არქიტექტურული პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯახეთის გზატკეცილზე



არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

დაგეგმარების მიზნების წერილობითი აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

- პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი (2955 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისი, ჯახეთის გზ. რკინიგზის სახლი №1/ მიმდებარედ. საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთიდან ესაზღვრება ჯახეთის გზატკეცილი, ხოლო ჩრდილოეთიდან მთავარი გზა, ნოე რამიშვილის ქ. ნაკვეთს აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება გამწვანებული სივრცე, სარეკრეაციო ზონა. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები მერყეობს ზღვის დონიდან 443,0-444,00-მდე მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

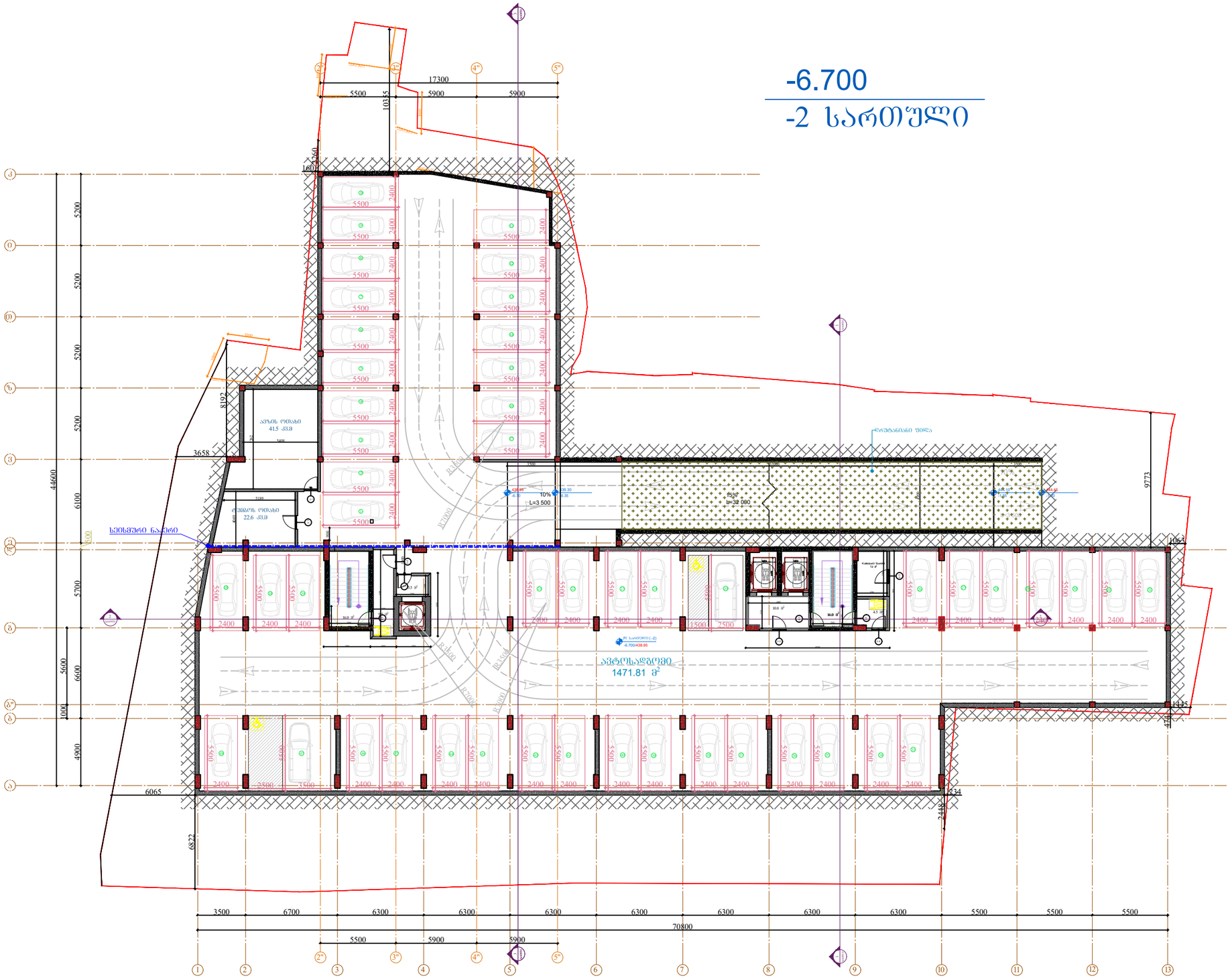
- საცხოვრებელი სახლი მიწის დონიდან 15 სართულიანია, პირველ სართულზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი, ხოლო დანარჩენი 14 სართული შეადგენს საცხოვრებელ სივრცეს. მიწის დონის ქვევით -1 სართულზე განთავსებულია კომერციული სივრცე და -2 სართულზე ავტოსადგომი, ავტოსადგომი გათვლილია 48 ავტომობილზე. მათ შორის 1 შეზღუდული შესაძლებლობის პირისთვის და 1 მიკროავტობუსი. ავტოსადგომზე მოხვედრა შესაძლებელია შიდა ეზოს მხრიდან სამანქანე ჰანდუსით. ღია ავტოსადგომი გათვლილია 41 ავტომობილზე, აქედან 2 შეზღუდული შესაძლებლობის პირისთვის. ასევე ეზოში განთავსებულია 3 ავტომობილი. ღია ავტოსადგომში ვხვდებით შიდა ეზოს მხრიდან სამანქანე ჰანდუსის გარეშე. ავტოსადგომების რაოდენობა აკმაყოფილებს №14-39 დადგენილებას, ერთი ავტოსადგომი საცხოვრებელი ბ2-ის ყოველ 150 მ^2-ზე. 13723 / 150=91.4
- საპროექტო ტერიტორია ძირითადად მოჰირკეთებულია ღრუტანიანი ფილით და გამწვანება ეწყობა ბ3 კოეფიციენტის შესაბამისად. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა. საფასადე ქედელი ივსება გაზობლოკით, რომელიც ხასიათდება მაღალი თბოიზოლაციითა და ხმის იზოლაციით. ფასადის დეკორატიულ ელემენტს შეადგენს კომპოზიტური HPL- ის პანელი. აივნებიც ერთამენთს ემიჯნება კომპოზიტური HPL- ის პანელით. მოაჯირი არის ორი ტიპის, ლითონის და მინის, ხოლო ბარ-ფანჯარა არის ალუმინის პროფილით. შიდა ეზოს მხრიდან ქიბის უჯრედისა და ლიფტის მონოლითური ქედელი მუშავდება და რჩება როგორც ფასადის დეკორატიულ ნაწილად. გადაადგილების საშუალებას წარმოადგენს ლიფტი, რომელიც შენობის და სადარბაზოს ორივე ნაწილში გხვდება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემსი აღწერა:

- შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო და ხიმინჯები. სტრუქტურული ჩარჩო შედგება სვეტებისგან, კოჭებისგან, დიაფრაგმისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. ქიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"
- ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

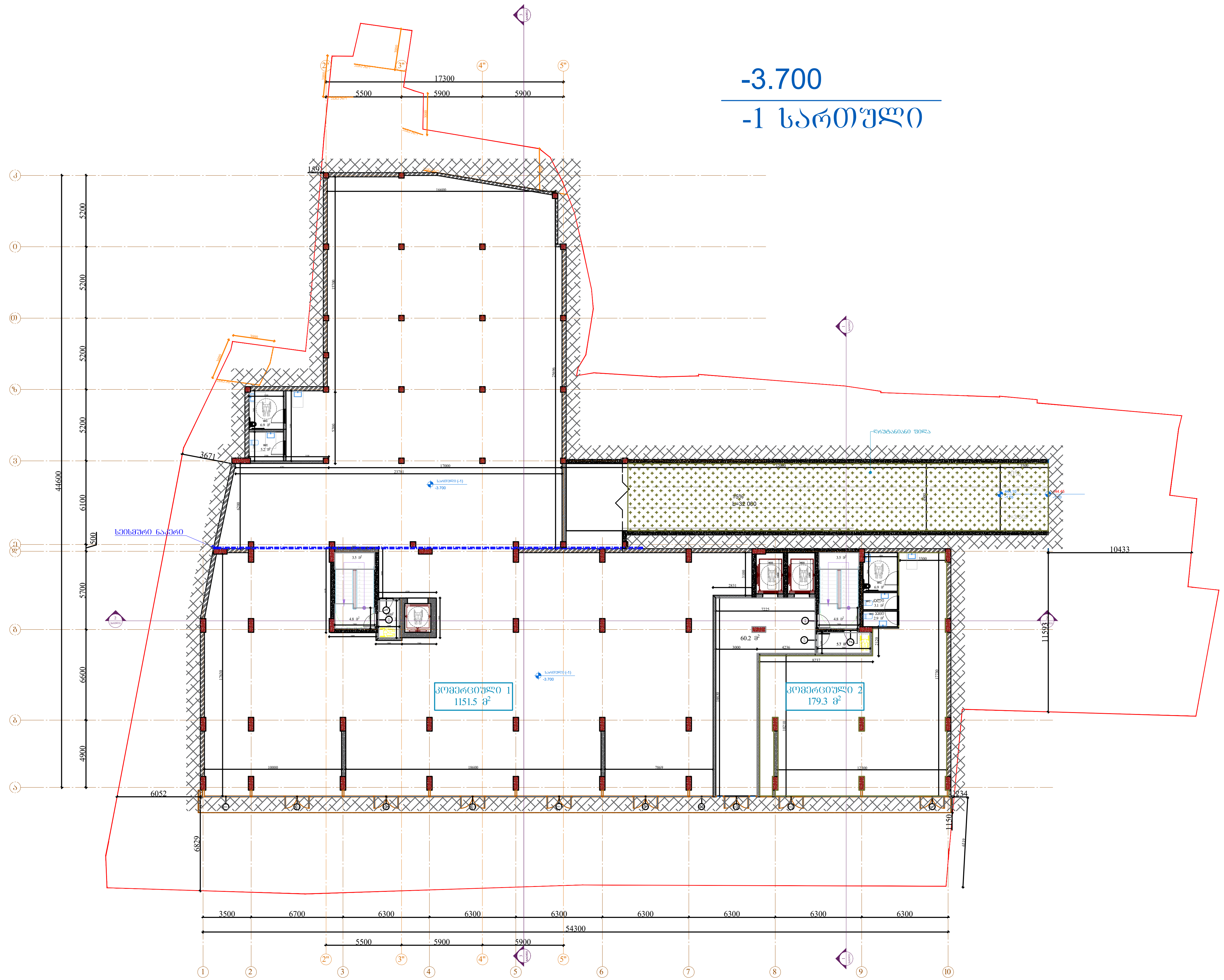
-1 სართულის გეგმა
-6.700 ნიშნულზე

არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

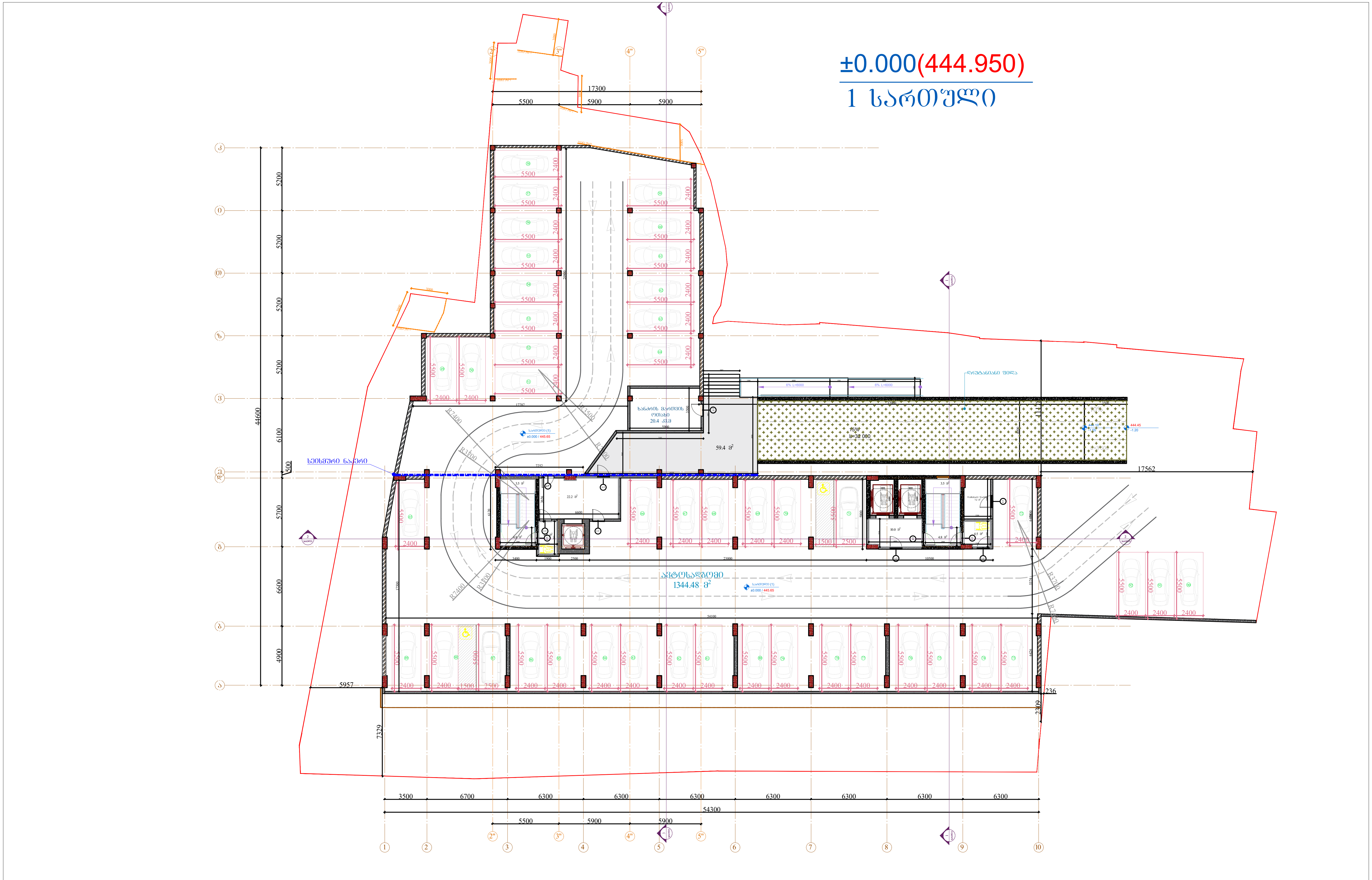
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის ფორმ.	DWG

ფურცელი ა-001



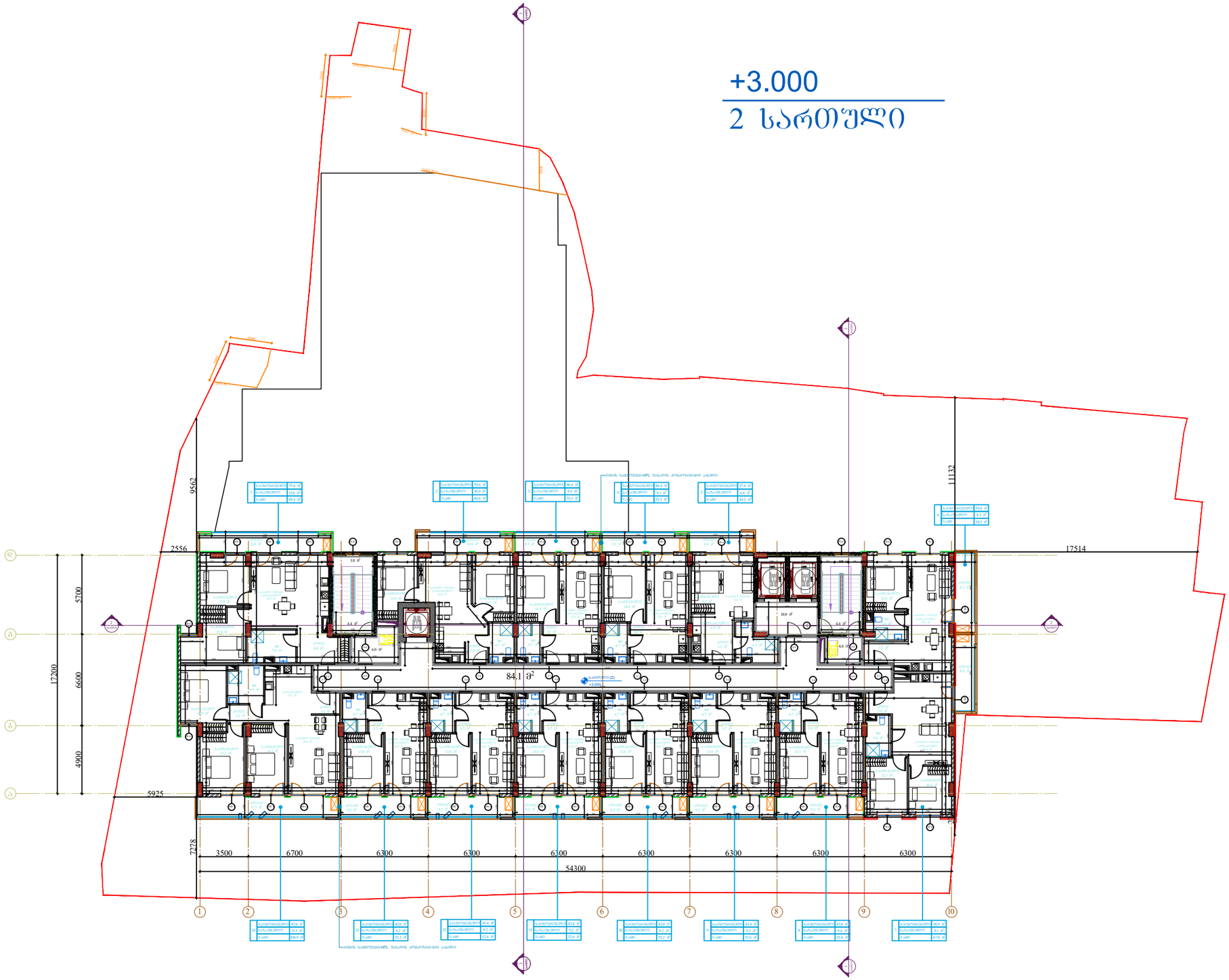
Pillar Park
სამგორი

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3	თარიღი 01.07.2024
ნახაზი	-1 სართულის გეგმა -3.700 ნიშნულზე	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001; ეტაპი სქემატური პროექტი; ფაილის ხელ. DWG	ფურცელი ა-002



Pillar Park
სამგორი

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3 / თარიღი 01.07.2024
ნახაზი	1 სართულის გეგმა ±0.000/ 444.950 ნიშნულზე	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001
		ეტაპი	სქემატური პროექტი
		ფაილის ხაფ.	DWG
		ფურცელი	ა-003



