მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის დენდროლოგიური პროექტი

ქ.თბილისი, ა. თვალჭრელიძის ქუჩა, №8 ს.კ.- 01.19.19.009.007



ქ. თბილისი, 2024

დამკვეთი	შპს "იდეა ვარკეთილი" ს/ნ 402288252

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა







სიტუაციური გეგმა



ს/კ 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 551 156 154

№69 13 ივნისი 2024 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და
ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

ა/წლის 9 ივნისს ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, № 8 (საკადასტრო კოდი: 01.19.19.009.007) მისამართზე არსებულ ტერიტორიაზე მესაკუთრე შპს „იდეა ვარკეთილი“-ს (ს/კ 402288252) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე- მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა სატაქსაციო ხელსაწყო - ორთითის მეშვეობით - ურთიერთპერპენდიკალური გაზომვით ფესვის ყელიდან 10 სმ სიმაღლეზე და შუაზე გაყოფით.

ტერიტორიაზე განლაგებულია დანომრილი 43 ძირი ნარგავი, მათგან 18 წიწვოვანია, დანარჩენები ფოთლოვანი. ტერიტორიაზეა ხილის ბაღი, რომელშიც მეპატრონემ შესვლის უფლება არ მომცა.

ტერიტორიაზეა №27 თუთის თვითმოთესვით ამოსული ნარგავი, რომლიც განლაგებული არის უშუალოდ შენობის სიახლოვეს და მისი მოთხრა დაუზიანებლად ძნელი იქნება, უკეთესია მისი ჩანაცვლება.

დამკვეთს სურვილი აქვს გადარგოს №37 და 38 - ტუიას, №39 - იუკას, №31, 33, 34 და 36 თუთის ნარგავები, ხილ-კენკროვნებს გამოიყენებს შეხედულებისამებრ, დანარჩენებს ადგილზე ტოვებს.

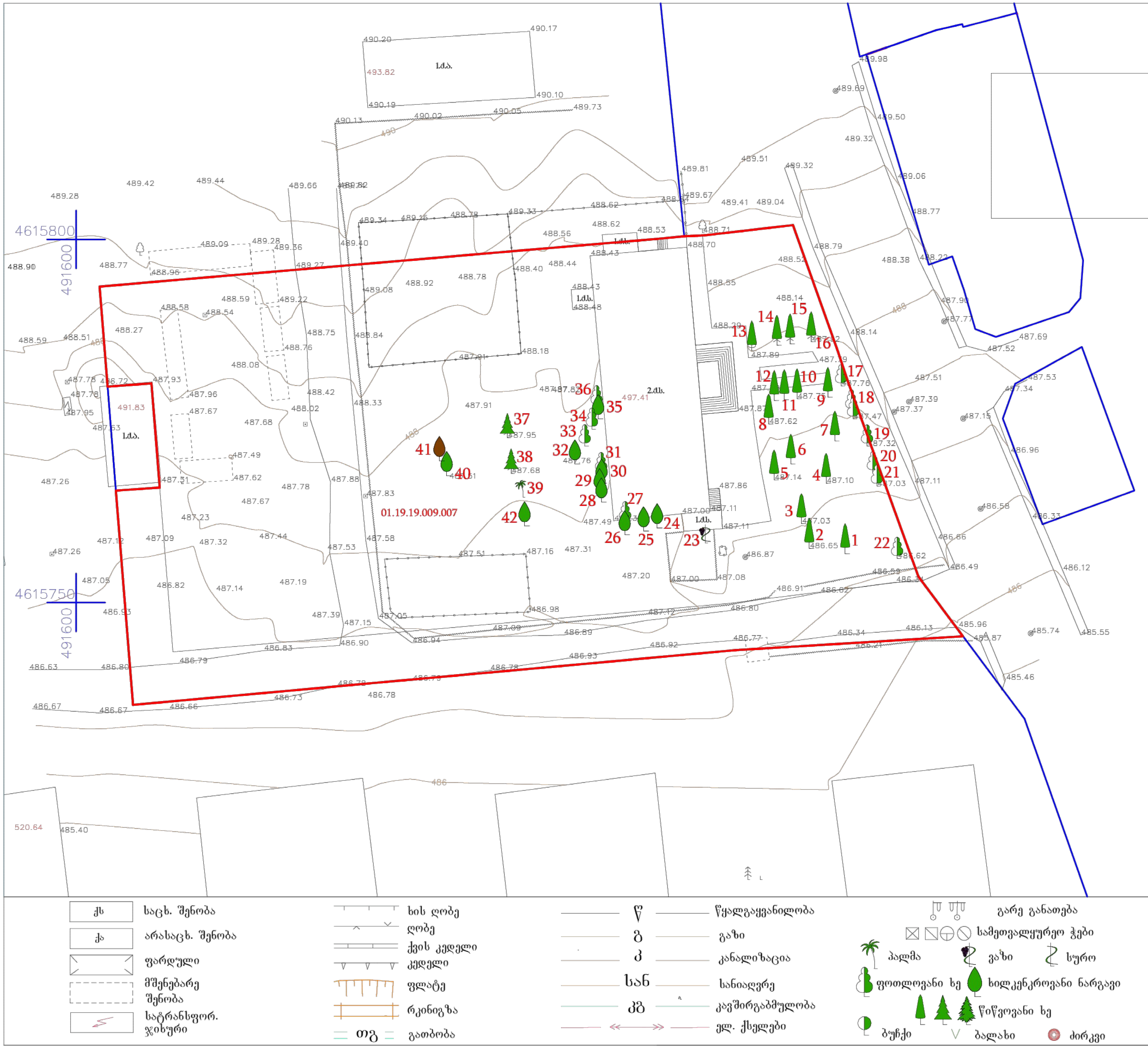
ცხრილში მოცემულია ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, № 8 (საკადასტრო კოდი: 01.19.19.009.007) მისამართის ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა, დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე და შესაბამისი სამეურნეო ღონისძიება:

