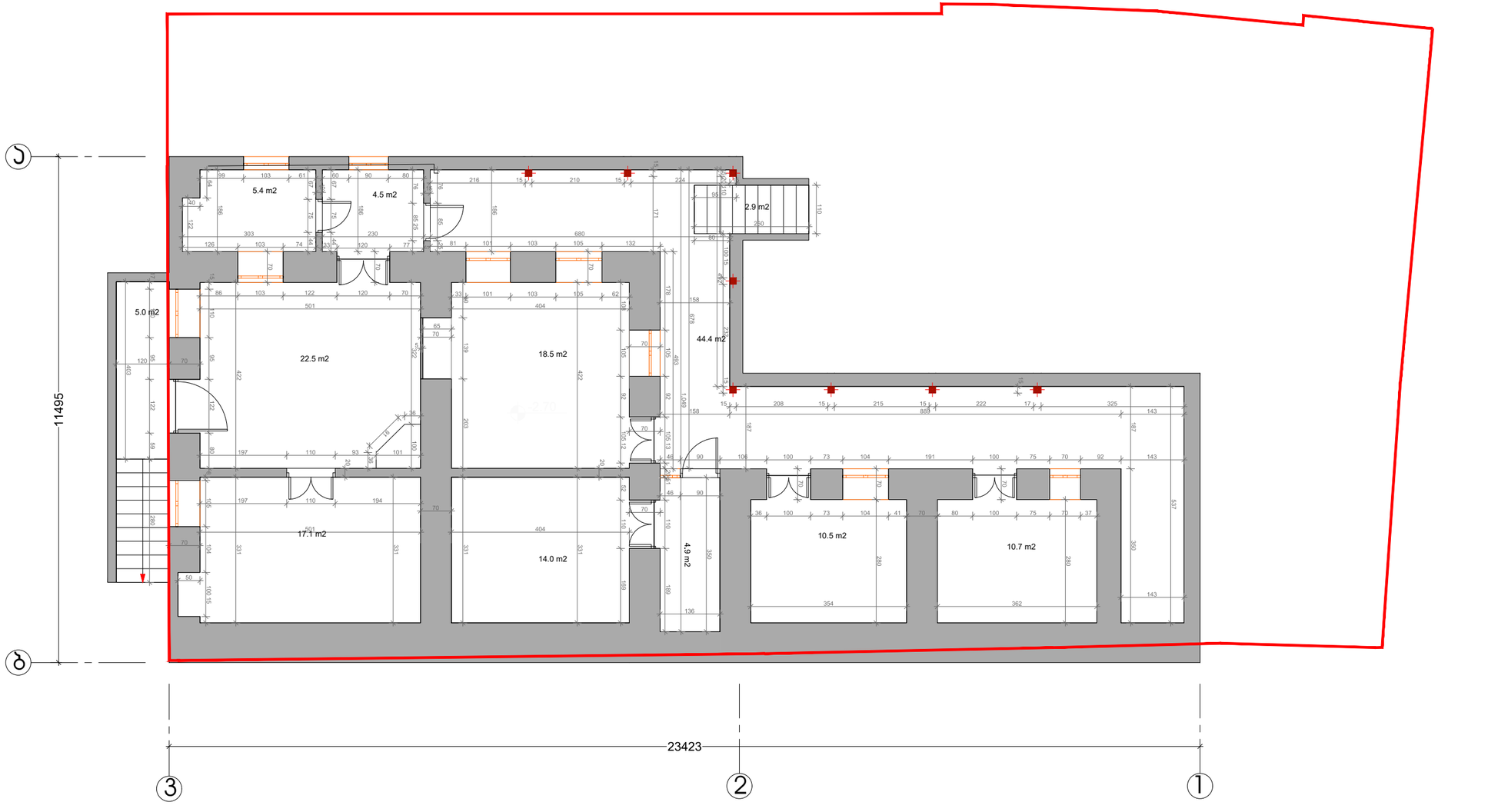
არსებული გეგმები
(აზომვითი ნახაზი)

-1 სართული (გეგმა -2.70 ნიშნულზე)

1. ჯიბე - 2.9 მ²
2. ტამბური - 4.5+4.9= 9.4მ²
3. კორიდორი - 44.4 მ²
4. საპუნძლო - 10.5+10.7=22.2 მ²
5. საცხოვრებელი - 18.5+14.0+17.1+22.5=72.1მ²
6. თანაორმო - 5.0 მ²

სულ: 156.1 მ²



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გაბაშის მიმდებარედ, ნ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის ბაზისკაშიო, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
-475.10 რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშბარია 2,,
ID [illegible]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშბარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშბარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ცულუკიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ჯალიაშვილი	

სათაური:
TITLE: არქიტექტურული შენობა
-1 სართული (-2.70 ნიშნული)

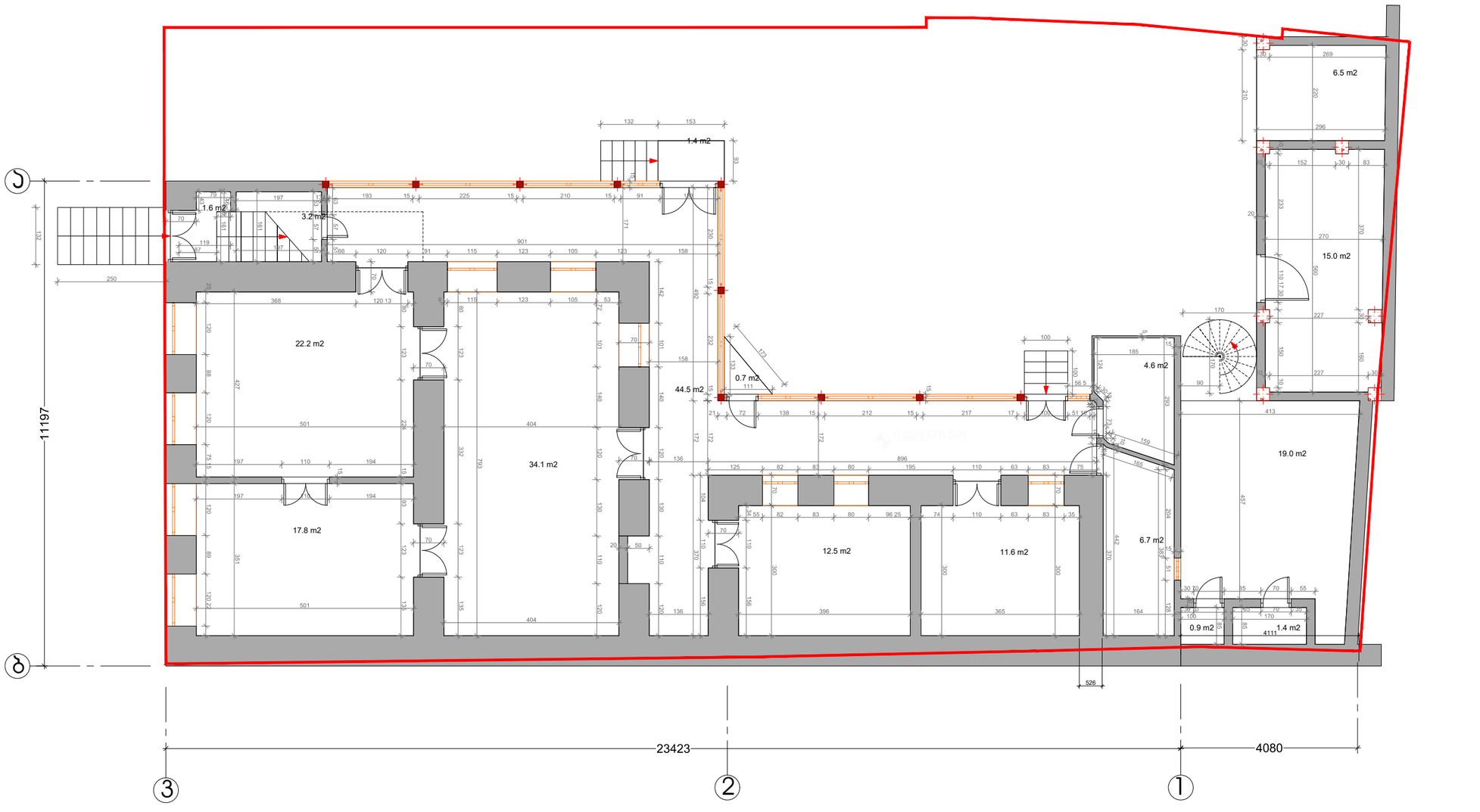
მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06.21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-101

A3

1 სართული (გეგმა 0.00 ნიშნულზე)

1. ჰიბე - 4.6 მ²
2. ტამბური - 1.6მ²
3. პორიდორი - 44.5 მ²
4. საპყრობი - 3.2+4.6+6.7+15+6.5=36 მ²
5. საცხოვრებელი - 22.2+17.8+34.1+12.5+11.6+19=117.2მ²

სულ: 203.9 მ²



SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, აბაშიძის მიმდინარე, ნ. საქანდელიძის ქ. 3, წყნეთის ბაღმასივი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bageti, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშბარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშბარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშბარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. სულაბერიძე	

სათაური:
TITLE: არქიტექტურული შენობა
1 სართული (0.00 ნიშნული)

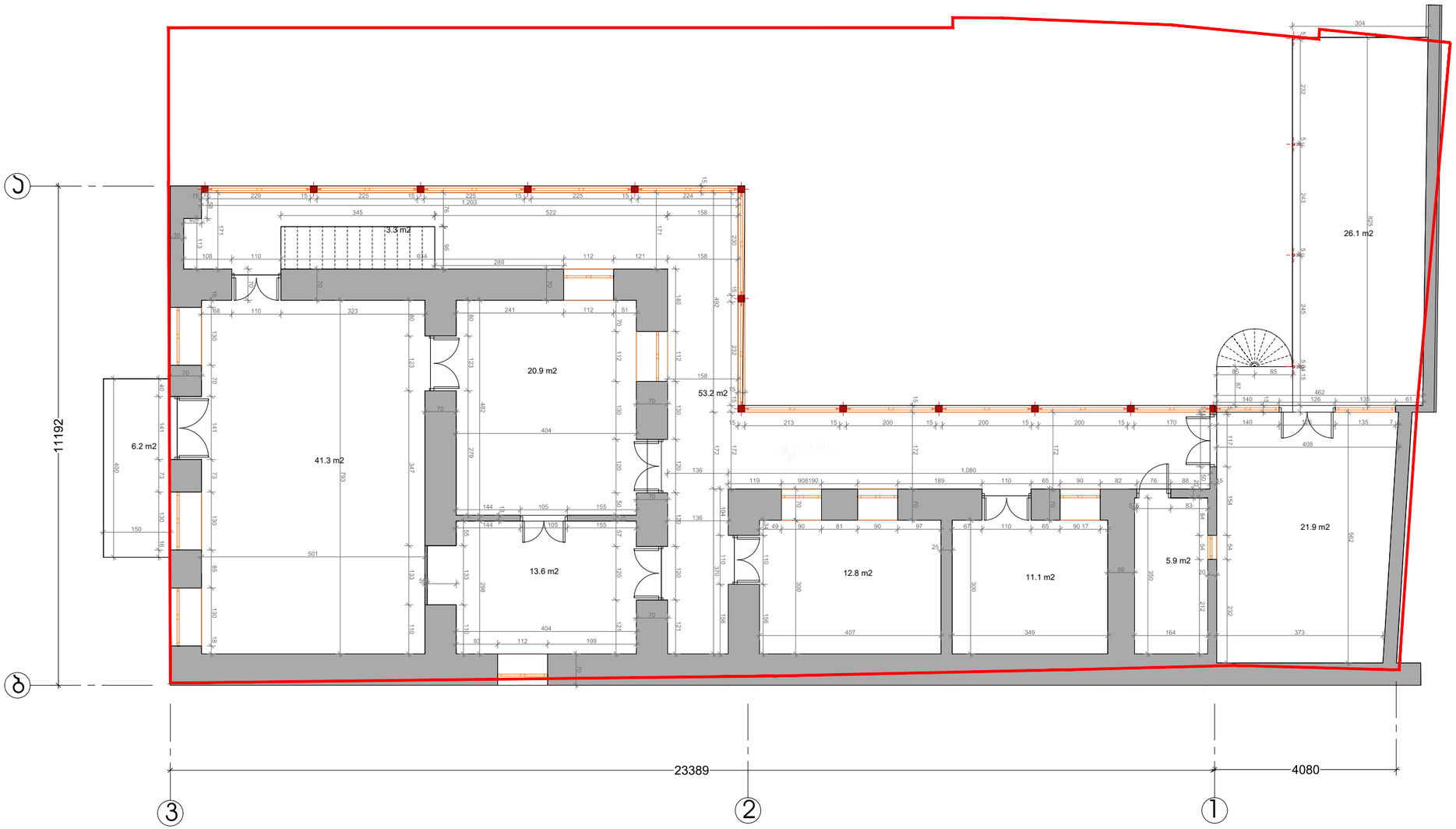
მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06.21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-101

A3

2 სართული (გეგმა +3.60 ნიშნულზე)

1. ჰიბე - 3.3 მ²
2. ჰივანი - 6.2 მ²
3. ვერანდა - 26.1 მ²
4. ორიდორი - 53.2 მ²
5. საცხოვრებელი - 41.3+20.9+13.6+12.8+11.1+5.9+21.9=127.5მ²

სულ: 216.3 მ²



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გაბაშის მიმდებარედ, ზ. სამანდრეშვილის ქ. 3, წყნეთის ბაზისკაშირი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ნაკ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bageti, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ჰიროგითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშბარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშბარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშბარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

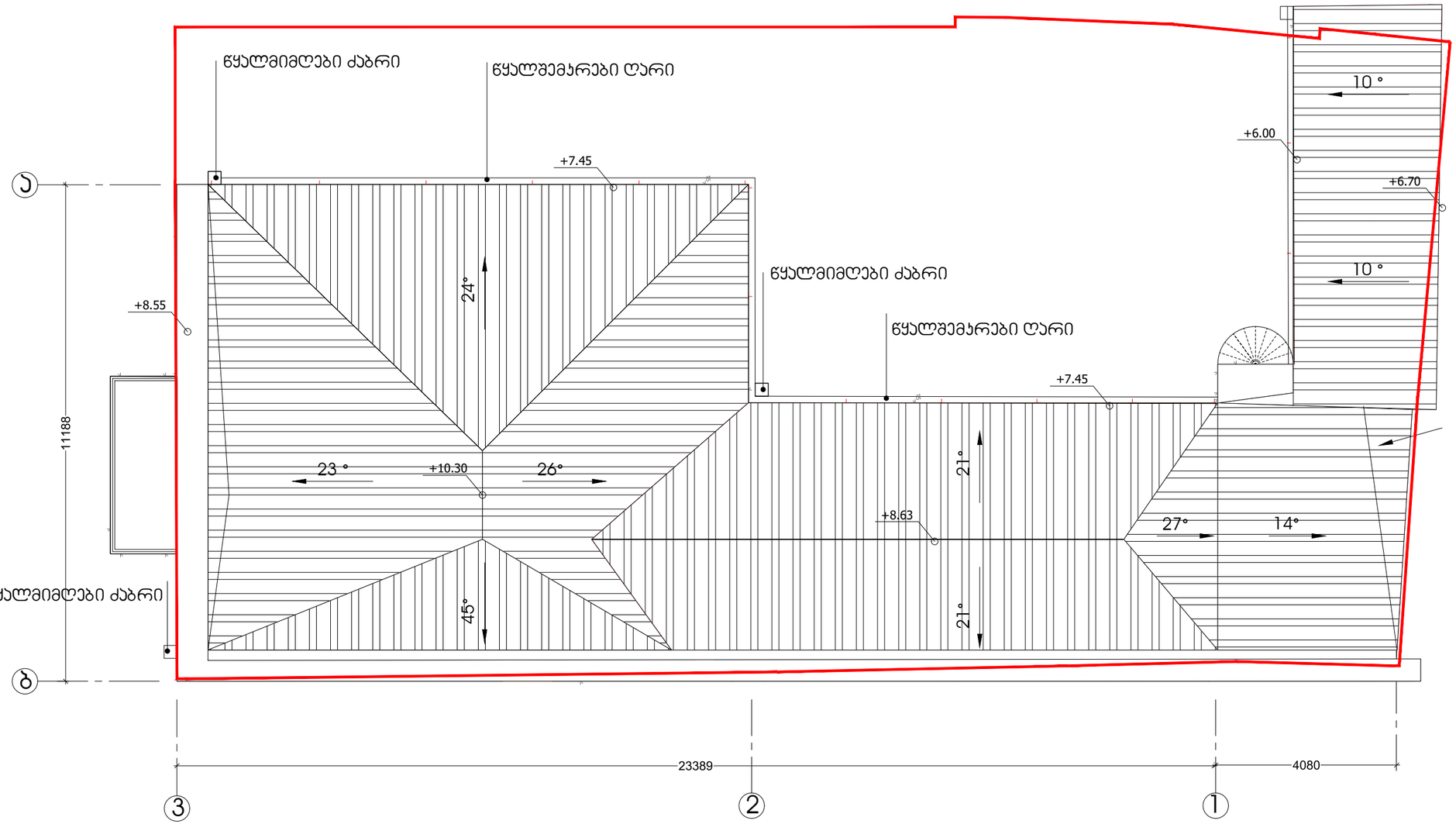
დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
პროექტის გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ასლანიკაძე	

სათაური:
TITLE: არქიტექტურული ნაწილი
2 სართული (+3.60 ნიშნული)

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06.21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-101

A3

სახურავი



SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, აბაბების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქუჩა #3, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ნაკ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bageti, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშბარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშბარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშბარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულხანიშვილი	
პროექტის გუნდი Design team	ზ. თარხამაძე	
	მ. ალანდაძე	

სათაური:
TITLE: სარეკონსტრუქციო შენობა სახურავის გეგმა

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06.21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-101

A3

საპროექტო გეგმები

-2 სართული (გეგმა -6.84 ნიშნულზე)

1. ჯიბე№1 და ლიფტი - 22.0 მ²
2. ტამბური - 13.4 მ²
3. პორიდორი - 20.8 მ²
4. ელ. მომარაგების ოთახი - 3.0 მ²
5. ლიფტის სამანქანო - 3.0 მ²
6. საპუჭნაო №1 - 8.6 მ²
7. საპუჭნაო №2 - 14.6 მ²
8. საპუჭნაო №3 - 15.4 მ²
9. საპუჭნაო №4 - 12.3 მ²
10. საპუჭნაო №5 - 6.6 მ²

სულ: 119.7 მ²

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. ტბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. სახანძროსთან ქ. 3, მეზობის მზიანშიდი, მეტრო პარკის პრობაზე #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- -3.24 (475.26) იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

