საგადასახადო დავალება

PAYMENT ORDER

# 5611	GEL	ს.ს. "თიბისი ბანკი"

წარდგენის თარიღი / Document submission date: 31/07/2024

გადამხდელი / sender		რეფერენსი / Ref. Num.	
ნათელა ფერიაშვილი, 01010014044		ALT012097356	
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE71TB7447045061100050		
გადამხდელის ბანკი / Sender's bank	ბანკის კოდი / Bank Code	თანხა / Amount	
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	10000.00 GEL	

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name		თანხა სიტყვიერად Amount in words
ნათელა ფერიაშვილი, 01010014044		ათი ათასი ქართული ლარი 00 თეთრი
საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code	01010014044	
მიმღები / Receiver		გადარიცხვის საკომისიოTransfer Fee
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)		
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury	300773263	10.00 GEL
მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	ბანკში საგადახდო დავალების მიღების / შესრულების თარიღი Document receipt / execution date
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional information		31/07/2024
დადგენილება N002264 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე		ხელმოწერა Signature

ხელმოწერა

Signature

თიბისი ბანკი TBC BANK TBCBGE22 079036

შტამპის ადგილი

31/07/2024 14:58:56 ALT012097356

მარიამ ზარიბაქიძე

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციებისწარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას. საგადახდო დავალების შესრულების პირობები და საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1

GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

წარდგენის თარიღი /
Document submission date: 15/05/2024

რეფერენსი / Ref. Num.
143683538

გადამხდელი / sender

ნათელა ფერიაშვილი, 01010014044

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE71TB7447045061100050

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank: *სს "თიბისი ბანკი"*

ბანკის კოდი / Bank Code: *TBCBGE22*

თანხა / Amount
10000.00 GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: *საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება*

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code: 211361177

მიმღები / Recelver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee
10GEL

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code: 300773263

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: *ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური*

ბანკის კოდი / Bank Code: *TRESGE22*

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/შესრულების თარიღი/Document reçeipt/execution date
15/05/2024

ოპერაციის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

დადგენილება N 002265 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა
Signature

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

შტამპის ადგილი

TBC BANK
CODE TBCBGE22

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების შესრულების პირობები და საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

15/05/2024 4:58:51 PM
143683538
დაბეჭდილია ავტომატურად

საგადასახადო დავალება | # 3494 | GEL | **ს.ს. "თიბისი ბანკი"**

PAYMENT ORDER

ნარდგენის თარიღი / Document submission date: 31/07/2024

გადამხდელი / sender

ნათელა ფერიაშვილი, 01010014044

რეფერენსი / Ref. Num.

ALT012097332

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE71TB7447045061100050

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank: სს "თიბისი ბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

თანხა / Amount: 10000.00 GEL

თანხა სიტყვიერად Amount in words: ათი ათასი ქართული ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name

ნათელა ფერიაშვილი, 01010014044

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code: 01010014044

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში, სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury: 300773263

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code: TRESGE22

გადარიცხვის საკომისიოTransfer Fee: 10.00 GEL

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების / შესრულების თარიღი Document receipt / execution date: 31/07/2024

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

დადგენილება N002266 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა Signature

ხელმოწერა

Signature

თიბისი ბანკი TBC BANK TBCBGE22 036

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციებისწარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას. საგადახდო დავალების შესრულების პირობები და საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

შტამპის ადგილი

ALT012097332 31/07/2024 14:55:08

მარიამ ბარბაქაძე

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 1715777493 GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი"

წარდგენის თარიღი / Document submission date: 15/05/2024

15/05/2024 4:52:21 PM

გადამხდელი / sender	ნათელა ფერიაშვილი, 01010014044
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE71TB7447045061100050
გადამხდელის ბანკი / Sender's bank	სს "თიბისი ბანკი"
ბანკის კოდი / Bank Code	TBCBGE22
რეფერენსი / Ref. Num.	143678283
თანხა / Amount	10000.00 GEL
თანხა სიტყვიერად / Amount in words	ათი ათასი ლარი 00 თეთრი
გადარიცხვის საკომისიო / Transfer Fee	5GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name	საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება
საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code	211361177
მიმღები / Receiver	ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code	300773263
მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury	ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური
ბანკის კოდი / Bank Code	TRESGE22
გადახდის დანიშნულება / Operation Details	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო
დამატებითი ინფორმაცია / Additional information	დადგენილება N 002267 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/შესრულების თარიღი/Document receipt/execution date 15/05/2024

ხელმოწერა / Signature

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

თიბისი ბანკი
TBC BANK
კოდი CODE TBCBGE22
186103

შტამპის ადგილი

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების ნაომოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების შესრულების პირობები და საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

143678283

მაის ბეჭდვა

[illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible]

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible]
[illegible] N 01010014044

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

[illegible]

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ი-720-24
"19" 04. 2024 წ.

დადგენილება №002264
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

19.04.2024წ. **ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა განვიხილე, 2024 წლის 15 აპრილის შემოწმების აქტი №002264 შედგენილი, **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს** (ს/კ №211361177; მის.: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას I შესახვევი, №1/43) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, წყნეთი, ქუჩა სტალინი, №01.20.01.088.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, „საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს მიერ, განხორციელდა III კლასის სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 11 მაისის №5932076 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია ბრძანების მე-5 ეტაპით - „ შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" – გათვალისწინებული სამუშაოები, ლიფტის შახტა მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლების ნაცვლად მოწყობილია ბლოკებით.

2024 წლის 15 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002264 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №19/01233111753-17 07.11.2023წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან „საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, წყნეთი, ქუჩა სტალინი, №01.20.01.088.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, „საქართველოს პროფესიული კავშირების

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

გაერთიანება"-ს მიერ, განხორციელდა III კლასის სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 11 მაისის №5932076 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია ბრძანების მე-5 ეტაპით - „ შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" – გათვალისწინებული სამუშაოები, ლიფტის შახტა მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლების ნაცვლად მოწყობილია ბლოკებით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, წყნეთი, ქუჩა სტალინი, №01.20.01.088.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, 2022 წლის 11 მაისის №5932076 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, (კერძოდ: მე-5 ეტაპით - „ შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა") III კლასის სასტუმროს მშენებლობისთვის.

2. **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის

დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002264

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 15.04.2024

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენითიწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე. განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: საქართველოს მოქალაქე გვანცა ბერიძე პ/ნ 61136117744. ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას I შეს. N1/143

ობიექტის დასახელება და მისამართი: საცხოვრებელი ქ. თბილისი წყნეთი, სოფლის ქუჩა სან. ზონა. 01.20.01.088.188

შემოწმებით დადგინდა: დარღვევა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ სამშენებლო ინსპექციის 12.05.2022 წლის №523076 (01.04.2022წ №8754743) განკარგულების მე-5 პუნქტი — „ზედაპირული ხარისხის მიმდინარე შენობის ექსპლუატაციაში მიღების“ — გაუსრულებელი

[illegible] N 002265 [illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible]

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible]

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ე723-24
"19" 04 2024 წ.

დადგენილება №002265
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

19.04.2024წ. **ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა განვიხილე, 2024 წლის 15 აპრილის შემოწმების აქტი №002265 შედგენილი, **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს** (ს/კ №211361177; მის.: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას I შესახვევი, №1/43) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, წყნეთი, ქუჩა სტალინი, №01.20.01.088.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, „საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს მიერ, განხორციელდა III კლასის სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 11 მაისის №5932076 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია ბრძანების მე-4 ეტაპით - „ძირითადი კარკასის მოწყობა +7.00 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით)" – გათვალისწინებული სამუშაოები, შენობის შიგნით ნაწილობრივ შეცვლილია ტიხრების მოწყობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების გაბარიტი. 1-2* მონაკვეთში შემცირებულია კიბის საფეხურების რაოდენობა. შენობის შიგნით ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის უჯრედში სახელურების მოწყობა. შენობის გარე კიბეზე გაუქმებულია სახელურების მოწყობა.

2024 წლის 15 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002265 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №19/01233111753-17 07.11.2023წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან „საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, წყნეთი, ქუჩა სტალინი, №01.20.01.088.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, „საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს მიერ, განხორციელდა III კლასის სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 11 მაისის №5932076 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია ბრძანების დარღვეულია ბრძანების მე-4 ეტაპით - „ძირითადი კარკასის მოწყობა +7.00 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით)" – გათვალისწინებული სამუშაოები, შენობის შიგნით ნაწილობრივ შეცვლილია ტიხრების მოწყობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების გაბარიტი. 1-2* მონაკვეთში შემცირებულია კიბის საფეხურების რაოდენობა. შენობის შიგნით ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის უჯრედში სახელურების მოწყობა. შენობის გარე კიბეზე გაუქმებულია სახელურების მოწყობა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, წყნეთი, ქუჩა სტალინი, №01.20.01.088.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, 2022 წლის 11 მაისის №5932076 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, (კერძოდ: მე-4 ეტაპით - „ძირითადი კარკასის მოწყობა +7.00 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით)) III კლასის სასტუმროს მშენებლობისთვის.

2. **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის

დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**

№002265 შემოწმების აქტის დანართი

მე-4 ეტაპი: ძირითადი კარკასის მოწყობა +7,00 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით).

შენობის შიგნით ნაწილობრივ შეცვლილია ტიხრების მოწყობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების გაბარიტი. 1-2* მონაკვეთში შემცირებულია კიბის საფეხურების რაოდენობა. შენობის შიგნით ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის უჯრედში სახელურების მოწყობა. შენობის გარე კიბეზე გაუქმებულია სახელურების მოწყობა.

უფროსი სპეციალისტი: თორნიკე მაზანაშვილი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002265

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 15.04.2024

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენითიწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე. განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: [illegible]

[illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible]

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible] N 01010014044 [illegible]

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/0-721-24
"19" 04. 2024 წ.

დადგენილება №002266
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

19.04.2024წ. **ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა განვიხილე, 2024 წლის 15 აპრილის შემოწმების აქტი №002266 შედგენილი, **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს** (ს/კ №211361177; მის.: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას I შესახვევი, №1/43) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, წყნეთი, ქუჩა სტალინი, №01.20.01.088.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, „საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს მიერ, განხორციელდა III კლასის სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 11 მაისის №5932076 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია ბრძანების მე-7 ეტაპით - „ ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა" – გათვალისწინებული სამუშაოები, დასრულებულია თუმცა არ შეესაბამება სანებართო პირობებით განსაზღვრულ საპროექტო დოკუმენტაციას, კერძოდ: შემცირებულია გამწვანების კოეფიციენტი.

2024 წლის 15 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002266 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №19/01233111753-17 07.11.2023წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან „საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, წყნეთი, ქუჩა სტალინი, №01.20.01.088.138 საკადასტრო კოდით

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, „საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს მიერ, განხორციელდა III კლასის სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 11 მაისის №5932076 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია ბრძანების მე-7 ეტაპით - „ ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა" – გათვალისწინებული სამუშაოები, დასრულებულია თუმცა არ შეესაბამება სანებართო პირობებით განსაზღვრულ საპროექტო დოკუმენტაციას, კერძოდ: შემცირებულია გამწვანების კოეფიციენტი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, წყნეთი, ქუჩა სტალინი, №01.20.01.088.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, 2022 წლის 11 მაისის №5932076 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, (კერძოდ: მე-7 ეტაპით - „ ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა") III კლასის სასტუმროს მშენებლობისთვის.

2. **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო

სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002266

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 15.04.2024

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენითიწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე. განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: საქართველოს შპს „ვეფხიაანი“ ს/ნ 211361177. ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას I შეს. №1/43

ობიექტის დასახელება და მისამართი: საბურთალო, ქ. თბილისი წყნეთი, სტრიქონის ქუჩა. საკადასტრო კოდი 01.20.01.088.138

შემოწმებით დადგინდა: დარეგისტრირებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ-ის ტექნიკური ინსპექციის 11.05.2022 წლის №59320761(01.04.2022წ №5875743) ნებართვის მე-7 პუნქტი — „სტრიქონის კეთილმოწყობა, სასმელი წყლის წყაროს გაყვანა“ განსაზღვრული სამუშაოები არ არის

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ ემყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/e-722-24
"19" 04. 2024 წ.

დადგენილება №002267
სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

19.04.2024წ. **ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა განვიხილე, 2024 წლის 15 აპრილის შემოწმების აქტი №002267 შედგენილი, **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს** (ს/კ №211361177; მის.: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას I შესახვევი, №1/43) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, წყნეთი, ქუჩა სტალინი, №01.20.01.088.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, „საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს მიერ, განხორციელდა III კლასის სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 11 მაისის №5932076 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია ბრძანების მე-6 ეტაპით - „შენობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი." – გათვალისწინებული სამუშაოები, 1-4 ფასადზე: 1-2* მონაკვეთში კედელზე გაუქმებულია კომპოზიტური მასალა და მის ნაცვლად კედელი შელესილი და შეღებილია. 3-4 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კონდიციონერი და ჰიდრანტი. 1 ღერძთან გაუქმებულია ლოგო. 1-2* მონაკვეთში +10,30 ნიშნულზე კიბის უჯრედის და ლიფტის სამანქანოს სათავსოს კედელი შეფუთულია თუნუქის ფურცლებით, ასევე აღნიშნულ მონაკვეთში გაზრდილია შახტის სიმაღლე. ჰიდრანტს მონაცვლებული აქვს ადგილი. ა-ე ფასადზე: ა*-დ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები. ა* ღერძზე მდებარე წყალშემკრებ მილს მონაცვლებული აქვს ადგილი. დ ღერძის მარცხნივ კარის თავებზე დამატებით მოწყობილია ვინტილატორები. +7,30 ნიშნულზე კიბის უჯრედის და ლიფტის სამანქანოს სათავსოს კედელი შეფუთულია თუნუქის ფურცლებით. დ-ე მონაკვეთში +7,30 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატი. ა*-დ მონაკვეთში გაუქმებულია ცხაური. ტერიტორიაზე გენერატორს მონაცვლებული აქვს ადგილი. +0,00 ნიშნულზე 2-1 მონაკვეთში არ არის დახაზული შშმ პირთათვის განკუთვნილი პარკინგი. შენობის შიგნით არ არის მოწყობილი ხელის ცეცხლმაქრები. შეცვლილია +9,90 ნიშნულზე ლიფტის სამანქანოს მოწყობა.

2024 წლის 15 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002267 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, მხარის №19/01233111753-17 07.11.2023წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან „საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება”-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, წყნეთი, ქუჩა სტალინი, №01.20.01.088.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, „საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება”-ს მიერ, განხორციელდა III კლასის სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 11 მაისის №5932076 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია ბრძანების დარღვეულია ბრძანების მე-6 ეტაპით - „შენობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი. – გათვალისწინებული სამუშაოები, 1-4 ფასადზე: 1-2* მონაკვეთში კედელზე გაუქმებულია კომპოზიტური მასალა და მის ნაცვლად კედელი შელესილი და შეღებილია. 3-4 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კონდიციონერი და ჰიდრანტი. 1 ღერძთან გაუქმებულია ლოგო. 1-2* მონაკვეთში +10,30 ნიშნულზე კიბის უჯრედის და ლიფტის სამანქანოს სათავსოს კედელი შეფუთულია თუნუქის ფურცლებით, ასევე აღნიშნულ მონაკვეთში გაზრდილია შახტის სიმაღლე. ჰიდრანტს მონაცვლებული აქვს ადგილი. ა-ე ფასადზე: ა*-დ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები. ა* ღერძზე მდებარე წყალშემკრებ მილს მონაცვლებული აქვს ადგილი. დ ღერძის მარცხნივ კარის თავებზე დამატებით მოწყობილია ვინტილატორები. +7,30 ნიშნულზე კიბის უჯრედის და ლიფტის სამანქანოს სათავსოს კედელი შეფუთულია თუნუქის ფურცლებით. დ-ე მონაკვეთში +7,30 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატი. ა*-დ მონაკვეთში გაუქმებულია ცხაური. ტერიტორიაზე გენერატორს მონაცვლებული აქვს ადგილი. +0,00 ნიშნულზე 2-1 მონაკვეთში არ არის დახაზული შშმ პირთათვის განკუთვნილი პარკინგი. შენობის შიგნით არ არის მოწყობილი ხელის ცეცხლმაქრები. შეცვლილია +9,90 ნიშნულზე ლიფტის სამანქანოს მოწყობა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. „საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება” დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, წყნეთი, ქუჩა სტალინი, №01.20.01.088.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, 2022 წლის 11 მაისის

№5932076 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, (კერძოდ: მე-6 ეტაპით - „შენობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი.") III კლასის სასტუმროს მშენებლობისთვის.

2. **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **„საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, უ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**

№002267 შემოწმების აქტის დანართი

მე-6 ეტაპი: შენობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი.

1-4 ფასადზე: 1-2* მონაკვეთში კედელზე გაუქმებულია კომპოზიტური მასალა და მის ნაცვლად კედელი შელესილი და შეღებილია. 3-4 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კონდიციონერი და ჰიდრანტი. 1 ღერძთან გაუქმებულია ლოგო. 1-2* მონაკვეთში +10,30 ნიშნულზე კიბის უჯრედის და ლიფტის სამანქანოს სათავსოს კედელი შეფუთულია თუნუქის ფურცლებით, ასევე აღნიშნულ მონაკვეთში გაზრდილია შახტის სიმაღლე. ჰიდრანტს მონაცვლებული აქვს ადგილი. ა-ე ფასადზე: ა*-დ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები. ა* ღერძზე მდებარე წყალშემკრებ მილს მონაცვლებული აქვს ადგილი. დ ღერძის მარცხნივ კარის თავებზე დამატებით მოწყობილია ვინტილატორები. +7,30 ნიშნულზე კიბის უჯრედის და ლიფტის სამანქანოს სათავსოს კედელი შეფუთულია თუნუქის ფურცლებით. დ-ე მონაკვეთში +7,30 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატი. ა*-დ მონაკვეთში გაუქმებულია ცხაური. ტერიტორიაზე გენერატორს მონაცვლებული აქვს ადგილი. +0,00 ნიშნულზე 2-1 მონაკვეთში არ არის დახაზული შშმ პირთათვის განკუთვნილი პარკინგი. შენობის შიგნით არ არის მოწყობილი ხელის ცეცხლმაქრები. შეცვლილია +9,90 ნიშნულზე ლიფტის სამანქანოს მოწყობა.

ასევე დაფიქსირებულია შპს ოპტიმალ გრუპ + (აკრედიტირებული ორგანიზაცია) ინსპექტირების ანგარიში №IR_21-07-A062/Q/EL/WS/HVAC/BC/01 დაფიქსირებულია შემდეგი დარღვევები: დასრულებულია, თუმცა არ შეესაბამება სანებართვო პირობებით განსაზღვრულ საპროექტო დოკუმენტაციას., დეტალურად იხილეთ გამოკვლევითი ნაწილი.

უფროსი სპეციალისტი: თორნიკე მაზანაშვილი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002267

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 15.04.2024

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენითიწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე. განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: [illegible]

წერილის ნომერი: **18-0122045684**
თარიღი: **14/02/2022**
პინი: **6042**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01220342789
წერილის თარიღი:	03 თებერვალი, 2022
განმცხადებელი:	ნათელა ფერიაშვილი
განაცხადის N	AR1861817
მისამართი	ქალაქი თბილისი, წყნეთი სტალინის ქუჩა
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.20.01.088.138
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	სასტუმრო; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის ცვლილება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5377254 თარიღი: 23 აპრილი, 2021
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	800
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	ააიპ საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის

დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ ტერიტორიაზე არსებული **8 ძირი** (3 ძირი ცაცხვი; 3 ძირი ფიჭვი; 2 ძირი კაკალი) და გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული **20 ძირი** ნერგი (2 ძირი წითელი ტყემალი; 2 ძირი არღავანი, იუდას ხე; 2 ძირი ცრუ აკაცია, რობიანია; 2 ძირი ოქროწვიმა; 4 ძირი აბრეშუმის, ლენქორანის აკაცია; 2 ძირი იტალიური ფიჭვი; 2 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი; 2 ძირი ჭანჭყატი; 2 ძირი ბზა) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს **(კ3 0,6-440 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

აქვე, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ განმცხადებელმა საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა დაიტანოს გამწვანების პროექტის შეთანხმების გრაფა (მშენებლობის ნებართვის აღებამდე დაინტერესებულ პირს მისი შევსება არ მოეთხოვება), ასევე დასაკორექტირებელია კ3 კოეფიციენტის ფართობი.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 6 22 00762192

24/03/2022

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახურის უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2022 წლის 23 მარტის N 60-0122082335 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ განხილული იქნა ქალაქი თბილისი, წყნეთი, სტალინის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.20.01.088.138) ასაშენებელი სასტუმროს შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის, სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტებთან ან/და სტანდარტებთან შესაბამისობა.

წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტაციის განხილვის შედეგებით დადგინდა, რომ ასაშენებელი სასტუმროს შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტები, რომელშიც საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2022 წლის 2 მარტის MIA 52200546911 წერილის შესაბამისად შეტანილი იქნა ცვლილება-დამატებები, შეესაბამება სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება
0186, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №1/43
ტელ.: +995 322 382 995, ფაქსი: +995 322 388 197
ელ. ფოსტა: info@gtuc.ge
www.gtuc.ge

GEORGIAN TRADE UNIONS CONFEDERATION
1/43, Vazha-Pshavela Ave., Tbilisi, Georgia, 0186
Tel.: + 995 322 382 995, Fax: +995 322 388 197
E-mail: info@gtuc.ge
www.gtuc.ge

№ 87/01-2 "23" 05 2021 წ.

რწმუნებულება

ა.ა.ი.პ. „საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანების" (ს/კ.:211361177) თავმჯდომარე ირაკლი პეტრიაშვილი (პ/ნ.:01012005948), წინამდებარე რწმუნებულებით უფლებას ვანიჭებ ნათელა ფერიაშვილს (პ/ნ.:01010014044) შემდგომში „რწმუნებულად" წოდებულს, მასზედ, რომ მან ქ.თბილისში, დაბა წყნეთი, დიმიტრი ამილახვრის (ყოფილი სტალინის) ქუჩაზე მდებარე მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებასთან (მიწის/უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.20.01.088.138) დაკავშირებით წარმოადგინოს და დაიცვას მარწმუნებლის ქონებრივი ინტერესები სანოტარო ბიუროსთან/ნოტარიუსთან, საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების ეროვნულ კომისიასთან, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან (მათ შორის: სს „თელასთან", შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერთან", შპს თბილისი ენერჯისთან", სს ენერგო - პრო ჯორჯიასთან"), საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან (მათ შორის: სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან, სსიპ „საქართველოს ეროვნული არქივთან", სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატასთან", სსიპ „სერვისების განვითარების სააგენტოსთან") ქ. თბილისის ინტერნეტ/კომუნიკაციების სააგენტოებთან („სს სილქნეტი/ჯეოსელი", „შპს. მაგთიკომი") და ადმინისტრაციულ ორგანოებთან (მათ შორის: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასთან, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შემადგენლობაში შემავალ სტრუქტურული ერთეულებთან, ქ.თბილისის საკრებულოსთან და ქ.თბილისის საკრებულოს შემადგენლობაში შემავალ სტრუქტურული ერთეულებთან) ურთიერთობაში.

ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებლის სახელით უფლებამოსილია: შეაგროვოს, გააზავნოს და მიიღოს ყველა საჭირო საბუთი და ოფიციალური დოკუმენტები; აწარმოოს მოლაპარაკებები; თავისი ხელმოწერით შესაბამის

ორგანიზაციებში/ დაწესებულებებში/ ორგანოებში და ნებისმიერ სხვა პირთან წარადგინოს ყველა საჭირო დოკუმენტები; შეასრულოს საპროექტო/ სამონტაჟო სამუშაოები; საპროექტო/ სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების მიზნით უზრუნველყოს შესაბამისი აზომვითი ნახაზების/ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადება, მოიპოვოს შესაბამისი ნებართვა/ თანხმობა/ ბრძანება; მარწმუნებელის წერილობითი თანხმობის საფუძველზე ხელი მოაწეროს გარიგებას, ხელშეკრულებას ან/და შეთანხმებას; გადაიხადოს შესაბამისი მოსაკრებელი/ბაჟი.

რწმუნებულება გაცემულია გადანდობის უფლების გარეშე მის გაუქმებამდე.

საქართველოს პროფესიული კავშირების

გაერთიანების თავმჯდომარე ი.პეტრიაშვილი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 5 21 01260828

20/05/2021

მოქ. ნ. ფერიაშვილს
ქ. თბილისი ს. ტაბახმელა თამარ მეფის I შეს. N 16;
თქვენს 2021 წლის 20 მაისის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, წყნეთი, სტალინის ქუჩა ს/კ 01.20.01.087.019-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

- ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების (წერილის ნომერი 18/05/2021 16-01211383495) სააგენტოს თანხმობას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე მიმდებარე ტერიტორია მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში და დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების

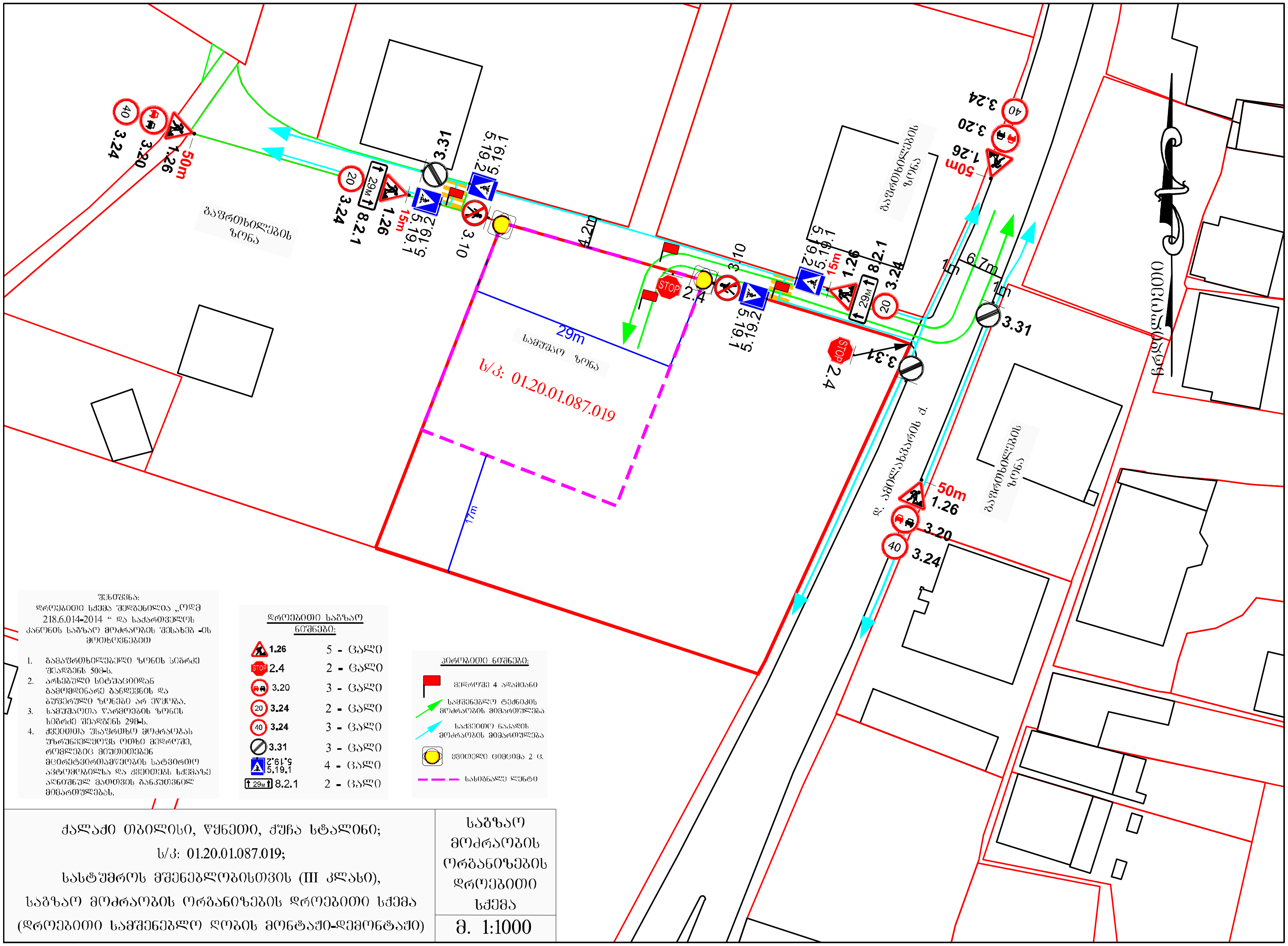
0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით





შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია „ოდმ 218.6.014-2014 " და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ -ის მოთხოვნებით

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50მ-ს.
2. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე ბანდევის და ბუფერული ზონები არ ექყობა.
3. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე შეადგენს 29მ-ს.
4. ქვეითთა უსაფრთხო მოძრაობას უზრუნველყოფს ოთხი მედროშე, რომლებიც მიუთითებენ მცირეტვირთამწეობის სატვირთო ავტომობილსა და ქვეითებს სქემაზე აღნიშნულ მათთვის განკუთვნილ მიმართულებას.

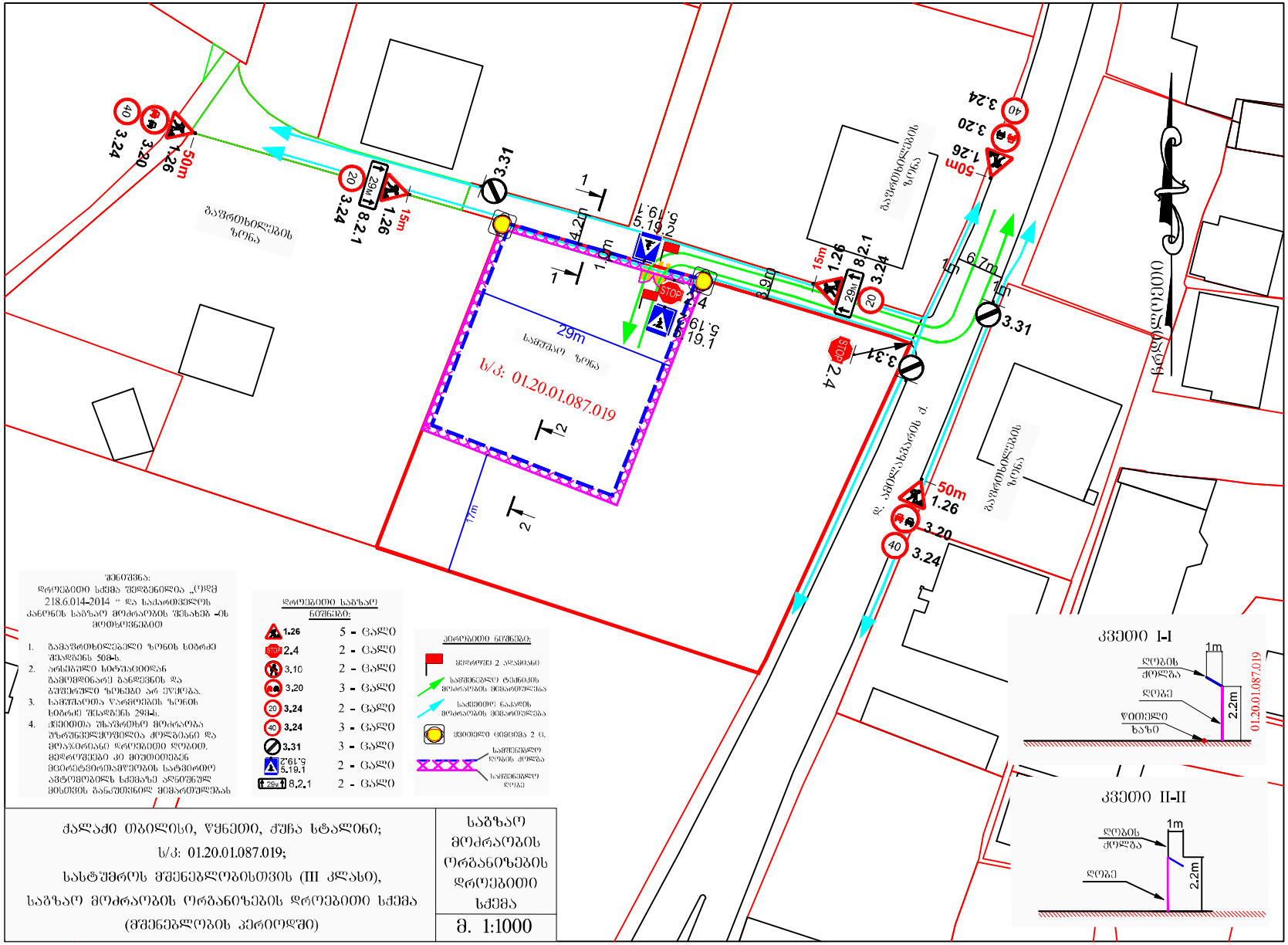
დროებითი საგზაო ნიშნები:

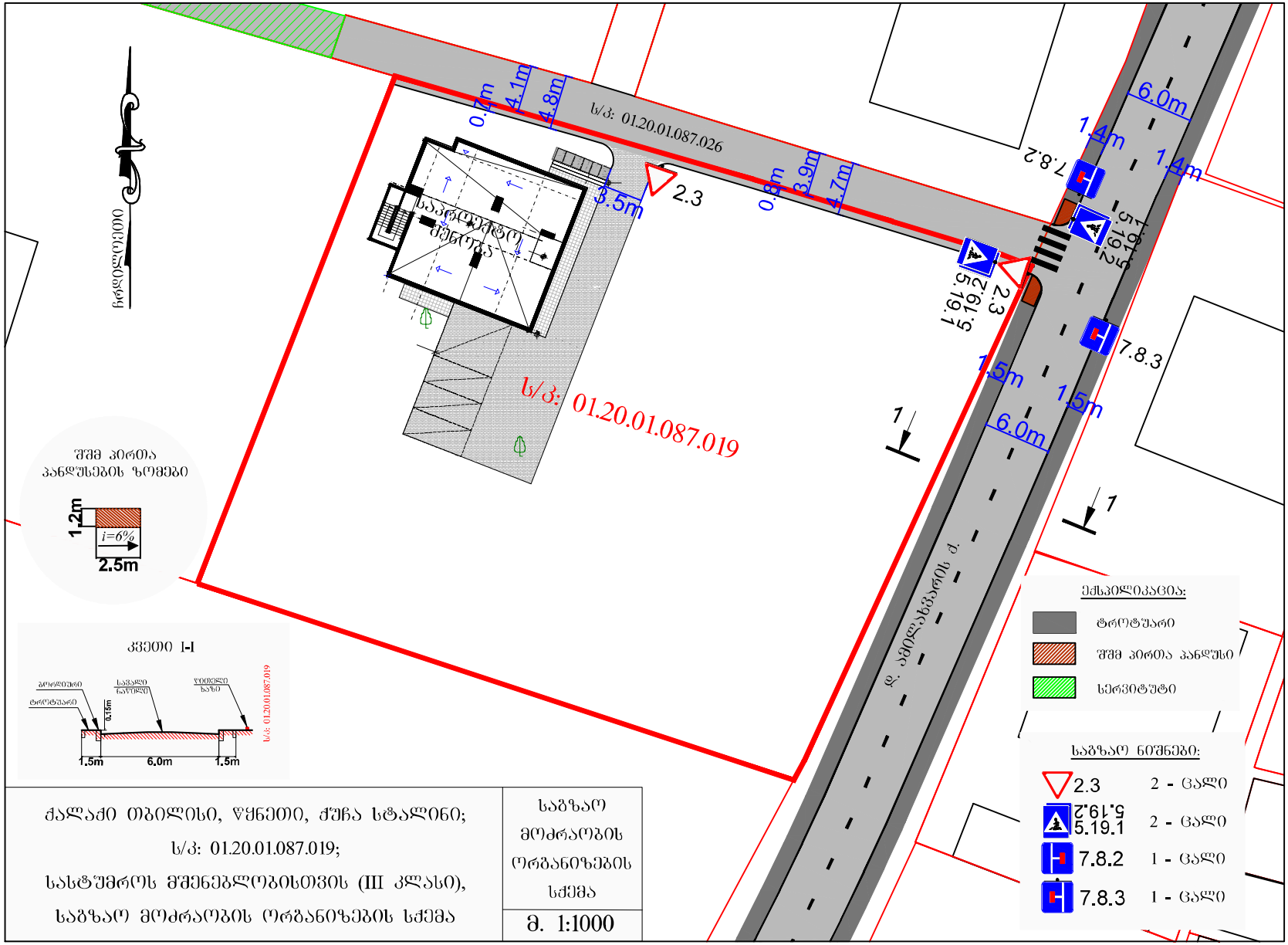
1.26	5 - ცალი
2.4	2 - ცალი
3.20	3 - ცალი
3.24 (20)	2 - ცალი
3.24 (40)	3 - ცალი
3.31	3 - ცალი
5.19.2 / 5.19.1	4 - ცალი
8.2.1 (29м)	2 - ცალი

პირობითი ნიშნები:

- მედროშე 4 ადამიანი
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
- საქვეითო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- ყვითელი ციმციმა 2 ც.
- სასიგნალე ლენტი

ქალაქი თბილისი, წყნეთი, ქუჩა სტალინი; ს/კ: 01.20.01.087.019; სასტუმროს მშენებლობისთვის (III კლასი), საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა (დროებითი სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟი)	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა მ. 1:1000


3.24
3.20
1.26
50m
3.31
4.2m
1
1.6m
5.19.1
15m
8.2.1
29m
საშუშაო ზონა
ს/კ: 01.20.01.087.019
2
1.7m
STOP
2.4
8.9m
6.7m
3.31
2.4
დ. აბდლაზიზის ქ.
ბაგირხიდლების ზონა
ჭიშკარი
კვეთი I-I
1m
ღობის ძოლგა
ღობე
წითელი ხაზი
2.2m
01.20.01.087.019
კვეთი II-II
1m
ღობის ძოლგა
ღობე
2.2m
შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია „ცდ 218.6.014-2014 “ და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ -ის მიხედვით.
1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50მ-ს.
2. არსებული სახუსაოდან გამომდინარე განსაზღვრული დაწესებულ ზონებში არ ეწყობა.
3. საშუალოა ვარდნების ზონის სიგრძე შეადგენს 29მ.
4. ჭრილობა შეაფრთხო მოძრაობა შეზღუდულია ძოლგანი და მოაჯირიანი დროებითი ღობით. მეღორეებმა კი მიუთითებენ მცირეტვირთამწეობის სატვირთო ავტომობილს სქემაზე აღნიშნულ მისთვის განკუთვნილ მიმართულებას
დროებითი საგზაო ნიშნები:
1.26 5 - ცალი
STOP 2.4 2 - ცალი
3.10 2 - ცალი
3.20 3 - ცალი
20 3.24 2 - ცალი
40 3.24 3 - ცალი
3.31 3 - ცალი
5.19.1 2 - ცალი
29m 8.2.1 2 - ცალი
კეთრობითი ნიშნები:
მიმართულ 2 ალამანი
საშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
საქმეთო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
ცვლილი ცვლილა 2 ც.
საშენებლო ღობის ძოლგა
საშენებლო ღობე
ქალაქი თბილისი, წყნეთი, ჭუჩა სტალინი;
ს/კ: 01.20.01.087.019;
სასტუმროს მშენებლობისთვის (III კლასი),
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
(მშენებლობის პერიოდში)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
მ. 1:1000



ქალაქი თბილისი, წყნეთი, ძუჩა სტალინი; ს/კ: 01.20.01.087.019; სასტუმროს მშენებლობისთვის (III კლასი), საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა მ. 1:1000

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 7 21 01259020

20/05/2021

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახურის უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2021 წლის 17 მაისის N 60-01211373058 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ განხილული იქნა ქალაქი თბილისი, წყნეთი, სტალინის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.20.01.087.019) ასაშენებელი სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტის, სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტებთან ან/და სტანდარტებთან შესაბამისობა.

წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტაციის განხილვის შედეგებით დადგინდა, რომ ასაშენებელი სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტები, რომელშიც საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის **2021 წლის 29 აპრილის MIA 62101079704** წერილის შესაბამისად შეტანილი იქნა ცვლილება-დამატებები, **შეესაბამება** სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ 2021 წლის 17 მაისის MIA 02101227730 წერილით დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი იქნა ზემოთ აღნიშნული შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები, რომელზეც საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ 2021 წლის 18 მაისის MIA 12101238063 წერილით გაცემული იქნა შესაბამისობის დასკვნა.

დანართი: ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები 4 (ოთხი) PDF ფაილი და საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის შესაბამისობის დასკვნა 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.20.01.087.019

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021393592 - 21/05/2021 14:05:29

მომზადების თარიღი
24/05/2021 23:56:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	წყნეთი		
01	**20**	**01**	**087/019**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , წყნეთი , ქუჩა სტალინი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2800.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014409322 , თარიღი 01/08/2014 15:52:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება -სსიპ ,,სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს", საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროსა და ააიპ ,,საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანებას" შორის , დამოწმების თარიღი:01/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ა(ა)ი.პ "საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება" , ID ნომერი:211361177

მესაკუთრე:
ა(ა)ი.პ "საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021393592 თარიღი 21/05/2021 14:05:29

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2021

საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართით 44 კვ.მ. ერცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი 16-012113833495, დამოწმების თარიღი18/05/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

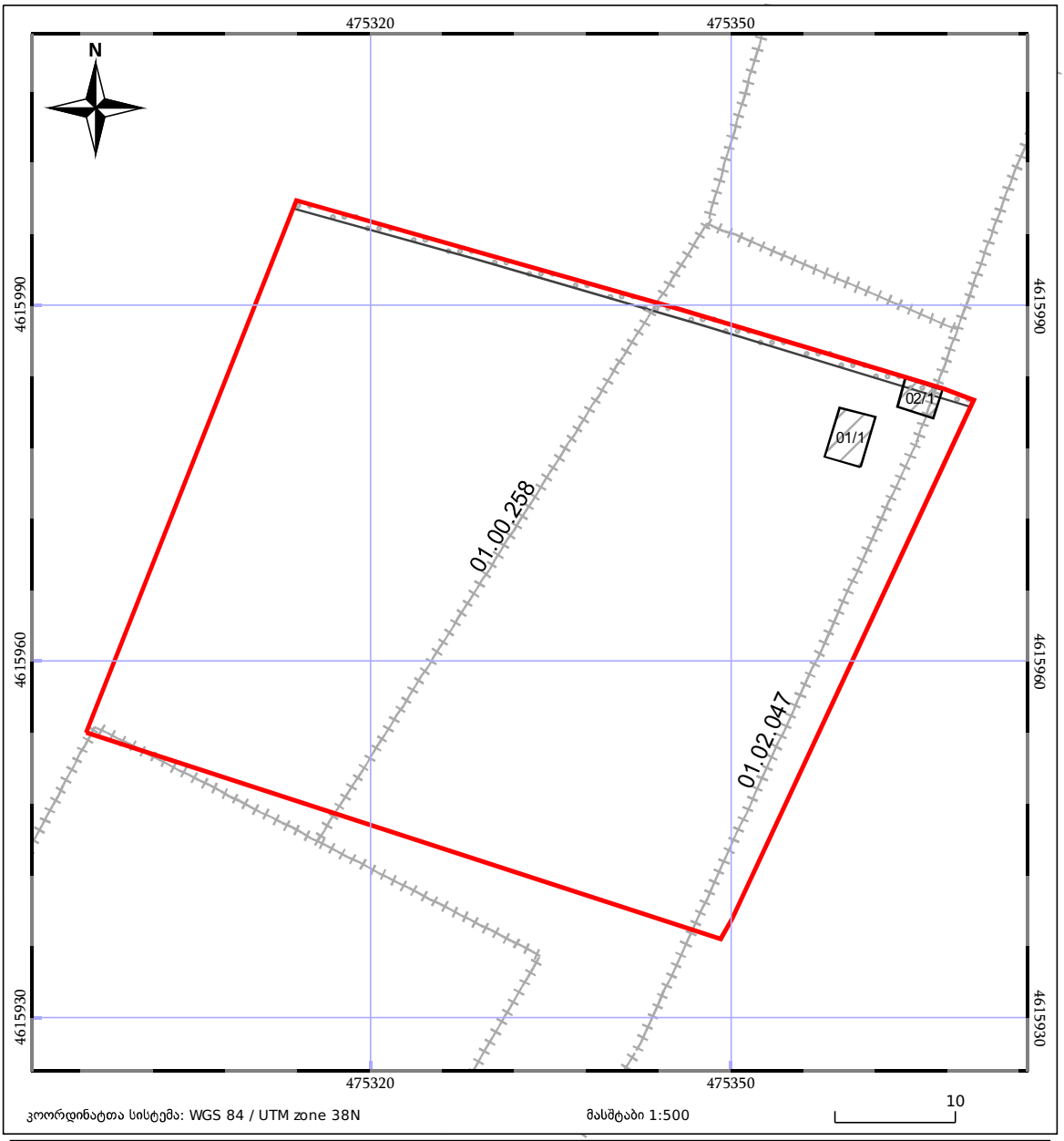
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემკვიდრეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აკრედიტებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.20.01.087.019**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882021393592**	ფართობი:	**2800 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**24/05/2021**	ვალდებულების ფართობი :	**44 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა,
(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019)
სასტუმროს პროექტი

კონსტრუქციული ნაწილი

მუშა დოკუმენტაცია

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა,
(მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019)
სასტუმროს პროექტი

კონსტრუქციული ნაწილი

მუშა დოკუმენტაცია

დირექტორი	ნ. სიხარულიძე
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა
თანაავტორი	ნ. ფერიაშვილი
კონსტრუქტორი	გ. შელია

ნახაზების ჩამონათვალი

№ რიგზე	დასახელება	ნახაზის ნომერი
1	ნახაზების ჩამონათვალი. განმარტებითი ბარათი	კ-1
2	საძირკვლების გეგმა	კ-2
3	წერტილოვანი საძირკველი წს1. ლენტური საძირკვლები ლს1, ლს2. ანკერი ან1	კ-3
4	რკინაბეტონის იატაკი-1-ის არმირების სქემა. მონოლითური სვეტებისა და კედლების გეგმა. ნიშნული 0.000	კ-4
5	ფლ1 მონოლითური ფილის საყალიბო ნახაზი. მონოლითური სვეტების,რიგელებისა და კედლების გეგმა. ნიშნულები 3.300, 6.600	კ-5
6	ფლ1 მონოლითური ფილის ქვედა ზონის არმირების სქემა. ნიშნულები 3.300, 6.600	კ-6
7	ფლ1 მონოლითური ფილის ზედა ზონის არმირების სქემა. ნიშნულები 3.300, 6.600	კ-7
8	ფლ1 მონოლითური ფილის ზედა ზონის დამატებითი არმირების სქემა. ნიშნულები 3.300, 6.600	კ-8
9	ფლ2 მონოლითური ფილის საყალიბო ნახაზი. მონოლითური რიგელების გეგმა. ნიშნული 9.900	კ-9
10	ფლ2 მონოლითური ფილის ქვედა ზონის არმირების სქემა. ნიშნული 9.900	კ-10
11	ფლ2 მონოლითური ფილის ზედა ზონის არმირების სქემა. ნიშნული 9.900	კ-11
12	ფლ2 მონოლითური ფილის ზედა ზონის დამატებითი არმირების სქემა. ნიშნული 9.900	კ-12
13	ფლ3 მონოლითური ფილის საყალიბო ნახაზი და არმირების სქემა. მონოლითური რიგელების გეგმა. ნიშნული 12.400	კ-13
14	პარაპეტის კედლების მონოლითური სარტყელების გეგმა. ნიშნული 10.300	კ-14
15	მონოლითური სვეტები სვ1, სვ2, სვ3	კ-15
16	მონოლითური რიგელები რგ1, რგ2, რგ3	კ-16
17	მონოლითური რიგელები რგ4, რგ5, რგ6, 1რგ1	კ-17
18	მონოლითური რიგელები 1რგ2, 1რგ3. მონოლითური სარტყელი სტ1	კ-18
19	მონოლითური ლიფტის ორმო ლო1. ჩასატანებელი დეტალები ჩდ1, ჩდ2	კ-19
20	მონოლითური ლიფტის შახტა ლშ1	კ-20
21	ლითონის სვეტი ლს1	კ-21
22	კბ2 ლითონის კიბის გეგმა და სპეციფიკაცია	კ-22
23	კბ2 ლითონის კიბის ჭრილები 1-1, 2-2	კ-23
24	შენობის განივი ჭრილი А-А. კბ1 მონოლითური კიბის გეგმა და სპეციფიკაციები	კ-24
25	მონოლითური კიბის მარშები კმ1, კმ2. კმ3	კ-25
26	შენობის რკინაბეტონისა და ლითონის კონსტრუქციების ჯამური მასალების ხარჯის უწყისი	კ-26

განმარტებითი ბარათი

1. პროექტის "ქ,თბილისი,დაბა წყნეთი, დ,ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმრო" კონსტრუქციული ნაწილი მოიცავს მუშა ნახაზების კომპლექტს, რომელიც შესრულებულია არქიტექტურული გადაწყვეტების, სათანადო საპროექტო დავალების, შპს "გეოგემა"-ს მიერ ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის შედეგების, სხვა დასკვნებისა და რეკომენდაციების, აგრეთვე საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული:

1) სნ და წ, ან 03.01-09. ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები;

2) სნ და წ, ან 01.01-09. სეისმომედეგი მშენებლობა;

3) СНиП 2.01.07-85. Нагрузки и воздействия;

4) СНиП II-23-81*. Стальные конструкции.

5) СНиП II-28-73. Защита строительных конструкций от коррозии;

6) ან 01.05-08. სამშენებლო კლიმატოლოგია

და სხვა დოკუმენტების საფუძველზე.

2. არქიტექტურული პროექტის მიხედვით საპროექტო შენობა წარმოადგენს გეგმაში სწორკუთხა ფორმის სამსართულიან შენობას, რომელსაც არ გააჩნია სარდაფის სართული.

3. შენობის კონსტრუქციულ სისტემას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, რკინაბეტონის სვეტებით, რიგელებითა და გადახურვის ფილებით.

4. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან ზონაში (A=0.16).

5. დატვირთვების შეკრება ჩატარებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების СНиП 2.01.07-85-ის შესაბამისად. თოვლის დატვირთვა მიღებულია 50 კგ/მ^2, ხოლო ქარის დატვირთვა (10 მ-ის სიმაღლეზე) – 85 კგ/მ^2. დატვირთვები მიღებულია "სამშენებლო კლიმატოლოგია" ან 01.05-08-ის მიხედვით.

6. შენობის კონსტრუქციული სისტემა გაანგარიშებულ იქნა დატვირთვების ძირითად და განსაკუთრებულ თანწყობაზე "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия"-ს შესაბამისად. ძალვები მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებში სეისმური ზემოქმედების გათვალისწინებით განსაზღვრულია "Лира-Сапр 2013" კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით. საანგარიშო მოდელზე მოდებულია შემდეგი დატვირთვები:

დატვირთვა 1 – საკუთარი და მუდმივი;
დატვირთვა 2 – ხანგრძლივმოქმედი;

დატვირთვა 3 – ხანმოკლედმოქმედი;
დატვირთვა 4 – სეისმური X მიმართულებით;

დატვირთვა 5 – სეისმური Y მიმართულებით;

7. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის თანახმად სამშენებლო თვისებების მიხედვით ნიადაგის ფენის ჩაუთვლელად (სიმძლავრე 0.5 მ-მდე) მოედანზე გამოყოფილია 1 საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

I სგე. თიხნარი, თიხის შუაშრეებით (ფენა 2);

8. საპროექტო შენობის საძირკვლად მიღებულია მონოლითური კოლონების ქვეშ წერტილოვანი, ხოლო კედლების ქვეშ ლენტური საძირკვლები. დაფუძნება ხდება ფენა 2-ზე (თიხნარი – I სგე), გრუნტის პირობითი საანგარიშო წინაღობის სიდიდე R_0=2.0 კგძ/სმ^2. დეფორმაციის მოდული E=130 კგძ/სმ^2.

9. საპროექტო სვეტები მონოლითური რკინაბეტონის კვეთით 40x40 სმ B22.55 კლასის ბეტონისაგან.

10. რიგელები მონოლითური რკინაბეტონის კვეთით 40x45(bxh) და 40x20(bxh)სმ (ე.წ. დამალული რიგელები). რიგელების ბეტონის კლასი B25.

11. გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონის ფილებით სისქით 20 სმ. ბეტონის კლასი B25.

12. კიბეები მონოლითური რკინაბეტონის B25 კლასის ბეტონისაგან.

13. სახურავი ქანობიანი მეტალოკრამიტით მოწყობილი ხის ნივნივებზე.

14. კედლების შევსება II კატეგორიის მცირე ზომის სამშენებლო ბლოკებით მოცულობითი წონით არაუმეტეს 1200 კგ/მ^3 და ბეტონი კლასით არანაკლები B3,5. კედლებისა და ტიხრების წყობაში გამოყენებულ იქნას ქვიშა-ცემენტის ხსნარი არანაკლები M50 მარკის.

15. მცირე ზომის სამშენებლო ბლოკების შევსება დამაგრდეს რკინაბეტონის სვეტებთან არმატურის ბადით (სიგრძით არანაკლები 70 სმ-ისა), რომლებიც სიმაღლეზე დადგეს ბიჯით 50-60სმ. ასევე გათვალისწინებულ იქნას შევსების მჭიდრო მიმაგრება რიგელებთან ან გადახურვის ფილასთან.

16. შენობის მზიდ კონსტრუქციებში გამოყენებულია არმატურის ღეროები:

A500c კლასის 25Г2С ან 35ГС მარკის;

A240c კლასის, ВСт3пс2 მარკის.

17. არმატურების გადაღუნვა მოხდეს ცივ მდგომარეობაში. არმატურის ღეროების შეერთება მათი გადაკვეთის ადგილებზე შესრულდეს მავთულებით.

18. საყალიბო, არმატურისა და ბეტონის სამუშაოები და მათი შესრულების ხარისხის კონტროლი განხორციელდეს СНиП 3.03.01-87-ის შესაბამისად.

19. ლითონის კონსტრუქციების მასალად მიღებულია С245 მარკის ფოლადი (ВСт3пс6, Ст3пс ГОСТ 2772-88*, ГОСТ 380-94-ის მიხედვით).

20. შედუღება ნახევრადავტომატური ნახშირმჟანგბადის გაზის გარემოში ГОСТ 9467-75*-ის მიხედვით. ფოლადის კონსტრუქციების შესადუღებლად გამოყენებულია ელექტროდები ГОСТ 9467-75*-ის მიხედვით, შესადუღებელი მავთული ГОСТ 2246-70*-ის მიხედვით, ფლუსი ГОСТ 9087-81*-ის მიხედვით, ნახშირმჟანგბადის გაზი ГОСТ 8050-85-ის მიხედვით.

21. სამონტაჟო შედუღება Э-42А ტიპის ელექტროდით ГОСТ 9467-75*-ის მიხედვით.