№ რიგ ზე	მერქნიანი სახეობა	D_{10} დიამეტრი 10 სმ-ზე	ნარგავის სიმაღლე, მ	სამეურნეო ღონისძიება წითელი - ექვემდებარება მოჭრას, ლურჯი - ექვემდებარება გადარგვას, მწვანე - ადგილზე რჩება	შენიშვნა
1	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	40	9	ჯანსაღი	ადგილზე რჩება
2	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	37	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
3	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	36	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
4	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	25	4,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
5	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	36,5	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
6	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	37	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
7	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	28	6,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
8	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	48	9	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
9	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	38,5	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
10	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	14,5	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
11	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	40	9	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
12	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	56	9,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
13	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	21	6,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
14	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	32	6,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
15	კვიპაროზი (Cupressus Sempervirens L)	35,5	6,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
16	კვიპაროზი (Cupressus	29	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას,

	Sempervirens L)				გახარება 60
17	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	13,5	3	ჯანსაღი	ადგილზე რჩება
18	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	9,5	3	ჯანსაღი	ადგილზე რჩება
19	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	16,5	3	ჯანსაღი	ადგილზე რჩება
20	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	1 – 3,5	2,5	ჯანსაღი, მრავალღეროიანი	ადგილზე რჩება
21	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	1 – 3,2	2,5	ჯანსაღი, მრავალღეროიანი	ადგილზე რჩება
22	კვიდო (Ligustrum vulgare l).	6,5 – 16,8	3	ჯანსაღი, მრავალღეროიანი	ადგილზე რჩება
23	ვაზი (Vitiz vinifera)	1,8 – 2,3	2	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, 2 ძირი	წებართვას არ საჭიროებს
24	მსხალი (Pyrus silvestris)	1 – 2	1,2	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, 2 ღერო	წებართვას არ საჭიროებს
25	ჭერამი (Prunus Armeniaca)	4,4	1,5	ძირკვზე ამონაყარი ხილ-კენკროვანი, 5 ღერო	წებართვას არ საჭიროებს
26	ვაშლი (Molus sylvestris Mill.)	5,0	1,8	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, 2 კაპი	წებართვას არ საჭიროებს
27	თუთა (Morus alba)	1,5 – 3,2	3,5	ჯანსაღი, მრავალღეროიანი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
28	ხურტკმელი (Ribes Grossularia)	1 – 1,5	1,5	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, 2 ღერო	წებართვას არ საჭიროებს
29	ასკილი (Roza canina)	0,5 – 1,1	1,3	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, 5 ღერო	წებართვას არ საჭიროებს
30	ლეღვი (Ficus carica)	2,1 – 2,5	1,6	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, 3 ღერო	წებართვას არ საჭიროებს
31	თუთა (Morus alba)	1,5 – 1,8	2,0	ჯანსაღი, 5კაპი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60
32	ჟოლო (Rubus idaeus)	1 – 1,2	1,2	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, 4 ძირი	წებართვას არ საჭიროებს
33	თუთა (Morus alba)	2	1,2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60%
34	თუთა (Morus alba)	2,5 – 3,0	2,5	ჯანსაღი, 3 ძირი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60%
35	მაყვალი (Rubus caesius)	0,3 – 0,8	1,5	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, მრავალღეროიანი	წებართვას არ საჭიროებს
36	თელა (Ulmus carpinifolia)	4,5	1,2	ძირკვზე ამონაყარი, მრავალღეროიანი	ადგილზე რჩება
37	ტუია (Tuia occidentalis)	2,5	1,6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60%
38	ტუია Tuia occidentalis)	2,8	1,7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60%
39	იუკა (Yuca)	10,0	0,6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას, გახარება 60%
40	მსხალი (Pyrus silvestris)	2,3	0,5	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	წებართვას არ საჭიროებს
41	ტყემალი (Prunus insititia L.)	4,5	1,0	ხეხმელი	წებართვას არ საჭიროებს

