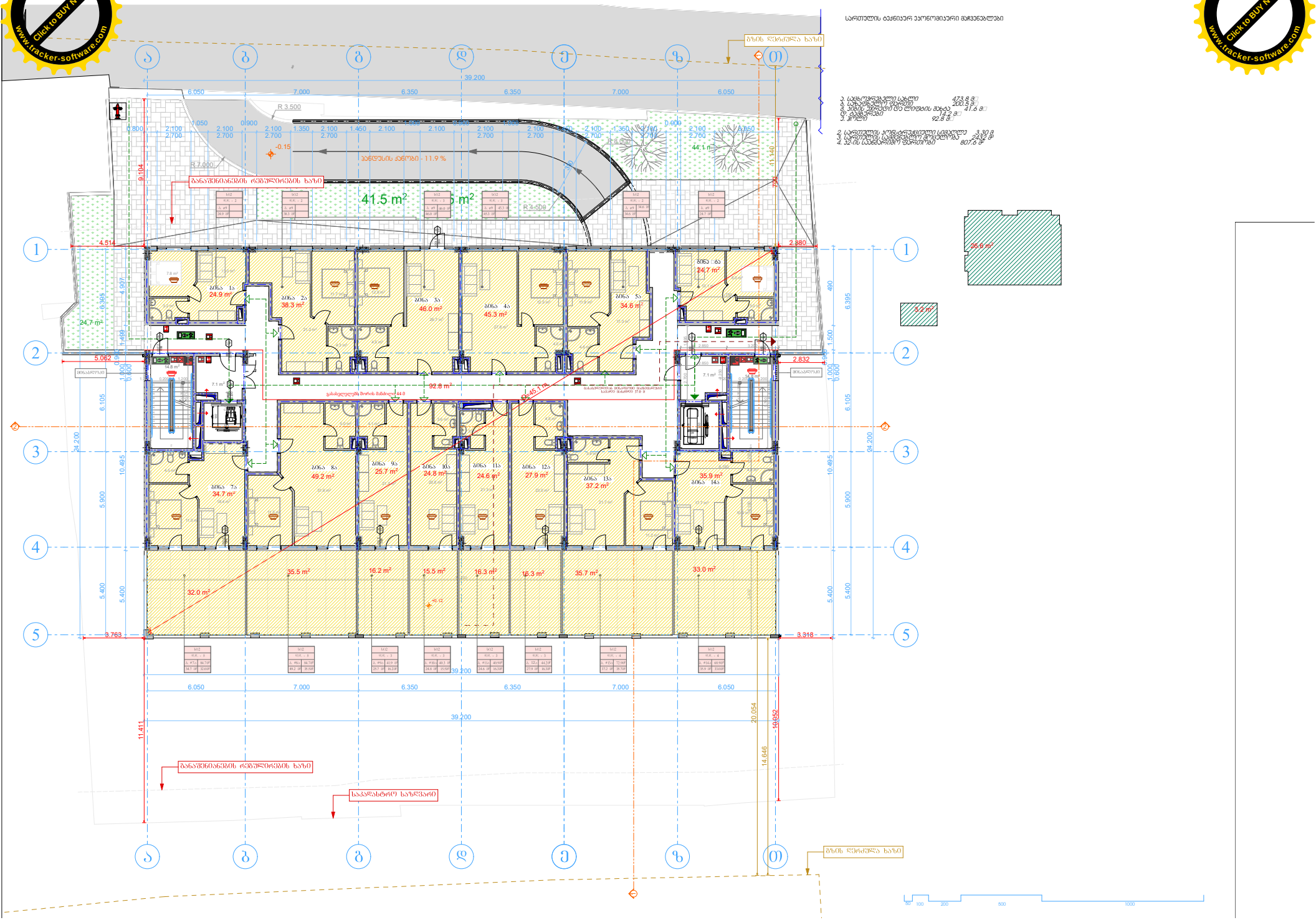
PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -9.40 და -3.00 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები -6.50 ნიშნულზე)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე, დამხმარე სათავსები -6.50 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00, +3.50, +6.80, +10.10, +13.40 და +16.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	27.2
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-9.40	7340	834.1
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	-6.50	შეუზღუდავი	509.8
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე, დამხმარე სათავსები)		3300	242.2
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00	7340	834.2
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	±0.00	შეუზღუდავი	692.3
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.50	შეუზღუდავი	673.8
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.80	შეუზღუდავი	675.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+10.10	შეუზღუდავი	673.4

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

ბ[illegible]ოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი [illegible]სები)	**+13.40**	**შეუზღუდავი**	**671.7**
. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+16.70**	**შეუზღუდავი**	**674.7**
იატაკის საერთო ფართობი =		**6483.4**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 8**	
შენობის საერთო ფართობი =		**6383.5 + 44.5 (-9.40 ნიშნ) + 109.0 (-6.50 ნიშნ) + 44.4 (-3.00 ნიშნ) + 261.7 (0.00 ნიშნ) + 90.5 (+3.50 ნიშნ) + 90.5 (+6.80 ნიშნ) + 90.5 (+10.10 ნიშნ) + 90.5 (+13.40 ნიშნ) + 90.5 (+16.70 ნიშნ) + 42.8 (+20.00 ნიშნ) = 7338.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„ა-თ“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“5-4” ღერძებში -6.50 ნიშნულზე	3.2 (მინიმალური)	1	2	45%	45%	**15%**	-	-	**11%**
“3-2” ღერძებში -3.00 ნიშნულზე	2.8 (მინიმალური)	1	1	25%	25%	**10%**	-	-	**0**
“4-1” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	2.3 (მინიმალური)	1	1	25%	25%	**10%**	-	-	**0**
“4-1” ღერძებში +3.50-დან +16.70 ნიშნულების ჩათვლით	0.8 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

ლ-ა“ ღ ძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	მაქ ბ
“4-5” ღერძებში -6.50 ნიშნულზე	3.7 (მინიმალური)	1	2	45%	45%	**15%**	-	-	**12%**
“2-3” ღერძებში -3.00 ნიშნულზე	4.7 (მინიმალური)	1	2	75%	75%	**25%**	-	-	**0**
“1-4” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	4.1 (მინიმალური)	1	1	45%	45%	**15%**	-	-	**0**
“1-4” ღერძებში +3.50-დან +16.70 ნიშნულების ჩათვლით	2.5 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	**კი** (-9.40)	-	**საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა**	-	-	**კი**	–	-	**კი** (ეზოში)
საქმიანი ჯგუფი სქ	**კი** (-6.50)	-	-	-	-	**კი**	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები)	**კი** (-6.50)	-	-	-	-	**კი**			
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	–	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	-	-	**კი**	–		

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკურად განიავებადი ვესტიბიული	-	_		
დერეფნები	კი (-6.50)	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები		-	-	-		
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე (-9.40 და -3.00)	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი (საჭიროების მიხედვით)	-	-	-			

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი და ვესტიბიული	-	კი
ლიფტის ფოიე (-9.40 და -3.00)	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-9.40 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 45	2	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.88
-9.40 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) დ.დ. 28 დ.დ. 27	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

-6.5 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 3 დ.დ. 2 დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი №003, №005) 2 (გზა-კარი №002)	-	-	-	-	0.82	0.8
-6.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 63		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.55	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 45	2	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	2	2 (გზა-დერეფანი)	-	-	1.20	1.60	-	-
±0.00 ნიშნულზე სართულს		2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88
+6.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 6.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88
+13.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

13.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88
+16.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		იმპულსური ონკანებით	ონკანებით წყალგაყვანილობა	იმპულსური ონკანებით	ონკანებით წყალგაყვანილობა	იმპულსური ონკანებით	ონკანებით წყალგაყვანილობა	იმპულსური ონკანებით	ონკანებით წყალგაყვანილობა	იმპულსური ონკანებით	ონკანებით წყალგაყვანილობა	იმპულსური ონკანებით	ონკანებით წყალგაყვანილობა
-9.40 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 45	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
-6.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 55	2 ა	2 ქ	2 ა	2 ქ	-	-	1	2	1	1	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე, დამხმარე სათავსები) ს.დ.დ. 8	-	2 ქალი, 2 კაცი + 1 (შშმპ)	-	2 ქალი, 2 კაცი + 1 (შშმპ)	-	-	-		-	1	-	-
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

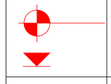
PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

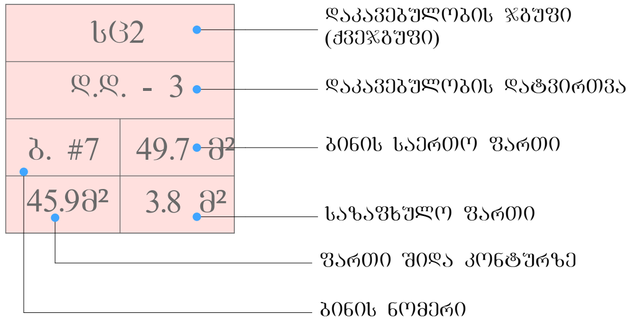
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

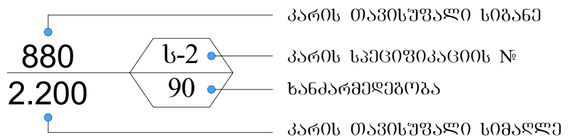
სც-2 ჯგუფი

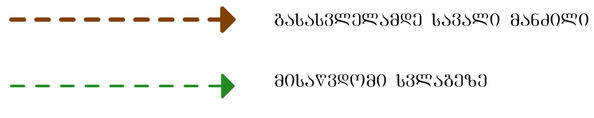
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

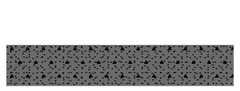
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (ბაღანაში 20 სგდ.)	გათვალისწ. (ბაღანაში ათით სგდ.)
+0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.80 ნიშ.	ბინები №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.10 ნიშ.	ბინები №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.40 ნიშ.	ბინები №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.70 ნიშ.	ბინები; №48; №49;№50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საკაბასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	საპროექტო ნიშნული
	აბსოლიტური ნიშნული
	60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი
	120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი
	გაძცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ და მარცხნივ
	გაძცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და ქვევით
	წყლის დასალევი აპარატი








რკინაბეტონის სტრუქტურული ელემენტი; სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით


ბლოკის კედელი


ღიობი ფილაში

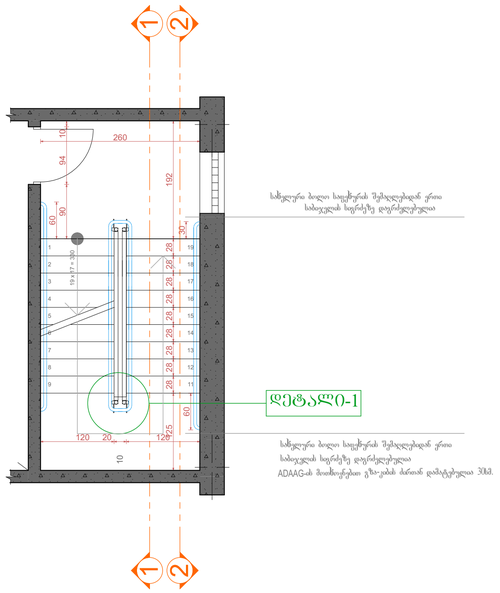
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები


საცხოვრებელი ჯგუფი (სც2)


სასაწყობე ჯგუფი (სწ2)


საძმიანი ჯგუფი (სძ)

გეგმა. მ 1:50


1
2
260
10
94
192
90
60
30
19 x 17 = 323
28
28
28

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

ექსპერტის განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში 2018 წლის 01 ოქტომბერს დარეგისტრირდა №AR1628646 განაცხადი, ქალაქ თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩაძე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.14.027.058) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმების მოთხოვნით. აღნიშნულ განაცხადზე თანდართული იყო საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებული რეგლამენტის შეფასება, საექსპერტო დასკვნის სახით. აღნიშნულ ობიექტზე არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2018 წლის 01 ნოემბერს, გაიცა №4246298 ბრძანება და შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, მოგვიანებით 2018 წლის 20 ნოემბერს №4271703 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა, ხოლო 2019 წლის 24 ივნისს AR1685410 ბრძანებით გაიცა ნებართვა კორეკტირებულ პროექტზე.

