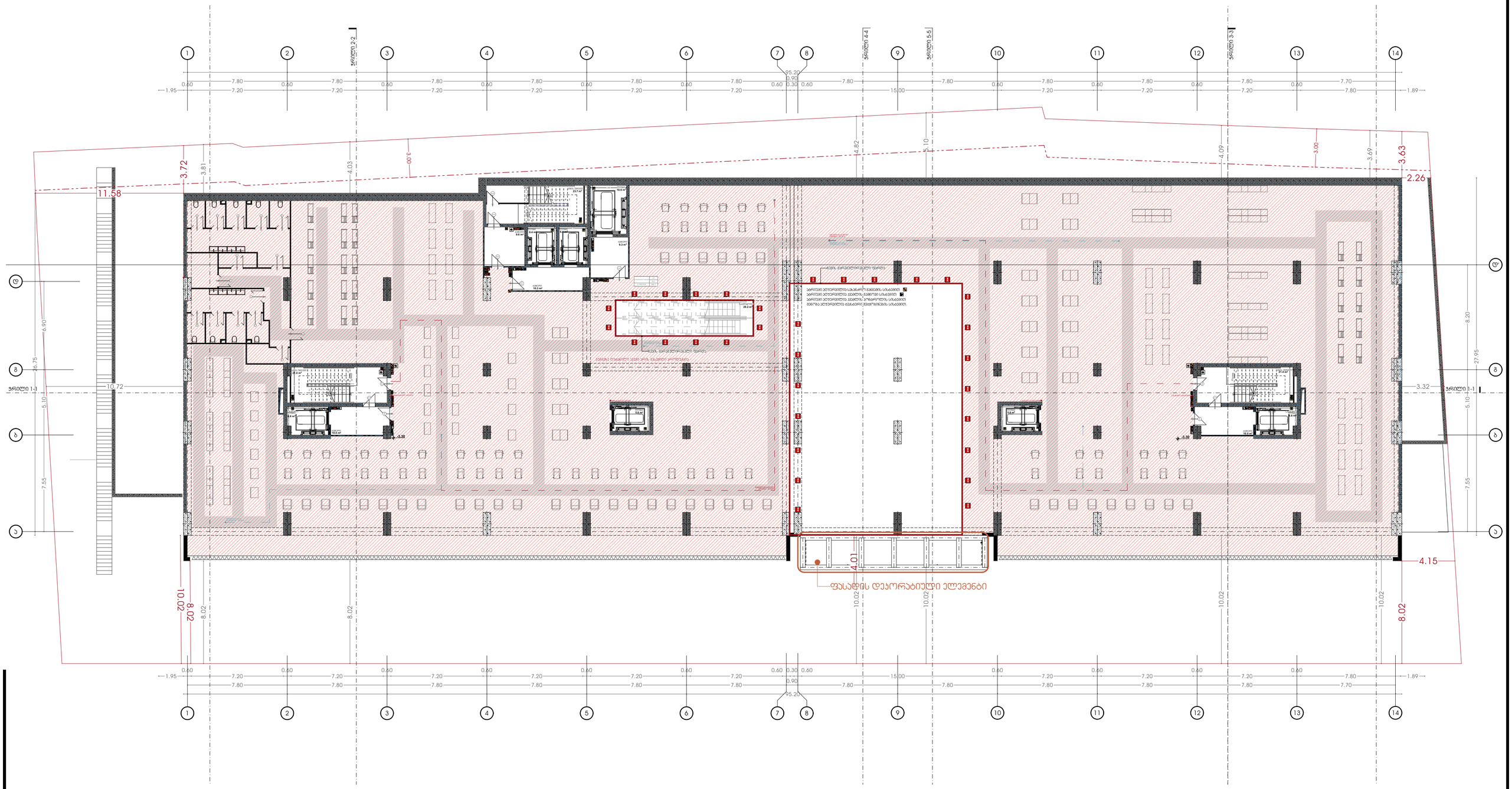
ნახაზი: გეგმა -7.80 ნიშნულზე ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE
1:100

FORMAT A2

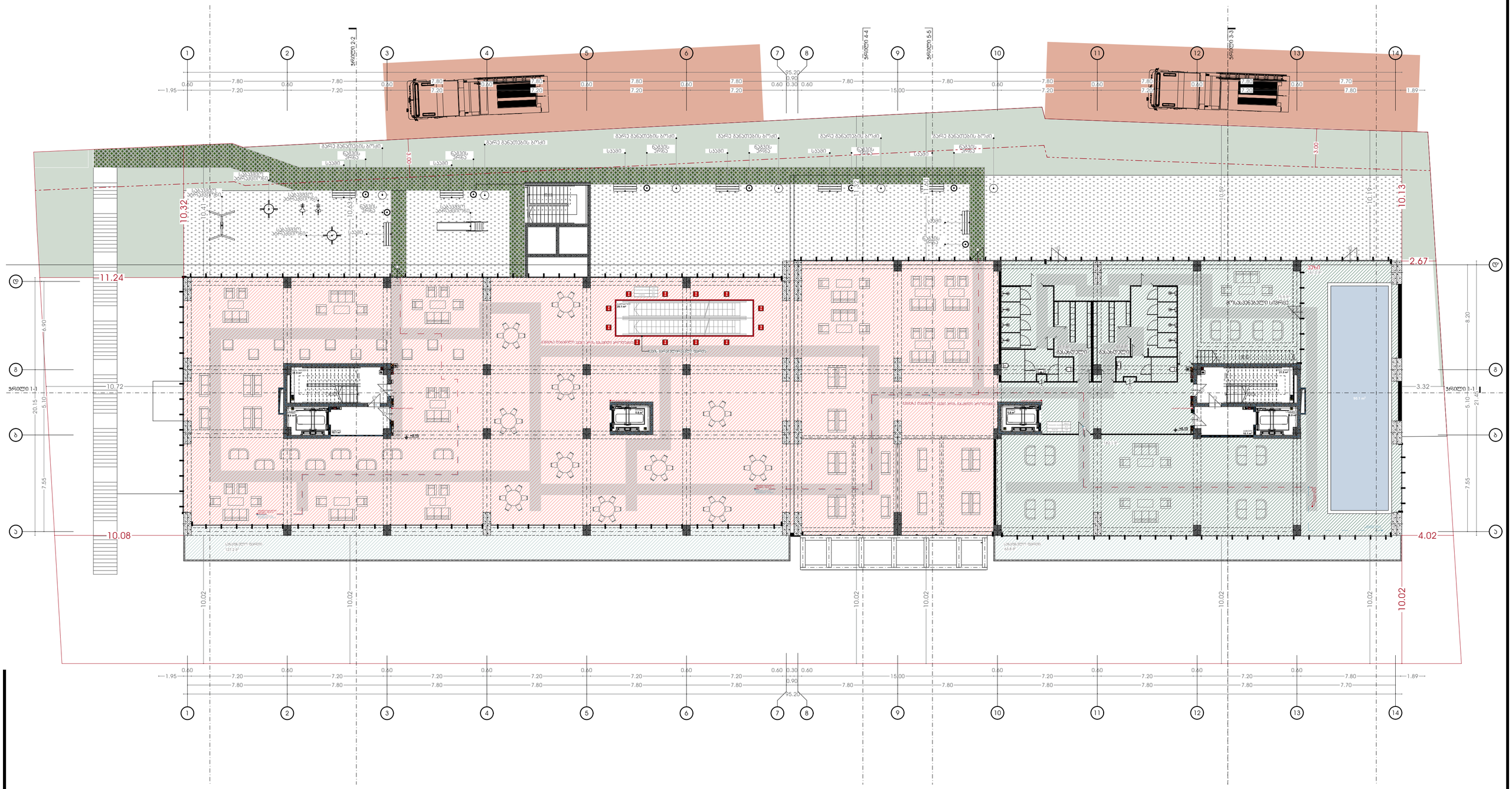
N

თბილისი 2024წ.


ვერტიკალური სახანძრო კიბე
ფასადის დეკორატიული ელემენტი
ვერტიკალური სახანძრო კიბე
ვერტიკალური სახანძრო კიბე
ვერტიკალური სახანძრო კიბე

N

თბილისი 2024წ.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
ჭრილი 2-2
ჭრილი 4-4
ჭრილი 5-5
ჭრილი 3-3
ჭრილი 1-1
11.24
10.72
10.08
10.32
10.13
2.67
4.02
3.32
10.02
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

ნახაზი: გეგმა +4.50 ნიშნულზე ოფისი №2,№3,№4,№5 და №7,№8 ბინების ოფისი №2,№3,№4,№5 და №7,№8 ბინების

SCALE
1:100

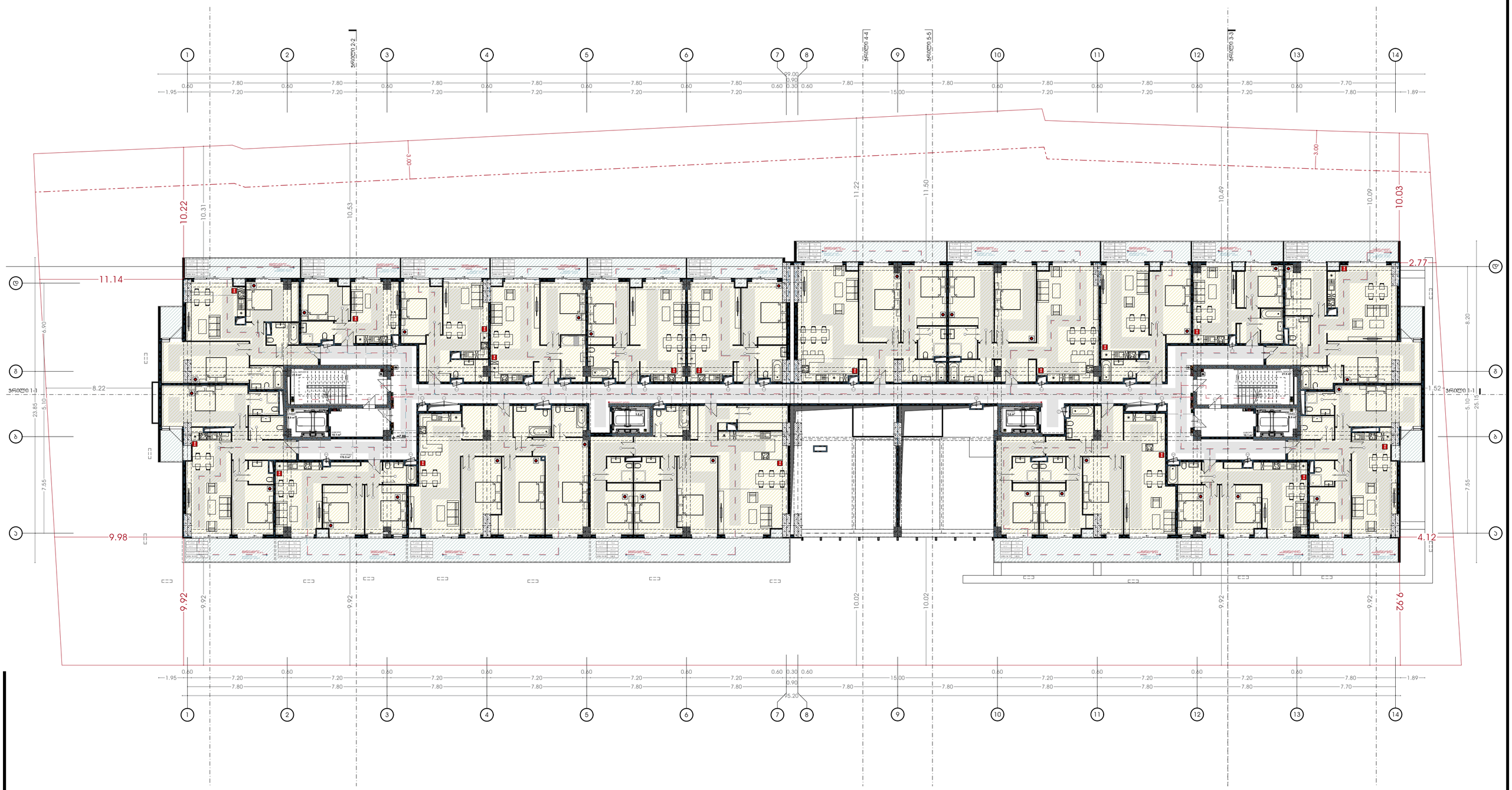
FORMAT A2

ნახაზის აღნიშვნები:

	საზღვარი ბინებს შორის
	საზღვარი ბინებსა და საერთო სარგებლობის ფართებს შორის
	საზღვარი ბინებსა და საერთო სარგებლობის ფართებს შორის, რომელიც ასევე წარმოადგენს ბინის საზღვარს

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- მანანევნიანების რეგულირების ხაზი (ეხება უზოსთვის)
- პროექტირების საზღვარი
- ტროტუარის საზღვარი
- ავტომობილის მოძრაობის ზოლი
- პარკინგის ადგილების საზღვარი
- შენობის ორიენტირი და ფორმის განსაზღვრის საზღვარი
- მანქანების გასვლების საზღვარი
- საფეხმავლო ტროტუარის საზღვარი
- ბორდიურის ქვა
- საფეხმავლო ზოლის საზღვარი
- ხის ტიპის საკუთრებების საზღვარი
- ბუნებრივი ქვის ფილის საფარის კონტური
- ბეტონის ბორდიურის ქვა
- საფეხმავლო ტროტუარის ბეტონის საფარი
- ბუნებრივი ქვის ფილა
- საფეხმავლო ტროტუარის ასფალტის საფარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბორდიურის ქვა
- ბუნებრივი ქვის ფილის საფარი
- ბეტონის ბორდიურის ქვა
- საფეხმავლო ტროტუარის ბეტონის საფარი
- ბუნებრივი ქვის ფილა
- საფეხმავლო ტროტუარის ასფალტის საფარი
- ასფალტის საფარი ტროტუარი
- საფეხმავლო ტროტუარის ბეტონის საფარი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ციწცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

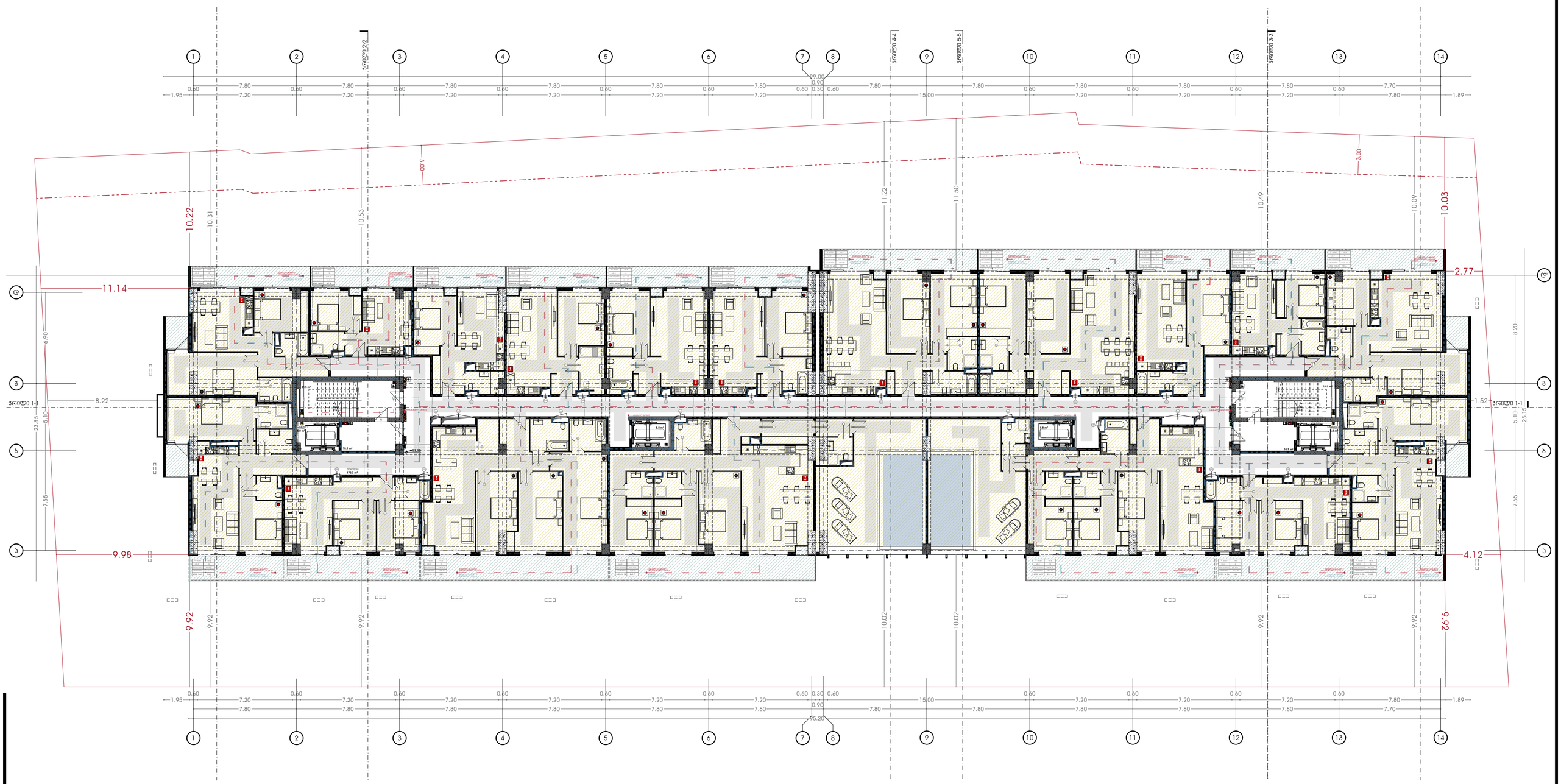
ნახაზი: გეგმა +7.65 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- ბინათმორის საზღვრები
- მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- მიწის მოხაზული ზედაპირი
- ფრაგმენტი და ფრაგმენტის ნომერი
- მშენებარე ნაგებობის საზღვრები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელემენტი
- ხანძრის კონტროლის სისტემა (ხანძრის ბიჯოუ)
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინსტრუქციის სტენდი
- ხანძრის ხელსაწყო
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ელემენტი
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ელემენტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტომაშრობი სისტემა
- კვამლმოსხვნელი სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე გამწოვები
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- კაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასაწევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სისტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ზრა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგაშვილი

ხ. პ.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. პ.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

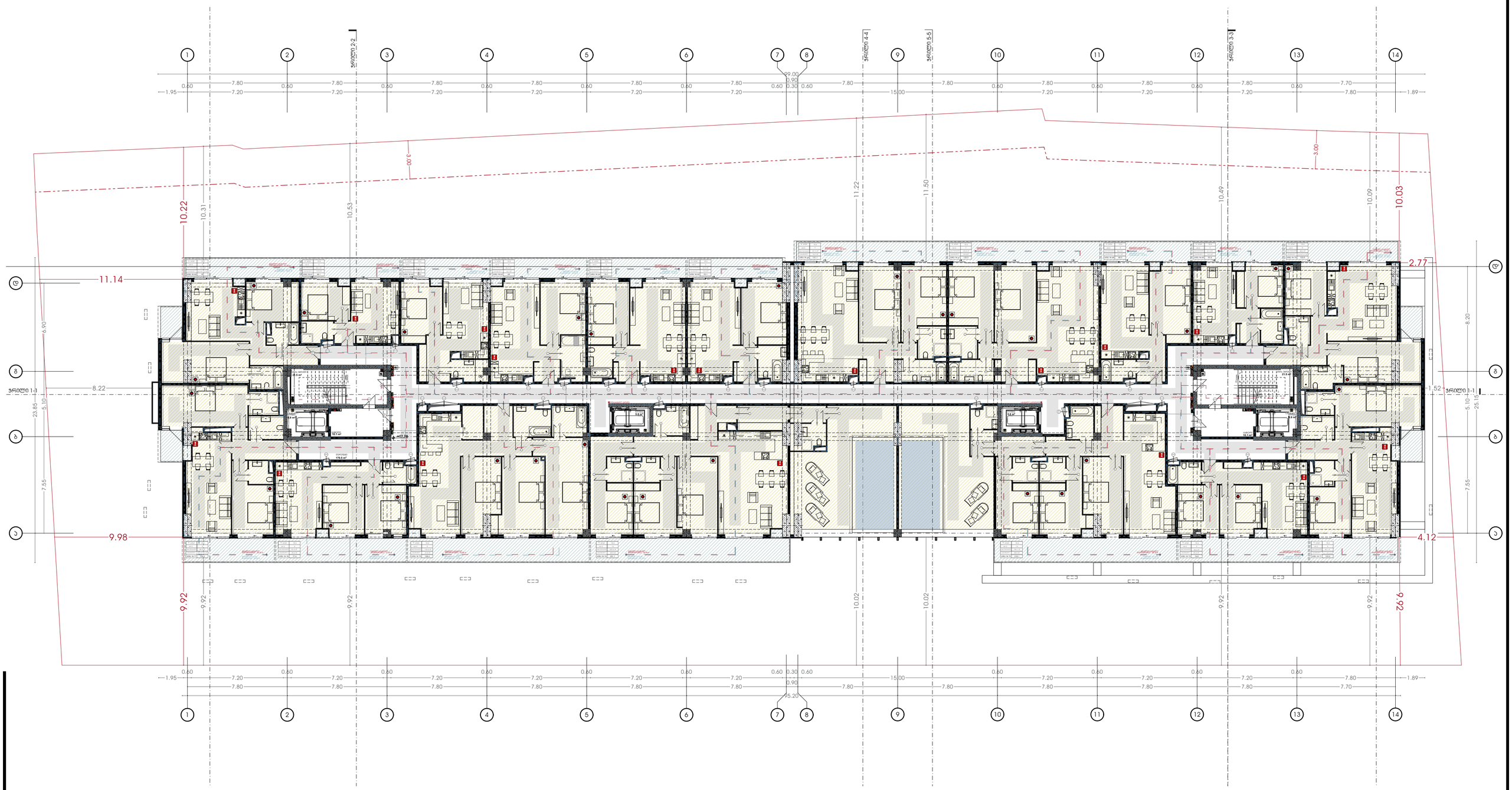
ნახაზი: გეგმა +14.25 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- მანგარიშების რეპერული ხაზი (ეკანა ეზოსთვის)
- ბეტონის სანაცვე
- ასფალტირების სანაცვე
- ასფალტის ტროტუარის მანდვილი
- ფრეზირებით და ხელით მანქანის სანაცვე
- მანქანით მანქანის სანაცვე
- ბაბარის მარშრუტის ნებები
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი კონტროლი
- ხეზის ნებისწესები
- სახანძრო მოლოვაკი
- ბაბაბლების ნიშნები
- სახანძრო სანაცვე ტერმინალი
- სანაცვე ტერმინალის ნებები
- სახანძრო სანაცვე ტერმინალი
- მანქანის ტრაექტორიის სანაცვე
- ხის ტიპის საკრებსითი სანაცვე
- მანქანის ტრაექტორიის ნებები
- სახანძრო სანაცვე ტერმინალი
- სანაცვე ტერმინალი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაღლებულის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ციწკაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: გეგმა +17.55 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N
თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