ალექსანდრე აფციაური

პროფესორი, სატყეო საქმის ძეტყევე-მეცნიერი
ლიცენზირებული და სერთიფიცირებული ექსპერტი



ტოპო გეგმა
არსებული მწვანე ნარგავებით
მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: 01.19.19.009.007
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N8
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 5897.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს იდეა ვარკეთილი, ID ნომერი:402288252

პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ზეხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დენდროკვლევა-2024 წ.

შეასრულა	ა. აფციაური
დამკვეთი	შპს იდეა ვარკეთილი, ID ნომერი:402288252
საფუძველი	მ.მ. ალექსანდრე აფციაური-ს დასკვნა №69, 13.06.2024

მოსაჭრელი და გადასარგავი ხე-მცენარეების გეგმა, მ. 1:250

მოსაჭრელი ხე-მცენარე

გადასარგავი ხე-მცენარე

საკადასტრო საზღვარი

გადასარგავი მცენარეები (24 ერთეული):

#2, #3, #4, #5, #6, #7, #8, #9, #10, #11, #12, #13, #14, #15, #16, #17, #18, #27, #31, #33, #34, #37,#38, #39

მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი: (9 ერთეული):

#23, #24, #28, #29, #30, #32, #35, #40, #41

მოსაჭრელი მცენარეები:

#36 (თელა ძირკვზე ამონაყარი)



გასაშენებელი მცენარეების განლაგება გენგეგმაზე, მ. 1:300

ნაკვეთის ფართობი: 5897 მ^2 (ს.კ. 01.19.19.009.007)

კ-3: 1179.4 მ^2

გადასარგავი მცენარეები (24 ერთეული):

#2, #3, #4, #5, #6, #7, #8, #9, #10, #11, #12, #13, #14, #15, #16, #17, #18, #27, #31, #33, #34, #37, #38, #39



გასაშენებელი ხე-მცენარეები (35 ერთეული)						
№	სახეობა	რაოდენობა	ვარჯის დიამეტრი მ. (არანაკლებ)	მთავარი ღეროს გარშემოწერილობა მ. (არანაკლებ)	სიმაღლე მ. (არანაკლებ)	ხნოვანება
21	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (Acer Platanoides)	10	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
22	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	10	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
23	იაპონური სოფორა (Sophora japonica)	10	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
25	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	5	0.7	0.16	3	5-10 წ.

ალტერნატიული გასაშენებელი ხე-მცენარეები (35 ერთეული)						
№	სახეობა	რაოდენობა	ვარჯის დიამეტრი მ. (არანაკლებ)	მთავარი ღეროს გარშემოწერილობა მ. (არანაკლებ)	სიმაღლე მ. (არანაკლებ)	ხნოვანება
21	მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	10	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
22	ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	10	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
23	ჩვეულებრივი იფანი (Fraxinus excelsior)	10	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
25	ლიბანური კედარი (Cedrus libani)	5	0.7	0.16	3	5-10 წ.

გეგმაზე აღნიშნული დასარგავი (მათ შორის გადასარგავი) ხეების დაშორება შენობიდან და ერთმანეთიდან არანაკლებია 3 მეტრისა, ბუჩქების არანაკლებია 1,5 მეტრისა.

