საპროექტო ზედაპირი

ქვირამპერული უფილები მოედანი
RGB 255;255;255

ქარ/შავპარია მასალი ხარისხის მეტალო-პლასტმასის ნარჩენით
შავი მუქი სპრე RGB 128;128;128

ქვირამპერული უფილები მოედანი
RGB 255;255;255

სპეც. ნაფასადე ქერამიკული ფილებით აბეჭდის ფაქტურა RGB128;64;64

მეტალის მოაპირკეთ
შავი მუქი სპრე RGB 128;128;128

საპროექტო ზედაპირი



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შენდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი,ვაკის რაიონი
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explication

ბეტონი
ბლოკის კედელი
აგურის კედელი ბეტონის ნაწილით 2 ან 3 ფენად
მინაბეტონი
მეტალოკონსტრუქცია
მასალა განსაზღვრულია ტექნიკურად

პროექციული ხაზი
პროექციული ხაზის ხაზვაზედი
ორთოგონალური ხაზი
ორთოგონალური ხაზის ხაზვაზედი

ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის ზომა
ფანჯრის სიმაღლე
ფანჯრის ტიპი

880
2200
1-1
90

პროექტის სტადია	სამშენებლო პროექტი	შეს. თარიღი Date
არქიტექტორი performers		2024/08/13
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვარამ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

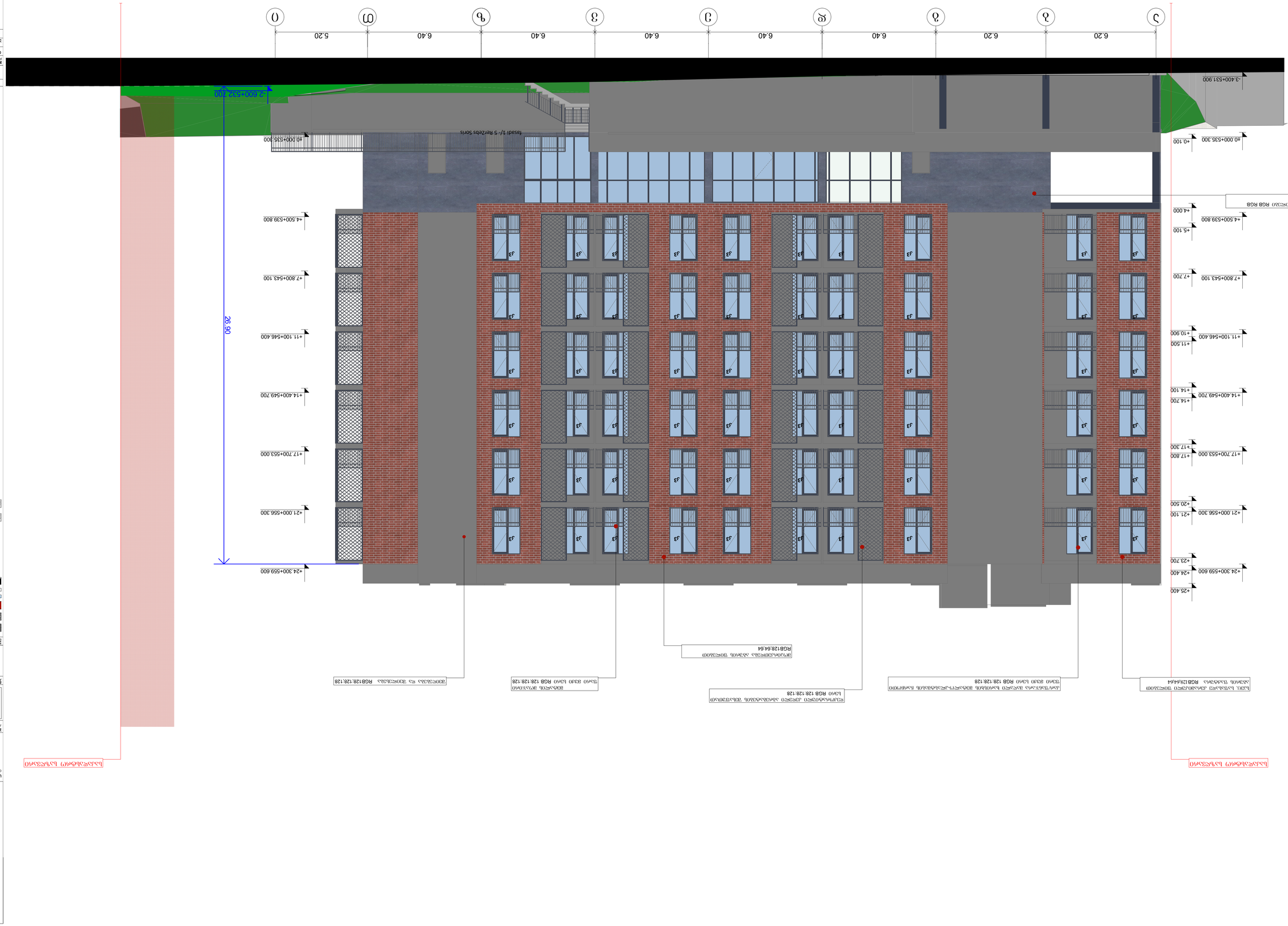
ფასადი ო-ა ღერძებს შორის

ნახაზის N Indices	ფურც. რაოდ. Pieces	ფურცლის ზომა
08.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ