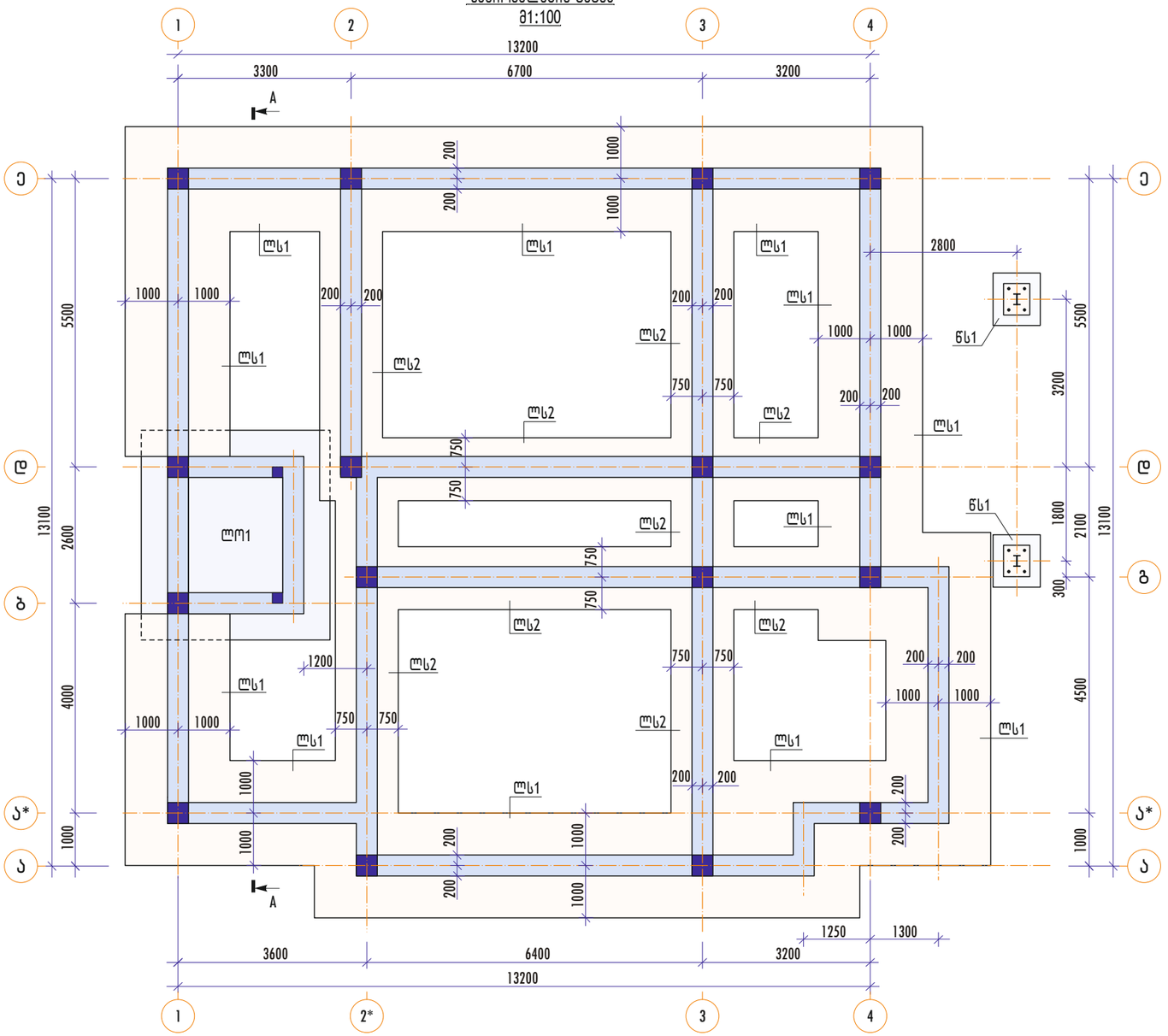
22. ლითონის კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან გათვალისწინებულია ПФ0244 მარკის "ბრუნტოვკით" ერთჯერადი დაფარვით და ორჯერადი შეღებვით ПФ115 ემალის საღებავებით.

23. ლითონის კონსტრუქციების დამზადება და მიღება განხორციელდეს СНиП III-18-75-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

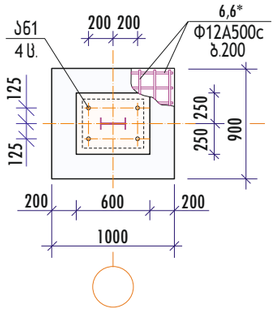
24. ქვაბულის მიღება ინჟინერ-გეოლოგის მიერ აუცილებელია.

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი				თარიღი 2021 წ.		
				დაკვეთა №		
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		ნახაზების ჩამონათვალი. განმარტებითი ბარათი	მ.პ.	კ-1	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია					

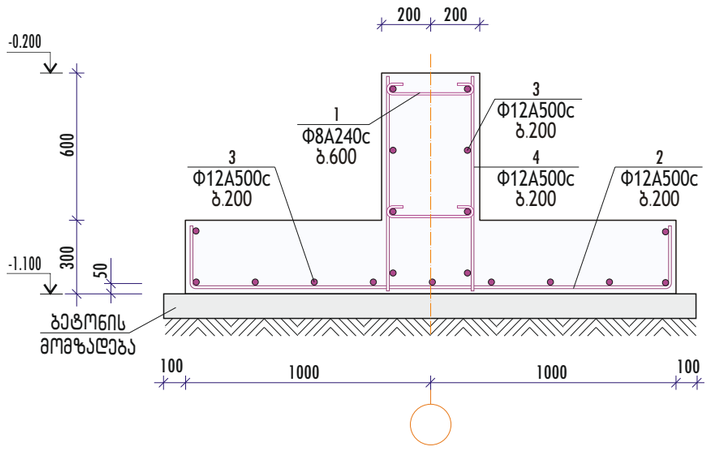
საძირკვლების გეგმა
მ1:100


1
2
3
4
13200
3300
6700
3200
A
Ⴄ
Ⴁ
Ⴂ
Ⴀ*
Ⴀ
5500
13100
2600
4000
1000
ლ1
ლ2
ლ1
ლ1
ლ1
ლ2
ლ2
ლ2
ლ1
ლ1
ლ2
ლ2
ლ1
ლ1
ლ2
ლ2
ლ1
ლ1
ლ1
ლ2
ლ2
ლ1
ლ1
ლ1

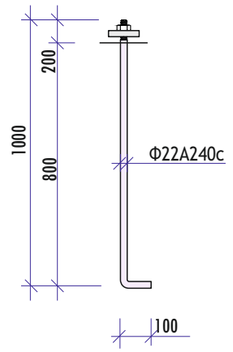
წერტილოვანი საძირკველი წს1
მ 1:50



ლენტური საძირკველი ლს1
(ჭრილი)
მ1:25



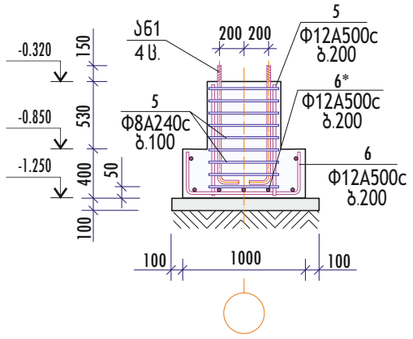
ანკერი ა61
მ 1:50



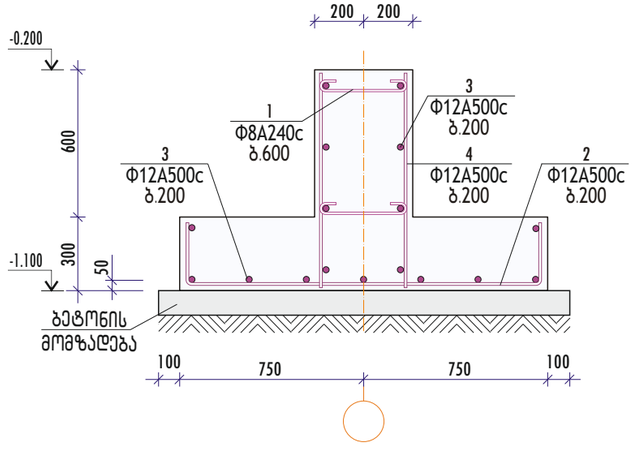
წს1 წერტილოვანი და ლს1, ლს2 ლენტური საძირკვლების სპეციფიკაცია

ფორმ.	პოზ.	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		წერტ. საძირკველი წს1		2 ც.
		ასაკრეფი ერთეულები		
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82*		
მფ	5	L=2200	10	0.87 კგ
		Φ12A500c, ГОСТ 5781-82*		
მფ	6	L=1660	5	1.47 კგ
მფ	6*	L=1560	6	1.39 კგ
ნბ	4	L=900	4	0.80 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B7.5 კლასის		0.13 მ^3
		ბეტონი B25 კლასის		0.52 მ^3
		ანკერი ა61		8 ც.
		დეტალები		
		Φ22A-I, ГОСТ 5781-82*		
მფ		L=860	1	2.56 კგ
		ლენტ. საძირკველი ლს1		50.0 მ
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
მფ	1	L=480	4	0.19 კგ
		Φ12A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	2	L=2460	5	2.19 კგ
ნბ	3	L=1000	19	0.89 კგ
ნბ	4	L=860	10	0.76 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B7.5 კლასის		0.22 მ^3
		ბეტონი B20 კლასის		0.84 მ^3
		ლენტ. საძირკველი ლს2		44.0 მ
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
მფ	1	L=480	4	0.19 კგ
		Φ12A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	2	L=2460	5	2.19 კგ
ნბ	3	L=1000	17	0.89 კგ
ნბ	4	L=860	10	0.76 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B7.5 კლასის		0.17 მ^3
		ბეტონი B20 კლასის		0.69 მ^3

1 - 1
მ1:50



ლენტური საძირკველი ლს2
(ჭრილი)
მ1:25



დეტალების უწყისი

პოზ	ესკიზი
1	60 — 360 — 60
2	250 — L — 250
3	350 — 550 — 900
6,6*	350 — L — 350

წს1 წერტილოვანი და ლს1, ლს2 ლენტური საძირკვლების მასალების ხარჯის უწყისი

ელემენტის მარკა	რაოდენობა	არმატურის ნაკეთობები, კგ				საერთო ხარჯი	ბეტონი B7.5 კლ., მ^3	ბეტონი B20 კლ., მ^3	ბეტონი B25 კლ., მ^3
		არმატურის კლასი							
		A240c		A500c					
		ГОСТ 5781-82*		ГОСТ 52544-06					
		Φ8	სულ	Φ12	სულ				
წს1	2	8.70	8.70	18.89	18.89	27.59	0.13	-	0.52
ლს1	50.0	0.76	0.76	35.46	35.46	36.22	0.22	0.84	-
ლს2	44.0	0.76	0.76	33.68	33.68	34.44	0.17	0.69	-

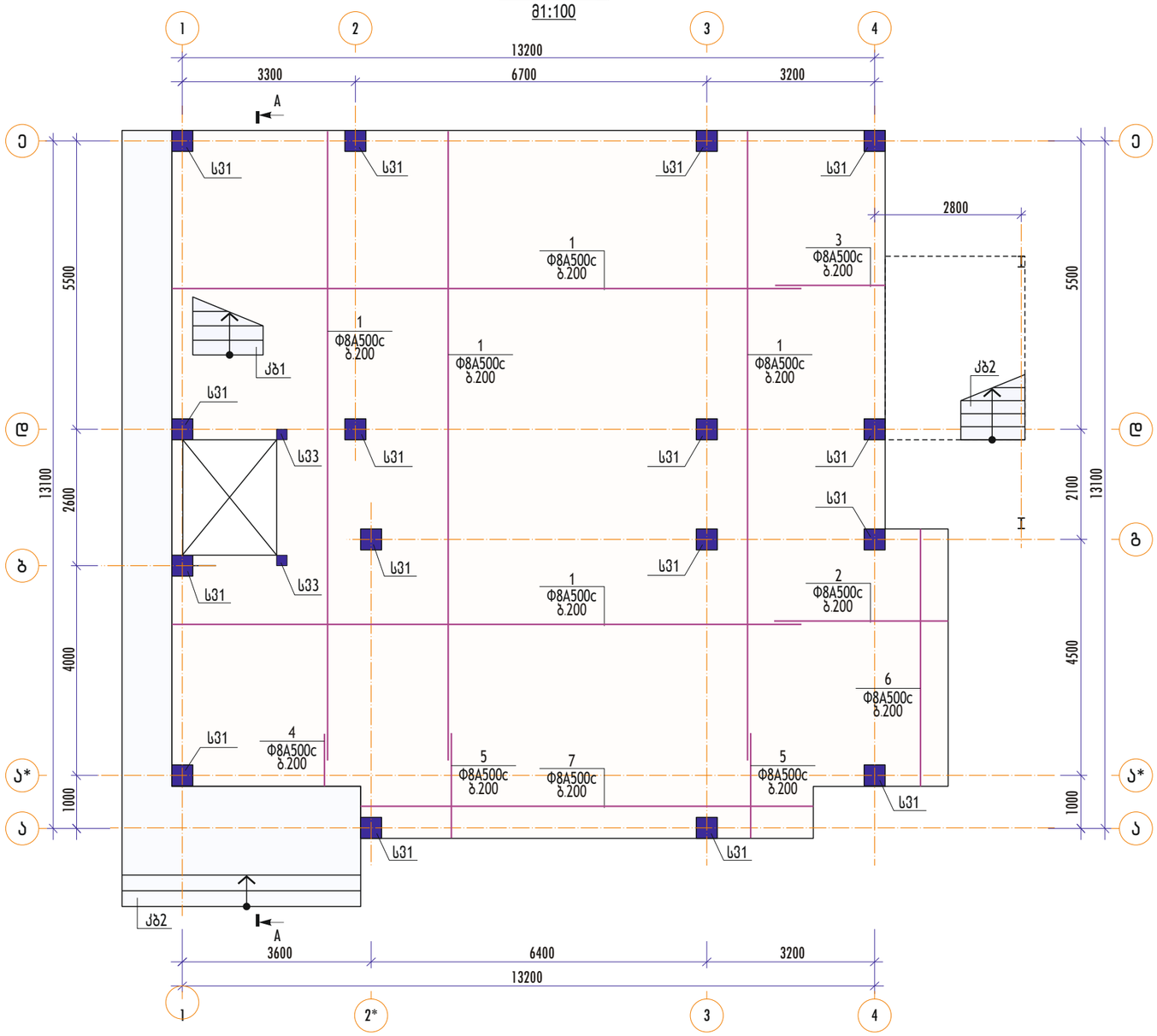
შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი გაინიხილება ფურც. კ-2-თან ერთად.

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ჭუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი					თარიღი 2021 წ.	
					დაკვეთა №	
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		წერტილოვანი საძირკველი წს1. ლენტური საძირკვლები ლს1, ლს2. ანკერი ა61	მ.პ.	კ-3	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია	გშელია				

რკინაბეტონის იატაკი-1-ის არმირების სქემა. მონოლითური სვეტებისა და კედლების გეგმა. ნიშნული 0.000

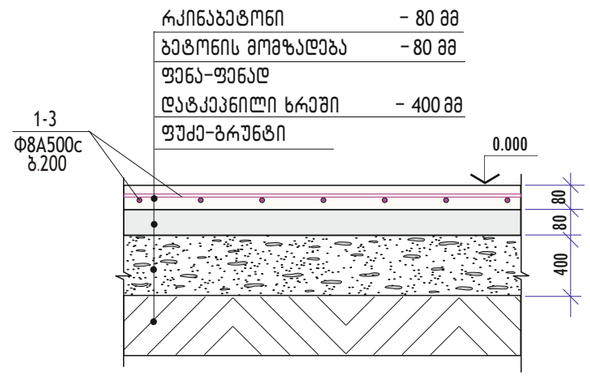
მ1:100



რკინაბეტონის ელემენტების სპეციფიკაცია ნიშნული 0.000

ფორმ.	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		რკინაბეტონის იატაკი		
A3	ფურც. კ-5	იატაკი-1	1	
		მონოლითური სვეტი		
A3	ფურც. კ-16	Ს31	16	
A3	კ-16	Ს33	2	
		ლიფტის შახტა		
A3	ფურც. კ-21	ლშ1	1	
		მონოლითური კიბე		
A3	ფურც. კ-25,კ-26	კბ1	1	
		ლითონის კიბე		
A3	ფურც. კ-24	კბ2	1	

იატაკი-1-ის ჭრილი მ 1:20



იატაკი-1-ის სპეციფიკაცია

ფორმ.	პოზ.	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		რკინაბეტონის იატაკი-1	1	
		დეტალები		
		Ф8A500c, ГОСТ 52544-06*		
ნბ	1	L=12000	133	4.74 კგ
ნბ	2	L=3300	25	1.30 კგ
ნბ	3	L=2100	39	0.83 კგ
ნბ	4	L=1000	24	0.40 კგ
ნბ	5	L=2000	44	0.79 კგ
ნბ	6	L=4900	7	1.94 კგ
ნბ	7	L=8650	7	3.42 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B7.5 კლასის		14.69 მ³
		ბეტონი B25 კლასის		14.69 მ³

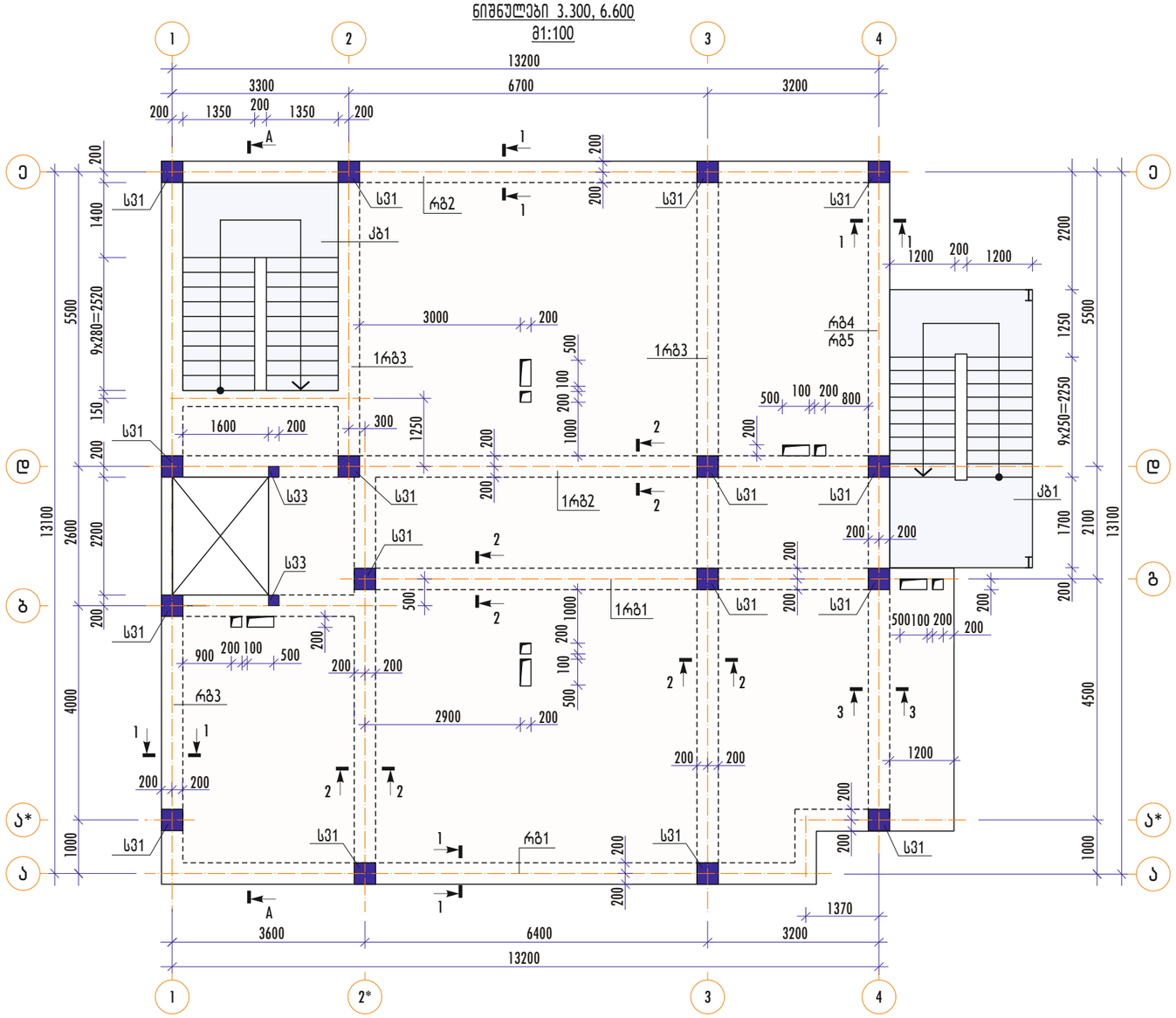
იატაკი-1-ის მასალების ხარჯის უწყისი

ელემენტის მარკა	რაოდენობა	არმატურის ნაკეთობები, კგ		საერთო ხარჯი	ბეტონი B7.5 კლ., მ³	ბეტონი B25 კლ., მ³
		არმატურის კლასი A500c ГОСТ 52544-06				
		Ф8	სულ			
იატაკი-1	1	777.07	777.07	777.07	14.69	14.69

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ჭუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი					თარიღი 2021 წ.	
					დაკვეთა №	
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		რკინაბეტონის იატაკი-1-ის არმირების სქემა. მონოლითური სვეტებისა და კედლების გეგმა. ნიშნული 0.000	მ.პ.	კ-4	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია					

ფლ1 მონოლითური ფილის საყალიბო ნახაზი. მონოლითური სვეტების,რიგელებისა და კედლების გეგმა. ნიშნულები 3.300, 6.600

მ1:100



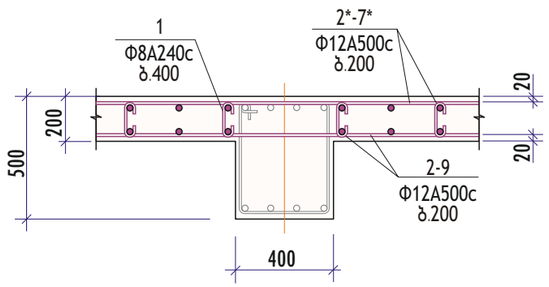
რკინაბეტონის ელემენტების სპეციფიკაცია

ნიშნულები 3.300, 6.600

ფორმ.	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		მონოლითური ფილა		
A3	ფურც. კ-6-კ-9	ფლ1	1	
		მონოლითური სვეტი		
A3	ფურც. კ-16	სვ1	16	
A3	კ-21	სვ3	2	
		მონოლითური რიგელი		
A3	ფურც. კ-17	რგბ1	1	
A3	კ-17	რგბ2	1	
A3	კ-17	რგბ3	1	
A3	კ-18	რგბ4	1	
A3	კ-18	რგბ5	1	
A3	კ-18	1რგბ1	1	
A3	კ-19	1რგბ2	1	
A3	კ-19	1რგბ3	2	
		ლიფტის შახტა		
A3	ფურც. კ-21	ლშ1	1	
		მონოლითური კიბე		
A3	ფურც. კ-25,კ-26	კბ1	1	
		ლიფტინის კიბე		
A3	ფურც. კ-21	კბ2	1	

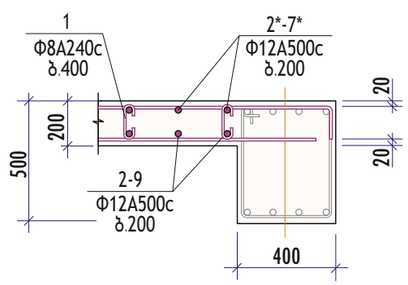
ფილის კვეთი 3-3

მ1:25



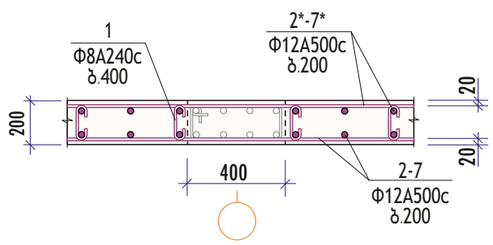
ფილის კვეთი 1-1

მ1:25



ფილის კვეთი 2-2

მ1:25

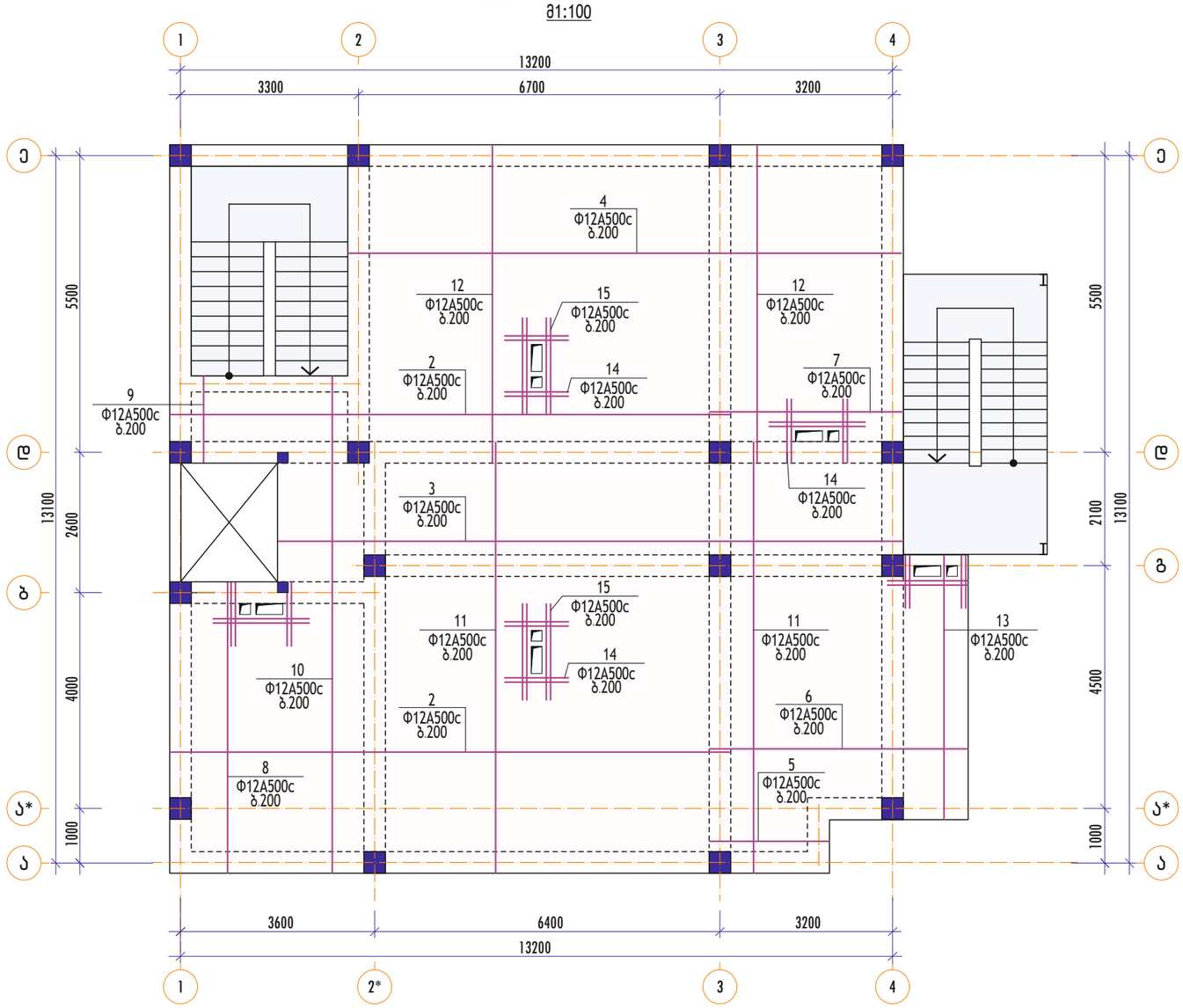


შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-7- კ-9-თან ერთად.
2. შენობის ჭრილი A-A იხ. ფურც. კ-24.

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი					თარიღი 2021 წ.	
					დაკვეთა №	
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		ფლ1 მონოლითური ფილის საყალიბო ნახაზი. მონოლითური სვეტების,რიგელებისა და კედლების გეგმა. ნიშნულები 3.300, 6.600	მ.პ.	კ-5	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია	გშელია				

ფლ1 მონოლითური ფილის ქვედა ზონის არმირების სქემა. ნიშნულები 3.300, 6.600
მ1:100



ფლ1 მონოლითური ფილის სპეციფიკაცია

ფორმ.	პოზ.	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		მონოლითური ფილა ფლ1		2 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
ჯფ	1	L=300	860	0.12 კგ
		Φ12A500c, ГОСТ 5781-82*		
ნბ	2	L=10400	30	9.24 კგ
ნბ	3	L=11600	10	10.30 კგ
ნბ	4	L=10300	20	9.15 კგ
ნბ	5	L=2250	6	2.00 კგ
ნბ	6	L=4800	21	4.26 კგ
ნბ	7	L=3600	6	3.20 კგ
ნბ	8	L=5400	10	4.80 კგ
ნბ	9	L=1600	10	1.42 კგ
ნბ	10	L=9200	7	8.17 კგ
ნბ	11	L=8000	48	7.10 კგ
ნბ	12	L=5900	45	5.24 კგ
ნბ	13	L=4900	7	4.35 კგ
ნბ	14	L=1200	40	1.07 კგ
ნბ	15	L=1800	28	1.60 კგ
ჯფ	2*	L=7300	30	6.48 კგ
ჯფ	3*	L=11900	10	10.57 კგ
ჯფ	4*	L=10600	20	9.41 კგ
ჯფ	5*	L=5550	6	4.93 კგ
ჯფ	6*	L=7100	21	6.30 კგ
ჯფ	7*	L=6950	6	6.17 კგ
ჯფ	8*	L=5700	10	5.06 კგ
ჯფ	9*	L=1900	10	1.69 კგ
ჯფ	10*	L=9500	7	8.44 კგ
ჯფ	11*	L=7200	48	6.39 კგ
ჯფ	12*	L=7100	45	6.30 კგ
ჯფ	13*	L=5200	7	4.62 კგ
		Φ14A500c, ГОСТ 5781-82*		
ნბ	16	L=6000	34	7.26 კგ
ნბ	17	L=3250	60	3.94 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		26.29 მ³

ფლ1 მონოლითური ფილის მასალების ხარჯის უწყისი

ელემენტის მარკა	რაოდენობა	არმატურის ნაკეთობები, კგ					საერთო ხარჯი	ბეტონი B25 კლ., მ³
		არმატურის კლასი						
		A240c		A500c				
		ГОСТ 5781-82		ГОСТ 52544-06				
		Φ8	სულ	Φ12	Φ14	სულ		
ფლ1	1	103.20	103.20	2934.49	482.79	3417.28	3520.48	26.29

დეტალების უწყისი

პოზ.	ესკიზი
1	60 — 180 — 60
2*-5*,8*,9*	150 — L — 150
6*,7*	150 — L

შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-6, კ-9-თან ერთად.

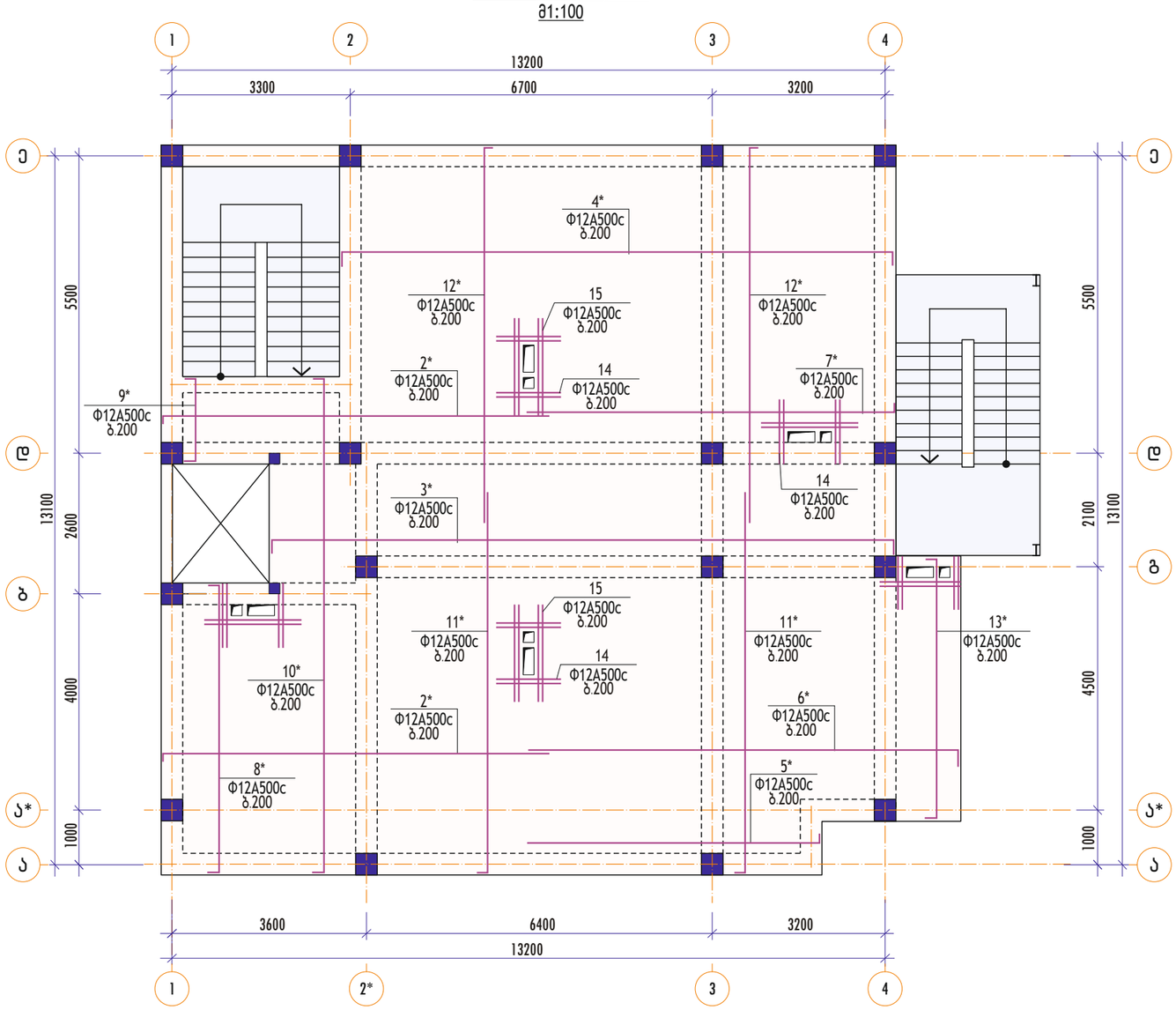
ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი

თარიღი 2021 წ.

დაკვეთა №

დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		ფლ1 მონოლითური ფილის ქვედა ზონის არმირების სქემა. ნიშნულები 3.300, 6.600	მ.პ.	კ-6	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია	გ.შელია				

ფლ1 მონოლითური ფილის ზედა ზონის არმირების სქემა. ნიშნულები 3.300, 6.600
მ1:100

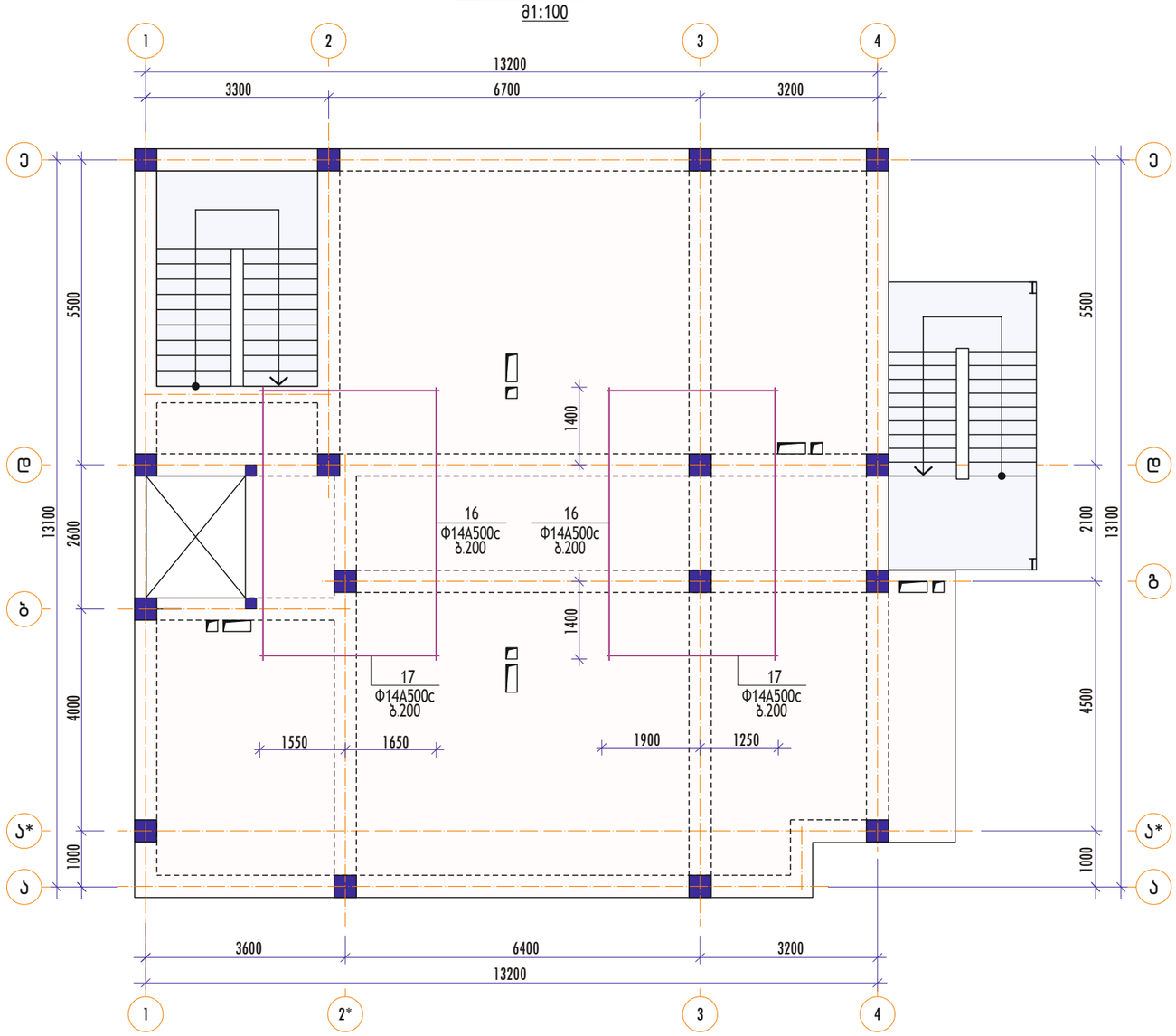


შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-6, კ-9-თან ერთად.

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი					თარიღი 2021 წ.	
					დაკვეთა №	
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		ფლ1 მონოლითური ფილის ზედა ზონის არმირების სქემა. ნიშნულები 3.300, 6.600	მ.პ.	კ-7	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია	გშელია				

ფლ1 მონოლითური ფილის ზედა ზონის დამატებითი არმირების სქემა. ნიშნულები 3.300, 6.600
მ1:100

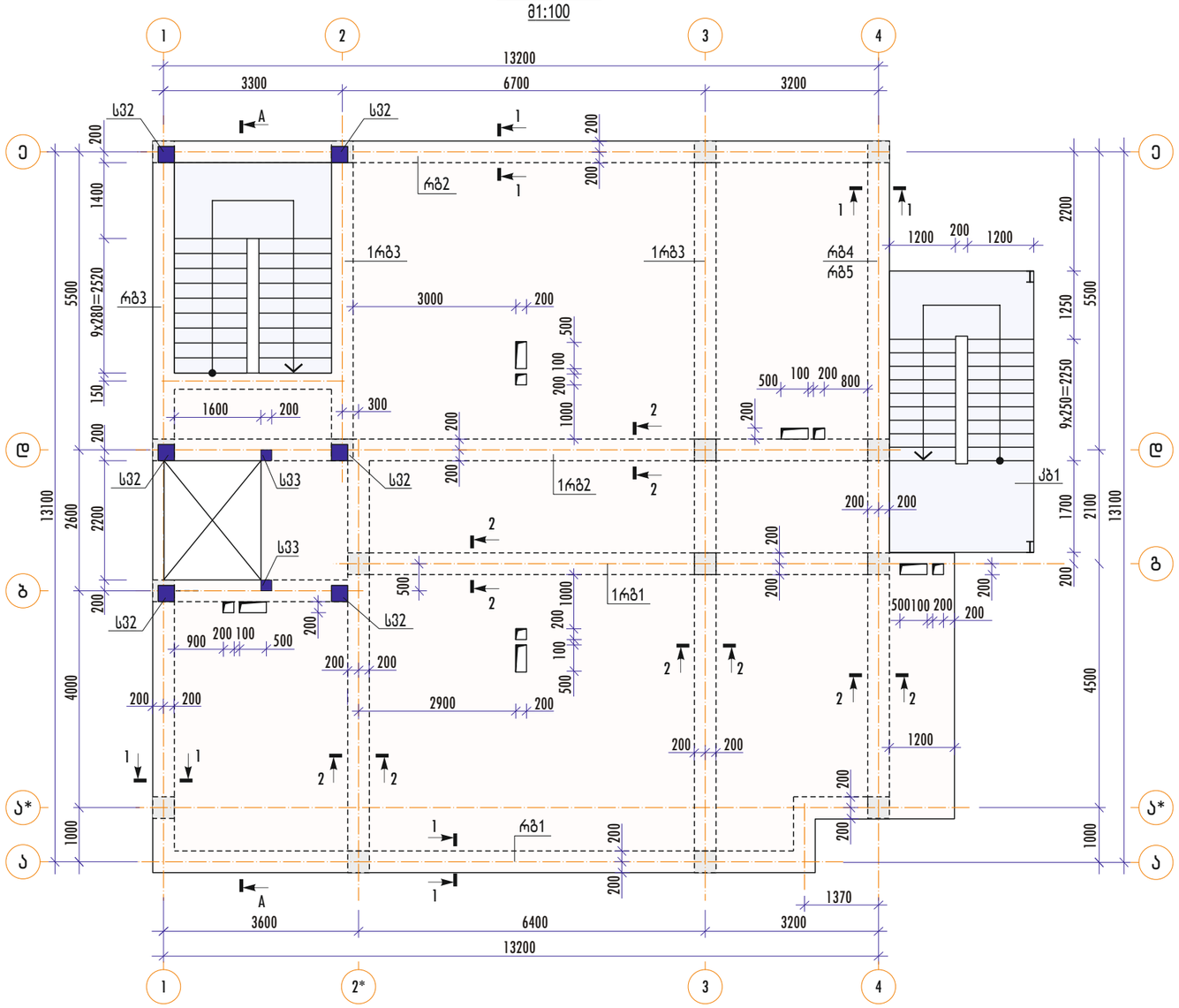


შენიშვნები

1. მოს. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-6, კ-8-თან ერთად.

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი					თარიღი 2021 წ.	
					დაკვეთა №	
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		ფლ1 მონოლითური ფილის ზედა ზონის დამატებითი არმირების სქემა. ნიშნულები 3.300, 6.600	მ.პ.	კ-8	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია	გშელია				

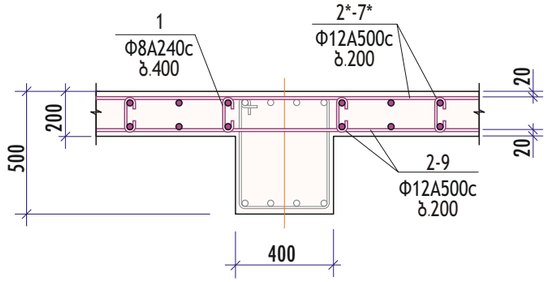
ფლ2 მონოლითური ფილის საყალიბო ნახაზი. მონოლითური სვეტებისა და რიგელების გეგმა. ნიშნული 9.900
მ1:100



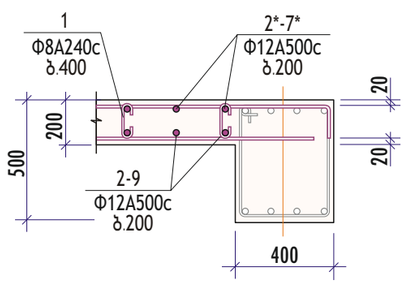
რკინაბეტონის ელემენტების სპეციფიკაცია
ნიშნული 9.900

ფორმ.	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		მონოლითური ფილა		
A3	ფურც. კ-10-კ-13	ფლ2	1	
		მონოლითური სვეტი		
A3	ფურც. კ-21	სვ32	6	
A3	კ-21	სვ33	2	
		მონოლითური რიგელი		
A3	ფურც. კ-17	რგბ1	1	
A3	კ-17	რგბ2	1	
A3	კ-17	რგბ3	1	
A3	კ-18	რგბ4	1	
A3	კ-18	რგბ5	1	
A3	კ-18	1რგბ1	1	
A3	კ-19	1რგბ2	1	
A3	კ-19	1რგბ3	2	
		ლიფტის შახტა		
A3	ფურც. კ-21	ლშ1	1	

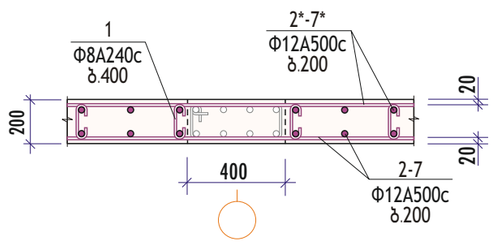
ფილის კვეთი 3-3
მ1:25



ფილის კვეთი 1-1
მ1:25



ფილის კვეთი 2-2
მ1:25

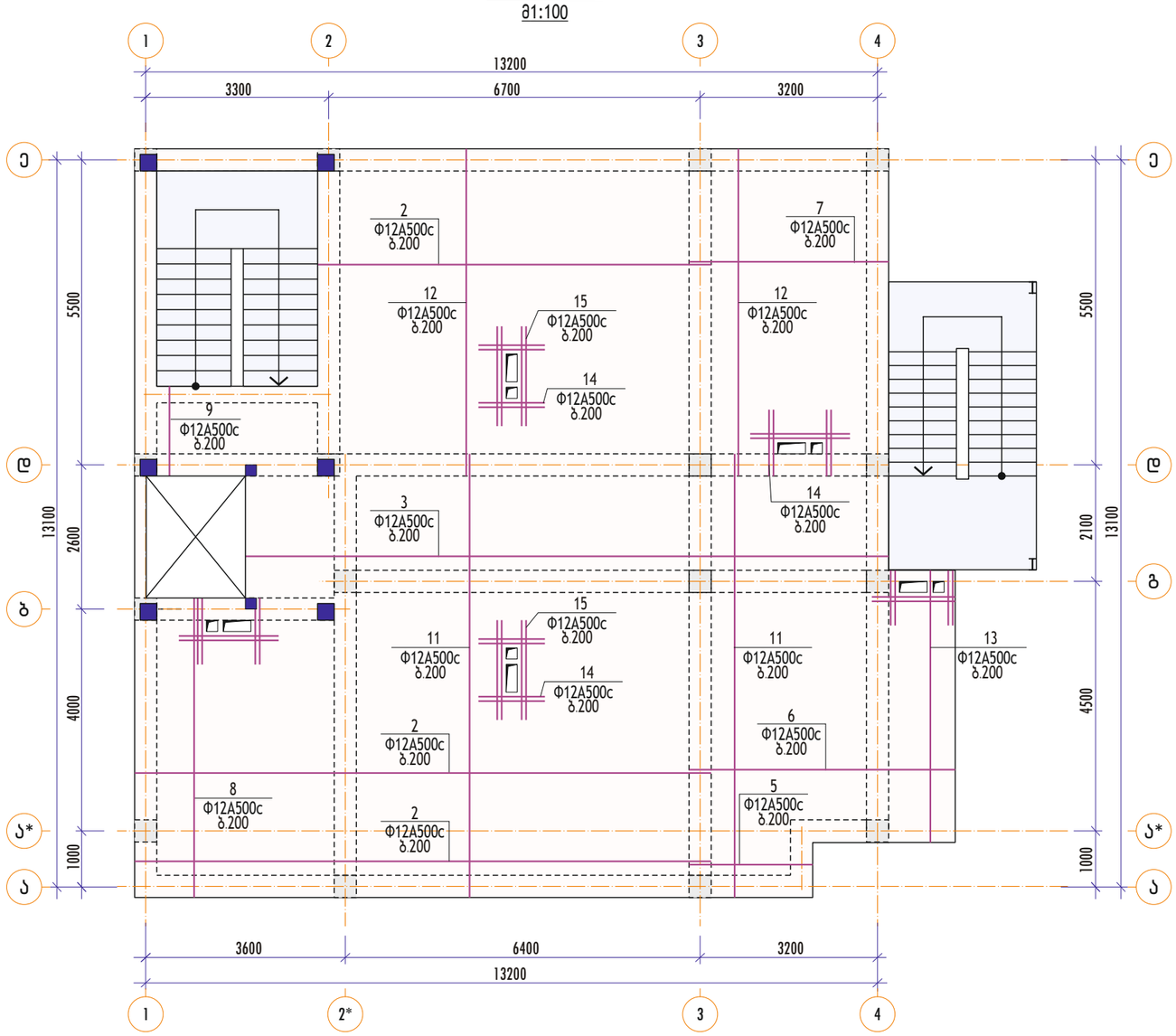


შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-11-კ-13-თან ერთად.
2. შენობის ჭრილი A-A იხ. ფურც. კ-24.

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი					თარიღი 2021 წ.	
					დაკვეთა №	
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		ფლ2 მონოლითური ფილის საყალიბო ნახაზი. მონოლითური სრიგელების გეგმა. ნიშნული 9.900	მ.პ.	კ-9	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია					

ფლ2 მონოლითური ფილის ქვედა ზონის არმირების სქემა. ნიშნული 9.900 მ1:100



დეტალების უწყისი

პოზ.	ესკიზი
1	60 — 180 — 60
2*-5*,8*,9*	150 — L — 150
6*,7*	150 — L

შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-10-კ-13-თან ერთად.

ფლ2 მონოლითური ფილის სპეციფიკაცია

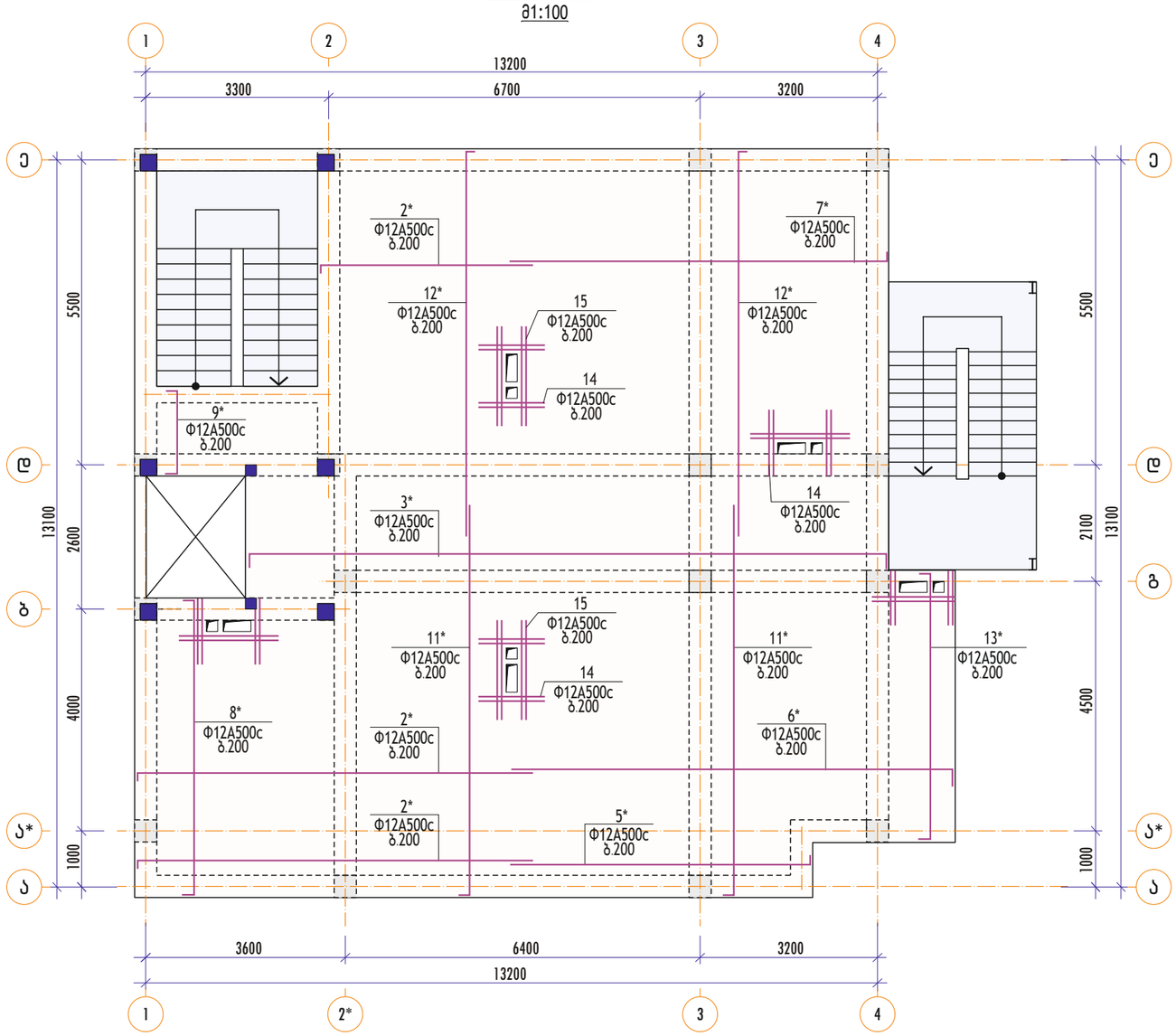
ფორმ.	პოზ.	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		მონოლითური ფილა ფლ2		1 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
ჩფ	1	L=300	940	0.12 კგ
		Φ12A500c, ГОСТ 5781-82*		
ნბ	2	L=10400	50	9.24 კგ
ნბ	3	L=11600	10	10.30 კგ
ნბ	5	L=2250	6	2.00 კგ
ნბ	6	L=4800	21	4.26 კგ
ნბ	7	L=3600	26	3.20 კგ
ნბ	8	L=5400	10	4.80 კგ
ნბ	9	L=5900	10	5.24 კგ
ნბ	11	L=8000	55	7.10 კგ
ნბ	12	L=5900	45	5.24 კგ
ნბ	13	L=4900	7	4.35 კგ
ნბ	14	L=1200	40	1.07 კგ
ნბ	15	L=1800	28	1.60 კგ
ნბ	2*	L=7300	50	6.48 კგ
ნბ	3*	L=11900	10	10.57 კგ
ჩფ	5*	L=5550	6	4.93 კგ
ჩფ	6*	L=7100	21	6.30 კგ
ჩფ	7*	L=6950	26	6.17 კგ
ჩფ	8*	L=5700	10	5.06 კგ
ჩფ	9*	L=6200	10	5.51 კგ
ჩფ	10*	L=9500	7	8.44 კგ
ჩფ	11*	L=7200	55	6.39 კგ
ჩფ	12*	L=7100	52	6.30 კგ
ჩფ	13*	L=5200	7	4.62 კგ
		Φ14A500c, ГОСТ 5781-82*		
ნბ	16	L=6000	34	7.26 კგ
ნბ	17	L=3250	60	3.94 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		28.67 მ³

ფლ2 მონოლითური ფილის მასალების ხარჯის უწყისი

ელემენტის მარკა	რაოდენობა	არმატურის ნაკეთობები, კგ					საერთო ხარჯი	ბეტონი B25 კლ., მ³
		არმატურის კლასი						
		A240c		A500c				
		ГОСТ 5781-82		ГОСТ 52544-06				
		Φ8	სულ	Φ12	Φ14	სულ		
ფლ2	1	112.80	112.80	3222.58	482.79	3705.37	3818.17	28.67

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი						თარიღი 2021 წ.	
						დაკვეთა №	
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		ფლ2 მონოლითური ფილის ქვედა ზონის არმირების სქემა. ნიშნული 9.900		მ.პ.	კ-10	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა						
კონსტრუქტ.	გ. შელია	გშელია					

ფლ2 მონოლითური ფილის ზედა ზონის არმირების სქემა.
ნიშნული 9.900
მ1:100

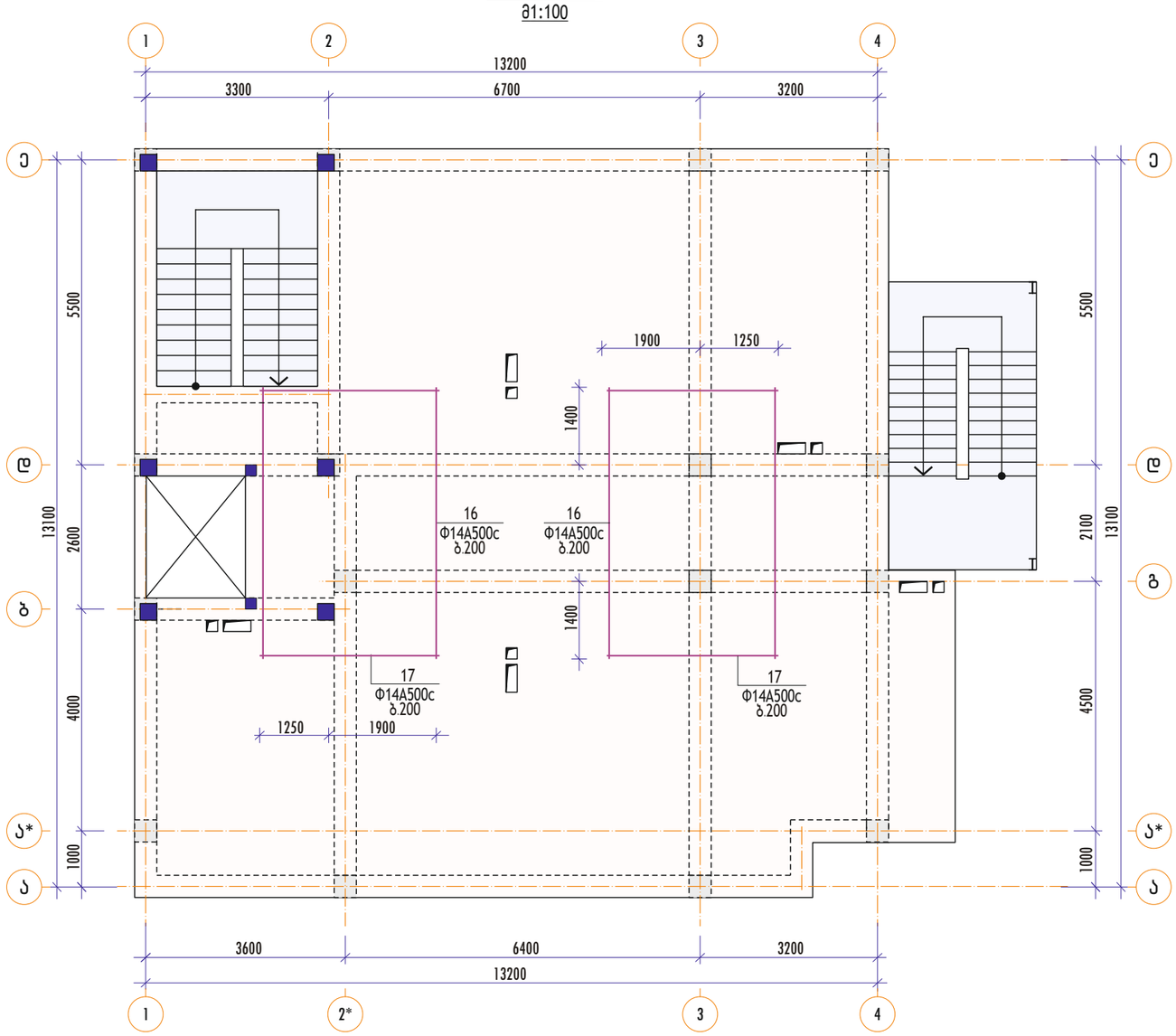


შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-10-კ-13-თან ერთად.

