ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №32

ქ. თბილისი 15 აგვისტო 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი.

მოწვეულები: ი. ეგაძე, ლ. ჩხაიძე, თ. დადიანი, დ. გიორგაძე, ლ. კეიდია, ა. ცხოვრებაშვილი, რ. ტყემალაძე, კ. აბდოლლაჰზადეჰ, მ. კაპანაძე,მ. ჭლიკაძე, თ. მურვანიძე, ლ. ოქროპირიძე, პ. მაღლაკელიძე, ირ. გუჯაბიძე, კ. ხაინდრავა, ა. მიკუჩაძე, ი. სუჯაშვილი, მ. თურქაძე, ვ. ბერიძე, გ. ლორია, ალ. მამულაშვილი, ლ. წიკლაური, ნ. წულაია, ა. ბაქანიძე, ო. დუმბაძე, თ. თათეშვილი, გ. ბალაშვილი, გ. ლოლაძე, ნ. დოჭვირი, ლ. კვეტენაძე, შ. გვანცელაძე, გ. გვიმრაძე, ო. მურჯიკნელი, გ. ალავერდაშვილი, დ. წითლიძე, ვ. ლეკბორაშვილი, ი. რაზმაძე, ლ. ლომსაძე, რ. ჭინჭარაული, ვ. მაისურაძე, მ. მჭედლიძე, ი. კაპანაძე, გ. დემეტრაშვილი, მ. შარიფი, დ. რაფილი, დ. ნაკაშიძე, გ. კალმახელიძე, დ. გუნცაძე, ნ. ვეშაგური, ნ. პარკაული, გ. პარკაული, გ. ბერიძე, მ. ღანიშაშვილი, რ. ფალელაშვილი, კ. აბულაძე, კ. არაბიძე, შ. ტატიშვილი, ნ. ალფაიძე, ნ. კილასონია, მ. ორბელიანი, ო. ჯაფარიძე, ირ. კვარაცხელია.

15. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირი №78-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ო. ღუმბაძე, თ. თათეშვილი).

16. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის III გასასვლელი №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ბალაშვილი).

17. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩოდრიშვილის ქუჩა №2, დადიანის ქუჩა №№26-28-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ლოლაძე).

18. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლება, კორპუსი №13-ის მიმდებარე გზის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.10.001.022) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტის (კომერციული მომსახურეობის ობიექტი და ავტოსახელოსნო) განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. დოჭვირი, ლ. კვეტენაძე).

19. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწ. საცდელ მურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.338) არსებული აირგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – შ. გვანცელაძე).

20. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.009.298) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. გვიმრაძე).

21. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბოჭორმის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ო. მურჯიკნელი).

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლება, კორპუსი №13-ის მიმდებარე გზის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.10.001.022) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტის (კომერციული მომსახურეობის ობიექტი და ავტოსახელოსნო) განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემასა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=1,6.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

19. შ. გვანცელაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწ. საცდელ მურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.338) არსებული აირგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. გვანცელაძე. **AR 1154262**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. რეგულირების ხაზის დაცვით.
- მისაღებია. რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით.
- მისაღებია. 12-მ-იანი რეგულირების ხაზის დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწ. საცდელ მურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.338) არსებული აირგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით

სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. გ. გვიმრაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.009.298) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გვიმრაძე. **AR1153664**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.009.298) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ო. მურჯიკნელის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბოჭორმის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ტალიაშვილი. **AR 1154202**
აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილი, მე-12 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.25.001.013) ავტოგაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლება, №138-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.123) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მიქაბერიძე. **AR1153433**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლება, №138-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.002.123) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე **კახაბერ ნიაური**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი **ლევან გეგეშიძე**


N
12მ.
2950.01
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
1:500