სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

26 იან 2024

გადაწყვეტილება # 882024090759-06 (26.01.2024)

SUBTITLE - STA:14 / TRA:241

განცხადების ნომერი: **882024090759** განცხადების მიღების თარიღი: **24.01.2024 17:03**

დაინტერესებული პირი: **შპს მეგა დიდუბე (404565430)**

წარმომადგენელი: **დავით ტაბატაძე (01024008137)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი , კოსმონავტების სანაპირო N91, სართული -2; ნიშნული -6.00; პარკინგი N1; ავტოსადგომი 15 კვ.მ;, 01.13.04.017.096.01.02.001**

მომსახურების სახე: **მშენებარე უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია (პროექტის განშლა/ პროექტის კორექტირება)**

დ ა ს კ ვ ნ ა

1. შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21.1. .“ბ“, „გ“ და „ი“ მუხლის შესაბამისად.

2. სარეგისტრაციო მოთხოვნის დაკმაყოფილებისთვის წარმოსადგენია:

ა). კორექტირებული და ერთმანეთთან შესაბამისობაში მყოფი საპროექტო დოკუმენტაცია.
ბ). კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისი ფართების განაწილების დოკუმენტი (გადაწყვეტილების დასაბუთებით ნაწილში მითითებული გარემოების შემთხვევაში, ნოტარიუსის მიერ საჯარო აქტის ფორმით დამოწმებული დოკუმენტი კორექტირებამდე და კორექტირების შემდეგ მიღებული საკადასტრო კოდების მითითებით).
გ). ყველა რეგისტრირებული ან განშლაში მესაკუთრედ/მომავალ მესაკუთრედ რეგისტრირებული პირის, იპოთეკარის თანხმობა, რომელთა ფართებიც იცვლის მდებარეობას, დანიშნულებას, მცირდება ან ხდება გამიჯვნა/გაერთიანება
3. 30 კალენდარული დღის ვადაში დამატებითი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება.

დ ა ს ა ბ უ თ ე ბ ა

1. განცხადებით მოთხოვნილია 01.13.04.017.096. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მშენებარე შენობა N3 და შენობა N4-ის (III და IV ბლოკი) პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 08.01.2024 წლის ბრძანება № 6833229-ის საფუძველზე.
2. მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ საქმეში არსებული ყველა დოკუმენტაციის/ინფორმაციის

შესწავლისა და ურთიერთშეჯერების შედეგად დადგინდა, რომ შენობა N3 და შენობა N4-ის (III და IV ბლოკი) პროექტი რეგისტრირებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება 01.11.2019 წლის N4734883-ის საფუძველზე. აღნიშნული ბრძანების შემდეგ გაცემული სხვა საპროექტო დოკუმენტაცია მარეგისტრირებელ ორგანოში წარმოდგენილი არ არის.

მიმდინარე განცხადებაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ N

6833229 ბრძანებით განხორციელდა შენობა N3 და შენობა N4-ის (III და IV ბლოკი) მთლიანი პროექტის კორექტირება, (ბრძანებაში მითითებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები და საპროექტო დოკუმენტაცია შეუსაბამოა ერთმანეთთან, კერძოდ არ ემთხვევა საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართები, ასევე ბრძანებით არ არის შეთანხმებული სადარბაზოს/კიბის უჯრედის ფართები). შესაბამისად, წარმოსადგენია კორექტირებული და ერთმანეთთან შესაბამისობაში მყოფი საპროექტო დოკუმენტაცია.

ვინაიდან, განხორცილდა შენობა N3 და შენობა N4-ის (III და IV ბლოკი) მთლიანი პროექტის კორექტირება, წარმოსადგენია ყველა რეგისტრირებული ან განშლაში მესაკუთრედ/მომავალ მესაკუთრედ რეგისტრირებული პირის, ასევე იპოთეკარის თანხმობა, რომელთა ფართებიც იცვლის მდებარეობას, დანიშნულებას, მცირდება ან ხდება გამიჯვნა/გაერთიანება და იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული ცვლილება შეეხება ამხანაგობა "გეომერიდიანი"-ს (ს/ნ202465340) საკუთრებაში არსებულ ფართებსაც, წარმოსადგენი იქნება ნოტარიუსის მიერ საჯარო აქტის ფორმით დამოწმებული ფართების განაწილების დოკუმენტი.

დამატებით გაცნობებთ, რომ შემდეგი საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ უძრავ ნივთებზე - 01.13.04.017.096.03.02.091, 01.13.04.017.096.03.01.015, 01.13.04.017.096.02.01.054, 01.13.04.017.096.02.01.021, 13.04.017.096.02.01.029, 01.13.04.017.096.02.01.096, 01.13.04.017.096.02.01.095, 01.13.04.017.096.02.01.094, 01.13.04.017.096.02.01.029 საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვისა და საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის რეესტრში რეგისტრირებულია ყადაღა/აკრძალვა და რეგისტრირებული ფართის ცვლილების შემთხვევაში შესაძლოა დამატებით წარმოსადგენი იყოს ყადაღის/აკრძალვის ინიციატორის თანხმობა.

3. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“, „გ“ და „ი“ ქვეპუნქტების საფუძველზე, მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, ვინაიდან განცხადებას თანდართული დოკუმენტი/ინფორმაცია არ არის წარმოდგენილი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმითა და წესით, დაინტერესებული პირის განცხადება ან/და თანდართული დოკუმენტი ან ინფორმაცია არ იძლევა უძრავი ნივთის იდენტიფიკაციის საშუალებას ან არსებობს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლები.”
4. საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2019 წლის 31 დეკემბრის საჯარო რეესტრის შესახებ“ ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე“ N487 ბრანების, 56-ე მუხლის მიხედვით ‘’ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებას ექვემდებარება ნივთსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთესთან დაკავშირებული წერილობითი ფორმის როგორც ცალმხრივი, ისე ორმხრივი და მრავალმხრივი კერძოსამართლებრივი გარიგებები, გარდა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრების ოქმის, ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) მონაწილეობით დადებული გარიგების, მინდობილობის, უცხო ქვეყანაში გაცემული მინდობილობის საფუძველზე დადებული გარიგების, ანდერძის, სამისდღეშიო რჩენისა და საქორწინო ხელშეკრულების, აგრეთვე, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა გარიგებებისა, რომლებზეც მხარეთა ხელმოწერები უნდა დამოწმდეს/დადასტურდეს მხოლოდ სანოტარო წესით.“.
5. საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 31 მარტის „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე“ N71 ბრძანების 66-ე მუხლის მე-11 პუნქტის მიხედვით ‘’თუ გარიგება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას ექვემდებარება და მისი მხარე არის ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობა), გარიგება უნდა დამოწმდეს ნოტარიუსის მიერ, საჯარო აქტის ფორმით’’

ამდენად, სახეზეა სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების კანონით გათვალისწინებული საფუძველი.