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი						თარიღი 2021 წ.
						დაკვეთა №
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		ფლ2 მონოლითური ფილის ზედა ზონის არმირების სქემა. ნიშნული 9.900	მ.პ.	კ-11	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია	გშელია				

ფლ2 მონოლითური ფილის ზედა ზონის დამატებითი არმირების სქემა.
ნიშნული 9.900
მ1:100



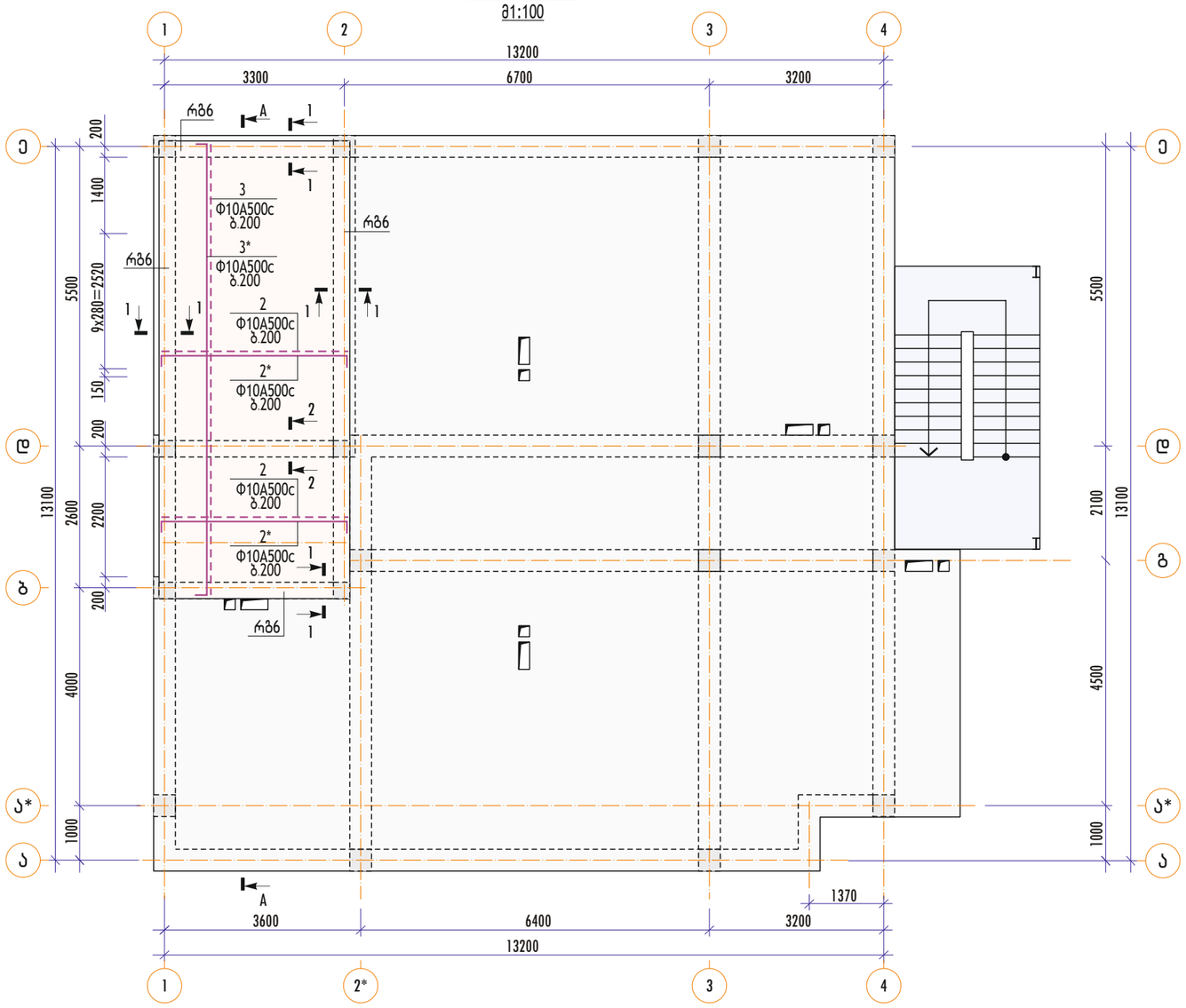
შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-10-კ-12-თან ერთად.

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი					თარიღი 2021 წ.	
					დაკვეთა №	
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		ფლ2 მონოლითური ფილის ზედა ზონის დამატებითი არმირების სქემა. ნიშნული 9.900	მ.პ.	კ-12	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია	გშელია				

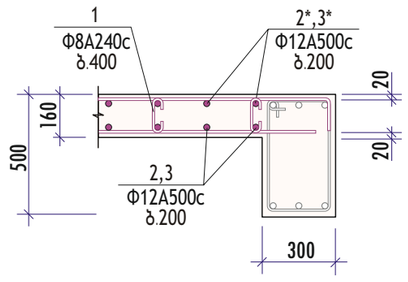
ფლ3 მონოლითური ფილის საყალიბო ნახაზი და არმირების სქემა. მონოლითური რიგელების გეგმა. ნიშნული 12.400

მ1:100



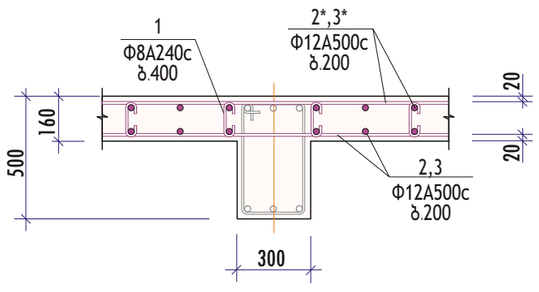
ფილის კვეთი 1-1

მ1:25



ფილის კვეთი 2-2

მ1:25



რკინაბეტონის ელემენტების სპეციფიკაცია ნიშნული 12.400

ფორმ.	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		მონოლითური ფილა		
A3	ფურს.კ-10-კ-13	ფლ3	1	
		მონოლითური რიგელი		
A3	ფურს.კ-20	რბ6		22.6 მ

ფლ3 მონოლითური ფილის სპეციფიკაცია

ფორმ.	პოზ.	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		მონოლითური ფილა ფლ3.		1 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82.		
მფ	1	L=260.	150	0.10 კგ
		Φ10A500c, ГОСТ 5781-82*.		
ნბ	2	L=3500.	40	2.16 კგ
ნბ	3	L=8400.	15	5.18 კგ
მფ	2*	L=3800.	40	2.35 კგ
მფ	3*	L=8700.	15	5.37 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის.		3.48 მ³

დეტალების უწყისი

პოზ.	ესკიზი
1	60 — 140 — 60
2*,3*	150 — L — 150

ფლ3 მონოლითური ფილის მასალების ხარჯის უწყისი

ელემენტის მარკა	რაოდენობა	არმატურის ნაკეთობები, კგ				საერთო ხარჯი	ბეტონი B25 კლ., მ³
		არმატურის კლასი					
		A240c		A500c			
		ГОСТ 5781-82		ГОСТ 52544-06			
		Φ8	სულ	Φ10	სულ		
ფლ3	1	15.00	15.00	338.65	338.65	353.65	3.48

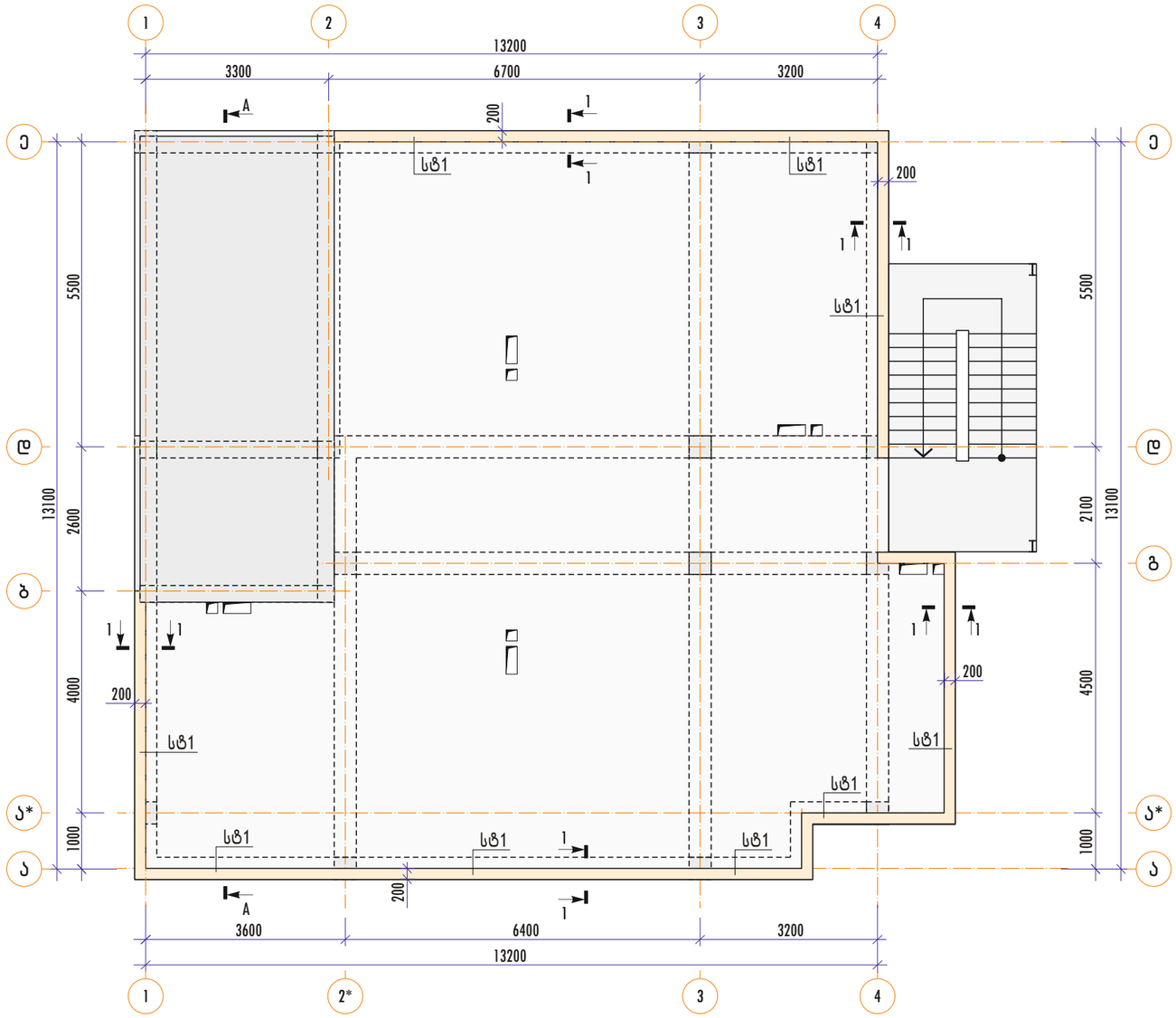
ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, დ. ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი

თარიღი 2021 წ.

დაკვეთა №

დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		ფლ3 მონოლითური ფილის საყალიბო ნახაზი და არმირების სქემა. მონოლითური რიგელების გეგმა. ნიშნული 12.400	მ.პ.	კ-13	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია	გშელია				

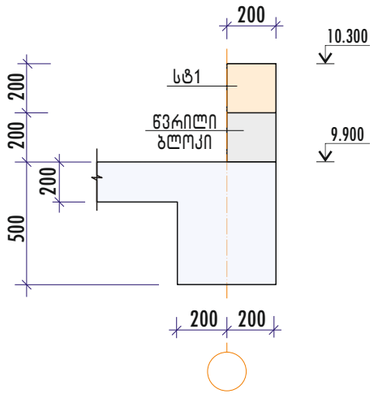
პარაპეტის კედლების მონოლითური სარტყელების გეგმა. ნიშნული 10.300 მ1:100



რკინაბეტონის სარტყელების სპეციფიკაცია ნიშნული 4.100

ფორმატი	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		მონოლითური სარტყელი		
A3	ფურც.კ-19	სტ1		40.5 მ

1 - 1 მ1:25

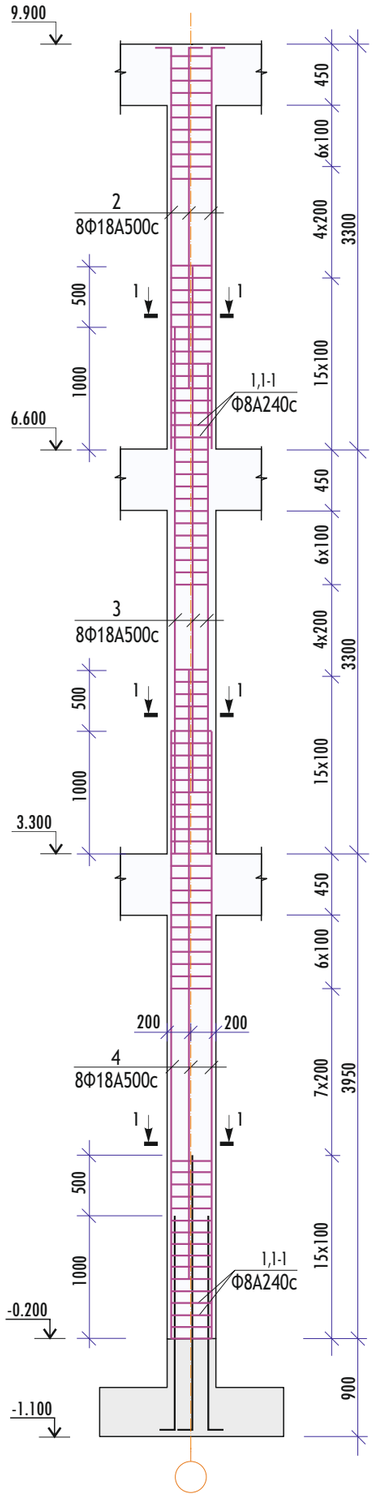


შენიშვნები

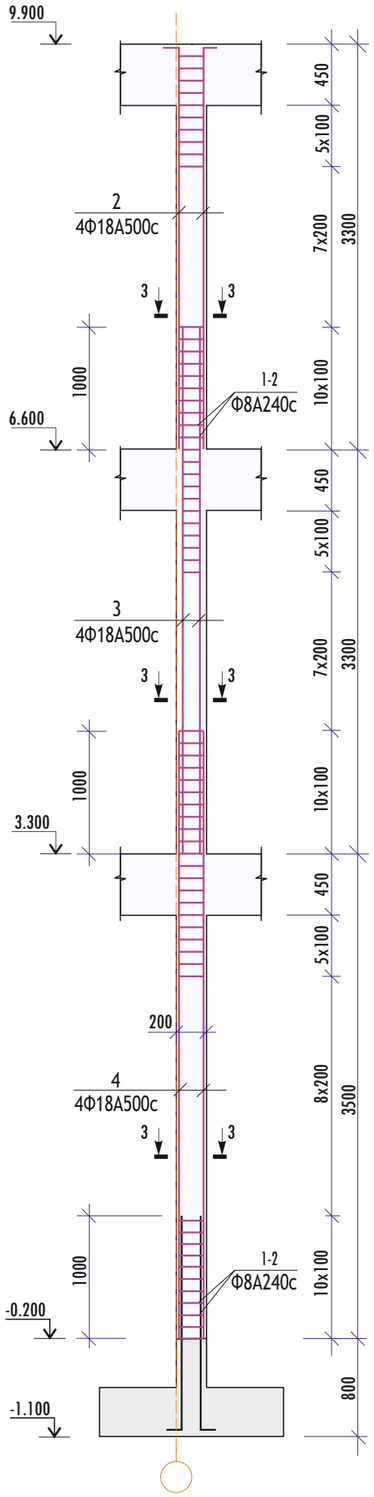
1. შენობის ჭრილები A-A, B-B იხ. ფურც. კ-25

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი					თარიღი 2021 წ.	
					დაკვეთა №	
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		პარაპეტის კედლების მონოლითური სარტყელების გეგმა. ნიშნული 10.300	მ.პ.	კ-14	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია	გ.შელია				

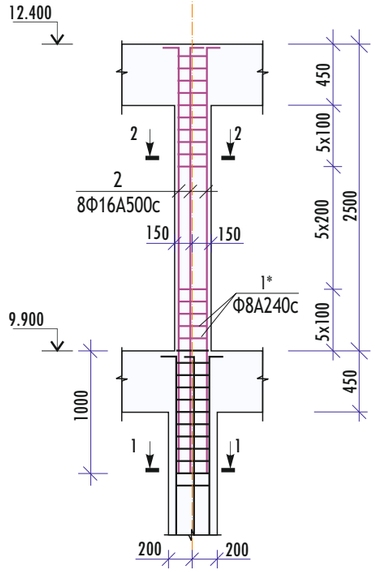
მონოლითური სვეტი სვ1
მ1:50



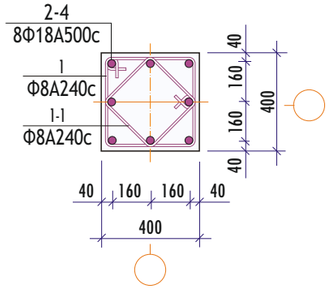
მონოლითური სვეტი სვ3
მ1:50



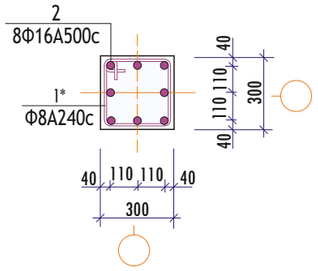
მონოლითური სვეტი სვ2
მ1:50



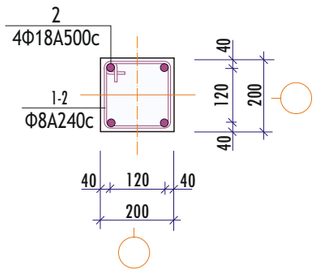
1 - 1
მ 1:25



2 - 2
მ 1:25



3 - 3
მ 1:20



დეტალების უწყისი

პოზ.	ესკიზი
1	350 × 450 × 800
1-1	250 × 350 × 600
1-2	150 × 250 × 400
2	3250 × 450
5	60 × 160 × 60

შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-5-კ-14-თან ერთად.

სვ1, სვ2 მონოლითური სვეტების სპეციფიკაცია

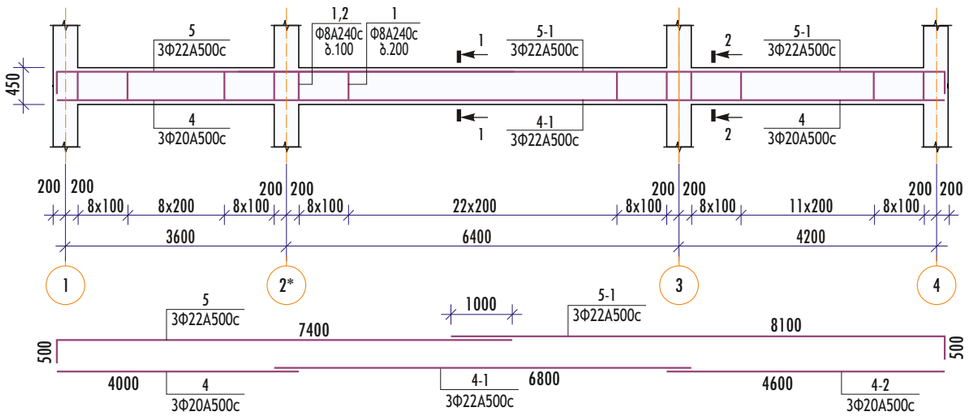
ფორმ.	პოზ.	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		მონოლითური სვეტი სვ1		16 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82*		
მფ	1	L=1600	94	0.63 კგ
მფ	1*	L=1200	47	0.47 კგ
		Φ18A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	2	L=3700	8	7.40 კგ
ნგ	3	L=4300	8	8.60 კგ
ნგ	4	L=4950	8	9.90 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B22.5 კლასის		1.69 მ³
		მონოლითური სვეტი სვ2		6 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82*		
მფ	1*	L=1200	21	0.47 კგ
		Φ16A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	2	L=3900	8	6.16 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B22.5 კლასის		0.23 მ³
		მონოლითური სვეტი სვ3		2 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82*		
მფ	1-2	L=800	78	0.32 კგ
		Φ18A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	2	L=3700	4	7.40 კგ
ნგ	3	L=4300	4	8.60 კგ
ნგ	4	L=4950	4	9.90 კგ
		მასალები		1.69 მ³
		ბეტონი B22.5 კლასის		

სვ1, სვ2, სვ3 მონოლითური სვეტების მასალების ხარჯის უწყისი

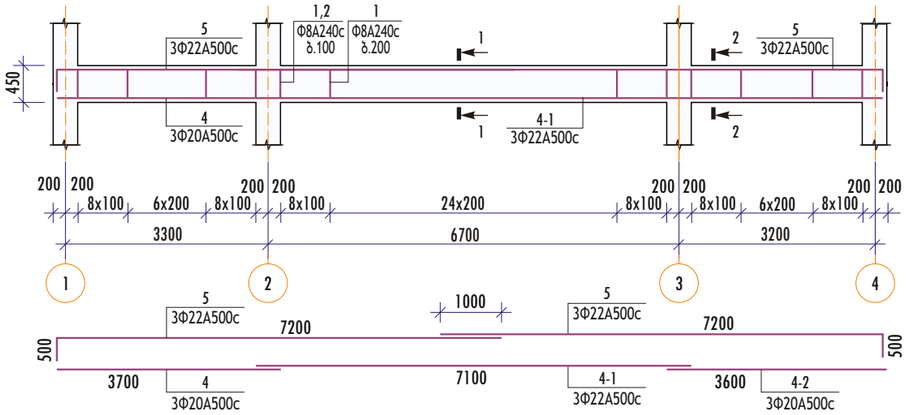
ელემენტის მარკა	რაოდენობა	არმატურის ნაკეთობები, კგ					საერთო ხარჯი	ბეტონი B22.5 კლ., მ³
		არმატურის კლასი						
		A240c		A500c				
		ГОСТ 5781-82*		ГОСТ 52544-06				
		Φ8	სულ	Φ16	Φ18	სულ		
სვ1	16	81.31	81.31	-	207.20	207.20	288.51	1.69
სვ2	6	9.87	9.87	49.28	-	49.28	59.15	0.23
სვ3	2	24.96	24.95	-	103.60	103.60	128.55	0.42

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი						თარიღი 2021 წ.	
						დაკვეთა №	
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		მონოლითური სვეტები სვ1, სვ2, სვ3	მ.პ.	კ-15	26	
თანაავტორი	ა. ჯობავა						
კონსტრუქტ.	გ. შელია						

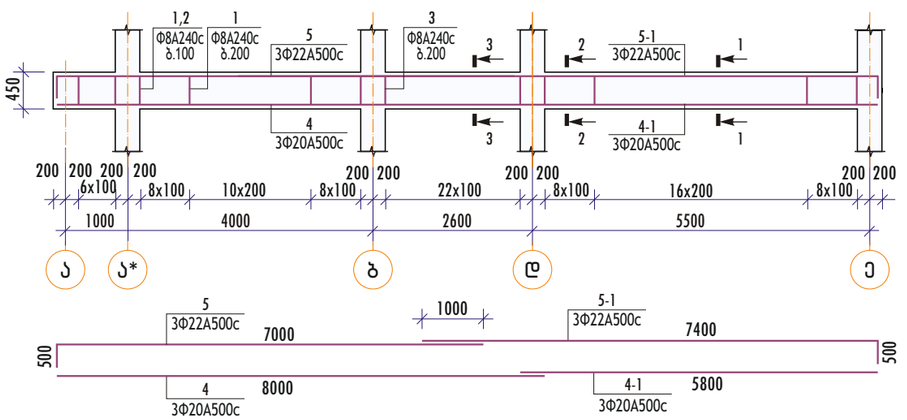
მონოლითური რიგელი რგ1 (განფენა)
მ1:100



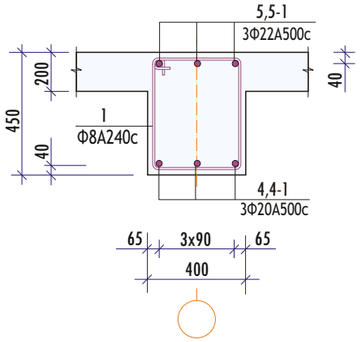
მონოლითური რიგელი რგ2
მ1:100



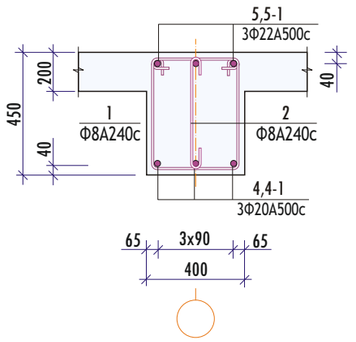
მონოლითური რიგელი რგ3
მ1:100



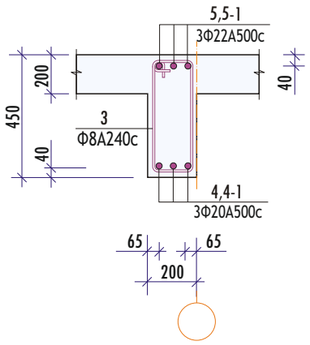
1 - 1
მ1:25



2 - 2
მ1:25



3 - 3
მ1:25



დეტალების უწყისი

პოზ.	ესკიზი
1	350, 500, 850
2	100, 400, 100
3	160, 500, 660
5,5-1	500

რგ1, რგ2, რგ3 რიგელების სპეციფიკაცია

ფორმ.	პოზ.	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		მონოლითური რიგელი რგ1		3 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
მფ	1	L=1700	92	0.67 კგ
მფ	2	L=600	54	0.24 კგ
		Φ20A500c, ГОСТ 52544-06		
ნგ	4	L=4000	3	9.88 კგ
ნგ	4-2	L=4600	3	11.36 კგ
		Φ22A500c, ГОСТ 52544-06		
ნგ	4-1	L=7100	3	21.16 კგ
მფ	5	L=7900	3	23.54 კგ
მფ	5-1	L=8600	3	25.63 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		2.34 მ³
		მონოლითური რიგელი რგ2		3 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
მფ	1	L=1700	87	0.67 კგ
მფ	2	L=600	54	0.24 კგ
		Φ20A500c, ГОСТ 52544-06		
ნგ	4	L=3700	3	9.14 კგ
ნგ	4-2	L=3600	3	8.89 კგ
		Φ22A500c, ГОСТ 52544-06		
ნგ	4-1	L=7100	3	21.16 კგ
მფ	5	L=7700	3	22.95 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		2.16 მ³
		მონოლითური რიგელი რგ3		3 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
მფ	1	L=1700	69	0.67 კგ
მფ	2	L=600	45	0.24 კგ
მფ	3	L=1320	23	0.52 კგ
		Φ20A500c, ГОСТ 52544-06		
ნგ	4	L=8000	3	9.14 კგ
ნგ	4-1	L=5800	3	8.89 კგ
		Φ22A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	5	L=7500	3	21.16 კგ
მფ	5-1	L=7900	3	23.54 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		2.14 მ³

რგ1, რგ2, რგ3 რიგელების მასალების ხარჯის უწყისი

ელემენტის მარკა	რაოდენობა	არმატურის ნაკეთობები, კგ						საერთო ხარჯი	ბეტონი B25 კლ., მ³
		არმატურის კლასი							
		A240c		A500c					
		ГОСТ 5781-82		ГОСТ 52544-06					
		Φ8	სულ	Φ20	Φ22	Φ25	სულ		
რგ1	3	74.60	74.60	63.72	210.99	-	274.71	349.31	2.34
რგ2	3	71.25	71.25	54.09	132.33	-	186.42	257.67	2.16
რგ3	3	68.99	68.99	54.09	134.10	-	188.19	257.18	2.14

შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-6-კ-12-თან ერთად.

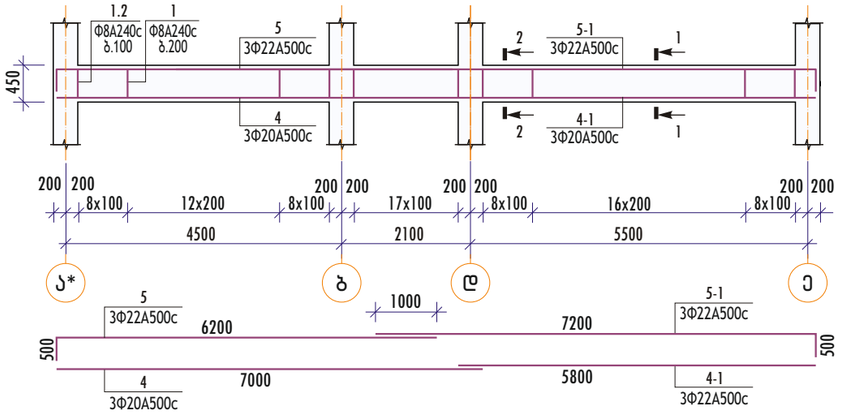
ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი

თარიღი 2021 წ.

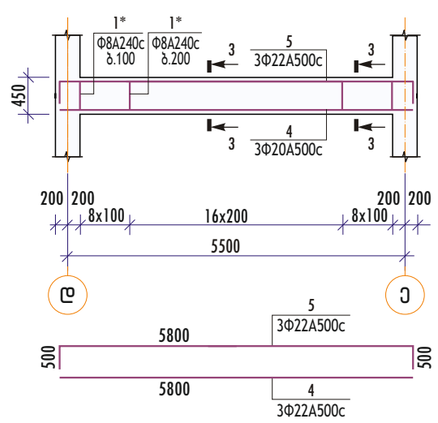
დაკვეთა №

დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		მონოლითური რიგელები რგ1, რგ2, რგ3	მ.პ.	კ-16	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია					

მონოლითური რიგელი რგ4
მ1:100



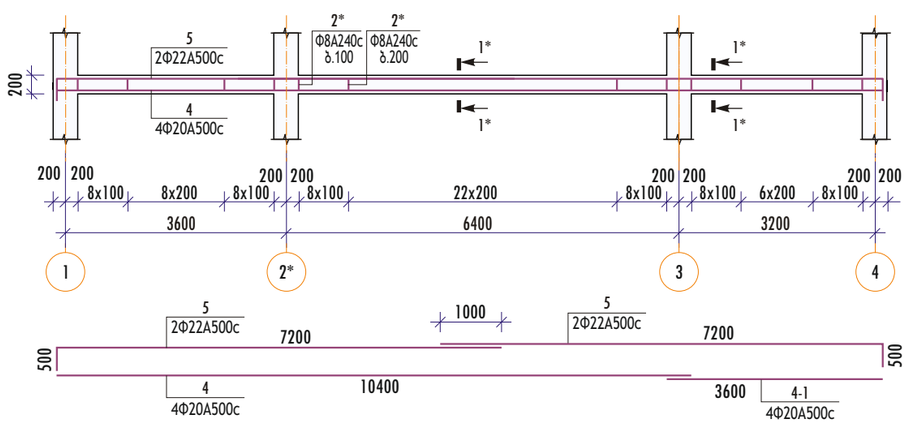
მონოლითური რიგელი რგ5
მ1:100



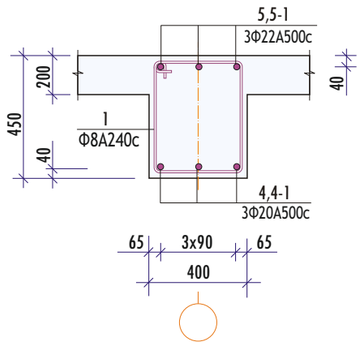
დეტალების უწყისი

პოზ.	ესკიზი
1	350, 550, 900
2	250, 550, 800
1*	350, 450, 900
2*	160, 550, 710
5,5-1	L, 500
5	500, 5800, 500

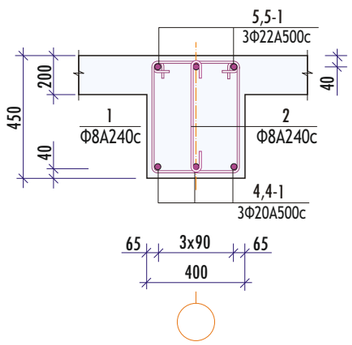
მონოლითური რიგელი 1რგ1
მ1:100



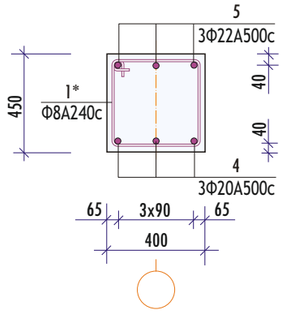
1 - 1
მ1:25



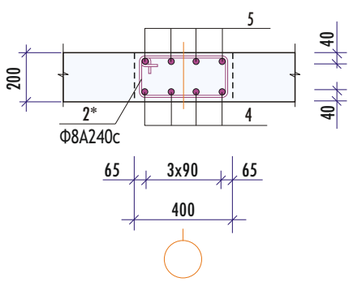
2 - 2
მ1:25



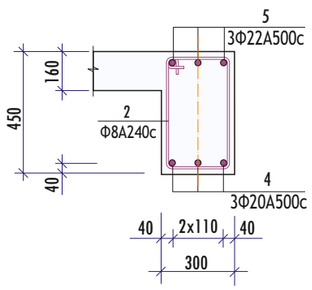
3 - 3
მ1:25



1* - 1*
მ1:25



მონოლითური რიგელი რგ6
ჭრილი
მ1:25



რგ4, რგ5, რგ6, 1რგ1 რიგელების მასალების ხარჯის უწყისი

ელემენტის მარკა	რაოდენობა	არმატურის ნაკეთობები, კგ						საერთო ხარჯი	ბეტონი B25 კლ., მ³
		არმატურის კლასი							
		A240c		A500c					
		ГОСТ 5781-82		ГОСТ 52544-06					
		Φ8	სულ	Φ20	Φ22	Φ25	სულ		
რგ4	3	88.26	88.26	126.48	145.44	-	271.92	360.18	1.96
რგ5	3	18.90	18.90	42.99	60.78	-	103.77	122.67	0.82
რგ6	22.6	3.15	3.15	7.41	8.94	-	16.35	19.50	0.15
1რგ1	3	48.72	48.72	138.32	91.80	-	230.12	278.84	0.96

რგ4, რგ5, რგ6, 1რგ1 რიგელების სპეციფიკაცია

ფორმ.	პოზ.	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		მონოლითური რიგელი რგ4		3 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
მფ	1	L=1700	80	0.67 კგ
მფ	2	L=600	54	0.24 კგ
		Φ20A500c, ГОСТ 52544-06		
ნგ	4	L=7000	3	17.29 კგ
ნგ	4-1	L=5800	3	14.33 კგ
		Φ22A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	5	L=6700	3	19.97 კგ
მფ	5-1	L=7700	3	22.95 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		1.96 მ³
		მონოლითური რიგელი რგ5		3 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
მფ	1*	L=1600	30	0.63 კგ
		Φ20A500c, ГОСТ 52544-06		
ნგ	4	L=5800	3	14.33 კგ
		Φ22A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	5	L=6800	3	20.26 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		0.82 მ³
		მონოლითური რიგელი 1რგ1		3 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
მფ	2*	L=1420	87	0.56 კგ
		Φ20A500c, ГОСТ 52544-06		
ნგ	4	L=10400	4	25.69 კგ
ნგ	4-1	L=3600	4	8.89 კგ
		Φ22A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	5	L=7700	4	22.95 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		0.96 მ³
		მონოლითური რიგელი რგ6		22.6 მ
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
მფ	2	L=1600	5	0.63 კგ
		Φ20A500c, ГОСТ 52544-06		
ნგ	4	L=1000	3	2.47 კგ
		Φ22A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	5	L=1000	3	2.98 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		0.15 მ³

შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი გაინიხილება ფურც. კ-6-კ-12-თან ერთად.

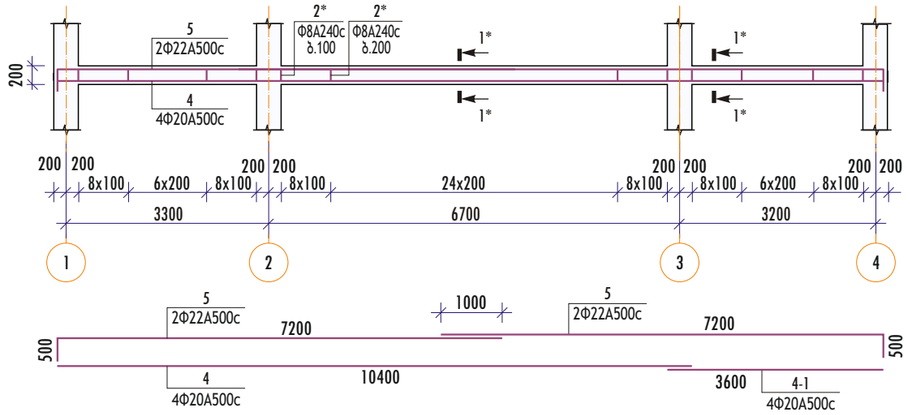
ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი

თარიღი 2021 წ.

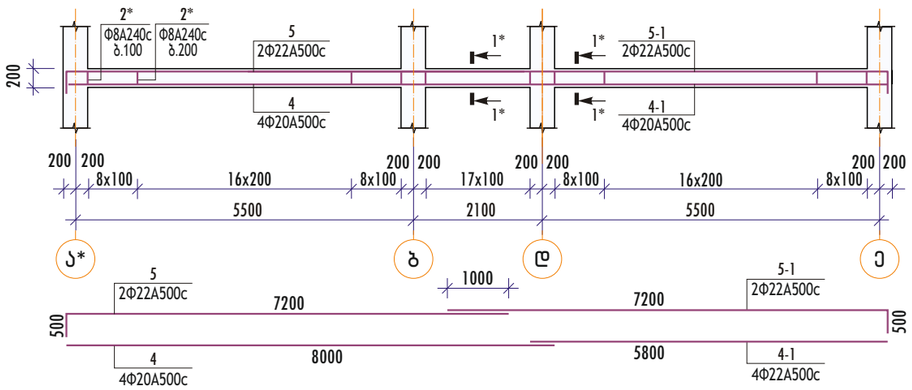
დაკვეთა №

დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		მონოლითური რიგელები რგ4, რგ5, რგ6, 1რგ1	მ.პ.	კ-17	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია					

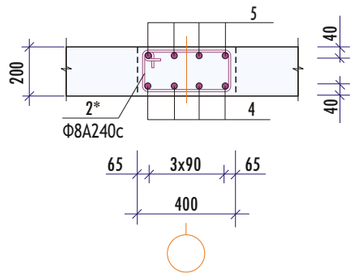
მონოლითური რიგელი 1რგ2
მ1:100



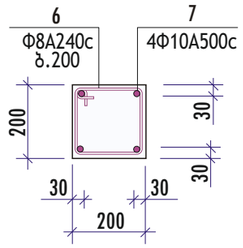
მონოლითური რიგელი 1რგ3
მ1:100



1* - 1*
მ1:25



მონოლითური სარტყელი სტ1
მ1:25



დეტალების უწყისი

პოზ.	ესკიზი
2*	
5,5-1	
6	

1რგ2, 1რგ3 რიგელებისა და სტ1 მონოლითური სარტყელის სპეციფიკაცია

ფორმ.	პოზ.	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		მონოლითური რიგელი 1რგ2		3 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
მფ	2*	L=1420	87	0.56 კგ
		Φ20A500c, ГОСТ 52544-06		
ნგ	4	L=10400	4	25.69 კგ
ნგ	4-1	L=3600	4	8.89 კგ
		Φ22A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	5	L=7700	4	22.95 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		0.96 მ³
		მონოლითური რიგელი 1რგ3		6 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
მფ	2*	L=1420	84	0.56 კგ
		Φ20A500c, ГОСТ 52544-06		
ნგ	4	L=8000	4	19.76 კგ
ნგ	4-1	L=5800	4	14.33 კგ
		Φ22A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	5	L=7700	4	22.95 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		0.95 მ³
		მონოლით. სარტყელი სტ1		51.9 მ
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82*		
მფ	6	L=840	5	0.33 კგ
		Φ10A500c, ГОСТ 52544-06		
ნგ	7	L=1000	4	0.62 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		0.04 მ³

1რგ2, 1რგ3 რიგელებისა და სტ1 მონოლითური სარტყელის მასალების ხარჯის უწყისი

ელემენტის მარკა	რაოდენობა	არმატურის ნაკეთობები, კგ						საერთო ხარჯი	ბეტონი B25 კლ., მ³
		არმატურის კლასი							
		A240c		A500c					
		ГОСТ 5781-82		ГОСТ 52544-06					
		Φ8	სულ	Φ10	Φ20	Φ22	სულ		
1რგ2	3	48.72	48.72	-	138.32	91.80	230.12	278.84	0.96
1რგ3	6	47.04	47.04	-	136.36	91.80	228.16	275.20	0.95
სტ1	51.9	1.65	1.65	2.48	-	-	2.48	4.13	0.04

შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი გაინიხილება ფურც. კ-6-კ-12-თან ერთად.

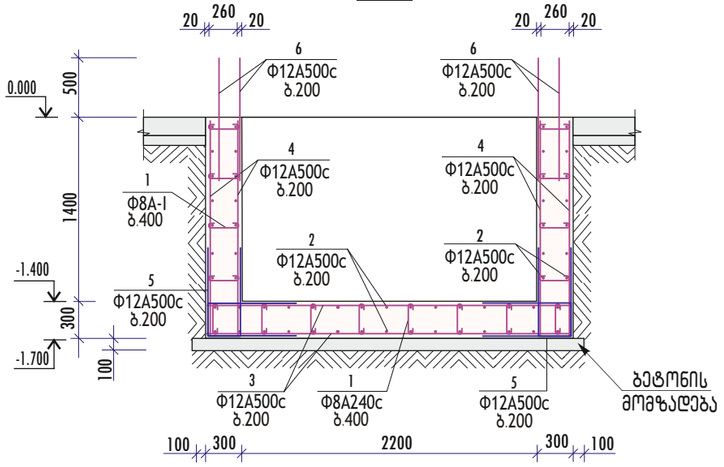
ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი

თარიღი 2021 წ.

დაკვეთა №

დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		მონოლითური რიგელები 1რგ2, 1რგ3. მონოლითური სარტყელი სტ1	მ.პ.	კ-18	26
თანაავტორი	ა. კობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია					

ლო1 ლიფტის ორმოს არმირების სქემა (ჭრილი)
მ 1:50



ლო1 ლიფტის ორმოს მასალების ხარჯის უწყისი

ელემენტის მარკა	რაოდენობა	არმატურის ნაკეთობები, კგ				საერთო ხარჯი	ბეტონი B7.5 კლ., მ³	ბეტონი B22.5 კლ., მ³
		არმატურის კლასი						
		A240c		A500c				
		ГОСТ 5781-82*		ГОСТ 52544-06				
		Φ8	სულ	Φ12	სულ			
ლიფტის ორმო	1	18.00	18.00	437.86	437.86	455.86	0.67	5.04

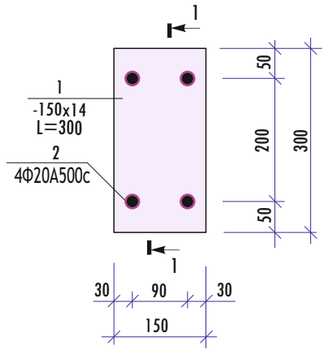
ლო1 ლიფტის ორმოს სპეციფიკაცია

ფორმ.	პოზ.	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		ლიფტის შახტის ორმო ლო1		1 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82*		
მფ	1	L=380	120	0.15 კგ
		Φ12A500c, ГОСТ 52544-06		
ნბ	2	L=1660	76	1.47 კგ
ნბ	3	L=2760	34	2.45 კგ
ნბ	4	L=2150	40	1.91 კგ
მფ	5	L=1460	76	1.30 კგ
ნბ	6	L=1000	76	0.89 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B7.5 კლასის		0.67 მ³
		ბეტონი B22.5 კლასის		5.04 მ³

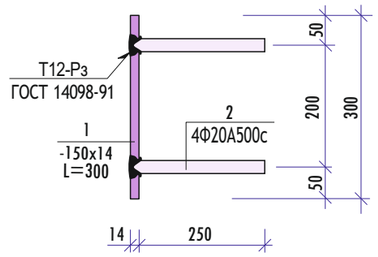
დეტალების უწყისი

პოზ	ესკიზი
1	60 260 60
5	260 600

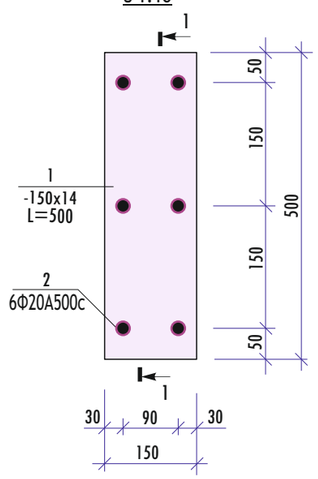
ჩასატანებელი დეტალი ჩდ1
მ 1:10



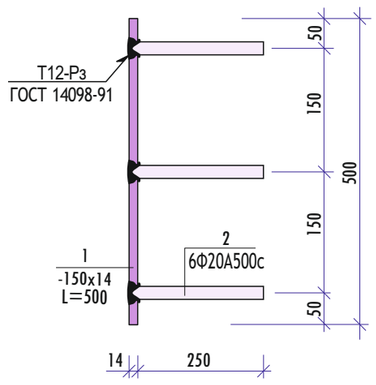
1 - 1
მ 1:10



ჩასატანებელი დეტალი ჩდ2
მ 1:10



1 - 1
მ 1:10



ჩდ1, ჩდ2 ჩასატანებელი დეტალების ფოლადის ხარჯის უწყისი

ელემენტის მარკა	რაოდენობა	არმატურა, ნაგლინი, კგ				ჯამი
		არმატურის კლასი		ფურცლ. ფოლადი		
		A500c		მარკა C245		
		ГОСТ 52544-06		ГОСТ 103-76*		
		Φ20	სულ	δ=14 მმ	სულ	
ჩდ1	8	2.48	2.48	4.95	4.95	7.43
ჩდ2	2	3.72	3.72	8.24	8.24	11.96

ჩდ1, ჩდ2 ჩასატანებელი დეტალების სპეციფიკაცია

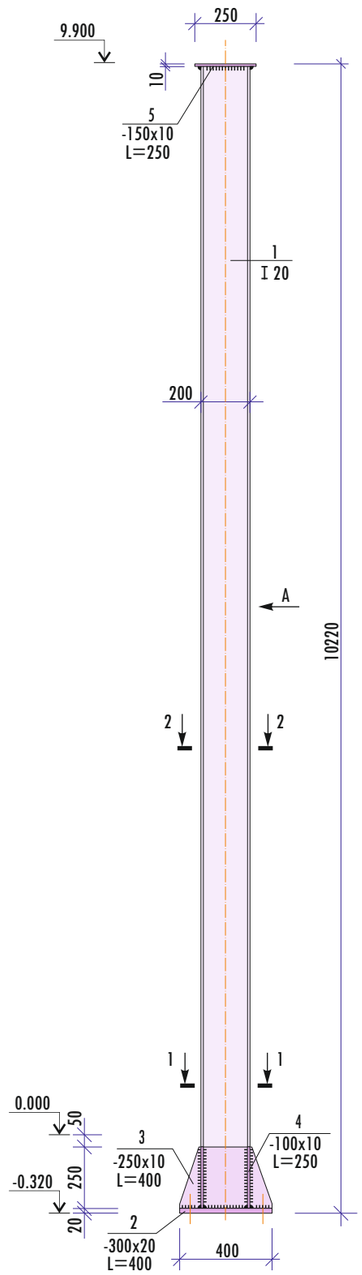
ფორმ.	პოზ.	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		ჩასატ. დეტალი ჩდ2		16 ც.
		დეტალები		
		Φ20A500c, ГОСТ 52544-06		
ნბ	1	L=250	4	0.62 კგ
		-150x14, ГОСТ 103-76*		
მფ	2	L=300	1	4.95 კგ
		ჩასატ. დეტალი ჩდ2		2 ც.
		დეტალები		
		Φ20A500c, ГОСТ 52544-06		
ნბ	1	L=250	6	0.62 კგ
		-150x14, ГОСТ 103-76*		
მფ	2	L=500	1	8.24 კგ

შენიშვნები

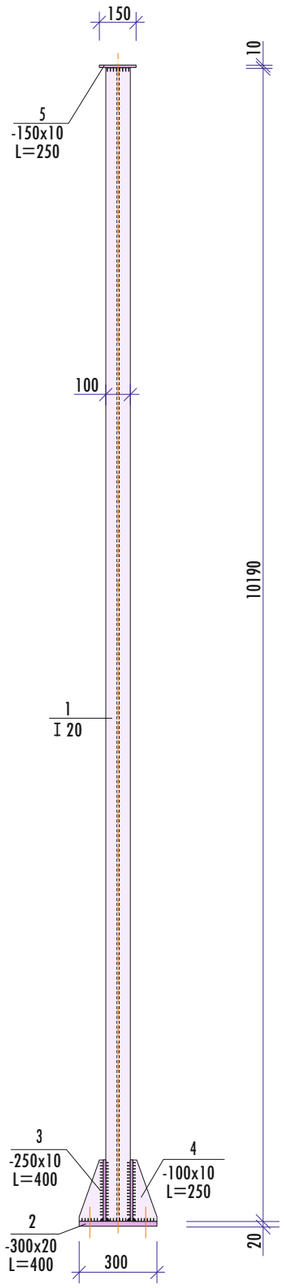
1. მოც. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-2-კ-18-თან ერთად.