ახლად დარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3 წელს
ახლად დარგული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებლობას იღებს: შპს "იდეა ვარკეთილი", ს/ნ 402288252

დამკვეთი: შპს "იდეა ვარკეთილი", ს/ნ 402288252

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ა. თვალჭრელიძის ქუჩა, №8
ს.კ. 01.19.19.009.007

შემსრულებელი: მარინე სირაძე

შემსრულებლის დამხმარე: ალექსანდრე იობიძე

400266920 DENDRO ARCHITECTURE

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "იდეა ვარკეთილი"
ს/ნ 402288252

საპროექტო ტერიტორია: ს.კ. 01.19.19.009.007

მისამართი: ქ. თბილისი,
ა. თვალჭრელიძის ქუჩა №8

გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)- 1179.4 მ^2

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების
თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის
დასრულების თარიღი: 2027 წ.

ახლად დარგული (ასევე გადარგული)
ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა
შეადგენს არანაკლებ 3 წელს

გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-
პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "იდეა ვარკეთილი"
ს/ნ 402288252

გამწვანების გეგმა, მ 1:500

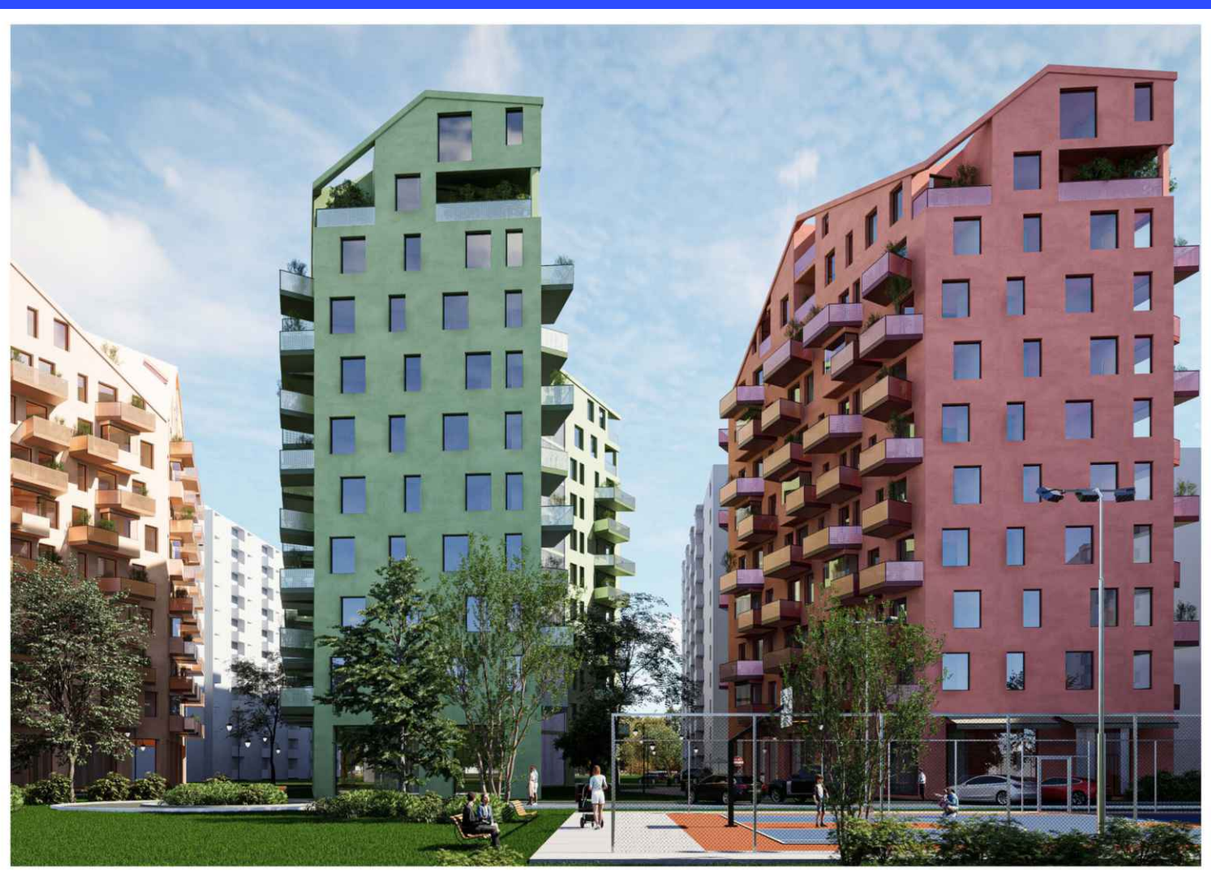


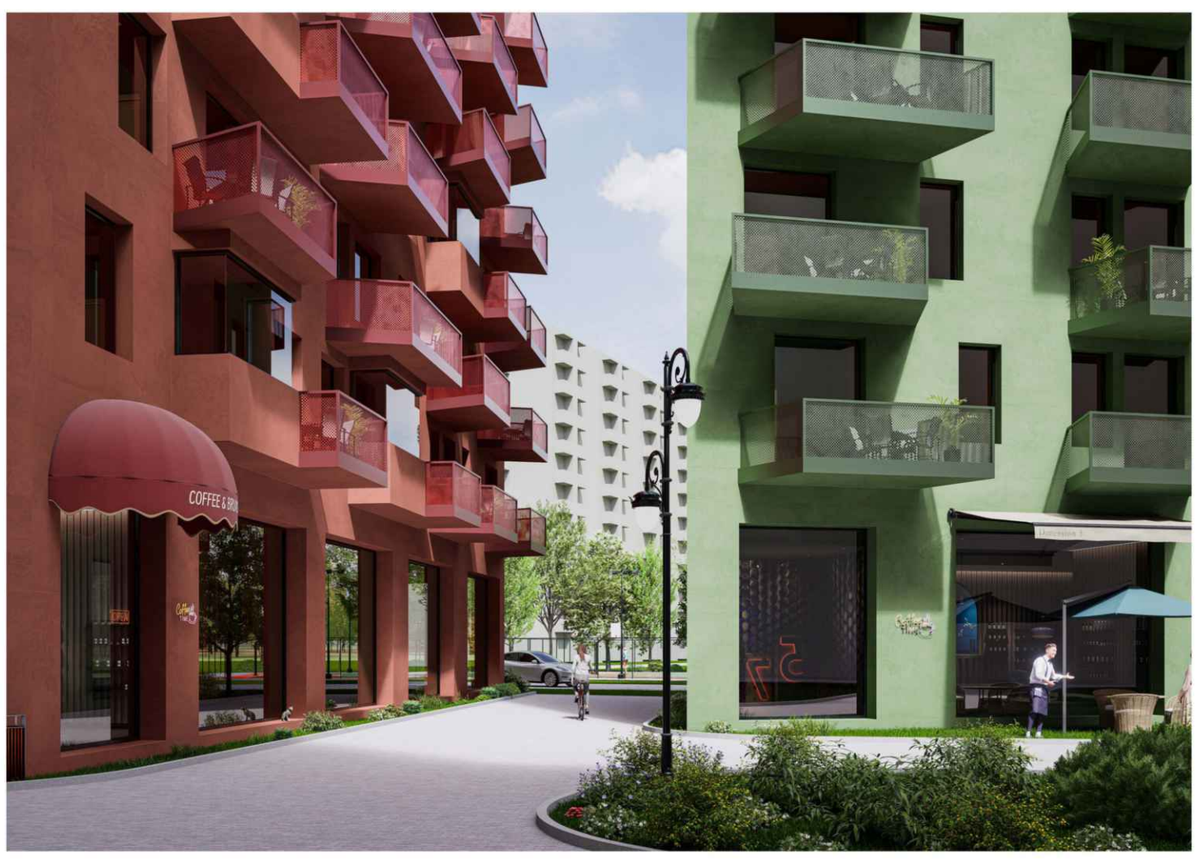
გასაშენებელი ხე-მცენარეები (35 ერთეული)						