FOOTER - STA:14 / TRA:241

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

-6.00 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

2,974.1 m²

33.9 m²

29.4 m²

2,568.2 m²

-6.00 = 404.96

-6.00 = 405.81

კორექტირების შედეგად ადგილმდებარეობა შეიცვალა

კორექტირების შედეგად ადგილმდებარე პარკინგები

გაცნობებთ რომ კორექტირების შედეგად პარკინგები არ გაუქმებულა, მათ უბრალოდ შეეცვალა ადგილმდებარეობა

-6.00 ნიშნულზე ღია ავტოსადგომებია-№78,№79,№167

კორექტირებული ნაწილი

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

2,973.4 m²

კ.კ. კოდეციაურების საკადასტრო

763.7 m²

1486

460

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს "აღო კონსალტინგ"	
არქიტექტორი	გვანცა
დირექტორი	ბ. ჭანიშვილი
არქიტექტორი	ბ. ჭანიშვილი
დამკვეთი	შპს "ფეი დოლეჯ" (ს/ნ:404630436)
თარიღი	09.02.2022

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

-3.00 ნიშნული



გამწვანება

ღია ავტოსადგომი

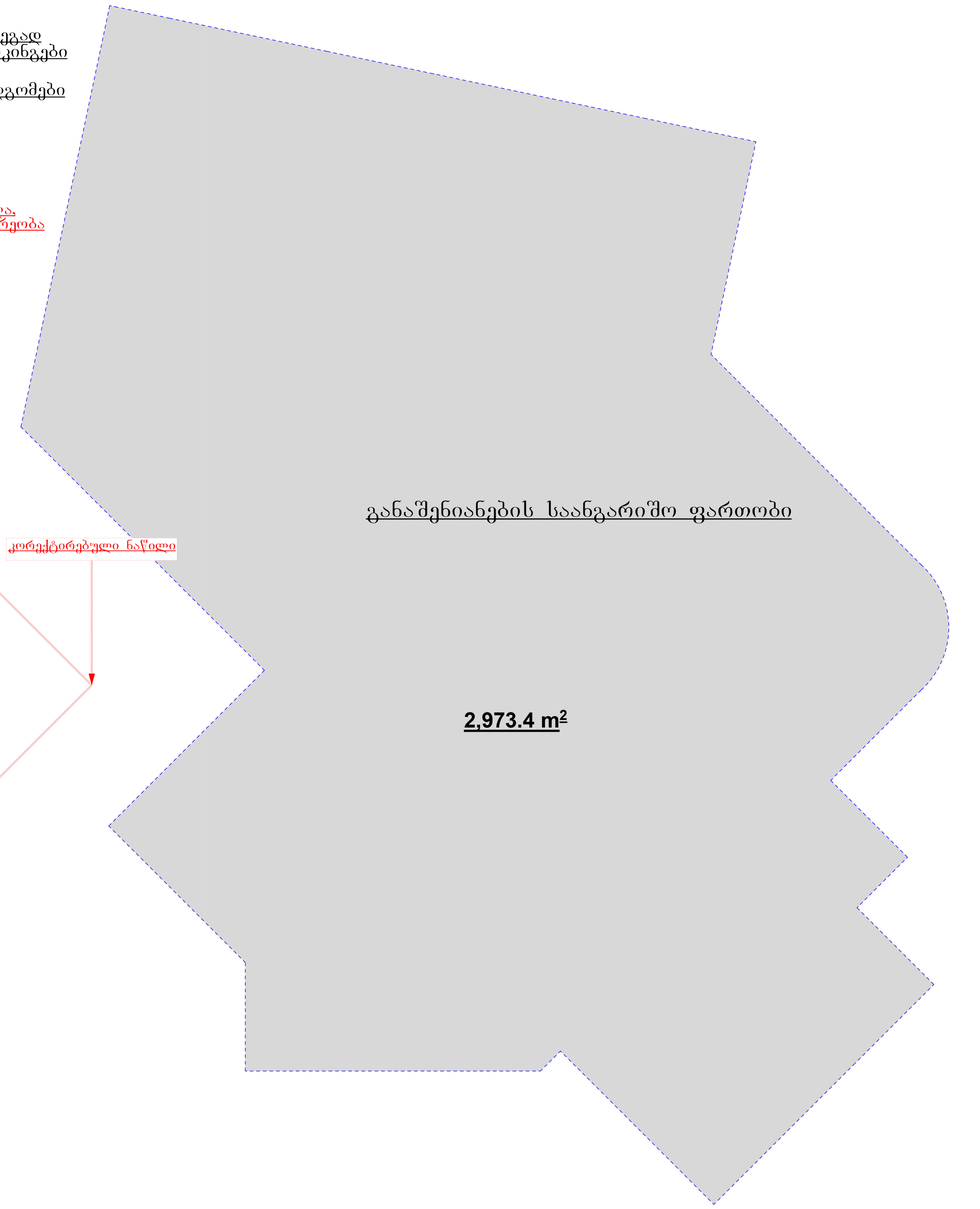
დამხმარე ფართი

კორექტირების შედეგად ადგილ შეცვლილი პარკინგები

დამატებული ავტოსადგომები №175, №176

გაცნობებთ რომ კორექტირების შედეგად პარკინგები არ გაუქმებულა, მათ უბრალოდ შეეცვალა ადგილმდებარეობა

-3.00 ნიშნულზე ღია ავტოსადგომებია-
№80,№86,№91,№94,№97,№100,№103,№109,№128,№127,№116,
№117,№118,№51,№120,№121,№50,
№123,№124,№111,№141,№125,№174,№144,№113,№114,
№147,№148,№149,№150,№151,№154,№155,№156,№157,№158