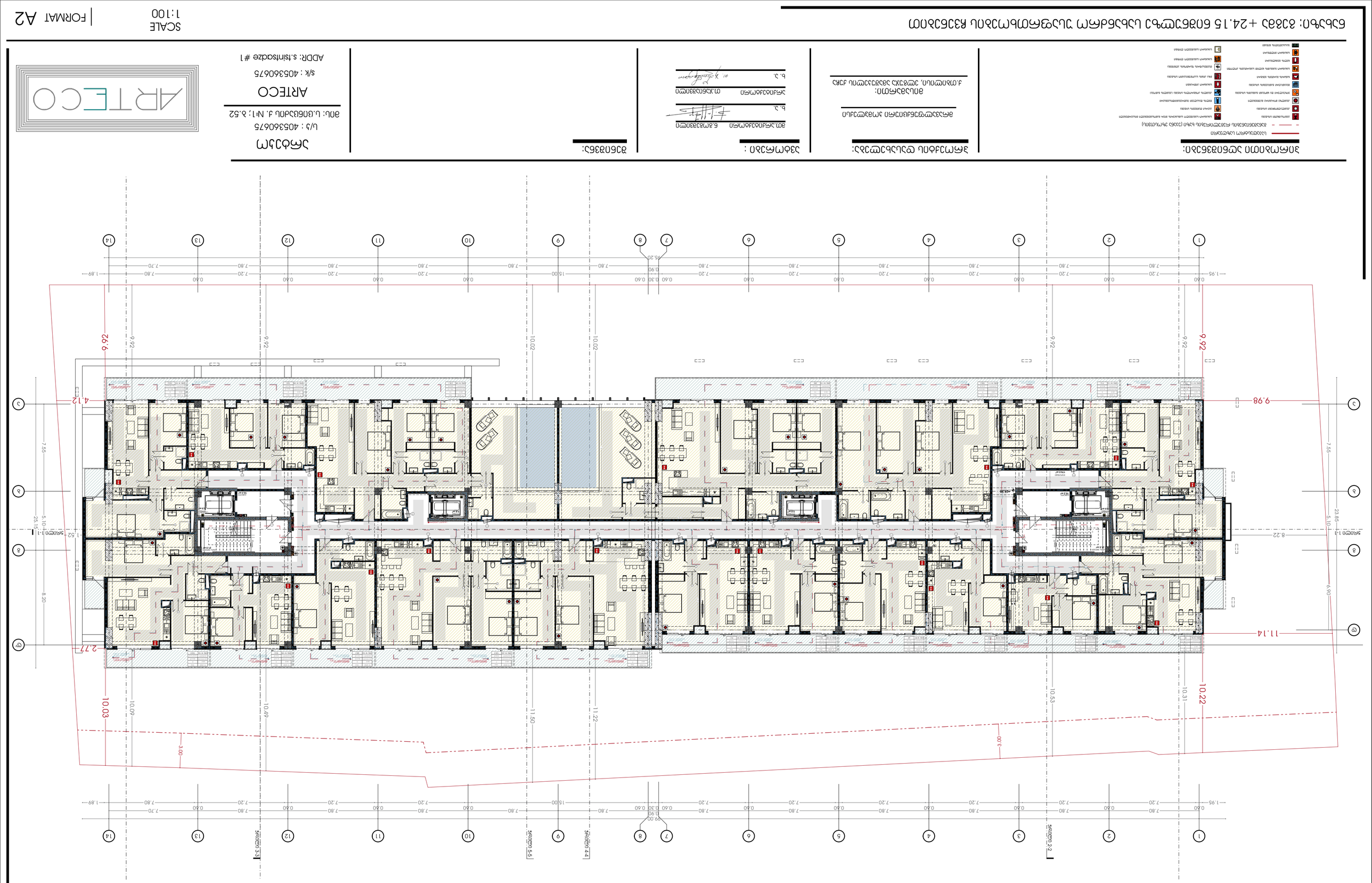
შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +20.85 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100 | FORMAT A2



ЗОНИРАНЕ ЗЕМЛИЩЕ

ЗАСТРОЕНА ЗОНА

ЗАСТРОЕНА ЗОНА (НАДЗЕМНА ЧАСТ) ОБЩА ЗА ПОВЕЧЕ ИМОТИ

ЗАСТРОЕНА ЗОНА

ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЗЕЛЕНИНИ

ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА СПОРТНО-ТУРИСТИЧЕСКИ ОБЕКТИ

ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ВРЕМЕННИ ОБЕКТИ

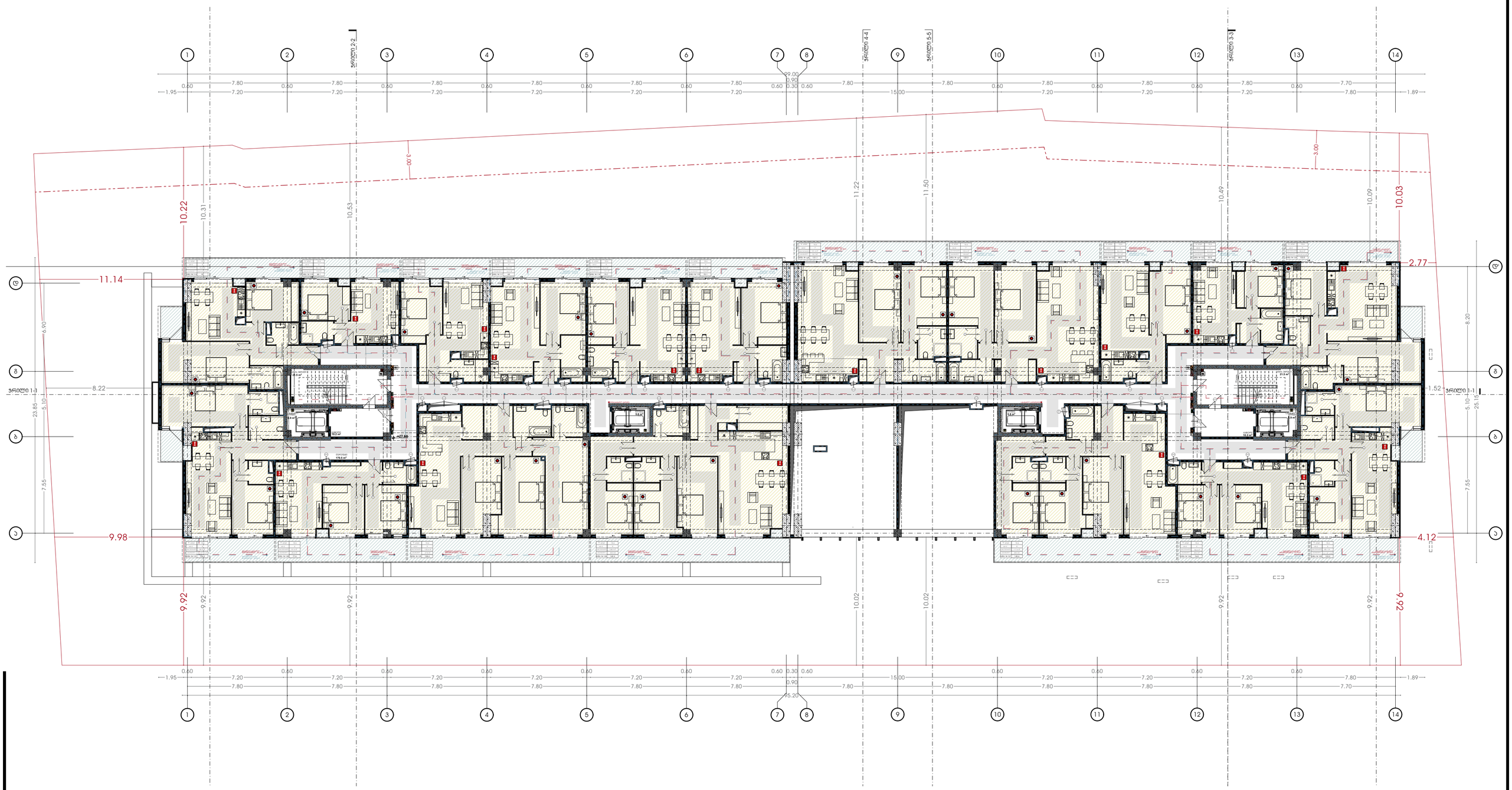
ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ПАРКИНГ

ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ГАРАЖИ

ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ГАРАЖИ ОБЩА ЗА ПОВЕЧЕ ИМОТ

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- მანანევნების რეგულირების ხაზი (ეხება უზოსთვის)
- ასანთქლი სარდაფის სართული
- ასანთქლი ფილის სართული
- ასანთქლი ფილის ანძრევები
- ეროვნული და ადგილობრივი მნიშვნელობის ისტორიული ძეგლის ტერიტორიის საზღვარი
- მიწისქვეშა გადასასვლელის სართული
- სანიაღვრე ჭა
- სანიაღვრე ჭის ნაკადის მიმართულება
- ხანძრის ჰიდრანტი
- სანიაღვრე ჭის ნაკადის მიმართულება
- ბუნებრივის ფიქრი
- სანიაღვრე სარდაფის სართულის ფილის ნიშნული
- სანიაღვრე სარდაფის სართულის ფილის ნიშნული
- სანიაღვრე სარდაფის სართულის ფილის ნიშნული
- სანიაღვრე სარდაფის სართულის ფილის ნიშნული
- სანიაღვრე სარდაფის სართულის ფილის ნიშნული
- სანიაღვრე სარდაფის სართულის ფილის ნიშნული

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ციწცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +27.45 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერსი დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +30.75 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

ЗАМЕЖНИ ЗДЕБИЛНИ ЛИНИИ:

- ИЗГРАДЕНИ ЗАСТРОЕНИ ЛИНИИ (ЗАЛЕЗ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ)
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ (ЗАЛЕЗ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ)

ЗАЯВИТЕЛ/ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЯНКО ЯНКОВ ЯНКОВ

ЯЛЕЖ ПО НОТАРИАЛЕН АКТ №33, ТОМ II, РЕГ.№ 3333, ДЕЛО №333/2023 Г. НА ВПИСВАНИЯТА ПРИ СЛАВЯНОВО

ЗАЯВИТЕЛ :

ЯНКО ЯНКОВ ЯНКОВ

ЯНКА ЯНКОВА ЯНКОВА

ЗДЕБИЛЕЗ:

ЗАЯВЛЕНИЕ ВХ. №ЯЯ-ЯЯЯЯ/ЯЯ.ЯЯ.ЯЯЯЯ Г.

ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

- ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ)

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ ПРОЕКТНИХ РОБІТ:

ПІБ, ПІДПИС, ДАТА

ЗАТВЕРДИВ:

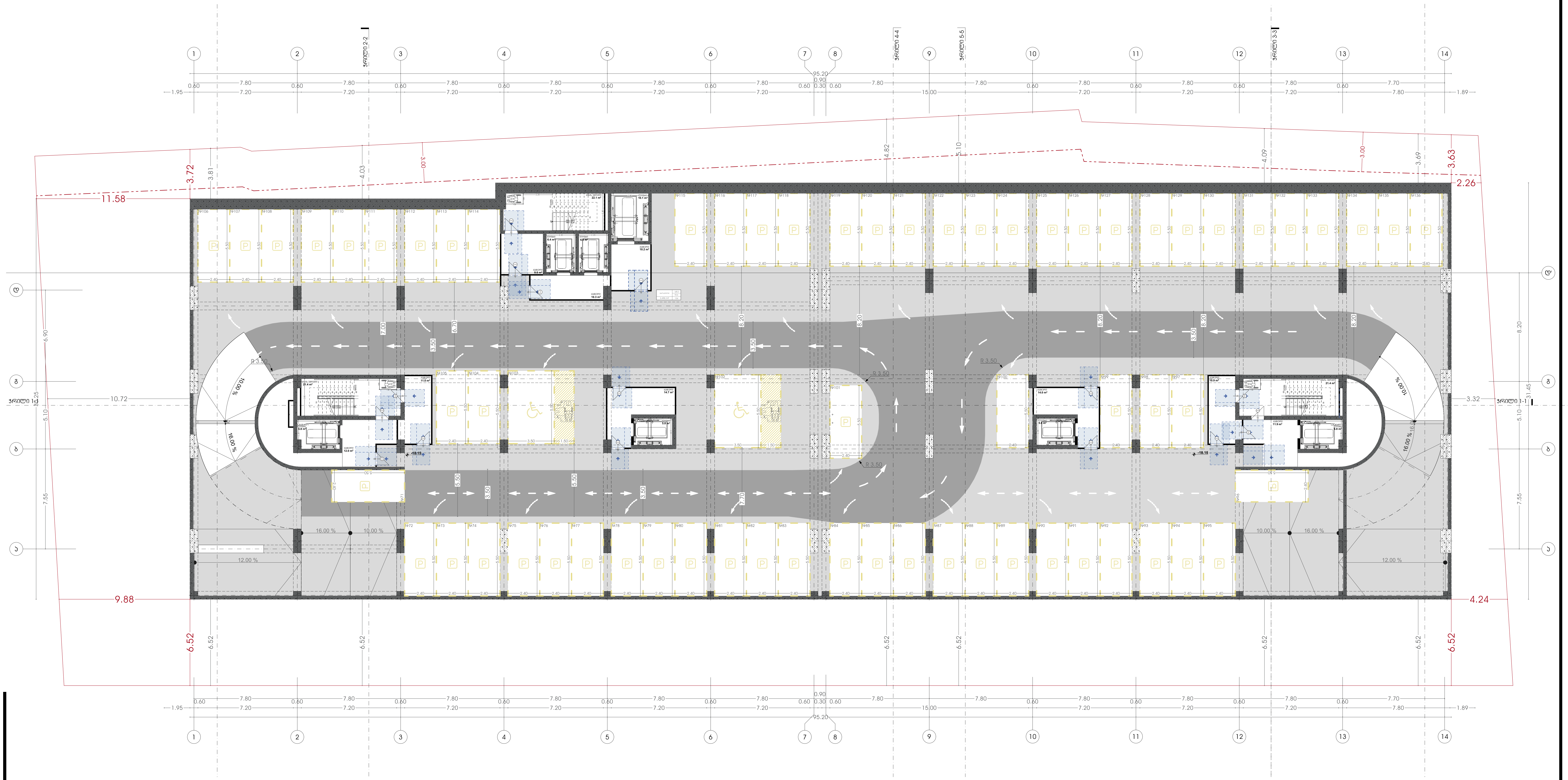
ПІБ, ПІДПИС, ДАТА

ПОГО

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

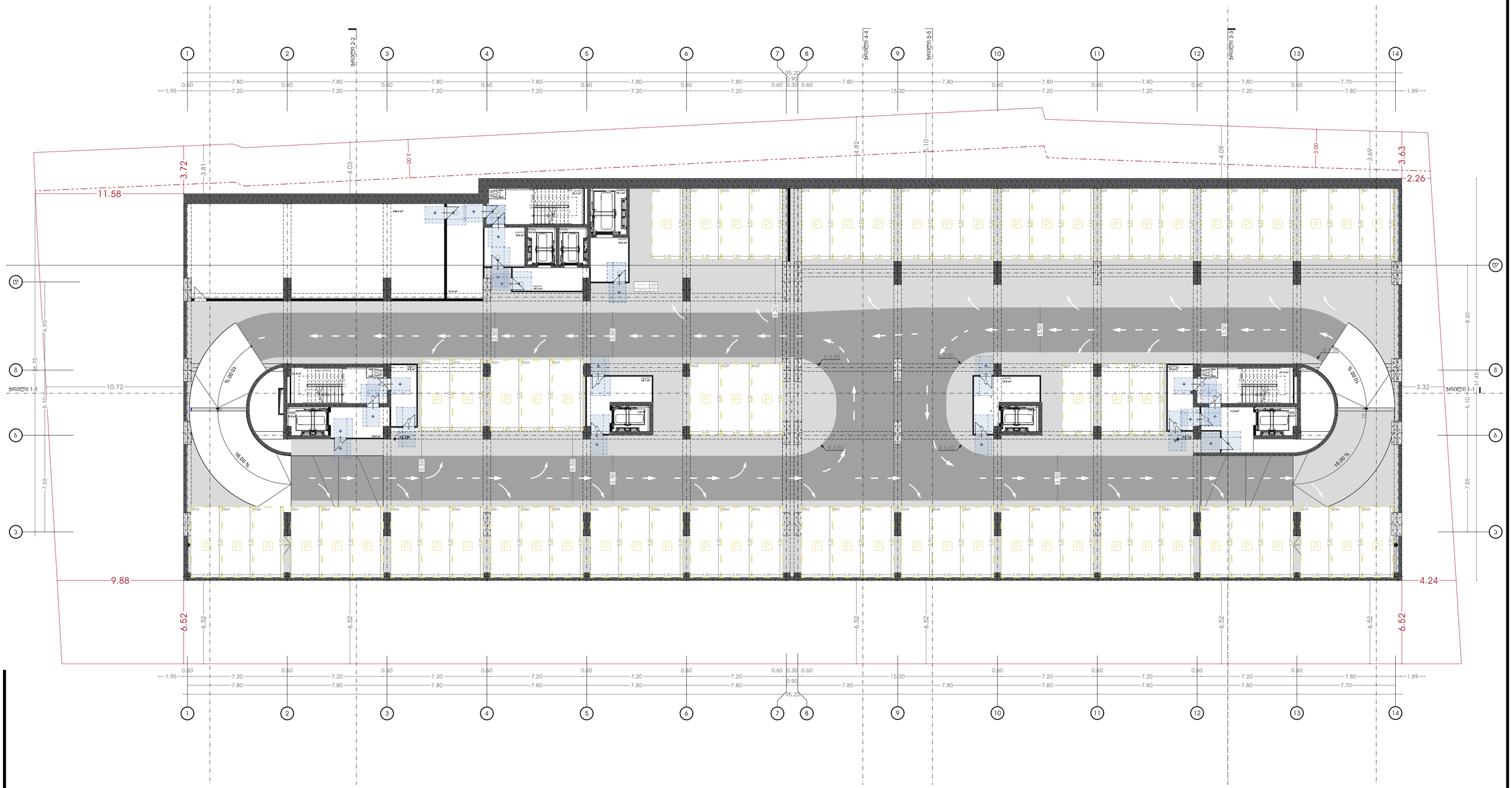
ნახაზი: გეგმა -18.15 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲟᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ (ᲣᲮᲔᲔᲠᲔ ᲫᲔᲚᲝᲡᲛᲘᲜᲘᲡ)

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲔᲚᲖᲕᲘᲜᲐ ᲐᲛᲐᲨᲣᲙᲔᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲔᲑᲘ :

ᲛᲗ.ᲐᲠ�฀ᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ნ.ᲒᲝᲒᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ხ. Ა.

ᲐᲠ�฀ᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ თ.ᲯᲐᲜᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ხ. Ა.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲐᲠᲢᲔᲙᲝ
ს/Კ : 405360675
ᲛᲘᲡ: ს.ᲪᲘᲜᲪᲐᲫᲘᲡ ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

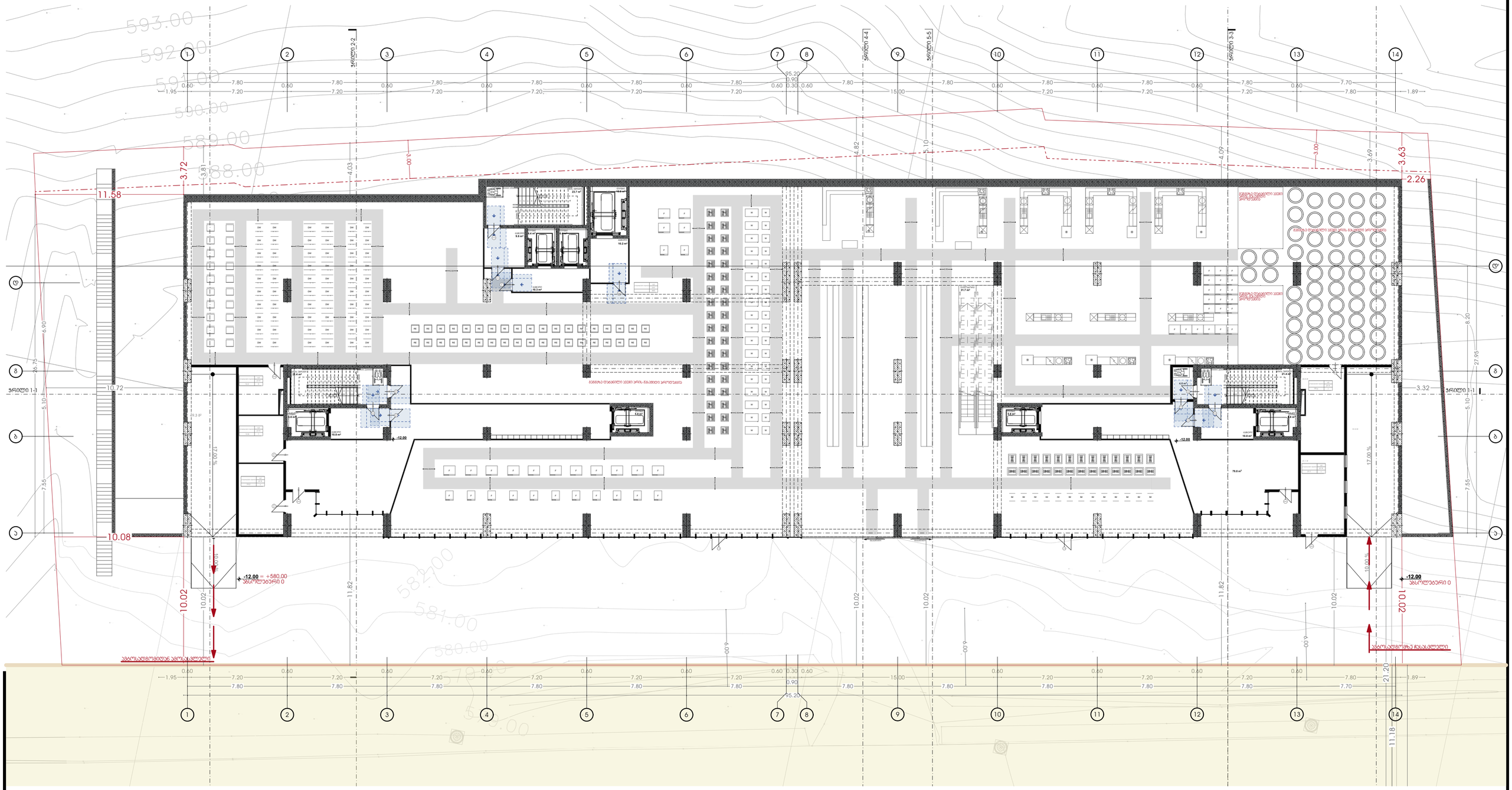
ნახაზი: გეგმა -15.15 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

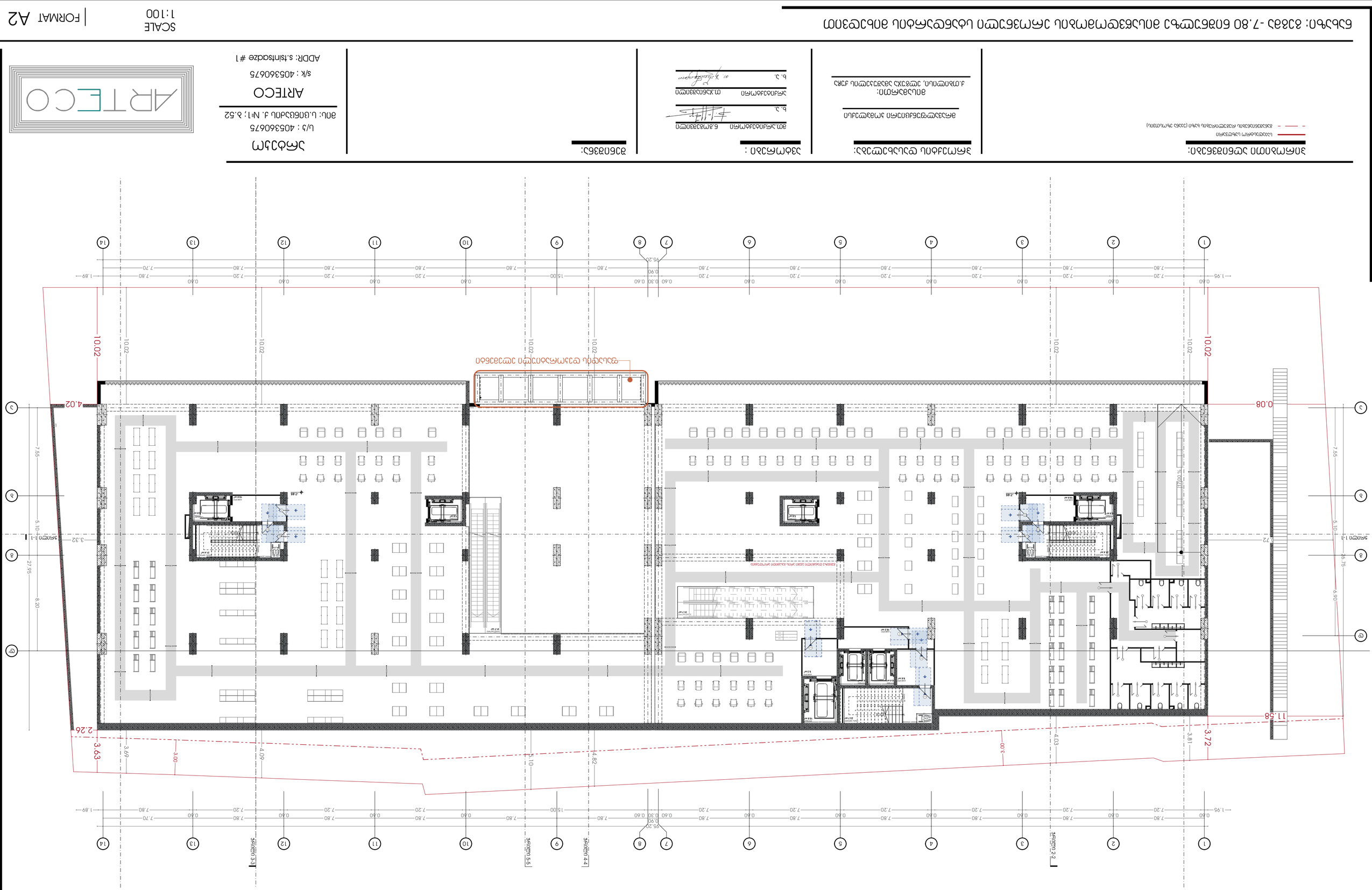
SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.


