შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (ბენზინ-გასამართს სადგურებს; ±0,00 ნიშნულზე).
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი ±0,00 ნიშნულზე).
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-2(მიწის ქვეშა ავზები -5,00 ნიშნულზე).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B მიწის დონის ზემოთ I-B მიწისქვეშა თხევადი საწვავის ავზები

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 სართული	1 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	2სართული	1 სართული
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-2	შეუზღუდავი	მიწის ქვეშა ავზები
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**12.2**	**5.34**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

სავაჭრო ჯგუფი სვ	840	**7.10**
საქმიანი ჯგუფი სქ	840	**26.08**
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-2	შეუზღუდავი	**100 მ³**
იატაკის საერთო(სასარგებლო) ფართობი =	**33.18**	
იატაკების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	39.12	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ჩრდილოეთი (3-2ღეძებში)	3.27 მ.	არ მოეთხოვება	**1**	-	-	15%	-	-	0%
სამხრეთი (2-3 ღეძებში)	6.76 მ.	არ მოეთხოვება	**1**	-	-	45%	-	-	0%
აღმოსავლეთი (დ–ა ღეძებში)	4.08 მ.	არ მოეთხოვება	**1**	-	-	15%	-	-	0%
დასავლეთი (ა–დ ღეძებში)	6.91 მ.	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	–	–	45%	–	–	37.5%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ						კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ						კი	

დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-2			კი					
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (შენობის გარეთ)				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	**სქ** საქმიანი ჯგუფი **დ.დ 3**	**1**	**2** (გზა კარი)					**0,82 მ.**	**0,94 მ.**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები**											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	**სქ** საქმიანი ჯგუფი **დ.დ 3**	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–

ქ. თბილისში, ვარკეთილი–3, I მ/რ, №13 და №15 კორპუსის მიმდებარედ შპს „ანა“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე
(საკ.კოდი 01.19.20.001.030)

დაპროექტებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურული ობიექტის (ბენზინგასამართი სადგური)

არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების

წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41

დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

დამკვეთი	შპს „ანა“
პროექტის ავტორი	დ. ვერულავა
ექსპერტები	ბ. დავითური; დ. გოქსაძე.

2018

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად, ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

• საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტის ზოგადი ინფორმაცია (არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობის ჩამონათვალი; პირობითი აღნიშვნები; შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი).
• საპროექტო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი.
• საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა.
• შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა.
• შენობა-ნაგებობის ჭრილები.
• შენობა-ნაგებობის ფასადები.
• შენობის მოცულობითი ვიზუალიზაცია.

შენიშვნა:

• საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.
• ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.
• დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
• საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
• საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
• სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.
• საპროექტო შენობის მთლიანი ან ნაწილობრივი ფუნქციის ან/და დაკავებულობის ცვლილების შემთხვევაში, კორექტირებული არქიტექტურული დოკუმენტაცია შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან და მშენებლობის ნებართვის გამცემ

ორგანოსთან.

• უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვარკეთილი–3, I მ/რ, №13 და №15 კორპუსის მიმდებარედ შპს „ანა“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი 01.19.20.001.030) მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი უტოლდება 1248.0კვ.მ.-ს.

შენობა დაპროექტებულია მართკუთხა ფორმით გეგმაში. ძირითადი შენობის წინ მოწყობილია გადახურვა საწვავის ჩასასხმელ ავტომატებთან გაჩერებული ავტომობილებისთვის. შენობა ერთსართულიანია, ქანობიანი, არასაექსპლუატაციო სახურავით, შენობას წარმოადგენს ოფისს. ასევე შენობის უკანა მხარეს მოწყობილია სველი წერტილი ადაპტირებული უნარშეზღუდულთათვის, შენობის 0,00 ნიშნული უტოლდება ძირითადი სავალი ნაწილის სიმაღლეს და ამიტომ მასზე უნარშეზღუდულთა მოსახვედრად პანდუსის მოწყობას არ საჭიროებს. შენობის ძირითან ნაწილში შესასვლელები გადის დასავლეთით. ასევე ტერიტორიაზე მოწყობილია ქაფწარმომქნელი დანადაგარი მიწისქვეშა სახანძრო ავზით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

გათვალისწინებული არის სრული მზიდკედლიანი კარკასული რიგელიანი რკინაბეტონის გადახურვებით . გარეკედლების შევსება შესრულებულია 300მმ. სისქის ბეტონის ბლოკით. საძირკვლების საფუძველი არის ლენტური. შიდა ტიხრები შესრულებულია 150მმ ბეტონის ბლოკით, რკინაბეტონის რიგელების კვეთის ზომებია 300/300მმ გადახურვის რკინაბეტონის ფილის სისქეა 200მმ.