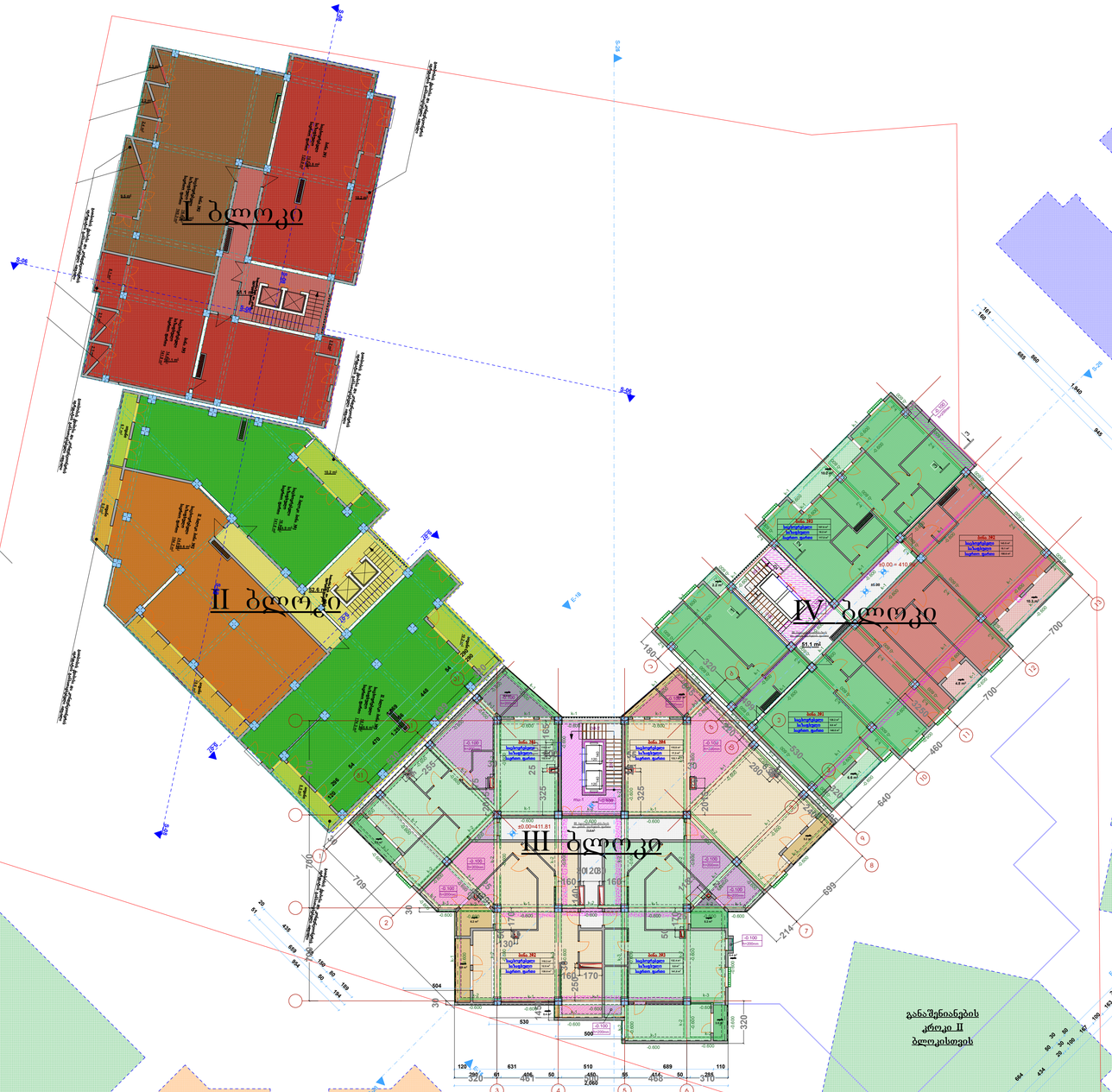


მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს. "აღ კონსალტინგ"	
ხელმძღვანელი:	ს.ქეშელი
დიზაინერი:	ბ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი:	ბ. ჯანიაშვილი
მასშტაბი:	1:500, "ნეგატივ" ზომა(ებ): 210,0x594,0x(1)
თარიღი:	09.02.2022

ქობულეთი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

±0.00 ნიშნული



I ბლოკის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ტერიტორია
396.9 m²

466.7 m²

IV ბლოკი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ტერიტორია
416.0 m²

განაშენიანების კრიტიკული I ბლოკისთვის
487.3 m²

განაშენიანების კრიტიკული II ბლოკისთვის
577.1 m²

განაშენიანების კრიტიკული III ბლოკისთვის
637.6 m²

III ბლოკის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ტერიტორია
512.2 m²

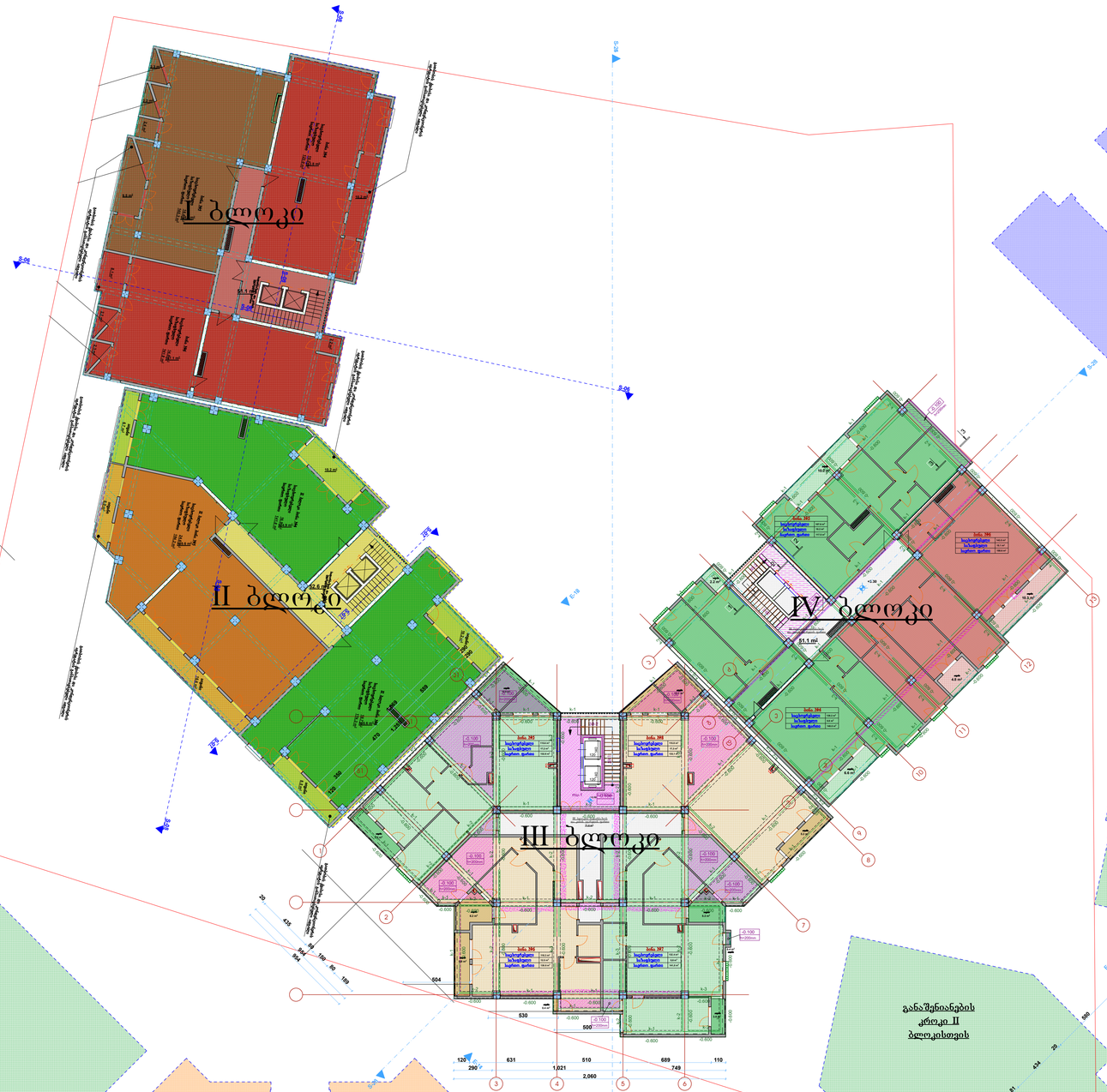
განაშენიანების კრიტიკული IV ბლოკისთვის
499.5 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს "აარ კონსალტინგ"	
არქიტექტორი	ს. ფალიაშვილი
არქიტექტორი	ს. ფალიაშვილი
დიზაინერი	ნინო ფალიაშვილი
თარიღი	09.02.2022

ქობულეთი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+3.30 ნიშნული



I ბლოკის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
395 m²

II ბლოკის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
466.7 m²

IV ბლოკის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
416.0 m²
IV ბლოკი

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი I ბლოკისთვის
487.3 m²

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი IV ბლოკისთვის
499.5 m²

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი III ბლოკისთვის
637.6 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
512.2 m²