ვრცელი 2-2
ვრცელი 4-4
ვრცელი 5-5
ვრცელი 3-3
ვრცელი 1-1
-12.00 = +580.00
ზასოლუბარი 0
-12.00
ზასოლუბარი 0
ზაზოლირებელ ელემენტებზე ელექტრო გამათბობელი სისტემა



ЗАПАЗВАНЕ ЗА АВТОРСКИТЕ ПРАВА:

Настоящият проект е собственост на ARTECO и е защитен от Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП). Забранява се копирането, разпространението, публичното представяне или използването на проекта или негови части по какъвто и да е начин без изрично писмено съгласие на автора.

ЗАЛОЖЕНИ ПЛОЩИ И ОБЕМИ:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 1 078,00 м²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 1 078,00 м²

ОБЩА ПЛОЩ: 1 078,00 м²

ОБЩ ОБЕМ: 11 858,00 м³

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМНИТЕ ЕТАЖИ: 1 078,00 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА НАДЗЕМНИТЕ ЕТАЖИ: 0,00 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДПОЧВЕНИТЕ ЕТАЖИ: 0,00 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОЛУПОДЗЕМНИТЕ ЕТАЖИ: 0,00 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ТЕРАСИ: 0,00 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОКРИВИ: 0,00 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПРИСТРОЙКИ: 0,00 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА НАВЕСИ: 0,00 м²

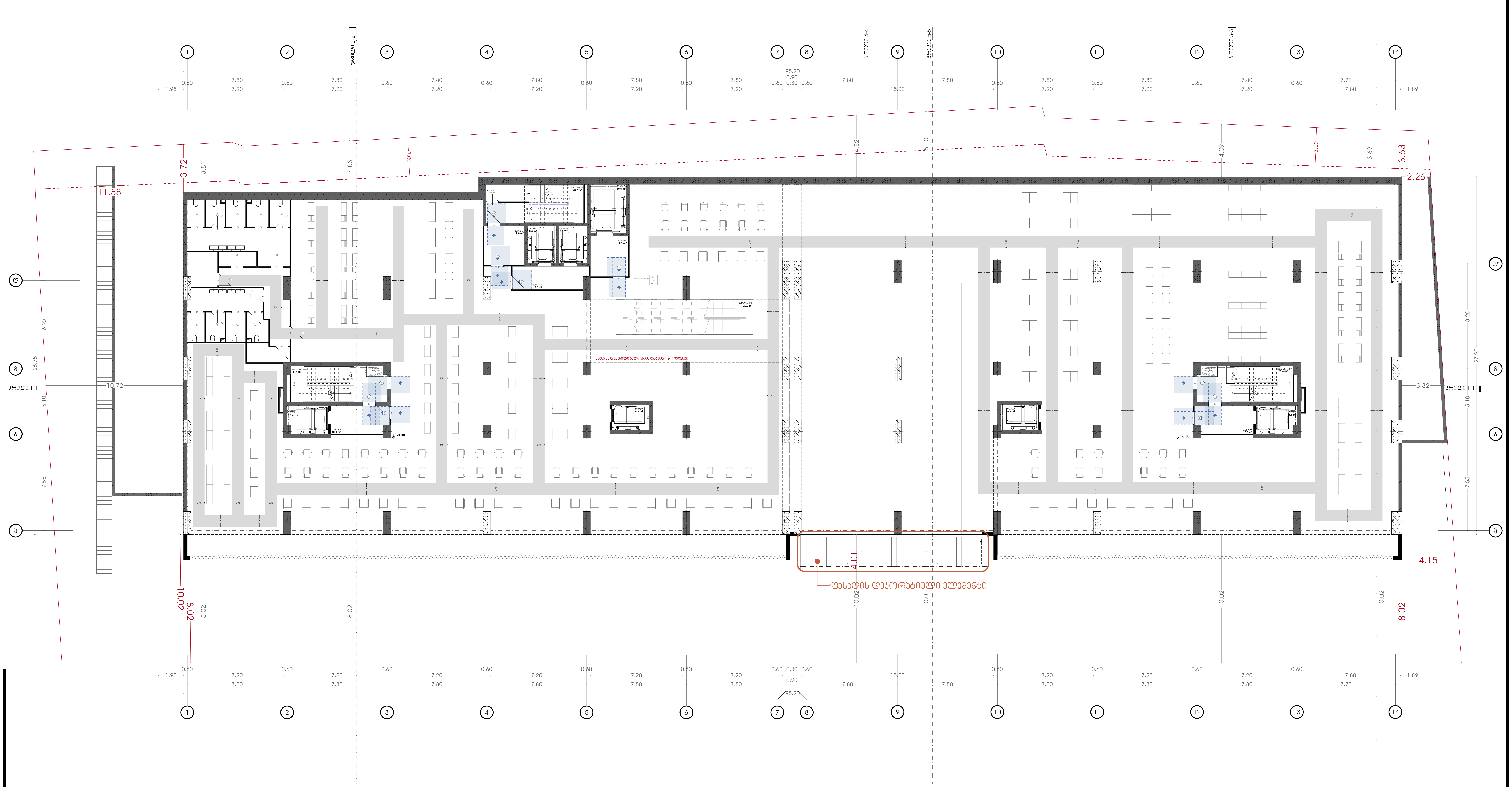
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖНИ ПРИСТРОЙКИ: 0,00 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖНИ НАВЕСИ: 0,00 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖНИ ТЕРАСИ: 0,00 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖНИ ПОКРИВ

[redacted]



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. პ.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. პ.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

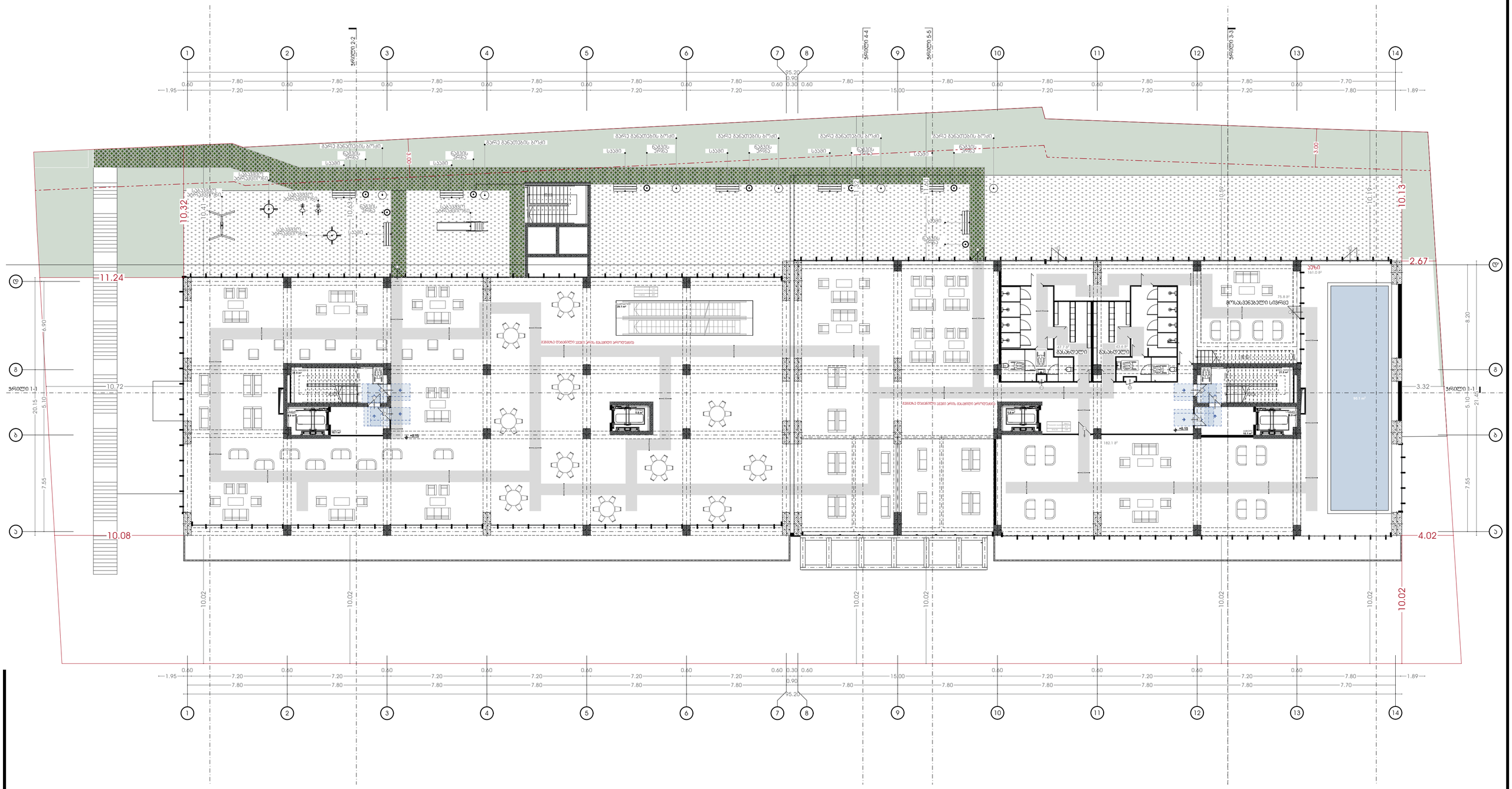
ნახაზი: გეგმა -3.45 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE
1:100

FORMAT A2

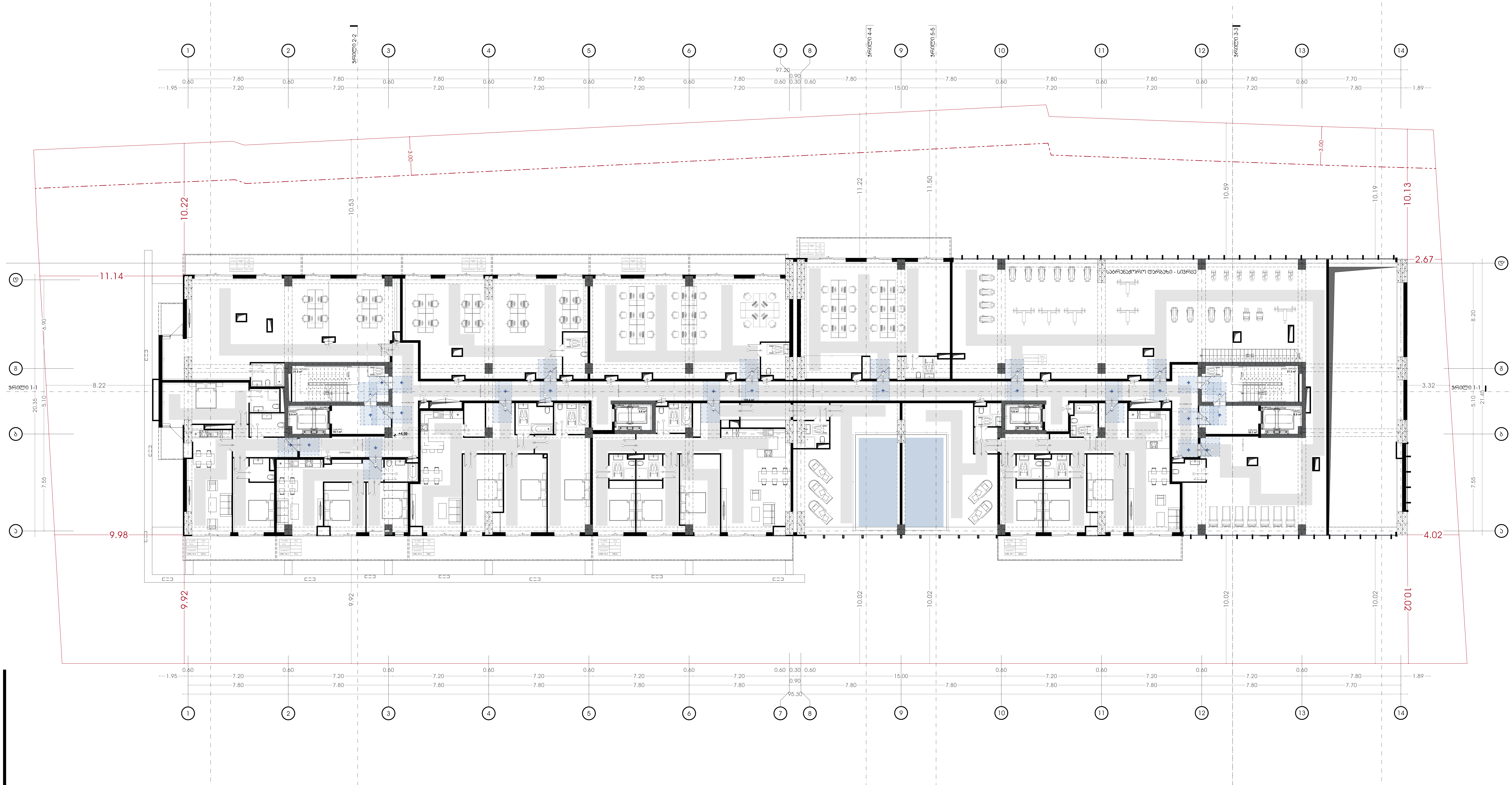
N

თბილისი 2024წ.


