დოკ. №: 2408-252

თარიღი: 14.08.2024

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153	*01.19.26.004.458*	*შპს "ჯორჯიან რეფიდ სოლუშენს"*	*13289 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***74***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი	
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია	

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD
DEMASO WOOD 1
400331716

შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, იუმაშევის ქუჩის N19 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.19.26.004.458 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 13289 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1-ში (ს-1).

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 20 ოქტომბერს და 2024 წლის 8 აგვისტოს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.19.26.004.458 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 74 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **17 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  17 ჯანსაღი ხილკენკროვნიდან 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 3 ინდივიდი (NN 27, 32, 66). სულ ხილკენკროვნები:
  - 10 ლეღვი (Ficus carica) NN 3, 15, 37, 43, 46, 48, 53, 54, 60, 66
  - 2 ვაშლი (Malus domestica) NN 28, 74
  - 5 ჭერამი (Prunus armeniaca) NN 26, 27, 31, 32, 39
- **12 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 1 თრიმლი (Cotinus coggygria) N 58
  - 1 კვიდო (Ligustrum) N 71
  - 3 ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) NN 69, 70, 72
  - 7 ასკილი (Rosa canina) NN 4, 6, 9, 10, 12, 13, 73
- **43 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 3 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 5, 11, 68
  - 12 იფანი (Fraxinus) NN 7, 8, 14, 19, 21, 23, 24, 33, 38, 42, 49, 59
  - 1 მაკლურა (Maclura) N 16
  - 20 თუთა (Morus) NN 1, 2, 17, 22, 25, 29, 30, 34, 35, 36, 40, 41, 45, 50, 51, 52, 57, 62, 63, 64
  - 4 თეთრი ვერხვი (Populus alba) NN 20, 55, 56, 61
  - 2 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) NN 65, 67
  - 1 წნორი (Salix alba) N 44
- **2 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 18, 47

მათ შორის, **2 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:**

  - 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 18, 47

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 20 ოქტომბერს და 2024 წლის 8 აგვისტოს, ქ. თბილისში, იუმაშევის ქუჩის N19 მისამართზე, შპს "ჯორჯიან რეფიდ სოლუშენსის" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.19.26.004.458 მიწის ნაკვეთზე, 74 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 74 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის:
- 17 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 12 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 43 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 2 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 2 მცენარე, კერძოდ:
- 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 18, 47

3. ნანგრევებზე განთავსებულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 9 მცენარე, რომლებიც განთავსებულია ყოფილი შენობების ნანგრევებზე. კერძოდ:
- 1 თრიმლი (Cotinus coggygria) N 58
- 2 იფანი (Fraxinus) NN 49, 59
- 4 თუთა (Morus) NN 50, 51, 52, 57
- 2 თეთრი ვერხვი (Populus alba) NN 55, 56

4. 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილკენკროვნების რაოდენობა და ნომრები:
- 3 ძირი. NN 27, 32, 66

5. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 48 შეფასებული მცენარე - 1-2, 4-14, 16-25, 29, 30, 33-36, 38, 40-42, 44-45, 47, 61-65, 67-73. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 8 ინდივიდი:**
- 1 ხემყრალი (Ailanthus altissima) N 68
- 3 თუთა (Morus) NN 34, 40, 45
- 1 თეთრი ვერხვი (Populus alba) N 61
- 2 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) NN 65, 67
- 1 ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis) N 69

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2408-252 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.26.004.433