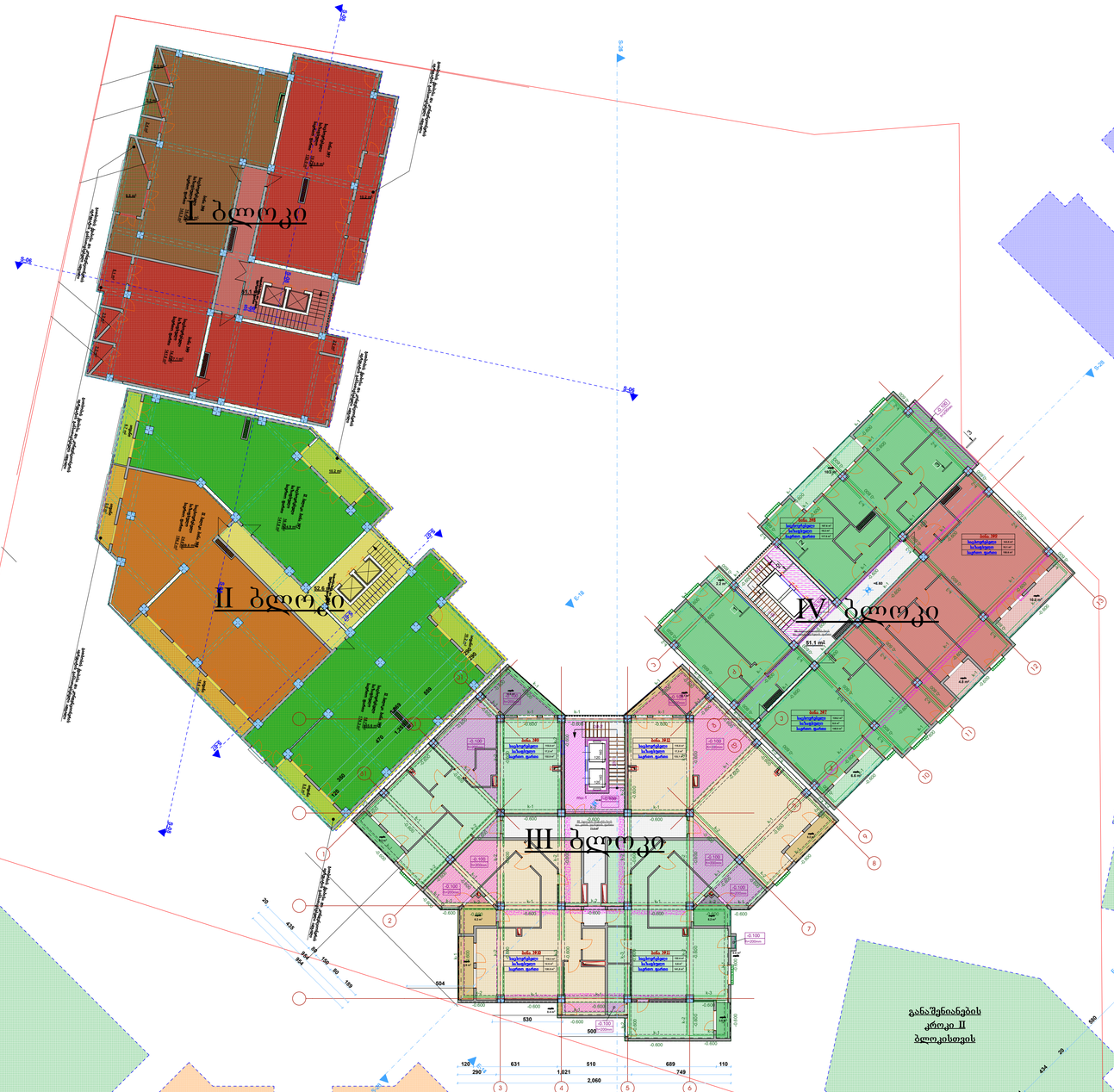
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი II ბლოკისთვის
577.1 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ"	
არქიტექტორი	გ. ჭანტურია
დიზაინერი	ბ. ჭანტურია
არქიტექტორი	ბ. ჭანტურია
მიმწერი	ზაზა ზვიად ბოლქვაძე (ZAZABOLKVADZE)
თარიღი	09.02.2022

ქობულეთი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+6.60 ნიშნული



I ბლოკის კ2 კოეფიციენტის სანაგარშე ტერიტორიის ფართობი
395.6 m²

II ბლოკის კ2 კოეფიციენტის სანაგარშე ტერიტორიის ფართობი
466.7 m²

კ2 კოეფიციენტის სანაგარშე ტერიტორია
416.0 m²
IV ბლოკი

განაშენიანების კრიტერიუმი I ბლოკისთვის
487.3 m²

განაშენიანების კრიტერიუმი II ბლოკისთვის
577.1 m²

განაშენიანების კრიტერიუმი III ბლოკისთვის
637.6 m²

III ბლოკი კ2 კოეფიციენტის სანაგარშე ტერიტორია
512.2 m²

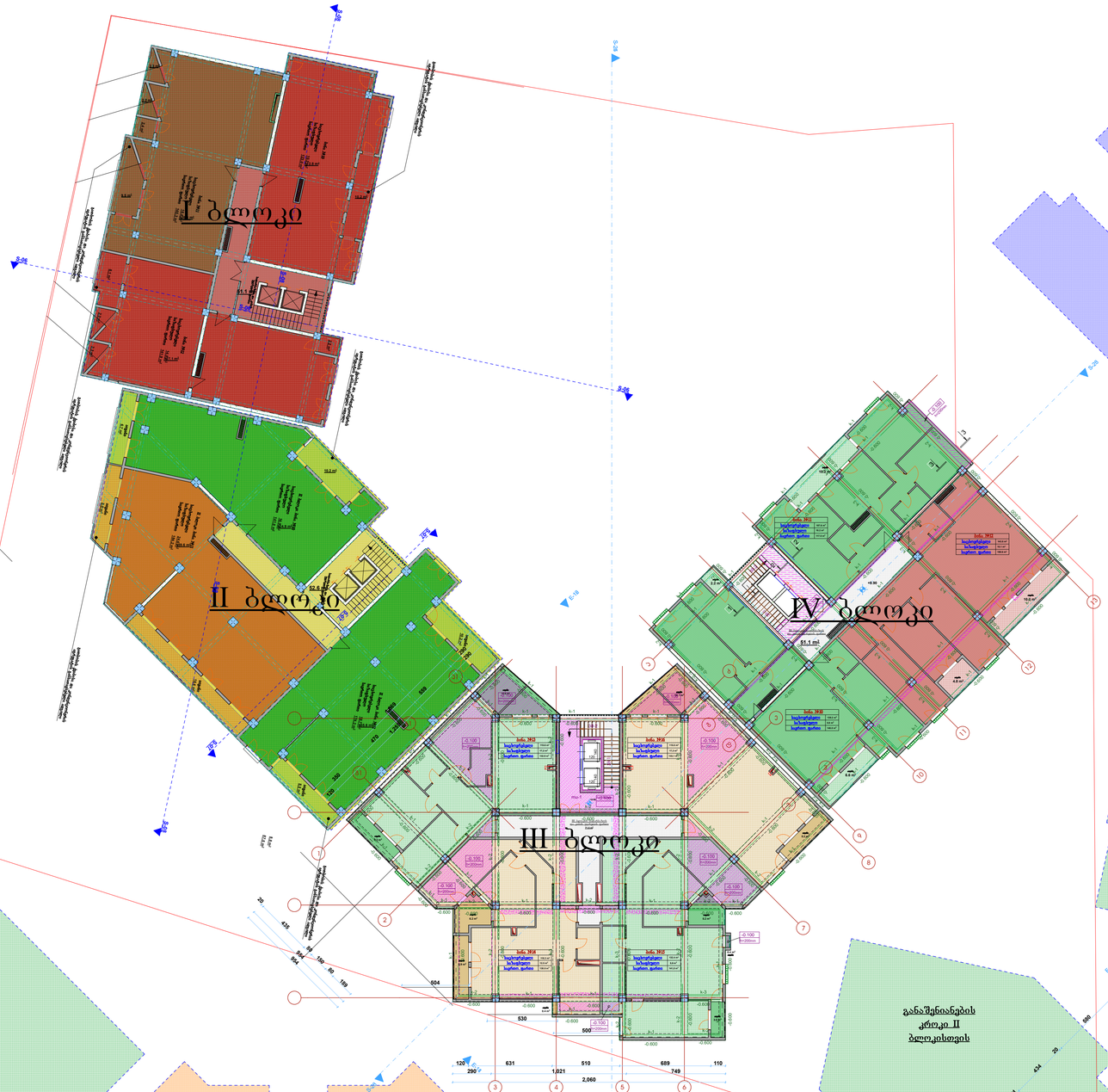
განაშენიანების კრიტერიუმი IV ბლოკისთვის
499.5 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს "აარ კონსალტინგ"	
არქიტექტორი	გ. ჭანიშვილი
არქიტექტორი	გ. ჭანიშვილი
დიზაინერი	ნინო ფალავანდიშვილი
თარიღი	09.02.2022

