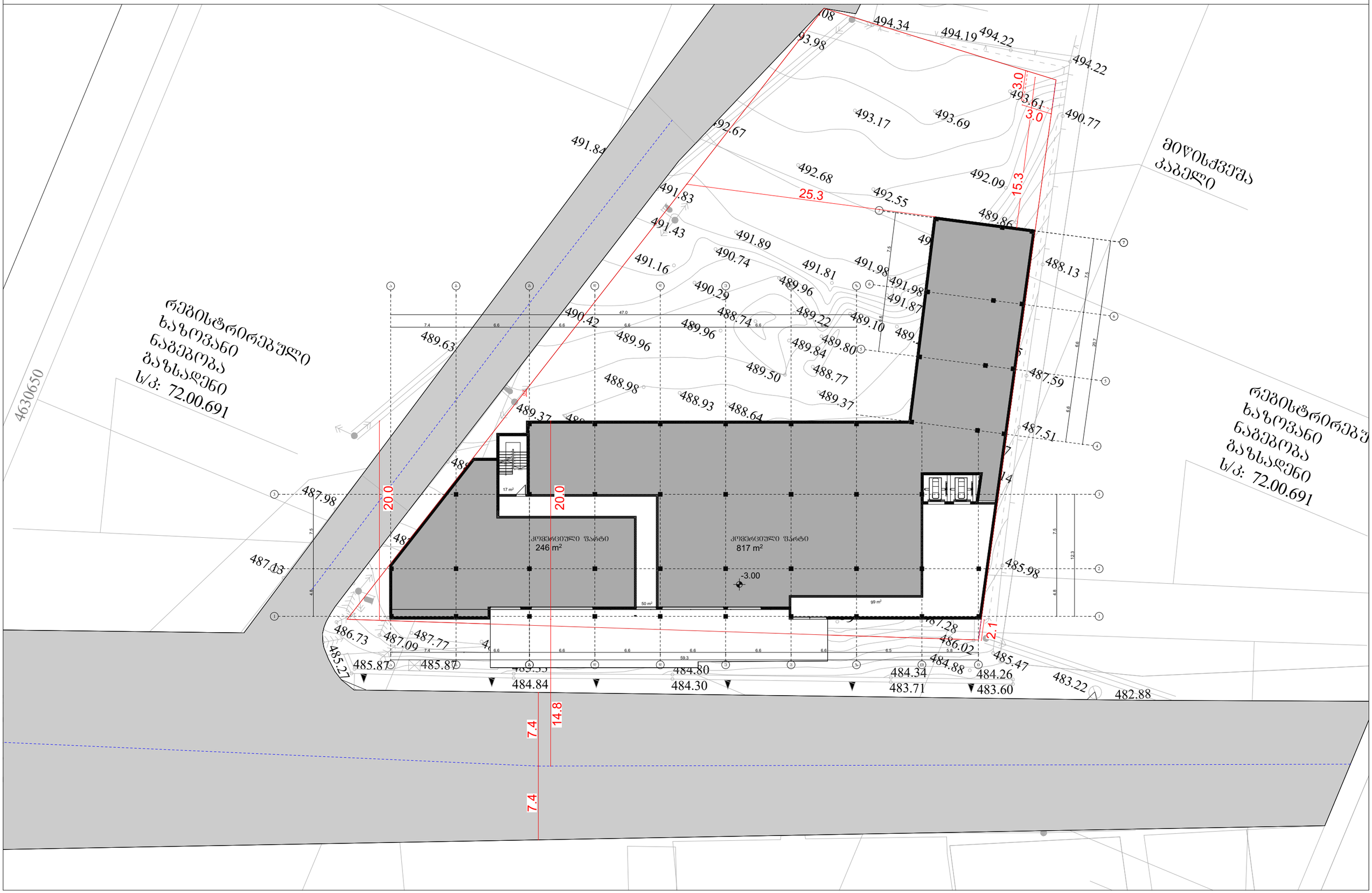
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

განმარტებითი ბარათი
მიწის ნაკვეთის ფართობია 2700 კვ.მ
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 0.54 შეადგენს 1458 კვ.მ
წარმოდგენილი კონცეფციით კ1 შეადგენს 1336.5 კვ.მ (დაცულია)
კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 1.5 შეადგენს 4050 კვ.მ
წარმოდგენილი კონცეფციით კ2 შეადგენს 4158 კვ.მ რომელიც აღემატება დადგენილ კოეფიციენტს (ვაჭარბებთ)
კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 0.3 შეადგენს 810 კვ.მ
წარმოდგენილი კონცეფციით 882.5 კვ.მ (დაცულია)