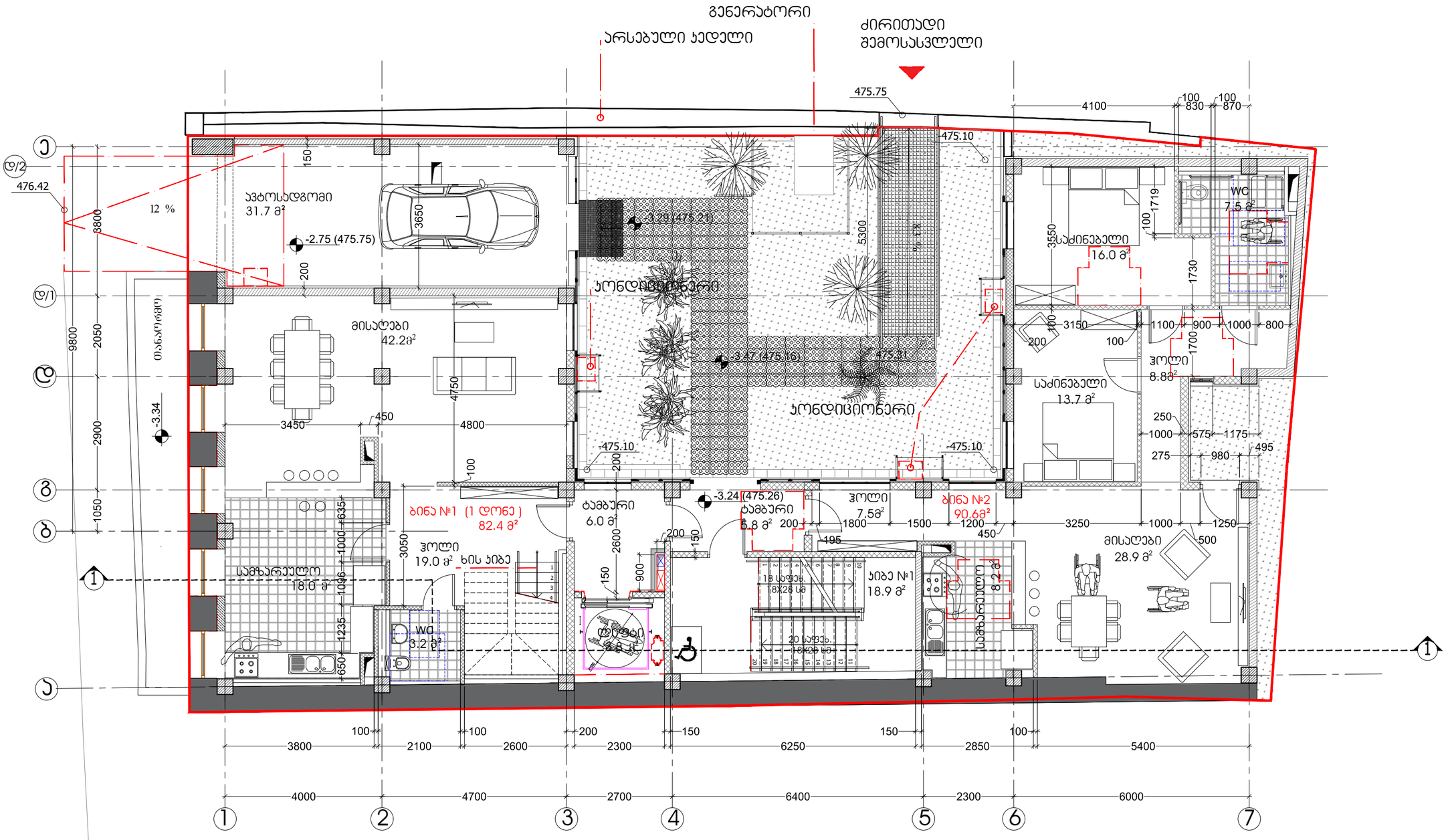
ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანიკაძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. ასლანდაძე	

სათაური:
TITLE: პირველი მიწისქვეშა სართული -6,84 ნიშნული

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06. 21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-101

A3



სამზარეულო 18.0 მ2 -3.24 (475.26) მისაღები 28.9 მ

სამზარეულო

8.2 მ ჰოლი 8.8მ საძინებელი 13.7 მ საძინებელი 16.0 მ ჭჩ 7.5 მ მისაღები 42.2მ2 ჰოლი 19.0 მ2 ბინა #1 (1 დონე) 82.4 მ² ლიფტი 3.8 მ2 ბინა #2 90.6მ² ძირითადი შემოსასვლელი არსებული კედელი ჭჩ 3.2 მ² ჰოლი 7.5მ ტამბური 6.0 მ 476.42 -2.75 (475.75) -1 სართული (გეგმა -3.24 ნიშნულზე) 1. კიბე#1 და ლიფტი - 22.7 მ² 2. ტამბური - 11.8 მ² 3. ბინა #1 (1 დონე) - 82.4 მ² 4. ბინა #2 - 90.6 მ² 5. ავტოსადგომი - 31.7 მ² სულ: 239.2 მ² 6789

10
17

16

13 12345

15

14

12 კიბე #1 18.9 მ
18

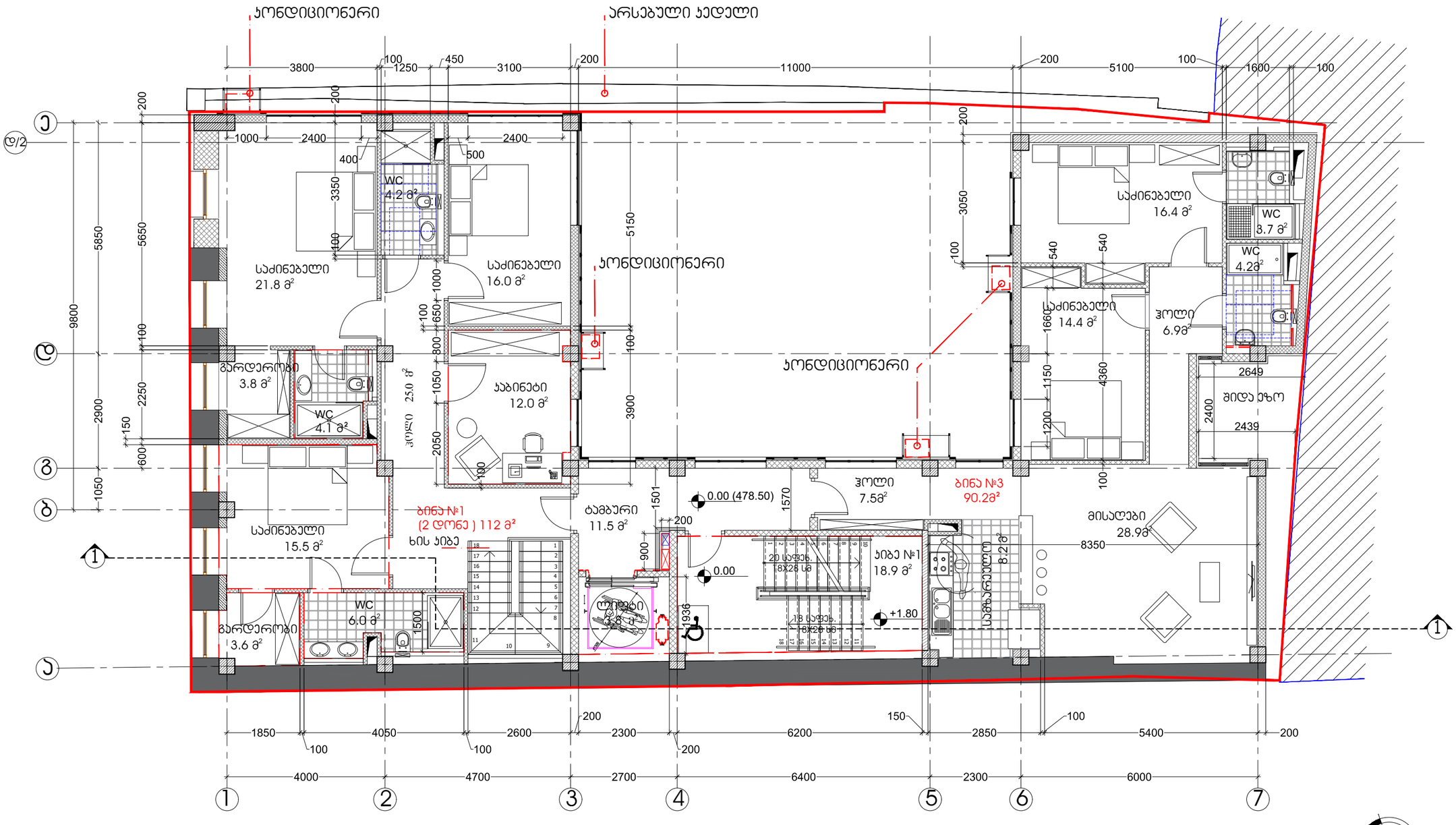
11 4321 -3.29 (475.21) -3.47 (475.16)

20

19 abgdd/1 e 1 2 3 4 5 6 7

-3.34 12°% ავტოსადგომი 31.7 მ² 8.3°% 475.75475.31 -475.10 -475.10 -475.10 ხის კიბე

  ڗڗڐڍڌڐڍڌڎڐڍڝړڍڝڠڔڏڜڏڔڔږڔڔ  TELOLL*LVHRUDJ  %LTNWL+LKW=SNOLSWEGGQZQ]UDHVHDDDHHJJ\ აივბიღნშნე ARTTDISUO PRETOJC ڞڐږ ڢڎڒڌڞڕڐڥڧژڐړڝڠڝڌڕڌژڐڦڝڒڔږڔڔڏږڔڔ  ILLLKWWGWWGWQUUUPR#DVRHDVRRHF#DRRFRXXMSJ\B *TLTLOLL*LEGE]UDHVHRDJ LIGLGLKWWWWWQR#DUVXRHDUVXRURMHF#DRRFRPJS\B ڕښڟڝښڌڕڝڗڐڞڌڙڜڔڜڔڜ 0PNO%ONჭჭჭჭHUDDUVHHPHQRF  irobiipT 47526(). ڗڝڌڗڌړڬڌڠڞڟڔڜڔڔڜڔ  ڬڝڞڌڐڙږ WWLGZZZUDVXRHJ /OAGGUHDHVVJ AWOAGGUFXDHVV  GLWWZZZDUVXRHJ 1 47150-. 324-.  ELOPD TOH  oiiorikndcne saexf. სმ asexf. სმ 20 218X8 გრაორიენეტ ბრამიტუ მ 18 218X8 2დ/ roiioiknnedc ომროანათ 85.



საძინებელი 15.5 მ კაბინეტი 12.0 მ ჭჩ 4.2 მ² გარდერობი 3.8 მ ჭჩ 6.0 მ საძინებელი 21.8 მ

ჰოლი 25.0 მ ლიფტი 3.8 მ2 გარდერობი 3.6 მ საძინებელი 16.0 მ ჭჩ 4.1 მ² ბინა #1 (2 დონე) 112 მ² ბინა #3 90.2მ²

სამზარეულო

8.2 მ ტამბური 11.5 მ კიბე #1 18.9 მ მისაღები 28.9მ ჰოლი 6.9მ საძინებელი 14.4 მ საძინებელი 16.4 მ ჭჩ 4.2მ ჭჩ 3.7 მ ჰოლი 7.5მ 678 10 9 5431 1316121415 11 0.00 (478.50) 6789

10

17

16

13 12345

18

15

14

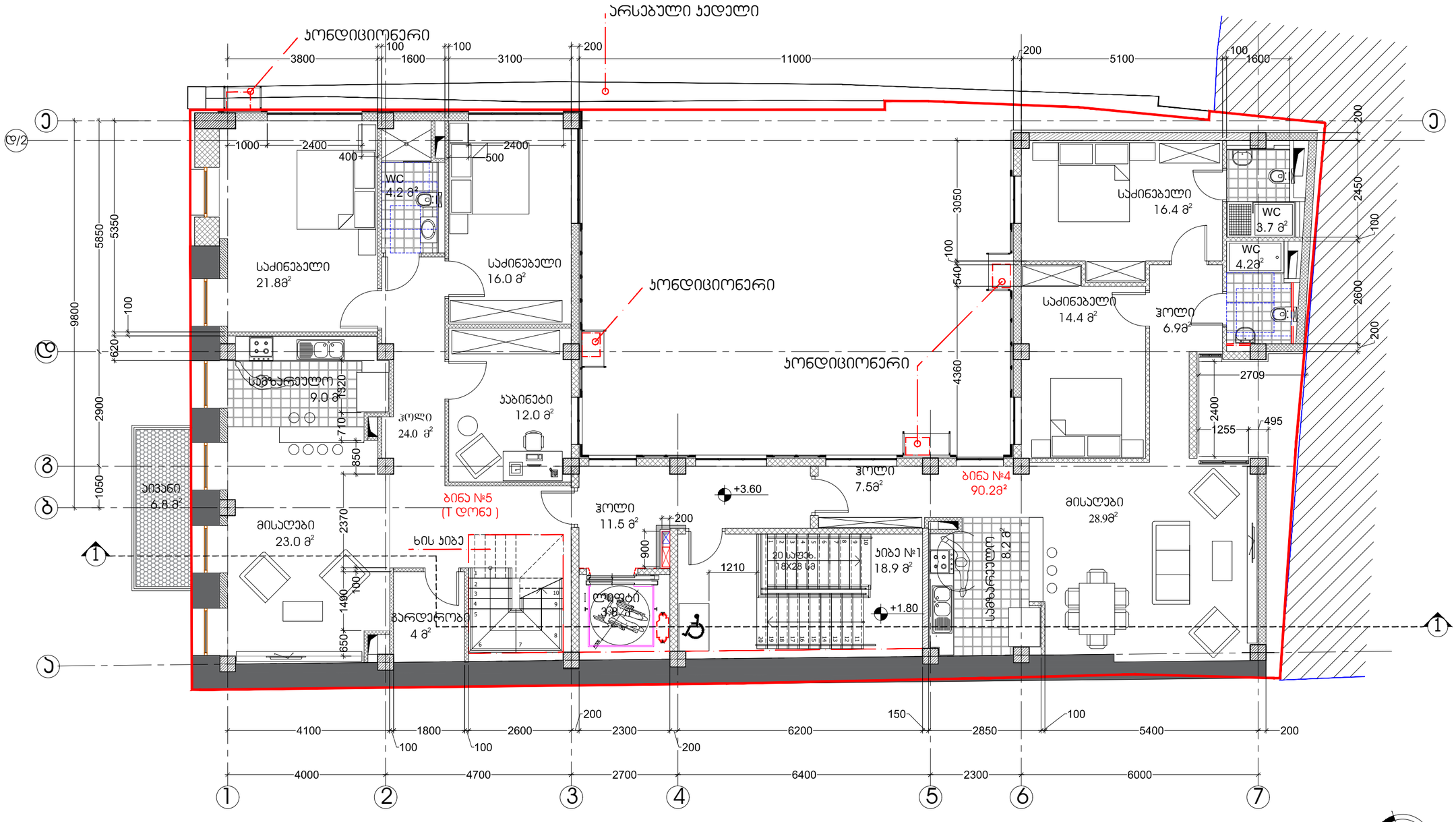
12

  ڗڔڗڏڐڍڌڜڐڏڍڌڎڐڍڔڝړڍڔږڔڝڔڠ  TELOLL*LVHRUDJ  %LTNWL+LKW=SNOLSWEGGQZQ]UDHVHDDDHHJJ\ აივბიღნშნე ARTTDISUO PROJECT ڞڐږ ڢڎڒڌڞڕڐڥڧژڐړڝڠڝڌڕڌژڐڦڝڒڔږڔڔڏږڔڔ  ILLLKWWGWWGWQUUUPR#DVRHDVRRHF#DRRFRXXMSJ\B *TLTLOLL*LEGE]UDHVHRDJ LIGLGLKWWWWWQR#DUVXRHDUVXRURMHF#DRRFRPJS\B ڞڕڙڜښڟڝڔښڌڜڕڔڝڗڐڜڌ 0PNO%ONჭჭჭჭHUDDUVHHPHQRF  irobiipT 47265(). ڞڗڔڝڌڗڌڜړڔڬڌڠڔڟڜڔ  ڬڝڞڌڐڙږ LWWGUZZZDVRHXJ /OAGGUHDHVVJ AWOAGGUFXDHVV  GLWWDUVRHZZZXJ 1 47105-. 324-.  ELOPD TOH  ოეზ 7 იაშდ 6 oiiorinnkdec 1+80. სმ 11 5 asexf. სმ asexf. 218X8 20 218X8 18 იკედელ oorniinikdec 000. 4 რბიასეულ 2 3 1817 იბკე oiiorikndcne იხს 2 იზნშნულე) ²მ ²მ ²მ ²2346მ. 1.920 211 .227 000±. - ²მ - - სულ: ggaem(iiltf 115. ოდნე) ად - 2(2# იბ#1კე abritmu #1 არსულით ბიან ბიან ედგბა 1 1. 2. 3. 3. 2დ/

2 სართული (გეგმა +3.60 ნიშნულზე)

1. ბინა№1 და ლიფტი - 22.7 მ²
2. ჰოლი - 11.5 მ²
3. ბინა №5 (1 დონე) - 114.6 მ²
4. ბინა №4 - 90.2 მ²
5. აივანი (ბინა №5) - 6.8 მ²

სულ: 245.8 მ²



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდინარე№, ზ. საანძლოლიძის ქ. 3, წყნეთის ბაგებისუბნი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირფიცარი
- არსებული აგური კედელი
- -475.10 რელიეფის ნიშნული
- -3.24 (475.26) იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანიშვილი	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ასლანიშვილი	

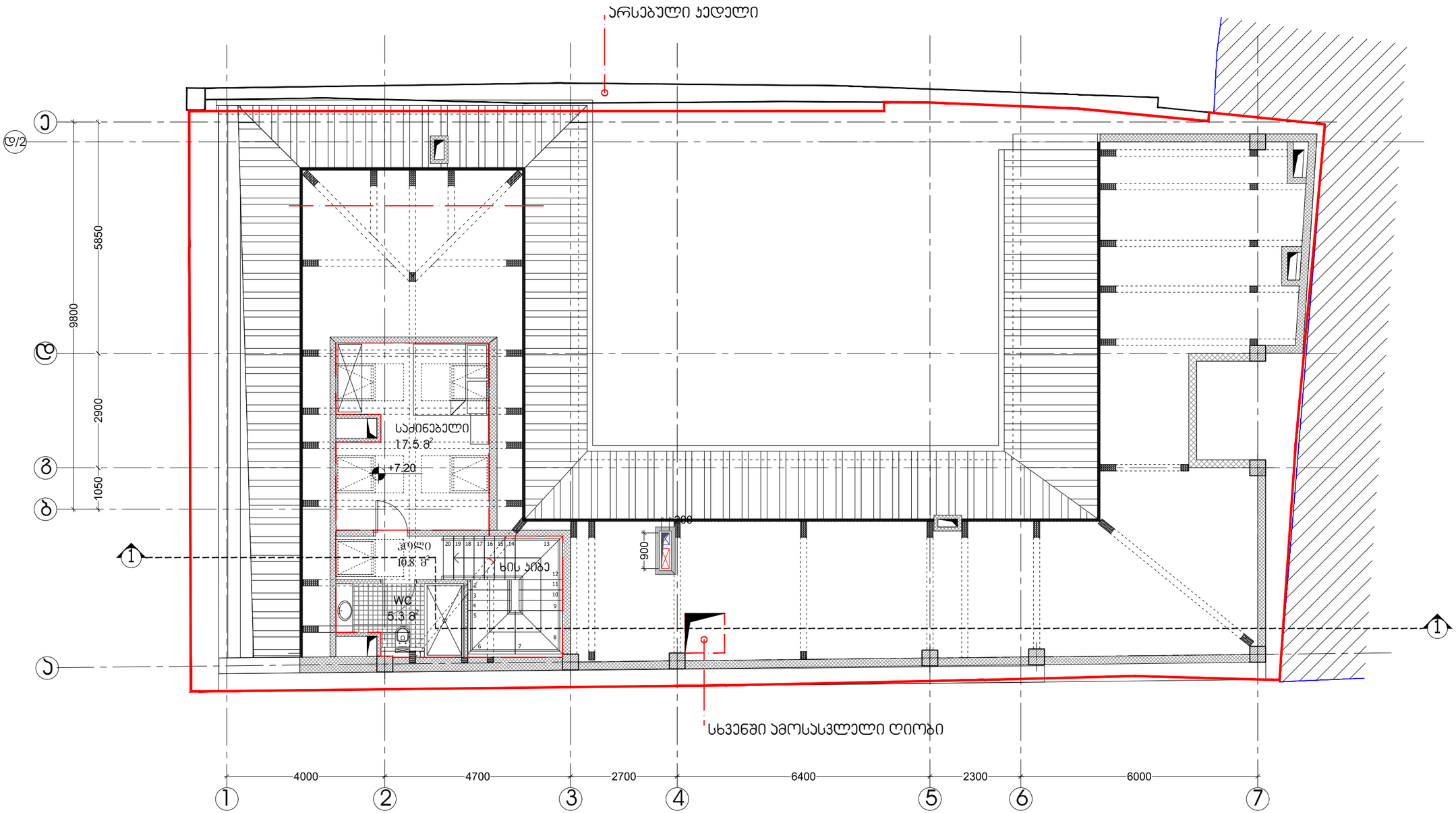
სათაური:
TITLE: მეორე სართული სართული +3.60 ნიშნული