ნორმატიულ–ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილების ექსპერტიზა. დოკუმენტის № IMP-II01-17-ის შესაბამისად.

2, ექსპერტიზის შესრულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

2.1 საქართველოს მთავრობის 2016წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება; ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების „ დამტკიცების თაობაზე;
2.2 საქართველოს მთავრობის 2017წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების სესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

კვლევითი ნაწილი:

ქ. თბილისში, ვარკეთილი–3, I მ/რ, №13 და №15 კორპუსის მიმდებარედ შპს „ანა“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი 01.19.20.001.030) მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი უტოლდება 1248.0კვ.მ.-ს. დაგეგმარებული ბენზინგასამართი სადგურის არქიტექტურული პროექტის ნაწილების ექსპერტიზა ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების „ დამტკიცების თაობაზე;საქართველოს მთავრობის 2016წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების და საქართველოს მთავრობის 2017წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების სესახებ“

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე 309–ე ქვეთავს. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (ბენზინ-გასამართს სადგურებს; ±0,00 ნიშნულზე).
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი ±0,00 ნიშნულზე).
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-2(მიწის ქვეშა ავზები -5,00 ნიშნულზე).

2. კონსტრუქციის ტიპების სეფასება

კონსტრუქციის კვლევის საფუძველზე დადგინდა , რომ საპროექტო შენობა შეესაბამება V-B(მიწისპირა სარტული) და I-B(მიწისქვეშა თხევადი აირის ავზები)კონსტრუქციის ტიპს და შენობის ელემენტები(გარე და შიგა მზიდი კედლები სართულშუა და სახურავი)აკმაყოფილებს 601ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფარტობის სეფასება

საპროექტო სენობის ტექნიკური მაჩვენებლებიდან გამომდინარე: სტრუქტურული სიმაღლე 5.34 მ. საერთო ფართობი 39.12კვ.მ, 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) ,შენობის სიმაღლის შეზღვუდები ნაჩვენებია სართული მიწის დონის ზევით, ფართობის შეზღვუდები ნაჩვენებია მეტრკვადრატებში . შენობის ფართობის განსაზღვრების მიხედვით პროექტის მონაცემების

შესაბამისად განისაზღვრა კონსტრუქციის ტიპი V-B და მიწისქვეშა თხევადი საწვავის ავზები I-B ტიპის კონსტრუქციით.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B მიწის დონის ზემოთ I-B მიწისქვეშა თხევადი საწვავის ავზები

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 სართული	1 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	2სართული	1 სართული
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-2	შეუზღუდავი	მიწის ქვეშა ავზები
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**12.2**	**5.34**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	840	**7.10**
საქმიანი ჯგუფი სქ	840	**26.08**
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი	შეუზღუდავი	**0 მ³**

დსშ-2		
იატაკის საერთო(სასარგებლო) ფართობი =	33.18	
იატაკების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	39.12	

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

წესების მე–10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004. 1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის შედეგად დადგინდა , რომ სენობის საქმიქნი ჯგუფი სქ –ის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 3 შესაბამისად წესების 1021 ქვეთავის მიხედვით შენობის საქმიქნი ჯქუფი სქ დაკავებულობების ჯგუფს ემსახურება 2 გასასვლელი გზა კარი რომელთა გასასვლელებთან მისადგომი მაქსიმალური მანზილი არის 5.75მ. რაც აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილის მოთხოვნებს

5. გასასვლელის საშვალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

გასავლელი გზა–კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას გზა–კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით. გზა–კარების გამტარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5,1მმ) პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 0,94 მ. სიგანის ორი კარი.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ საქმიანი ჯგუფი დ.დ 3	1	2 (გზა კარი)					0,82 მ.	0,94 მ.

6. მისაწდომლობის შეფასება:

მე–11–ეთვის მოთხოვნების შესაბამისად გეგმაზე მითითებულია მისაწდომლობის სვლაგეზი და განსაზღრულია მისაწდომის შესასვლელი შენობა უზრუნველყოფილია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მისაწდომი თუალეტით

7. გარეკედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო შენობის გარეკედლების ყველა კომპონეტი კერძოდ გარეკედლების ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი განსაზღრულია 705ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705,8ცხრილს გარეკედლების ცეცხლმედეგობის უზრუნველყოფა შესრულებულია 602ცხრილის მიხედვით.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ჩრდილოეთი (3-2ღეძებში)	3.27 მ.	არ მოეთხოვება	1	-	-	15%	-	-	0%
სამხრეთი (2-3 ღეძებში)	6.76 მ.	არ მოეთხოვება	1	-	-	45%	-	-	0%
აღმოსავლეთი (დ–ა ღეძებში)	4.08 მ.	არ მოეთხოვება	1	-	-	15%	-	-	0%
დასავლეთი (ა–დ ღეძებში)	6.91 მ.	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	–	–	45%	–	–	37.5 %