ჭრილი 2-2
ჭრილი 4-4
ჭრილი 5-5
ჭრილი 3-3
ჭრილი 1-1
10.32
11.24
10.72
10.08
10.13
2.67
3.32
4.02
10.02
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგიშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

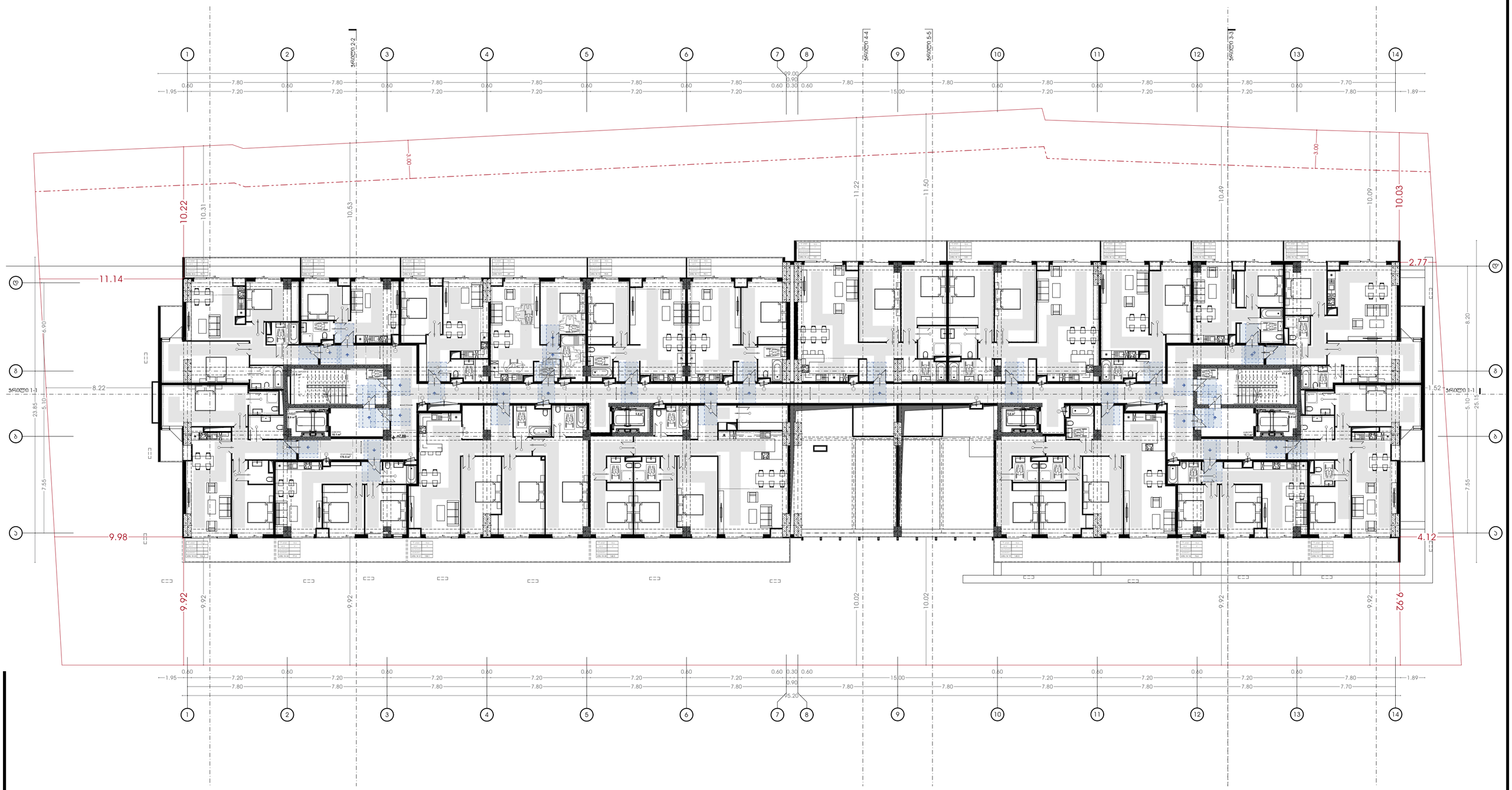
ნახაზი: გეგმა +4.50 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

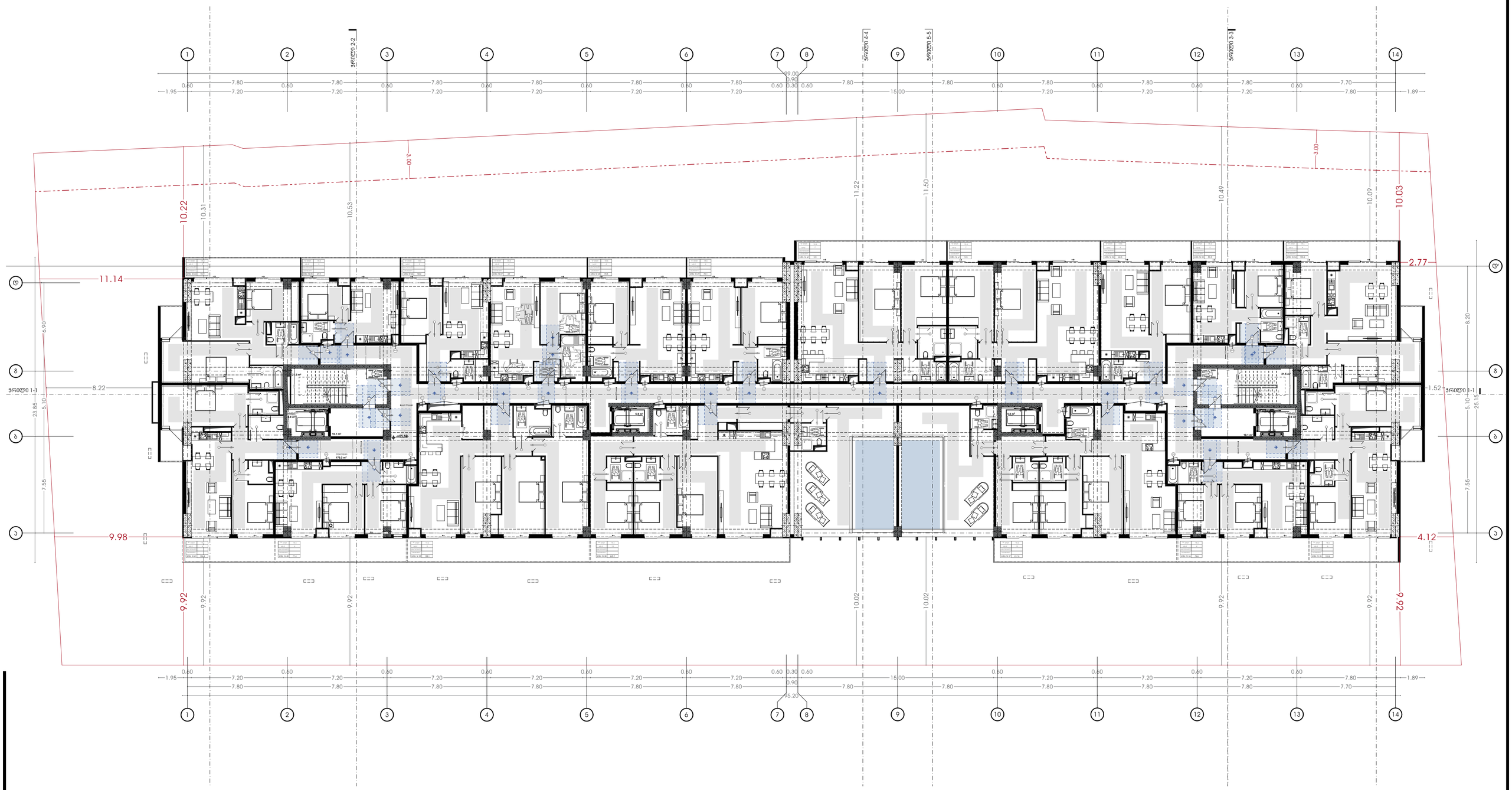
ნახაზი: გეგმა +7.65 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

აქტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

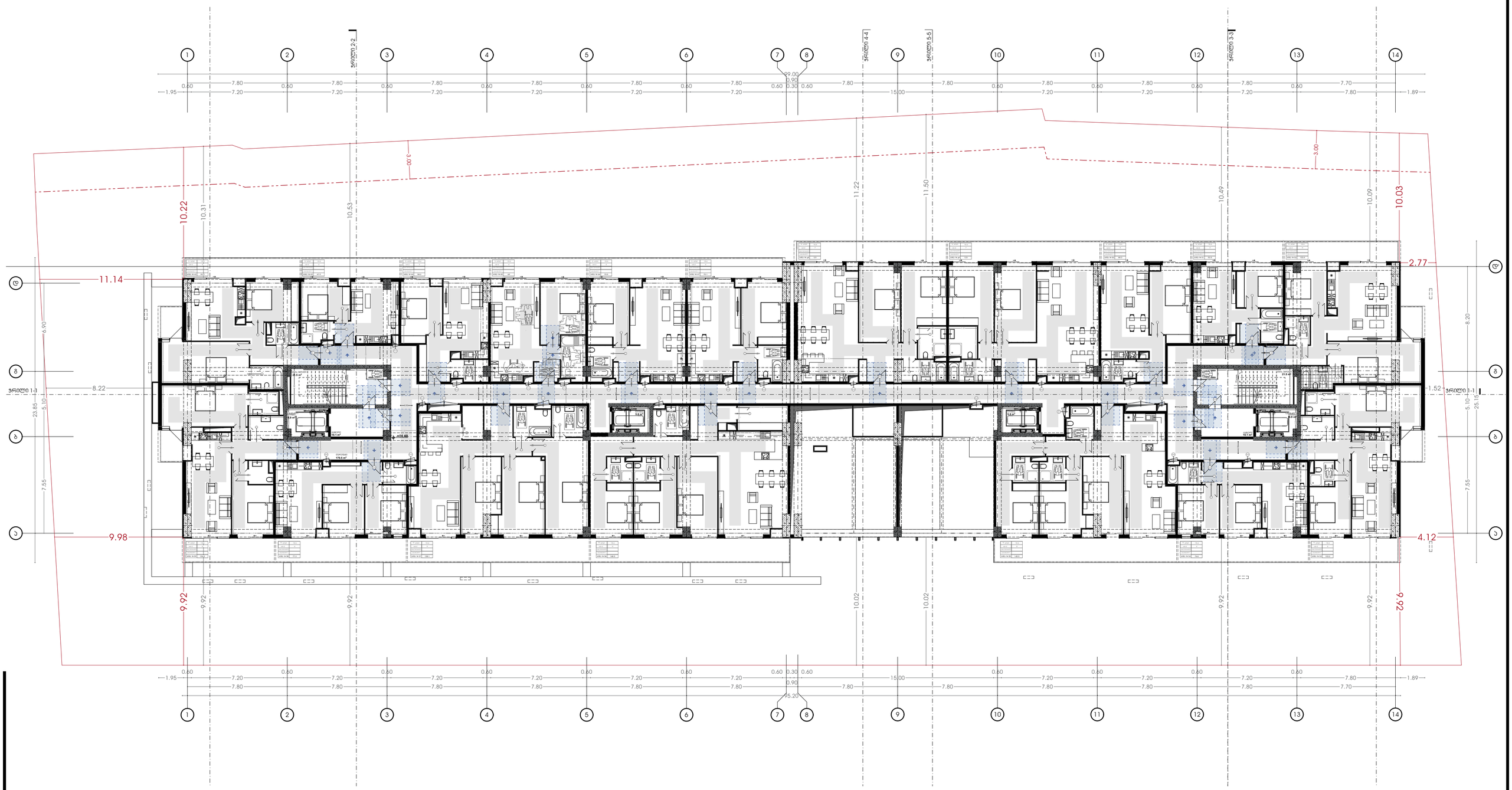
ნახაზი: გეგმა +10.95 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