მისამართი:	თბილისი, იუმაშევის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153
საკადასტრო კოდი:	01.19.26.004.458
ფართობი:	13289 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ჯორჯიან რეფიდ სოლუშენს” (ID № 402026482)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	20.10.2023; 08.08.2024
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	თუთა (Morus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
2	თუთა (Morus)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
3	ლეღვი (Ficus carica)	8-12		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
4	ასკილი (Rosa canina)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
5	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	24.5	21.0	7.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
6	ასკილი (Rosa canina)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
7	იფანი (Fraxinus)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
8	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
9	ასკილი (Rosa canina)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
10	ასკილი (Rosa canina)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
11	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
12	ასკილი (Rosa canina)	0-4		2.5	საღი/ ამონაყარი/ გადარგვადი*
13	ასკილი (Rosa canina)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
14	იფანი (Fraxinus)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
15	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
16	მაკლურა (Maclura)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
17	თუთა (Morus)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
18	კაკლის ხე (Juglans regia)	5.4	3.8	3.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი*
19	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
20	ვერხვი (Populus alba)	22.9	17.5	6.0	საღი/ გადარგვადი*
21	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
22	თუთა (Morus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
23	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
24	იფანი (Fraxinus)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
25	თუთა (Morus)	8-12		4.0	საღი/ გადარგვადი*
26	ჭერამი (Prunus armeniaca)	6.4	3.8	3.0	საღი/ ხილკენკრ.
27	ჭერამი (Prunus armeniaca)	46	37	8.5	საღი/ ხილკენკრ.
28	ვაშლი (Malus domestica)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
29	თუთა (Morus)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
30	თუთა (Morus)	7.0	3.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*
31	ჭერამი (Prunus armeniaca)	0-4		1.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
32	ჭერამი (Prunus armeniaca)	12.7	6.4	5.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
33	იფანი (Fraxinus)	12.7	8.6	4.5	საღი/ გადარგვადი*
34	თუთა (Morus)	26	20.7	6.5	საღი/ გადარგვადი*
35	თუთა (Morus)	13.4	5.4	4.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
36	თუთა (Morus)	9.6	3.2	3.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი*
37	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
38	იფანი (Fraxinus)	3.8	2.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*
39	ჭერამი (Prunus armeniaca)	7.6	3.8	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
40	თუთა (Morus)	26	21.0	8.5	საღი/ გადარგვადი*
41	თუთა (Morus)	22.3	17.5	3.5	საღი/ გადარგვადი*
42	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*

43	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
44	წნორი (Salix alba)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
45	თუთა (Morus)	29	21.0	8.5	საღი/ გადარგვადი*
46	ლეღვი (Ficus carica)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
47	კაკლის ხე (Juglans regia)	9.6	6.4	4.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი*
48	ლეღვი (Ficus carica)	8-12		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
49	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	საღი/ ნანგრევებში ამოსული
50	თუთა (Morus)	0-4		2.0	საღი/ ნანგრევებში ამოსული
51	თუთა (Morus)	25.5	14.3	5.0	საღი/ ნანგრევებში ამოსული
52	თუთა (Morus)	0-4		2.5	საღი/ ნანგრევებში ამოსული
53	ლეღვი (Ficus carica)	8-12		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
54	ლეღვი (Ficus carica)	0-4		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
55	ვერხვი (Populus alba)	61	50	9.0	საღი/ დგას ნანგრევებში
56	ვერხვი (Populus alba)	46	29	7.5	საღი/ დგას ნანგრევებში
57	თუთა (Morus)	8-12		3.5	საღი/ ნანგრევებში ამოსული
58	თრიმლი (Cotinus coggygria)	8-12		3.5	საღი/ ნანგრევებში ამოსული
59	იფანი (Fraxinus)	0-4		4.5	საღი/ ნანგრევებში ამოსული
60	ლეღვი (Ficus carica)	8-12		4.0	საღი/ ხილკენკრ.
61	ვერხვი (Populus alba)	38	28	6.5	საღი/ გადარგვადი*
62	თუთა (Morus)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
63	თუთა (Morus)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი*
64	თუთა (Morus)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
65	ვერხვი (Populus deltoides)	34	22.3	9.0	საღი/ გადარგვადი*
66	ლეღვი (Ficus carica)	21.0	12.7	4.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
67	ვერხვი (Populus deltoides)	48	32	9.0	საღი/ გადარგვადი*
68	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	48	32	8.5	საღი/ გადარგვადი*
69	ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis)	29	19.1	4.5	საღი/ გადარგვადი*
70	ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis)	17.5	12.7	3.5	საღი/ გადარგვადი*
71	კვიდო (Ligustrum)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი*
72	ბიოტა - ბუჩქი (Platycladus orientalis)	22.9	14.3	4.5	საღი/ გადარგვადი*
73	ასკილი (Rosa canina)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
74	ვაშლი (Malus domestica)	4-8		2.5	საღი/ ხილკენკრ.

