შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ-2: ავტოსადგომი გარაჟები (მიწის დონის ქვედა სართულები -6,000 და -3,000 ნიშნულებზე და მიწის დონის ზედა მეორე სართული +4,200 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფი - სქ: საოფისე სივრცე (პირველი სართული ±0,000 ნიშნულზე; მესამე სართული +7,500 ნიშნულზე; მეოთხე სართული +10,800 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2: საცხოვრებელი ბინები - (V - XVII სართულები +14,100-დან +53,700 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ -2	**შეუზღუდავი**	3 სართული (-6,000; -3,000; +4,000 ნიშნ.)
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	3 სართული (±0,000; +7,500; +10,800 ნიშნ.)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	13 სართული +14,100-დან +53,700 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**60,70 მ**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**2**	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**17**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2; -6,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1781,9 კვ.მ
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2; -3,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1788,2 კვ.მ
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2; +4,200 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	926.6 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; ±0,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	623.9 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; +7,500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1001.8 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; +10,800 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1005.0კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +14,100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1000.8კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +17,400 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +20,700 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +24,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +27,300 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +30,600 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +33,900 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +37,200 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +40,500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +43,800 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +47,100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	997.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +50,400 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	998.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +53,700 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	862.4კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	18967.2 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	19	
შენობის საერთო ფართობი =	23070.5 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში სამხრეთი	10,80 მ	0	2			შეუზღუდავი			42,5%
9-1 ღერძებში აღმოსავლეთი	7,68 მ	0	2			70 %			38,3%
ა-ი ღერძებში ჩრდილოეთი	7,56 მ	0	2			70 %			24%
ი-ა ღერძებში დასავლეთი	8,51 მ	0	2			70 %			34,4%

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-6,000; -3,000)	არა	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (+4,000 ნიშნ.)	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-6,000; -3,000 ნიშნ)	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (+4,000 ნიშნ.)	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა

საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი(გზა-დერეფანში)	არა	კი	კი	კი	კი (გზა-დერეფანში)	არა
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (კიბის უჯრედი და ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტის შახტა და ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	-	-
დერეფანი	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (განთავსებულია ეზოში)			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -6,000	სწ 2 96	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მიწის დონის ქვედა სართული -3,000	სწ 2 97	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
პირველი სართული ±0,000	სქ 66	2	2 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მეორე სართული +4,000	სწ 2 49	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ

მესამე სართული +7,500	სქ 96	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მეოთხე სართული +10,800	სქ 96	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მეხუთე სართული +14,100	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მეექვსე სართული +17,400	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მეშვიდე სართული +20,700	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მერვე სართული +24,000	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მეცხრე სართული +27,300	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
მეათე სართული +30,600	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
XI სართული +33,900	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
XII სართული +37,200	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
XIII სართული +40,500	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
XIV სართული +43,800	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
XV სართული +47,100	სც 2 51	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
XVI სართული +50,400	სც 2 49	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ

XVII სართული +53,700	სც 2 42	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1.2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა (-2) სართული -6,000	სწ 2 (ავტოსადგომი) 97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული -3,000	სწ 2 (ავტოსადგომი) 97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული ±0,000	სქ 68	3	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული +4,000	სწ 2 (ავტოსადგომი) 50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მესამე სართული +7,500	სქ 108	4	4	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-
მეოთხე სართული +10,800	სქ 109	4	4	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-

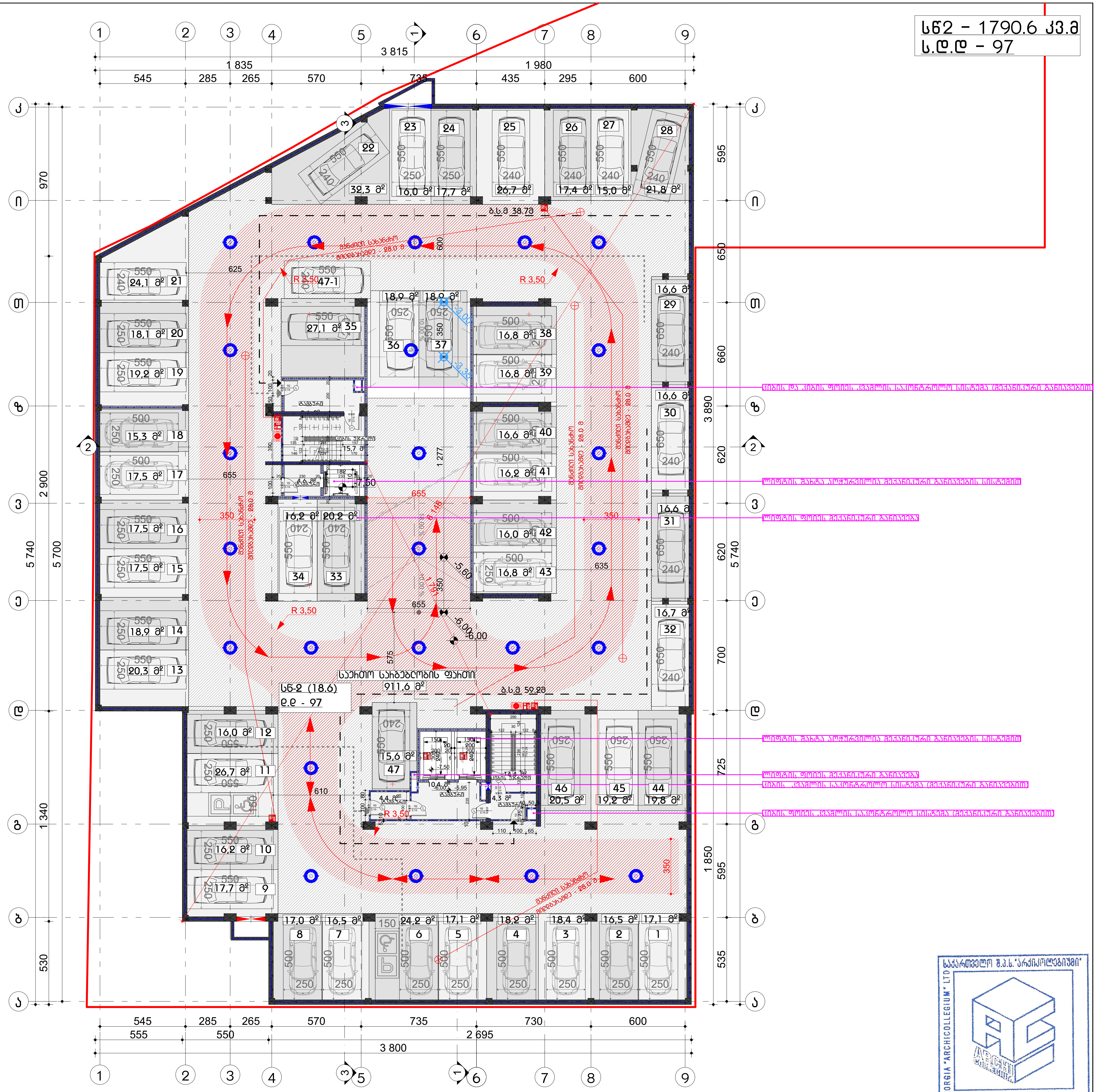
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც 2

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეხუთე სართული +14,100	#501; #502; #503; #504; #505; #507; #510; #511; **#504; #508; #509;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
მეექვსე სართული +17,400	#601; #602; #603; #604; #605; #607; #610; #611; **#604; #608; #609;**	1 1	2 1	1 1	2 1	1 1	2 1	1 1	1 1	1 1	1 1
მეშვიდე სართული +20,700	#701; #702; #703; #704; #705; #707; #710; #711; **#704; #708; #709;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
მერვე სართული +24,000	#801; #802; #803; #804; #805; #807; #810; #811; **#804; #808; #809;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
მეცხრე სართული +27,300	#901; #902; #903; #904; #905; #907; #910; #911; **#904; #908; #909;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
მეათე სართული +30,600	#1001; #1002; #1003; #1004; #1005; #1007; #1010; #1011; **#1004; #1008; #1009;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
XI სართული +33,900	#1101; #1102; #1103; #1104; #1105; #1107; #1110; #1111; **#1104; #1108; #1109;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
XII სართული +37,200	#1201; #1202; #1203; #1204; #1205; #1207; #1210; #1211; **#1204; #1208; #1209;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
XIII სართული +40,500	#1301; #1302; #1303; #1304; #1305; #1307; #1310; #1311; **#1304; #1308; #1309;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
XIV სართული +43,800	#1401; #1402; #1403; #1404; #1405; #1407; #1410; #1411; **#1404; #1408; #1409;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**

XV სართული +47,100	#1501; #1502; #1503; #1504; #1505; #1507; #1510; #1511; **#1504; #1508; #1509;**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**
XVI სართული +50,400	#1603; #1604; #1607; #1608; #1605; #1606; **#1601; #1602;**	1 1 **1**	1 2 **2**	1 1 **1**	1 2 **2**	1 1 **1**	1 1 **2**	1 1 **1**	1 1 **1**	1 1 **1**	1 1 **1**
XVII სართული +53,700	#1703; #1704; #1707; #1708; #1705; #1706; **#1701; #1702;**	1 1 **1**	1 2 **2**	1 1 **1**	1 2 **2**	1 1 **1**	1 1 **2**	1 1 **1**	1 1 **1**	1 1 **1**	1 1 **1**



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა
- სავაჭრო ზონა
- საქმიანი ზონა
- სასაწყობე ზონა
- დამხმარე ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილებარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო პიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- x.xxx იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- oTaxis/sivrcis farTobi
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ზონა/ქვეზონა
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

48 ავტომობილის სადგომი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

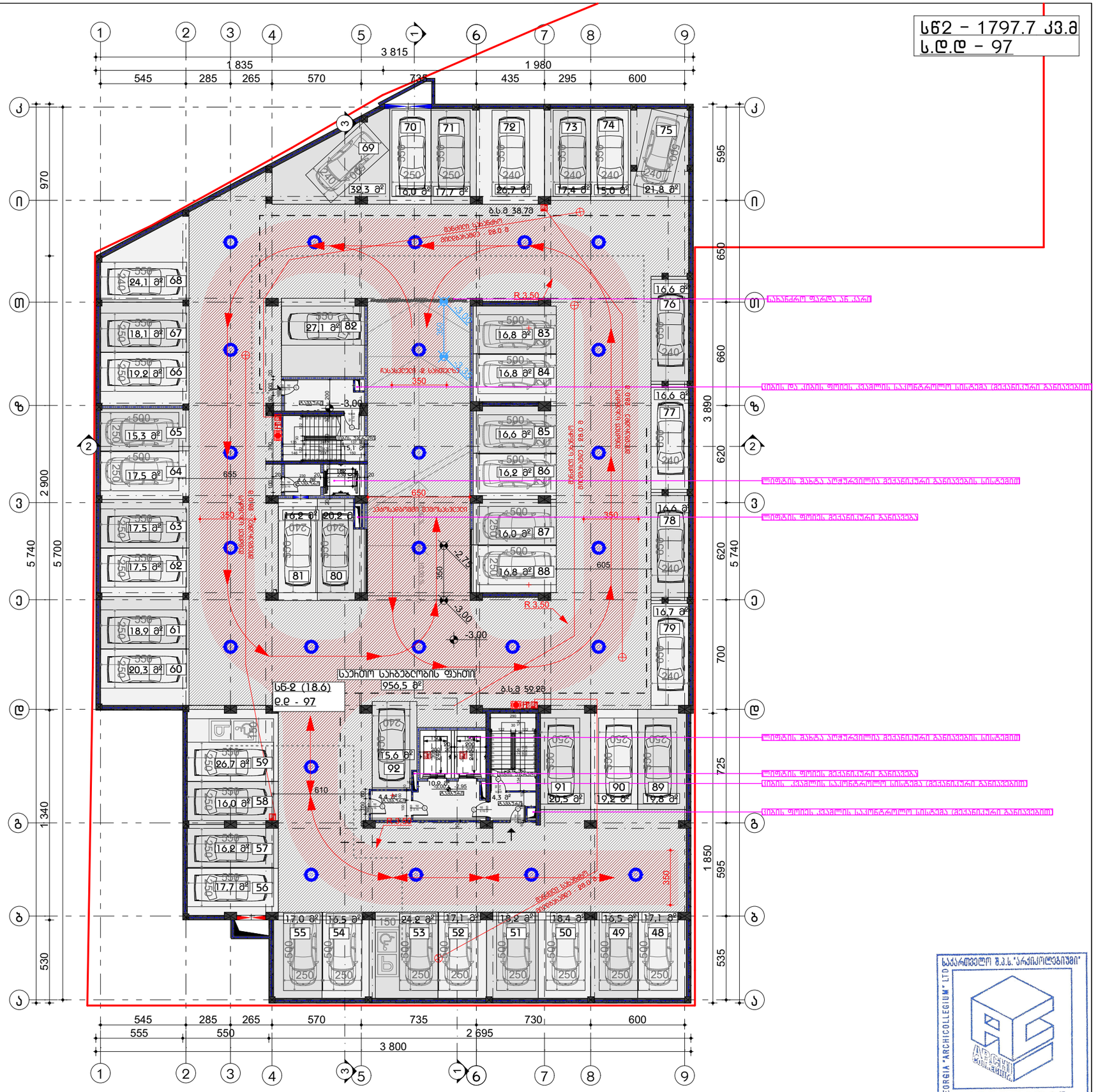
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

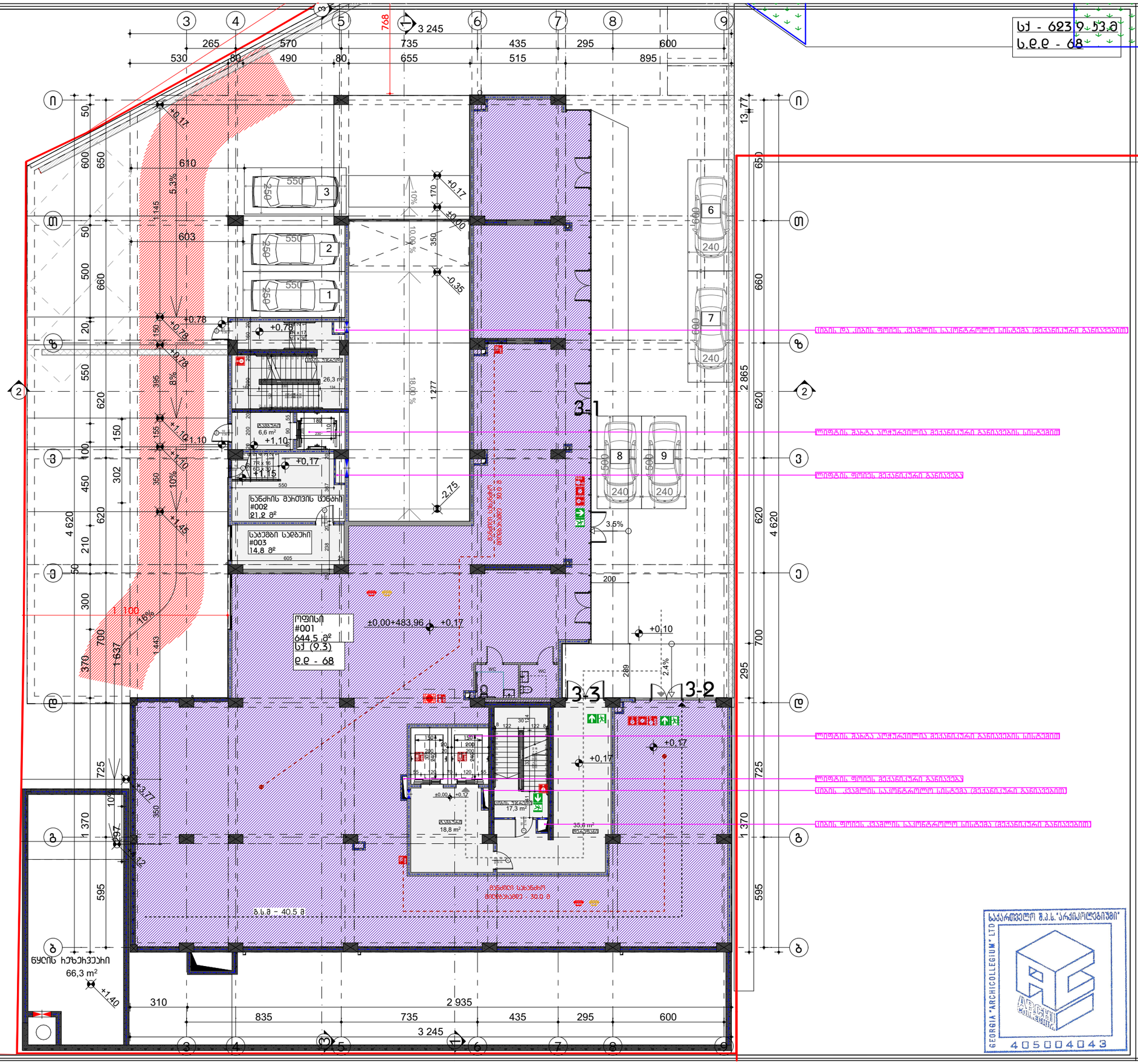
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

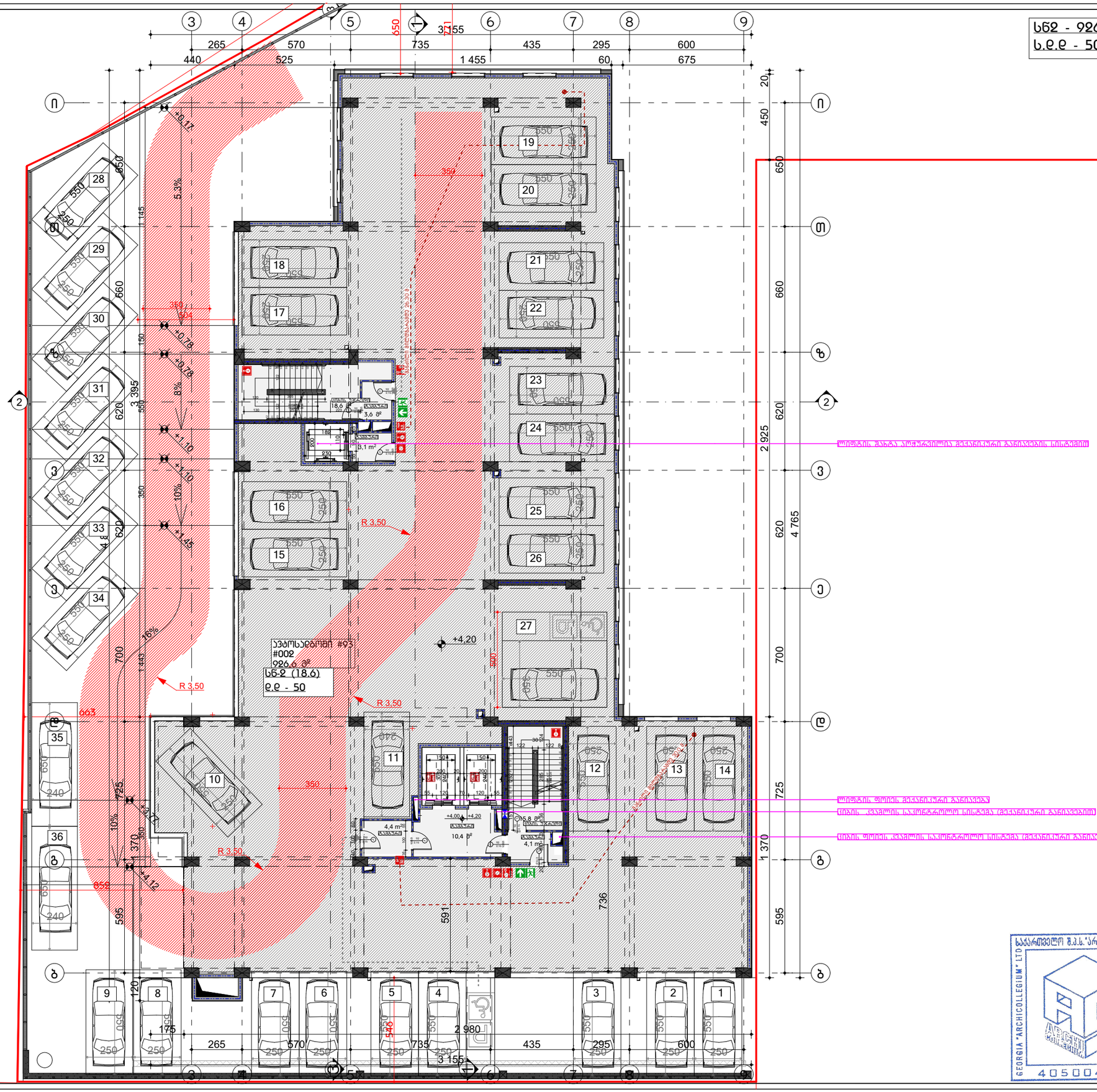
-2 სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მუჩაენიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.3.2	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043


სნ2 - 1797.7 კვ.მ
ს.დ.დ - 97
3 815
1 835
1 980
545
285
265
570
735
435
295
600
970
2 900
5 740
5 700
595
650
660
620
3 890
700
725
1 340
1 850
595
535
530
5 740
ს.ს.ა 38.78
ს.ს.ა 59.88
956.5 მ²
სნ-2 (18.6)
ე.დ - 97
საპროექტო სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის ტრაექტორია
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის ტრაექტორია
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის ტრაექტორია


სუ - 623.9 კვ.მ
ს.ფ.ფ - 68
3 245
768
1 100
ოჯახის #001
644,5 მ²
სუ (9.3)
ფ.ფ - 68
±0.00+483.96
ნაგვის მოსაცილებელი ჭურჭლის განთავსების ადგილი
ნაგვის საერთო ნაგავსაყრელი
ნაგვის გადმოსატვირთი ტერიტორია
ნაგვის გამტარუნარიანობა 660 ლ/დღეში
ნაგვის ტიპი: საყოფაცხოვრებო
ნაგვის დაგროვების ადგილის ფართობი
ნაგვის დაგროვების ადგილის მოცულობა
ნაგვის დაგროვების ადგილის მოცულობა
ნაგვის დაგროვების ადგილის მოცულობა


სნ2 - 926,6 ს3.მ
ს.დ.დ - 50
სააქსონომეტრო ხედი
სნ2-ის (18.6) ფრაგმენტი
სნ2 (18.6)
ს.დ - 50
ავტოსადგომი #93
#002
926.6 მ²
სნ2 (18.6)
ს.დ - 50
+9.17
+9.78
+0.78
+1.10
+1.40
+1.45
+4.20
+4.00
+4.12
5.3%
8%
10%
16%
R 3.50
18.6 მ²
3.6 მ²
8.1 m²
10.4 მ²
4.4 m²
4.1 m²
5.8 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

სქ - 1001.8 ს3.მ
ს.ფ.ფ - 106

ფს - 22.9 ს3.მ
ს.ფ.ფ - 1

ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საველანძისო სახლვარი
- სამხედრო ზონები ზონები
- საქმიანი ზონები
- საზოგადოებრივი ზონები
- საცხოვრებელი ზონები
- დამხმარე ზონები
- ბაზისველეთამდე საველი მანძილი
- მისავლელი სვლა-ბარი
- ველის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ველის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ბაზისველი
- ხელის სქსნდმკარი
- სახანძრო მილდბარი
- ხელით სამართველი ბანდამის ყოლოდი
- ბაზისველის საველარიო ბანათება
- სახანძრო ვილჩანი
- სახანძრო ღილდარი
- ჯვარის აღმოჩენი
- ჯვარზე მოსაველისა მაველებელი
- ველოსველნელი
- სქსნის აღმოჩენი
- სასველი ცყლის დისველნელი
- ჭიშის ხაზი
- X.XXX X.XXX — ობიექტის მოსაზღვრედ ზველის წერტილი
- ობიექტის საველოდო წერტილი
- ობიექტისთვის დასაშველი
- ობიექტისთვის წერტილი
- დაველებელობის ხაველისწერტილი
- დაველებელობის დაველისთვის

დაველებელობა

შენიშვნა

სახანძრო ველაშრომების სისტემების მდებარეობა დეტალებით განისაზღვრება სამენჯნრო პროექტების მიხედვით

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი სასცოვრებელი სახლი

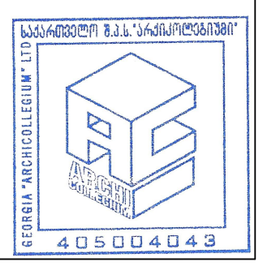
ქ. თბილისი, ვნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტორული ნაწილი / სამუშაო - პროექტი

მეხუთე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვენიძე	
ავტორი	ჰ. ებრაელიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ა.01.3.6	23.07.2024



სქ - 1005.0 ზ3.მ
ს.დ.დ - 109

ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საველესტიმო სახლვარი
- სასხოვრებელი ზბეული
- სავეჭრო ზბეული
- საქმიანი ზბეული
- სასანყოლე ზბეული
- ღამხმარე ზბეული
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისანვდომი სვლა-გზა
- ელექის ხანძარსაშველობის ხარისხი 1 სართი
- ელექის ხანძარსაშველობის ხარისხი 2 სართი
- გასასვლელი
- ხელის სესხმენარი
- სახანძრო მილღობარი
- ხელით სამქარისავი ბანგამის ყოლოფი
- გასასვლელის სავეჭარო განათება
- სახანძრო პილარანი
- სახანძრო ღილგარი
- ჯვარის აღმოჩენი
- ჯვარზე მოსაცავისა მაცნყობელი
- ავგოსამხენი
- სესხის აღმოჩენი
- სასგელი წყლის ღისავნარარი
- ჟარილის ხაზი

XXXX X.XXX — ნაგარის მოსარავებელი ზედაპირის ნიშნელი
ნაგარის საკორექტო ნიშნელი
ოთხკუთხედის ზომები
oTexnika/servis for Tesla
ოთხკუთხედის ნიშნელი
დაკავებულობის ხარისხის ნიშნელი
დაკავებულობის ღაგვიანება

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდგრადობა დეპარტამენტად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით



მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

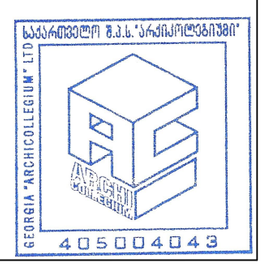
ქ. თბილისი, ვნიველსისტების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტურული ნაწილი / სადგომი - პროექტი

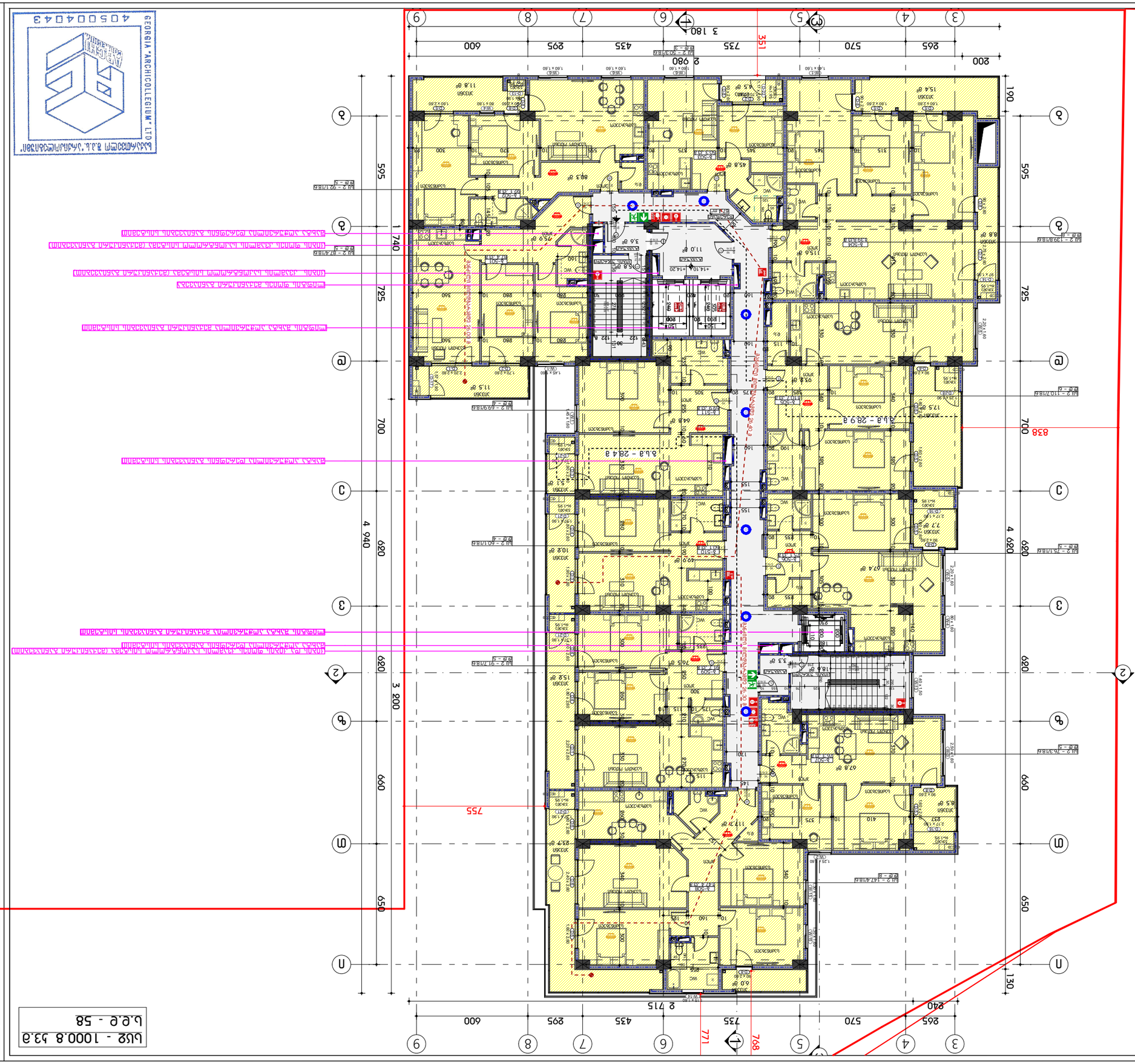
მეთხე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მესხიშვილი	
ავტორი	ჩ. ქბარიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ა.01.3.7	23.07.2024



საკარიშხლო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"



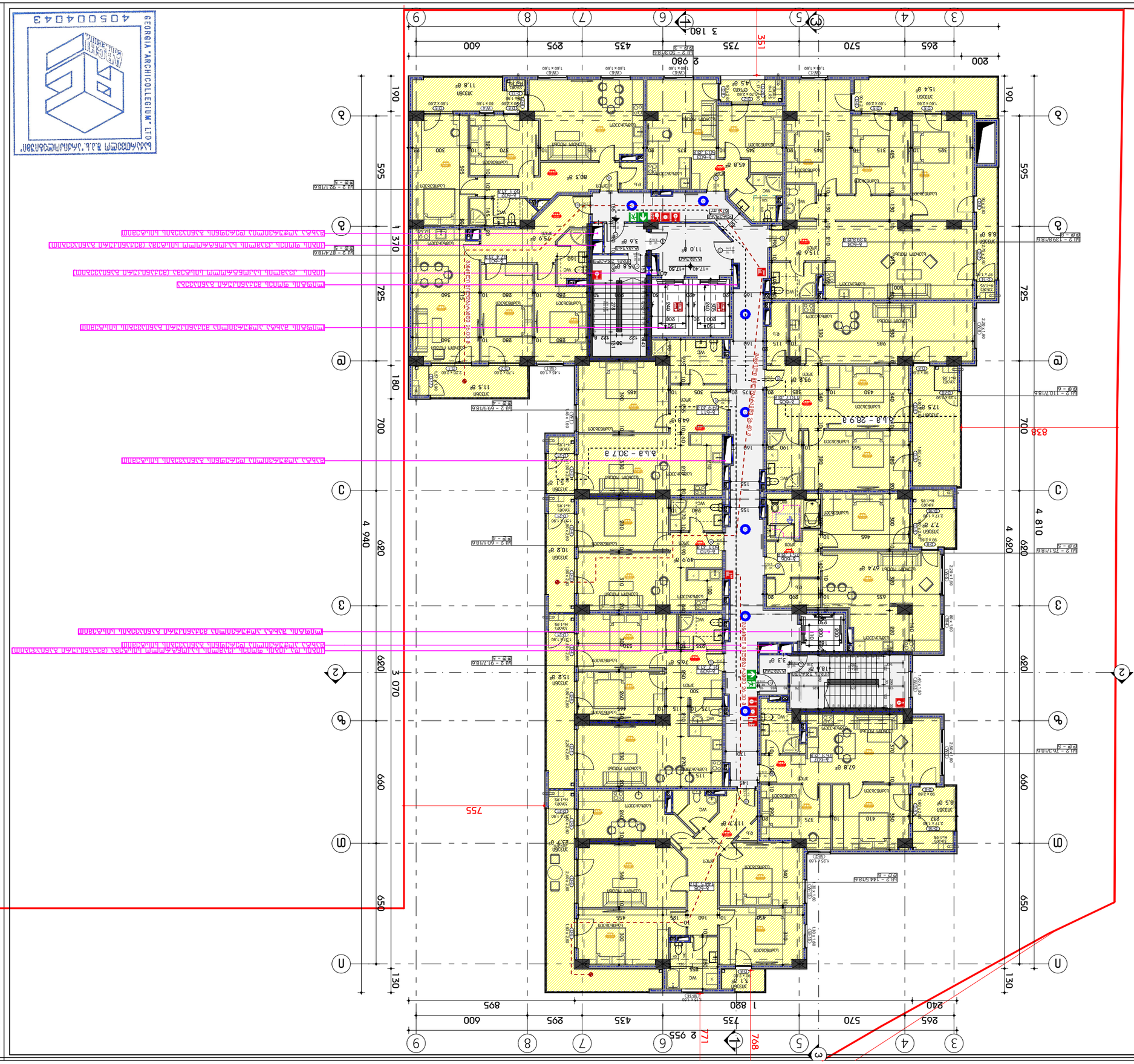
1:200	3.01.3.8	23.07.2024
ტიპიური	ფურცელი	თარიღი

პრ. ხელმძღვანელი	ი. ბახტაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ბახტაძე	
არქიტექტორი	ი. ბახტაძე	
პროექტირების ეტაპი		
პროექტის დასახელება		
ობიექტის მისამართი		
დამკვეთი		
ნახაზის დასახელება		

ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი

ფასადის ფრაგმენტი

ფასადის ფრაგმენტი



1:200	3.01.3.9	23.07.2024
ტიპიური	ფურცელი	თარიღი

ავტ. ხელმძღვანელი	ე. ბერიკაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ხ. ბერიკაშვილი	
პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირი	.	
პროექტის ავტორი	.	

საქართველოს არქიტექტორთა ასოციაციის წევრი

ARCHI COLLEGIUM

შპს "არქიკოლეგიუმი"

ობიექტის დასახელება და მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

ობიექტის ნაწილის დასახელება

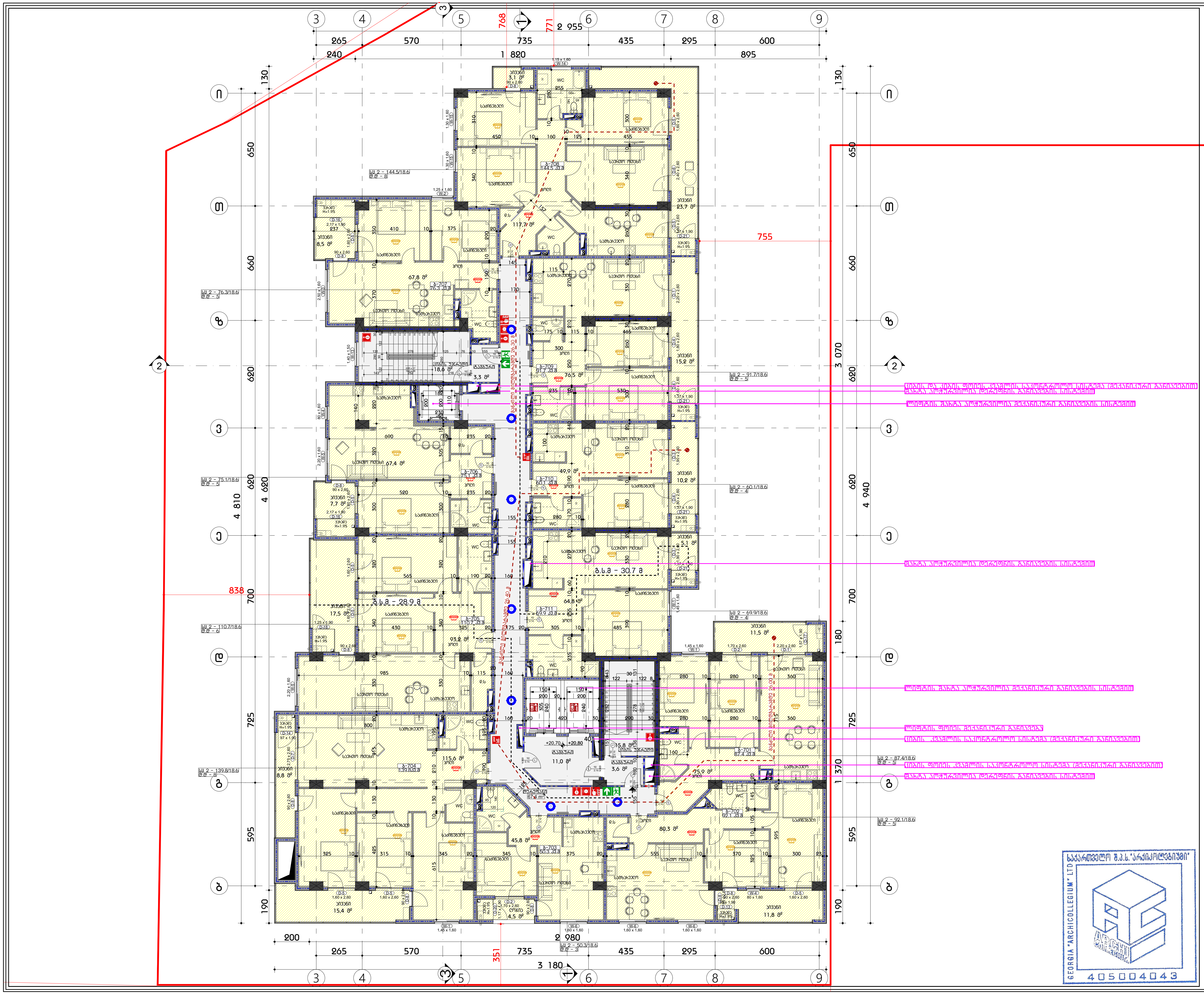
მთავარი არქიტექტორი / სექტორის ხელმძღვანელი

ნახაზის დასახელება

ფასადების ტექნიკური ნაწილის ნახაზი

ფასადების ტექნიკური ნაწილის ნახაზი

ფასადების ტექნიკური ნაწილის ნახაზი



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილებაკი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- oTaxis/sivrcis farTobi
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

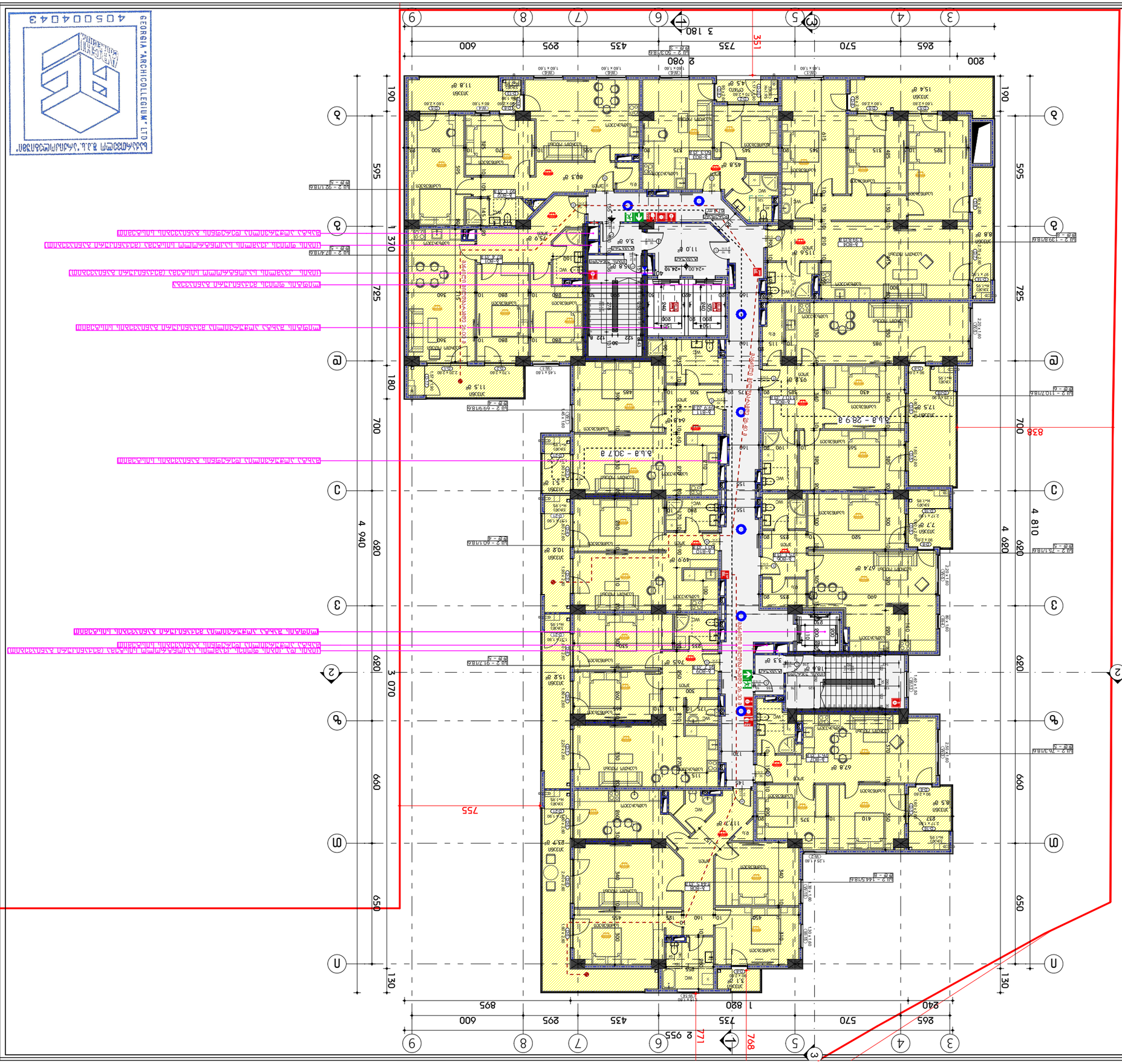
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

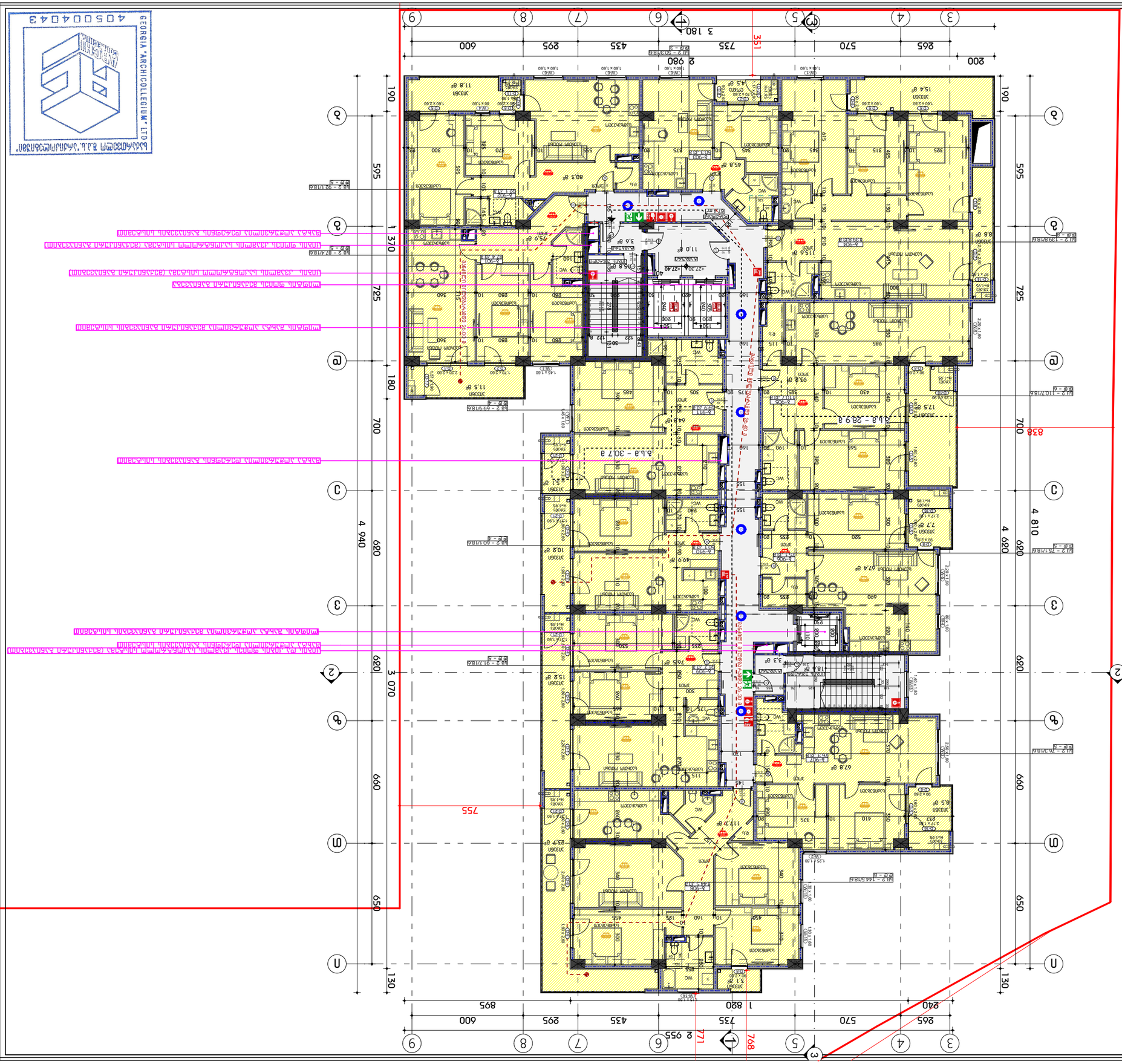
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

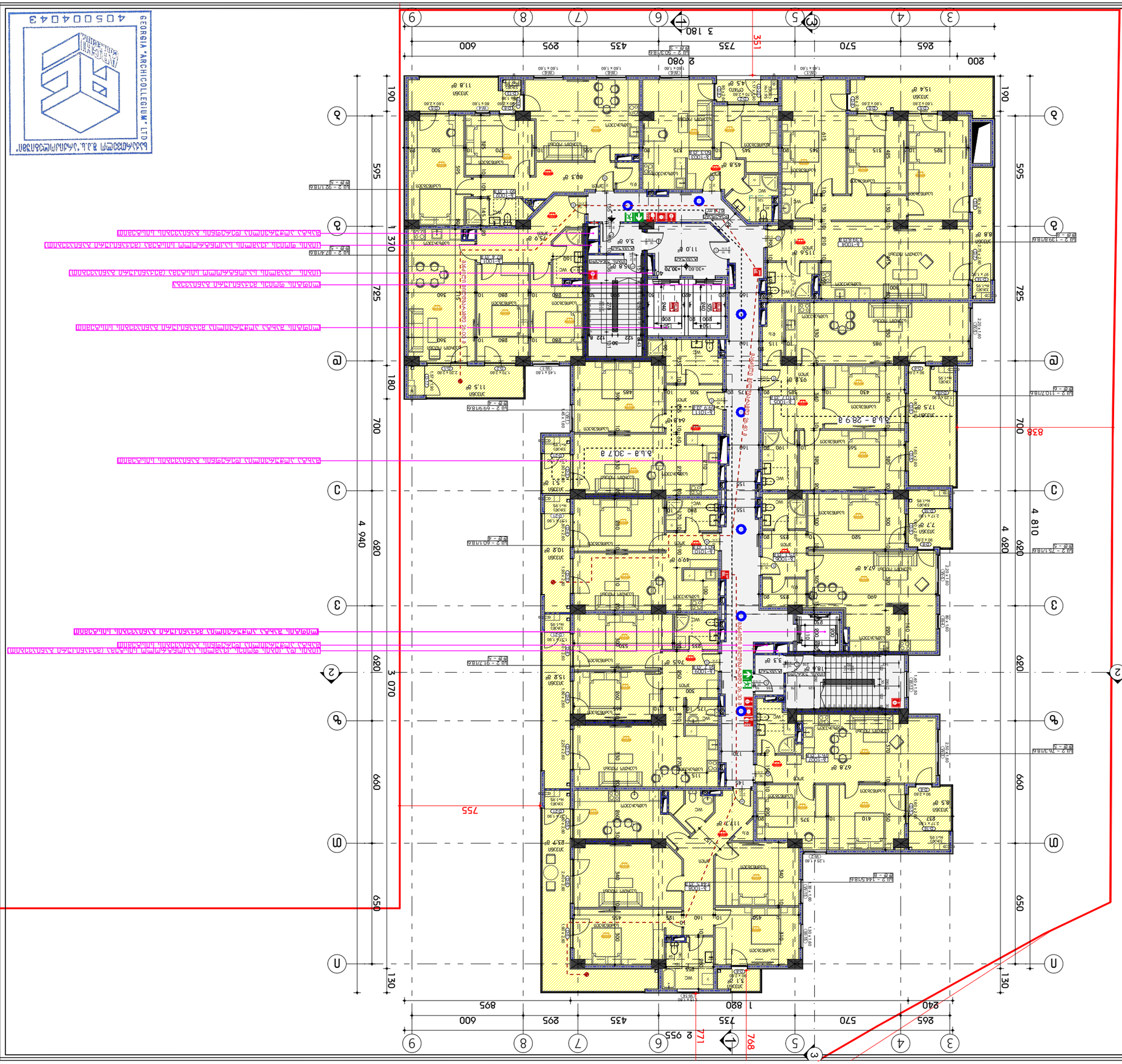
მეშვიდე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	ა.01.3.10	23.07.2024


