

N
W
E
S

სიტუაციური გეგმა

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე ანა წიკლაური გიორგი შონია			საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233 ს/კ 01.18.13.037.232 ს/კ 01.18.13.037.231	დამკვეთი:	სიტუაციური გეგმა მაშტაბი 1:1000 ფურცელი №1 ას-100

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

24/05/2024

MIA 1 24 01526754

მოქ: თანდილაშვილი ირაკლი
თბილისი, კახნიაშვილის ქ.10
თქვენს 2024 წლის 24 მაისის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ.თბილისი, დასახლება ზემო ფონიჭალა , კორპუსი 20 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 37/017)-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.18.13.037.233; N 01.18.13.037.231; N 01.18.13.037.232) არსებულ მიწის ნაკვეთზე საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი მუდმივი სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის (24.05.2024 წ 16-01241431964) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას, ხოლო ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით თანდართული სქემის შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01241431964**
გაცემის თარიღი: **24/05/2024**

ადრესატი: ირაკლი თანდილაშვილი
პირადი ნომერი: 20001067483
მისამართი: საქართველო, თელავის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი თელავი, 9 აპრილის ქუჩა, N 29

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2024 წლის 13 მაისის № 01241345017-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2024 წლის 13 მაისის № 01241345017-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, დასახლება ზემო ფონიჭალა , კორპუსი 20 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 37/017)-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.18.13.037.233; N 01.18.13.037.231; N 01.18.13.037.232) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით, ხოლო სერვიტუტის არეალის განსაზღვრა მოხდება ტროტუარის დასაწყისიდან ტროტუარის დასასრულამდე სამანქანო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის ჩათვლით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 62-ე მუხლის შესაბამისად, ძალადაკარგულად გამოცხადდეს სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 26 თებერვლის განცხადებით N01240373102-16 შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

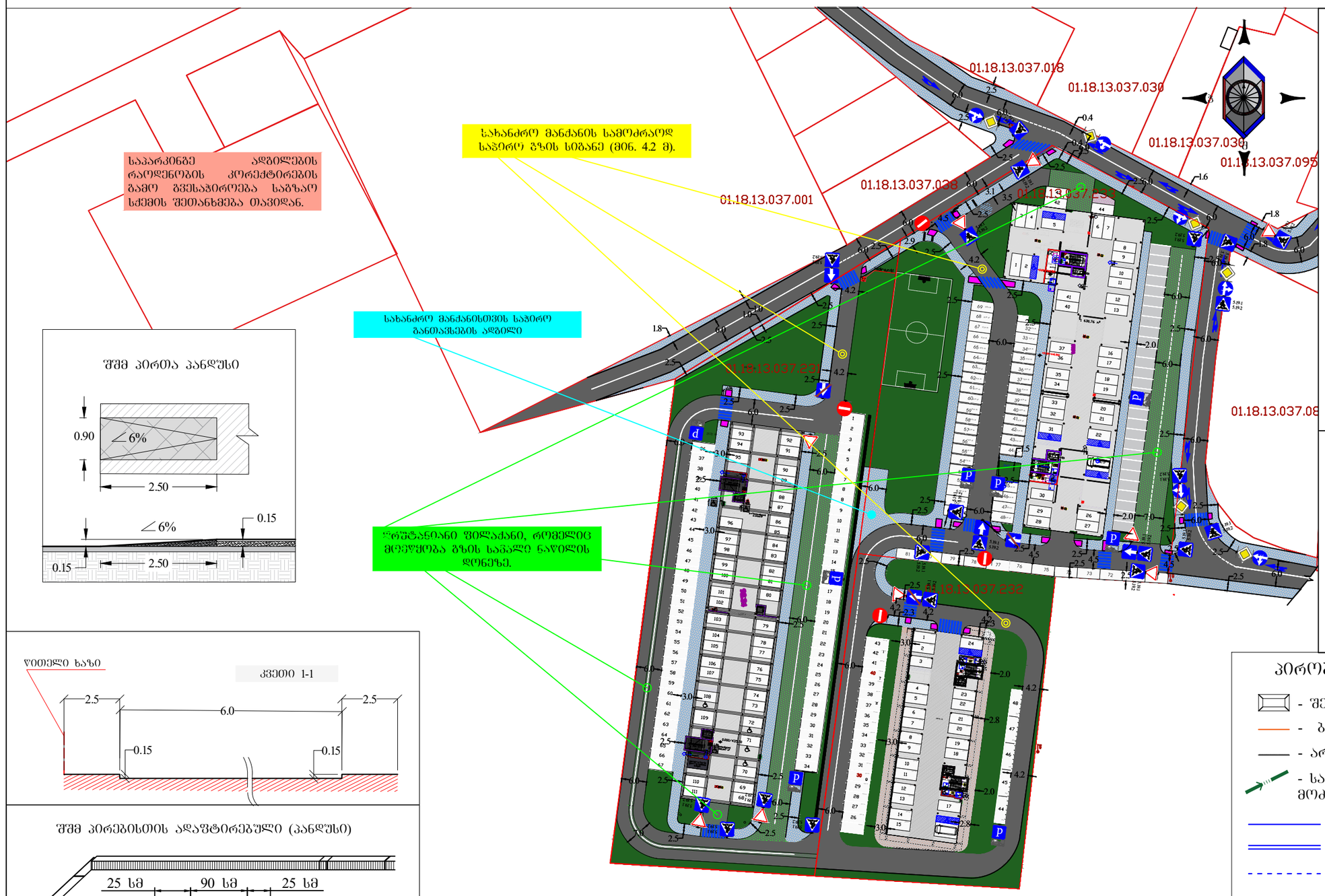
https://cloud.msda.ge/index.php/s/0KDga7n5bx8xE9r

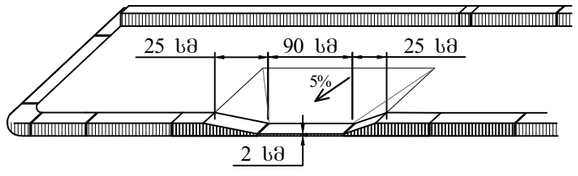
პატივისცემით,

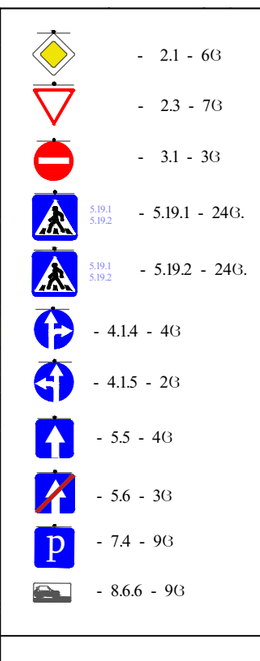
ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი







საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა მორგებულია არსებულ მდგომარეობას.

