ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქი თბილისში, ნინო რამიშვილის ქუჩა N 27-27ა მისამართზე არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში, კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ბინის (ს/კ:01.14.14.005.068, 01.504) გამიჯვნის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

შ ი ნ ა ა რ ს ი: საექსპერტო შეფასებისთვის წარმოდგენილია მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში, კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ბინის გამიჯვნის არქიტექტურული პროექტი.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აშენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ამოქმედებამდე.

გასამიჯნ ფართებზე უკვე არსებობს დამოუკიდებელი შესასვლელები.

საპროექტო გადაწყვეტით იგეგმება დუპლექსის ტიპის ბინის ორად გამიჯვნა.

საპროექტო სამუშაოები ითვალისწინებს თითოეულ საცხოვებელი ერთეულისთვის დამოუკიდებელი გასასვლელის მოწყობას.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა: წარმოდგენილი პროექტით და განმარტებითი ბარათით ირკვევა, რომ სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შედეგად:

1. არ იცვლება სივრცის ფუნქცია.
2. არ ხდება ფართის მატება.
3. არ იზრდება დაკავებულობის დატვირთვა.
4. არ იზრდება გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილები.
5. თითოეულ გამიჯნულ ფართობს გააჩნია დამოუკიდებელი საევაკუაციო გასასვლელი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის შედეგად შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საცხოვრებელი ფართის გამიჯვნის შედეგად, არ იზრდება №41 დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხი.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ქალაქი თბილისში, ნინო რამიშვილის ქუჩა N 27-27ა მისამართზე არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში, კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ბინის (ს/კ:01.14.14.005.068,01.504) გამიჯვნის შედეგად არ იზრდება №41 დადგენილების მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხი.

საცხოვრებელი ბინის გამიჯვნის პროექტი აკმაყოფილებს „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მე-2 მუხლის მე-3 პუნქტის მოთხოვნას და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:

სპარტაკ მელიქიშვილი

01.08.2024

სპარტაკი მელიქიშვილი



მობილური: 995595989555
ელ-ფოსტა: smelikishvili@yahoo.com

დაბადების თარიღი: 18 იანვარი, 1969

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1990 - ივლისი / 1996
არქიტექტორი, არქიტექტურა
უმაღლესი განათლება

სამუშაო გამოცდილება

სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახური ***თებ / 2015 - ივნ / 2016 (16 თვე - 1,5 წელი)***

მოვალეობები: I-II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი

არქიტექტურული ჯგუფის ხელმძღვანელი, შ. პ. ს " არქსტუ-დია", ნოე / 2006 - ნოე / 2014 (96 თვე - 8 წელი)

მოვალეობები: პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

მიზეზი: პირადი განცხადების საფუძველზე

არქიტექტორი, შ. პ. ს " არქსტუდია", ნოე / 2004 - ნოე / 2006 (24 თვე - 2 წელი)

მოვალეობები: მშენებლობის მართვის სამსახური

მიზეზი: გადასვლა სხვა თანამდებობაზე

არქიტექტორი, შ. პ. ს " ბურჯი", ივლ / 2004 - ნოე / 2004 (4 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

მიზეზი: პირადი განცხადების საფუძველზე

უფროსი არქიტექტორი, შ. პ. ს " არქსტუდია", სექტ / 2002 - ივლ / 2004 (22 თვე - 1 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

მიზეზი: პირადი განცხადების საფუძველზე

არქიტექტორი, შ. პ. ს"არქსტუდია", სექტ / 2000 - სექტ / 2002 (24 თვე - 2 წელი)

მოვალეობები: პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

მიზეზი: გადასვლა სხვა თანამდებობაზე

არქიტექტექტორი, **მ ს " თბილქალაქპროექტი"**, აგვ / 1999 - სექტ / 2000 (13 თვე - 1 წელი და 1 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება

მიზეზი: პირადი განცხადების საფუძველზე

სრული სტაჟი: 199 თვე (16 წელი და 6 თვე)

ენები

ქართული (წერა:ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი), რუსული (წერა:ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

AutoCAD (ძალიან კარგი), 3D MAX (ძალიან კარგი), Photoshop (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Arc GIS (ძალიან კარგი), Windows 7 (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), Microsoft Office Word (ძალიან კარგი)

პროექტები

- **PAPILON**, ოქტომბერი / 2013 - ნოემბერი / 2013
  სავაჭრო პავილიონი,
  ობიექტი მდებარეობს მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ნაკვეთი#25/21

- **სასტუმრო სამტრედიის ქუჩაზე**, მაისი / 2013 - ივნისი / 2013
  სასტუმრო,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, წერეთლის გამზირი #117.

- **საცხოვრებელი კომპლექსი**, თებერვალი / 2013 - მარტი / 2013
  საცხოვრებელი და კომერციული,
  პროექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში ნუცუბიძის IV მიკრო, ნაკვეთი 02/041.
  შენობა შვიდსართულიანია, პირველ სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, ხოლო დანარჩენი სართულები არის საცხოვრებელი.