Project name	ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՀԻՄՆԱԴՐՄԱՆ
Company name	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
Author	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
Checked by	
Approved by	
Drawing title	ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԱՍՊԱՐԵԶԻ ԱՐԵՎԱԿՈՂՄԻՑ ՏԵՍՔԸ
Drawing No.	08.2
Drawing Scale	1:100
Paper size	A0
Date	2024 6


-3.400+531.900
+0.100
+40.000+535.300
+4.000
+4.500+539.800
+5.100
+7.700
+7.800+543.100
+10.900
+11.500
+11.100+546.400
+14.100
+14.700
+14.400+549.700
+17.300
+17.800
+17.700+553.000
+20.500
+21.100
+21.000+556.300
+23.700
+24.400
+24.300+559.600
+25.400
+40.000+539.800
+7.800+543.100
+11.100+546.400
+14.400+549.700
+17.700+553.000
+21.000+556.300
+24.300+559.600
-2.600+532.200
26.90
6.20
6.20
6.40
6.40
6.40
6.40
6.40
6.40
5.20
J3
Fasadi 1/- 5 Reljefebs Sons
RGB128.64.64
RGB 128-128-128
RGB 128-128-128
RGB 128-128-128
RGB 128-128-128
RGB 128-128-128
RGB128.128.128
RGB128.128.128
RGB128.64.64

Architect	ბინათმშენებელი შპს
Drawing Status	საპროექტო ნახაზი
Date	2024/06/13
Revision	
Drawing No.	08.3
Drawing Scale	1:100
Paper Size	A0

2024 6

Author	ბინათმშენებელი შპს
Drawing Status	საპროექტო ნახაზი
Date	2024/06/13
Revision	
Drawing No.	08.3
Drawing Scale	1:100
Paper Size	A0

ბინათმშენებელი შპს

Company name

შპს "ბინა ქვე" ს/კ 402026869

Project name

ბინათმშენებლის ტიპიური 5-ს სართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

Project address

ქ. ბათუმი, ს.ხელვაჩაური, კვარიათი 4

Author

Drawing Status

Date

Revision

Drawing No.

Drawing Scale

Paper Size

Expositions:

ნაგებობის სიმაღლე	16.50	
ნაგებობის სიგანე	11.00	
ნაგებობის სიგრძე	44.00	
ფართობი	484.00	
ნაგებობის მოცულობა	1936.00	
ნაგებობის კლასი		
ნაგებობის კატეგორია		
ნაგებობის ტიპი		
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება		

ნაგებობის სიმაღლე	16.50
ნაგებობის სიგანე	11.00
ნაგებობის სიგრძე	44.00
ფართობი	484.00
ნაგებობის მოცულობა	1936.00
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის კატეგორია	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	

