ფასადი A-I

1:100

შეადგინა	ნ.ცაგარეიშვილი			
შეამოწმა	ნ.			

ფასადი 1-7 ღერძებიდან

1:100

ფასადის ნაწილი	ფასადის N	პროექტის N	ნახატის სახელი
A-1			ფასადების კონტროლის

0.00 ნიშნული ტროტუარის

6.00 ნიშნული პარაპეტის

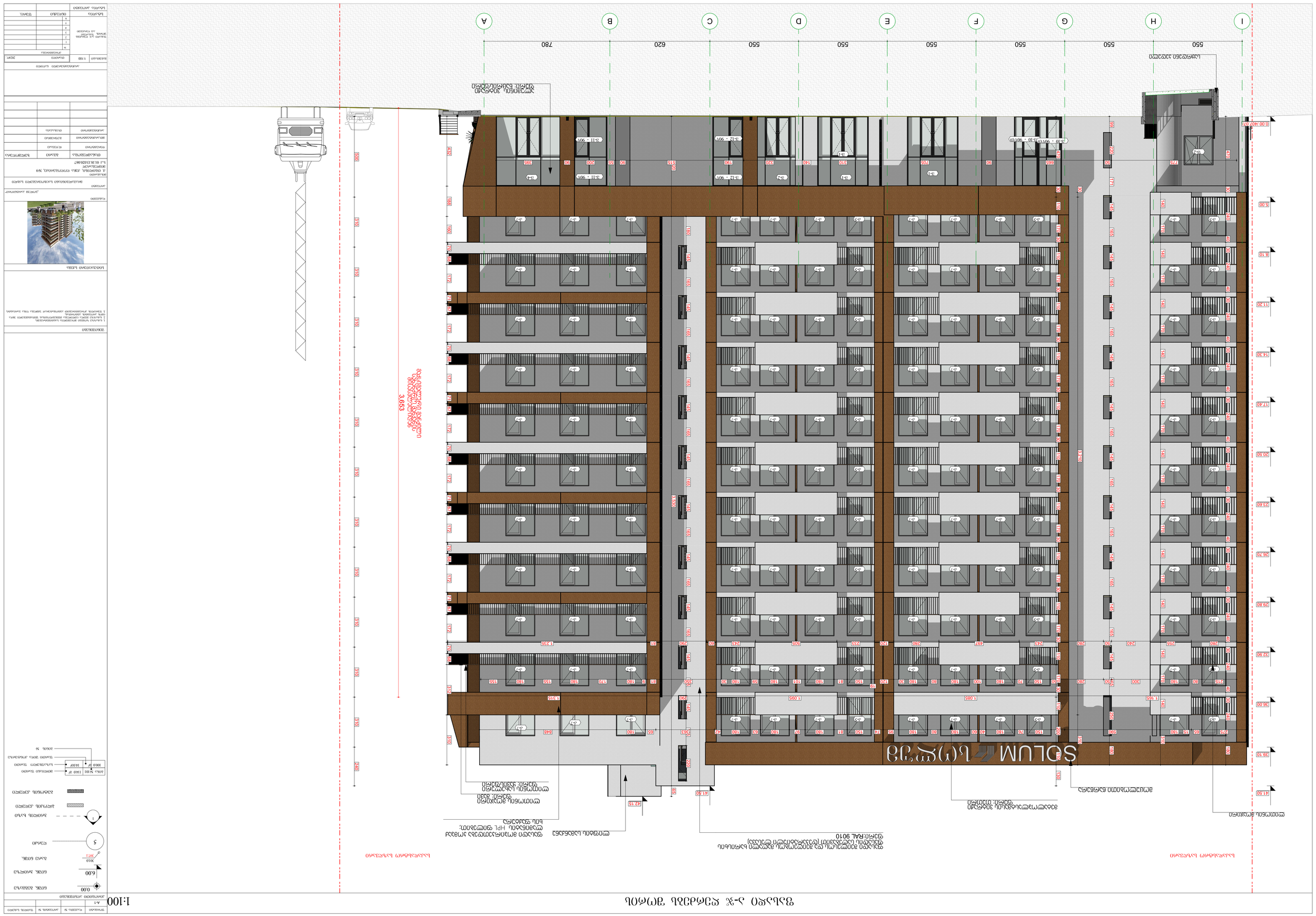
3010 ნიშნული ბოლო ფენის

ფენა 1 ფასადის

ფასადის ნაწილის N

ნახატის N

ნახატის სახელი


A
B
C
D
E
F
G
H
I
780
620
550
550
550
550
550
550
550
0.00
5.00
8.10
11.20
14.30
17.40
20.50
23.60
26.70
29.80
32.90
36.00
39.10
42.50
ბეტონის ბოძი
ბეტონის კედელი
ბეტონის ბალიში
ბეტონის ფილა
ბეტონის ტიხარი
ბეტონის ბალიში
ბეტონის ფილა
ბეტონის ტიხარი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის კედელ