- **საცხოვრებელი ტიპის სასტუმრო**, ოქტომბერი / 2012 - ნოემბერი / 2012
  საცხოვრებელი ტიპის სასტუმრო,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანი, ავშნიანი, ნაკვეთი# 6/74
  ობიექტი გამოირჩევა მისი რელიეფით ნაწილი შენობის სამ სართულიანია, ნაწილი ერთი.

- **შეშელიძის 25ა**, ივლისი / 2012 - აგვისტო / 2012
  მრავალფუნქციური,
  პროექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქ #25ა შენობა ორსართულიანია და არის მრავალფნუქციური. პირველ სართულზე განლაგებულია ავტოსერვისის ბოქსები, ავტონაწილების მაღაზია, კაფე. მეორე სართულზე კი ოფისები.

- **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, აპრილი / 2011 - ივნისი / 2011

  ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ხეხილ-სანერგე მეურნეობა.

- **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, აგვისტო / 2010 - ოქტომბერი / 2010
  ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის პლატო, IV მიკრო,
  ნაკვეთი#003/055

- **PARK PLACE**, ნოემბერი / 2004 - მაისი / 2006
  საცხოვრებელი კომპლექსი,
  ობიექტი მდებარეობს ი.ჭავჭავაძის გამზირზე #80(ცუს ტბის ასასვლელთან)
  არქსტუდიამ განახორციელა მშენებლობის მენეჯმენტი, რომელ ჯგუფშიც ვიყავი მთავარი არქიტექტორი, აღნიშნული კომპლექსი ერთ-ერთი პირველი ობიექტია რომელიც ჩაბარდა დასრულებული ბინებით.

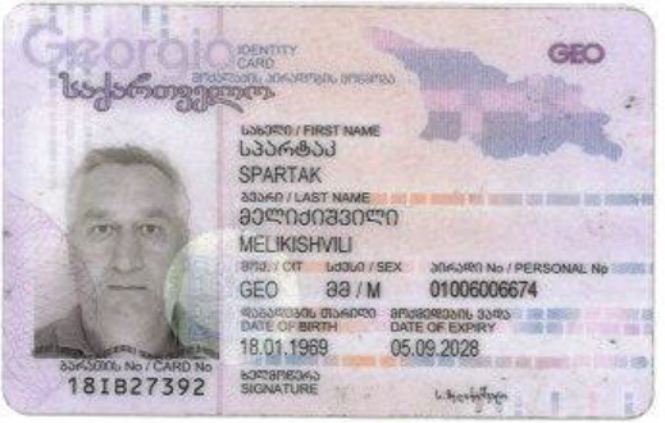
- **ჭავჭავაძის 23-23ა**, დეკემბერი / 2002 - მარტი / 2003
  საცხოვრებელი კომპლექსი,
  მივიღე მონაწილეობა პროექტირებაში შ.პ.ს"არქსტუდიის" ჯგუფთან ერთად

- **ბანკი რესპუბლიკა**, მარტი / 2002 - თებერვალი / 2003
  სათაო ოფისი,
  ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში გრიგოლ აბაშიძის # 2 (ყოფლი ატენის ქუჩა)
  მივიღე მონაწილეობა პროექტირებაში შ.პ.ს არქსტუდიის ჯგუფთან ერთად

- **ო.ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი**, თებერვალი / 1999 - ოქტომბერი / 1999
  სამედიცინო ცენტრი,
  პროექტი შესრულდა მ.ს "ქალაქპროექტი"-ის ზურაბ ზურაბიშვილის სახელოსნოში

საკონტაქტო ინფორმაცია

მამის სახელი	არსენი
სქესი	მამრობითი
მოქალაქეობა	საქართველო
დაბადების ადგილი	თბილისი
სამხედრო ვალდებულება	სამხედრო მოსამსახურე
პირადი ნომერი	01006006674
სერია	18IB27392
ფაქტობრივი მისამართი	დიღმის მასივი/ მე-2 კვ/ მე-13კ/ ბ #62, თბილისი, საქართველო
რეგისტრაციის მისამართი	დიღმის მასივი/ მე-2 კვ/ მე-13კ/ ბ #62, თბილისი, საქართველო
ავტომანქანის მართვის მოწმობის ნომერი	AH # 0543331
სახლის ტელეფონი	2530269


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
სპარტაკ
SPARTAK
გვარი / LAST NAME
მელიქიშვილი
MELIKISHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მ / M
01006006674
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
18.01.1969
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
05.09.2028
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
18IB27392


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
05.09.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE018IB27392901006006674<<<<
6901187M2809056GE0<<<<<<<<<<<8
MELIKISHVILI<<SPARTAK<<<<<<<<<

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-030

გადაეცემა

სპარტაკ მელიქიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 29-30, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Spartak Melikishvili

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

დიპლომი

საქართველო

დიპლომი ტფ № 012022

მიეცა სპარტაკ არსენის ძე ჭელოქაშვილს

იმაზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის

სრული კურსი

არქიტექტურის

სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის „17" ივლისის გადაწყვეტილებით ს.ა. ჭელოქაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

სარეგისტრაციო № 4719

ქალაქი თბილისი „31" X 1996 წ.