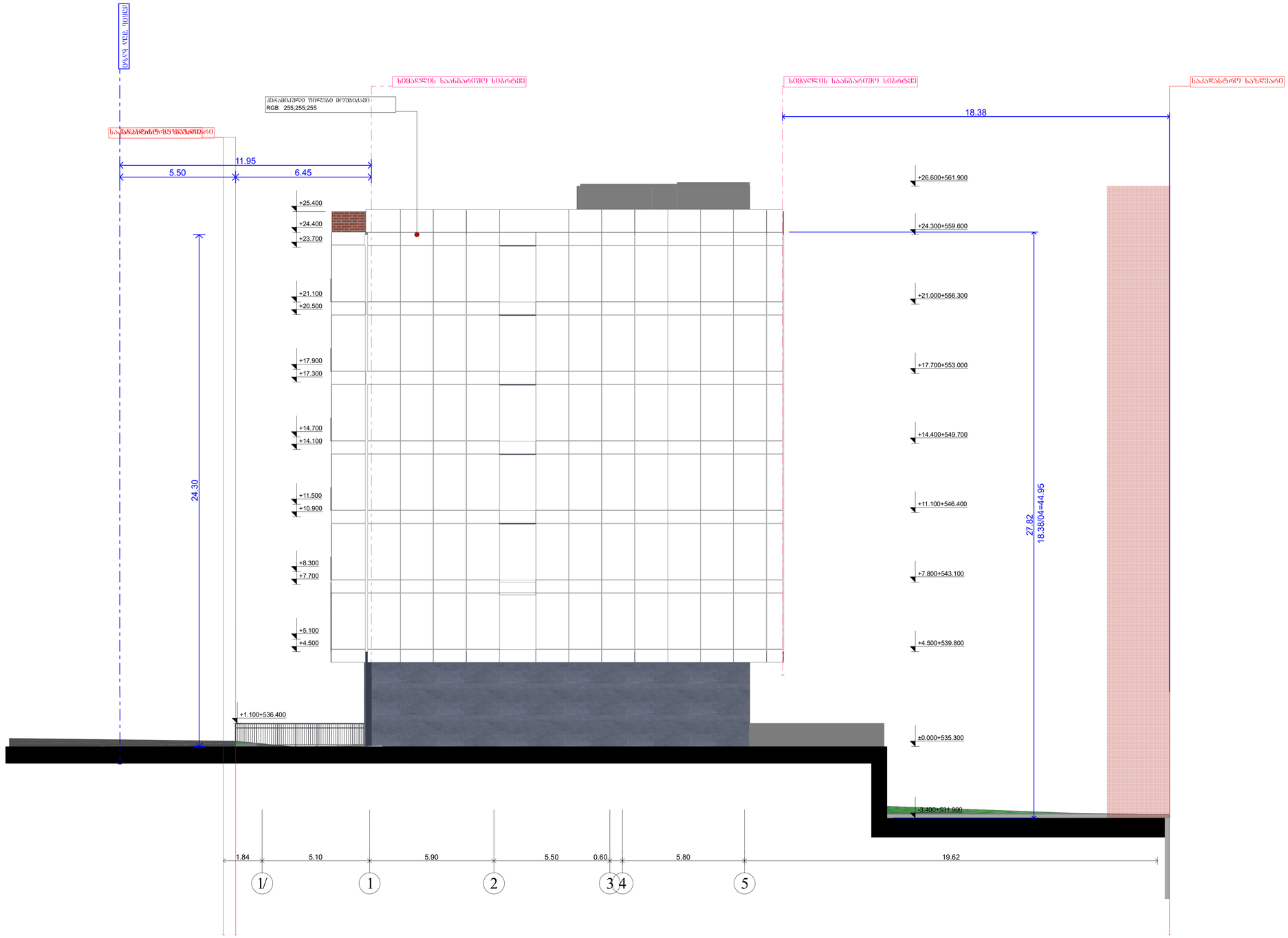
Legend:

- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი

Plan

Plan

Plan



საავტორო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შორდი" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი,საბურთალოს რ-ნი
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explication

ბეტონის კედელი
ბეტონის ბლოკი
ბეტონის ბლოკის ბაზაზე 2 ფენა 3 მმ სისქის ბიტუმიანი მასტიკის ფენა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ბალიში
წყლის გამანაწილებელი მილსადენი

პარაპეტის ქანობი
პარაპეტის ქანობი ჩრდილოეთის
ლარნაკის ქანობი
ლარნაკის ქანობი ჩრდილოეთის

ფანჯრის ტიპის ნომერი
880
2200
ფანჯრის სიმაღლეზე მინის დონე
ფანჯრის სიგანეზე მინის დონე

პროექტის ხელმძღვანელი Drawing Status		შპს. "შორდი" Date
აარსებობის პირობა		2024/08/13
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ბერიძე თამაზ	
პრ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

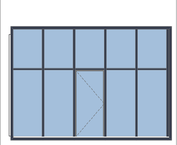
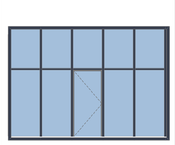
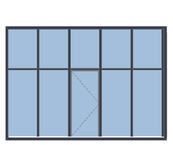
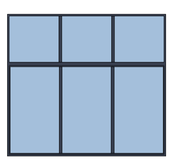
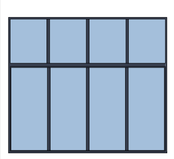
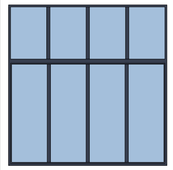
ნახაზის დასახელება
Drawing title

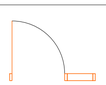
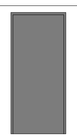
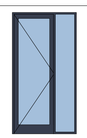
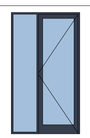
ფასადი 1/- 6 ღერძებს შორის

ფურცლის № PAGE	ფურც. რაოდ. Pages	ფურცლების ჯამში
08.4		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A0

2024 წ

ფანჯრების სპეციფიკაცია

სახელი	f1	f2	v1	v2	v3	v4	v5	v6
რაოდენობა	6	24	3	4	1	1	1	1
ზომები	1.00×2.60	0.70×2.60	6.00×3.85	6.00×3.85	5.80×3.85	4.30×3.85	4.50×3.85	3.80×3.85
გეგმა								
ფასადი								

ელემენტი	k1	k2	k3	k3
რაოდენობა	38	79	6	72
ზომები	1.00×2.20	1.00×2.20	1.40×2.65	1.50×2.65
გეგმა				
წინხედი				
ცეცხლმედეგობა წუთობრივი	20	20		