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



№22



№23



№24



№25



№26



№27



№28



№29



№30



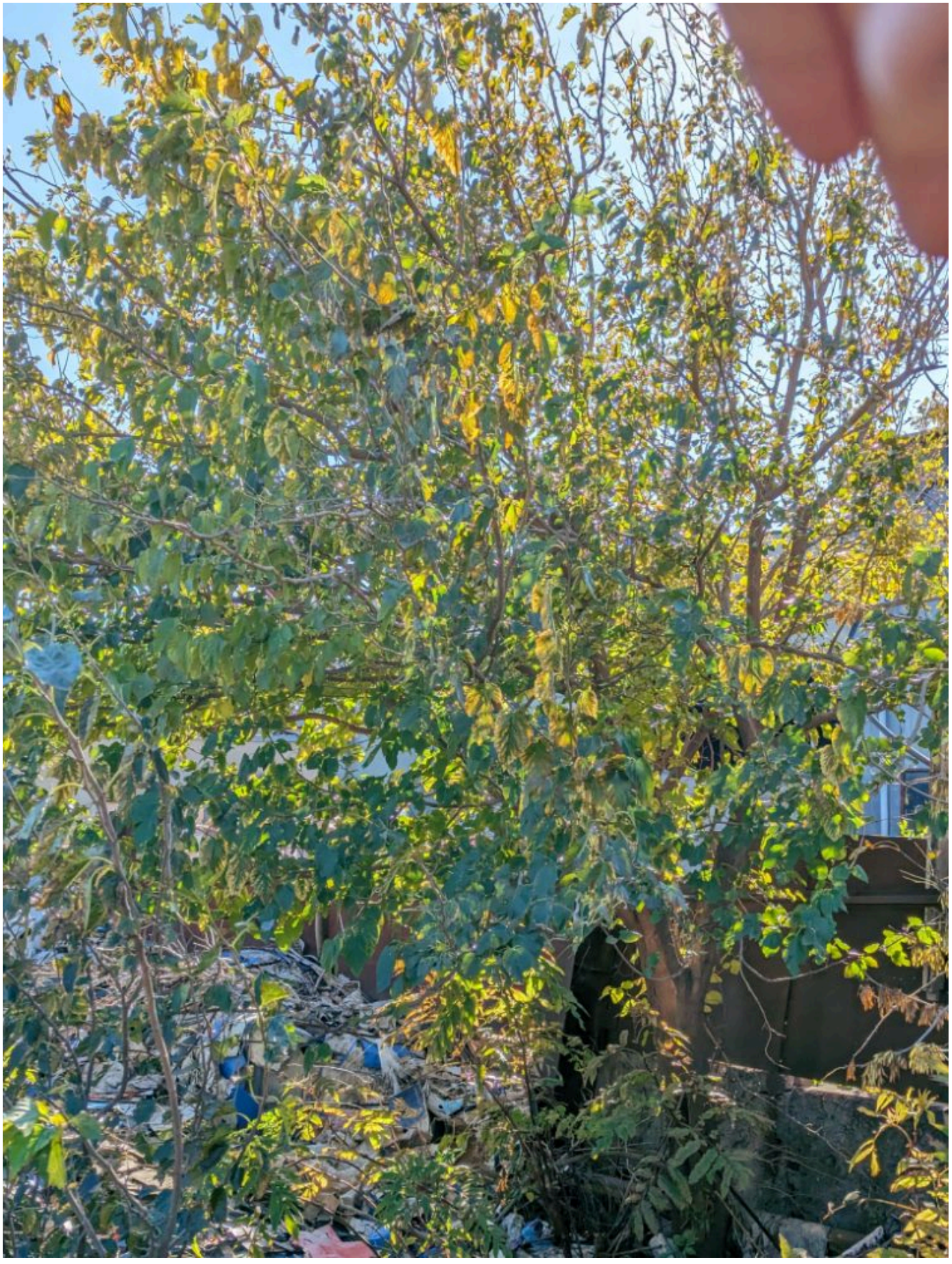
№31



№32



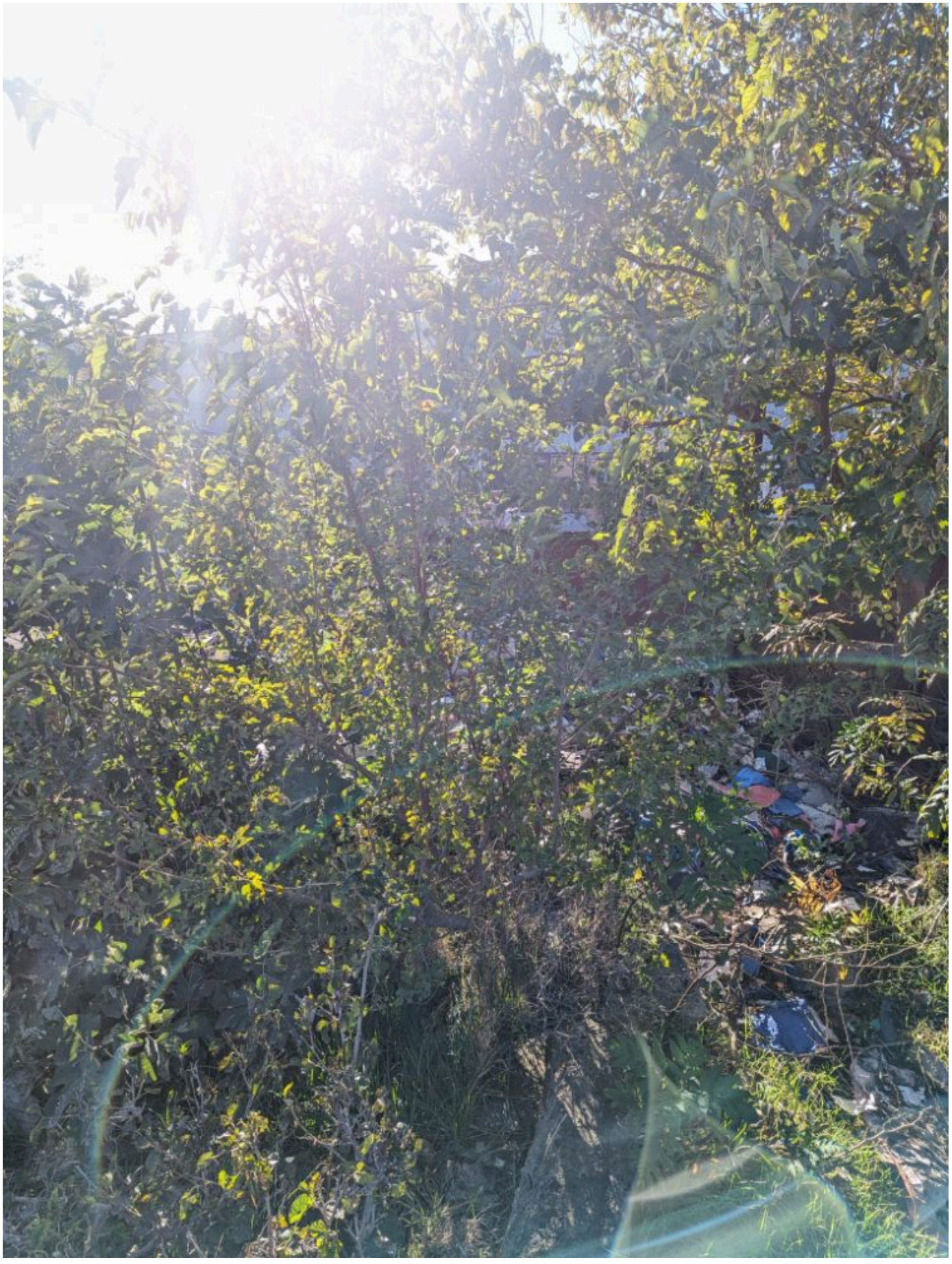
№33



№34



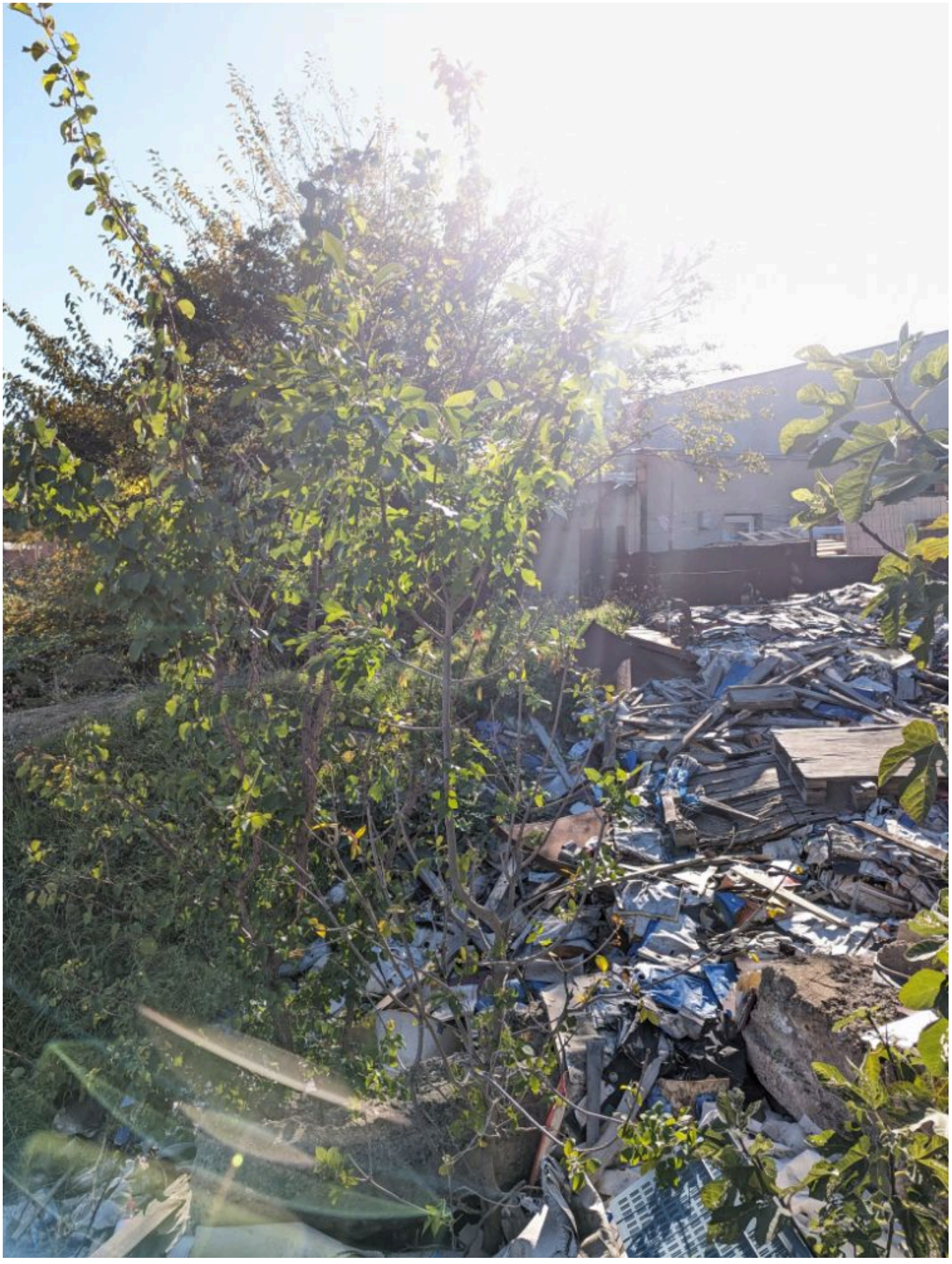