ეროვნული არქიტექტორთა ასოციაცია
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
4050040043
ARCHI COLLEGIUM
ა.ა.ი.მ. "არქიმეტრიული კოლეგიუმი"
ნახაზის სახელი / ფასადი - ღერძი 1-9
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა #3 01.14.03.040.357
არასაცხოვრებელი სათავსების ფასადის ელემენტების ცხრილი
ფასადის ელემენტების ნომერი
ფასადის ელემენტების ტიპი
ფასადის ელემენტების ზომები
ფასადის ელემენტების რაოდენობა
ფასადის ელემენტების ფართობი
ფასადის ელემენტების მასალა
ფასადის ელემენტების ფერი
ფასადის ელემენტების სურათი
ფასადის ელემენტების შენიშვნა

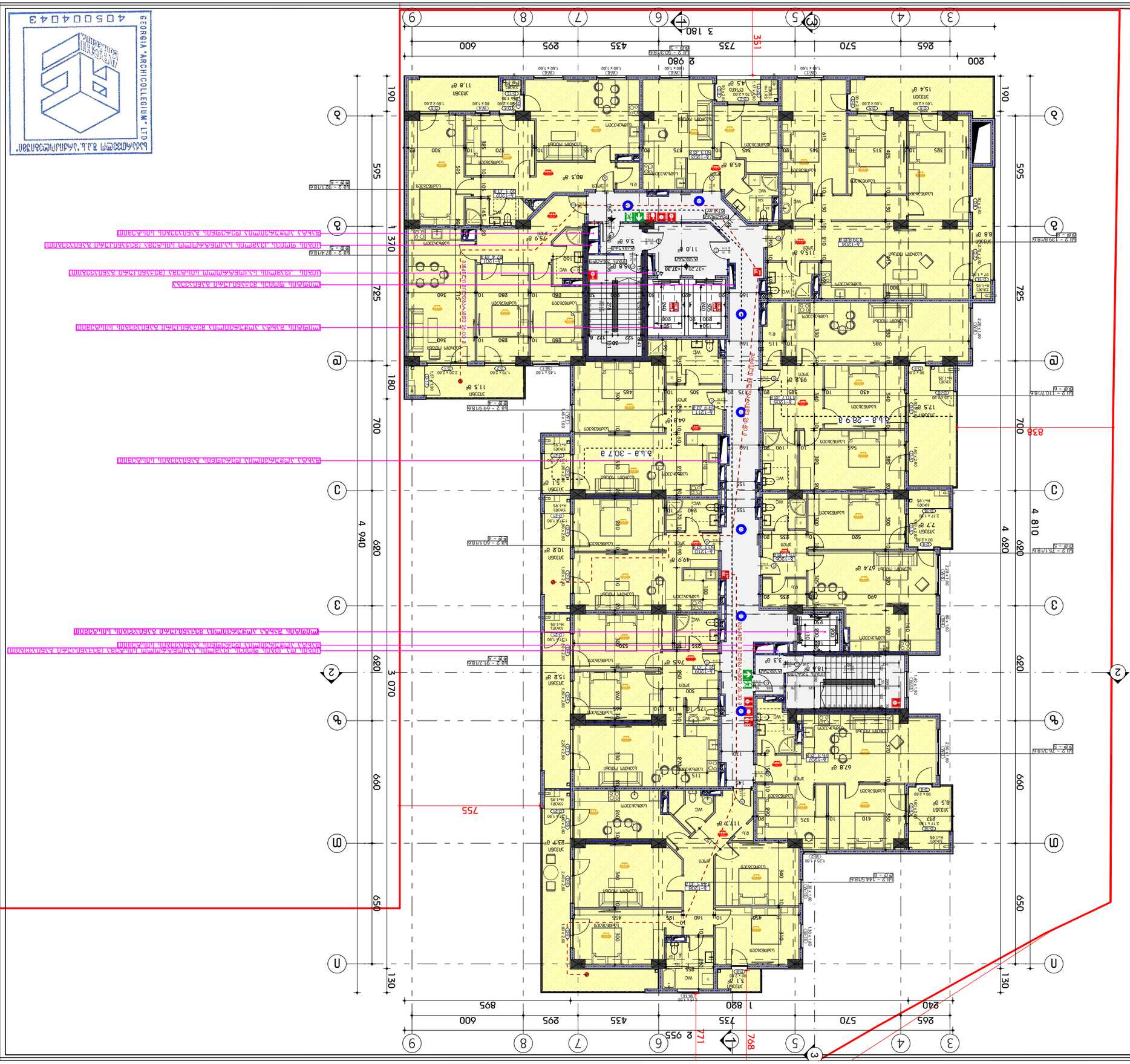

ეროვნული არქიტექტორთა ასოციაცია
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
400500404043
ARCHI COLLEGIUM
ARCHI COLLEGIUM LTD
ა.შ.პ. "არქიკოლეგიუმი"
ობიექტის სახელწოდება / სამშენებლო მისამართი
ტექნიკური საპროექტო დოკუმენტაცია
ა. შპს "არქიკოლეგიუმი" ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. #3 01.14.03.040.357
ავტორის ხელმოწერა
ტექნიკური ზედამხედველი
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა
ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი
ტექნიკური ზედამხედველის ატესტაციის ნომერი
ტექნიკური ზედამხედველის სამუშაო ტელეფონი
ტექნიკური ზედამხედველის ელ-ფოსტა
ტექნიკური ზედამხედველის მისამართი
ტექნიკური ზედამხედველის ორგანიზაციის დასახელება
ტექნიკური ზედამხედველის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ტექნიკური ზედამხედველის ორგანიზაციის იურიდიული მისამართი
ტექნიკური ზედამხედველის ორგანიზაციის საკონტაქტო ტელეფონი
ტექნიკური ზედამხედველის ორგანიზაციის ელ-ფოსტა
ტექნიკური ზედამხედველის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი
ტექნიკური ზედამხედველის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ხელმოწერა
ტექნიკური ზედამხედველის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის სახელი, გვარი
ტექნიკური ზედამხედველის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ-ფოსტა
ტექნიკური ზედამხედველის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის საკონტაქტო ტელეფონი
ტექნიკური ზედამხედველის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის იურიდიული მისამართი
ტექნიკური ზედამხედველის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ატესტაციის ნომერ


ეროვნული არქიტექტორების ასოციაცია
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
4 0 5 0 0 4 0 4 3
ARCHI COLLEGIUM
ARCHI COLLEGIUM
8.3.ა. "არქიკოლეგიუმი"
ობიექტის სრული დასახელება
ობიექტის მისამართი / სანომრო ნიშანი
პროექტის ავტორი ხელმოწერა
ტექნიკური ხელმძღვანელი
ინჟინერი
ინჟინერი
ინჟინერ

ფასადი A3

პროექტის აღნიშვნები

- ასაწყობი ალუმინის პანელი
- ალუმინის ფასადის პანელი
- ალუმინის პანელი
- ალუმინის პანელი
- ალუმინის პანელი
- ფიბროცემენტის სალესი პანელი
- მოსაჯირი ალუმინის ჩარჩოთი 1 სართული
- ალუმინის ჩარჩოიანი მოაჯირის ბადე 2 სართული
- ფასადის ლითონის ბადე
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ყუთი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარ



GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
საქართველოს მ.პ.ა. "არქიკოლეგიუმი"
4050040043

1:200	ტიპიური	ტიპიური სართული
23.07.2024	3.01.3.15	ტიპიური

შპს „არქიკოლეგიუმი"	დ. ბერიძე	დირექტორი
	ჰ. ბერიძე	პროექტის ხელმძღვანელი
	.	არქიტექტორი
	.	კონსტრუქციები

ობიექტის მისამართი: ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

ტიპიური სართული ბინების / სასტუმრო - ბინების ბლოკი

ბინების ტიპიური სართულის გეგმა

ბინების ტიპიური სართულის გეგმა

ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის თანახმად, ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ნახაზის ნომერი

ნახაზების ჩამონათვალი

- ნახაზების ნომერი
- ნახაზის დასახელება
- ნახაზის მასშტაბი
- ნახაზის ფორმატი
- ნახაზის ტიპი
- ნახაზის

ფოიები A3

პოზიციის აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- ევაკუაციის გზა
- ცეცხლმაქრობის ონკანი
- ცეცხლის ღილაკი
- ცეცხლის ტელეფონი
- ცეცხლის ჰიდრანტი
- ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხელსაწყო
- ხანძრის ავტომატური სპრინკლერული დანადგარი
- ხანძრის ავტომატური სპრინკლერული დანადგარის მართვის კვანძი
- ხანძრის ავტომატური სპრინკლერული დანადგარის მართვის კვანძი 1 სართული
- ხანძრის ავტომატური სპრინკლერული დანადგარის მართვის კვანძი 2 სართული
- ხანძრის ავტომატური სისტემის მართვის პანელი
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ხელსაწყო
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ხელსაწყო
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ხელსაწყო

ფოთები A3

ვერტიკალური პლანირების ნიშნები

- საპროექტო ასფალტის საფარი
- საპროექტო ბეტონის საფარი
- საპროექტო ქვაფენილის საფარი
- საპროექტო ბორდიურის ქვა
- საპროექტო ღია არხი
- ჩამოსასხმელი ბეტონის ბორდიურის ქვა
- არსებული ბეტონის ბორდიურის ქვა
- საპროექტო ასფალტის საფარის ნაკეთობა
- საპროექტო ბეტონის საფარის ნაკეთობა
- საპროექტო ქვაფენილის საფარის ნაკეთობა
- საპროექტო ბორდიურის ქვის ნაკეთობა
- საპროექტო ღია არხი
- საპროექტო ბეტონის ბორდიურის ნაკეთობა
- საპროექტო ბეტონის ბორდიური 1 სახეობის
- საპროექტო ბეტონის ბორდიური 2 სახეობის
- ზოლისა და ბორდიურის ნაკეთობა
- საპროექტო ბეტონის ბორდიური
- საპროექტო ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ბორდიურის ნაკეთობა
- საპროექტო ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის საპროექტო ბორდიური
- საპროექტო ბეტონის ბორდიური
- საპროექტო ბეტონის ბორდიური
- საპროექტო ბეტონის

ფოთები A3

ვერტიკალური პლანავორები

- ვერტიკალური ელემენტი
- ვერტიკალური ელემენტი ღია
- ვერტიკალური ელემენტი
- ვერტიკალური ელემენტი
- ვერტიკალური ელემენტი
- ვერტიკალური ელემენტი ფანტელი
- ვერტიკალური ელემენტის ზედა ნაწილი
- ვერტიკალური ელემენტის ქვედა ნაწილი
- ვერტიკალური ელემენტის ხაზი 1 სართული
- ვერტიკალური ელემენტის ხაზი 2 სართული
- ვერტიკალური ელემენტი
- ხანძრის სიგნალიზაცია
- სახანძრო ტიპის ონკანი
- ხანძრის ავტომატი
- ხანძრის ავტომატის გაფრქვევის ოლქი
- ხანძრის ავტომატის ავარიული გაფრქვევა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ტიპის ონკანი ფანტელი
- ავარიული ტიპის ონკანი
- სანიაღვრე ჭა
- ჭის ტიპის ხაზი
- ავარიული გამოსასვლელის ნომერი
- ავარიული გამოსასვლელის ნომერი
- ავარიული გამოსასვლელის ნომერი
- ავარიული გამოსასვლელის ნომერი

დანართები

დეველოპერი

სპეციალური ტექნიკისა და ინვენტარის მიწოდება
მშენებლობა დემონტაჟი და მონტაჟი
სპეციალური ტექნიკა



შ.პ.ს "არქიტექტორები"

მშენებლობის სპეციფიკაციები სახლი

ქ. თბილისი, ვერისუბნის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტორი ნინო / ალექს - ბოლქვაძე

მშენებლობის სპეციალობა ბინები

მთ. არქიტექტორი	ნ. ბოლქვაძე	
ვერტიკალი	ნ. ბოლქვაძე	
ვერტიკალი	-	
ვერტიკალი	-	

მასშტაბი	1:200
ფურცელი	3.01.3.18
თარიღი	23.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
საქართველოს შ.პ.ს. არქიტექტორები
405004043

სსჯ - 998.4 ხ3.მ
ს.ე.ე - 58

ფოჩმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- სასტუმროები ზონები
- საერთო ზონები
- საჯარო ზონები
- სასაწყობე ზონები
- დამხმარე ზონები
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მოსაცდელი სივრცე-ბუხი
- ელექტრო ხანძარქრობების ხაზისები 1 საათი
- ელექტრო ხანძარქრობების ხაზისები 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის სუსტნადენი
- სახანძრო მილტეხარი
- ხელით სამუშაოები ბანძების ყოლოფი
- გასასვლელის საევაკუაციო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ღილაკი
- ჯვარის აღმოჩენი
- ჯვარზე მოსაცდელის მაგნიტელი
- ავტომატური
- სუსტის აღმოჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭიშკრის ხაზი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სანიტარული პროექტების მიხედვით

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი სასტუმროებელი სახლი

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტურული ნაწილი / სადგომი - პროექტი

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩაუნიძე	
ავტორი	ჩ. ეზაურიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ა.01.3.19	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

სულ - 862.4 კ3.მ
ს.ფ.ფ - 50

ფოჰმატი A3

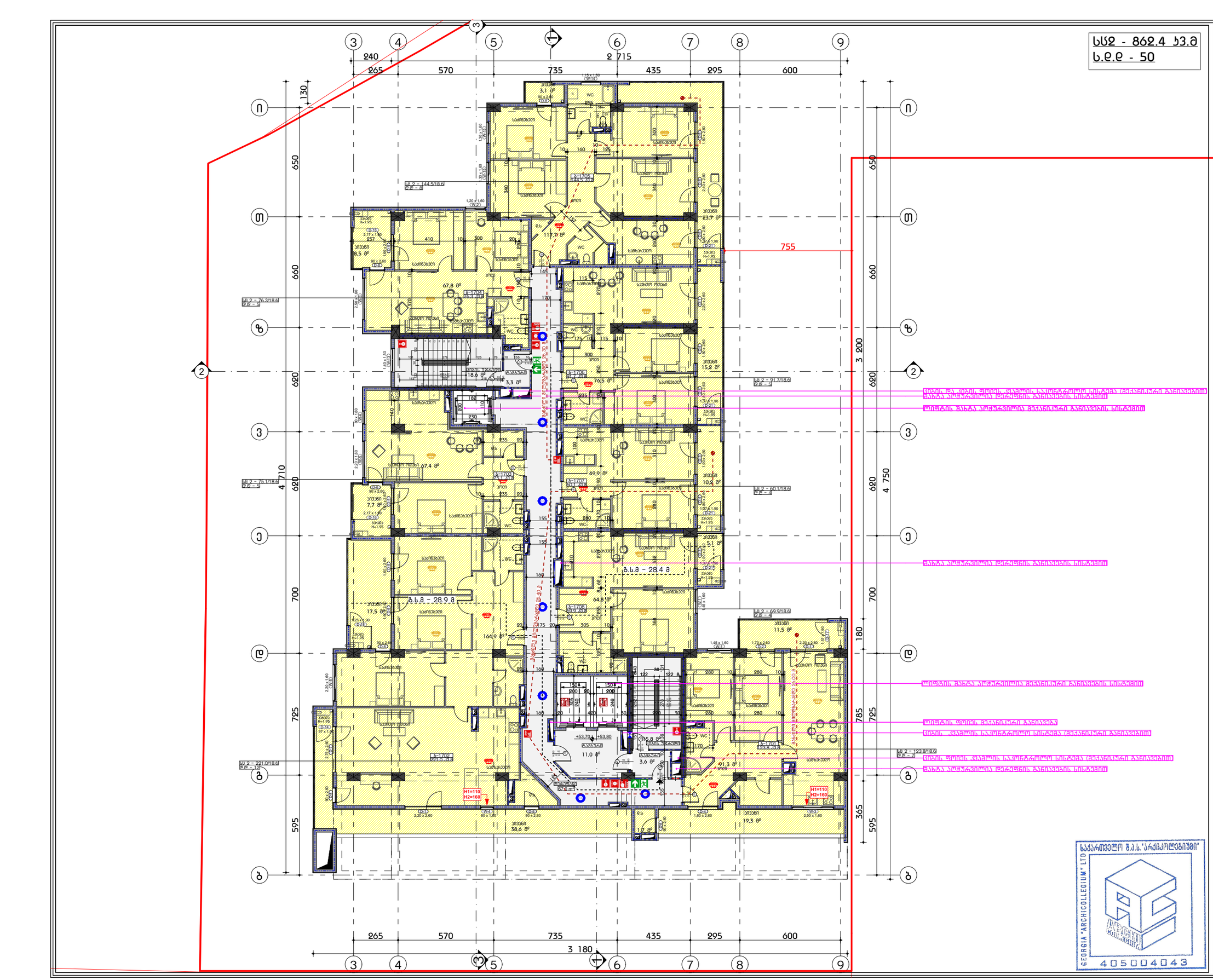
პირობითი აღნიშვნები

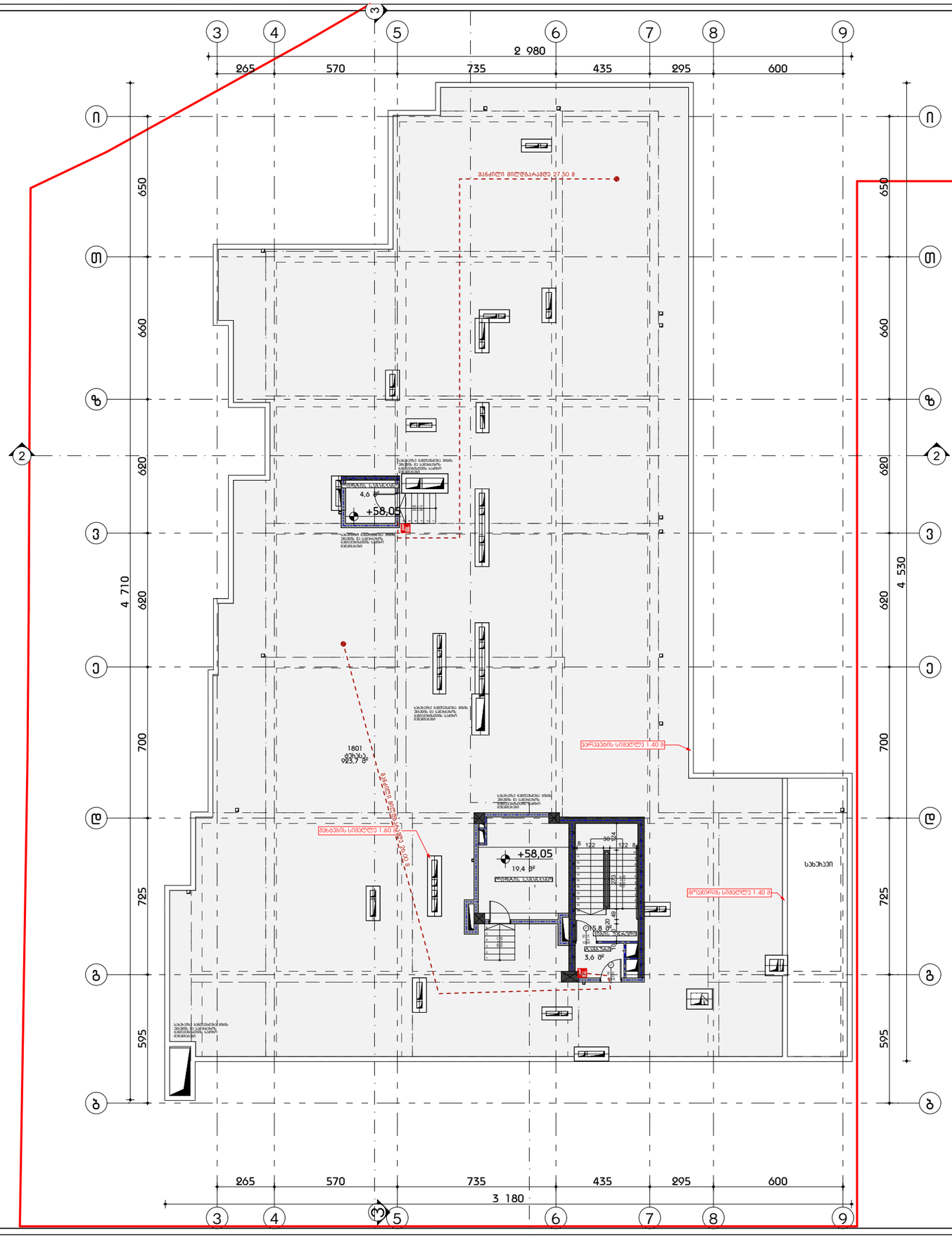
- საპროექტო საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონები
- საპარკო ზონები
- საქმიანი ზონები
- სასაწყობე ზონები
- დამხმარე ზონები
- გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
- მოსაფრენი სვლა-გზები
- ქვედის ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზისხი 1 საათი
- ქვედის ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის სუსხტმქარი
- სახანძრო მილსადენი
- ხელით სამართავი ხანძარმის ყოლოფი
- გასასვლელის საევაკიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ჭვანის აღმოჩენი
- ჭვანზე მოსაკიდის მაუწყებელი
- ავტომატური
- სუსხის აღმოჩენი
- სასმელი წყლის ონისკენსაში
- ჭიშკის ხაზი
- X.XXX — X.XXX — ნაკაფის მოსახაზებელი ზედაპირის ნიშნული
- ნაკაფის საპროექტო ნიშნული
- ოთხკუთხედების დასახელება
- ოთხკუთხედის ნომერი
- დაკვეთელობის ხაზოვნების
- დაკვეთელობის დაკვირვება

დაკვეთელობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდგომარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით


240
265
570
735
1 715
435
295
600
2 715
3 900
3 180
650
660
620
710
700
785
750
180
595
365
755
ს.ფ.ფ - 28.9 მ
ს.ფ.ფ - 28.4 მ
ს.ფ.ფ - 117.7 მ²
ს.ფ.ფ - 67.8 მ²
ს.ფ.ფ - 67.4 მ²
ს.ფ.ფ - 49.9 მ²
ს.ფ.ფ - 64.8 მ²
ს.ფ.ფ - 164.9 მ²
ს.ფ.ფ - 122.8 მ²
ს.ფ.ფ - 91.3 მ²
ს.ფ.ფ - 11.0 მ²
ს.ფ.ფ - 3.6 მ²
ს.ფ.ფ - 765 მ²
ს.ფ.ფ - 15.8 მ²
ს.ფ.ფ - 118.6 მ²
ს.ფ.ფ - 3.3 მ²
სულ 2 - 144.5/18.0
სულ 2 - 76.3/18.0
სულ 2 - 75.1/18.0
სულ 2 - 221.0/18.0
სულ 2 - 60.1/18.0
სულ 2 - 69.9/18.0
სულ 2 - 123.8/18.0
სულ 2 - 91.7/18.0
H1=110
H2=160
+53.70
+53.80
საევაკო გასასვლელი
საევაკო ტრეპი
საევაკო ტრეპი
საევაკო ტრეპ



ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო სახლები
- სამხრეთის ჯიხური
- საქალაქო ჯიხური
- საქმიანი ჯიხური
- სასანყოს ჯიხური
- დამხმარე ჯიხური
- მანსარდამდე საქანი მანძილი
- მისანვდომი სავე-ბაზი
- ქვედის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის სქსნდმჯარი
- სახანძრო მილდბარი
- ხელით სამართავი ბანგამის ყოლოფი
- გასასვლელის საევაკიიო განათება
- სახანძრო ვიდჩანი
- სახანძრო ღილაკი
- ქვაბლის აღმომჩენი
- ქვაბლზე მოსეაბისე მაცნყობელი
- ავტომასმხენი
- სქსნლის აღმომჩენი
- სასგელი ნყლის დისაქნსარი
- ჟიჩლის ხაზი
- XXXX X.XXX — ნაკაიის მოვიხაქნებელი ხაქიაჩის ნიშნელი
- ნაკაიის საკორექციო ნიშნელი
- ოროხისწყვიხების დასახელება
- eTaxiService.ge/Tbi
- ოროხისწყვიხების ნიშნელი
- დაკვეთელობის ხაქვიროვებელი
- დაკვეთელობის დაკვიხება

დაკვეთელობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სპინკლერული პროექტების მიხედვით

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ვერიკიხისტების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

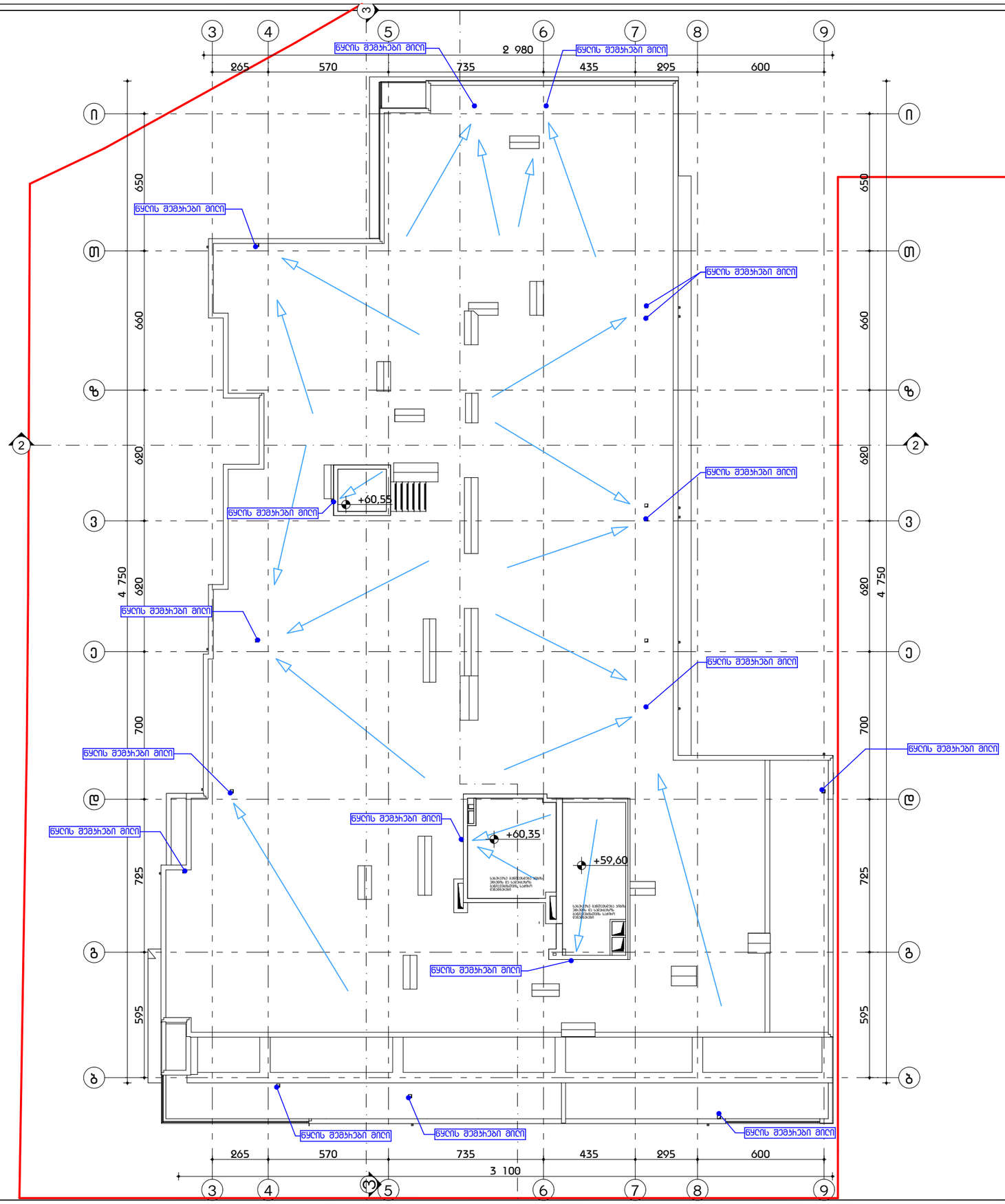
არქიტექტორული ნაწილი / სართული - პროექტი

ღიფტის სამანქანოს გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მელქაძიძე	
ავტორი	ჩ. ქბაქიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ა.01.3.21	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



ფოჰმატი A3

პიჰობითი ალნიშვნები

- საპელესტჰო სახლვპჰი
- სუსხოვჰებელი ჯბელი
- სავექჰო ჯბელი
- საჯმიანი ჯბელი
- სასანყოპე ჯბელი
- ღემხმპჰ ჯბელი
- ბასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისანვლომი სპეც-ბაზი
- ჯელის ხანძჰაგელებოშის ხაჰისხი 1 სავლით
- ჯელის ხანძჰაგელებოშის ხაჰისხი 2 სავლით
- ბასასვლელი
- ჯელის სუსხლმქჰჰი
- სახანძჰო მილღებჰი
- ჯელით სამჰხთვი ბანგამის ყოლოფი
- ბასასვლელის სავექჰიო ბანათება
- სახანძჰო ვიდჰანთი
- სახანძჰო ღიფაი
- ვენგის ალმომჰენი
- ვენგზე მოსავებიდ მაუნყებელი
- ვენოსუმხენი
- სუსხლის ალმომჰენი
- სასგელი ნყლის ღისავნსჰი
- ჟჰილის ხაზი

დანაყებელობა

მენიშვნა

სახანძჰო უსაფთხოების სისტემების მდგებაჰეობა დებაგებად ბანისახლებად საინვენიო პჰოექტების მიხედვით

სახეშიავზე დემბტების ბანთვსღება სახანძჰო უსაფთხოებისათვის საჭიჰო აბჰებატები.

მ.პ.ს "პჰოექტები"

მიავლებინიანი სასხოვჰებელი სახლი

ქ. თბილისი, უნივეჩსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

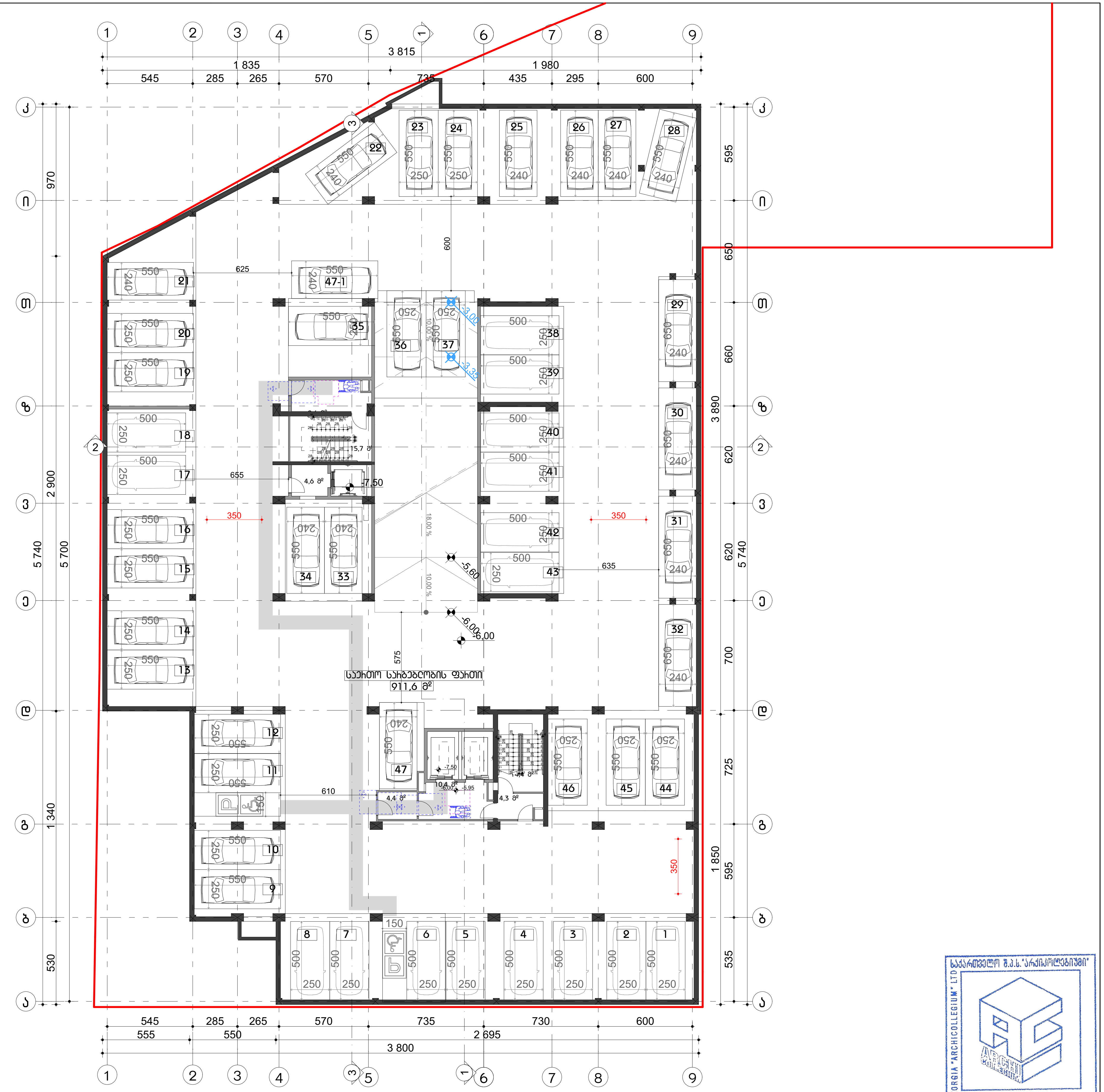
პჰოექტებული ნანილი / სტადია - პჰოექტი

სახეშიავის ბეგმა

მთ. პჰოექტოჩი	თ. მეშავნიძე	
არქიტექტორი	ჩ. ებჩაიძე	
არქიტექტორი	.	
არქიტექტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A.01.3.22	23.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



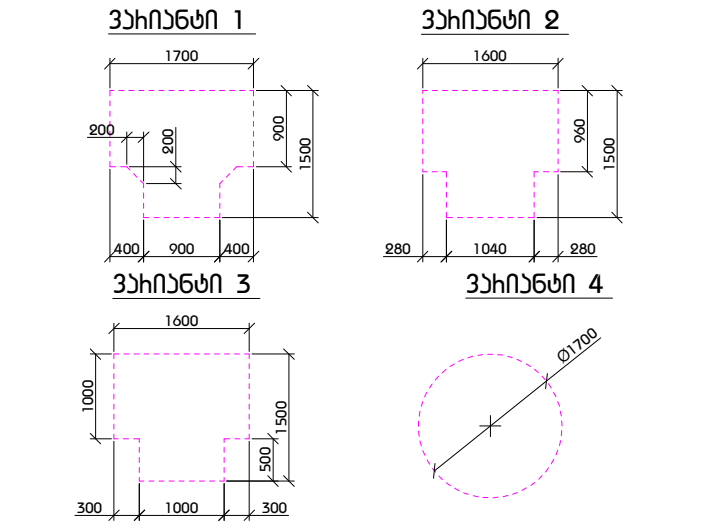
საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

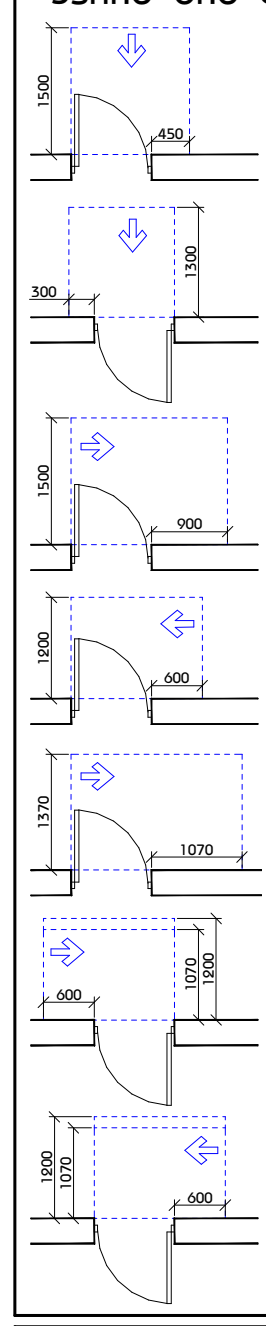
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

-2 სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	მ.01.2.1	23.07.2024



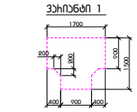
ფოჰმათი A3

პიჩობითი აღნიშვნები

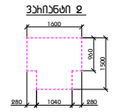
მისაბმელთან სავალი ზოლი

მოსახსნელი სიგრძეები

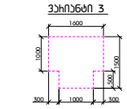
პაჩუნკი 1



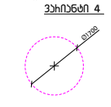
პაჩუნკი 2



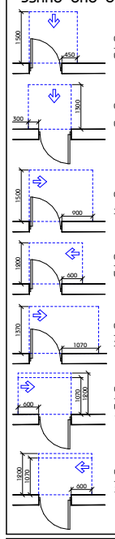
პაჩუნკი 3



პაჩუნკი 4



პაჩის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პაჩით მანევრირებისთვის - აბაზინის პაჩი წინიდან მისაბმელით - გამოწვევის ბაღება

თავისუფალი სივრცე პაჩით მანევრირებისთვის - აბაზინის პაჩი წინიდან მისაბმელით - ბიფოლით ბაღება

თავისუფალი სივრცე პაჩით მანევრირებისთვის - აბაზინის პაჩი აბაზინის მხარიდან მისაბმელით - გამოწვევის ბაღება

თავისუფალი სივრცე პაჩით მანევრირებისთვის - აბაზინის პაჩი საპარის მხარიდან მისაბმელით - გამოწვევის ბაღება

თავისუფალი სივრცე პაჩით მანევრირებისთვის - აბაზინის პაჩი აბაზინის მხარიდან მისაბმელით - გამოწვევის ბაღება

თავისუფალი სივრცე პაჩით მანევრირებისთვის - აბაზინის პაჩი საპარის მხარიდან მისაბმელით - ბიფოლით ბაღება 120 მინ. თე მოფყოლიტე მიმბაჩაჲი

თავისუფალი სივრცე პაჩით მანევრირებისთვის - აბაზინის პაჩი აბაზინის მხარიდან მისაბმელით - ბიფოლით ბაღება 120 მინ. თე მოფყოლიტე მიმბაჩაჲი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309.2 ქვეთავის
"შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსადენობების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ.პ.ს "არჩიკოლეგიუმი"

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მიხვევბინიანი სასხოვხებელი სახლი

ქ. თბილისი. ენიველისიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელობა

-1 სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მელქუანიძე	
ავტორი	ჰ. ებრაელიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3.01.2.2	23.07.2024

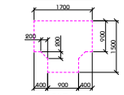
ფოჰმპტი A3

პირობითი აღნიშვნები

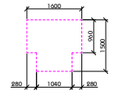
მისაბმელთან სვლებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

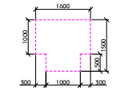
ჯახისნაწი 1



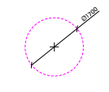
ჯახისნაწი 2



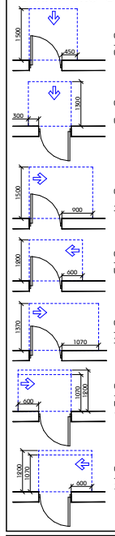
ჯახისნაწი 3



ჯახისნაწი 4



ჯახის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ჯახით მანევრირებისთვის - აწყობილი ჯახი წინიდან მისაბმელთან - გამოცვეთი ბალება

თავისუფალი სივრცე ჯახით მანევრირებისთვის - აწყობილი ჯახი წინიდან მისაბმელთან - მოხრილი ბალება

თავისუფალი სივრცე ჯახით მანევრირებისთვის - აწყობილი ჯახი ანაკეთის მხრიდან მისაბმელთან - გამოცვეთი ბალება

თავისუფალი სივრცე ჯახით მანევრირებისთვის - აწყობილი ჯახი საჯახის მხრიდან მისაბმელთან - გამოცვეთი ბალება

თავისუფალი სივრცე ჯახით მანევრირებისთვის - აწყობილი ჯახი ანაკეთის მხრიდან მისაბმელთან - გამოცვეთი ბალება

თავისუფალი სივრცე ჯახით მანევრირებისთვის - აწყობილი ჯახი საჯახის მხრიდან მისაბმელთან - მოხრილი ბალება 120 მონ. თე მოხრილობის მიმართვით

თავისუფალი სივრცე ჯახით მანევრირებისთვის - აწყობილი ჯახი ანაკეთის მხრიდან მისაბმელთან - მოხრილი ბალება 120 მონ. თე მოხრილობის მიმართვით

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა' ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის 'შესაბამისად'.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ოსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ' ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მიპვალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

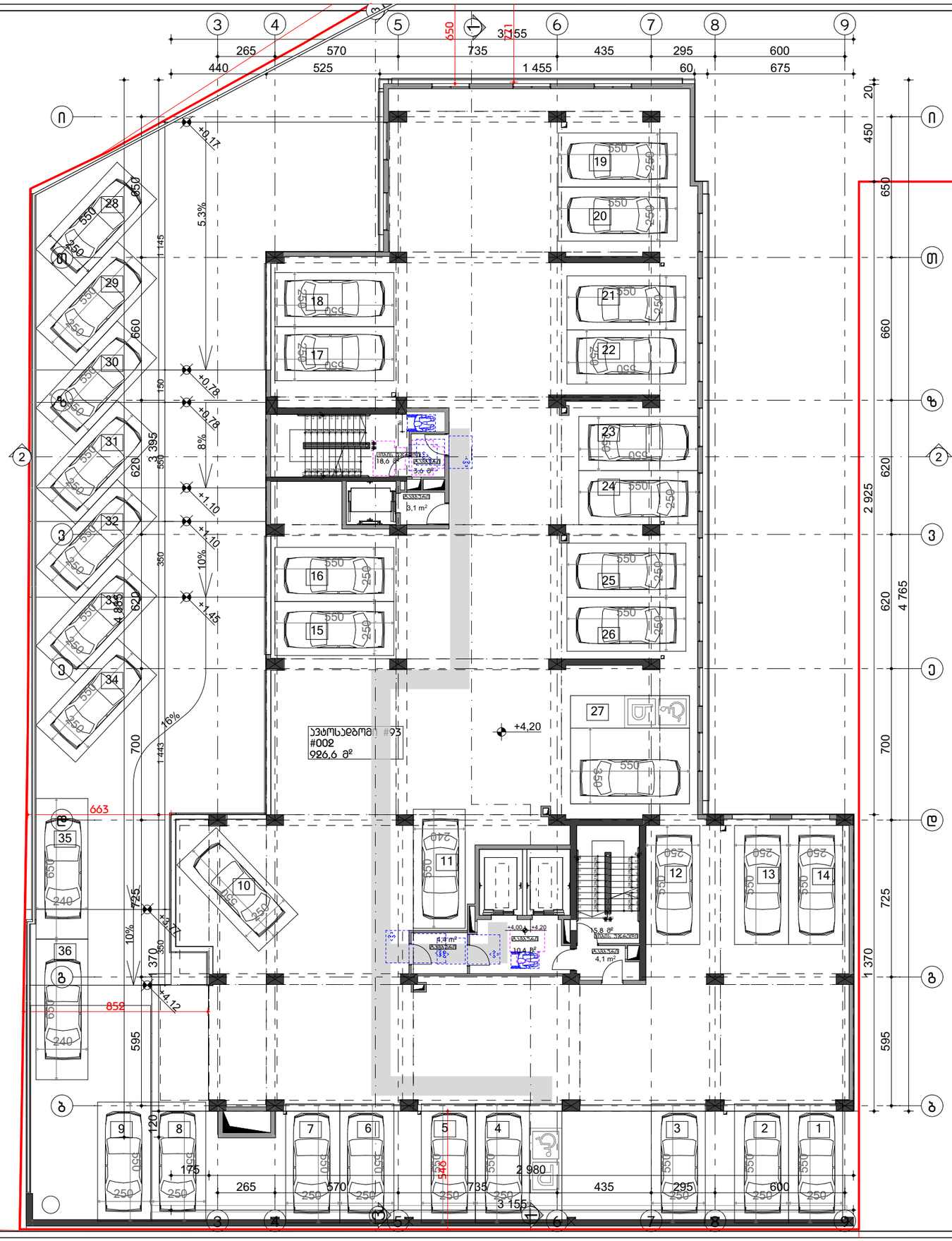
ქ. თბილისი. ენიველისტების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელობა

პირველი სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მჭედლიძე	
ავტორი	ჰ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.3	23.07.2024


3
4
5
6
7
8
9
650
721
3 155
265
570
735
435
295
600
440
525
1 455
60
675
20
450
650
660
620
2 925
620
4 765
700
1 370
725
595
5.3%
8%
10%
16%
+0.17
+0.78
+0.79
+1.10
+1.40
+1.45
+4.20
+4.12
+4.00
+3.80
+3.85
+3.90
+3.95
+4.00
+4.20
ავტოსადგომი #93
#002
926,6 მ²
ტექნიკური სათავსო
18,6 მ²
სველი წერტილი
3,6 მ²
სველი წერტილი
3,1 მ²
სველი წერტილი
4,7 მ²
სველი წერტილი
10,4 მ²
სველი წერტილი
5,8 მ²
სველი წერტილი
4,1 მ²
663
852
1 443
3 395
1 145
150
350
700
595
725
370
120
175
2 980
1 328
550
250
240
650
660
620
550
350
240
250
250
250

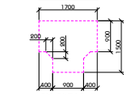
ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

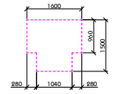
მისაბმელთან სვეტბეტონი

მოსახსნელებელი სივრცეები

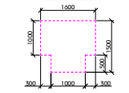
ვარიანტი 1



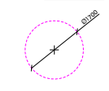
ვარიანტი 2



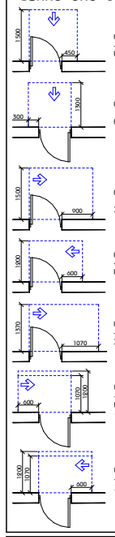
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბაქის წინ თბვისებელი სივრცე



თბვისებელი სივრცე ბაქით მანვრისთვის - ბნელშენი ბაქი წინიდან მისაბმელით - ბამოცვეთი ბალებია

თბვისებელი სივრცე ბაქით მანვრისთვის - ბნელშენი ბაქი წინიდან მისაბმელით - მიმოქცევი ბალებია

თბვისებელი სივრცე ბაქით მანვრისთვის - ბნელშენი ბაქი ბნელშენი მხარიდან მისაბმელით - ბამოცვეთი ბალებია

თბვისებელი სივრცე ბაქით მანვრისთვის - ბნელშენი ბაქი სავალის მხარიდან მისაბმელით - ბამოცვეთი ბალებია

თბვისებელი სივრცე ბაქით მანვრისთვის - ბნელშენი ბაქი ბნელშენი მხარიდან მისაბმელით - ბამოცვეთი ბალებია

თბვისებელი სივრცე ბაქით მანვრისთვის - ბნელშენი ბაქი სავალის მხარიდან მისაბმელით - მიმოქცევი ბალებია 120 მმ. ით გოგირმჟავიცე მიმდინარეობა

თბვისებელი სივრცე ბაქით მანვრისთვის - ბნელშენი ბაქი ბნელშენი მხარიდან მისაბმელით - მიმოქცევი ბალებია 120 მმ. ით გოგირმჟავიცე მიმდინარეობა

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა' ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის "შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ულავრირიების ან შიდაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ' ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ.პ.ს "არქიკოლეგიები"