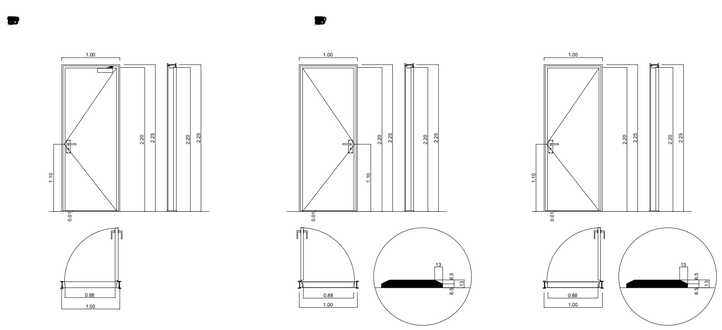
შენიშვნა:

1. კარის ზედაპირები უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე
2 სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები საკეტები, რაზები და მისაჭედმი კარის სხვა სამრთავები ისეთი ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაღრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი
3 დახურული კარის კავშირის გახადები ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
წინიდან მისაწვდომობისას გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი
ბრუნვითი მოძრაობის გაღებისას არაუმეტეს 315 ნიუტონი

გასასვლელის კომპონენტებს (გზა კიბე ვესტიბიული) ემსახურება მოხურავი არჭურვილი კარები

კარის მომხურავები ისე მოქმედობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახულად საჭირო დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება
კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოქმედობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარი მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმაზე.
კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმაზე.
კარის ზღურბლი მითითებულია გეგმაზე
არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ვერდე" ს/ს 400208869

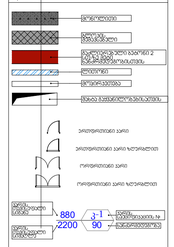
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი,საბურთალოს რაიონი
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explication



პროექტის ხელმძღვ.	შპს. ფერდე
არქიტექტორი კონტაქტი	Date 2024/08/13
შემსრულებლები performers	
თანამშრომელი	სახელი,გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	გელან თუთაძე
კონსტრუქტორი	ნანა ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფანჯრის სპეციფიკაცია, კარების სპეციფიკაცია, ჭრილობები