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი					თარიღი 2021 წ.	
					დაკვეთა №	
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		მონოლითური ლიფტის ორმო ლო1. ჩასატანებელი დეტალები ჩდ1, ჩდ2	მ.პ.	კ-19	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია	გშელია				

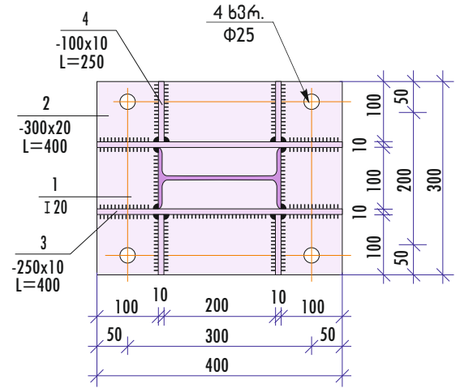
ლითონის სვეტი ლს1
მ 1:25



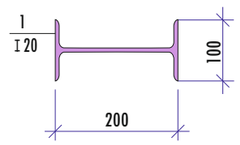
ხედი A
მ 1:25



კვეთი 1-1
მ 1:10



კვეთი 2-2
მ 1:10



ლს1 ლითონის სვეტის სპეციფიკაცია

ფორმ.	პოზ.	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		ლითონის კოლონა ლკ2		2 ც.
		დეტალები		
		ორტესებრი, ГОСТ 8239-72*		
ნბ	1	I 20, L=10190	1	213.99 კგ
		ფურცლ. ფოლადი, ГОСТ 103-76*		
მფ	2	-300x20, L=400	1	18.84 კგ
მფ	3	-250x10, L=400	2	7.85 კგ
მფ	4	-100x10, L=250	4	1.96 კგ
ნბ	5	-150x10, L=250	1	2.94 კგ

ლს1 ლითონის სვეტის მასალების ხარჯის უწყისი

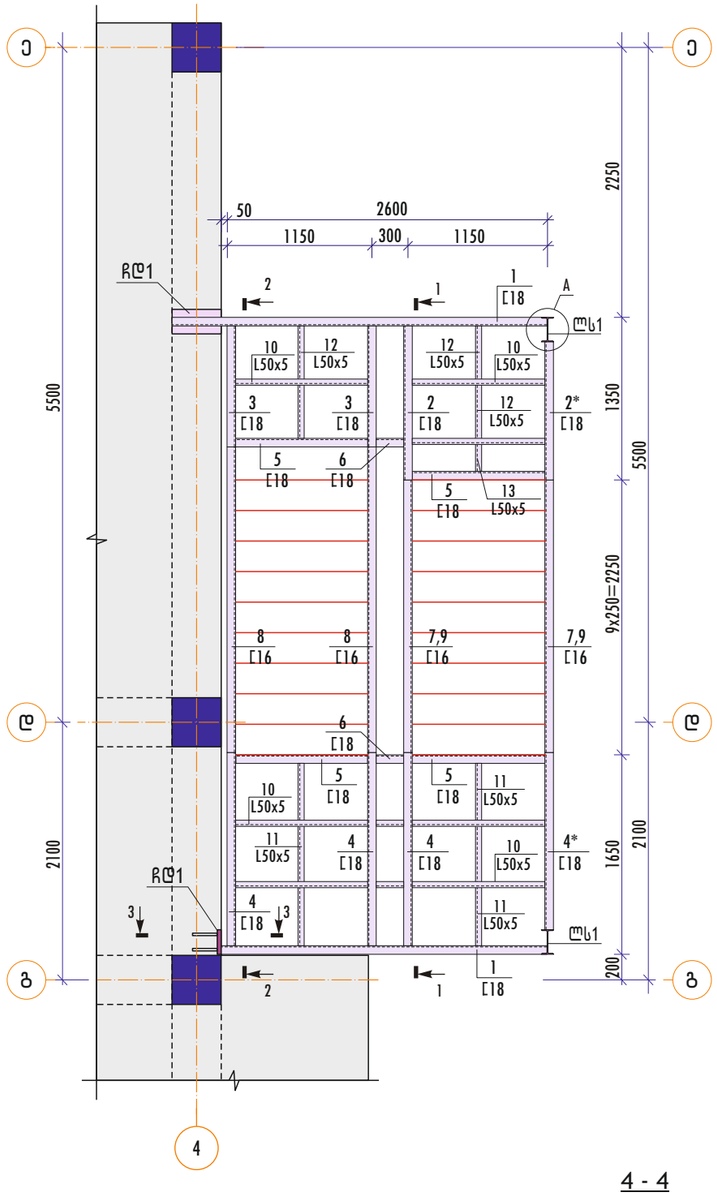
ელემენტის მარკა	რაოდენობა	ნაგლინი ფოლადი, კგ					
		ორტესებრი		ფურცლოვანი			სულ
				მარკა C245			
		ГОСТ 8239-72*		ГОСТ 103-76*			
		I 20	ჯამი	ბ=20 მმ	ბ=10 მმ	ჯამი	
ლითონის სვეტი ლს1	2	213.99	213.99	18.84	23.54	42.38	256.37

შენიშვნები

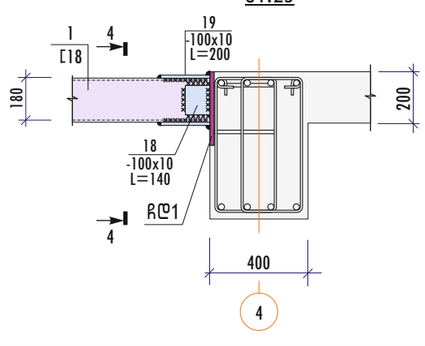
1. მოს. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-2-კ-14-თან ერთად.

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი					თარიღი 2021 წ.	
					დაკვეთა №	
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		ლითონის სვეტი ლს1	მ.პ.	კ-21	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია	გშელია				

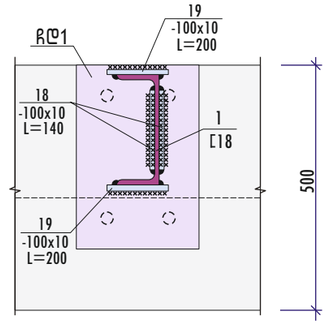
კბ2 ლითონის კიბის გეგმა
მ1:50



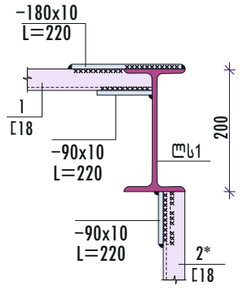
კბ2 ლითონის კიბის ბაქნის მოწოლითურ გადახურვასთან მიერთების დეტალი
კვეთი 3-3
მ1:25



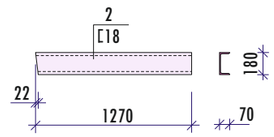
4 - 4
მ1:10



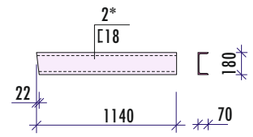
კვანძი A
მ 1:20



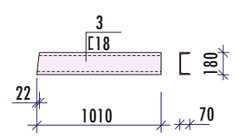
პოზ. 2



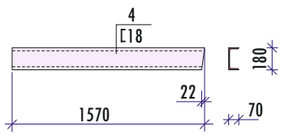
პოზ. 2*



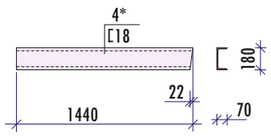
პოზ. 3



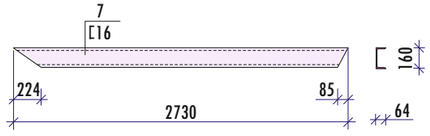
პოზ. 4



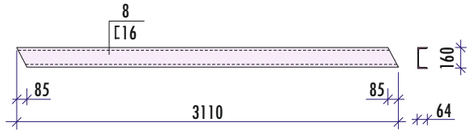
პოზ. 4*



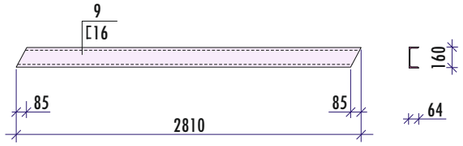
პოზ. 7



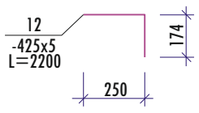
პოზ. 8



პოზ. 9



პოზ. 16



კბ2 ლითონის კიბის სპეციფიკაცია

ფორმ.	პოზ.	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		ლითონის კიბე კბ2		1 ც.
		დეტალები		
		შველერი [18, ГОСТ 8240-81		
ნბ	1	L=3050	3	49.72 კგ
ნბ	1*	L=2650	3	43.20 კგ
მფ	2	L=1270	3	20.70 კგ
მფ	2*	L=1140	3	18.58 კგ
მფ	3	L=1010	6	16.46 კგ
მფ	4	L=1570	9	25.59 კგ
მფ	4*	L=1440	3	23.47 კგ
ნბ	5	L=1100	12	17.93 კგ
ნბ	6	L=220	12	3.59 კგ
		შველერი [16, ГОСТ 8240-81		
ნბ	7	L=2730	2	38.77 კგ
ნბ	8	L=3110	6	44.16 კგ
ნბ	9	L=2810	4	39.90 კგ
		კუთხოვანა, L50x5, ГОСТ 8509-72*		
ნბ	10	L=1080	21	4.07 კგ
ნბ	11	L=500	18	1.89 კგ
ნბ	12	L=450	12	1.70 კგ
ნბ	13	L=220	3	0.83 კგ
		დაღარული ფურცლ. ფოლადი,		
		ГОСТ 8568-77		
ნბ	14	-2000x3, L=5200	3	244.92 კგ
ნბ	15	-3100x3, L=5200	3	379.63 კგ
მფ	16	-425x5, L=2200	57	36.70 კგ
		ფურცლ. ფოლადი, ГОСТ 103-76*		
ნბ	17	-80x10, L=120	4	0.75 კგ
ნბ	18	-120x10, L=120	88	1.13 კგ

კბ2 ლითონის კიბის მასალების ხარჯის უწყისი

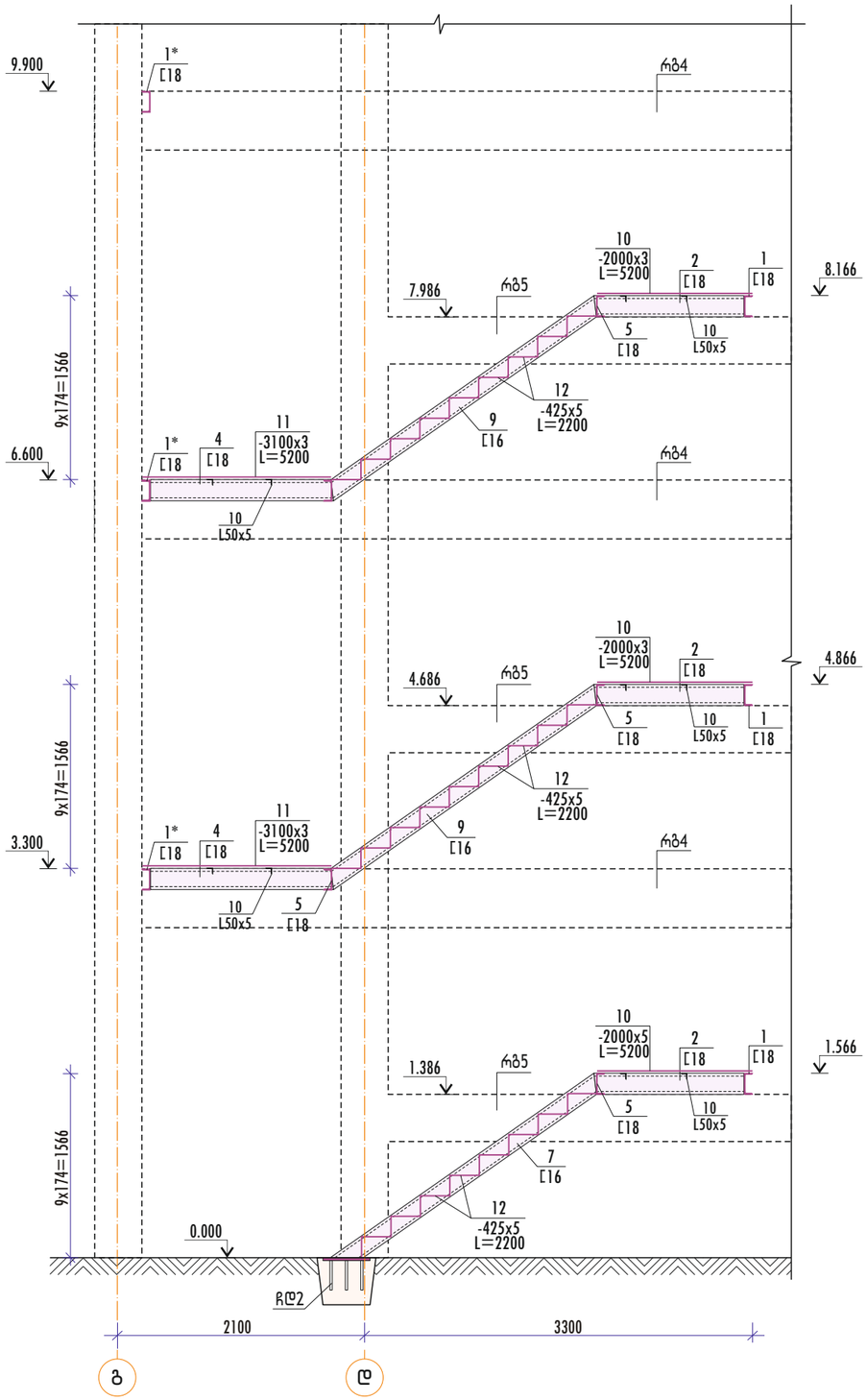
ელემენტის მარკა	რაოდენობა	ნაგლინი ფოლადი, კგ									
		შველერი			კუთხოვანა		ფურცლ. ფოლადი		დაღარული ფოლადი			ჯამი
		ГОСТ 8240-72*			ГОСТ 8509-72*		ГОСТ 103-76*		ГОСТ 8568-77			
		[18	[16	ჯამი	L50x5	ჯამი	ბ=10 მმ	ჯამი	ბ=5 მმ	ბ=3 მმ	ჯამი	
კბ2	1	1054.28	502.11	1556.39	142.28	142.28	102.44	102.44	2091.90	1873.65	3965.55	5766.66

შენიშვნები

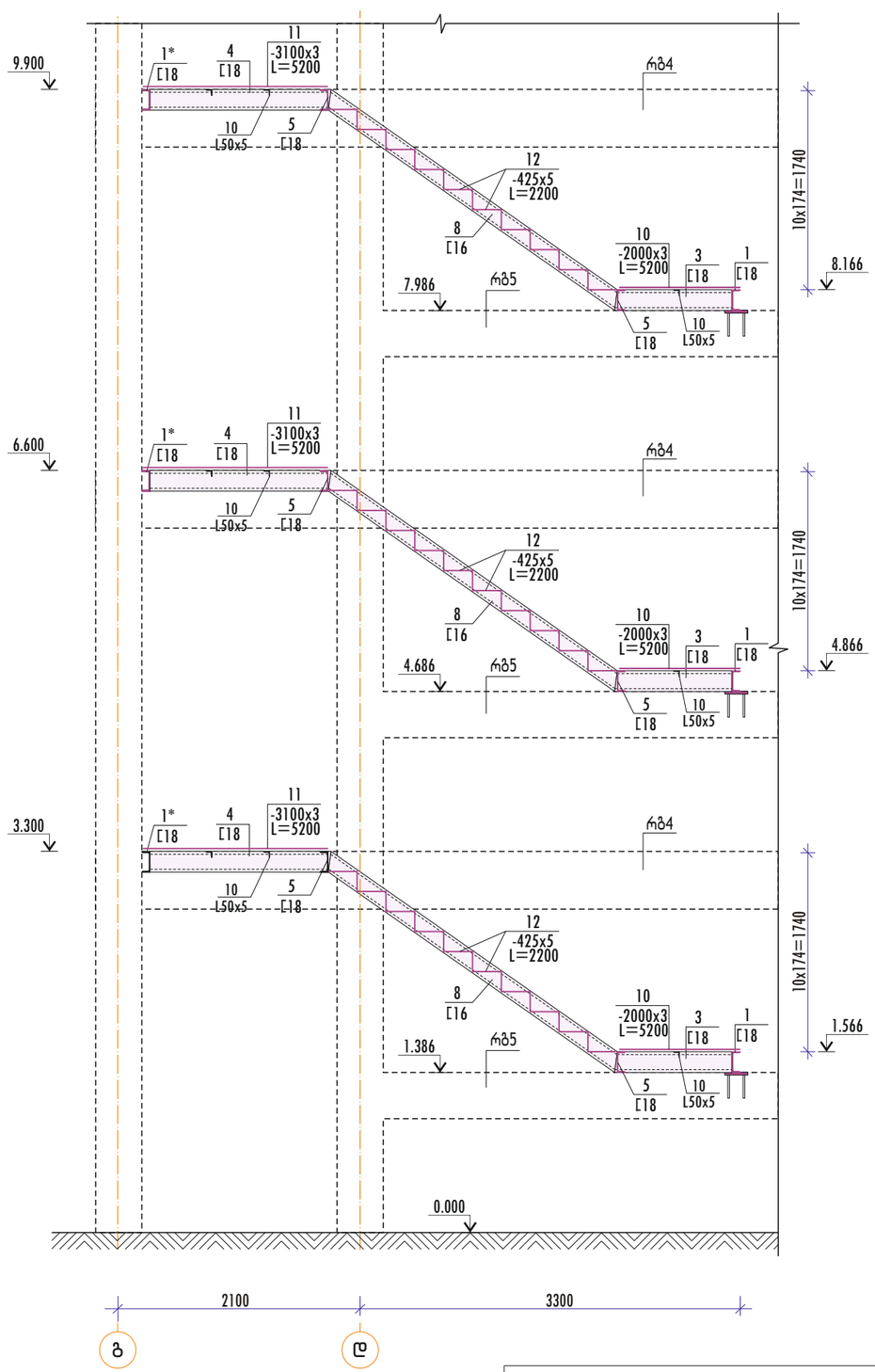
1. მოც. ფურცელი გაანიხილება ფურც. კ-24-თან ერთად.
2. ჯკიბის ჭრილები 1-1, 2-2 იხ. ფურც. კ-24.

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი					თარიღი 2021 წ.	
					დაკვეთა №	
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		კბ2 ლითონის კიბის გეგმა და სპეციფიკაცია	მ.პ.	კ-22	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია					

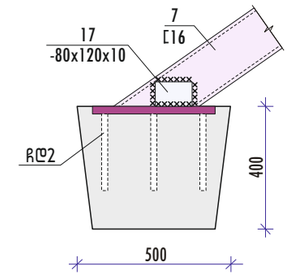
კბ2 ლითონის კიბის ჭრილი 1-1
მ1:50



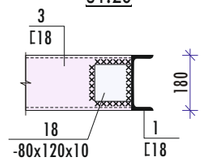
კბ2 ლითონის კიბის ჭრილი 2-2
მ1:50



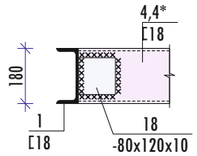
კვანძი 1
მ1:20



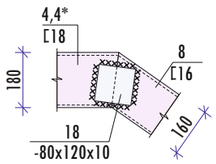
კვანძი 2
მ1:20



კვანძი 3
მ1:20



კვანძი 4
მ1:20



შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-23-თან ერთად.

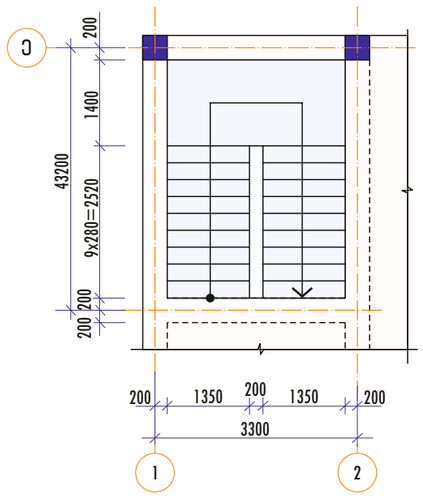
ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ჭუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი

თარიღი 2021 წ.

დაკვეთა №

დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		კბ2 ლითონის კიბის ჭრილები 1-1, 2-2	მ.პ.	კ-23	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია	გშელია				

კბ1 მონოლითური კიბის გეგმა
მ1:100



კბ1 მონოლითური კიბის სპეციფიკაცია

ფორმატი	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდენობა	შენიშვნა
		მონოლითური კიბე კბ1		
A3	ფურც.კ-26	კმ1	1	
A3	კ-26	კმ2	3	
A3	კ-26	კმ3	2	

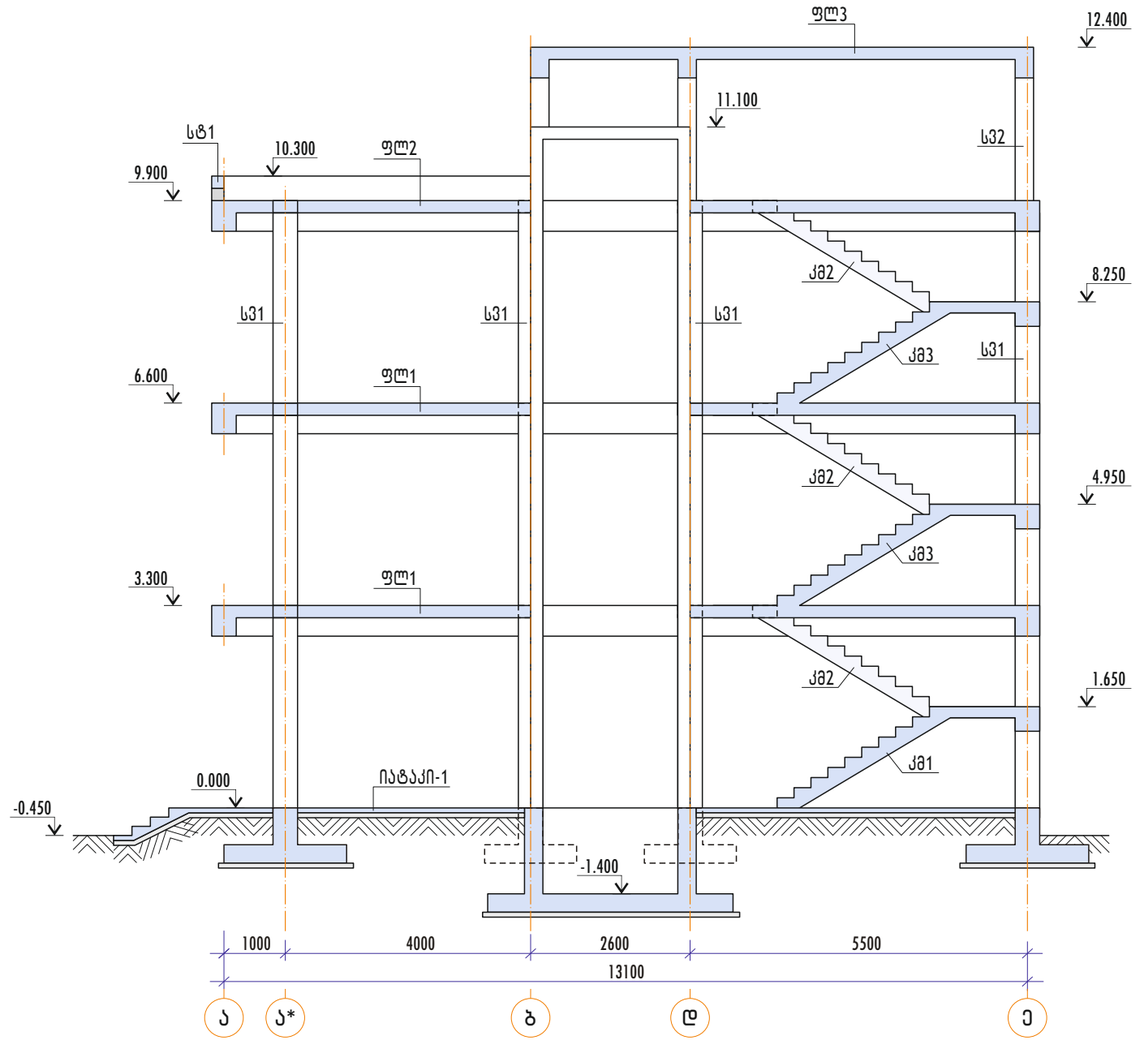
კბ1 მონოლითური კიბის ჯამური მასალების ხარჯის უწყისი

ელემენტის მარკა	რაოდენობა	არმატურის ნაკეთობები, კგ				საერთო ხარჯი	ბეტონი B25 კლ., მ³
		არმატურის კლასი					
		A240c		A500c			
		ГОСТ 5781-82*		ГОСТ 52544-06			
		Ф8	სულ	Ф12	სულ		
კიბის მარში კმ1	1	65.74	65.74	97.15	97.15	162.89	1.51
კმ2	3	149.76	149.76	359.07	359.07	508.83	4.53
კმ3	2	99.84	99.84	200.18	200.18	300.02	3.02
ჯამი		315.34	315.34	656.40	656.40	971.74	9.06

შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-25-თან ერთად.

შენობის განივი ჭრილი A-A
მ1:100

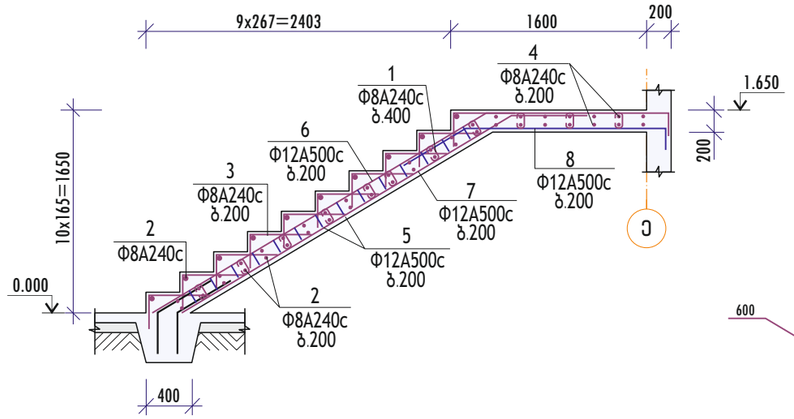


შენიშვნები:

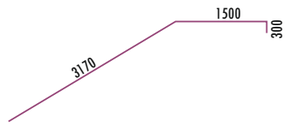
1. მოც. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-26-თან ერთად.
2. არმატურების გადაღუნვა მოხდეს ცივ მდგომარეობაში.
3. მონოლითური რიგელებისა და გადახურვების არმატურები ნახაზებზე პირობითად ნაჩვენები არ არის.
4. მონოლითური კიბის მარშების არმირება და დაბეტონება მოხდეს რიგელებთან, გადახურვებთან და დიაფრაგმებთან ერთდროულად.
6. საყალიბო, არმატურისა და ბეტონის სამუშაოები და მათი შესრულების ხარისხის კონტროლი განხორციელდეს СНиП 3.03.01-87-ის მიხედვით.

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, დ. ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი					თარიღი	2021 წ.
					დაკვეთა №	
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		შენობის განივი ჭრილი A-A. კბ1 მონოლითური კიბის გეგმა და სპეციფიკაციები		მ.პ.	კ-24	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა						
კონსტრუქტ.	გ. შელია						

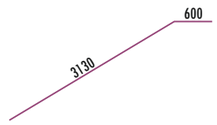
კიბის მარში კმ1
მ1:50



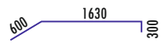
პოზ. 6



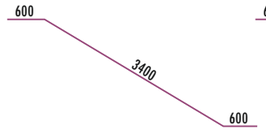
პოზ. 7



პოზ. 8



პოზ. 9



პოზ. 10



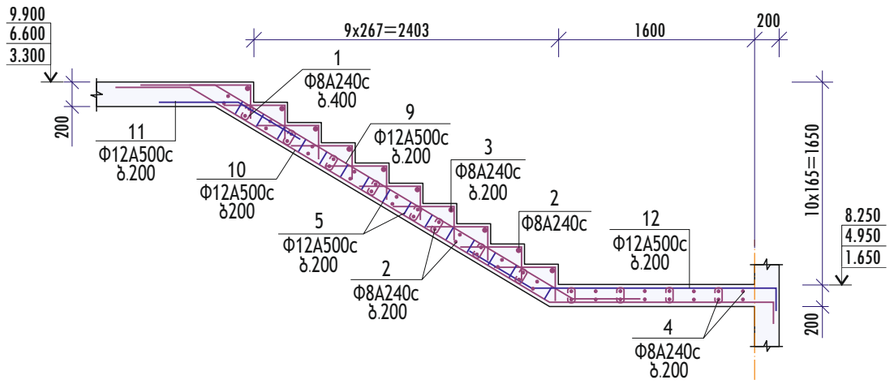
პოზ. 11



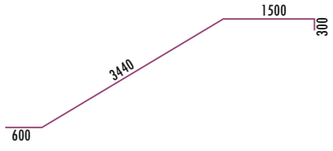
პოზ. 12



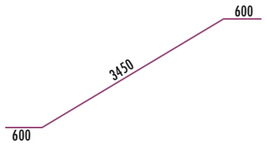
კიბის მარში კმ2
მ1:50



პოზ. 13



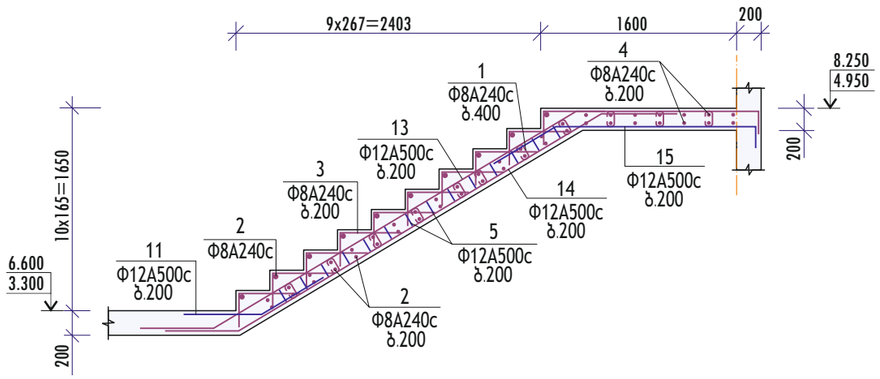
პოზ. 14



პოზ. 15



კიბის მარში კმ3
მ1:50



კმ1, კმ2. კმ3 მონოლითური კიბის მარშების მასალების ხარჯის უწყისი

ელემენტის მარკა	რაოდენობა	არმატურის ნაკეთობები, კგ					ბეტონი B25 კლ., მ³
		არმატურის კლასი				საერთო ხარჯი	
		A240c		A500c			
		ГОСТ 5781-82*		ГОСТ 52544-06			
		Φ8	სულ	Φ12	სულ		
კმ1	1	65.74	65.74	97.15	97.15	162.89	1.51
კმ2	3	49.92	49.92	119.69	119.69	169.61	1.51
კმ3	2	49.92	49.92	100.09	100.09	150.01	1.51

პოზ.	ესკიზი
1	60 | 140 | 60
3	250 | 500
4	140 | 360

კმ1, კმ2. კმ3 მონოლითური კიბის მარშების სპეციფიკაცია

ფორმ.	პოზ.	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		კიბის მარში კმ1		1 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
მფ	1	L=260	50	0.10 კგ
ნგ	2	L=1310	46	0.52 კგ
მფ	3	L=750	70	0.30 კგ
ნგ	4	L=2860	14	1.13 კგ
		Φ12A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	5	L=860	36	0.76 კგ
მფ	6	L=4970	7	4.41 კგ
მფ	7	L=3730	7	3.31 კგ
მფ	8	L=2530	7	2.25 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		1.51 მ³
		კიბის მარში კმ2		32 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
მფ	1	L=260	50	0.10 კგ
ნგ	2	L=1310	46	0.52 კგ
მფ	3	L=750	70	0.30 კგ
		Φ12A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	5	L=860	36	0.76 კგ
მფ	9	L=4600	7	4.09 კგ
მფ	10	L=6140	7	5.45 კგ
მფ	11	L=1200	7	1.07 კგ
მფ	12	L=2900	7	2.58 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		1.51 მ³
		კიბის მარში კმ2		2 ც.
		დეტალები		
		Φ8A240c, ГОСТ 5781-82		
მფ	1	L=260	50	0.10 კგ
ნგ	2	L=1310	46	0.52 კგ
მფ	3	L=750	70	0.30 კგ
ნგ	4	L=2860	14	1.13 კგ
		Φ12A500c, ГОСТ 52544-06		
მფ	5	L=860	36	0.76 კგ
მფ	11	L=1200	7	1.07 კგ
მფ	13	L=5840	7	5.19 კგ
მფ	14	L=4650	7	4.13 კგ
მფ	15	L=2530	7	2.25 კგ
		მასალები		
		ბეტონი B25 კლასის		1.51 მ³

შენიშვნები

1. მოც. ფურცელი განიხილება ფურც. კ-25-თან ერთად.

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, დ. ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი

თარიღი 2021 წ.

დაკვეთა №

დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		მონოლითური კიბის მარშები კმ1, კმ2. კმ3	მ.პ.	კ-25	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია	გშელია				

შენობის რკინაბეტონის კონსტრუქციების ჯამური მასალების ხარჯის უწყისი

ელემენტის მარკა	რაოდენობა	არმატურის ნაკეთობები, კგ											საერთო ხარჯი	ბეტონი B7.5 კლ., მ³	ბეტონი B20 კლ., მ³	ბეტონი B22.5 კლ., მ³	ბეტონი B25 კლ., მ³
		არმატურის კლასი															
		A240c		A500c													
		ГОСТ 5781-82		ГОСТ 52544-06													
		Ф8	სულ	Ф8	Ф10	Ф12	Ф14	Ф16	Ф18	Ф20	Ф22	სულ					
წერტ. საძირკველი წს1	2	17.40	17.40	-	-	37.78	-	-	-	-	-	37.78	55.18	0.26	-	-	1.04
ლენტ. საძირკველი ლს1	50.0	38.00	38.00	-	-	1773.00	-	-	-	-	-	1773.00	1811.00	11.00	42.00	-	-
ლს2	44.0	33.44	33.44	-	-	1481.92	-	-	-	-	-	1481.92	1515.36	7.48	30.36	-	-
რკინაბეტონის იატაკი-1	1	-	-	777.07	-	-	-	-	-	-	-	777.07	777.07	14.69	-	-	14.69
მონოლით. სვეტი ს31	16	1300.96	1300.96	-	-	-	-	-	3315.20	-	-	3315.20	4615.51	-	-	27.04	-
ს32	6	59.22	59.22	-	-	-	-	295.68	-	-	-	295.68	354.90	-	-	10.14	-
ს33	2	49.92	49.92	-	-	-	-	-	207.20	-	-	207.20	257.10	-	-	0.84	-
მონოლით. ფილა ფლ1	2	206.40	206.40	-	-	5868.98	965.58	-	-	-	-	6834.56	7040.96	-	-	-	52.58
ფლ2	1	112.80	112.80	-	-	3222.58	482.79	-	-	-	-	3705.37	3818.17	-	-	-	28.67
ფლ3	1	15.00	15.00	-	338.65	-	-	-	-	-	-	338.65	353.65	-	-	-	3.48
მონოლით. რიგელი რგ1	3	223.80	223.80	-	-	-	-	-	-	191.16	632.97	824.13	1047.93	-	-	-	7.02
რგ2	3	213.75	213.75	-	-	-	-	-	-	162.27	396.99	559.26	773.01	-	-	-	6.48
რგ3	3	206.97	206.97	-	-	-	-	-	-	162.27	402.30	564.57	771.54	-	-	-	6.42
რგ4	3	264.78	264.78	-	-	-	-	-	-	379.44	436.32	815.76	1080.54	-	-	-	5.88
რგ5	3	56.70	56.70	-	-	-	-	-	-	128.97	182.34	311.31	368.01	-	-	-	2.46
რგ6	22.6	71.19	71.19	-	-	-	-	-	-	167.47	202.04	369.51	440.70	-	-	-	3.39
1რგ1	3	146.16	146.16	-	-	-	-	-	-	414.96	275.40	690.36	836.52	-	-	-	2.88
1რგ2	3	146.16	146.16	-	-	-	-	-	-	414.96	275.40	690.36	836.52	-	-	-	2.88
1რგ3	6	282.24	282.24	-	-	-	-	-	-	818.16	550.80	1368.96	1651.20	-	-	-	5.70
მონოლით. სარტყელი სტ1	40.5	66.83	66.83	-	100.39	-	-	-	-	-	-	100.39	167.22	-	-	-	1.62
ლიფტის ორმო ლო1	1	18.00	18.00	-	-	437.86	-	-	-	-	-	437.86	455.86	0.67	-	-	5.04
მონოლითური კიბე კბ1	1	315.34	315.34	-	-	656.40	-	-	-	-	-	656.40	971.74	-	-	-	9.06
ჯამი		3845.06	3845.06	777.07	439.04	13478.52	1448.37	295.68	3522.40	3165.72	4220.06	26155.30	29999.69	34.10	72.36	38.02	159.29

შენობის ლითონის კონსტრუქციების ფოლადის ხარჯის უწყისი

ელემენტის მარკა	რაოდენობა	ნაგლინი ფოლადი, კგ												ჯამი
		შველერი			ორტესებრი		კუთხოვანა		ფურცლ. ფოლადი			დაღარული ფოლადი		
		ГОСТ 8240-81			ГОСТ 8239-81		ГОСТ 8509-81		ГОСТ 103-76*			ГОСТ 8568-77		
		[18	[16	ჯამი	I20	ჯამი	L50x5	ჯამი	ბ=20 მმ	ბ=10 მმ	ჯამი	ბ=5 მმ	ბ=3 მმ	ჯამი
ლითონის სვეტი ლს1	2	-	-	-	427.98	427.98	-	-	37.68	47.08	142.38	-	-	-	512.74
ლითონის კიბე კბ2	1	1054.28	502.11	1556.39	-	-	142.28	142.28	-	102.44	102.44	2091.90	1873.65	3965.55	5766.66
ჯამი		1054.28	502.11	1556.39	427.98	427.98	142.28	142.28	37.68	149.52	187.20	2091.90	1873.65	3965.55	6279.40

სამშენებლო ფართი: 220.3+3x201.6=825.1 მ²

ბეტონის ხარჯი სულ: B7.5 კლასის - 34.1 მ³
B20 კლასის - 72.36 მ³
B22.5 კლასის - 38.02 მ³
B25 კლასის - 159.29 მ³

არმატურის ხარჯი სულ: A240c კლასის - 3.85 ტ
A500c კლასის - 26.16 ტ

ნაგლინი ფოლადი - 6.28 ტ

ქ, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ქუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019), სასტუმროს პროექტი

თარიღი 2021 წ.

დაკვეთა №

დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		კონსტრუქციული ნაწილი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ. ავტორი	ნ. ფერიაშვილი		შენობის რკინაბეტონისა და ლითონის კონსტრუქციების ჯამური მასალების ხარჯის უწყისი	მ.პ.	კ-26	26
თანაავტორი	ა. ჯობავა					
კონსტრუქტ.	გ. შელია					

შპს გეოგემა GEOGEMA LTD

ქ.თბილისი, წყნეთი,
სტალინის ქუჩა (დ. ამილახვარის ქუჩა)
ს.კ.01.20.01.087.019
სასტუმროს პროექტი

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

თბილისი 2021

სარჩევი

შესავალი ——————————————————————— 3

1. ზოგადი ნაწილი ——————————————————————— 4

1.1. გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება, 4
ჰიდროგეოლოგიური პირობები———————————————

2. სპეციალური ნაწილი 4

2.1. გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები ———————— 5

3. დასკვნები და რეკომენდაციები ——————————— 6

დანართები

ტექნიკური დავალება ———————————————————— 1 ფ.

ტოპოგეგმა ——————————————————————— 1 ფ

ჭაბურღილები გეოლოგიურ – ლითოლოგიური ჭრილები —— 1 ფ.

საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილები ——————————— 2 ფ.

შესავალი

ნათია ფერიაშვილის დაკვეთით შ.პ.ს. "გეოგემა"-ს გეოლოგთა ჯგუფმა დაბა წყნეთში, სტალინის (დ. ამილახვარის) ქუჩის მიმდებარედ, ს.კ.01.20.01.087.019, ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური საგამოკვლევო სამუშაოები, სასტუმროს მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე, მისი დაფუძნების პირობების დადგენის მიზნით.

დავალების თანახმად, აღნიშნულ ფართობზე უნდა აშენდეს 3 სართულიანი სასტუმროს შენობა, ზომებით მიახლოებით 12.5 X 14.0 მ. შენობის ტიპი – კარკასული, აგურის ან ბლოკის შევსებით, საძირკვლის სავარაუდო ტიპი – ლენტური. შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით II.

გამოკვლეული მიწის ფართობი მდებარეობს შუა წყნეთში, მას აღმოსავლეთიდან ამილახვარის ქუჩა ესაზღვრება, ჩრდილოეთიდან ასფალტის გზა, დანარჩენი ორი მხრიდან კი ცარიელი მიწის ნაკვეთები.

საინჟინრო – გეოლოგიური პირობების შეფასების მიზნით, დათვალიერებული იქნა უბანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია, ხოლო გეოლოგიური ჭრილის დასადგენათ გაყვანილი იქნა 5 ჭაბურღილი, საერთო სიგრძით 15 გრძ.მ. აღებული იქნა გრუნტის ნიმუში, რომლებზეც ჩატარდა შესაბამისი ანალიზები.

შურფების გეგმიურ - სიმაღლითი მიბმა განხორციელდა დამკვეთის მიერ გადმოცემულ 1 : 200 მ. მასშტაბის ტოპო – გეგმის მიხედვით. საველე სამუშაოების დამთავრების შემდეგ გამონამუშევრები ამოივსო.

საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია წინამდებარე საინჟინრო – გეოლოგიური დასკვნა, რომელშიც გამოყენებულია გარემოს ეროვნული სააგენტოს, გეოლოგიის დეპარტამენტის მიერ შედგენილი ანგარიში: ქ.თბილისის ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები და გეოლოგიური საფრთხეების შეფასება.

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები ჩატარდა 2021 წლის აპრილში.

1. ზოგადი ნაწილი

1.1. გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება, ჰიდროგეოლოგიური პირობები

გეომორფოლოგია. გამოკვლეული უბანი გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდებარეობს მამადავითის ქედის ჩრდილოეთ ფერდზე, მის ზედა ნაწილში, მოსწორებულ ტერიტორიაზე. უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 933.0 - დან 935.0 მ-ის ფარგლებში მერყეობს. სამშენებლო მოედნის ზედაპირი დაფარულია კორდით.

გეოლოგიური აგებულება. ტექტონიკური თვალსაზრისით ტერიტორია მოთავსებულია მამადავითის ანტიკლინის ჩრდილოეთ ფრთაზე, რომელიც აგებულია ზედა ეოცენური ასაკის მოყავისფრო – რუხი თიხოვანი ქვიშაქვებით და მოშავო ფერის არგილიტებით. ქანების ვარდნის აზიმუტი ჩდ 340^0, ხოლო ვარდნის კუთხე 10 – 15^0. ისინი დაფარული არიან მეოთხეული ასაკის დელუვიურ – პროლუვიური თიხნარებითა და ნიადაგის ფენით. საფარი ქანების სიმძლავრე უბანზე 10 მეტრზე მეტია.

ჰიდროგეოლოგიური პირობები. ტერიტორიაზე გრუნტის წყლების ფორმირება, მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება მამადავითის ჩრდილოეთი ფერდის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით. ჩვენს მიერ გაყვანილ სამთო გამონამუშევრებში წყალი არ დაფიქსირებულა. გამოკვლეულ უბანზე წყლის გამოვლინებას წყაროს ან ნაჟურის სახით ადგილი არ ჰქონია. საფონდო მონაცემების მიხედვით გრუნტის წყლები ღრმად, საფარი და ძირითადი ქანების კონტაქტზეა გავრცელებული.

2. სპეციალური ნაწილი

უბანზე და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა – განვითარების კვალი არ აღინიშნება, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო – გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე, თანახმად ს.ნ. და წ. 1.02.07.-87-ის მიხედვით, განეკუთვნება I (მარტივი) სირთულის საინჟინრო-გეოლოგიური კატეგორიას.

სამთო გამონამუშევრების გაყვანისა და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების საფუძველზე უბანზე გამოყოფილია 2 ფენა: ფენა №1 – ნიადაგის ფენა და ფენა №2 თიხნარი თიხის შუაშრეებით. ქვემოთ მოყვანილია ამ ფენების დახასიათება.

2.1. გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები

ფენა №1 ნიადაგის ფენა - Q_{IV} - გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე პირველი ფენის სახით. წარმოდგენილია თიხნაროვანი მასით, მცენარეული ფესვების ჩანართებით, ჰუმუსირებული. ფენა არ დასინჯულა. ფენის სიმკვრივე P საფონდო მონაცემების მიხედვით 1.75 ტ/მ^3-ია. ფენა უწყლოა. ფენის სიმძლავრე 0.5 მ – ია.

ფენა №2 – თიხნარი თიხის შუაშრეებით - dpQ_{IV} – განლაგებულია 0.5 მ სიღრმიდან, წარმოდგენილია მოყავისფრო – მოყვითალო თიხნარით, თიხის თხელი 0.2 – 0.3 მ. შუაშრეებით. მყარპლასტიკური. ფენა დასინჯულია დაურღვეველი სტრუქტურის გრუნტის ნიმუშით, რომელთა ფიზიკურ – მექანიკური თვისებების საანგარიშო მაჩვენებლები მოყვანილია ცხრ. 1

ცხრ. 1

№	ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დასახელება	ინდექსი	განზ. ერთ.	თიხნარი
1	სიმკვრივე	P	გ/სმ^3	1.85
2	მშრალი გრუნტის სიმკვრივე	P_d	გ/სმ^3	1.49
3	გრუნტის ნაწილაკების სიმკვრივე	Ps	გ/სმ^3	2.72
4	ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	23.8
5	ფორიანობა	n	%	45
6	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	ერთ. ნაწ.	0.826
7	ტენიანობა დენადობის ზღვარზე	W_L	ერთ. ნაწ.	0.35
8	ტენიანობა პლასტიკურობის ზღვარზე	Wp	ერთ. ნაწ.	0.19
9	პლასტიკურობის რიცხვი	Ip	ერთ. ნაწ.	0.16
10	კონსისტენცია	I_L	ერთ. ნაწ.	0.30
11	ტენიანობის ხარისხი	Sr	ერთ. ნაწ.	0.78
12	შიგა ხახუნის კუთხე	φ	გრად.	17
13	ხვედრითი შეჭიდულობა	C	კგძ/სმ^2	0.14
14	დეფორმაციის მოდული	E	კგძ/სმ^2	130

15	საანგარიშო წინაღობა	R_0	კგძ/სმ^2	2.0

სიმტკიცის მახასიათებლები აღებულია ს. ნ. და წ. (02.01-08) - ის შესაბამისი ცხრილებიდან, საანგარიშო მნიშვნელობებისათვის შემდეგი საიმედოობის კოეფიციენტების გამოყენებით, მზიდუნარიანობის ანგარიშის დროს: Yg(c) = 1.5, Yg(φ)= 1.15.

3. დასკვნები და რეკომენდაციები

1. ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, სტალინის (დ. ამილახვარის) ქუჩის მიმდებარედ, ს.კ.01.20.01.087.019, სასტუმროს მშენებლობისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი მდგრადია და მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო – გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება.
2. გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში არ დაფიქსირებულა.
3. უბანზე გამოყოფილია 1 საინჟინრო - გეოლოგიური ელემენტი (სგე): I სგე – ფენა №2 თიხნარი, თიხის შუაშრეებით, რომელის საანგარიშო მაჩვენებლები მოცემულია - ცხრ. 2-ში

ცხრ. 2

სგე-ს №№	სიმკვრივე, ρ ტ/მ^3	ხვ.შეჭიდულობა .C კგძ/სმ^2	შიგა ხახ. კუთხე, φ; ;გრად	პუასონის კოეფიც.	დეფორმ. მოდული E, კგძ/სმ^2	საანგარიშო წინაღობაRo კგძ/სმ^2
I	1.85	0.14	17	0.37	130	2.0

4. შენობის დაფუძნება შესაძლებელია I სგე – ზე, თიხნარზე, ნებისმიერი ტიპის საძირკვლის გამოყენებით.
5. ქვაბულის ფერდოს მაქსიმალური დასაშვები დახრა უბანზე გავრცელებული გრუნტებისათვის მიღებული უნდა იქნეს ს.ნ. და წ. 3.02.01-87-ის 3.11, 3.12, 3.15 პუნქტების გათვალისწინებით და ს.ნ. და წ. III-4-80 მე-9 თავის მიხედვით.
6. წყნეთი, საქართველოს სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით, განთავსებულია 8 ბალიან სეისმურ ზონაში, ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე თანახმად სნ და წ - "სეისმომედეგი

მშენებლობა” (პნ 01.01.-09) – ის მიხედვით განეკუთვნებიან II კატეგორიას, ამიტომ უბნის სეისმურობად მიღებული უნდა იყოს 8 ბალი.

7. უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ.და წ. IV. –5 – ის ცხრ. №1 –ის თანახმად, განეკუთვნებიან: ფენა № 1 – 9ბ; ფენა № 2 – 33ბ.

დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი

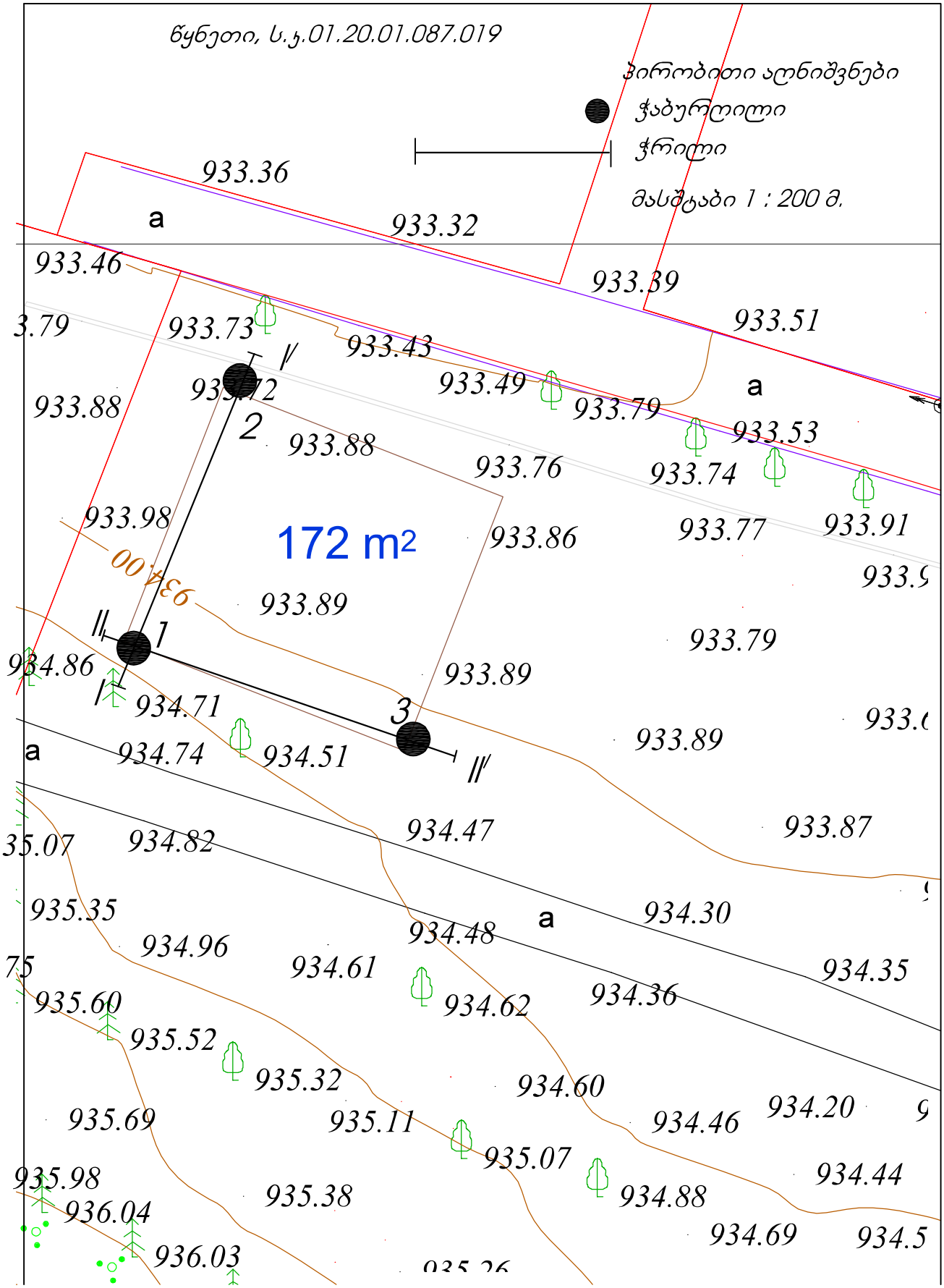


მ. ბაბილოძე

ტექნიკური დავალება
საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების წარმოებაზე

1. ობიექტის დასახელება – ქ. თბილისი, წყენთი, სტალინის ქუჩა, (დ. ამილახვარის ქუჩა), ს.კ 01.20.01.087.019, სასტუმროს პროექტი.
2. დამკვეთი – ნათია ფერიაშვილი
3. დაპროექტების სტადია – მ.პ.
4. შენობის დახასიათება: 3 სართულიანი.
   ზომები მიახლოებით: 12.5 X 14.0 მ.
5. საძირკვლის ტიპი – ლენტური.
6. შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – II
7. სავარაუდო დატვირთვა საყრდენებზე - 1000 კნ-მდე.