3.-6. Obergeschoss Rahmenplan

1:100

Bearbeitet	Name	Datum	Unterschrift
Gezeichnet	Name	Datum	
Geprüft	Name	Datum	

Ansichten Südwest

Maßstab	1:100	DIN A1
Blattgröße	2024	

Projektnummer

Änderungen

Nr.	Datum	Name
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Änderungsindex

Projektleitung

Bauherr

Projekt

Projektadresse

Planinhalt

Ansichten Südwest

Maßstab

Blattgröße

Datum

Unterschrift

Projektnummer

Änderungen

Änderungsindex

Planinhalt

Ansichten Südwest

Maßstab 1:100

Blattgröße A1

ფასადის დეტალი

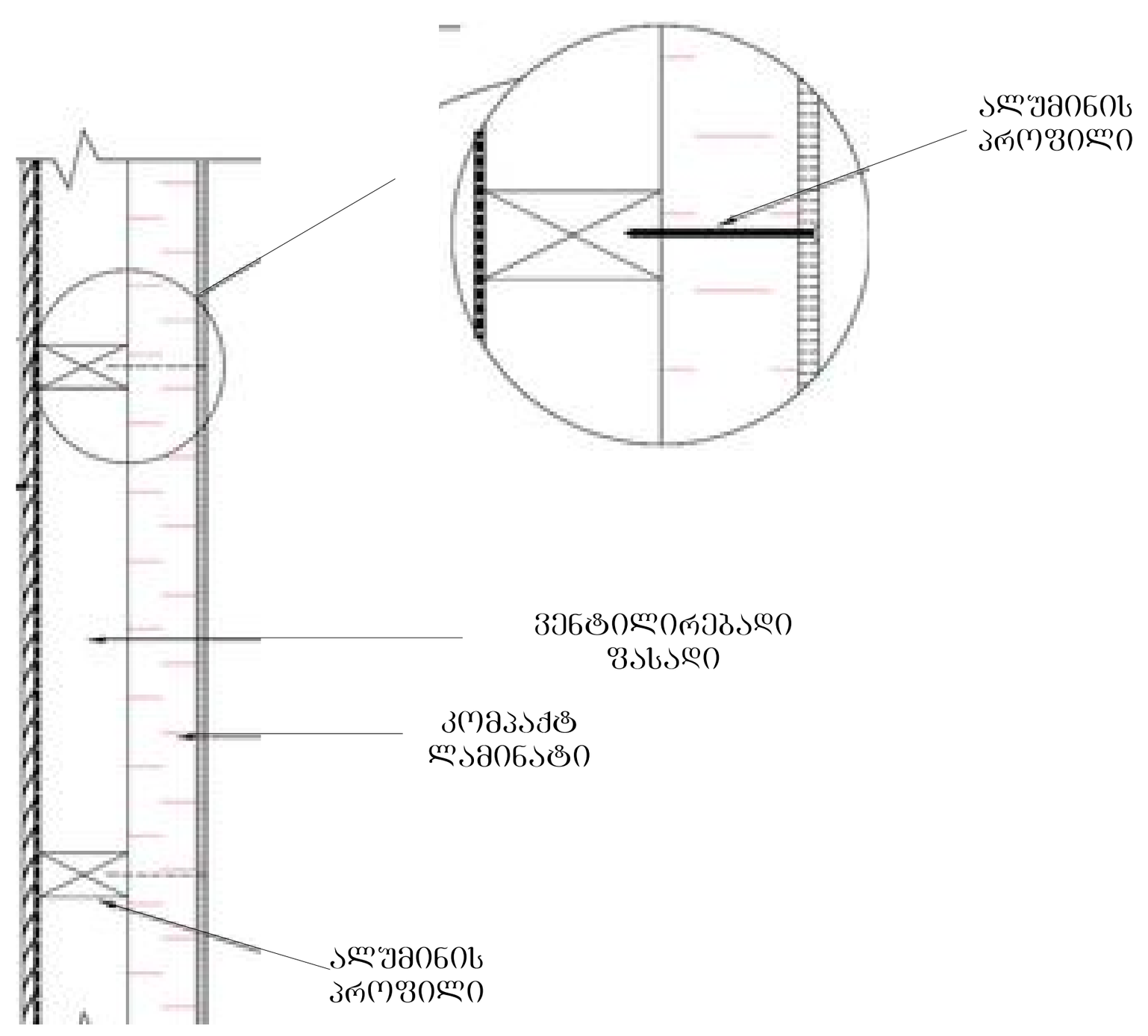
1:100



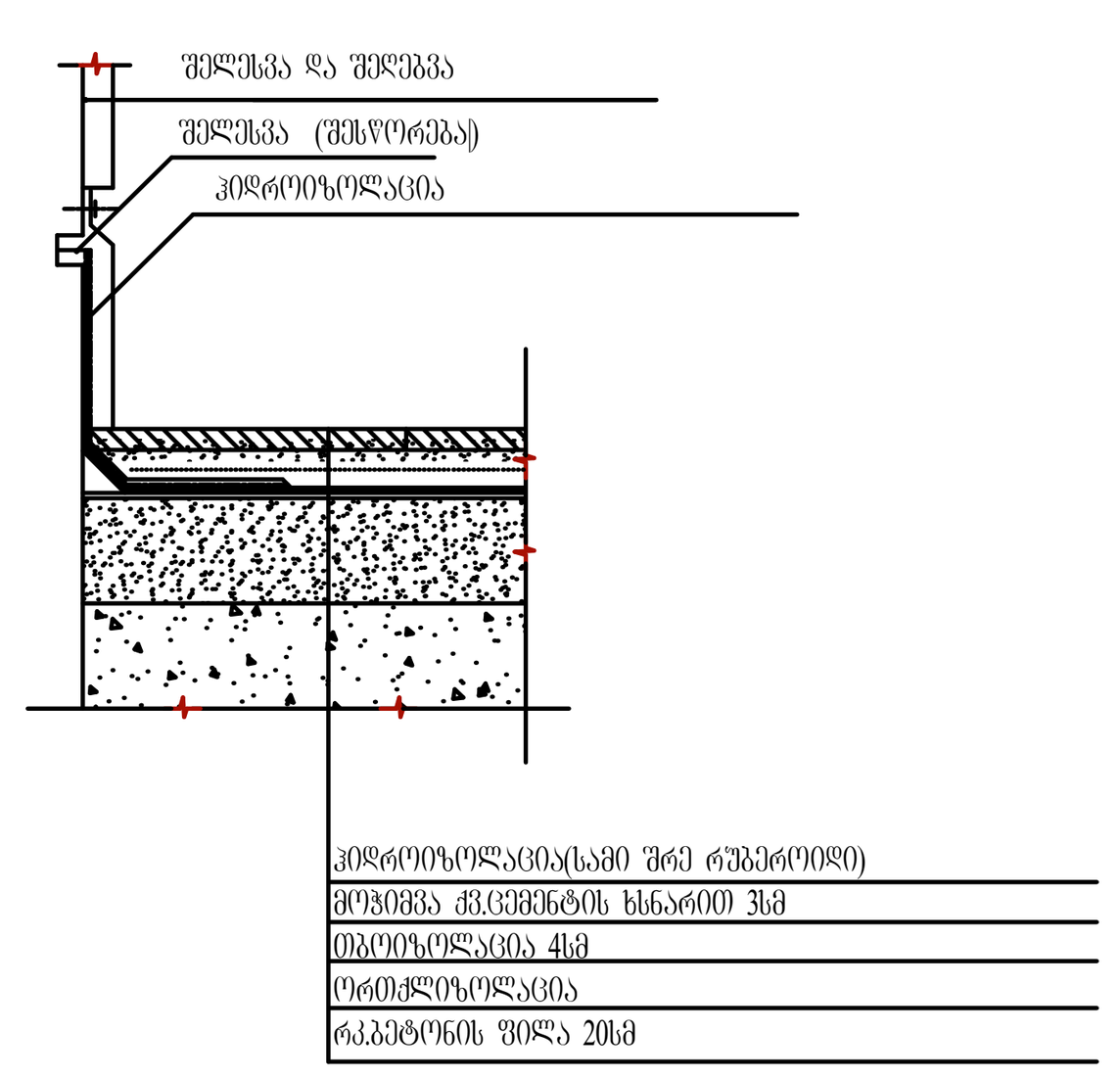
ფასადის მოპირკეთება კომპაქტ ლამინატით აქსონომეტრიული კვანძი