ნახაზის N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.5		A0

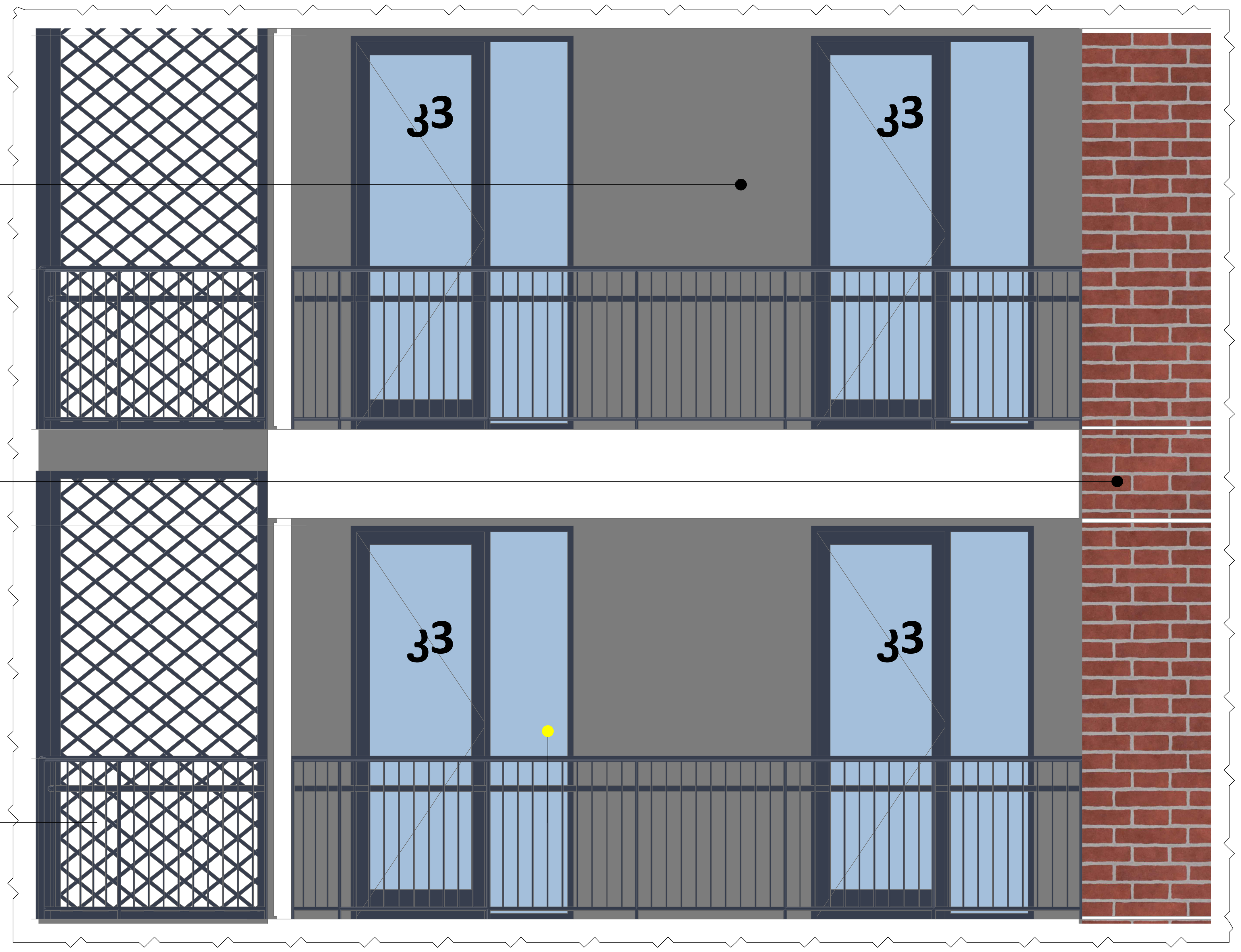
მასშტაბი Drawing Scale
2:1, 1:50

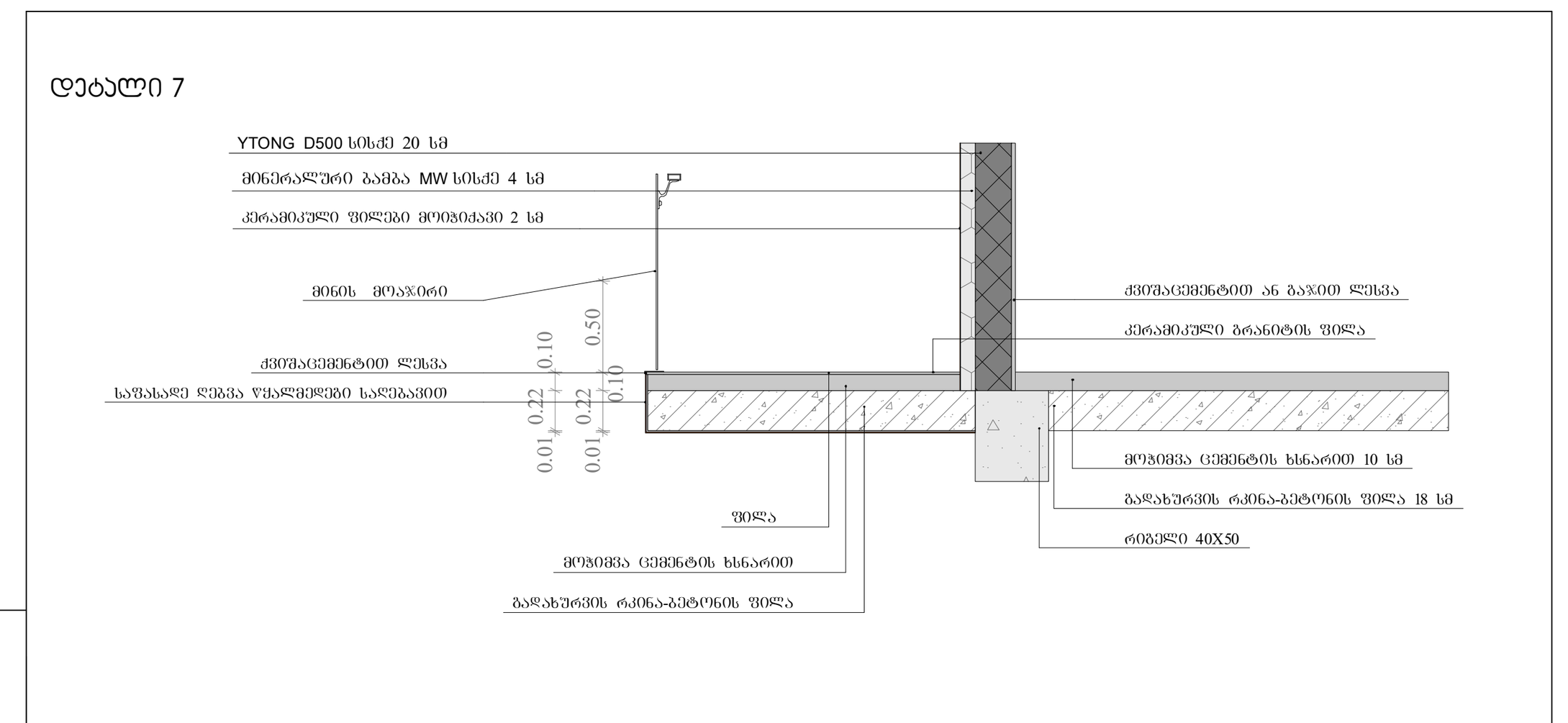
2024 წ

დეტალი №9
მეტალის დეკორატიული კედელი ფერი: მუქი სერი **RGB** 128;128;128

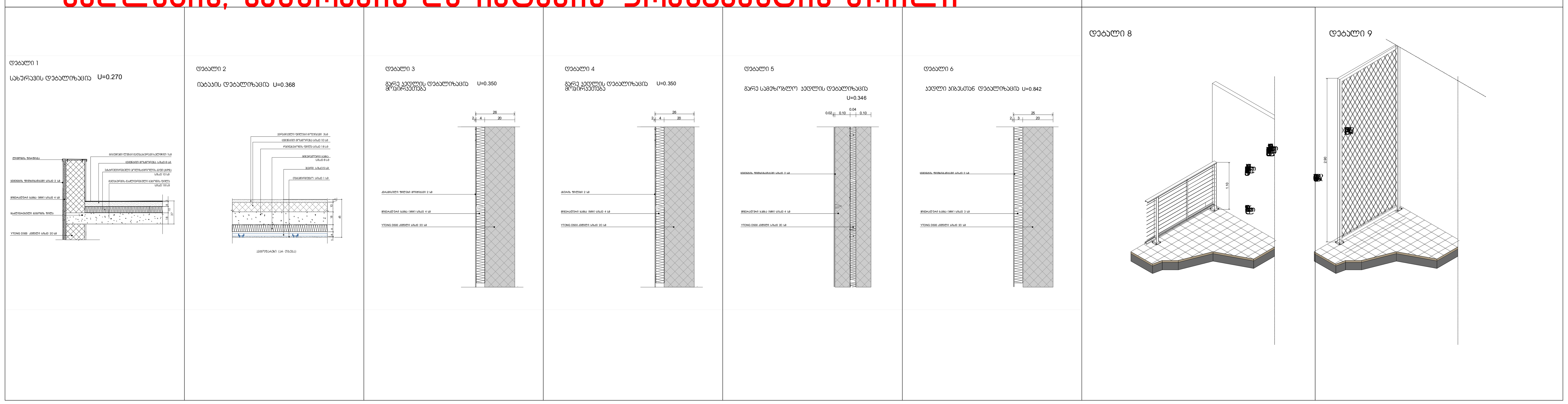
დეტალი №3
ფასადის შემოსვა სკეც. საფასადე კერამიკული ფილებით აგურის ფაქტურა RGB128;64;64

დეტალი №8
მეტალის მოაჯირი ფერი: მუქი სერი **RGB** 128:128:128