ქობულეთი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+9.90 ნიშნული



I ბლოკის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
395.6 m²

II ბლოკის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
466.7 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
416.0 m²

განაშენიანების კროკი I ბლოკისთვის
487.3 m²

განაშენიანების კროკი IV ბლოკისთვის
499.5 m²

განაშენიანების კროკი III ბლოკისთვის
637.6 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
512.2 m²

განაშენიანების კროკი II ბლოკისთვის
577.1 m²

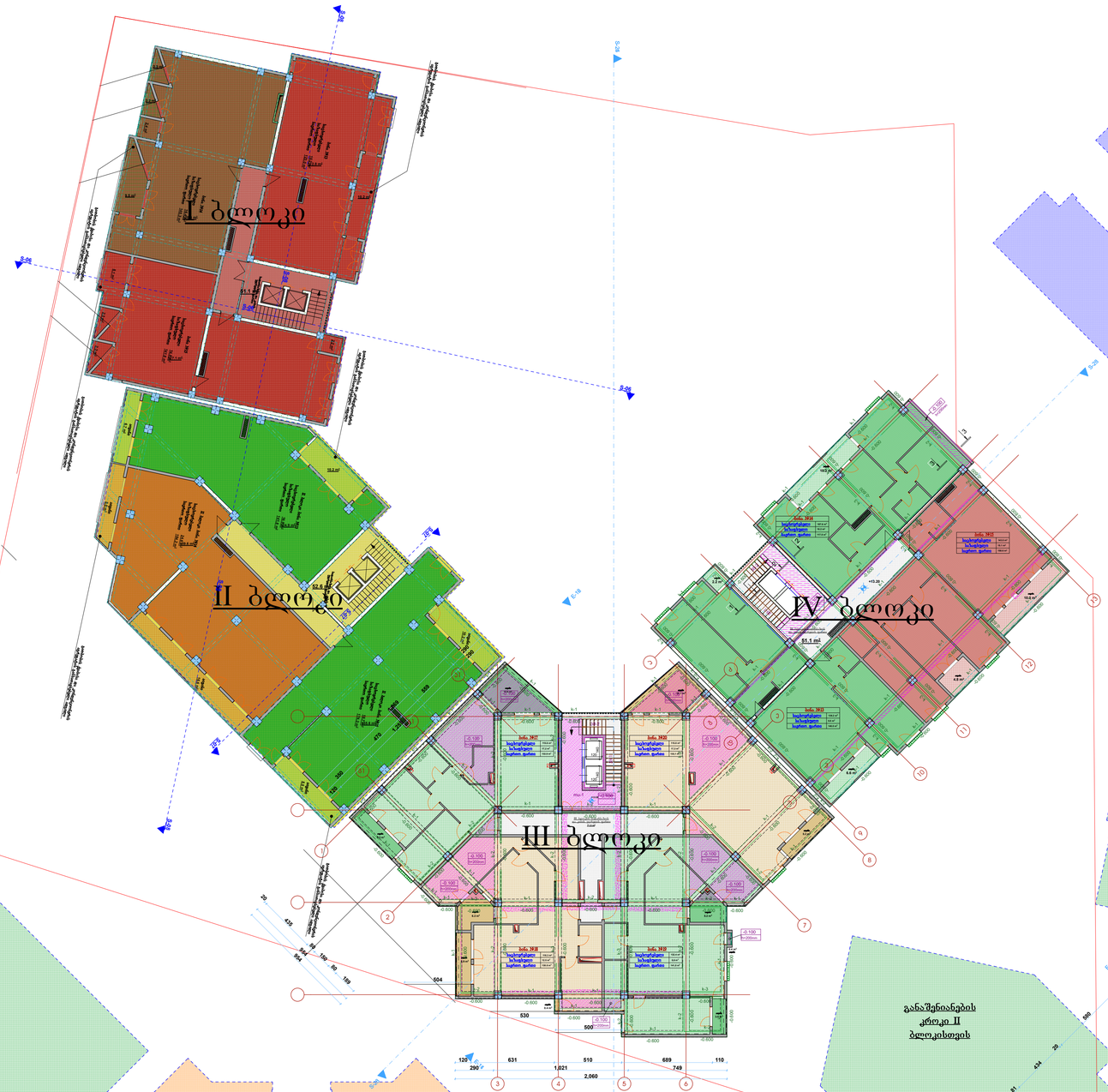
მაშტაბი 1:500

ARconsulting
შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ"

არქიტექტორი	გ.ფირანაშვილი
დიზაინერი	ბ. ფირანაშვილი
არქიტექტორი	ბ. ფირანაშვილი
მიმწერი	შპს "აარ კონსალტინგ" (404400634)
თარიღი	09.02.2022

ქობულეთი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+13.20 ნიშნული



I ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის სანაპირო ქვრივი
395.6 m²

II ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის სანაპირო ქვრივი
466.7 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის სანაპირო ქვრივი
416.0 m²

განაშენიანების კვრივი I ბლოკისთვის
487.3 m²

განაშენიანების კვრივი IV ბლოკისთვის
499.5 m²

განაშენიანების კვრივი III ბლოკისთვის
637.6 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის სანაპირო ქვრივი
512.2 m²

განაშენიანების კვრივი II ბლოკისთვის
577.1 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს "აარ კონსალტინგ"	
არქიტექტორი	გ. ჭანიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჭანიშვილი
დირექტორი	შპს "აარ კონსალტ" (404400000)
თარიღი	09.02.2022

ქობულეთი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+16.50 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

I ბლოკის კ2 კოეფიციენტის გასანგარიშებელი ფართი
395.6 m²

II ბლოკის კ2 კოეფიციენტის გასანგარიშებელი ფართი
466.7 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
416.0 m²

განაშენიანების
კოეფიციენტი I
ბლოკისთვის
487.3 m²

განაშენიანების
კოეფიციენტი IV
ბლოკისთვის
499.5 m²

განაშენიანების
კოეფიციენტი III
ბლოკისთვის
637.6 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
512.2 m²