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06. 21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-104

A3

მანსარდა (გეგმა +7.20 ნიშნულზე)

1. ბინა №5 (2 დონე) - 33.6 მ²



ARTSTUDIO PROJECT

შპს არტსტუდიო პროექტი
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, მცხეთის რაიონი
მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 რელიეფის ნიშნული
- -3.24 (475.26) იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

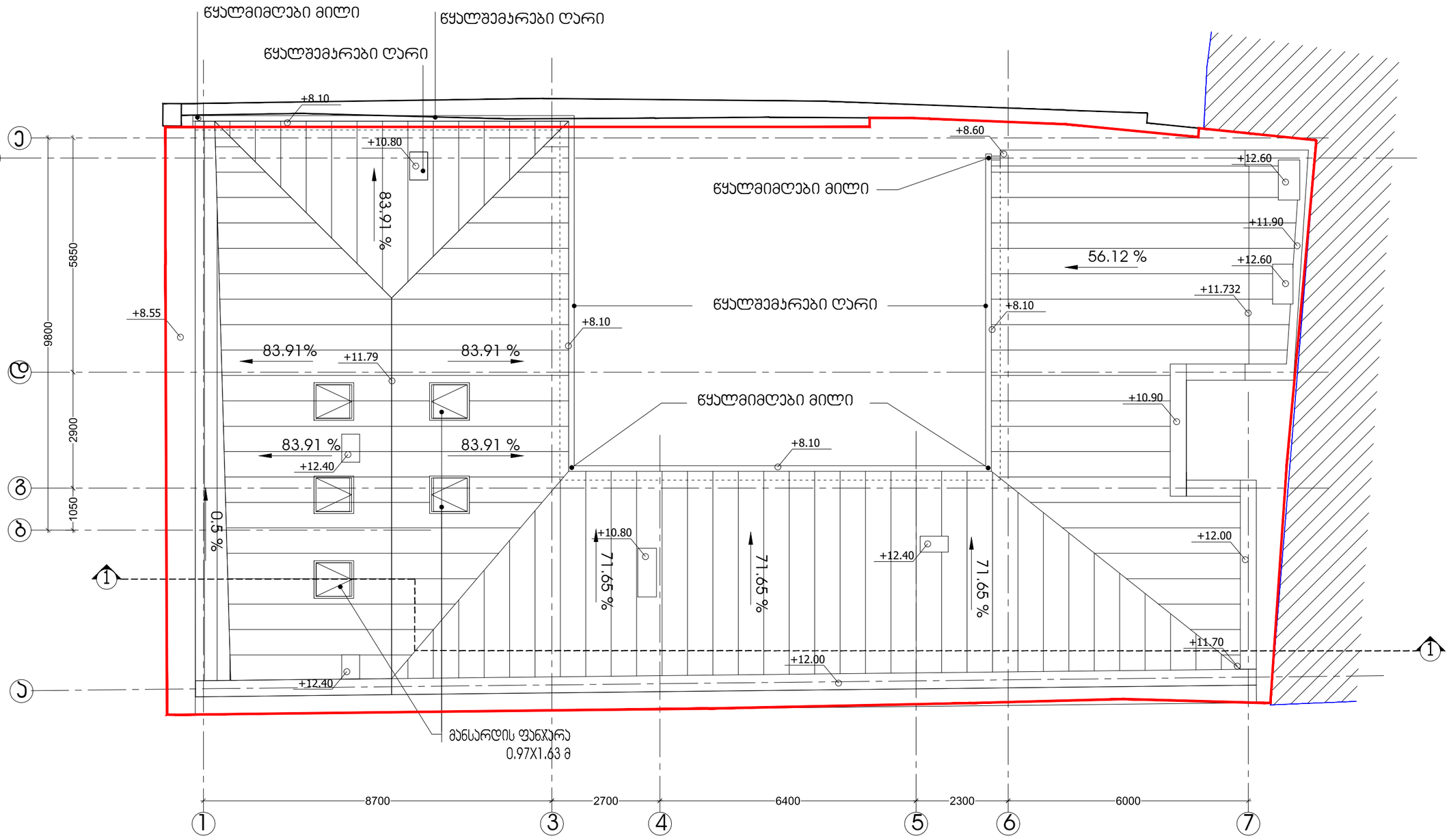
ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
სამუშაო ჯგუფი Design team	ზ. თარგამაძე	
	ვ. ალანდაია	

სათაური:
TITLE: მანსარდის სართული +7.20 ნიშნული

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06. 21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-105

A3



SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT

შპს არტსტუდიო პროექტი, ბაბების მიმდებარედ, ზ. საანძლელიძის ქ. 3, მცხეთის მუნიციპალიტეტი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ჰირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგური კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- -3.24 (475.26) იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/პ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანიშვილი	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ასლანიშვილი	

სათაური:
TITLE: სახერხის გეგმა

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06. 21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-106

A3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის პროექტი

და

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ.: 01.15.02.037.002

პროექტი შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " დამტკიცების თაობაზე
და საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების " დამტკიცების თაობაზე, მოთხოვნების შესაბამისად.

საფუძველი:
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ"
21-ე მუხლის, მე-2 და მე-5 პუნქტით განსაზღვრული საექსპერტო შეფასებისთვის აუცილებელი სანებართვო დოკუმენტაციის შემადგენელი პროექტები

DC | GROUP

თბილისი
2024

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ერისთავ-ხოშტარიას ქუჩა N2
ს.კ.: 01.15.02.037.002

08 აგვისტო, 2024 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.

შენიშვნა:

შეფასების დროს გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ 2022 წლის რედაქტირებული ვერსია.

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (სასაწყობო ოთახები, ელექტრო მრიცხველების ოთახი, ლიფტის სამანქანო ოთახი -6.84 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (კერძო ავტოსადგომი გარაჟი -3.24 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) -3.24, +/-0.00, +3.60 და +7.20 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**2**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8 მეტრი**	**12.5 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული -2.51 = 475.99)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	2420 კვ.მ	**63.5 კვ.მ (ჯამურად)**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	1490 კვ.მ	**613.6 კვ.მ (ჯამურად)**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	790 კვ.მ	**31.7 კვ.მ (ჯამურად)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**708.8 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1344 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-7“ ღერძებში	0.41	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
„7-1“ ღერძებში	მინ. 3.3	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
„ა-ე“ ღერძებში	0.38	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
„ე-ა“ ღერძებში	5.4-6.3	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა)	**კი**	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
კიბის უჯრედი	-	-	**-**	**არა**	**არა**	**-**	**-**
ლიფტები	-	-	**-**	**-**	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	**-**	**-**
დერეფანი	**არა**	-	**კი**	**კი**	**კი** (ჰაერდინების მეთოდი)	**კი**	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**არა**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**-**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**კი**	**-**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	**-**	**კი**
ლიფტები	**-**	**კი**
დერეფანი	**კი**	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწისქვეშა სართული -6.84 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=7**	**1**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**0.90** (თითო)	**1.37** (თითო)	**მინ. 0.90**	**მინ. 0.95**	**0.82**	**0.82**
მიწისპირა სართული -3.24 ნიშნული	**დს დ.დ=2**	**1**	**1** გასასვლელის ღიობი	**-**	**-**	**მინ. 0.90** გასავლელი	**მინ. 0.90** გასავლელი	**0.82**	**1.2**
	სც-2 დ.დ=10	**1**	**1** გასასვლელის ღიობი	**-**	**-**	**მინ. 0.90**	**მინ. 1.50**	**0.82**	**1.6**

1 სართული +/-0.00 ნიშნული	**სც-2 დ.დ=11**	**1**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**0.90** (თითო)	**1.37** (თითო)	**0.90**	**მინ. 1.37**	**0.82**	**0.82**
მე-2 სართული +3.60 ნიშნული	**სც-2 დ.დ=12**	**1**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**0.90** (თითო)	**1.37** (თითო)	**0.90**	**მინ. 1.37**	**0.82**	**0.82**
სხვენის სართული +7.20 ნიშნული	**სც-2 დ.დ=12 (დუპლექსი)**	**1**	**1** შიგა გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე	**0.90**	**0.90**	**მინ. 0.90** გასავლელი	**მინ. 0.90** გასავლელი	**0.82**	**0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

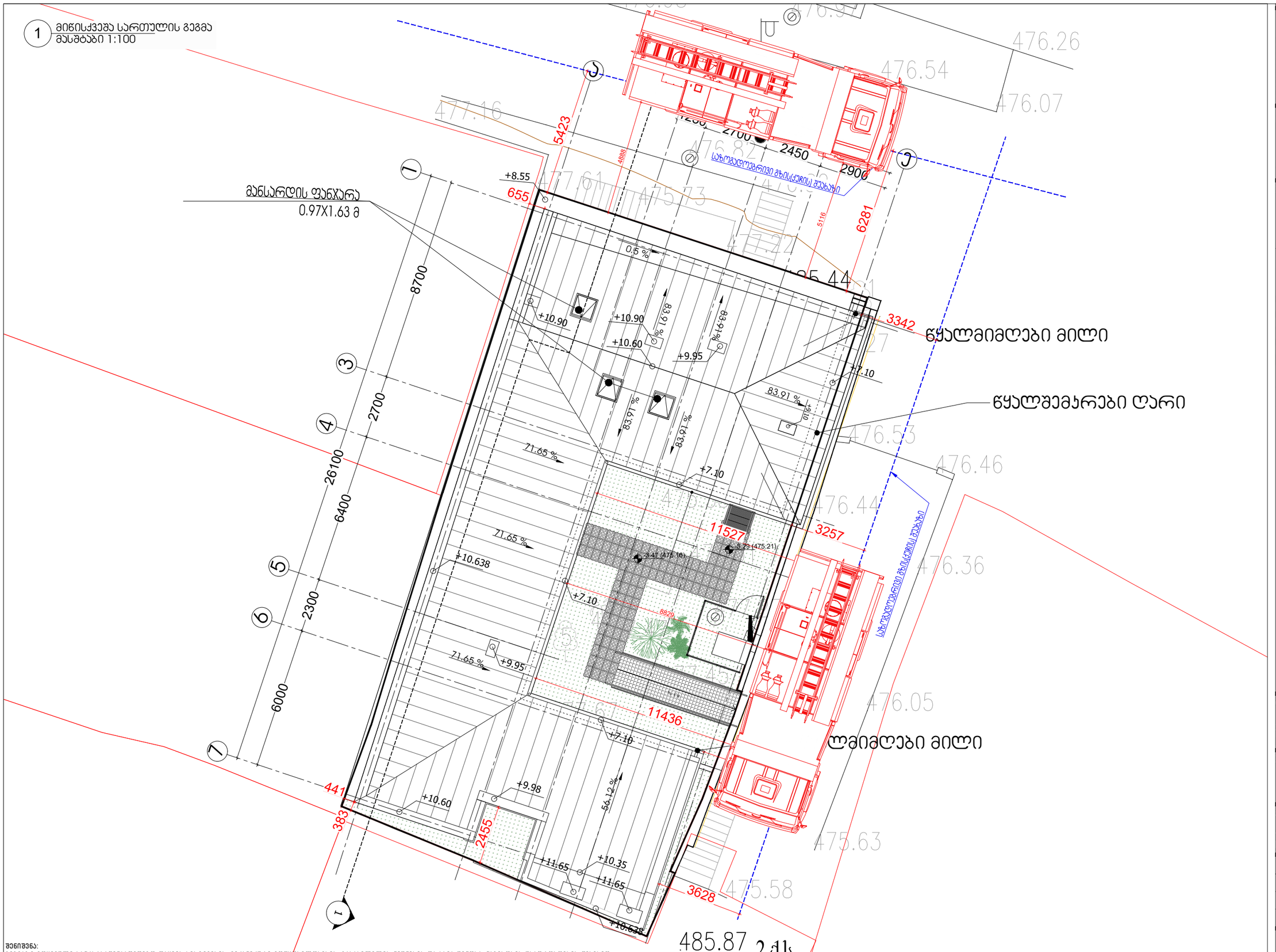
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწისქვეშა სართული -6.84 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=7**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა სართული -3.24 ნიშნული	**დს დ.დ=2**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული -3.24 ნიშნული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1 სართული +/-0.00 ნიშნული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მე-2 სართული +3.60 ნიშნული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



-3.29 (475.21)
-3.47 (475.16)

8.3°%

წყალშემკრები ღარი

1 a b g

d
d/1

e

1250 2700
2450
2900

9300

1

2300

6000

8700

6400

3

6

7

5

4

2700

1

+10.60

+10.638

წყალმიმღები მილი

+7.10

+7.10

+11.65

+9.95

+9.10

+10.90

+10.90

+8.55

წყალმიმღები მილი

+10.60 +9.98

+10.35
+11.65

+10.638

+7.10

+9.95

+7.10 26100

83.91 %

83.91% 83.91 %

83.91 %

0.5 %

71.65 %

71.65 %

71.65 %

56.12 %

83.91 %

5423

3342

3257

3647

655

11527

11436

383

441

2455

6281

3628

1
1

6.00

1

მიწისქვეშა სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით

მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით

აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41-ე დადგენილებასთან

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი

აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული

აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

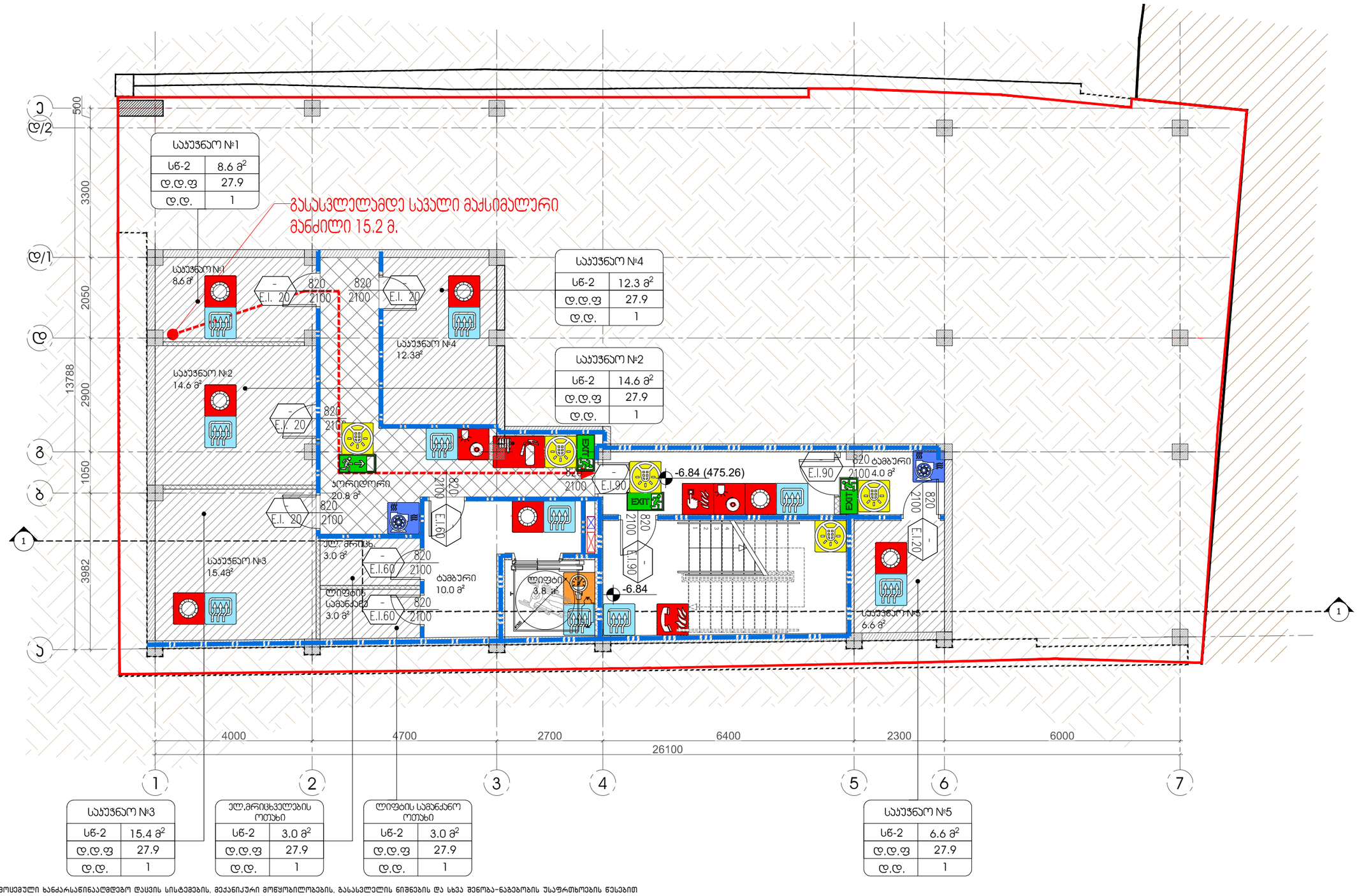
ARTSTUDIO

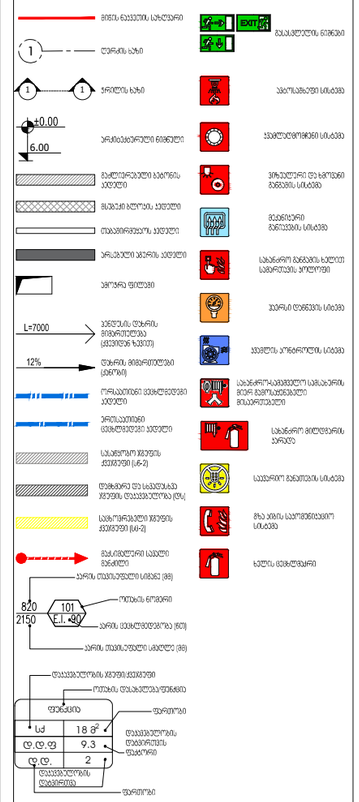
PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH





abgd

d/1e

d/2 1 2 3 4 5 6 7 1 1

d.d.f
d.d.