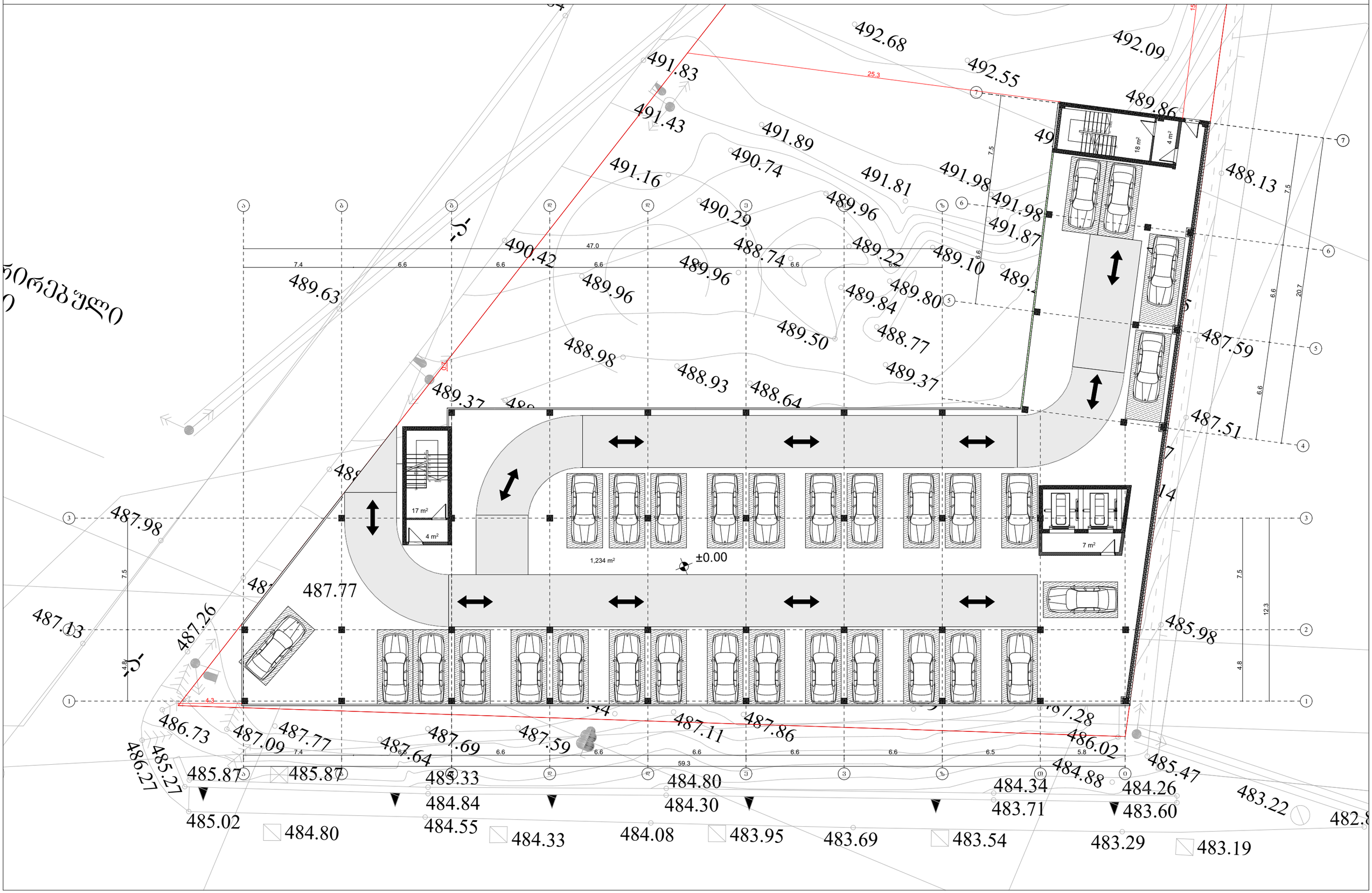
სიმაღლის სხივის საანგარიშოდ აღებულია ავჭალის გზატკეცილი რომლის სიგანეც იძლევა საშუალებას მაქსიმალური სიმაღლე 37 მეტრამდე ავითვისოთ. ამ სიმაღს ვავრცელებთ შენობის სიგანეზე 20 მეტრი
ასევე დაცულია შკანა ეზოს სიმაღლის ანგარიშიც. შენობის საანგარიშო ზედაპირამდე გვაძვს 15.3 მეტრი

2023წ.