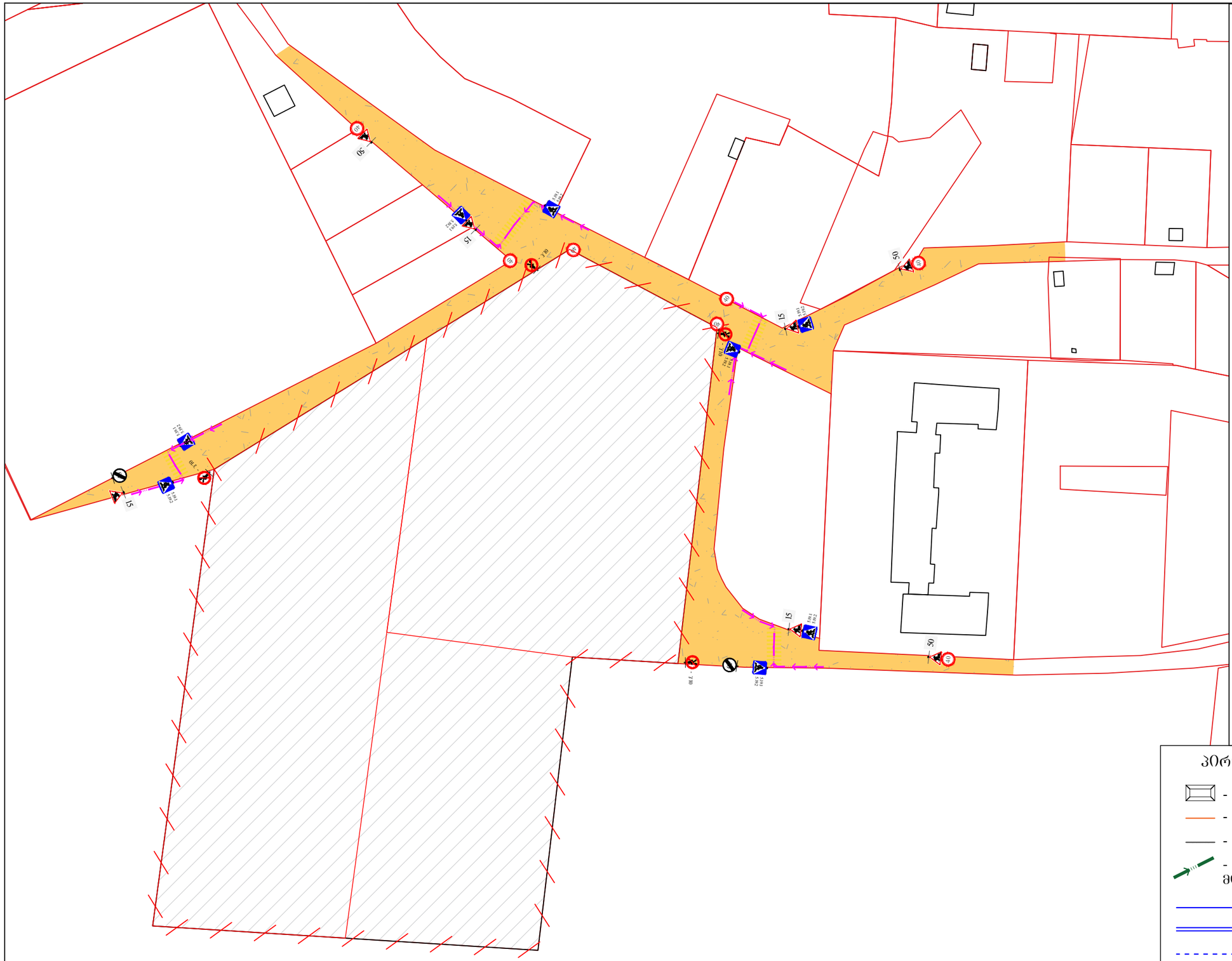
პირობითი აღნიშვნები

- შენობა ნაგებობა
- ბორდიური
- არს. ბეტონის კედელი
- სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.1
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.3
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.5
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.6
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.12
- შშმ პირთა პანდუსი

ქ. თბილისში, ს. ვირსალაძის ქუჩაზე საპროექტო ნაკვეთისათვის (ს.კ 01.18.13.037.231; 01.18.13.037.232; 01.18.13.037.233) მიმდებარედ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მასშტაბი პირობითი

გმ.1



დროებითი საგზაო ნიშნები
პირობითი ნიშნები

- 1.26 7ც
- 20 - 3.24 - 7ც
- 40 - 3.24 - 3ც
- 3.10 4 ც
- 3.25 1ც
- 5.19.1 5.19.2 - საგზაო ნიშანი 5.19.1 - 8ც.
- 5.19.1 5.19.2 - საგზაო ნიშანი 5.19.2 - 8ც.
- სასიგნალო ლენტი
- ყვითელი ციმციმა
- მედროშე ადამიანი
- საპროექტო ტერიტორია
- საქვეითე ნაკადის მოძრაობის მიმართულება

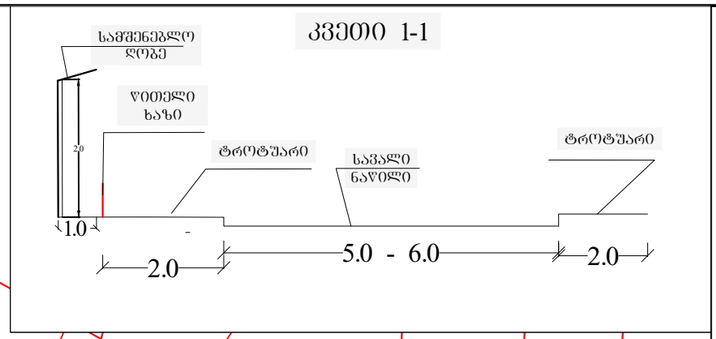
პირობითი აღნიშვნები

- შენობა ნაგებობა
- ბორდიური
- არს. ბეტონის კედელი
- სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.1
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.3
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.5
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.6
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.12

ქ. თბილისში, ს. ვირსალაძის ქუჩაზე საპროექტო ნაკვეთისათვის (ს.კ 01.18.13.037.231; 01.18.13.037.232; 01.18.13.037.233) სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მასშტაბი: პირობითი

გ3.2



დროებითი საგზაო ნიშნები
პიროზითი ნიშნები

- ქვითელი ციმციმა

- საშენებლო ღობე

- მედროშე ადამიანი

- საპროექტო ტერიტორია

- საქვეითე ნაკადის მოძრაობის მიმართულება

პიროზითი აღნიშვნები

- შენობა ნაგებობა

- ბორდიური

- არს. ბეტონის კედელი

- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.1

- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.3

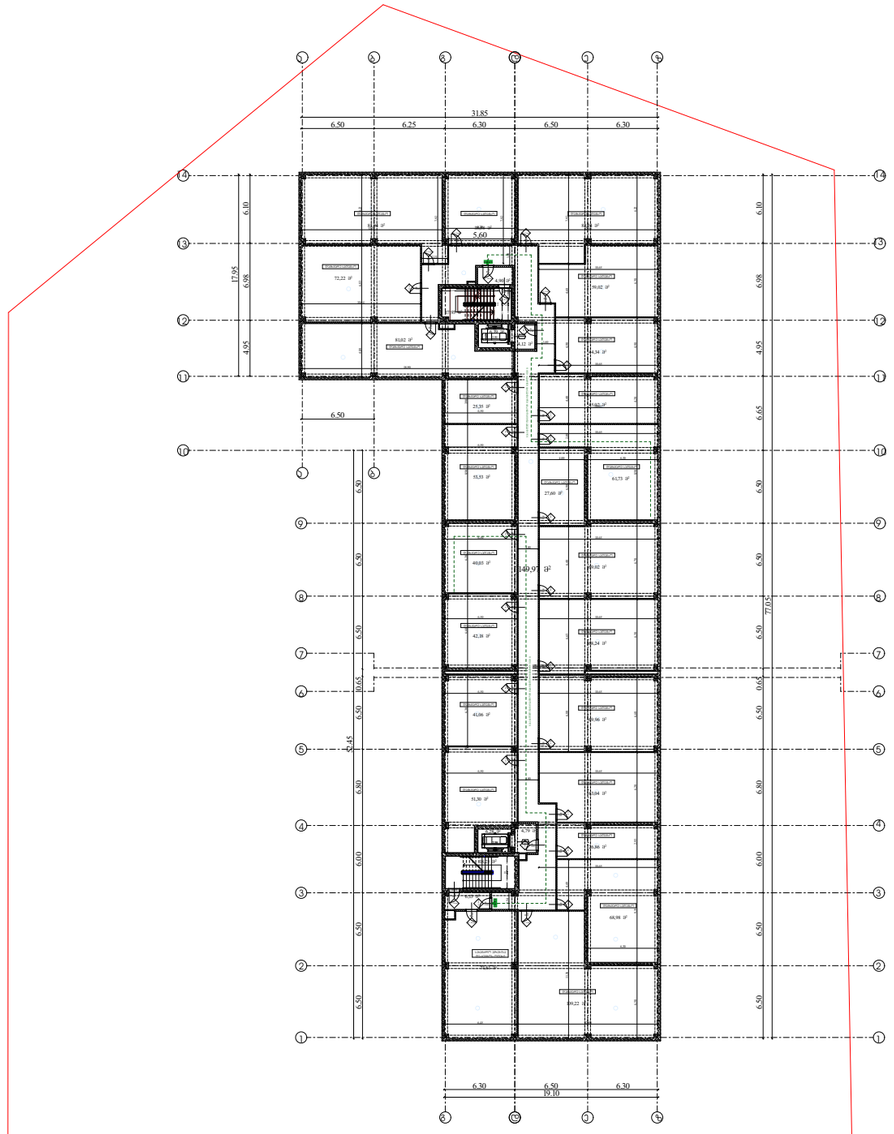
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.5

- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.6

ქ. ონბილისში, ს. ვირსალაძის ქუჩაზე საპროექტო ნაკვეთისათვის (ს.კ 01.18.13.037.231; 01.18.13.037.232; 01.18.13.037.233) მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მასშტაბი: პიროზითი

გ3.3



გეგმა -3,00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სასაწყობე სათავსო	1323.08
დამხმარე ფართი.....	84.08
ჯიხის უჯდერიდისა და სადარაჯოს ფართობი	206.09

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№2

აე -102

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფერდიანი პარი ზღვრულით
- ერთ ფერდიანი პარი



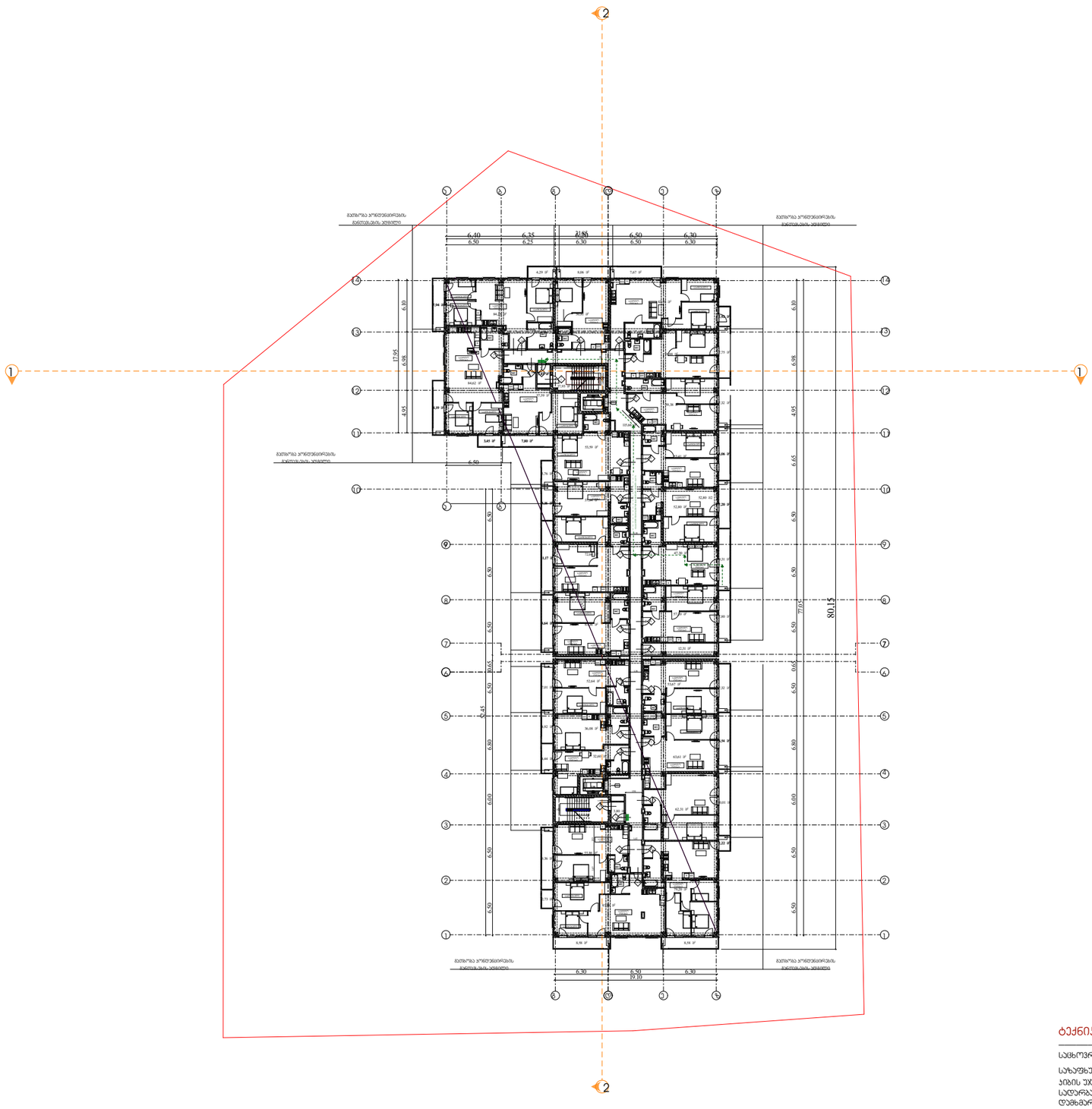
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	1496.49
ავტოსადგომი	1089.41
ლიბის უძრავიდისა და სადარბაზოს ფართობი	126.96