Pillar Park
სამგზოხი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

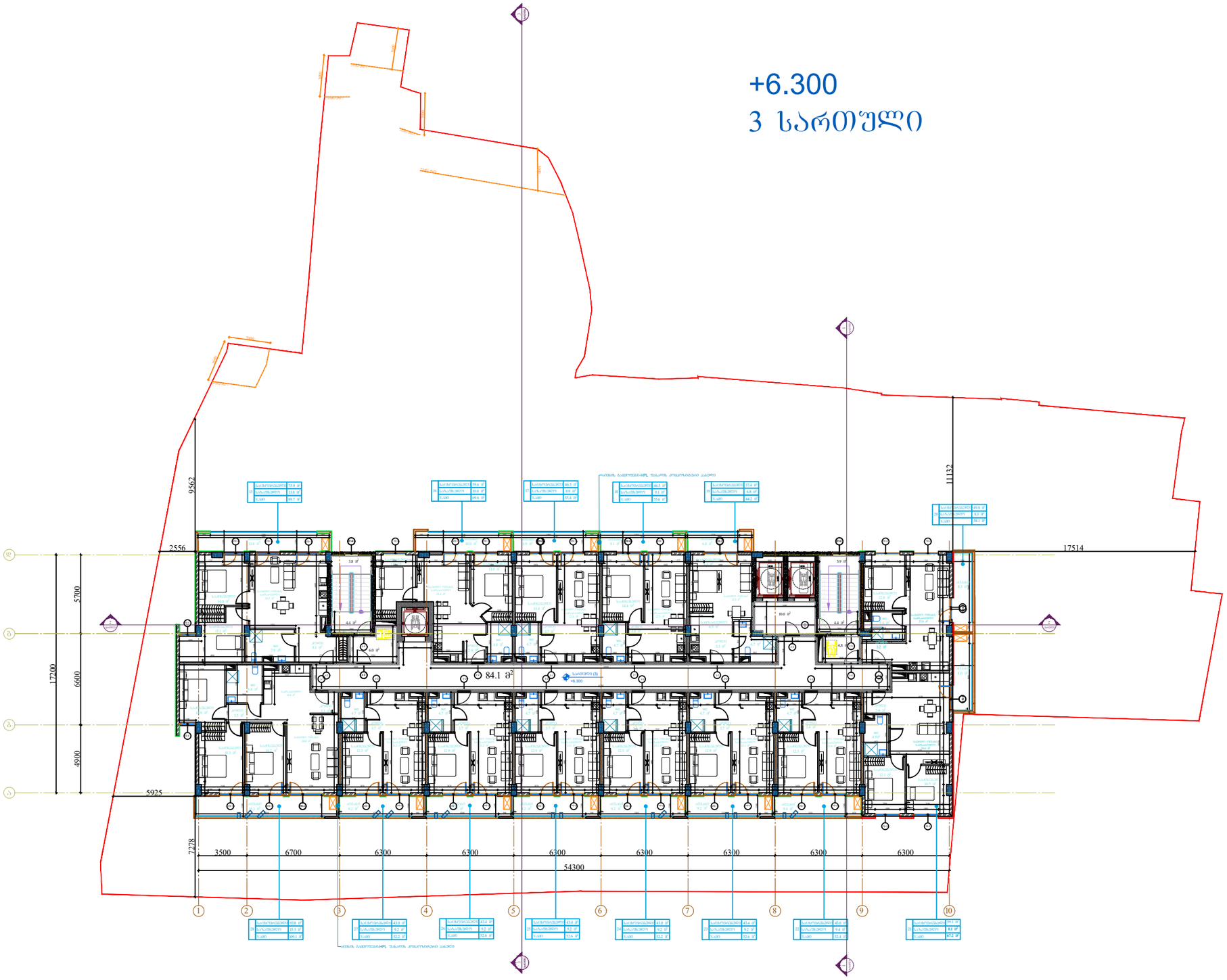
ნახაზი

2 სართულის გეგმა
+3.000 ნიშნულზე

არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-004
ფაილის ტიპი	DWG	



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

3 სართულის გეგმა
+6.300 ნიშნულზე

არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

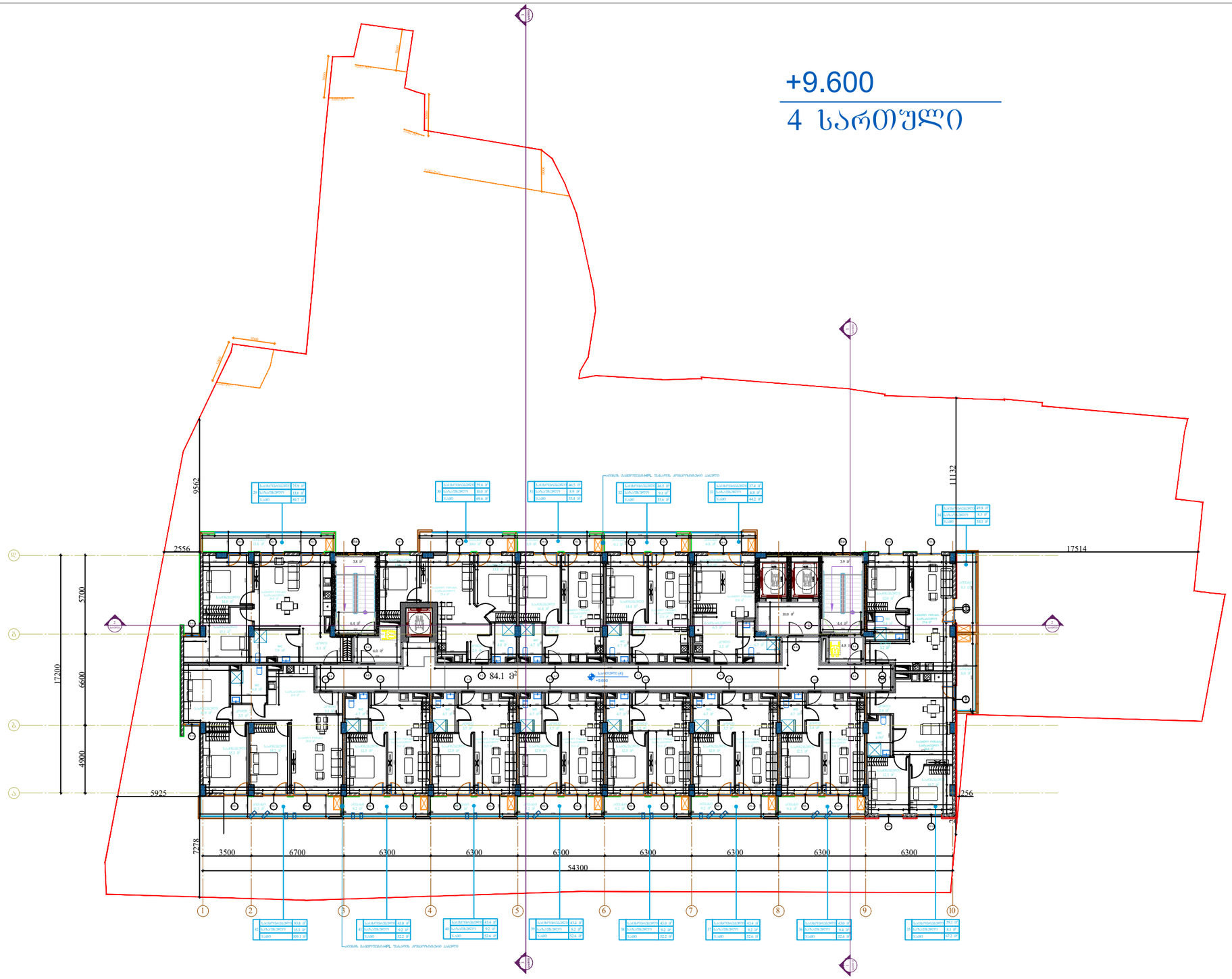
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-005

+9.600

4 სართული



Pillar Park საბჭოჩი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

4 სართულის გეგმა
+9.600 ნიშნულზე

არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

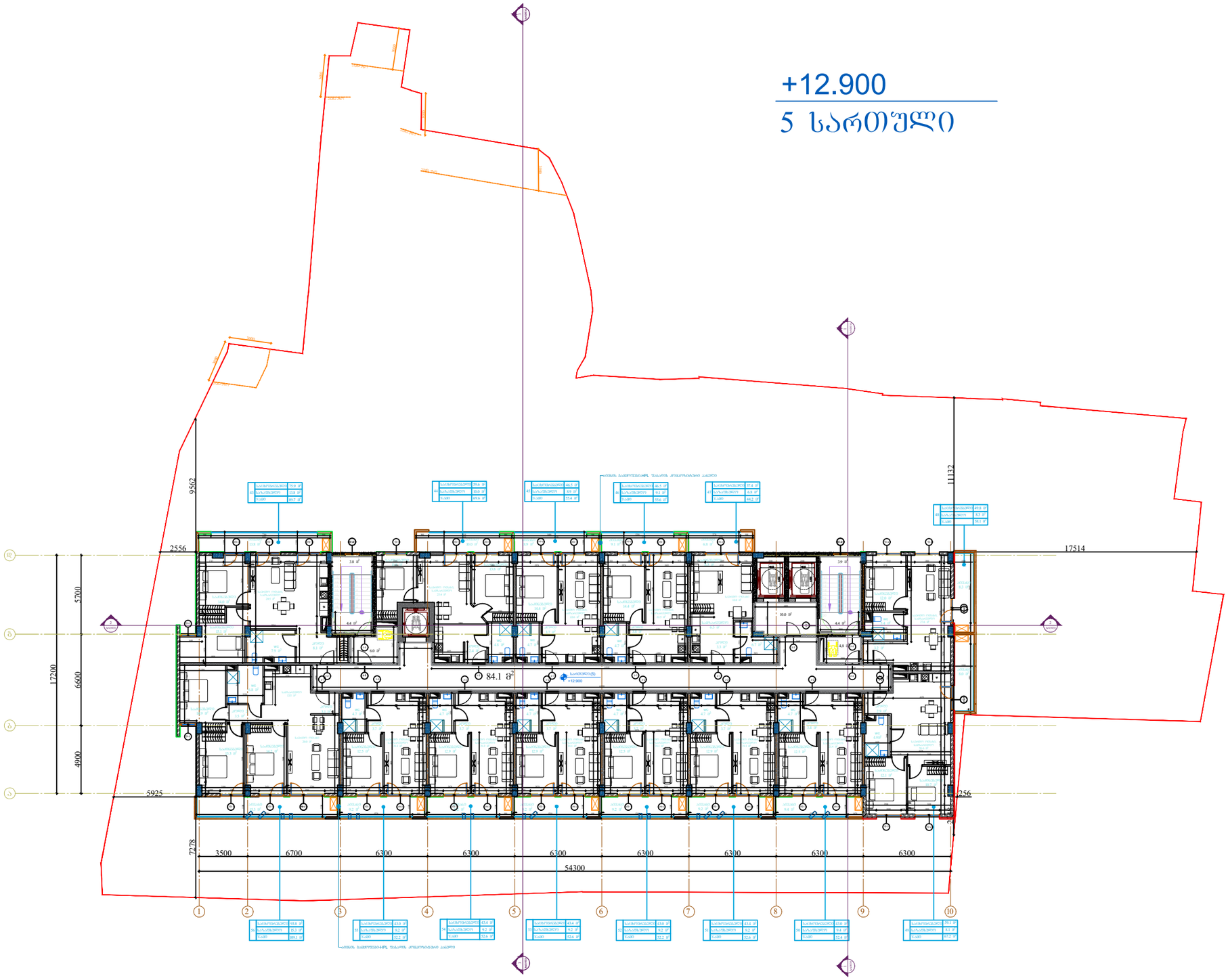
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-006

+12.900

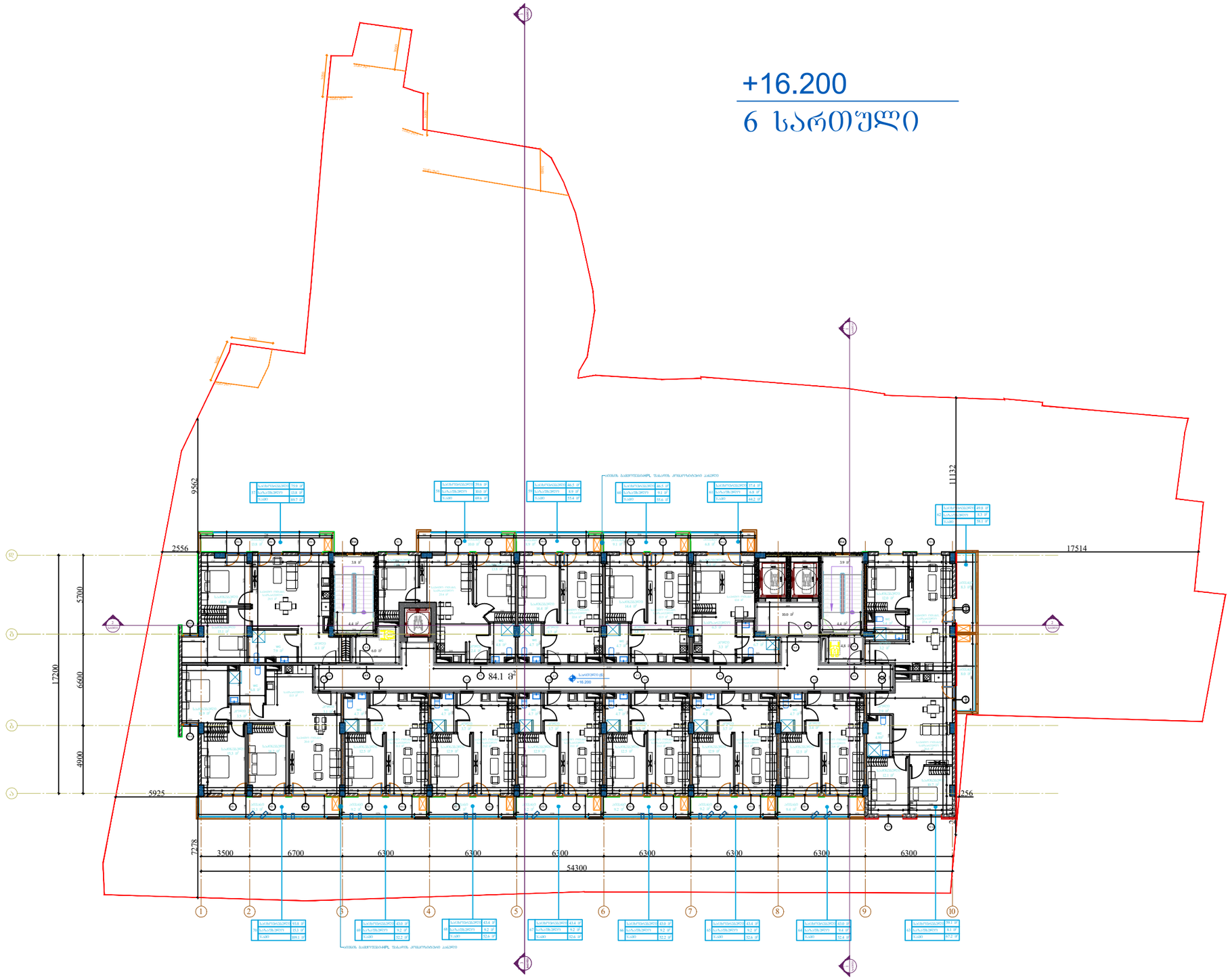
5 სართული



Pillar Park სამგორი	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3	თარიღი 01.07.2024
	ნახაზი 5 სართულის გეგმა +12.900 ნიშნულზე	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	ფურცელი ა-007
			ეტაპი სქემატური პროექტი	
			ფაილის ტიპი DWG	

+16.200

6 სართული



Pillar Park
სამგზოხი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

6 სართულის გეგმა
+16.200 ნიშნულზე

არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

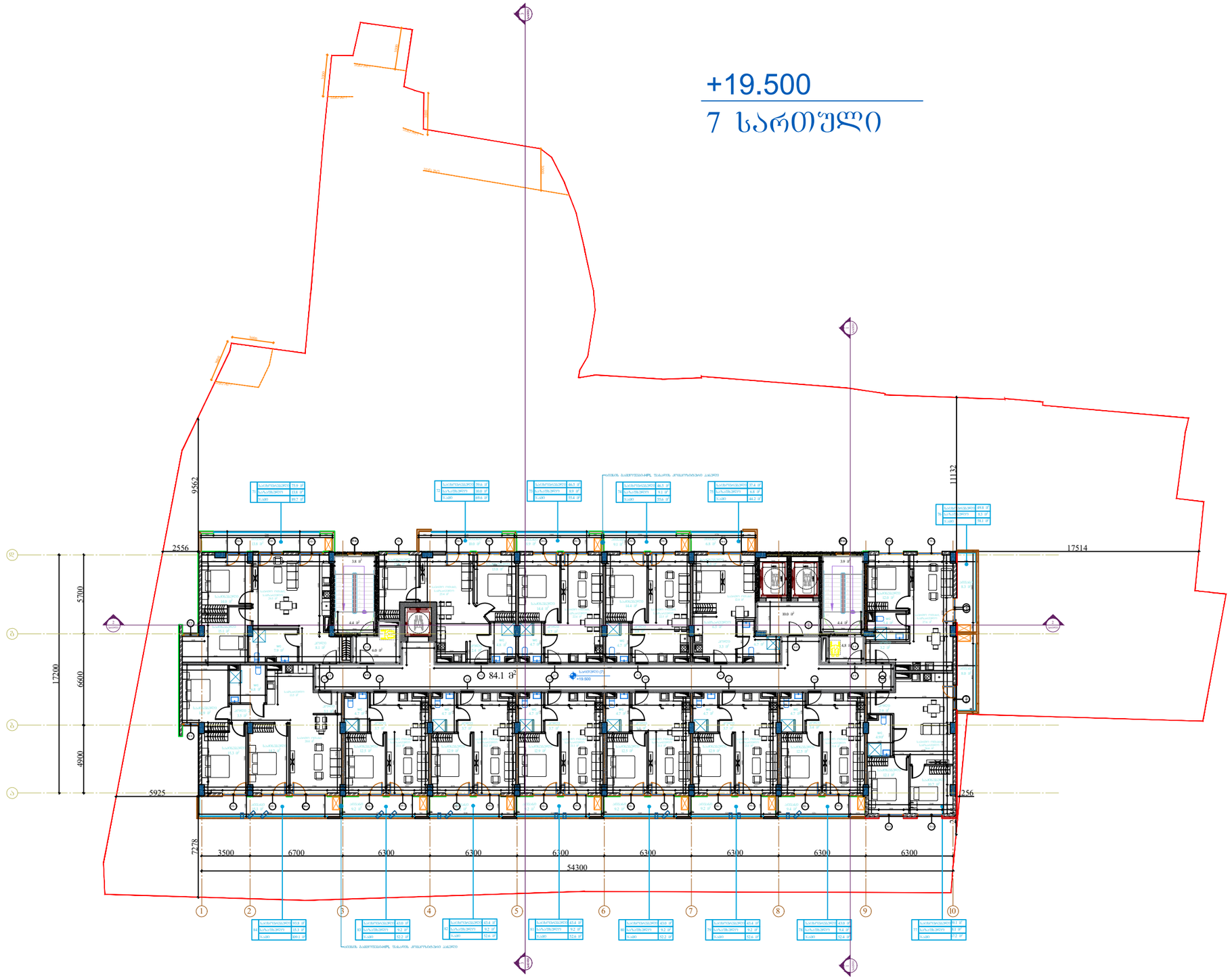
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის ს.ე.	DWG