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირიტადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავის ანალიზის სემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 0 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს

9. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტის ანალიზის სედეგად დადგინდა, რომ

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება არითხოვს ავტოსაშხეპის სისტემის მონტაჟს მისაღებია ხელის ცეცხლმსქრების განთავსება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეპი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ						კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ						კი	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-2			კი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (შენობის გარეთ)			

10. წყალსადენის სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დანერგილი	მოთხოვნილი	დანერგილი	მოთხოვნილი	დანერგილი	მოთხოვნილი	დანერგილი	მოთხოვნილი	დანერგილი	მოთხოვნილი	დანერგილი
პირველი სართული	სქ საქმიანი ჯგუფი დ.დ 3	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–

1. საექსპერტო დასკვანა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის– :შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო–სამსენებლო სფეროსი გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისათვის მოწოდებული დოკუმენტაცის სისწორეზე და რეალობასთან სესაბამისობაზე პასუხისგებელია მომწოდებელი მხარე არქიტექტორი ბატონი დავით ვერულავა.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწდომლობა და სხვა) შეესაბამება წესწბში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „ მსენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ (ცვლილება საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება).

დასკვნა

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიგვაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ვარკეთილი–3, I მ/რ, №13 და №15 კორპუსის მიმდებარედ შპს „ანა“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი 01.19.20.001.030) დაპროექტებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურული ობიექტის (ბენზინგასამართი სადგური) არქიტექტურული დოკუმენტაცია შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან.

ასევე ვადასტურებთ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით გათვალისწინებულ არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

ექსპერტები : ბექა დავითური

დავით გოქსაძე

თარიღი: 11.09.18წ.

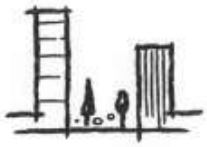
სერტიფიკატი

№ 2017-135

გადაეცემა

ბექა დავითურს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0015379

enrolled in 1991 in ....
TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS
and in [redacted]

საქართველო

დიპლომი AA № 0015379

ფაკულტეტის სრული კურსი

.... სპეციალობით.

სახელმწიფო კომისიის 199 7 წლის

......კვალიფიკაცია.

რეგისტრატორი ქ. [illegible]

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 002132

This is to certify that Mr./Mrs. David Goksadze T in 2000 completed a full academic course of the Institute of Architecture of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 11, 2000

Mr. David Goksadze T

is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector

Chairman of the State Examination Board

Dean

City Tbilisi 6. x. 2000

Registration № 01619 Secretary Peradze

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 002132

მიეცა დავით თამაზის ძე გოქსაძეს

მასზედ, რომ მან 2000 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

არქიტექტურის ინსტიტუტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის

2000 წლის 11 ივლისის გადაწყვეტილებით

დავით თამაზის ძე გოქსაძეს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი

საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 6. x. 2000 წ.

სარეგისტრაციო № 01619 მდივანი

რეზიუმე

დავით გოქსაძე

დაბადების თარიღი, ადგილი:	1978 წ. 19 თებერვალი, თბილისი
საკონტაქტო ინფორმაცია:	თბილისი, ვ.ბოჭორიშვილის ქ. 12 ტელეფონი: 551 08 14 75
განათლება:	
1995-2000	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურ ფაკულტეტი (მაგისტრთან გათანაბრებული).
სამუშაო გამოცდილება:	
2011 წლიდან დღემდე	შპს „არქლაინი“ - არქიტექტორი, დირექტორი მოვალეობები: არქიტექტურული პროექტების მომზადება (20 2014 წწ „სოკარ ჯორჯიან პეტროლეუმი“ საპროექტო რებრენდირების სამუშაოები, 2015 წლიდან მთაწმინდის გამგეო აღდგენითი-სარესტავრაციო სამუშაოების მომზადება და სხ საორგანიზაციო საკითხები;
2006-2008	შპს „საქპროექტ არქიტექტურა“ - არქიტექტორი მოვალეობები: საპროექტო წინადადებების და სამუშაოე მომზადება;
2005-2006	სამშენებლო კომპანია შპს „მესიჯოღლუ“ - მთავარი არქიტექტო მოვალეობები: სამშენებლო პროცესის კურირება, საპროექ წინადადებების და სამუშაოების მომზადება;
2000-2001	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი-არქიტექტურის ფაკულტეტის ლაბორანტი მოვალეობები: პრაქტიკული ლექცია-სემინარების მომზადება და ორგანიზება.
ენები:	ქართული-მშობლიური; რუსული-კარგი
კომპიუტერული პროგრამები:	AutoCAD, ArchiCAD, საოფისე პროგრამები Microsoft Office Word, Microsoft Office Excel, Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი)