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№2	1:400
	ა(ე)-102

გეგმა +5.00 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

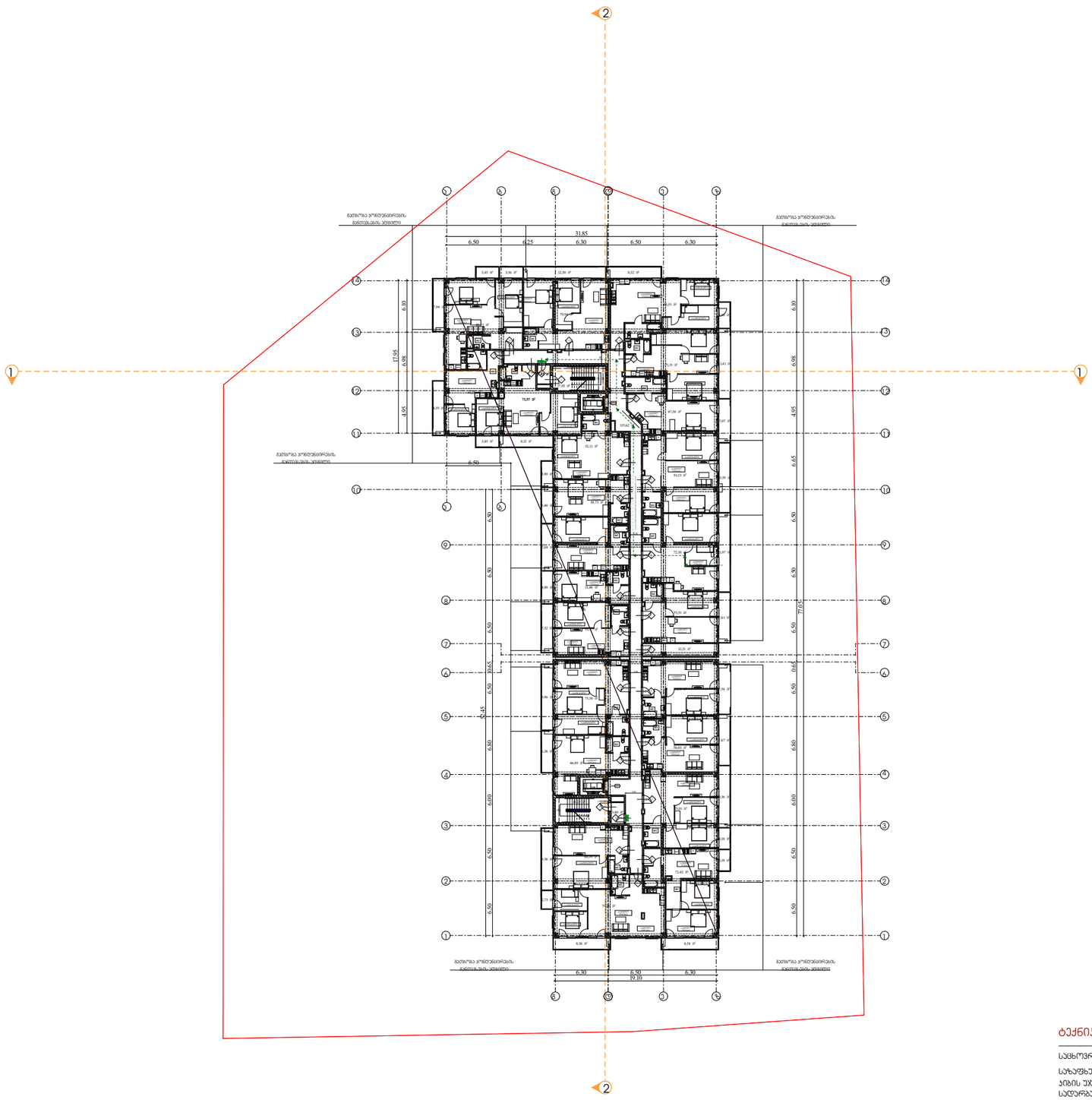
EXIT

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1432.65 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	200.2 კვ.მ
აივნის უკიდურიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.07კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№3	1:400 აე -102



გეგმა +8.300 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

EXIT

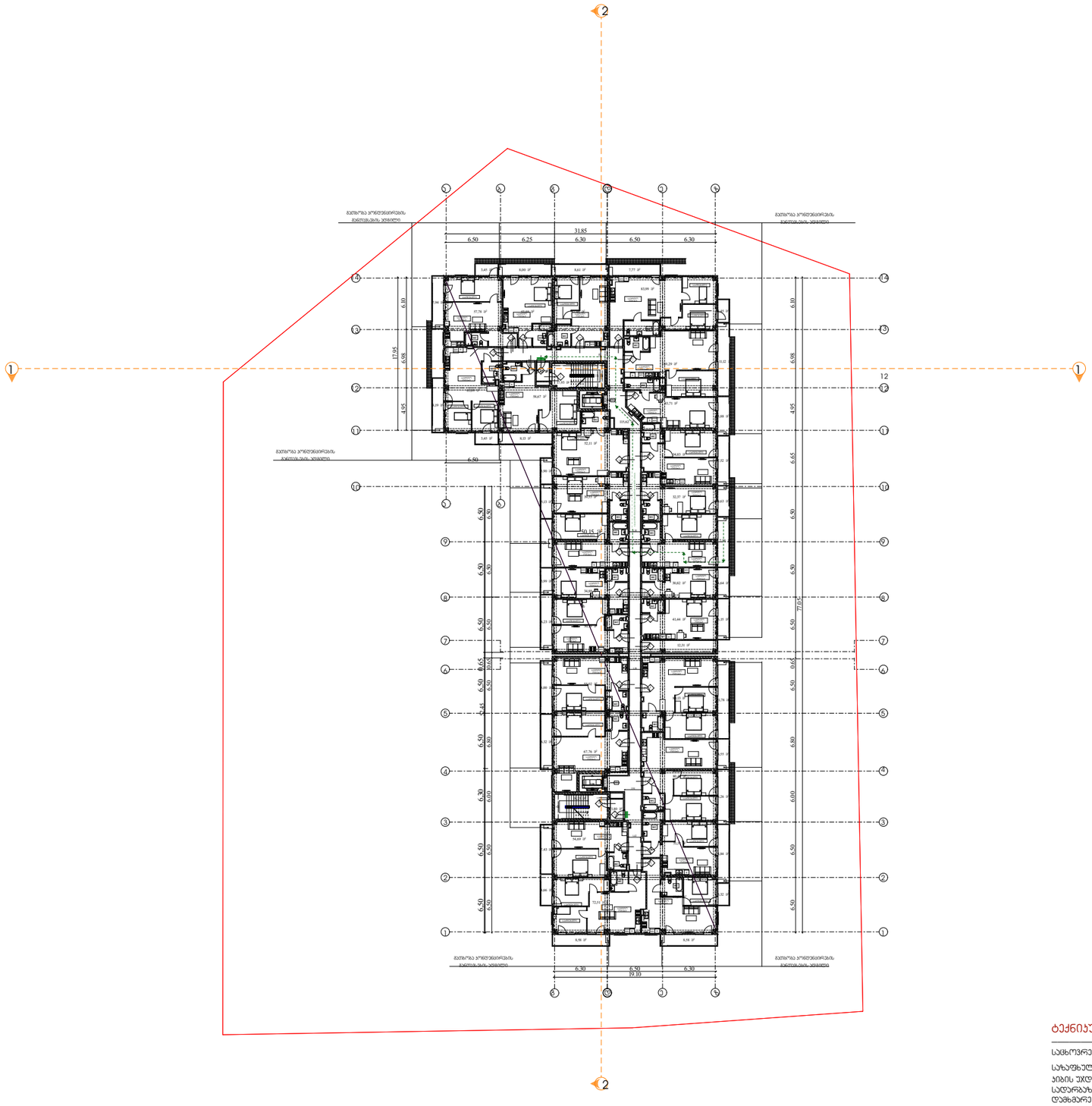
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1432.49 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	213.19 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№4 | 1:400 | აე -102