კედლების, სახურავის და იატაკის ფრანგმენტის ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

მონოლითი
ბლოკის შემავსებელი
გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/08/13

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა ჯაჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

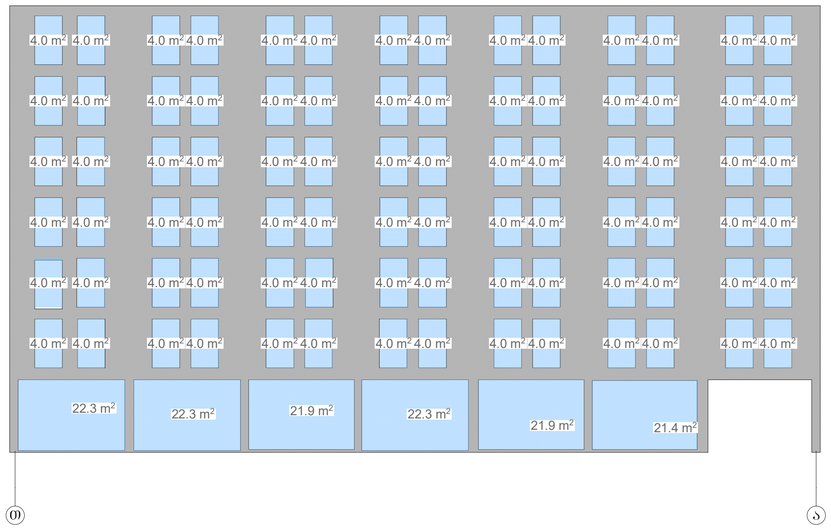
ფასადი თ-ა ღერძებს შორის, დეტალიზაცია, ჯორკსჰეებ

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
08.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:25, 1:71.43, 1:333.33, 1:50