ფურცელი

ა-008

+19.500

7 სართული



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

7 სართულის გეგმა
+19.500 ნიშნულზე

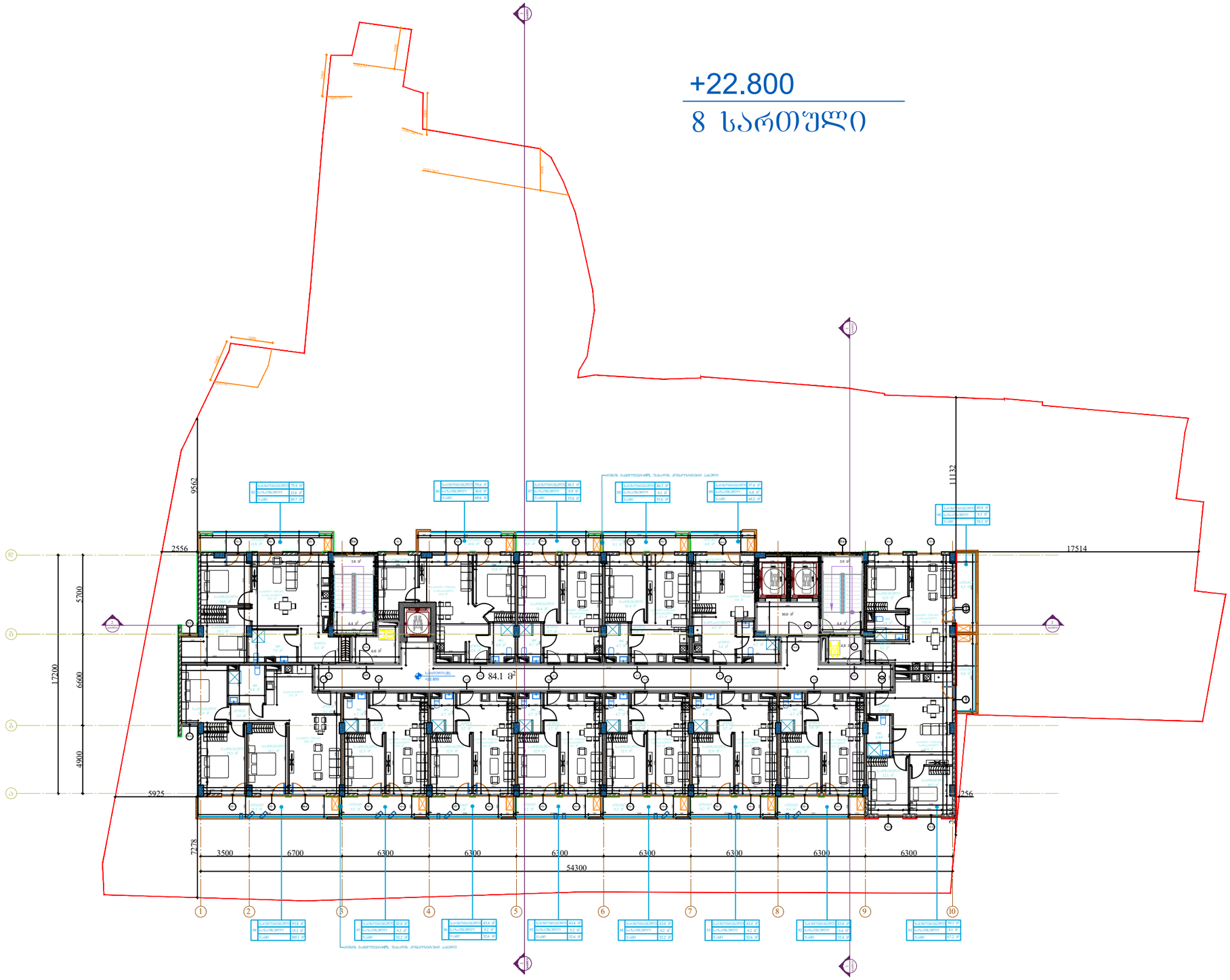
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის ტიპი	DWG

ფურცელი

ა-009



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

8 სართულის გეგმა
+22.800 ნიშნულზე

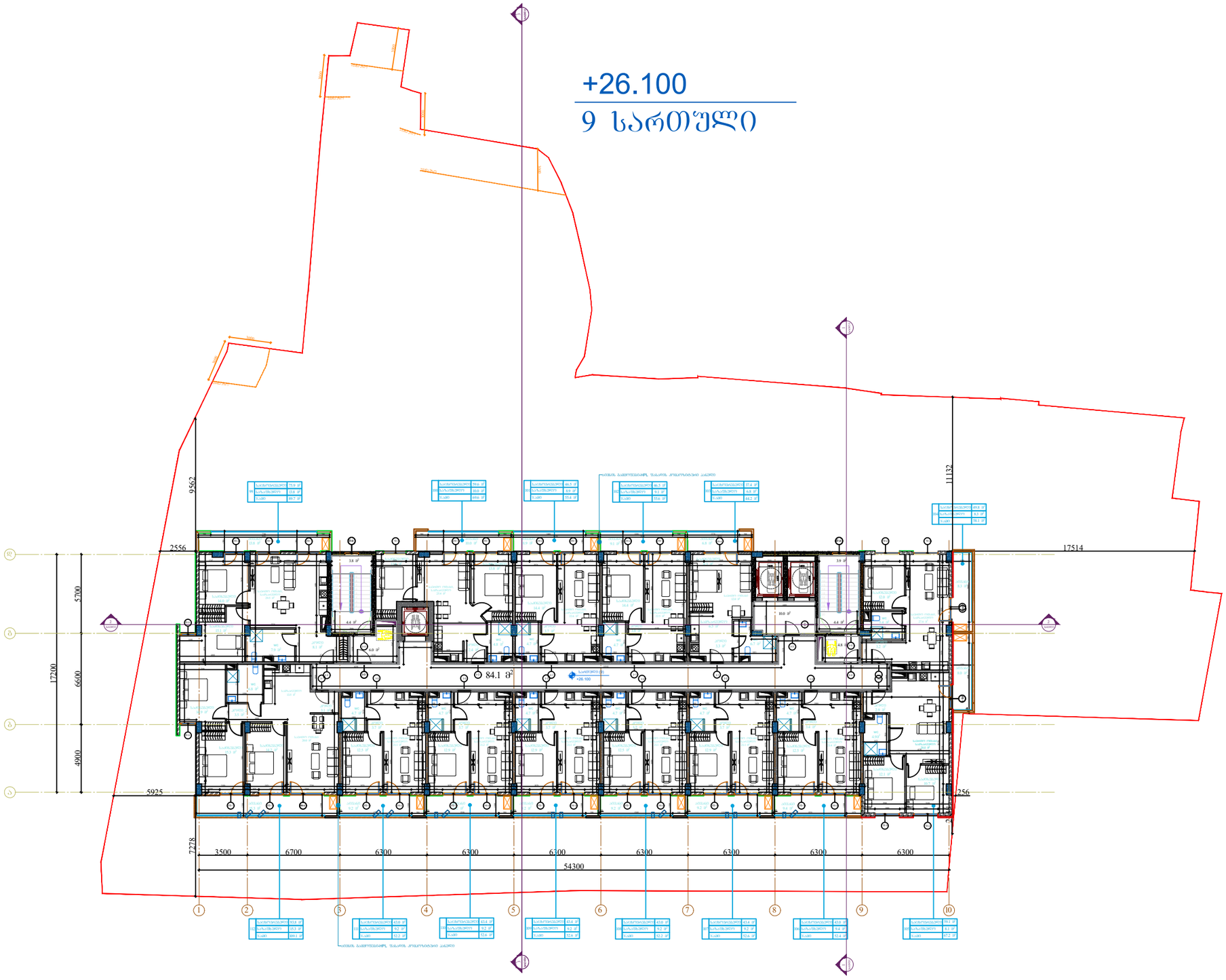
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-010



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

9 სართულის გეგმა
+26.100 ნიშნულზე

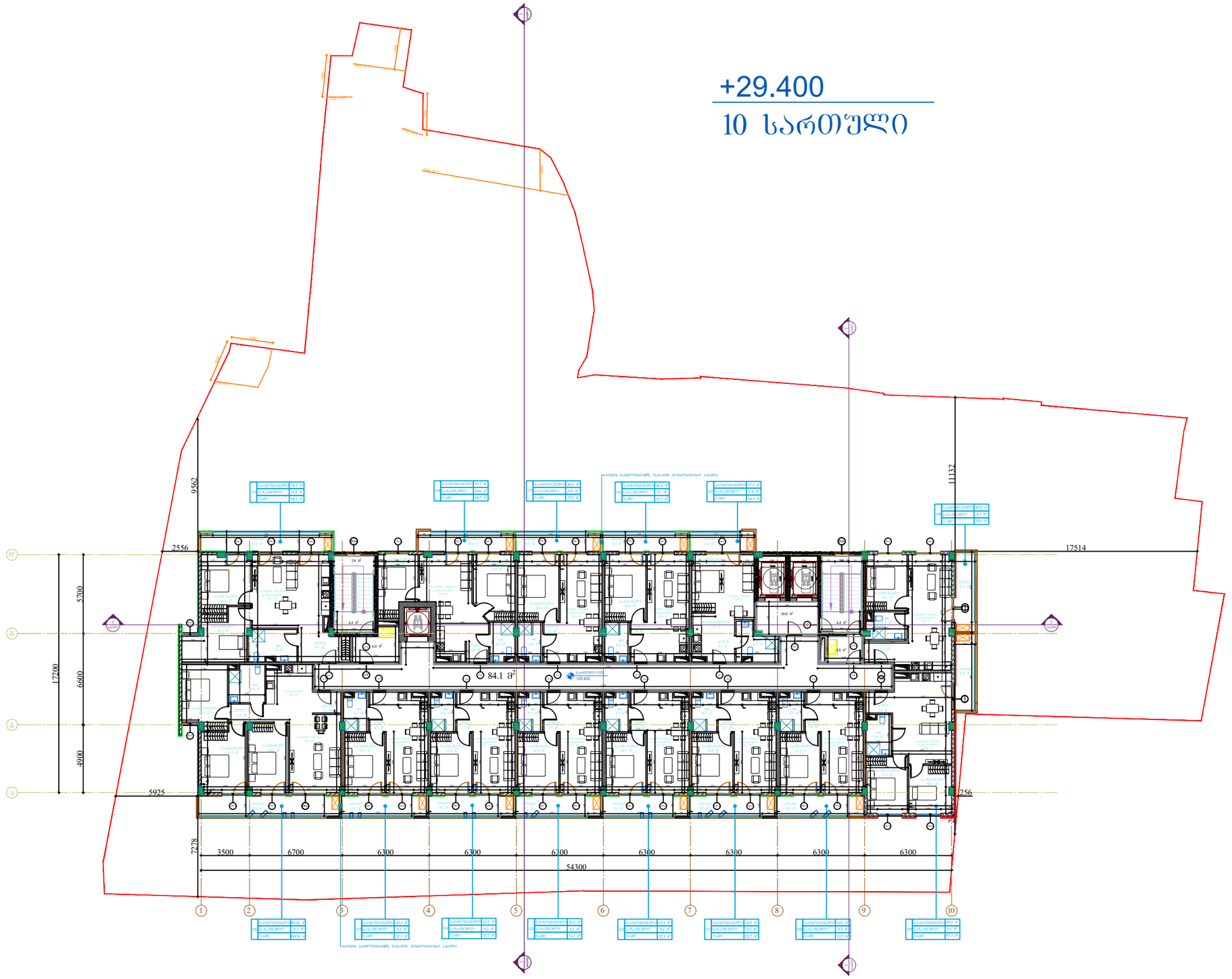
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-011



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

10 სართულის გეგმა
+29.400 ნიშნულზე

არქიტექტორი

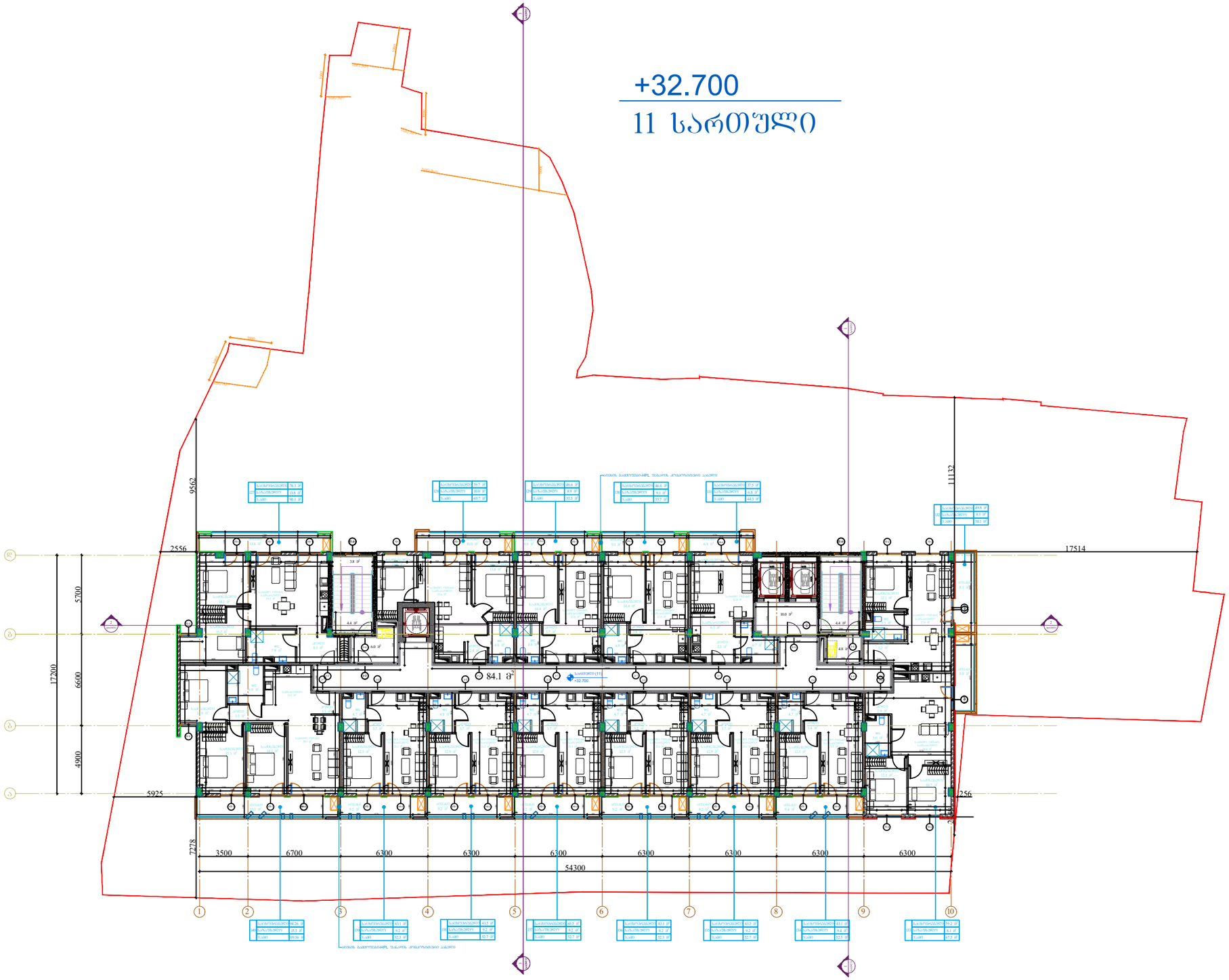
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის ს.ფ.	DWG

ფურცელი ა-012

+32.700

11 სართული



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

11 სართულის გეგმა
+32.700 ნიშნულზე

არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

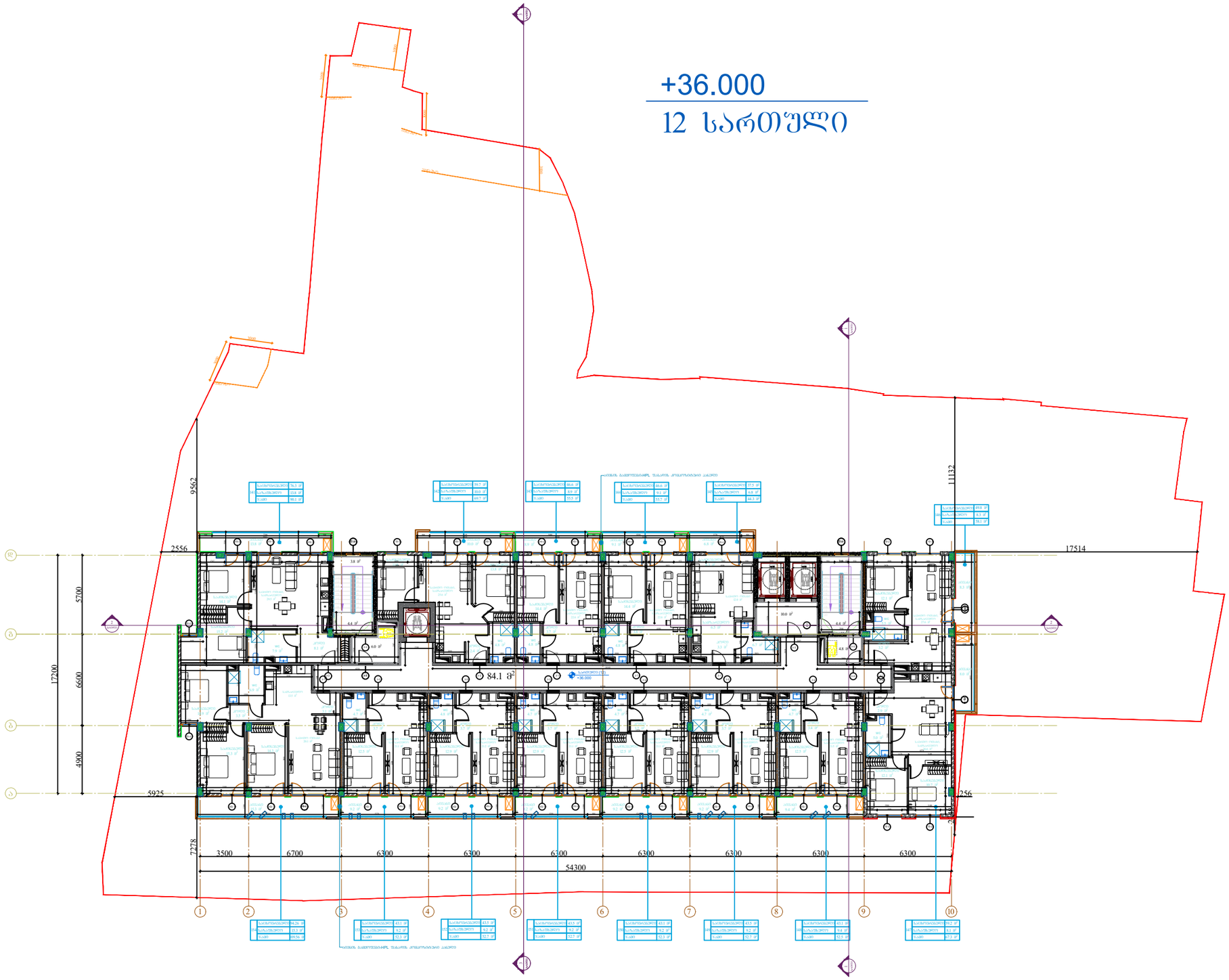
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-013

+36.000

12 სართული



Pillar Park
სამგზოხი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

12 სართულის გეგმა
+36.000 ნიშნულზე

არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

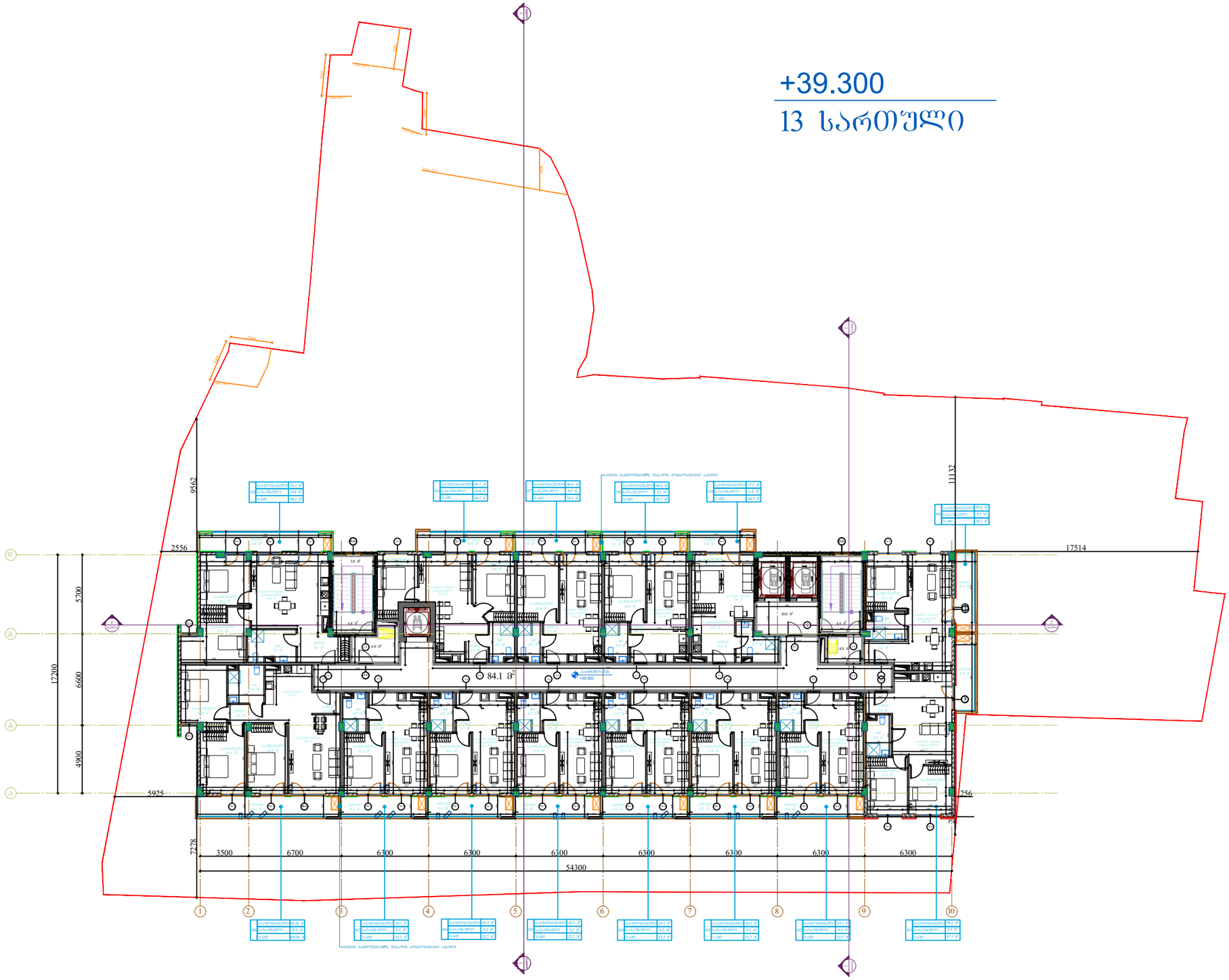
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-014