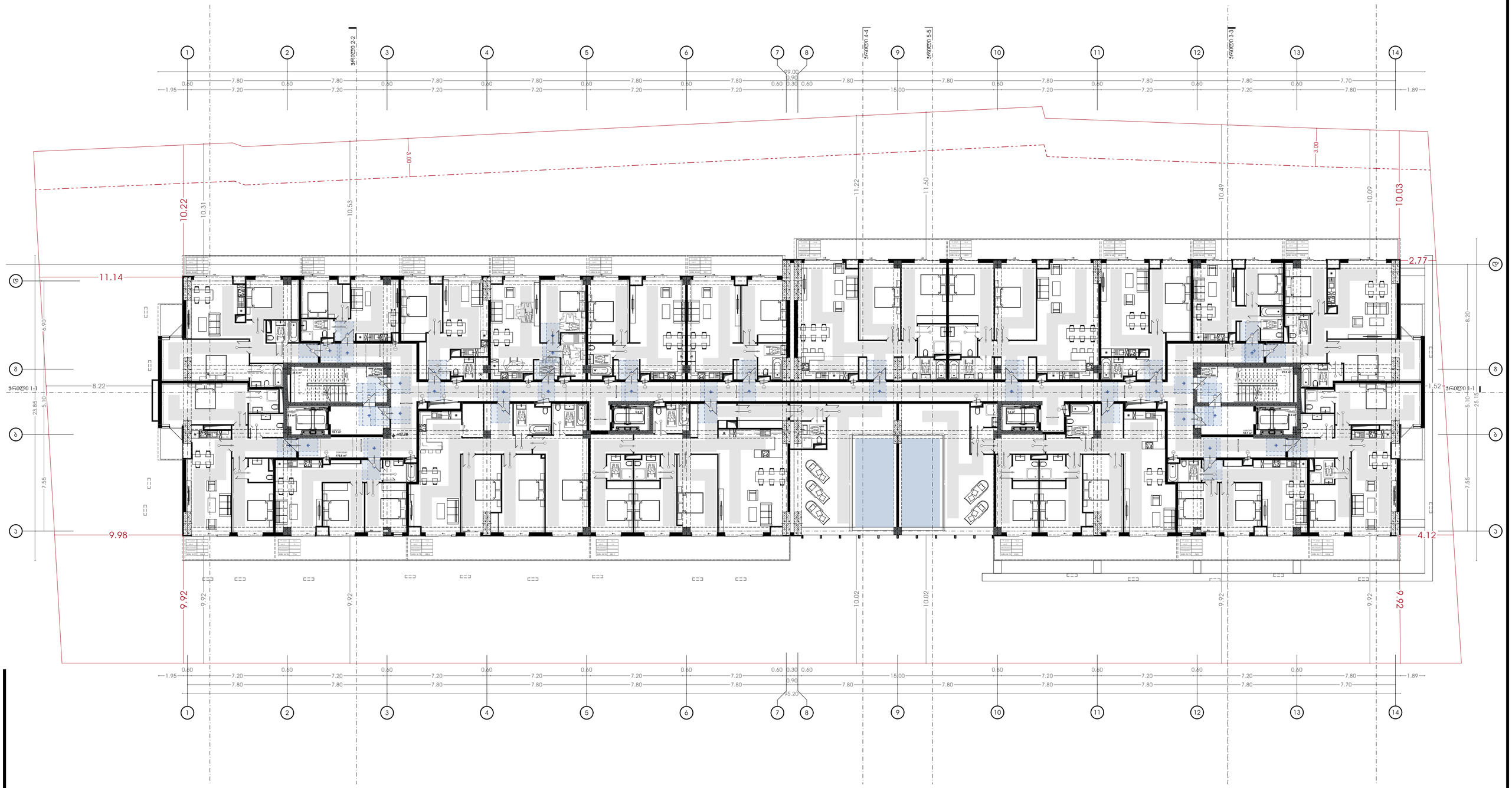
ნახაზი: გეგმა +14.25 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეჭკორი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

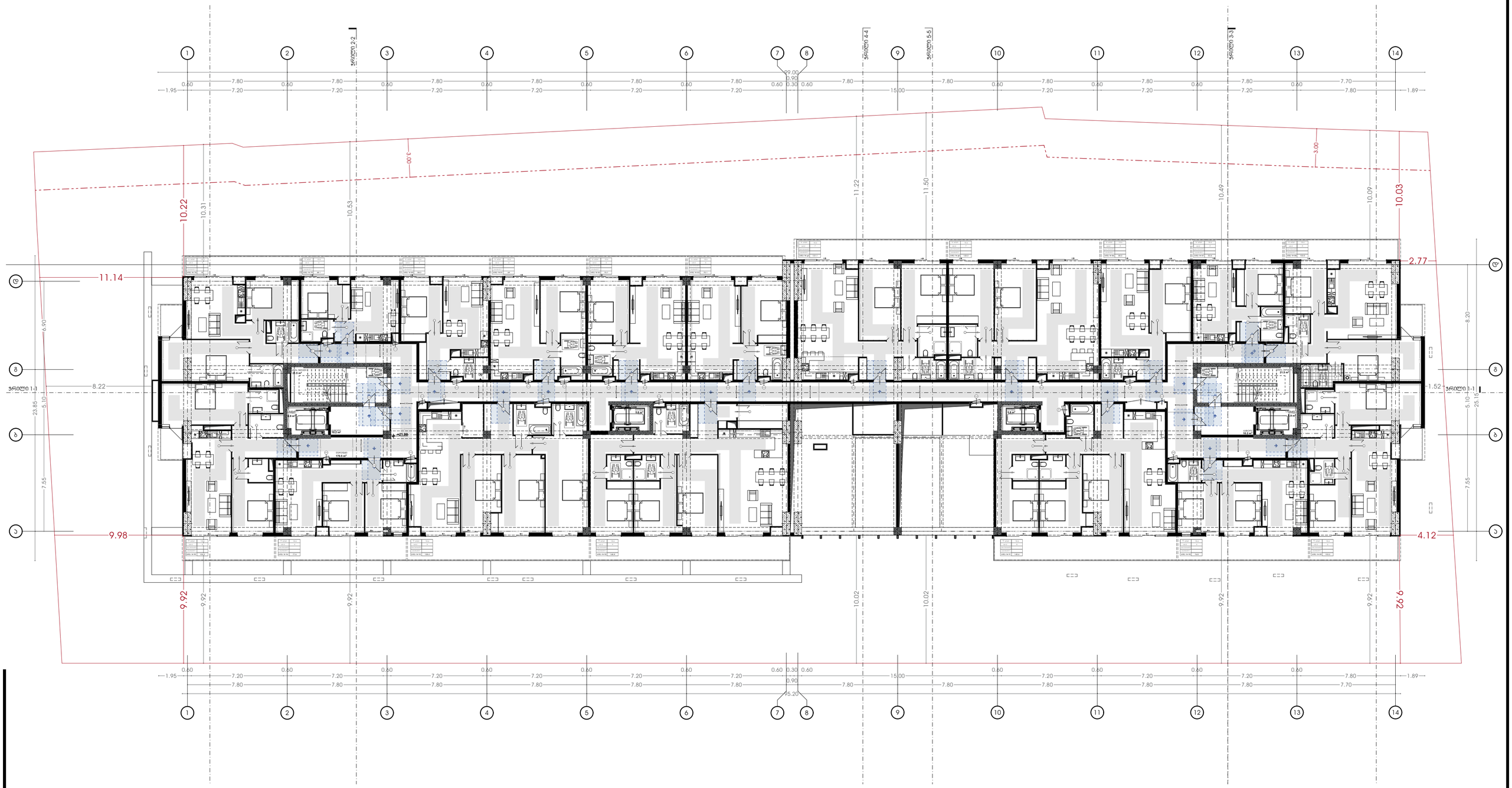
ნახაზი: გეგმა +17.55 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +20.85 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

აქტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

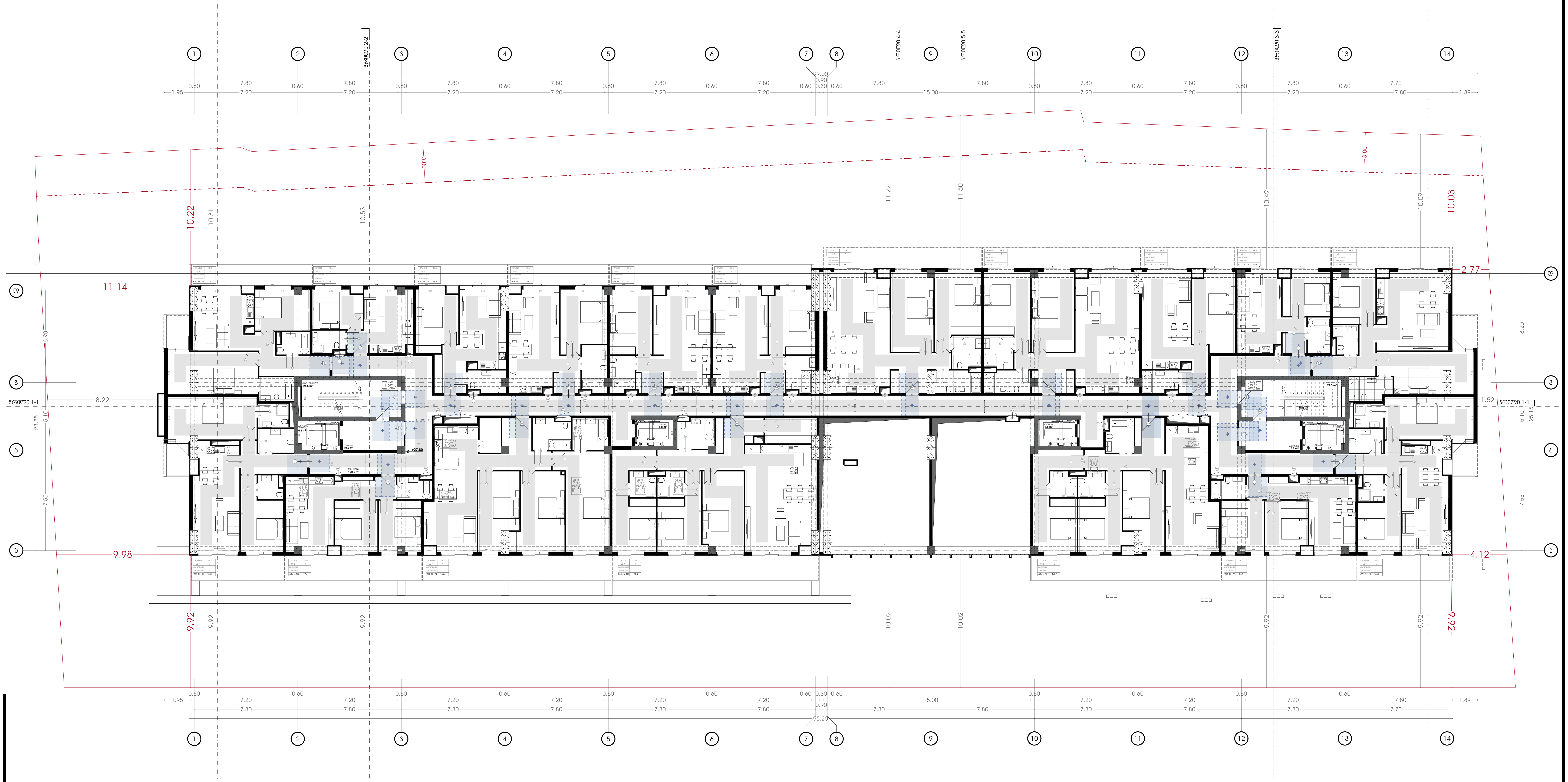
ნახაზი: გეგმა +24.15 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +27.45 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

ЗАЛИВ ЗА ЗАПАДНО ПРИСТАНИЩЕ

ЗАПАДНО ПРИСТАНИЩЕ

ЗАМЕЖНИ ЗДЕБОВЯЗАНИЯ:

ЗАСЕЛЕНА ЗОНА

ЗАСЕЛЕНА ЗОНА (ЗАЕТА ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ) ПРЕЗ ПЛЪТНИЯ ПЕРИОД

ЗАЕТА ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ ПЛЪТНИЯ ПЕРИОД

ЗАЕМАНА ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:

ЗАЕМАНА ОБЩА ПЛОЩ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ:

ЗАЕМАНА ЗЕМЕН ПЛАЦ:
Д.Д.ДАЧА ПО ПЛАН ЗА ОТЧУЖАВАНЕ

ЗАЕМАНА ЗЕМЕН ПЛАЦ:
Б.Ъ.