ამის შემდგომ მოხდა პროექტის კორექტირება, რაც გამოიხატება სავაჭრო სართულზე (+0.00 ნიშნულზე) საცხოვრებელი ბინებით გადაკეთების ცვლილებაში. დამკვეთის დავალებით ექსპერტის მიერ მოხდა კორექტირებული პროექტის გადამოწმება და კორექტირების შედეგად გამოწვეული ცვლილებების ასახვა საექსპერტო დასკვნაში.

პატივისცემით,

გიორგი ღუდუშაური

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.14.027.058) დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

პროექტის ავტორი: ზაზა ჯოლოხავა

ექსპერტი: გიორგი ღუდუშაური

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 1 8

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ. № № 13-15, 17,17ა,19,19ა, 21, 21ა, 21ბ (ს/კ 01.10.14.027.058)

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორ(ებ)ი: შ.პ.ს. „ლაინ ჯორჯია“, ზ. ჯოლოხავა

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
6) მისაწვდომობის შეფასებას;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ასევე საექსპერტო დასკვა მოიცავს:

12) ლიფტების შეფასებას;

13) ავტომობილებთან დაკავშირებული მოთხოვნების შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა:<u>მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.</u>

<u>გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლის მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა საშუალებას ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.</u>

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1. **დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:**

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

1) **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -9.40 ნიშნულზე და ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე);

<u>აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.</u>

2) **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (სახნძრო ავზების და ტუმბოების ოთახები და დამხმარე სათავსები -6.50 ნიშნულზე;

<u>აღნიშნული შეესაბამება 312.1 ქვეთავს.</u>

3) **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე ფართები -6.50 ნიშნულზე).

<u>აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.</u>

4) **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +0.00 -დან +16.70 ნიშნულის ჩათვლით).

<u>აღნიშნული შეესაბამება 310.3 ქვეთავს.</u>

საპროექტო შენობის დაკავებულობებისთვის სწორედ არის განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვები ანუ 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით არჩეულია სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობები გაყოფილია, ზემოხსენებული ცხრილის შესაბამის, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორებზე, კერძოდ:

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

- ავტოსადგომი გარაჟებისთვის (**სწ-2**) მიკუთვნებულია ავტოსადგომი გარაჟების სივრცის სტატუსი და შემდგომ თითოეული დონის მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18,6-ზე;

- **(დს)** ჯგუფის დაკავებულობის ფართობებისთვის მიკუთვნებულია დამხმარე სათავსების და მექანიკური მოწყობილობების ოთახის სტატუსი და შემდგომ ამ ოთახების/სივრცეების მთლიანი ფართობები გაყოფილია 27,9-ზე;

- **(სქ)** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის მიკუთვნებულია საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) სივრცის სტატუსი და შემდგომ ამ სივრცეების მთლიანი ფართობები გაყოფილია 9,3-ზე.

- ბინებისთვის **(სც-2)** მიკუთვნებულია საცხოვრებელი ფართობების სტატუსი და შემდგომ თითოეული ბინის (საცხოვრებელი ერთეულის) მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18,6-ზე.

<u>დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია **I-B** ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

(ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- დაკავებულობების და კონსტრუქციული ტიპის (**I-B**) გათვალისწინებით საპროექტო შენობის სიმაღლე (შესაბამისად სართულიანობა) და ფართობი აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს;

- შენობა არის მაღლივი, რომლის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან 27.2 მეტრია, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 24.95 მ-ზე ანუ 23.0 მ-ზე მაღლა და 37.0 მ-ზე დაბლა და შესაბამისად საპროექტო შენობას ეხება მაღლივი შენობების გარკვეული რეგულაციები, რაც „წესების“ თანახმად დადგენილია 37.0 მ-ზე დაბალი შენობებისთვის;

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობის ყველა სართულს, დაკავებულობებიდან, დაკავებულობის დატვირთვებიდან, სართულიანობიდან და გასასვლელთან მისადგომი

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

მაქსიმალური სავალი მანძილებიდან გამომდინარე (ცხრილი 1021.2(1) და 1021.2(2)), ესაჭიროება მინიმუმ 2 გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ:

- ±0.00 სართულზე საცხოვრებელი ბინების ფართობის გარდა ყველა სართულის გასასვლელებს წარმოადგენს შიგა გასასვლელის 2 გზა-კიბე, რომლებიც ერთმანეთისგან 9,0 მეტრზე მეტი მანძილით არის დაშორებული და აკმაყოფილებს 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო ამ გზა-კიბეებთან მისადგომი გზა-კარები ერთმანეთისგან, 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, დაშორებულია სართულის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარზე მეტი მანძილით. გზა-კიბეები ±0.00 ნიშნულზე მიემართება პირდაპირ შენობის გარეთ, რაც აკმაყოფილებს 1022.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. ორივე გზა-კიბე გრძელდება სახურავის ზედაპირამდე, რაც აკმაყოფილებს 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- 1022.10 ქვეთავის თანახმად, ვინაიდან საპროექტო შენობა არის მაღლივი, გზა-კიბეები უნდა იყოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ნაწილი ან დაწნევადი გზა-კიბეები. ამ შემთხვევაში გათვალისწინებულია პირველი ვარიანტი ანუ უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გზა-კიბეებს გააჩნია 909.20 ქვეთავით გათვალისწინებული ვესტიბიულები, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად;

- 1022.1 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეები დანარჩენი სივრცეებისგან შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით (გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებით). რაც შეეხება გზა-კიბეების გარე კედლებს, მართალია ეს კედლებიც წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურულ ნაწილებს (დიაფრაგმებს), რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია, მაგრამ ამ შემთხვევაში გარე კედლების ცეცხლმედეგობის მოთხოვნილი ხარისხი, 602 ცხრილის მიხედვით, 1 საათს არ აღემატება და შესაბამისად ამ კედლებში მოწყობილი, 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე,

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

მინა-ბლოკის ჩანართები არ ეწინააღმდეგება „წესების“ მოთხოვნებს. გა
კიბეებთან მისადგომი ღიობები დაცულია 1,5 საათიანი ცეცხლმედეგობის კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

შენიშვნა №1: ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა *აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით კვამლისა და წვის მაკონტროლებელი* კარის ანაწყობი UL 1784-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს ძირში ხელოვნული საგმანავის განთავსების გარეშე.

შენიშვნა №2: კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეში კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შედეგად კარი თავისით ან ავტომატურად უნდა იკეტებოდეს, რომელიც დაყენებულია კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან. ნებისმიერ კარზე დაყენებული კვამლაღმომჩენის გააქტიურებამ უნდა ამუშავოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ყველა დონეზე მდებარე ყველა კარის დამკეტი მოწყობილობები. კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს 907.3 ქვეთავის შესაბამისად. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს.

შენიშვნა №3: 1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

- ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულ საცხოვრებელ ბინებს გააჩნია 2 გასასვლელი გზა-დერეფნის სახით. ამ გასასვლელებს შორის მანძილი, 1015.2.1 ქვეთავის თანახმად, შეადგენს სართულის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარზე მეტს;

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

- -6.50 ნიშნულზე განთავსებულ ოფისებს გააჩნია დამოუკიდებელი გა[illegible] გასასვლელის გზა-კიბეები, რომლებიც სრულდება -9.40 ნიშნულზე (ასევე მიწის დონეზე), მაგრამ ეს კიბეები ვერ ჩაითვლება აუცილებელ გასასვლელ საშუალებად, რადგან არ გააჩნია საკმარისი ცეცხლგამყოფი მანძილები სამეზობლო საზღვრებთან.

- შენობიდან გამოსვლა/ევაკუაცია, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, ხდება ±0.00 ნიშნულზე, საიდანაც უკვე საზოგადოებრივ სივრცეში ანუ საირმის ქუჩაზე მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით;

- -9.40 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებული სართულების (გარაჟების სართულები) გარდა ყველა სართულზე გზა-კიბეებს აკავშირებს დერეფნები, რომლებიც მოწყობილია 1018 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომლებიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფენ მექანიკური განიავებას;
  შენიშვნა : დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს დერეფნები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- ორივე, ზემოთ განხილული შიგა გასასვლელი გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე არის 1,20 მ, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად. სახელურები მოწყობილია კიბის ორივე მხარეს, 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ვესტიბიულების მინიმალური სიგრძე, გასასვლელისკენ სავალი გზის მიმართულებით, არის 2.25 მ, ხოლო სიგანე - 1.2 მ, რაც აკმაყოფილებს 909.20.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ყველა კარის (რომელიც არის გასასვლელი საშუალების ნაწილი/კომპონენტი) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს ღიობის 0.82 მ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს;

- დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნების მინიმალური სიგანე არის 1,55 მ, რაც 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1,20მ) მეტია;

- შენობ(ებ)ის ცალკეულ ფართობებში გათვალისწინებული გასავლელების სიგანეები აკმაყოფილებს 1017-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

<u>გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი არის მისაწვდომი, რაც აკმაყოფილებს 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. შენობაში შესვლა-გამოსავლა, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, ხდება ±0.00 ნიშნულზე, საიდანაც უკვე შშმ პირთათვის საზოგადოებრივ სივრცეში ანუ საირმის ქუჩაზე მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შენობაში მოსახვედრად პანდუსების მოწყობის საჭიროება არ არის;

- საპროექტო შენობის ყველა სართული არის მისაწვდომი, სადაც მოხვედრა შესაძლებელია შენობაში გათვალისწინებული 2 ლიფტის მეშვეობით (ორივე ლიფტის კაბინა ზომების მიხედვით არის მისაწვდომი), რაც აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს;

  შენიშვნა : მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, ლიფტი უნა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.