12.3 m2 sw-2 1

27.9

d.d.f
d.d.

14.6 m2 sw-2 1

27.9

d.d.f
d.d.

8.6 m2 sw-2 1

27.9

d.d.f
d.d.

15.4 m2 sw-2 1

27.9 d.d.f
d.d.

3.0 m2 sw-2 1

27.9 d.d.f
d.d.

3.0 m2 sw-2 1

27.9 d.d.f d.d.

6.6 m2 sw-2 1

27.9

-6.84 (475.26)

-6.84 1234

ლიფტი
3.8 m2

საკუჭნაო #2
14.6 m

საკუჭნაო #5
6.6 m

საკუჭნაო #4
12.3m

კორიდორი
20.8 m

ტამბური

ლიფტის 10.0 მ
სამანქანე
3.0 m

ელ. მრიცხ.

3.0 მ საკუჭნაო #3
15.4m

ტამბური
4.0 m

1 1

6.00 1

d.d.f d.d.

18 m2 sq 2

9.3

მიწისქვეშა სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით

მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით

აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41-ე დადგენილებასთან

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი

აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული

აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

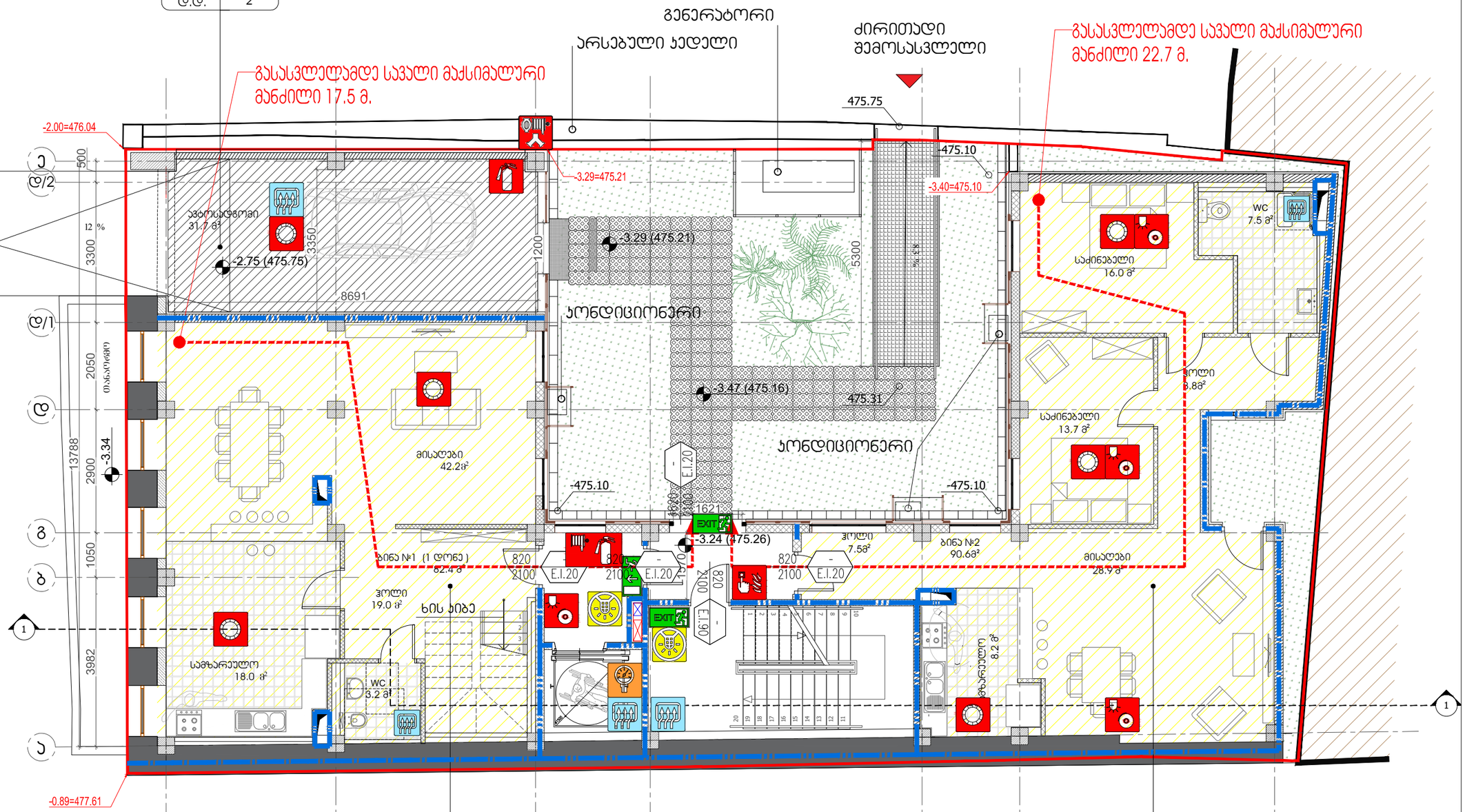
ARTSTUDIO

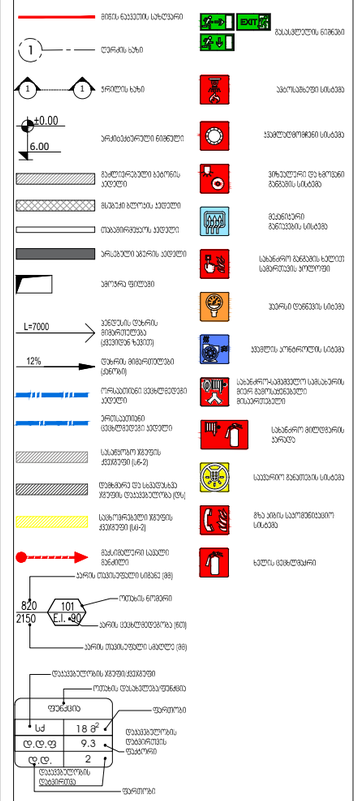
PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH





სამზარეულო
18.0 m2

-3.24 (475.26)

მისაღები

28.9 მ სამზარეულო 8.2 მ

ჰოლი
8.8m

საძინებელი
13.7 m

საძინებელი
16.0 m

WC
7.5 m

მისაღები
42.2m

2

ჰოლი
19.0 m

2

ბინა #1 (1 დონე)
82.4 m²

ბინა #2
90.6m²

ძირითადი

შემოსასვლელი არსებული კედელი

WC
3.2 m²

ჰოლი
7.5m

476.42

-2.75 (475.75)

4

3

2

1

-3.29 (475.21)

-3.47 (475.16) -3.34

12°%

ავტოსადგომი

31.7 m² 8.3°%

475.75

475.31

-475.10

-475.10

-475.10

ხის კიბე თანაორმო

კონდიციონერი

კონდიციონერი

გენერატორი

a

b

g

d

d/1

e

d/2

1 2 3 4 5 6 7

1

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

d.d.f

d.d.

31.7 m ds 2 2

18.6

d.d.f

d.d.

82.4 m2 sc-2

5

18.6 d.d.f

d.d.

90.6 m2 sc-2

5

18.6

1

1

6.00

1

d.d.f d.d.

18 m

2 sq 2

9.3

მიწისპირა სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით

მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით

აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41-ე დადგენილებასთან

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი

აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული

აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

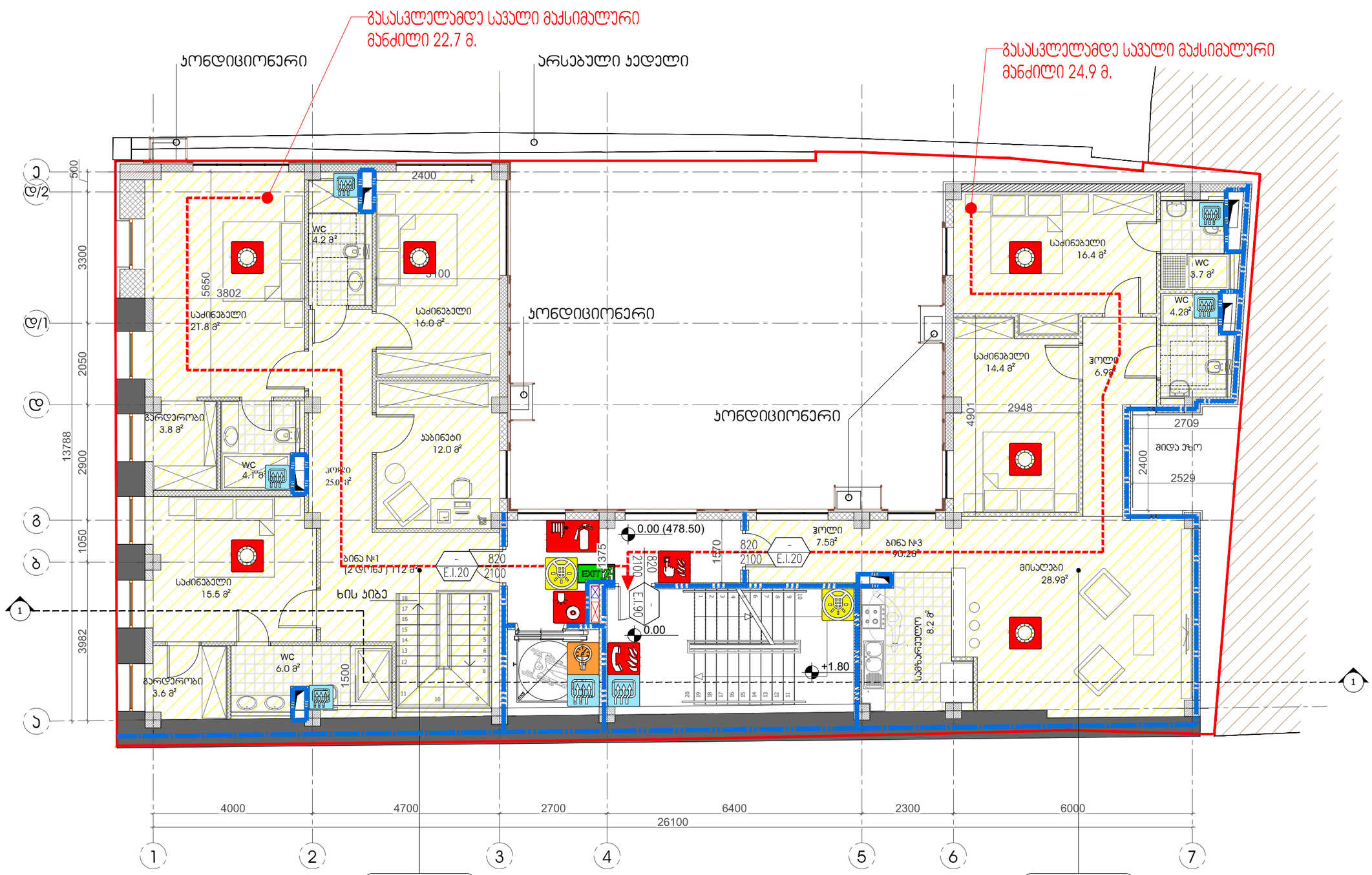
ARTSTUDIO

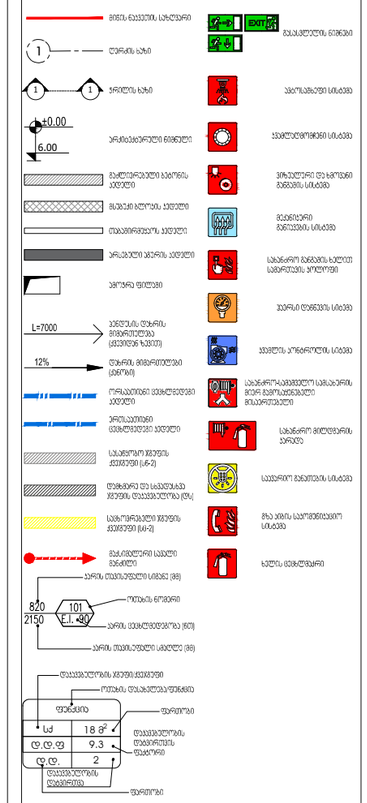
PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH





საძინებელი
15.5 m

კაბინეტი
12.0 m

WC
4.2 m²

გარდერობი
3.8 m

WC
6.0 m

საძინებელი
21.8 m

ჰოლი
25.0 m

გარდერობი
3.6 m

საძინებელი
16.0 m

WC
4.1 m²

ბინა #1

(2 დონე) 112 მ²

ბინა #3

90.2მ² სამზარეულო 8.2 მ

მისაღები
28.9m

ჰოლი
6.9m

საძინებელი
14.4 m

საძინებელი

16.4 m WC

4.2m

WC
3.7 m

ჰოლი
7.5m

6
7
8

10 9

5

4

3

1

13

16

12

14

15

11

0.00 (478.50)

შიდა ეზო

17

18

+1.80

0.00

არსებული კედელი

ხის კიბე
2

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

a

b

g

d

d/1

e

d/2

1 2 3 4 5 6 7

1

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

d.d.f

d.d.

112.0 m2 sc-2

6

18.6 d.d.f

d.d.

90.2 m2 sc-2

5

18.6

1

1

6.00

1

d.d.f d.d.

18 m

2 sq 2

9.3

I სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით

მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით

აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41-ე დადგენილებასთან

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი

აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული

აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

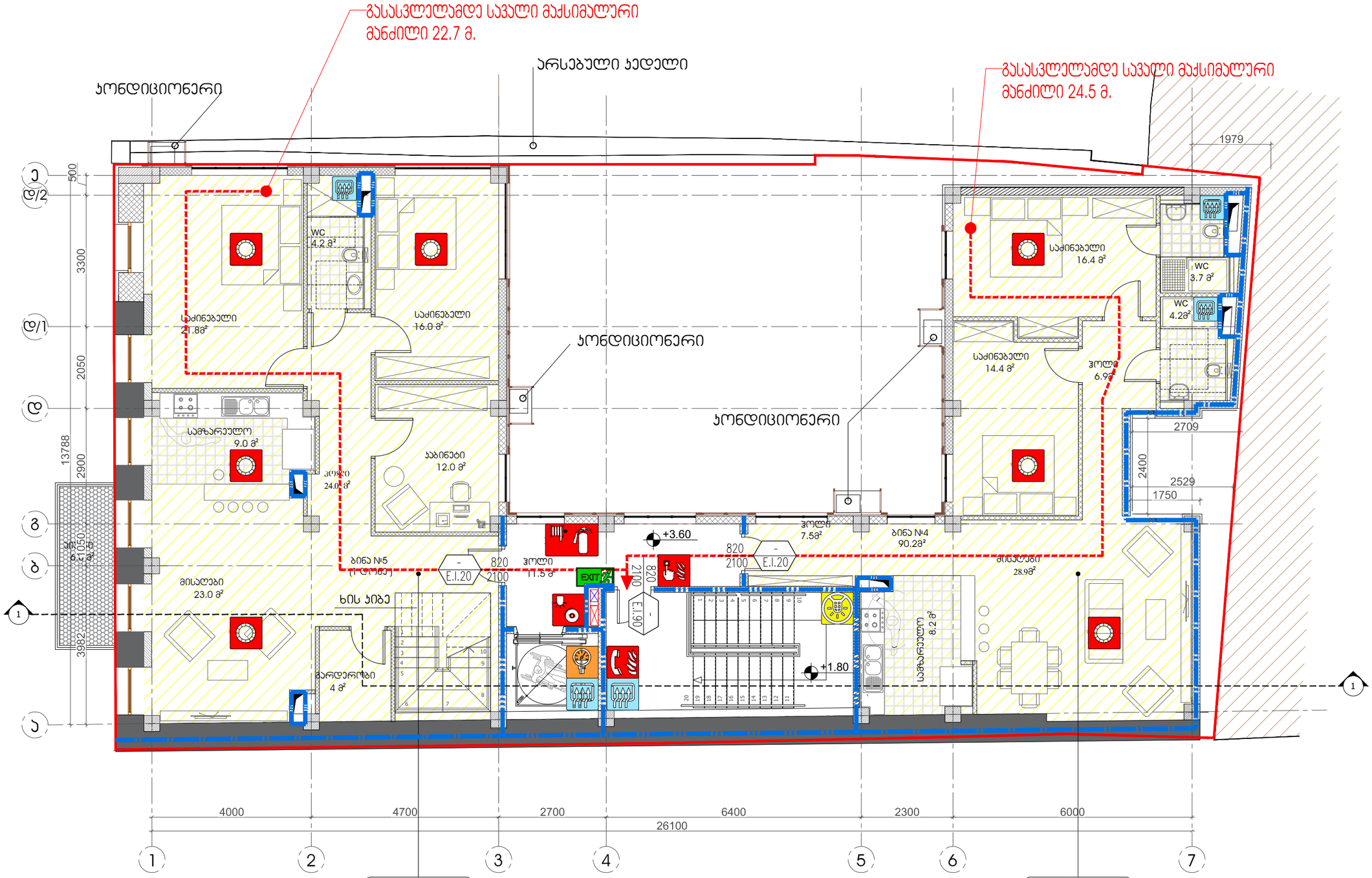
ARTSTUDIO

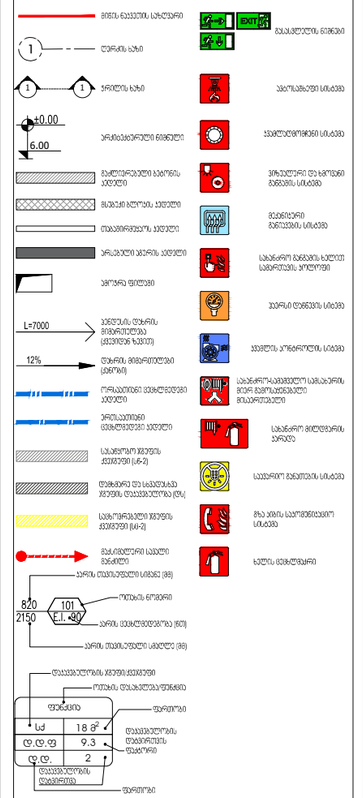
PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH





არსებული კედელი

ბინა #4

90.2მ² ბინა #5
(1 დონე)

აივანი

6.8 მ ჰოლი
11.5 m

ჰოლი

+3.60 7.5m

საძინებელი
21.8m

ჰოლი
24.0 m

საძინებელი
16.0 m

6 7

8

9
5

4

3

2

1

10

WC

4.2 m²

ჰოლი
6.9m

საძინებელი
16.4 m

მისაღები
28.9m

საძინებელი

14.4 მ სამზარეულო 8.2 მ

მისაღები
23.0 m

სამზარეულო
9.0 m

გარდერობი
4 m

კაბინეტი
12.0 m

+1.80

ხის კიბე

WC
4.2m

WC
3.7 m

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

a

b

g

d

d/1

e

d/2

1 2 3 4 5 6 7

1

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

d.d.f

d.d.