ЗАЕМАНА ЗЕМЕН ПЛАЦ ПО ПЛАН ЗА ОТЧУЖАВАНЕ

Б.Ъ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗАЛОЖЕНА ЗЕМЕН ПЛАЦ ПО ПЛАН ЗА ОТЧУЖАВАНЕ

Б.Ъ.

ЗАЕМАНА ЗЕМЕН ПЛАЦ ПО ПЛАН ЗА ОТЧУЖАВАНЕ

Б.Ъ.

ЗАЕМАНА ЗЕМЕН ПЛАЦ:

Б.Ъ.

ЗАЕМАНА ЗЕМЕН ПЛАЦ ПО ПЛАН ЗА ОТЧУЖАВАНЕ

ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

- ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ)

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ ПРОЕКТНИХ РОБІТ:

ПІБ, ПІДПИС, ДАТА

ЗАТВЕРДИВ:

ПІБ, ПІДПИС, ДАТА

ПОГО

N

თბილისი 2024წ.





პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ეხება ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ს : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: ა ტიპის ბინა

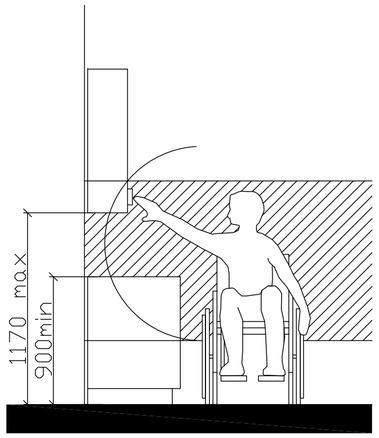
SCALE
1:100

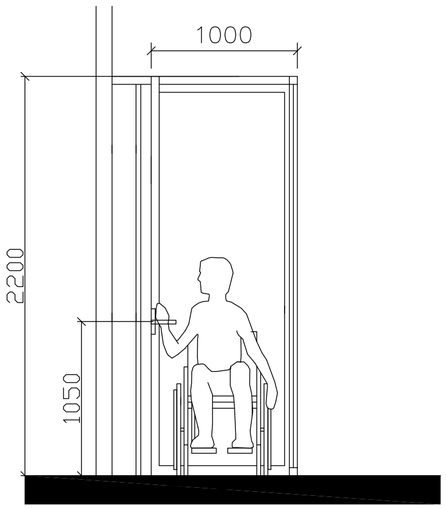
FORMAT A2

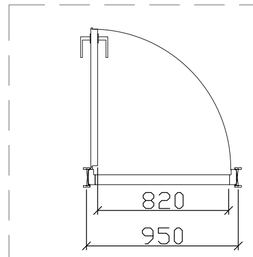
N

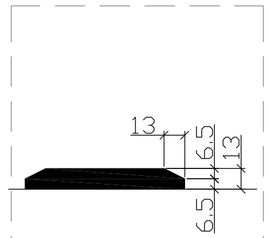
თბილისი 2024წ.

სამზარეულოს მიწვდომა

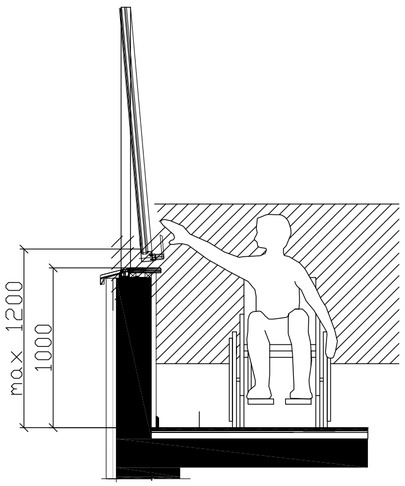








"U" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომახურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ავარა ჯოსტვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

აქტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

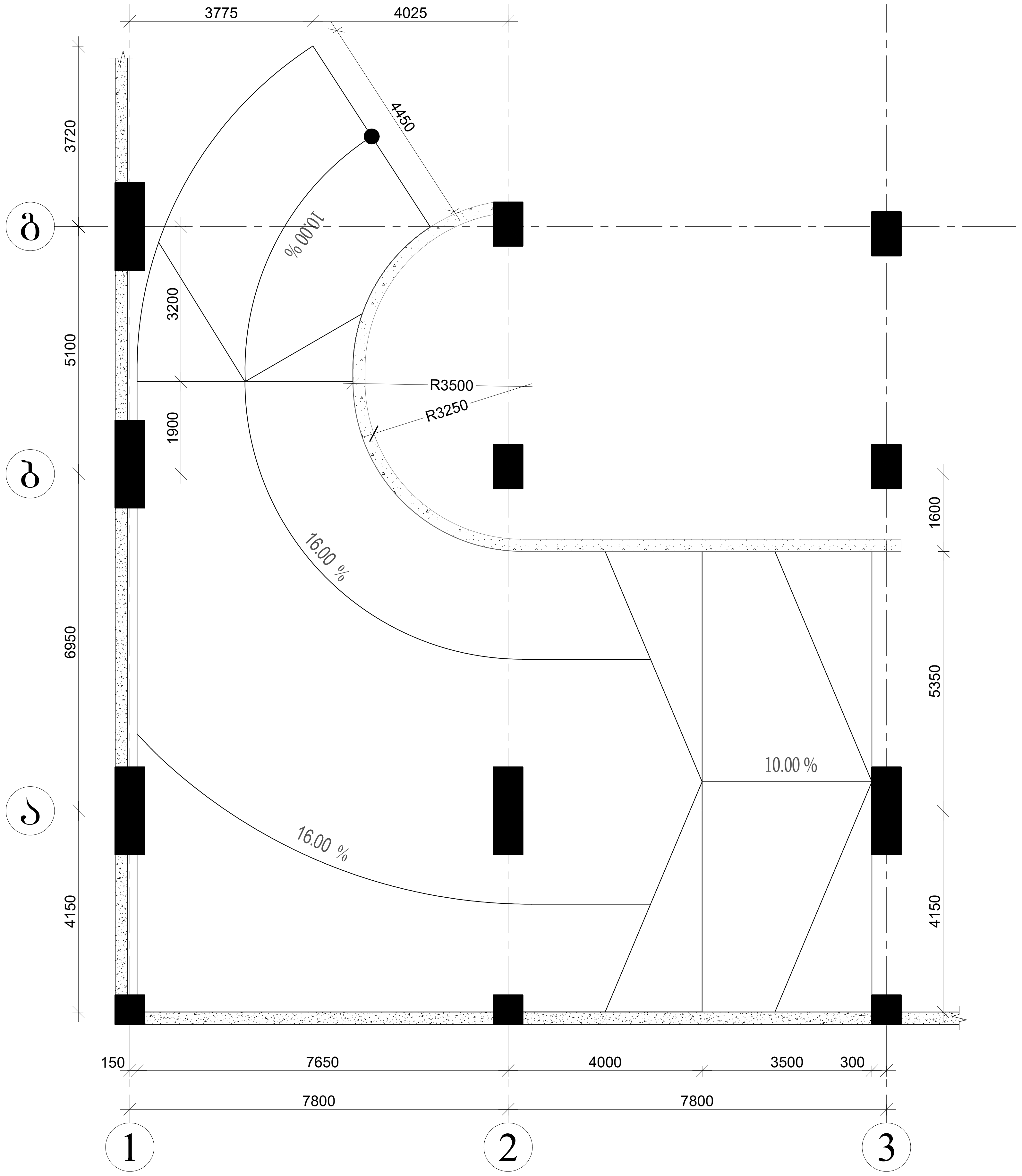
ნახაზი: დეტალები

SCALE 1:1

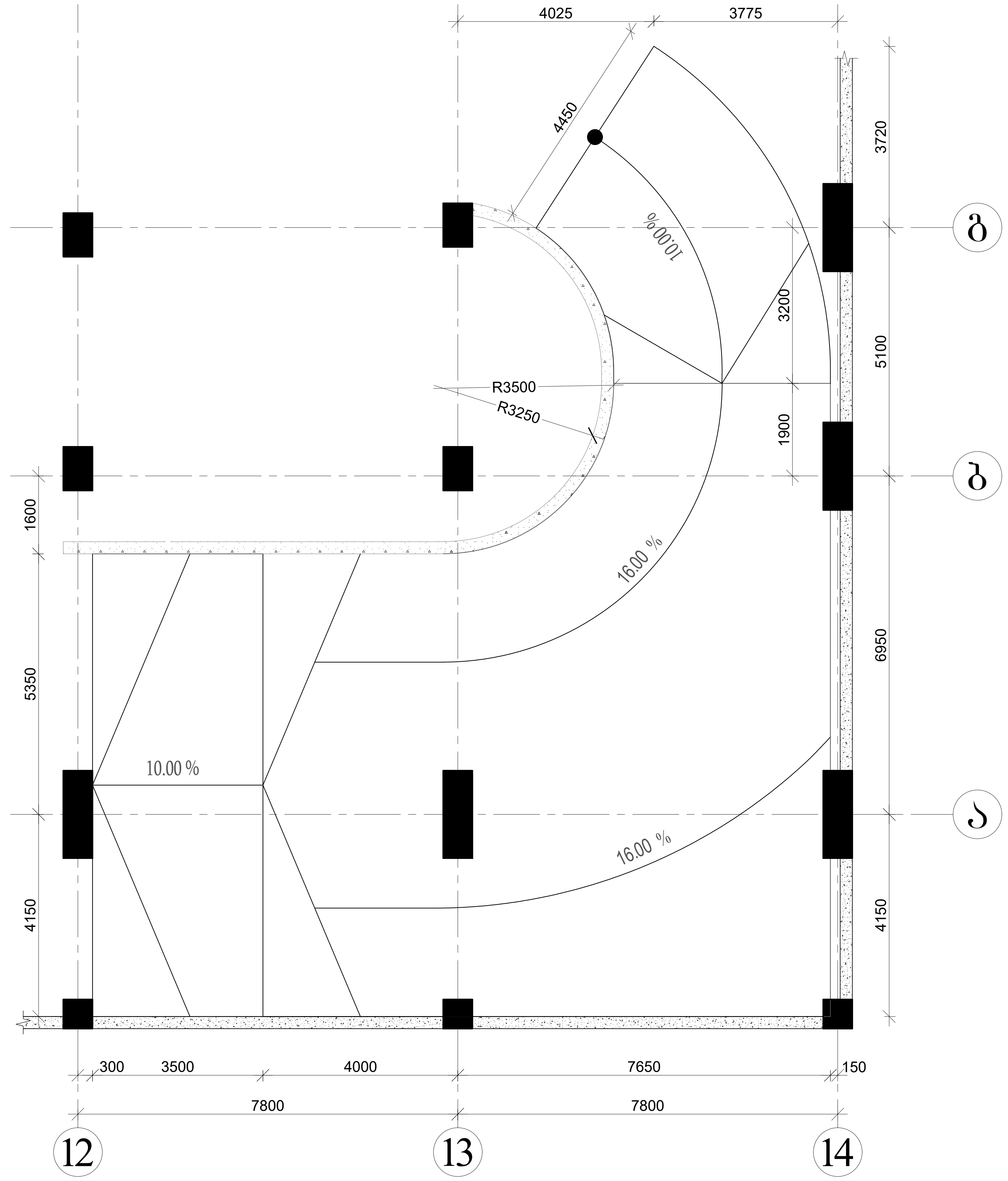
FORMAT A2

[redacted]

მონ. რ/ბ პანდუსი 1
-18.15 –:– -15.15



მონ. რ/ბ პანდუსი 2
-18.15 –:– -15.15



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: პანდუსის დეტალური ნახაზი

SCALE 1:1

FORMAT A2

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: პანდუსის ვიზუალიზაცია

SCALE 1:1

FORMAT A2