გეგმა +11.600 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

EXIT

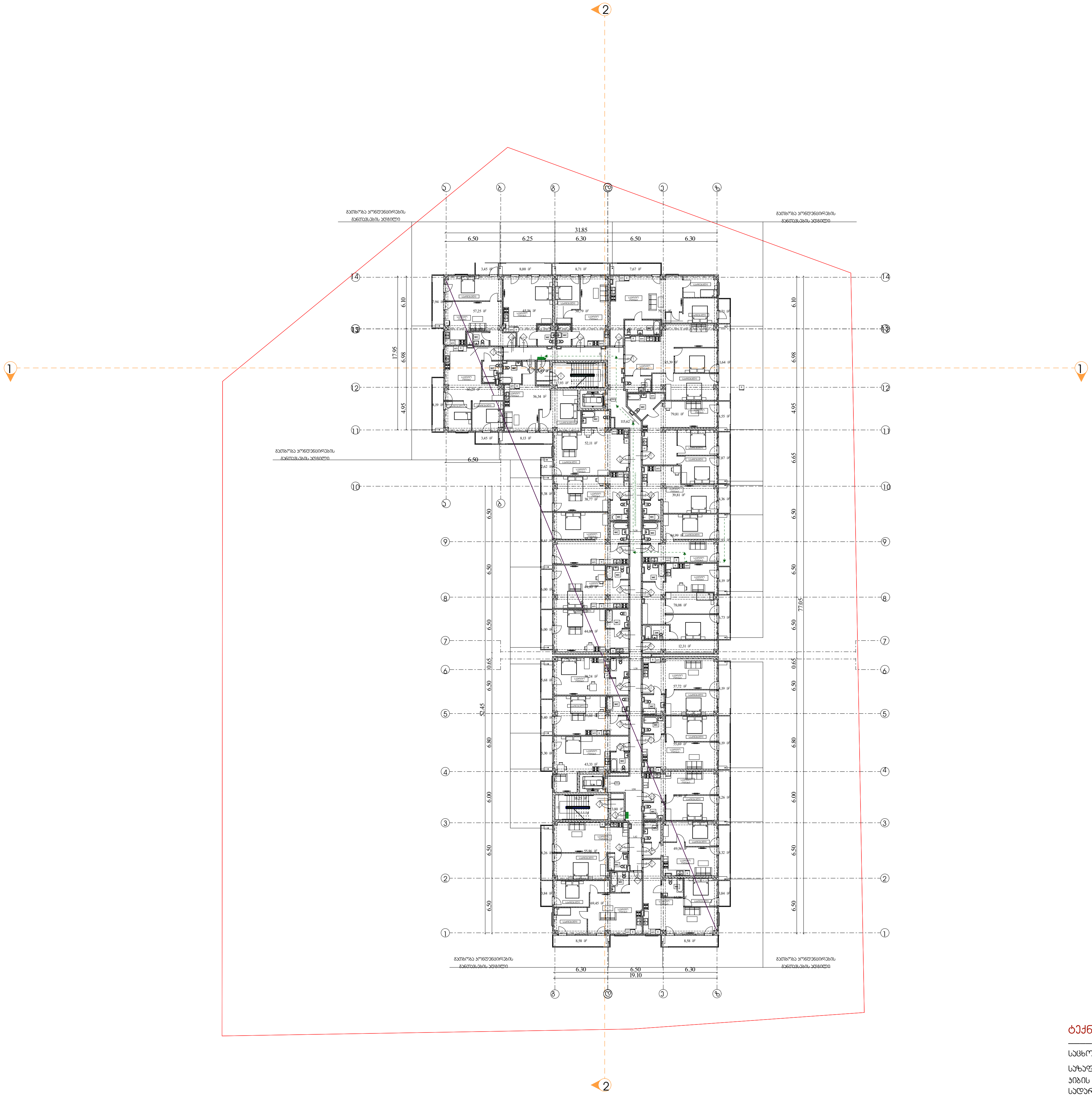
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1431.18 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	217.43 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.31 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№5	1:400
	აე -102

გეგმა +14.900 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1431.79 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	217.57 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	159.03 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.17 კვ.მ

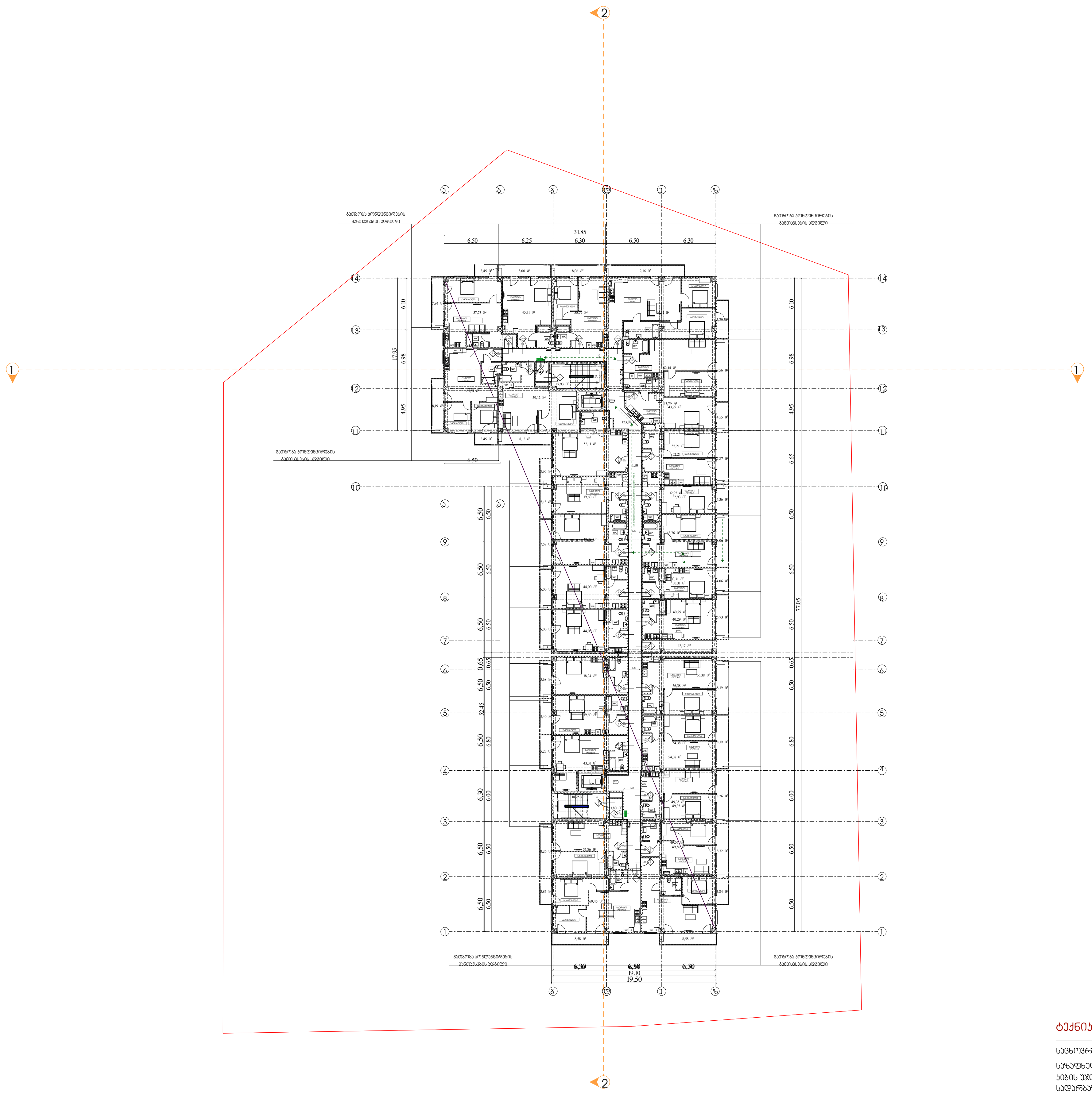
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№6

აა -102

გეგმა +18.200 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი.........................	1424.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	221.33 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	167.29 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.17 კვ.მ