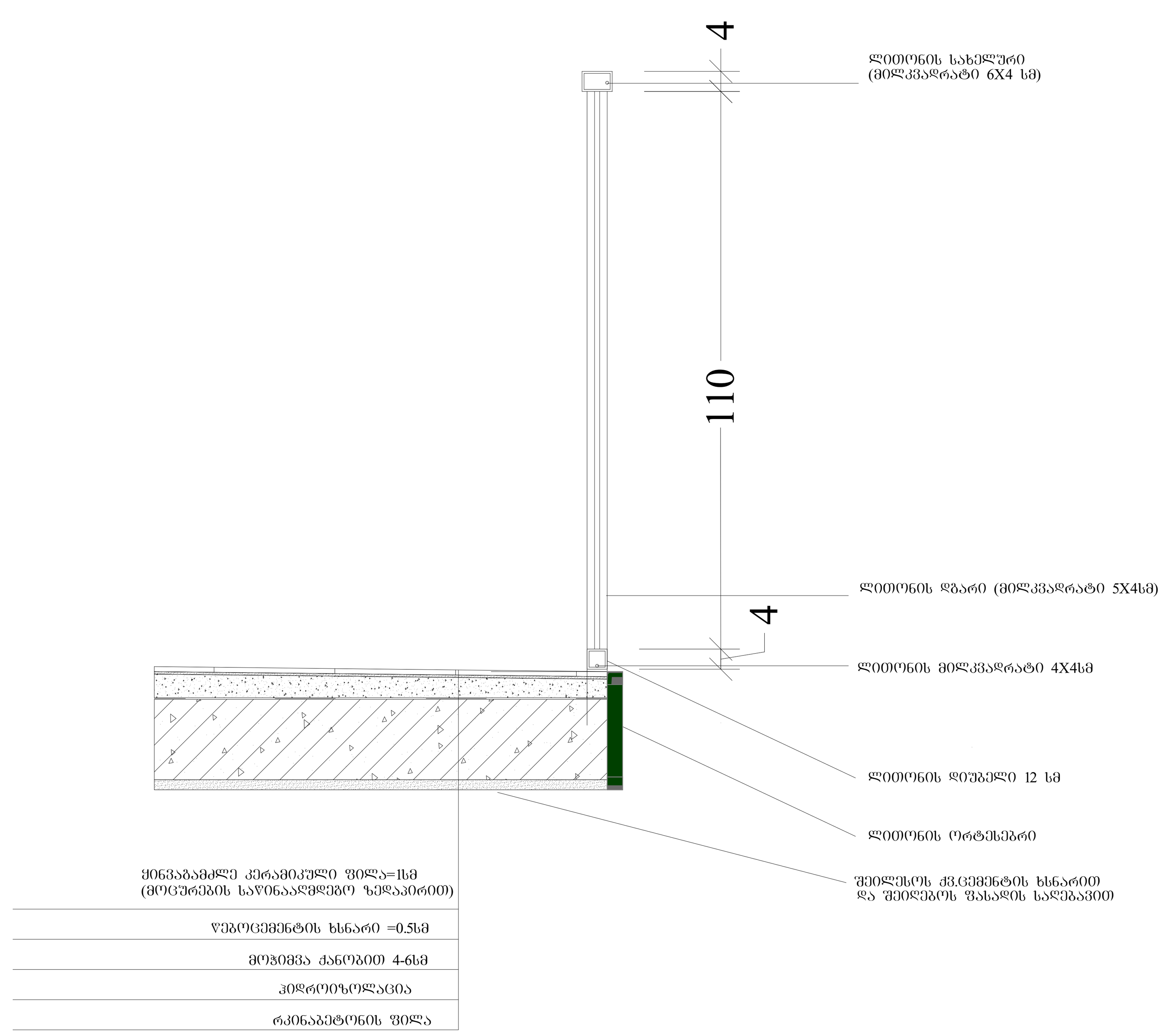
ფასადის მოპირკეთება კომპაქტ ლამინატით კვანძი