114.6 m2 sc-2

7

18.6 d.d.f

d.d.

90.2 m2 sc-2

5

18.6

1

1

6.00

1

d.d.f d.d.

18 m

2 sq 2

9.3

II სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით

მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით

აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41-ე დადგენილებასთან

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი

აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული

აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

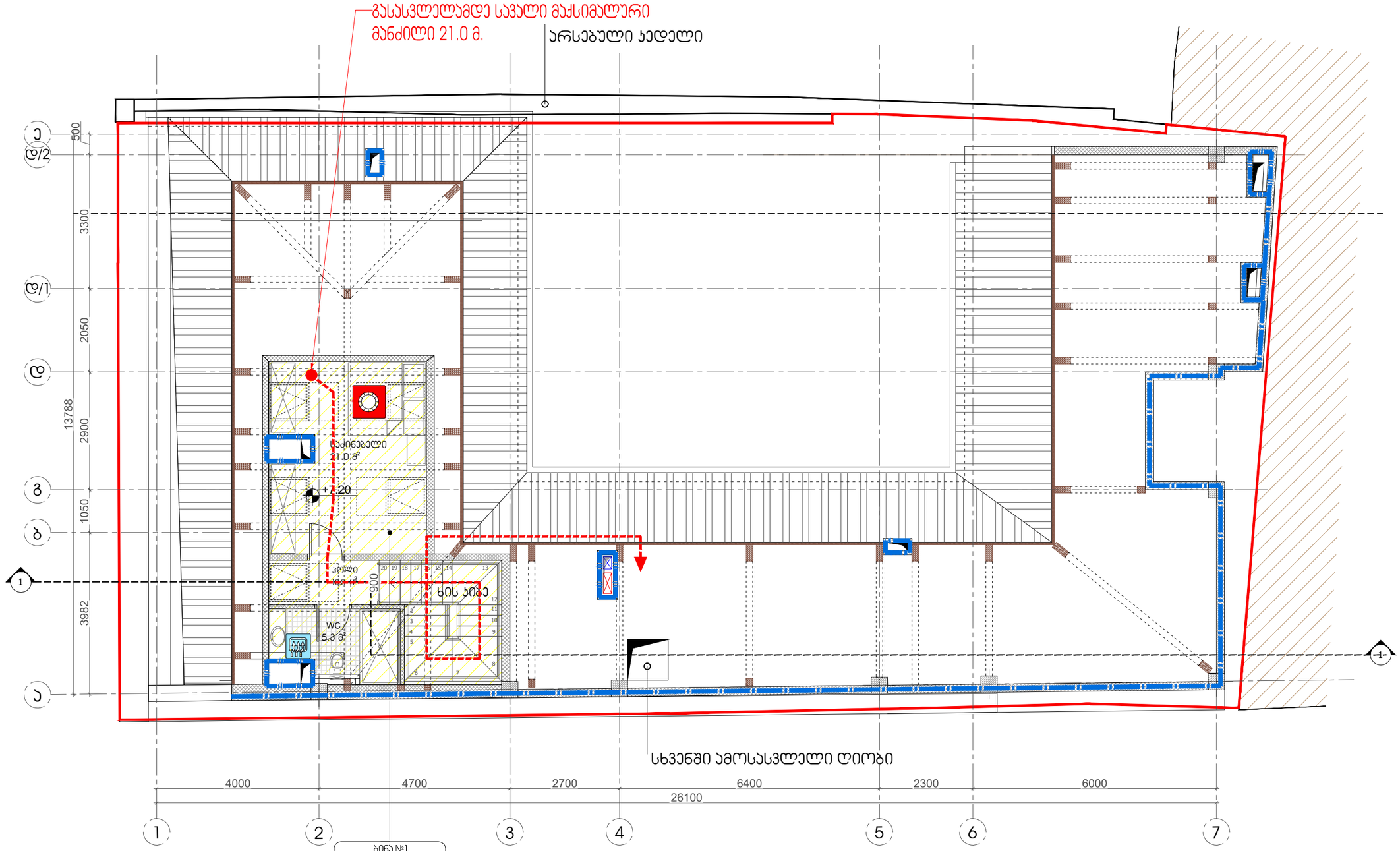
ARTSTUDIO

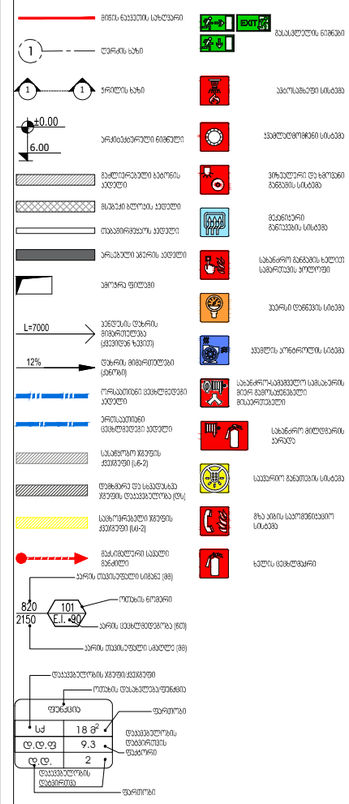
PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH





არსებული კედელი

6 7

8

9
5

4

3

2
10

11

12

20 19 18 17 16 15 14 13

WC
5.3 m

საძინებელი
21.0 m

+7.20

ჰოლი
10.8 m

სხვენში ამოსასვლელი ღიობი

ხის კიბე

a

b

g

d

d/1

e

d/2

1 2 3 4 5 6 7

1

1

d.d.f

d.d.

33.6 m2 sc-2

2

18.6

1

1

6.00

1

d.d.f d.d.

18 m

2 sq 2

9.3

სხვენის სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით

მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით

აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41-ე დადგენილებასთან

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი

აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული

აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

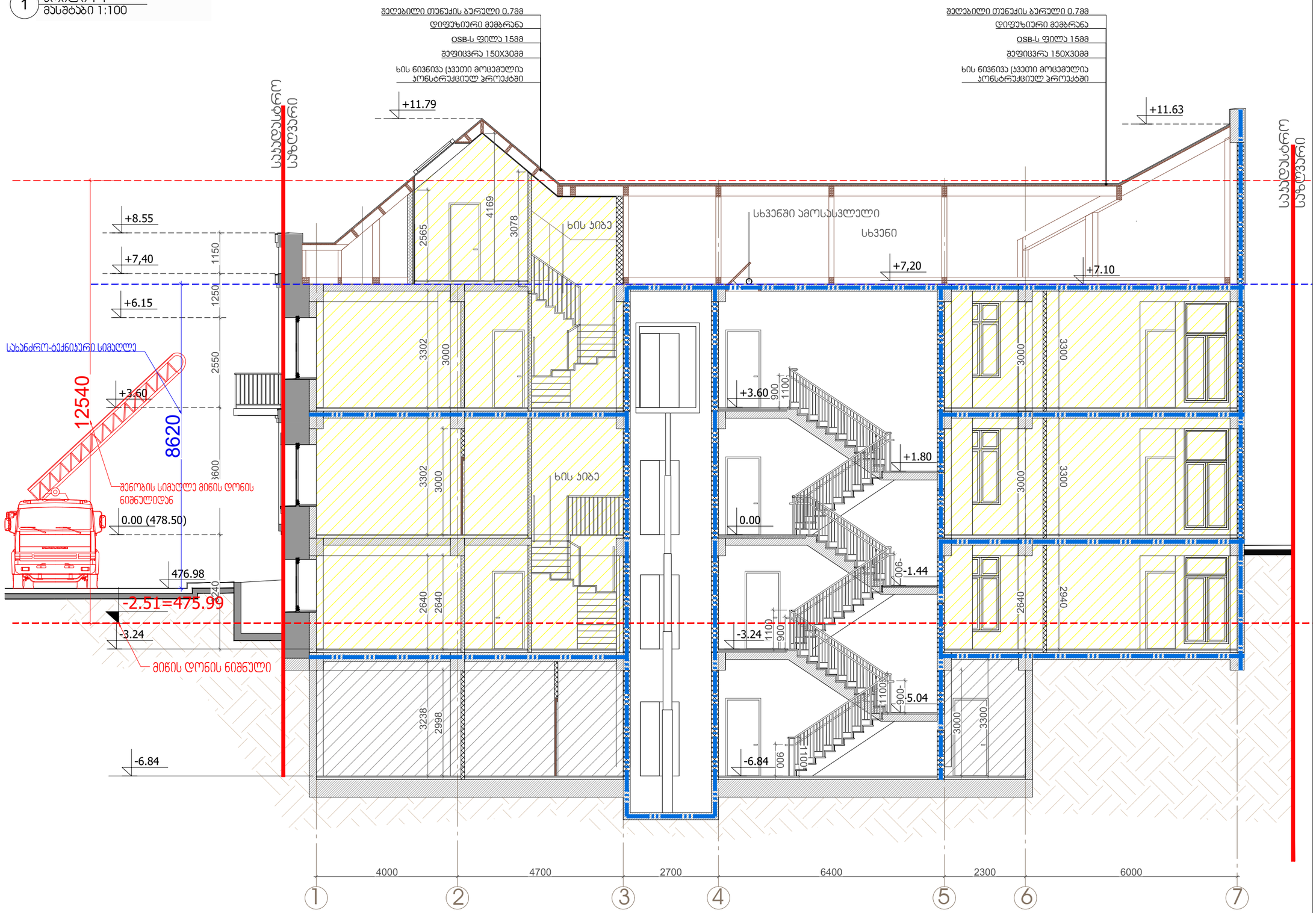
ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH



0.00 (478.50)

476.98

-6.84

1 2 3 4 5 7

+7.10

6

+3.60

+7,40 +7,20

-3.24

0.00

- 1.44

-5.04

+1.80

+3.60

-3.24

-6.84

+11.63

+8.55
სხვენი

სხვენში ამოსასვლელი
ხის კიბე

ხის კიბე

+6.15 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

+11.79

-2.51=475.99 12540

8620

ხის ნივნივა (კვეთი მოცემულია
კონსტრუქციულ პროექტში

შეფიცვრა 150X30მმ OSB-ს ფილა 15მმ

დიფუზიური მემბრანა

შეღებილი თუნუქის ბურული 0.7მმ

ხის ნივნივა (კვეთი მოცემულია
კონსტრუქციულ პროექტში

შეფიცვრა 150X30მმ OSB-ს ფილა 15მმ

დიფუზიური მემბრანა

შეღებილი თუნუქის ბურული 0.7მმ

1

1

6.00

1

ჭრილი 1-1

მასშტაბი 1:100 1

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით

მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით

აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41-ე დადგენილებასთან

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი

აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული

აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

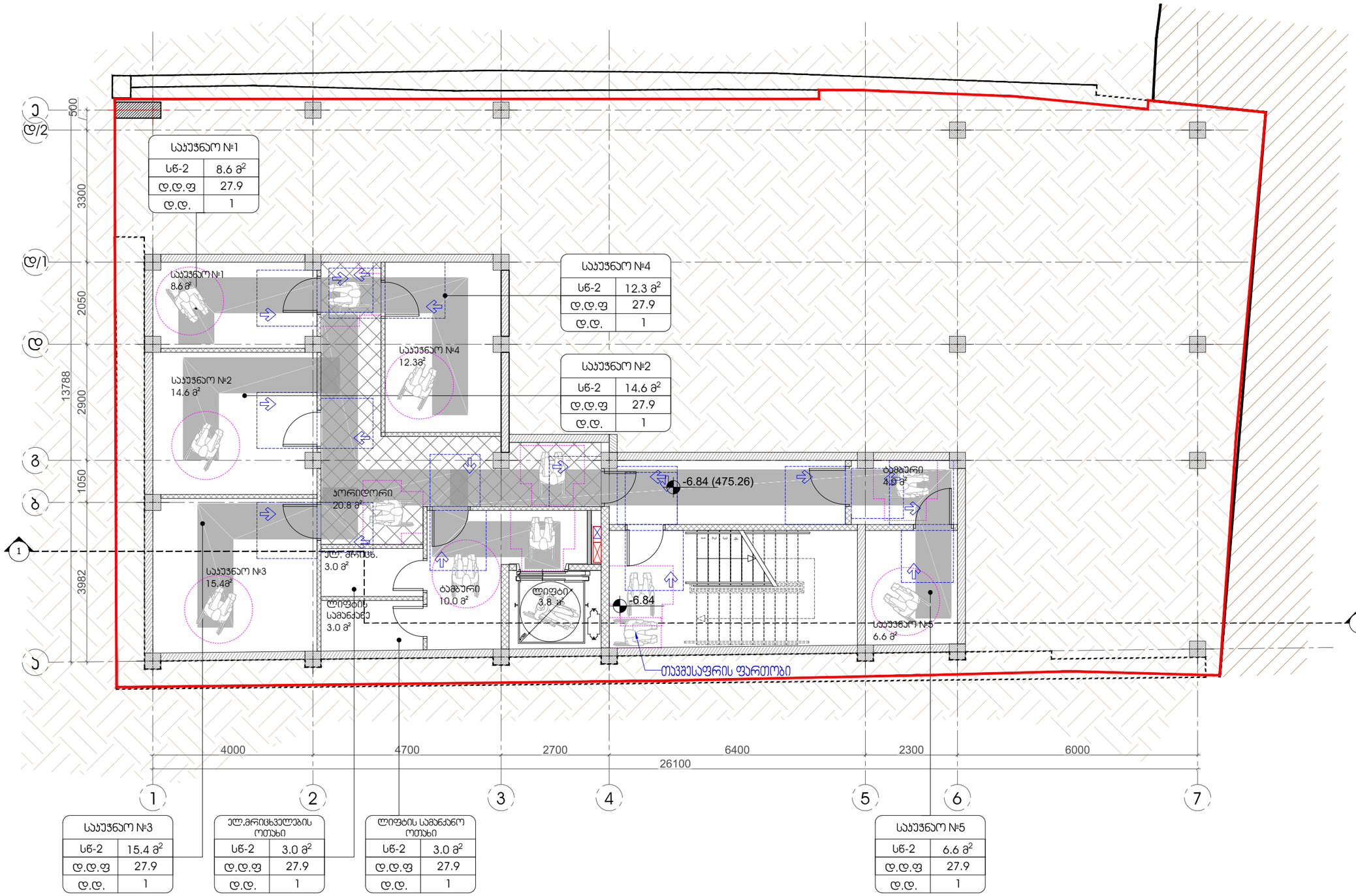
ARTSTUDIO

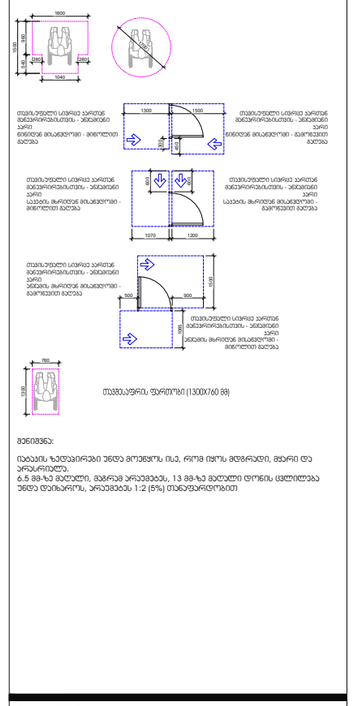
PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH





a

b

g

d

d/1

e

d/2

1 2 3 4 5 6 7

1

1

d.d.f
d.d.

12.3 m2 sw-2

1

27.9

d.d.f
d.d.

14.6 m2 sw-2

1

27.9

d.d.f
d.d.

8.6 m2 sw-2

1

27.9

d.d.f
d.d.

15.4 m2 sw-2

1

27.9 d.d.f
d.d.

3.0 m2 sw-2

1

27.9 d.d.f
d.d.

3.0 m2 sw-2

1

27.9 d.d.f d.d.

6.6 m2 sw-2

1

27.9

-6.84 (475.26)

-6.84

1

2

3

4

ლიფტი
3.8 m2

საკუჭნაო #2
14.6 m

საკუჭნაო #5
6.6 m

საკუჭნაო #4
12.3m

კორიდორი
20.8 m

ტამბური

ლიფტის 10.0 მ
სამანქანე
3.0 m

ელ. მრიცხ.

3.0 მ საკუჭნაო #3
15.4m

ტამბური
4.0 m

1600

280 280

1040 960 540 1500 300

1300 450

1500

1300

760

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

1700

შენიშვნა: იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა. 6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით 900 1200

1070 600

1200 600თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

900თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

500 1065

მიწისქვეშა სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

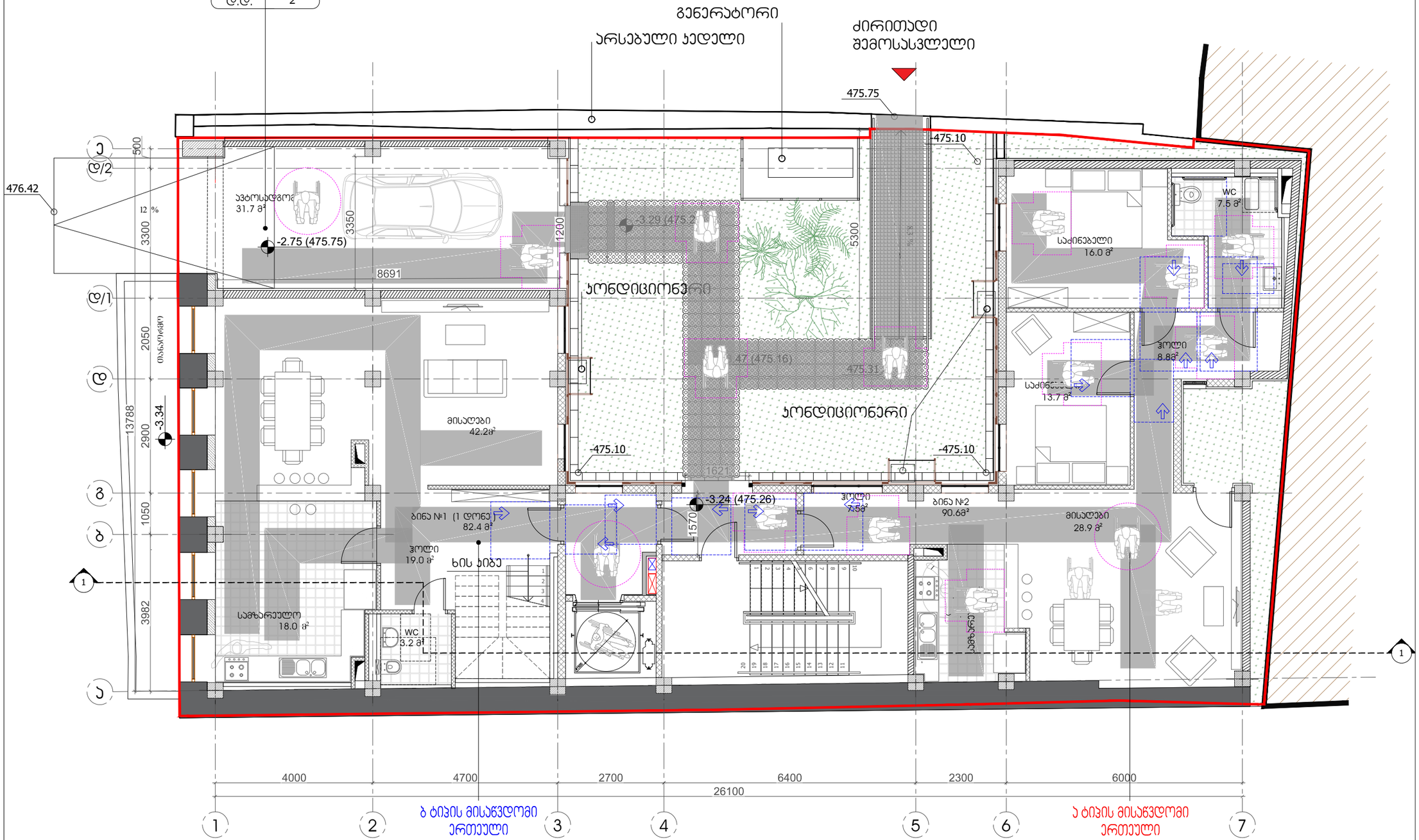
ZZZDUWVWXGLRJH

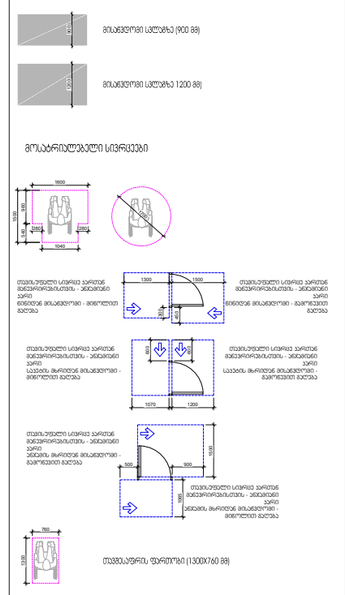
/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს

მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.