პროექტის მთ. კონსტრუქტორი:


ბუნეთი, ს.კ.01.20.01.087.019
პირობითი აღნიშვნები
ჭაბურღილი
ჭრილი
მასშტაბი 1 : 200 მ.
172 m2
933.36
933.32
933.46
933.39
933.51
933.73
933.43
933.49
933.79
933.53
933.88
933.76
933.74
933.98
933.86
933.77
933.91
933.89
933.79
934.86
934.71
933.89
934.74
934.51
933.89
934.47
933.87
934.82
935.35
934.30
934.48
934.96
934.61
934.35
934.62
935.60
934.36
935.52
935.32
934.60
935.69
935.11
934.46
934.20
935.07
935.98
935.38
934.88
934.44
936.04
934.69
936.03
a
1
2
3

ჭაბურღილი №1

934.4

სტრატიგრაფიული ინდ	ფენის №	სიღრმე, მ დან	სიღრმე, მ მდე	ფენის სიმძლავრე, მ	ფენის ძირის აბს. ნიშნული მ	ჭრილი	კონსისტენცია	მიწისქვეშა წყლის დონე,მ გაზომვის თარიღი გამოვლ.	მიწისქვეშა წყლის დონე,მ გაზომვის თარიღი დამყარ.
Q_{IV}	1	0.0	0.5	0.5	933.9				
dpQ_{IV}	2	0.5	5.0	4.5	929.4				

ჭაბურღილი №2

933.7

სტრატიგრაფიული ინდ	ფენის №	სიღრმე, მ დან	სიღრმე, მ მდე	ფენის სიმძლავრე, მ	ფენის ძირის აბს. ნიშნული მ	ჭრილი	კონსისტენცია	მიწისქვეშა წყლის დონე,მ გაზომვის თარიღი გამოვლ.	მიწისქვეშა წყლის დონე,მ გაზომვის თარიღი დამყარ.
Q_{IV}	1	0.0	0.5	0.5	933.2				
dpQ_{IV}	2	0.5	5.0	4.5	928.7				

ჭაბურღილი №3

934.2

სტრატიგრაფიული ინდ	ფენის №	სიღრმე, მ დან	სიღრმე, მ მდე	ფენის სიმძლავრე, მ	ფენის ძირის აბს. ნიშნული მ	ჭრილი	კონსისტენცია	მიწისქვეშა წყლის დონე,მ გაზომვის თარიღი გამოვლ.	მიწისქვეშა წყლის დონე,მ გაზომვის თარიღი დამყარ.
Q_{IV}	1	0.0	0.5	0.5	933.7				
dpQ_{IV}	2	0.5	5.0	4.5	929.2				

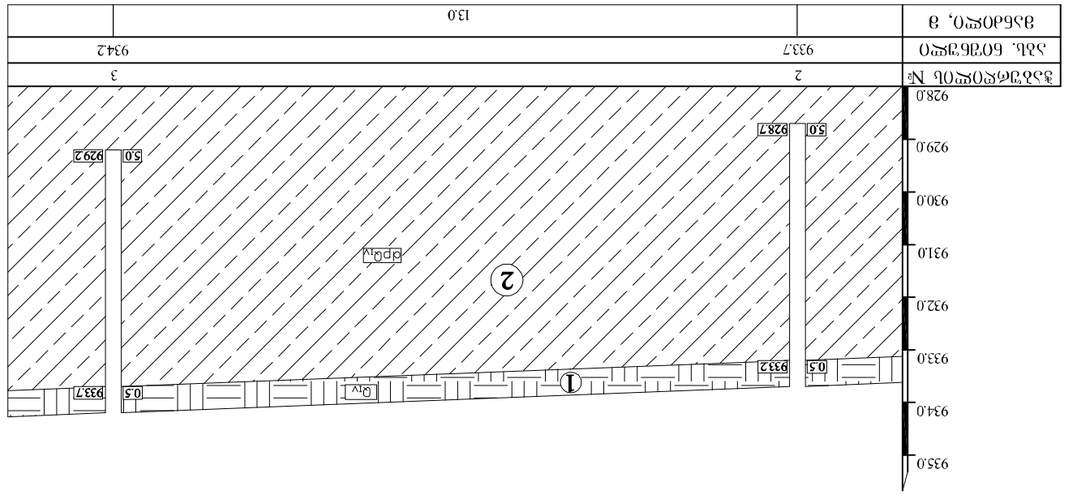
პირობითი აღნიშვნები

1 ნიადაგის ფენა

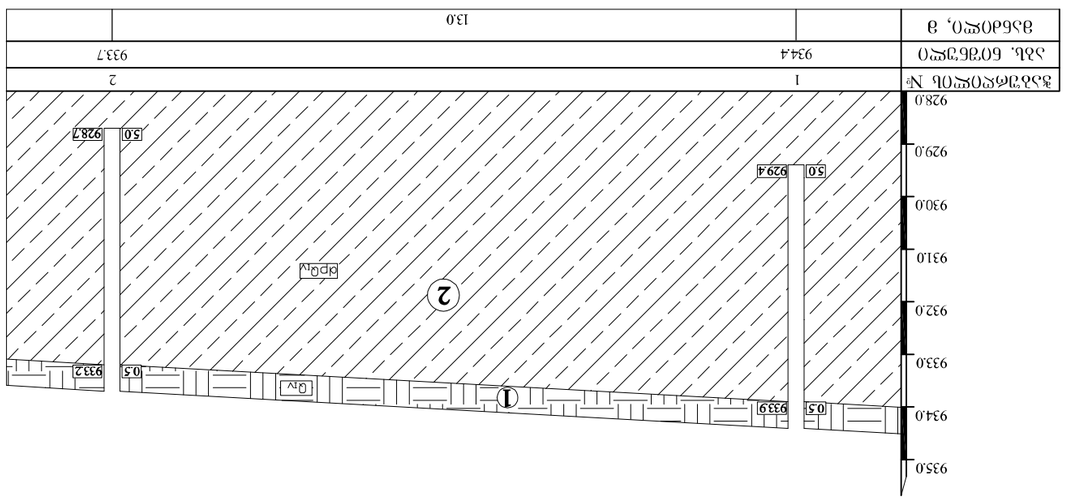
2 თიხნარი, ხვინჭის ჩანართებით

ბურღტის ნიმუშის აღების ადგილი

შპს "გეოგემა"			სტადია
ქ. თბილისი, წყნეთი, სტალინის ქუჩა (დ. აგმაშენებლის ქუჩა) ს.კ 01.20.01.087.019 სასტუმროს პროექტი გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ჭრილები			მ.პ.
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
გეოლოგი		მ.ბაბილოძე	1
			ფურც.რაოდ.
			2
			მასშტაბი



Разрез II - II′



Разрез I - I′

Экспликация к инженерно-геологическому разрезу

1 Глина бурая твердая

2 Суглинок, бурый полутвердый

"ЗАЛ "ЗАПРОЕКТ"	
г. Орск, ул. Советская, 60, тел. (8 3537) 24-56-78	Альбом
Ул 01.20.01.087.ОВ	8.3.
Дом культуры с залом на 400 мест	
Инженерно-геологический разрез	
ГИП Шульга	03.24
Н.контр. Шульга	03.24
Разработал Шульга	03.24
Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата	2
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №	

საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე: ქ.თბილისში, წყნეთში, სტალინის ქუჩა (დ. ამილახვარის ქუჩა) ს.კ.01.20.01.087.019 სასტუმროს მშენებლობასთან დაკავშირებით, სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა

კერძო პირის, ნათია ფერიაშვილის დაკვეთის საფუძველზე, ჩვენს მიერ 2021 წლის აპრილში შემოწმებული იქნა ქ.თბილისში, წყნეთში, სტალინის ქუჩა (დ. ამილახვარის ქუჩა) ს.კ.01.20.01.087.019 სასტუმროს მშენებლობასთან დაკავშირებით გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეო-ლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ.თბილისში, წყნეთში, სტალინის ქუჩა (დ. ამილახვარის ქუჩა) ს.კ.01.20.01.087.019 სასტუმროს მშენებლობასთან დაკავშირებით გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეო-ლოგიური სამუშაოებისა და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შპს „გეოგემა“-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2021 წლის აპრილში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი ინჟინერ-გეოლოგი მ. ბაბილოძე. მის მიერ ვიზუალურად იქნა შესწავლილი საკვლევი ტერიტორია, მოძიებული და დამუშავებულია რაიონის შესახებ არსებული ფონდური და ლიტერატურული მასალა. აღებული იქნა გრუნტის ნიმუშები, რომლებზეც ჩატარდა შესაბამისი ლაბორატორიული კვლევები შ.პ.ს. "გენგეო"-ს გრუნტებისა და წყლის კვლევების ლაბორატორიაში. ასევე გამოყენებულია მათ მიერ ადრე ჩატარებული საინჟინრო – გეოლოგიური კვლევების მასალები და გარემოს ეროვნული სააგენტოს, გეოლოგიის დეპარტამენტის მიერ შედგენილი ანგარიში: ქ.თბილისის ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები და გეოლოგიური საფრთხეების შეფასება.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი, აკრეფილი კომპიუტერზე ---------- 5 გვ;
2. ტექნიკური დავალება ---------- 1 გვ;
3. უბნის ტოპოგეგმა გამონამუშევრების დატანით ----------1 ფურც;

4. ჭაბურღილების ლითოლოგიური ჭრილები---------- 1 ფურც;
5. უბნის გეოლოგიური ჭრილი ---------- 1 ფურც.

პროექტით, საკვლევ მოედანზე, უნდა აშენდეს სამსართულიანი სასტუმროს შენობა, ზომებით მიახლოებით 12.5 X 14.0 მ. შენობის ტიპი – კარკასული, აგურის ან ბლოკის შევსებით, საძირკვლის სავარაუდო ტიპი – ლენტური. შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით II.

მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასადგენად და ჰიდრო-გეოლოგიური პირობების შესაფასებლად დათვალიერებულია უბანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია. ლითოლოგიური ჭრილის დასადგენად გაყვანილია 5 ჭაბურღილი საერთო სიგრძით 15.0 გრძ.მ. ბურღვის პარალელურად მიმდინარეობდა გრუნტების დასინჯვა, აღებული იქნა გრუნტის ნიმუშები, რომლებზეც ჩატარდა შესაბამისი ლაბორატორიული კვლევები.

გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი მდებარეობს გამოკვლეული უბანი გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდებარეობს მამადავითის ქედის ჩრდილოეთ ფერდზე, მის ზედა ნაწილში, მოსწორებულ ტერიტორიაზე. უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 933.0-დან 935.0მ-ის ფარგლებში მერყეობს. სამშენებლო მოედნის ზედაპირი დაფარულია კორდით. ტექტონიკური თვალსაზრისით ტერიტორია მოთავსებულია მამადავითის ანტიკლინის ჩრდილოეთ ფრთაზე, რომელიც აგებულია ზედა ეოცენური ასაკის მოყავისფრო – რუხი თიხოვანი ქვიშაქვებით და მოშავო ფერის არგილიტებით. ქანების ვარდნის აზიმუტი ჩდ 340^0, ხოლო ვარდნის კუთხე 10 –15^0. ისინი დაფარული არიან მეოთხეული ასაკის დელუვიურ – პროლუვიური თიხნარებითა და ნიადაგის ფენით. საფარი ქანების სიმძლავრე უბანზე 10 მეტრზე მეტია.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის შედეგად, მოედანზე, გეოლოგიურ ჭრილში, გამოყოფილი იქნა შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 – ნიადაგის ფენა – Q_{IV}- განლაგებულია დედამიწის ზედაპირიდან პირველი ფენის სახით, წარმოდგენილია თიხნაროვანი მასით, მცენარეული ფესვების ჩანართებით, ჰუმუსირებული. ფენა არ დასინჯულა. ფენის

სიმკვრივე საფუძნდო მონაცემების მიხედვით 1.75 ტ/მ^3-ია. ფენა უწყლოა. ფენის სიმძლავრე 0.5მ-ია.

2. ფენა 2 – სბე I – თიხნარი თიხის შუაშრეებით - dpQ_{IV} განლაგებულია 0.5 მ სიღრმიდან, წარმოდგენილია მოყავისფრო – მოყვითალო თიხნარით, თიხის თხელი 0.2–0.3 მ. შუაშრეებით. მყარპლასტიკური.

გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების საანგარიშო მაჩვენებლებია:

სიმკვრივე	ρ	გ/სმ^3	1.85
შიგა ხახუნის კუთხე	φ	გრად.	17
ხვედრითი შეჭიდულობა	C	კგძ/სმ^2	0.14
დეფორმაციის მოდული	E	კგძ/სმ^2	130
საანგარიშო წინაღობა	Ro	კგძ/სმ^2	2.0
პუასონის კოეფიციენტი	μ	0.37	

ანგარიშში მოცემულია საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური, კლიმატური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული გრუნტების საინჟინრო-გეოლოგიური დახასიათება, მათი ნორმატიული და საანგარიშო მაჩვენებლები.

მოედნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ აღნიშნულია, რომ გამოკვლეულ უბანზე სამთო გამონამუშევრებში წყლის გამოვლინებას ადგილი არ ჰქონია.

მშენებლობის ტერიტორია ზოგადი სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით განეკუთვნება 8 ბალიან ზონას. სეისმური თვისებების მიხედვით, უბნის ამგები გრუნტები განეკუთნებიან II კატეგორიას.

ტერიტორიაზე რაიმე ტიპის გეოდინამიკური (ფიზიკურ-გეოლოგიური) მოვლენები, ან მშენებლობისა და ნაგებობის შემდგომი ექსპლოატაციისათვის არახელსაყრელი პროცესები არ ფიქსირდება. ტერიტორია მდგრადია და "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო–გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება.

დასკვნა

ქ. თბილისში, წყნეთში, სტალინის ქუჩა (დ. ამილახვარის ქუჩა) ს.კ.01.20.01.087.019 სამსართულიანი სასტუმროს მშენებლობასთან დაკავშირებით

გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები, აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით. დასასრულს ავღნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას და შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილში.

გეოლოგია-მინერალოგიის აკადემიური დოქტორი,
საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-
კორესპონდენტი, პროფესორი: /ია მშვიდობაძე/

CV - მშვიდობაძე ია

გვარი, სახელი, მამის სახელი	მშვიდობაძე ია ნოელის ასული
მისამართი	ქ. თბილისი, იოსებიძის №57, ბ.7;
ტელეფონის ნომერი	599 45 03 30; 558 66 33 49
ელექტრონული მისამართი	iabugo@mail.ru
დაბადების თარიღი	1962 წლის 21 ოქტომბერი
განათლება	1979 წელს დავამთავრე ქთბილისის 58-ე საშ. სკოლა; 1984 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობით
მინიჭებული კვალიფიკაცია	2003 წელს გეოლოგია მინერალოგიის მეცნიერებათა კანდიდატის ხარისხი (დიპლომი) 2019 წლიდან საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტი.
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1984 წლიდან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის "გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების" მიმართულების პროფესორი; 2003-2008 წლებში სამშენებლო კომპანია "იმკ-91" მშენებელ-ინჟინერი. 2018 წლიდან შპს "რეალექსპერტი"-ს ექსპერტი გეოლოგიის დარგში.
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	გამოქვეყნებული მაქვს **25 სამეცნიერო შრომა**; **სახელმძღვანელოები:** "საინჟინრო ნაგებობები" -2011წ; "ჰიდროტექნიკური მშენებლობა" 2016; მეთოდური მითითება "შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური ექსპლოატაცია (ცვეთის ანგარიში)"; "მეთოდური მითითება გრუნტების მექანიკის ლაბორატორიული სამუშაოების შესასრულებლად" 2018; "შენობა ნაგებობების ტექნიკური ექსპლოატაცია" 2018. **შესწავლილი და ანგარიში დაწერილი მაქვს** : "ქთბილისში, თემქის დასახლებაში, XI მ/რ-ნი, III კვარტალი A კორპუსის მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა" - 2015წელი; "ქ. გორში, რკინიგზის სადგურის დასახლებაში მარაბდელის ქუჩის მიმდებარედ საბავშვო ბაღის მშენებლობისათვის გამოყოფილი მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა"; "ქ. თბილისში, (ვ. დადიანის ქ. №103-ში ამხანაგობა "დადიანის 103"-ის საკუთრებაში არსებულ №064/009 ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი" ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები"; ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში შპს ალდა ჯგუფის საკუთრებაში არსებულ №035/796 ნაკვეთზე მრავალსართულიანი (მიწისქვეშა ავტოსადგომით) საცხოვრებელი სახლის პროექტის ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური ანგარიში"; "ქ. თბილისში, უშანგი ჩხეიძის ქ.№ 20-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური ანგარიში და დასკვნა-რეკომენდაციები"; "ბათუმში მელიქიშვილის ქ.90-ში ს/კ05.27.46.023 7 სართულიანი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ანგარიშის საექსპერტო დასკვნა"-2018წ;ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის სოფ. ძირაგეულში, კოოპერატივ „ალვაზის" ღვინის ქარხნის მშენებლობისათვის, ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების ტექნიკური ანგარიში 2018წ;ქ. თბილისში, ოჟიოს ქუჩაზე, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის (ს.კ. 01.10.13.033.923; 01.10.13.033.119; 01.10.13.033.118; 01.10.13.033.366) წინასწარი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა 2018წ; ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, რკინიგზის ნიხი №20, ნაკვ. №01.19.21.002.186 საწარმოო-სასაწყობე შენობის პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა 2018წ; „ქ.თბილისში, ბაგების სტუდქალაქის სამხრეთ-აღმოსავლეთით, წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, საცხოვრებელი კომპლექსი "ოდა"-ს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური ანგარიში" 2018წ;"ქ. თბილისში, ტ. ტაბიძის ქ.№90-ში, 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა"2018წ;"ქ. ბათუმში, დასახლება ანგისასა და დასახლება ადლიაში (ს/კ 05.32.12.050) 15 სართულიანი სასტუმროს მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა,2019წ.ქთბილისში, ლისის ტბასა და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა 2019; „ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მკრ. კორპუსი №424 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.39.002.065 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მოედანზე არსებული საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა."2019;"ქ. ბათუმში, კახაბრის დასახლებაში, აეროპორტის გზატკეცილი 241ა (ს/კ 05.32.24.074) 4 სართულიან სასტუმროზე 2 სართული დამენებისა და 2 მ სიგანის ფართის მიშენებისათვის სამშენებლო მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები"2019. საექსპერტო შეფასება ანგარიშზე: „საშუალო" ჰესის კასკადის სამშენებლო მოედნის ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა 2019წ.გარდაბნის რაიონის სოფელ სართიჭალის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №81.12.11.697) მარცვლეულის შესანახი სასილოსე ნაგებობების მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა 2020.ქ. თბილისში, ვახუშტის, III მკრ. II კვ. კორ. №16-ის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 01.17.07.011/068 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მოედანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები2020. „ ქალაქ ამბროლაურში, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №15-ში, ნაკვ. №86.19.28.071 საწყობის შენობის მშენებლობისათვის ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები"2020
უცხო ენების ცოდნა	ქართული - მშობლიური; რუსული - კარგად; ინგლისური - ლექსიკონის დახმარებით; გერმანული - ლექსიკონის დახმარებით


GEO
MSHVIDOBADZE
GEO
01024023058
02.11.2022
12IB83718


GAGRA
02.11.2012
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE012IB837185010240230585<<<<
6210216F2211020GEO<<<<<<<<<<<3
MSHVIDOBADZE<<IA<<<<<<<<<<<<<<

მეცნიერებათა კანდიდატის დიპლომი

№ 003745

თბილისი 2003 წლის დეკემბერი

საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ჰიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო გეოლოგიის ინსტიტუტის

G 04.06 №5 სადისერტაციო საბჭოს გადაწყვეტილებით

(ოქმი № 3 28.05.2003)

ია მშვიდობაძეს

მიენიჭა გეოლოგია-მინერალოგიის 04.00.04

მეცნიერებათა კანდიდატის ხარისხი

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე დიპლომი გაცა საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

სადისერტაციო საბჭოს თავმჯდომარე

ბ. ა.

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს თავმჯდომარე

Diploma of a Candidate of Sciences

№ 003745

Tbilisi, December 2003

Institute of Hydrogeology and Engineering Geology, Georgian Academy of Sciences

By decision of the Dissertation Board G 04.06 №5

(Protocol № 3 of 28.05.2003)

THE DEGREE OF A CANDIDATE OF SCIENCES

Geological - Mineralogical 04.00.04

WAS CONFERRED ON

Ia Mshvidobadze

On the grounds of this decision the diploma has been issued by the Board of Academic Experts of Georgia

Chairman of the Dissertation Board

(Seal)

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze



ДИПЛОМ

ЛВ № 055149

ДИПЛОМ

ЛВ № 055149

Настоящий диплом выдан [illegible]

[illegible]

в том, что он(а) в 1973 году поступил(а)

в [illegible]

[illegible]

и в 19[illegible] году окончил(а) полный курс

[illegible]

по специальности [illegible]

[illegible]

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 28 июня 1984 г.

[illegible]

присвоена квалификация инженера

строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

М. П.

Город [illegible] 19 84 г.

Регистрационный № 1677

Московская типография Главиздата. 1983.

შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ.ამილახვრის ქუჩა (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.20.01.087.019) სასტუმროს შენობის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2021 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"

პროექტირება, მშენებლობა, სამშენებლო ექსპერტიზა

ქ.თბილისი 20 აპრილი 2021 წ.

ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ.ამილახვრის ქუჩა (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.20.01.087.019) სასტუმროს შენობის პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ.ამილახვრის ქუჩა (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.20.01.087.019);
ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო ექსპერტიზა;

შენობის სტატუსი/კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - საპროექტო/III კლასი

ექსპერტიზის დამნიშნავი ფიზიკური/იურიდიული პირი – აიპი „საქართველოს პროფესიულ კავშირების გაერთიანება " ს/კ 211361177;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 11 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 36 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ.ამილახვრის ქუჩა (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.20.01.087.019) სასტუმროს შენობის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება შესაბამისი დასკვნის მომზადება.
ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები; შენობის სივრცითი კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მისი საექსპერტო შეფასება, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:
1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

4) სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები“

5) სნ დს წ. III-18-75 Металлические конструций.

კვლევა – საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია საცხოვრებელი შენობის პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, შენობის სივრცითი კარკასის ანგარიში, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება ზოგადად მოსწორებული ზედაპირით.

მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მასზე არახელსაყრელი გეოლოგიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაჯდომედი გრუნტები) არ აღინიშნება.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელიც მიღებულია ფუძეებად:

1. სგე 1 – თიხნარი თიხის შუაშრეებით (ფენა 2);

ელემენტი გამოირჩევა შემდეგ ფიზიკური-მექანიკური თვისებებით: საანგარიშო წინაღობა R_0=2,00კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე p=1,95გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,01კგ.ძ/სმ2; დეფორმაციის მოდული E=130 კგ.ძ/სმ2;

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85კგძ/მ2, თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK 64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტი - A=0.17); გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

შესასწავლი საპროექტო შენობა ფუნქციური დანიშნულებით - სამსართულიანი, სასტუმროა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა მიეკუთვნება კარკასულ ტიპს ხისტი კვანძებით. გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით - 13,20X13.10 მ.

წარმოდგენილ პროექტში მოცემულია კონსტრუქციების სქემები, დეფორმაციული და საანგარიშო სქება და მათი ანგარიშის საფუძველზე მომზადებული შენობის მზიდი რკ/ბეტონის კოსტრუქციები.

საძირკველი - წერტილოვანი ტიპის საძირკვლები შეკრული ლენტური ტიპის საზირკვლით; ტიპის. რანდ-კოჭებში გამოყენებულია არმატურა 8 18A500c, 8A240c, წერტილოვანში (საფეხურებრივი ტუმბოების გაბარიტული ზომებით - წს1 - 1,70X1,70X0,80(0,40+0,40)მ. წს2-2,00X2,00X0,80(0,40+0,40)მ. წს-3- 1,00X0,90X0,40მ. გამოყენებულია არმატურა 8 18A500c, და

12A500c ბ-200მმ, 8A240c; ლენტური საძირკველი ლს1 – 0,40X0,40მ. ლს2 – 0,40X0,40მ. ლს3 – 0,30X0,40მ.

მონოლითური კედლები

რკ/ბეტონის სვეტები - 0,40X0,40მ. - გამოყენებულია არმატურა 8 18A500c, ოთხჭრადი საკიდებით - 8A240c;

შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს:

სართულების, ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი რიგელების სისტემა (რიგელები: რგ1-0,40X0,50(h)მმ; რგ2-0,40X0,50(h)მმ; რგ3-0,40X0,40(h)მმ; რგ4-0,40X0,20(h)მმ; გამოყენებულია არმატურა 18A500c, ოთხჭრადი საკიდებით - 8A240c, რიგელებისთვის მარკირება მიცემულია განივკვეთებისა და არმატურის ღეროების რაოდენობის მიხედვით;

სართულების ნიშნულებზე მოწყობილი სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილა: h=0,20 მ; გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200მმ, როგორც X, ისე Y მიმართულებით.

ლიფტის შახტის მონოლითური ორშრედარმირებული რკ/ბეტონის კედლები - სისქით 0,20მ. გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200მმ, როგორც X, ისე Y მიმართულებით.

შენობაში ეწყობა ლითონის კიბე, რომლის ძირითადი მზიდი ელემენტები წარმოადგენენ ლითონის ნაგლინი პროფილის მასალას. დგარები მილკვადრატი 250*250მმ. და ორტესებრი კოჭი N22; კასაურები შვლერი N16,

შენობის გადახურვა ბრტყელია და მოქცეულია პარაპეტში. პაარაპეტის ბლიკის წობაშეკრულია ანტისესმური სარტყელით - განივკვეთით 0,20X10,20მ.

კონსტრუქციული პროექტის კორექტირების შედეგად +9.90 ნიშნულზე დაემატა ტექნიკური სათავსი და უჯრედი რკინაბეტონის სვეტებით 0.30x0.30, გამოყენებულია არმატურა 8 16A500c საკიდებით 8A240c. რიგელების სისტემა რგ 6 -0.30 x0.50, გამოყენებულია არმატურა 22A500c და 20A500c საკიდებით 8A240c. სათავსის გადახურვა ბრტყელია პარაპეტის გარეშე.

შენობის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კომპლექსი "Лира"-ს მეშვეობით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე.. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკ/ბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკვლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:№1 სტატიკური დატვირთვა - მუდმივი მოქმედების; №2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების; №3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით;

მონოლითური რკ/ბეტონის ელემენტების არმირება და ლითონკონსტრუქციების კვანძების შედუღება შემოწმდა სნ და წ 2.03.01-84-ის „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები" და 5) სნ დს წ. III-18-75 Металлические конструций. მოთხოვნების გათვალისწინებით. მზიდი კონსტრუქციების არმირებაში პროექტით მოცემულია A500C, A240C კლასის არმატურა, ბეტონი - B25 კლასის

სქემატურად პროექტში ნახაზები შესრულებულია კვალიფიციურად როგორც კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, ღეროების გადადება, საკიდების განლაგება და მათი ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრეების სისქეები აკმაყოფილებენ მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - დამკვეთის დავალების საფუძველზე წარმოდგენილი მასალების მიხედვით ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ.ამილახვრის ქუჩა (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.20.01.087.019) სასტუმროს შენობის პროექტის ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტები შერჩეულია საანგარიშო მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის საფუძველზე, ისინი აკმაყოფილებენ მდგრადობისა, სიმტკიცისა და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს. გამომდინარე აქედან, პროექტს დასამტკიცებლად ეძლევა ერთმნიშვნელოვნად დადებითი შეფასება.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494

მიეცა გაიოზ გიორგის ძე ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 89 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის 6 ივლისის დადგენილებით გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი ი. ლოლაძე

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16. 09

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

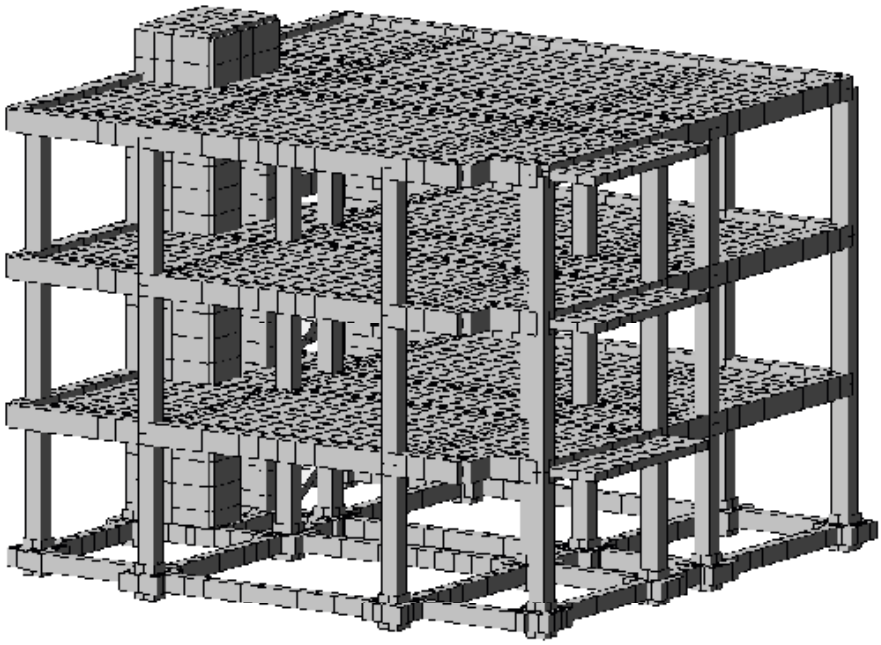

GEO
GAIOZ
CHANKVETADZE
GEO
M
01017024251
07.12.1966
07.06.2026
151B72448


TBILISI
07.06.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

1. შესავალი

, თბილისი, დაბა წყნეთი, დ, ამილახვარის (ყოფილი სტალინის) ჭუჩა, (მიწის ნაკვეთის საკ. კოდი 01.20.01.087.019) სასტუმროს შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარდა გამოთვლითი კომპლექსის "Лира-Сапр 2013" -ის მეშვეობით სასრულ ელემენტთა მეთოდის საფუძველზე.

საანგარიშო მოდელი სივრცითია (ნახ.1). მზიდი კონსტრუქციები მოდელირებულია №10, №41 სასრული ელემენტებით. მათი სიხისტეების და ფუძე-გრუნტის საწყისი მონაცემები აღებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული საპროექტო დოკუმენტაციიდან.



ნახ. 1

2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები

საანგარიშო მოდელი შედგენილია შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა გათვალისწინებით:

ა) სამშენებლო ნორმები და წესები "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09);

ბ) სამშენებლო ნორმები და წესები "ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები" (პნ 03.01-09);

გ) სამშენებლო ნორმები და წესები "შენობების და ნაგებობების ფუძეები" (პნ 02.01-08);

დ) სამშენებლო ნორმები და წესები "Нагрузки и воздействия" (СНиП 2.01.07-85*);

3. კლიმატური პირობები

ქარის ნორმატიული დატვირთვა ……..... 0.85 კპა
თოვლის ნორმატიული დატვირთვა…… 0.50 კპა
გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე……0 (სმ)

4. ნაგებობის პასუხისმგებლობის კლასი

თანახმად საქართველოს პროექტირების ნორმებისა “პნ 03.01-09” დანართი 3, განსახილველი შენობა მიეკუთვნება II კლასის ნაგებობას. ამ შემთხვევაში საიმედობის კოეფიციენტი ნაგებობის პასუხისმგებლობის კლასის მიხედვით Y_n=0.95.

5. სამშენებლო მასალები

ა) ბეტონი B25 კლასის (დრეკადობის საწყისი მოდული E=30000 მპა,
საანგარიშო წინაღობა კუმშვაზე R_b=14.5 მპა.

ბ) არმატურა A500c კლასის (დრეკადობის საწყისი მოდული E=190000 მპა,
საანგარიშო წინაღობა გაჭიმვაზე და კუმშვაზე
Rs=Rsc=459 მპა, ჭრაზე Rsw=300 მპა);

არმატურა A240c კლასის (დრეკადობის საწყისი მოდული E=210000 მპა,
საანგარიშო წინაღობა: კუმშვაზე Rsc=459 მპა;
გაჭიმვაზე Rs=230 მპა;
ჭრაზე Rsw=180 მპა).

6. დატვირთვების საიმედობის კოეფიციენტები

თანახმად საქართველოში მოქმედი პროექტირების ნორმებისა "Нагрузки и воздействия" СНиП 2.01.07-85*, განსახილველ შენობის კონსტრუქციებზე მოსული დატვირთვების საიმედობის კოეფიციენტი Y_t

A. მუდმივი დატვირთვებისთვის

A 1. ნაყარი გრუნტი 1.15;

A 2. რკ/ბ-ის კონსტრუქციები 1.1;

A 3. ლითონის კონსტრუქციები.....1.05;

A 4. იატაკები.....1,2;

A 5. სტაციონარული დანადგარები 1.05;

A 6. ტიხრები.....1,1;

A 7. ვიტრაჟი.....1,1;

B. დროებითი დატვირთვებისთვის

B 1. თანაბრად განაწილებული დატვირთვა < 200 კგძ/მ^2.....1.3;

B 2. თანაბრად განაწილებული დატვირთვა ≥ 200 კგძ/მ^2..... 1.2;

C. თოვლის დატვირთვისთვის.....1,4;

D. ქარის დატვირთვისთვის.....1,4;

7. ნორმატიული დატვირტვების სიდიდეები

ა) მუდმივი დატვირთვა

* ყველა მზიდი კონსტრუქციის წონა,
* იატაკისა და ტიხრების წონა (300 კგ/მ^2),
* კარკასის შევსების წონა რიგელებზე (1660 კგ/მ).

ბ) დროებითი დატვირთვა

* საცხოვრებელი ზონა (150 კგ/მ^2),
* ვესტიბული, ფოიე, დერეფანი, კიბის უჯრედი (300კგ/მ^2).

გ) სეისმიკა

განხილულია სეისმური ძალის ზემოქმედების სამი მიმართულება:
X ღერძის გასწვრივ და Y ღერძის გასწვრივ.

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით არის მეორე. გათვალისწინებულია საკუთარი რხევის 10 ფორმა. სეისმური მასების მონაწილეობის ფაქტორი შეადგენს 99%-ს.

8. თანწყობის კოეფიციენტები

დინამიკური დატვირთვების სიდიდეთა ფორმირებისთვის საანგარიშო სტატიკური დატვირთვები მრავლდება შემდეგ თანწყობის კოეფიციენტებზე (ᲡᲜ 01.01-09,პუნქტი 4.1).

მუდმივი - 0.9;
დროებითი ხანგრძლივი - 0.8;
დროებითი ხანმოკლე - 0.5.

9. სტატიკური და დინამიკური ძალვების შეჯამება

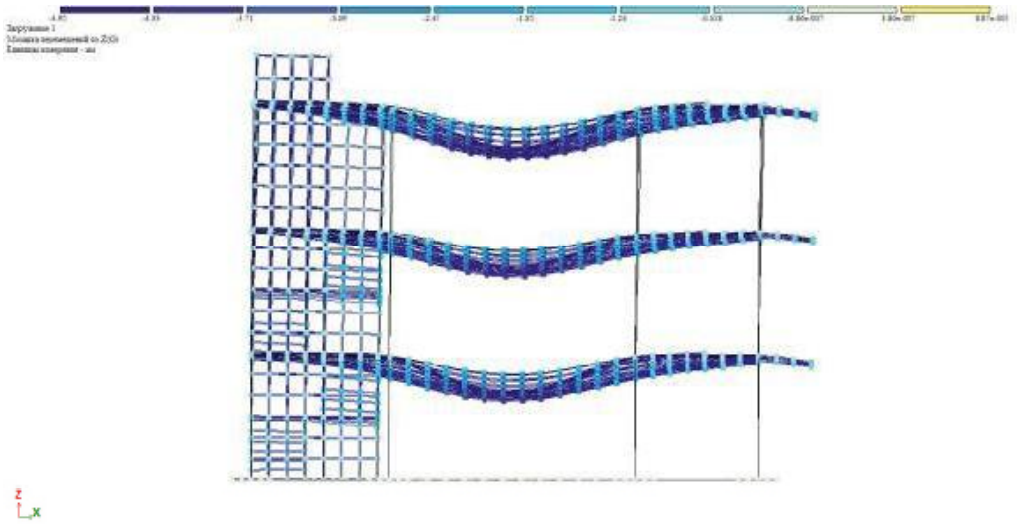
ელემენტებში ჯამური ძალვების მისაღებად სტატიკური დატვირთვისგან გამოწვეულ ძალვებს ვუმატებთ დინამიკური დატვირთვისგან მიღებულ შესაბამის ძალვებს. დინამიკური დატვირთვები არის ნიშანცვლადი დაურთიერთგამომრიცხავი,რისი გათვალისწინებაც ხდება ძალვების საანგარიშო შეხამების ანგარიშისას.
ძალვები სეისმური დატვირთვისგან გამოითვლება ფორმულით

$$N=\sqrt{\sum_{i=1}^{kf} N_i^2}$$

N_i არის რხევის i-ური ფორმის შესაბამისი ძალვა;
K_f რხევის ფორმების რაოდენობა.

10. გაანგარიშების შედეგები

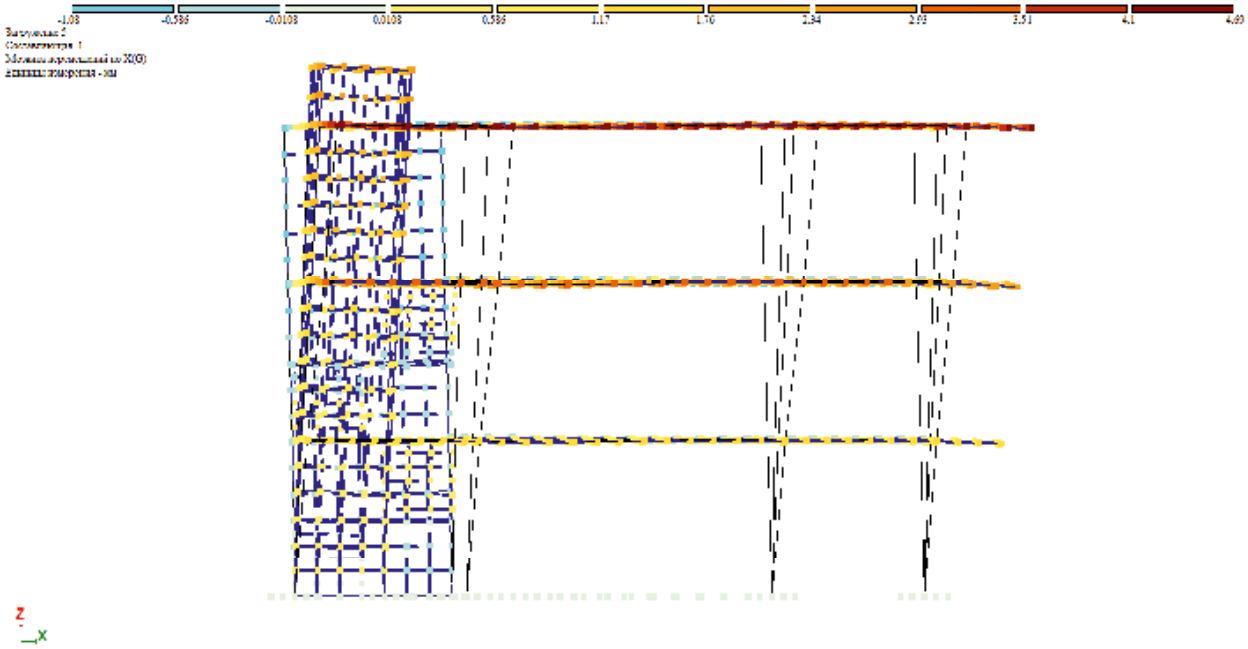
შენობის მთლიანი წონა Q=970ტ (მათ შორის მუდმივი დატვირთვისგან $Q_{მუდ}$=834ტ, დროებითი დატვირთვისგან $Q_{დრ}$=136ტ).
გადამჭრელი ძალა სეისმიკისგან: X ღერძის გასწვრივ V_x=48ტ;
Y ღერძის გასწვრივ V_y=32ტ;
რხევის საკუთარი პერიოდი X ღერძის გასწვრივ T_x=0.37წმ;
Y ღერძის გასწვრივ T_y=0.32წმ;
მაქსიმალური გადახრა სეისმიკისგან X ღერძის გასწვრივ f_x=4.7მმ (ნახ. 3);
Y ღერძის გასწვრივ f_y=7.2მმ (ნახ. 4);
მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში R_y=1.82კგ/სმ^2 (ნახ. 5, ნახ. 6).



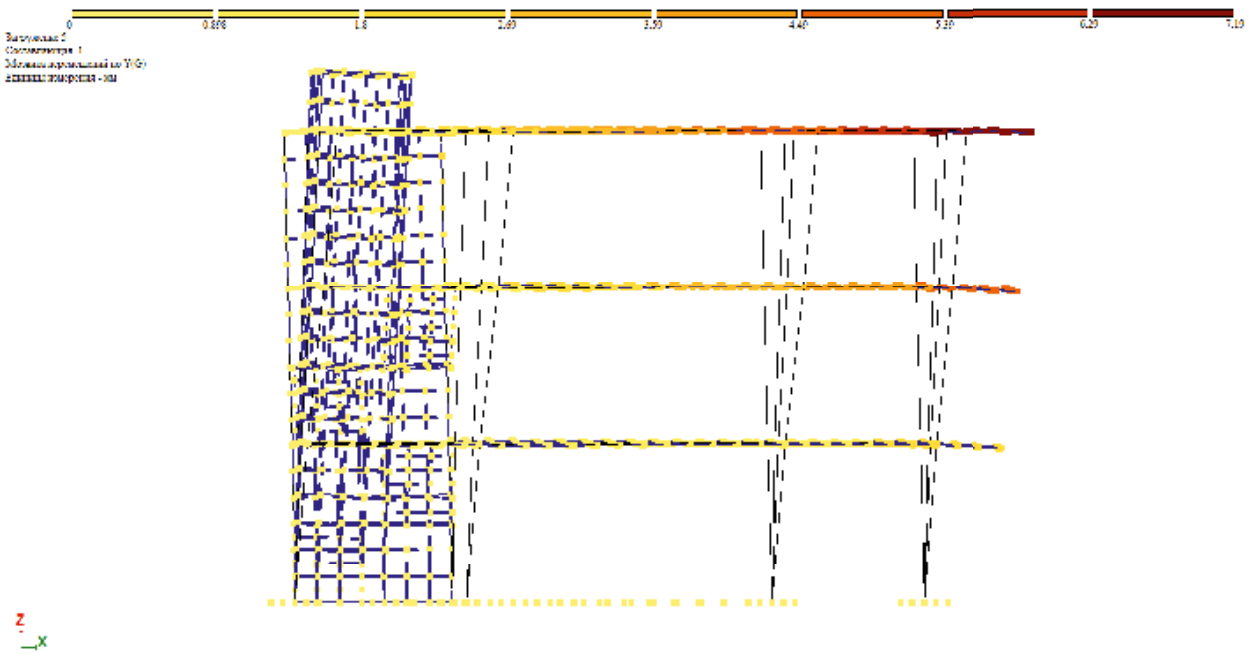
ნახ. 2. დეფორმაციული სქემა (გადახრა სტატიკური დატვირთვისგან, "კრენი")
მაქსიმალური დასაშვები დეფორმაცია სტატიკური დატვირთვისგან (სნიპ 2.01.07-85*)

H/500=9900/500=19,8 მმ>5.0 მმ

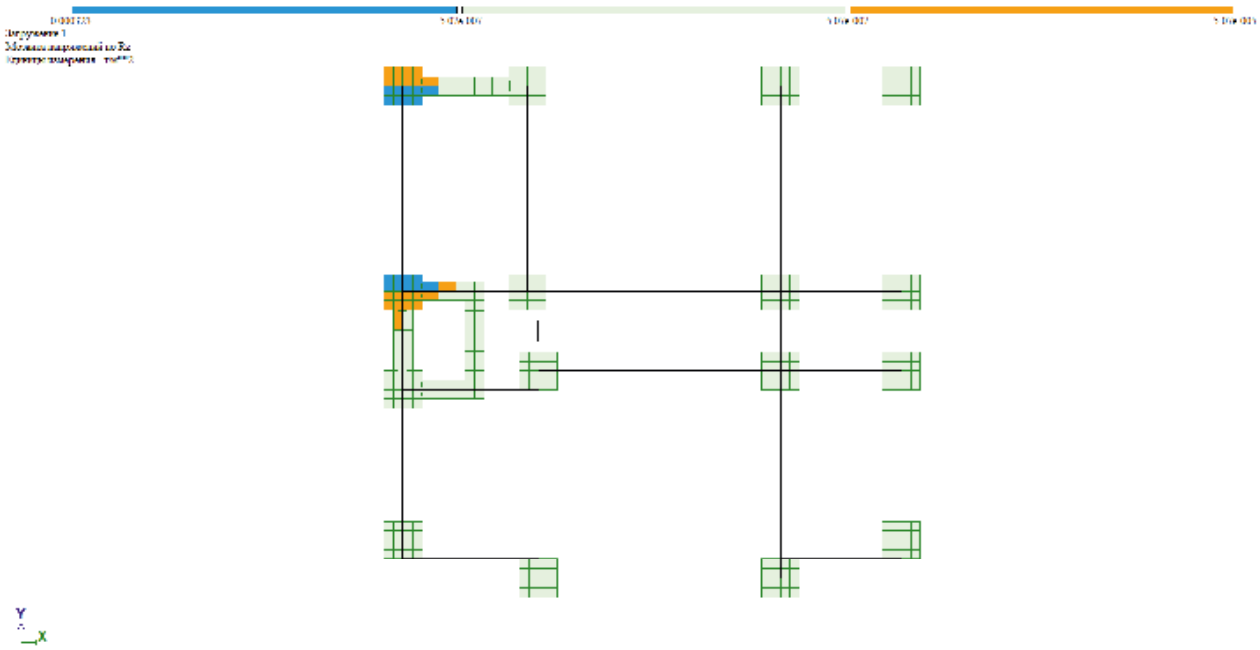
f_y=5.0მმ არ აღემატება დასაშვებ სიდიდეს.



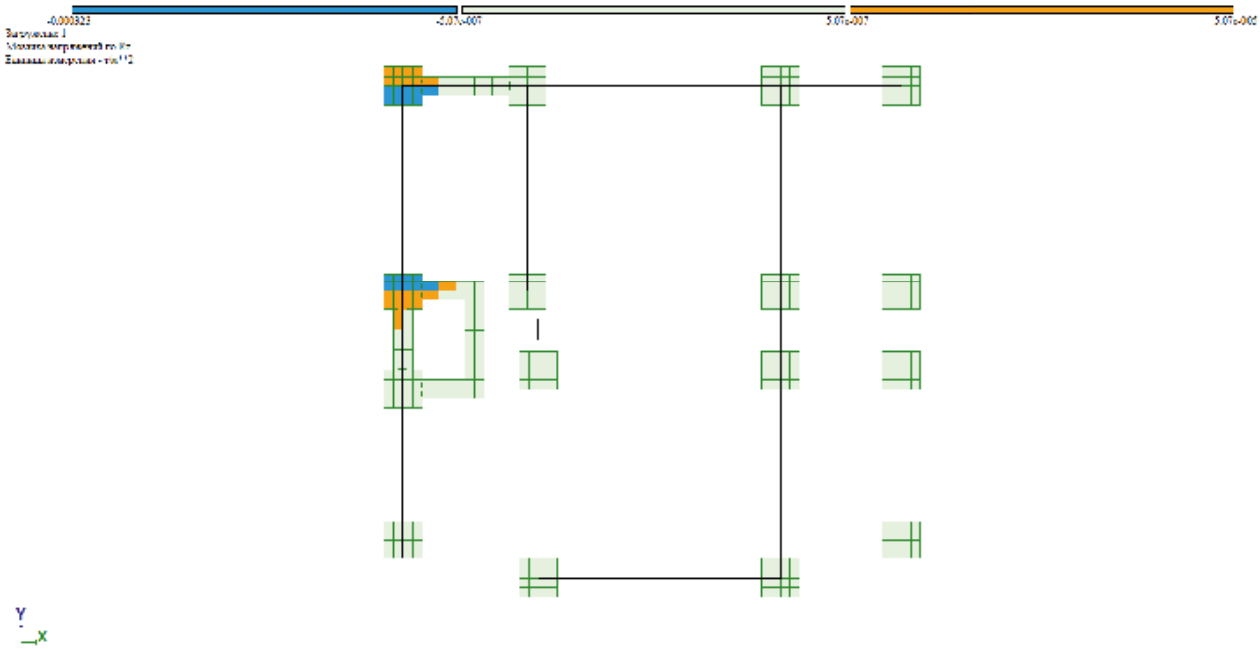
ნახ. 3 დეფორმაციული სქემა სეისმური ზემოქმედებისგან
(გადახრა X ღერძის გასწვრივ, მმ)



ნახ. 4 დეფორმაციული სქემა სეისმური ზემოქმედებისგან
(გადახრა Y ღერძის გასწვრივ, მმ)



ნახ. 5 ძაბვა ფუძეში მუდმივი დატვირთვისგან (ტ/მ^2)

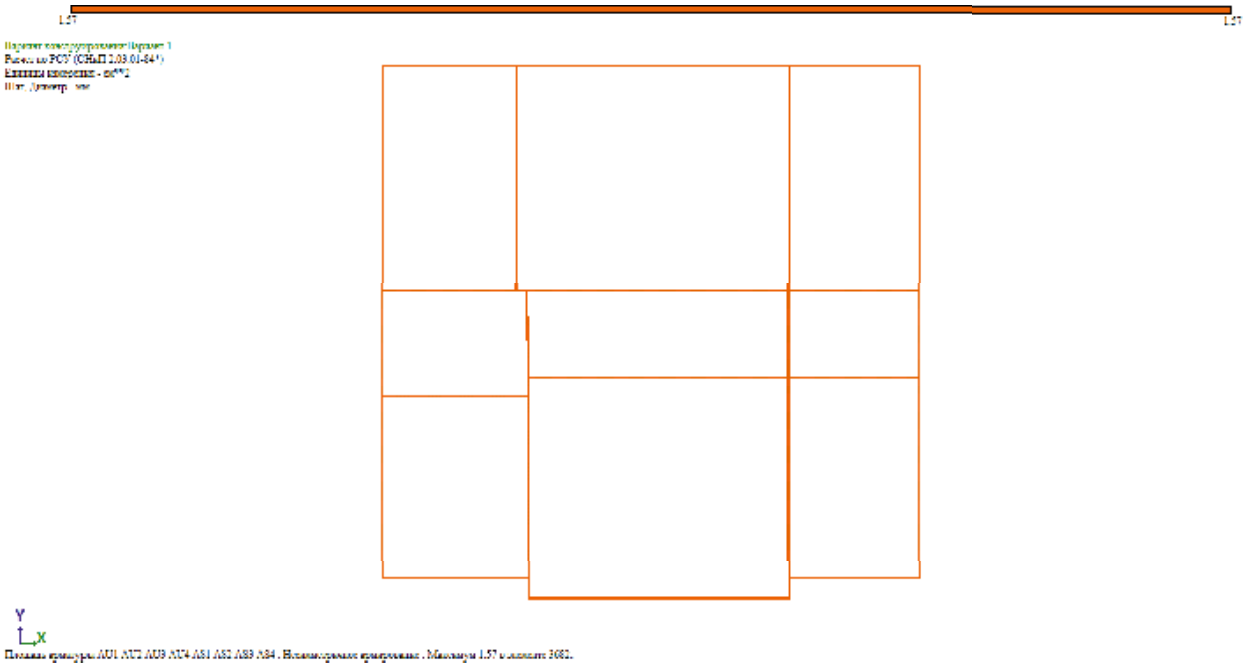


ნახ. 6 ძაბვა ფუძეში დროებითი დატვირთვისგან (ტ/მ^2)

მზიდი კონსტრუქციების დაარმატურება მოცემულია ცალკე, ელექტრონულ ფორმატში, რომელიც თან ერთვის განმარტებით ბარათს.