შპს „ქრიზოლითი+“ აკრედიტირებული

A ტიპის ინსპექტირების ორგანო



სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0301

ადასტურებს, რომ

შპს „ქრიზოლითი +“-ის

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის №11

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია 10 სექტემბერი 2020 წელი

ძალაშია 10 სექტემბერი 2024 წელი

გენერალური დირექტორი

შპს „ ქრიზოლითი +“
A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
თბილისი 0105, შ. დადიანის ქ. №24ა (იურიდიული)
თბილისი, ს. ცინცაძის №11 (ფაქტიური)
ელ. ფოსტა: khrizolitiplus@gmail.com
ს/კ 404474065

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტირებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013.
აკრედიტაციის მოწმობა GAC-IB-0301

ინსპექტირების ანგარიში/ექსპერტიზის დასკვნა №QRT/IB-A5-24-449

1. **შედგენის თარიღი:** 13.08.2024 წ.

2. **შეადგინა ინსპექტორმა/ექსპერტმა:** თენგიზ ცერცვაძემ,
სპეციალობით ინჟინერ-მშენებელი,
სპეციალობით მუშაობის 38 წლიანი სტაჟი.

3. **განაცხადი:** №QRT/IB-A5-24-449, 12.08.2024წ.
ხელშეკრულება: №QRT/IB–449, 12.08.2024წ.

4. **დამკვეთის დასახელება:** ფ/პ ნინო მაყაშვილი

5. **ინსპექტირების ობიექტის დასახელება:** ქალაქ თბილისი, ნინო რამიშვილის ქუჩა N27-27ა (ს/კ 01.14.14.005.068.01.504).

6. **ინსპექტირების ამოცანა:** ქალაქ თბილისში, ნინო რამიშვილის ქუჩა N27-27ა-ში (ს/კ 01.14.14.005.068.01.504), წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით, ფართის გამიჯვნით გამოწვეული ცვლილების ზეგავლენის დადგენა შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

7. **გაფრთხილებული ვარ ჩემს უფლება-მოვალეობებზე, საქ. სსკ 370 მუხლით გათვალისწინებული მოსალოდნელი პასუხისმგებლობის შესახებ, ასევე ინსპექტირების მიუკერძოებლობის, დამოუკიდებლობის და კონფიდენციალურობის მოთხოვნებზე, რაზედაც ხელს ვაწერ:**

ინსპექტორი/ექსპერტი: თ. ცერცვაძე

8. წარმოდგენილი დოკუმენტები:

- საჯარო რეესტრის ამონაწერი, რომლის მიხედვით: ქალაქ თბილისი, ქუჩა ნინო რამიშვილი N27-27ა (ს/კ 01.14.14.005.068.01.504) რეგისტრირებულია არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი N1, N2, N3, N4 დაზუსტებული ფართობი შეადგენს 1188.00 კვ.მ-ს.

- ქალაქ თბილისი, ნინო რამიშვილის ქუჩა N27-27ა (ს/კ 01.14.14.005.068.01.504). ი/მ ''ანტონ მაისურაძე''-ის მიერ შესრულებული გამოჯვნის და აზომვითი ნახაზები.

9. გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

- ❖ ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები QRT/IB /GP-7.1-3;
- ❖ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71 „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
- ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
- ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
- ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
- სამშენებლო კლიმატოლოგია (დანართი 5);
- ❖ საქართველოს მთავრობის N 255 დადგენილება;

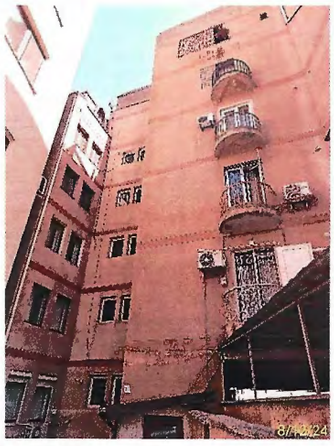
სამშენებლო ნორმების და წესები – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09).

10. გამოყენებული ხელსაწყოები:

- ლაზერული მანძილმზომი DeWALT DW03101, N 946 (დაკალიბრებული საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტოს მეტროლოგიის ინსტიტუტის მიერ, დაკალიბრების სერტიფიკატი № GE/MI/01-02905-22, დაკალიბრების თარიღი 14.12.2022წ).

11. კვლევითი ნაწილი

ქალაქ თბილისში, ნინო რამიშვილის ქუჩა N27-27ა-ში (ს/კ 01.14.14.005.068.01.504), რეგისტრირებული 7 სართულიანი შენობა, (სარდაფის და მანსარდის სართულებით) მდებარეობს დახრილ რელიეფზე, რვაბალიან სეისმურ ზონაში, შენობა კარკასული ტიპისაა, რომლის მზიდი კარკასი მოწყობილია მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტებით, რიგელებით, გადახურვის ფილებით, შეკრული ჩარჩოკავშირებიანი სისტემით. კარკასის შემავსებლად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი, სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება მონოლითური რკინა-ბეტონის კიბისა და ლიფტების საშუალებით (იხილეთ სურათები: 1; 2; 3; 4):