- საქმიანი (სქ) დაკავებულობა უზრუნველყოფილია მისაწვდომი ტუალეტებით, რაც აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ავტოსადგომ გარაჟებში დაცულია 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით გათვალისწინებული შშმ პირთა ავტომანქანის სადგომების რაოდენობა (თითო სადგომი);

- ყველა სართულის გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც სწორად არის განსაზღვრული და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების კომპონენტია, არის მისაწვდომი;

- გზა-კიბეების თავისუფალი სიგანე მოაჯირებს შორის არის 1,2 მ, რაც იმას ნიშნავს, რომ 1007.3 ქვეთავის თანახმად, ეს კიბეები ითვლება მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად;

- ვინაიდან საპროექტო შენობაში ძირითადად (**სც-2**) დაკავებულობებია გათვალისწინებული, გზა-კიბეების ფარგლებში თავშესაფრის ფართობების მოწყობის საჭიროება, 1007.3 ქვეთავის №6 გამონაკლისის თანახმად, არ არის.

<u>შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- „ა-თ“ და „თ-ა“ ღერძებს შორის მოქცეული გარე კედლების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები აღემატება 9,0 მეტრს და 602 ცხრილის თანახმად ამ კედლებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება. 705.8 ცხრილის მიხედვით ზემოხსენებულ გარე კედლებში მოწყობილი ღიობების ფართობი არის შეუზღუდავი;

- რაც შეეხება დანარჩენ გარე კედლებს, მათი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები 9,0 მ-ზე ნაკლებია და 602 ცხრილის მიხედვით მოეთხოვება 1 საათიანი ხანძარმედეგობა, რაც პროექტით გათვალისწინებულია ამ კედლებში მოწყობილი ღიობების (დაუცველი საშხეფებით) ფართობი შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს;

- დაცულია 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნები მომიჯნავე სართულების გარე კედლების ღიობების ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში;

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

- საპროექტო შენობას გააჩნია 705.11 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი პარაპეტი;

შენიშვნა: ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კოსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს უნდა გააჩნდეს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუმცა პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებულია ხანძარმედეგობის უფრო მეტი ხარისხი.

- როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ სახურავი მოქცეულია პარაპეტის საზღვრებში;

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

- სახურავზედა ნაგებობების (კიბის, ლიფტის, შახტების და სხვა ნაწილების) ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის ერთმესამედს, რაც აკმაყოფილებს 1509.2.2-ე პუნქტის მოთხოვნას.

შენიშვნა: სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით უნდა განეკუთვნოს B კლასს, თანახმად 1505.1ა ცხრილისა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში/ ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა.

შენობების გარეთ მოთავსებული წყალარინი ღარები და მილები არაწვადი მასალით ან, სულ მცირე, 40 ზომის პლასტმასის მილებით უნდა აიგოს.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა გააჩნდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (ცხრილი 601), რაც პროექტით გათვალისწინებულია და შესაბამისად დაკავებულობების აუცილებელი თარაზული გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვითაა დადგენილი დაცულია;

- რაც შეეხება შვეულ გამმიჯნავებს განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

1) ბინები (საცხოვრებელი ერთეულები), 420.2 ქვეთავის მოთხოვნ შესაბამისად, ერთმანეთისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით;

2) დერეფნების კედლებს გააჩნია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ხოლო ამ კედლებში მოწყობილია 20 წუთიანი ცეცხლმედეგი კარის ანაწობები, რაც აკმაყოფილებს 1018.1 და 716.5 ცხრილების მოთხოვნებს;

3) -6.50 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების ოთახები, 913.2.1 ქვეთავის შესაბამისად, ყველა სხვა ფართობისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, სადაც 716.5 ცხრილის მოთხოვნათა შესაბამისად მოწყობილია 90 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობები;

- როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, 1022.1 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეები შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, ხოლო გზა-კიბეების ღიობები დაცულია 1,5 საათიანი ცეცხლმედეგობის კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

- კიბის უჯრედებს გააჩნია ვესტიბიულები, რომლებიც შემოზღუდულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, სადაც 716.5 ცხრილის მოთხოვნათა შესაბამისად მოწყობილია 20 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობები;

- ავტოსადგომი გარაჟების დონეებზე ლიფტებს გააჩნია ფოიეები, რომლებიც ასევე შემოზღუდულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, სადაც 716.5 ცხრილის მოთხოვნათა შესაბამისად მოწყობილია 45 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობები;

შენიშვნა: 716.5.3.1 ქვეთავის მიხედვით კვამლისა და წევის მაკონტროლებელი კარის ანაწყობი UL 1784 -ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს ძირში ხელოვნური საგმანავის განთავსების გარეშე.

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

- შენობაში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც აკმაყოფილებს 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენიშვნა: საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით).

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

1) ვინაიდან საპროექტო, სც-2 ჯგუფის შენობის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლა, 903.2.8 ქვეთავის მიხედვით, ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება მთლიან შენობაში საჭირო არ არის (არ არსებობს, აგრეთვე სხვა რამე გარემოება, რაც „წესების“ თანახმად ითხოვდეს ავტოსაშხეფი სისტემის მთლიან შენობაში მოწყობას). შესაბამისად ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია მხოლოდ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში (-9.40), რაც მოთხოვნილია 903.2.10 ქვეთავის №2 გამონაკლისით და -6.50 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე, ვინაიდან ამ სართულს არ გააჩნია შესაბამისი ღიობები და 903.2.11.1.2 ქვეთავის თანახმად ესაჭიროება საშხეფი სისტემა.

შენიშვნა: ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1 - 903.3.6 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- კიბის უჯრედის იატაკის ბაქნებზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელო[illegible] მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

შენიშვნა: სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედებს გააჩნია მექანიკურად განიავებადი ვესტიბიულები, ხოლო ლიფტის შახტებს დაწნევის სისტემა.

შენიშვნა: სისტემები უნდა მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

1) 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
2) 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;
3) 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია კიბის უჯრედებში, სახანძრო ტუმბოების ოთახებში, ლიფტების ფოიეებში და ლიფტების სამანქანოებში
4) 907.2.13.1.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო არხის კვამლაღმომჩენები (იხ. განმარტებითი ბარათი);
5) 907.2.13.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, რომლის მოწყობილობები განთავსებულია ყოველი იატაკის დონეზე შემოზღუდული შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში;

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

5) 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემ
რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს);

შენიშვნა: სახანძრო განგაშის სისტემები უნდა მოეწყოს 907.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

შენიშვნა: არხის კვამლაღმომჩენები, რომლებიც უნდა აკმაყოფილებდეს 907.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, უნდა განთავსდეს შემდეგ ადგილებში:

1. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0,94 მ³/წმ-ს აღემატება.ასეთი აღმომჩენები უნდა მოთავსდეს ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა მომსახურების მიზნით;
2. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

- შენობის -6.50 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების ოთახები;

შენიშვნა: სახანძრო ტუმბოებთან დაკავშირებით დაცულ უნდა იქნეს 913 ქვეთავის მოთხოვნები.

- საცხოვრებელი სართულების გარდა ყველა დაკავებულ სართულზე, 906 ქვეთავის შესაბამისად, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;

შენიშვნა: ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

  შენიშვნა: სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA -ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

  ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

- ავტოსადგომი გარაჟების სართულებზე (**სწ-2**) და დამხმარე სათავსებში (**დს**) ტუალეტების და ზოგადად წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების არსებობა, 1602.1 ცხრილის მიხედვით, საჭირო არ არის, და არც პროექტით არის გათვალისწინებული;
- რაც შეეხება -6.50 ნიშნულზე განთავსებულ (**სქ**) დაკავებულობებს, მათთვის დაკავებულობის დატვირთვის გათვალისწინებით დაგეგმარებულია ორ-ორი

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

ტუალეტი თითოეული სქესისთვის, აგრეთვე ერთი მისაწვდომი ტუალეტი და ერთი სამომსახურო ნიჟარა.

- საცხოვრებელ ბინებში გათვალისწინებულია ყველა ის მოწყობილობა, რაც აუცილებელია და აკმაყოფილებს ცხრილის მოთხოვნებს;

- (სქ) დაკავებულობა უზრუნველყოფილია სასმელი წყლის აპარატებით, რაც თავისთავად ასრულებს ცხრილის მიხედვით განსაზღვრული წყლის დასალევი შადრევნის ფუნქციას.

<u>წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

12. ლიფტების შეფასება:

- საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 2 ლიფტი, რომლებსაც „წესების“ თანახმად ესაჭიროება შემოზღუდული ფოიეები, თუმცა პროექტის ავტორებს არჩეული აქვთ კვამლის კონტროლის ალტერნატიული ვარიანტი, ლიფტის შახტების დაწნევის სახით (იხ. განმარტებითი ბარათი), რაც დასაშვებია 713.14.1 ქვეთავის №6 გამონაკლისით (ამ ლიფტებს შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟების დონეზე გააჩნია შემოზღუდული ფოიეები);

- ლიფტის შახტების ბოლოში 1704.1, 1704.2 და 1704.3 ქვეთავების შესაბამისად. მოწყობილია საჰაერო ნახვრეტი, რომლის საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება, თუმცა წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ამ ნახვრეტის მაგივრობას ასრულებს ლიფტის სამანქანოს ლითონის ფირფიტანებით (ჯალუზებით) დაცული კარის ღიობი, სადაც ჰაერი თავისუფლად მოძრაობს;

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

- როგორც უკვე აღვნიშნეთ, ორივე ლიფტი არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებ 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ერთ-ერთი ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს (1702.4 ქვეთავი).

შენიშვნა: ლიფტები უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით.

ლიფტებითან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

13. ავტომობილებთან დაკავშირებული მოთხოვნების შეფასება:

- -9.40 და -3.00 ნიშნულზე განთავსებულ შემოზღუდულ ავოსადგომ გარაჟებთან მიდგომა ხდება თითო ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელი საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს „წესების მოთხოვნებს, რადგან თითოეული ავტოსადგომი გათვლილია 50-ზე ნაკლებ ადგილზე და 406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით დასაშვებია ჰქონდეს ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელი გზა ან პანდუსი;

- ზემოაღნიშნული საავტომობილო პანდუსების ქანობები აკმაყოფილებს 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- -3.00 ნიშნულზე ჩასასვლელი პანდუსის მოხვევის შიგა რადიუსი აკმაყოფილებს 406.9.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ერთ-ერთი პანდუსის სიგანე არის 3,50 მ, ხოლო მეორესი - 6,0 მ, რაც აკმაყოფილებს 406.9.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ავტომობილთათვის განკუთვნილი ადგილის ზომები (2,5მ x 5,5მ) სრულ შესაბამისობაშია 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებთან;

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

- დაცულია აგრეთვე 406.9.4.3.1 ცხრილების მოთხოვნები ავტოსადგომების ზომების, განლაგების და გასავლელების მიმართ;

- 406.6.2 ქვეთავის თანახმად, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (იხ. განმარტებითი ბარათი).