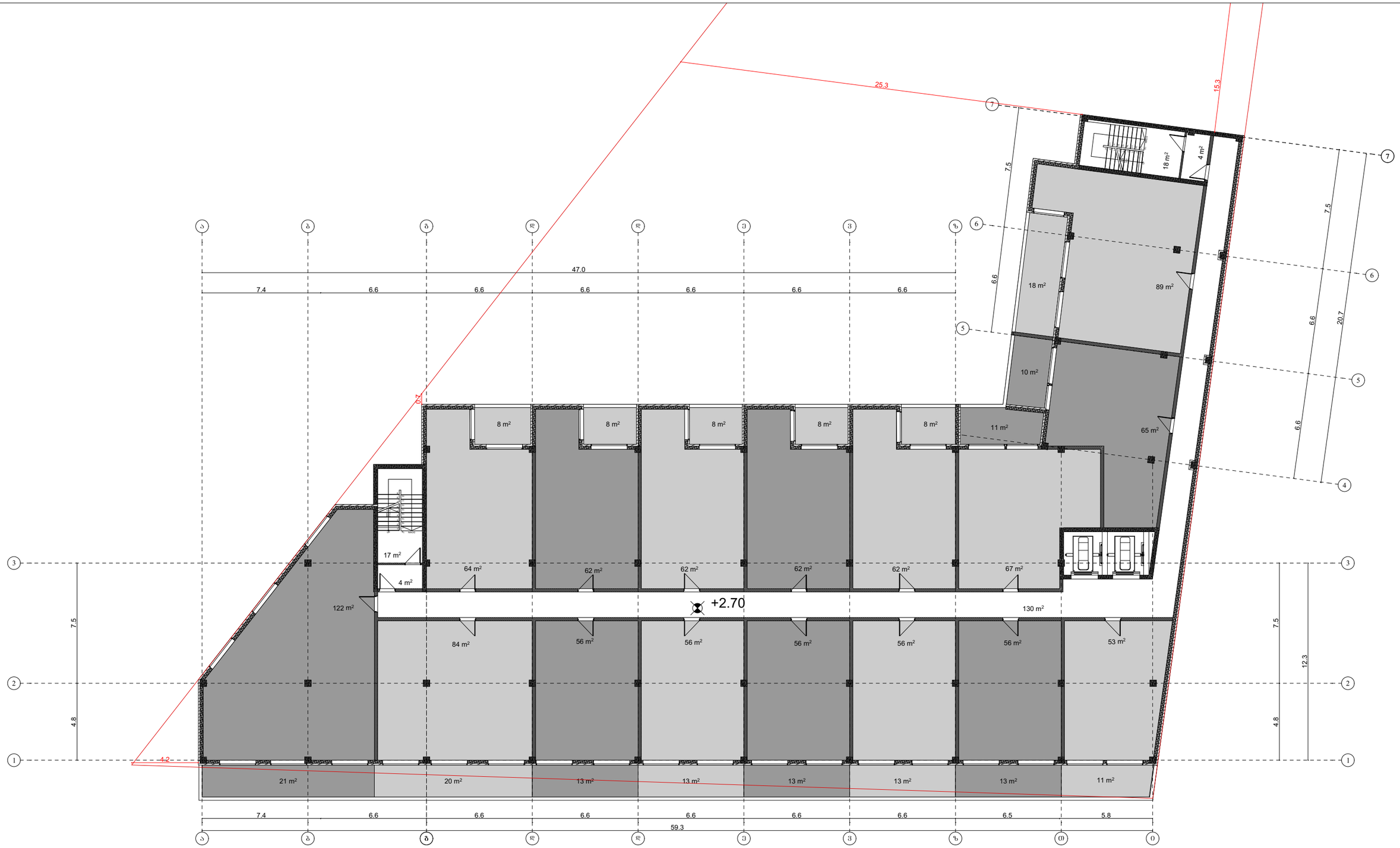
-1 სართულის გეგმა



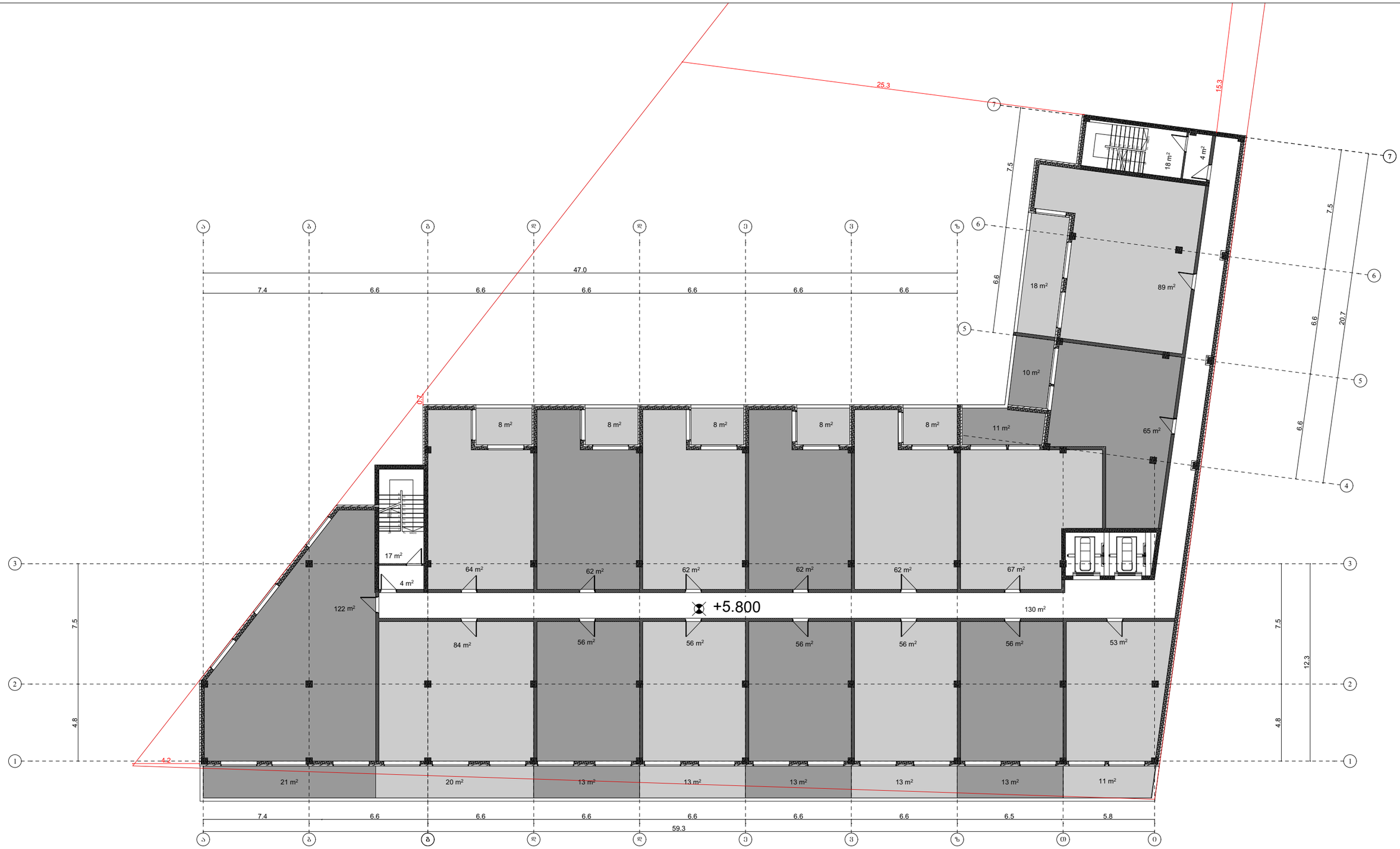
0 სართულის გეგმა



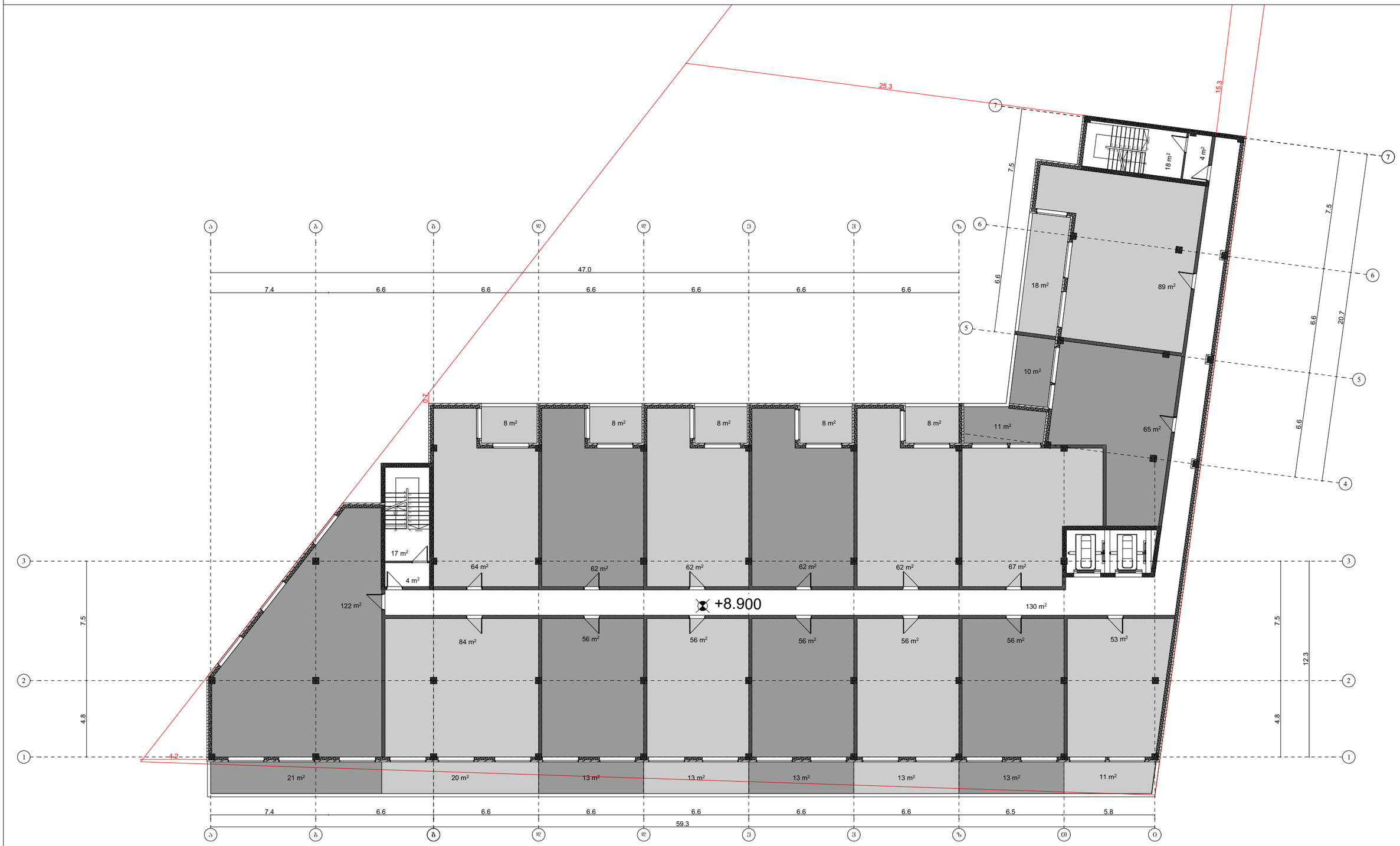
1 სართულის გეგმა



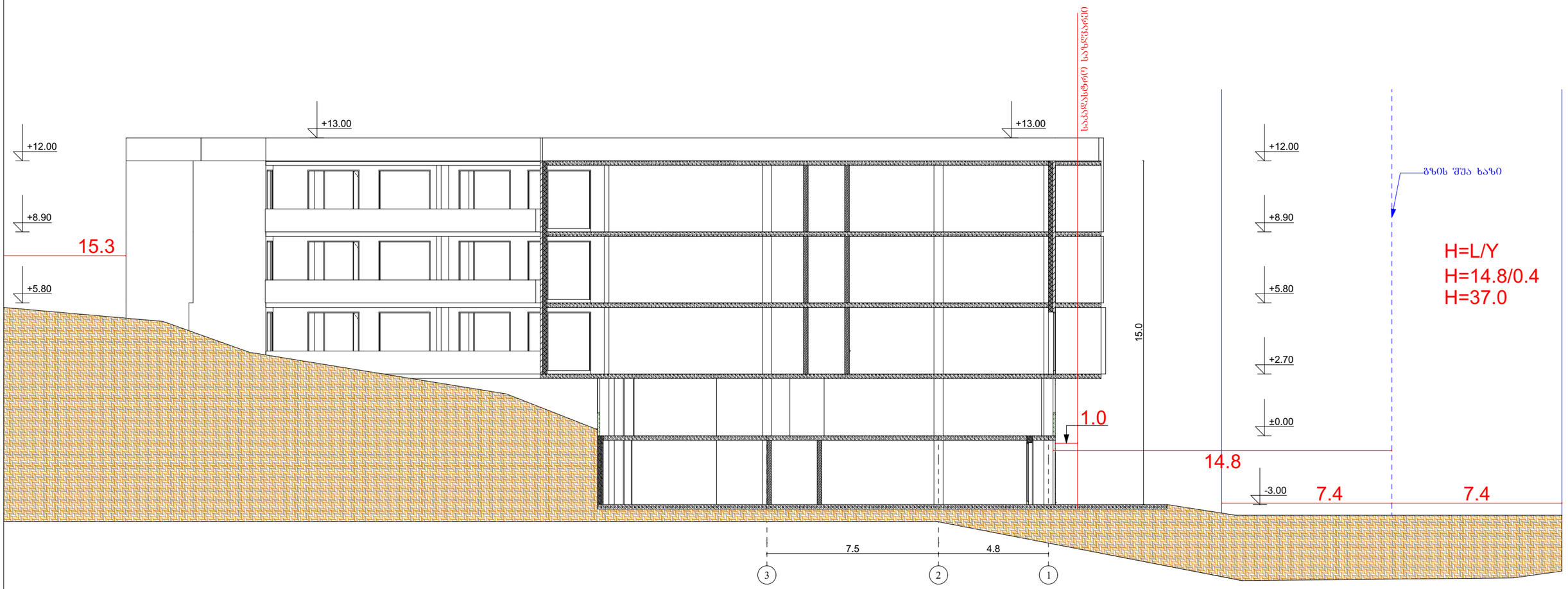