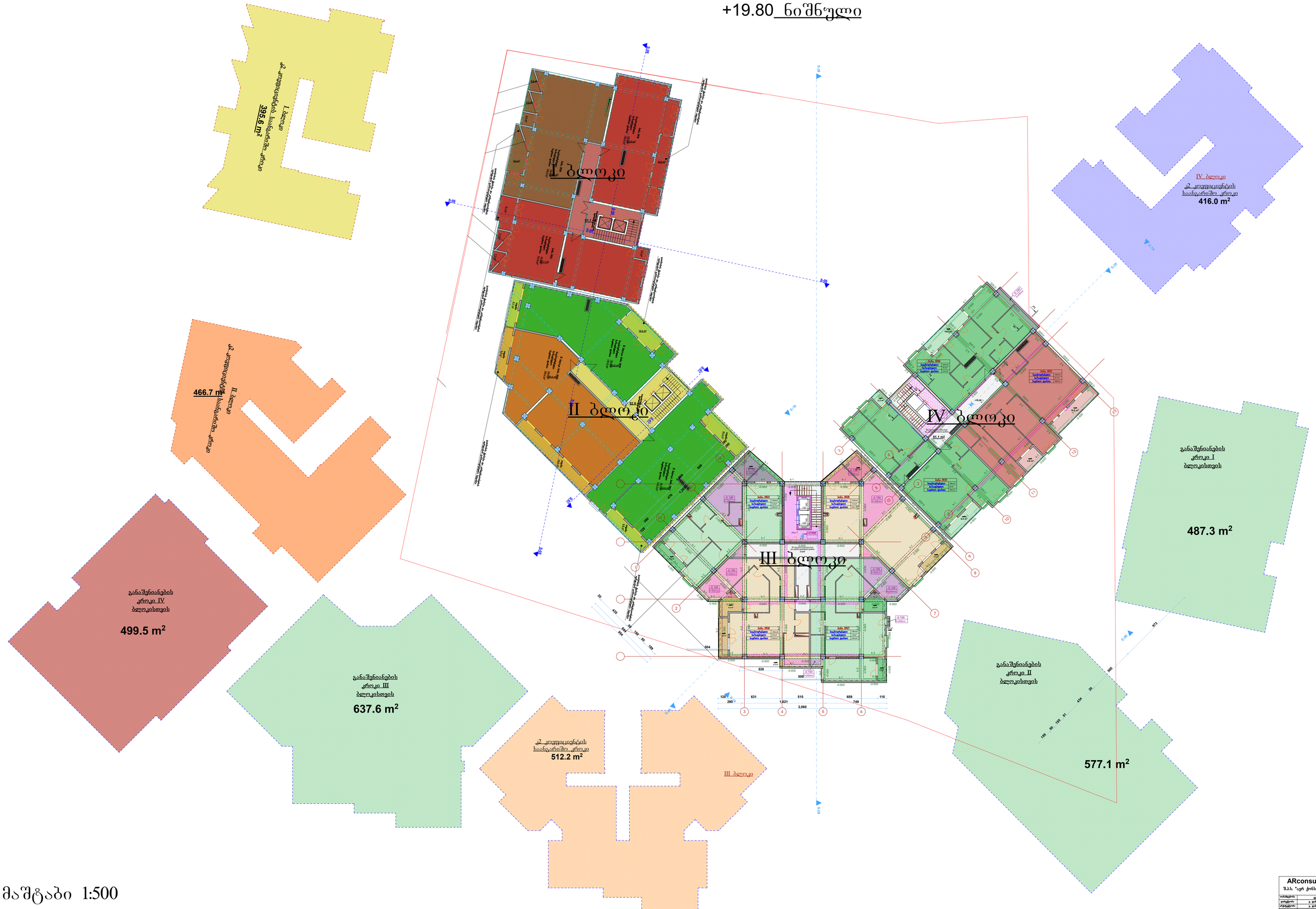
განაშენიანების
კოეფიციენტი II
ბლოკისთვის
577.1 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ"	
არქიტექტორი	გ. ჭანტურია
დიზაინერი	ბ. ჭანტურია
არქიტექტორი	ბ. ჭანტურია
მიმწერი	შპს "აარ კონსალტ" (404400000)
თარიღი	09.02.2022

ქობულეთი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+19.80 ნიშნული



მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს "აარ კონსალტინგ"	
ობიექტის	ქალაქი
დასახელება	ქ. ქობულეთი
ობიექტის	ქ. ქობულეთი
მისამართი	ზს "ფლ ბოლევარ" (ს/კ:05000000)
თარიღი	09.02.2022

ქობულეთი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+23.10 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

I სადარბაზოს შესასვლელის საფარველი ქვეშ მოქცეული ფართი
355.5 m²

II სადარბაზოს შესასვლელის საფარველი ქვეშ მოქცეული ფართი
466.7 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
416.0 m²

განაშენიანების
კვოტა I
ბლოკისთვის
487.3 m²

განაშენიანების
კვოტა IV
ბლოკისთვის
499.5 m²

განაშენიანების
კვოტა III
ბლოკისთვის
637.6 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
512.2 m²

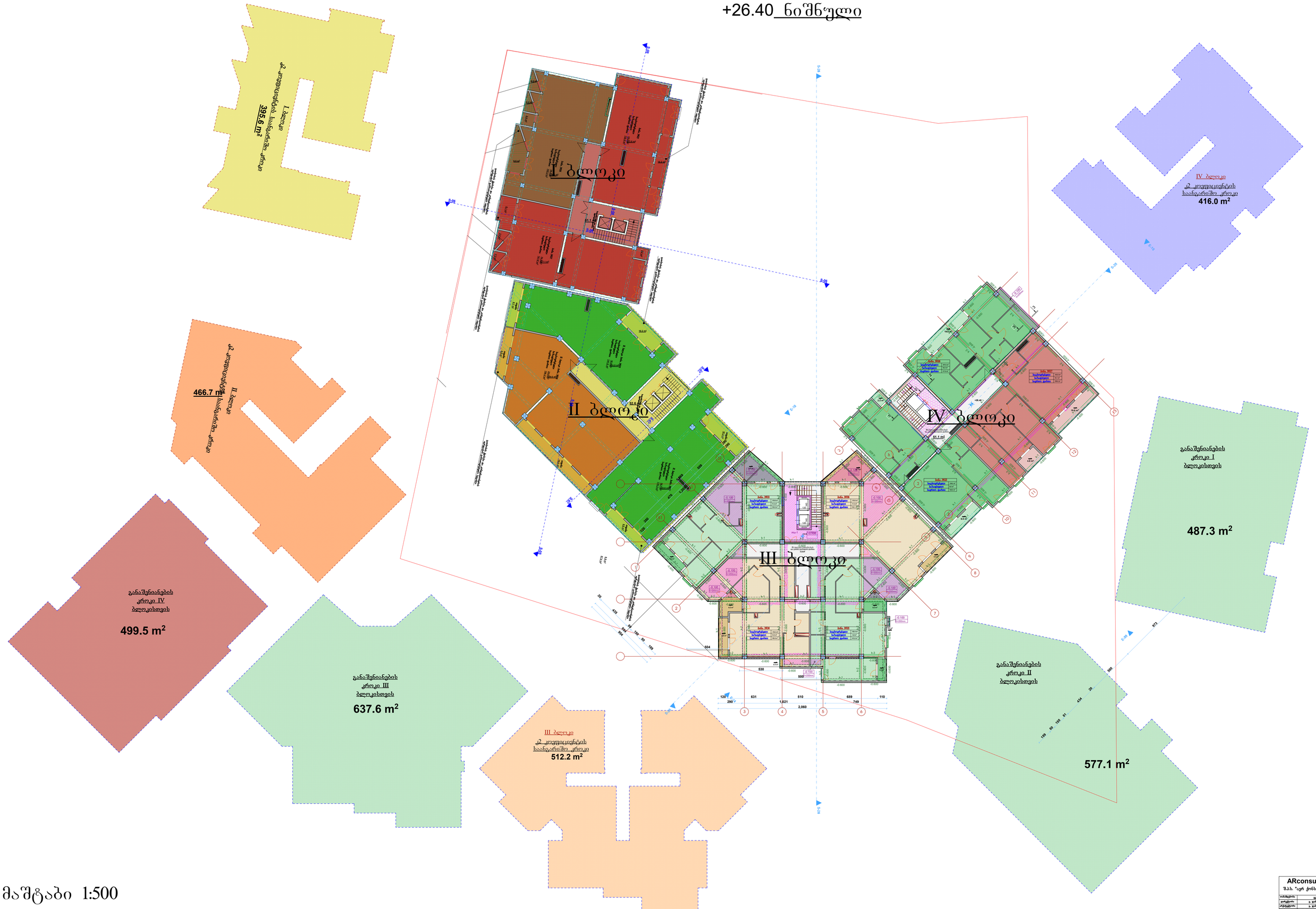
განაშენიანების
კვოტა II
ბლოკისთვის
577.1 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ"	
არქიტექტორი	გ. ჭანტურია
დიზაინერი	ა. ჭანტურია
არქიტექტორი	ა. ჭანტურია
მთავარი	შპს "აარ კონსალტ" (405499034)
თარიღი	09.02.2022