<u>ავტომობილებთან დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.14.027.058) დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

<u>გაფრთხილება!</u>

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყო

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები
- კვამლის საკონტროლო სისტემა
- ლიფტები და ლიფტის კაბინების განათება
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები
- სახანძრო განგაშის სისტემები
- ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები)

4. ყველა ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი უნდა აკმაყოფილებდეს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს;
5. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე;
6. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

ექსპერტი: გიორგი ღუდუშაური



<u>გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)</u>

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com



CV

1. სახელი, გვარი, მამისსახელი – **გიორგიდუდუშაურითამაზის ძე.**
2. აბადების ადგილი **ქ. თბილისი** თარიღი **23 დეკემბერი 1991წ.**
3. ეროვნება **ქართველი**
4. მისამართი **ქ. თბილისი ყიფშიძის ქ. №6**
5. ტელეფონი **2 23 31 04 (სახ.); მობ: 568 83 88 70**
6. E-mail: **giogudu1991@gmail.com**
7. შამხედრო სავალდებულო სამსახური **მოხდილი**
8. იარაღობის მოწმობის მონაცემები № **13ID53836, პირადი № 01008051020**
9. რა განათლება გაქვთ მიღებული, მიუთითეთ ყველა სასწავლებელი სკოლის ჩათვლით

   1997-2009 წ.წ. ქ. თბილისის წმ. გიორგის სახელობის საერო სკოლა

   2009-2014 წ.წ. ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის საინჟინრო ფაკულტეტი, არქიტექტურის მიმართულება (ბაკალავრი).

   2018-2020 წ.წ. ქ. თბილისის სახელმწიპო სამხატვრო აკადემია, სამოქალაქო არქიტექტურა (მაგისტრი).
10. გაქვთ თუ არა დიპლომი: **კი**
11. სამუშაოგამოცდილება: **„Tria studio“(2013 - 2015)**

    „Tbilisi Architects“ (2015 - 2017)

    „არქიტექტურის ექსპერტიზის ჯგუფი“ (2017 - 2019)

    „ISA“Studio (2019 - დრემდე)
12. მართვის მოწმობა **კი**
13. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით ენები და აღნიშნეთ:

	კარგად	ძალიანკარგად	სუსტად	არ ვიცი
ქართული		+		
რუსული	+			
ინგლისური	+			

14. შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით კომპიუტერული პროგრამები:

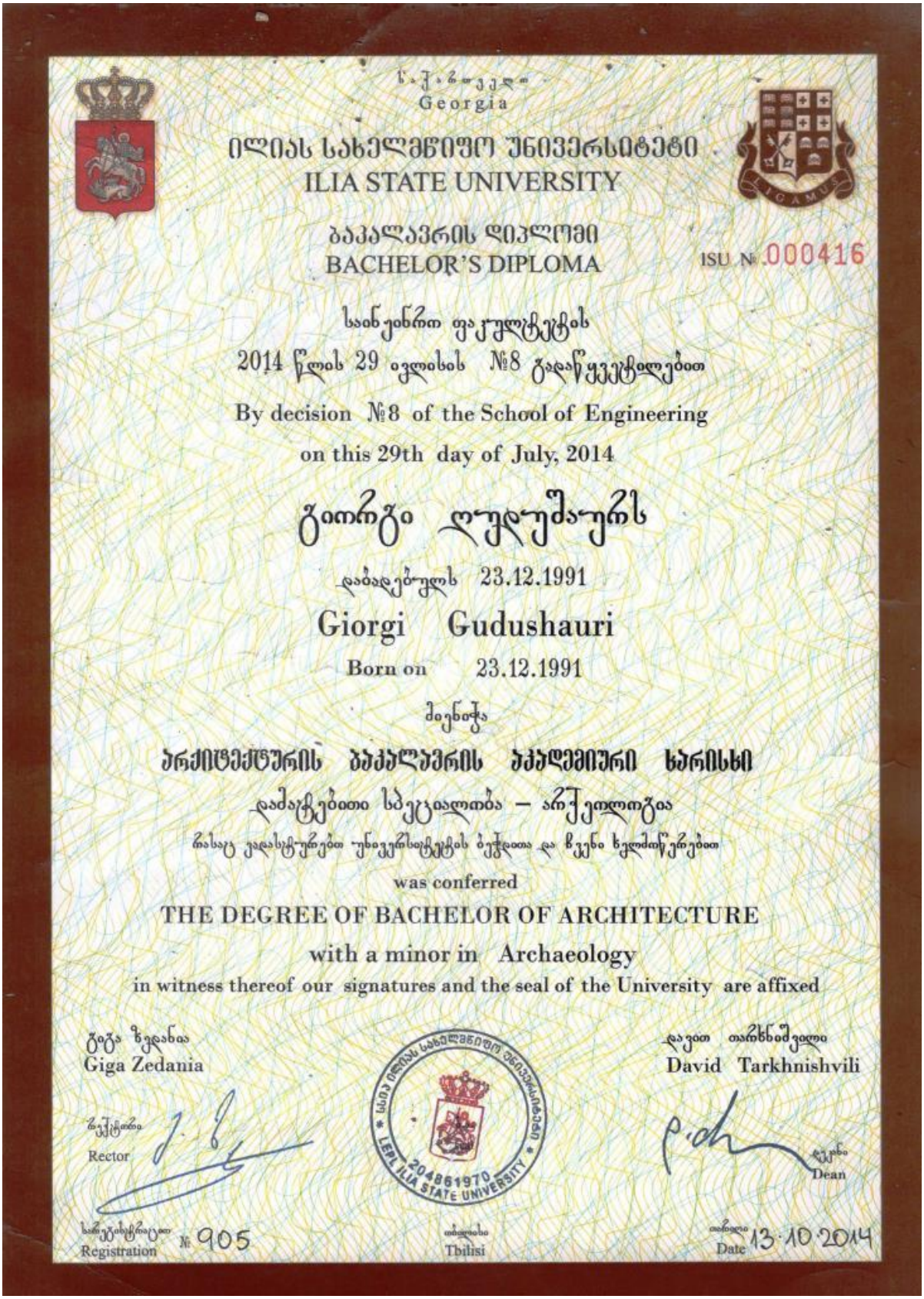
	კარგად	ძალიანკარგად	სუსტად	არ ვიცი
3Ds Max				+
ArchiCad		+		

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

AutoCad		+		
Photoshop	+			
Revit			+	
SketchUp		+		
Lumion		+		



PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



საქართველო
Georgia

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
ILIA STATE UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

ISU № 000416

სახელოწოდების მინიჭების
2014 წლის 29 ივლისის №8 გადაწყვეტილებით

By decision №8 of the School of Engineering
on this 29th day of July, 2014

გიორგი ღუდუშაურს

დაბადებულს 23.12.1991

Giorgi Gudushauri

Born on 23.12.1991

მიენიჭა

არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დაძმებითი სპეციალობა – არქეოლოგია

რასაც ადასტურებთ უნივერსიტეტის ბეჭდითა და ჩვენი ხელმოწერებით

was conferred

THE DEGREE OF BACHELOR OF ARCHITECTURE

with a minor in Archaeology

in witness thereof our signatures and the seal of the University are affixed

გიგა ზედანია
Giga Zedania
Rector

დავით თარხნიშვილი
David Tarkhnishvili
Dean

ILIA STATE UNIVERSITY 204861970

რეგისტრაციის № 905
Registration

თბილისი
Tbilisi

13.10.2014
Date

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000340

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2020 წლის 20 აგვისტოს № 8

გადაწყვეტილებით გიორგი ღუდუშაურს მიენიჭა

არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი
Dean ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli /

რექტორი
Rector გიორგი გუგუშვილი / George Gugushvili /

თბილისი
TBILISI 12 (რიცხვი/ day) 10 (თვე/ month) 2020 (წელი/ year)

GEORGIA

Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000340

By Decision № 8 of 20 August 2020 of the Faculty of
Architecture
Giorgi Gudushauri
was awarded the Degree of Master of
Architecture.

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART * 203851545 *

REGISTRATION № 002 600

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



სერტიფიკატი

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
არქიტექტურისა, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი
ადასტურებენ, რომ

ცირცი ღუდუშაურძა

გაიარა ტრენინგი: „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების
წესების უნარ-ჩვევები“

ივლისი, 2017 წ.

არქ ტრენინგ ცენტრი,
დირექტორი, პროფესორი მარინე მაისურაძე

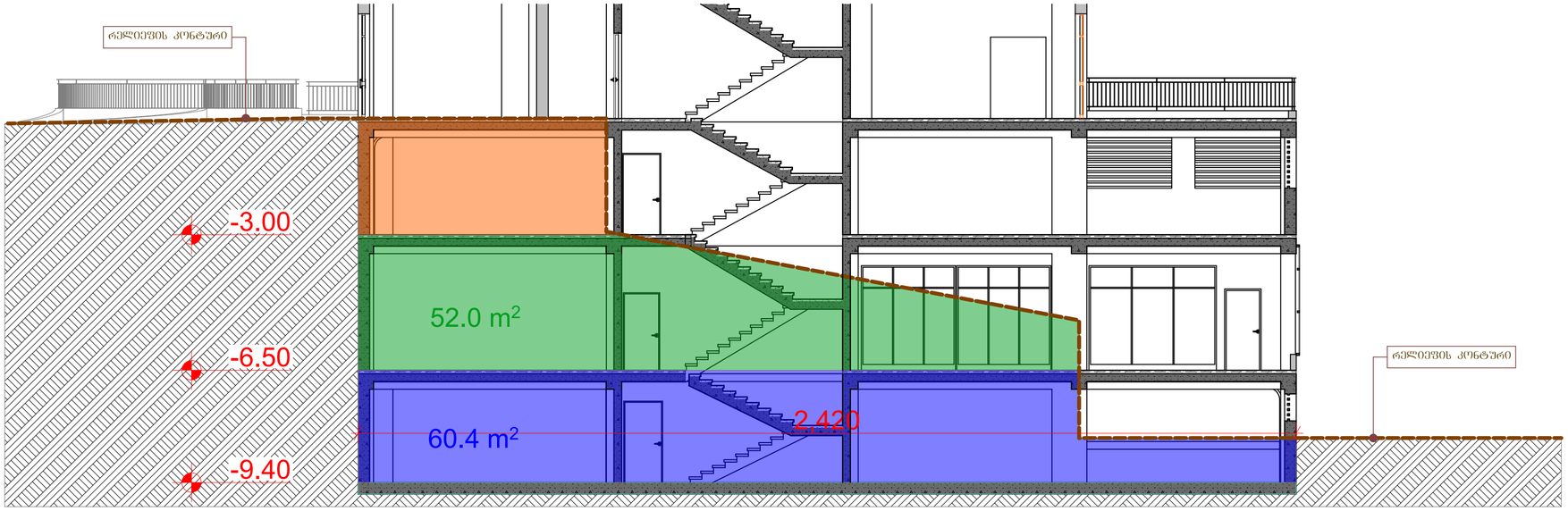
სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის დეკანი, პროფესორი ნინო იმნაძე