2 სართულის გეგმა



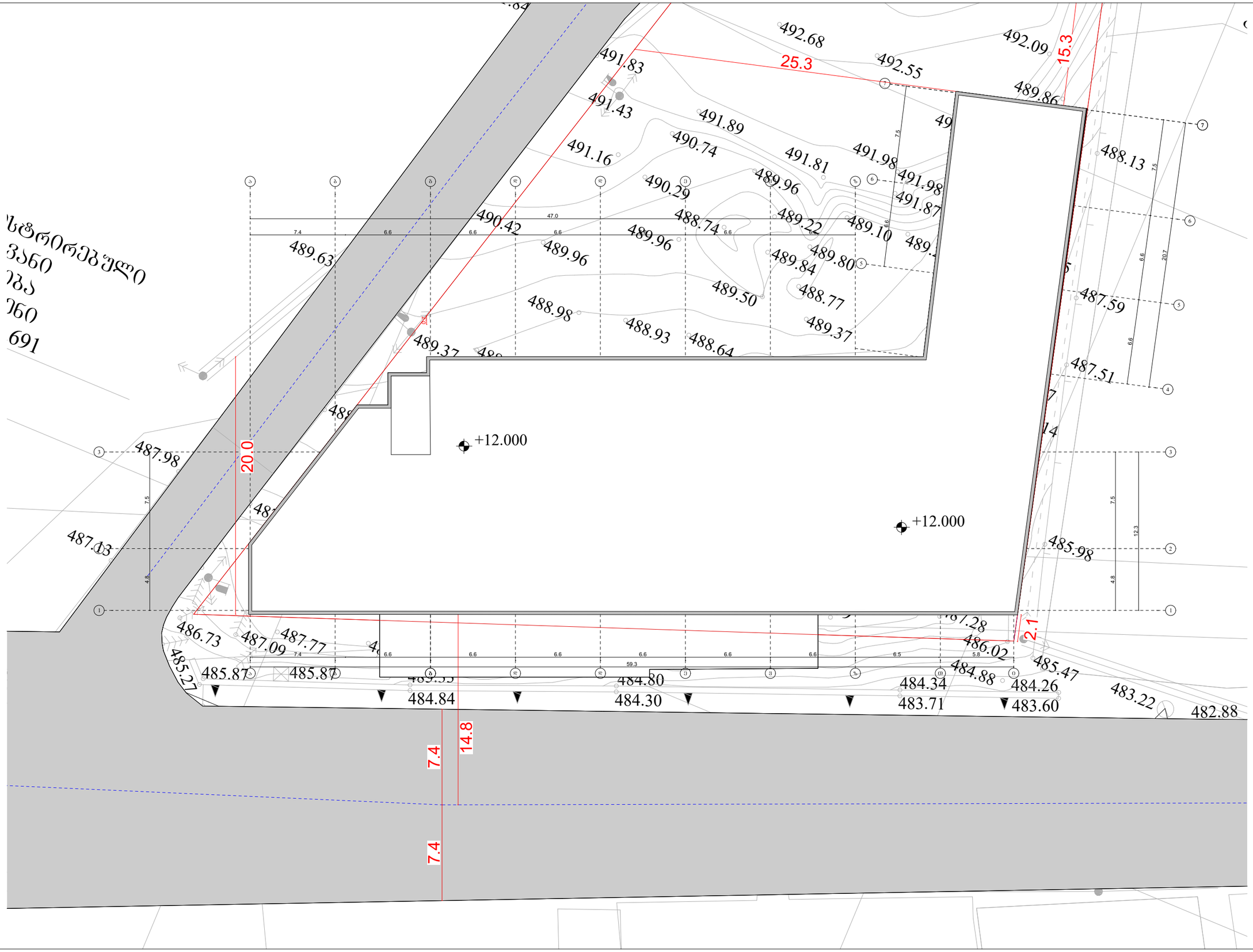
3 სართულის გეგმა



სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

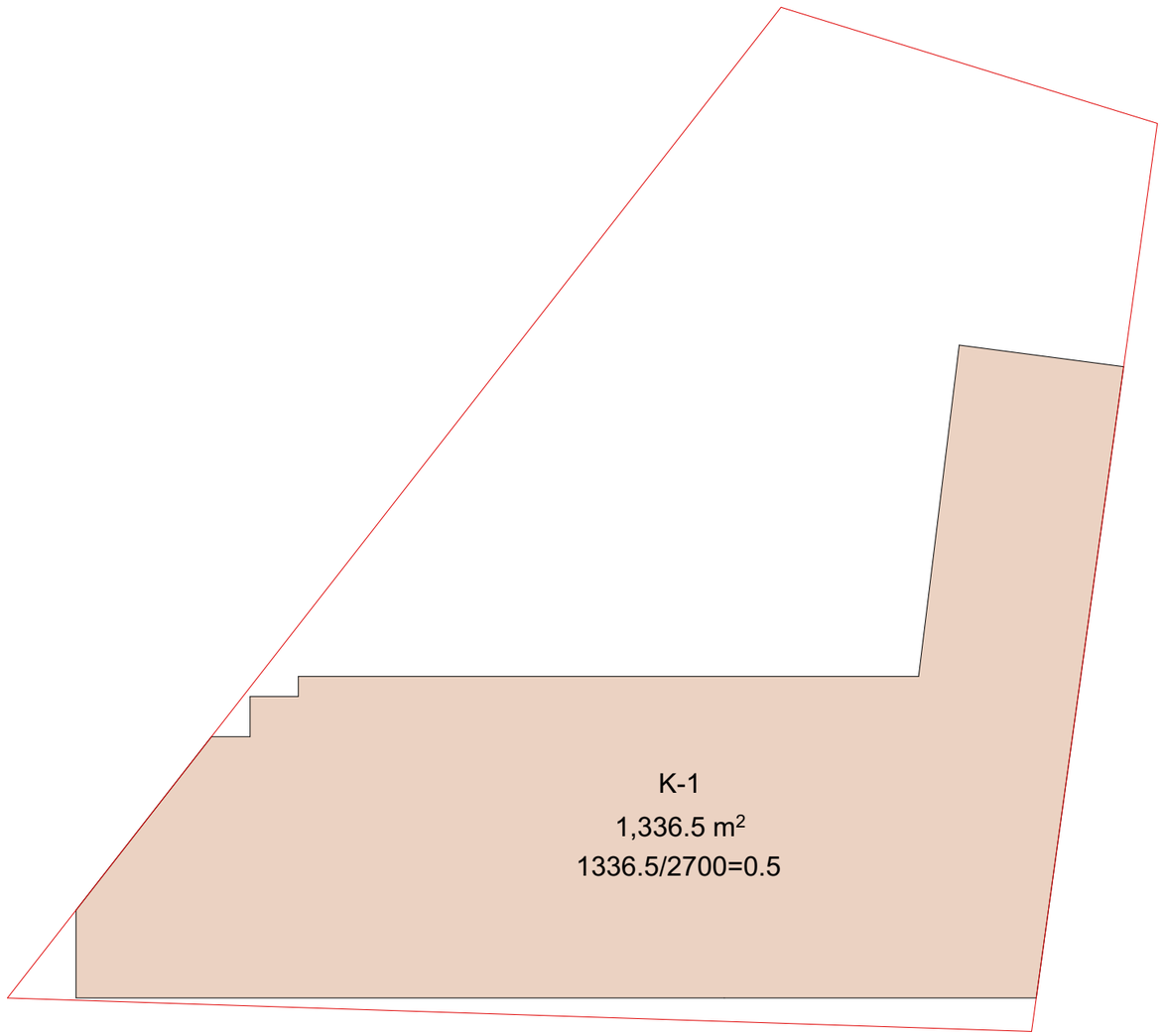