2024 წ

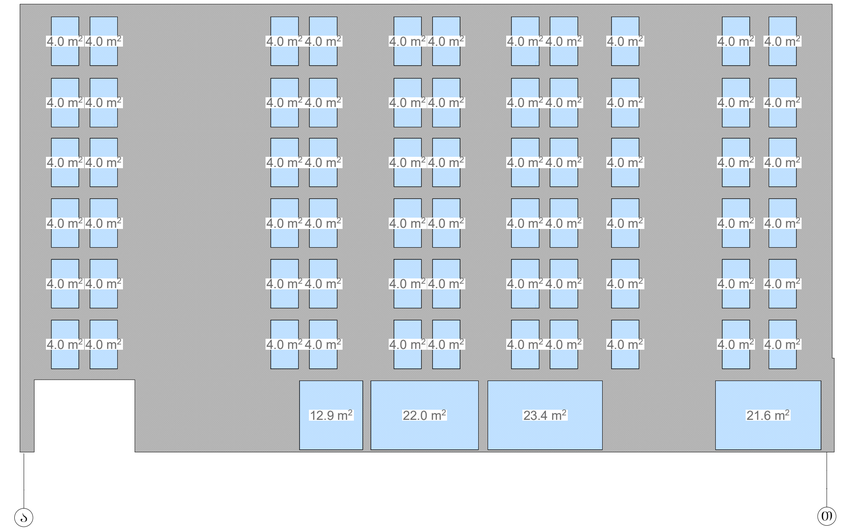
584.0 m²



ილესება და იღებება ფერი :RGB 128 128 128 584.0 კვმ

ღიობები 456.0 კვმ

714.3 m²



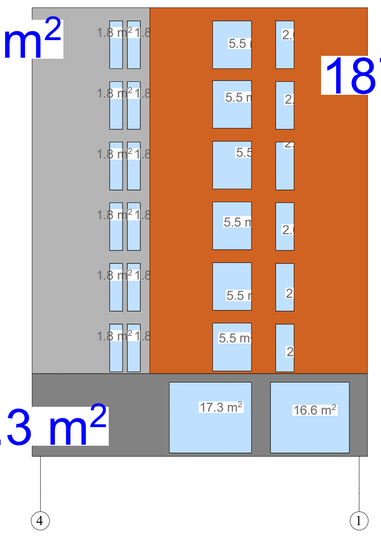
ილესება და იღებება ფერი :RGB 128 128 128 714.3 კვმ

ღიობები 366.0 კვმ

105.6 m²

187.1 m²

48.3 m²



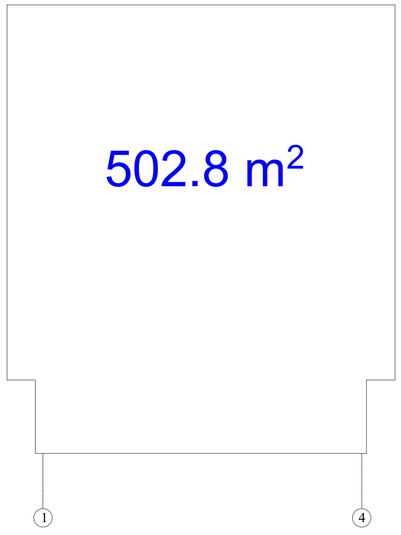
ილესება და იღებება ფერი :RGB 128 128 128 105.6 კვმ

ღიობები 67.00 კვმ

სპეც. საფასადე ჯერამიკული ფილებით აგურის ფაქტურა RGB128;64;641 187.1 კვმ

გრანიტის ფილები RGB128;128;128 48.30 კვმ

502.8 m²



ილესება და იღებება ფერი :RGB 128 128 128 1403.90 კვმ

სპეც. საფასადე ჯერამიკული ფილებით აგურის ფაქტურა RGB128;64;641 187.1 კვმ

ჯერამიკული დეკორატიული პანელი ფერი :RGB 255;255;255 502.8 კვმ

გრანიტის ფილები RGB128;128;128 48.30 კვმ

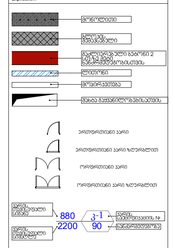
ღიობები 890.00 კვმ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "შორდე" ს/ს 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი,საბურთალო ქ.№19
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication



პროექტის ხელმძღ. გზ. თურიშვი
Drawing Status Date
ატარებინებთან პროექტი 2024/08/13
შემსრულებლები
performers
თინათინურა სალუქვაძარი ხელოვნება
ფუნქციონალური პროექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი გურამ თოდუა
არქ. პროექტი ნანა ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფასადების განშლა