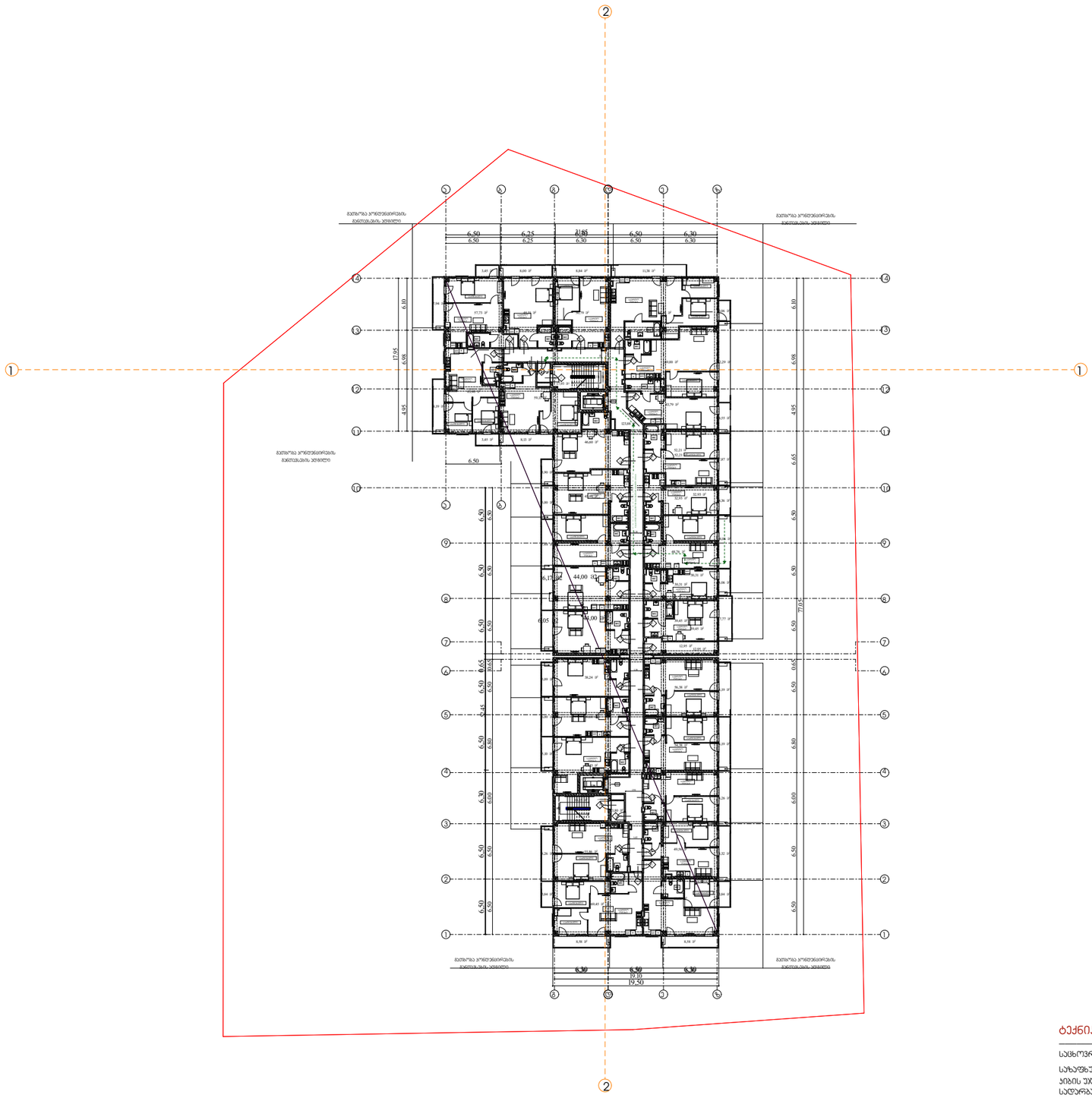
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

1:400

№7

აე -102

გეგმა +21.500 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

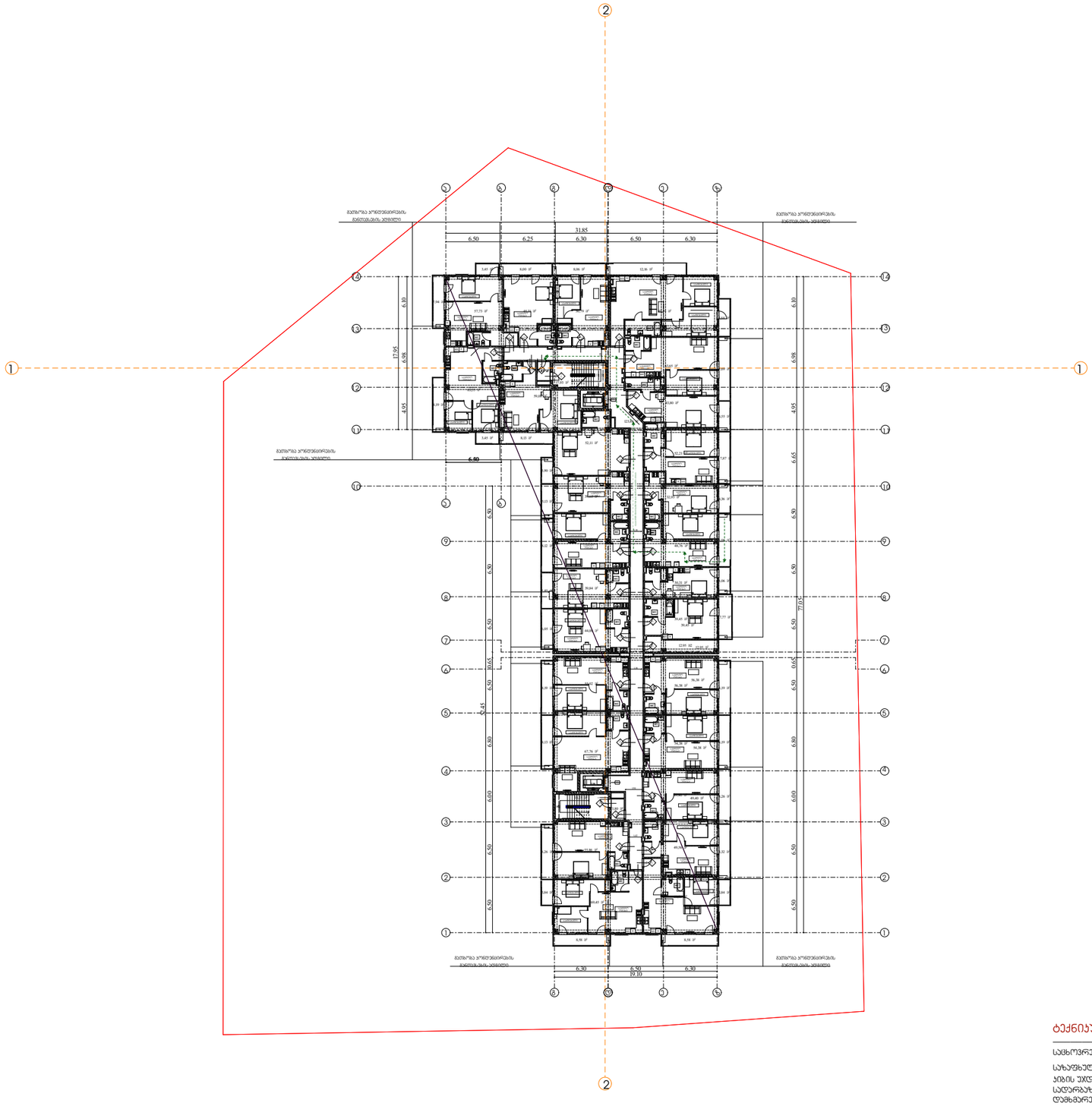
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1421.87 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.25 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	167.29 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.95 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოგა ნადირაშვილი	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