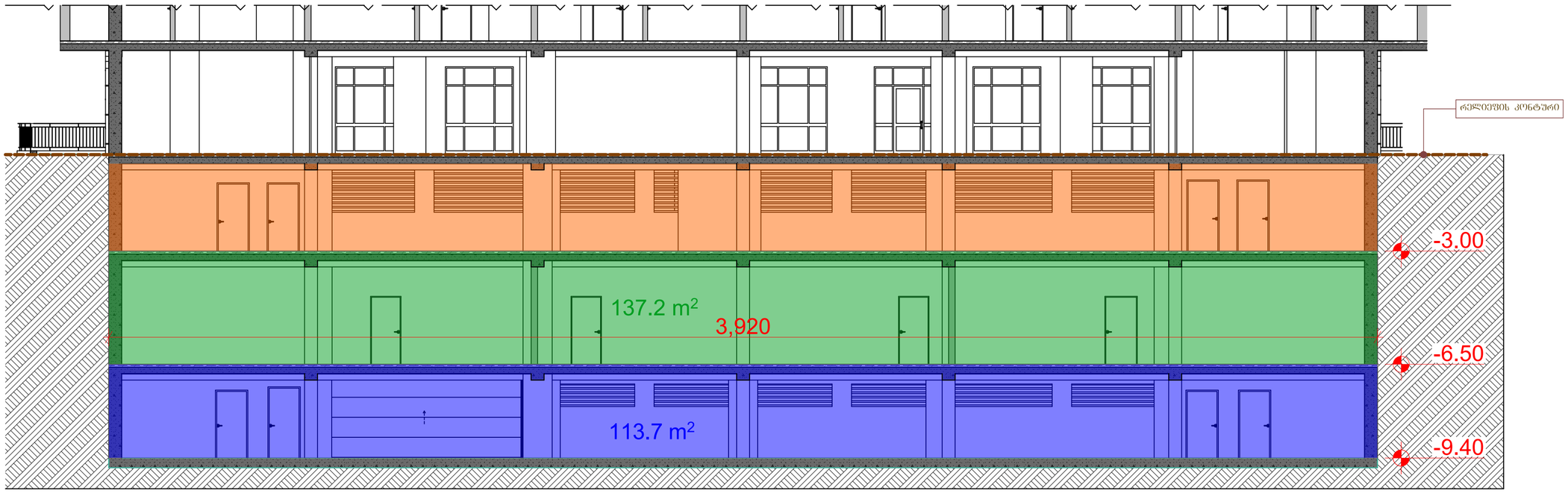
PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლის განმსაზღვრელი სანგარიშო სქემა

-3 სართულთან მიმართებაში რელიეფის დახრის კვეთის საერთო ფართი შეადგენს 272.7 კვ.მ. საერთო სიგრძე 126.8 ბრძ.მ-ს აქედან გამომდინარე 272.7 : 126.8=2.15 -მეტრს. მაშასადამე სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე არ აჭარბებს 1.80 მეტრს.
-2 სართულთან მიმართებაში რელიეფის დახრის კვეთის საერთო ფართი შეადგენს 241.7 კვ.მ. საერთო სიგრძე 126.8 ბრძ.მ-ს აქედან გამომდინარე 241.7 : 126.8=1.9 -მეტრს. მაშასადამე სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე არ აჭარბებს 1.80 მეტრს.

ამიტომაც საქართველოს მთავრობის დადგენილება N59 (2014 წლის 15 იანვარი) თავი №1; მუხლი-3; პუნქტი-15-ის მიხედვით, საპროექტო შენობის -3 და -2 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულებს და არ შეიძლება ჩაითვალოს კ-2 კოეფიციენტის განსაზღვრულ საანგარიშო ფართობში



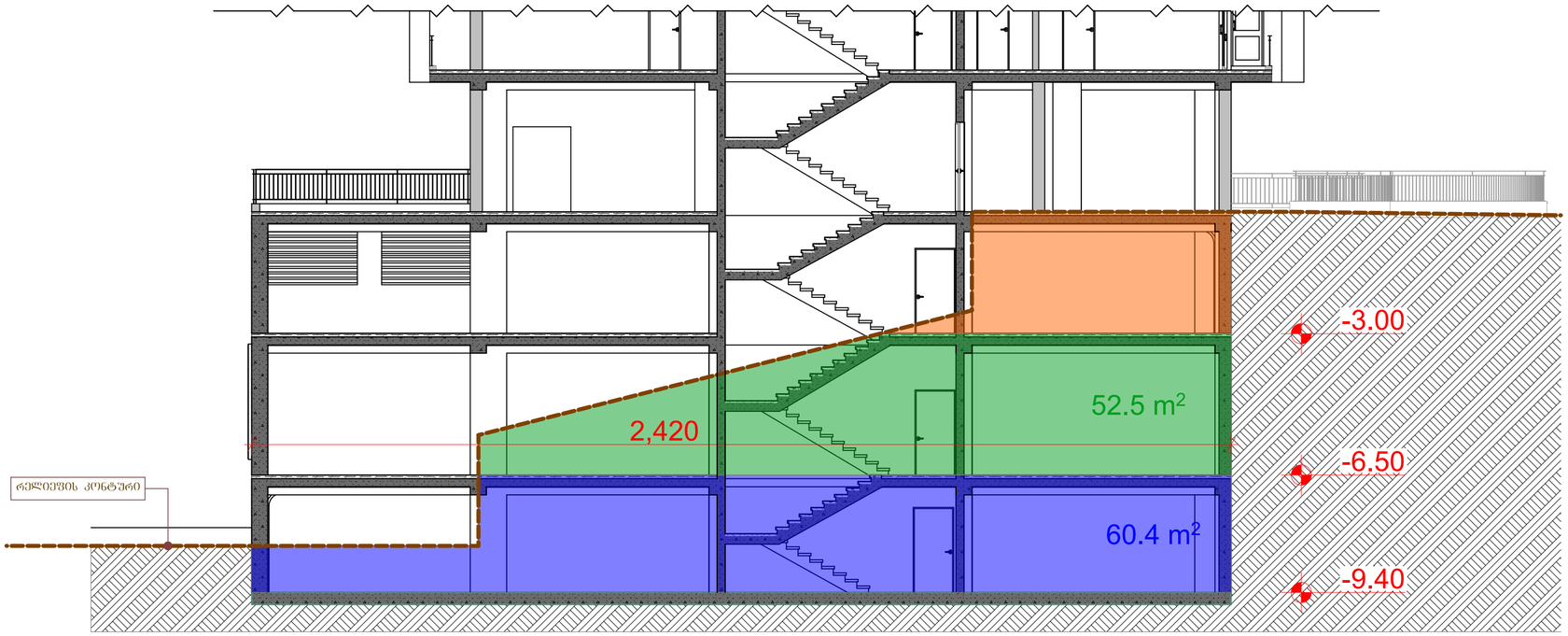


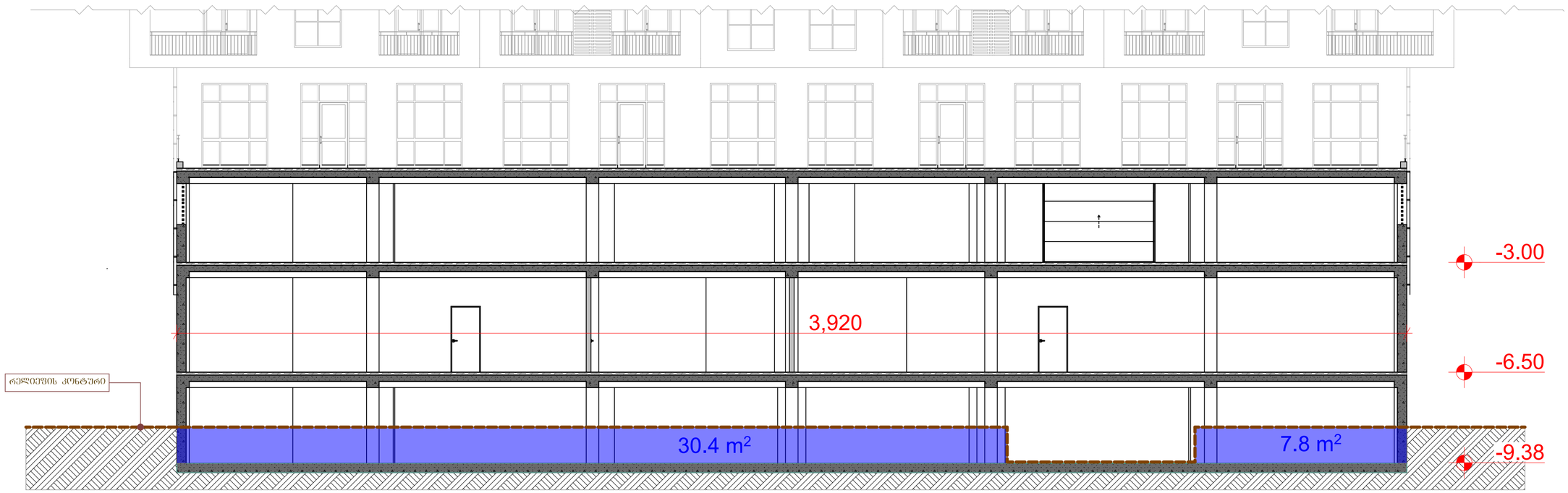
საპროექტო ნიშნული
რელიეფის კონტური
-2 სართულთან მიმართებაში რელიეფის კვეთა
-3 სართულთან მიმართებაში რელიეფის კვეთა

სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლის განმსაზღვრელი სანგარიშო სქემა

1:100

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com





საკადასტრო საზღვარი

გზის ღერძული ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 878.6 მ²
   მათ შორის:
   ა. ავტოსადგომის ფართობი 834.1 მ²
   ბ. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 42.8 მ²
   გ. ტამბური 13.7 მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 2.90 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2749.2 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 0 მ²