+39.300

13 სართული



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

13 სართულის გეგმა
+39.300 ნიშნულზე

არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

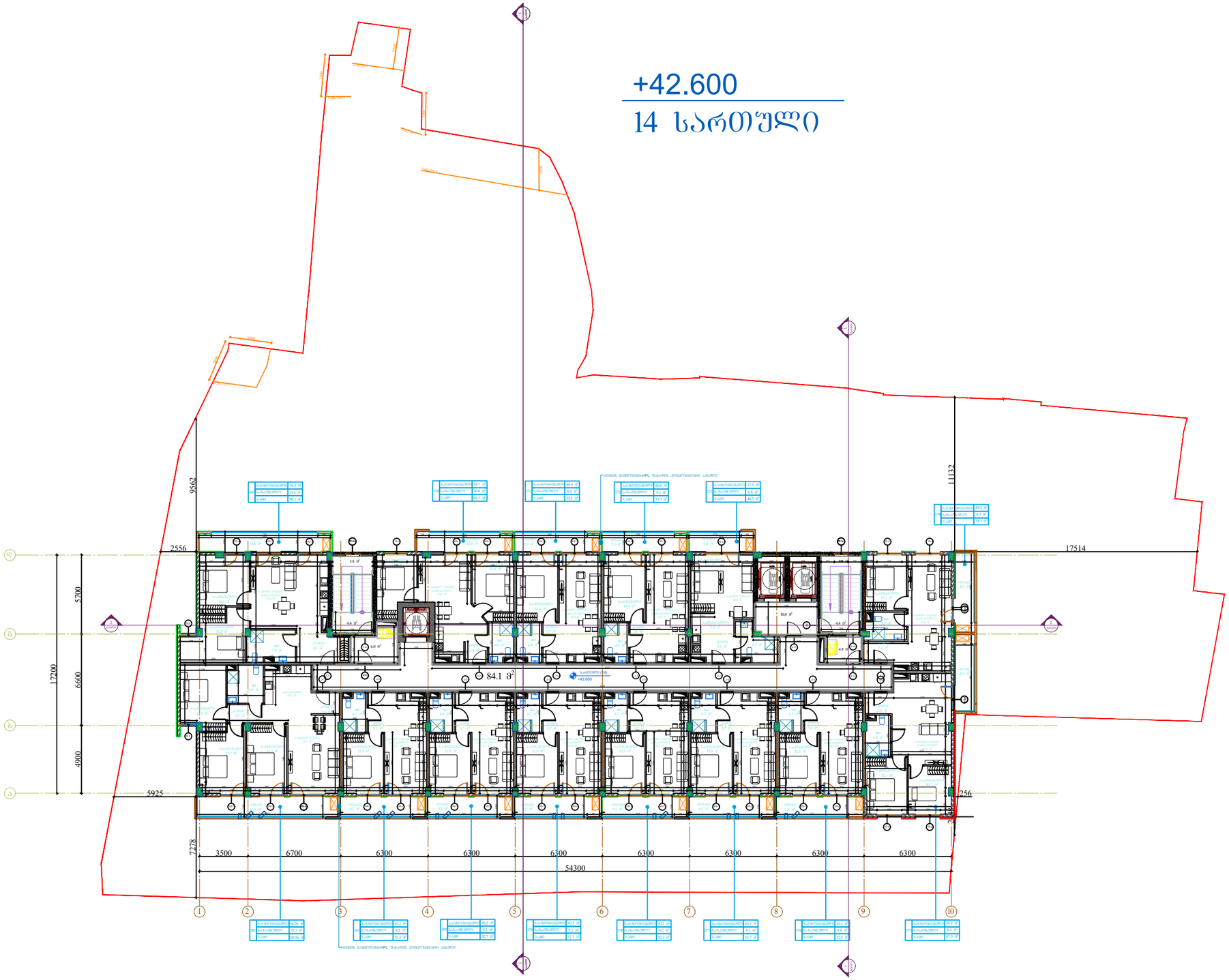
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის ს.ფ.	DWG

ფურცელი

ა-015

+42.600

14 სართული



Pillar Park საბჭოხი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

14 სართულის გეგმა
+42.600 ნიშნულზე

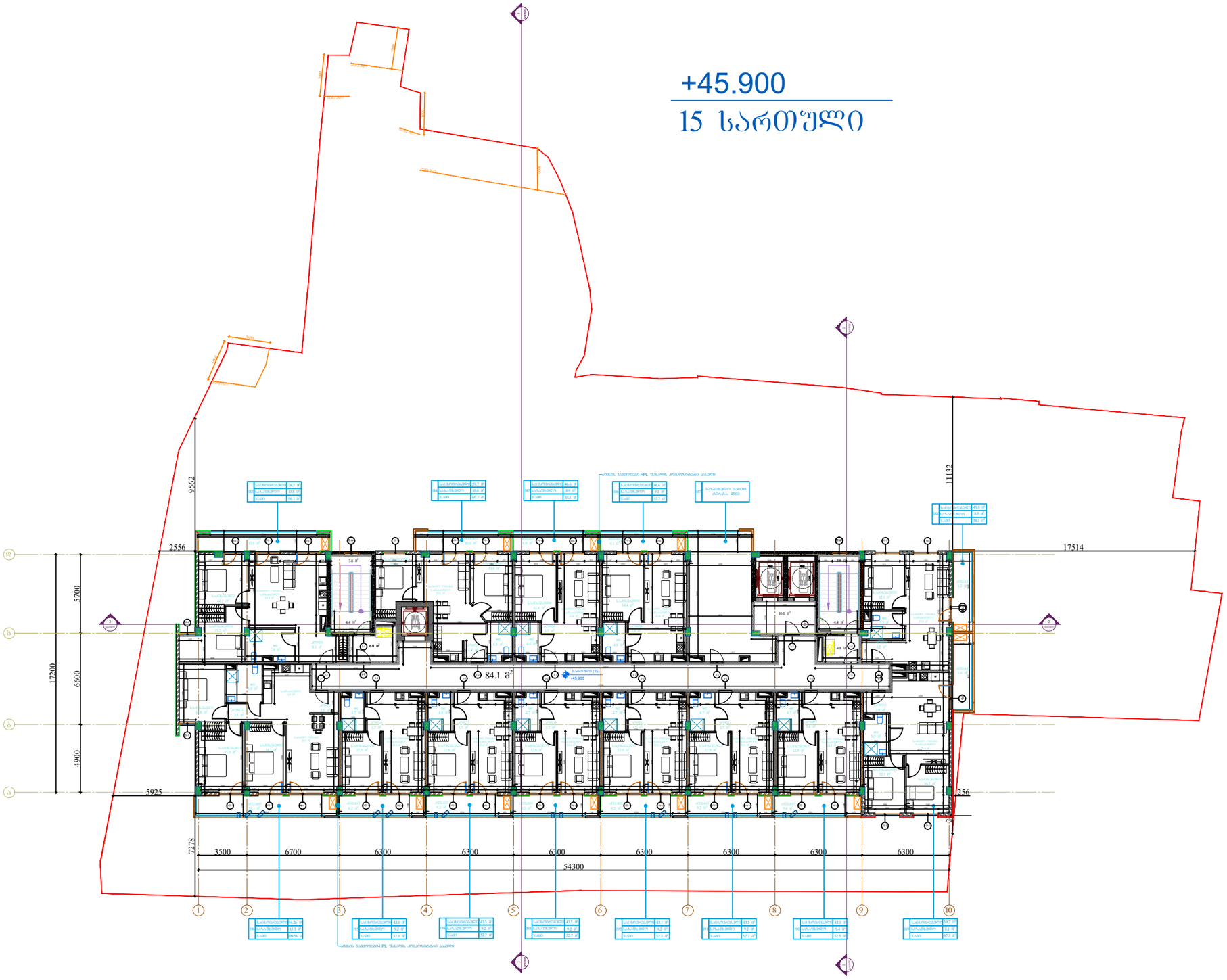
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-016



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

15 სართულის გეგმა
+45.900 ნიშნულზე

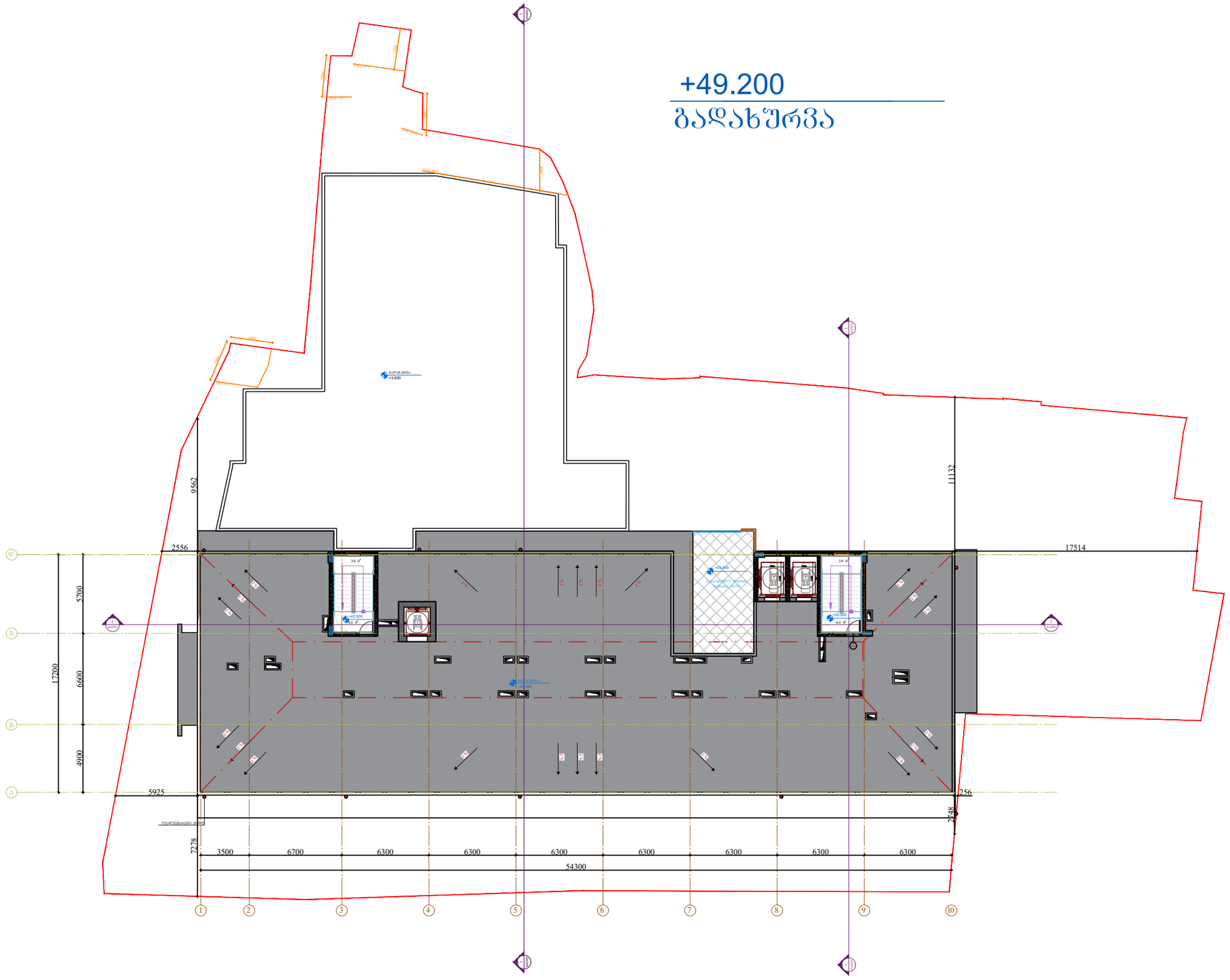
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-017



Pillar Park
სამგორი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

გეგმა
+49.200 ნიშნულზე

არქიტექტორი

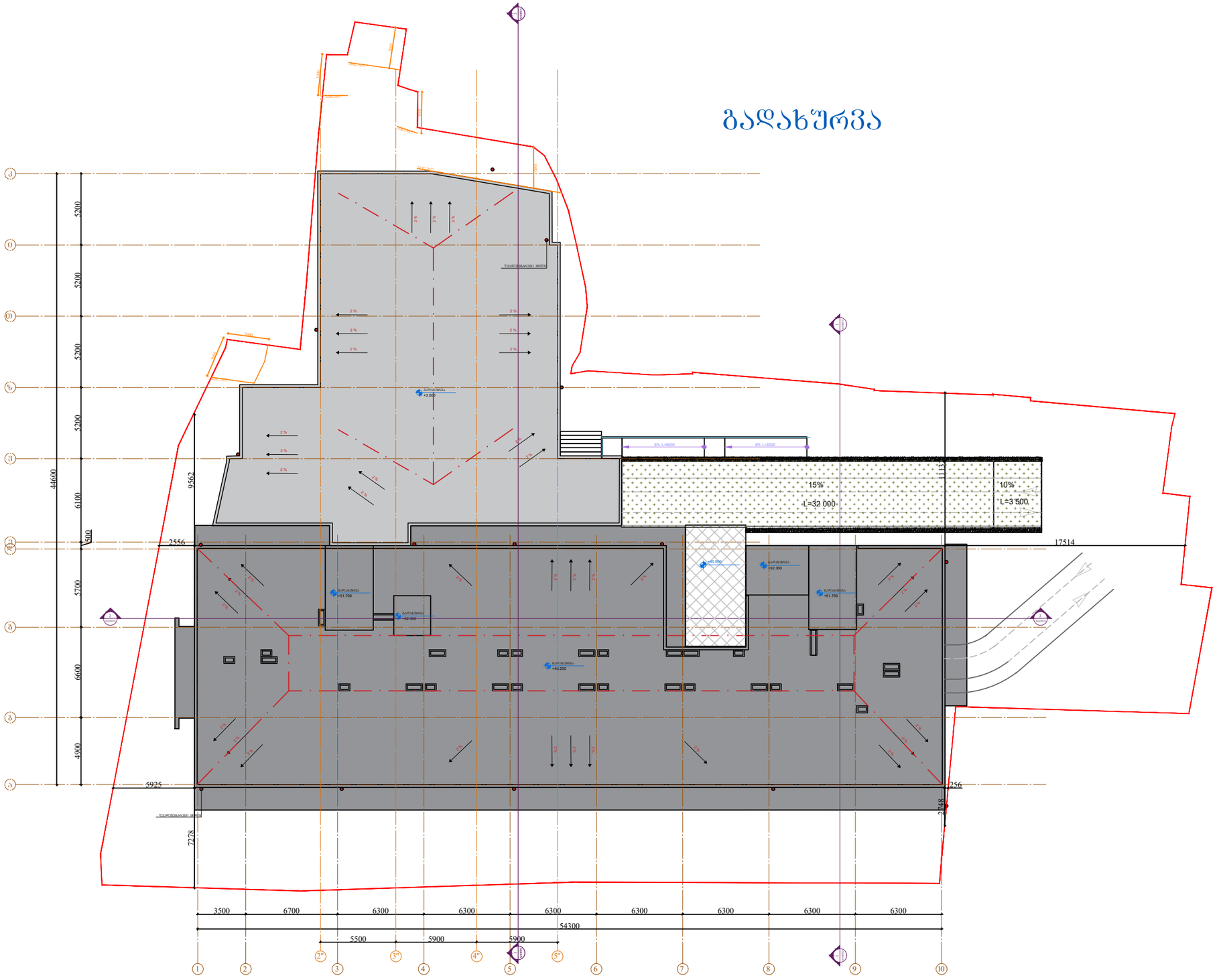
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG

ფურცელი

ა-018

გადახურვა



Pillar Park საბჭოხი	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3	თარიღი 01.07.2024
	ნახაზი გადახურვის გეგმა	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	ფურცელი ა-019
			ეტაპი სქემატური პროექტი	
			ფაილის სახე. DWG	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების
პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპური
- ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ჯვამლზა მორეაგირე მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო ჯარადა
- ცეცხლმაქრი
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საგანგებო ჯავშირი (ყოველ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სამაშველო დანახოფების გამოსაყენებლი ლიფტი
- ავარიული განათება

- ხელოვნური განიავება (ჯვამლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის ფანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- ჯედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- ჯედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- ჯედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
- დახმარე ჯგუფი (დს)
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

Pillar Park საბორხი

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი 1:300 | ფორმატი A3 | თარიღი 01.07.2024

ნახაზი

არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი სქემატური პროექტი

ფაილის სახე. DWG

ფურცელი ბ-001



ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՊԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԴԱՇՏԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԵՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ՄԱՍՏԱՐԱ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՄԱՍ, ՀԱՍՑԵ Թ1 / ՀԱՏՎԱԾ Թ1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԵՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	ՍԱՆՐԱՄԱՍՆԱՅԻՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
1:300	A3	01.07.2024