ნახაზის № INDEX	ფურცელი Page	ფურცლების ჯამი
08.7		

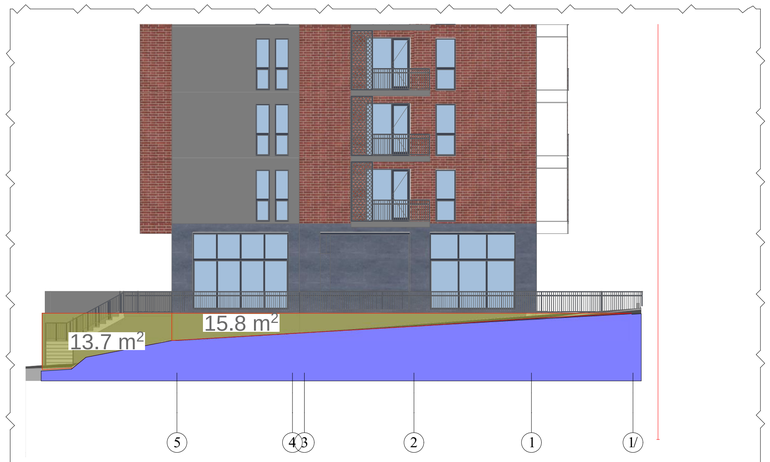
მასშტაბი Drawing Scale 1:166.67

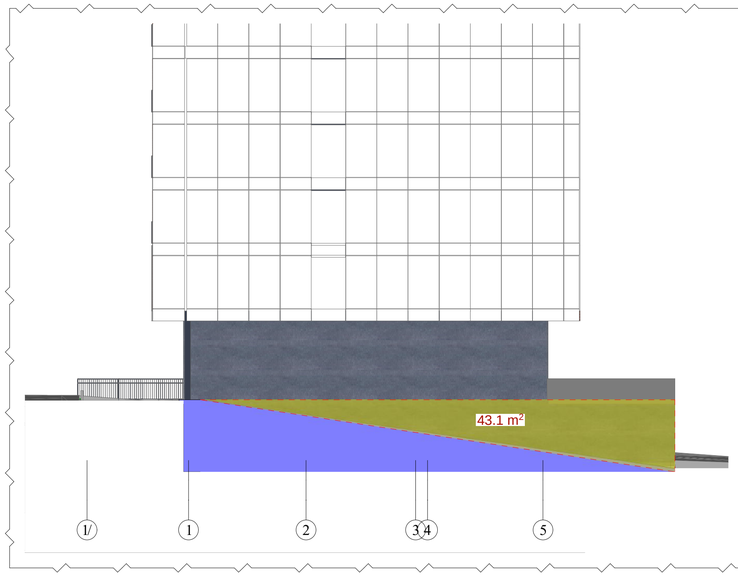
A0

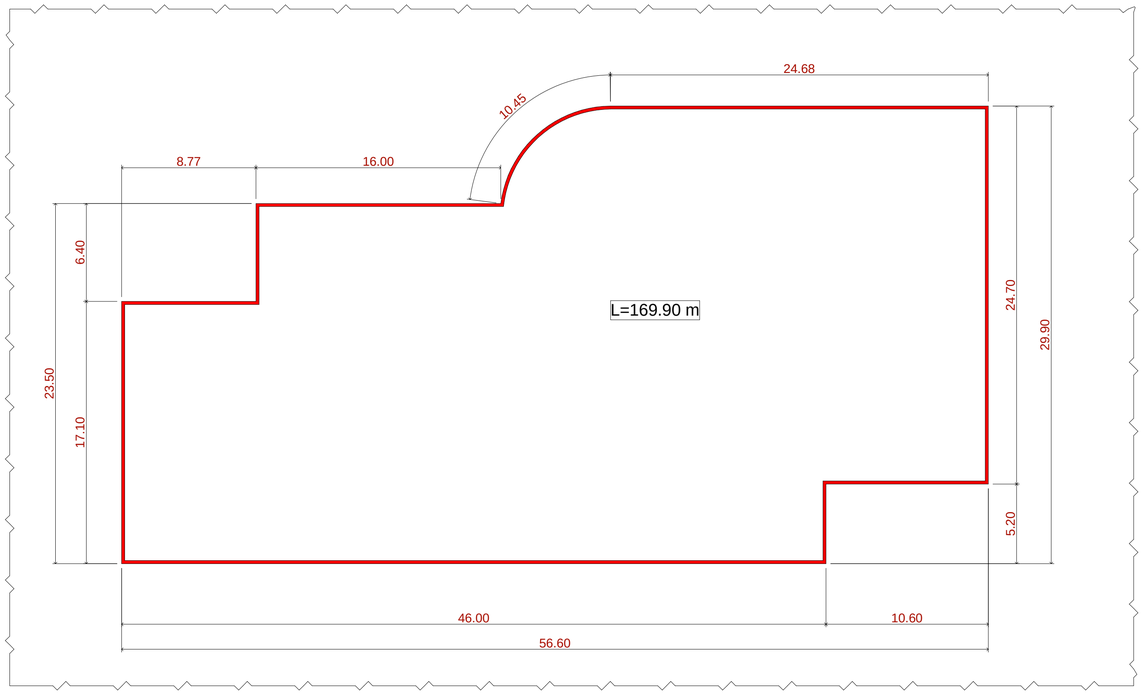
2024 წ











მიწისზედა ფართი

მიწისქვეშა ფართი

მიწისქვეშა სართულის პარამეტრი -3.300 ნიშნულზე 169,90 მ

მიწისქვეშა სართულის მიწიდან ამოწეული ნაწილის ფართი -3,300 ნიშნულზე 201.2მ2

მიწის ზედაპირიდან სართულის ამოწევის სიმაღლე -3,300 ნიშნულზე 201.2 /169.9 =1.19

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოლე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი,ჩუბინაშვილის ქ.№19
ს/კ61.11.10.008.021

განმარტებითი:
Explanation

ბეტონი

ქვიშა-ცემენტის ხსნარი 2 სმ-ის ფენა

ბეტონის ბალიშის ქვეშ ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა

არმატურა

ასფალტის ფენა

ბეტონის ბალიშის ქვეშ ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა

ორფენიანი ასფალტის ფენა

ორფენიანი ასფალტის ფენა ბეტონის ბალიშის ქვეშ

880
2200
0-1
90

პროექტის ხელმძღვანელი		შპს. "მოლე"
არქიტექტორი არქიტექტორი		2024/08/13
შემსრულებლები performers		
თინათინ ოქრო	სანდრო ბასარი	ხატია ზარანია
ლევან ლომსაძე	ლევან ლომსაძე	
ქეთი ბასილაია	ნანა ბასილაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

08.8	A0
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	
1:200, 1:153.85	

2024 წ