მაკავლებელი სასწავლებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

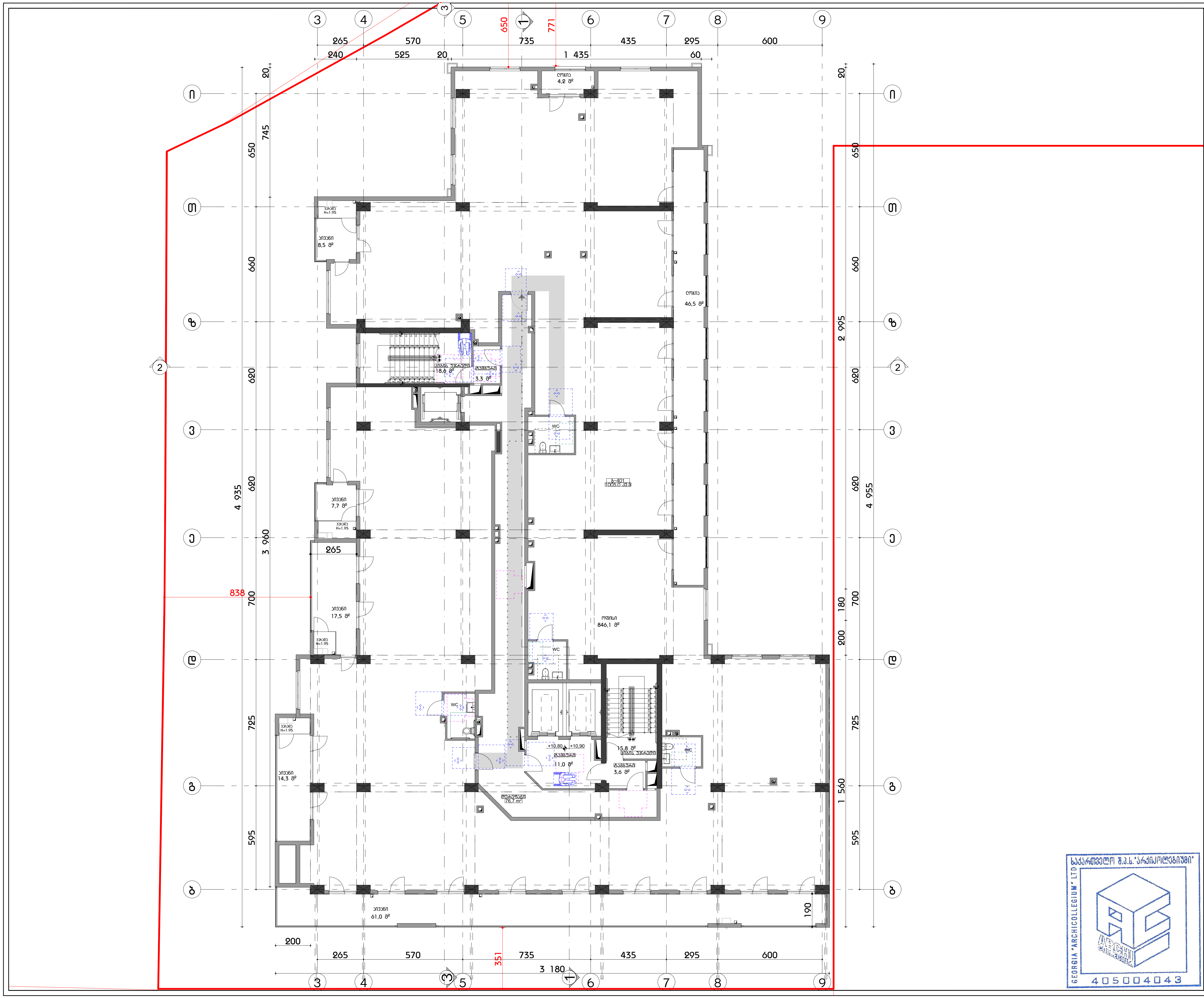
მისაბმელობა

მესამე სართულის ბებმე

მთ. არქიტექტორი	თ. მაჩავნიძე	
ავტორი	ჰ. ებრაიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.5	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიები"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

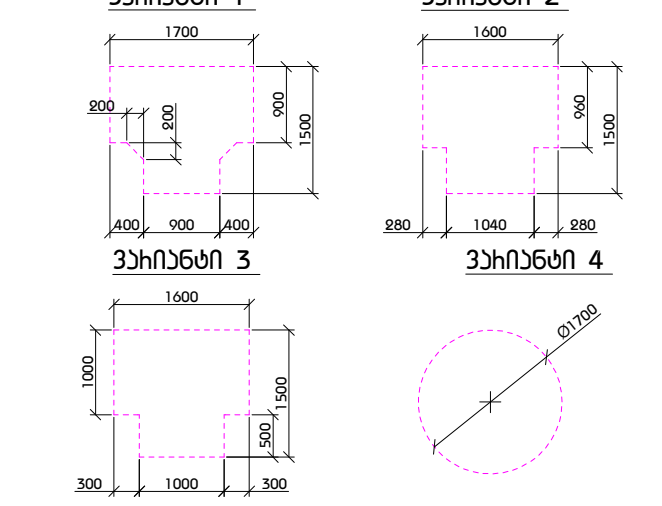


ფორმატი A3

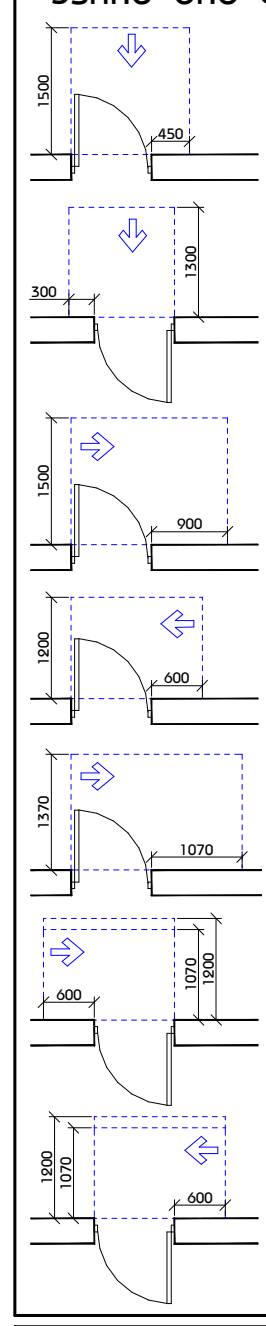
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

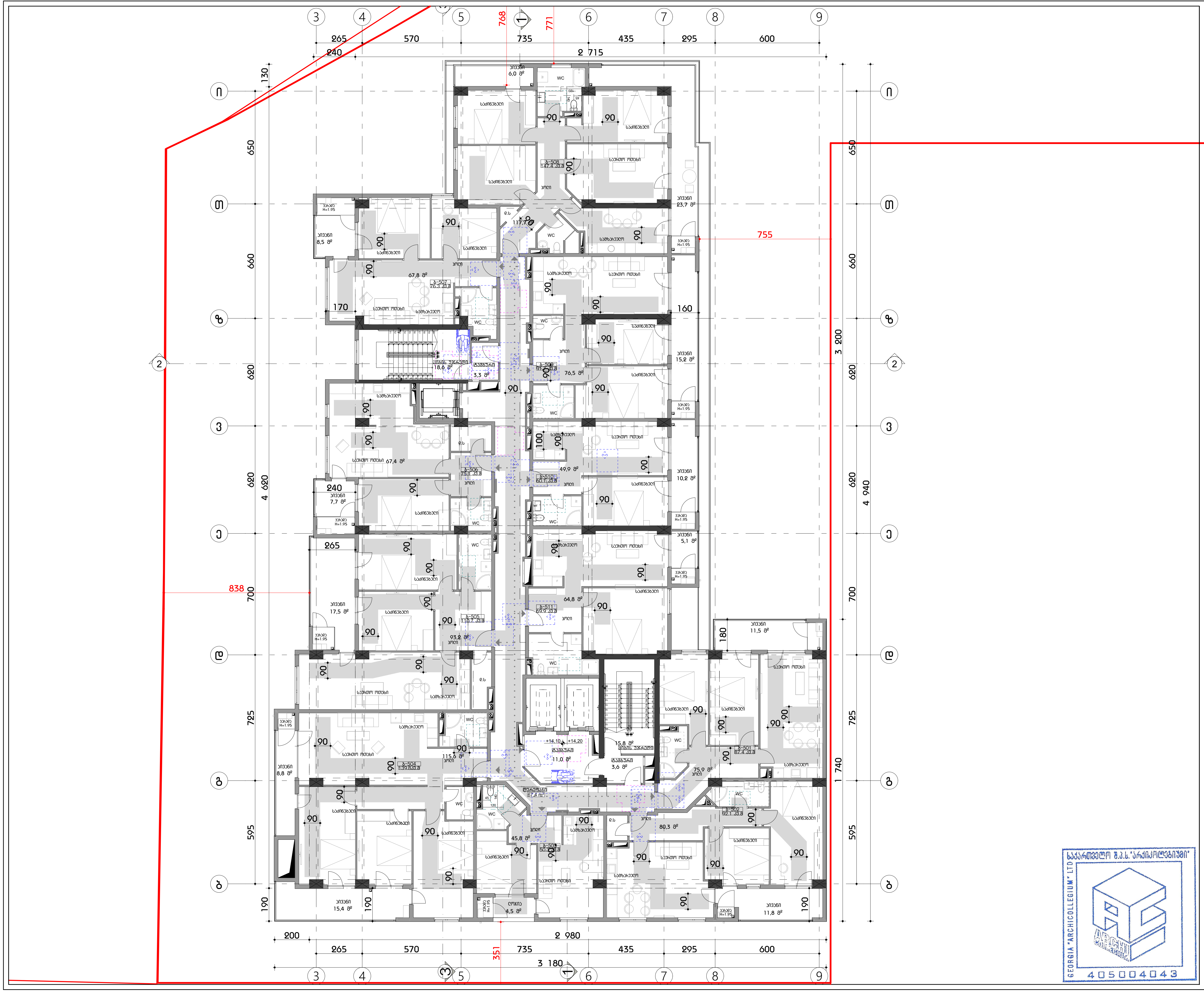
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

მეოთხე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	მ.01.2.6	23.07.2024

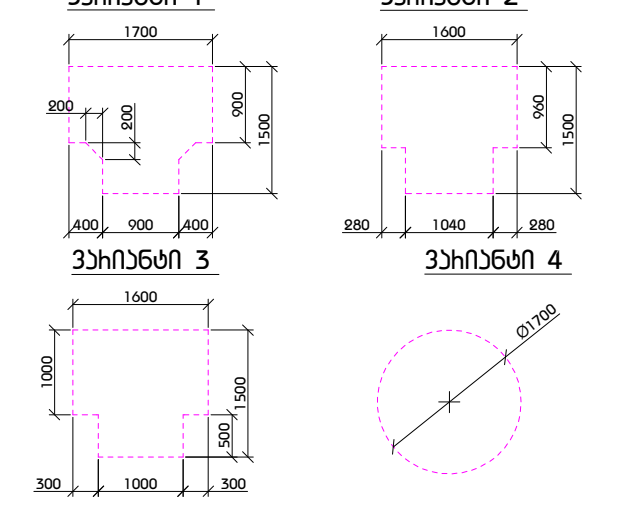


ფორმატი A3

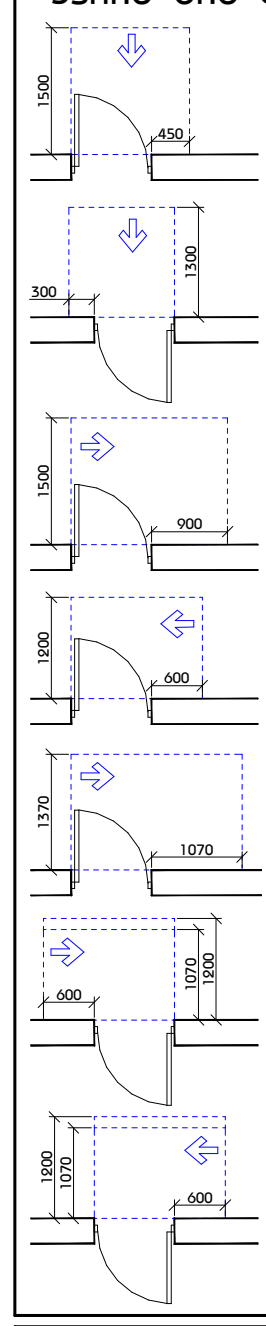
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

მეხუთე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	მ.01.2.7	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

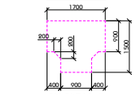
ფოჩხაძე #3

პირობითი აღნიშვნები

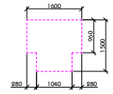
მისაბმელთან სვეტებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

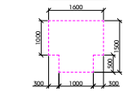
ბჭის 1



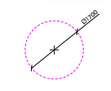
ბჭის 2



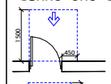
ბჭის 3



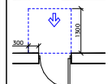
ბჭის 4



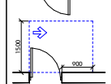
ბჭის წინ თბვისებელი სივრცე



თბვისებელი სივრცე ბჭითან მანვსრისებლისთვის - ანკერული ბჭის წინიდან მისაბმელთან - ბამოწვეული ბალება



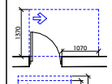
თბვისებელი სივრცე ბჭითან მანვსრისებლისთვის - ანკერული ბჭის წინიდან მხიდან მისაბმელთან - ბიფოტით ბალება



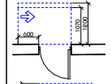
თბვისებელი სივრცე ბჭითან მანვსრისებლისთვის - ანკერული ბჭის ანკერის მხიდან მისაბმელთან - ბამოწვეული ბალება



თბვისებელი სივრცე ბჭითან მანვსრისებლისთვის - ანკერული ბჭის ანკერის მხიდან მისაბმელთან - ბამოწვეული ბალება



თბვისებელი სივრცე ბჭითან მანვსრისებლისთვის - ანკერული ბჭის ანკერის მხიდან მისაბმელთან - ბიფოტით ბალება 120 მინ. თბ ბოფორმისა მიმბჭებელი



თბვისებელი სივრცე ბჭითან მანვსრისებლისთვის - ანკერული ბჭის ანკერის მხიდან მისაბმელთან - ბიფოტით ბალება 120 მინ. თბ ბოფორმისა მიმბჭებელი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ‘ა’ ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად’.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ’ ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელობა

მეკუთვნილ საკუთრების ბებმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მელაძნიძე	
ავტორი	ჩ. ებრაელიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.8	23.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD

405004043

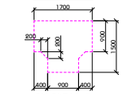
ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

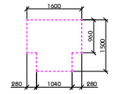
მისაბმელთან სვეტებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

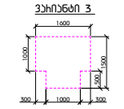
ვარიანტი 1



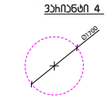
ვარიანტი 2



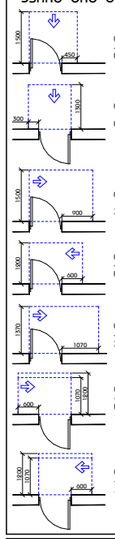
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბაქის წინ თბვისსფალი სივრცე



თბვისსფალი სივრცე ბაქით მბვრისიმბნტის - ანგარების ბაქი ფიზიდან მოსაბმელთან - ბამოწვეული ბალება

თბვისსფალი სივრცე ბაქით მბვრისიმბნტის - ანგარების ბაქი ფიზიდან მოსაბმელთან - ბიფოტით ბალება

თბვისსფალი სივრცე ბაქით მბვრისიმბნტის - ანგარების ბაქი ანგარის მხარიდან მოსაბმელთან - ბამოწვეული ბალება

თბვისსფალი სივრცე ბაქით მბვრისიმბნტის - ანგარების ბაქი სავალის მხარიდან მოსაბმელთან - ბამოწვეული ბალება

თბვისსფალი სივრცე ბაქით მბვრისიმბნტის - ანგარების ბაქი ანგარის მხარიდან მოსაბმელთან - ბამოწვეული ბალება

თბვისსფალი სივრცე ბაქით მბვრისიმბნტის - ანგარების ბაქი სავალის მხარიდან მოსაბმელთან - ბიფოტით ბალება 120 მმ. თბ ბოფსოლიცია მიმბჭებელი

თბვისსფალი სივრცე ბაქით მბვრისიმბნტის - ანგარების ბაქი ანგარის მხარიდან მოსაბმელთან - ბიფოტით ბალება 120 მმ. თბ ბოფსოლიცია მიმბჭებელი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები „ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



მ.პ.ს "პროექტები"

მრავალბინიანი სასტუმროებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელობა

მეშვიდე სართულის ბებმა

მთ. პროექტორი	თ. მეშვენიძე	
პბტორი	ხ. ებხაძიძე	
პბტორი	.	
პბტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	მ.01.2.9	23.07.2024



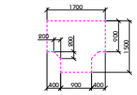
ფოჩამატი #3

პირობითი აღნიშვნები

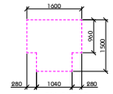
მისაწვდომი სველბლოკი

მოსახსნელებელი სივრცეები

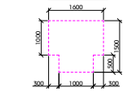
ვარიანტი 1



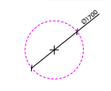
ვარიანტი 2



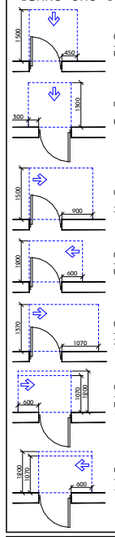
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბაზის წინ თავსასრულებელი სივრცე



თავსასრულებელი სივრცე ბაზასთან მანევრირებისთვის - ანაკეთები ბაზის ნიშნიდან მისაწვდომი - გამოწვეული ბალიანი

თავსასრულებელი სივრცე ბაზასთან მანევრირებისთვის - ანაკეთები ბაზის ნიშნიდან მისაწვდომი - ბიფოლიის ბალიანი

თავსასრულებელი სივრცე ბაზასთან მანევრირებისთვის - ანაკეთები ბაზის ანაკეთის მხარიდან მისაწვდომი - გამოწვეული ბალიანი

თავსასრულებელი სივრცე ბაზასთან მანევრირებისთვის - ანაკეთები ბაზის საპარის მხარიდან მისაწვდომი - გამოწვეული ბალიანი

თავსასრულებელი სივრცე ბაზასთან მანევრირებისთვის - ანაკეთები ბაზის ანაკეთის მხარიდან მისაწვდომი - გამოწვეული ბალიანი

თავსასრულებელი სივრცე ბაზასთან მანევრირებისთვის - ანაკეთები ბაზის საპარის მხარიდან მისაწვდომი - ბიფოლიის ბალიანი 120 მინ. თუ გოფორიტის მიმბაჭავი

თავსასრულებელი სივრცე ბაზასთან მანევრირებისთვის - ანაკეთები ბაზის ანაკეთის მხარიდან მისაწვდომი - ბიფოლიის ბალიანი 120 მინ. თუ გოფორიტის მიმბაჭავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები „ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიხვალბინიანი სასტუმროებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნივეხსიებების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

მეხვე სართულის ბაზმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
ავტორი	ჩ. ებხაიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.10	23.07.2024

საკარმიდამო მ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

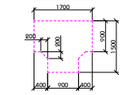
ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

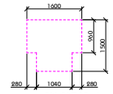
მისაბმელთან სვეტებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

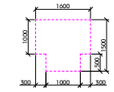
ვარიანტი 1



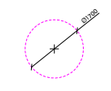
ვარიანტი 2



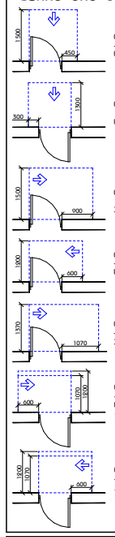
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბჯის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბჯით შენივნიბისთვის - ანგარების ბჯის წინაღობა მისაგვარი - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბჯით შენივნიბისთვის - ანგარების ბჯის წინაღობა მისაგვარი - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბჯით შენივნიბისთვის - ანგარების ბჯის ანგარების მხარეზე მისაგვარი - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბჯით შენივნიბისთვის - ანგარების ბჯის საკვანძო მხარეზე მისაგვარი - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბჯით შენივნიბისთვის - ანგარების ბჯის ანგარების მხარეზე მისაგვარი - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბჯით შენივნიბისთვის - ანგარების ბჯის საკვანძო მხარეზე მისაგვარი - გამოსვლის გარეშე 120 მინ. თუ გამოყოფილია მოხერხებელი

თავისუფალი სივრცე ბჯით შენივნიბისთვის - ანგარების ბჯის ანგარების მხარეზე მისაგვარი - გამოსვლის გარეშე 120 მინ. თუ გამოყოფილია მოხერხებელი

შენიშვნა

1. ინატაციის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრულა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები „ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნივეხსიბების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

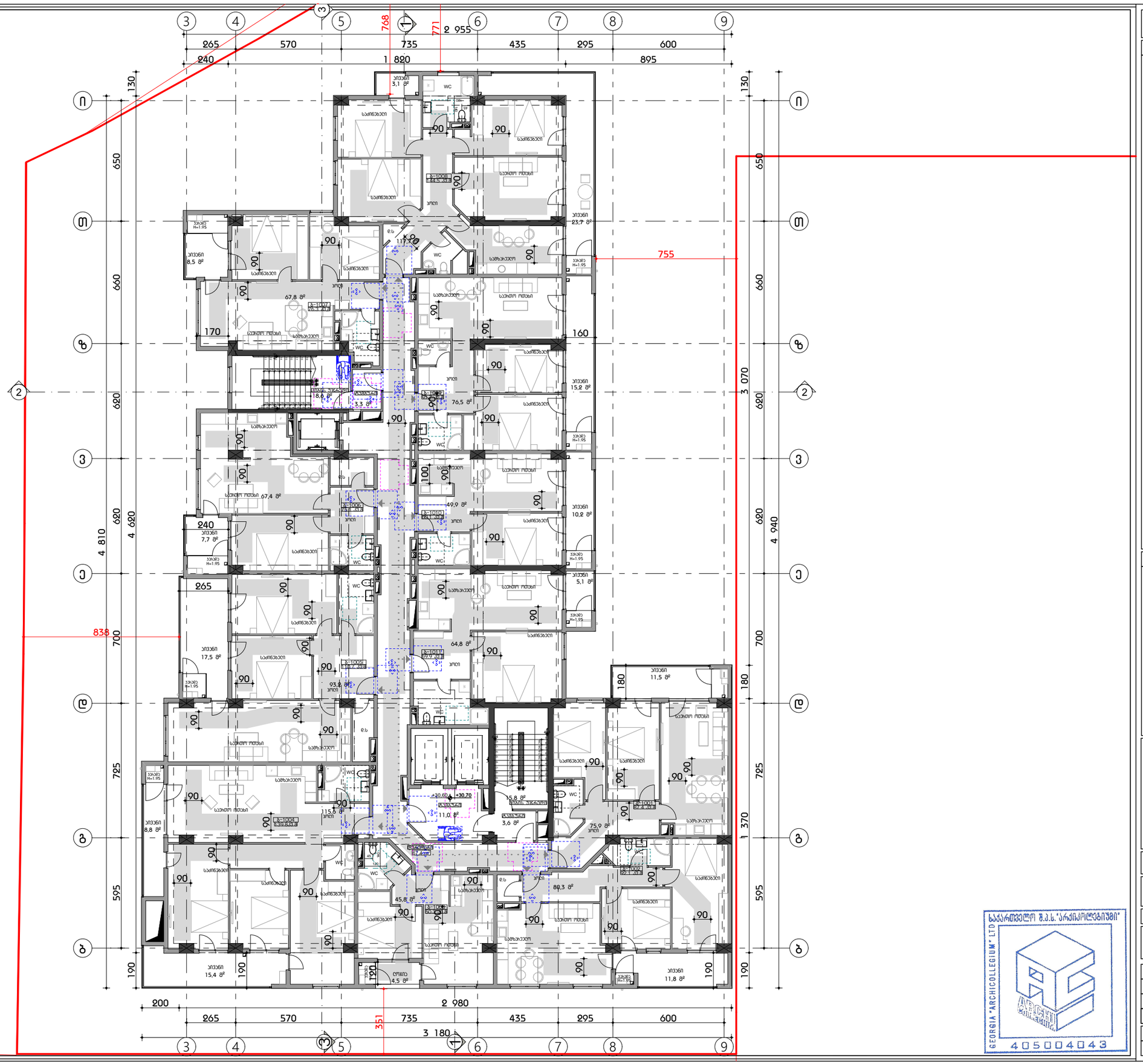
მისაგვლომობა

მეტხიე სახმელის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩავნიძე	
ავტორი	ხ. ებხაიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.11	23.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043


2 955
1 820
1 135
3 070
2 980
3 180
755
768
771
838
351
265
570
735
435
295
600
240
895
650
660
620
4 810
4 620
4 940
700
725
595
1 370
190
200
130
180
160
170
100
240
265
WC
საძინებელი
საცხოვრებელი ოთახი
სამზარეული
ჰოლი
სველი წერტილი
სველი წერტილი 1,8 მ²
სველი წერტილი 3,3 მ²
სველი წერტილი 1,5 მ²
სველი წერტილი 4,5 მ²
სველი წერტილი 3,6 მ²
სველი წერტილი 1,7 მ²
სველი წერტილი 1,9 მ²
სველი წერტილი 1,6 მ²
სველი წერტილი 1,4 მ²
სველი წერტილი 1,3 მ²
სველი წერტილი 1,2 მ²
სველი წერტილი 1,1 მ²
სველი წერტილი 1,0 მ²
სველი წერტილი 0,9 მ²
სველი წერტილი 0,8 მ²
სველი წერტილი 0,7 მ²
სველი წერტილი 0,6 მ²
სველი წერტილი 0,5 მ²
სველი წერტილი 0,4 მ²
სველი წერტილი 0,3 მ²
სველი წერტილი 0,2 მ²
სველი წერტილი 0,1 მ²
სველი წერტილი 0

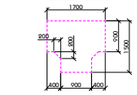
ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

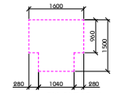
მისაბმელთან სვეტებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

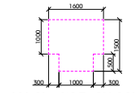
ვარიანტი 1



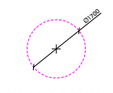
ვარიანტი 2



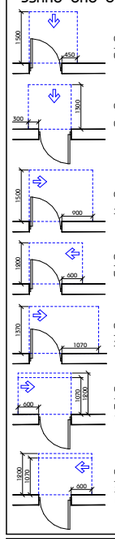
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბაზის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანძამდენი ბაზი მიწაზე მიწაღომით - ბამოწვეული ბალება

თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანძამდენი ბაზი მიწაზე მიწაღომით - მიწოლით ბალება

თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანძამდენი ბაზი ანძაძის მხარიდან მისაღომით - ბამოწვეული ბალება

თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანძამდენი ბაზი საბაზის მხარიდან მისაღომით - ბამოწვეული ბალება

თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანძამდენი ბაზი ანძაძის მხარიდან მისაღომით - მიწოლით ბალება

120 მინ. თე მოდელირება მოხდება

თავისუფალი სივრცე ბაზით მანევრირებისთვის - ანძამდენი ბაზი საბაზის მხარიდან მისაღომით - მიწოლით ბალება

120 მინ. თე მოდელირება მოხდება

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები „ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსადრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ“ ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიხვალბინიანი სასტუმროსებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნივეხსიბების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელობა

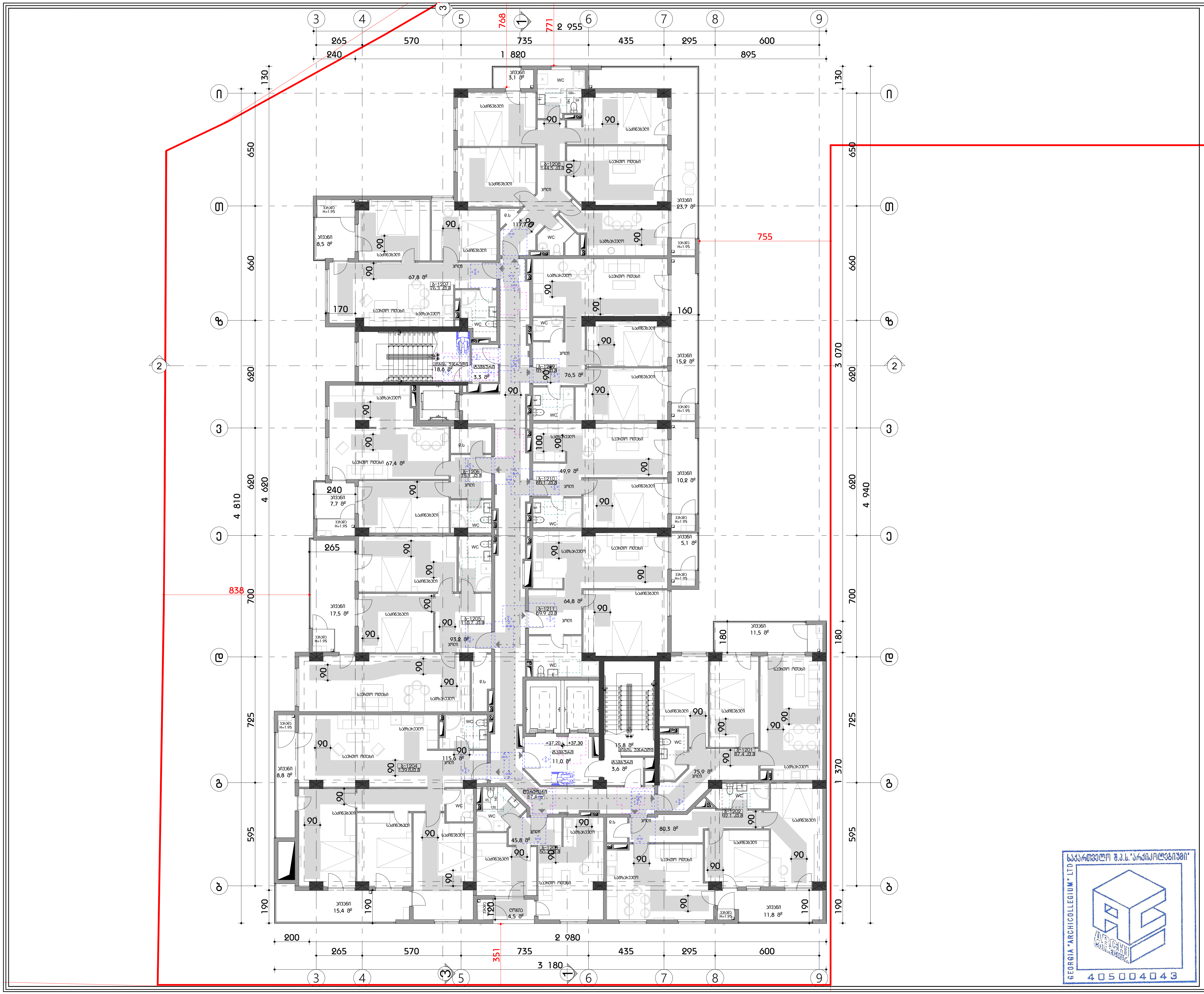
მეთხომბეტე სახთილის ბებმა

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD

405004043

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
ავტორი	ჩ. ებხაიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A.01.2.13	23.07.2024

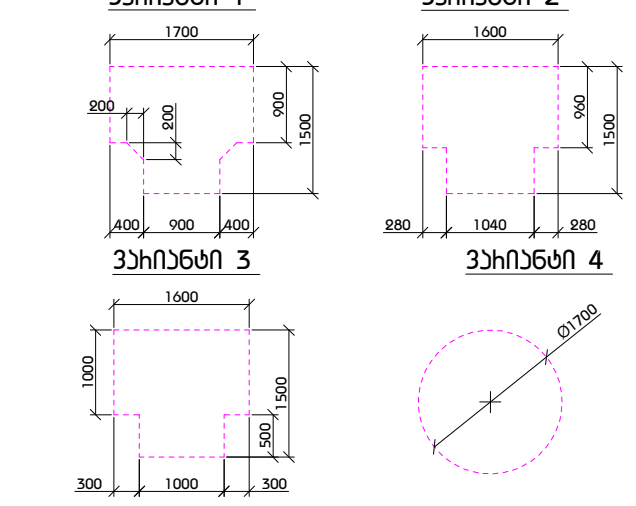


ფორმატი A3

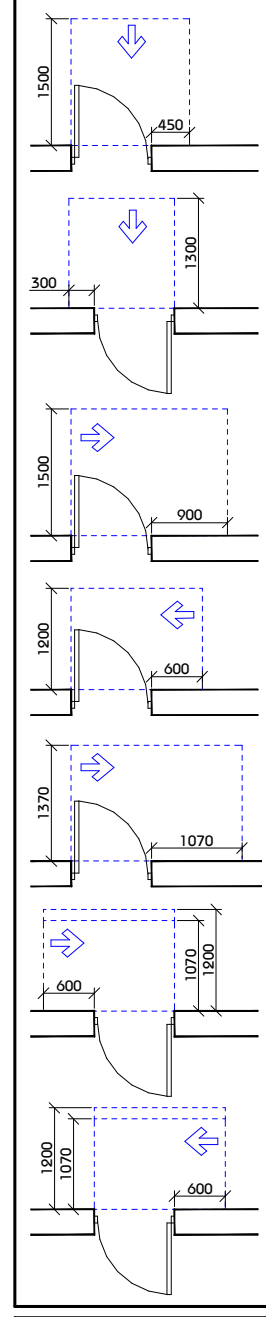
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

მეთორმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	მ.01.2.14	23.07.2024

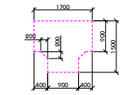
ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

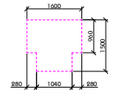
მისაბმელთან სვეტებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

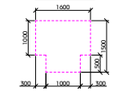
ვარიანტი 1



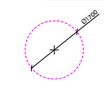
ვარიანტი 2



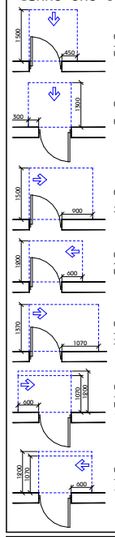
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბაზის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბაზით შენობიდან - ანგარების ბაზის წინაღობით - გამოსვლით ბალკონზე

თავისუფალი სივრცე ბაზით შენობიდან - ანგარების ბაზის წინაღობით - მიწოლით ბალკონზე

თავისუფალი სივრცე ბაზით შენობიდან - ანგარების ბაზის ანგარების მხარეზე მისაღებით - გამოსვლით ბალკონზე

თავისუფალი სივრცე ბაზით შენობიდან - ანგარების ბაზის საპირის მხარეზე მისაღებით - გამოსვლით ბალკონზე

თავისუფალი სივრცე ბაზით შენობიდან - ანგარების ბაზის საპირის მხარეზე მისაღებით - მიწოლით ბალკონზე 120 მმ. თუ მოწყობილია მოძრავი

თავისუფალი სივრცე ბაზით შენობიდან - ანგარების ბაზის ანგარების მხარეზე მისაღებით - მიწოლით ბალკონზე 120 მმ. თუ მოწყობილია მოძრავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად'
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მხარდაჭერილი სასტუმრო სახლი

ქ. თბილისი, ვნოვენისიების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელობა

მესამეტე სართულის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მელაძნიძე	
აბტორი	ხ. ბხალიძე	
აბტორი	.	
აბტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.15	23.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD

405004043

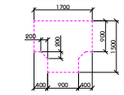
ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

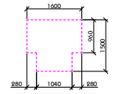
მისაბმელთან სვეტებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

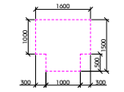
ვარიანტი 1



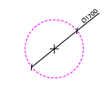
ვარიანტი 2



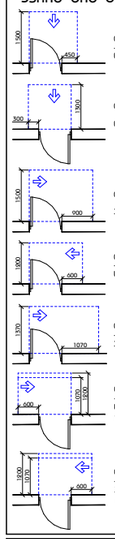
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბაზის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბაზით განვითარებისთვის - ანძამდენი ბაზის ფიზიკურად მისაღწევი - გამოსვლის ბალღა

თავისუფალი სივრცე ბაზით განვითარებისთვის - ანძამდენი ბაზის ფიზიკურად მისაღწევი - ბიფილის ბალღა

თავისუფალი სივრცე ბაზით განვითარებისთვის - ანძამდენი ბაზის ანძების მხრივად მისაღწევი - გამოსვლის ბალღა

თავისუფალი სივრცე ბაზით განვითარებისთვის - ანძამდენი ბაზის საბაზის მხრივად მისაღწევი - გამოსვლის ბალღა

თავისუფალი სივრცე ბაზით განვითარებისთვის - ანძამდენი ბაზის საბაზის მხრივად მისაღწევი - ბიფილის ბალღა 120 მინ. თუ მოფარებილია მიმდებარე

თავისუფალი სივრცე ბაზით განვითარებისთვის - ანძამდენი ბაზის ანძების მხრივად მისაღწევი - ბიფილის ბალღა 120 მინ. თუ მოფარებილია მიმდებარე

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად'.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელობა

მეთოთხმეტე სართულის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მელაძნიძე	
ავტორი	ხ. ებრაელიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.16	23.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD

405004043

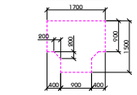
ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

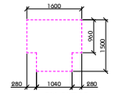
მისაბმელთან სვეტებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

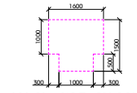
ვარიანტი 1



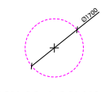
ვარიანტი 2



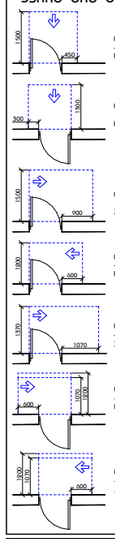
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბაქის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბაქით მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბაქის წინიდან მისვლისთვის - გამოსვლის ბალანსი

თავისუფალი სივრცე ბაქით მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბაქის წინიდან მისვლისთვის - მოძრაობის ბალანსი

თავისუფალი სივრცე ბაქით მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბაქის ავტომანქანის მხარიდან მისვლისთვის - გამოსვლის ბალანსი

თავისუფალი სივრცე ბაქით მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბაქის საპირის მხარიდან მისვლისთვის - გამოსვლის ბალანსი

თავისუფალი სივრცე ბაქით მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბაქის საპირის მხარიდან მისვლისთვის - მოძრაობის ბალანსი 120 მინ. თუ მოფარდობილია მოძრაობები

თავისუფალი სივრცე ბაქით მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბაქის ავტომანქანის მხარიდან მისვლისთვის - მოძრაობის ბალანსი 120 მინ. თუ მოფარდობილია მოძრაობები

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები „ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM

მ.პ.ს "არჩიკოლეგიუმი"

მიხვალბინიანი სასტუმროებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნიველისბაღის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელობა

მეთხასამეტე სართულის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩიაშვილი	
ავტორი	ჩ. ებრაელიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.17	23.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

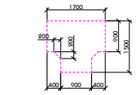
ფოჩატი A3

პირობითი აღნიშვნები

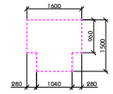
მისაბმელთან სვეტებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

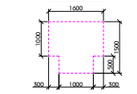
ბჭის 1



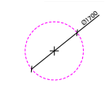
ბჭის 2



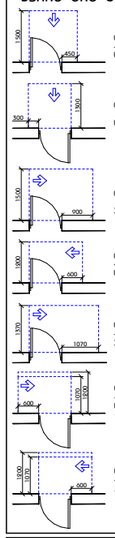
ბჭის 3



ბჭის 4



ბჭის წინ თავისუფალი სივრცე



- თავისუფალი სივრცე ბჭითან მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბჭის წინიდან მისავლელთან - გამოსვლის მიმართულებით
- თავისუფალი სივრცე ბჭითან მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბჭის წინიდან მისავლელთან - მიმოსვლის მიმართულებით
- თავისუფალი სივრცე ბჭითან მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბჭის ავტომანქანის მხარიდან მისავლელთან - გამოსვლის მიმართულებით
- თავისუფალი სივრცე ბჭითან მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბჭის საბაგირის მხარიდან მისავლელთან - გამოსვლის მიმართულებით
- თავისუფალი სივრცე ბჭითან მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბჭის ავტომანქანის მხარიდან მისავლელთან - გამოსვლის მიმართულებით
- თავისუფალი სივრცე ბჭითან მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბჭის საბაგირის მხარიდან მისავლელთან - მიმოსვლის მიმართულებით 120 მინ. თუ მოთხოვნილია მიმხმარეთან
- თავისუფალი სივრცე ბჭითან მანევრირებისთვის - ავტომანქანის ბჭის ავტომანქანის მხარიდან მისავლელთან - მიმოსვლის მიმართულებით 120 მინ. თუ მოთხოვნილია მიმხმარეთან

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
ულადრონების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიპროექტები"

მიკვეცბინიანი სასტოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

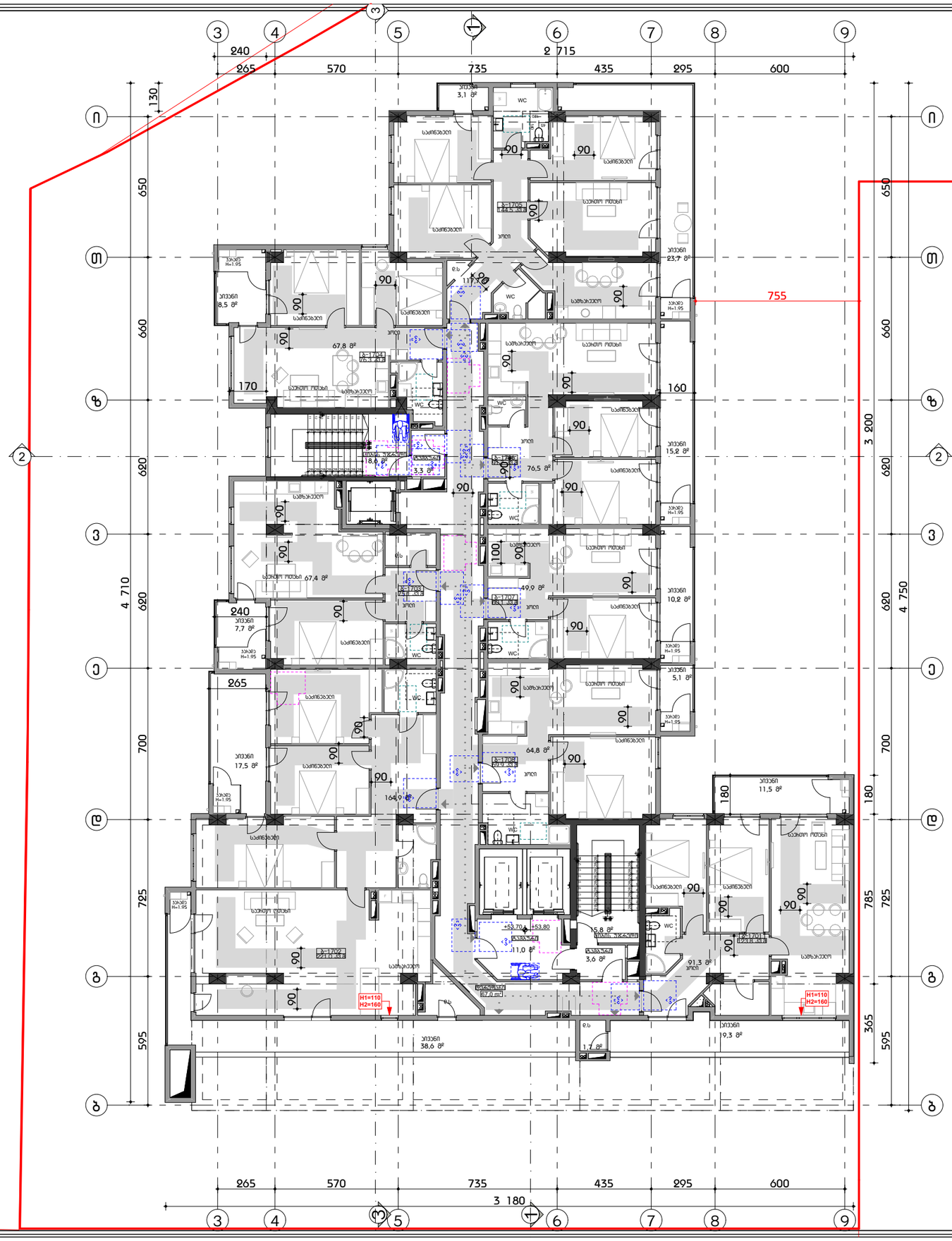
მისაბმელობა

მეთევზესმაგე საოთების ბებმა

მთ. პროექტორი	თ. მეპავნიძე	
პატრონი	ჩ. ებიანიძე	
პატრონი	.	
პატრონი	.	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს. "არქიპროექტები"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



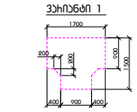
ფოიემატი #3

პირობითი აღნიშვნები

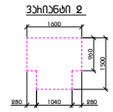
მისაწვდომი სვლებზე

მოსახსნელებელი სივრცეები

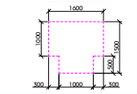
ვარიანტი 1



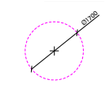
ვარიანტი 2



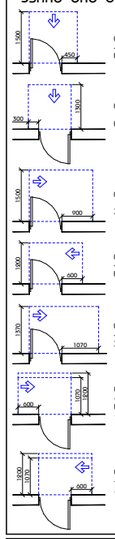
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - აწყობილი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეული ბალება

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - აწყობილი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიმოქცევი ბალება

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - აწყობილი ჯარი ანაბების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული ბალება

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - აწყობილი ჯარი საპარის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული ბალება

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - აწყობილი ჯარი ანაბების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული ბალება

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - აწყობილი ჯარი საპარის მხრიდან მისაწვდომი - მიმოქცევი ბალება 120 მინ. თუ მოფიქრებულია მიმდინარეობა

თავისუფალი სივრცე ჯარით მანევრირებისთვის - აწყობილი ჯარი ანაბების მხრიდან მისაწვდომი - მიმოქცევი ბალება 120 მინ. თუ მოფიქრებულია მიმდინარეობა

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაანათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის "შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ულავრებლების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ.პ.ს "არჩიკოლეგებიელი"

მიპავლებინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

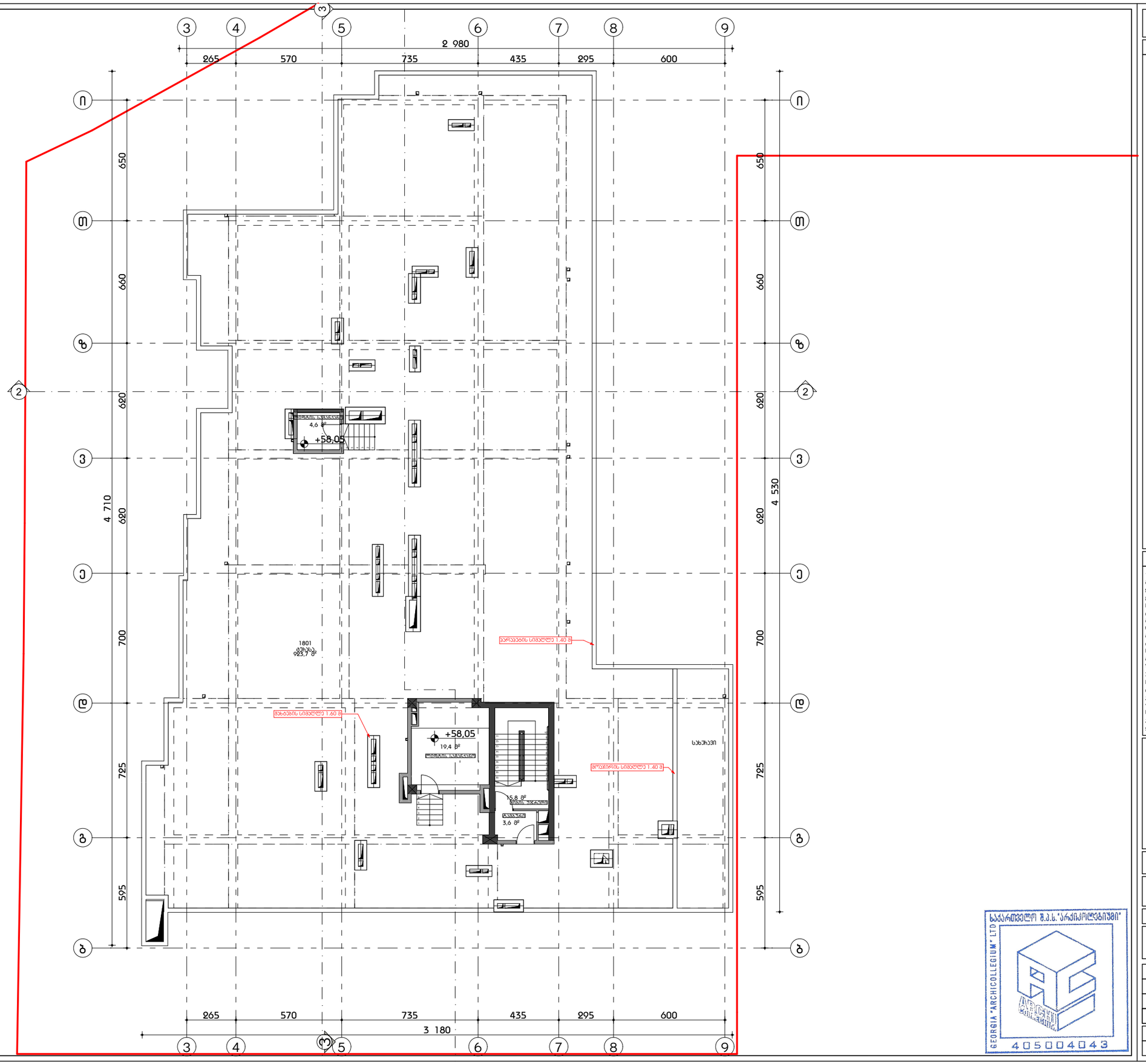
მისაწვდომობა

მეორედმეტე სართულის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხუთნიძე	
ავტორი	ხ. ბხალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3.01.2.19	23.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