გენ გეგმა

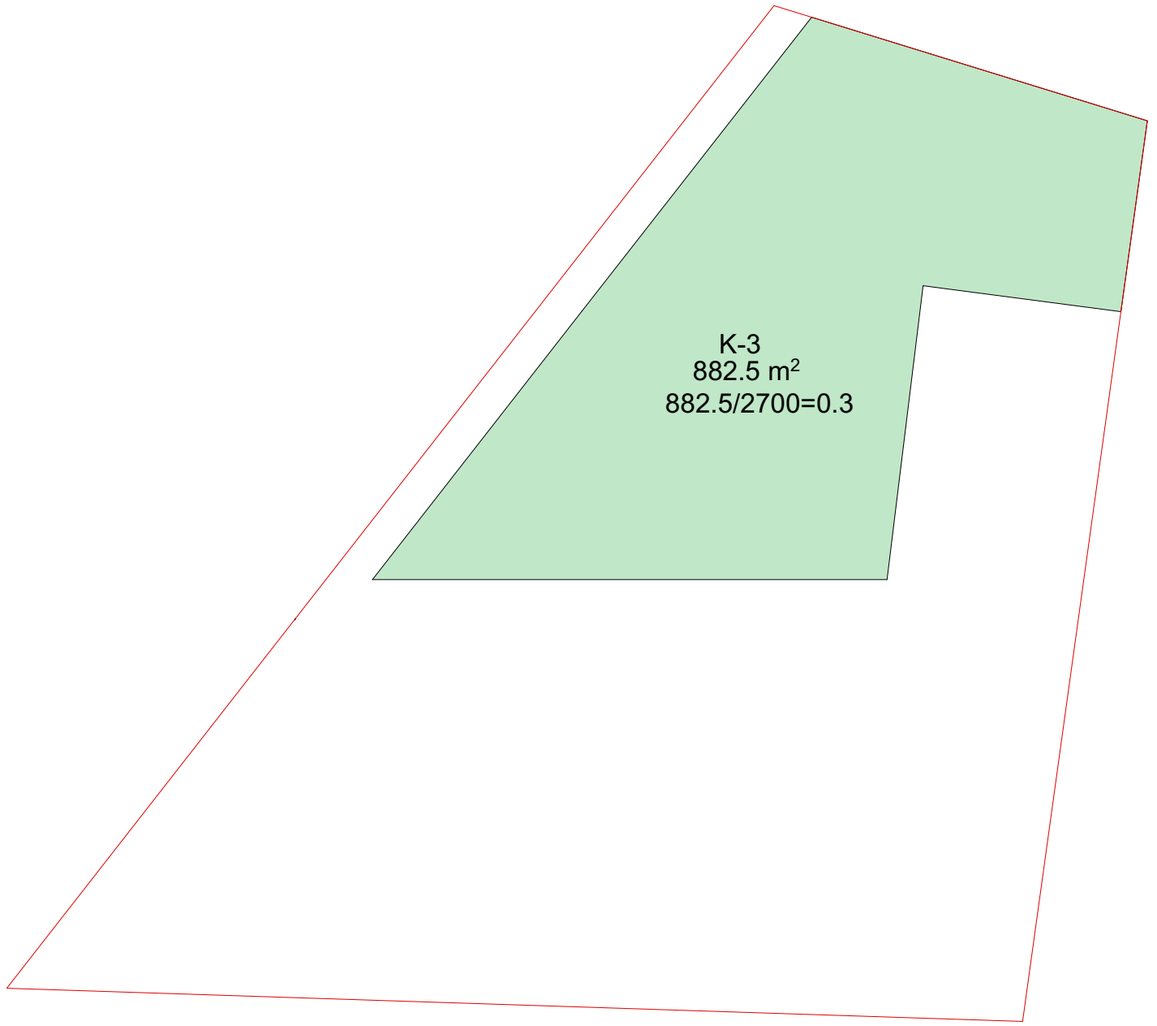

492.68
492.55
492.09
491.83
491.43
491.89
491.16
490.74
491.81
491.98
490.29
489.96
491.87
490.42
488.74
489.22
489.10
489.63
489.96
489.96
489.84
489.80
489.50
488.77
488.98
488.93
488.64
489.37
489.37
488.13
487.59
487.51
487.98
487.13
485.98
486.73
487.09
487.77
487.28
486.02
485.47
485.87
485.87
484.80
484.84
484.30
484.34
484.88
484.26
483.71
483.60
483.22
482.88
485.27
25.3
15.3
20.0
2.1
14.8
7.4
7.4
+12.000
+12.000
47.0
59.3
7.4
6.6
6.6
6.6
6.6
6.6
6.6
6.5
5.8
7.5
4.8
6.8
20.7
12.3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 საანგარიშო კროკი