სურ. 1. შენობის წინა ფასადი


სურ.2. შენობის გვერდითა ფასადი



სურ. 3. შენობის კიბის უჯრედი



სურ. 4. შენობის ლიფტის ხედი

ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე, კვლევის საგანს წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, ნინო რამიშვილის ქუჩაზე N27-27ა-ში (ს/კ 01.14.14.005.068.01.504), წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით (იხილეთ დანართი N1 და N2), ფართის გამიჯვნით გამოწვეული ცვლილების ზეგავლენის დადგენა შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

აღნიშნულთან დაკავშირებით, ადგილზე ჩატარდა ბინის გასამიჯნი ფართის შემომსაზღვრელი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის ვიზუალური გამოკვლევა, გასამიჯნი ფართის ზომითი პარამეტრების გადამოწმება და ფოტოფიქსაცია.

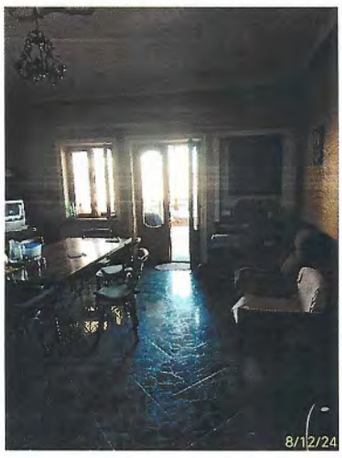
გასამიჯნი ფართის ვიზუალური გამოკვლევით დადგინდა, რომ ფართის შემომსაზღვრელ მზიდ კონსტრუქციებს არ აღენიშნებათ ჯდენითი დეფორმაციები და სხვა სახის დეფექტები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენდნენ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე. გასამიჯნი ფართის შემომსაზღვრელი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა, კვლევის ეტაპისათვის, დამაკმაყოფილებელია (იხილეთ სურათები: 5; 6; 7; 8;9;10;11;12;13;14;15;16).



სურ. 5. გასამიჯნი ბინის ხედი



სურ. 6. გასამიჯნი ბინის ხედი



სურ. 7. გასამიჯნი ბინის ხედი



სურ. 8. გასამიჯნი ბინის ხედი



სურ. 9. გასამიჯნი ბინის ხედი



სურ. 10. გასამიჯნი ბინის ხედი



სურ. 11. გასამიჯნი ბინის ხედი



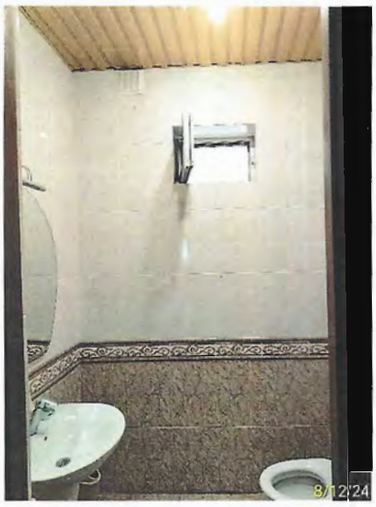
სურ. 12. გასამიჯნი ბინის ხედი



სურ. 13. გასამიჯნი ბინის ხედი



სურ. 14. გასამიჯნი ბინის ხედი



სურ. 15. გასამიჯნი ბინის ხედი



სურ. 16. გასამიჯნი ბინის ხედი

ქალაქ თბილისში, ნინო რამიშვილის ქუჩაზე N27-27ა-ში (ს/კ 01.14.14.005.068.01.504), დაგეგმილია ფართის გამიჯვნა ი/მ ''ანტონ მაისურაძე''-ის მიერ შესრულებული აზომვითი ნახაზის მიხედვით (იხილეთ აზომვითი ნახაზი, დანართი №2), რაც ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია. ასეთი გამიჯვნის შემთხვევაში, ფართის შემომზღუდავი კონსტრუქციების კონსტრუქციული სქემა არ იცვლება და შესაბამისად არ იცვლება მათი მდგრადობა, სეისმომედეგობა, საიმედოობა და ცეცხლმედეგობა. ამდენად, აღნიშნული ფართი შესაძლებელია გაიმიჯნოს წარმოდგენილი გამიჯვნის აზომვითი ნახაზის შესაბამისად (იხილეთ დანართი №2).

ფართის გამიჯვნა, წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით, საფრთხეს არ შეუქმნის ს/კ 01.14.14.005.068.01.504 რეგისტრირებული ბინის მზიდი შემომსაზღვრელი კონსტრუქციების სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობას.

დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ნინო რამიშვილის ქუჩაზე N27-27ა-ში ს/კ 01.14.14.005.068.01.504 რეგისტრირებული ბინის გასამიჯნი ფართის შემომსაზღვრელი, მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის ვიზუალური მეთოდით გამოკვლევისას დადგინდა: გასამიჯნი ფართის შემომსაზღვრელ მზიდ კონსტრუქციებს, კვლევის ეტაპისათვის, არ აღენიშნება ჯდენითი დეფორმაციები და სხვა სახის დეფექტები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენენ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე. გასამიჯნი ფართის შემომსაზღვრელი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა, კვლევის ეტაპისათვის, დამაკმაყოფილებელია.

წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით ფართის გამიჯვნის შემთხვევაში, მზიდი კონსტრუქციების კონსტრუქციული სქემა არ იცვლება და შესაბამისად არ იცვლება მათი მდგრადობა, სეისმომედეგობა, საიმედოობა და ცეცხლმედეგობა. ამდენად, ფართის გამიჯვნა შესაძლებელია წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით (იხილეთ დანართი N2) რაც საფრთხეს არ შეუქმნის ს/კ 01.14.14.005.068.01.504 რეგისტრირებული ბინის შემომსაზღვრელი მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას.

ინსპექტორი/ექსპერტი: თ. ცერცვაძე

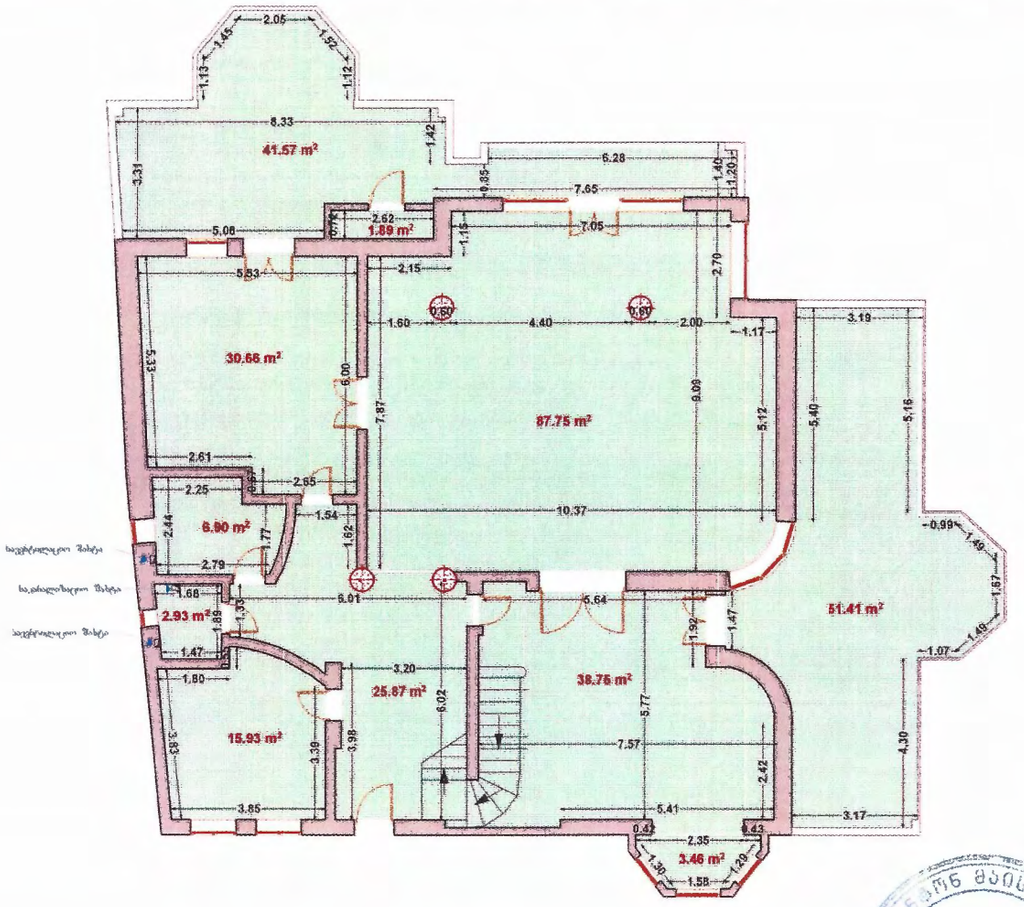
სპეციალისტი: ნ. იაშვილი

ტექნიკური წესით გადაამოწმა
ტექნიკური მენეჯერი: გ. მეტრეველი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: მ. ახვლედიანი

ინსპექტირების დაწყების თარიღი : **12.08.2024 წ.**
ინსპექტირების დასრულების თარიღი : **13.08.2024 წ.**