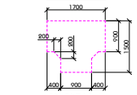
ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

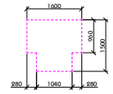
მისაბმელთან სვეტბეტონი

მოსახსნელებელი სივრცეები

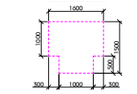
ვარიანტი 1



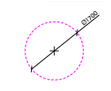
ვარიანტი 2



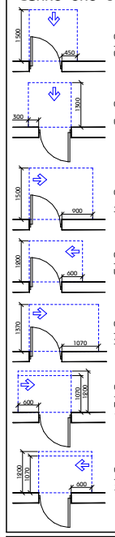
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბეის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბეიდან მანევრირებისთვის - ანგარების ბეის წინწილად მისაბმელთან - ბამოწვეული ბალება

თავისუფალი სივრცე ბეიდან მანევრირებისთვის - ანგარების ბეის წინწილად მისაბმელთან - ბიფორული ბალება

თავისუფალი სივრცე ბეიდან მანევრირებისთვის - ანგარების ბეის ანგარების მხარიდან მისაბმელთან - ბამოწვეული ბალება

თავისუფალი სივრცე ბეიდან მანევრირებისთვის - ანგარების ბეის სავალის მხარიდან მისაბმელთან - ბამოწვეული ბალება

თავისუფალი სივრცე ბეიდან მანევრირებისთვის - ანგარების ბეის ანგარების მხარიდან მისაბმელთან - ბამოწვეული ბალება

თავისუფალი სივრცე ბეიდან მანევრირებისთვის - ანგარების ბეის სავალის მხარიდან მისაბმელთან - ბიფორული ბალება 180 გრად. თე გრეფორმაციის მიმდებარედ

თავისუფალი სივრცე ბეიდან მანევრირებისთვის - ანგარების ბეის ანგარების მხარიდან მისაბმელთან - ბიფორული ბალება 180 გრად. თე გრეფორმაციის მიმდებარედ

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად'.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატორის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსადრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიხაკებინიანი სასტუმროების სახლი

ქ. თბილისი. ანგიჭისტების ჭერა #3 01.14.03.040.357

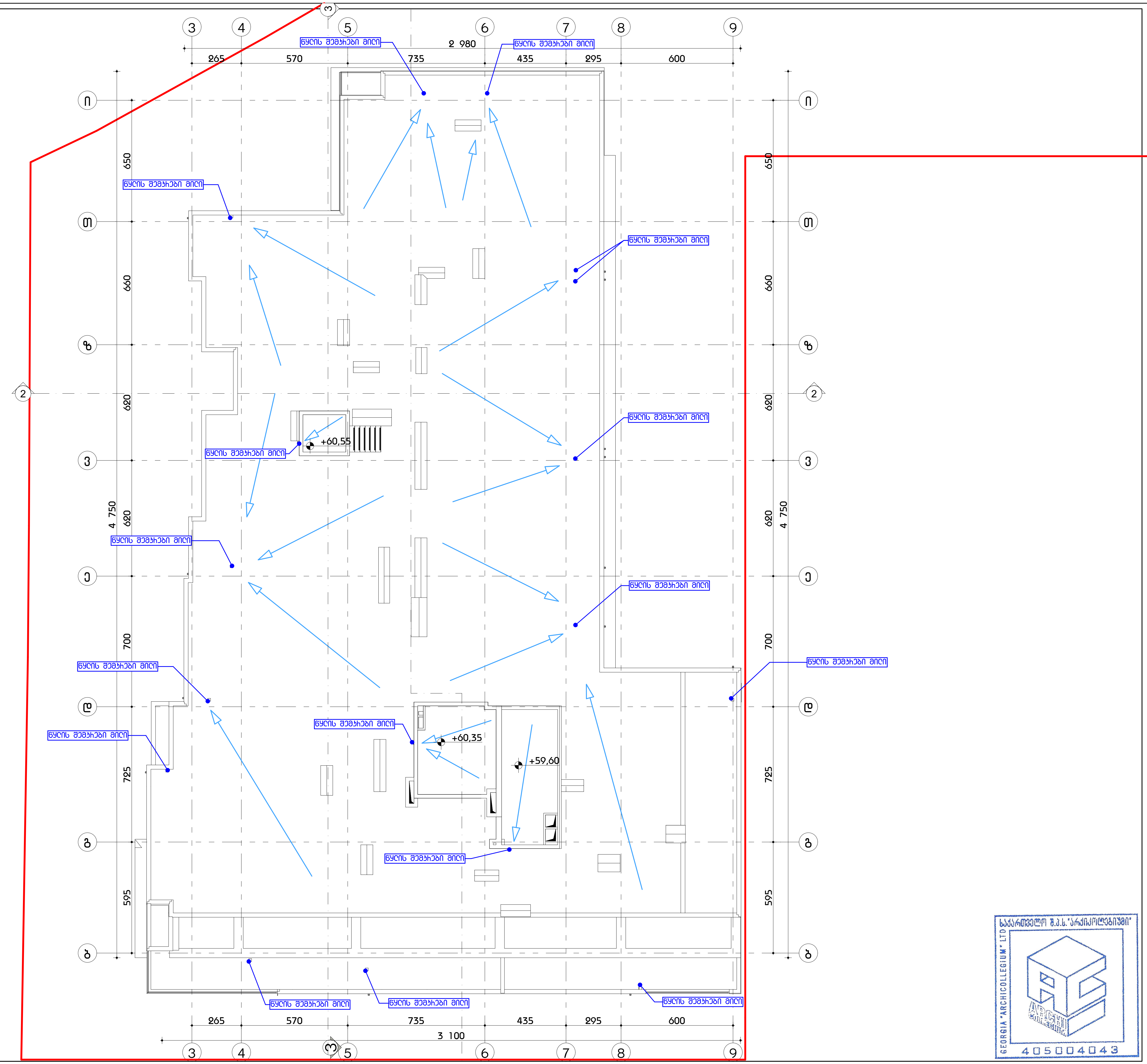
მისაბმელობა

ღიფტის სამანქანოს ბებმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვიძე	
ავტორი	ჰ. ბზიალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	8.01.2.20	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

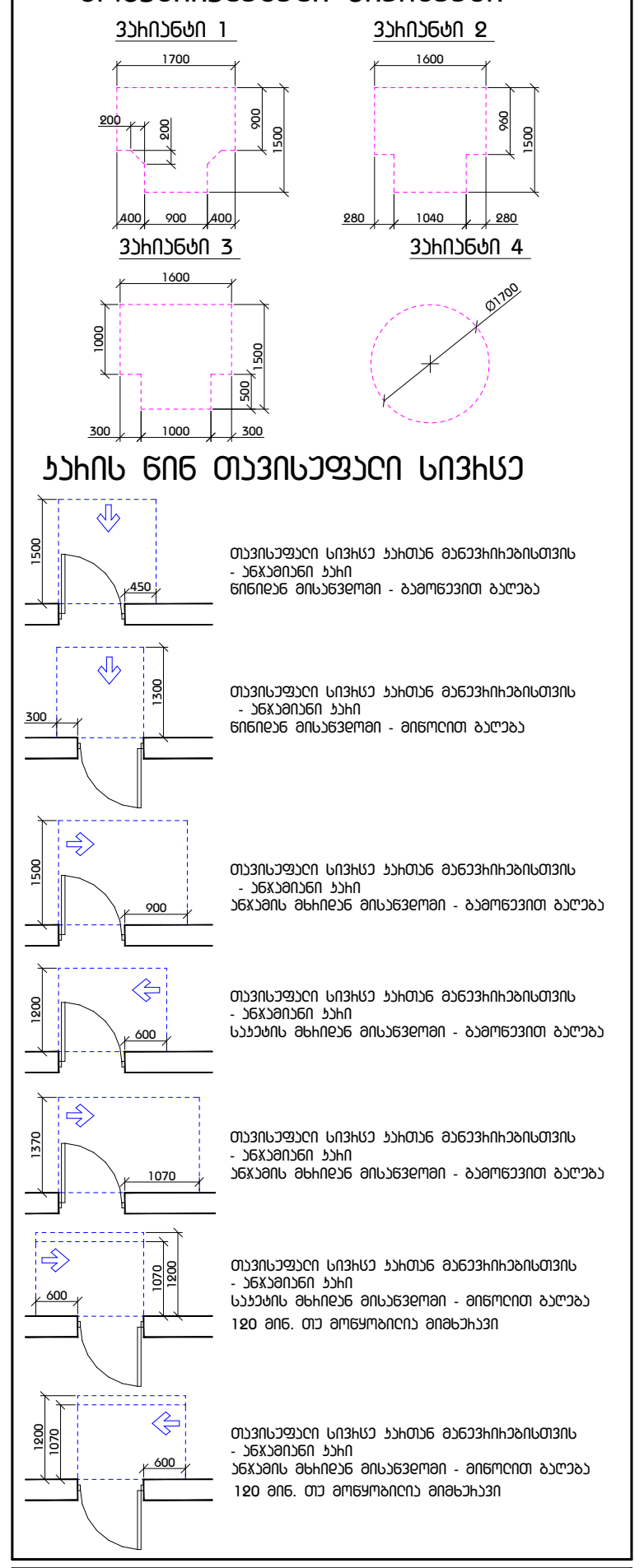


ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

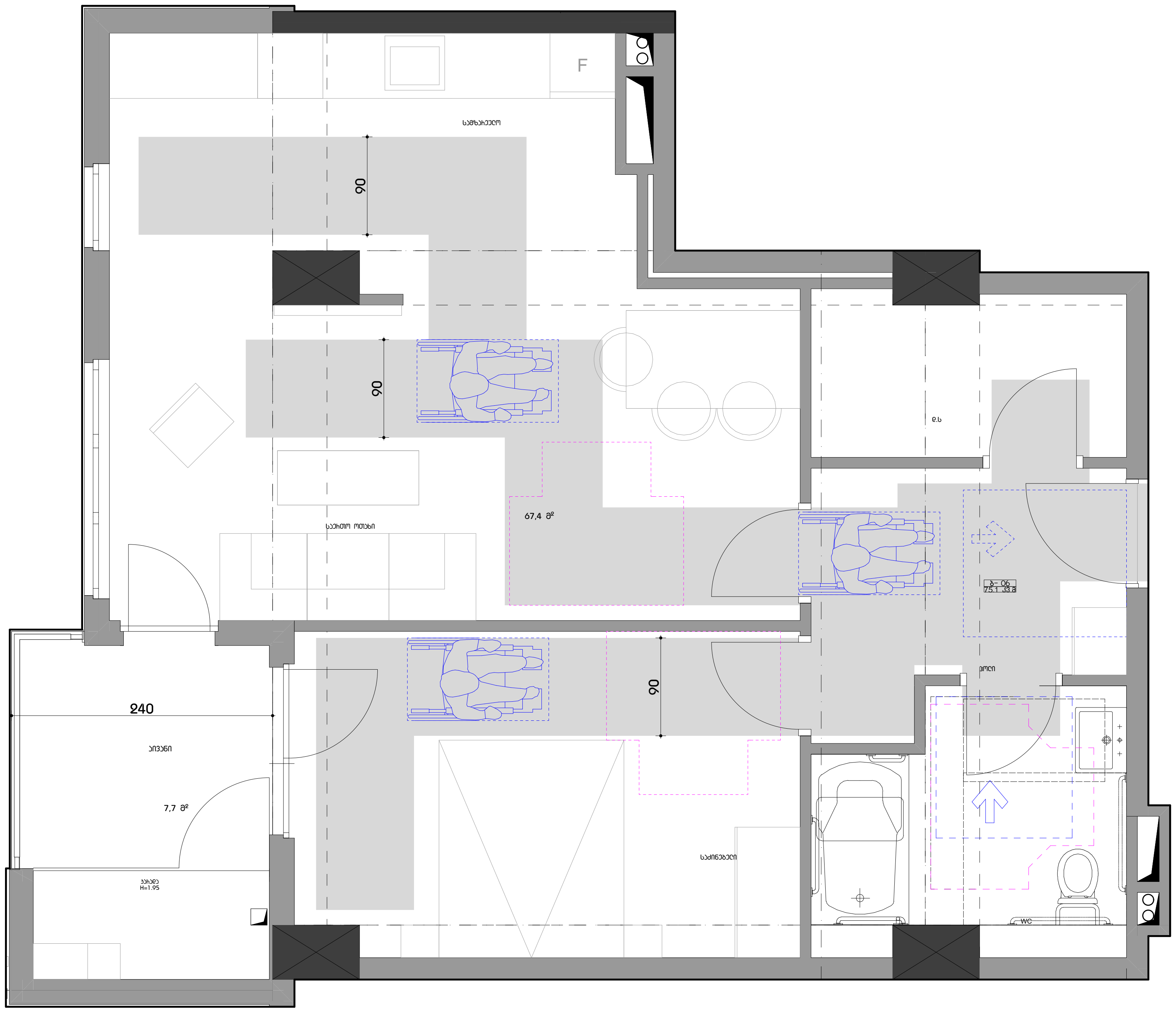
სახურავის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	მ.01.2.21	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043

მეექვსე სართული ბინა 606
ა ტიპის ბინა



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 200; 200; 900; 1500; 400 | 900 | 400

ვარიანტი 2 — 1600; 960; 1500; 280 | 1040 | 280

ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 1500; 500; 300 | 1000 | 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1500; 450 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

300; 1300 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1500; 900 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370; 1070 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600; 1070; 1200 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1200; 1070; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

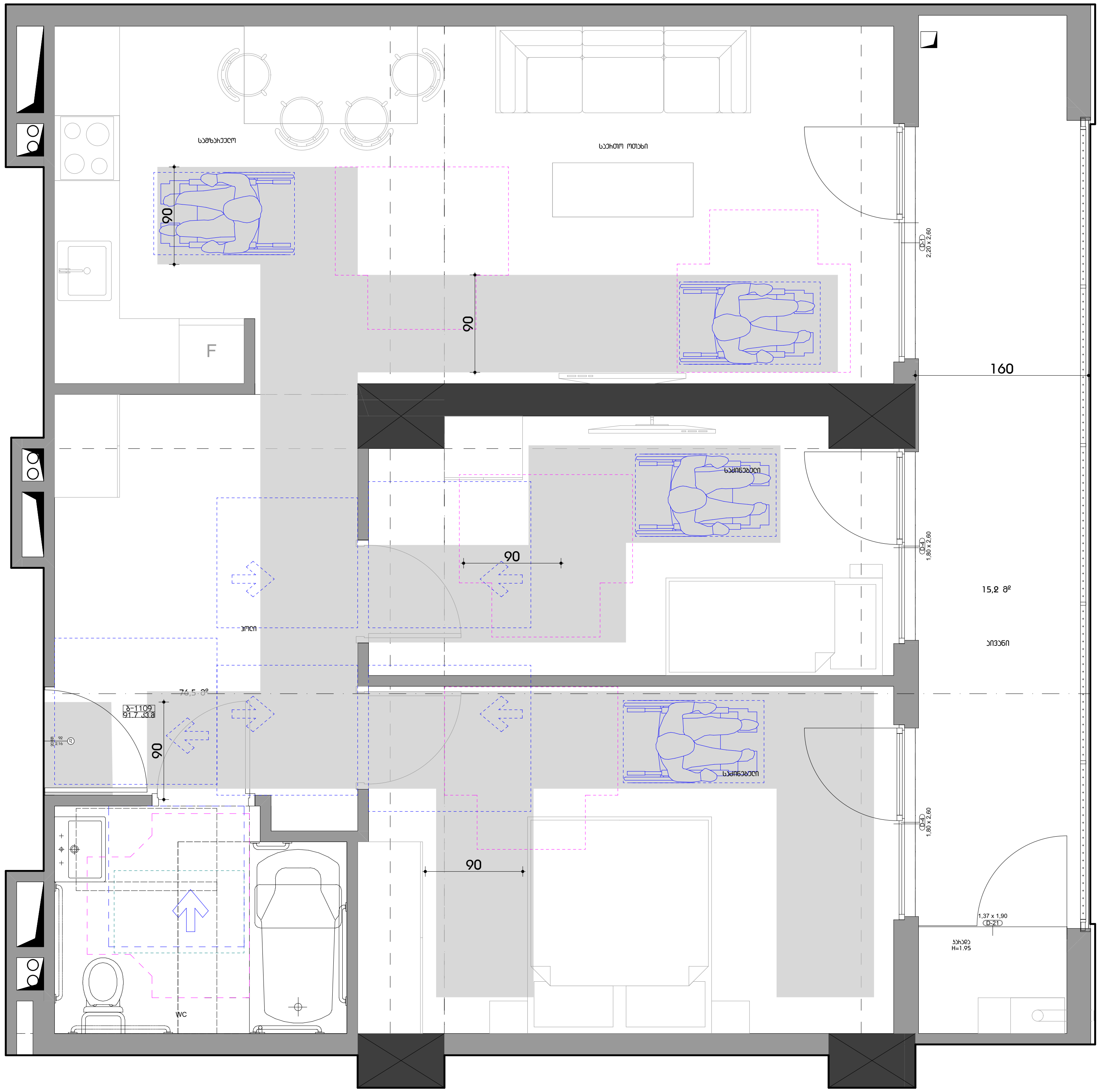
ა ტიპის ბინა. ა#606

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.1	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მეთერთმეტე სართული ბინა #1109
ა ტიპის ბინა



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 200; 200; 900; 1500; 400, 900, 400

ვარიანტი 2 — 1600; 960; 1500; 280, 1040, 280

ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 1500; 500; 300, 1000, 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1500; 450 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

300; 1300 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1500; 900 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370; 1070 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600; 1070; 1200 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1200; 1070; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

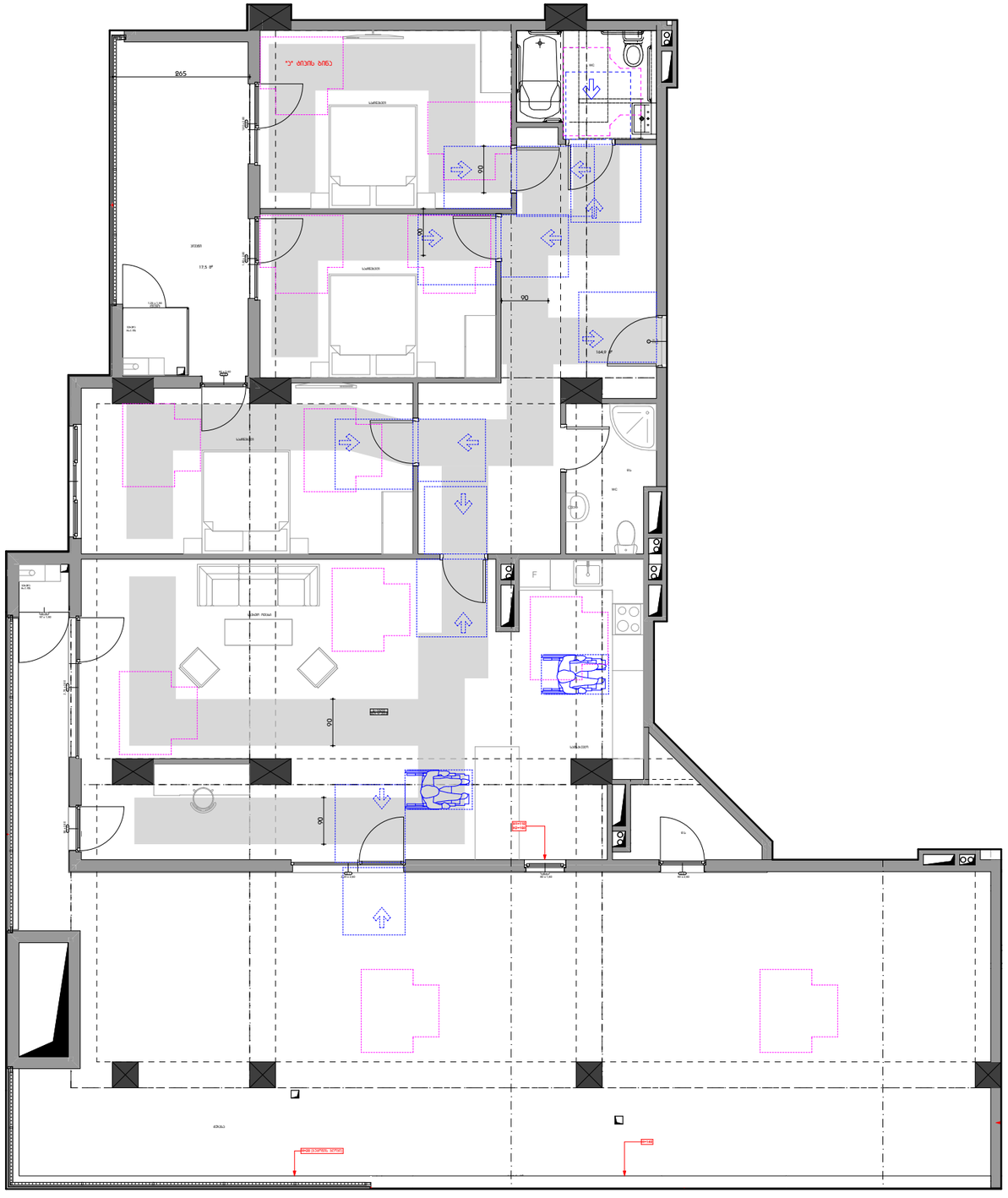
მისაწვდომობა

ა ტიპის ბინა. ა#1109

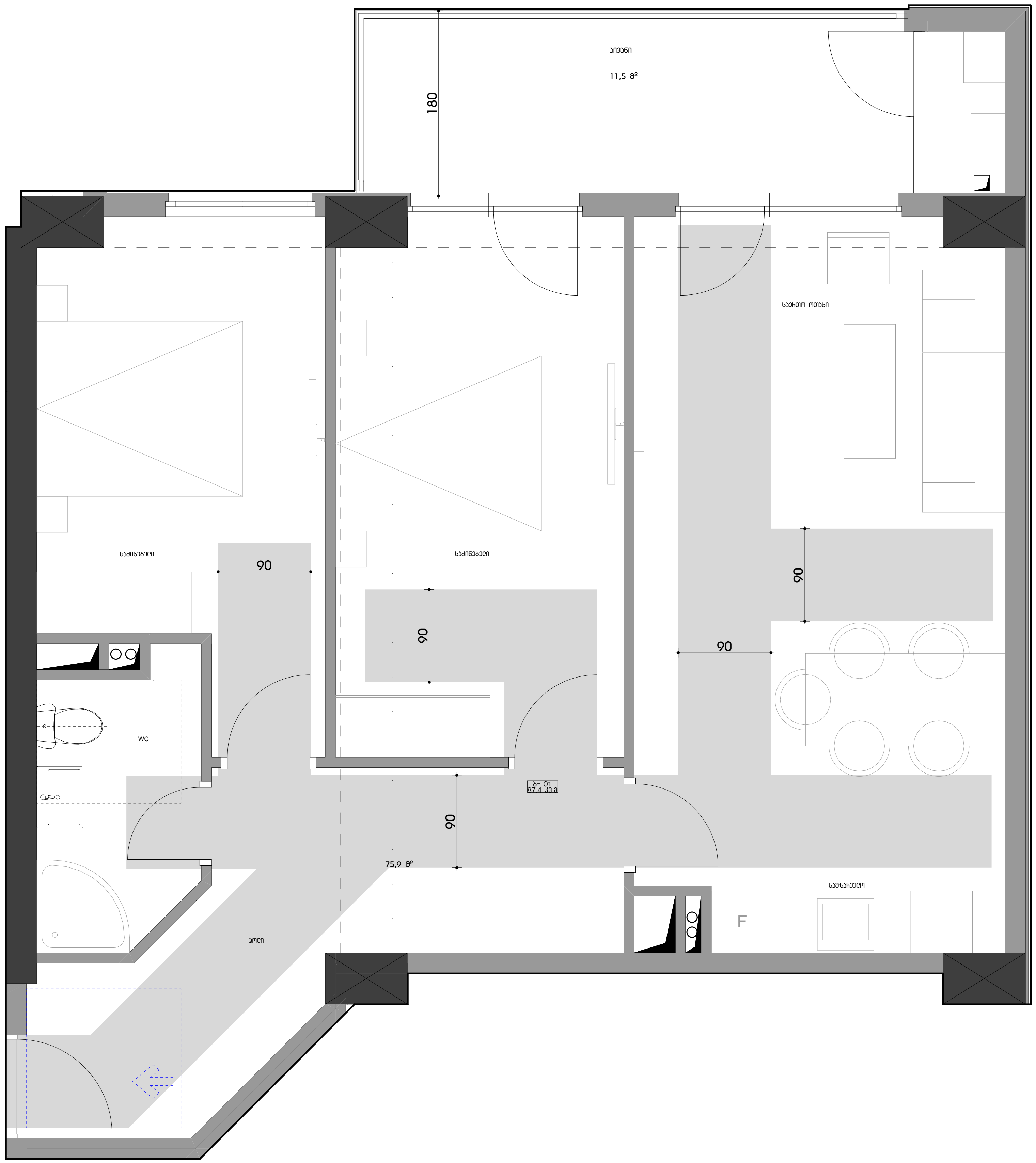
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.დ.01.3.2	23.07.2024

მეთექვსმეტე სართული ბინა #1602
ა ტიპის ბინა


"ა" ტიპის ბინა
8.65
9.0
9.0
9.0
9.0
9.0
17.5 მ²
საძინებელი
საძინებელი
საძინებელი
სამზარეულო-მისაღები
WC
WC
WC
F
აივანი
აივანი
აივანი

ტიპიური სართული ბინა #01

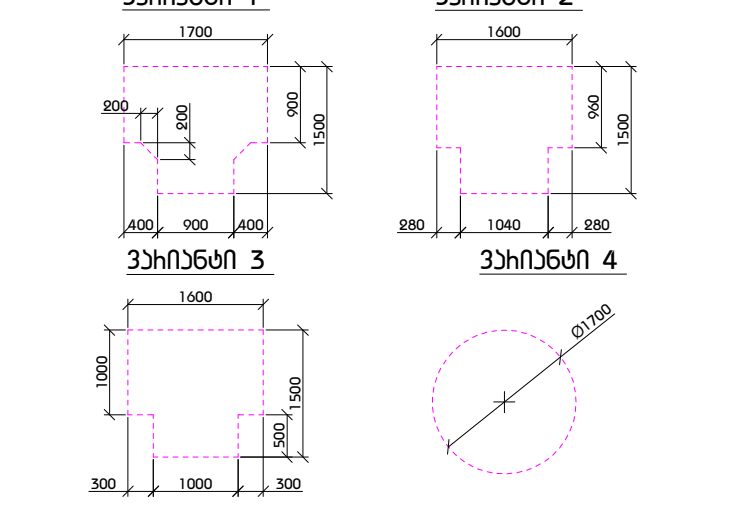


ფორმატი A3

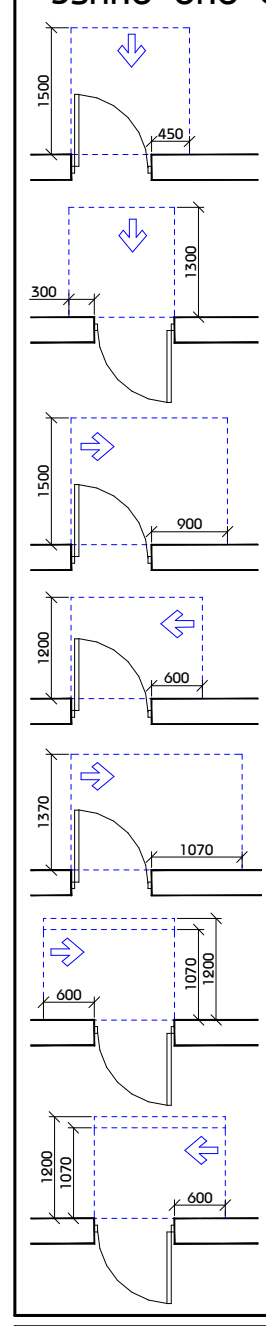
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

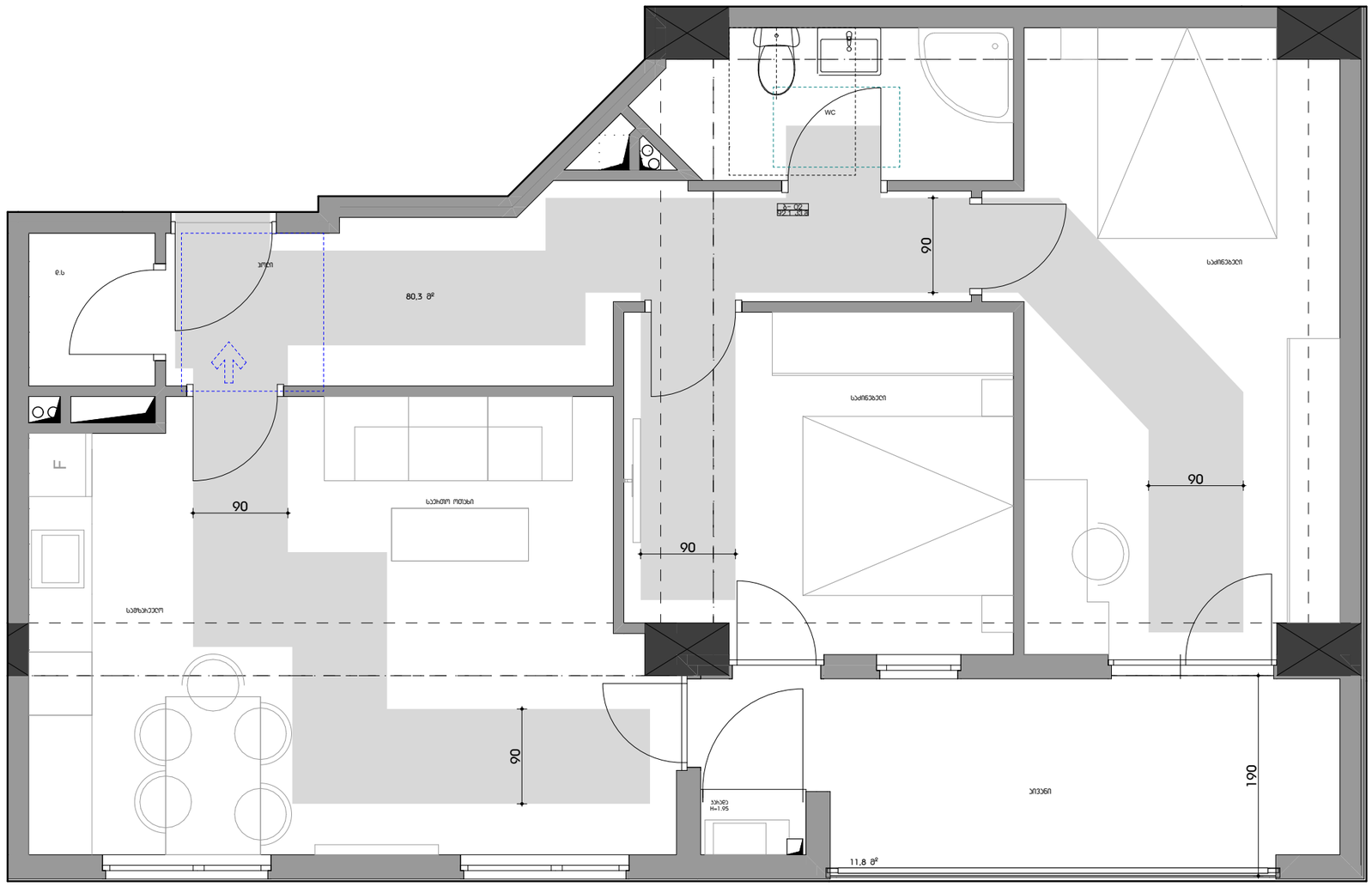
ბ ტიპის ბინა. ბ#-01

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.4	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური საოთხეული ბინა #02



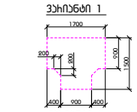
ფოთმასტი A3

პირობითი აღნიშვნები

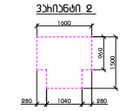
მისაწვდომი სველებლები

მოსახსნელებელი სივრცები

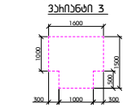
ვარიანტი 1



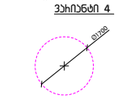
ვარიანტი 2



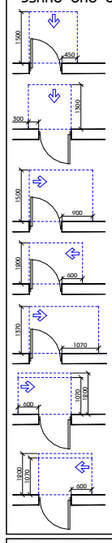
ვარიანტი 3



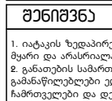
ვარიანტი 4



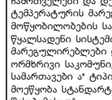
ბაის წინ თავსახელები სივრცე



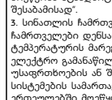
თავსახელები სივრცე ბაითან მანევრირებისთვის - ანაკეთები ბაის წინ წინიდან მისაგვდომი - გამოსვეთი ბალეა



თავსახელები სივრცე ბაითან მანევრირებისთვის - ანაკეთები ბაის წინ წინიდან მისაგვდომი - მოსრეთი ბალეა



თავსახელები სივრცე ბაითან მანევრირებისთვის - ანაკეთები ბაის წინ ანაკეთის მხარიდან მისაგვდომი - გამოსვეთი ბალეა



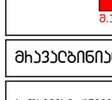
თავსახელები სივრცე ბაითან მანევრირებისთვის - ანაკეთები ბაის წინ სავალის მხარიდან მისაგვდომი - გამოსვეთი ბალეა



თავსახელები სივრცე ბაითან მანევრირებისთვის - ანაკეთები ბაის წინ ანაკეთის მხარიდან მისაგვდომი - გამოსვეთი ბალეა



თავსახელები სივრცე ბაითან მანევრირებისთვის - ანაკეთები ბაის წინ სავალის მხარიდან მისაგვდომი - მოსრეთი ბალეა 120 მმ. ით მოფართოება მიმდებარე



თავსახელები სივრცე ბაითან მანევრირებისთვის - ანაკეთები ბაის წინ ანაკეთის მხარიდან მისაგვდომი - მოსრეთი ბალეა 120 მმ. ით მოფართოება მიმდებარე

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსადენთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიხავლებინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვერიკის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

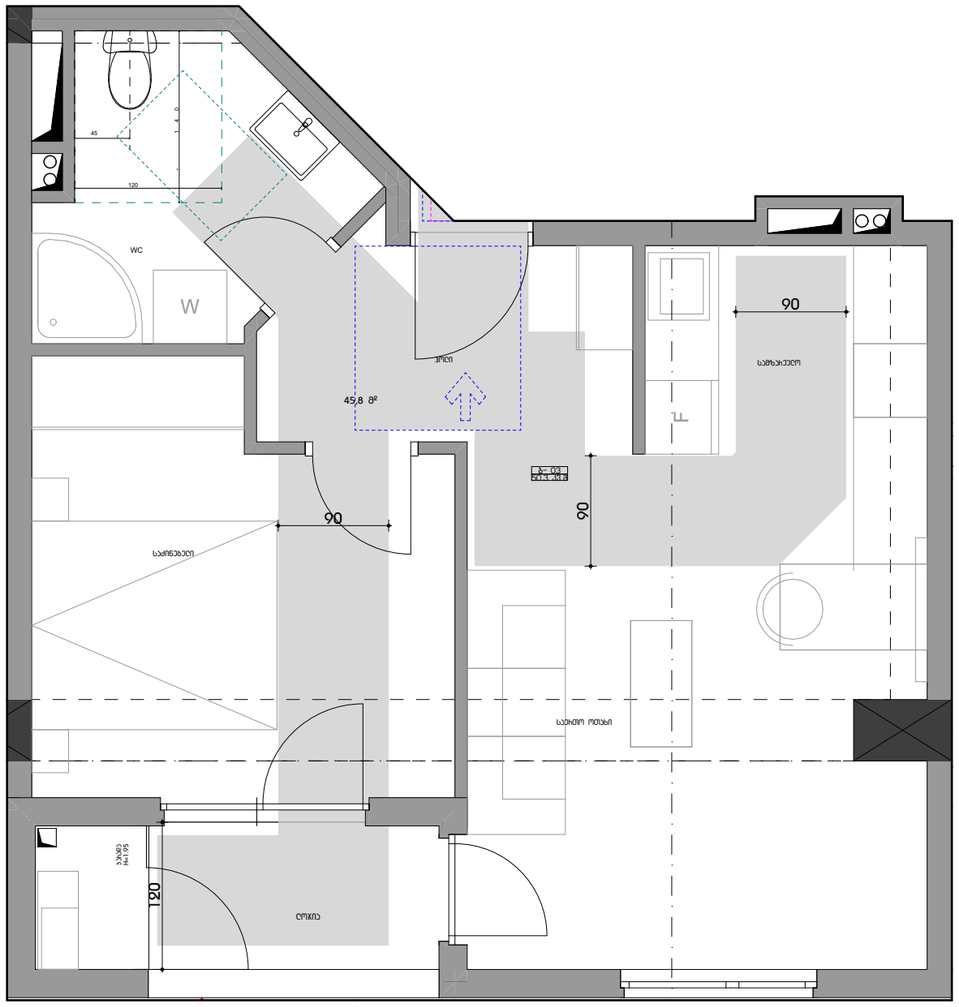
ბ ტიპის ბინა. ბ#-02

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
ავტორი	ჩ. ებრაელიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:50	მ.ე.01.3.5	23.07.2024

საქართველო მ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური საცხოვრები ბინა #03



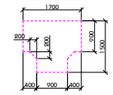
ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

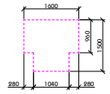
მისაწვდომი სვლებზე

მოსახსნელებელი სივრცები

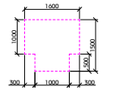
ვარიანტი 1



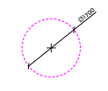
ვარიანტი 2



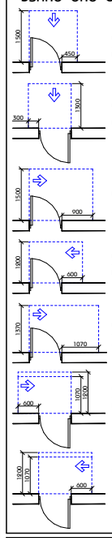
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანგარების კარი ფიზიკურ მისაწვდომი - გამოწვევის ბალება

თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანგარების კარი ანგარების მხრივ მისაწვდომი - გამოწვევის ბალება

თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანგარების კარი საკვების მხრივ მისაწვდომი - გამოწვევის ბალება

თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანგარების კარი ანგარების მხრივ მისაწვდომი - გამოწვევის ბალება

თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანგარების კარი საკვების მხრივ მისაწვდომი - მიღმიტის ბალება 120 მმ. თუ მოდიფიცირება მიმდინარეა

თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანგარების კარი ანგარების მხრივ მისაწვდომი - მიღმიტის ბალება 120 მმ. თუ მოდიფიცირება მიმდინარეა

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსადრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ.პ.ს "არქიკოლეგიუმში"

მიმაგრებითი სისტემები სახლი

ქ. თბილისი, ვერისის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

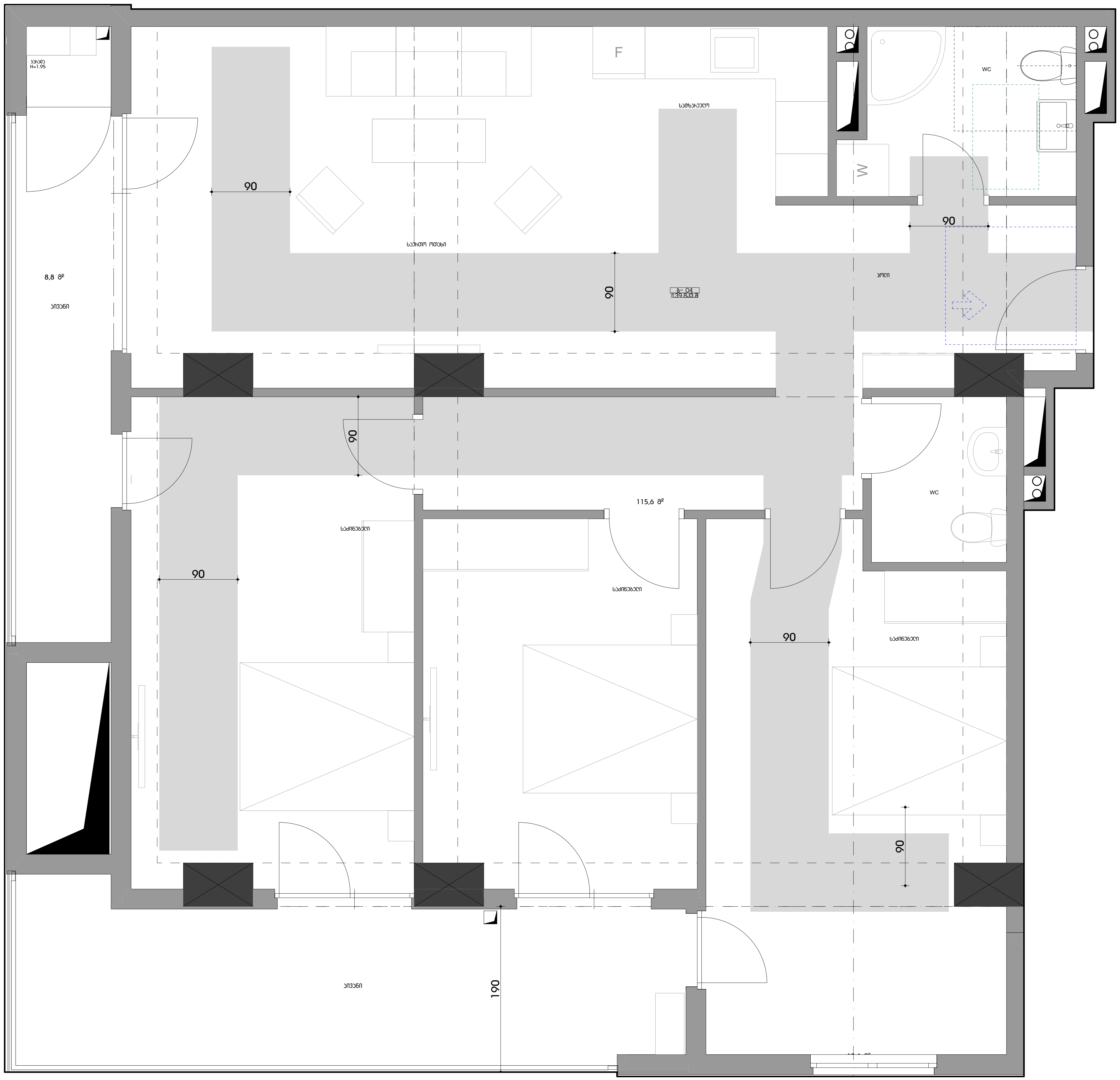
ბ ტიპის ბინა. ბ#-03

მთ. არქიტექტორი	თ. მჭედლიძე	
ავტორი	ჩ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:50	მ.ე.01.3.6	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმში" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043

ტიპიური სართული ბინა #04



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 900; 1500; 200; 200; 400, 900, 400

ვარიანტი 2 — 1600; 960; 1500; 280, 1040, 280

ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 1500; 500; 300, 1000, 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1500 / 450 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

300 / 1300 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1500 / 900 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200 / 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370 / 1070 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600 / 1070 / 1200 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1200 / 1070 / 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

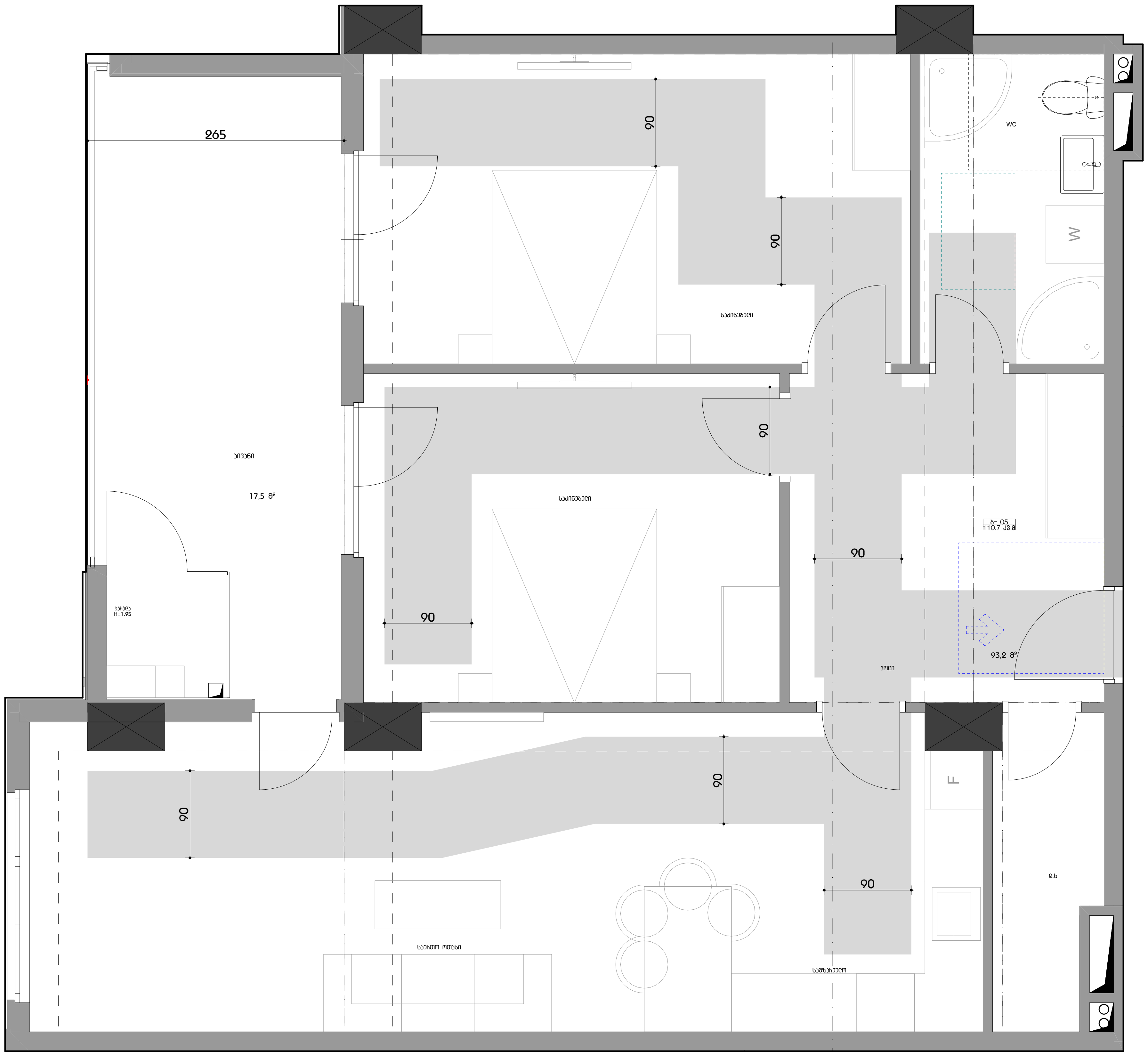
მისაწვდომობა

ბ ტიპის ბინა. ბ#-04

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ლ.01.3.7	23.07.2024

ტიპიური სართული ბინა #05



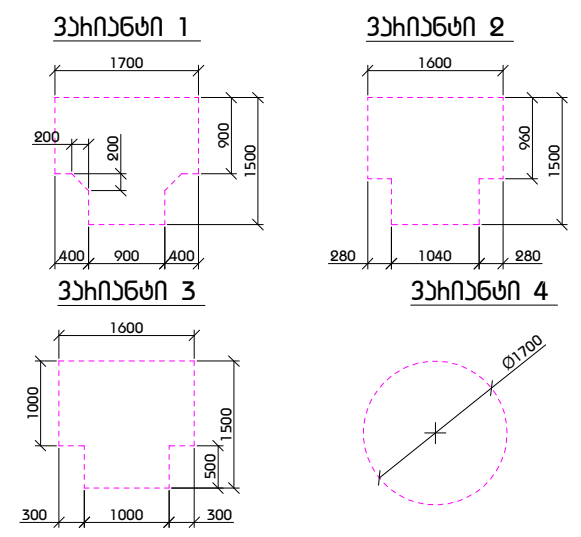
საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