გეგმა +24.800 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

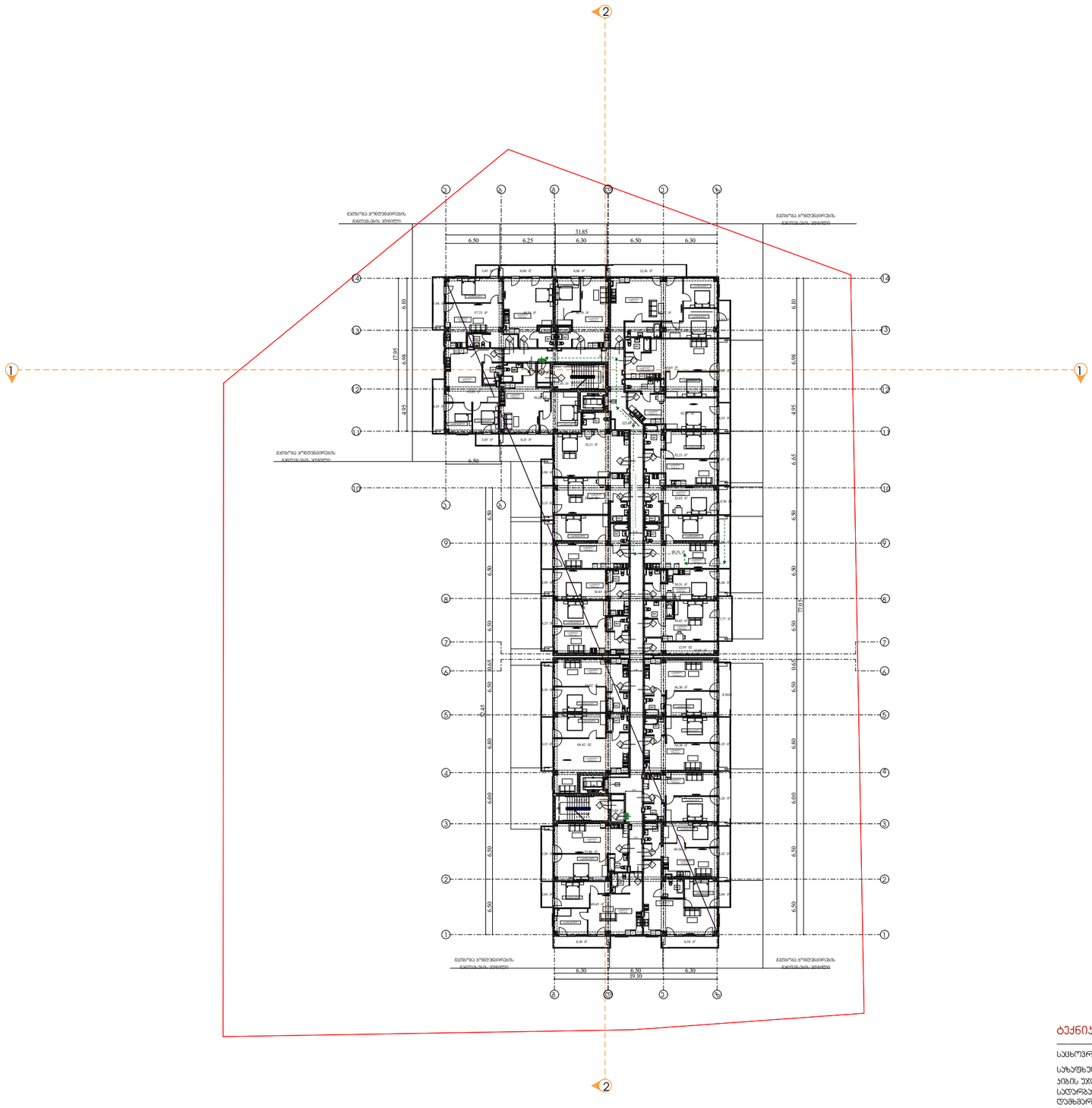
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1424.21 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.38 კვ.მ
კიბის უჯრედიდან და სადარბაზოს ფართობი	167.29 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.95 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოგა ნადირაშვილი	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№9 | 1:400 | პე -102

გეგმა +28.100 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

EXIT

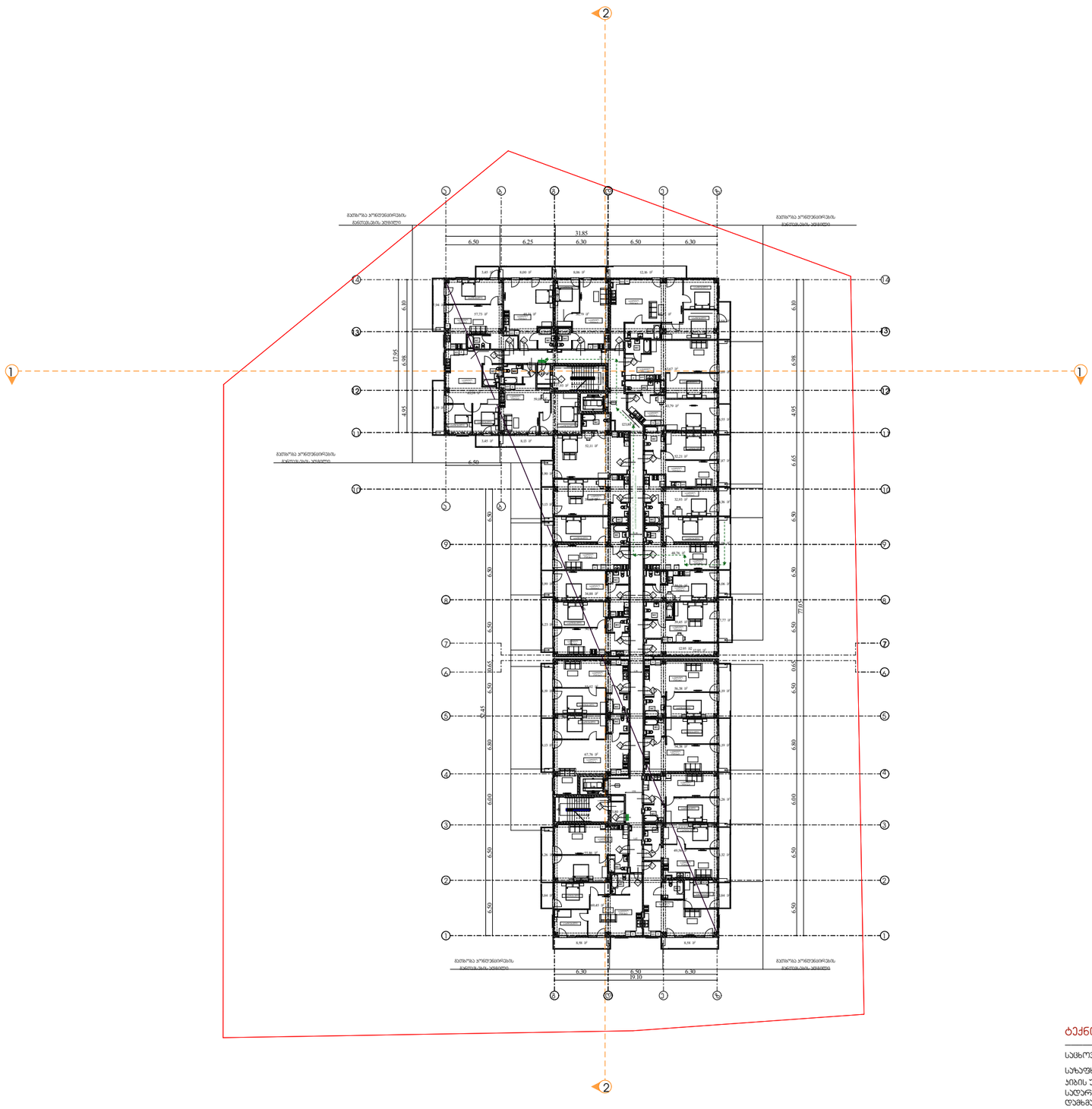
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1423.03 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.36 კვ.მ
პირის უჯდრიდისა და სადარბაზოს ფართობი	167.29 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.95 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№10	1:400 აე -102