ბინა №12-ის არსებული შიდა აზომვითი ნახაზი



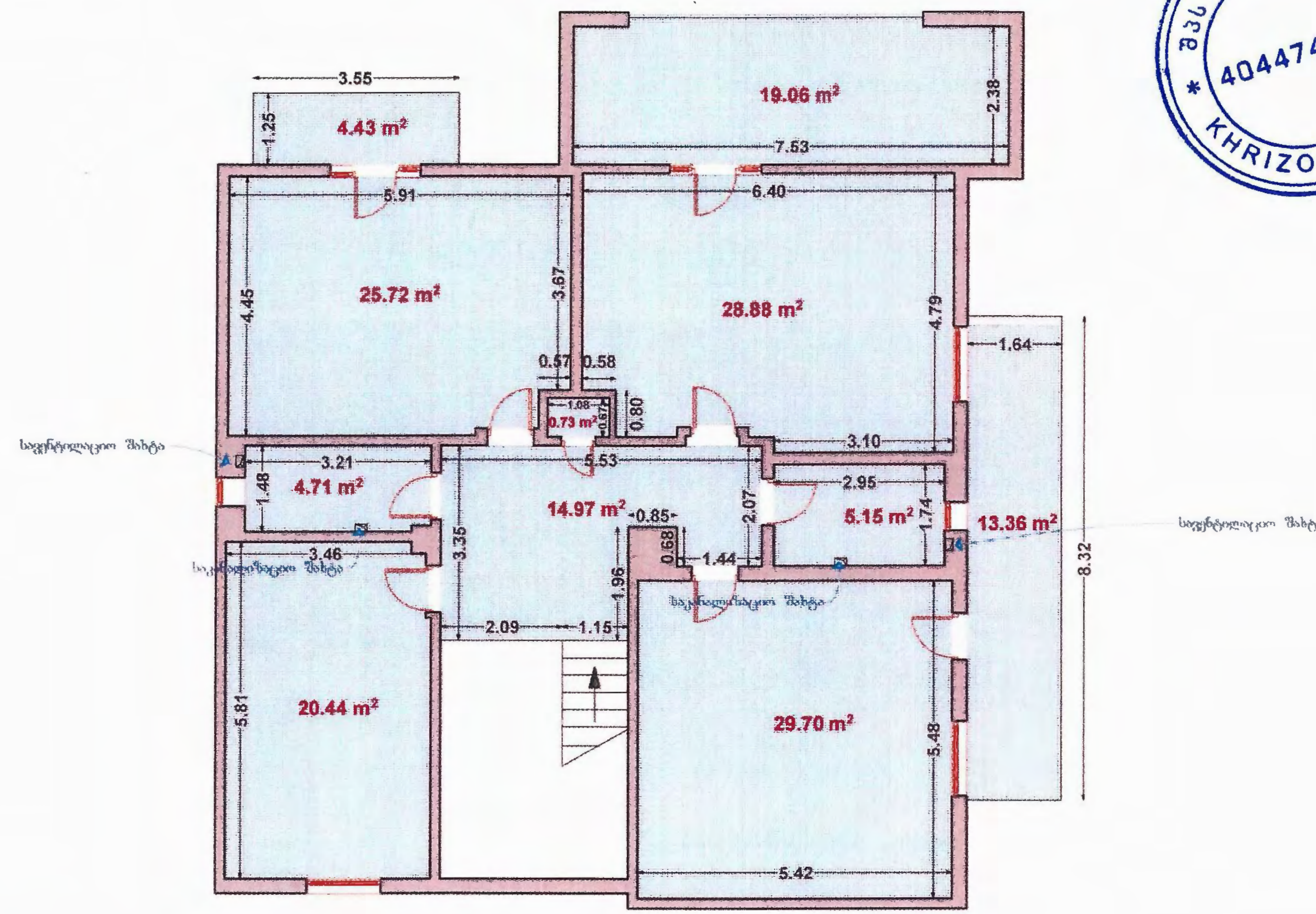
შენიშვნა: ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით

საერთო მონაცემები:	ი/მ "ანტონ მაისურაძე"	შიდა აზომვითი ნახაზი			მისამართი:
სრული ფართი შიდა პერიმეტრზე შეადგენს 307,12 კვ.მ	ქ. თბილისი, ხევისპირის №93, ტელ: 598-977-477 საიდენტიფიკაციო კოდი:03001019749	დირექტორი		ა. მაისურაძე	ქ. თბილისი, ქუჩა ნინო რამიშვილი, № 27-27ა, ს/კ01.14.14.005.068.01.504 სართული VII, ბინა №12
		კომპ. უზრუნველყოფა		ა. მაისურაძე	
		აზომვა შეასრულა		ა. მაისურაძე	
		დამკვეთი		.	
		მასშტაბი 1:100			რიცხვი: 25.07.2024

WQRT/IB-AS-24-4

ბინა №12-ის თავზე მანსარდის არსებული შიდა აზომვითი ნახაზი

შპს ქრიზოლითი+ 404474065 KHRIZOLIT+ LTD



შენიშვნა: ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით

საერთო მონაცემები:

სრული ფართი შიდა პერიმეტრზე შეადგენს 167,15 კვ.მ

ი/მ "ანტონ მაისურაძე"