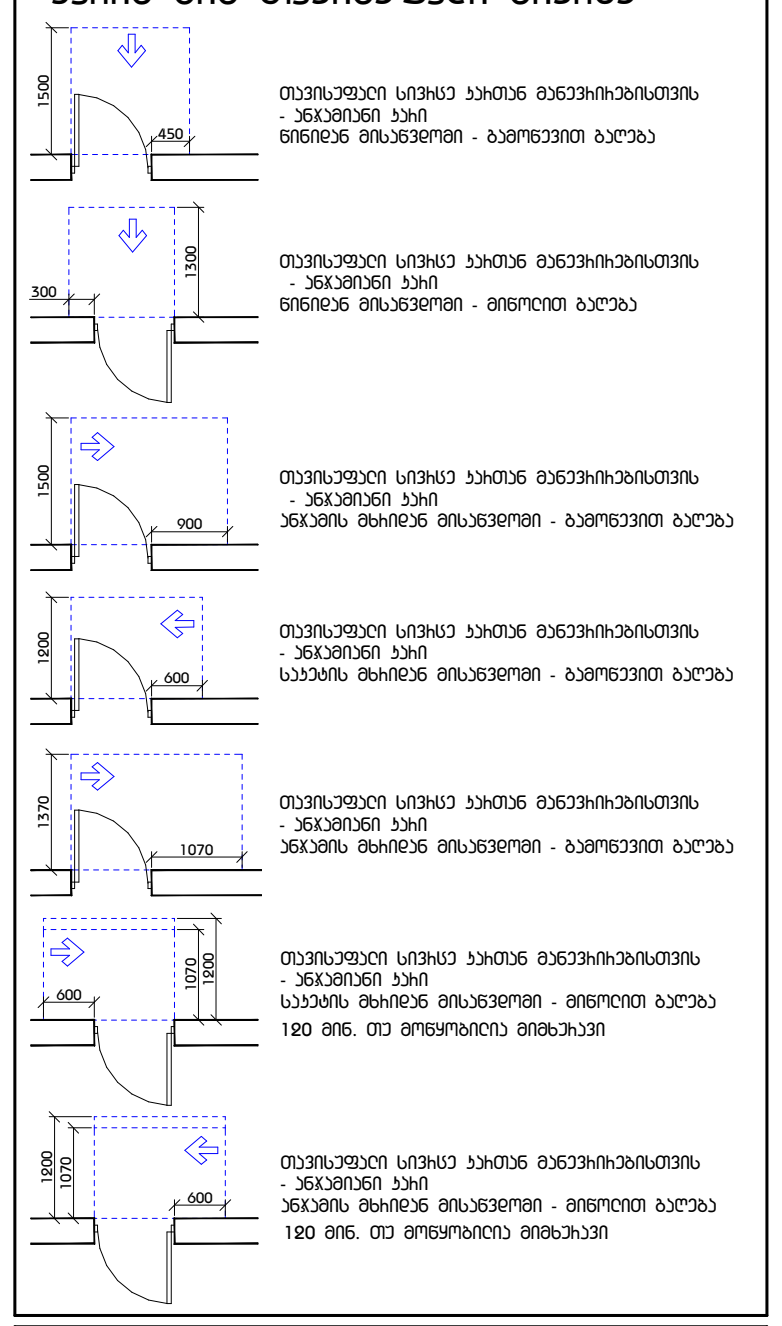
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

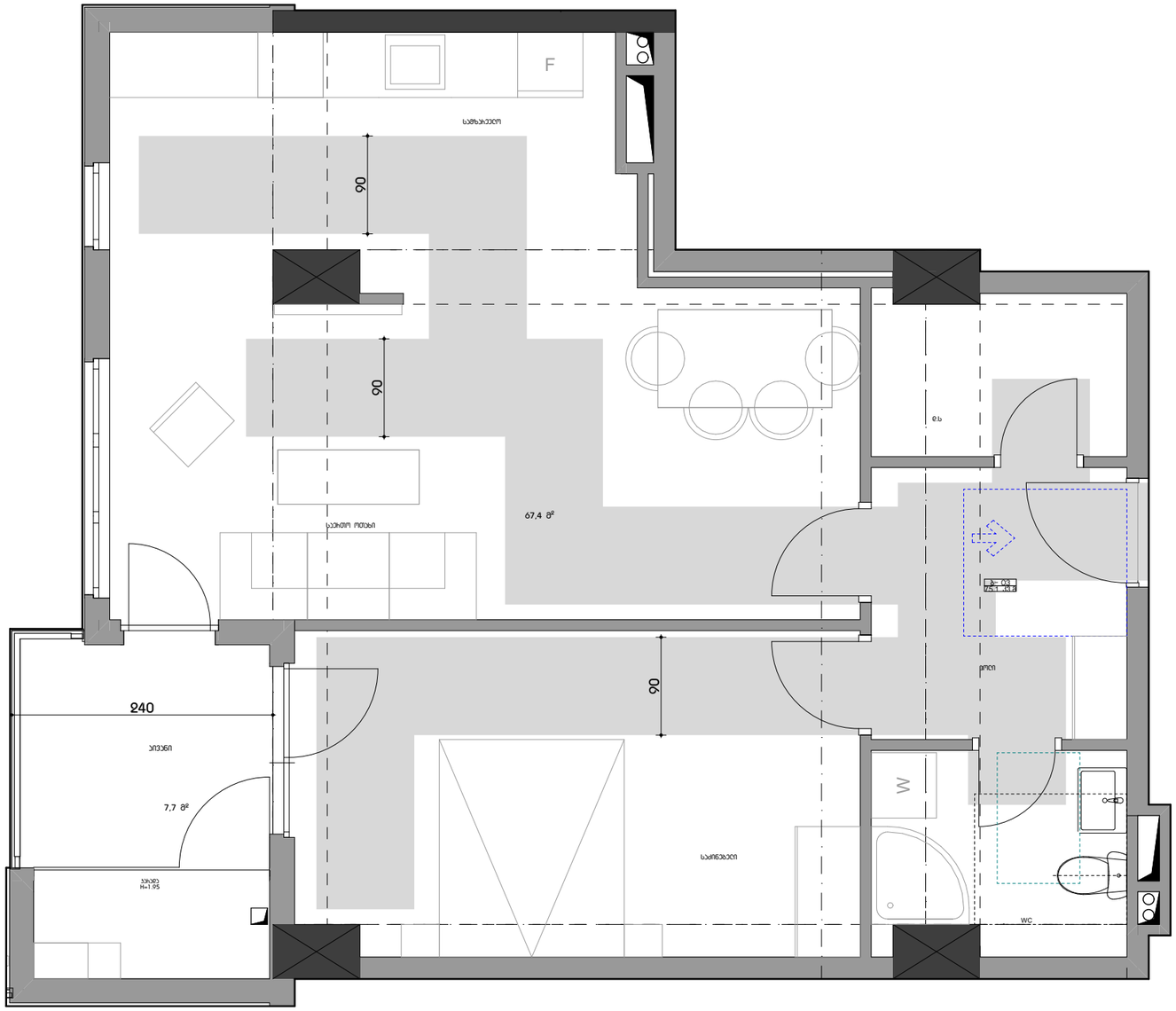
მისაწვდომობა

ბ ტიპის ბინა. ბ#-05

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.8	23.07.2024

ტიპიური საცხოვრები ბინა #06

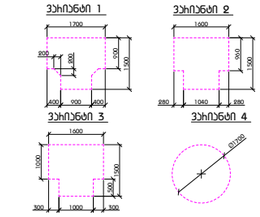


ფორმატი A3

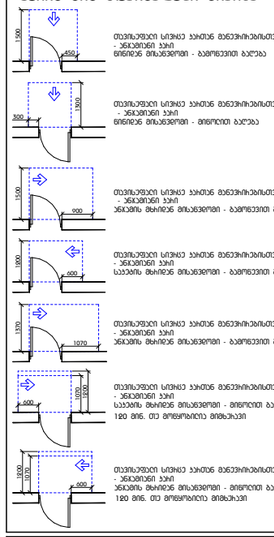
პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელთან სვლებზეხი

მოსახსნელებელი სივრცები



ბაბის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ‘ა’ ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად’.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ‘ბ’ ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიასვენოება საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ენიქეხსიტების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელობა

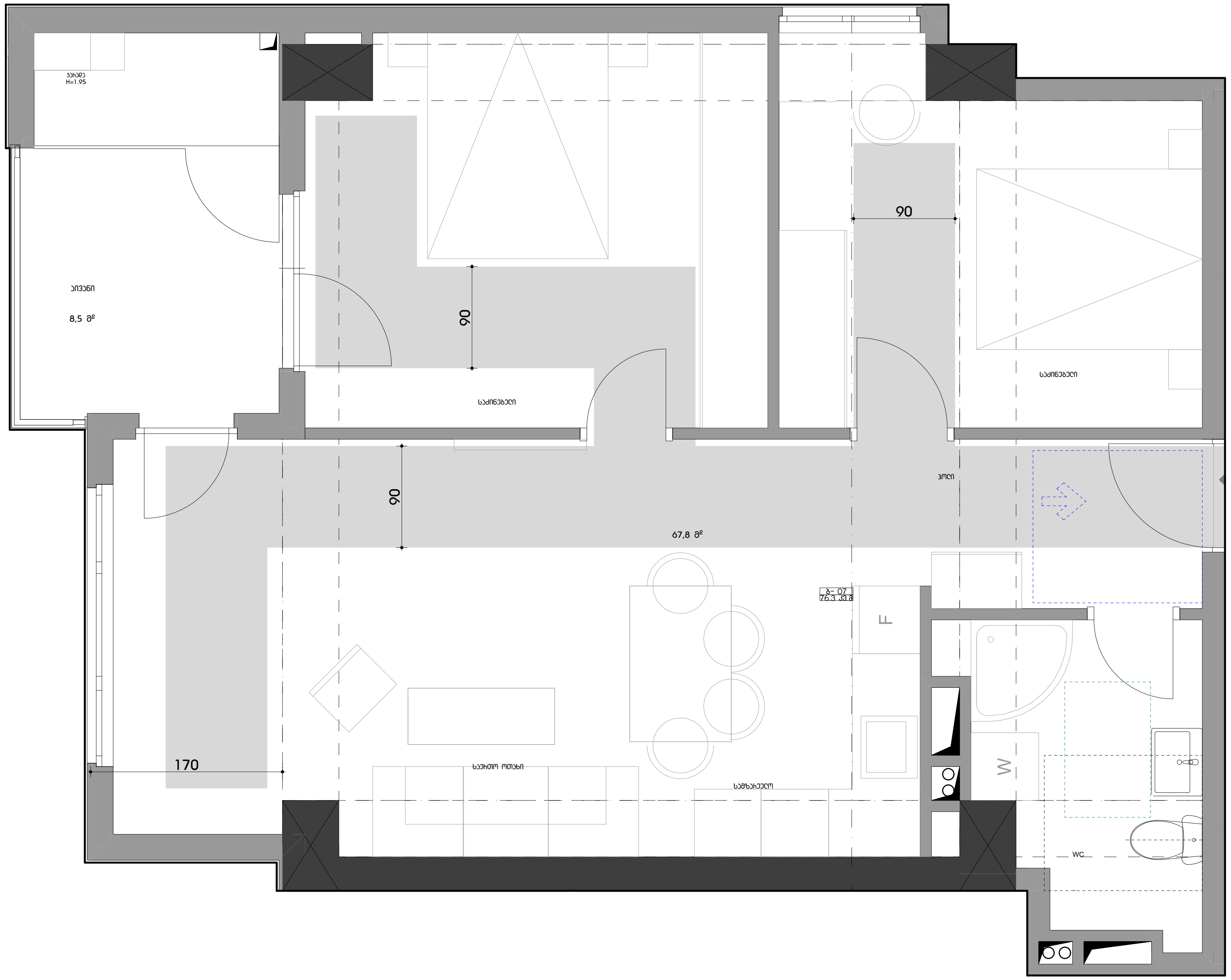
ბ ტიპის ბინა. ბ#-06

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
ავტორი	ჰ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:50	A.E.01.3.9	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური სართული ბინა #07



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სივრცეები

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 200; 200; 900; 1500; 400; 900; 400

ვარიანტი 2 — 1600; 960; 1500; 280; 1040; 280

ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 1500; 500; 300; 1000; 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1500; 450 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

300; 1300 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

900 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1070 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1070; 1200 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1200; 1070; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

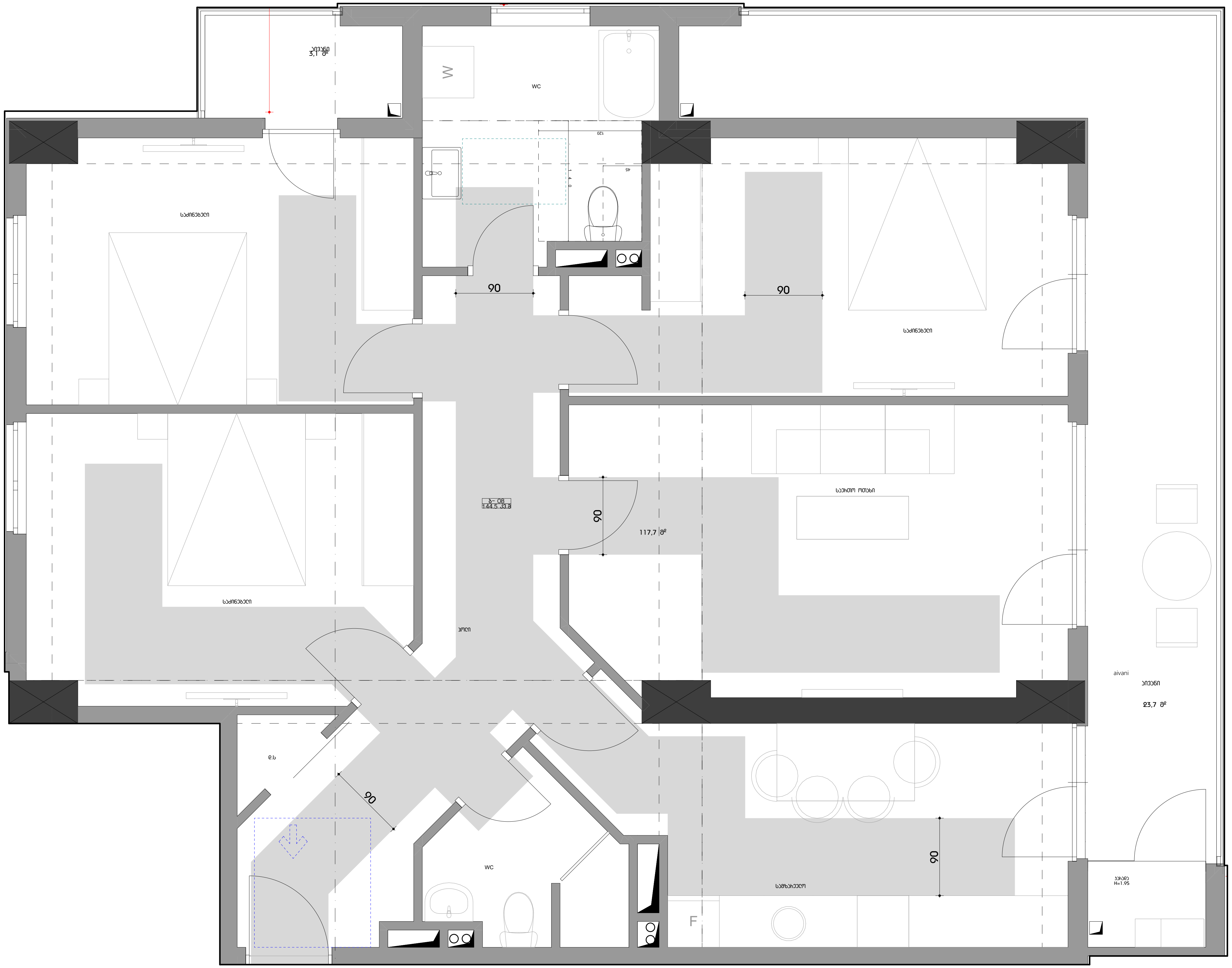
ბ ტიპის ბინა. ბ#-07

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.10	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური სართული ბინა #08

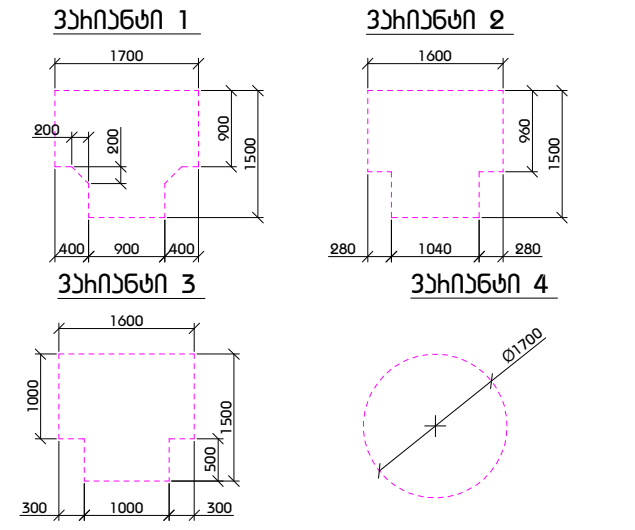


ფორმატი A3

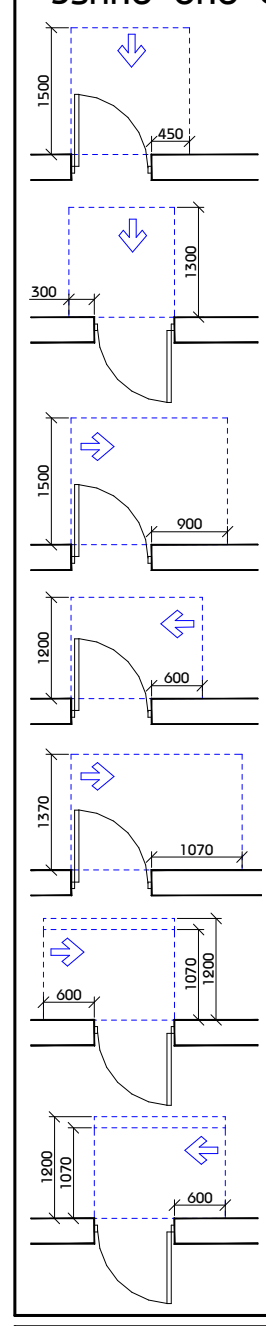
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

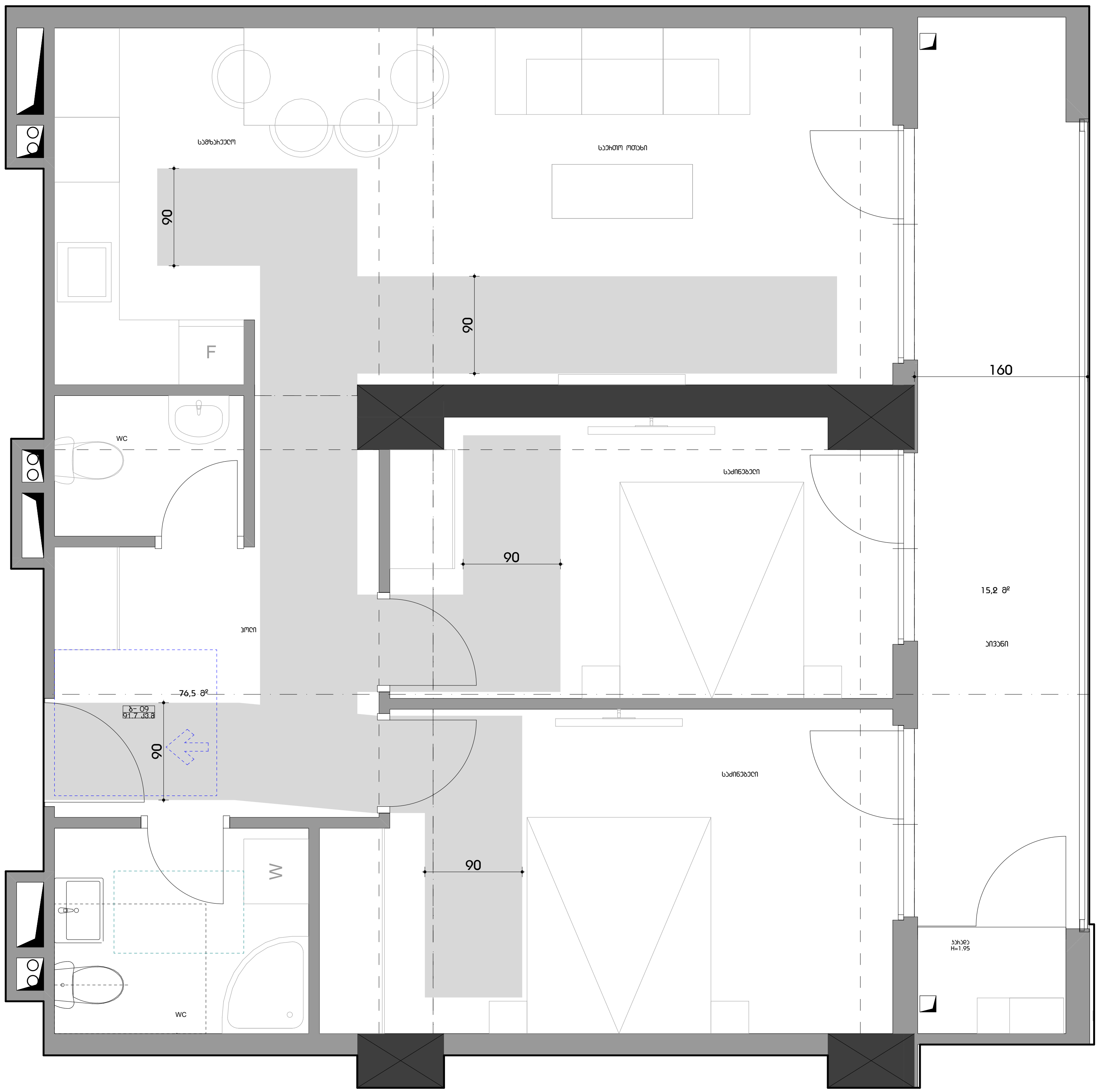
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა
ბ ტიპის ბინა. ბ#-08

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.11	23.07.2024

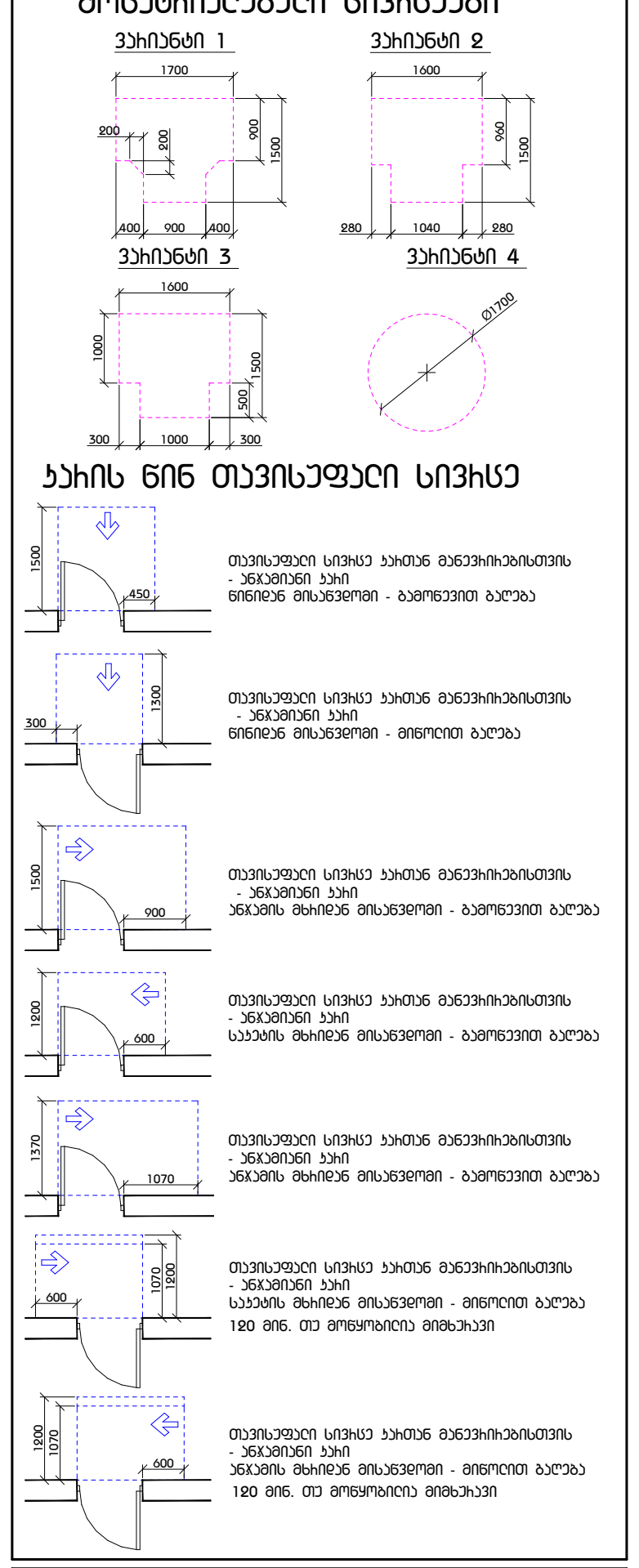
ტიპიური სართული ბინა #09



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლები



შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

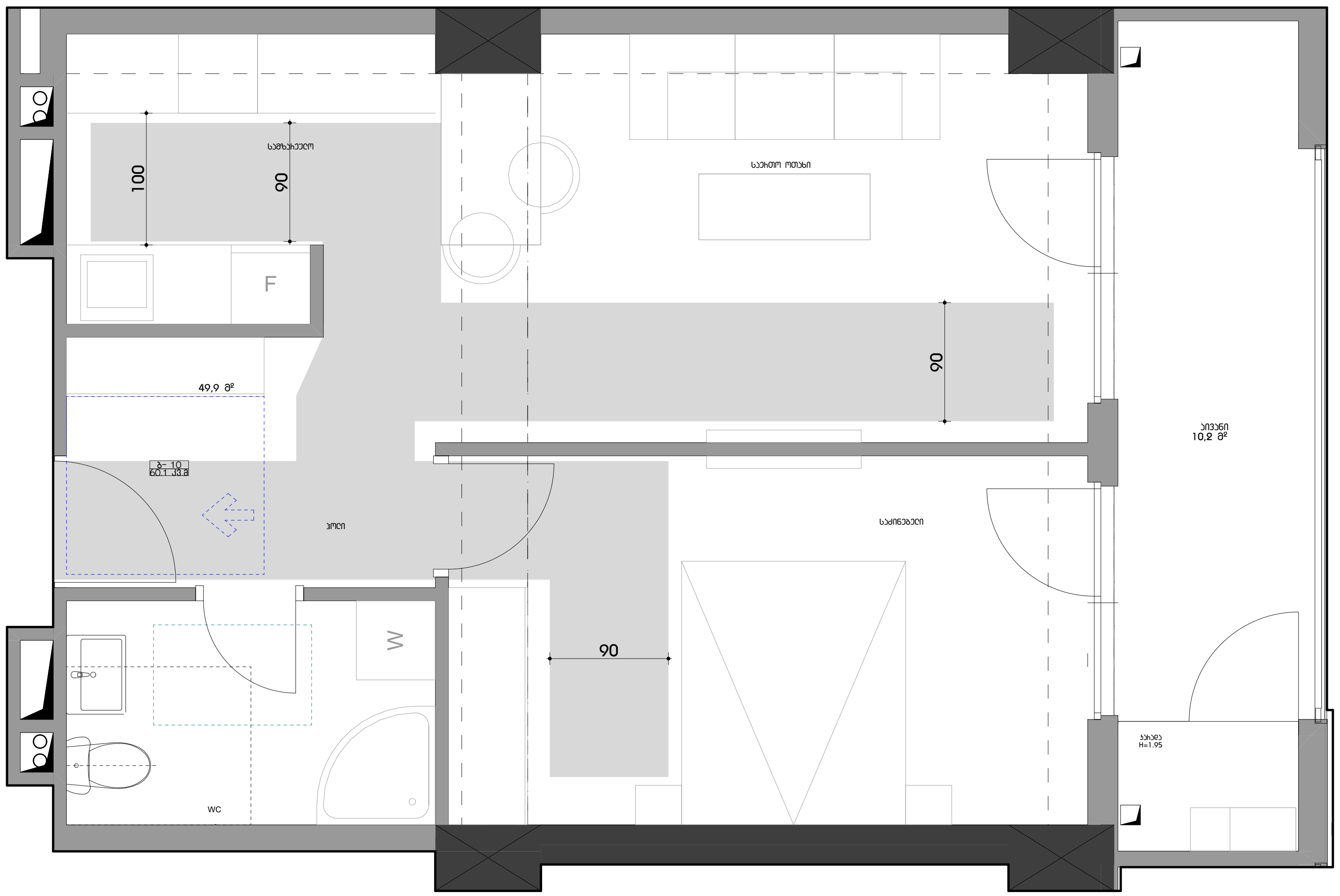
მისაწვდომობა

ბ ტიპის ბინა. ბ#-09

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ჩ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.12	23.07.2024

ტიპიური სართული ბინა #10



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 200; 200; 900; 1500; 400, 900, 400

ვარიანტი 2 — 1600; 960; 1500; 280, 1040, 280

ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 1500; 500; 300, 1000, 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1500; 450 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

300; 1300 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1500; 900 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370; 1070 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600; 1070; 1200 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1200; 1070; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

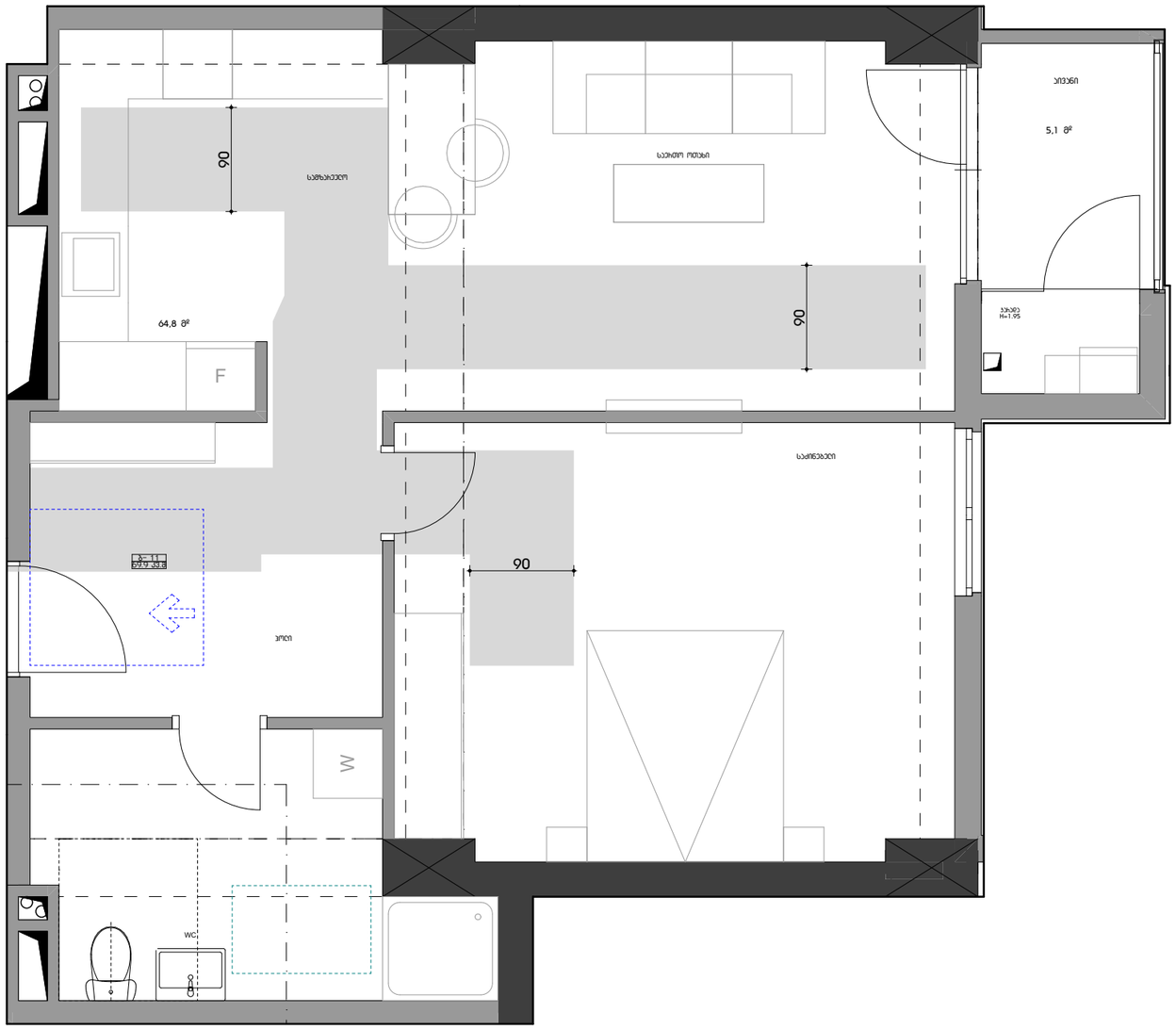
ბ ტიპის ბინა. ბ#-10

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50	მ.ღ.01.3.13	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური საოთხეული ბინა #11

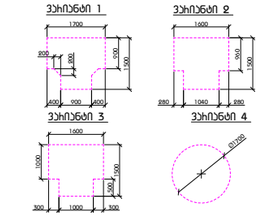


ფორმატი A3

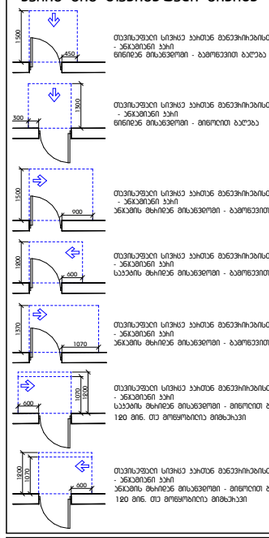
პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელთან სვლებზეხი

მოსახსნელებელი სივრცეები



ბარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარების ბარი განიერ მისაგვრით - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარების ბარი განიერ მხრივ მისაგვრით - გამოსვლით გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარების ბარი ანგარების მხრივ მისაგვრით - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარების ბარი საკვების მხრივ მისაგვრით - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარების ბარი ანგარების მხრივ მისაგვრით - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარების ბარი საკვების მხრივ მისაგვრით - გამოსვლით გარეშე 120 მინ. თუ მოფიქრებულია მიმდებარედ

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარების ბარი ანგარების მხრივ მისაგვრით - გამოსვლით გარეშე 120 მინ. თუ მოფიქრებულია მიმდებარედ

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა' ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსადენოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ' ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვნივეხსიტების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაბმელობა

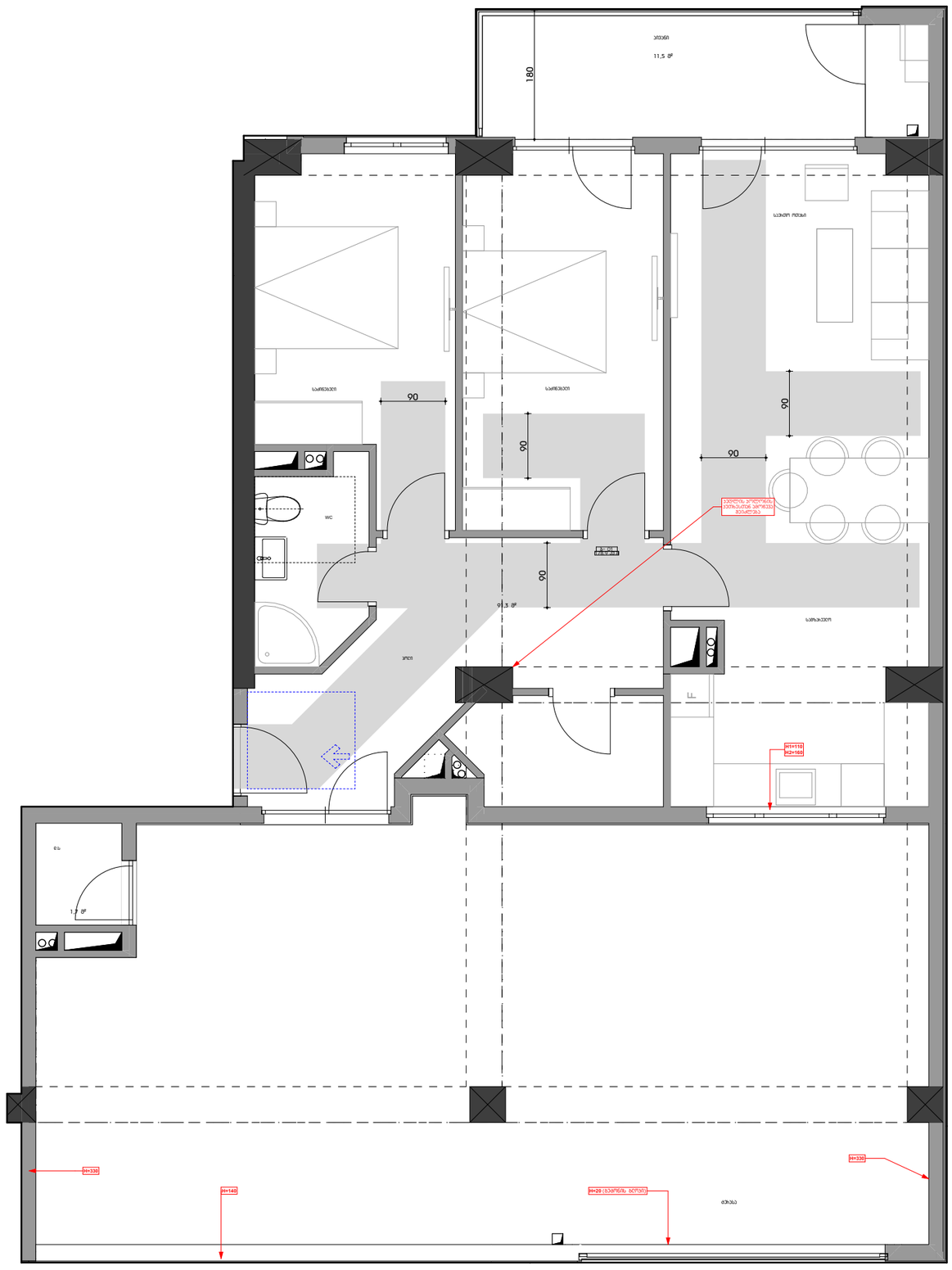
ბ ტიპის ბინა. ბ#-11

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
ავტორი	ხ. ბზიალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:50	8.0.01.3.14	23.07.2024

საკონსულტაციო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

16 საოთული ბინა #1601



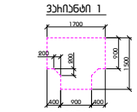
ფოთმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

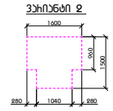
მისაწვდომი სვლებზე

მოსახსნელები სივრცეები

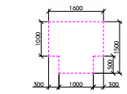
ვარიანტი 1



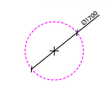
ვარიანტი 2



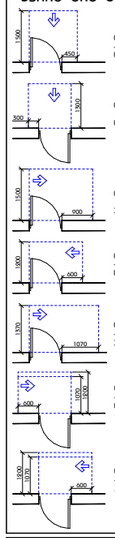
ვარიანტი 3



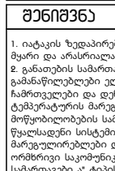
ვარიანტი 4



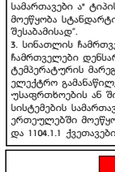
ბარის წინ თავისუფალი სივრცე



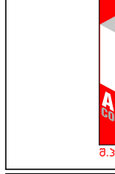
თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეული ბალება



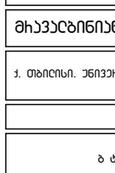
თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი წინიდან მხრიდან მისაწვდომი - მოხერხებული ბალება



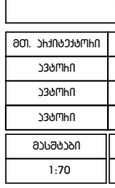
თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი ანგარშის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული ბალება



თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი საბანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული ბალება



თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი ანგარშის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული ბალება



თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი საბანის მხრიდან მისაწვდომი - მოხერხებული ბალება 120 მინ. თუ მოხერხებულია მიმდებარეში

თავისუფალი სივრცე ბარით მანევრირებისთვის - ანგარშიანი ბარი ანგარშის მხრიდან მისაწვდომი - მოხერხებული ბალება 120 მინ. თუ მოხერხებულია მიმდებარეში

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსადენობის ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

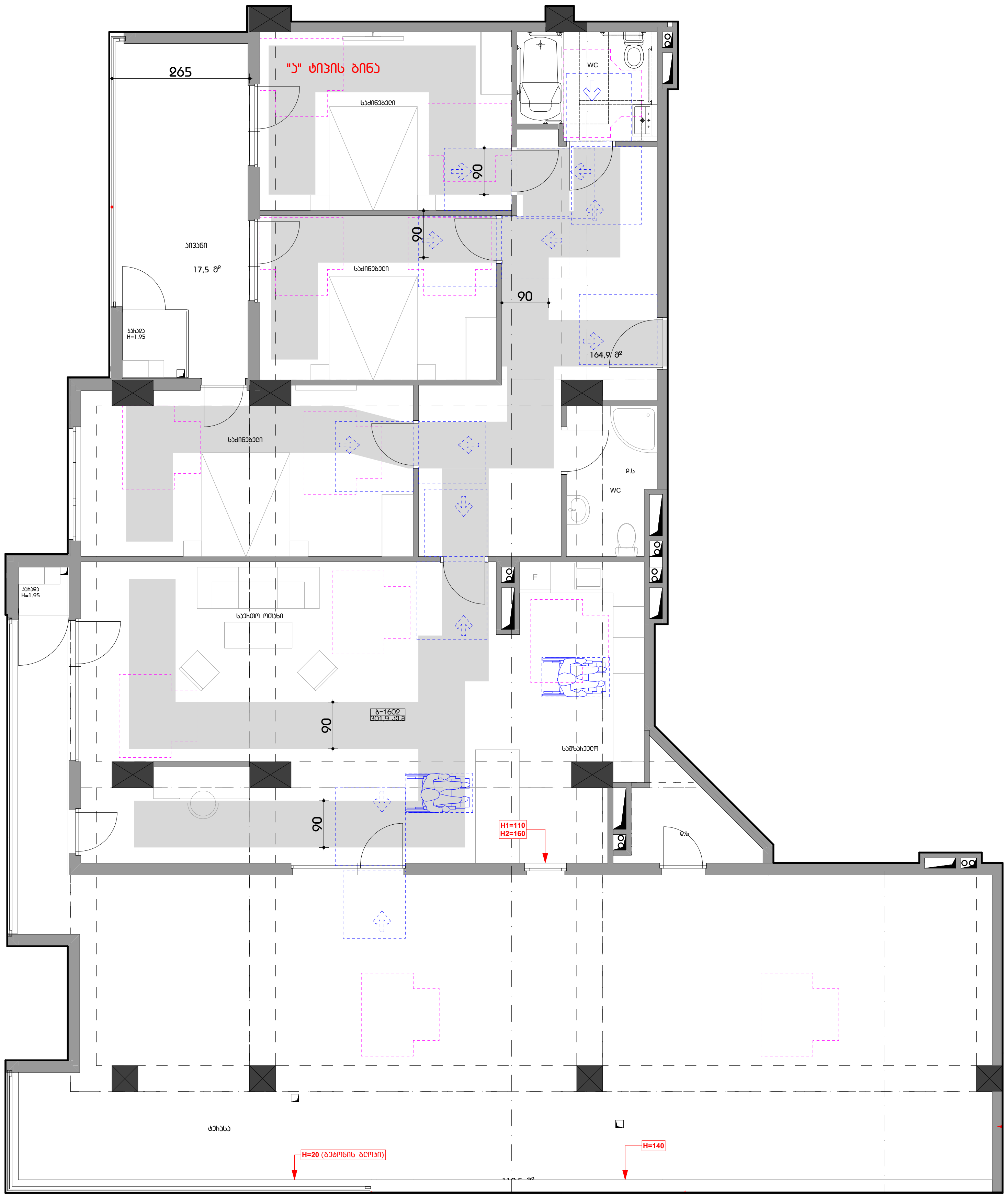
ბ ტიპის ბინა. ბ#-1601

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნილაძე	
ავტორი	ჩ. ბზიალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:70	8.0.01.3.15	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური სართული ბინა #1602

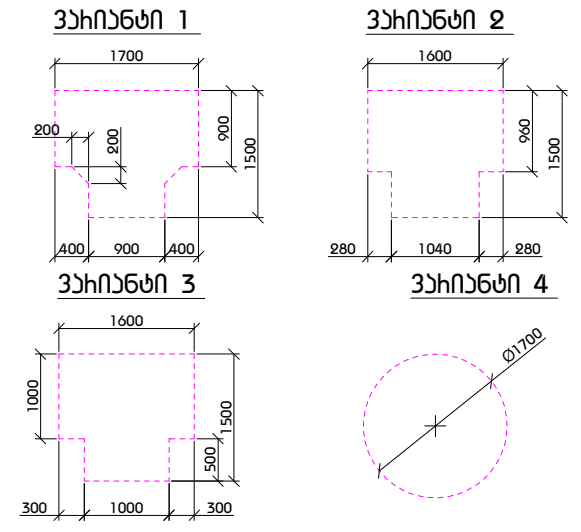


ფორმატი A3

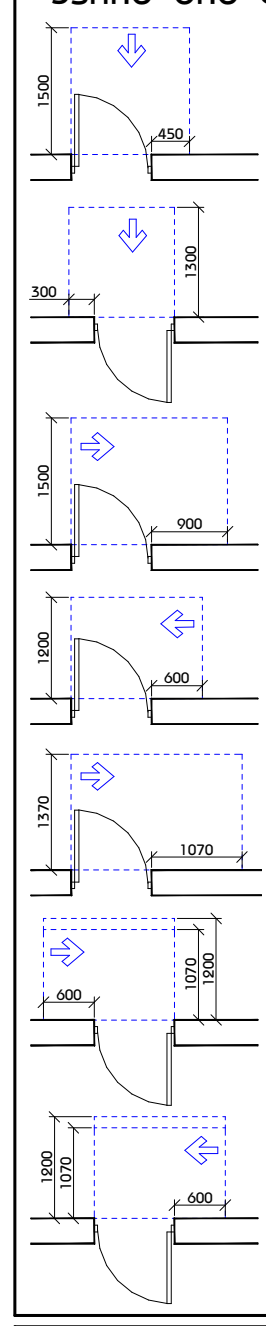
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