№35



№36



№37



№38



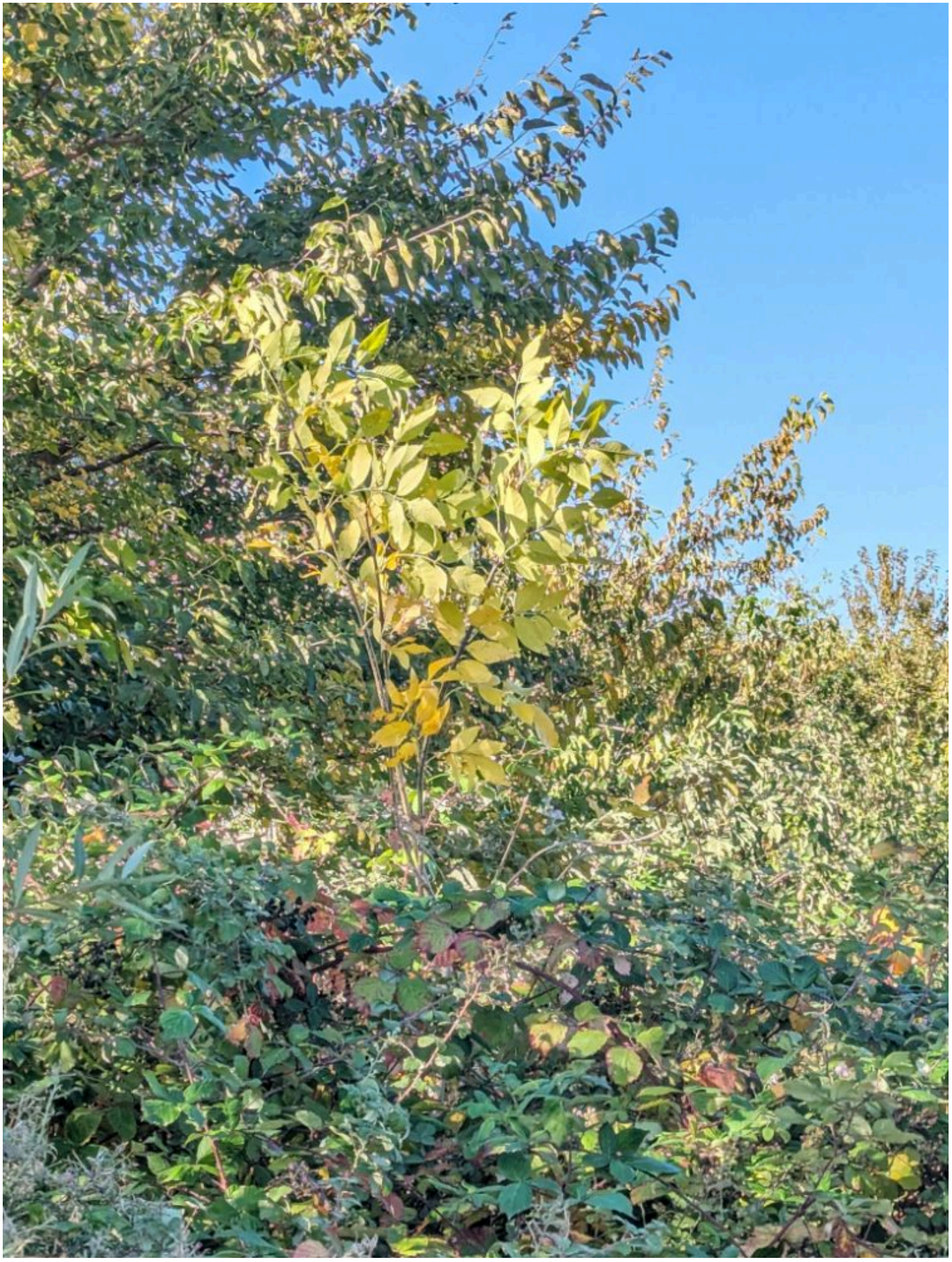
№39



№40



№41



№42



№43