№	სახეობა	რაოდენობა	ვარჯის დიამეტრი მ. (არანაკლებ)	მთავარი ღეროს გარშემოწერილობა მ. (არანაკლებ)	სიმაღლე მ. (არანაკლებ)	ხნოვანება
21	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (Acer Platanoides)	10	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
22	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	10	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
23	იაპონური სოფორა (Sophora japonica)	10	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
25	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	5	0.7	0.16	3	5-10 წ.

გადასარგავი მცენარეები
(22 ერთეული):

#2, #3, #4, #5, #6, #7, #8, #9, #10, #11, #12, #13, #14, #15, #16, #17, #18, #27, #31, #33, #34, #37, #38, #39

ალტერნატიული გასაშენებელი ხე-მცენარეები (35 ერთეული)						
№	სახეობა	რაოდენობა	ვარჯის დიამეტრი მ. (არანაკლებ)	მთავარი ღეროს გარშემოწერილობა მ. (არანაკლებ)	სიმაღლე მ. (არანაკლებ)	ხნოვანება
21	მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	10	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
22	ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	10	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
23	ჩვეულებრივი იფანი (Fraxinus excelsior)	10	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
25	ლიბანური კედარი (Cedrus libani)	5	0.7	0.16	3	5-10 წ.





ფოტომონტაჟი