სახურავის კვანძი



მოაჯირის დამაგრების კვანძი მ. 1:25



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

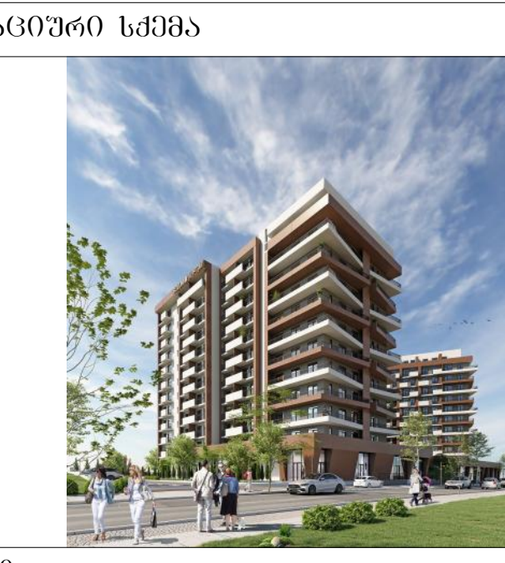
პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი; ფართი შიდა კონტურზე; ბინის №

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი „სოლუმ პარტნიორი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა დოლობერიძე, №9 მიმდებარედ ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფურცმიძე	
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:10, 1:7.36, 1:57, 1:100	თარიღი 2024წ.

უსახელო ფურცელი (3), უსახელო ფურცელი (4), ფასადის დეტალი ფასადის დეტალები

კორექტირება: № 1, 2, 3, 4, 5, 6

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

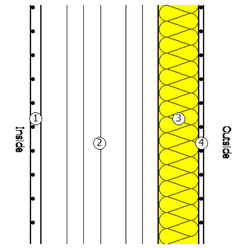
საპროექტო კედელი ლესვით

წარმოსა 0,347 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ეჭ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	2,0	0,510	0,039	ინფ	1400
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
3	მინერალური ბამბა (MW)	7,0	0,035	2,000	ინფ	260
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	გაბა	

ვიზუალიზაცია:



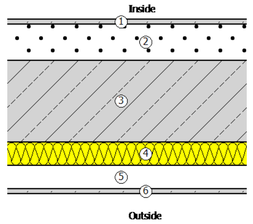
იატაკი ავტოფარეხებზე

წარმოსა 0,345 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ეჭ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ცრემლისებური ფილები - მოუქიქავი	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
2	ცემენტით მოსწორება	9,0	1,600	0,056	ინფ	2000
3	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
4	ფენოლური ქაფი (PF)	6,0	0,030	2,000	ინფ	30
5	ჰიაერი	6,0	0,160	0,375	ინფ	0
6	თაბაშირ-მუყაო	1,0	0,250	0,040	ინფ	900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	გაბა	

ვიზუალიზაცია:



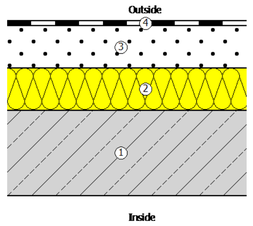
საძირკვლის ფილა

წარმოსა 0,271 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ეჭ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
2	ფენოლური ქაფი (PF)	10,0	0,030	3,333	ინფ	30
3	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
4	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო PVC-P-ის ღენ	1,0	0,140	0,071	ინფ	1200
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	გაბა	

ვიზუალიზაცია:



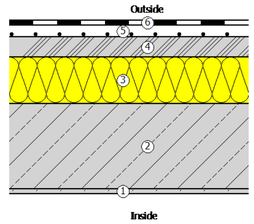
სახურავი

წარმოსა 0,284 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ეჭ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	1,0	0,250	0,040	ინფ	900
2	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
3	მინერალური ბამბა (MW)	11,0	0,035	3,143	ინფ	260
4	ჯენი, მშრალი	5,0	0,810	0,062	ინფ	1700
5	ცემენტით მოსწორება	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
6	ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით	1,0	0,230	0,043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	გაბა	

ვიზუალიზაცია:



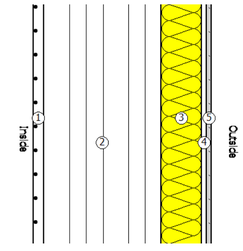
საპროექტო გარე კედელი მოპირკეთებით

წარმოსა 0,345 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

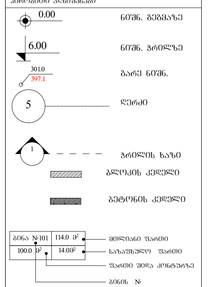
მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ეჭ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	2,0	0,510	0,039	ინფ	1400
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
3	მინერალური ბამბა (MW)	7,0	0,035	2,000	ინფ	260
4	ჰაერი	0,0	0,160	0,000	ინფ	0
5	HPL საფასადე ფილა	1,0	0,500	0,020	ინფ	1
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	გაბა	

ვიზუალიზაცია:



შენობა	ფაზები N	კორპუსის N	შაბლონ სახელი
A-1			

არქიტექტონიკური ელემენტები



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲔᲑᲘᲡᲐᲛᲔᲑᲠ.
2. ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲣᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ. ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲨᲘ.
3. ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲡᲜᲐᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲧᲝᲚᲐ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ.

ᲡᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲮᲔᲓᲕᲐ



ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲥᲣᲩ. ᲧᲕᲘᲜᲝᲛᲬᲐᲠᲝᲑᲘᲡ, N-9
ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ N
ს.კ 01.18.13.020.067

ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲔᲚᲘᲐ	ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ	Ნ.ᲛᲔᲚᲘᲥᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲠᲐᲜᲒᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ	ᲨᲐᲠᲐᲐᲜᲘᲫᲔ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

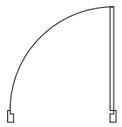
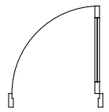
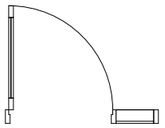
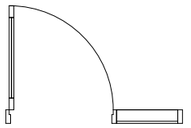
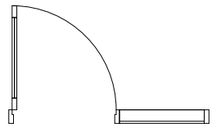
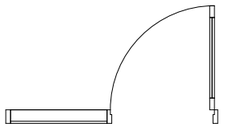
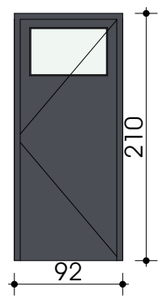
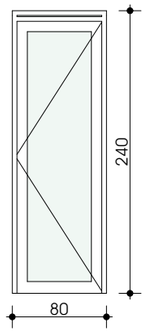
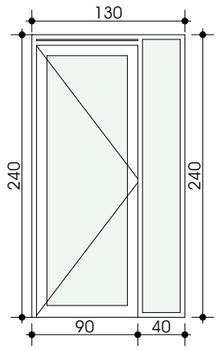
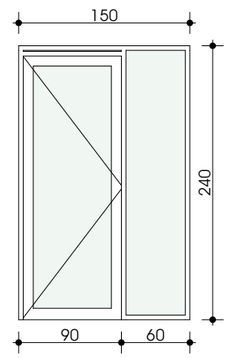
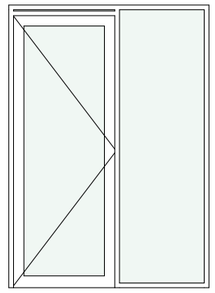
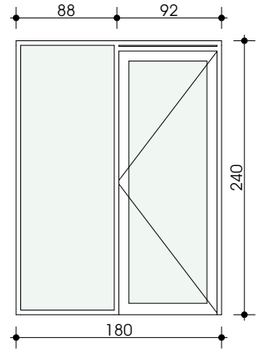
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:1	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	2024წ.

	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲐ	
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

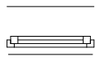
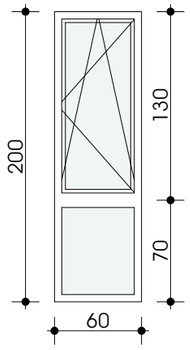
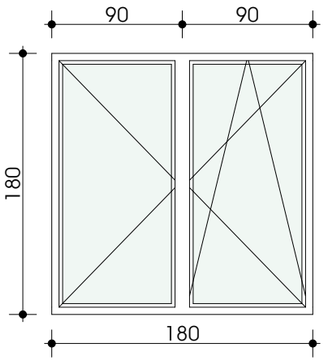
ᲡᲐᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ-ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲙᲕᲜᲐ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲚᲘᲐ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ	ᲨᲔᲛᲝᲬᲛ.
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲐᲮᲚᲐᲠᲘ		

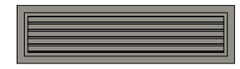
კარის სპეციფიკაცია

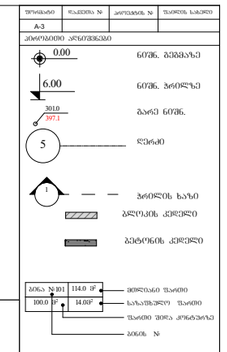
სახელი	კ-2-90V	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7
რაოდენობა	1	11	33	165	11	132
ზომა	92×210	80×240	130×240	150×240	170×240	180×240
სედხედი						
ვინხედი						
მასალა	ლითონი	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი

ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელი	ფ-1	ფ-2
რაოდენობა	33	1
ზომა	60×200	180×180
ზედხედი		
წინხედი		
მასალა	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი

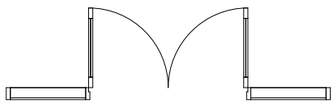
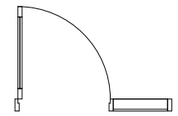
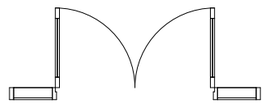
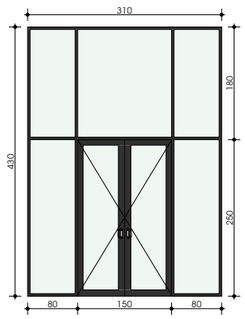
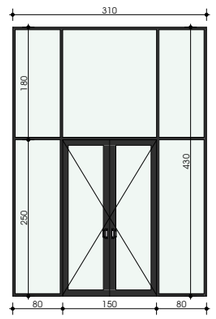
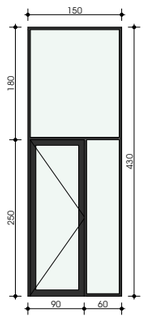
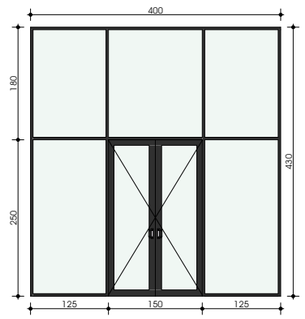
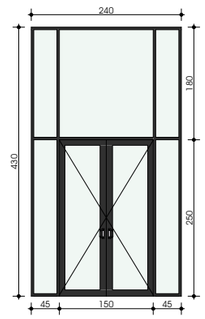
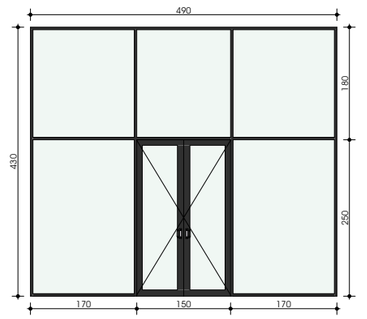
ავტოფარეხის ცხაურის სპეციფიკაცია

სახელი	ც-1
რაოდენობა	10
ზომა	150×40
ზედხედი	
წინხედი	
მასალა	ლითონი

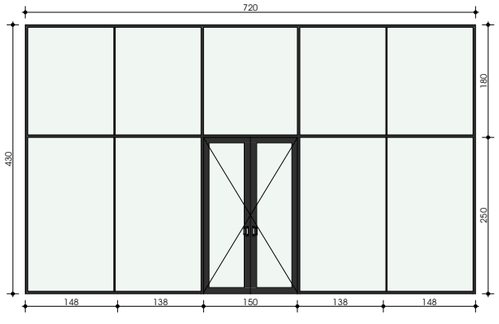
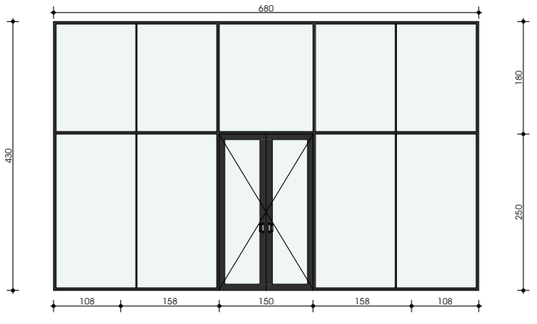


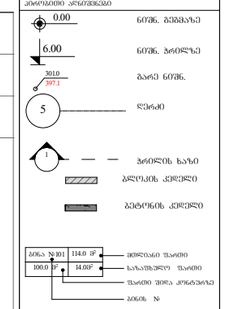


ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

სახელი	ვ-1	ვ-2	ვ-3	ვ-4	ვ-5	ვ-6
რაოდენობა	9	1	1	1	1	1
ზომა	310×430	310×430	150×430	400×430	240×430	490×430
ზედხედი						
წინხედი						