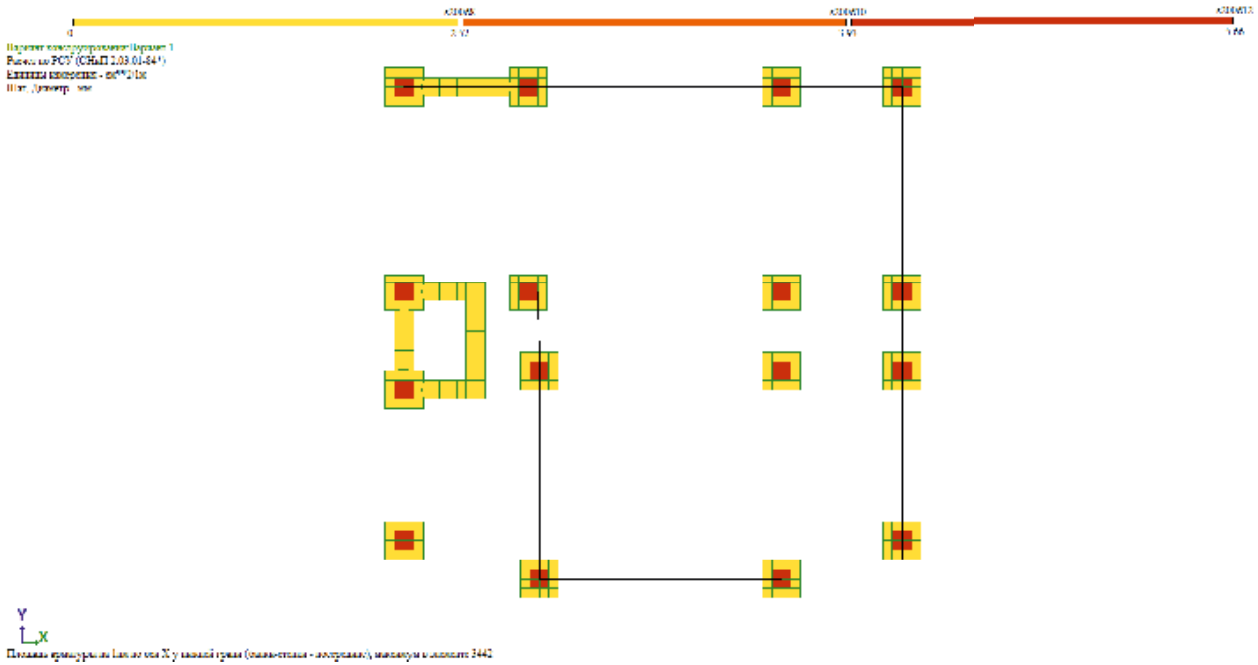
ნიშნული -1.450

მზიდი კონსტრუქცია რანდკოჭები 30X40 სმ
მუშა არმატურები



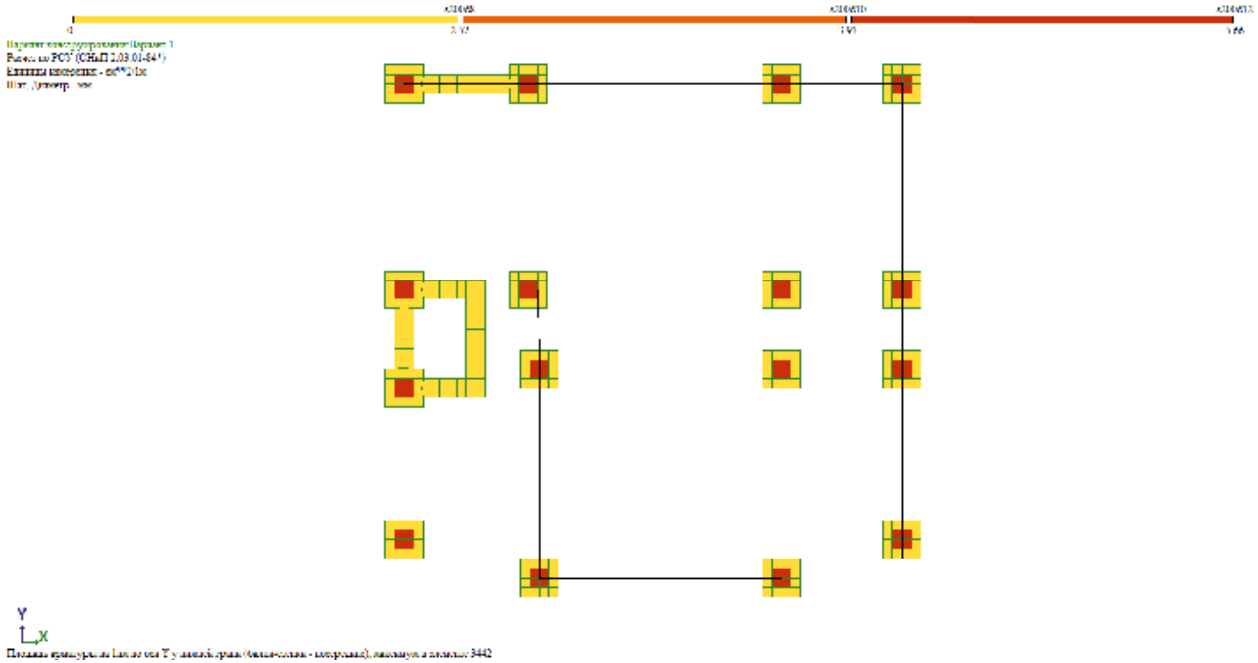
ნიშნული -1.450

მზიდი კონსტრუქცია წერტილოვანი საძირკვლები ქვედა



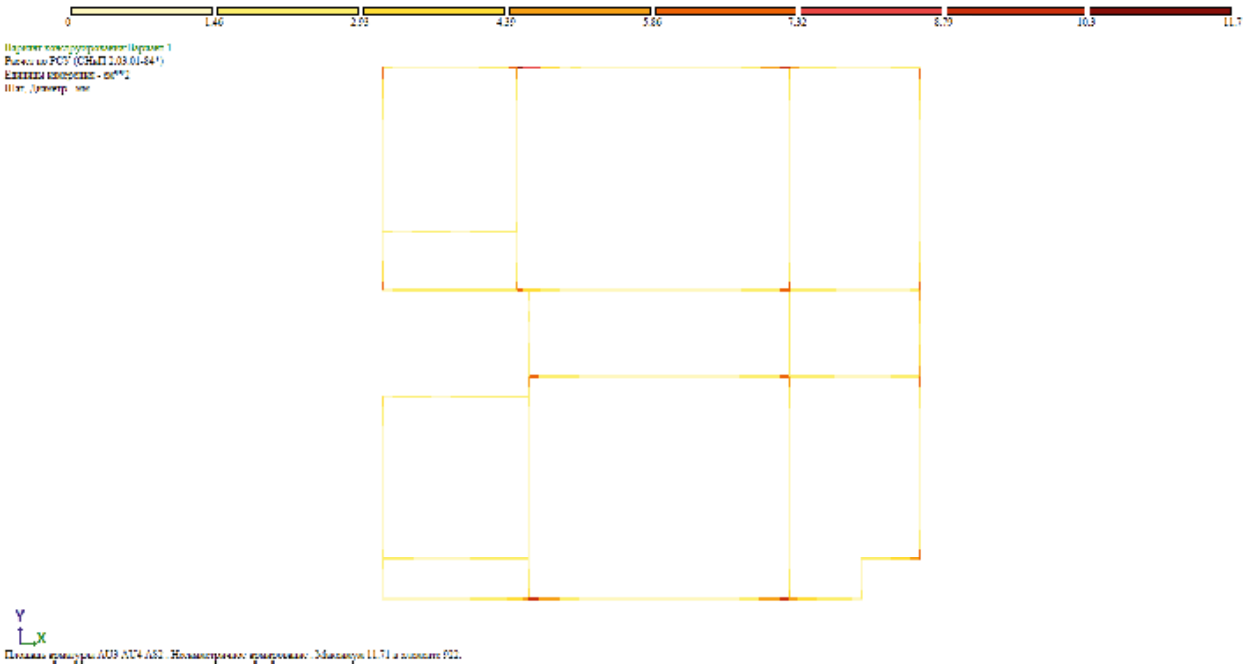
ნიშნული -1.450

მზიდი კონსტრუქცია წერტილოვანი საძირკვლები ზედა



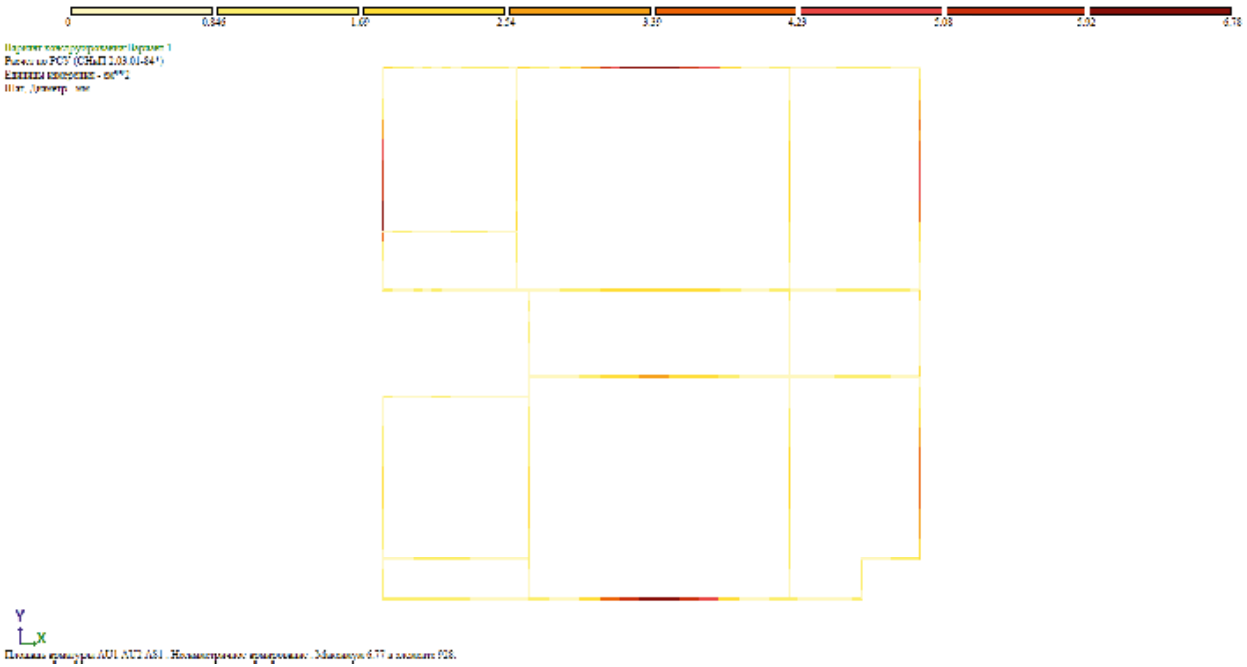
ნიშნული 3.300

მზიდი კონსტრუქცია - რიგელები 40X50 სმ
ზედა



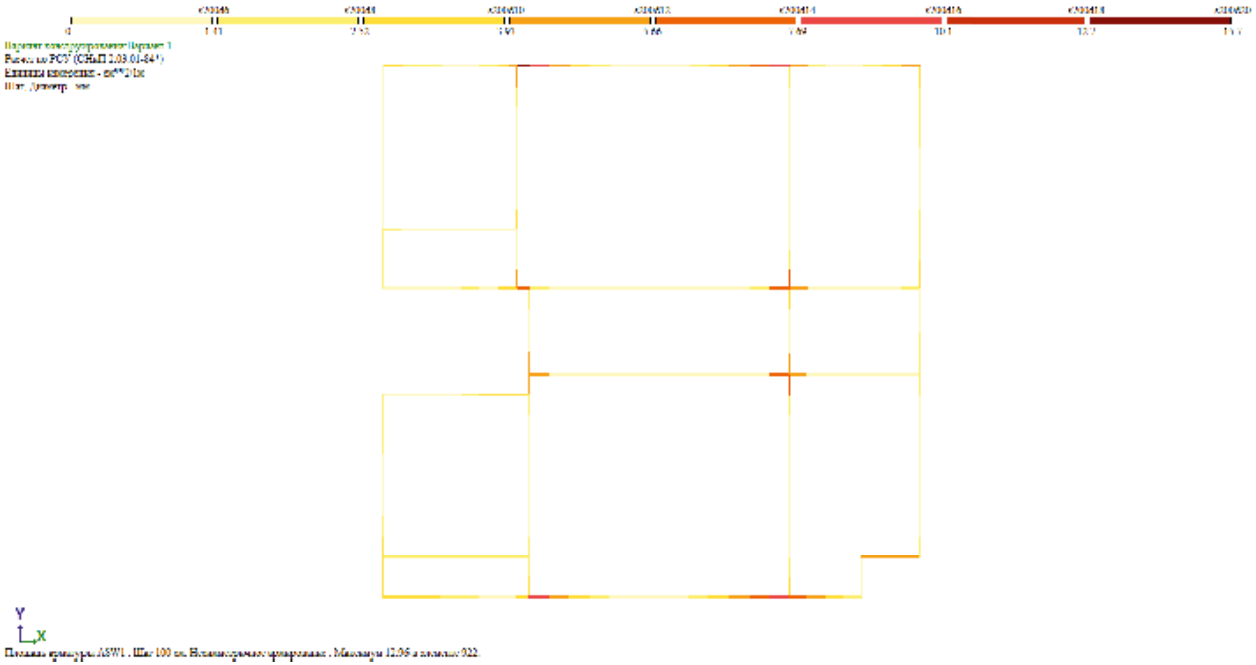
ნიშნული 3.300

მზიდი კონსტრუქცია - რიგელები 40X50 სმ ქვედა



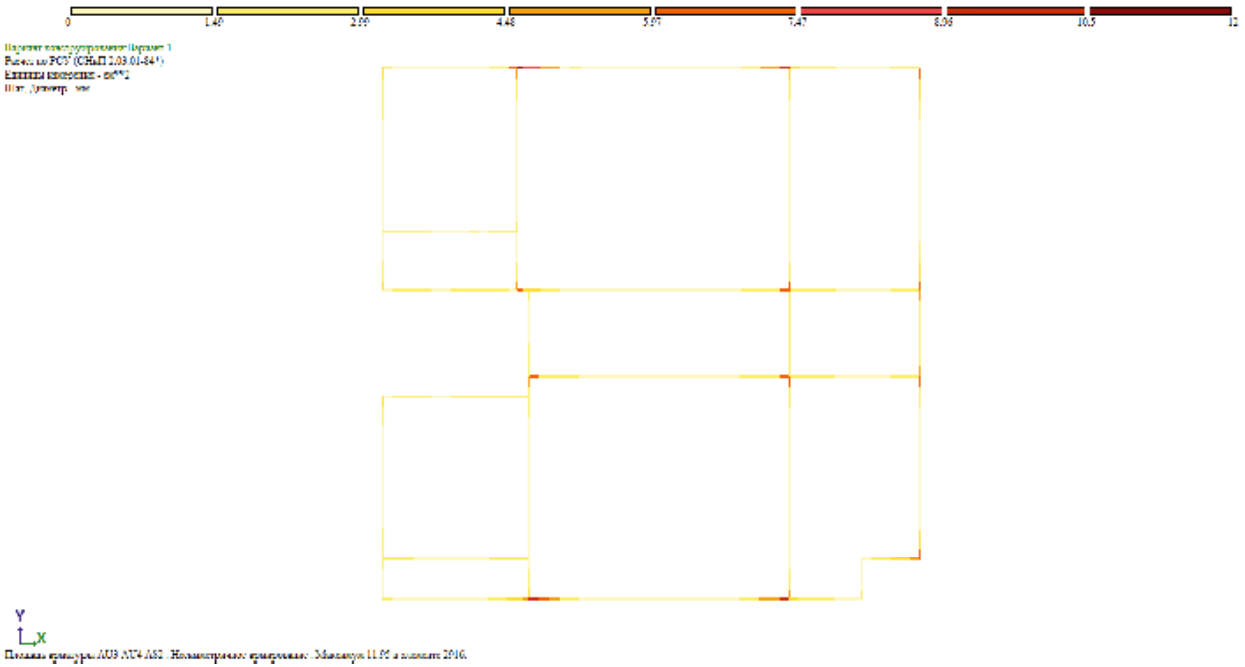
ნიშნული 3.300

მზიდი კონსტრუქცია - რიგელები 40X50 სმ
ჰორიზონტალური საკიდი



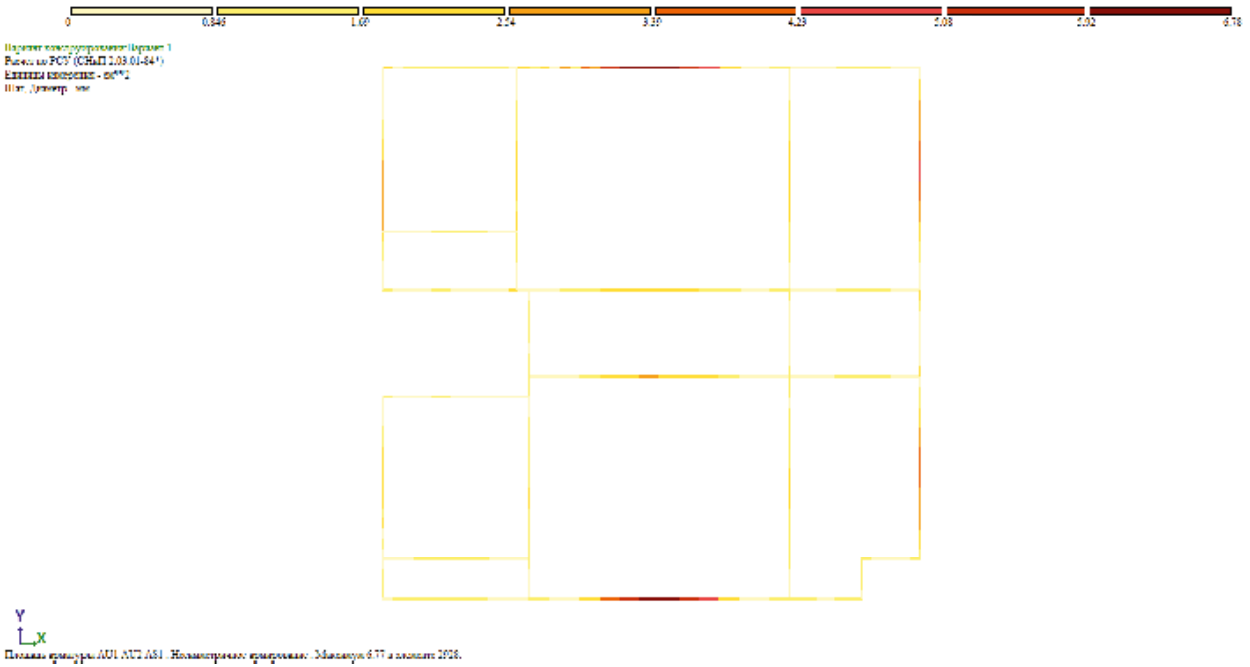
ნიშნული 6.600

მზიდი კონსტრუქცია - რიგელები 40X50 სმ
ზედა



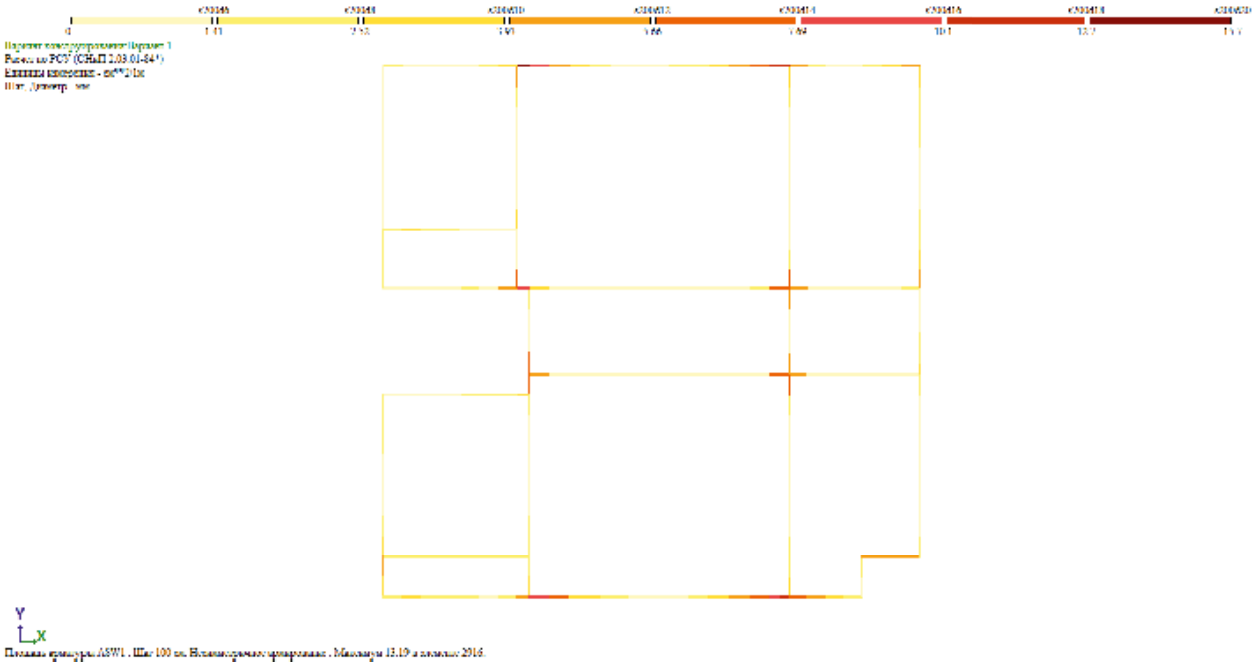
ნიშნული 6.600

მზიდი კონსტრუქცია - რიგელები 40X50 სმ
ქვედა



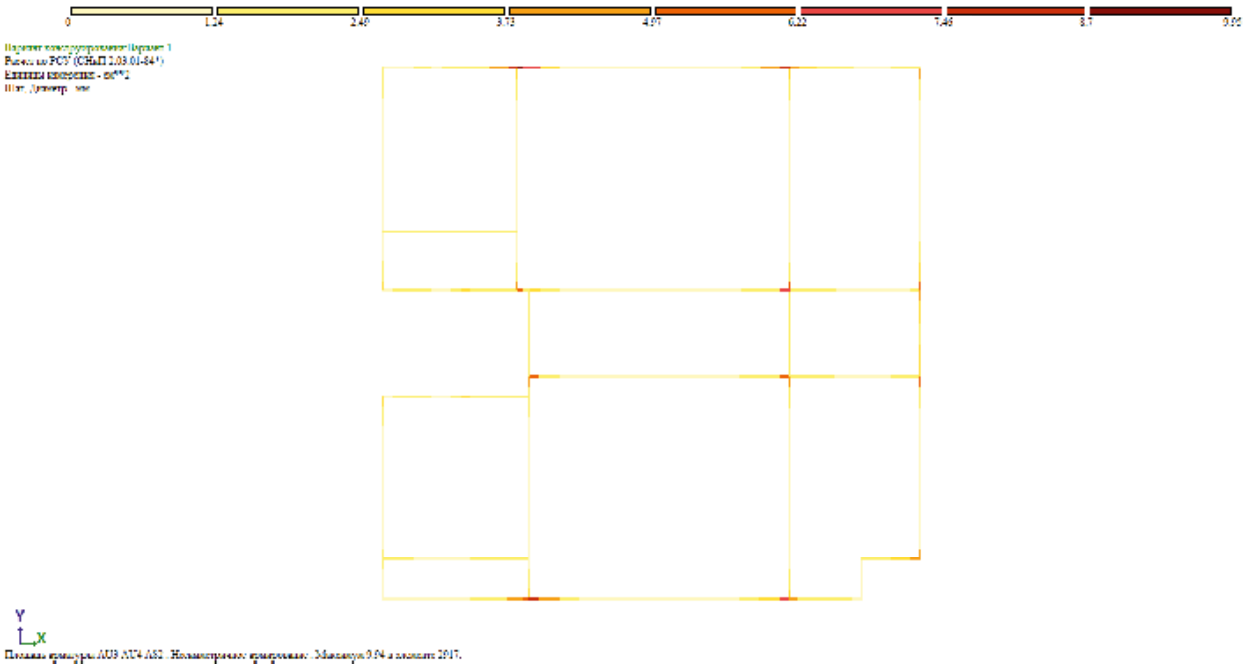
ნიშნული 6.600

მზიდი კონსტრუქცია - რიგელები 40X50 სმ
ჰორიზონტალური საკიდი



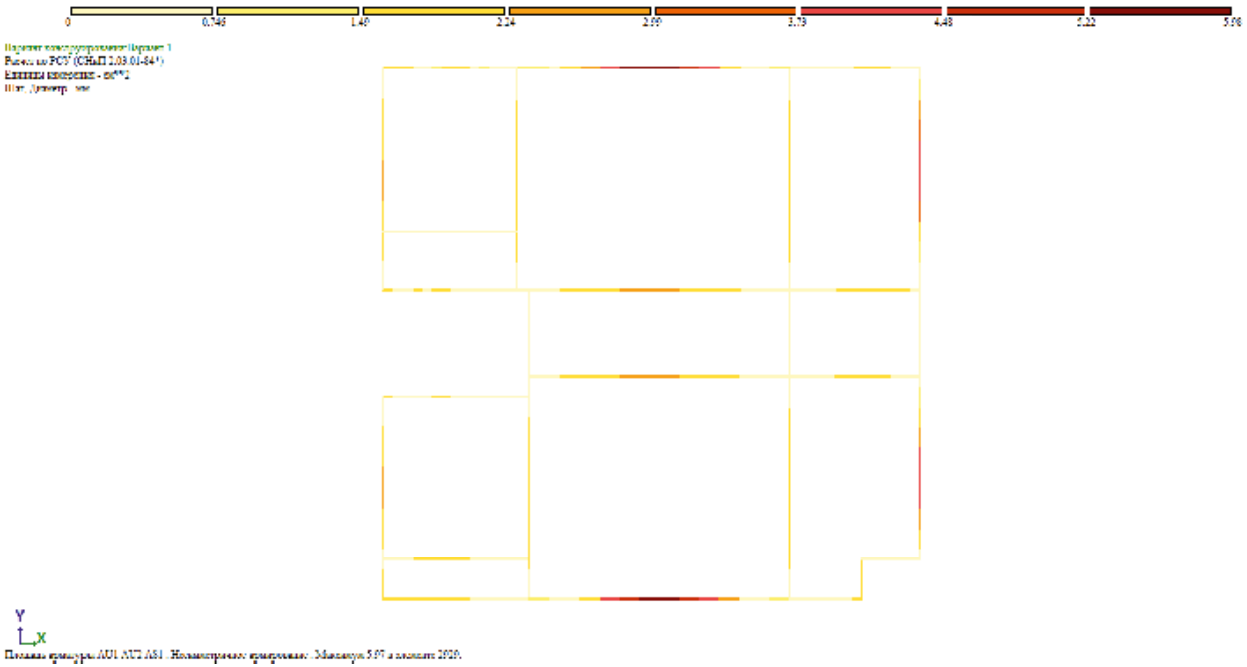
ნიშნული 9.900

მზიდი კონსტრუქცია - რიგელები 40X50 სმ
ზედა



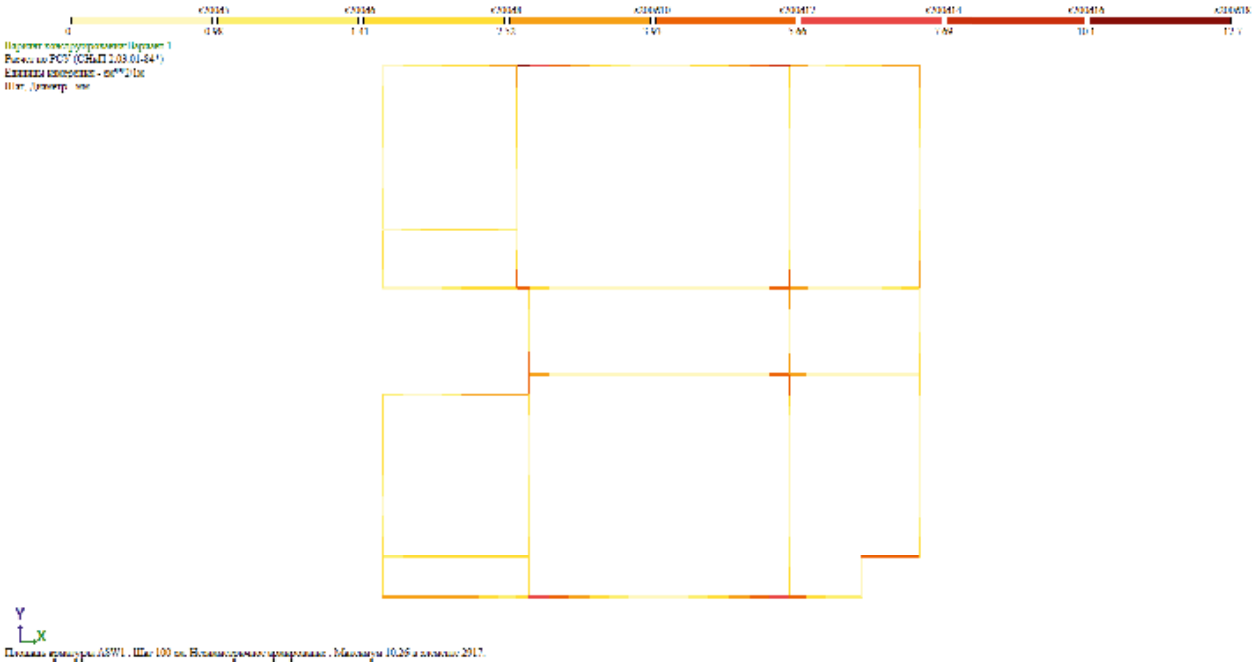
ნიშნული 9.900

მზიდი კონსტრუქცია - რიგელები 40X50 სმ
ქვედა

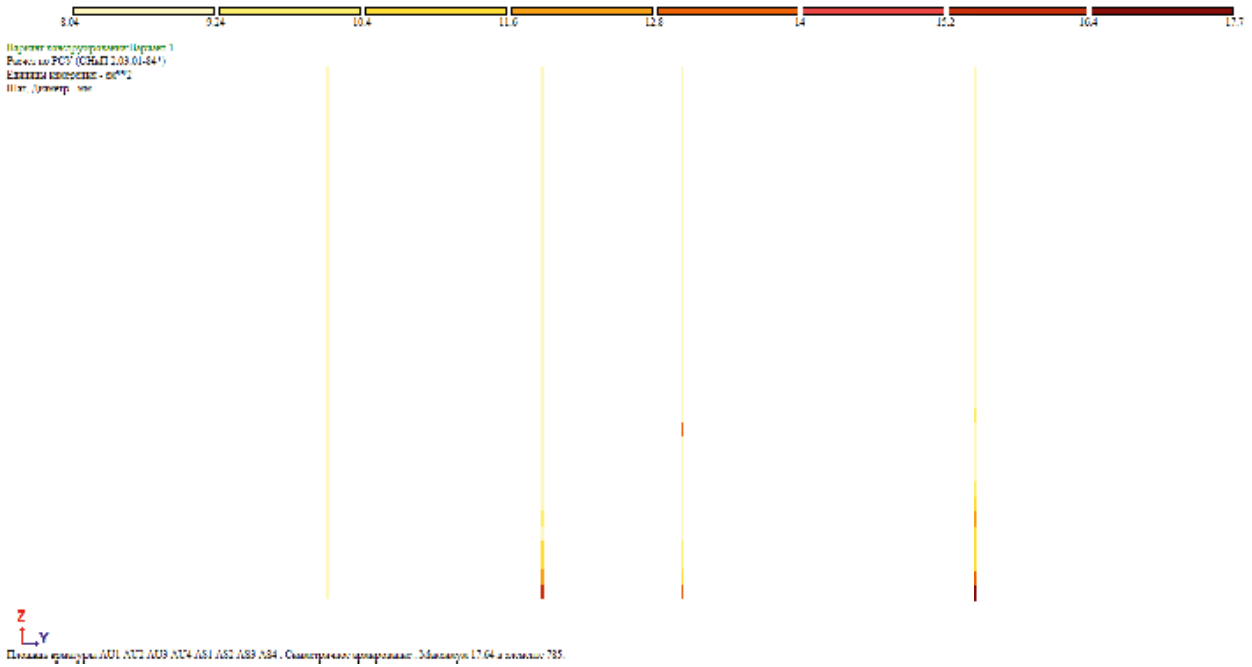


ნიშნული 9.900

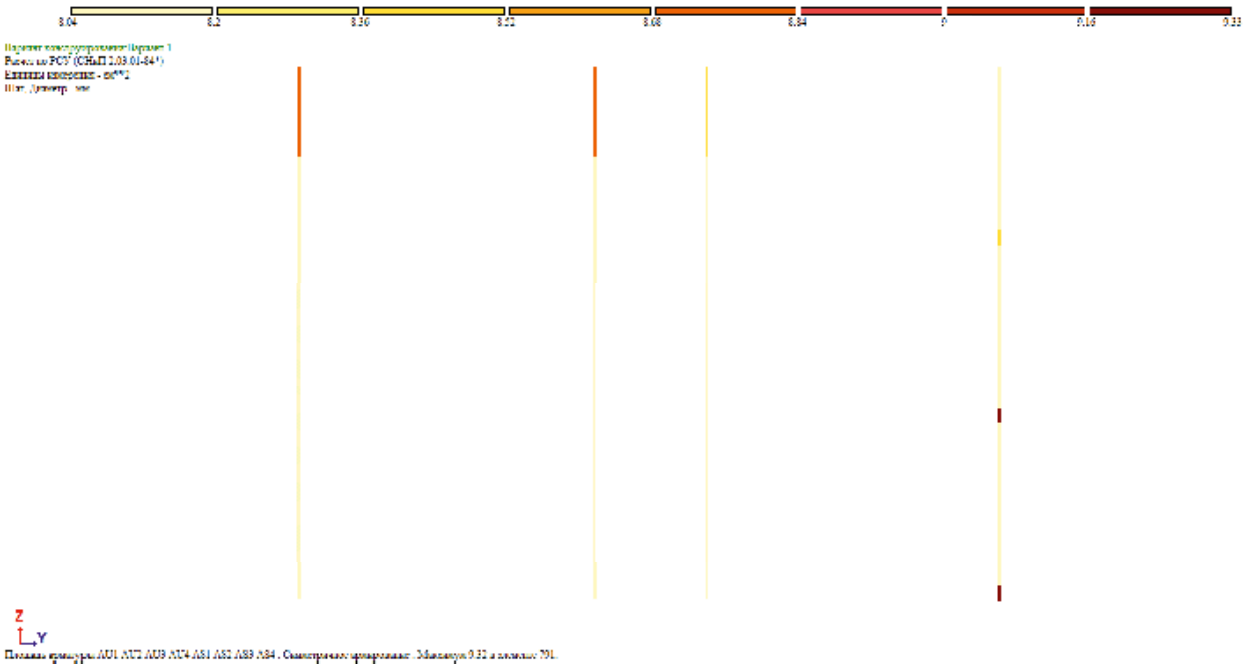
მზიდი კონსტრუქცია - რიგელები 40X50 სმ
ჰორიზონტალური საკიდი



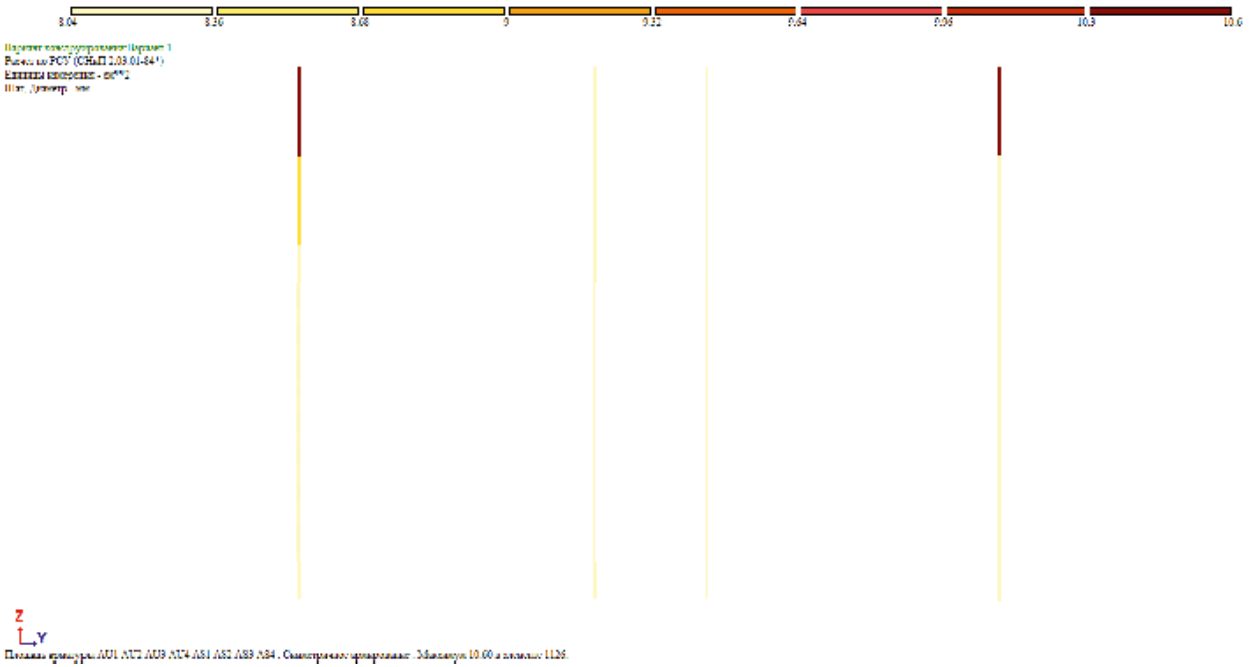
მზიდი კონსტრუქცია - სვეტები 40X40 სმ
"1" ღერძზე



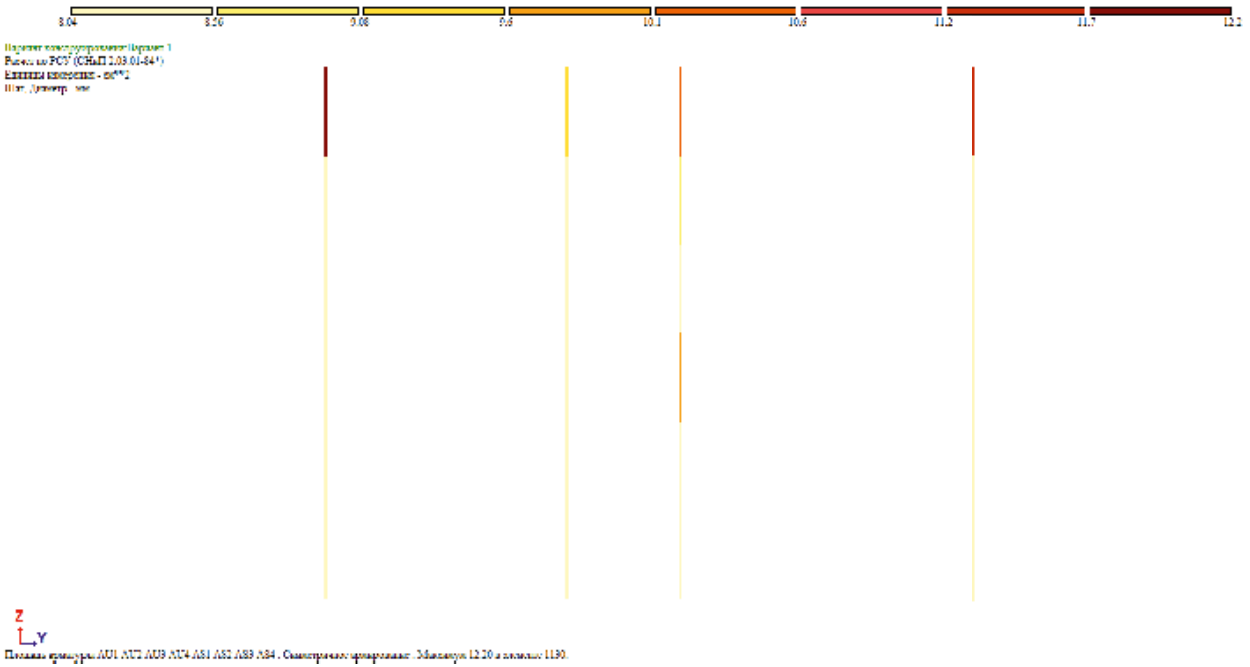
მზიდი კონსტრუქცია - სვეტები 40X40 სმ
"2" ღერძზე