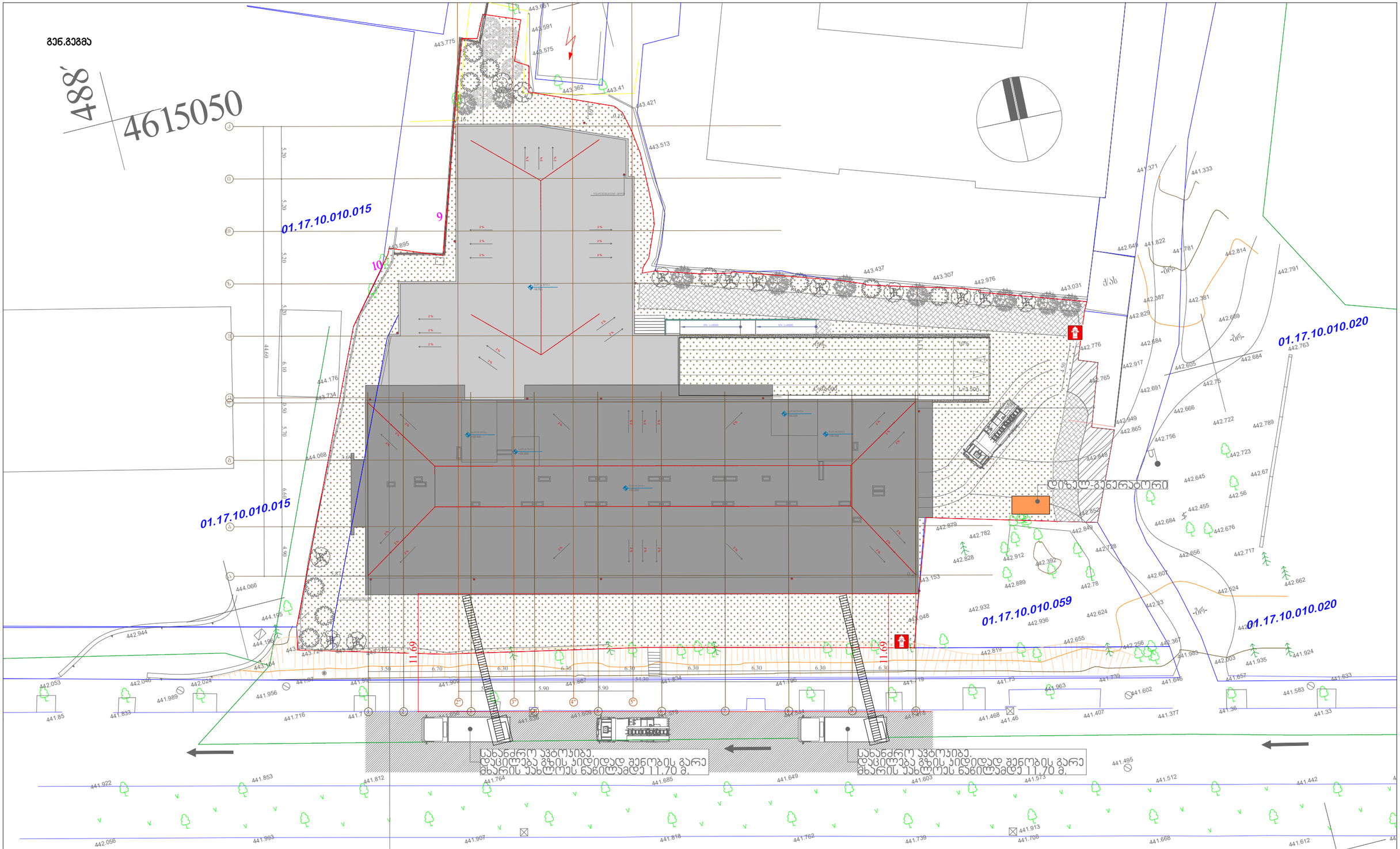
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՄՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀՇ
ՀԱՅԿԱԿ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՊԱՇՏՈՆՅԱ	001	
ՀԱՅԿԱԿ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ	
ՀԱՅԿԱԿ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ	

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԵՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԵՐ

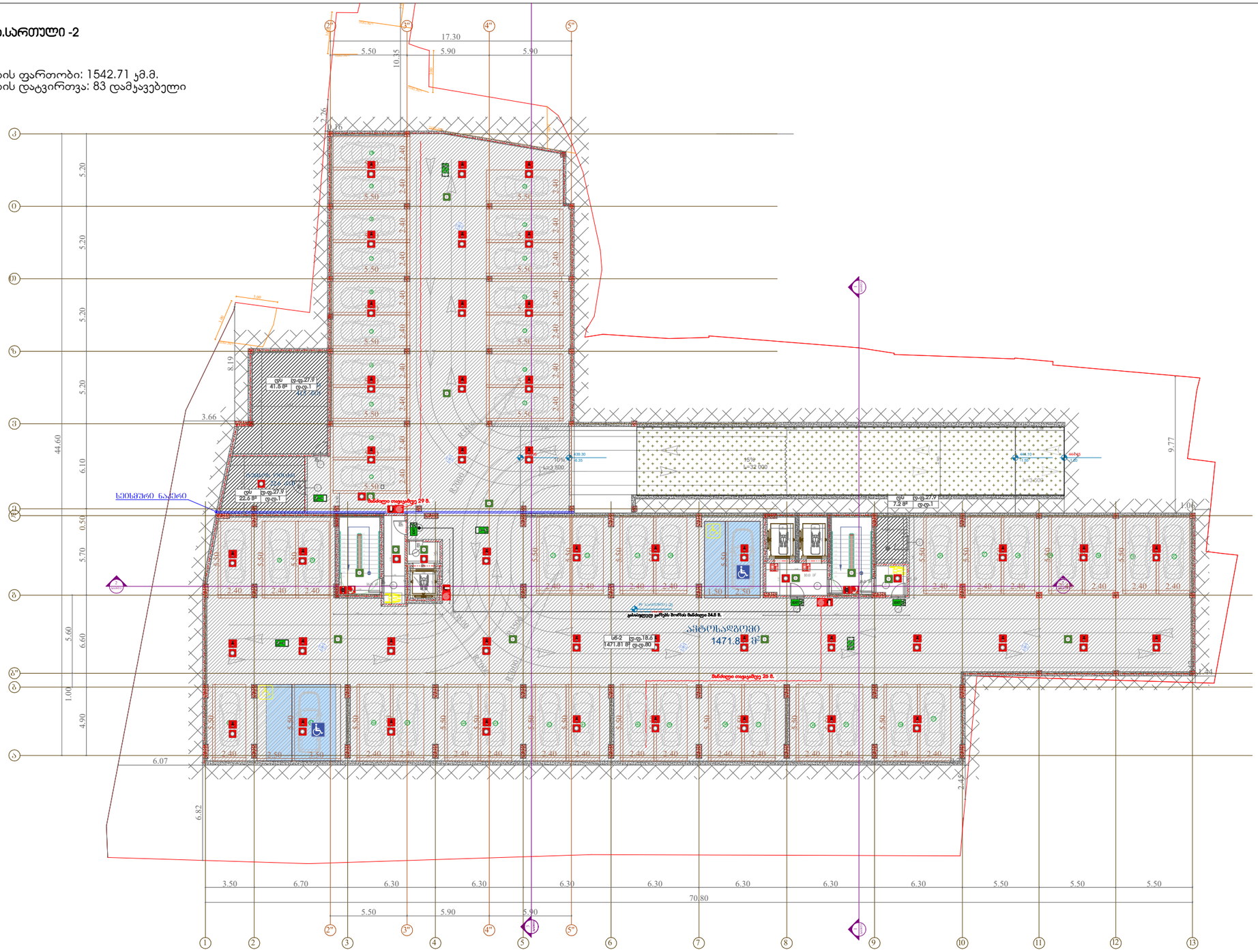
(ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ 602-Ն, 705.8-Ն, 705.9-Ն ՀՈԴՎԱԾՆԵՐԻ)

| ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԴԱՍԵՐ | ՀԱՄԱԼԱՐԱՆԻ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ (ՀՀՇ 2.01.03-2020) | | | ՀԱՄԱԼԱՐԱՆԻ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ (ՀՀՇ 2.01.03-2020) | | |


ვენახები
488
4615050
01.17.10.010.015
01.17.10.010.015
01.17.10.010.059
01.17.10.010.020
01.17.10.010.020
9
10
11.69
11.69
ქუჩა
ქუჩა
ქუჩა

დაჯავებულობის გეგმა.სართული -2
(-6.70 ნიშნულზე)

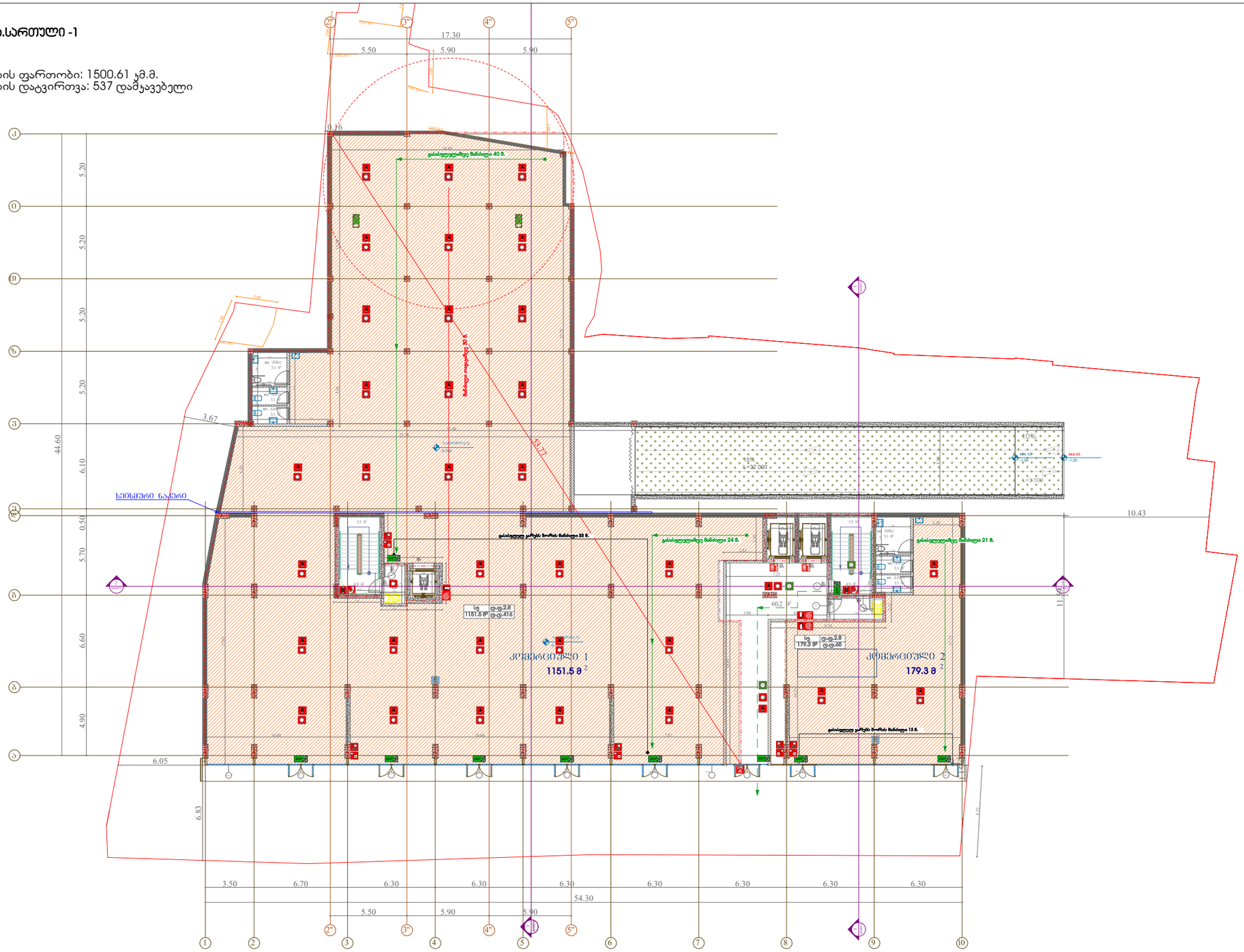
ჯამური დაჯავებულობის ფართობი: 1542.71 კმ.მ.
ჯამური დაჯავებულობის დატვირთვა: 83 დამჯავებელი



Pillar Park საბეჭდი	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3	თარიღი 01.07.2024
	ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	ფურცელი
			ეტაპი სქემატური პროექტი	
			ფაილის სპეც. DWG	

დაკავებულობის გეგმა.სართული -1
(-3.70 ნიშნულზე)

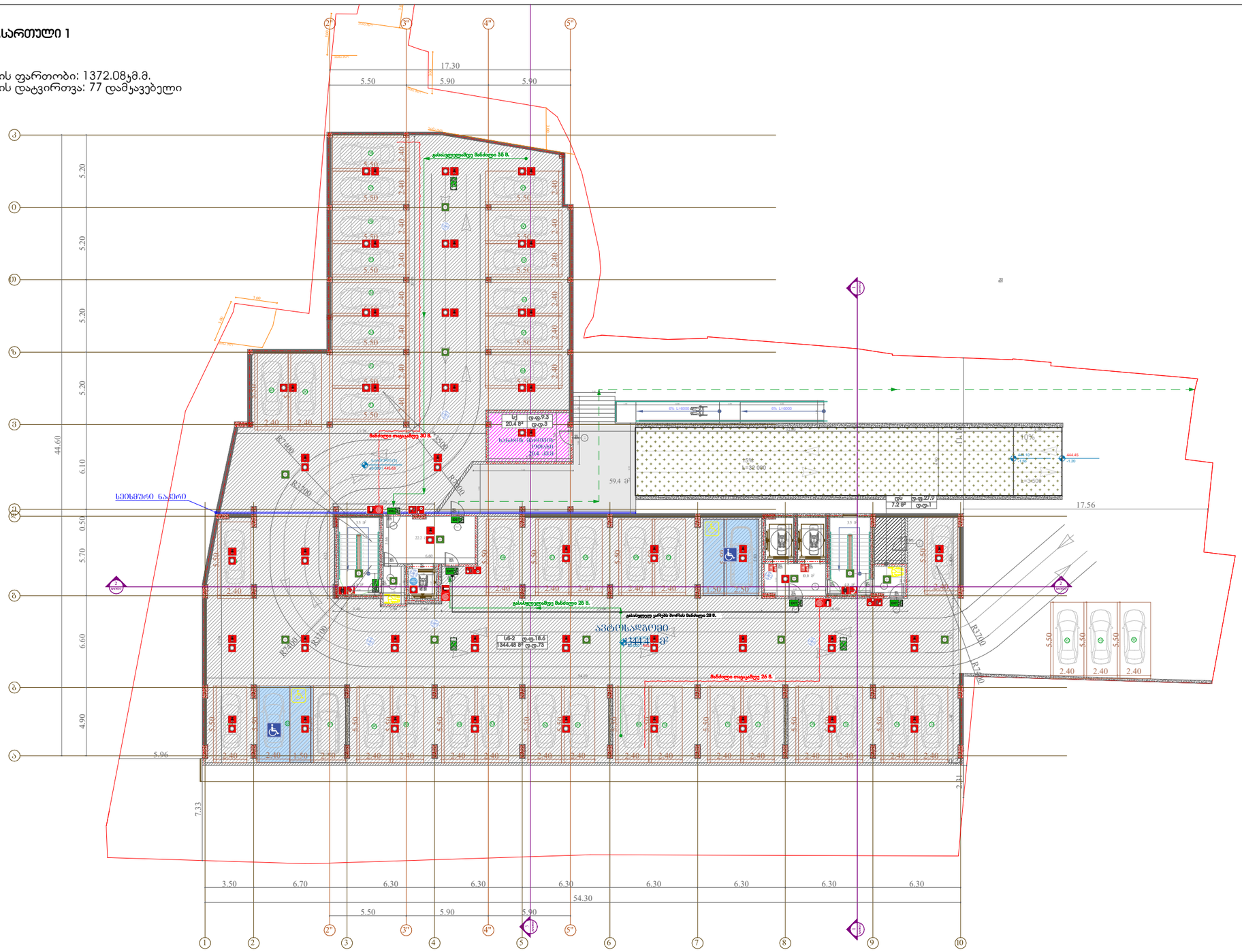
ჯამური დაკავებულობის ფართობი: 1500.61 კმ.მ.
ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა: 537 დამკავებელი



Pillar Park საბეჭდი	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300 ფორმატი A3 თარიღი 01.07.2024	
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001 ეტაპი სქემატური პროექტი ფაილის სპეც. DWG	ფურცელი

დაპავებულობის გეგმა.სართული 1
(0.00 ნიშნულზე)

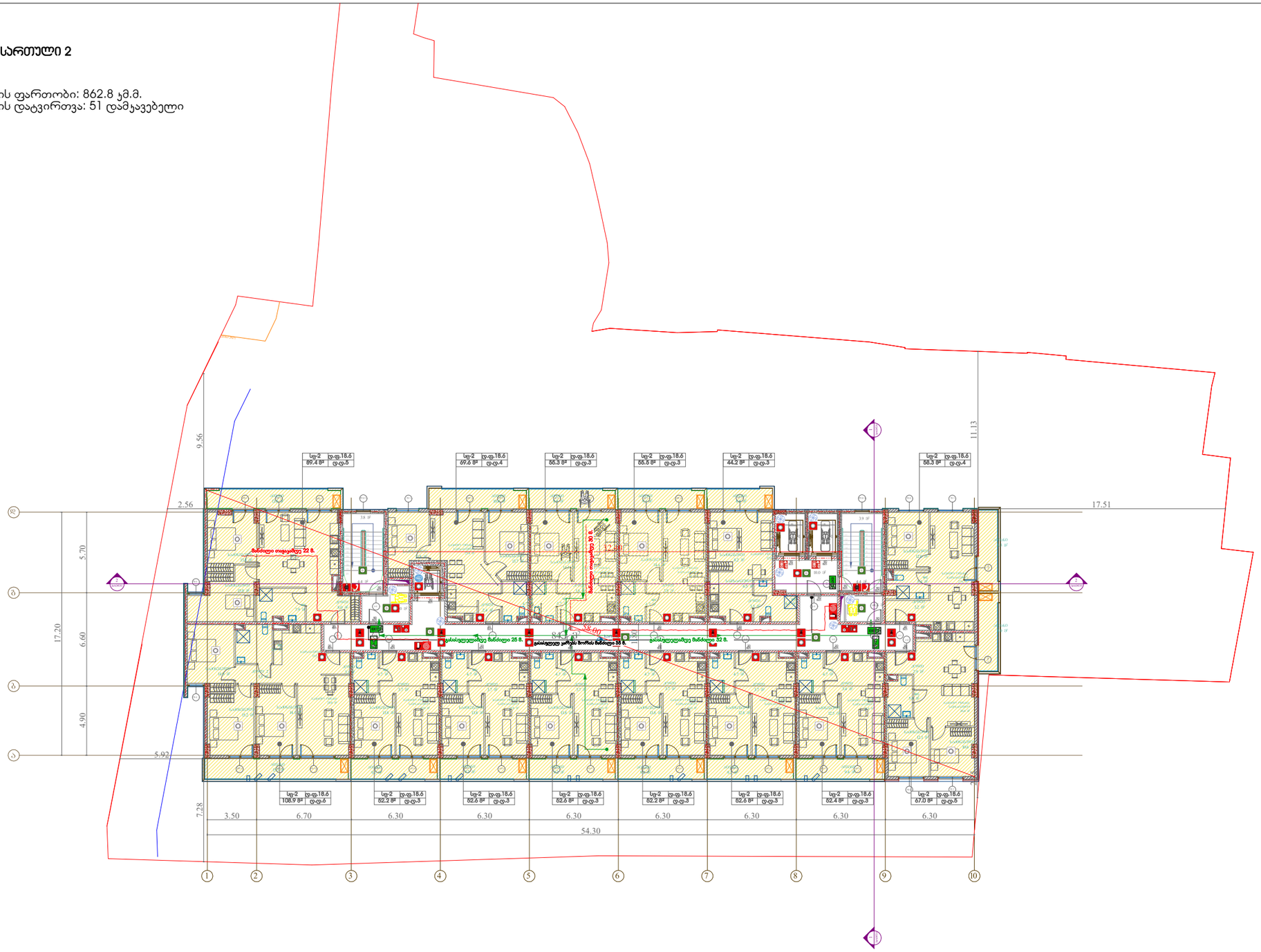
ჯამური დაპავებულობის ფართობი: 1372.08კმ.მ.
ჯამური დაპავებულობის დატვირთვა: 77 დამპავებელი



Pillar Park საბეჭდი	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3
		თარიღი 01.07.2024	
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	
		ეტაპი სქემატური პროექტი	
		ფაილის სახე. DWG	

დაჯავებულობის გეგმა.სართული 2
(+3.00 ნიშნულზე)