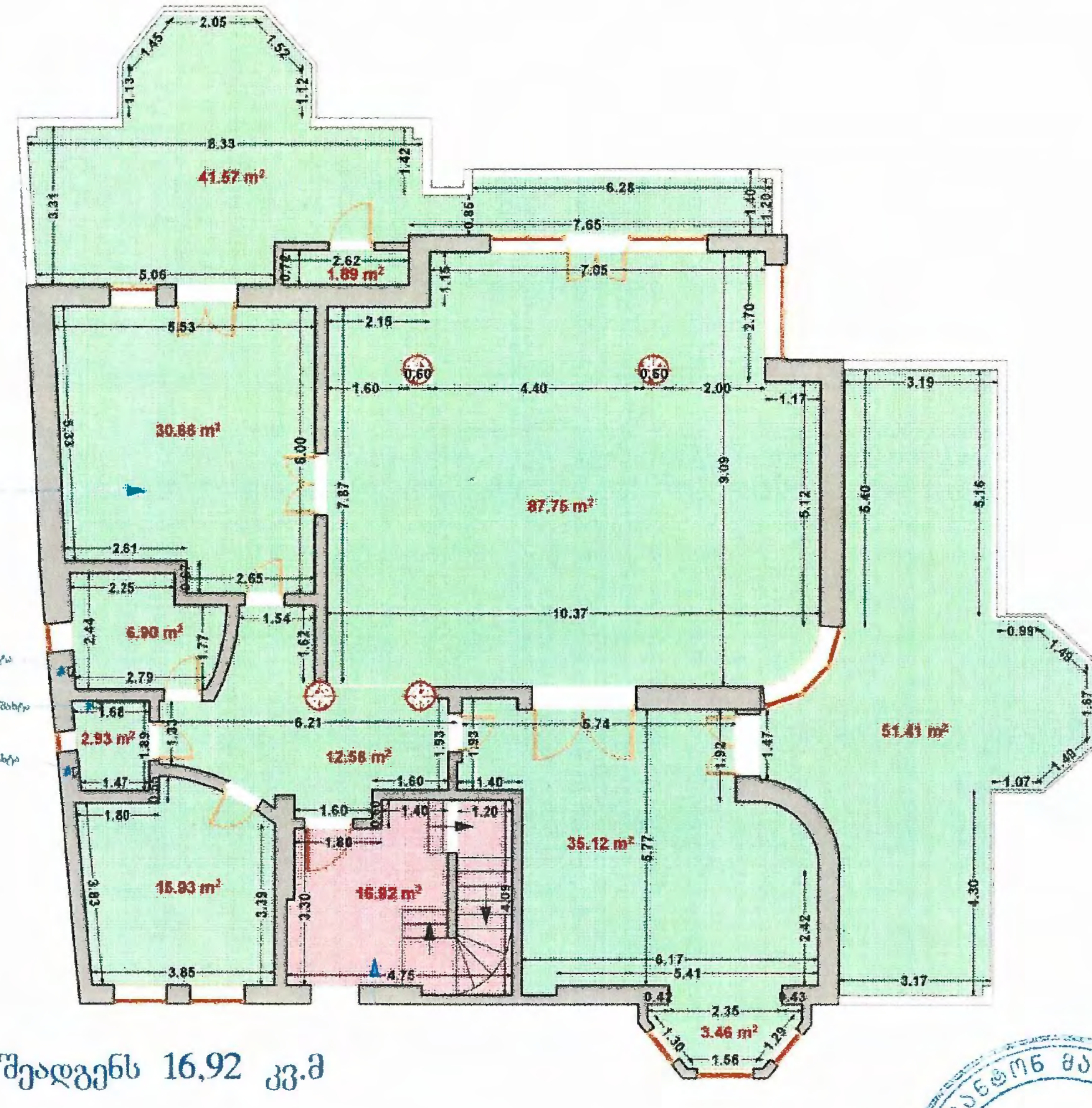
ქ. თბილისი, ხევისპირის №93,
ტელ: 598-977-477
საიდენტიფიკაციო კოდი:03001019749

ი/მ ანტონ მაისურაძე 03001019749 ANTON MAISURADZE

შიდა აზომვითი ნახაზი			მისამართი:
დირექტორი		ა. მაისურაძე	ქ. თბილისი, ქუჩა ნინო რამიშვილი, № 27-27ა, ს/კ:01.14.14.005.068.01.504 სართული VII, ბინა №12-ის თავზე არსებული მანსარდი.
კომპ. უზრუნველყოფა		ა. მაისურაძე	
აზომვა შეასრულა		ა. მაისურაძე	
დამკვეთი		.	
მასშტაბი 1:100			რიცხვი: 25.07.2024

ბინა №12-ის გამიჯვნის საპროექტო გეგმა

ბინა №12-ის სასარგებლო ფართი შეადგენს 290,20 კვ.მ



საერთო სარგებლობის ფართი შეადგენს 16,92 კვ.მ

შენიშვნა: ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით

საერთო მონაცემები:	ი/მ "ანტონ მაისურაძე"	შიდა აზომვითი ნახაზი		მისამართი:
სრული ფართი შიდა პერიმეტრზე შეადგენს 307,12 კვ.მ	ქ. თბილისი, ხევისპირის №93, ტელ: 598-977-477 საიდენტიფიკაციო კოდი:03001019749	დირექტორი	ა. მაისურაძე	ქ. თბილისი, ქუჩა ნინო რამიშვილი, № 27-27ა, ს/კ01.14.14.005.068.01.504 სართული VII, ბინა №12
		კომპ. უზრუნველყოფა	ა. მაისურაძე	
		აზომვა შეასრულა	ა. მაისურაძე	
		დამკვეთი	.	
		მასშტაბი 1:100		რიცხვი: 25.07.2024