მზიდი კონსტრუქცია - სვეტები 40X40 სმ
"3" ღერძზე

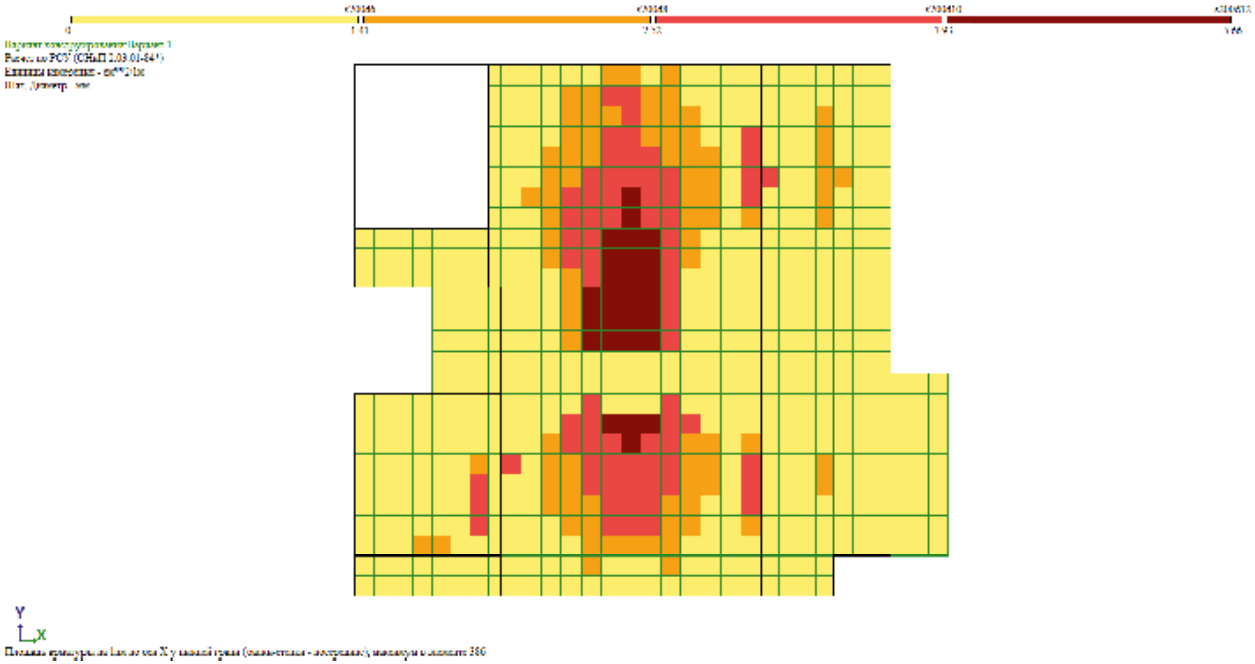


მზიდი კონსტრუქცია - სვეტები 40X40 სმ
"4" ღერძზე



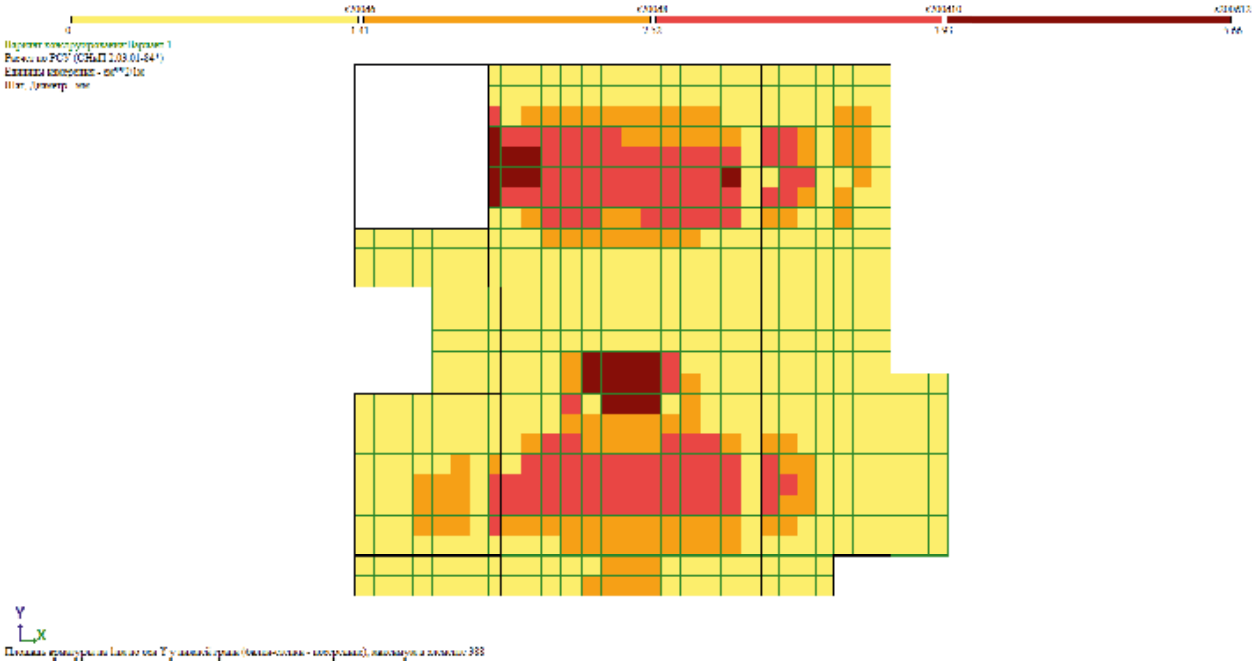
ნიშნული 3.300

მზიდი კონსტრუქცია - ფილა 16 სმ
X ქვედა - 1



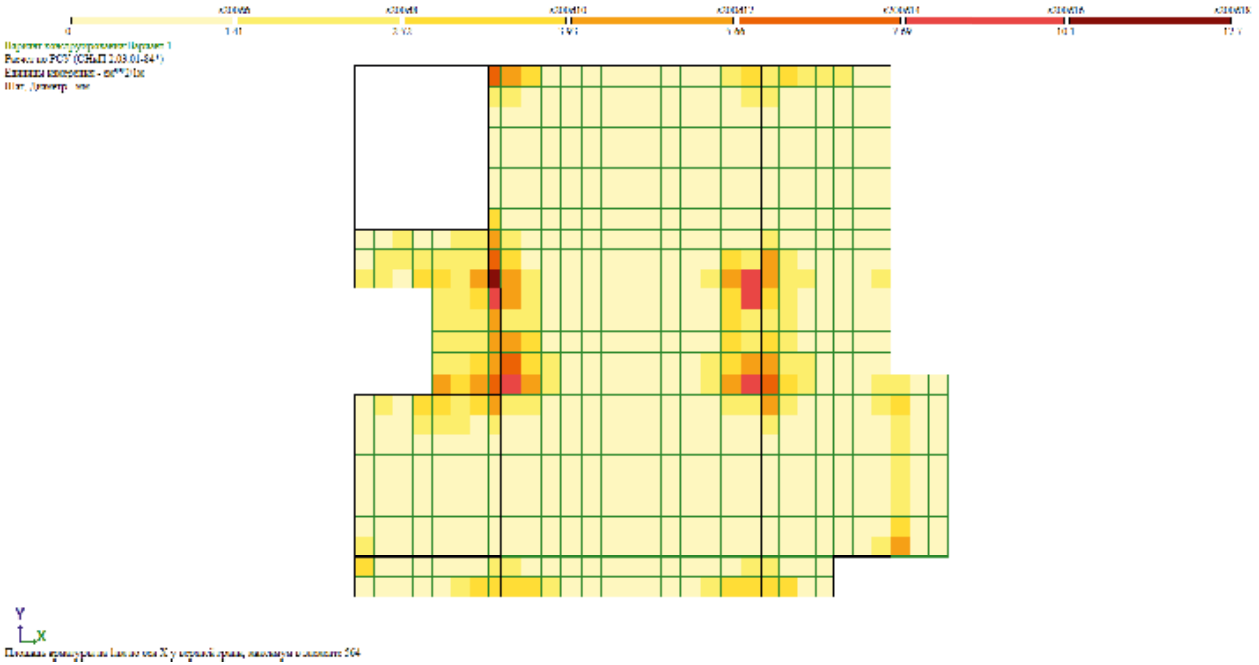
ნიშნული 3.300

მზიდი კონსტრუქცია - ფილა 16 სმ
Y ქვედა - 1



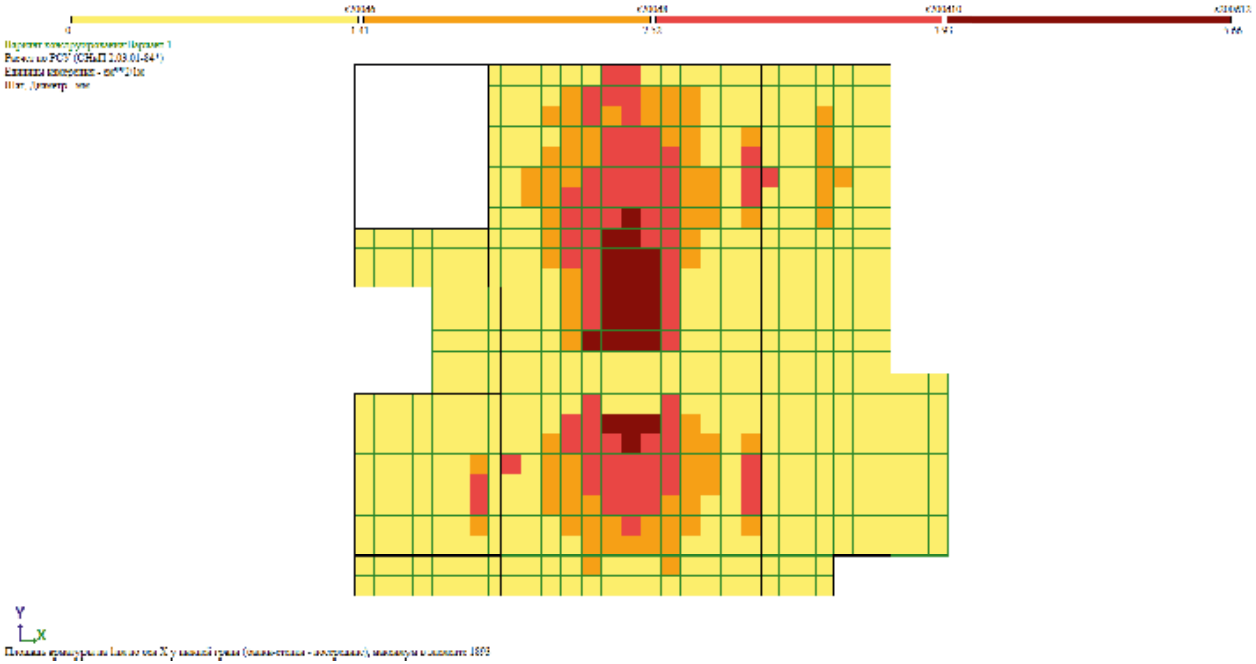
ნიშნული 3.300

მზიდი კონსტრუქცია - ფილა 16 სმ
X ზედა - 1



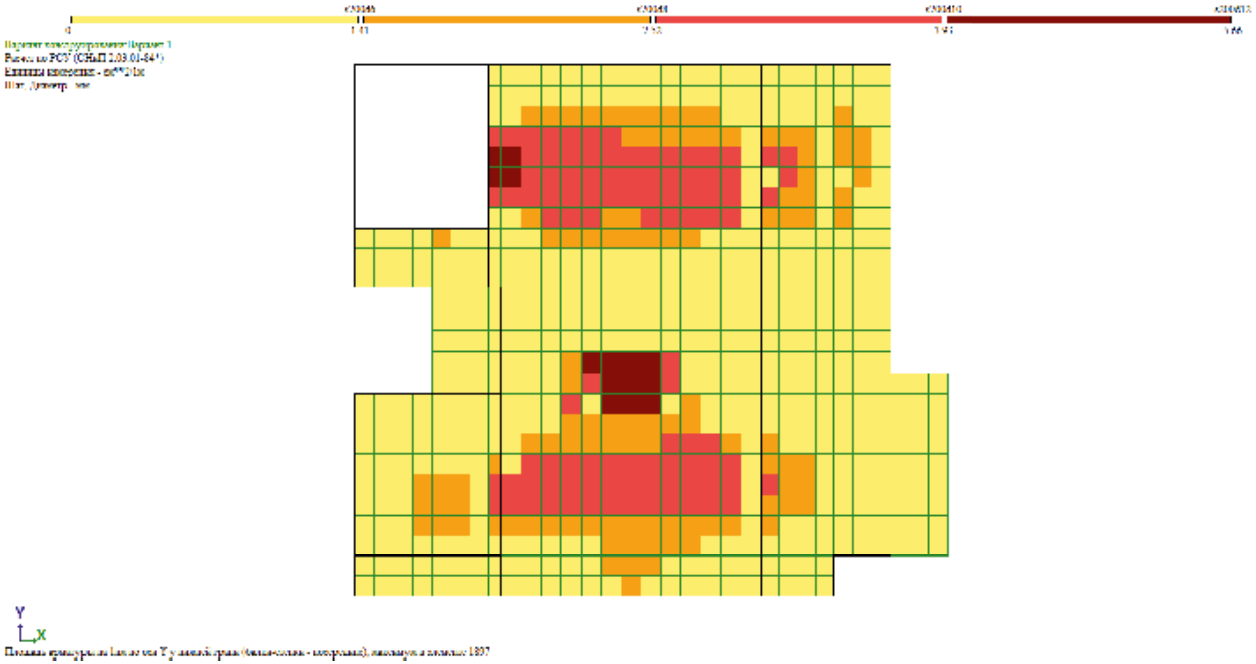
ნიშნული 3.300

მზიდი კონსტრუქცია - ფილა 16 სმ
Y ზედა - 1



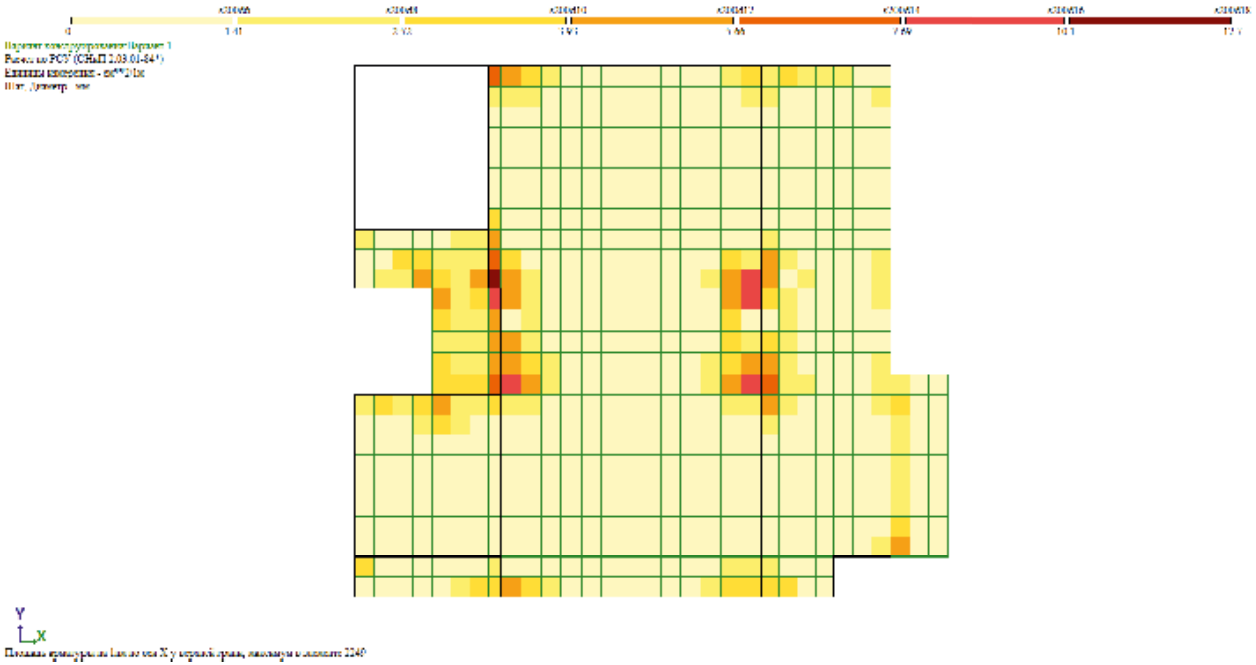
ნიშნული 6.600

მზიდი კონსტრუქცია - ფილა 16 სმ
X ქვედა - 1



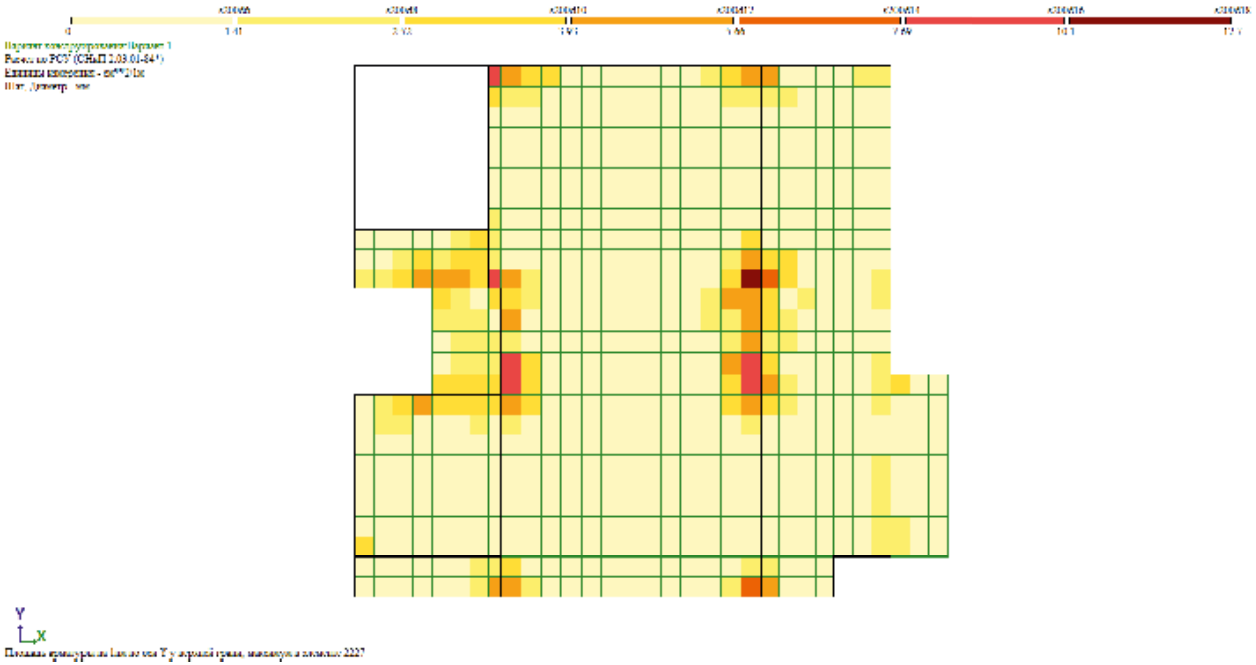
ნიშნული 6.600

მზიდი კონსტრუქცია - ფილა 16 სმ
Y ქვედა - 1



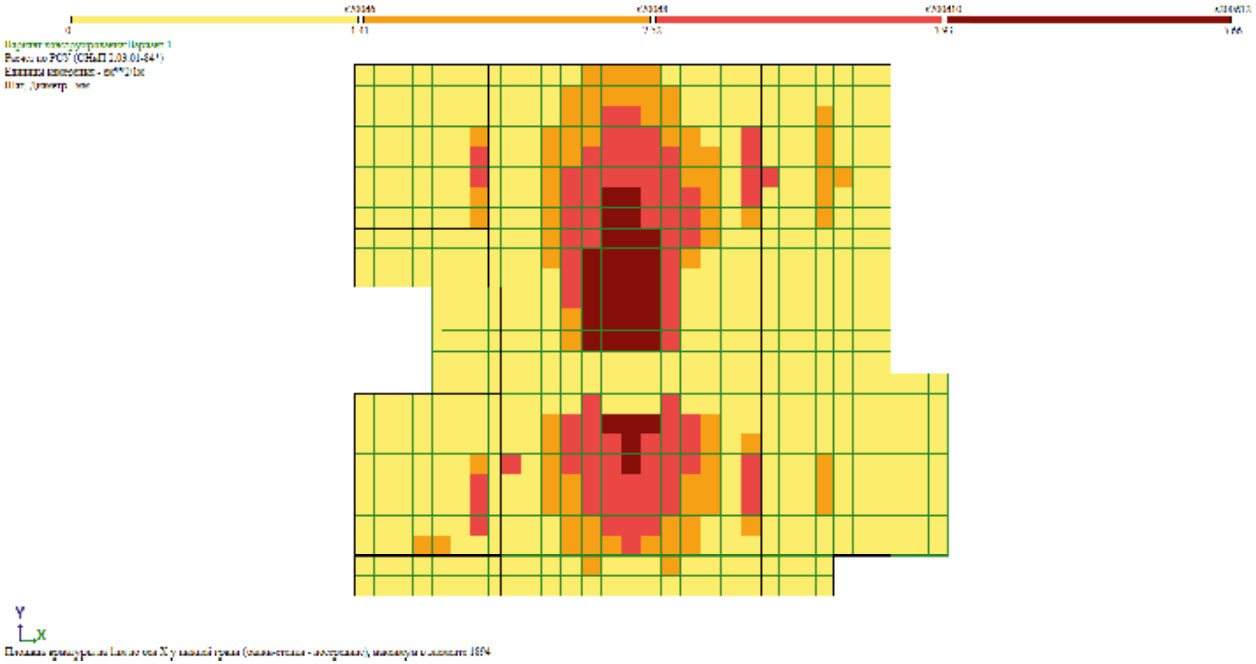
ნიშნული 6.600

მზიდი კონსტრუქცია - ფილა 16 სმ
X ზედა - 1



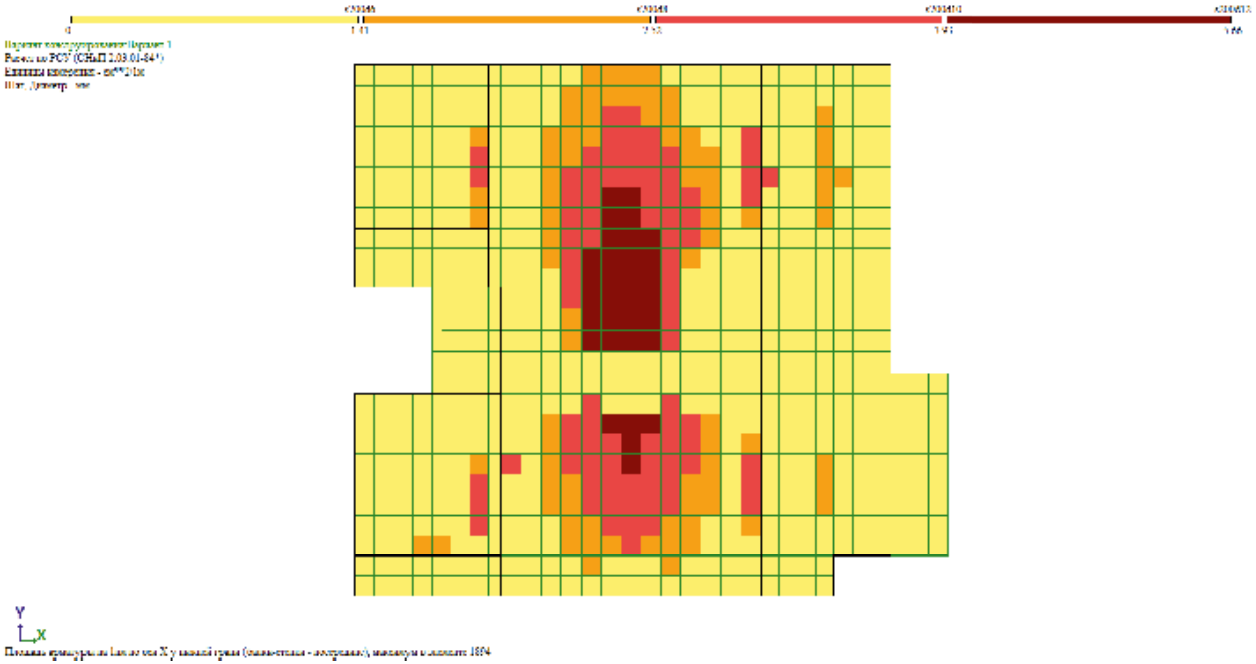
ნიშნული 6.600

მზიდი კონსტრუქცია - ფილა 16 სმ
Y ზედა - 1



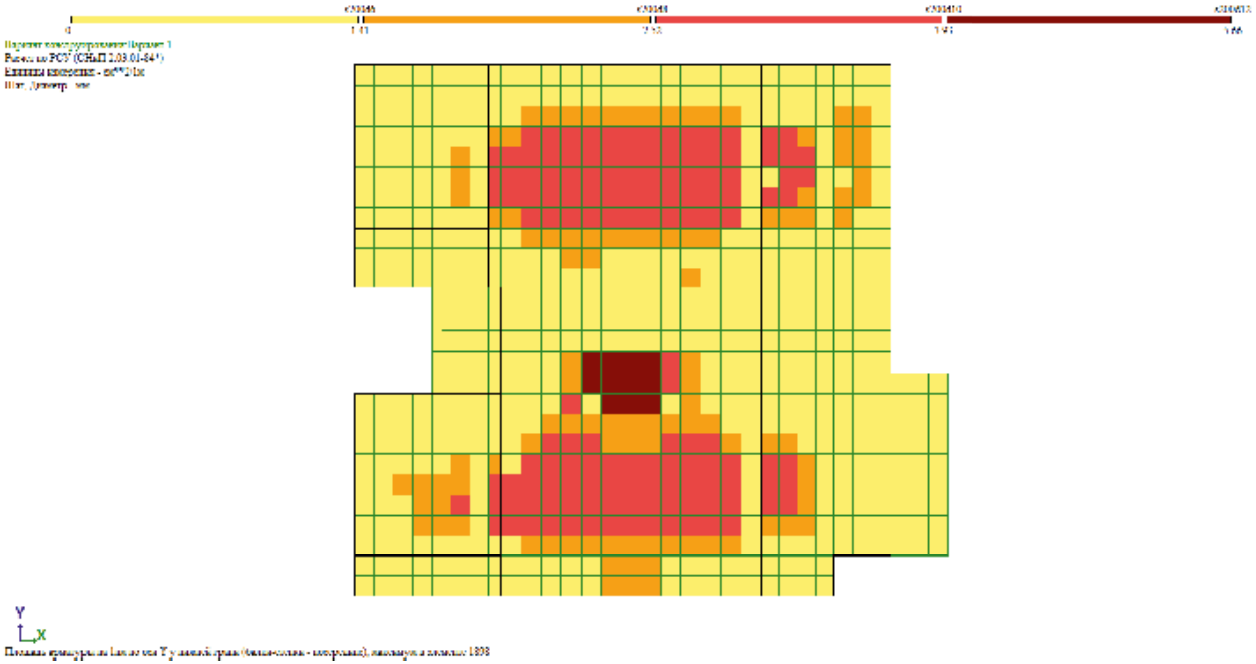
ნიშნული 9.900

მზიდი კონსტრუქცია - ფილა 16 სმ
X ქვედა - 1



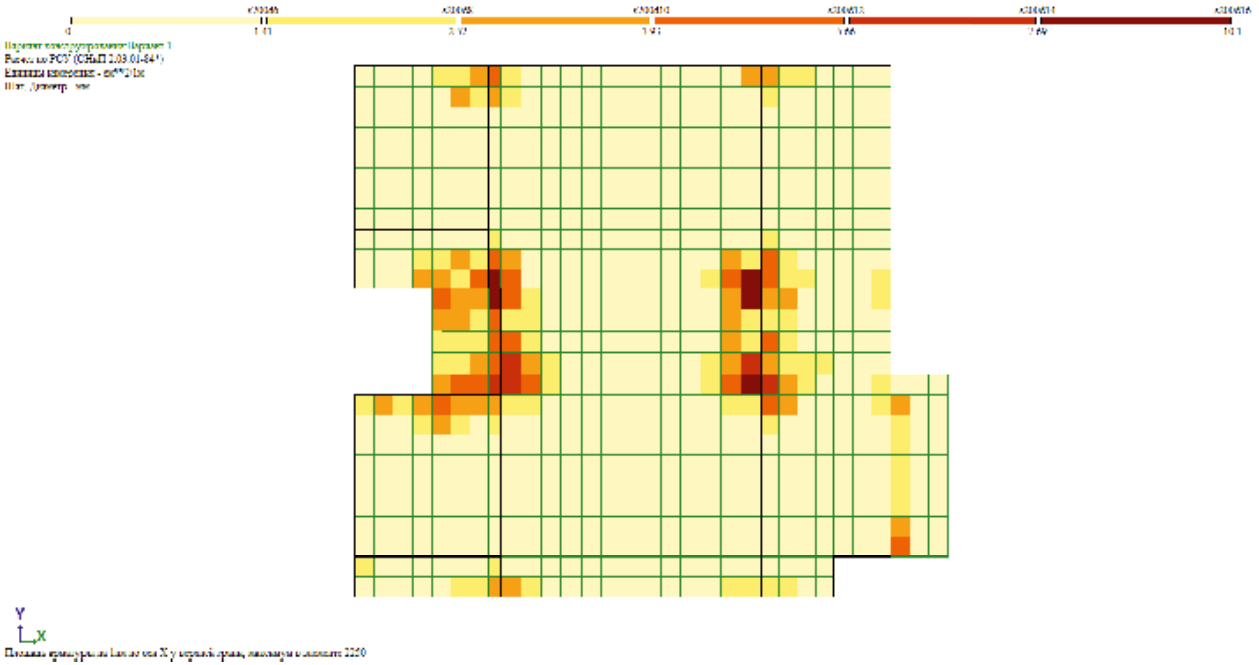
ნიშნული 9.900

მზიდი კონსტრუქცია - ფილა 16 სმ
Y ქვედა - 1

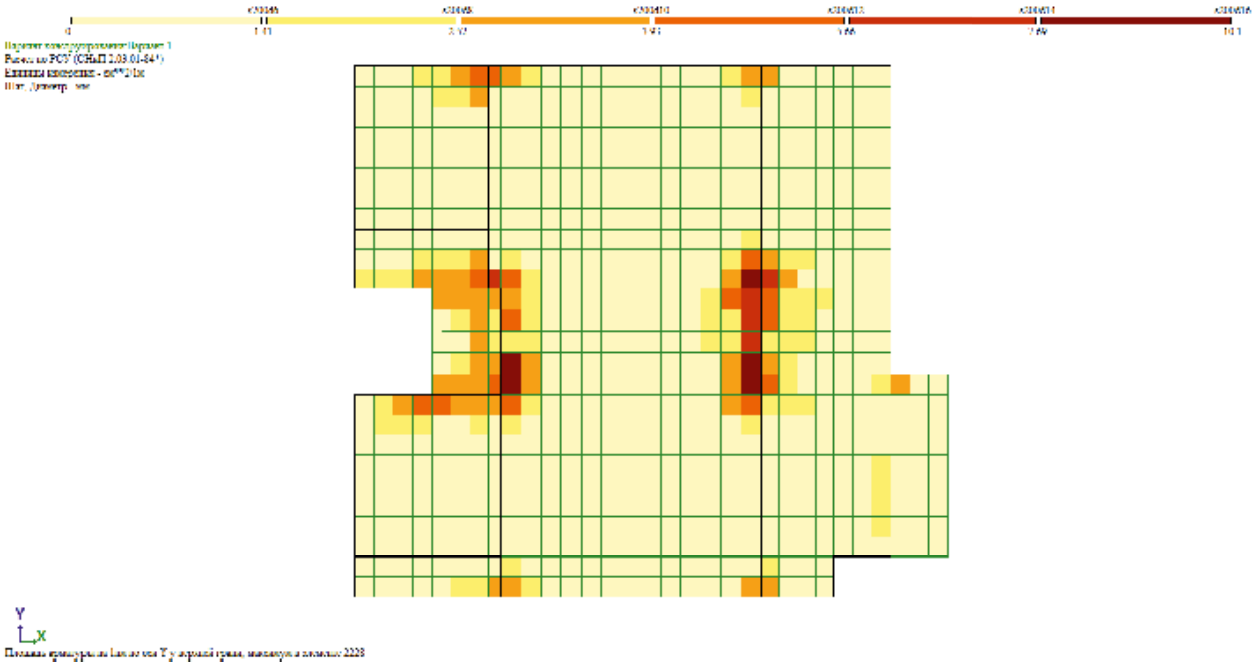


ნიშნული 9.900

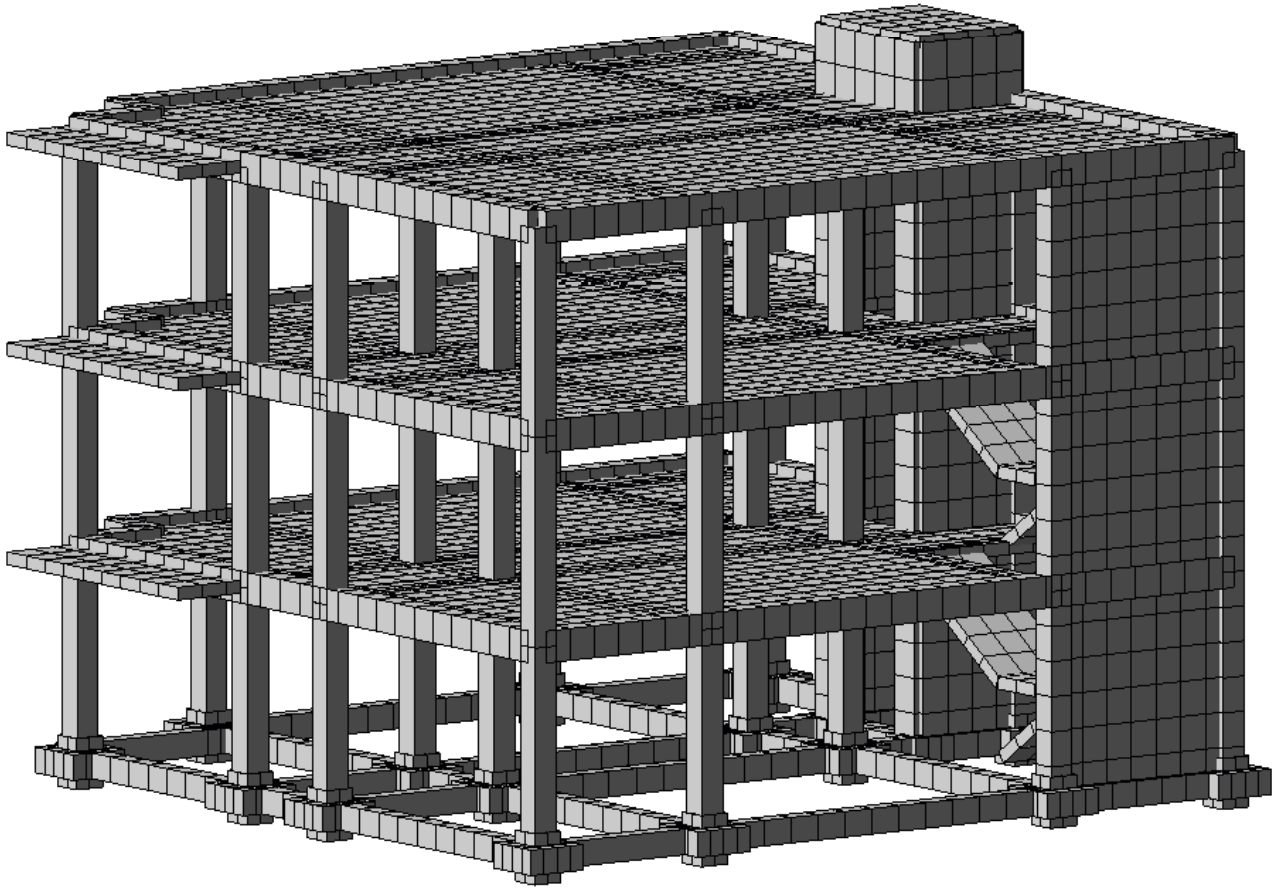
მზიდი კონსტრუქცია - ფილა 16 სმ
X ზედა - 1



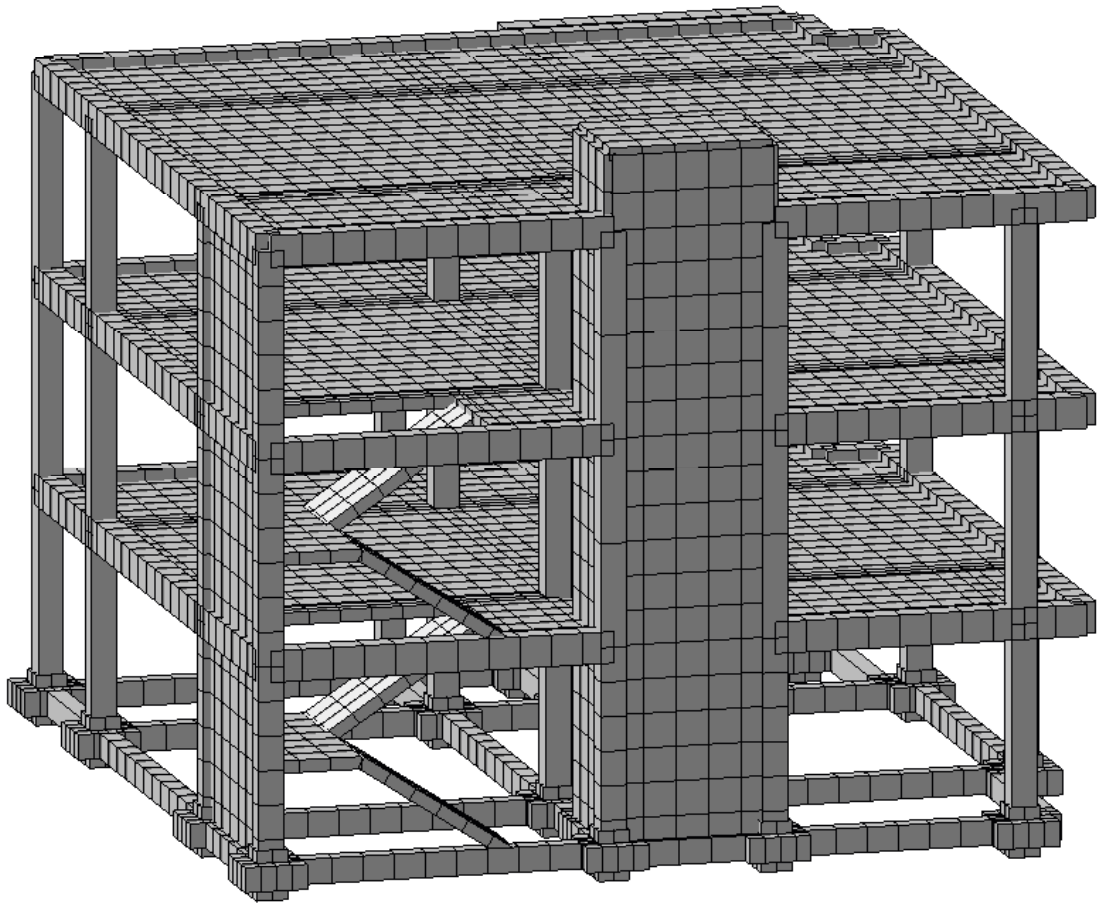
მზიდი კონსტრუქცია - ფილა 16 სმ
Y ზედა - 1



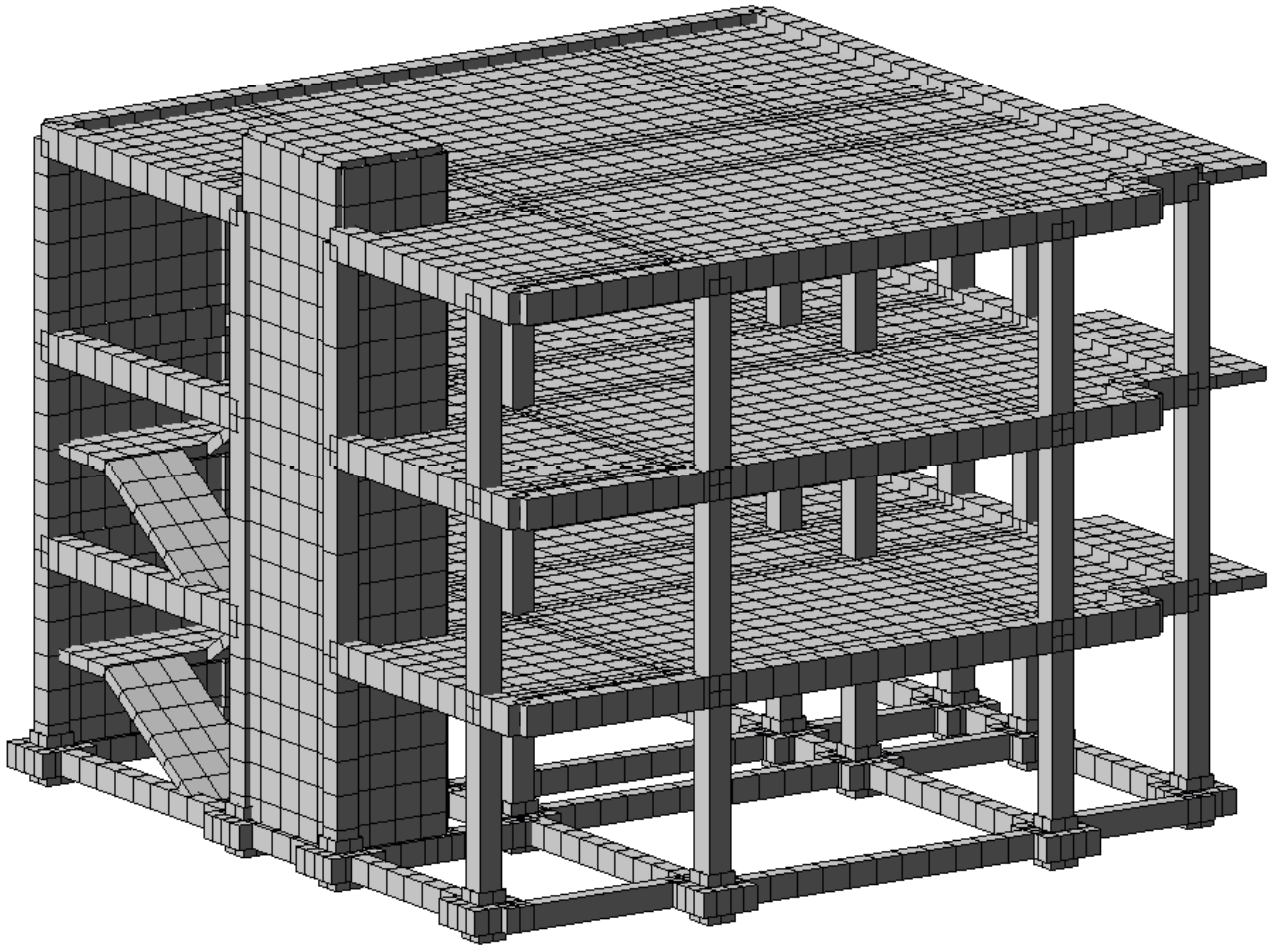
მოცულობა 1



მოცულობა 2



მოცულობა 3



S%0)□0%3#%3@%3#%3& #%3&%3)0& 0%3T %3 %3& %3D %3#%3)0%3#%3& %3D %3#%3#0)%3 %3& %3D%3#%3)%3 %3D%3#%3)%3#%3E %3& %3)0)
0%3#%3& %3@%3#%3& %3 %3D %3#□

LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE□



ექსპერტიზის დასკვნა

---

damkveTis identifikacia:

q.Tbilisi,daba wyneTi d.amilaxvaris(stalinis)quCa nakveTi #01.20.01.087.019

daskvnis Sedgenis safuZveli: ხელშეკრულება 05.05.2021 წელი)

eqspertizis amocana:

q.Tbilisi,daba wyneTi d.amilaxvaris(stalinis)quCa naTia feriSvilis sakuTrebaSi arsebuli miwis nakveTze #01.20.01.087.019 sastumros konstruqciuli proeqtis mixedviT mSeneblobis procesSi momijnave nakveTebze (s.k. 01.20.01.088.052). (s.k. 01.20.01.087.025). (s.k. 01.20.01.087.037). (s.k. 01.20.01.087.024). (s.k. 01.20.01.088.018). (s.k. 72.08.25.086). da gzaze gavlenis SesaZleblobis gansazRvra maTi teqnikuri mdgomareobis gaTvaliswinebiT.

თბილისი

2021 წელი

შემადგენლობა

1. inspeqtirebis Semsrulebelebi ---------- 3
2. gamoyenebuli normatiuli dokumentebi ---------- 3
3. warmodgenili masalebi ---------- 4
4. kvleviTi nawili ---------- 5
5. daskvna ---------- 8



გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. saqarTvelosmTavrobisdadgenileba №255 2019 wlis 31 maisiq. Tbilisimunicipalitetisnebartvisgacemisadasenoba-nagebobiseqspluataciaSimiRebiswesisadapirobebisSesaxeb
2. saqarTvelosmTavrobis 2016 wlis 28 ianvris #41 dadgenilebadamunicipalitetisnebartvisgacemiswesisdasanebartvopirobebisSesaxeb.
3. saqarTvelos mTvarobis #71 dadgenileba _ saqarTvelos teritoriazemunicipalitetisregulirebeli teqnikuri reglamentebi 8

   teqnikuri reglamenti _ betonisa da rkinabetonis konstruqciebi (danarTi 1);

   teqnikuri reglamenti _ Senobebisa da nagebobebis fuZeebi (danarTi 2);

   teqnikuri reglamenti _ seismomedegi municipaliteti (danarTi 3);

   teqnikuri reglamenti _ samunicipalitetoklimatologia (danarTi 5).
4. СНиП 2.02.01-83 основания здании и сооружении, 1983 г.;
5. Справочник проектировщика. `Основания фундаменты и подземные сооружения~. М. 1985 г;
6. СНиП 2.03.01-84* `Бетонные и железобетонные конструкции~. М. 1988 г;
7. СниП 2.01.07-85 `Нагрузки и воздей ствии. Нормы проектирования~;
8. СниП 3.03.01-87 `Правила производства и приемки работ~;

წარმოდგენილი მასალები

1. q.Tbilisi,dabawyneTid.amilaxvaris(stalinis)quCanaTiaferiSvilis sakuTrebaSiarsebuli miwis nakveTze #01.20.01.087.019 sastumros proeqtis konstruqciuli nawili el.versia;
2. q.Tbilisi,dabawyneTid.amilaxvaris(stalinis)quCanaTiaferiSvilis sakuTrebaSiarsebuli miwis nakveTze #01.20.01.087.019 sastumros



mSeneblobisaTvis gamoyofili samSeneblo moednis sainJinro-geologiuri kvlevebis teqnikuri angariSi elversia;
3. momjnave nakveTebis monacemebi

kvlevitи nawili

Sesavali

eqspertis amocanas warmoadgens:

eqspertizis Catareba: q.Tbilisi,daba wyneTi d.amilaxvaris(stalinis)quCa naTia feriSvilis sakuTrebaSi arsebuli miwis nakveTze #01.20.01.087.019 sastumros konstruqciuli proeqtis mixedviT mSeneblobis procesSi momijnave nakveTebze (s.k. 01.20.01.088.052). (s.k. 01.20.01.087.025). (s.k. 01.20.01.087.037). (s.k. 01.20.01.087.024). (s.k. 01.20.01.088.018). (s.k. 72.08.25.086). da gzaze gavlenis SesaZlebloбis gansazRvra maTi teqnikuri mdgomareobis gaTvaliswinebiT. saqarTvelos mTavrobis dadgenileba №255 2019 wlis 31 maisi q. Tbilisi mSeneblobis nebarTvis gacemisa da Senoba nagebobis eqspluataciaSi miRebis wesisa da pirobebis Sesabamisad arsebul Senoba-nagebobaze zemoqmedebis Sefaseba, romlis momijnavedac dagegmilia mSeneblobа maTi teqnikuri mdgomareobis gaTvaliswinebiT.

.

kvleva

kvleva ganxorcielda q.Tbilisi,daba wyneTi d.amilaxvaris(stalinis)quCa naTia feriSvilis sakuTrebaSi arsebuli miwis nakveTze #01.20.01.087.019 sastumros konstruqciuli proeqtis mixedviT mSeneblobis procesSi momijnave nakveTebze (s.k. 01.20.01.088.052). (s.k. 01.20.01.087.025). (s.k. 01.20.01.087.037). (s.k. 01.20.01.087.024). (s.k. 01.20.01.088.018). (s.k. 72.08.25.086). da gzaze gavlenis SesaZlebloбis gansazRvra maTi teqnikuri mdgomareobis gaTvaliswinebiT.

.konstruqciuli proeqtis mixedviT saproeqto nageboba , gegmaSi marTkuTxedis formisaa, zomebiT RerZebSi 12.5X14.0.m., proeqtis safuZvlad miRebulia arqiteqturul-gegmarebiTi gadawyvetebi da teritoriis sainJinro-geologiuri pirobebi.

. gamosakvlevi Senoba, mdebareobs daba wyneTi d.amilaxvaris(stalinis)quCa naTia feriSvilis sakuTrebaSi arsebuli miwis nakveTze samsarTuliani Senoba (sarTulebis simaRleebia: -3.3 m; 3.30 3.3, m.

Senobis mzid konstruqcias warmoadgens monoliTuri rkinabetonis sivrciTi karkasi saproeqto Senobis saZirkvlad miRebulia monoliTuri kolonebis qveS wertilovani, xolo 2 kedlebis qveS lenturi saZirkvlebi. Senobis saZirkveli rkinabetonis wertilovani 170170X40X40X40sm; 200X200X40X40. 100X90X40X40sm; sm;Sekruli randkoWebiT 40X40 sm. CaRrmavebuli --1.4 - 1.85 gruntis pirobiTi saangariSo winaRobis sidide R_0 =2.5 kgZ/sm C=0.14 φ_1 =17 gradusi.
saproeqto kolonebi monoliTuri rkinabetonis kveTiT 40X40sm 25 klasis betonisagan. rigelebi monoliTuri rkinabetonis kveTiT 40X50(h)da 40X20(h)sm. (damaluli rigelebi),betonis klasi 25. gadaxurvebi monoliTuri rkinabetonis filebiT sisqiT 20sm. betonis klasi 25. kibeebi monoliTuri rkinabetonis 25 klasis betonisagan saxuravi brtyeli ori fena linokromiT, mowyobili pemzis 10 sm-iani fenasa da qviSa-cementis xsnaris gamasworebel fenaze . kedlebis Sevseba II kategoriis mcire zomis samSeneblo blokebiT moculobiTi woniT araumetes 1200 3 kg/m da betoni klasiT aranaklebi 3,5. kedlebisa da tixrebis wyobaSi gamoyenebul iqnas qviSa-cementis xsnari aranaklebi 50 markis.mcire zomis samSeneblo blokebis Sevseba magrdeba rkinabetonis svetebTan armaturis badiT (sigrZiT aranaklebi 70 sm-isa), simaRleze bijiT 50-60sm. aseve gaTvaliswinebula Sevsebis

momijnave nakveTebSi (s.k. 01.20.01.088.052).). mdebareobs erTsarTuliani sacxovrebeli Senoba .gegmaSi marTkuTxedis formis gabarituli zomebiT 8.0X9.0 metri sarTulis simaRle h =3,00 metria. saZirkveli lenturi, CaRrmavebiT 1.15m Senobis mzid konstruqcias warmoadgens mzidi kedlebis sistema.saproeqto Senobis saZirkvlad miRebulia monoliTuri lenturi saZirkvlebi. gruntis pirobiTi saangariSo winaRobis sidide R_0 =2.5 kgZ/sm gadaxurvebi (saxuravi) orqanobiani xis nivnivebze Tunuqis buruliT(suraTi) daSoreba (wiTeli xazi 10 metri) Senoba 43 metri.

momijnave nakveTebSi (s.k. 01.20.01.087.025).). mdebareobs orsarTuliani sacxovrebeli Senoba .gegmaSi marTkuTxedis formis gabarituli zomebiT 10.0X16.0 metri sarTulis simaRle h =3,00 metria. saZirkveli lenturi,

CaRrmavebiT 1.5 m Senobis mzid konstruqcias warmoadgens mzidi kedlebis sistema.saproeqto Senobis saZirkvlad miRebulia monoliTuri lenturi saZirkvlebi. gruntis pirobiTi saangariSo winaRobis sidide R_0 =2.5 kgZ/sm sarTulebs Soris kavSiri gare kibeebiT gadaxurvebi xis koWebZe da saxuravi orqanobiani xis nivnivebze Tunuqis buruliT(suraTi) daSoreba (wiTeli xazi 10 metri) Senoba 30 metri.

momijnave nakveTebSi (s.k. 01.20.01.087.037).). mdebareobs orTsarTuliani sacxovrebeli Senoba .gegmaSi marTkuTxedis formis gabarituli zomebiT 16X15 metri sarTulis simaRle h =3,00 metria. saZirkveli lenturi, CaRrmavebiT 1.45m Senobis mzid konstruqcias warmoadgens mzidi kedlebis sistemaaqvs Ria da daxuruli aivnebi.saproeqto Senobis saZirkvlad miRebulia monoliTuri lenturi saZirkvlebi. gruntis pirobiTi saangariSo winaRobis sidide R_0 =2.5 kgZ/sm sarTulebs Soris kavSiri Sida kibeebiT gadaxurvebi xis koWebZe da saxuravi orqanobiani xis nivnivebze Tunuqis buruliT(suraTi) daSoreba (wiTeli xazi 10 metri) Senoba15.7 metri.

momijnave nakveTebSi (s.k. 01.20.01.087.024).). mdebareobs orsarTuliani sacxovrebeli Senoba .gegmaSi marTkuTxedis formis gabarituli zomebiT 16X17 metri sarTulis simaRle h =3,00 metria. saZirkveli lenturi, CaRrmavebiT1.6m Senobis mzid konstruqcias warmoadgens monoliTuri rkinabetonis sivrciTi karkasi Senobis saZirkveli rkinabetonis wertilovani. 100X90X40X40sm; sm;Sekruli randkoWebiT 40X40 sm.
saproeqto kolonebi monoliTuri rkinabetonis kveTiT 30X30sm 25 klasis betonisagan. rigelebi monoliTuri rkinabetonis kveTiT 30X40(h) gadaxurvebi monoliTuri rkinabetonis filebiT sisqiT22. betonis klasi 25. kibeebi monoliTuri rkinabetonis 25 klasis betonisagan saxuravi brtyeli ori fena linokromiT, (suraTi) daSoreba (wiTeli xazi 10 metri) Senoba 12.7 metri.

momijnave nakveTebSi (s.k. 01.20.01.088.018)mdebareobs erTsarTuliani sacxovrebeli Senoba .gegmaSi marTkuTxedis formis gabarituli zomebiT 28X23 metri sarTulis simaRle h =3,00 metria. saZirkveli lenturi, CaRrmavebiT 1.6m Senobis mzid konstruqcias warmoadgens mzidi kedlebis

sistema.saproeqto Senobis saZirkvlad miRebulia monoliTuri lenturi saZirkvlebi. gruntis pirobiTi saangariSo winaRobis sidide R_0 =2.5 kgZ/sm gadaxurvebi (saxuravi) orqanobiani xis nivnivebze Tunuqis buruliT(suraTi) daSoreba (wiTeli xazi 10 metri) Senoba 53.5 metri.

saproeqto dokumentaciis mixedviT saproeqto Senoba(s.k. 01.20.01.087.019)miwis zedapiridan CaRrmaveba aris -1.8; momijnave Senobebis da saproeqto Senobis saZirkvlis Ziris niSnulebs Soris sxvaoba Δh Seadgens:)

nageboba (s.k. 01.20.01.088.052).1.8-1.15=0.75 m; daSoreba 43.6 metri

nageboba (s.k. 01.20.01.087.025)1.8-1.5=0.3 m; 30 metri

nageboba (s.k. 01.20.01.087.037)1.8-1.45=0.35 m; daSoreba15.7metri

nageboba (s.k. 01.20.01.088.024)1.8-1.6=0.2. daSoreba 12.7 metri

nageboba (s.k. 01.20.01.088.018)1.8-1.6=0.2. daSoreba 53.5metri

gza 1.8-0.2=1.6. daSoreba12 metri

gamokvlevis mizans warmoadgens: dadgenil iqnes Tu ra manZiliT unda iyos dacilebuli saproeqto saZirkveli arsebuli Senobis saZirkvels, raTa SenarCunebuli iqnes am ukanasknelis mdgradoba.

axali Senobis saZirkvlis Ziris niSnuli unda dainiSnos arsebuli saZirkvlis Ziris niSnulis mimarT Semdegi pirobiT (ix. Справочник проектировщика, `Основания, фундаменты и подземние сооружения~, M, 1985):

$$\Delta h \le a\left(tg\varphi_1 + \frac{C_I}{p}\right),$$

sadac: a saZirkvlebs Soris manZilia; φ_1 da C_I fuZe-gruntebis Siga xaxunis kuTxisa da SeWidulobis Zalis saangariSo mniSvnelobebia; p zeda saZirkvlis Zirze saSualo saangariSo datvirTaa. wvrili qviSebi(forianobis koeficienti0.65 P=1.6 $\varphi_1 = 17, C_I = 0.014$

amgvarad saZirkvlebs Soris dasaSvebi minimaluri manZilis gasaangariSeblad gamoviyeneT formula:

$$a \ge \frac{\Delta h}{tg\varphi_I + \frac{C_I}{p}}$$

nageboba (s.k. 01.20.01.088.052).1.8-1.15=0.75 m; daSoreba 43.6 metri

saproeqto SenobisaTvis saZirkvlebs Soris dasaSvebi minimaluri manZili iqneba:

$$a \geq \frac{0.75}{tg17^\circ + \frac{0.014}{1.6}} = 2.4 \text{ m.}$$ (daSoreba 43.6 metri) piroba dakmayofilda

nageboba ((s.k. 01.20.01.087.025)1.8-1.5=0.3 m; 30 metri

saproeqto SenobisaTvis saZirkvlebs Soris dasaSvebi minimaluri manZili iqneba:

$$a \geq \frac{0.3}{tg17^\circ + \frac{0.014}{1.6}} = 0.95\text{m.}$$ (daSoreba 30 metri) piroba dakmayofilda

(s.k. 01.20.01.087.037)1.8-1.45=0.35 m; daSoreba15.7metri
saproeqto SenobisaTvis saZirkvlebs Soris dasaSvebi minimaluri manZili iqneba:

$$a \geq \frac{0.35}{tg17^\circ + \frac{0.014}{1.6}} = 1.11 \text{ m.}$$ (daSoreba 15.7 metri) piroba dakmayofilda

(s.k. 01.20.01.088.024)1.8-1.6=0.2. daSoreba 12.7 metri saproeqto SenobisaTvis saZirkvlebs Soris dasaSvebi minimaluri manZili iqneba:

$$a \geq \frac{0.2}{tg17^\circ + \frac{0.014}{1.6}} = 0.64 \text{ m.}$$ (daSoreba 12.7 metri) piroba dakmayofilda

nageboba (s.k. 01.20.01.088.018)1.8-1.6=0.2. daSoreba 53.5metri
saproeqto SenobisaTvis saZirkvlebs Soris dasaSvebi minimaluri manZili iqneba:

$$a \geq \frac{0.2}{tg17^\circ + \frac{0.014}{1.6}} = 0.64 \text{ m.}$$ (daSoreba 53.5 metri) piroba dakmayofilda

gza 1.8-0.2=1.6. daSoreba12 metri



saproeqto SenobisaTvis saZirkvlebs Soris dasaSvebi minimaluri manZili iqneba:

$$a \geq \frac{1.6}{tg17^\circ + \frac{0.014}{1.6}} = 5.09 \text{ m.}$$ (daSoreba 12 metri) piroba dakmayofilda vizualuri daTvalierebiT, momijnave Senobis teqnikuri mdgomareoba damakmayofilebelia. mas ar gaaCnia jdeniTi deformaciis niSnebi, romelic uaryofiT gavlenas moaxdenda Senobis mdgradobaze. es Senobebi damoukidebeli konstruqciis nagebobebia.

დასკვნა

q.Tbilisi,daba wyneTi d.amilaxvaris(stalinis)quCa naTia feriSvilis sakuTrebaSi arsebuli miwis nakveTze #01.20.01.087.019 sastumros konstruqciuli proeqtis mixedviT mSeneblobis procesSi momijnave nakveTebze (s.k. 01.20.01.088.052). (s.k. 01.20.01.087.025). (s.k. 01.20.01.087.037). (s.k. 01.20.01.087.024). (s.k. 01.20.01.088.018). (s.k. 72.08.25.086). da gzaze gavlenis.

gzaze savaraudo zegavlenasTan dakavSirebiT dadginda : mSeneblobis procesSi nakveTebze (s.k. 01.20.01.088.052). (s.k. 01.20.01.087.025). (s.k. 01.20.01.087.037). (s.k. 01.20.01.087.024). (s.k. 01.20.01.088.018). (s.k. 72.08.25.086). da gzaze saproeqtosgan moSorebis manZili akmayofilebs zemoT gaangariSebul pirobebs romlis gaTvaliswinebiT saproeqto Senobis nulovani ciklis da Semdgomi samuSaoebi ar moaxdens momijnave Senobebze, uaryofiT gavlenas.

.

qvabulis CaWra unda Sesruldes Sromis usafrTxoebis,samSeneblo normebisa da wesebis sruli dacviT mSenebloba unda ganxorcieldes mSeneblobis organizaciis proeqtis dacviT, romelic unda iTvaliswinebdes yvela mosalodnel risks mSeneblobaSi

eqsperti

demuri tabataZe





momi j nave miwis nakveTebisa da Senoba-nagebobebis ganTavsebis sqema



1. daba wyneTi, stal inis q. koteji #3 s.k. 01.20.01.086.018





2. daba wyneTi, stal inis q. s.k. 01.20.01.087.024





3. daba wyneT i, s t a l inis q. s.k. 01.20.01.087.037





4. daba wyneTi, stal inis q. s.k. 01.20.01.087.025





5. daba wyneTi, (nakveTi 008.052) s.k. 01.20.01.088.052





შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ. ამილახვარის ქუჩა

ს/ჯ 01.20.01.087.019

გათბობა-გაბრილებისა და აირმომარაგების ნაწილი

თბილისი 2021წ.

განმარტებითი ბარათი.

გათბობა

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სასტუმროს
[illegible] და სანიტარიის პროექტის ცალკე შეკვეთას.
ზამთრის გარე T=-3°C და ოფისების გარე T=+30°C პირობებში
ტემპერატურისათვის.

1. შენობის საერთო ანგარიშებული ენერგია Q=31 820 კკალ/სთ. K=37kw.
2. გასათბობელ ელექტრონებად პირველადად ძირებულია თანამედროვე სტანდარტების შესაფერისი, მაღალეფექტური და დიზაინით მისადები H=0.6m სიმაღლის 22RKKR ტიპის ფოლადის პანელური რადიატორები
3. ონკანქვეშა ყაბანტის ხისტემის წყლის ტემპერატურა რეგისტრი: T1=80 გრად. ოთახის ტემპერატურა შენობის ძირითადი ელექტრონები N=45KW სიხშირეების გათბობისა და ცხელწყალმომარაგების სისტემებისათვის განკუთვნილი მსოფლიოს სხვადასხვა ფირმების მიერ წარმოებული, სრულად ავტომატიზირებული კედლის ელექტრო წყალგამაცხელებელი ქვაბი, მართვის პანელითა და სრული ავტომატიკით. პროექტით ქვაბიდან ცხელი წყალი შედის წყლის გამანაწილებელ კოლექტორში და იქიდან ნაწილდება სისტემაში.
სისტემის მილგაყვანილობად გათვალისწინებულია პლასტმასის ფოლგიანი მილები i=0.003% დახრილობით, რომელიც უზრუნველყოფს სისტემიდან ჰაერის განდევნას.
სათბობ რეგულირებისა და სისტემის ჰიდრავლიკური რეჟიმის მდგრადობისათვის რადიატორების ძირითად მილზე გათვალისწინებულია მარეგულირებელი ვენტილები, ხოლო უკუ მილსადენზე კი– დროსელ ვენტილი.
4. რადიატორებზე გათვალისწინებულია ჰაერის მექანიკური გამშვები მოწყობილობები.
5. გათბობის სისტემა ორმილოვანია, ჰორიზონტალური, მასში წყლის იძულებითი მოძრაობით და განლაგებულია იატაკის კონსტრუქციაში. სისტემის მილგაყვანილობის საცობებით დახუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დაწყებამდე.
6. შენობის თბოენერგეტიკული მაჩვენებელი შემდეგია:
შენობის ანგარიშებული ენერგიის [illegible] Q =37kw
[illegible] Q =45.4kw

შენიშვნა

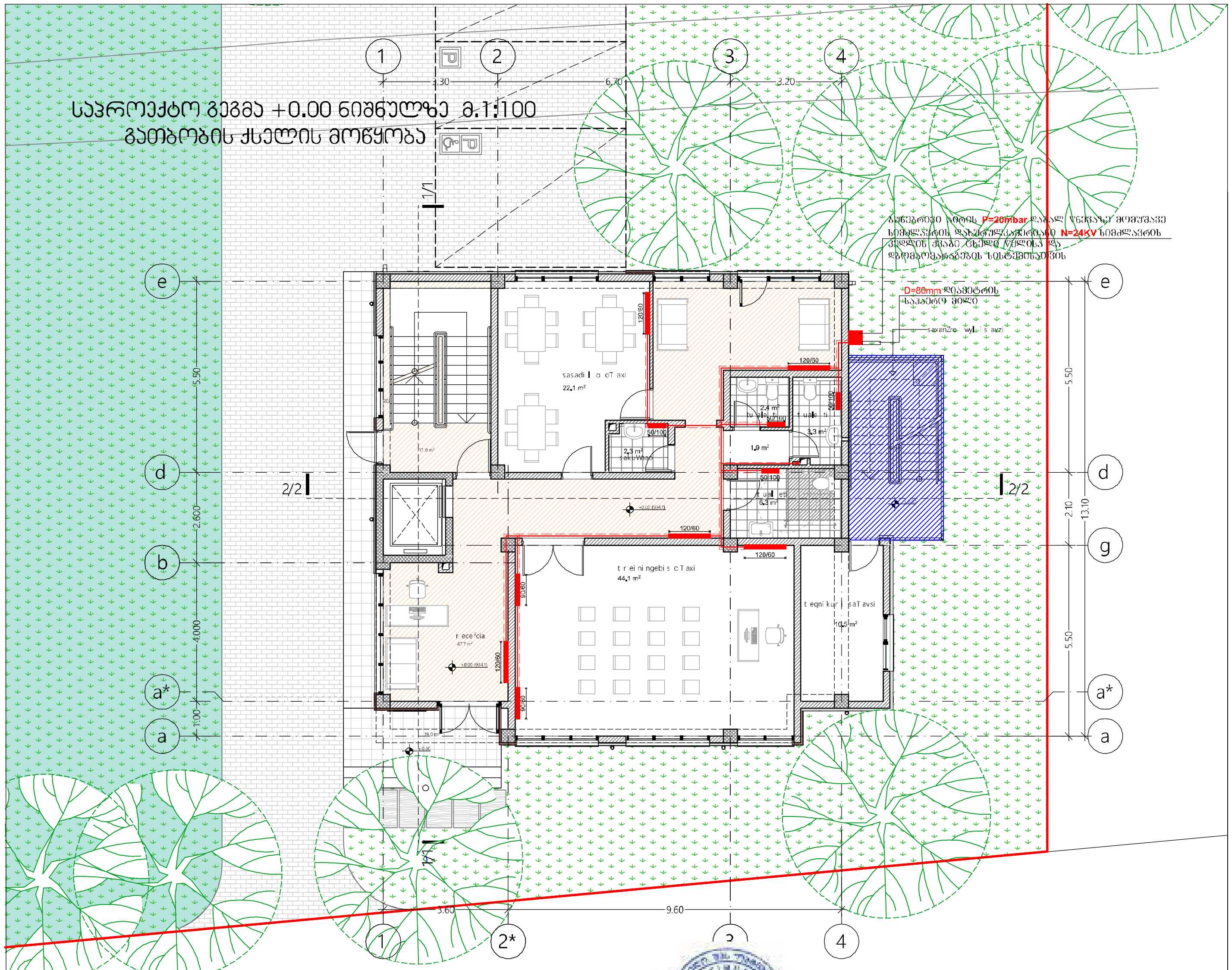
ცხელ [illegible] T=+30°C
ტემპერატურისათვის შეიძინა Q =45.4kw.

პირობითი აღნიშვნები.