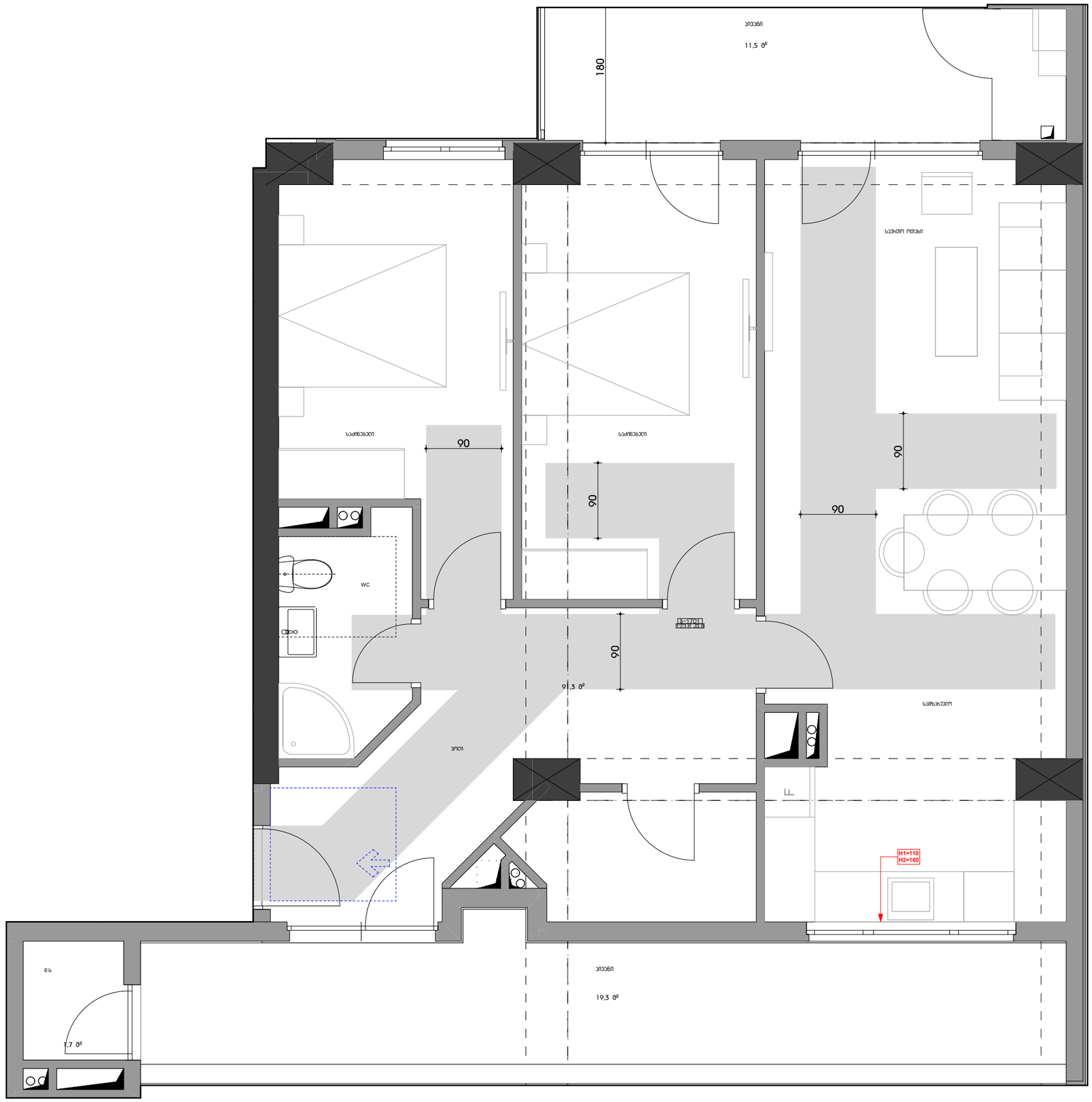
ბ ტიპის ბინა. ბ#-1602

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	(ხელმოწერა)
ავტორი	რ. ებრალიძე	(ხელმოწერა)
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:50, 1:100	მ.ღ.01.3.16	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური საოთხეთი ბინა #1701

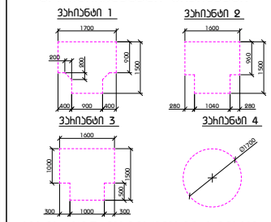


ფოიემატი A3

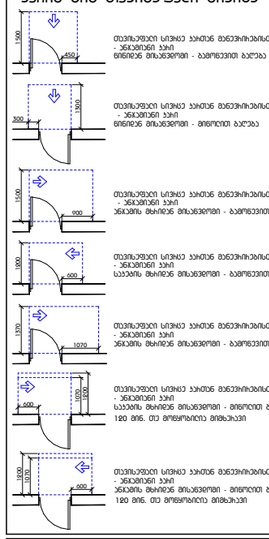
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლებეხი

მოსახსნელებელი სივრცები



ბარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
"შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
ულავერიბილების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ.პ.ს "არქიტექტებიში"

მიხაჯებინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ინვენტარიზაციის ქეის #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

ბ ტიპის ბინა. ბ#-1701

მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვინიძე	
ავტორი	ხ. ებრაელიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:50	8.ე.01.3.17	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური საოთხე ბინა #1702

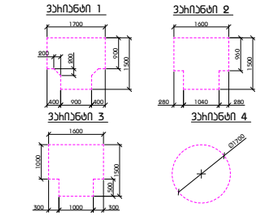


ფორმატი A3

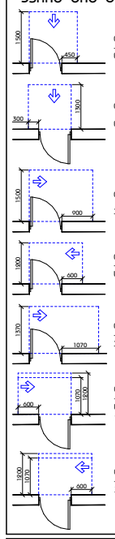
პირობითი აღნიშვნები

მისაბმელთან სვლებზეხი

მოსახსნელებელი სივრცეები



ბაზის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანგარების ბაზის წინ ნებისმიერი მიმართულებით - გამოწვევის ბალება

თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანგარების ბაზის წინ ნებისმიერი მიმართულებით - მიმოქცევის ბალება

თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანგარების ბაზის წინ ანგარების მხარეზე მოსანგრეთ - გამოწვევის ბალება

თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანგარების ბაზის წინ საკვების მხარეზე მოსანგრეთ - გამოწვევის ბალება

თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანგარების ბაზის წინ ანგარების მხარეზე მოსანგრეთ - გამოწვევის ბალება

თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანგარების ბაზის წინ საკვების მხარეზე მოსანგრეთ - მიმოქცევის ბალება 120 მინ. თუ მოფიქრებულია მიმართვები

თავისუფალი სივრცე ბაზით განპირობებულია - ანგარების ბაზის წინ ანგარების მხარეზე მოსანგრეთ - მიმოქცევის ბალება 120 მინ. თუ მოფიქრებულია მიმართვები

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ვნიფეხსიბეების ქუჩა #3 01.14.03.040.357

მისანგრეთება

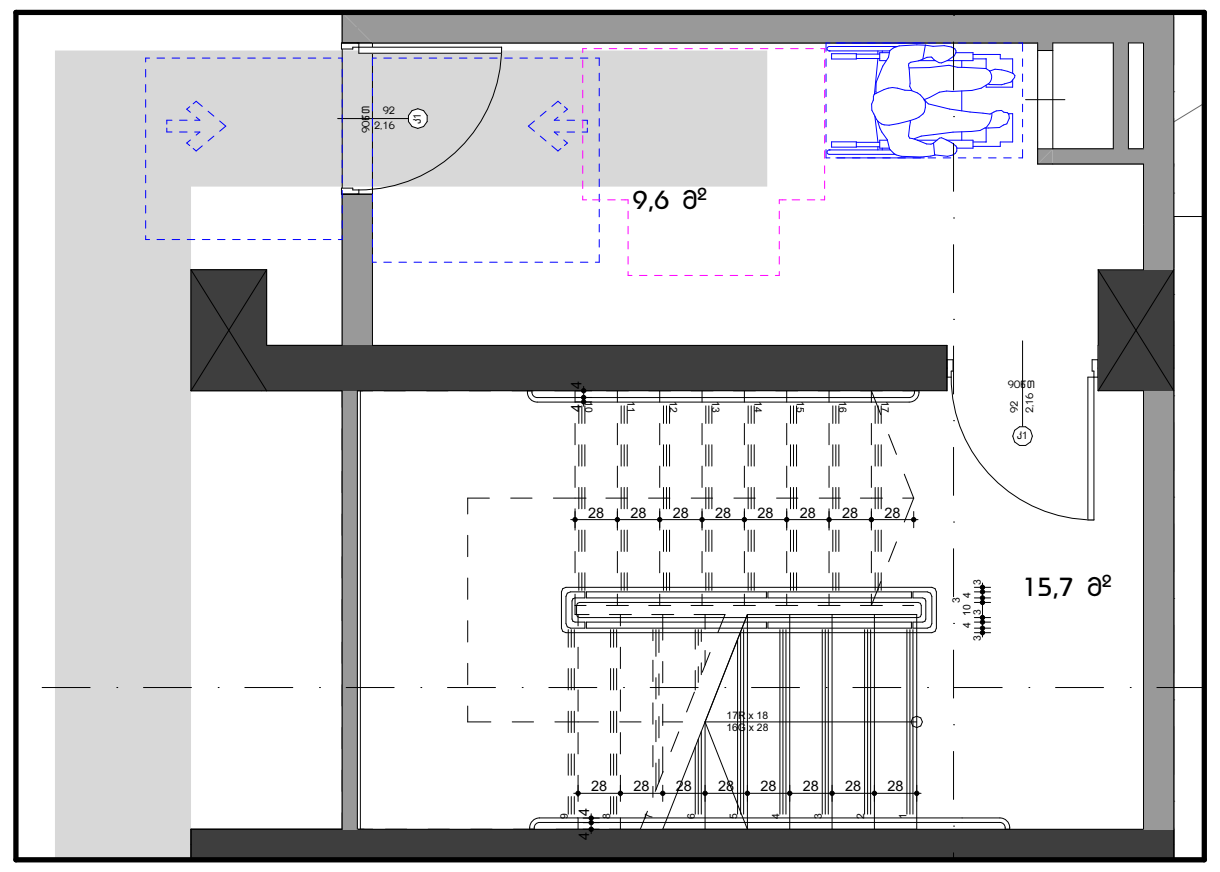
ბ ტიპის ბინა. ბ#-1702

მთ. არქიბექტორი	თ. მეჩვენიძე	
არქიტექტორი	ხ. ებრალიძე	
არქიტექტორი	.	
არქიტექტორი	.	

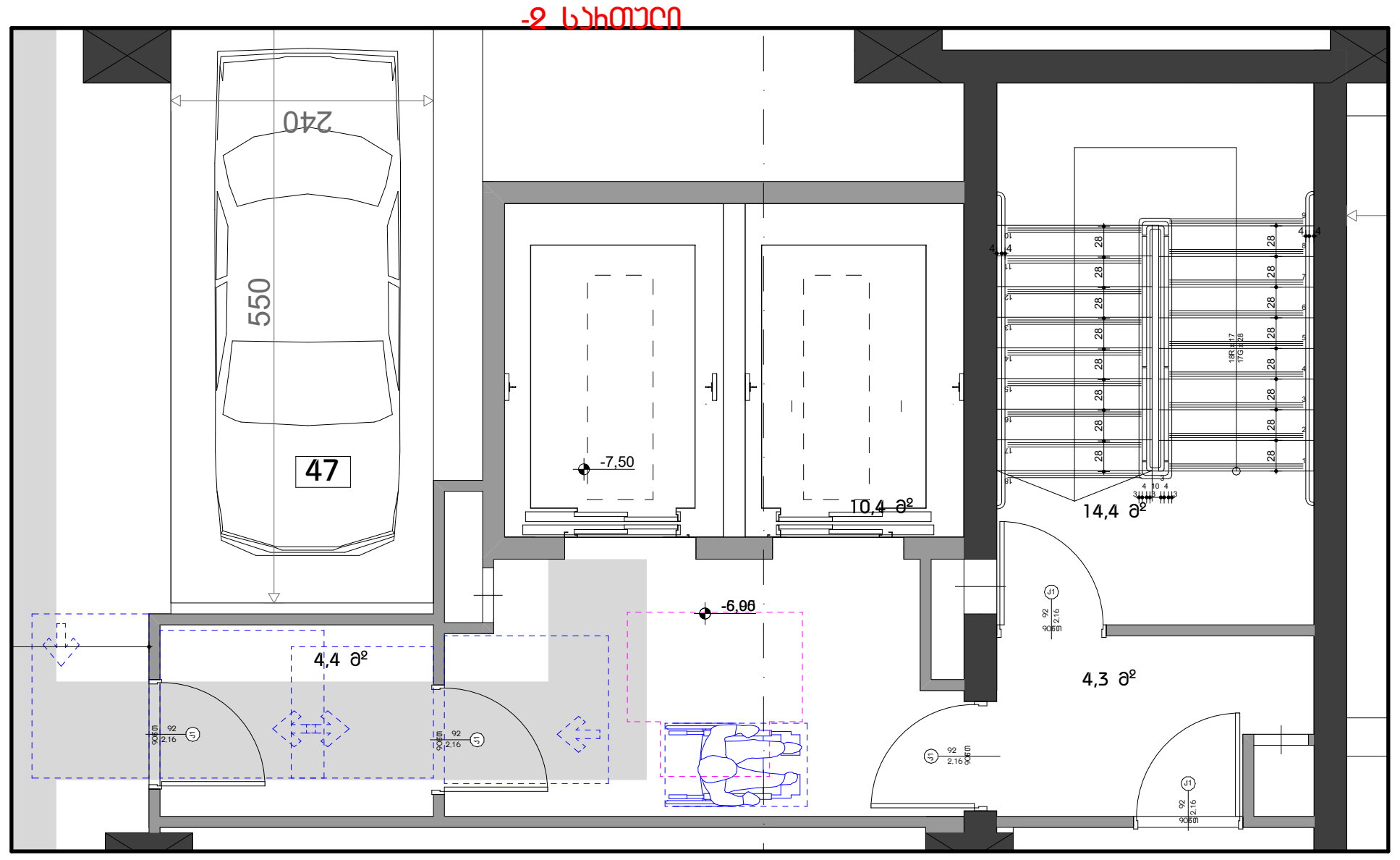
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:70	8.0.01.3.18	23.07.2024

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
ARCHI COLLEGIUM
405004043

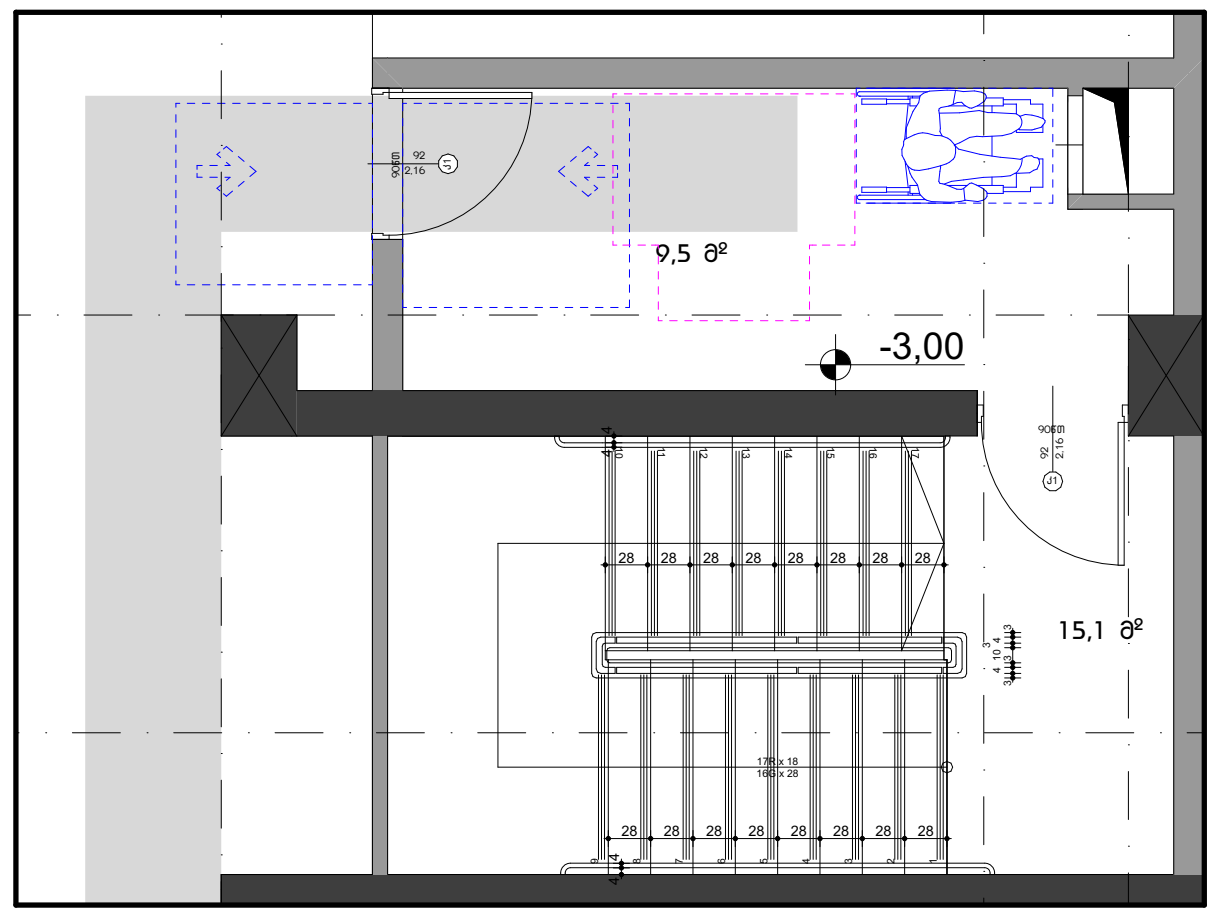
კიბის უჯრედი "4-5" ღერძებში -2 სართული



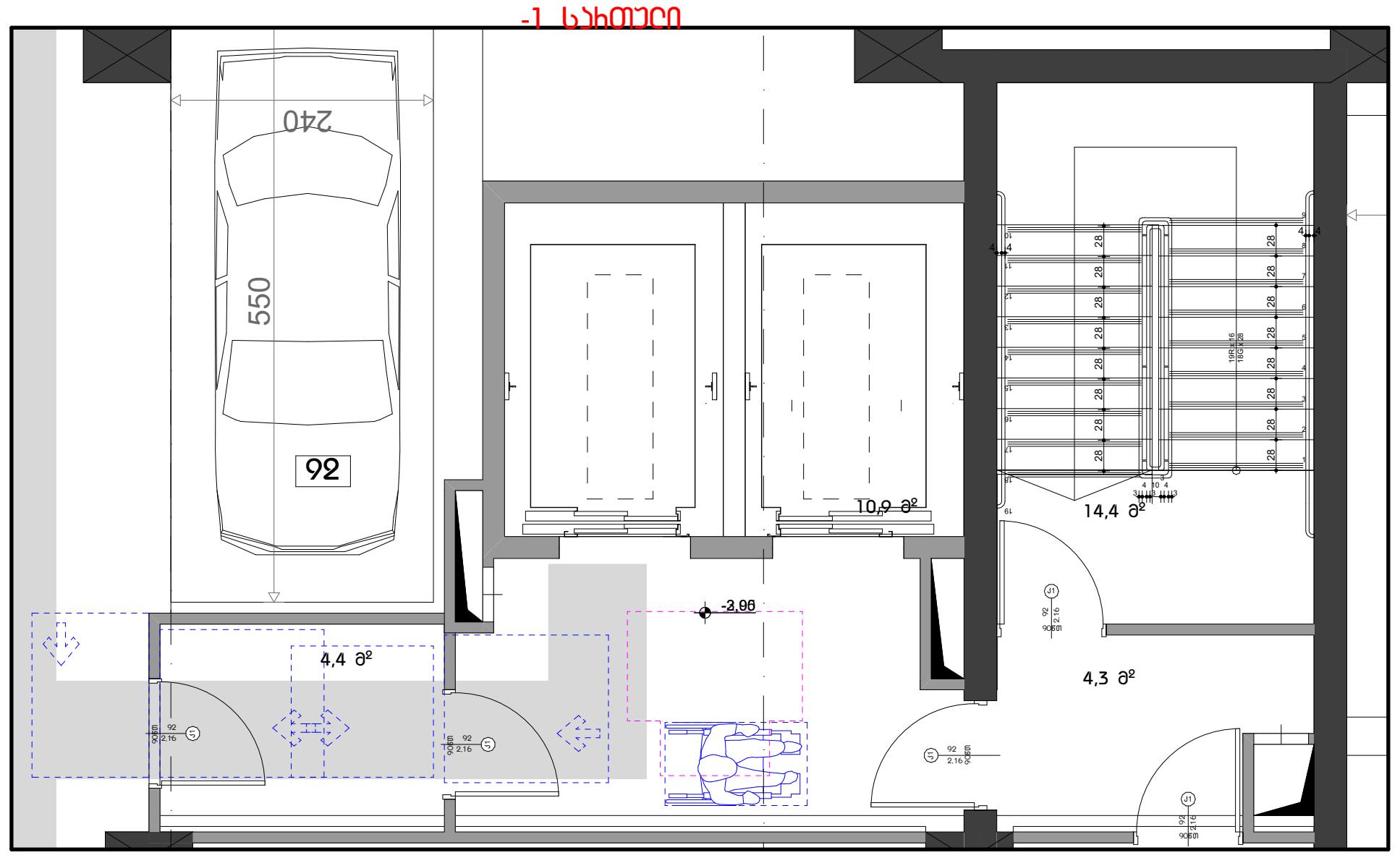
კიბის უჯრედი "6-7" ღერძებში -2 სართული



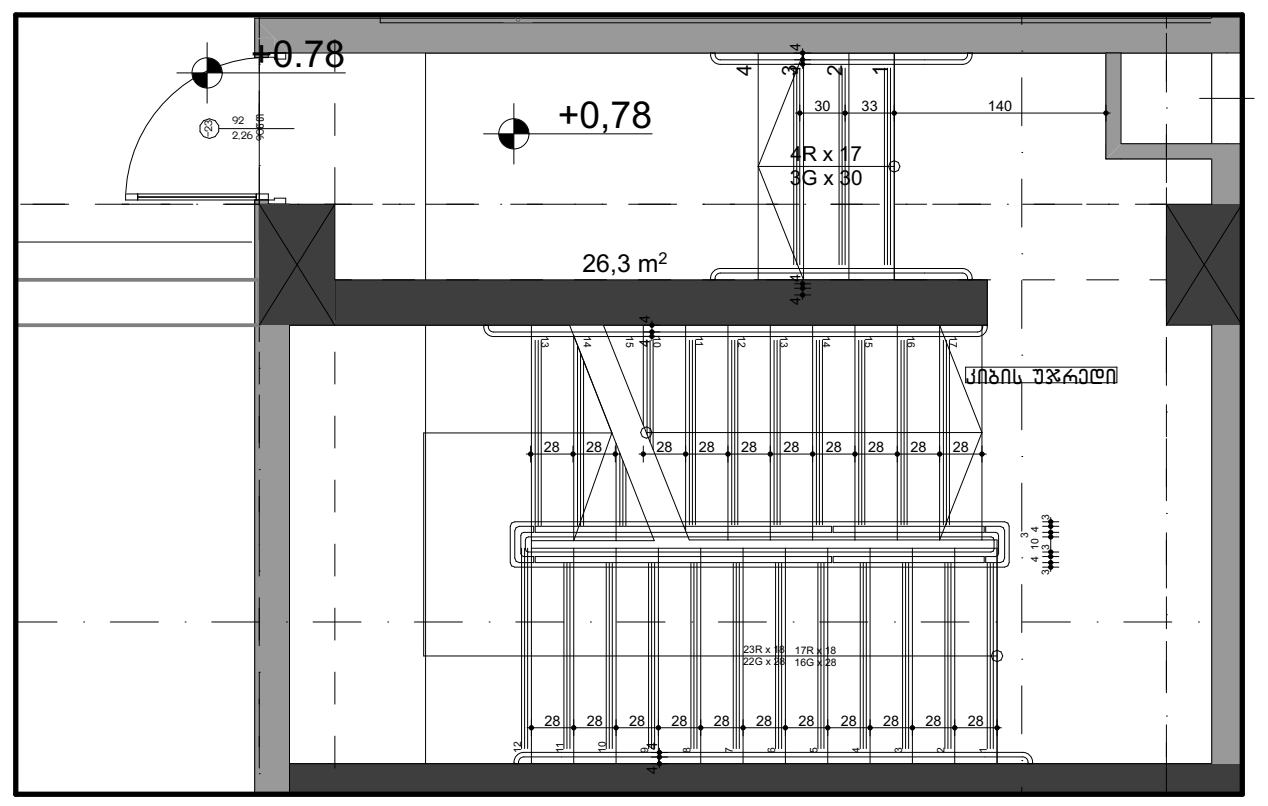
კიბის უჯრედი "4-5" ღერძებში -1 სართული



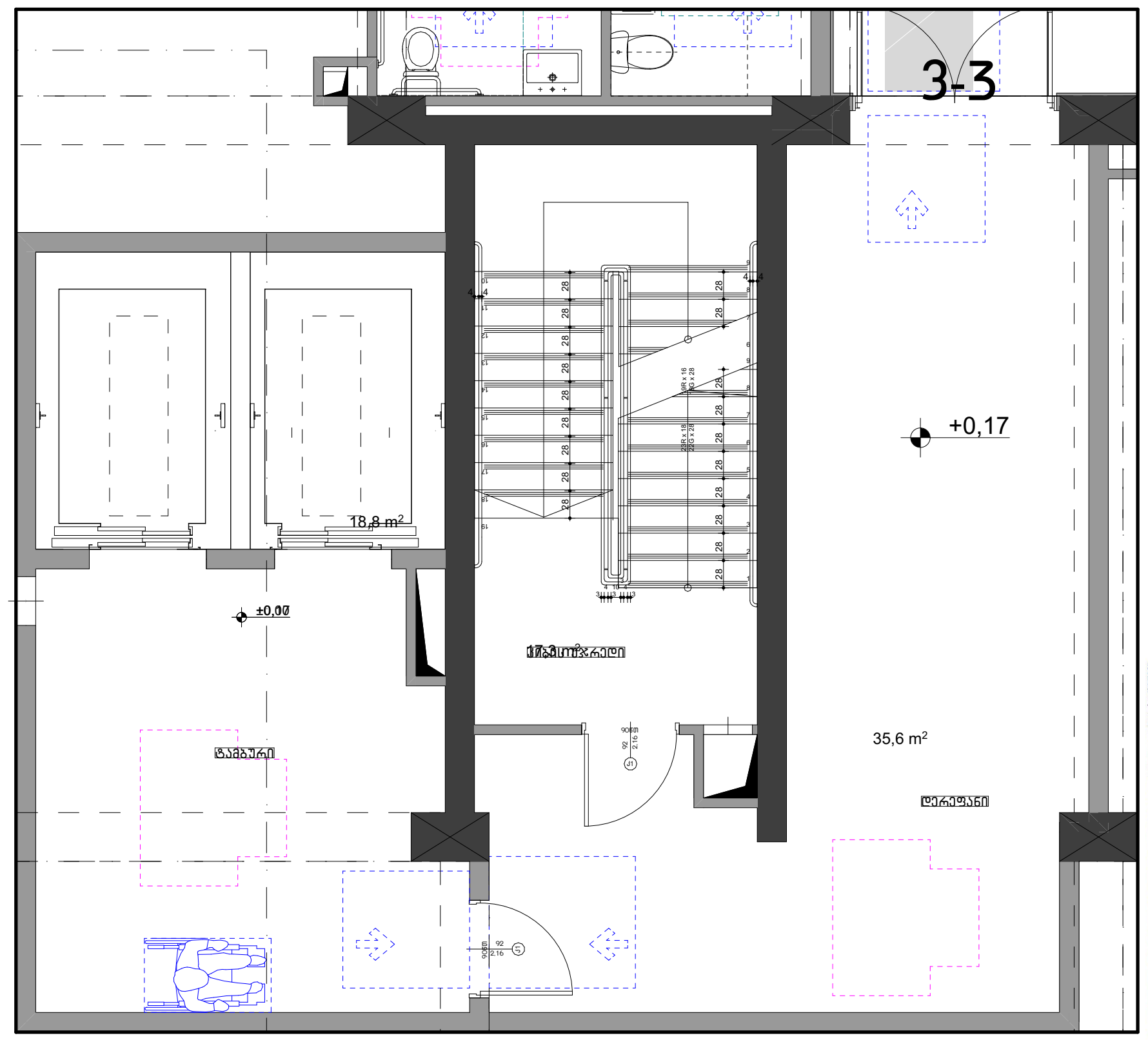
კიბის უჯრედი "6-7" ღერძებში -1 სართული



კიბის უჯრედი "4-5" ღერძებში 1 სართული



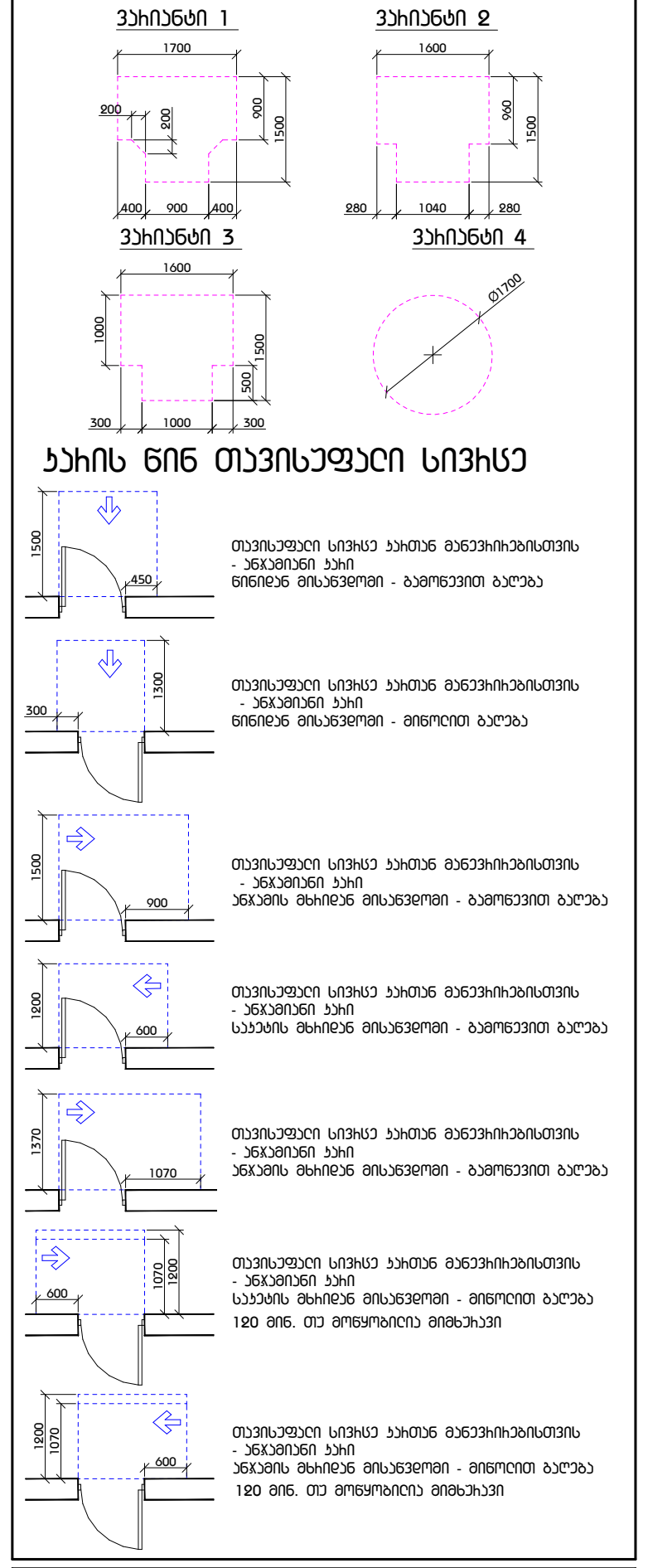
კიბის უჯრედი "6-7" ღერძებში 1 სართული



1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
- არაუმცირეს ლუქსი განათება
- არაუმცირეს ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
- კიბეების გამოყენებისას ლუქსიდან ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს წუთიანი მოქმედების პერიოდით
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

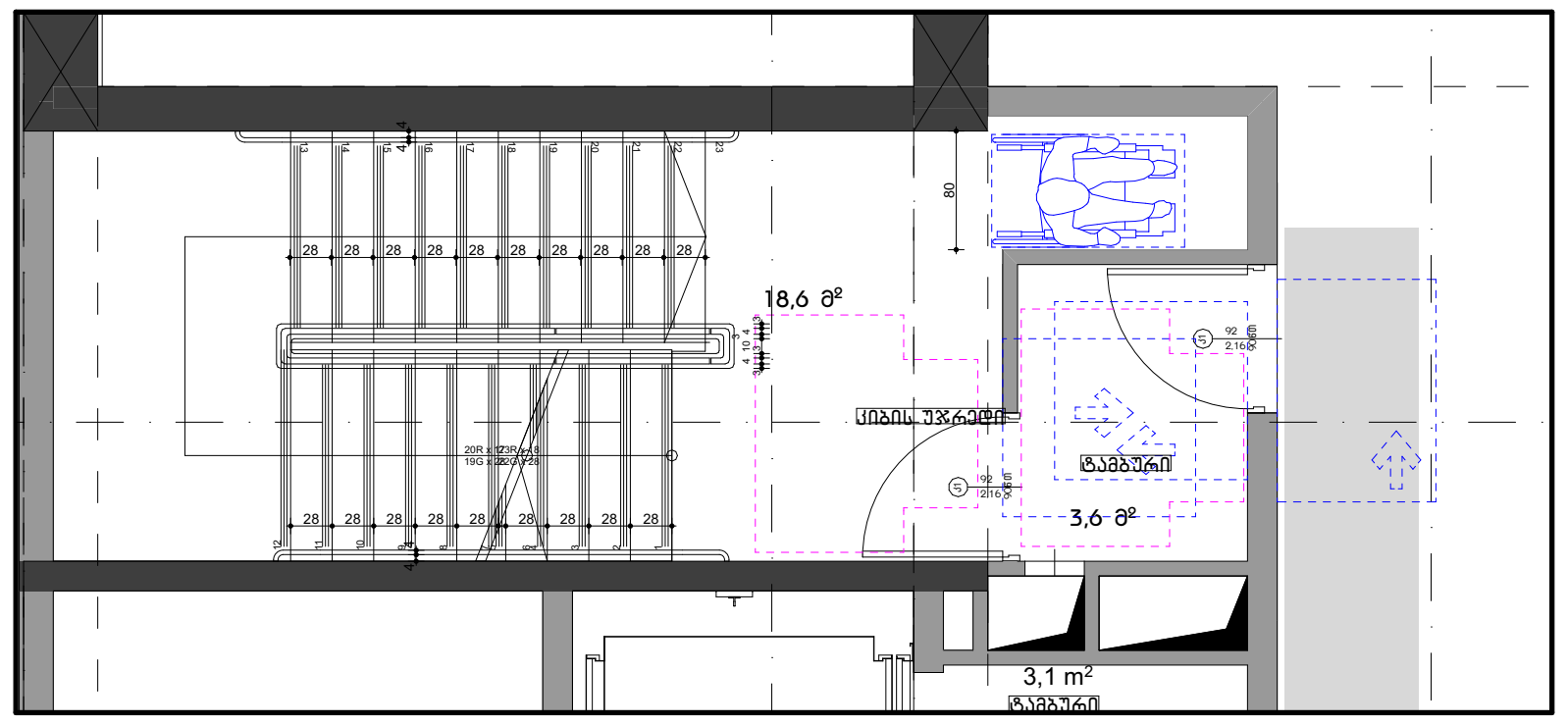
მისაწვდომობა

გზა-კიბე

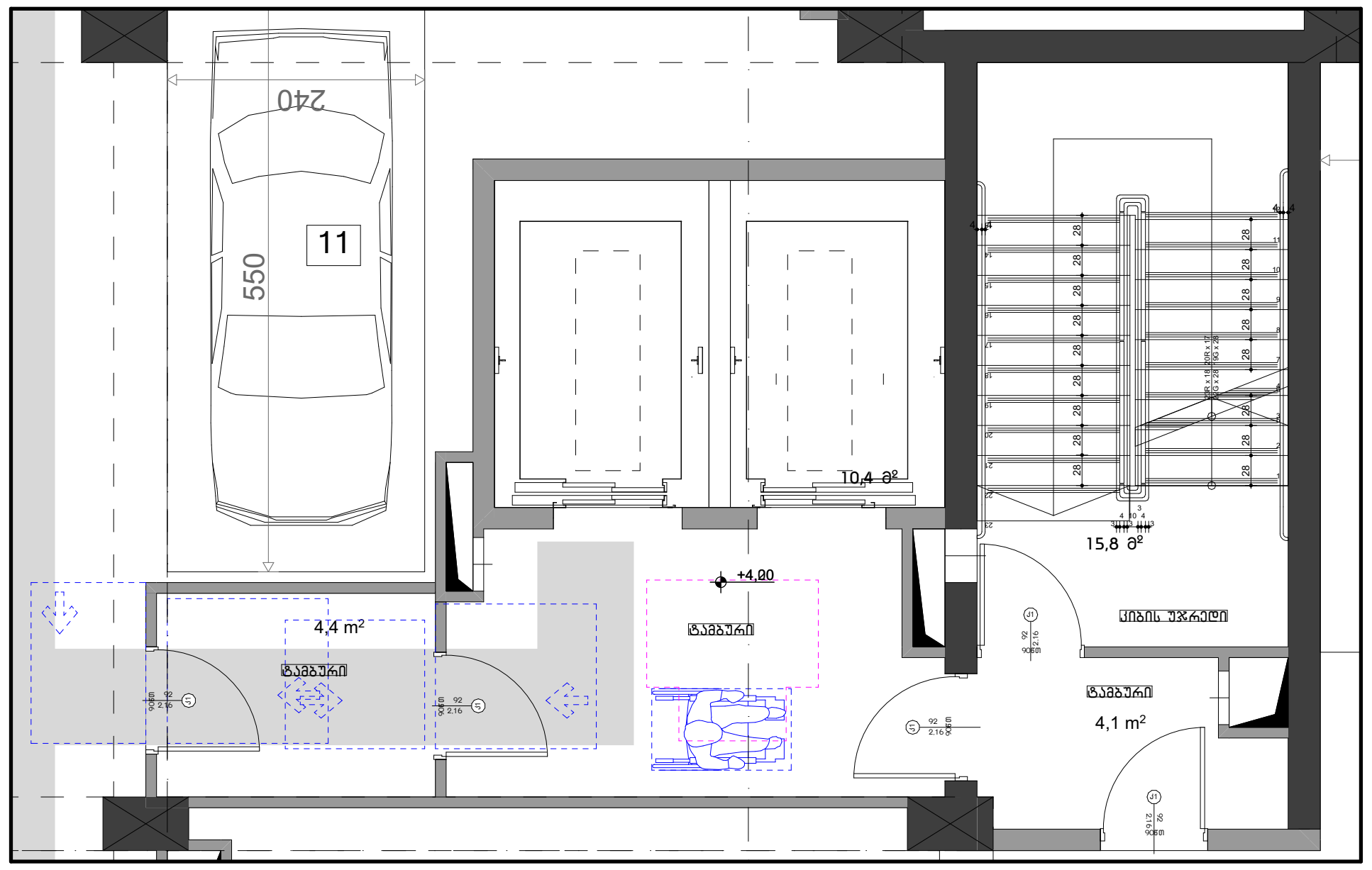
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:100	მ.ღ.01.3.19	23.07.2024

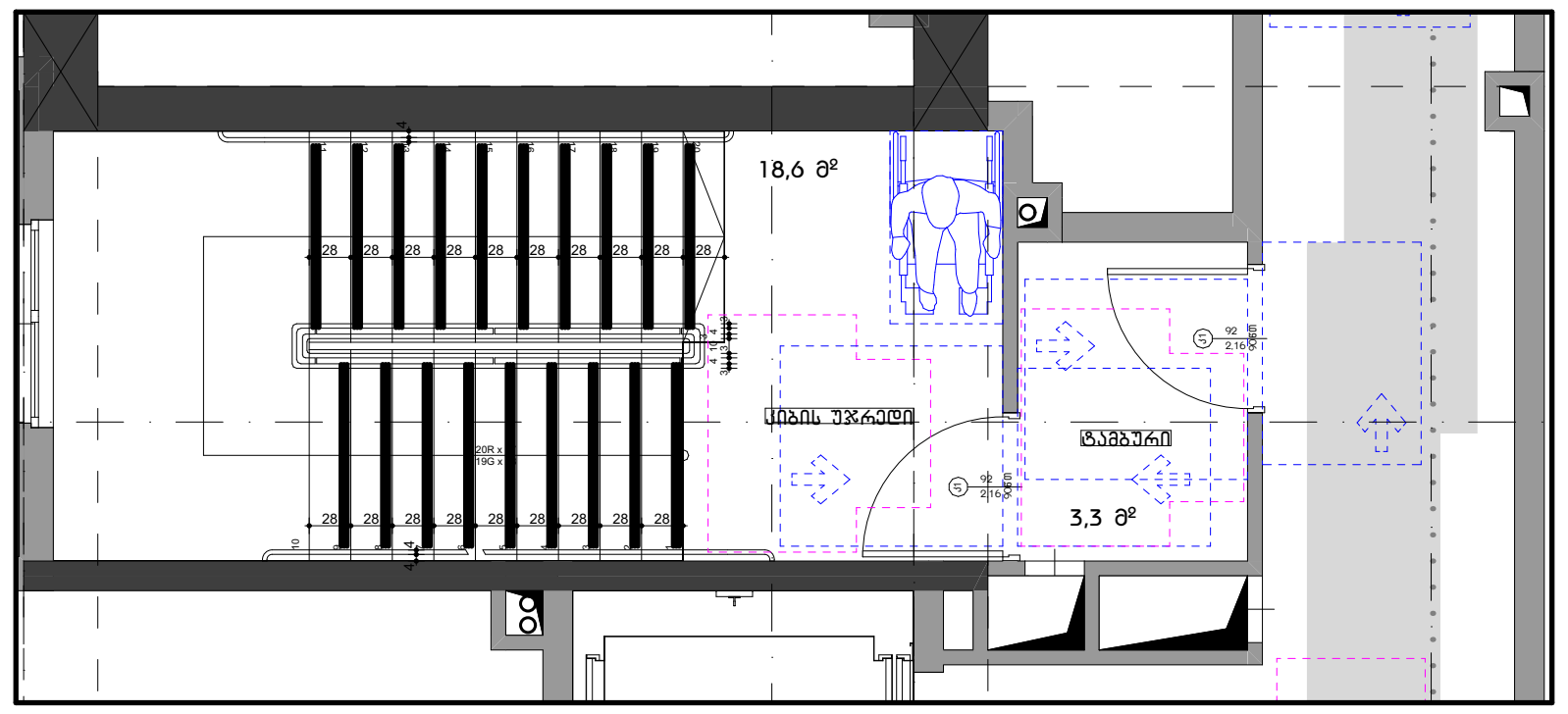
კიბის უჯრედი "4-5" ღერძებში
2 სართული



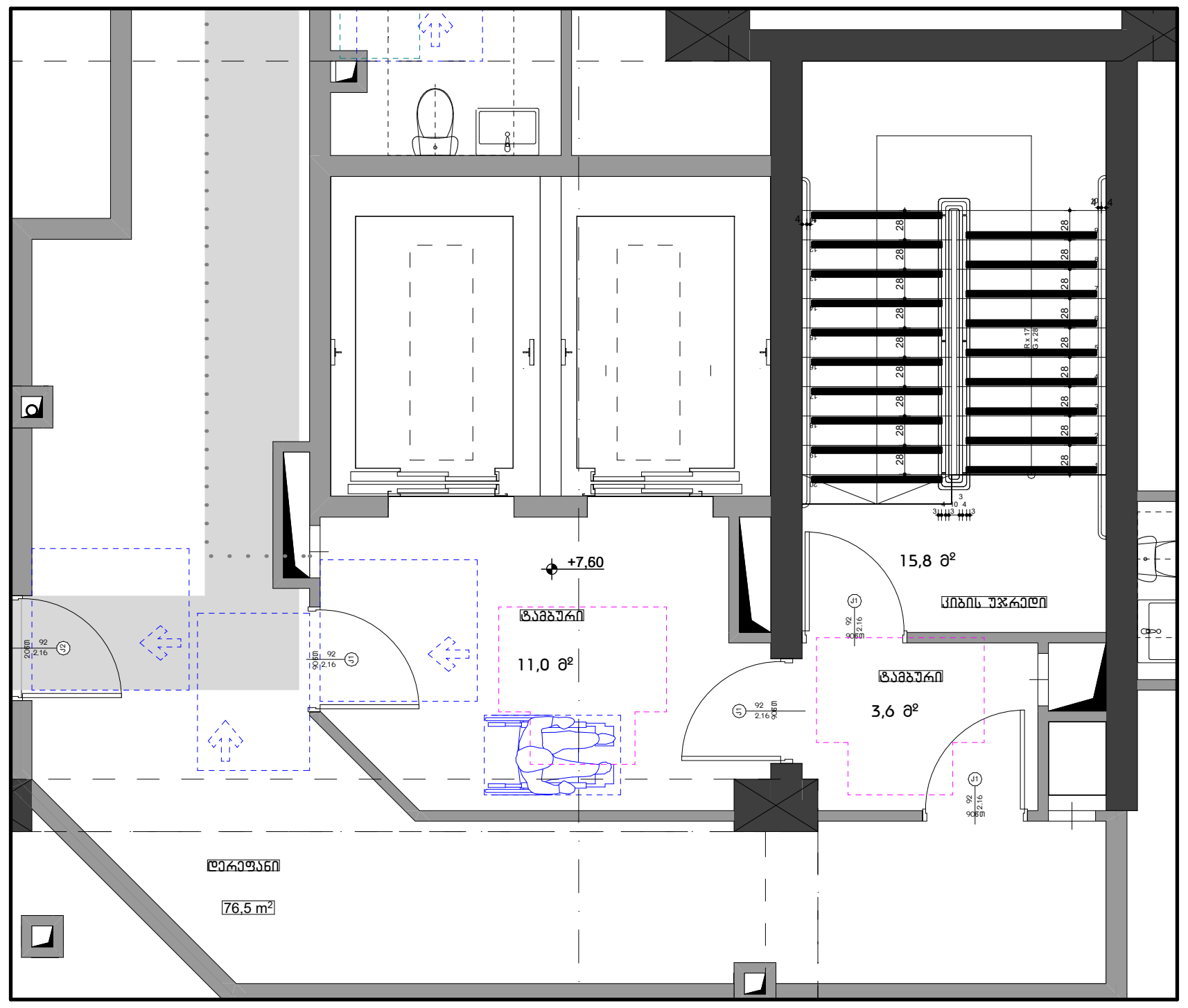
კიბის უჯრედი "6-7" ღერძებში
2 სართული



კიბის უჯრედი "4-5" ღერძებში
3 სართული



კიბის უჯრედი "6-7" ღერძებში
3 სართული



1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

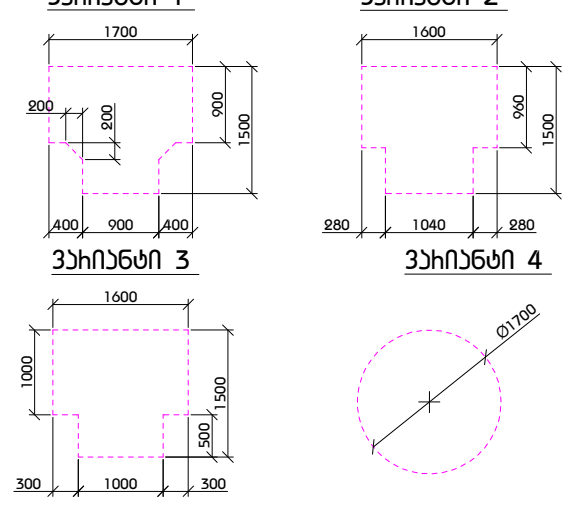
- არაუმცირეს ლუქსი განათება
- არაუმცირეს ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
- კიბეების გამოყენებისას ლუქსიდან ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს წუთიანი მოქმედების პერიოდით
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ფორმატი A3

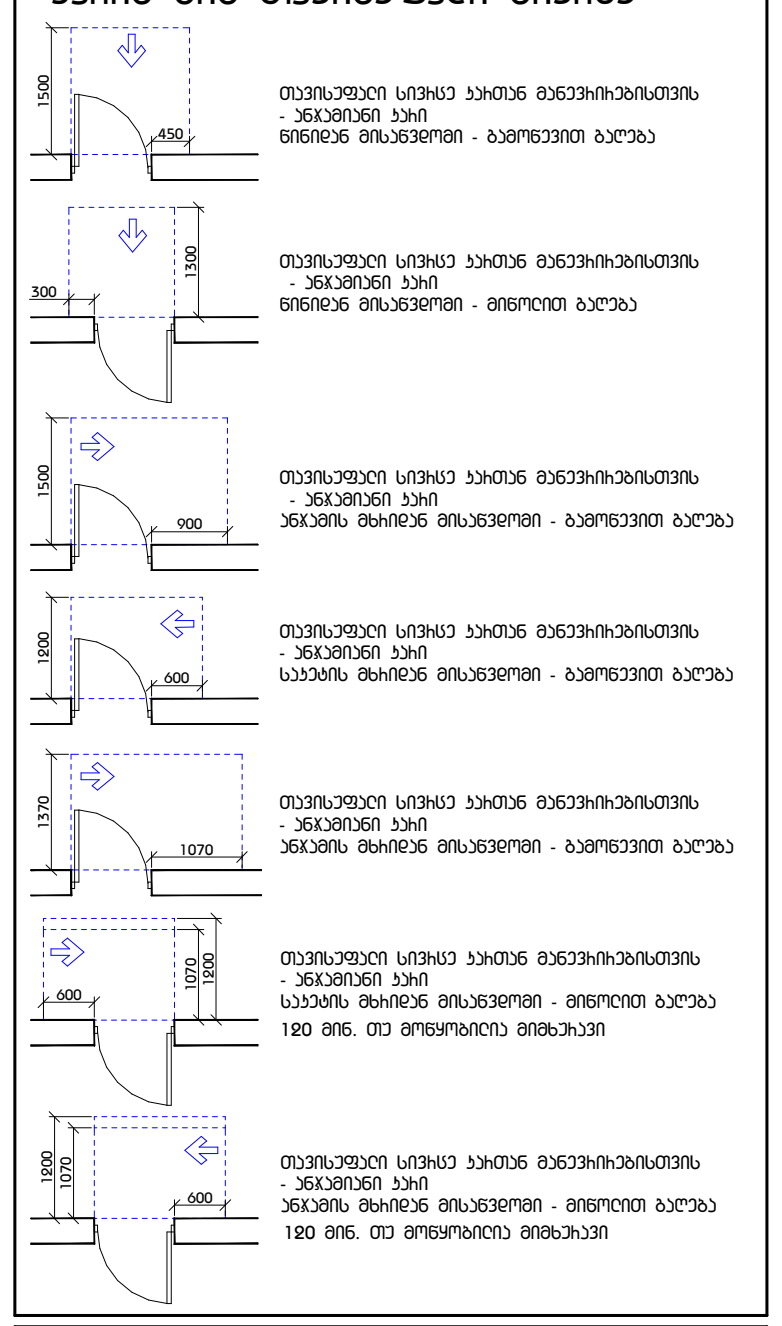
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა

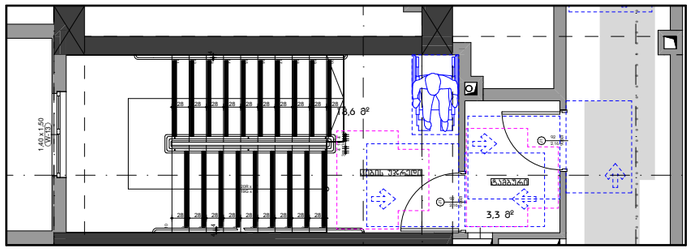
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

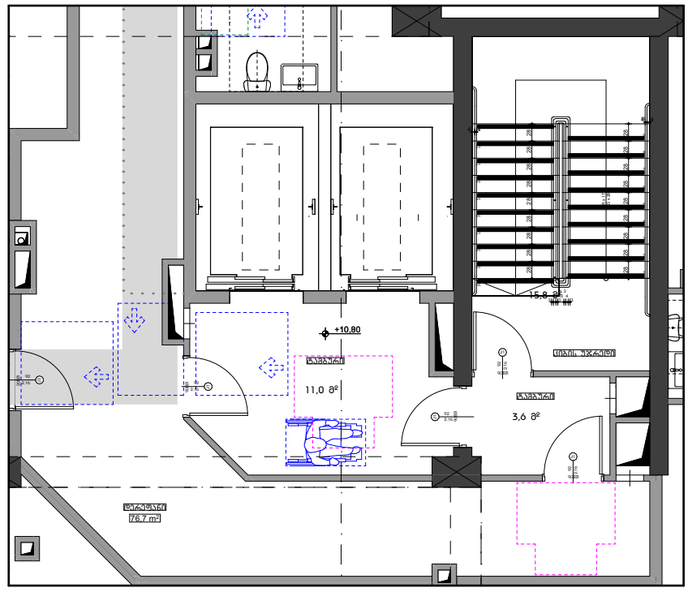
საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357		
მისაწვდომობა		
გზა-კიბე		
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:100	მ.დ.01.3.20	23.07.2024

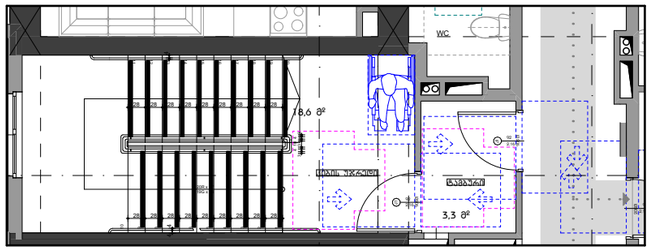
ბიბის ეჯიხელი "4-5" ღეძებში
4 სართული



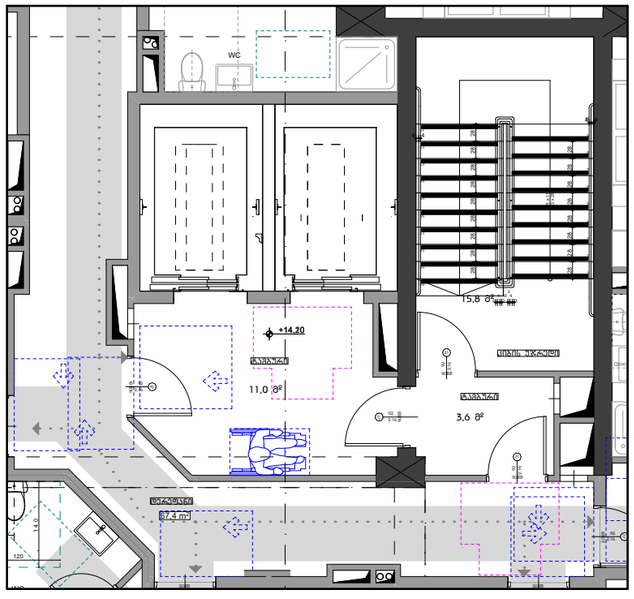
ბიბის ეჯიხელი "6-7" ღეძებში
4 სართული



ბიბის ეჯიხელი "4-5" ღეძებში
5-17 სართული



ბიბის ეჯიხელი "6-7" ღეძებში
5-17 სართული



1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი დია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
• არაუმცირეს ლუქსი განათება
• არაუმცირეს ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
• კიბეების გამოყენებისას ლუქსიდან ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
• განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
• მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
• განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს წუთიანი მოქმედების პერიოდით
• გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
• კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
• კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

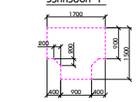
ფოჰმატი A3

პიჩობითი აღნიშვნები

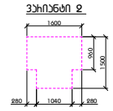
მისაწვდომი სველები

მოსახჩიელებელი სიჭისები

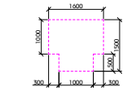
ვაჩიანტი 1



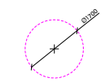
ვაჩიანტი 2



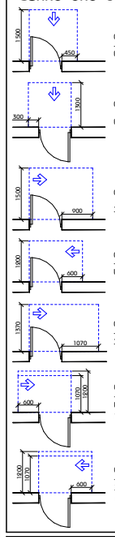
ვაჩიანტი 3



ვაჩიანტი 4



ბაჩის წინ თავისუფალი სიჭისე



თავისუფალი სიჭისე ბაჩით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაჩი წინიდან მისვლით - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სიჭისე ბაჩით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაჩი წინიდან მისვლით - გამოსვლით

თავისუფალი სიჭისე ბაჩით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაჩი ანგარების მხრიდან მისვლით - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სიჭისე ბაჩით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაჩი საპირის მხრიდან მისვლით - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სიჭისე ბაჩით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაჩი ანგარების მხრიდან მისვლით - გამოსვლის გარეშე

თავისუფალი სიჭისე ბაჩით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაჩი საპირის მხრიდან მისვლით - გამოსვლით 180 გრად. თე გრეხადობა გრძელებით

თავისუფალი სიჭისე ბაჩით მანევრირებისთვის - ანგარების ბაჩი ანგარების მხრიდან მისვლით - გამოსვლით 180 გრად. თე გრეხადობა გრძელებით

მენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არჩიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ინვენტარიზაციის ჯერა #3 01.14.03.040.357

მისაწვდომობა

ბზა-ბიბე

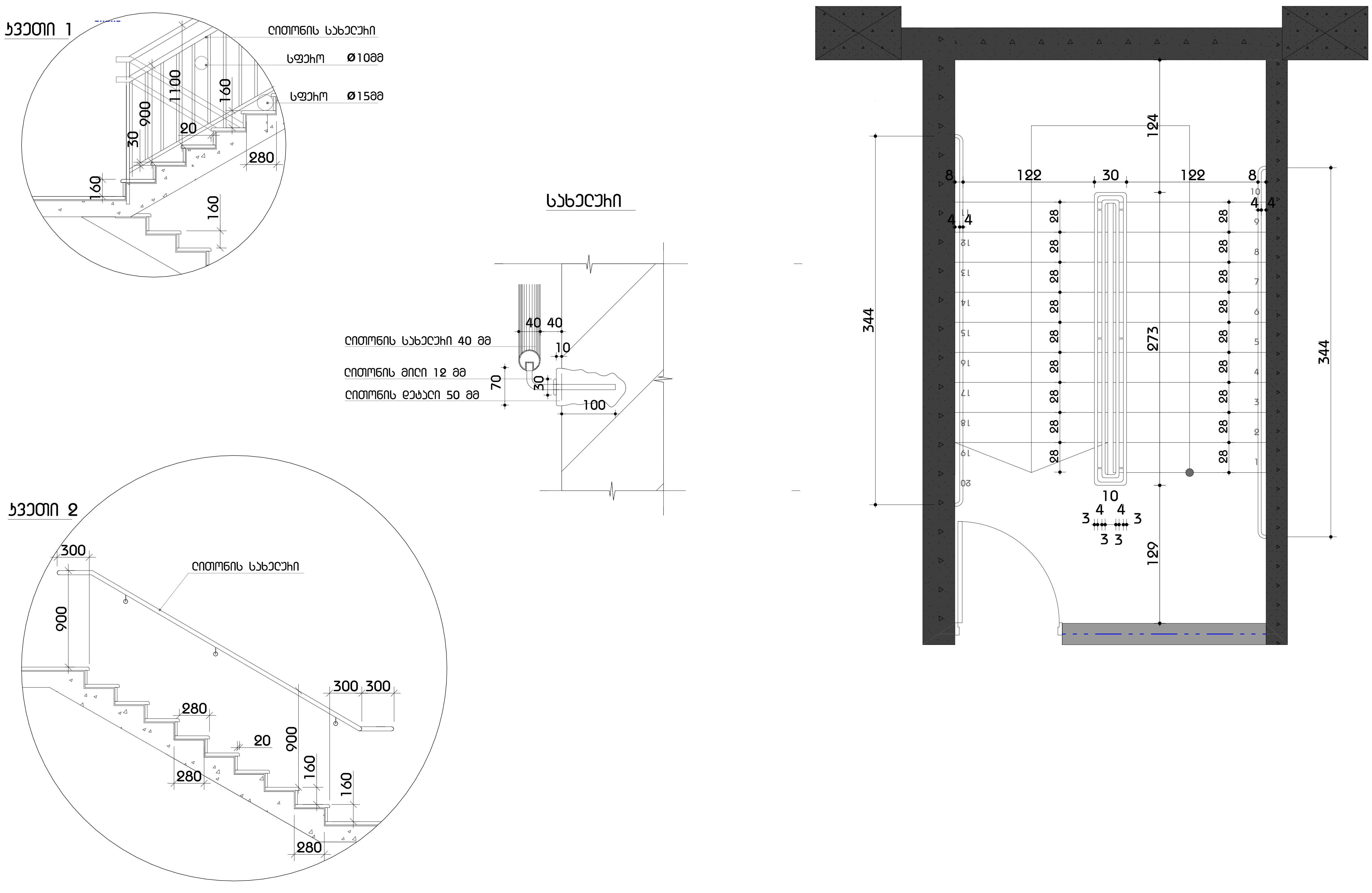
მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვნიძე	
ავტორი	ხ. ებახიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100	მ.ე.01.3.21	23.07.2024

საკარმიდამო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ტიპიური კიბის უჯრედის გეგმა

ჯამში 39 ერთეული



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

დასახელება

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

კიბის დეტალური ნახაზი

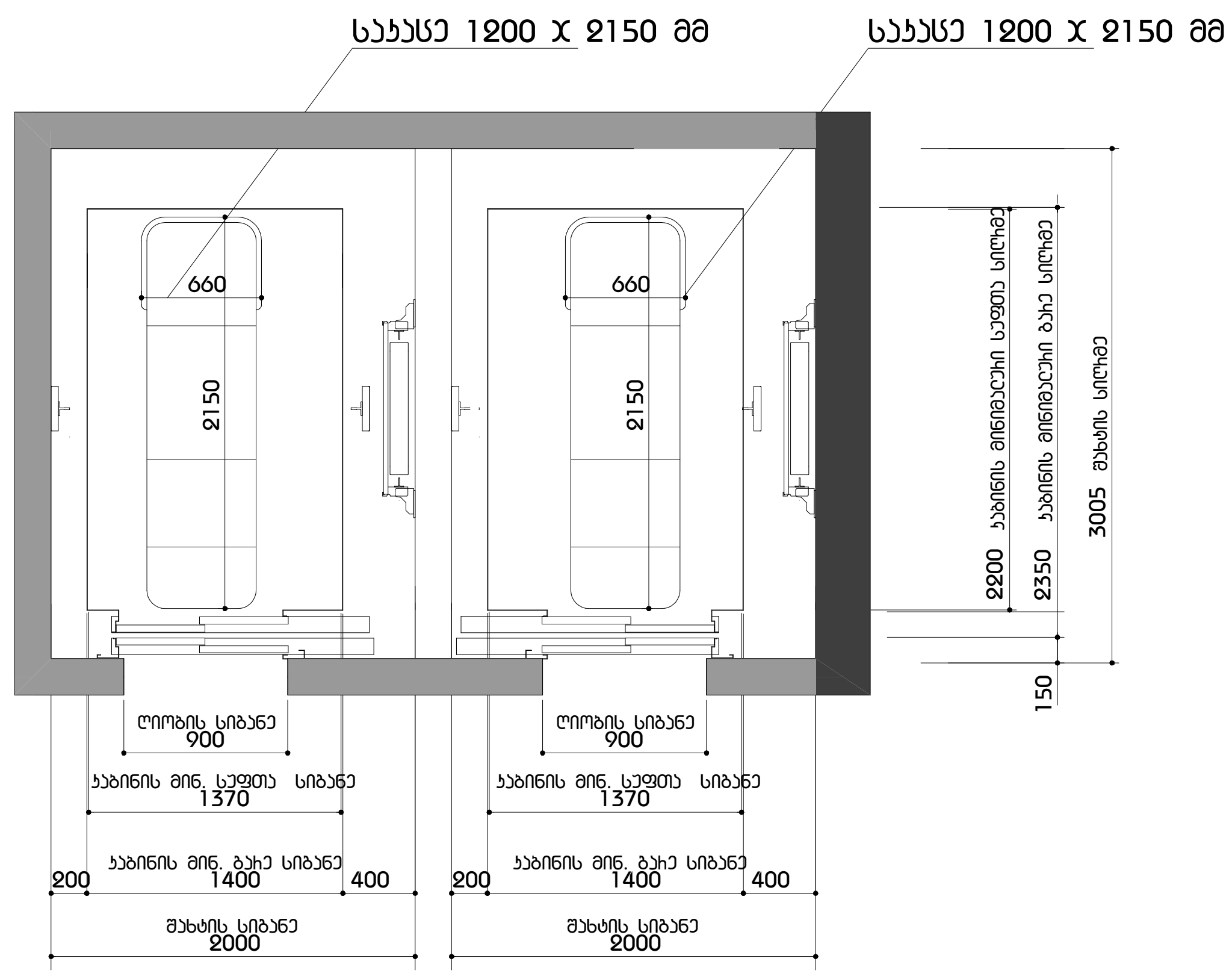
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
-:-	მ.ღ.01.3.22	23.07.2024



სიმაღლე 1100-1500 სმ

ტიპიური ფრაგმენტი



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაშოქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელიღილაკებიდა კლავიშები შესაბამისობაშოქნება 407.2.1 ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაშოქნება 407.2.2 ქვეთავთან
- ლიფტის შახტებთან განთავსებულნიშნები შესაბამისობაშოქნება 407.2.3 ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაშოქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდებაგვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავებისაღნიშვნებიდა მითითებები შესაბამისობაშოქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაშიმოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისისაავარიო სიგნალიზაციისმექანიზმები



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

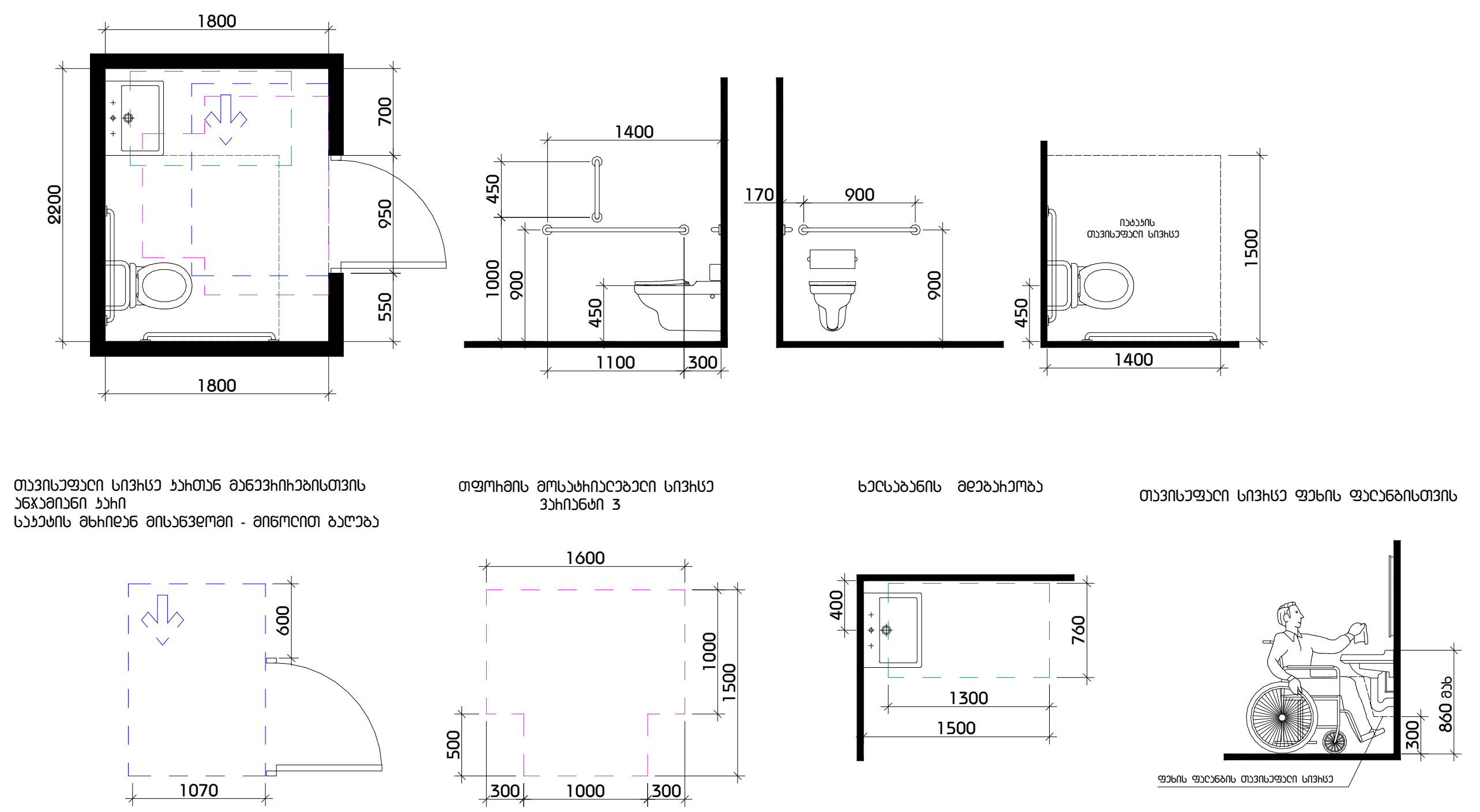
ლიფტის შახტის ნახაზი

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

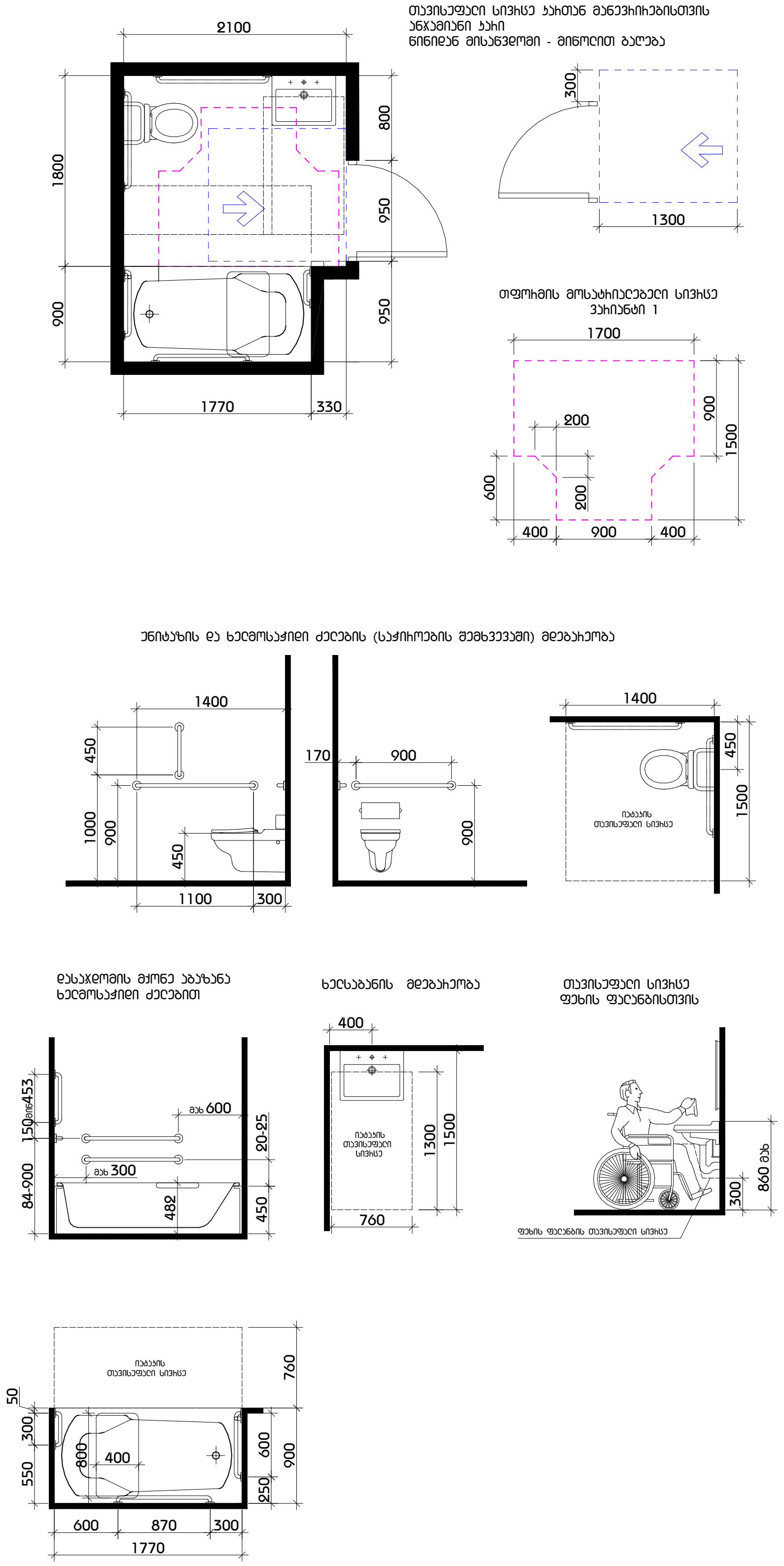
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
-:-	მ.ღ.01.3.24	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში



მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



მასშტაბი: 1:50

შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

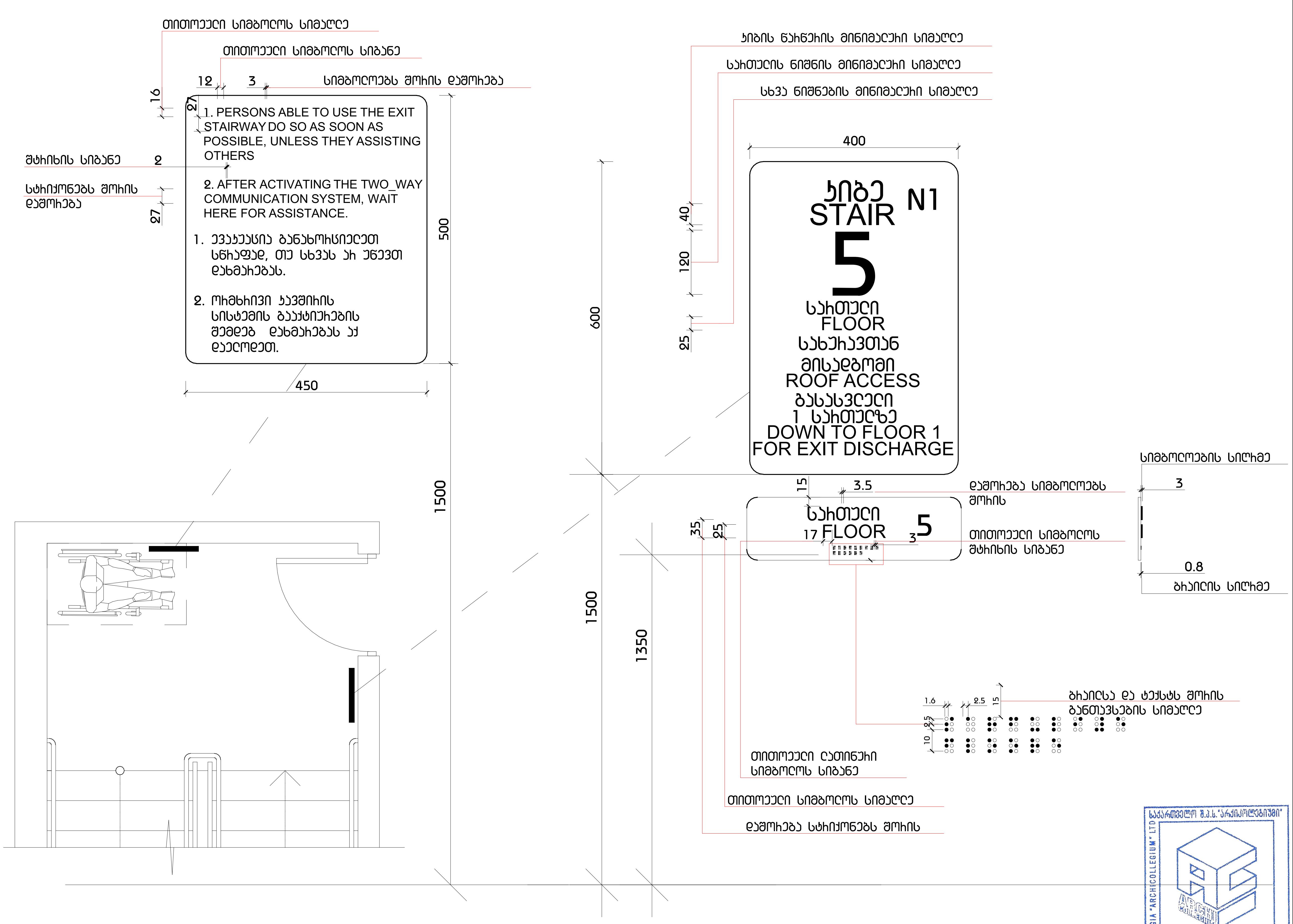
ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
-:-	მ.ღ.01.3.25	23.07.2024

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



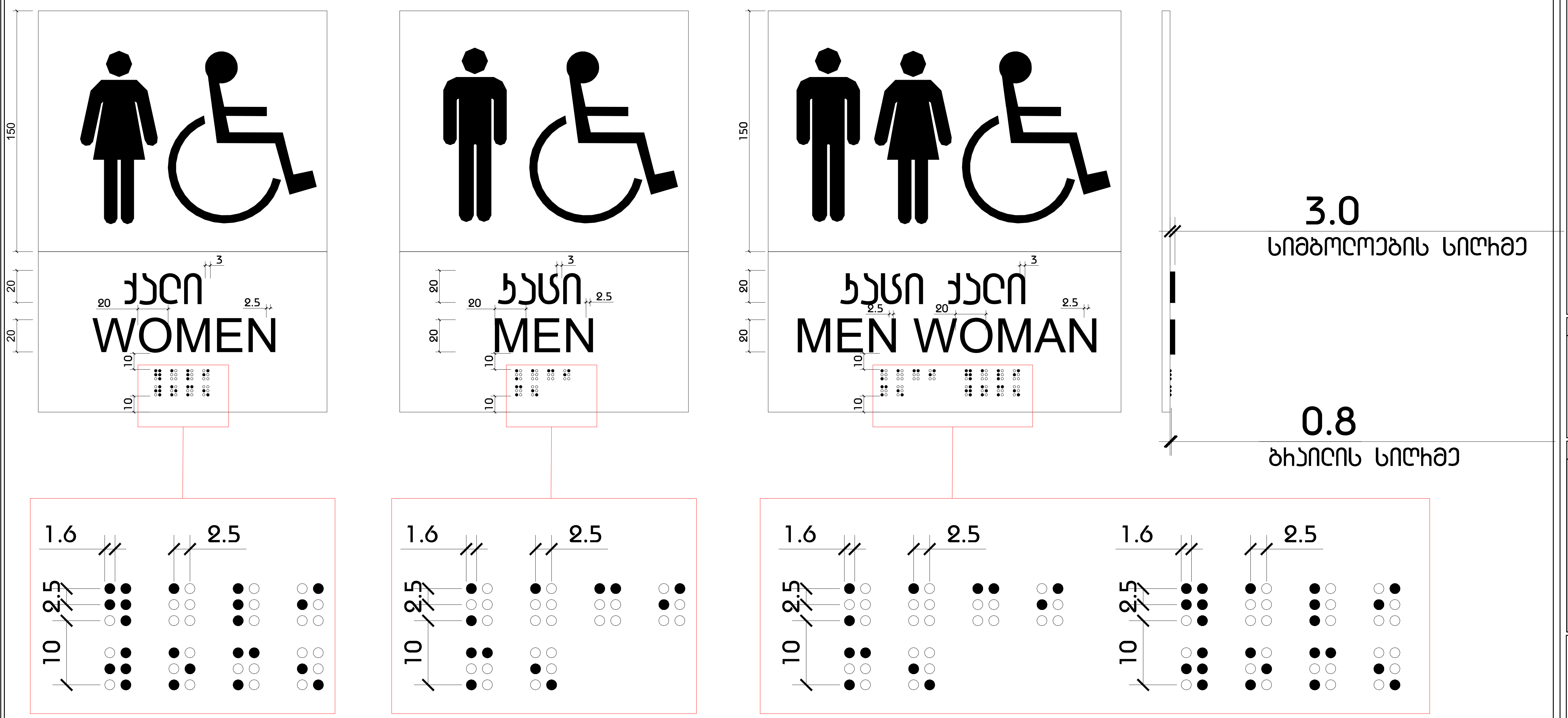
მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A3
პირობითი აღნიშვნები
დაკავებულობა
შენიშვნა
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი
ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
-:-	მ.დ.01.3.26	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავე



მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

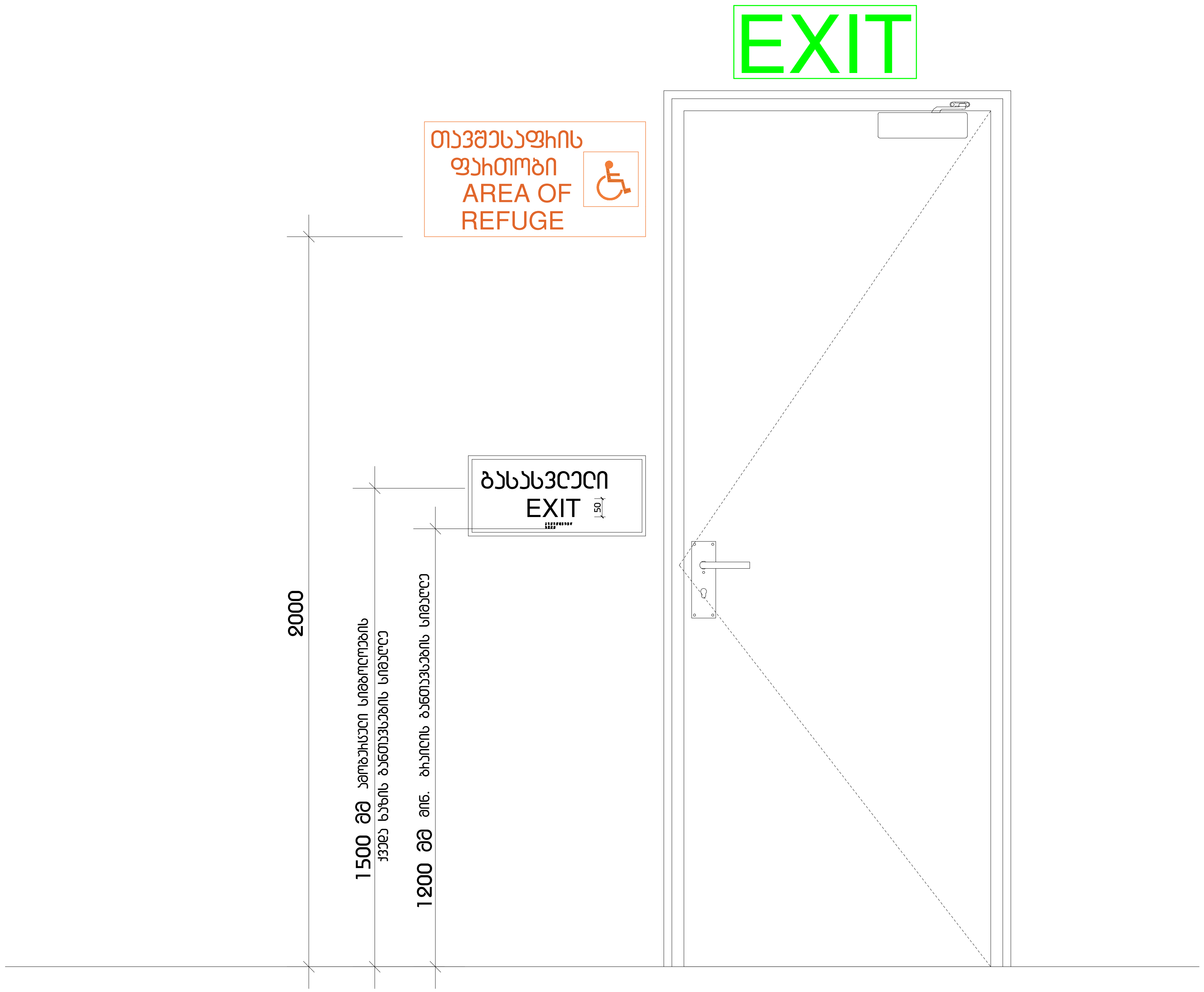
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
-:-	მ.დ.01.3.27	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043



მასშტაბი: 1 : 10

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

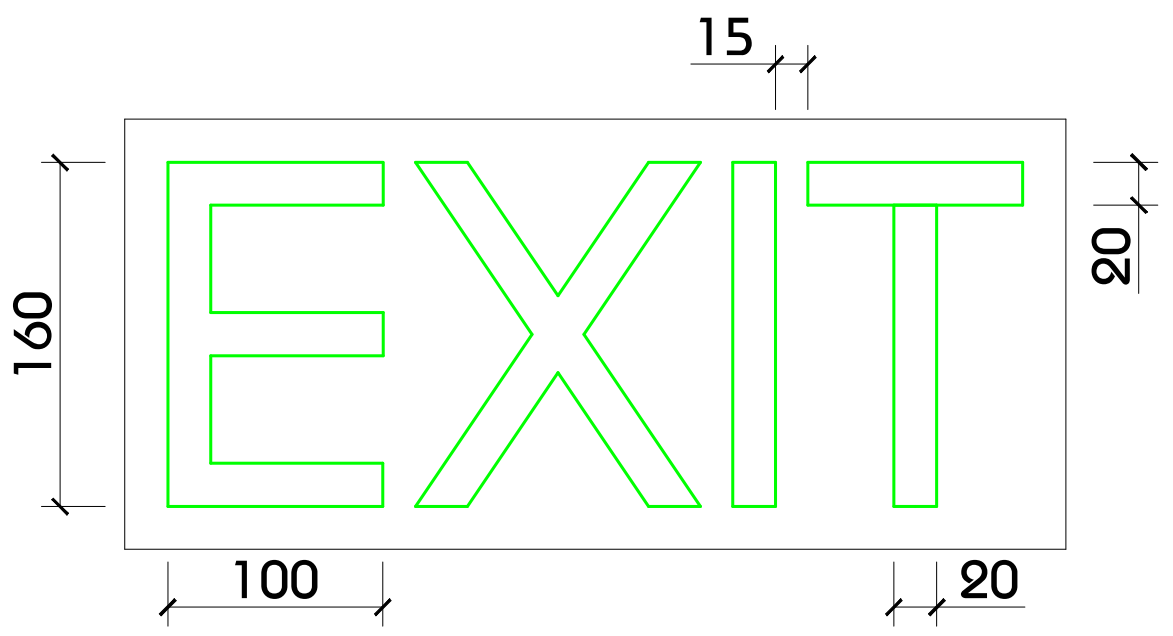
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ნიშნები

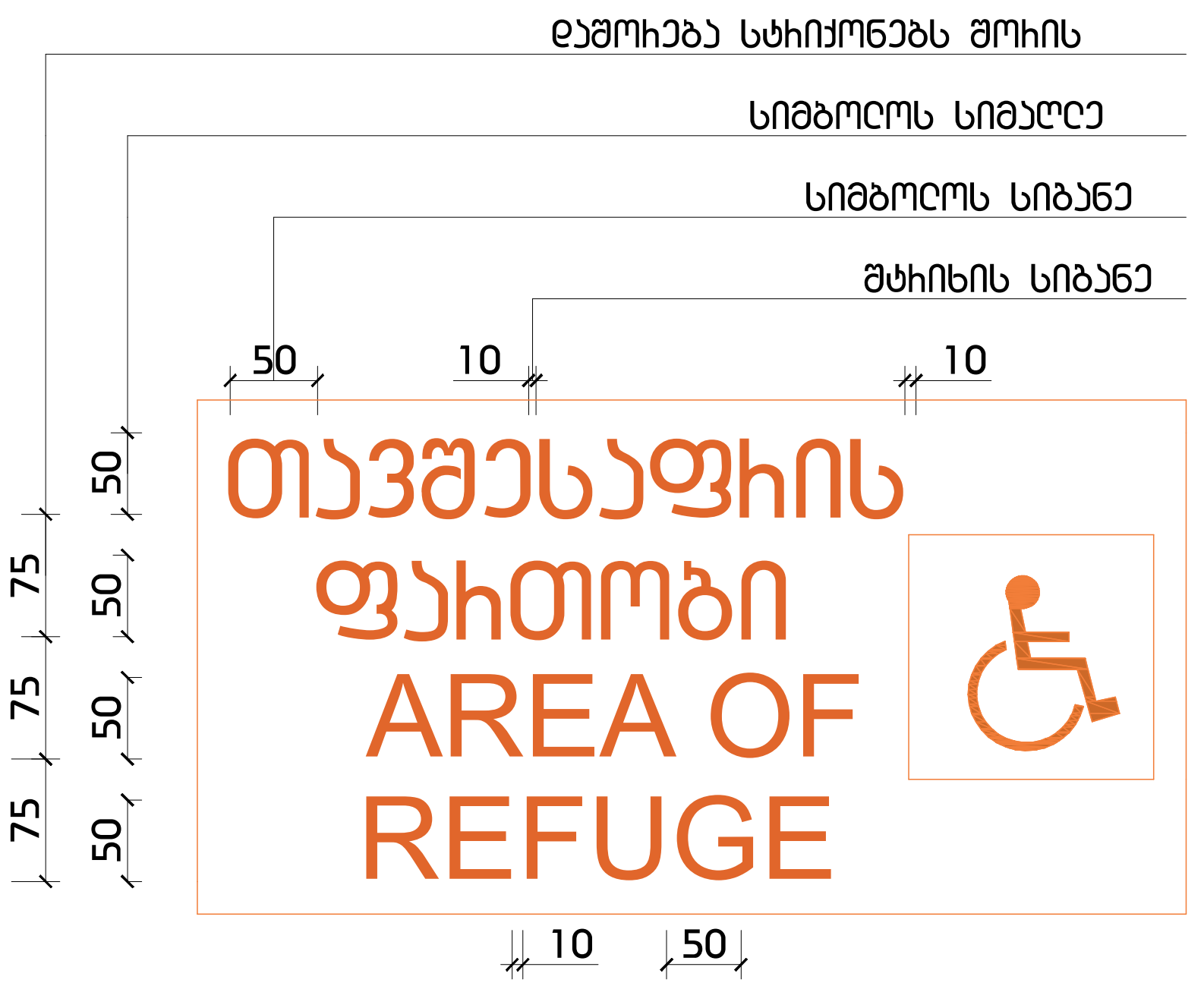
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
-:-	მ.ღ.01.3.28	23.07.2024

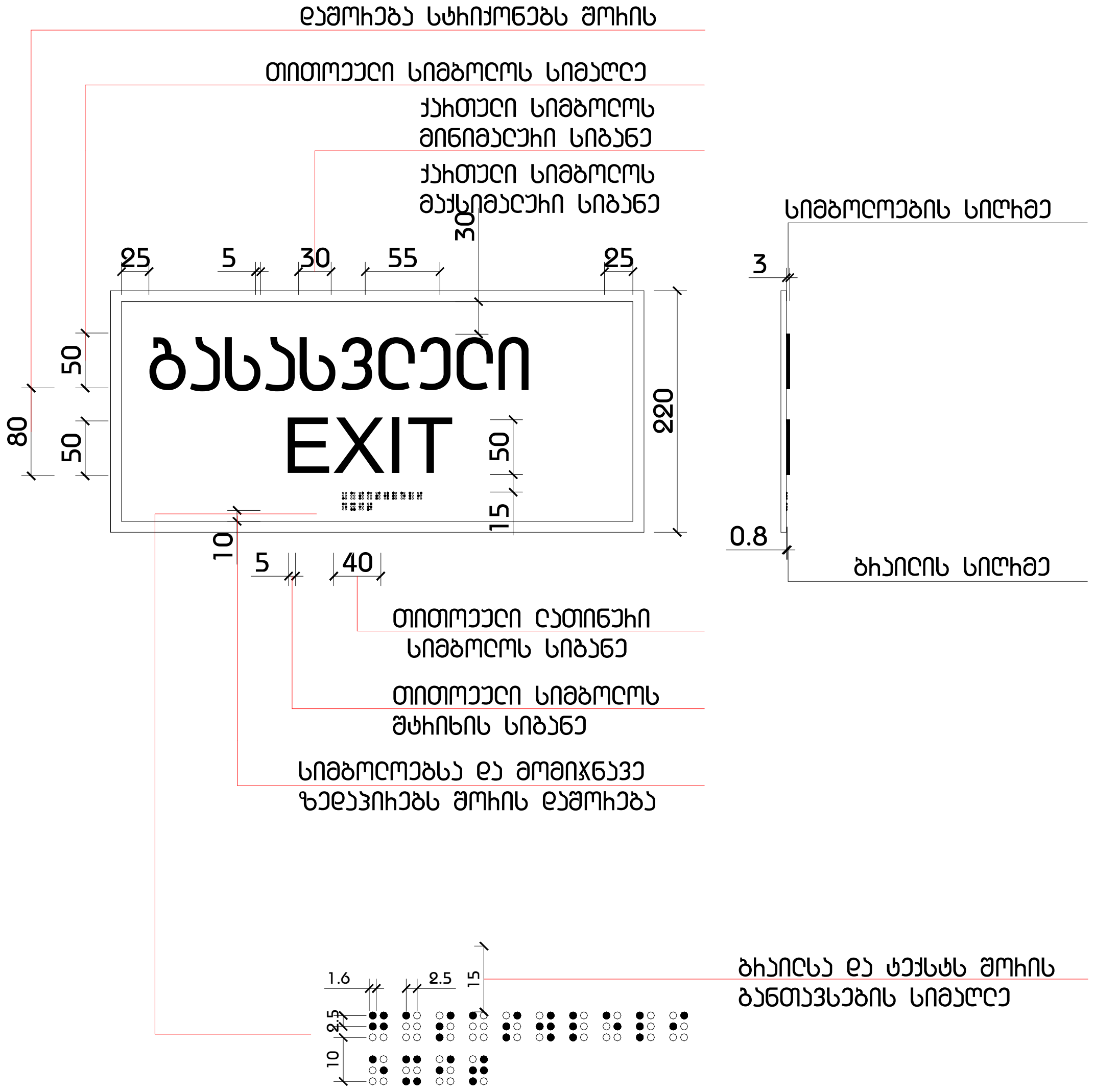
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

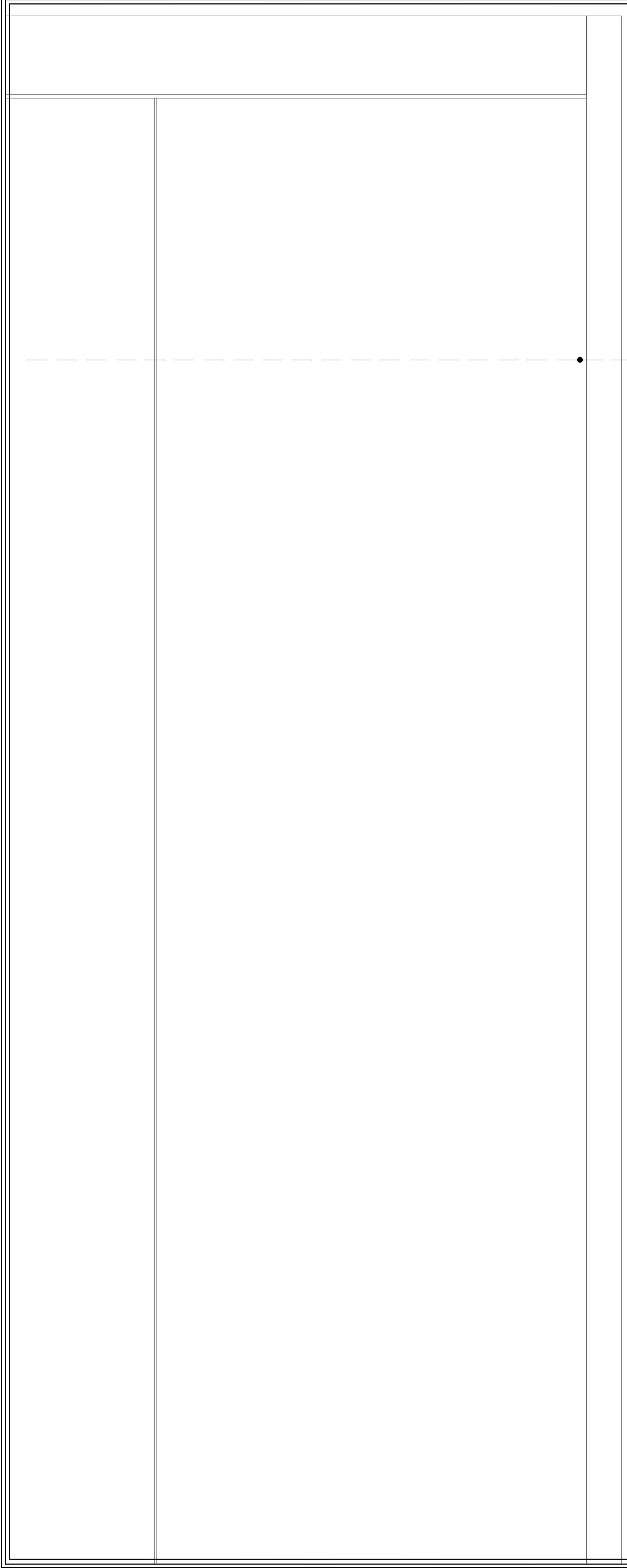


მასშტაბი: 1 : 5

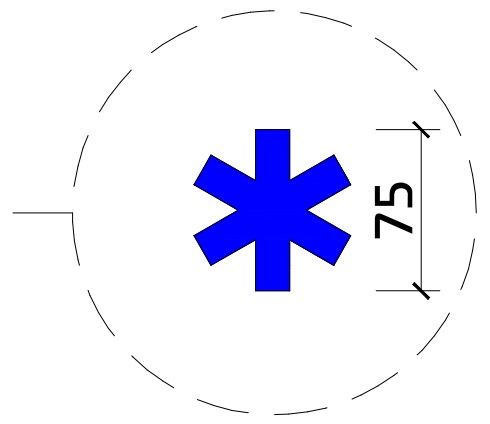
საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3
პირობითი აღნიშვნები
დაკავშირება
შენიშვნა
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი
ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მუჰვანიძე	
ავტორი	ჩ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
-:-	მ.ღ.01.3.29	23.07.2024



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

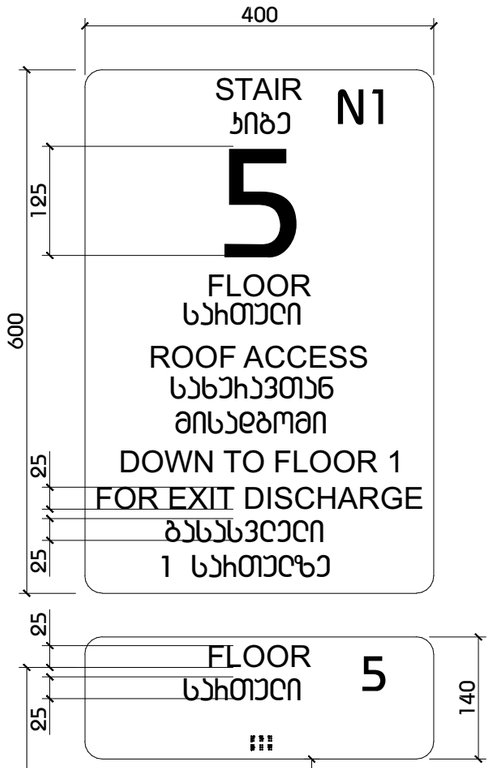
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ნიშნები