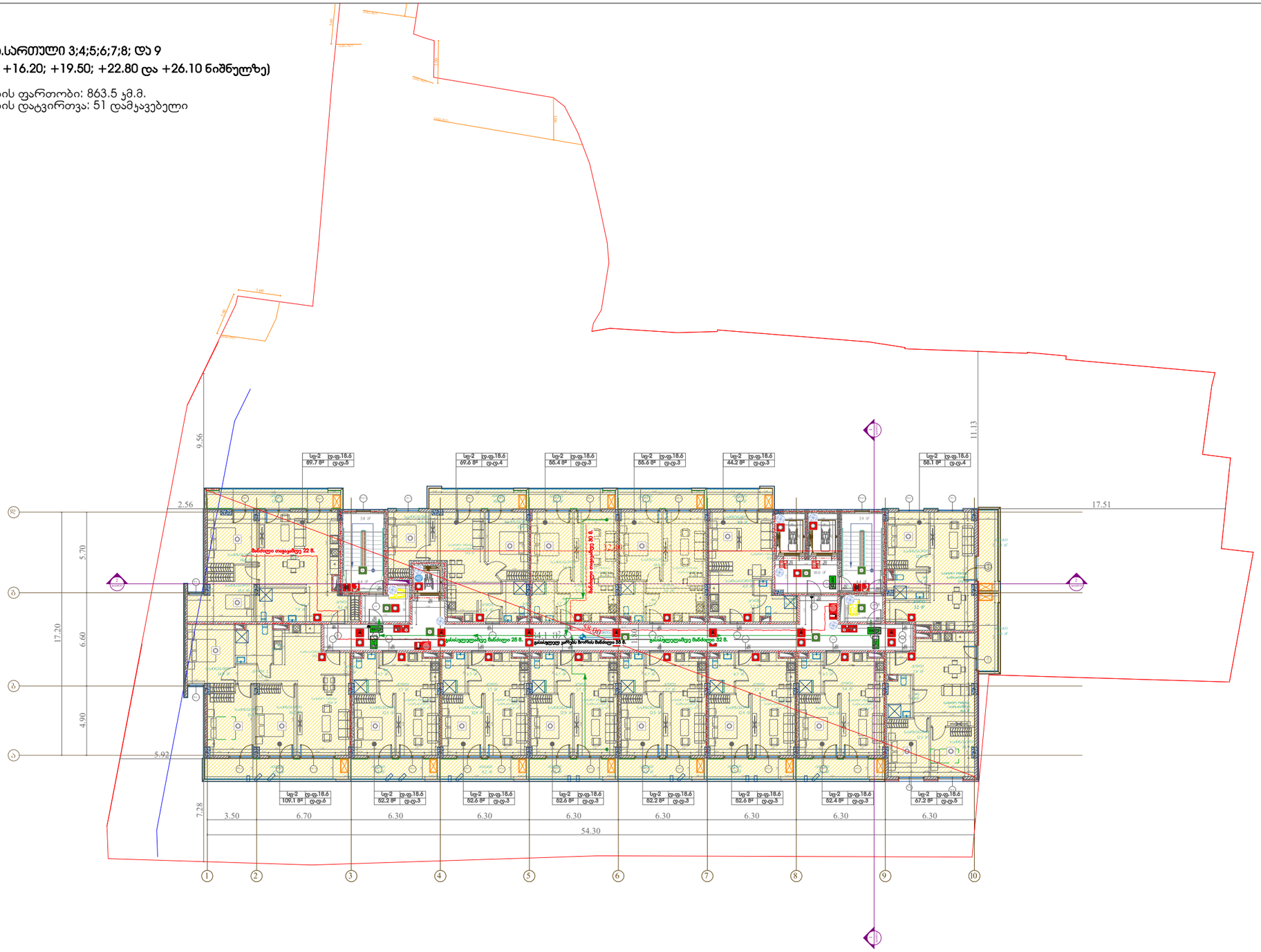
ჯამური დაჯავებულობის ფართობი: 862.8 კმ.მ.
ჯამური დაჯავებულობის დატვირთვა: 51 დამჯავებელი



Pillar Park საბურთალო	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3
		თარიღი 01.07.2024	
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	ფურცელი
		ეტაპი სქემატური პროექტი	
		ფაილის სახე. DWG	

დაჯავებულობის გეგმა.სართული 3;4;5;6;7;8; და 9
(+6.30; +9.60; +12.90; +16.20; +19.50; +22.80 და +26.10 ნიშნულზე)

ჯამური დაჯავებულობის ფართობი: 863.5 კმ.მ.
ჯამური დაჯავებულობის დატვირთვა: 51 დამჯავებელი



Pillar Park საბურთალო

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი 1:300
ფორმატი A3
თარიღი 01.07.2024

ნახაზი

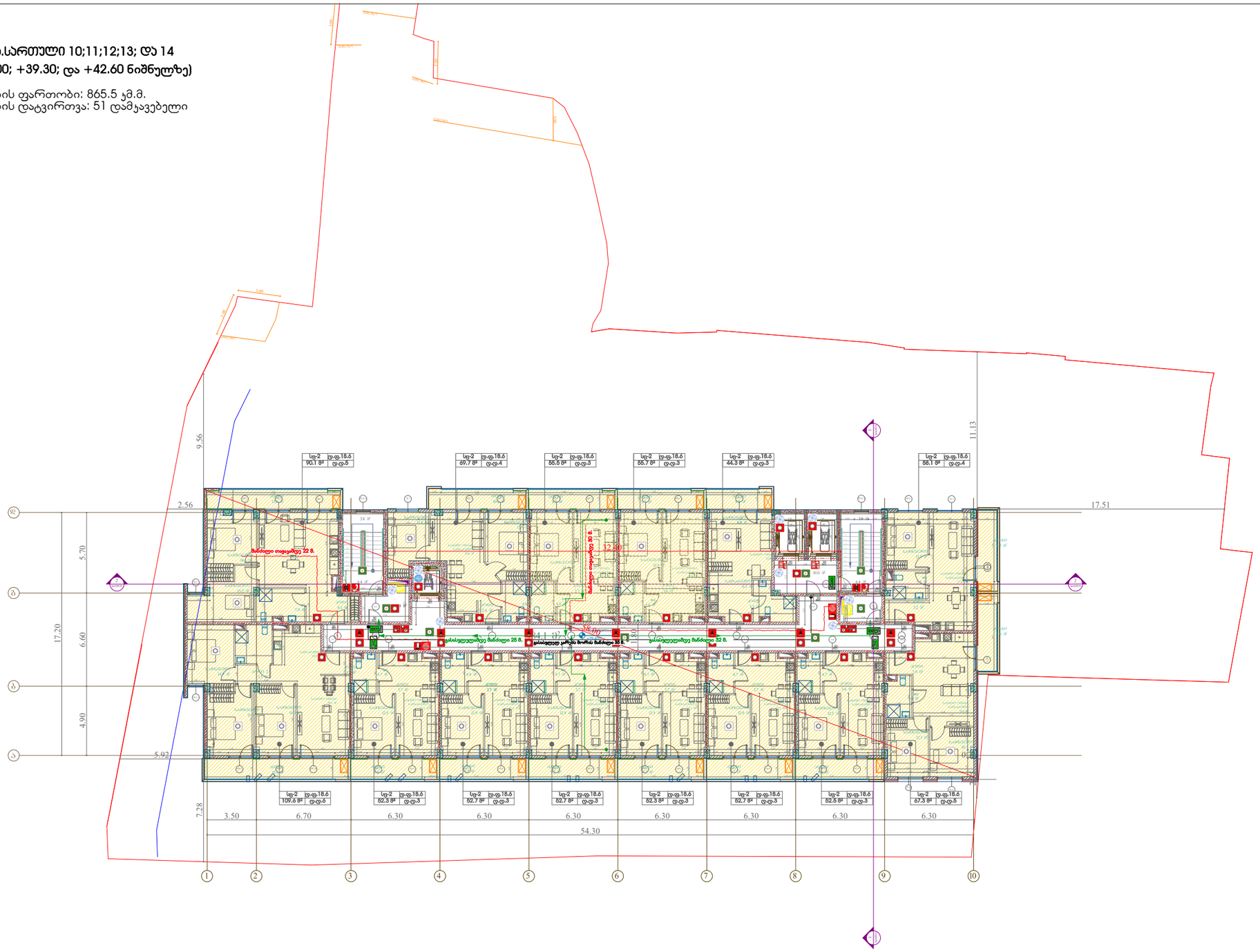
არქიტექტორი
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი 001
ეტაპი სქემატური პროექტი
ფაილის სახე. DWG

ფურცელი

დაჯავებულობის გეგმა.სართული 10;11;12;13; და 14
(+29.40; +32.70; +36.00; +39.30; და +42.60 ნიშნულზე)

ჯამური დაჯავებულობის ფართობი: 865.5 კმ.მ.
ჯამური დაჯავებულობის დატვირთვა: 51 დამჯავებელი



პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი 1:300 | ფორმატი A3 | თარიღი 01.07.2024

ნახაზი

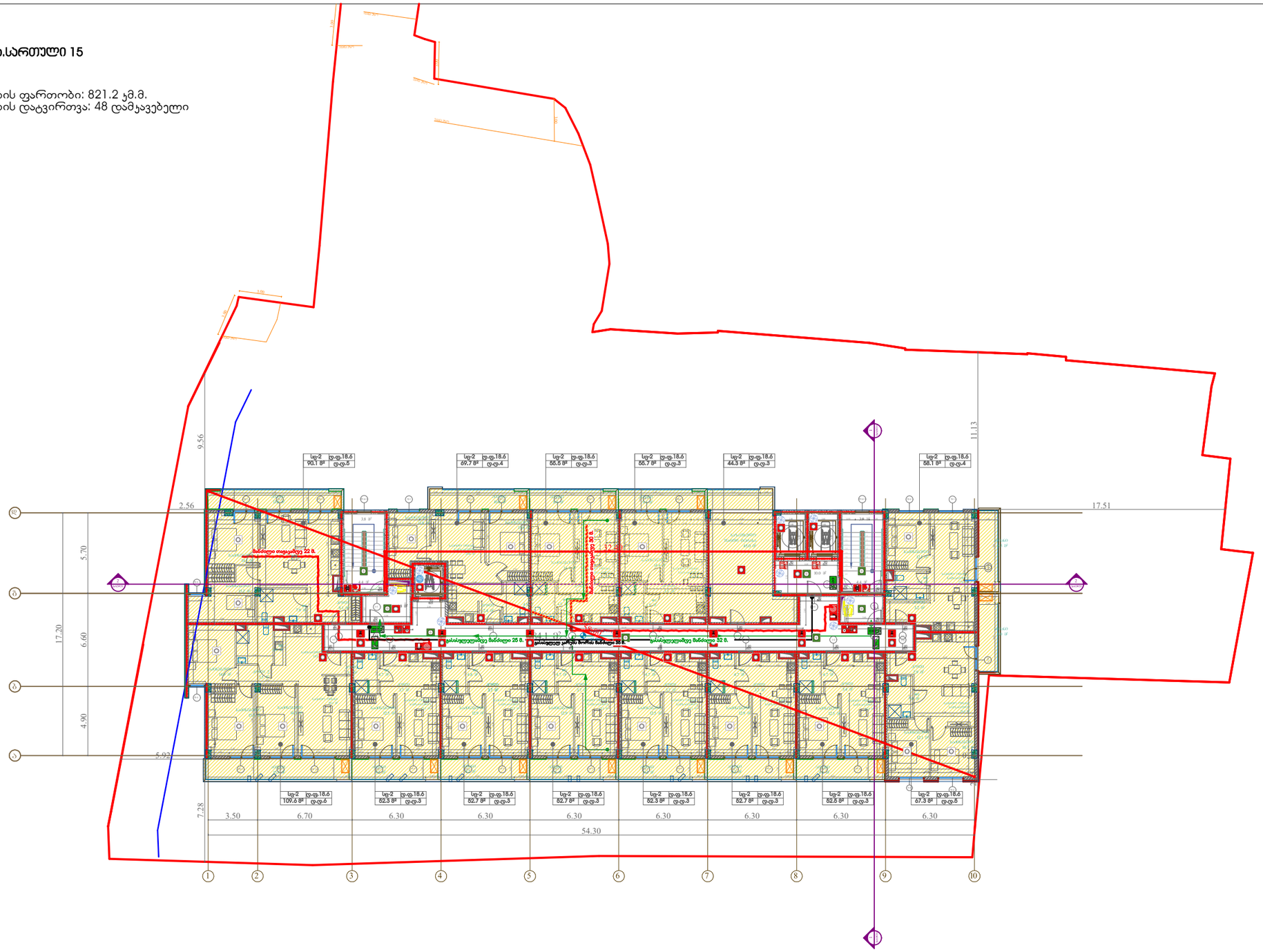
არქიტექტორი
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი 001
ეტაპი სქემატური პროექტი
ფაილის სახე. DWG

ფურცელი

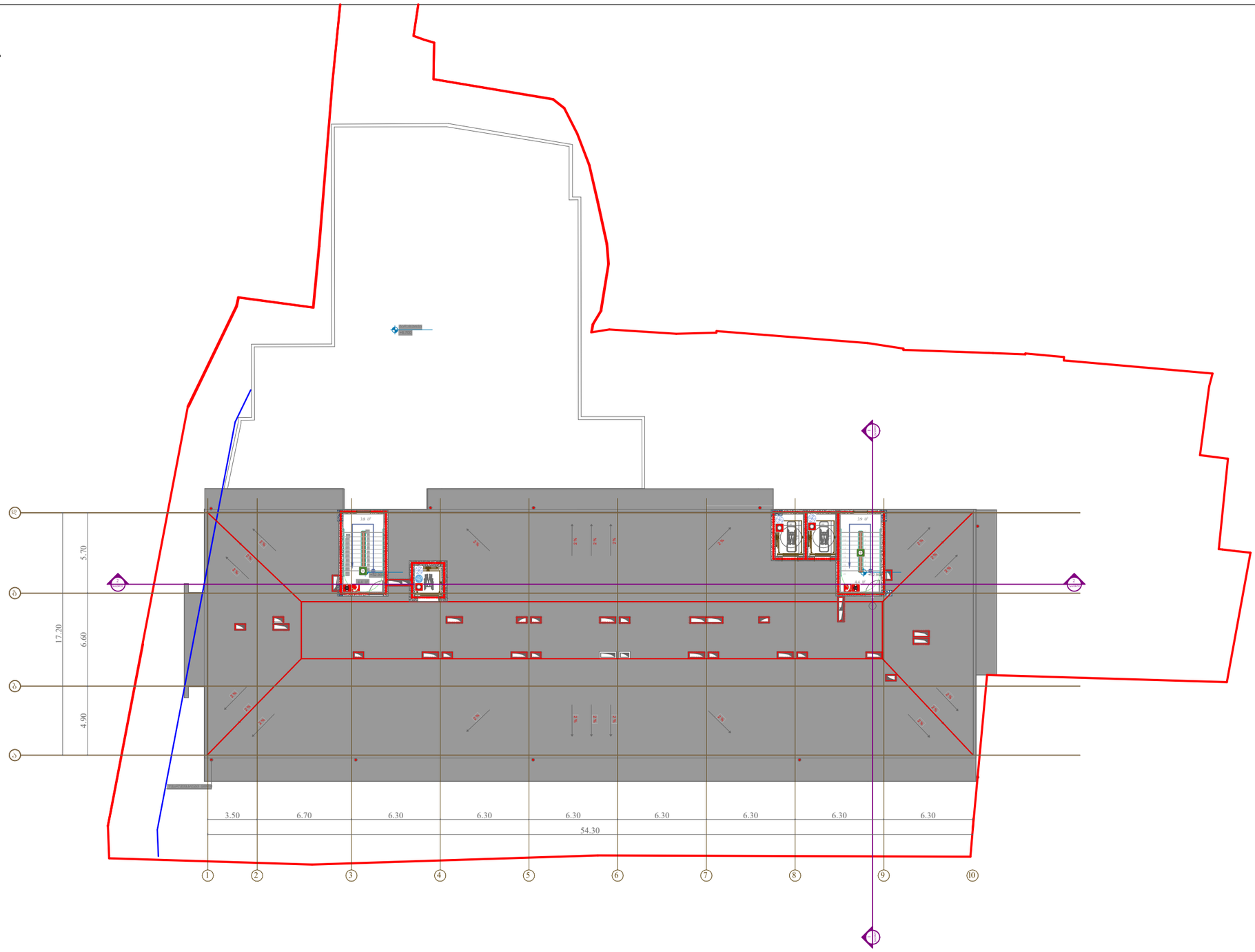
დაჯავებულობის გეგმა.სართული 15
(+45.90 ნიშნულზე)

ჯამური დაჯავებულობის ფართობი: 821.2 კმ.მ.
ჯამური დაჯავებულობის დატვირთვა: 48 დამჯავებელი



Pillar Park საბურთალო	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3
		თარიღი 01.07.2024	
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	ფურცელი
		ფაილი სქემატური პროექტი	
		ფაილის სახე. DWG	

დახვევბულობის გეგმა.
(+52.90 ნიშნულებზე)



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

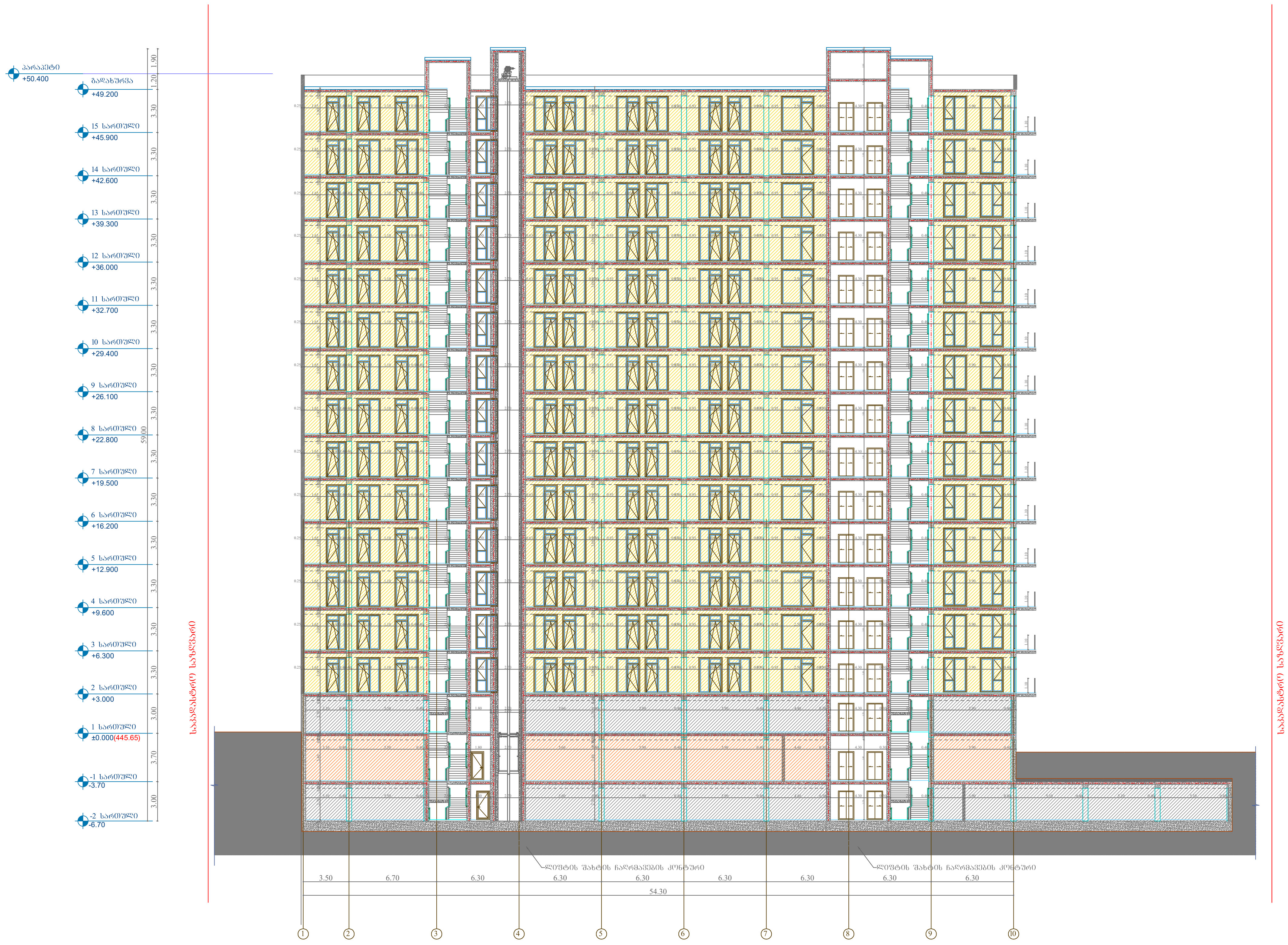
არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის ს.პ.ც.	DWG