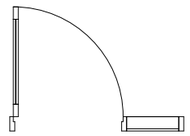
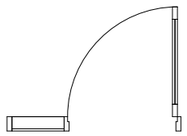
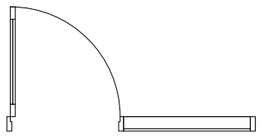
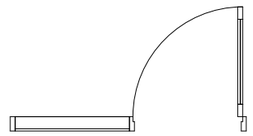
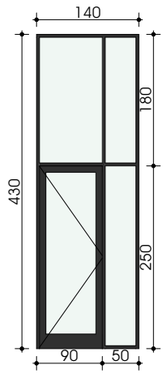
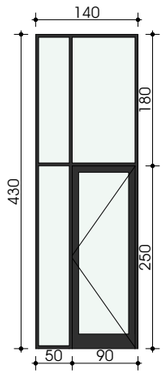
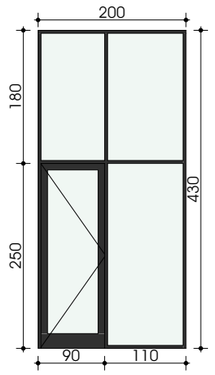
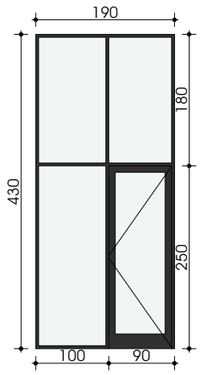
ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

სახელი	ვ-7	ვ-8
რაოდენობა	1	1
ზომა	720×430	680×430
ზედხედი		
წინხედი		

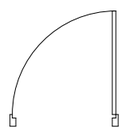
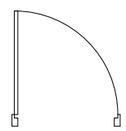
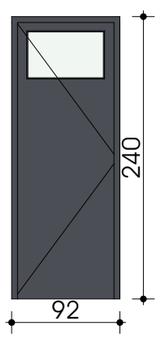
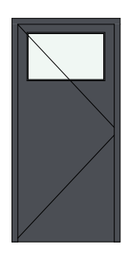


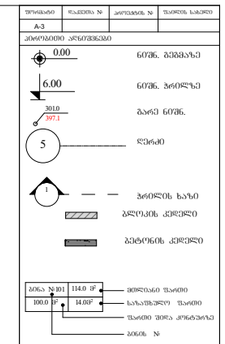


სადარბაზოს ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

სახელი	ვ-9 - 90ᐁთ	ვ-10 - 90ᐁთ	ვ-11 - 90ᐁ	ვ-12 - 90ᐁ
რაოდენობა	1	2	1	1
ზომა	140×430	140×430	200×430	190×430
ზედხედი				
წინხედი				

სადარბაზოს კარის სპეციფიკაცია

სახელი	კ-1-90ᐁ	კ-2-90ᐁ
რაოდენობა	58	1
ზომა	92×240	92×190
ზედხედი		
წინხედი		
მასალა	ლითონი	





0.

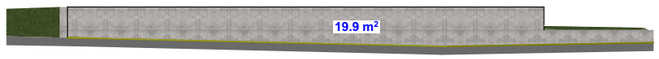
საქრდენი კედლის განშლა

1:200

საქრდენი კედელი №1
88.0*0.2=17.6 კუბ.მ



საქრდენი კედელი №2
19.9*0.2=4.0 კუბ.მ



საქრდენი კედლის მოცულობა შეადგენს 35.9 კუბ.მ შესაბამისად განეკუთვნება II კლასს

17.6 + 4.0 = 21.6 კუბ.მ

ფორმატი	ზომები №	ალბომის №	შენობის სახელი
A-3			

აქ ნაჩვენებია არქიტექტურა

0.00 ნიშნ. ტროტუარზე

6.00 ნიშნ. ბორდიურზე

301.0 307.1 ბაირ ნიშნ.

5 ღერძი

ბორდიურის ხაზი

ბალკონის კედელი

ბეტონის კედელი

ბინა №101 114.0 SF — შენობის შიდა

100.0 SF — 14.0SF — საბაზისო ღერძი შიდა

ბინის № — შიდა შენობა კონტურის

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ინფორმაცია სანიმუშოდაა.
2. ნახაზის შესრულებისას გამოყენებულია შემოსაზღვრული ტერიტორიის კონტურის ელექტრონული ვერსია.
3. შესაძლებელ კორექტირებებთან დაბრუდებასთან ერთად ნახაზი საჭიროებს ზომების დაზუსტებას.

სინქრონული ხედები



ობიექტი

„ქორეთი პარკინგით"

ეტაპი

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიდე ასათიანის №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13020.067

ცვლილების	ტექსტი	ხელმოწერა
შესაბამისობა	ტექსტი	ხელმოწერა
დამპროექტებელი	დ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქორქაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ცისკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:200 | თარიღი 2024 წ

საფორმო ტიპიური სამუშაო		ცვლილების №	ხელმოწერა
	N		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

ტიპი	ტექსტი	შენიშვნა
სტადია		
სტადია ეტაპები		