სამზარეულო
18.0 m2

-3.24 (475.26)

მისაღები

28.9 მ სამზარეულო 8.2 მ

ჰოლი
8.8m

საძინებელი
13.7 m

საძინებელი

16.0 m WC

7.5 m

მისაღები
42.2m

2

ჰოლი
19.0 m

2 ბინა #1 (1 დონე)

82.4 მ² ბინა #2

90.6m²

ძირითადი

შემოსასვლელი არსებული კედელი

WC
3.2 m²

ჰოლი
7.5m

476.42

-2.75 (475.75)

4

3

2

1

-3.29 (475.21)

-3.47 (475.16) -3.34 12°%

ავტოსადგომი

31.7 m² 8.3°%

475.75

475.31

-475.10

-475.10

-475.10

ხის კიბე თანაორმო

კონდიციონერი

კონდიციონერი

გენერატორი

a

b

g

d

d/1

e

d/2

1 2 3 4 5 6 7

1

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

d.d.f

d.d.

31.7 m ds 2 2

18.6

d.d.f

d.d.

82.4 m2 sc-2

5

18.6 d.d.f

d.d.

90.6 m2 sc-2

5

18.6

1600

280 280

1040 960 540 1500 300

1300 450

1500

1300

760

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

1700

შენიშვნა: იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა. 6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით 900 1200

1070 600

1200 600თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

900თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

500 1065

მიწისპირა სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

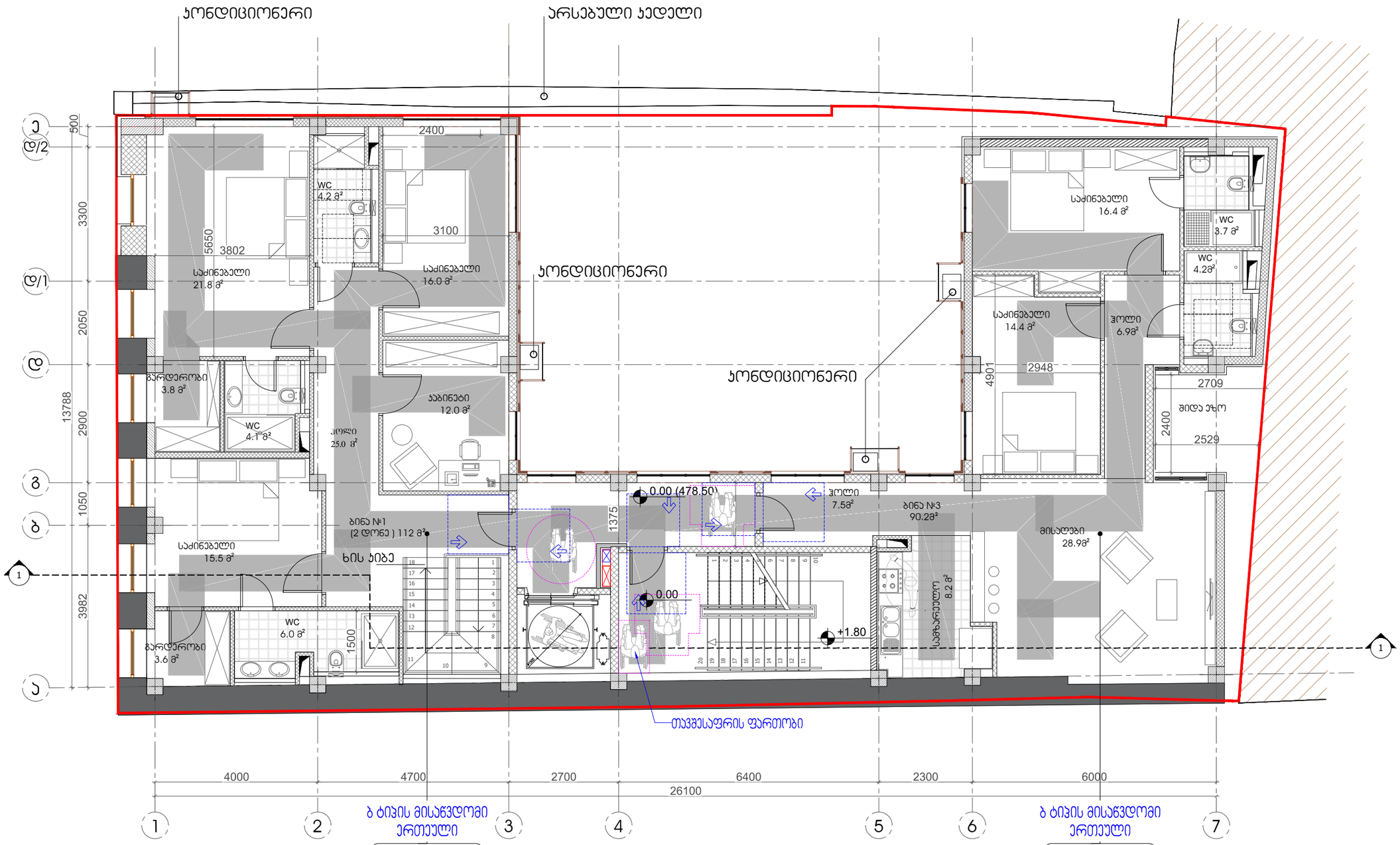
ZZZDUWVWXGLRJH

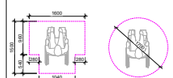
/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

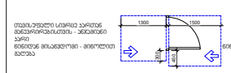
ZZZDUWVWXGLRJH

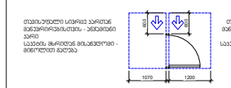
შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს

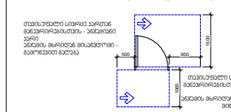
მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.











საძინებელი
15.5 m

კაბინეტი
12.0 m

WC
4.2 m²

გარდერობი
3.8 m

WC
6.0 m

საძინებელი
21.8 m

ჰოლი
25.0 m

გარდერობი
3.6 m

საძინებელი
16.0 m

WC
4.1 m²

ბინა #1

(2 დონე) 112 მ² ბინა #3

90.2მ² სამზარეულო 8.2 მ

მისაღები
28.9m

ჰოლი
6.9m

საძინებელი
14.4 m

საძინებელი

16.4 m WC

4.2m WC

3.7 m

ჰოლი
7.5m

6
7
8

10 9

5

4

3

1

13

16

12

14

15

11

0.00 (478.50)

შიდა ეზო

17

18 +1.80

0.00

არსებული კედელი

ხის კიბე

2

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

a

b

g

d

d/1

e

d/2

1 2 3 4 5 6 7

1

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

d.d.f

d.d.

112.0 m2 sc-2

6

18.6 d.d.f

d.d.

90.2 m2 sc-2

5

18.6

1600

280 280

1040 960 540 1500 300

1300 450

1500

1300

760

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

1700

შენიშვნა: იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა. 6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით 900 1200

1070 600

1200 600თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

900თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

500 1065

I სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

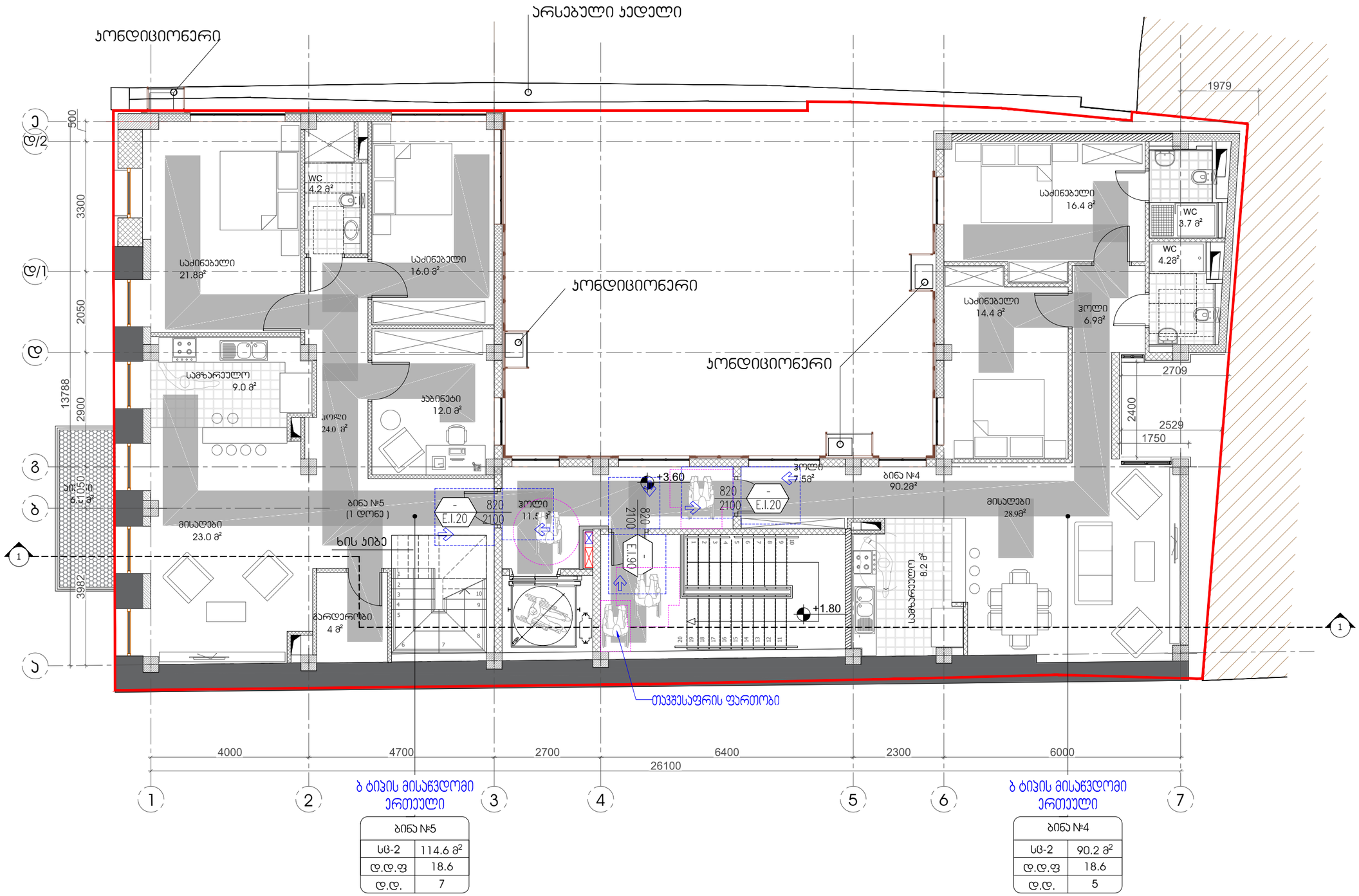
ZZZDUWVWXGLRJH

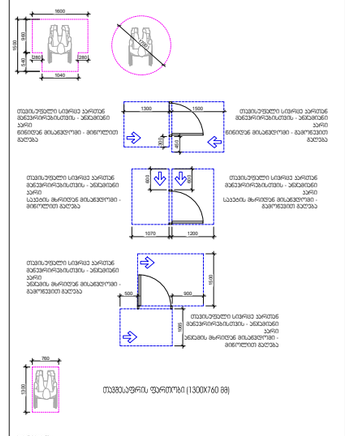
/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს

მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.





არსებული კედელი

ბინა #4

90.2მ² ბინა #5
(1 დონე)

აივანი

6.8 მ ჰოლი
11.5 m

ჰოლი

+3.60 7.5m

საძინებელი
21.8m

ჰოლი
24.0 m

საძინებელი
16.0 m

6 7

8

9
5

4

3

2

1

10

WC
4.2 m²

ჰოლი
6.9m

საძინებელი
16.4 m

მისაღები
28.9m

საძინებელი

14.4 მ სამზარეულო 8.2 მ

მისაღები
23.0 m

სამზარეულო
9.0 m

გარდერობი
4 m

კაბინეტი
12.0 m

+1.80

ხის კიბე

WC

4.2m WC

3.7 m

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

a

b

g

d

d/1

e

d/2

1 2 3 4 5 6 7

1

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

d.d.f

d.d.

114.6 m2 sc-2

7

18.6 d.d.f

d.d.

90.2 m2 sc-2

5

18.6

1600

280 280

1040 960 540 1500 300

1300 450

1500

1300

760

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

1700

შენიშვნა: იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა. 6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით 900 1200

1070 600

1200 600თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

900თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

500 1065

II სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:100 1

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

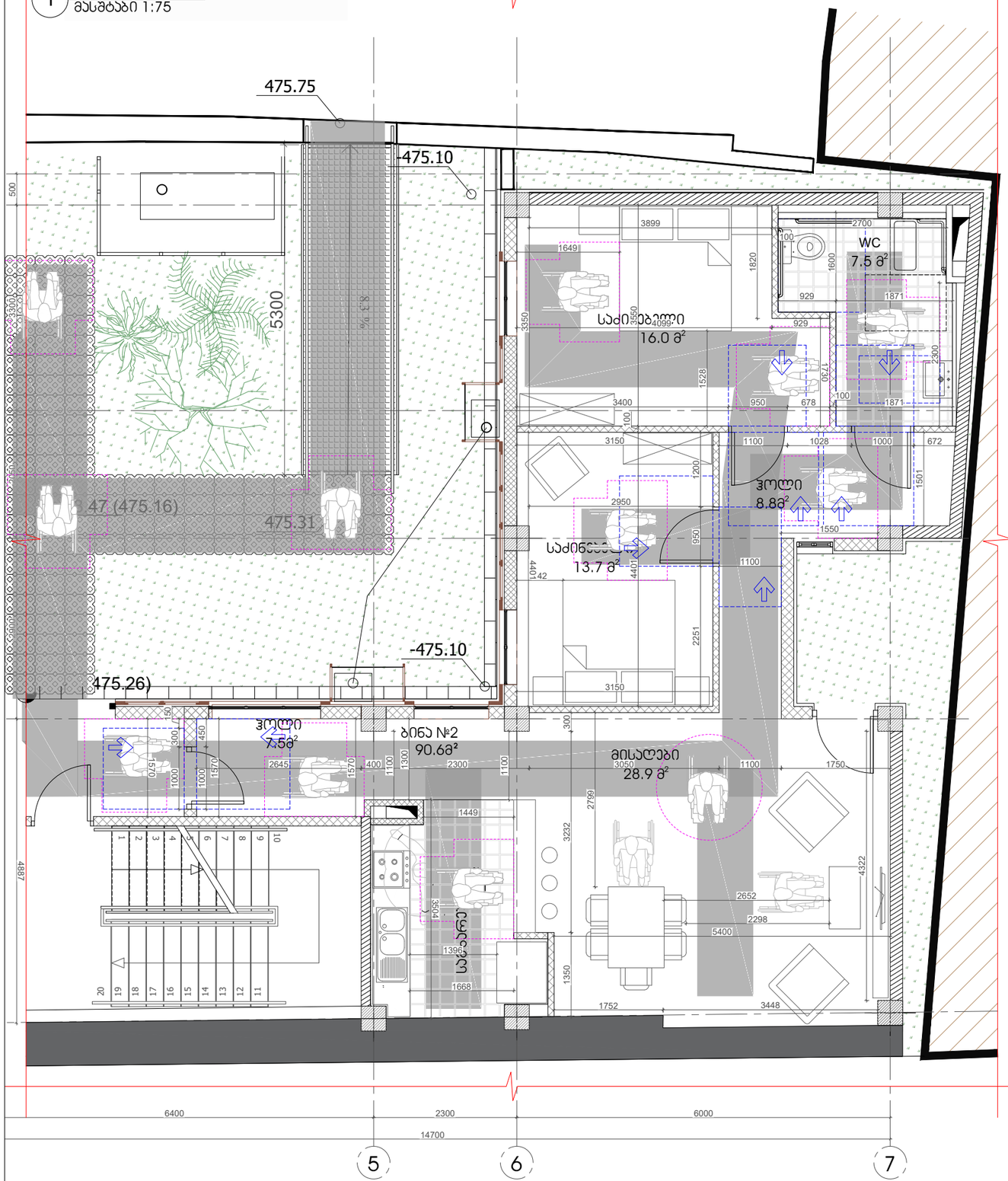
ZZZDUWVWXGLRJH

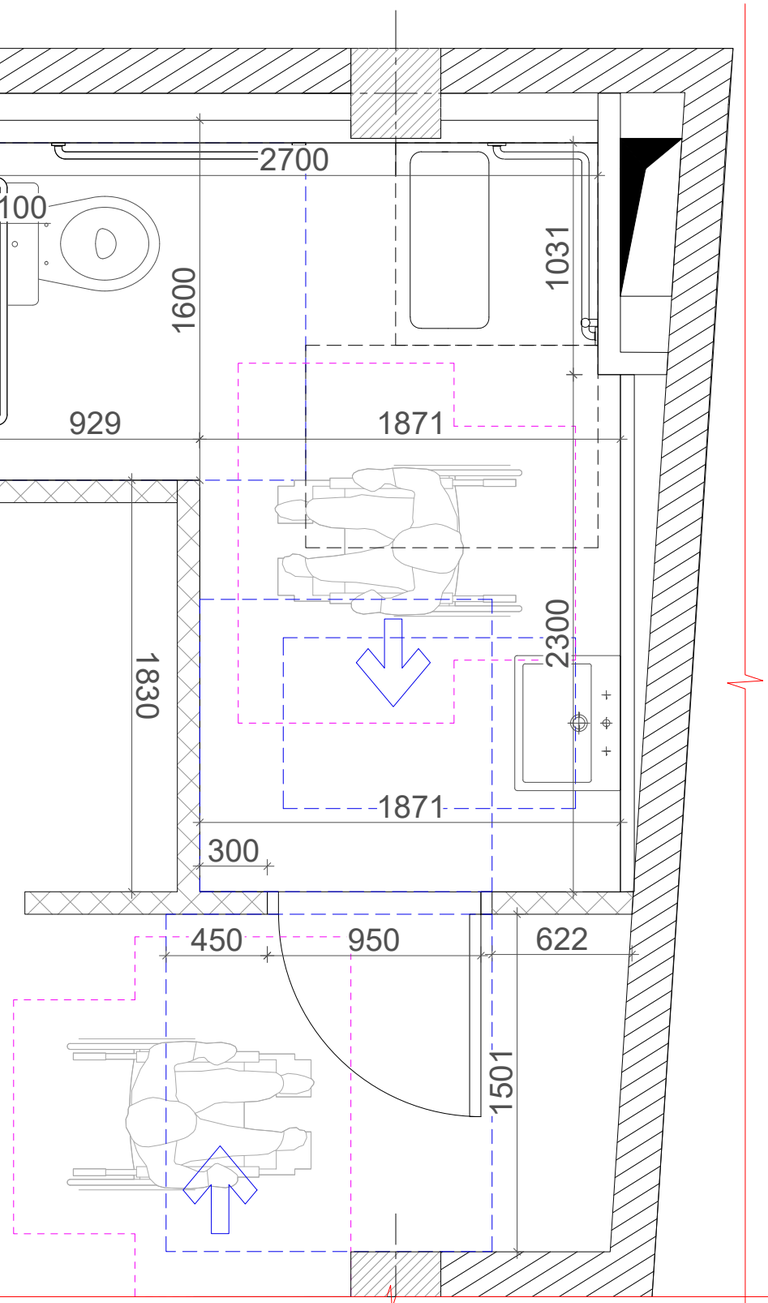
/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

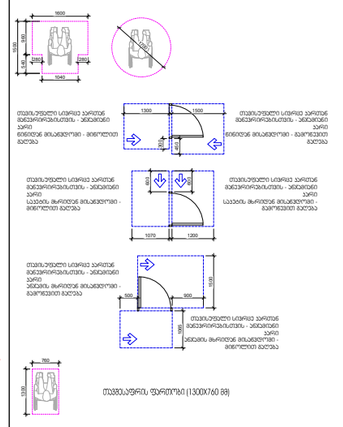
ZZZDUWVWXGLRJH

შენიშვნა: გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს

მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.