გეგმა +31.400 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

EXIT

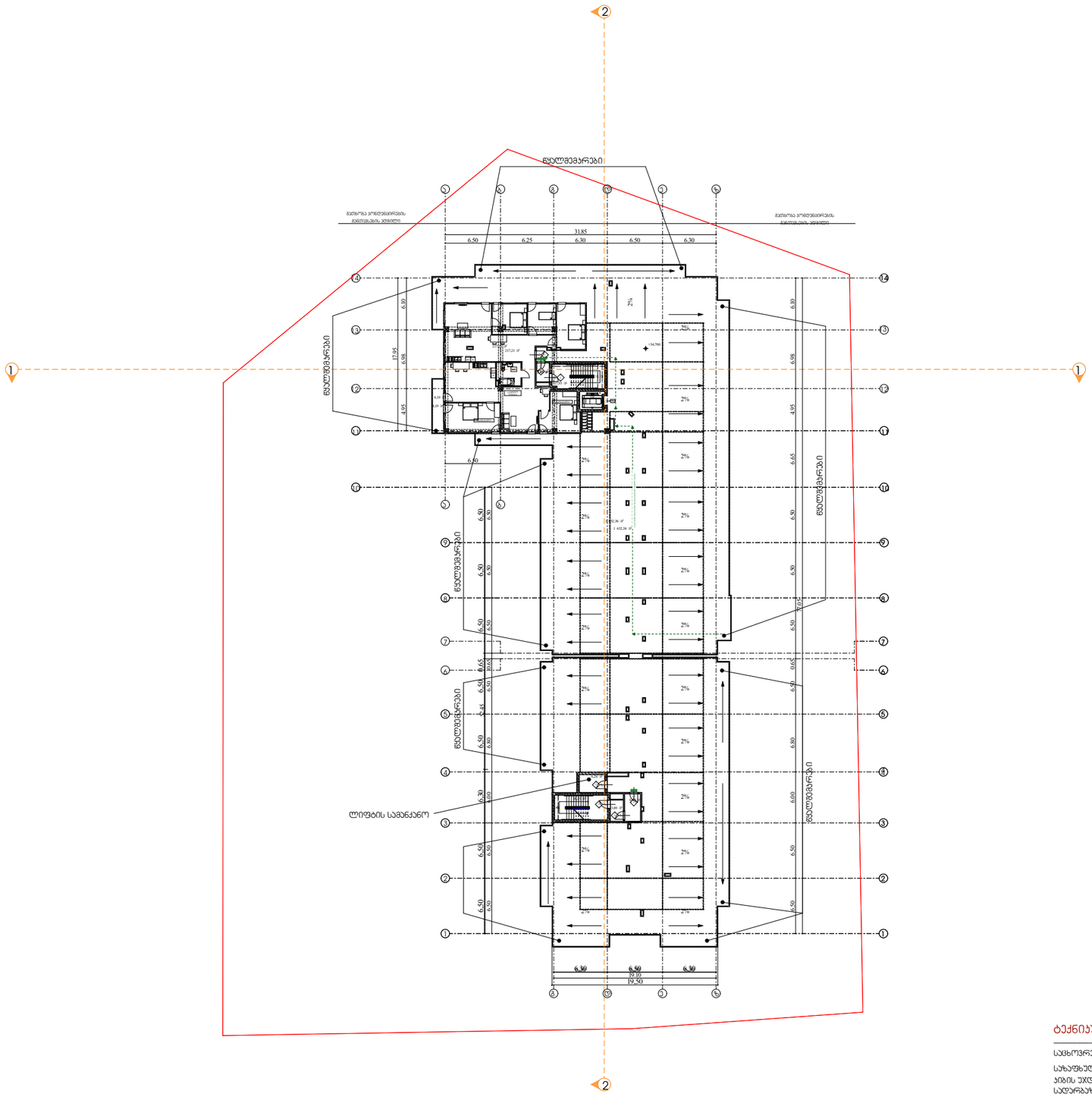
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	1423.61 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	222.38 კვ.მ
კიბის უჯდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	167.29 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.95 კვ.მ

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.18.13.037.233	დამკვეთი:

№11	1:400 აე -102

გეგმა +34.70 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

EXIT

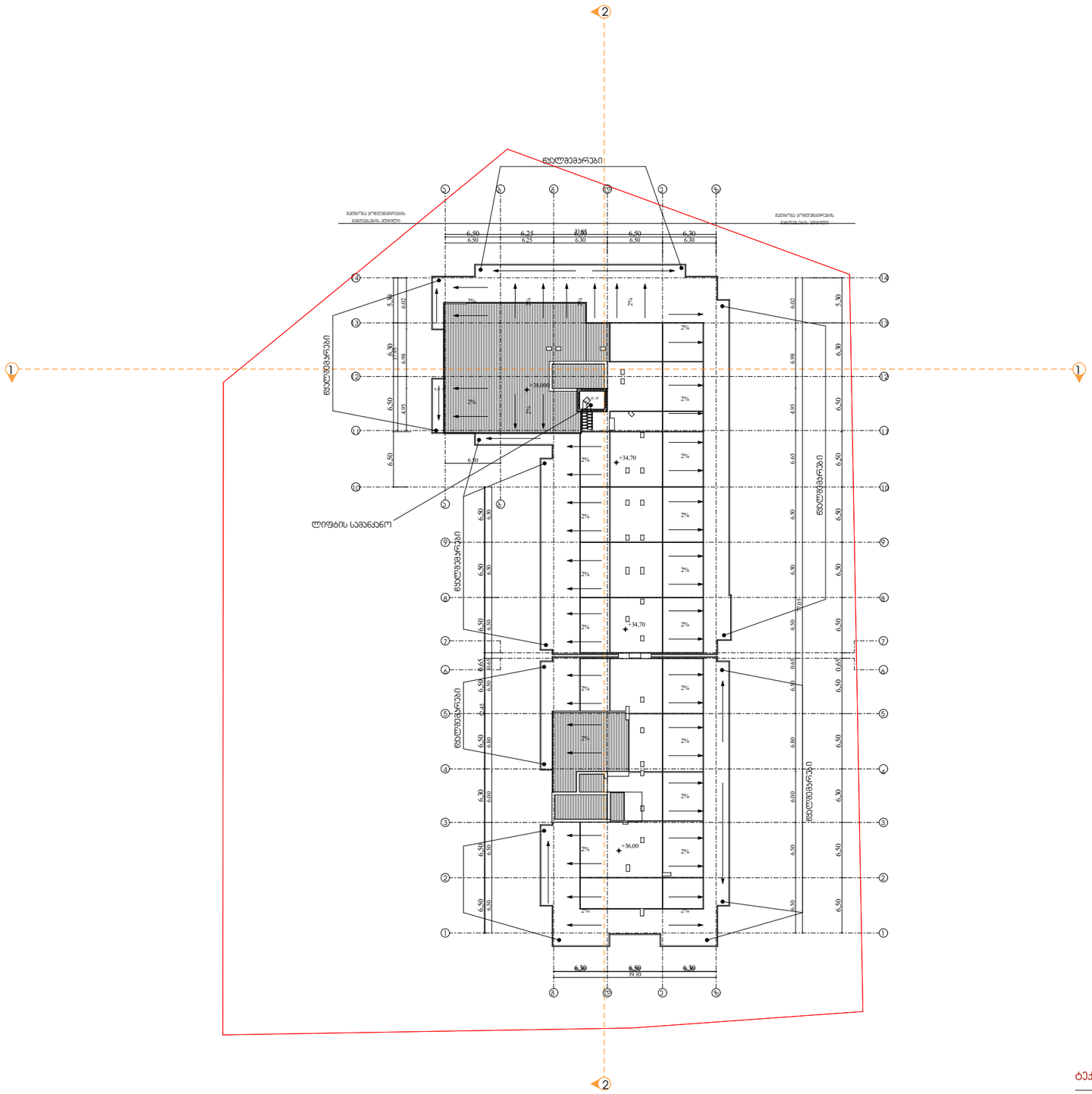
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	217.21 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	1640.55 კვ.მ
აივნის უკდერიდისა და სადარბაზოს ფართობი	49.46 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	6.28 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:

№13	1:400 აე -102

გეგმა +36.00 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ბრიკარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

EXIT

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამხმარე ფართობი ..... 6.19 კვ.მ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:

№14	1:400 აე -102