№44



№45



№46



№47



№48



№49



№50



№51



№52



№53



№54



№55



№56



№57



№58



№59



№60



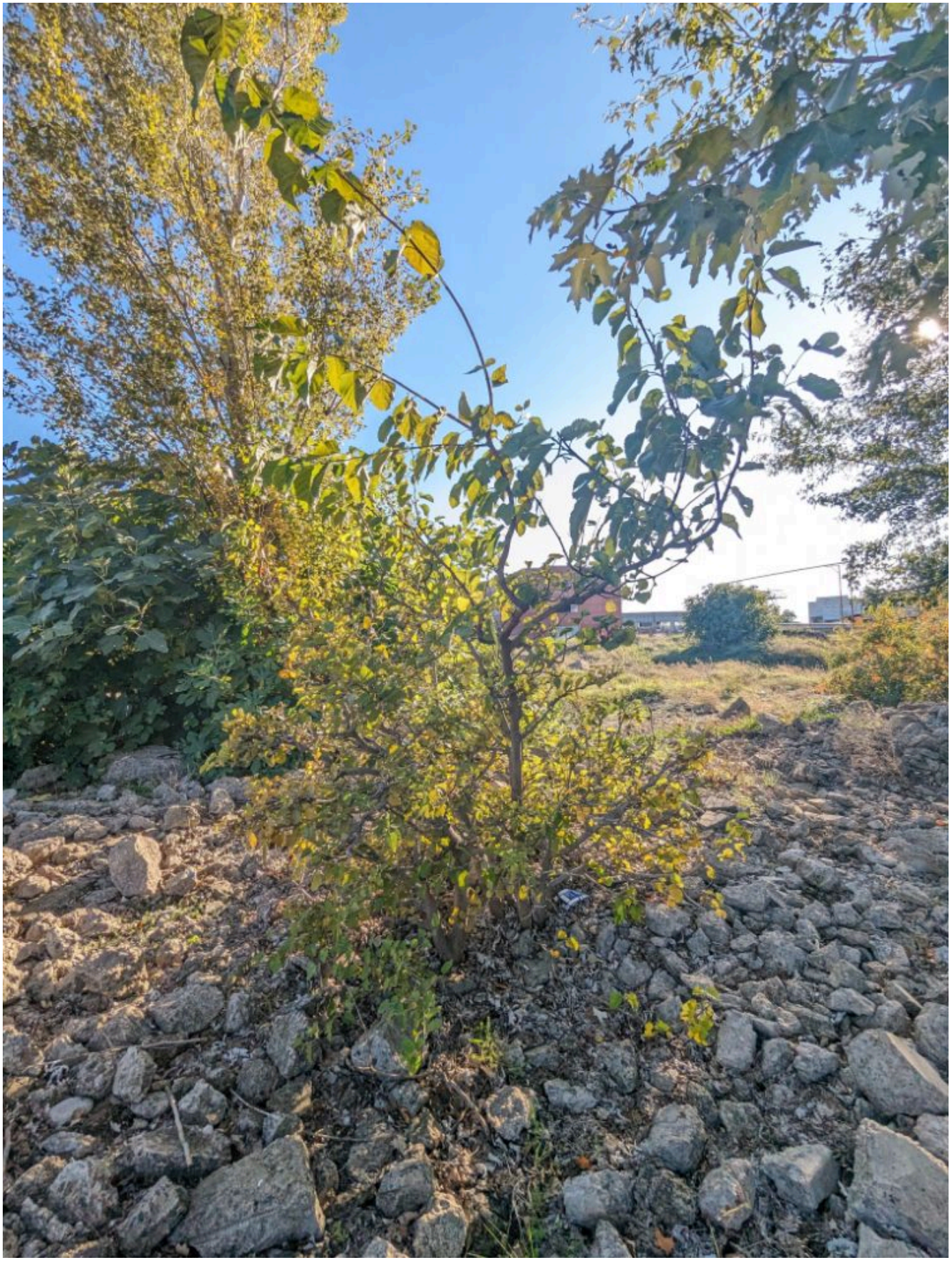
№61



№62



№63



№64



№65



№66



№67



№68



№69



№70



№71



№72



№73



№74