-3.24 (475.26)

მისაღები

28.9 მ სამზარეულო 8.2 მ

ჰოლი
8.8m

საძინებელი
13.7 m

საძინებელი
16.0 m

WC
7.5 m

ბინა #2

90.6მ² ჰოლი

7.5m

-3.47 (475.16) 8.3°%

475.75

475.31

-475.10

-475.10 5 6 7

6400 2300 6000

14700 2900 2050 3300 500 12345678910 20191817161514131211 4887 1570 1000 300 150 1570 1000 450

2645 400 2300 3050 1100 1750 1100 1300

1449

1668

1396 3504
1752 3448 2799

2298

2652 4322

3150 4401 100 3550

2950 1200 950 2251

3400 950 678

100
1871

1100 1028 1000 672 1501 1730

929 1820
4099 1528

1649

3899
100

2700 1600

929 1871 2300

742 1350 3232 300

5400 1100

1550

1100

3150 3350 4401 1570

1600

280 280

1040 960 540 1500 300

1300 450

1500

1300

760

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

1700

შენიშვნა: იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა. 6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით 900 1200

1070 600

1200 600თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

900თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

500 1065

1871

950 1501

100

2700 1600

929 1871 2300 1031

300

450 622 1830

საცხოვრებელი ერთეულის გეგმა

მასშტაბი 1:75 1

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

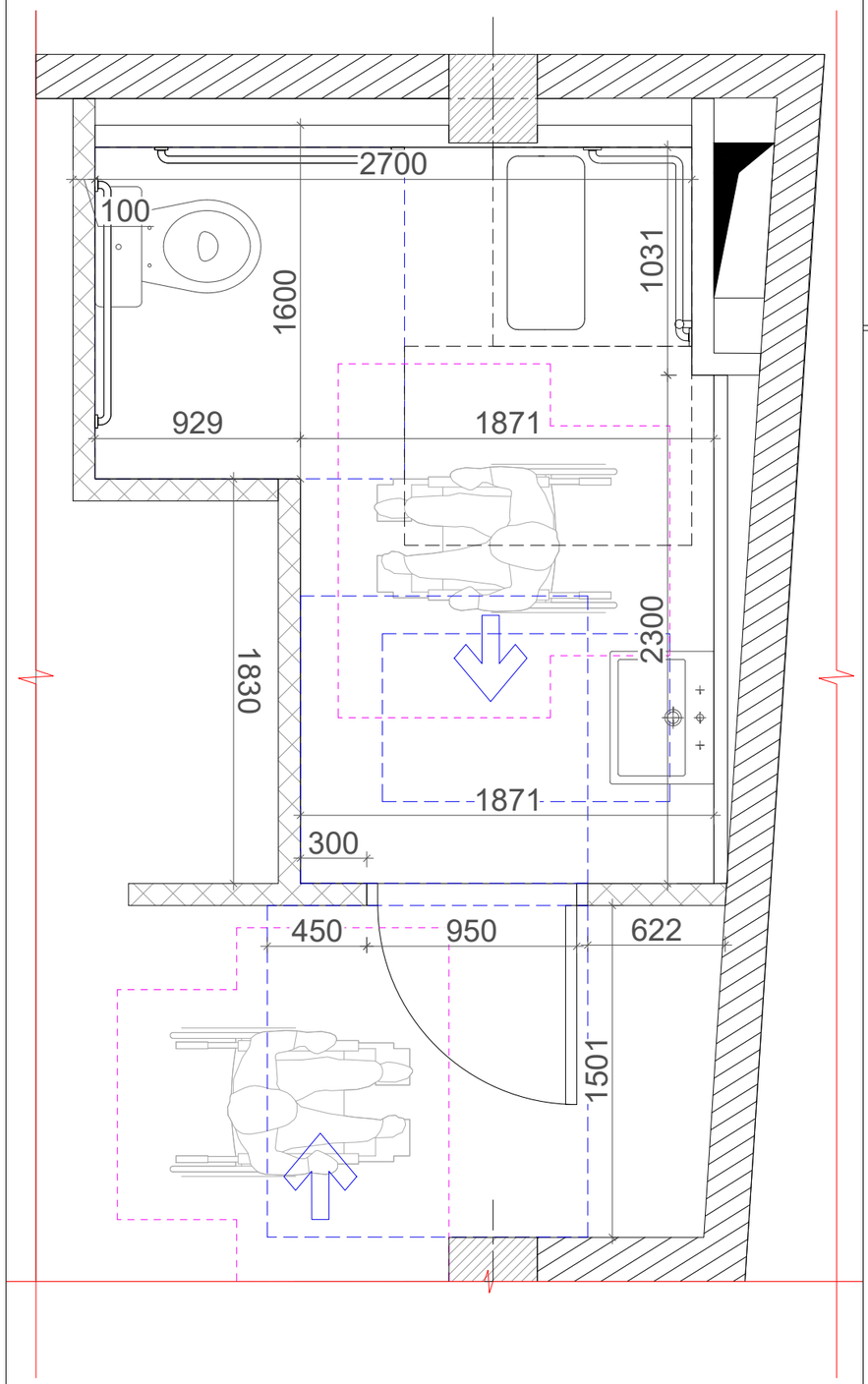
ZZZDUWVWXGLRJH

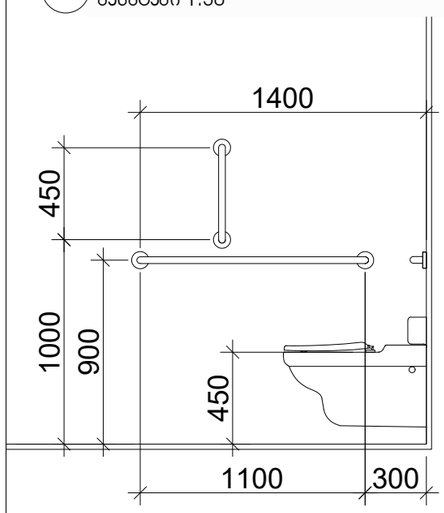
/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

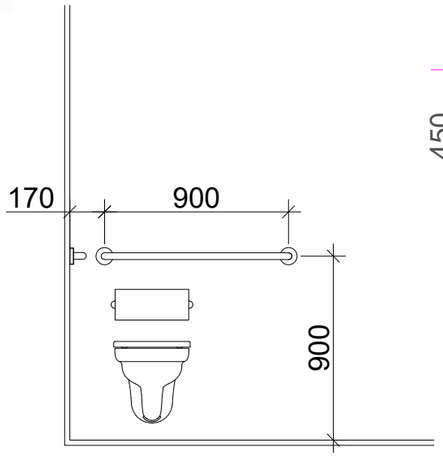
ZZZDUWVWXGLRJH

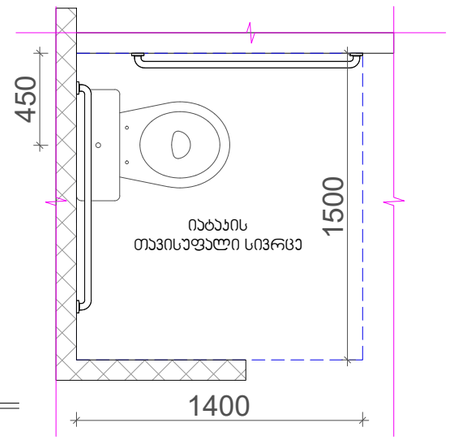
მისაწვდომი სააბაზანოს გეგმა

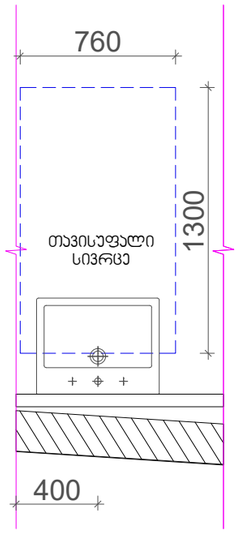
მასშტაბი 1:25 2

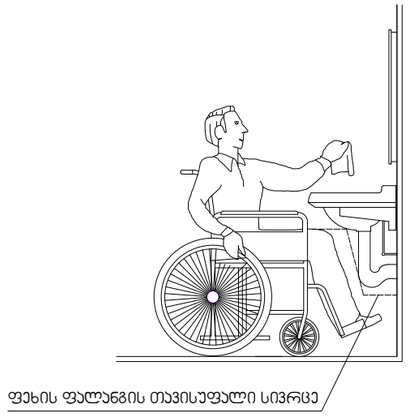


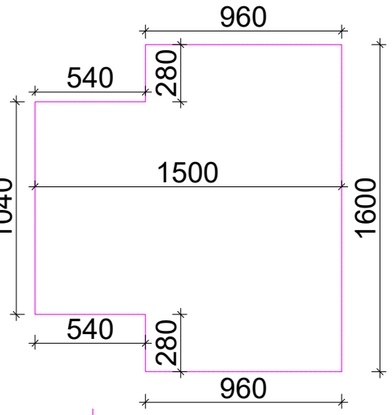


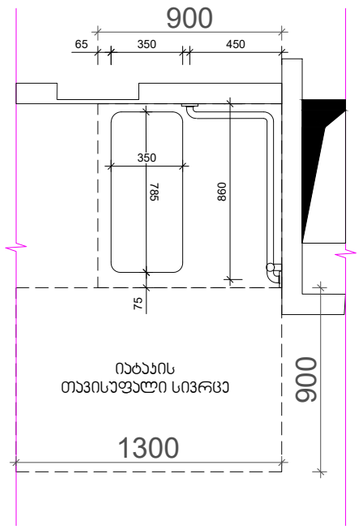


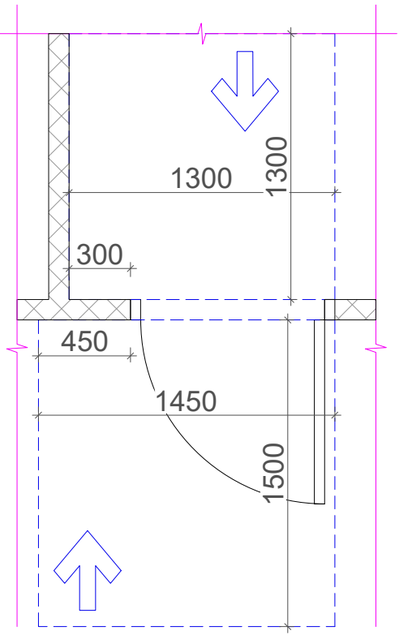


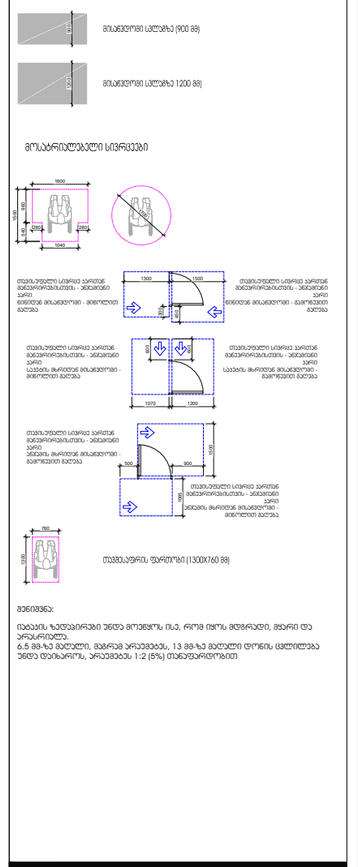












1600

280 280

1040 960 540 1500 300

1300 450

1500

1300

760

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

1700

შენიშვნა: იატაკის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა. 6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით 900 1200