ქობულეთი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+26.40 ნიშნული

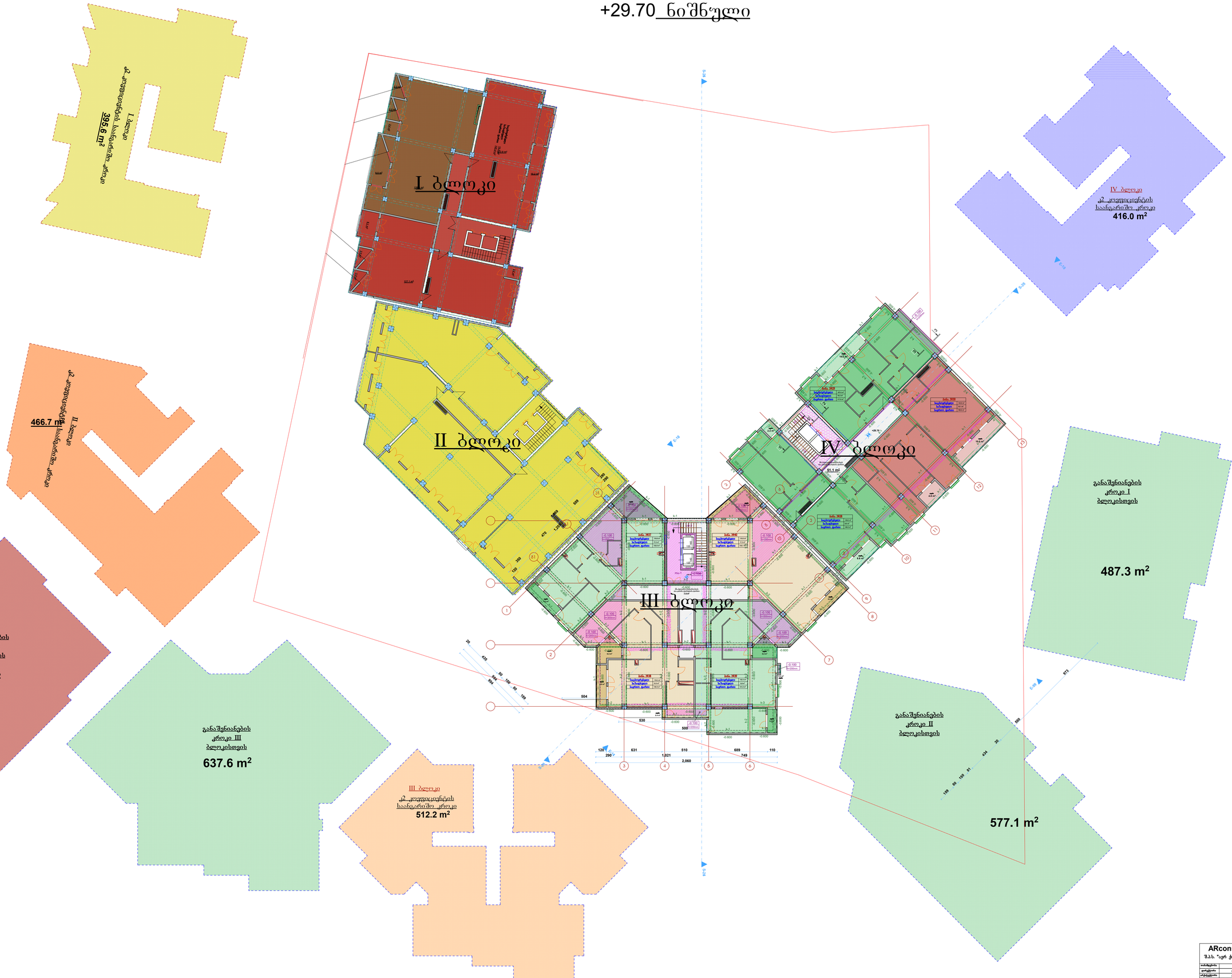


მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს "აარ კონსალტინგ"	
არქიტექტორი	ე. ფალიაშვილი
არქიტექტორი	ე. ფალიაშვილი
დეველოპერი	შპს "ფეი დიველპ" (405455555)
თარიღი	09.02.2022

ქობულეთი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+29.70 ნიშნული



მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს "აარ კონსალტინგ"	
ორგანიზაცია	გვარი
დეპარტამენტი	ს. ფანისაშვილი
ინჟინერი/არქიტექტორი	ს. ფანისაშვილი
დეპარტამენტი	შპს "აარ კონსალტინგ" (405400000)
თარიღი	09.02.2022

ქობულეთი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+33.00 ნიშნული



მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს "აარ კონსალტინგ"	
ობიექტის	ქალაქი
დასახელება	ქ. ქობულეთი
ობიექტის	ქ. ქობულეთი
მისამართი	ზღ. "შავი ფიცარი" (1454053005)
თარიღი	09.03.2022

ქობალიანი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+36.30 ნიშნული

I ბლოკი

216.0 m²

I ბლოკის მოედნის საინჟინრო-ტექნიკური ზომების ფარგლებში

I ბლოკი

267.2 m²

I ბლოკის მოედნის საინჟინრო-ტექნიკური ზომების ფარგლებში

II ბლოკი

II ბლოკი

466.7 m²

II ბლოკის მოედნის საინჟინრო-ტექნიკური ზომების ფარგლებში

III ბლოკი

IV ბლოკი

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრება
416.0 m²

განაშენიანების
კრება I
ბლოკისთვის

487.3 m²

განაშენიანების
კრება IV
ბლოკისთვის

499.5 m²

განაშენიანების
კრება III
ბლოკისთვის

637.6 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრება
512.2 m²

განაშენიანების
კრება II
ბლოკისთვის

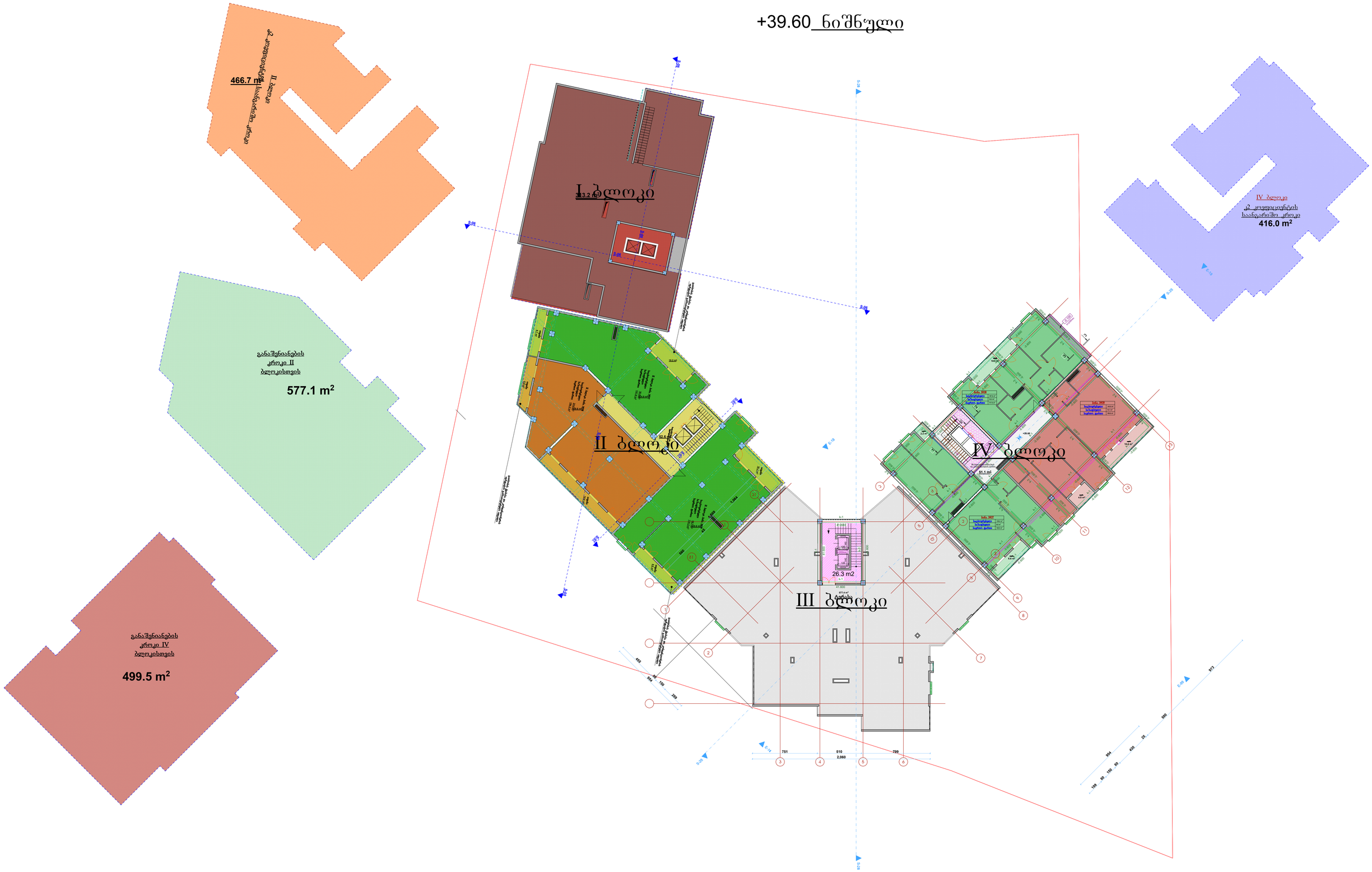
577.1 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ"	
არქიტექტორი	გვ.ჯანიაშვილი
დიზაინერი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დარეგისტრირებული	შპს "შეკ. ბიუროკრატ" (ს/კ 405460000)
თარიღი	09.02.2022