001	834.1 m²
სვე	დდ: 45

-9.40

3,920

969

605 700 635 635 700 605

790

451

238

640 610 590 540

2,420

600

R 3.500

3,160

D=45.1 m

660

350

271.9 m²

66.1 m²

32.9 m²

-6.50

-8.25

377

400

465

300

257 120 90 660 90 525 85 520 90 30 600 30 90 465 90

1,142

1,033

1,030

1,005

1465

332

323

480

120

20

#ToPZValue.x

ელექტრომანქანების დატენვის განსაზღვრული ადგილი

საანგარიშო ძაბრიობა - 11.3 %

საკადასტრო საზღვარი

გზის ღერძული ხაზი

50 100 200 500 1000

შრომატევადობა	A-1
შემოწმებული	
	ივნისი 2018

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შენობები:	მრუმ ტარიფის სპორტული
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჭალა სეფიის ეკლესიის მიმდებარე ტერიტორია, N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი, ჭალა სეფიის ეკლესიის მიმდებარე ტერიტორია, N 13 - 15

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმხედველი		
მთ. არქ	ზ.პოლიტიკაშვილი	
შეამოწმა	ზ.პოლიტიკაშვილი	

LINE GEORGIA

საკადასტრო საზღვარი

გზის ღერძული ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 849.2 მ²
   მათ შორის:
   ა. საოფისე ფართი 494.1 მ²
   ბ. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 42.6 მ²
   გ. დერეფანი 50.4 მ²
   დ. ტამბური 5.4 მ²
   ე. დამხმარე ფართი 268.7 მ²

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.50 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 3320.5 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 0 მ²

ფორმატი A-1	ივლისი 2018

საკადასტრო საზღვარი

გზის ღერძული ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 878.6 მ²
   მათ შორის:
   ა. ავტოსადგომის ფართობი 834.1 მ²
   ბ. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 42.8 მ²
   გ. ტამბური 13.7 მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.00 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2749.2 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 0 მ²

ღიობების საერთო სიგრძე -52.9 მ
სართულის პერიმეტრი კი -126.8 მ
სართულის მთელ პერიმეტრზე გარე კედლების ფართობი -380.4 მ²
ღიობების საერთო ფართობი - 68.8 მ²

ბუნებრივი განაკვეთებისთვის გაანგარიშებული ღიობების საერთო ფართობი შეადგენს სართულზე გარე კედლების ფართობის 20% -ზე მეტს, ხოლო ღიობების საერთო სიგრძე დონის პერიმეტრის 40%-ზე მეტს, შესაბამისად სართული არის ღია ავტოსადგომი და არ საჭიროებს ხელოვნურ განიავებას და ხანძარსაწინააღმდეგო ავტოსაშხეფ სისტემას.

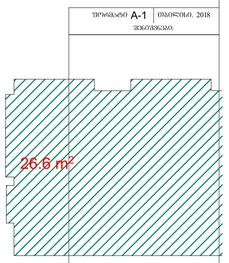
ფორმატი A-1	თებერვალი 2018
პროექტის ეტაპი	
პროექტის სათაური	ავტოსადგომების სათითაოდ სამსართულე სამაგრით მაღაზიის, ზენარკაფით მრავალფენა საცხოვრებლის მაღაზიის, ზენარკაფით ზენარკაფით არ კლებადობა - 3 მაქ. და არ მაღალსართულა ად. პროექტირების ნაწილში საანგარიშო ნაწილი
პროექტის ნომერი	
ნახაზის სათაური	მიწის ნაკვეთზე სართულის ნიშნული -3.00 ნიშნულზე
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შესრულებულ	
შემსრულებელი	მიწის ტაბიდან სამკაპარაკი
მონაწილეობა	გვარი ხელმოწერა
მთავარმუშაობა	
მთ. არქ.	
მაკონტროლ.	

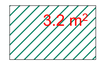

სართულის ფართობი
ავტოსადგომის ფართობი
ტამბური
სართულის სიმაღლე
სართულის სამშენებლო მოცულობა
კ2-ის საანგარიშო ფართობი
ღიობების საერთო სიგრძე
ღიობების საერთო ფართობი
სართულის პერიმეტრი
ღიობების ფართობი
ბეტონის ბლოკი
ბეტონი
ხის ელემენტი
ლითონის ელემენტი
ალუმინის ელემენტი
ფანჯრის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკ

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ა. საცხოვრებელი სახლი	473.8 მ²
ბ. საზაფხულო ფართი	200.5 მ²
გ. პირის უჯრედი და ლიფტის შახტა	41.6 მ²
დ. ტამბურები	14.2 მ²
ე. ჰოლი	92.8 მ²

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2432 მ³
4. ს2-ის საინვარიმო ფართობი 807.6 მ²





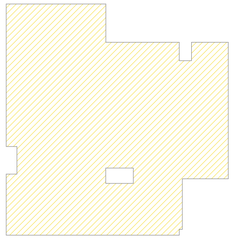

ფორმატი A-1
მასშტაბი 1:100
2018
ექსპლიკაცია
ანალიზური ნაწილი
ს2
დდ. - 3
ბ. #9
ბ. #7
49.7მ²
34.6მ²
3.8
880
2,200
ნ.ა.ს.ს.ნ.ნ.ნ

საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები 59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 41.6მ²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

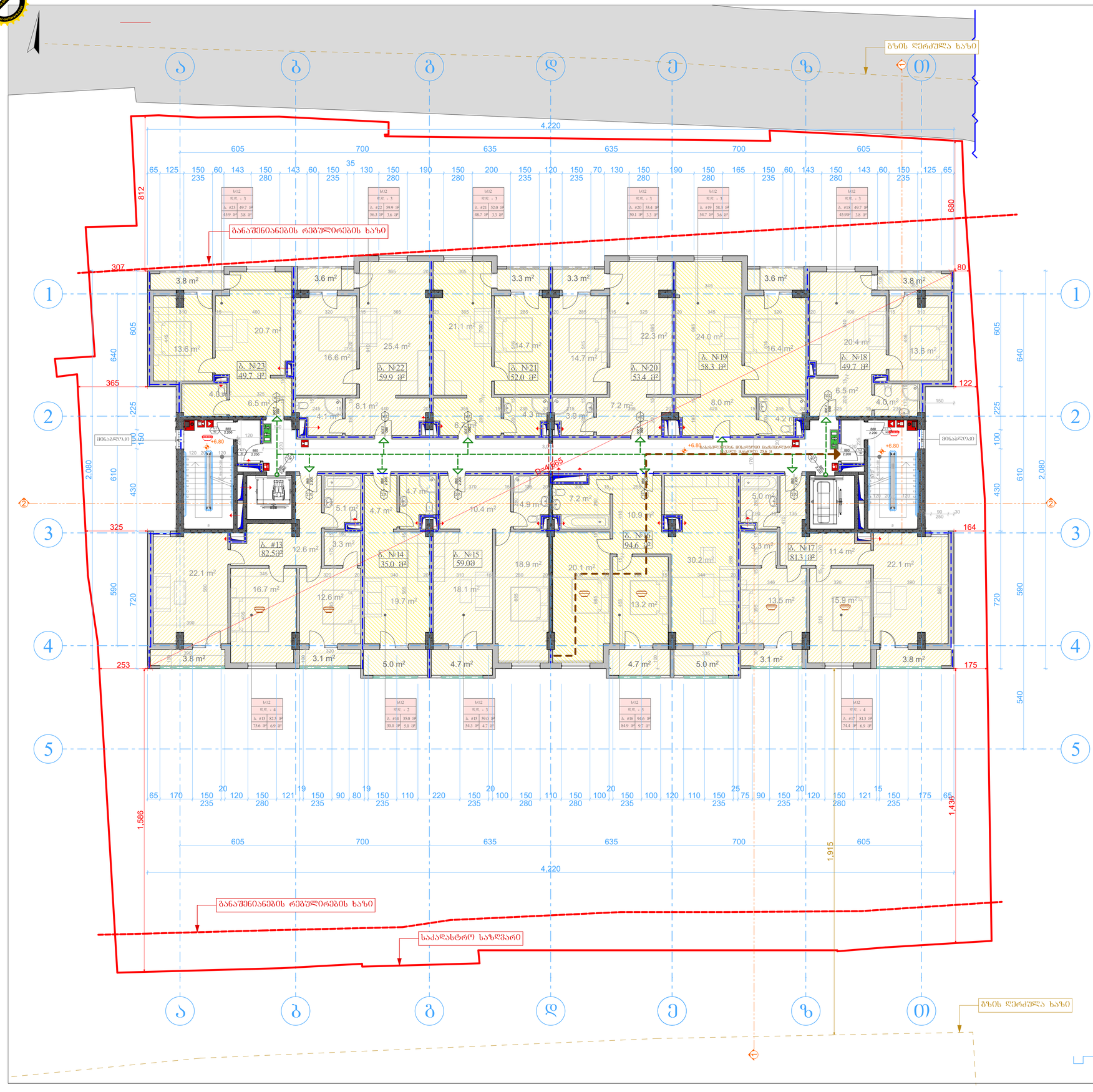
1. საერთო ფართი - 775.3მ²
   მათ შორის:
   ა. საცხოვრებელი ფართი 619.2 მ²
   ბ. სახაფსულო ფართი 54.6მ²
   გ. საერთო სარგებლობის ფართი 101.5მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ²



ფორმატი A-1	თებერვალი 2018
შენობები.	
კომპლექსი ნორჩაკი.	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ბაზის +3.50 დონესთვის	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შენობები	
დამკვეთი:	მრს ტარიელ სიგუალაძე
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ტერიტ., N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი, ქეჩა სულხან-საბას ტერიტ., N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი, ქეჩა სულხან-საბას ტერიტ., N 13 - 15

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ე.ასანაშვილი	
მთ. არქ	ზ.პოპლაშვილი	
დაამუშავა	ზ.პოპლაშვილი	

LINE GEORGIA



საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები	59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა	41.6მ²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 776.9 მ²	
მათ შორის:	
ა. საცხოვრებელი ფართი	620.8 მ²
ბ. სახაფსულო ფართი	54.6მ²
გ. საერთო სარგებლობის ფართი	101.5მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე	3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა	2709.9 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი	840.4მ²

ფორმატი A-1	ივნისი 2018
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ავტორები	
პროექტის ნაწილის ავტორები	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ეტაპი	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ფორმატი	
ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის ავტორები

საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები 59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 41.6მ²