1070 600

1200 600თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500

900თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი

კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

500 1065

1871

950 1501

100

2700 1600

929 1871 2300 1031

300

450 622 1830თავისუფალი

სივრცე

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

ხელსაბანის მდებარეობა

1000 450
1100 300 900

1400 450 900

170 900

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისთვის 860 მახ 300

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

540 280

960 1040
540 280
960 16001500 1500 450

400 1300

760

იატაკის
თავისუფალი სივრცე

900

65 350 450 785860
350 75

1400

საშხაპე ნაკვეთური

1300 900

450

1450 1500

300

1300 1300

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

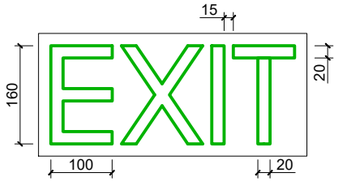
ZZZDUWVWXGLRJH

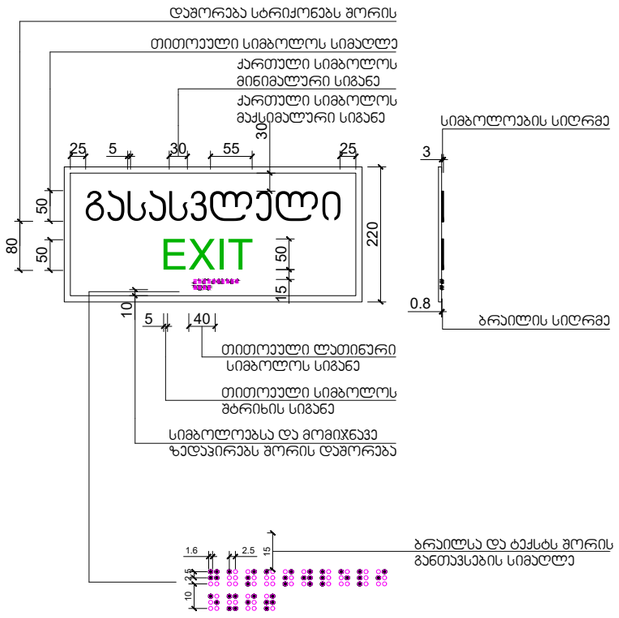
მისაწვდომი სააბაზანოს გეგმა

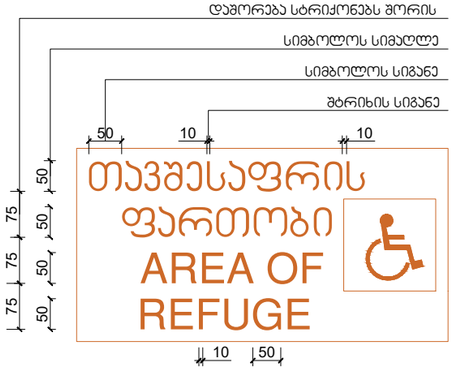
მასშტაბი 1:25 2

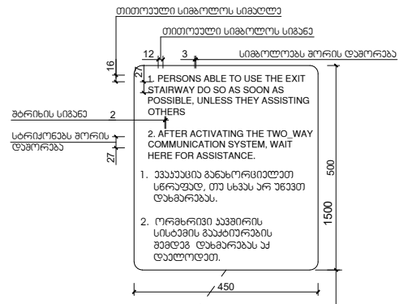
მისაწვდომი სააბაზანოს დეტალები

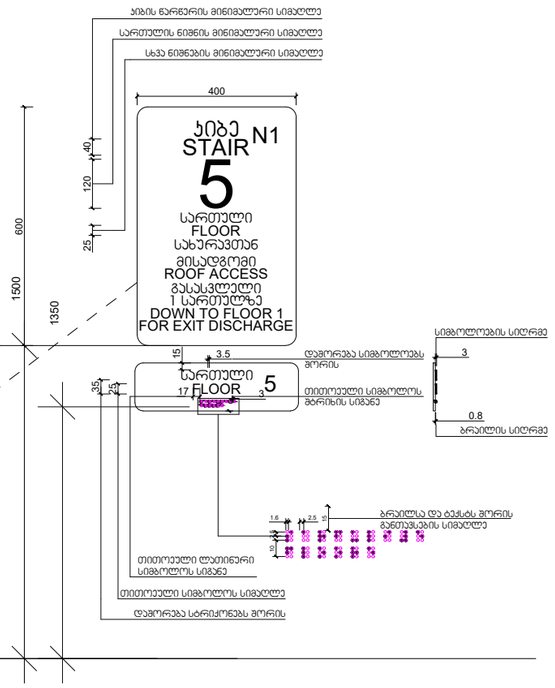
მასშტაბი 1:30 2

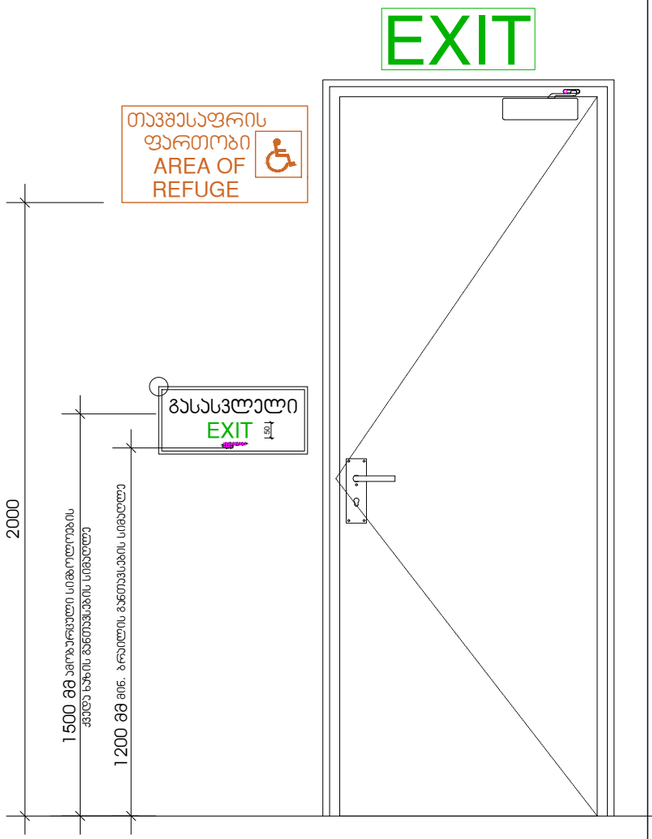


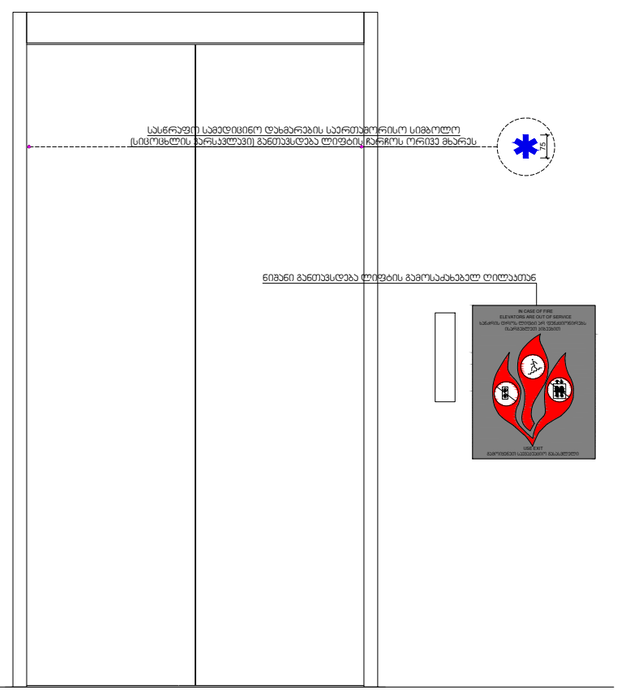


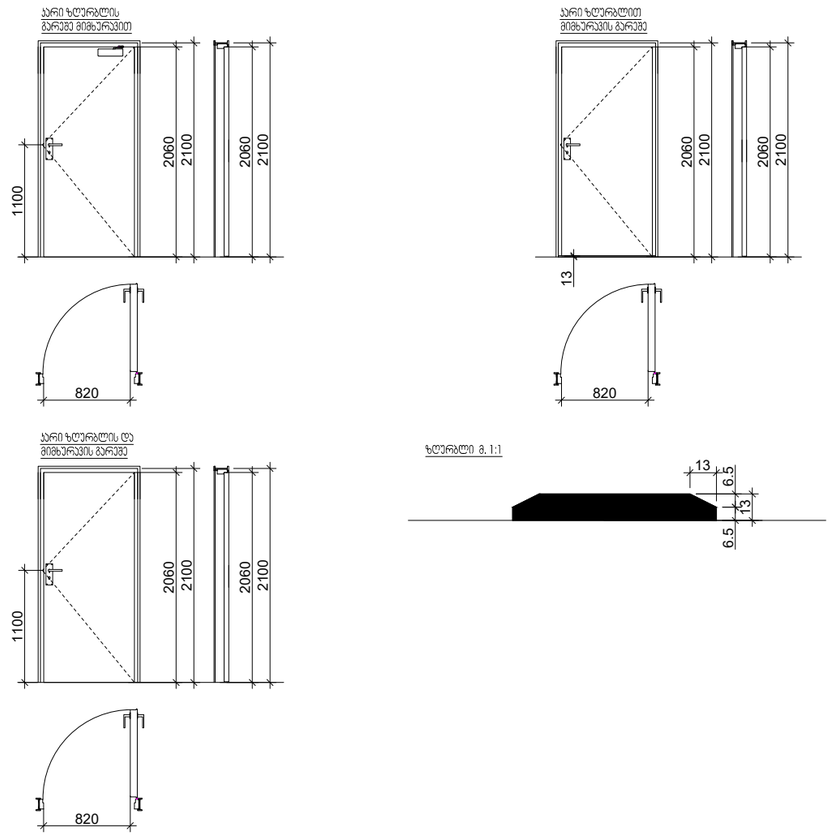












50 გასასვლელი 50EXIT 220 50 160

100

15 20
20

გასასვლელის განათებული ნიშანი

3

0.8

სიმბოლოების სიღრმე

40 ბრაილის სიღრმე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

55

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე

30

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

5

5

თითოეული სიმბოლოს

შტრიხის სიგანე 10

25 25 30

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე

ზედაპირებს შორის დაშორება 80

დაშორება სტრიქონებს შორის

1.6 2.5 10 2.5 15 15ბრაილსა და ტექსტს შორის

განთავსების სიმაღლე

თავშესაფრის

AREA OF 50 50 50

50 10 10

ფართობი 75 75 50 REFUGE 75

10 50

შტრიხის სიგანე

სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოს სიმაღლე

დაშორება სტრიქონებს შორის

განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

გნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
გარეთ გამავალ ყველა კართან

EXIT

გასასვლელი

EXIT 50 თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე 1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე 2000

კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან
მისადგომი

STAIR

5
FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

FLOOR

სართული 5

N1 ბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1350 ბბ ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1500 ბბ 1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE 40

400 600

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე 120

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე 25

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

1.6 2.5 10 2.5 15 ბრაილსა და ტექსტს შორის

განთავსების სიმაღლე

3

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე 25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

17

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

3 თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

3.5 დაშორება სიმბოლოებს

შორის 35 დაშორება სტრიქონებს შორის 15

0.8

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE. 1. ევაკუაცია განახორციელეთ

სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ

დახმარებას. 2. ორმხრივი კავშირის

სისტემის გააქტიურების

შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ.

3 16 27

450 500

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 12 თითოეული სიმბოლოს სიგანე

შტრიხის სიგანე 227

სტრიქონებს შორის დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1500 ბბ 75

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს ისარგებლეთ კიბეებით

IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი USE EXIT

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

2060 2100 2060 2100 13 13 6.5 6.513

820 1100 2060 2100 2060 2100
820 2060 2100 2060 2100
820 1100

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

გასასვლელის ნიშნები

მასშტაბი 1:10 1

გზა-კიბის ნიშნები

მასშტაბი 1:15 2

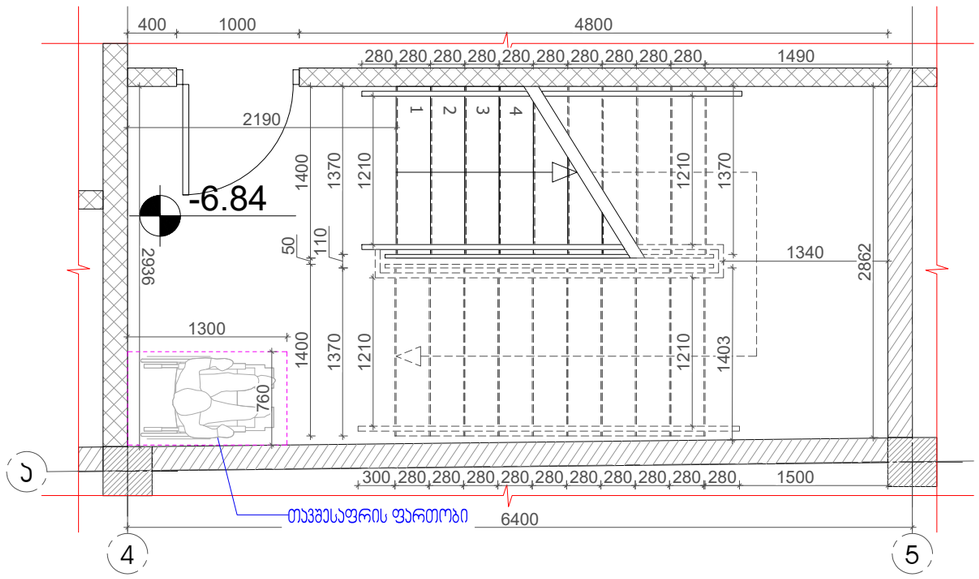
გასასვლელის ნიშნების განთავსება

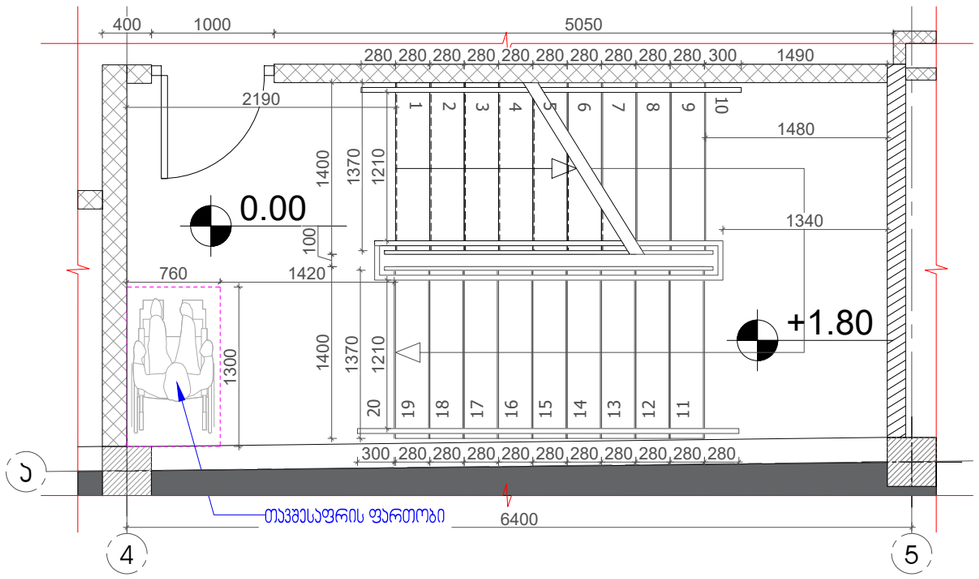
მასშტაბი 1:20 3

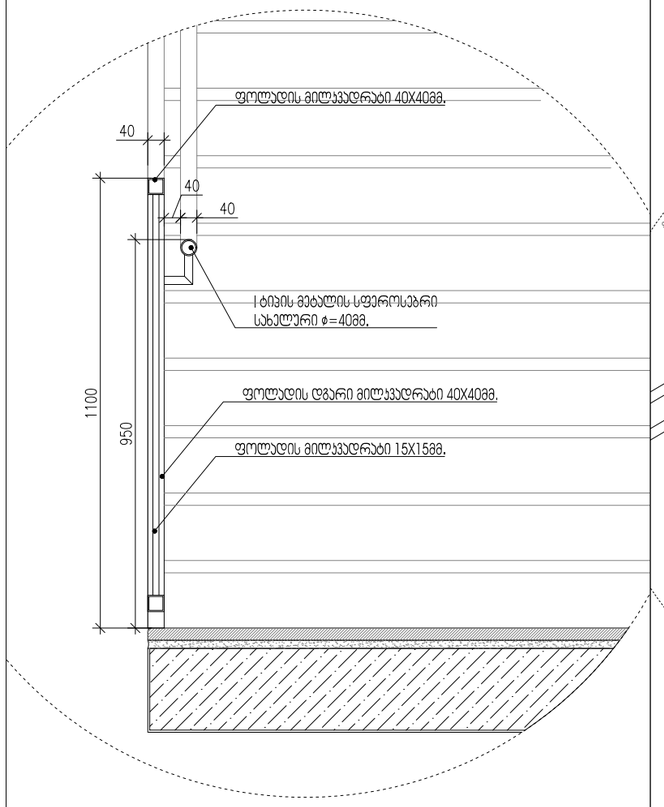
კარის თავისუფალი გასასვლელი და ზღურბლის დეტალები 4 მასშტაბი 1:75

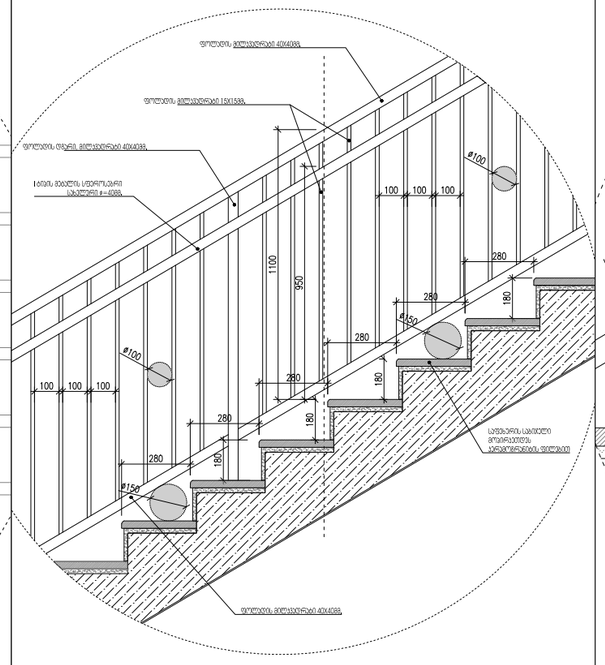
ლიფტის ნიშნების განთავსება

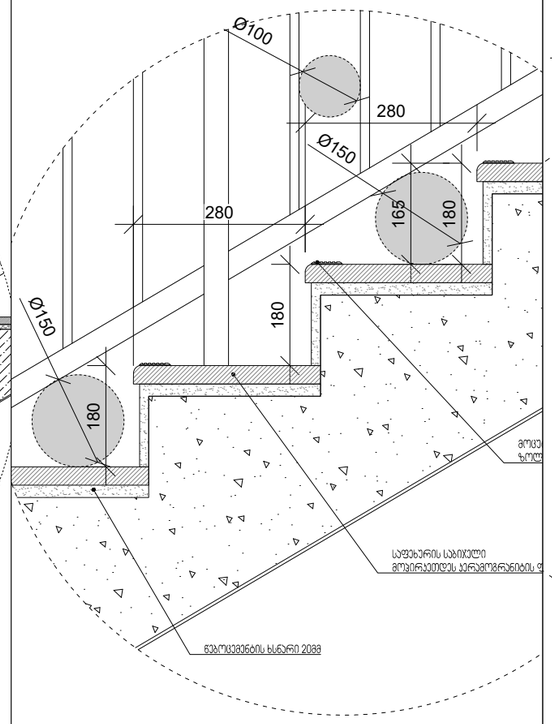
მასშტაბი 1:20 3

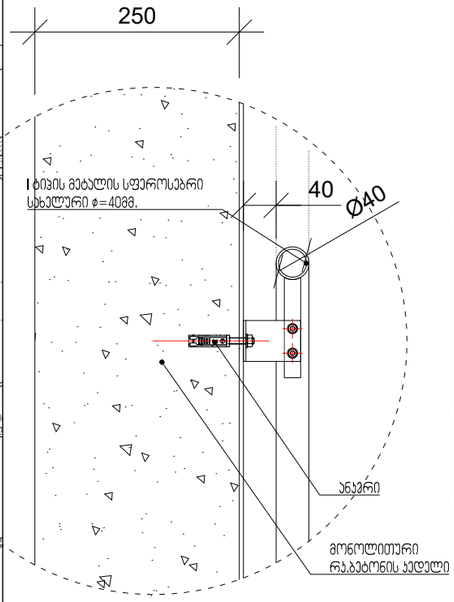












-6.84

1

2

3

4

a

4 5

6400

400 1000 4800 2936

2190 1400 50 1400 1370 110 1370 1210 1210 1210 1210
თავშესაფრის ფართობი

1300 760
300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1500

1340 2862

280

280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 1490 1370 1403

+1.80

0.00

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

4 5

თავშესაფრის ფართობი 6400

760 1420 1300

400 1000 5050 1400 100 1400 1370 1370 1210 1210

2190

1480

280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 300 1490

300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1340

a

ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ.

I ტიპის მეტალის სფეროსებრი
სახელური ∅=40მმ.

ფოლადის დგარი მილკვადრატი 40X40მმ.

ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ. ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ. ფოლადის დგარი, მილკვადრატი 40X40მმ.

I ტიპის მეტალის სფეროსებრი
სახელური ∅=40მმ.

ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ.

ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ.

საფეხურის საბიჯელი
მოპირკეთდეს
კერამოგრანიტის ფილებით

საფეხურის საბიჯელი
მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით

წებოცემენტის ხსნარი 20მმ

Ø100

Ø150

280 180 180

280165
Ø150

მოცურების საწინააღმდეგო

ზოლოვანა 180

მონოლითური
რკ.ბეტონის კედელი

40

ანკერი

I ტიპის მეტალის სფეროსებრი
სახელური ∅=40მმ.

250

Ø40

მოაჯირის დეტალი
მასშტაბი 1:15

მოაჯირის დეტალი
მასშტაბი 1:25

საფეხურების დეტალი
მასშტაბი 1:10

სახელურის დეტალი
მასშტაბი 1:7.5

პირობითი აღნიშვნები

dcgroup2018.info@gmail.com

FLS Consultant

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი

შპს "დისი გრუპი"

Ltd DC group

ARTSTUDIO

PROJECT ڏڐڜڌڍڐڏڗڔڗڝڔڍڐڎڌڍڔڝڔږڔڍړڠ ڔړڜڌڗڌڝڔڗڔڜڟڔڞڠڌڬ  ڔږڔڥڐڕڞڌڒڎڝڔړڐژڢڧڠڝڔڦڔږڐڏژڌڕڌڝڒ     ږڐڞ ڔڝڟښڜڙڕڝڔڕڜڌښڌڜڞڐڗ ڌڞڝڙڬږڐ LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

/HJDOAGGUHVV *TDELG]HTELOLVL*HRUJLD AFWXDOAGGUHVV %DJHELTVNQHWL+LJKWZD\=SDNDQGHOLG]HSWU 0HWUDPDUNVHWWOHPHQW%ORFN TELOLVL*HRUJLD THO      EPDLO LQIR#DUWVWXGLRJHDUWVWXGLRBSURMHFW#\DKRRFRP

ZZZDUWVWXGLRJH

დირექტორი Director ი.სკალვინი
მთ. არქიტექტორი Chief Architect გ.სულაბერიძე
საპროექტო გუნდი
Design team
მ. კალანდაძე

სათაური:
TITLE:

მასშტაბი : SCALE: თარიღი DATE A3

ფურცელი : SHEET : A-102 ფაზა: PHASE:

პროექტი:

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა #2
(s/k 01.15.02.037.002)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

15. 07.2024

გზა-კიბის დეტალები

ზ. თარგამაძე

გზა-კიბის გეგმები

მასშტაბი 1:50 1

2 3 4 5