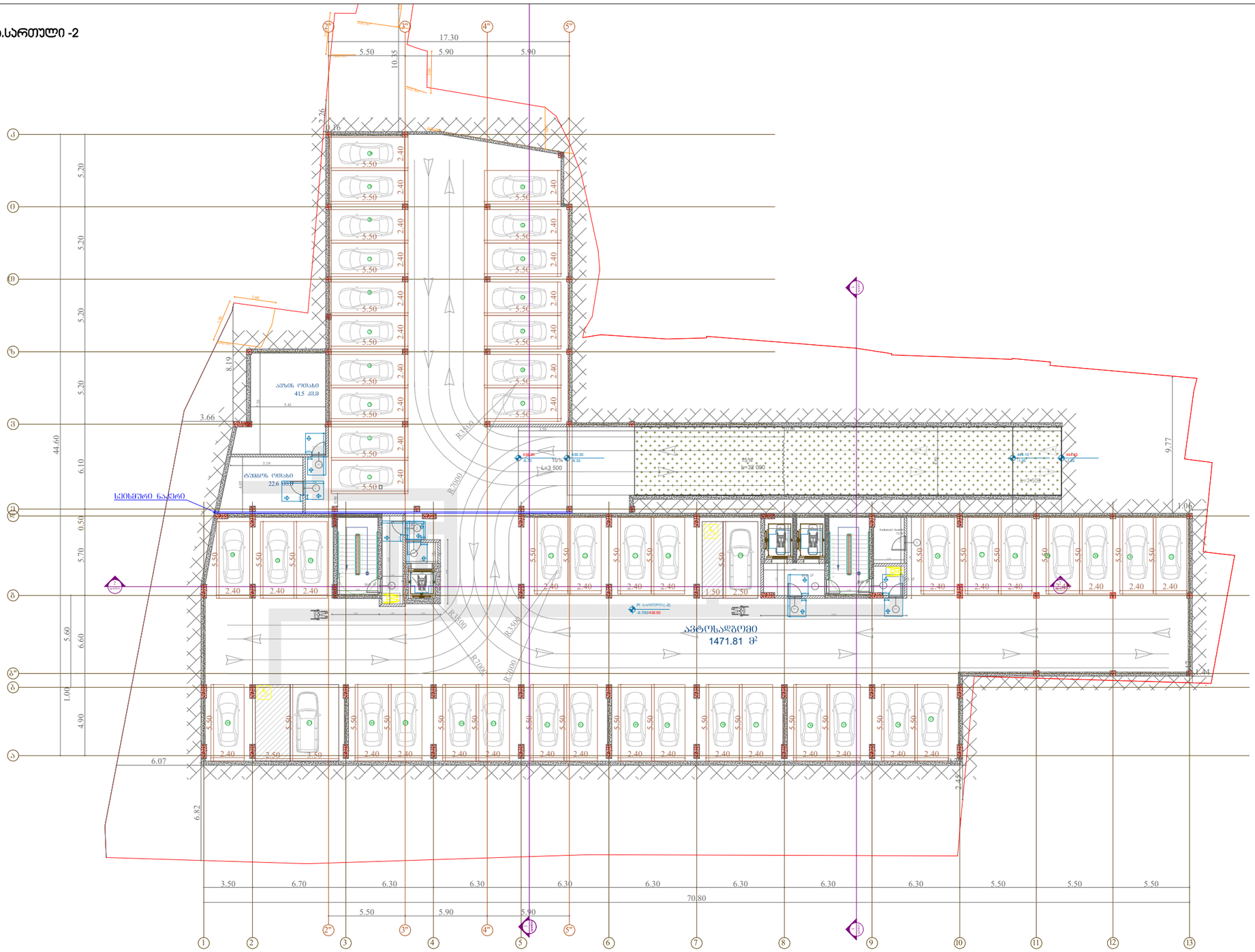
ფურცელი

ჭრილი 1-1

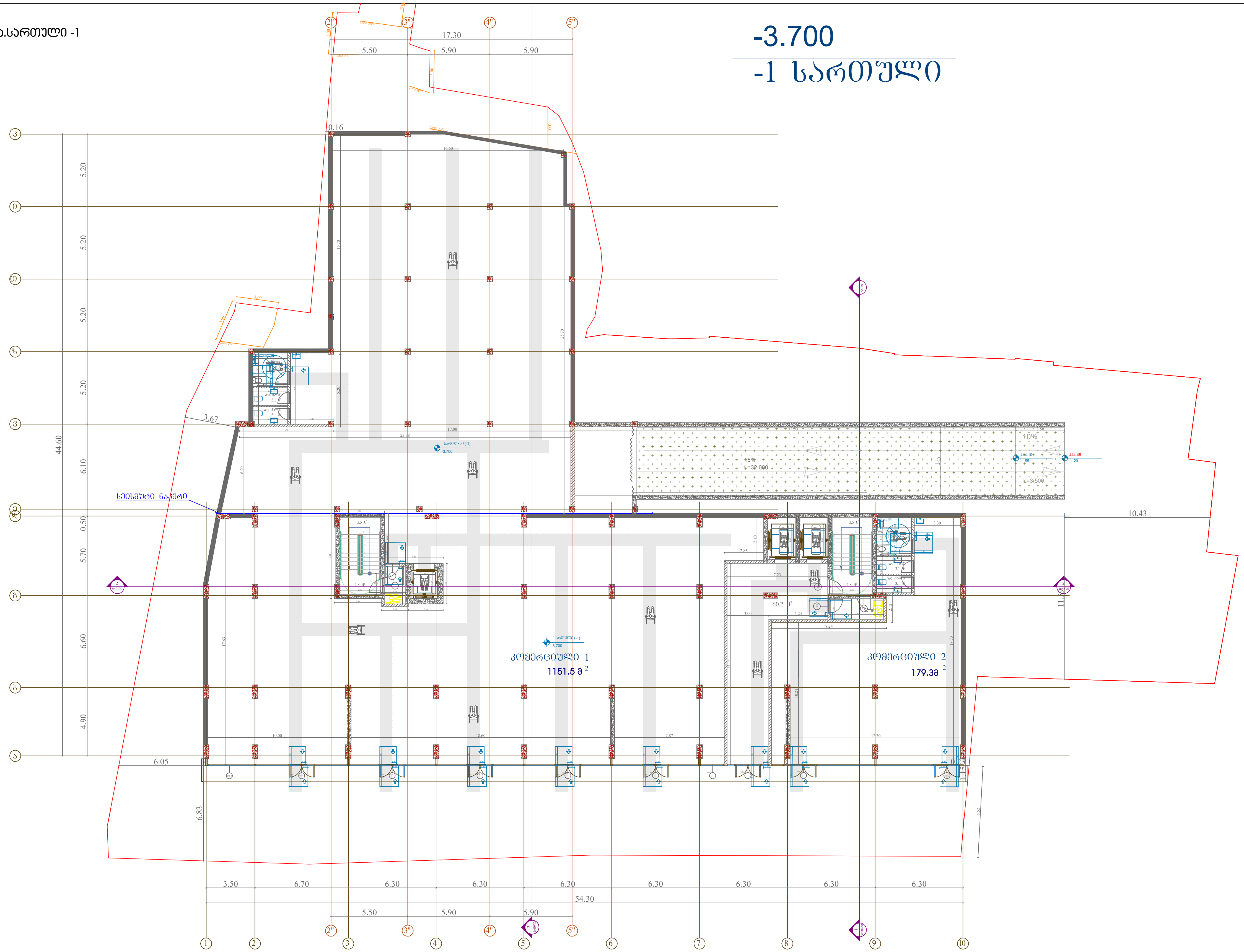


Pillar Park სამგორი	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300 · ფორმატი A3 · თარიღი 01.07.2024
	ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხველელიძე
		პროექტის ნომერი 001
		ეტაპი სქემატური პროექტი
		ფაილის სპეც. DWG
		ფურცელი

მისაწვდომობის გეგმა.სართული -2
(-6.70 ნიშნულზე)


17.30
5.50
5.90
5.90
10.35
2.26
0.76
44.60
5.20
5.20
5.20
5.20
6.10
0.50
5.70
5.60
6.60
1.00
4.90
8.19
3.66
9.77
1.06
1.14
2.43
6.82
6.07
ავზის ოთახი
41.5 მ3
ტუმბოს ოთახი
22.6 მ3
სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილი

მისაწვდომობის გეგმა.სართული -1
(-3.70 ნიშნულზე)

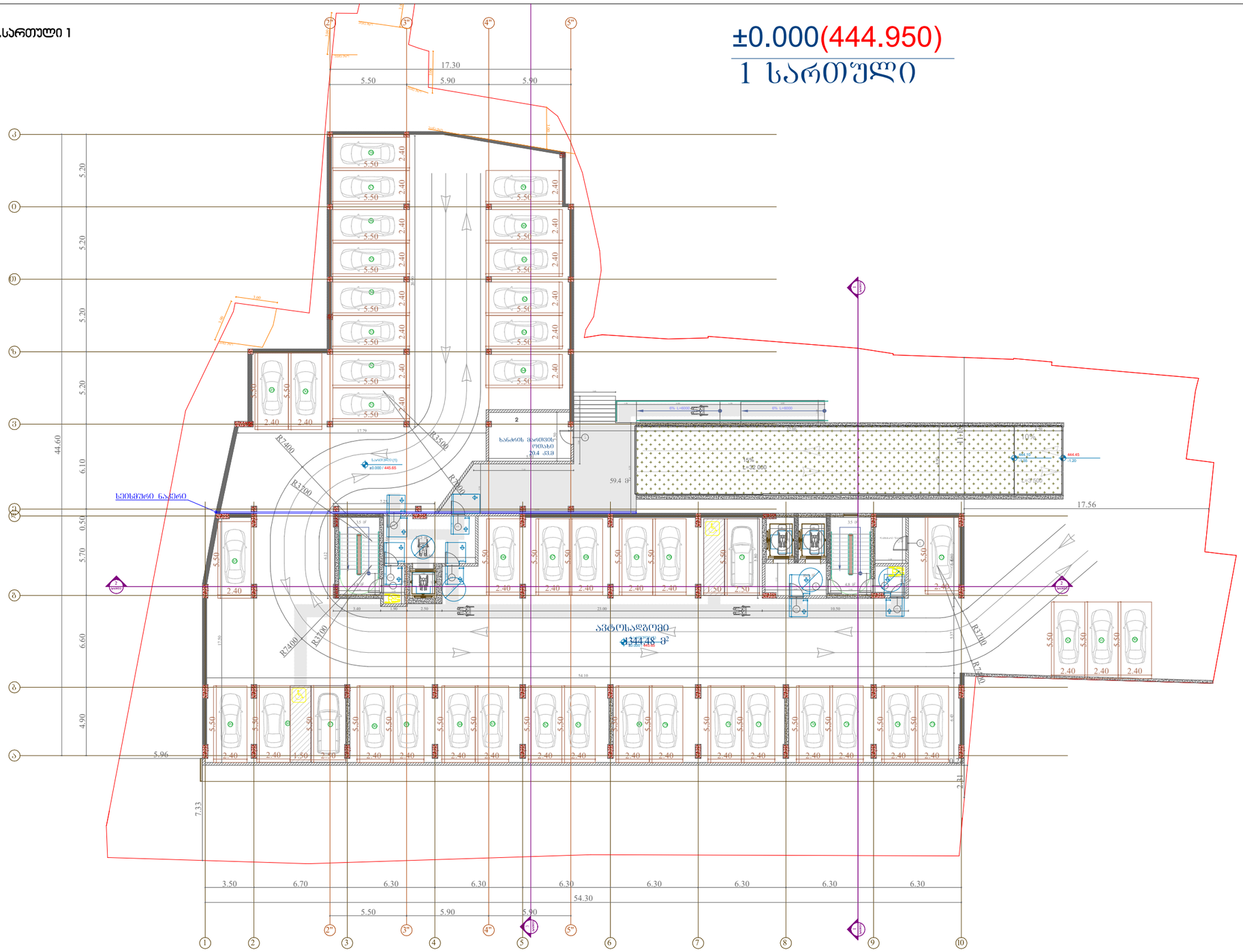


პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3	თარიღი 01.07.2024
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001 ეტაპი სქემატური პროექტი ფაილის სახე. DWG	ფურცელი

Pillar Park
სამგორი

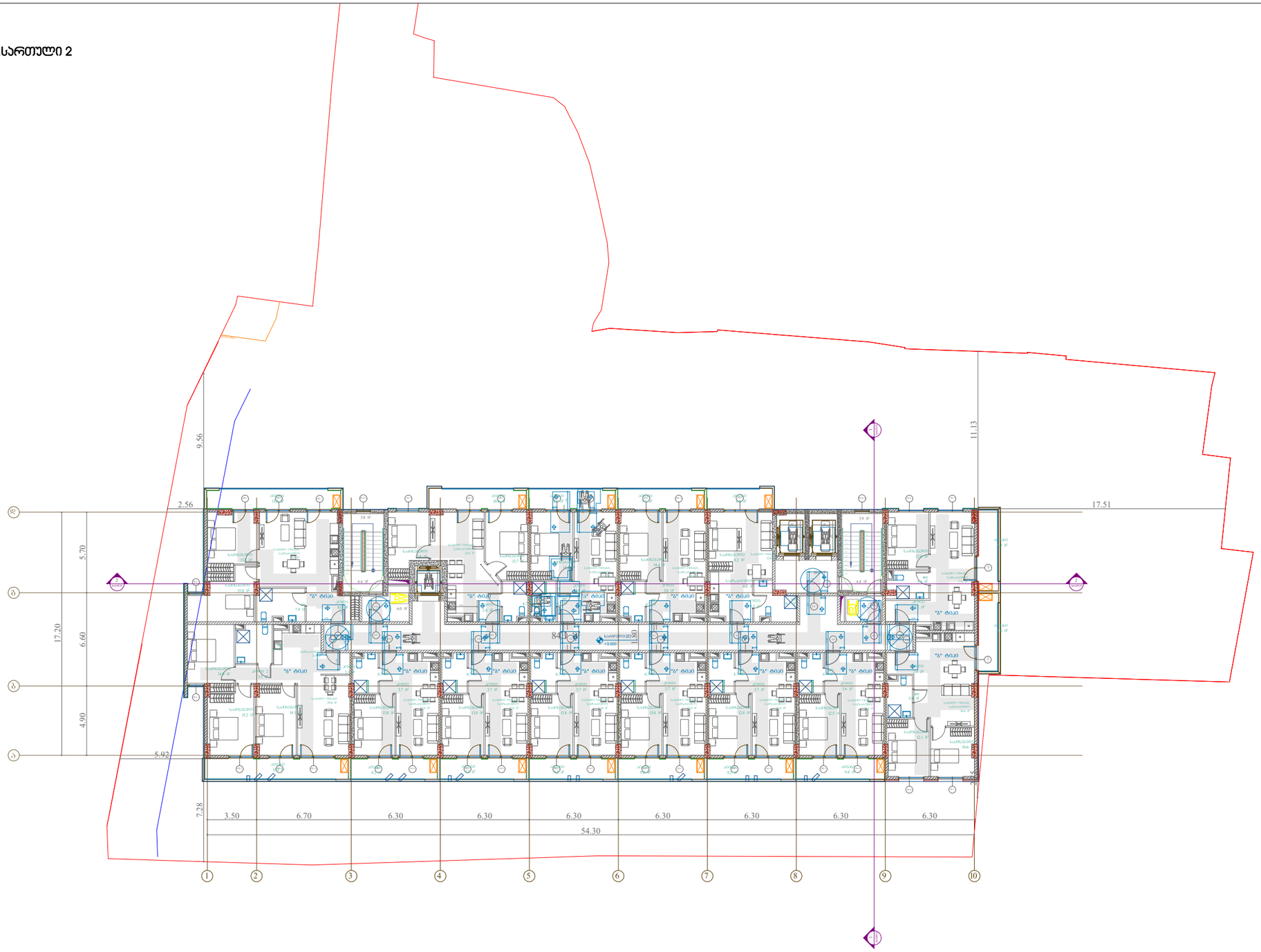
მისაწვდომობის გეგმა.სართული 1
(0.00 ნიშნულზე)

±0.000(444.950)
1 სართული



Pillar Park საბაღო	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3
		თარიღი 01.07.2024	
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001	შურცელი
		ეტაპი სქემატური პროექტი	
		ფაილის სახე. DWG	

მისაწვდომობის გეგმა.სართული 2
(+3.00 ნიშნულზე)