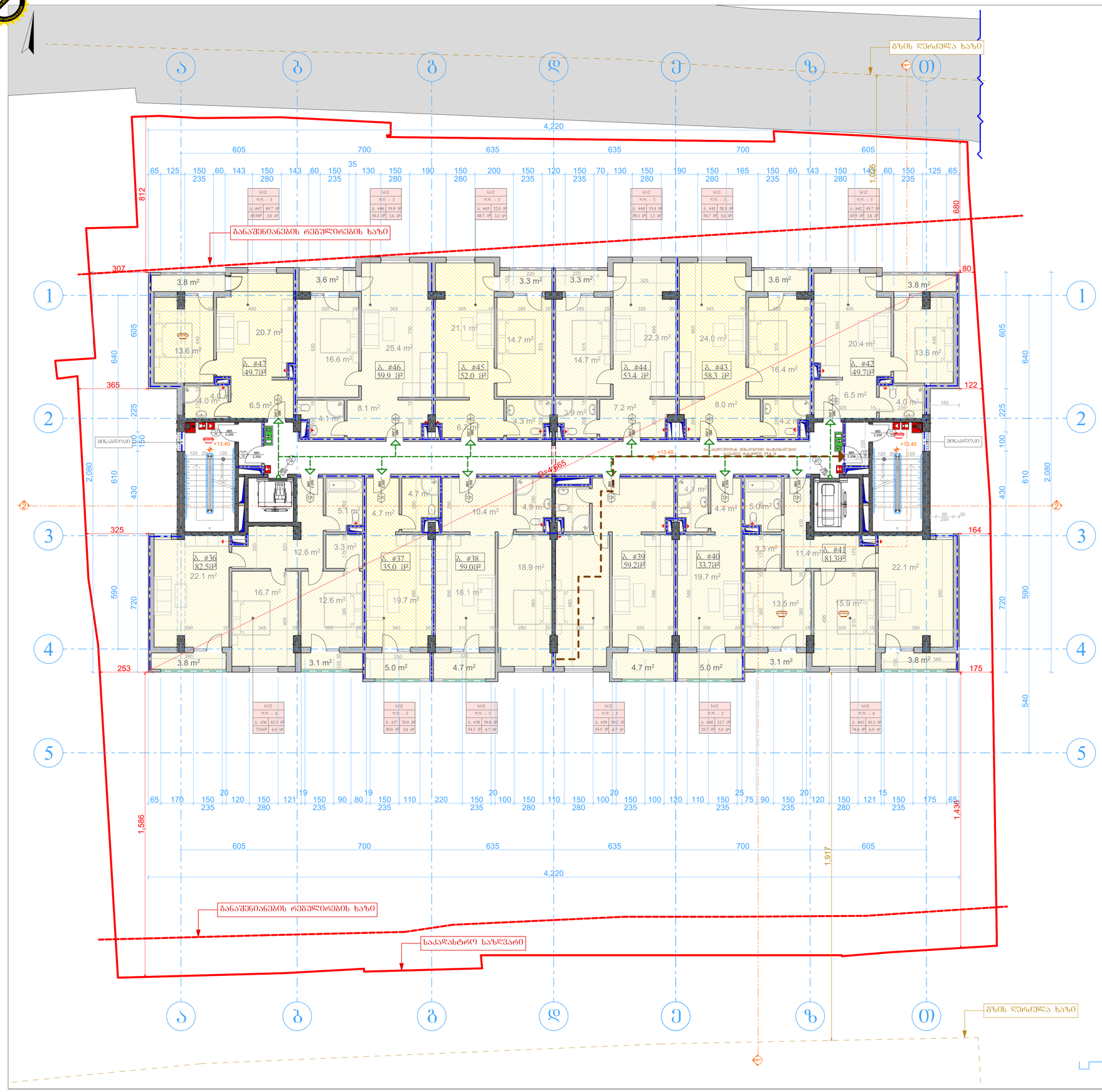
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 774.9 მ²
   მათ შორის:
   ა. საცხოვრებელი ფართი 618.8 მ²
   ბ. სახაფსულო ფართი 54.6მ²
   გ. საერთო სარგებლობის ფართი 101.5მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ²

ფორმატი A-1	თებერვალი 2018
შენიშვნები:	
კომენტარის ნომერი:	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შენობები	
ფასადები:	მოქ. ტარიფზე სამუშაოებზე
მიმართულება:	ქალაქ თბილისი , ქუჩა სულხან ფიქრის , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქ თბილისი , ქუჩა სულხან ფიქრის , N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქ თბილისი , ქუჩა სულხან ფიქრის , N 13 - 15

მომანაწილებელი	ბინაობა	ხელმოწერა/თარიღი
შესრულებული	ე.ასანაშვილი	
მთ. არქ	ზ.პოპლიტიკაშვილი	
შეამოწმა	ზ.პოპლიტიკაშვილი	

LINE GEORGIA



საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები 59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 41.6მ²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 775.2მ²
   მათ შორის:
   ა. საცხოვრებელი ფართი 619.1 მ²
   ბ. სახაფსულო ფართი 54.6მ²
   გ. საერთო სარგებლობის ფართი 101.5მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ²

შრომატევა A-1	ივნისი/ივლ. 2018
პროექტის ეტაპი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ბანაში +13.40 დონემდე	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შეთანხმდა	
დამპროექტ.	მერაბ ტარიელ ხინკლაძის
მონაწილეობენ	ქალაქ თბილისი, ქუჩა ხელიძის ფერდის, N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქ თბილისი, ქუჩა ხელიძის ფერდის, N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქ თბილისი, ქუჩა ხელიძის ფერდის, N 13 - 15
ორგანიზაცია	ბანაში ხელმოწერა
დირექტორი	ე.ასანაშვილი
მთ. არქ	ზ.ჯორჯოლიანი
დაამოწმა	ზ.ჯორჯოლიანი

LINE GEORGIA

საერთო სარგებლობის ფართი

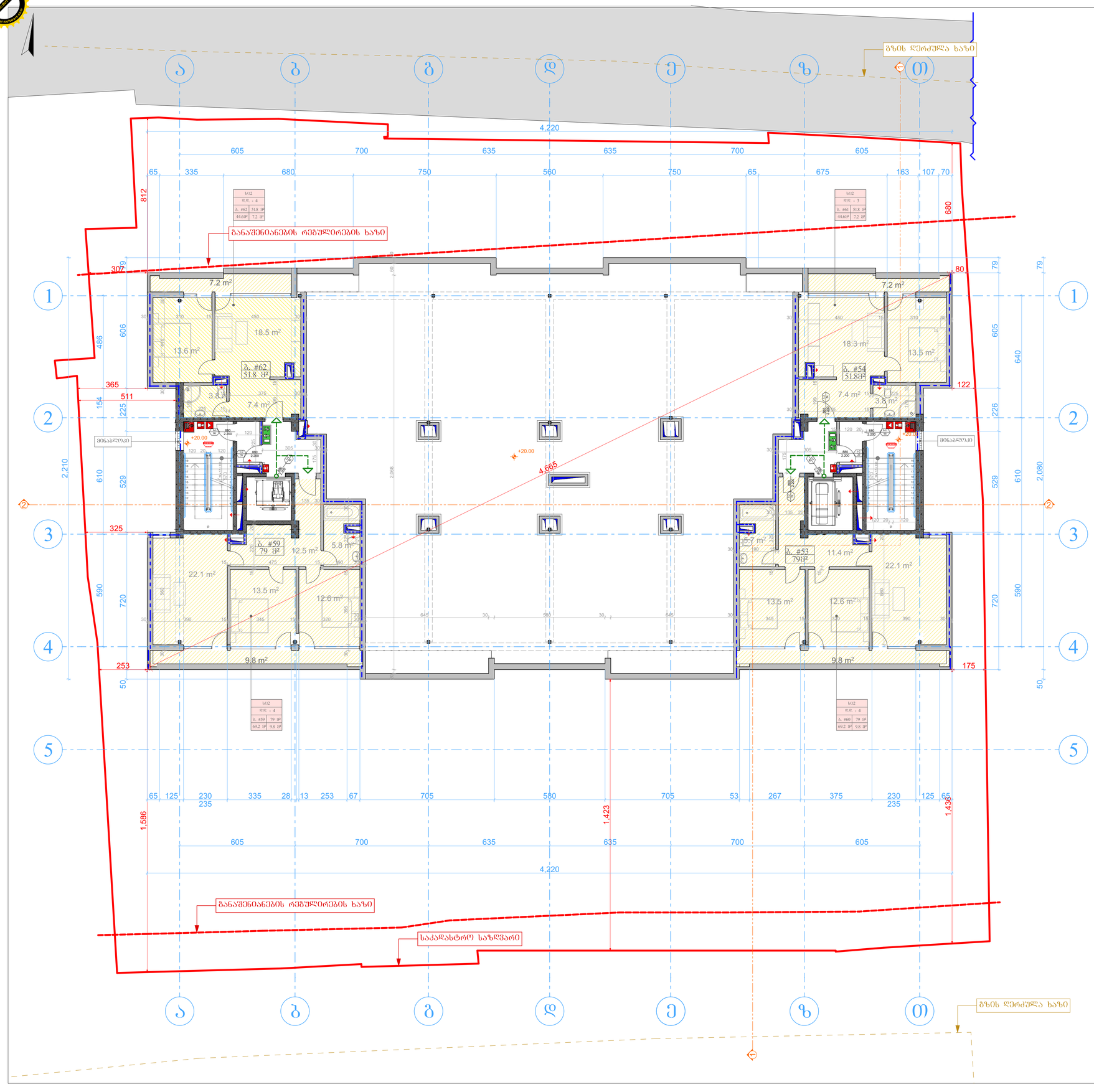
1. სადარბაზო და ტამბურები 59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 41.6მ²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 776.2მ²
   მათ შორის:
   ა. საცხოვრებელი ფართი 620.1მ²
   ბ. სახაფსულო ფართი 54.6მ²
   გ. საერთო სარგებლობის ფართი 101.5მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ²

ფორმატი A-1	თებერვალი 2018
შენობები	
კონსტრუქციები	
არქიტექტურული საპროექტო სახლი	
გეგმა +16.70 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შენობები	
შპს ტაოსნილ სპეციალიზაციის	
მიმართული	ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩის N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩის N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩის N 13 - 15

მთავარპროექტი	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ე.ცაბაძე	
მთ. არქ	ზ.ჯორჯიაშვილი	
ინჟინერი	ზ.ჯორჯიაშვილი	