ქობალიში კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+39.60 ნიშნული



განაშენიანების კოეფიციენტის დადგენისათვის II ბლოკისთვის

466.7 m²

განაშენიანების კოეფიციენტის დადგენისათვის II ბლოკისთვის

577.1 m²

განაშენიანების კოეფიციენტის დადგენისათვის IV ბლოკისთვის

499.5 m²

IV ბლოკის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ტერიტორია

416.0 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting

შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ"

არქიტექტორი	გ.ჯანიაშვილი
დიზაინერი	ს. ფანასკერტელი
არქიტექტორი	ს. ფანასკერტელი
მასშტაბი	1:500 "ნებისმიერ ზომაზე" (A1/A3/A4/A5/A6)
თარიღი	09.02.2022

ქობულეთი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+42.90 ნიშნული

II ბლოკის კ2 კოეფიციენტის სანაგარშემო ტერიტორია

327.8 m²

I ბლოკი

IV ბლოკის კ2 კოეფიციენტის სანაგარშემო ტერიტორია

416.0 m²

განაშენიანების კოეფიციენტის II ბლოკისთვის

577.1 m²

II ბლოკი

IV ბლოკი

III ბლოკი

განაშენიანების კოეფიციენტის IV ბლოკისთვის

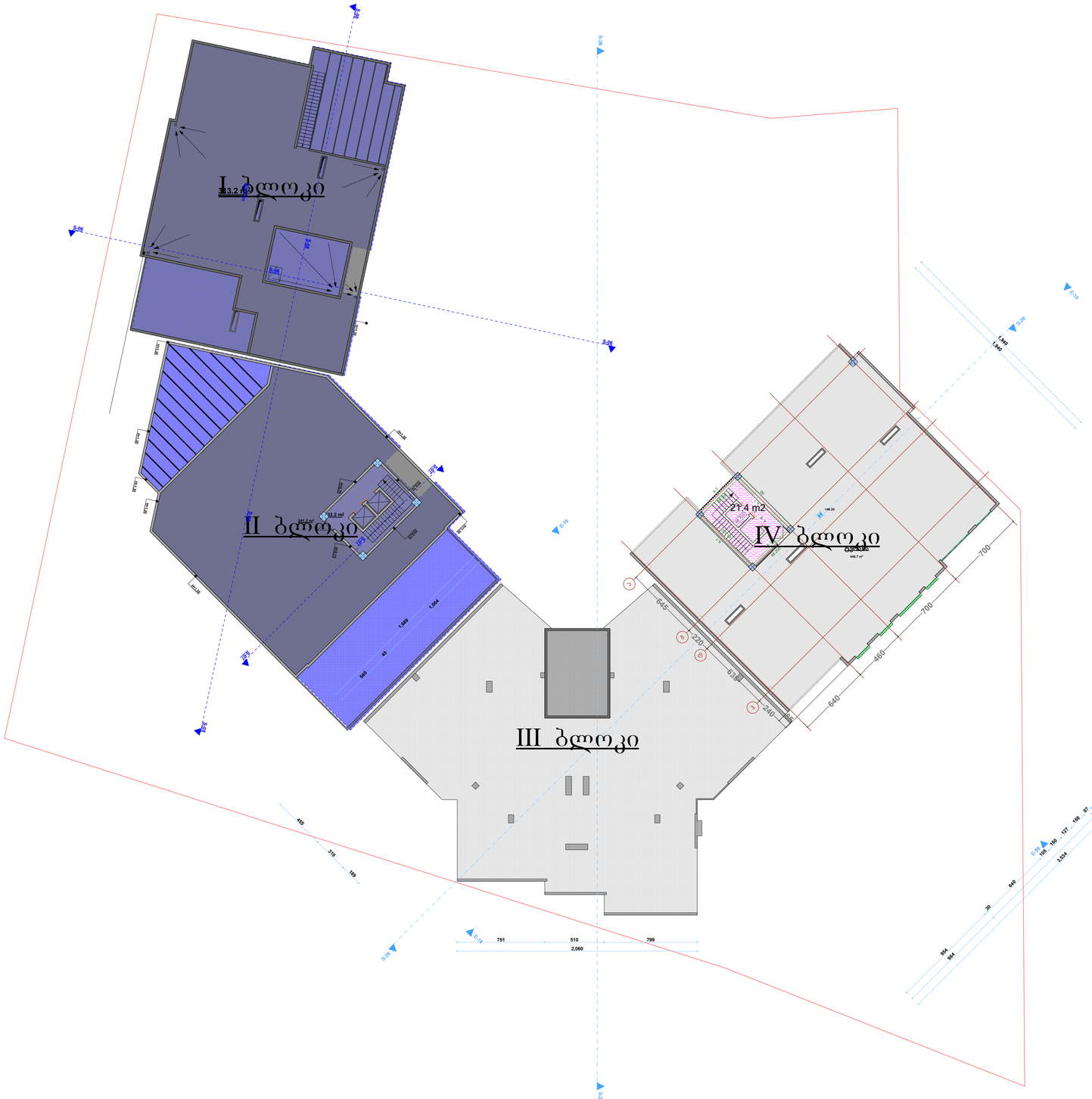
499.5 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს "აღრ კონსალტინგ"	
დამკვეთი:	ს. ქანთარია
არქიტექტორი:	ს. ქანთარია
ტიპი:	შპს "აღრ კონსალტინგ" (ს/კ 405139240)
თარიღი:	09.05.2022

ქობალიანი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+46.20 ნიშნული



მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აიტ კონსალტინგ"	
ობიექტის	ქვანი
დაკვეთა	ს. ქობალიანი
არქიტექტორი	ს. ქობალიანი
დაკვეთა	შპს "ზეა ჯორჯ" (405403063)
თარიღი	09.05.2022