Pillar Park
საბურთალო

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

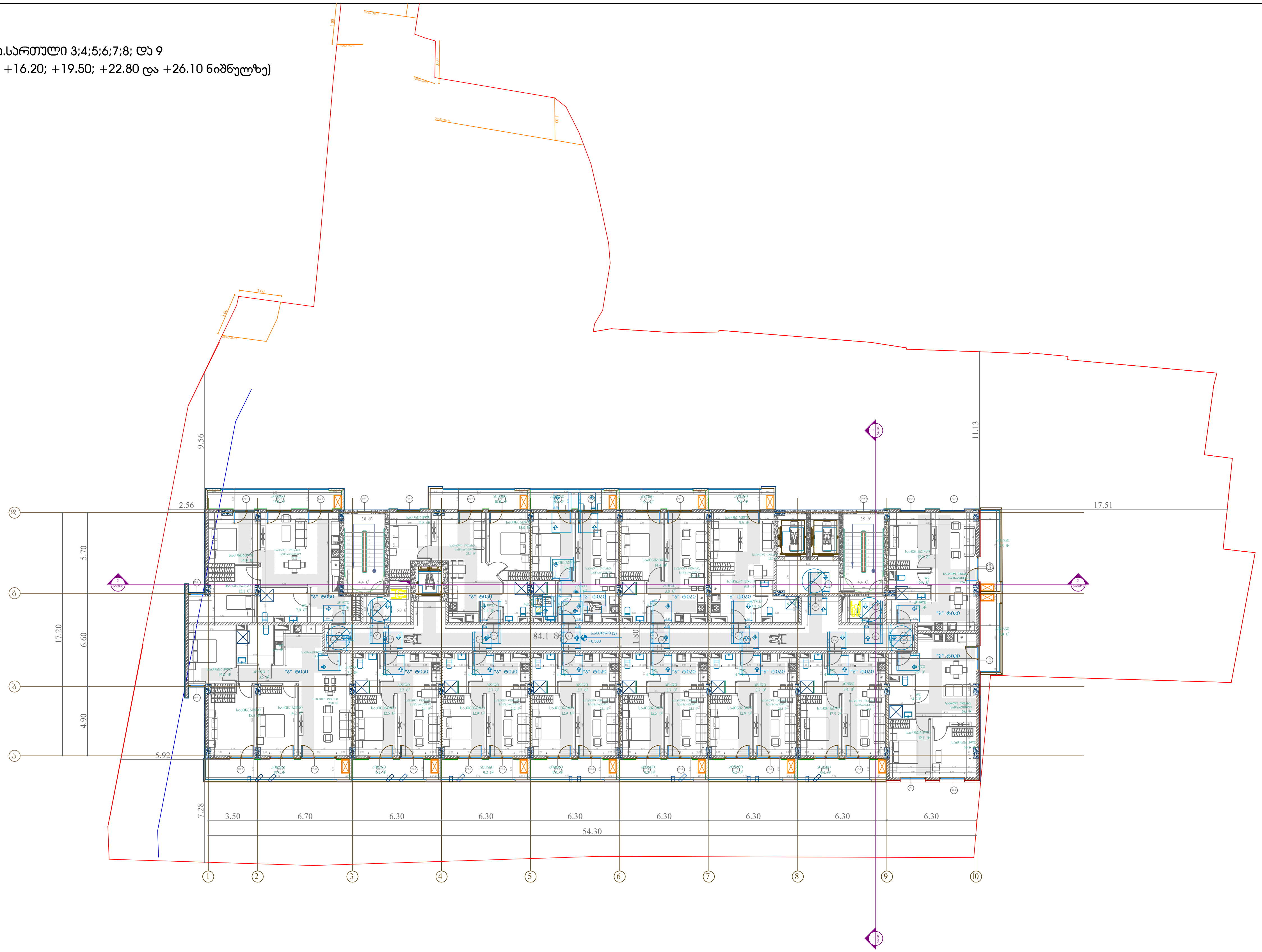
ნახაზი

არქიტექტორი
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის ტიპი	DWG

ფურცელი

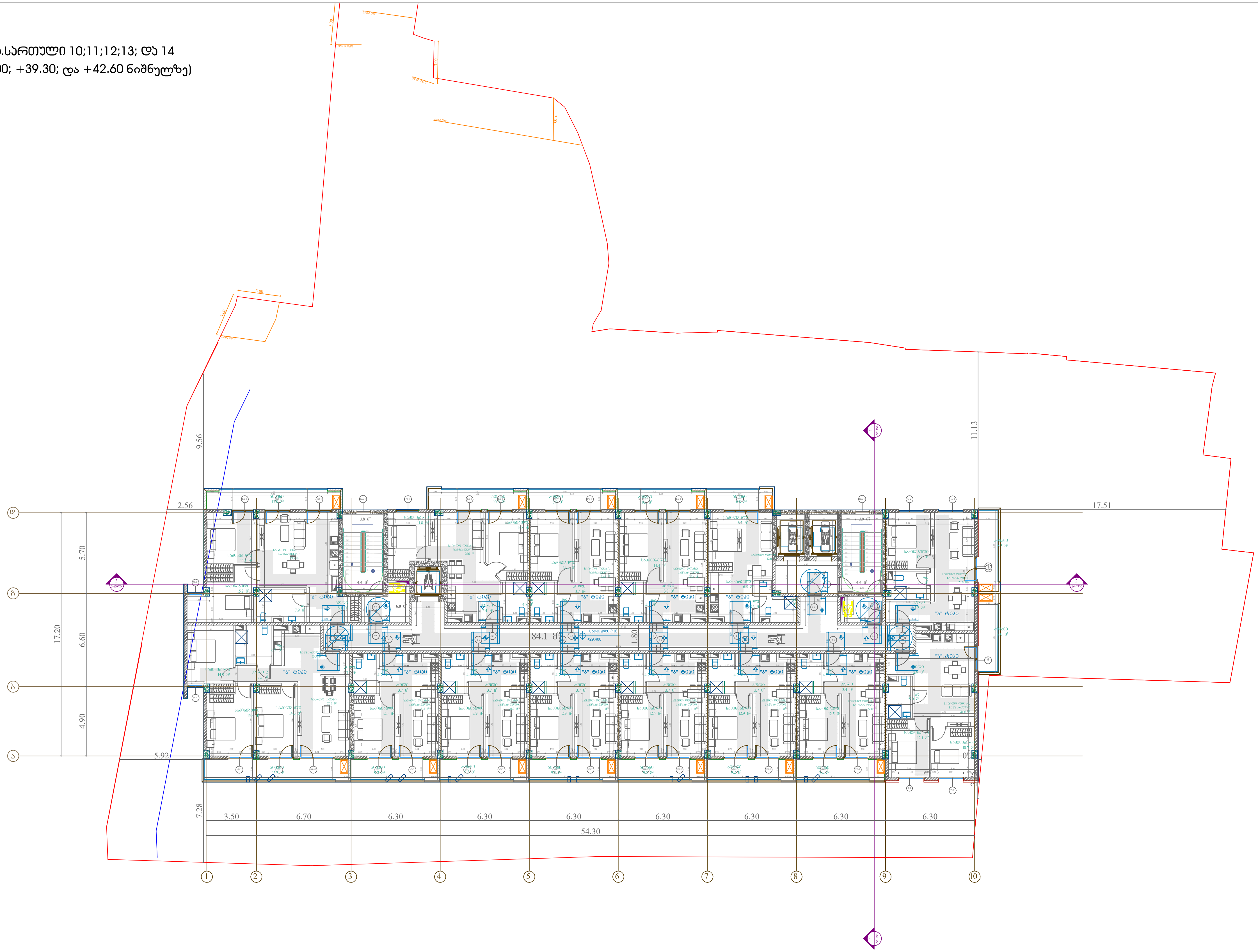
მისაწვდომობის გეგმა.სართული 3;4;5;6;7;8; და 9
(+6.30; +9.60; +12.90; +16.20; +19.50; +22.80 და +26.10 ნიშნულზე)



პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3
	თარიღი 01.07.2024	
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001
	ეტაპი სქემატური პროექტი	ფურცელი
	ფაილის სახე. DWG	

Pillar Park
სამგორი

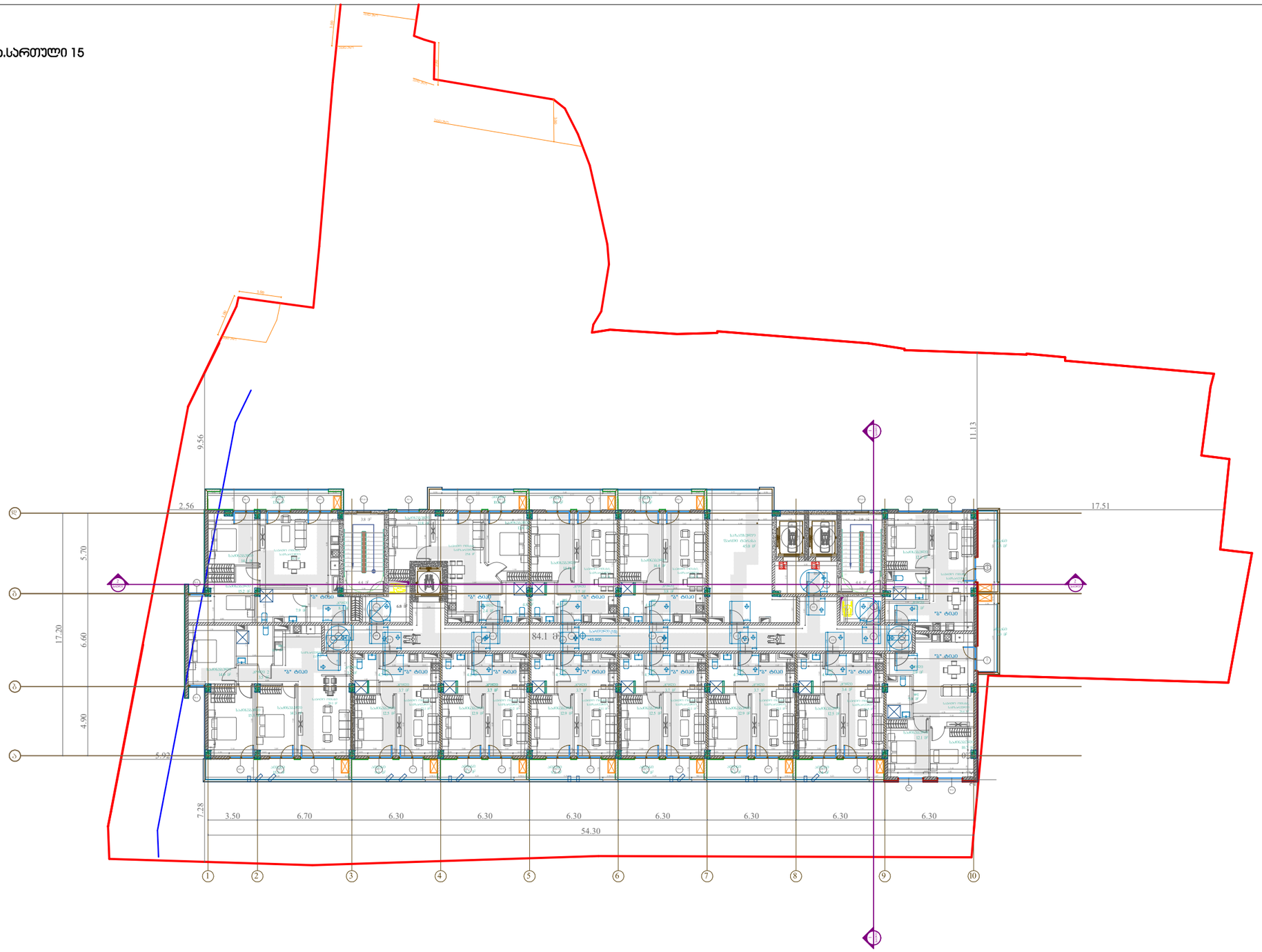
მისაწვდომობის გეგმა.სართული 10;11;12;13; და 14
(+29.40; +32.70; +36.00; +39.30; და +42.60 ნიშნულზე)



Pillar Park სამგორი

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ		მასშტაბი 1:300	ფორმატი A3	თარიღი 01.07.2024
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001 ეტაპი სქემატური პროექტი ფაილის სპეც. DWG	ფურცელი

მისაწვდომობის გეგმა.სართული 15
(+45.90 ნიშნული)



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	01.07.2024

ნახაზი

არქიტექტორი

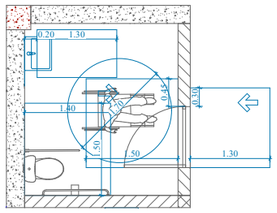
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი
ფაილის ს.ე.	DWG

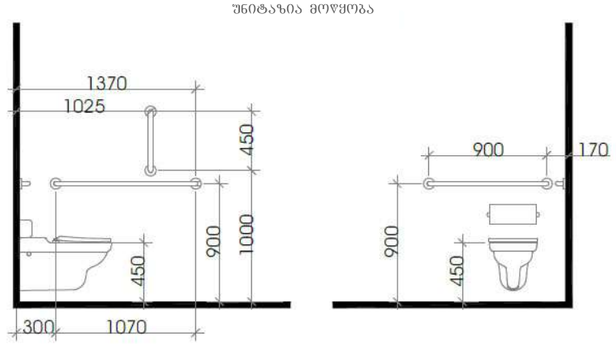
ფურცელი

მისაწვდომობის დეტალიზაცია

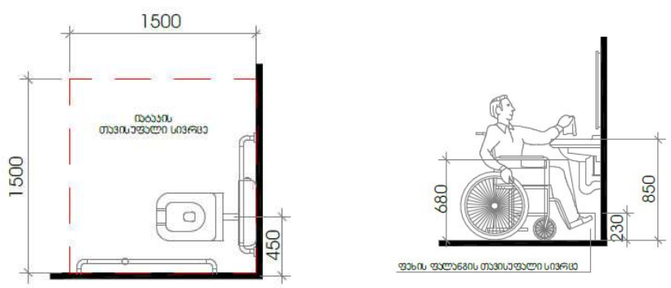
მისაწვდომი ტუალეტი
0.00 ნიშნულზე



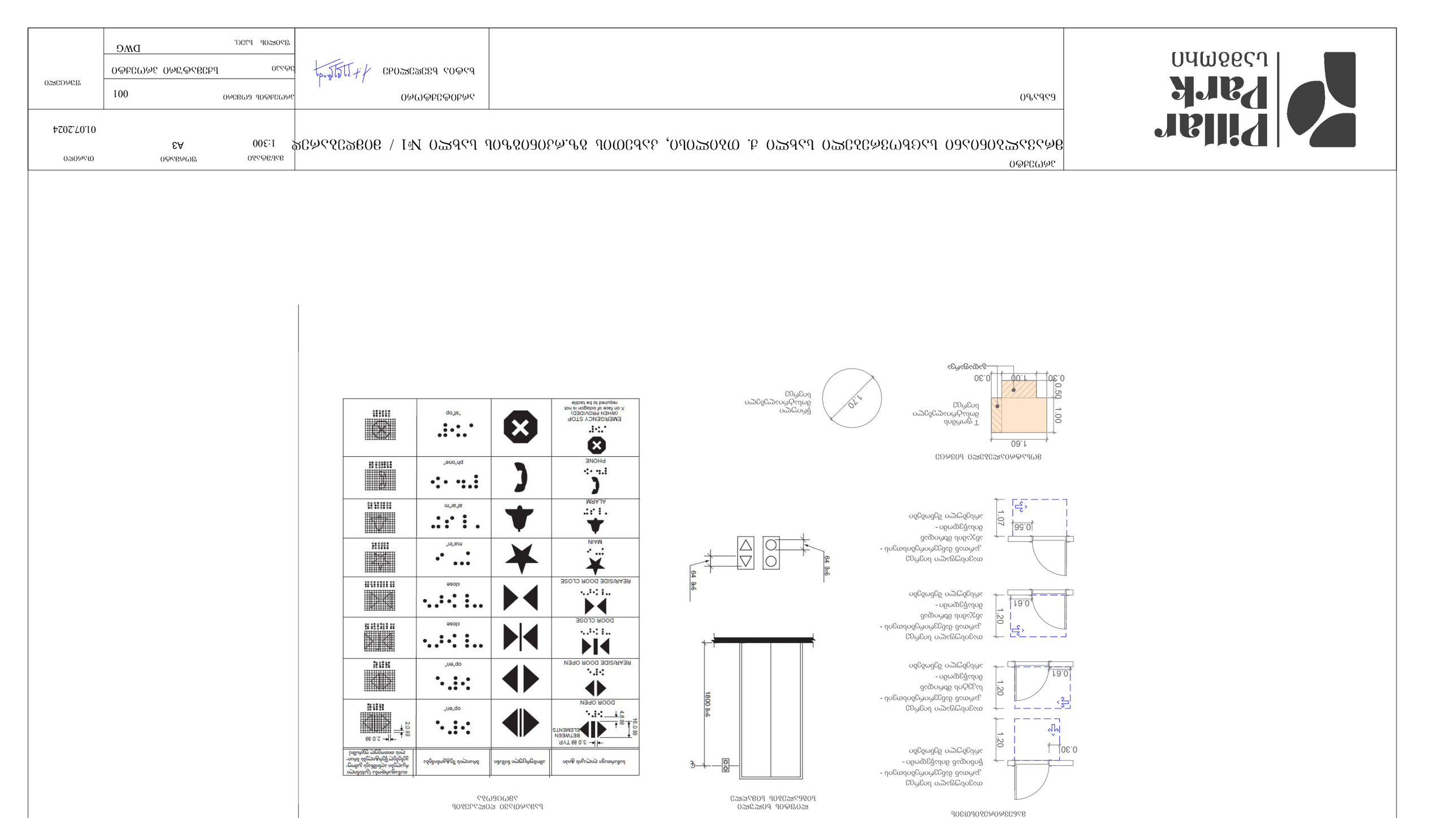
უნიტაზია მოწყობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



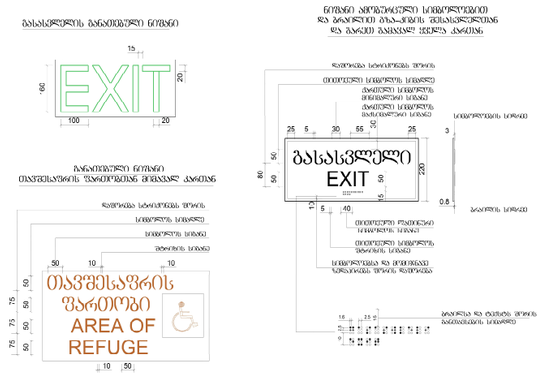
Pillar Park საბჭოხი	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ	მასშტაბი 1:300 / ფორმატი A3 / თარიღი 01.07.2024	
ნახაზი	არქიტექტორი ხატია ხვედელიძე	პროექტის ნომერი 001 ეტაპი სქემატური პროექტი ფაილის ტიპი DWG	ფურცელი



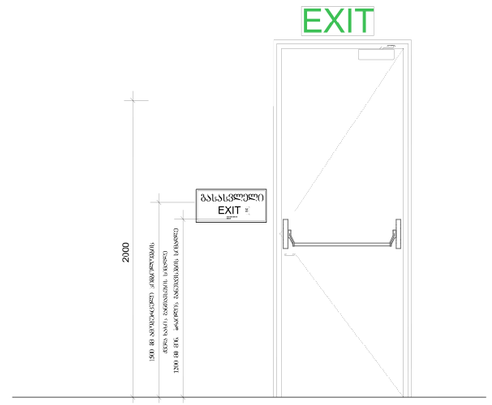
მოედნის საფარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

ჭრილი 1-1

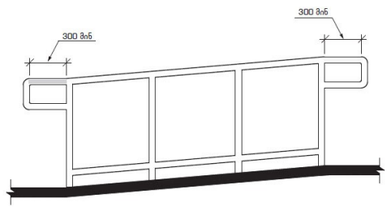
გასასვლელების
აღმნიშვნელი აბრები



გასასვლელების
აღმნიშვნელი აბრები



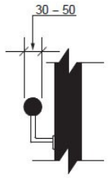
პანდუსის სახელურების გაბრძელება თავსა და ბოლოში



სახელურის სიმაღლე
პანდუსებზე



სახელურის თანაბარი
კვეთი



სახელურის თავისუფალი
სივრცე



Pillar Park
სამგორი

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი 1:300 | ფორმატი A3 | თარიღი 01.07.2024

ნახაზი

არქიტექტორი
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი 001

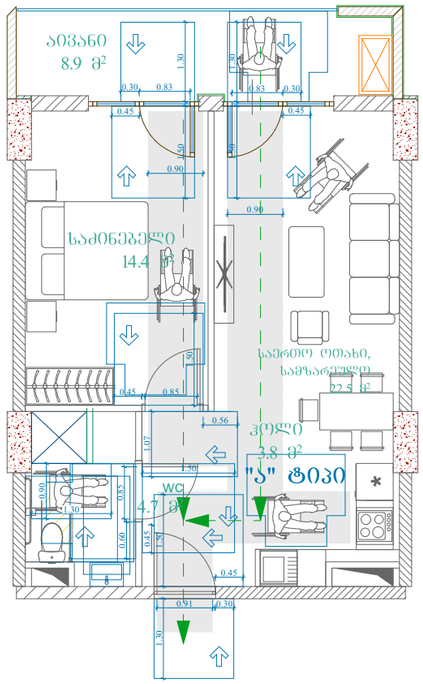
ეტაპი სქემატური პროექტი

ფაილის სახე. DWG

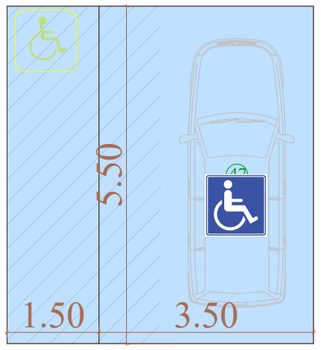
შურცელი

ჭრილი 1-1

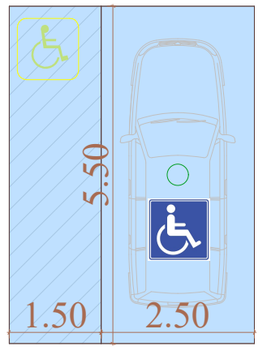
"ა" ტიპის მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები
+3.00; +6.30; +19.50 და +29.40 ნიშნულებზე
რაოდენობა:4



მისაწვდომი ავტოსადგომი-
მიკროავტობუსის
რაოდენობა:1



მისაწვდომი ავტოსადგომი-მსუბუქი
ავტომობილის
რაოდენობა:3



Pillar Park
საბურთალო

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი №1 / მიმდებარედ

მასშტაბი 1:300
ფორმატი A3
თარიღი 01.07.2024

ნახაზი

არქიტექტორი
ხატია ხვედელიძე

პროექტის ნომერი 001
ეტაპი სქემატური პროექტი
ფაილის სახე. DWG

ფურცელი