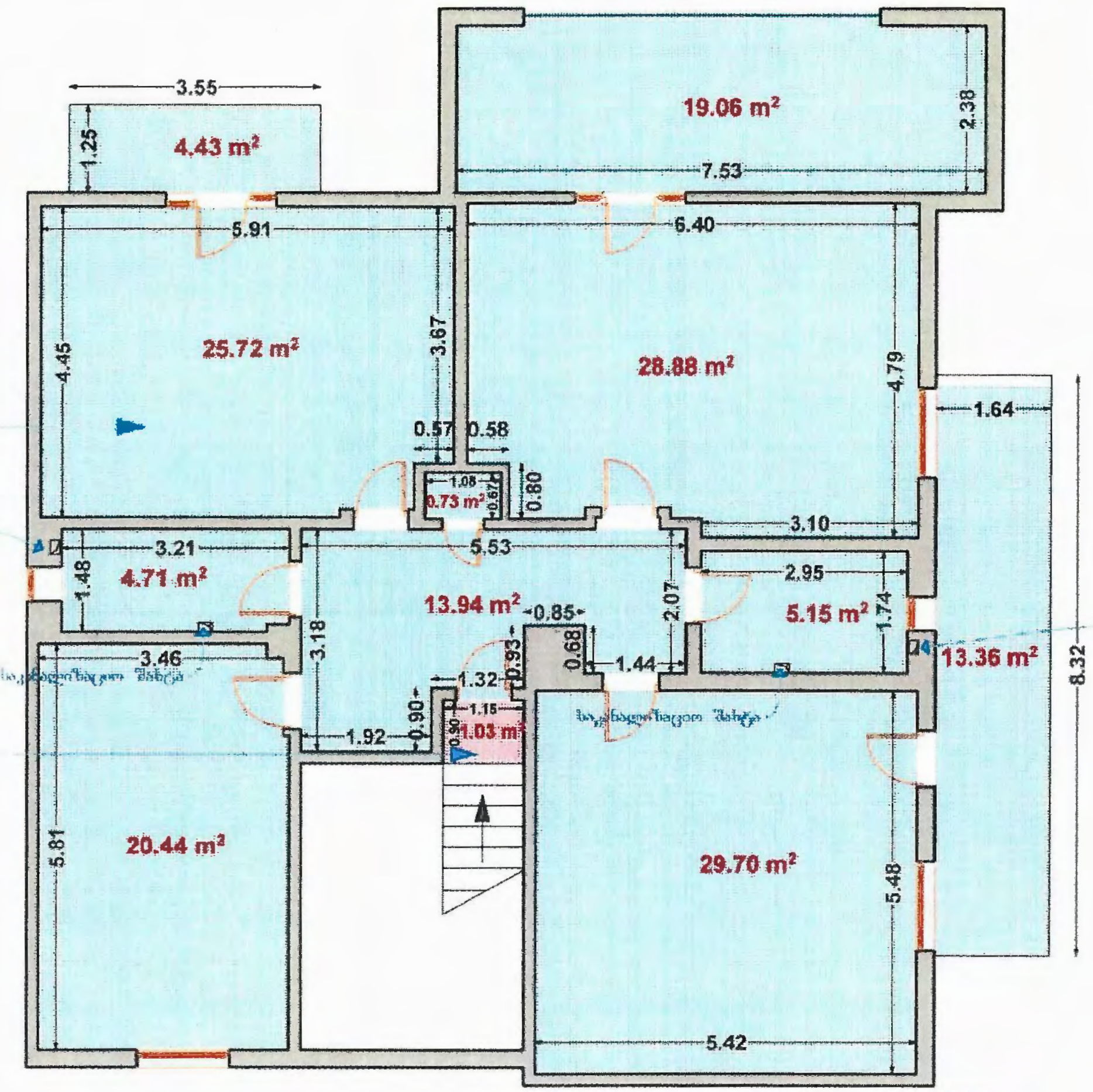
ინსპექტირების ანგარიში WSRI/JB-AS-24-449 გვერდი 2

შპს ქრიზოლითი+ 404474065 KHRIZOLIT+ LTD

ბინა №12-ის თავზე არსებული მანსარდის გამიჯვნის საპროექტო გეგმა

მანსარდის სასარგებლო ფართი შეადგენს 166,12 კვ.მ

საერთო სარგებლობის ფართი შეადგენს 1,03 კვ.მ



შენიშვნა: ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით

საერთო მონაცემები:	ი/მ "ანტონ მაისურაძე"	შიდა აზომვითი ნახაზი.			მისამართი:
სრული ფართი შიდა პერიმეტრზე შეადგენს 167,15 კვ.მ	ქ. თბილისი, ხევისპირის №93, ტელ: 598-977-477 საიდენტიფიკაციო კოდი:03001019749	დირექტორი		ა. მაისურაძე	ქ. თბილისი, ქუჩა ნინო რამიშვილი, № 27-27ა, ს/კ:01.14.14.005.068.01.504 სართული VII, ბინა №12-ის თავზე არსებული მანსარდი.
		კომპ. უზრუნველყოფა		ა. მაისურაძე	
		აზომვა შეასრულა		ა. მაისურაძე	
		დამკვეთი		.	
		მასშტაბი 1:100			რიცხვი: 25.07.2024

ი/მ ანტონ მაისურაძე 03001019749 ANTON MAISURADZE

შპს ქრიზოლითი+ 404474065 KHRIZOLIT+ LTD