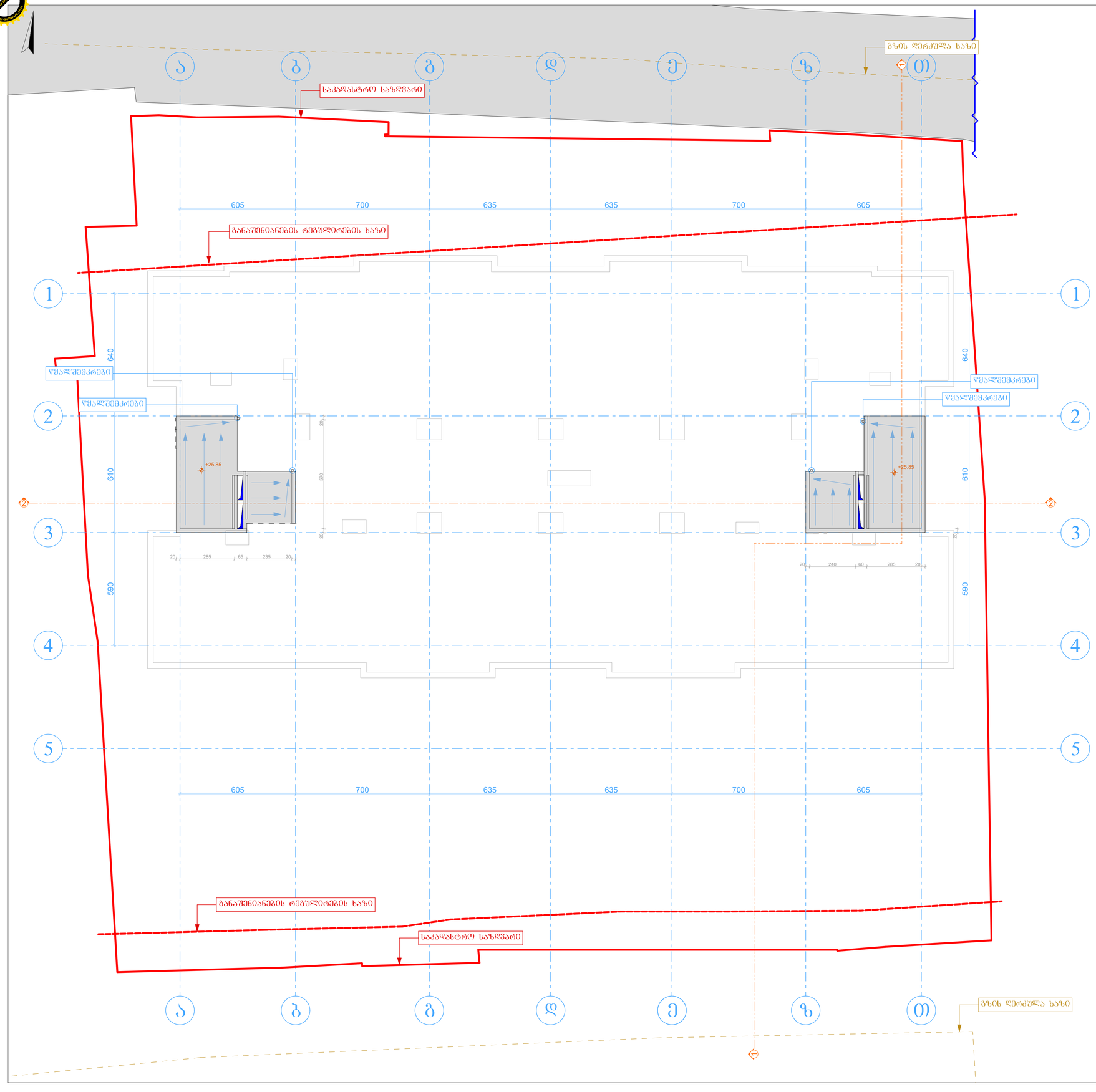


ფორმატი A-1	თებერვალი 2018
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ნომერი	

მონაკვეთის/ობიექტის სახელწოდება	
გარეშემოვლითი გზების +20.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შენობები	
ფასადები:	მხოლ ტარიფულ სინათლოვანი
მინანაწერები:	ქალაქი თბილისი , ჭონ სოფლის ეკონომიკური ზონა , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი , ჭონ სოფლის ეკონომიკური ზონა , N17, N17ა, N18, N19, / ქალაქი თბილისი , ჭონ სოფლის ეკონომიკური ზონა , N 13 - 15

მონაკვეთის/ობიექტის	მისაღები	ხელმოწერა
ინფორმაციის	ა.ასათიანი	
მთ. არქ	ზ.პეტრიაშვილი	
შეთანხმების	ზ.პეტრიაშვილი	

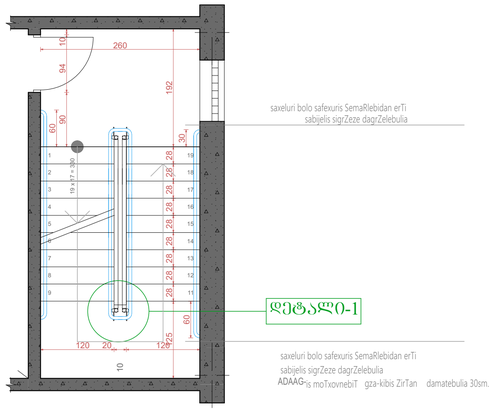
INE GEORGIA



ფორმატი A-1	ივლისი 2018
შენიშვნები	
პროექტის ნომერი	
საკადასტრო ნომრები	
მოსაკრძალებელი სატრანსპორტო საშუალებების ადგილების რაოდენობა	
პარკირების გვვმა +21.05 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შენიშვნები	
დამკვეთი:	შპს ტაოზენ სპორტული
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჭალა სენაკის ფერდის, N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი, ჭალა სენაკის ფერდის, N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი, ჭალა სენაკის ფერდის, N 13 - 15
მთავარპროექტი	ბასარი ხელმოწერა
მთავარმხარე	ქ.ასანაშვილი
მთ. არქ	ზ.პეტრეიშვილი
ზაარქიტექტი	ზ.პეტრეიშვილი

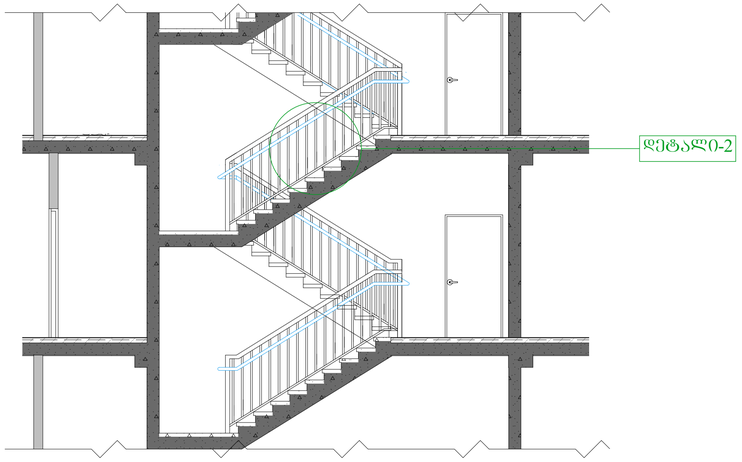
GEORGIA

გეგმა. მ 1:50



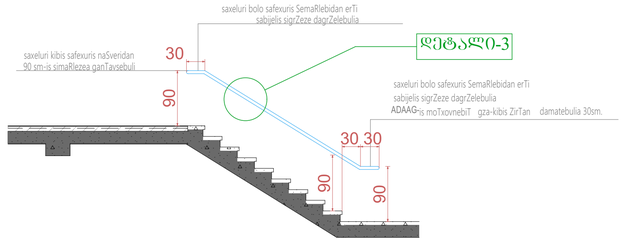
დეტალი 1
მ. 1:20

ჭრილი 1-1 მ 1:50



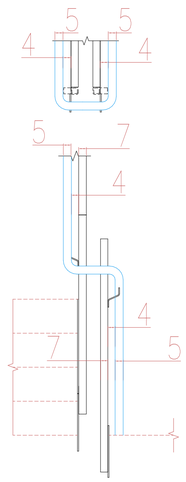
დეტალი 2
მ. 1:20

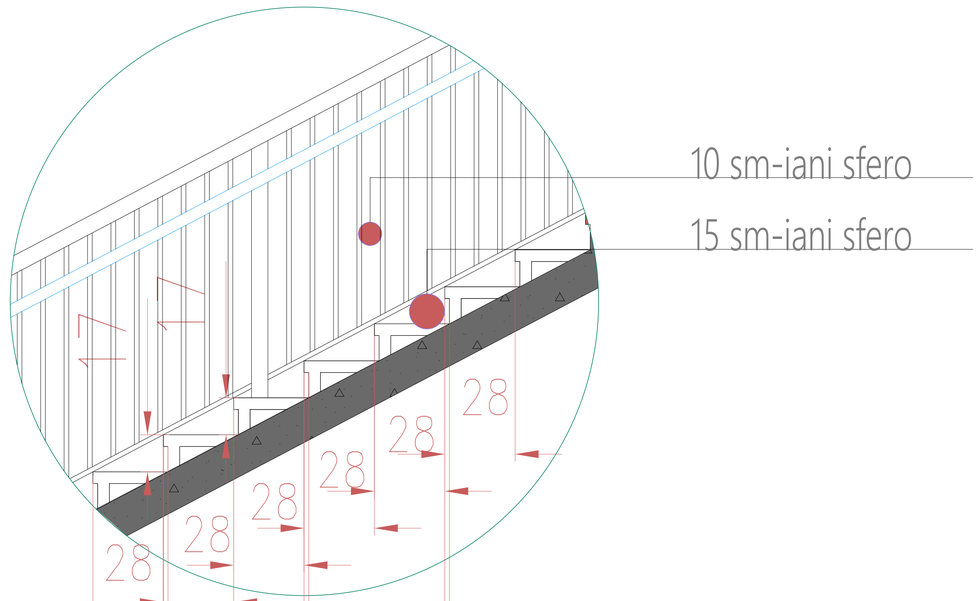
ჭრილი 2-2 მ 1:50

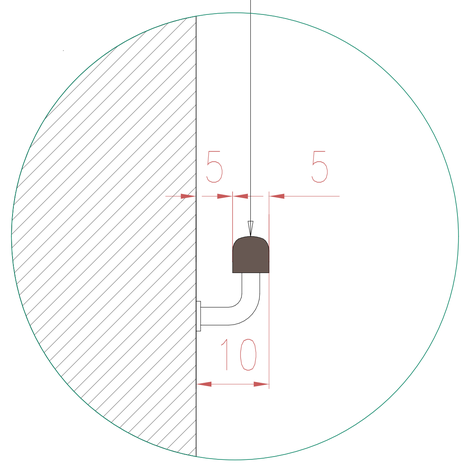


დეტალი 3
მ. 1:20

I tipis metalis saxeluri







ფორმატი A-1 | თებერვალი 2018

პროექტის ეტაპი

პასუხისმგებელი პირი

მასშტაბი	
სახელი	პროექტი
შენობები	
ფანჯრები:	მოპა ტარდება სპეც.ორგან
მოწყობილობა	ქალაქი თბილისი , ჭუნჭ სედან ვერტიკ , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი , ჭუნჭ სედან ვერტიკ , N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი , ჭუნჭ სედან ვერტიკ , N 13 - 15

მოპასპრესპირა	პასი	სპრეი
ორფანტორი	პანორამული	
მდე. არძ	ტიპიური	
ფანჯრები	ტიპიური	

LINE GEORGIA