- თბომომარაგების მიმწოდებელი მილსადენი T=80C
- თბომომარაგების უკუ მილსადენი T=60C
- იზოლაციით შემოსილი მილსადენი
- წყლის მოძრაობის მიმართულება
- 103 — ოთახის ნომერი
- L=0.5m — 22PKKR–ტიპის ფოლადის რადიატორი გეგმაზე სიგრძით L=1.7 m მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით
- L=0.5m — 22PKKR- ტიპის ფოლადის რადიატორი სქემაზე სიგრძით L=1.7m მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით
- Nელ=2.4kw Q=4.8kw — კედლის სპლიტის ტიპის კონდიციონერი გეგმაზე Q=4.8kw სიცივის ხარჯით და Nელ=2.4kw ელექტრონული სიმძლავრით
- Tგარე=+30° — სპლიტ კონდიციონერის გარე ბლოკი Tგარე=+30 გარე ტემპერატურითა
- N=45kw სიმძლავრის კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი დახურული წვის კამერით
- i=0,003 — მაგისტრალების დახრილობა.
- ბურთულიანი ვენტილი
- 25 — პლასტმასის მილის დიამეტრი.
- წყლის გამანაწილებელი კოლექტორი გეგმაზე 3 მიერთებით
- ჰაერგამშვები ვენტილი

დამკვეთი: სპორტისა და ტურიზმის სამინისტროს ადმინისტრირების დეპარტამენტი			პროექტის დასახელება: სასტუმრო	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მშენებელი
მთავარი ინჟინერი		ხელმოწერა		
დირექტორი			გათბობა-ვენტილაციის და კონდიციონირების ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი			ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, ც. ამილახვარის ქუჩა	მარტი 2021წ.
დაამუშავა			ს/ს 01.20.01.087.019	ფურცელი: 14 / ფურცლები: 2 / მასშტაბი: -

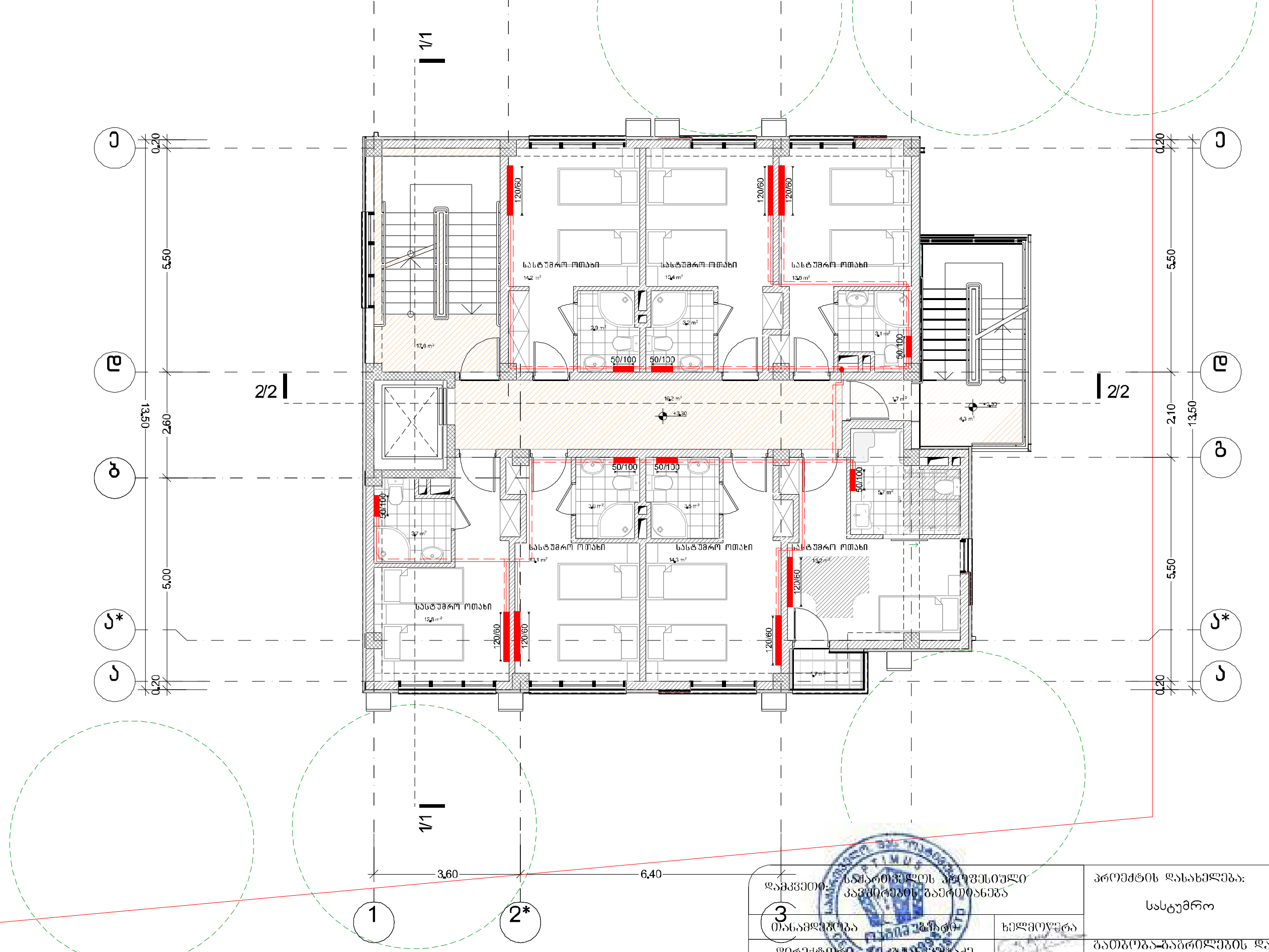
საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100
გათბობის ქსელის მოწყობა



დამკვეთი:	საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება		პროექტის დასახელება: სასტუმრო
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		გათბობა-ვენტილაციის და აირმომარაგების ნაწილი
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯობავა		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, ღ. ამილახვარის ქუჩა ს/კ 01.20.01.087.019
დაამუშავა	გ.ჯანკვეტაძე		

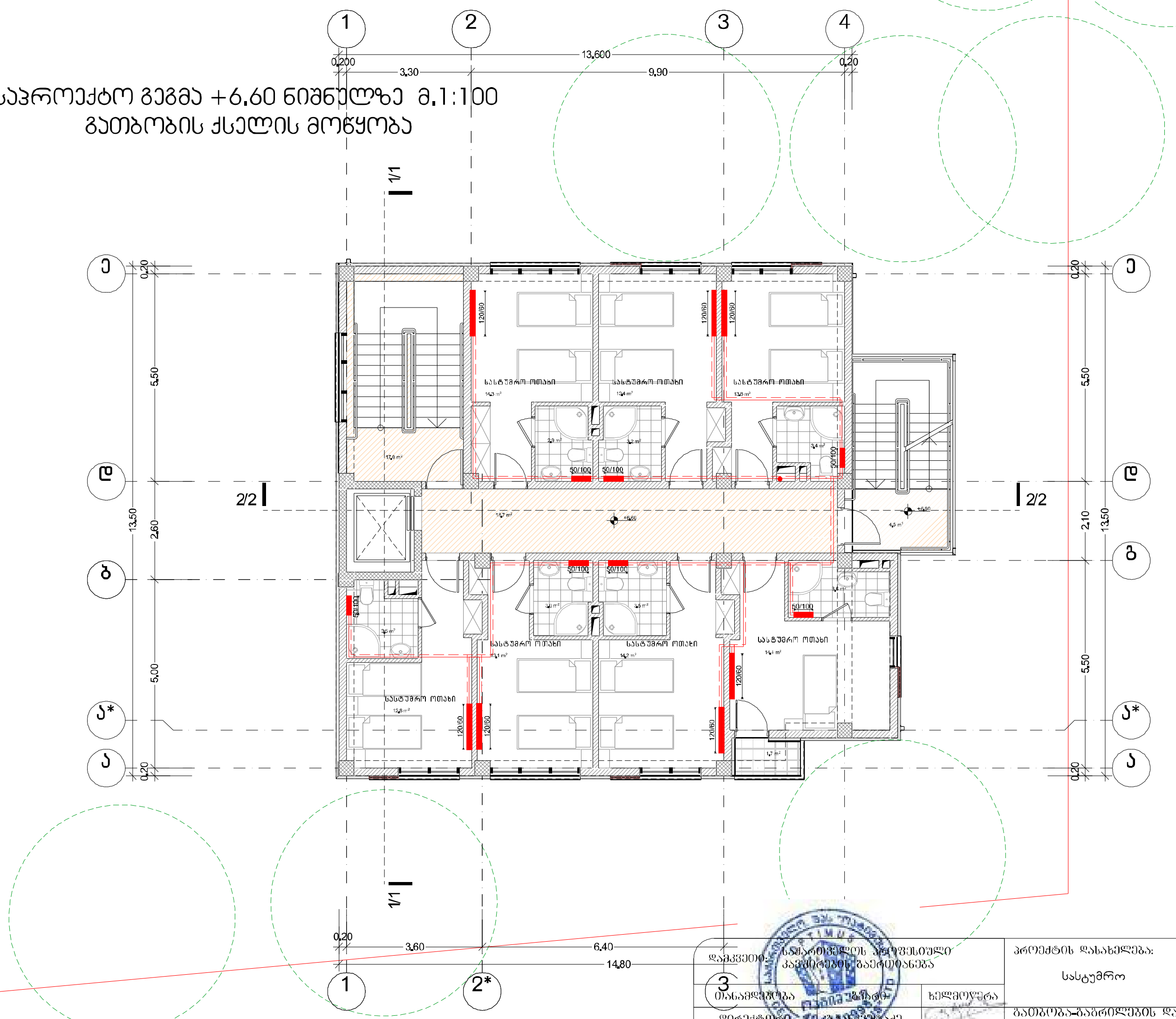
შემსრულებელი ორგანიზაცია		
optimus		
თარიღი 2021წ.		
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ვ-4	2	-

საპროექტო გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ.1:100
გათბობის ქსელის მოწყობა



დამკვეთი:	საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება		პროექტის დასახელება: სასტუმრო	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus		
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		გათბობა-ვენტილაციის და აირმომარაგების ნაწილი			
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯობავა		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ. ამილახვარის ქუჩა	თარიღი 2021წ.		
დაამუშავა	ბ.ჯანკვეტაძე		ს/კ 01.20.01.087.019	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				ე-4	2	-

საპროექტო გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ.1:100
გათბობის ქსელის მოწყობა



დამკვეთი: საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯობავა	
დაამუშავა	გ.ჯანკვეტაძე	

პროექტის დასახელება:

სასტუმრო

გათბობა-გაგრილების და აირმომარაგების ნაწილი

ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, ღ. ამილახვარის ქუჩა

ს/კ 01.20.01.087.019

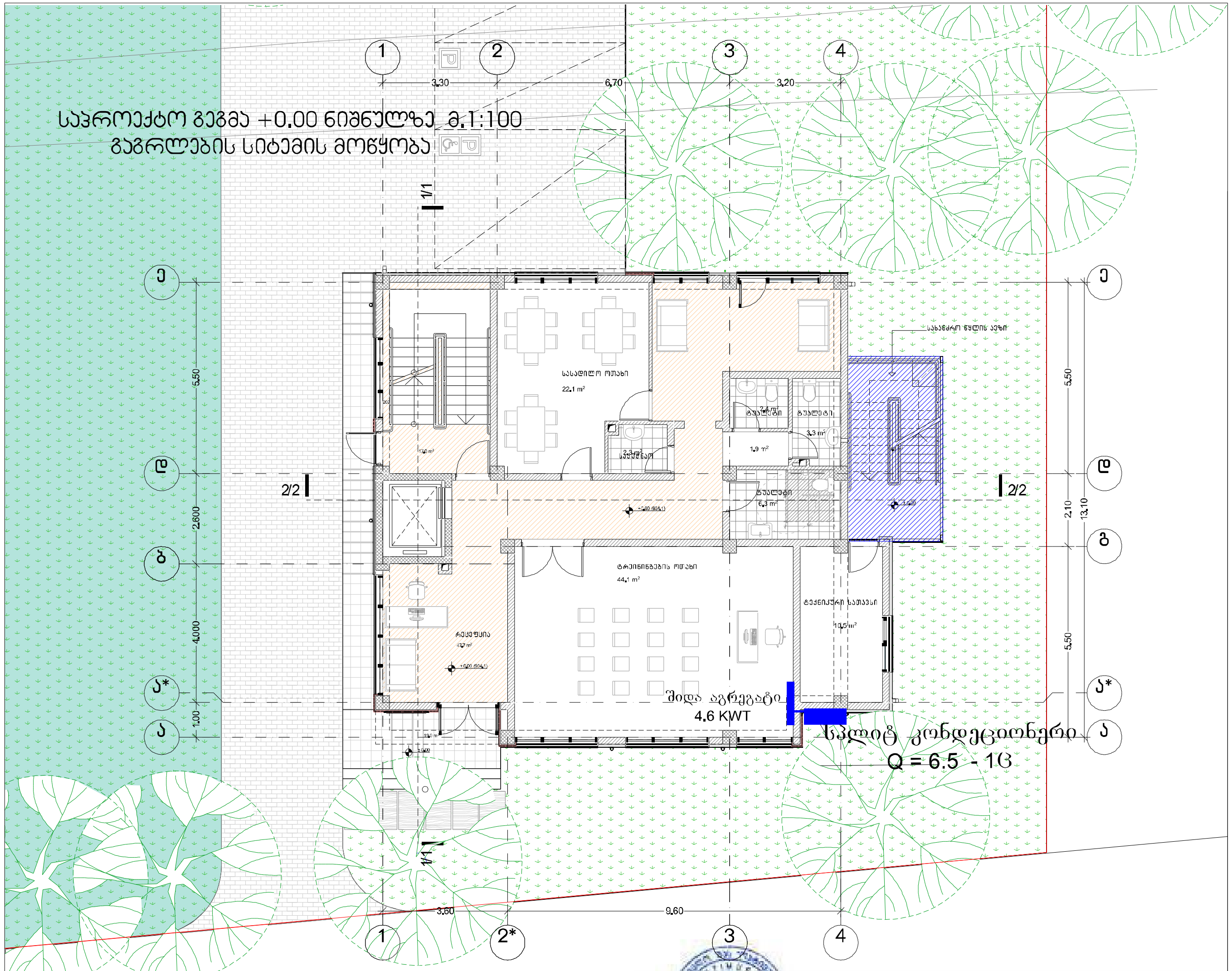
შემსრულებელი ორგანიზაცია

optimus

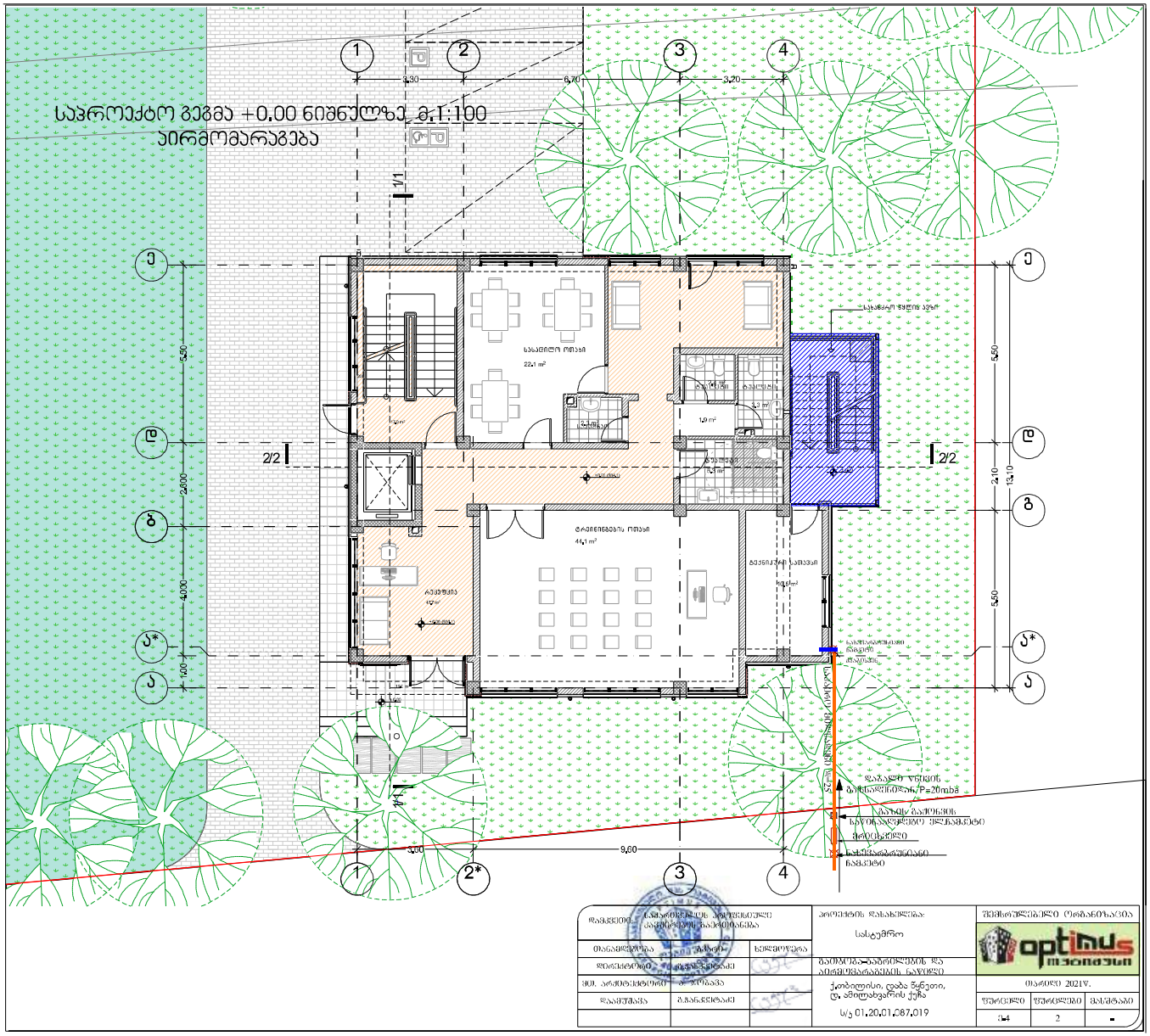
თარიღი 2021წ.

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
ე-4	2	-

საპროექტო გეგმა +0,00 ნიშნულზე მ.1:100
გაგრილების სისტემის მოწყობა



დამკვეთი: საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება			პროექტის დასახელება: სასტუმრო	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus		
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		გათბობა-გაგრილების და აირმომარაგების ნაწილი			
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯობავა		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ. ამილახვარის ქუჩა	თარიღი 2021წ.		
დაამუშავა	გ.ჯანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
			ს/კ 01.20.01.087.019	ე-4	2	-


საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე, მ.1:100
პირმომარაგება
1
2
3
4
1/1
2/2
ე
დ
გ
ბ*
ბ
5,30
6,70
3,20
5,50
2,00
4,00
1,00
9,60
13,10
2,10
საცხოვრებელი ოთახი
22,1 მ²
სააბაზანო
3,1 მ²
სველი წერტილი
1,9 მ²
ტრენინგების ოთახი
44,1 მ²
სველი წერტილი
1,4 მ²
სველი წერტილი
1,4 მ²
სველი წერტილი
1,4 მ²
სველი წერტილი
1,4 მ²
რესეფშენ
12 მ²
ბავშვების სათამაშო
9,6 მ²
სველი წერტილი
1,4 მ²
სველი წერტილი
1,4 მ²
სველი წერტილი
1,4 მ²
სველი წერტილი
1,4

შენობის ბუნებრივი აირით მომარაგება

აირმომარაგება

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა სასტუმროს შენობის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საგურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარცმის მქონე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოჭიმვაში და ერთდება დანადგართან

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა					
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
	2	3	4	5	6
ა ი რ მ ო მ ა რ ა გ ე ბ ა					
	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	გრძ.მ	20	
2	შიდა გაყვანილობისთვის ფოლგიანი გარცმის მილი	d=20	გრძ.მ	20	
	გოფრე	d=25	გრძ.მ	30	
	მრიცხველი		კომპ.	1	
	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=20	ცალი	2	

დამკვეთი:	სასტუმროს პროფესიული კავშირების გაერთიანება		პროექტის დასახელება: სასტუმრო	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გათბობა-გაგრილების და აირმომარაგების ნაწილი	
დირექტორი	გ.ფანჯიკიძე			
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯობავა		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ. ამილახვარის ქუჩა	თარიღი 2021წ.
დაამუშავა	გ.ფანჯიკიძე		ს/კ 01.20.01.087.019	ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				გ-4 / 1 / -

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

სასტუმრო

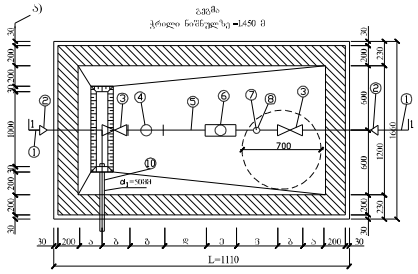
ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ. ამილახვარის ქუჩა

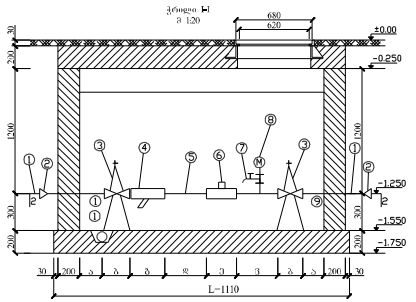
ს/ჯ 01.20.01.087.019

წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი

თბილისი 2021წ.

სპეციფიკაცია					
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რაოდ.	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6
შიგა წყალსადენი					
1	ასბესტცემენტის წყალსადენის მილი	d=20	ბრძ.	35	
2	მუხლი	d=20	ცალი	10	
3	სამკაპი	d=20/20	ცალი	8	
4	ვენტილი	d=32	ცალი	1	
5	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი სამზარეულოსთვის		კომპ.	2	
6	იზოლ ელასტანისთვის		კომპ.	2	
7	იზოლ ტუზლის სარეცხისთვის		კომპ.	1	
შიგა კანალიზაცია					
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=50	ბრძ.მ	5	
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ.მ	25	
3	მუხლი	d=50	ცალი	5	
4	მუხლი	d=100	ცალი	2	
5	სამკაპი	d=50/100	ცალი	2	
6	სამკაპი	d=100/100	ცალი	2	
7	ბაღალმყვანი	d=50/100	კომპ.	3	
8	ბაღმუშენდი	d=100	ცალი	2	
9	რევიზია	d=100	ცალი	2	
10	ხელსაბანი ხიფონით		კომპ.	2	
11	უნიტაზი ხიფონით		კომპ.	2	
12	შხეპლის სამრეც ი ხიფონით		კომპ.	1	
გარე წყალსადენი					
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	ბრძ.მ	35	
2	ვენტილი	d=32	ცალი	1	
3	შადრევანი ადაპტორი	d=32/50	ცალი	1	
4	წყალსადენის ჭა თუჯის ხუფით		ცალი	2	h=1.2
5	წყალსადენის ჭა წყალფიზომის კვანძით	d=15	კომპ.	1	
6	წყალსადენის შეშრა არსებულ ჭილში		კომპ.	1	
გარე კანალიზაცია					
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	ბრძ.მ	30	
2	კანალიზაციის ჭა თუჯის ხუფით	d=800	ცალი	2	





წყალმზომების დიამეტრების მიხედვით კონსტრუქციული ზომები

N	წყალმზომის დიამ. მმ	მანძილი – მმ (ზომა ცნობილია)	ფიტინგის სისქე – მმ (ა)	ფიტინგის – მმ (ბ)	5d (მ) მმ	ფიტინგის მმ (გ)	3d მმ (მ)	ფიტინგის წონა	ფიტინგის დასახელება და ტიპი/ნახაზი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	15	150	100	130	75	260	45	1110	68/2 ტ/ხ

განმარტება

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ობიექტის წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტს.

წყალსადენის განშტოებაზე მოეწყობა წყალმზომი d=15მმ. ბაღამდენი ადაპტორით და რამკეტი ვენტილით, წყლის ხარჯი Q=0,28ლ/წმ. წყალსადენი შესრულებულია პლასტმასის მილებისაგან.

შენობაში შემავალი წყალმომარაგების ჩხლი ჩაერთვება ქალაქის ჩხილში.

ხოლო შენობიდან გამომავალი კანალიზაციის ჩხლი ჩაერთვება ქალაქის ჩხილში.

არსებულ ჩხილებში ჩართვა განხორციელდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

ექსპლიკაცია

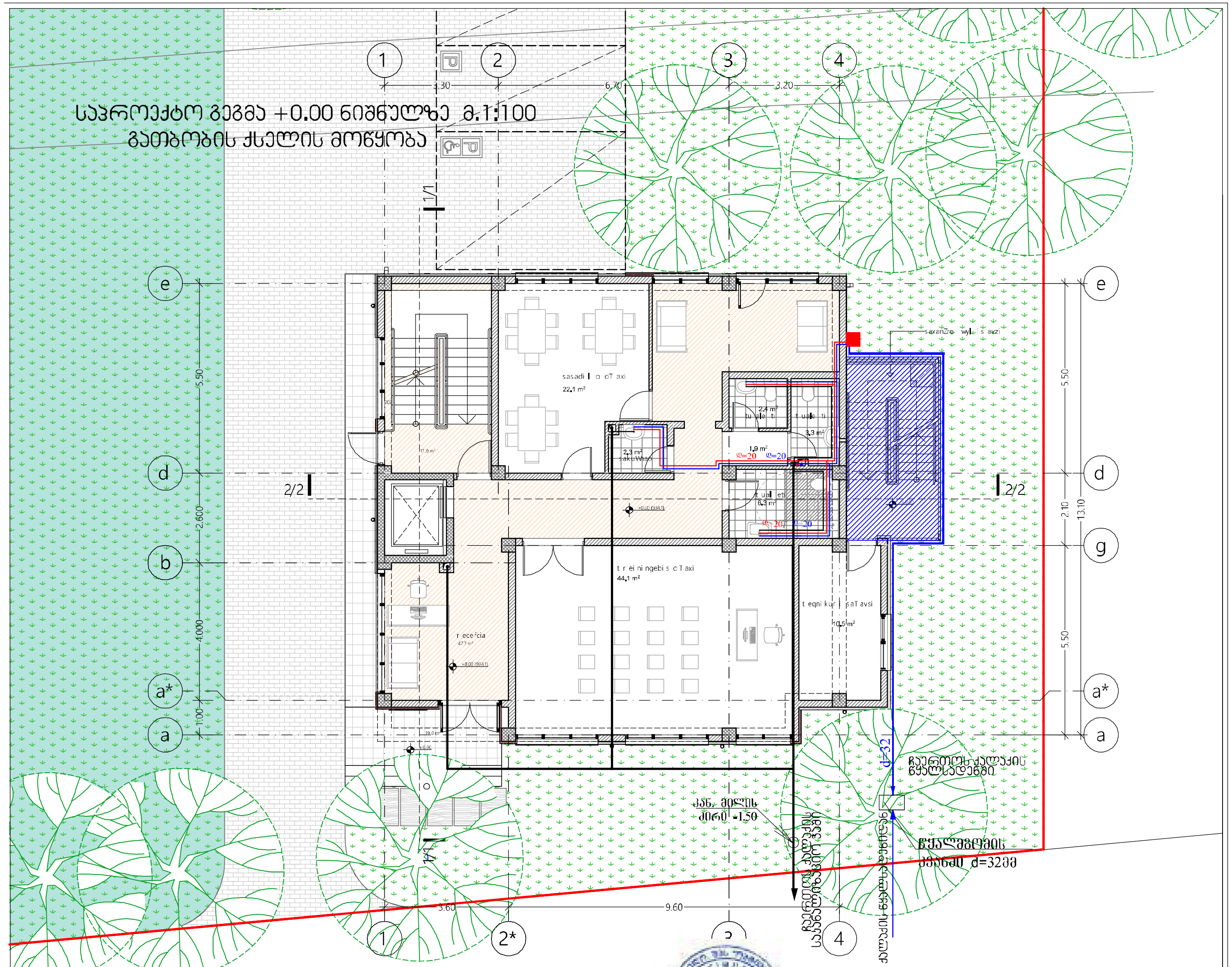
ნომერი	დასახელება
1.	არსებული წყალსადენის ჩხილი
2.	გაზომვისა
3.	შიდული (შენობიდან)
4.	მიწადი
5.	მილები
6.	წყალზომი
7.	სანიტარული კაბინასთვის ონკანი (დაბლიდან)
8.	ბაღმუშენი
9.	საქმელი
10.	ობა ონკი წყალგაყვანი მილი უნიტაზისა კანალიზაციის გაა სიფონიანი მილისთვის

პირობითი აღნიშვნები

- საარეშტო წყალსადენი
- საკრეშტო კანალიზაცია
- მუ ლი
- სამკაპი
- ჯვარედინი
- რევიზია
- ტროპაკი
- ვენტილი
- წყლ ჭა ნის ა ნი
- კანალიზაციის ჭა ნი ა ნი

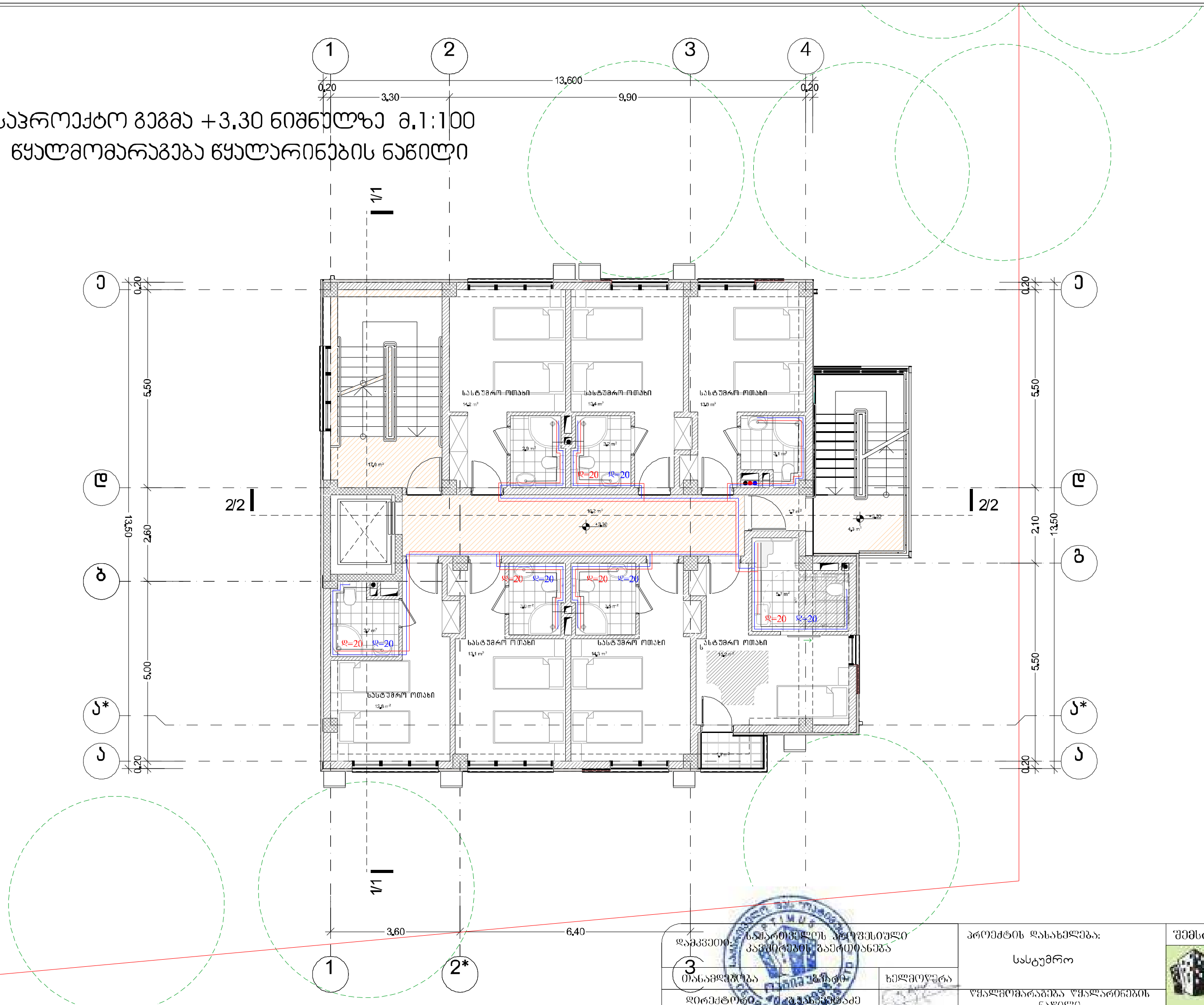
დამკვეთი:	სააქციოსზოგის პროექტირებული განვითარების ცენტრი	პროექტის დასახელება: სასტუმრო		შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მშენებლობა
მთავარპროექტი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ნ.ნანეიშვილი	წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი		
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯიმშავა		ქ.ბათუმი, დაბა წყნეთი, ც. ამილახვარის ქუჩა	მარტი 2021წ.
დაამუშავა	გ.ნანეიშვილი		ს/კ 01.20.01.087.019	
				ფურცელი 4 / ფურცლების 2 / მასშტაბი -

საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100
გათბობის ქსელის მოწყობა



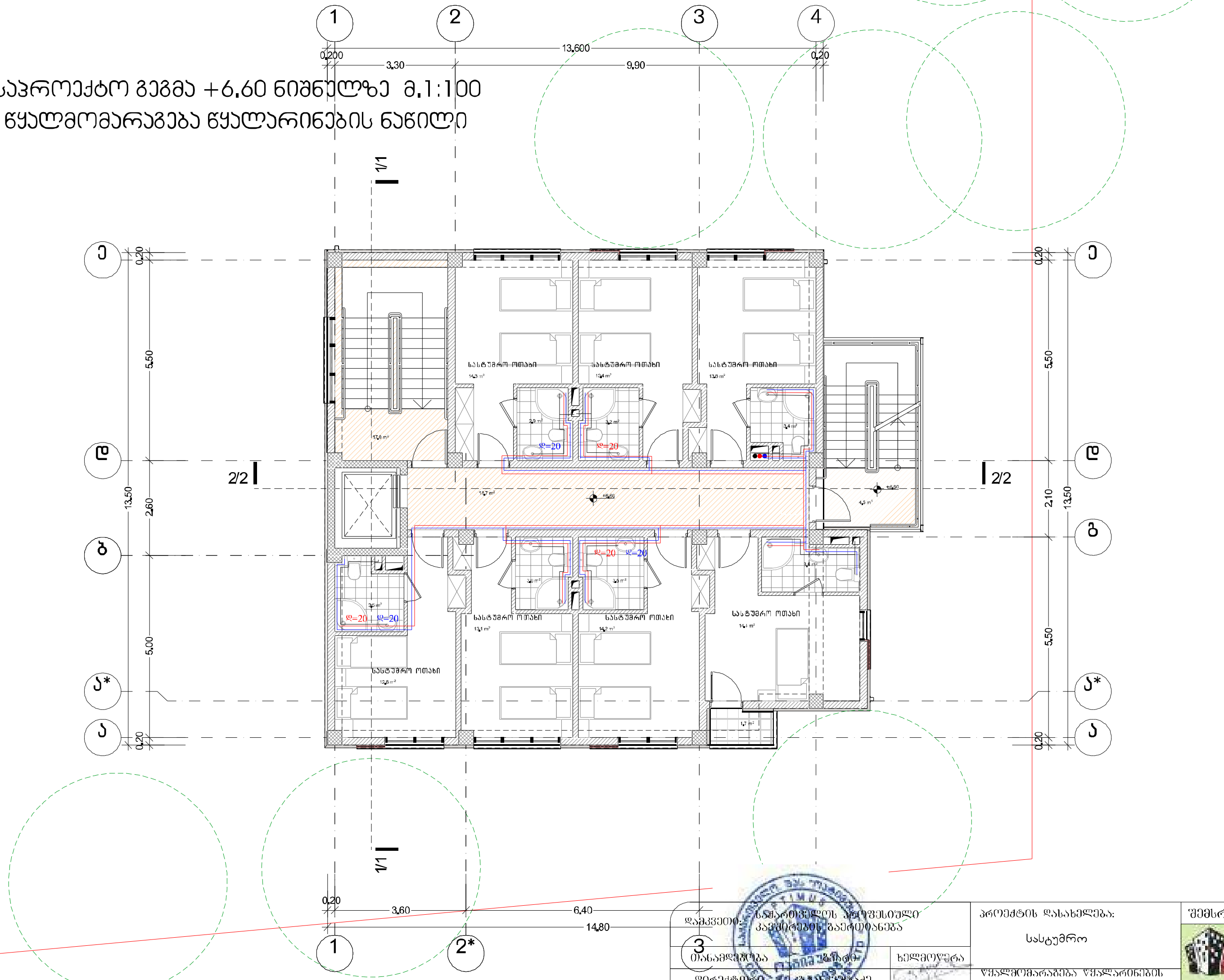
დამკვეთი:	საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება		პროექტის დასახელება: სასტუმრო	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გათბობა-ვენტილაციის და აირკონდიცირების ნაწილი	optimus
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, ღ. ამილახვარის ქუჩა	თარიღი 2021წ.
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯობავა		ს/კ 01.20.01.087.019	ფურცელი: ე-4; ფურცლები: 2; მასშტაბი: -
დაამუშავა	გ.ჯანკვეტაძე			

საპროექტო გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ.1:100
წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი



დამკვეთი: საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება			პროექტის დასახელება: სასტუმრო	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	optimus		
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე					
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯობავა		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, ღ. ამილახვარის ქუჩა	თარიღი 2021წ.		
დაამუშავა	გ.ჯანკვეტაძე		ს/კ 01.20.01.087.019	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				ე-4	2	-

საპროექტო გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ.1:100
წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი



დამკვეთი:	საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება		პროექტის დასახელება: სასტუმრო	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		წყალმომარაგება წყალარინების ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯობავა		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, ლ. ამილახვარის ქუჩა	თარიღი 2021წ.
დაამუშავა	გ.ჯანკვეტაძე		ს/კ 01.20.01.087.019	ფურცელი: ე-4 / ფურცლები: 2 / მასშტაბი: -

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	განზ-ბა	რაოდ-ბა
I	II	III	IV
	გათბობა		
1	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 600 *1200(h) ზომებით		0
2	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 480 *1200(h) ზომებით	ცალი	0
3	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 1200*600(h) ზომებით	"-"	20
4	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 500*1000(h) ზომებით	"-"	18
5	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 900*600(h) ზომებით		0
12	მიმწოდებელი ვენტილი D15	ცალი	4
13	უკუ დროსელ-ვენტილი D15	"-"	4
14	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გარ met/20	"-"	8
15	ვენტილი ბურთულიანი D25	ცალი	4
16	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრმ	70
17	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	30
18	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	60
19	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"-"	4
20	სამკაპა პლასტმასის მილისათვის D20*20*20	ცალი	40
21	სამკაპა პლასტმასის მილისათვის D25*25*25	"-"	8
22	ქურო პლასტმასის D20/25	ცალი	4
23	ქურო პლასტმასის D20	"	17,5
24	ქურო პლასტმასის D25	"	8
25	insul tube-ს ტიპის კაუჭუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	70
26	იგივე 28-9	"-"	30
27	ფუმი დიდი	ცალი	10
	ავარდნა		
	ხალიბ კონდიციონერების გარე და შიდა ბლოკი		
1	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და გალოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე მომუშავე ხალიბ კონდიციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=6,5kw სიცივის სიმძლავრე t=+30°C, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	1
	სამიწ კონდიციონერის შიდა (კედლის) ბლოკი სრული ავტომატიკით, მართვის პულტით, რომლის სიცივის სიმძლავრეა ზაფხულში: Qx=1,6kw.		1
2	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და გალოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე მომუშავე ხალიბ კონდიციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=4,6kw სიცივის სიმძლავრე t=+30°C, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	1
	ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის		
1	P=20mbar დაბალ წნევაზე მომუშავე N=45KW სიმძლავრის დახურულკამერიანი კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის	კომპლ.	1
	D=125mm დიამეტრისა და H=2,5m სიმაღლის საკვამლე მილი		1
	D=80mm დიამეტრისა და H=1.0m სიმაღლის საკვამლე მილი		1
2	გათბობის სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=1,6m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	1
3	სველრეზერვიანი სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0,2m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	1
4	ცხ.წყალმომარაგების სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0,8m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	1
5	ცხ.წყალმომარაგების საცირკულაციო რგოლის ტუმბო L=0,7m3/h წარმადობის და H=150Kpa წნევის.	ცალი	1
6	ავტომატური ჰაერგამშვები Ф15	"-"	10
7	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გარ met/40	"-"	2
8	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრმ	10
9	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	40
10	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D32(aquaterm)	"-"	10
11	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D40 (aquaterm)	"-"	2
12	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D50(aquaterm)	"-"	2
13	ვენტილი ბურთულიანი D20	ცალი	3
14	ვენტილი ბურთულიანი D25	"-"	5
15	ვენტილი ბურთულიანი D32	"-"	2
16	ვენტილი ბურთულიანი D40	"-"	2
17	L=50კ წარმადობის მიცულობითი წყალგამაცხელებელი	კომპლ	1
18	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის მიმწოდებელი მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
19	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის უკუ მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
20	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	6
21	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"	10
22	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D32(aquaterm)	"	6
23	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D40 (aquaterm)	"	4
24	ქურო პლასტმასის D20	"	2.5
25	ქურო პლასტმასის D25	"	10
26	ქურო პლასტმასის D32	"	2.5
27	ქურო პლასტმასის D40	"	0.5
28	insul tube-ს ტიპის კაუჭუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	
29	იგივე 28-9	"-"	10
30	იგივე 30-9	"-"	40
31	იგივე 42-9	"-"	10
32	იგივე 52-9	"-"	2
33	ფუმი დიდი	"-"	10

დამკვეთი:	საქართველოს პროფესიული ქალაქთაშორისი კავშირის აპარატი		პროექტის დასახელება: სასტუმრო	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მშენებელი
თანამშრომლები	ტ.ბერიძე	ხელმოწერა		
დირექტორი	ა.ბაბანსკაია		სპეციფიკაცია	
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯობავა		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ. ამილახვარის ქუჩა ს/ს 01.20.01.087.019	თარიღი 2021წ.
დაამუშავა	ბ.ბანსკაია			ფურცელი / ფურცლები / ფასშტაბი
				2-4 / 1 / -

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

სასტუმრო

ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ. ამილახვარის ქუჩა

ს/ჯ 01.20.01.087.019

ელექტრომომარაგების ნაწილი

თბილისი 2021წ.

მუშა ნახაზების უწყისი

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ფურცელი
1	საერთო მონაცემები	ე-1
2	ელ. განათება. Iსართულის გეგმა	ე-2
3	ელ. განათება. 2სართულის გეგმა	ე-3
4	ელ. განათება. 3სართულის გეგმა	ე-4
5	სახურავის გეგმა - მეხდაცვა	ე-5

პირობითი აღნიშვნები

- მთ. შარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
- ერთკლავიშიანი რევერსული ჩამრთველი
- ორკლავიშიანი ჩამრთველი
- ვინტილაცია

საერთო მითითებები

შენობის ელ. ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული ნაწილის და დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე.

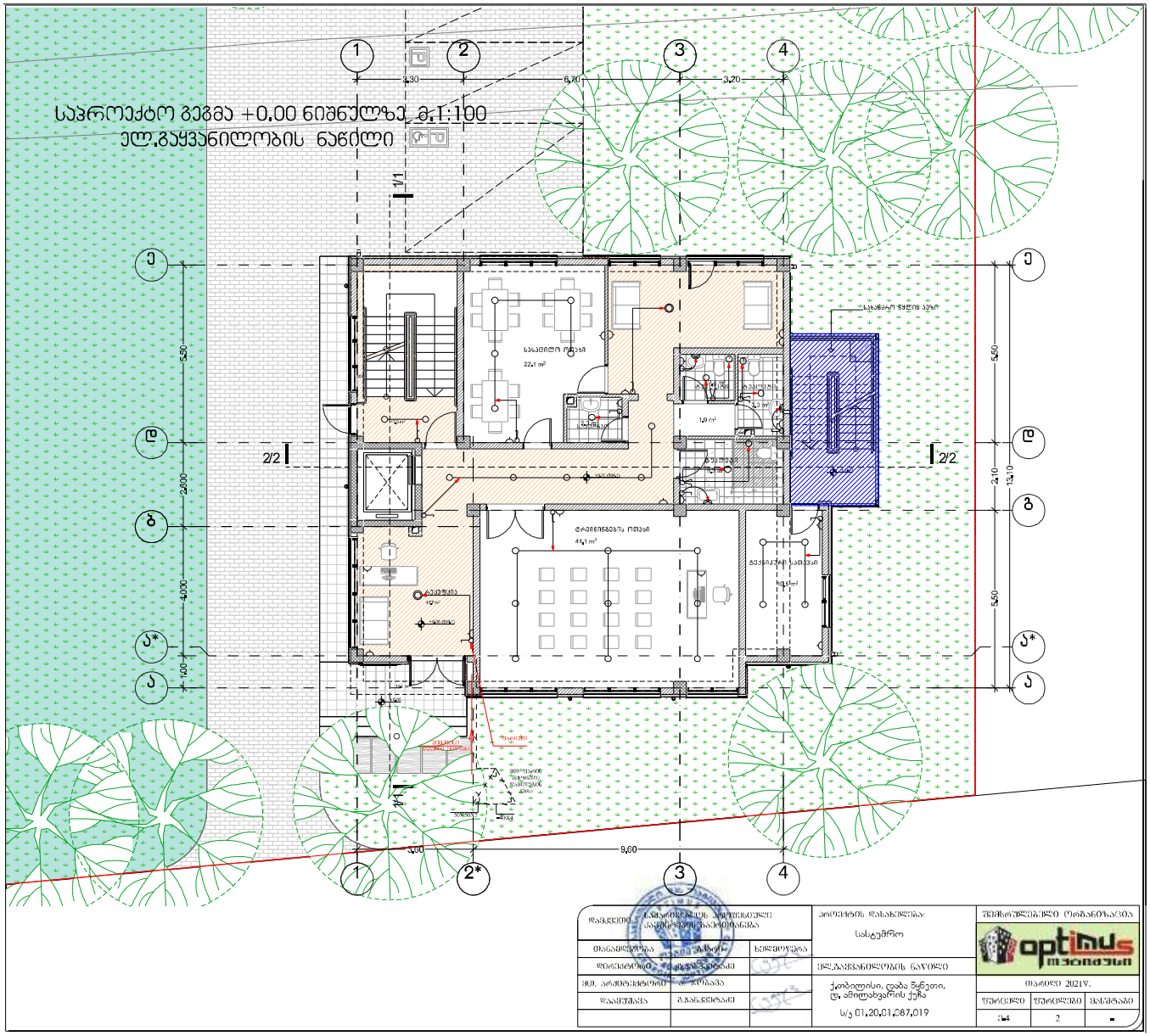
ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემქვან-გამანაწილებელი კოროგი საიდანაც ხდება ელ.ენერგიის განაწილება სართულებზე შენობაში სანათებად მიღებულია ლედ განათების ტიპის ნათურები ნაწილობრივ ლუნინისცენტური სანათები. ელ. ჭსელი სრულდება სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელებით შარუულად. ხოლო კაბელი სან-კვანძში ვინიპლასტის მილებში შარუულად.

პროექტით გათვალისწინებულია მთავარი შარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ ბრუნტში ელექტროდების ჩარტყმით და მათი შეერთება ხოლოვანი შოლადით. დამიწდეს ქვეშა ის დენგაუმტარი კორპუსები, რომლებიც დენის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

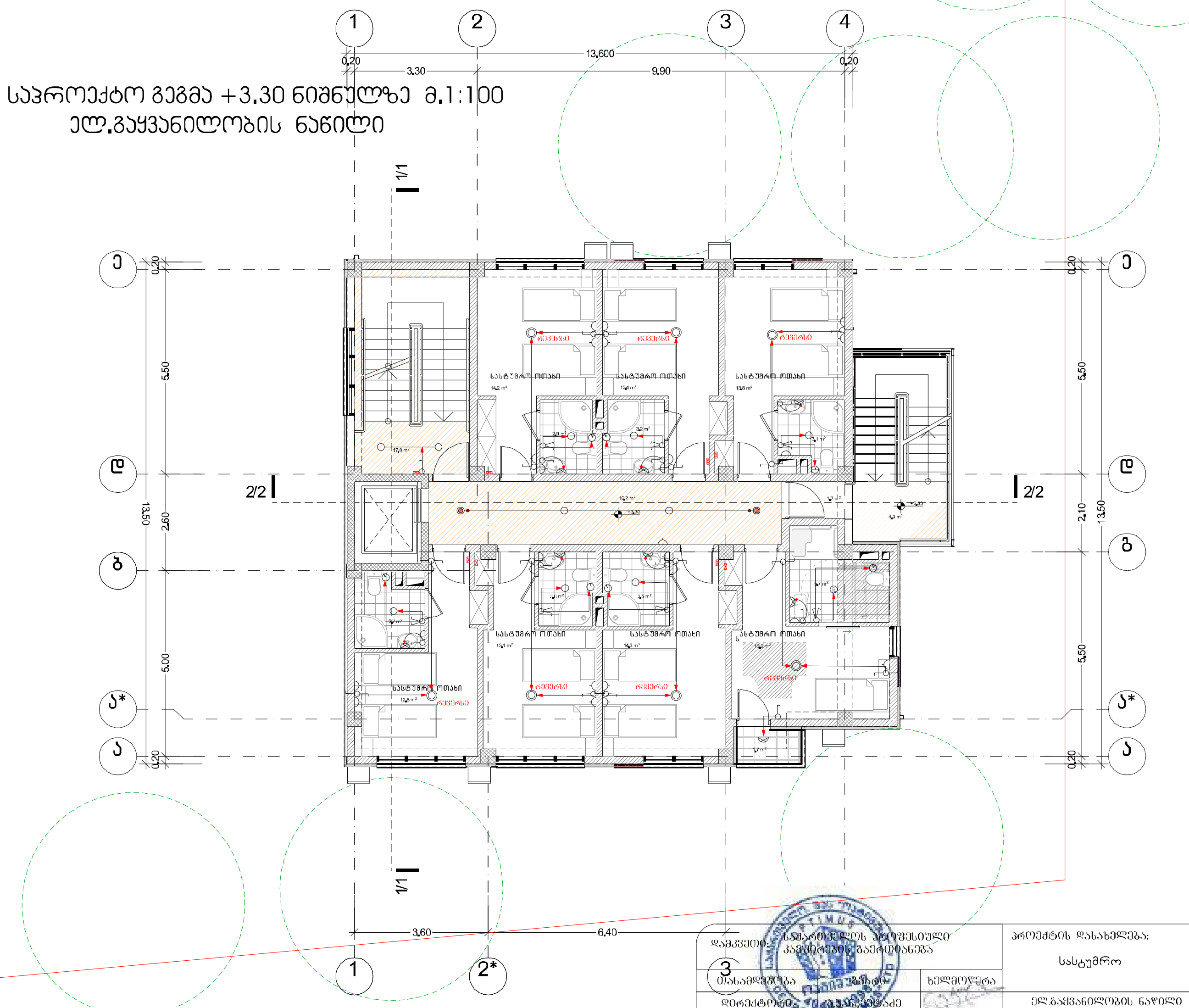
პროექტით გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისაგან.

პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმებისა და წესების მოთხოვნის თანახმად და ითვალისწინებს ქვეშა შეთქებად, ხანძარშეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

დამკვეთი:	საქართველოს პრეზიდენტის კანცელარიის გაერთიანება		პროექტის დასახელება: სასტუმრო	შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მშენებლობა
თანამდებობა		ხელმოწერა		
დირექტორი	გ.ვანიკაშვილი		ელექტრონული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯობავა		ქ.ბათუმი, დაბა წყნეთი, დ. აღმოსავლეთის ქუჩა	01 მარტი 2021წ.
დაამუშავა	გ.ვანიკაშვილი		ს/კ 01.20.01.087.019	ფურცელი: ე-1; ფურცლები: 2; მასშტაბი:

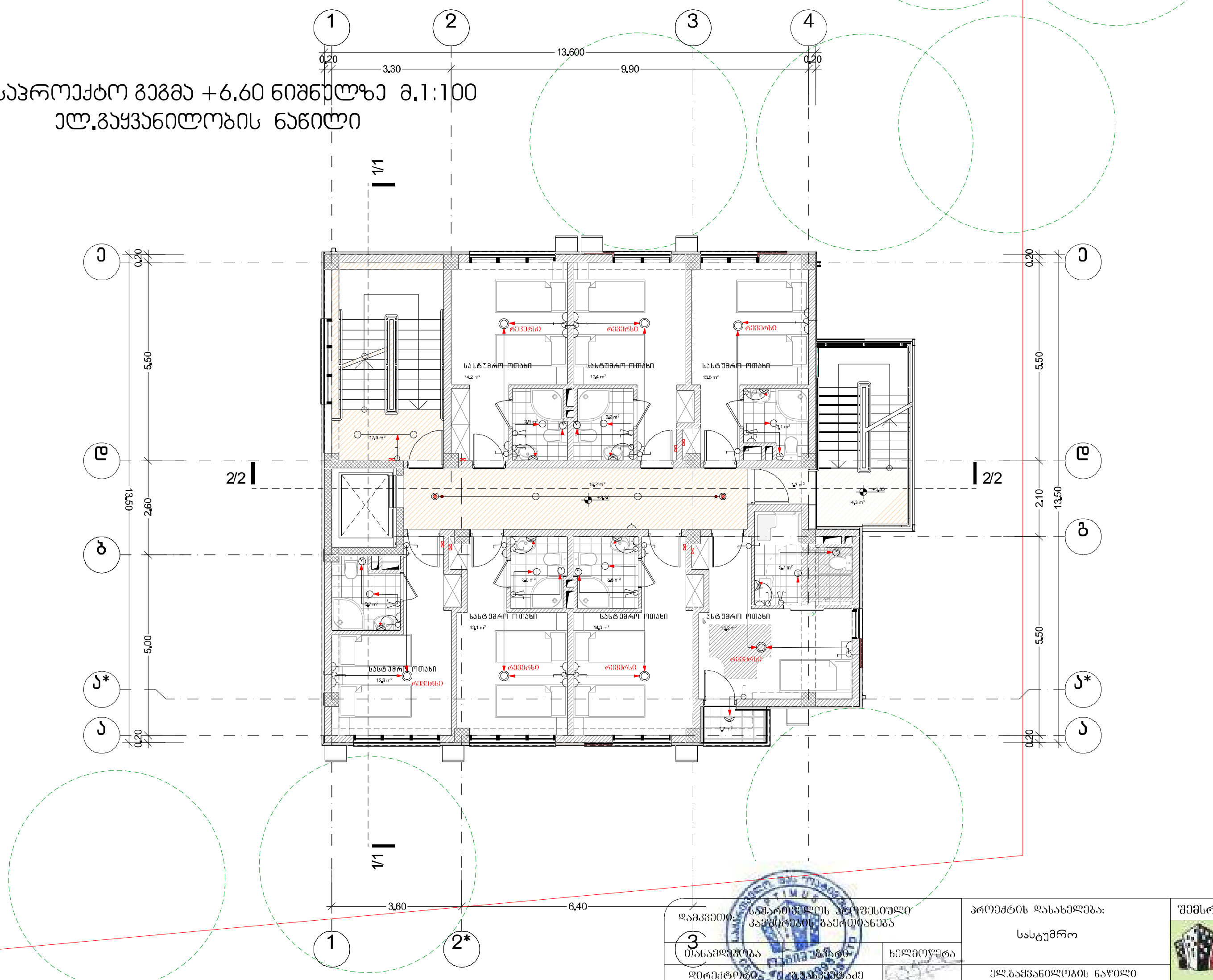

საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე, მ.1:100
ელ.გაყვანილობის ნაწილი
1/1
2/2
2/2
1
2
3
4
2*
3,30
6,70
3,20
9,60
5,50
2,00
4,00
2,00
2,10
13,10
სასადილო ოთახი
22,1 m²
ტრენინგების ოთახი
44,1 m²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

საპროექტო გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ.1:100
ელ.გაყვანილობის ნაწილი



დამკვეთი: საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება			პროექტის დასახელება: სასტუმრო	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		ელ.გაყვანილობის ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ჯ. ჯობავა		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ. ამილახვარის ქუჩა	თარიღი 2021წ.
დაამუშავა	გ.ჯანკვეტაძე		ს/კ 01.20.01.087.019	ფურცელი: ე-4 / ფურცლები: 2 / მასშტაბი: -

საპროექტო გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ.1:100
ელ.გაყვანილობის ნაწილი



დამკვეთი:	საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება		პროექტის დასახელება: სასტუმრო	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus		
დირექტორი	გ.ჭანკვეტაძე		ელ.გაყვანილობის ნაწილი			
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯობავა		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ. ამილახვარის ქუჩა ს/კ 01.20.01.087.019	თარიღი 2021წ.		
დაამუშავა	გ.ჭანკვეტაძე			ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
				ე-4	2	-

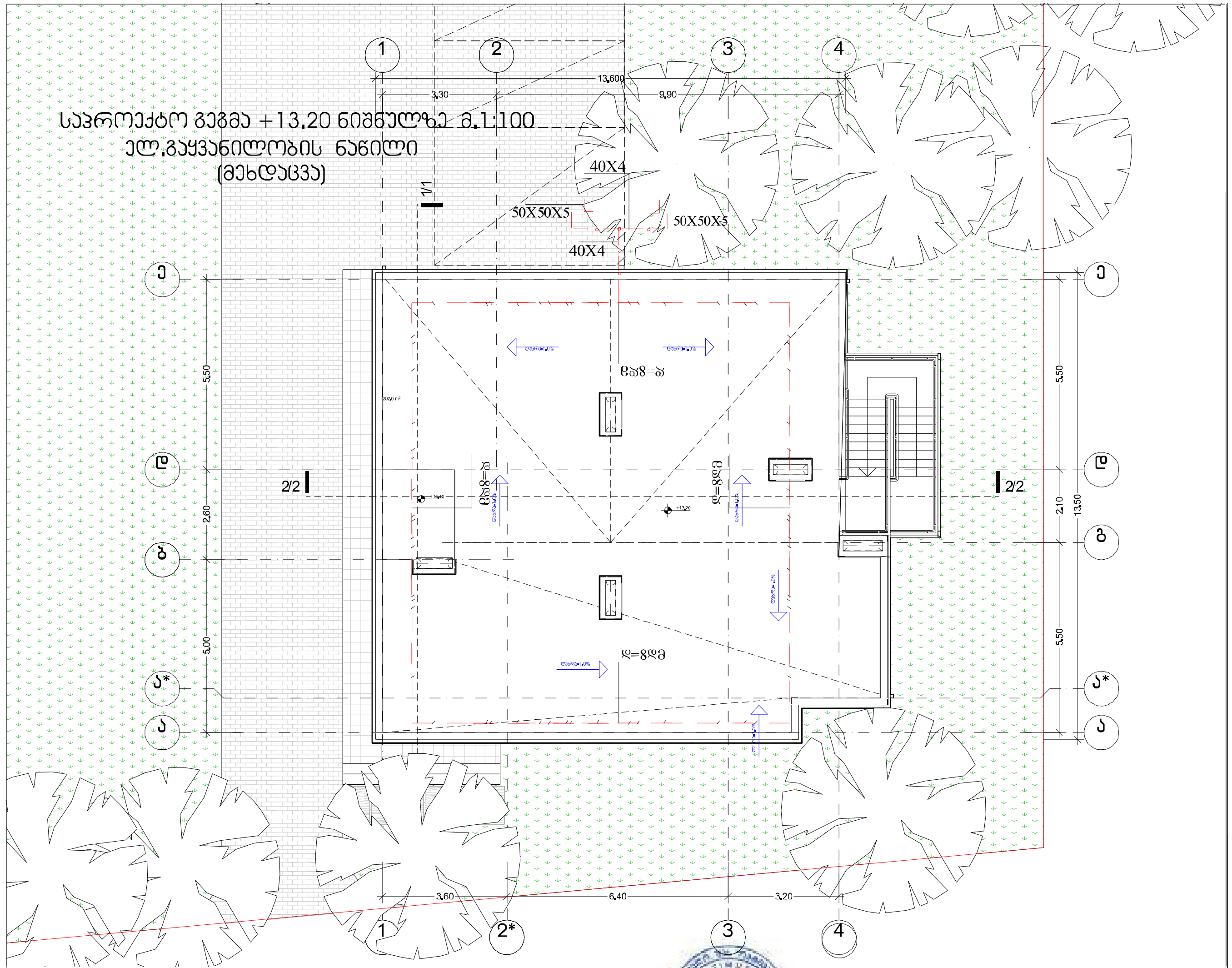
შენობის ელ.მომარაგების ნაწილის სპეციფიკაცია

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
1	შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/ მთ.ფარი/. ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე. ჯგუფებში. ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე–2ც. 32ა-ზე–2ც.: 25ა-1ც, 100ა-1ც. ა.ვ.რ.-ით,	კომპ.	1
2	მრიცხველი	ცალი	1
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	16
4	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ერთკლავიშიანი"	ცალი	39
5	ლუმინისცენტური ნათურა სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	45
6	საშტეფსელო როზეტი ერთპოლუსიანი, მესამე დამამიწებელი კონტაქტით.	ცალი	45
7	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ორკლავიშიანი "	ცალი	23
8	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	600
9	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X4 კვ.მმ.	მეტრი	80

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
23	მრგვალი ფოლადი 8	მეტრი	68,4
24	ელექტროდი 50X50X5 მმ.	მეტრი	27,5
25	ზოლოვანი ფოლადი -40X4 მმ	მეტრი	30

დამკვეთი:	საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება		პროექტის დასახელება: სასტუმრო	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	გ.ჯანკვეტაძე		ელ. გაყვანილობის ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯობავა		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, ლ. ამილახვარის ქუჩა	თარიღი 2021წ.
დაამუშავა	გ.ჯანკვეტაძე		ს/კ 01.20.01.087.019	ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				ე-4 / 1 / -

საპროექტო გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ.1:100
ელ.გაყვანილობის ნაწილი
(მეხდაცვა)



დამკვეთი: საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება			პროექტის დასახელება: სასტუმრო	შემსრულებელი ორგანიზაცია
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		optimus
დირექტორი	ბ.ჯანკვეტაძე		ელ.გაყვანილობის ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ა. ჯობავა		ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, დ. ამილახვარის ქუჩა ს/კ 01.20.01.087.019	თარიღი 2021წ.
დაამუშავა	ბ.ჯანკვეტაძე			ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
				ე-4 / 2 / -