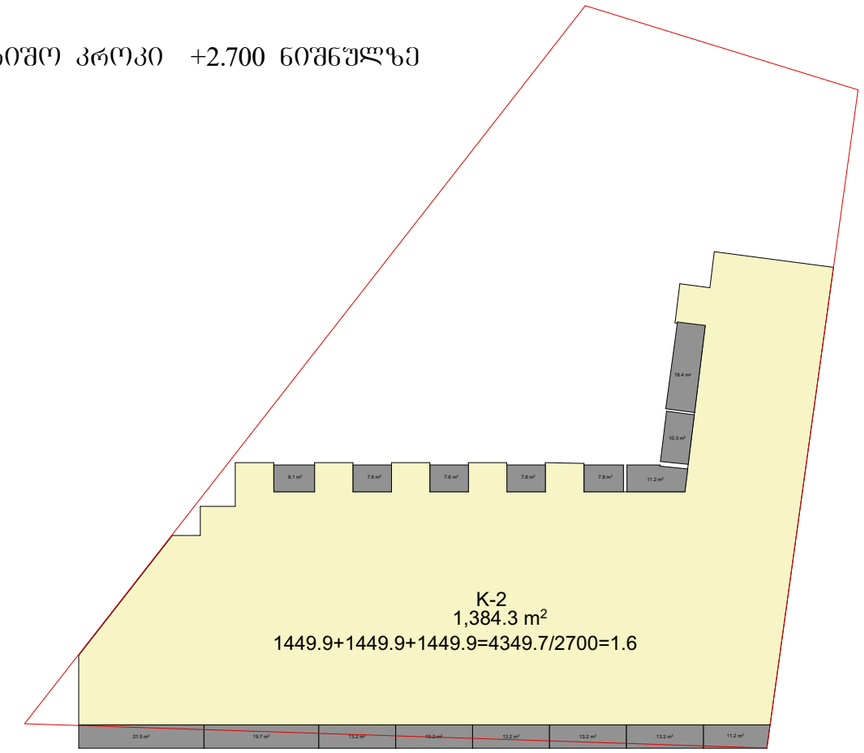


კ-3 საანგარიშო კროკი

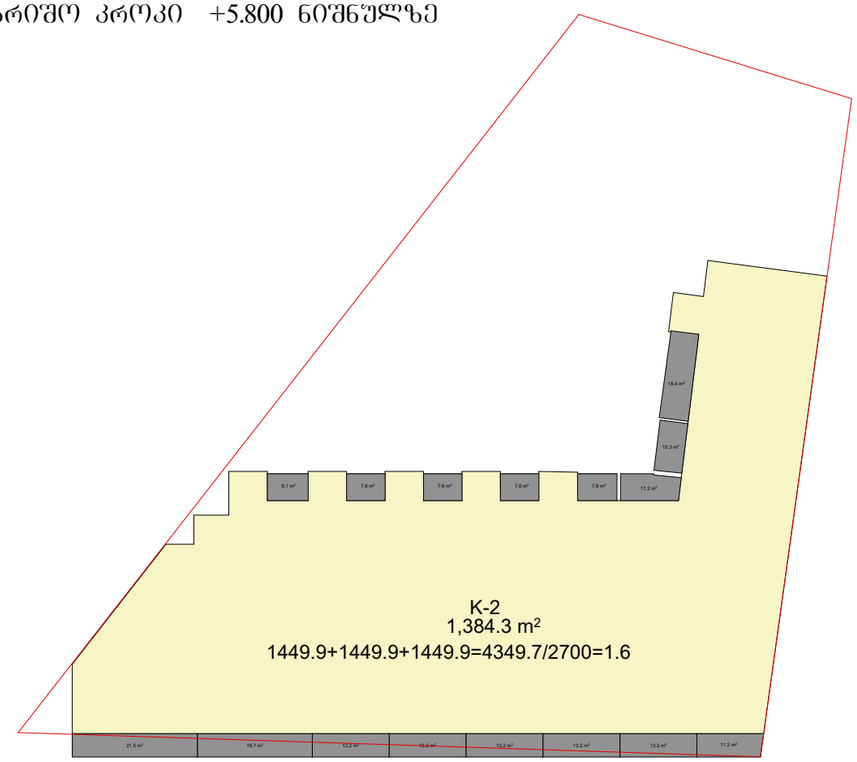


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

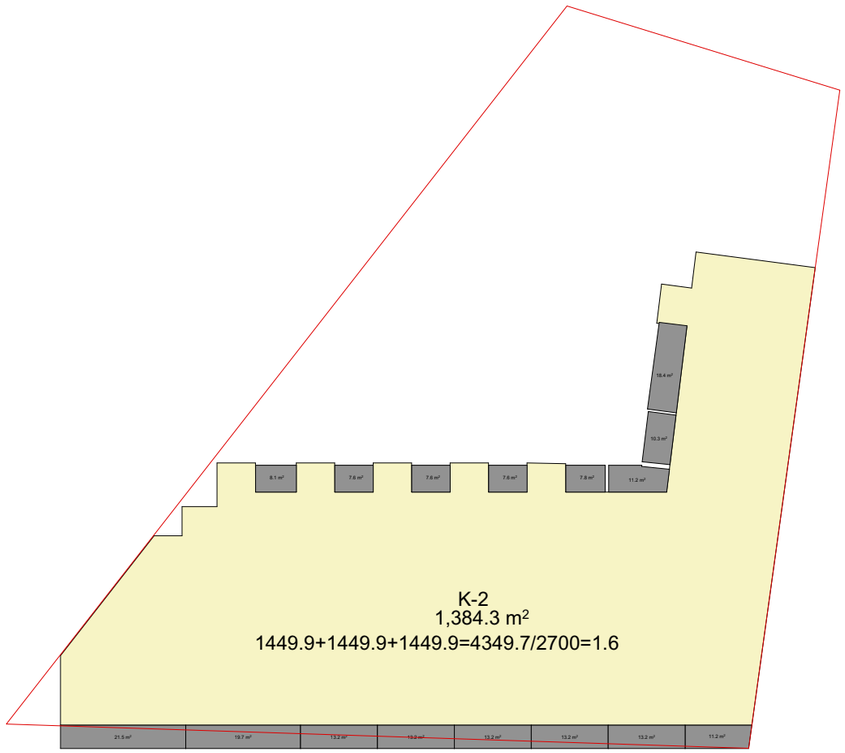
კ-2 საანგარიშო კროკი +2.700 ნიშნულზე



კ-2 საანგარიშო კროკი +5.800 ნიშნულზე



კ-2 საანგარიშო კროკი +8.900 ნიშნულზე



ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