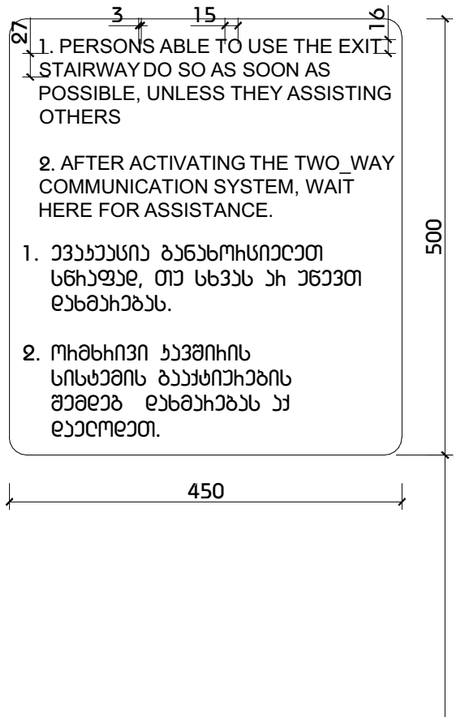
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
-:-	მ.დ.01.3.30	23.07.2024

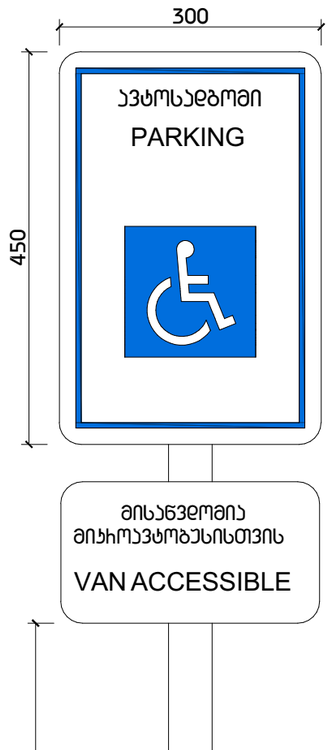
ნიშანი განთავსდება
ბზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
ბზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

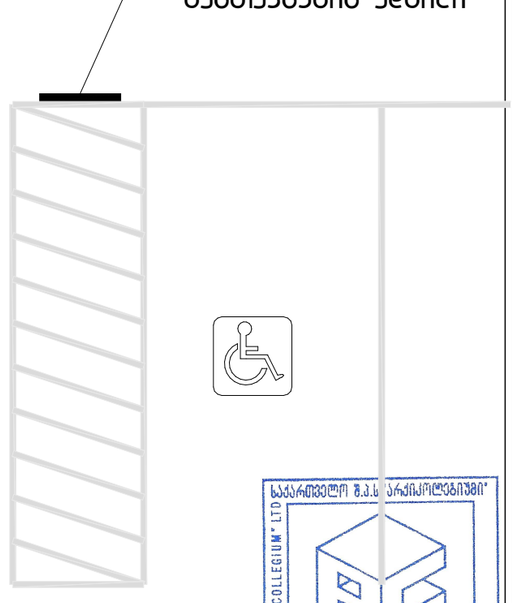


ნიშანი განთავსდება
გარე მისადგომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისადგომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

საქართველო შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმში"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებული

შენიშვნა

შ.პ.ს "პროექტებში"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

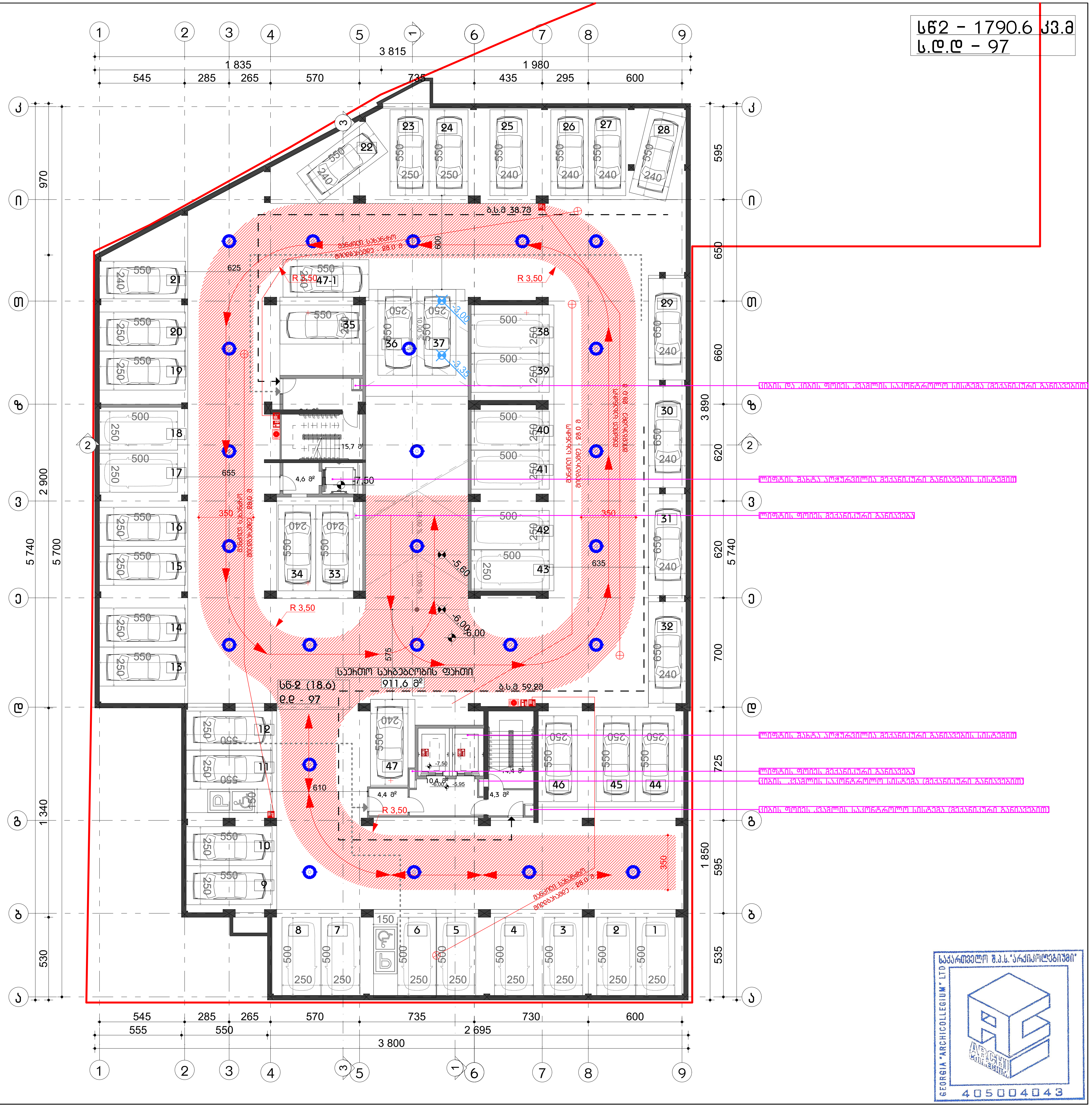
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

არქიტექტორი ნანილი / სანდრა - პროექტი

ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მშვენიძე	
ავტორი	ჰ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
-:-	მ.ე.01.3.31	23.07.2024



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

[illegible] მდებარეობა ნაჩვენებია [illegible] საინჟინრო პროექტების მიხედვით

პროექტების მიხედვით

48 ავტომობილის სადგომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

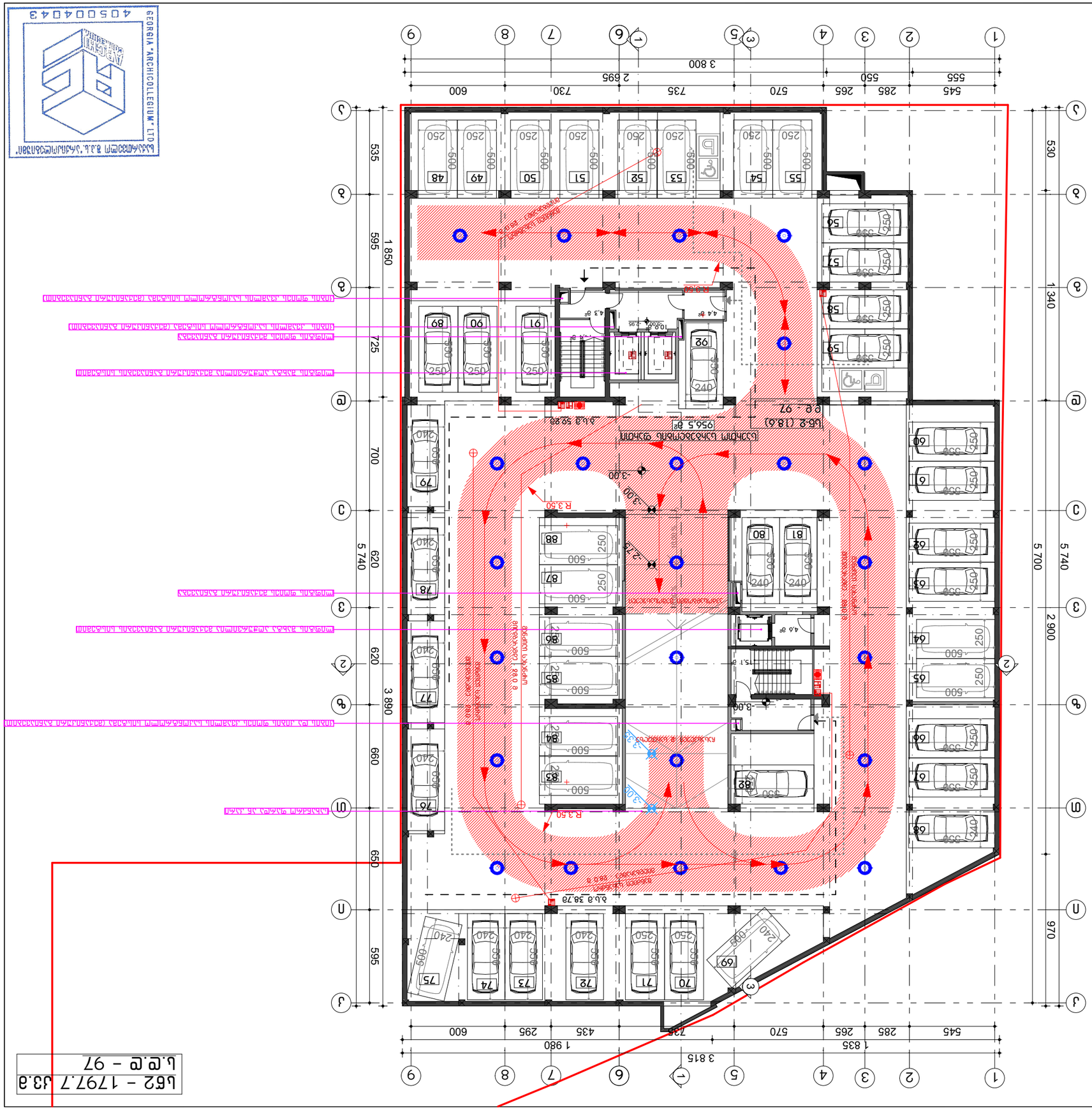
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

-2 სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	სს.01.2.1	23.07.2024


1 2 3 4 5 6 7 8 9
545 285 265 570 735 730 600
555 550
3 800
2 695
1 835
1 980
3 815
A B C D E F G H J
535 595 725 700 620 620 660 650 595
1 850
5 740
3 890
530 1 340 970 2 900
5 700
5 740
ბეტონის ბარიერი
ელექტრული ავტომობილების დამტენი სადგური
ელექტრული ავტომობილების დამტენი სადგური
ელექტრული ავტომობილების დამტენი სადგური

ფოიე 3-1

სუ - 623.9 ხ3.მ
ს.ფ.ფ - 68

ოფისი
#001
644.5 მ²
სუ (9.3)
ფ.ფ - 68

ნაგვის მარეგენერირებელი ბაქანი

ნაგვის მარეგენერირებელი ბაქანი

ნაგვის მარეგენერირებელი ბაქანი

ნაგვის მარეგენერირებელი ბაქანი

მეზობელი სახანძრო მიწებამდე - 30.0 მ

ნაგვის მარეგენერირებელი ბაქანი

ნაგვის მარეგენერირებელი ბაქანი

ნაგვის მარეგენერირებელი ბაქანი

ნაგვის მარეგენერირებელი ბაქანი

სნგ - 926,6 ს3.მ
ს.დ.დ - 50

ფოჰმათი ა3

პიჰობითი აღნიმვნები

- ელექის ხანძაჰგანეგობის ხაჰისხი 1 საათი
- ელექის ხანძაჰგანეგობის ხაჰისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცესხნმაჯჰი
- სახანძჩო მიღგაჰი
- ხელით სამპჩთვი განგამის ჯოლოფი
- გასასვლელის საევაკიო განათება
- სახანძჩო ვიდჩანი
- სახანძჩო ღიფაი
- ჯვაგის აღმოგჩენი
- ჯვაგზე მოსეაბის მაკნყებელი
- ავგოსამხნეფი
- ცესხლის აღმოგჩენი

დაპავებელობა

მენიმვნა

36 ავტომობილის სადგომი

მჰავალბინიანი სასხოვჩებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

მეოჩე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მენაგნიძე	
ავტორი	ჩ. ებანიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.4	23.07.2024

შ.პ.ს "არქიტექტორები"

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043

სქ - 1001.8 ხ3.მ
ს.ფ.ფ - 106

ფს - 22.9 ხ3.მ
ს.ფ.ფ - 1

ფოხმასტი A3

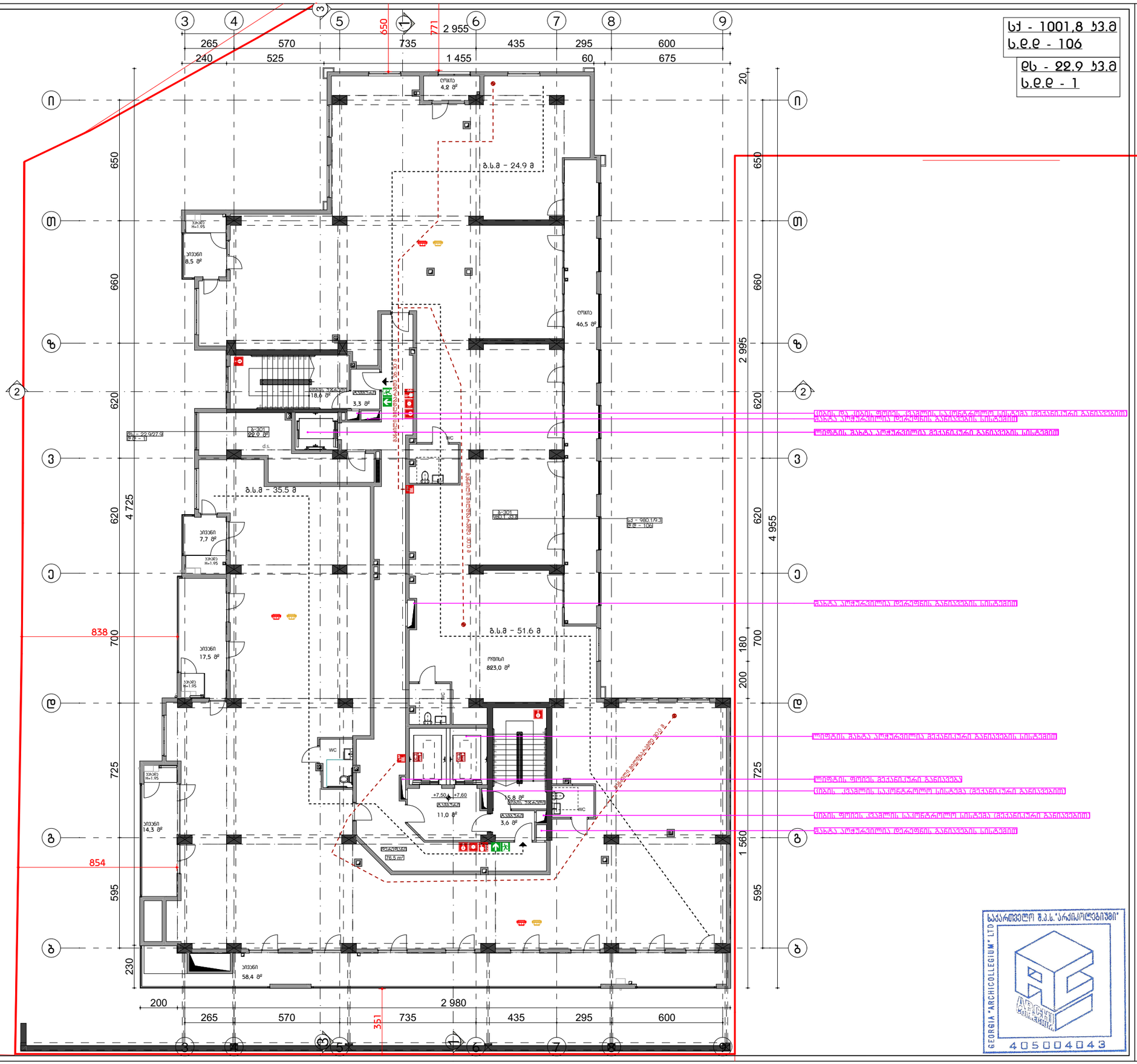
პირობითი აღნიშვნები

- ელექტრო ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზისხვი 1 სართი
- ელექტრო ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზისხვი 2 სართი
- გასასვლელი
- ხელის სახანძრო ტუმბო
- სახანძრო მილსადენი
- ხელით სამართავი ბენზომის ყოლოფი
- გასასვლელის სავენტილაციო განათება
- სახანძრო ვიდეოკონი
- სახანძრო ღილაკი
- ჭერის აღმოჩენი
- ჭერზე მოსაბისაც მაცნობებელი
- ავტომატები
- სენსორის აღმოჩენი

დაპროექტებულია

შენიშვნა

სახანძრო სიგნალიზაციის ელემენტების დაყენებამდე ნახაზი დაზუსტდეს სრულად მონტაჟდება ელექტრო განსაზღვრის სანიშნო პროექტის მიხედვით


ოთახი 4.2 მ²
მ.ს.მ - 24.9 მ
სველი წერტილი 18.6 მ²
სათავსო 3.3 მ²
ოთახი 46.5 მ²
ფს - 22.9/27.9
ფ10 - 1
ს-301
22.9 მ²
d.s.
WC
მ.ს.მ - 35.5 მ
ოთახი 7.7 მ²
სქ - 980.1/9.3
ფ10 - 100
მ.ს.მ - 51.6 მ
ოთახი 17.5 მ²
ოთახი 823.0 მ²
WC
WC
ოთახი 14.3 მ²
+7.50
+7.60
15.8 მ²
სველი წერტილი
11.0 მ²
სველი წერტილი
3.6 მ²
WC
ოთახი 76.5 მ²
ოთახი 58.4 მ²
650
660
620
4 725
838
700
725
854
595
230
200
2 980
351
265
570
735
435
295
600
240
525
1 455
60
675
20
2 995
180
200
1 560
4 955
ს-301
ს-301
ს-301

ფოხმასტი A3

სპორტული ღონისძიებები

- ელექტრო ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზისხი 1 სართი
- ელექტრო ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზისხი 2 სართი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ხელით სამართავი ბანგამის ყოლოფი
- გასასვლელის საევაკუაციო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ღილაკი
- ჭვამის აღმომჩენი
- ჭვამზე მოსაკიდის მაკონტროლებელი
- ჭვამოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო სამსახურის მოთხოვნების დაცვა სამშენებლო სამუშაოების დროს

ARCHI COLLEGIUM

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ვაზისუბნის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

მეორეხარისხოვანი ბეტონი

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
აბრორი	ხ. ზარიძე	
აბრორი	.	
აბრორი	.	

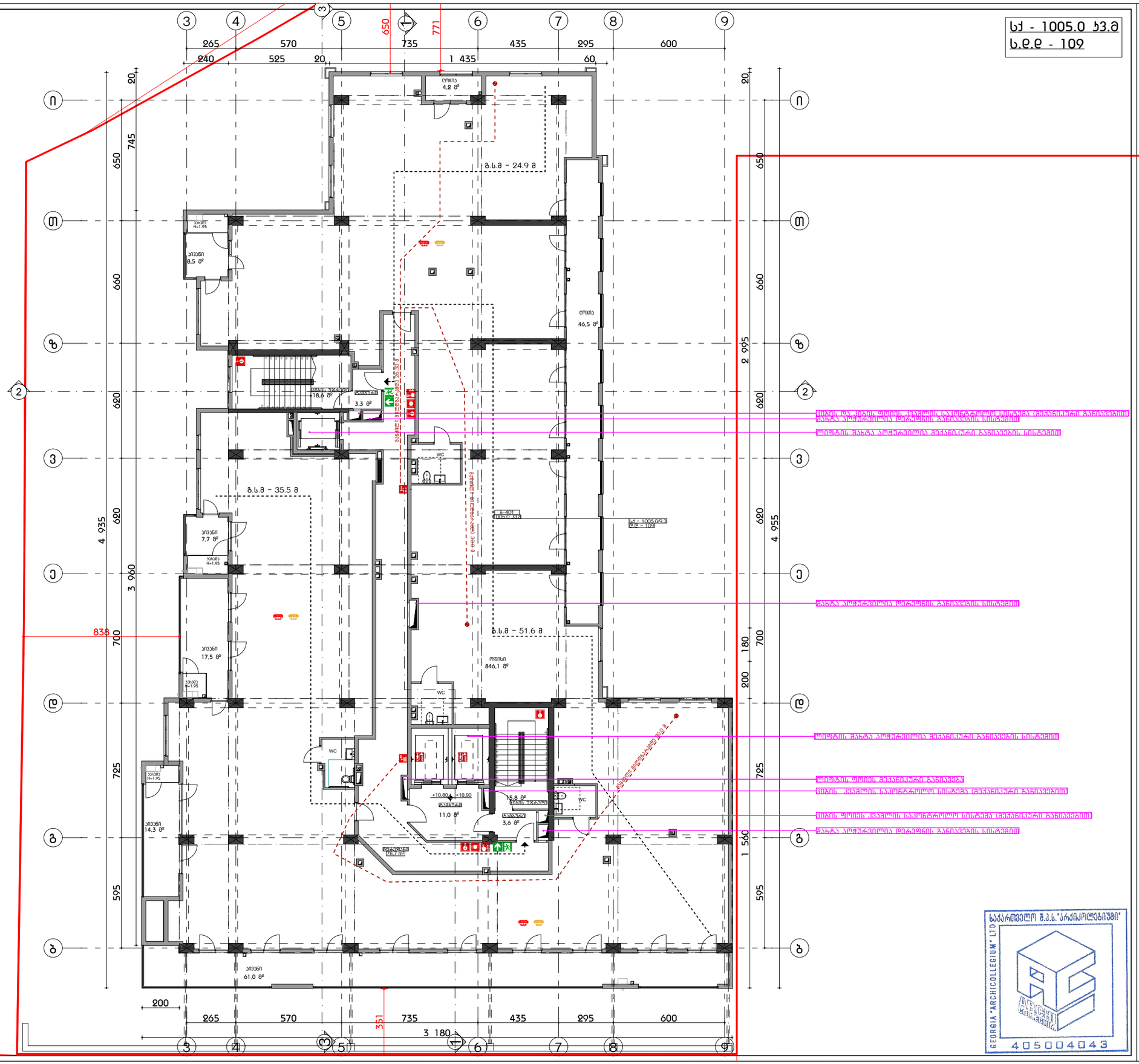
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ს.ს.01.2.6	23.07.2024

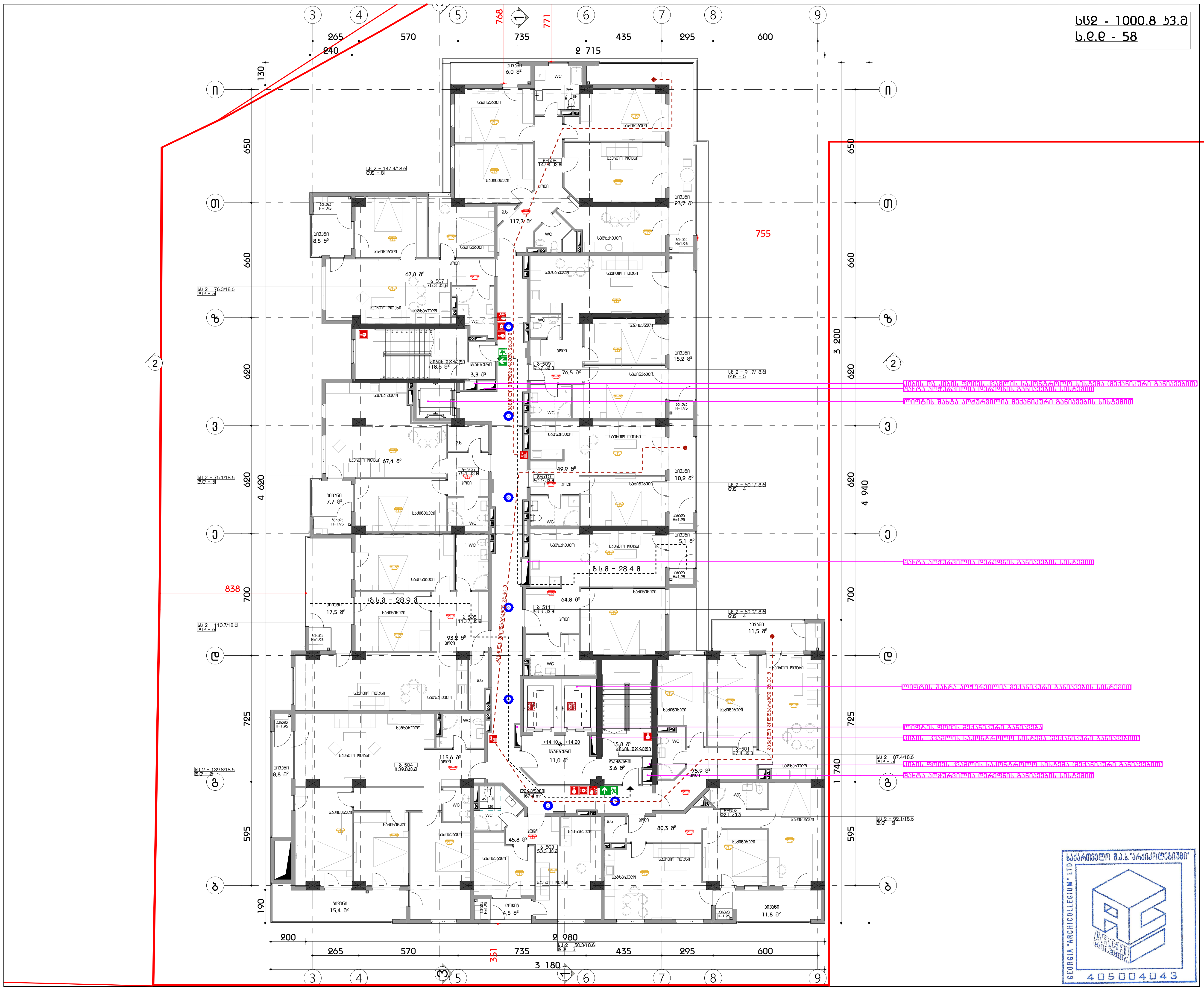
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD

ს.ს. "არქიკოლეგიუმი"

405004043

ს.ფ - 1005.0 ზ3.მ
ს.ღ.ღ - 109


3 4 5 6 7 8 9
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი
265 570 735 435 295 600
240 525 20 1 435 60
650 771
745 650 660 620 2 905 650 660 620
4 935 620 3 960 700 725 595 200 4 955 620 180 700 725 560 595
838 351
3 180
20
200
ტერასა 4,2 მ²
მ.ს.მ - 24.9 მ
სველი წერტილი 18,6 მ²
სველი წერტილი 3,3 მ²
WC
მ.ს.მ - 35.5 მ
ს-401
ს.ფ - 1005.0 ზ3.მ
ს.ღ.ღ - 109
ოთახი 46,5 მ²
ოთახი 8,5 მ²
ოთახი 7,7 მ²
ოთახი 17,5 მ²
ოთახი 14,3 მ²
ოთახი 61,0 მ²
მ.ს.მ - 51.6 მ
ოფისი 846,1 მ²
WC
WC
WC
+10.80
+10.90
სველი წერტილი 11,0 მ²
სველი წერტილი 3,6 მ²
სველი წერტილი 15,8 მ²
ტერასა 67,7 მ²
ტერასა 6,7 მ²
ტერასა 6,7 მ²
ტერასა 6



სცზ - 1000.8 კვ.მ
ს.დ.დ - 58

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა ნაჩვენებია სქემატურად, დეტალურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

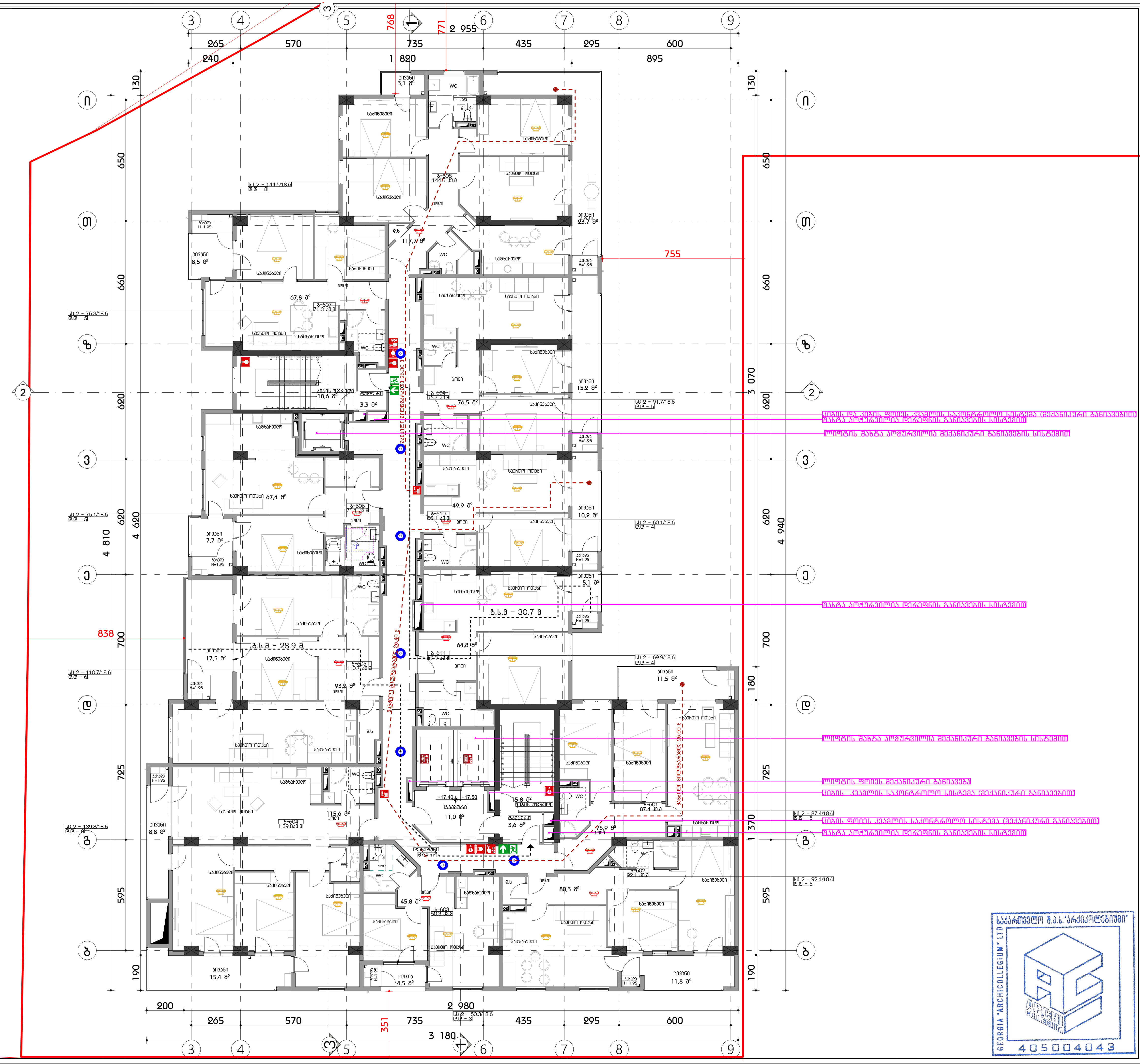
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

მეხუთე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.7	23.07.2024



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებელობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა ნაჩვენებია სქემატურად, დეტალურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტის მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

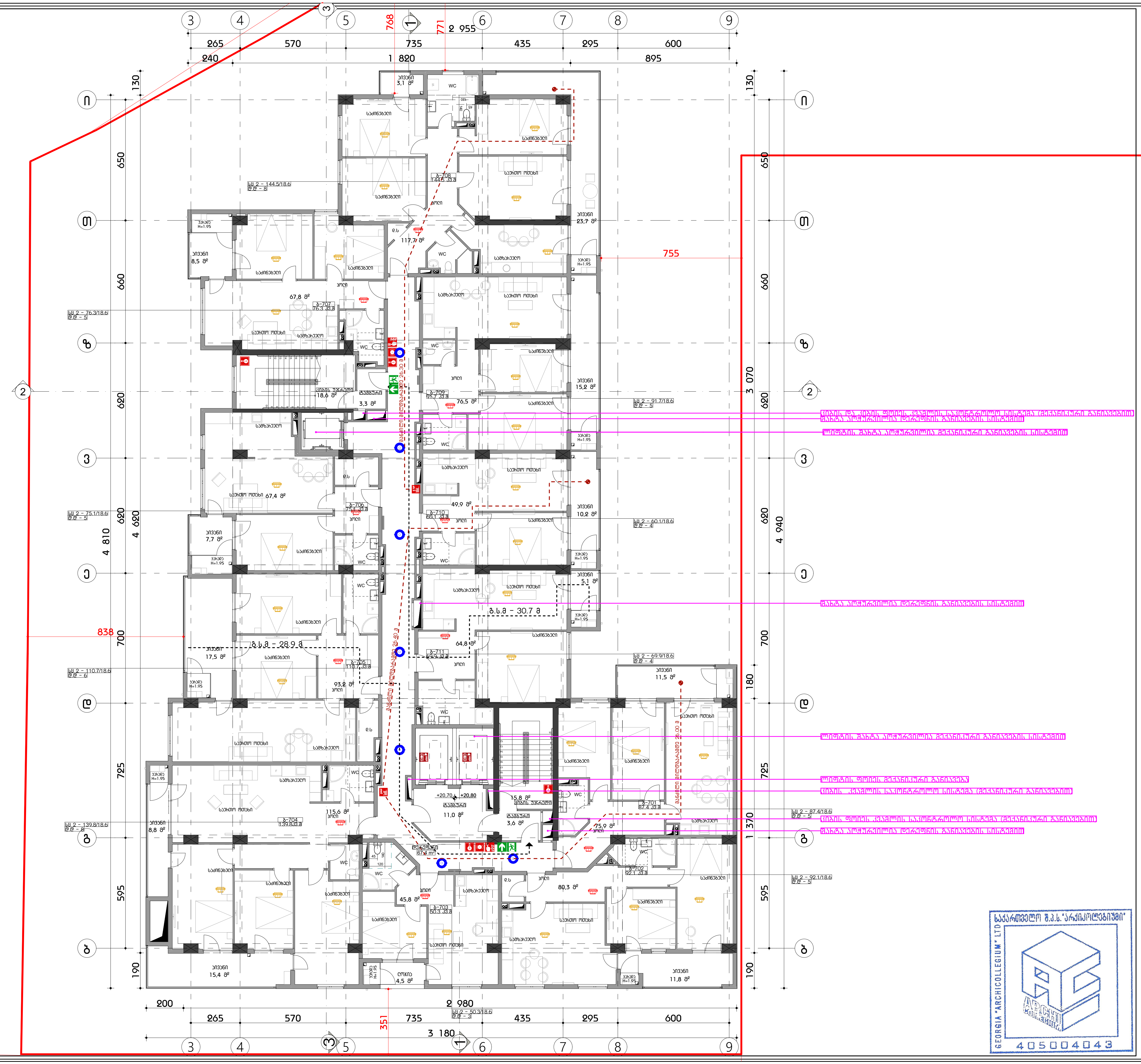
სახანძრო სიგნალიზაცია

მეექვსე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მერვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.8	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის ალმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა ნაჩვენებია სქემატურად, დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

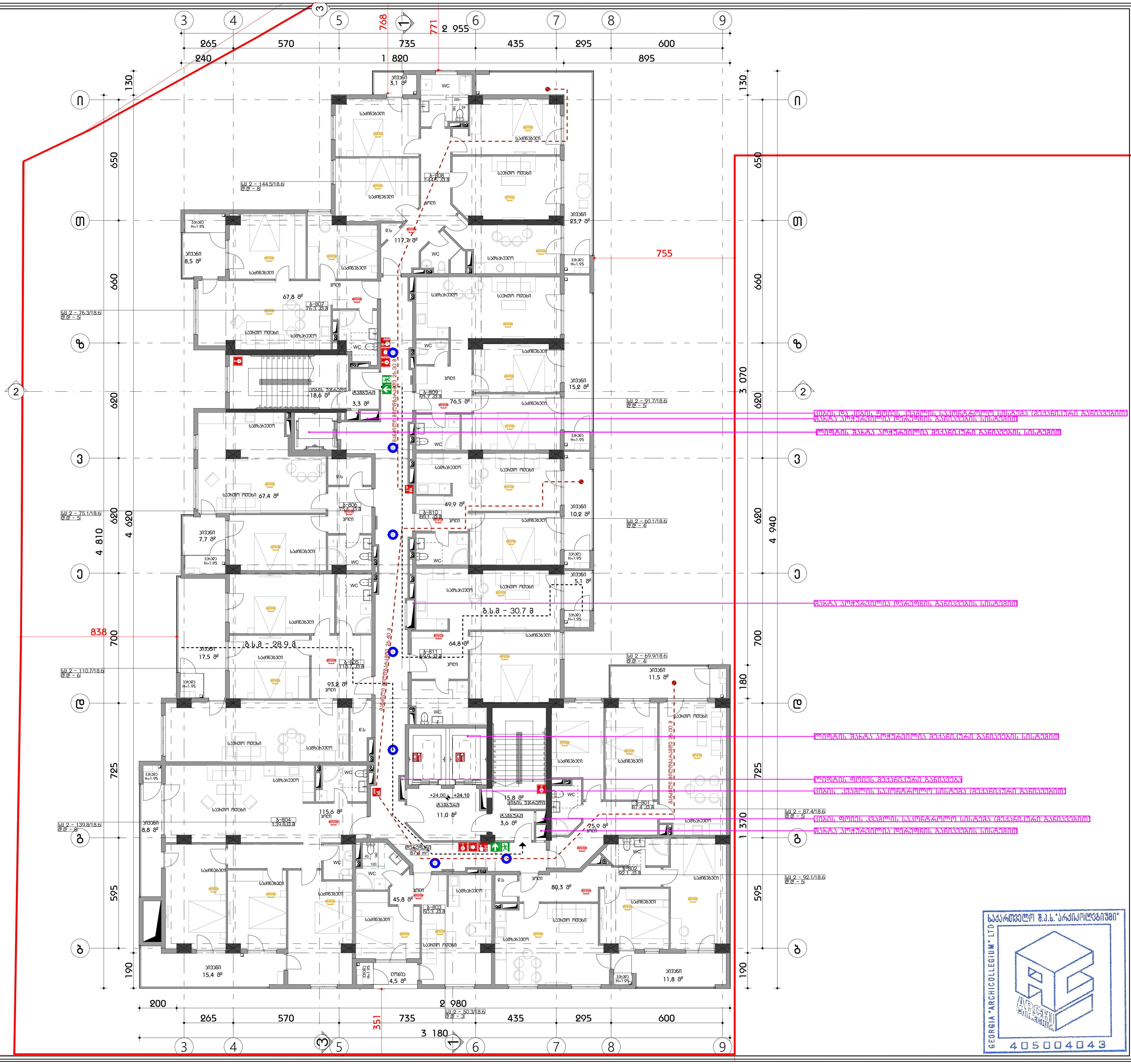
სახანძრო სიგნალიზაცია

მეშვიდე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე	[signature]
ავტორი	რ. ებრალიძე	[signature]
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.9	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბაკი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დამკვეთი

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა ნახაზებზე სქემატურია, დეტალური განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

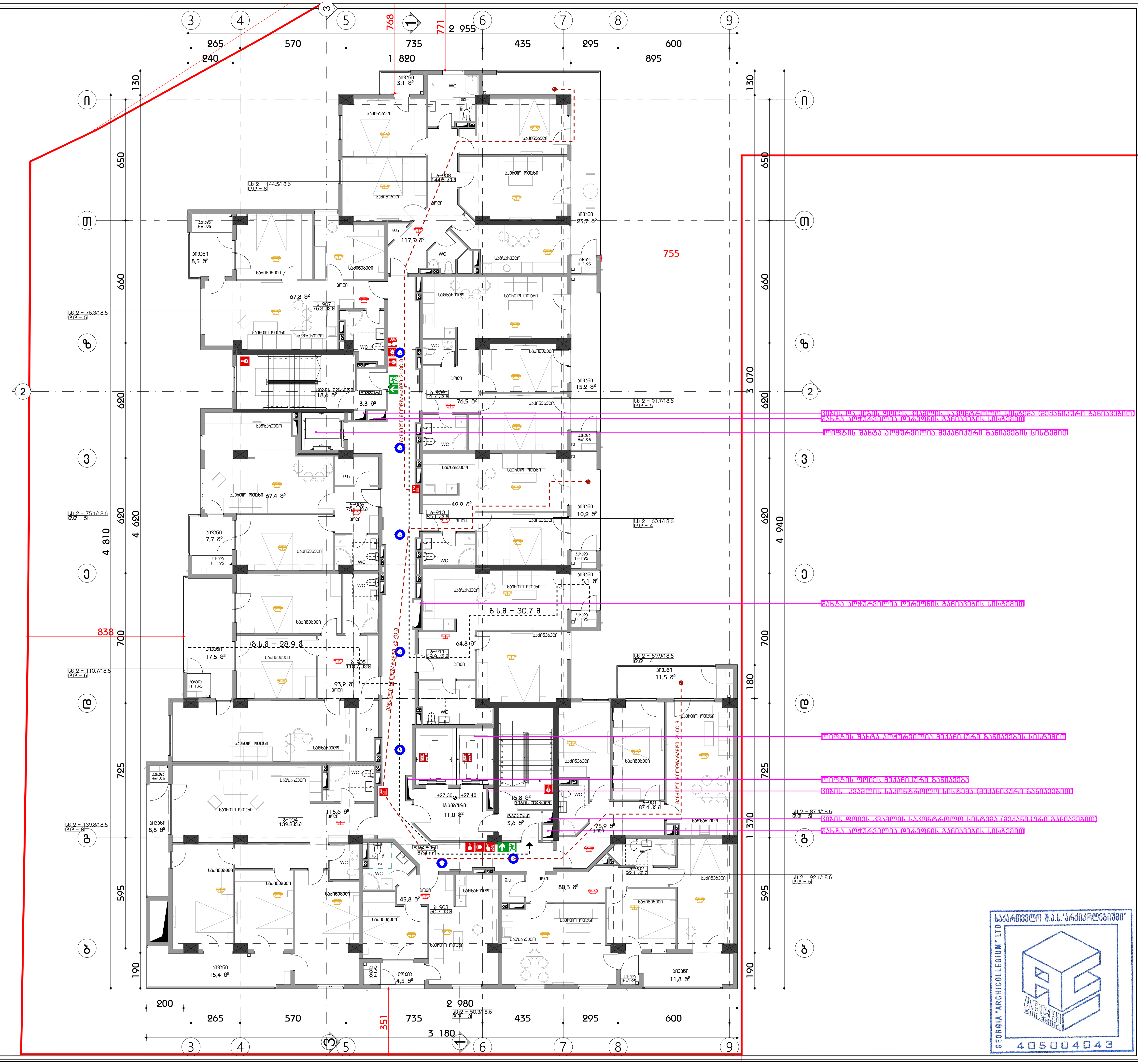
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

მერვე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჰვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.10	23.07.2024



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგამი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა ნაჩვენებია სქემატურად, დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

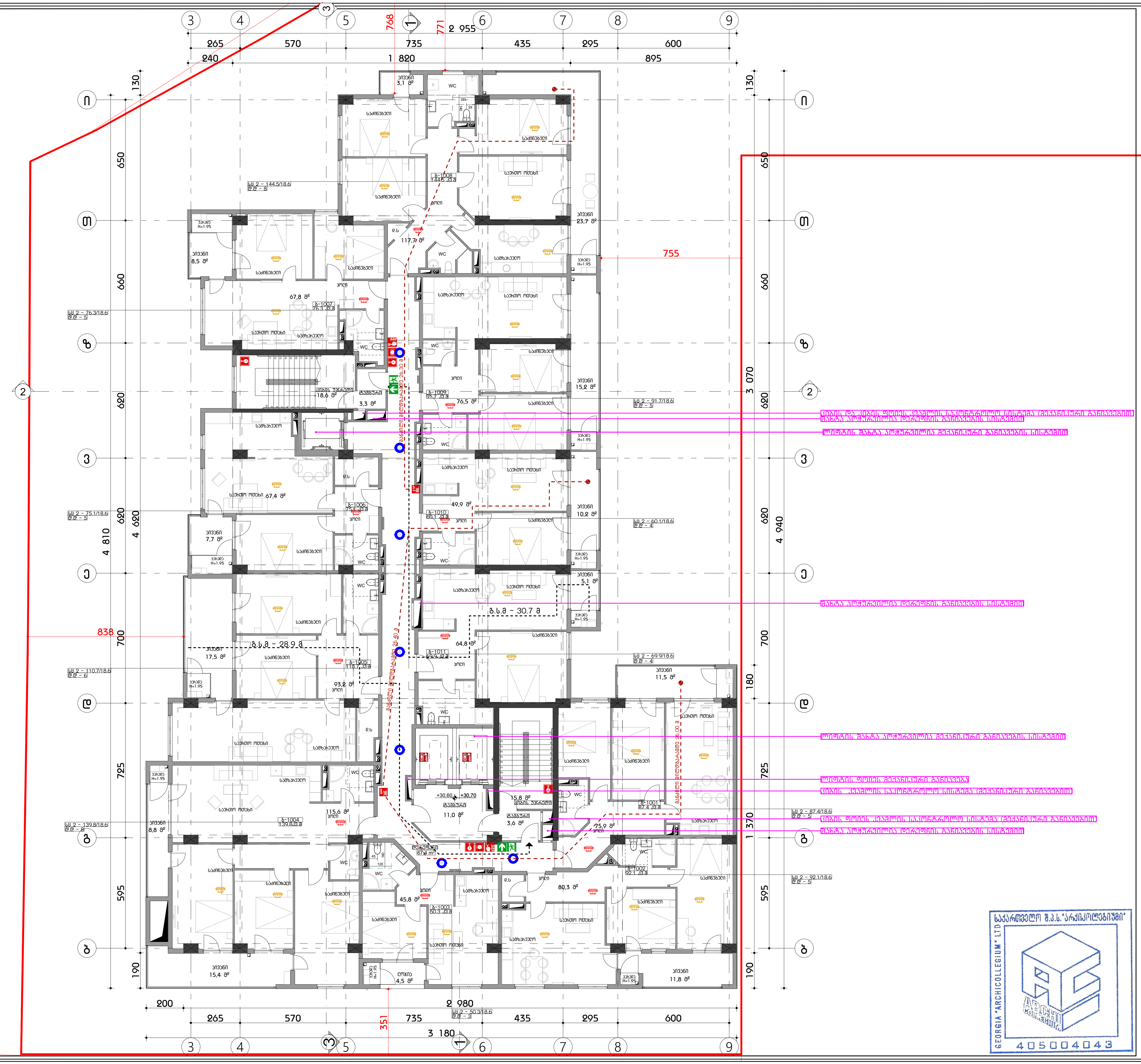
სახანძრო სიგნალიზაცია

მეცხრე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.11	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკვეთილობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა წარმოდგენილია სქემატურად, დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

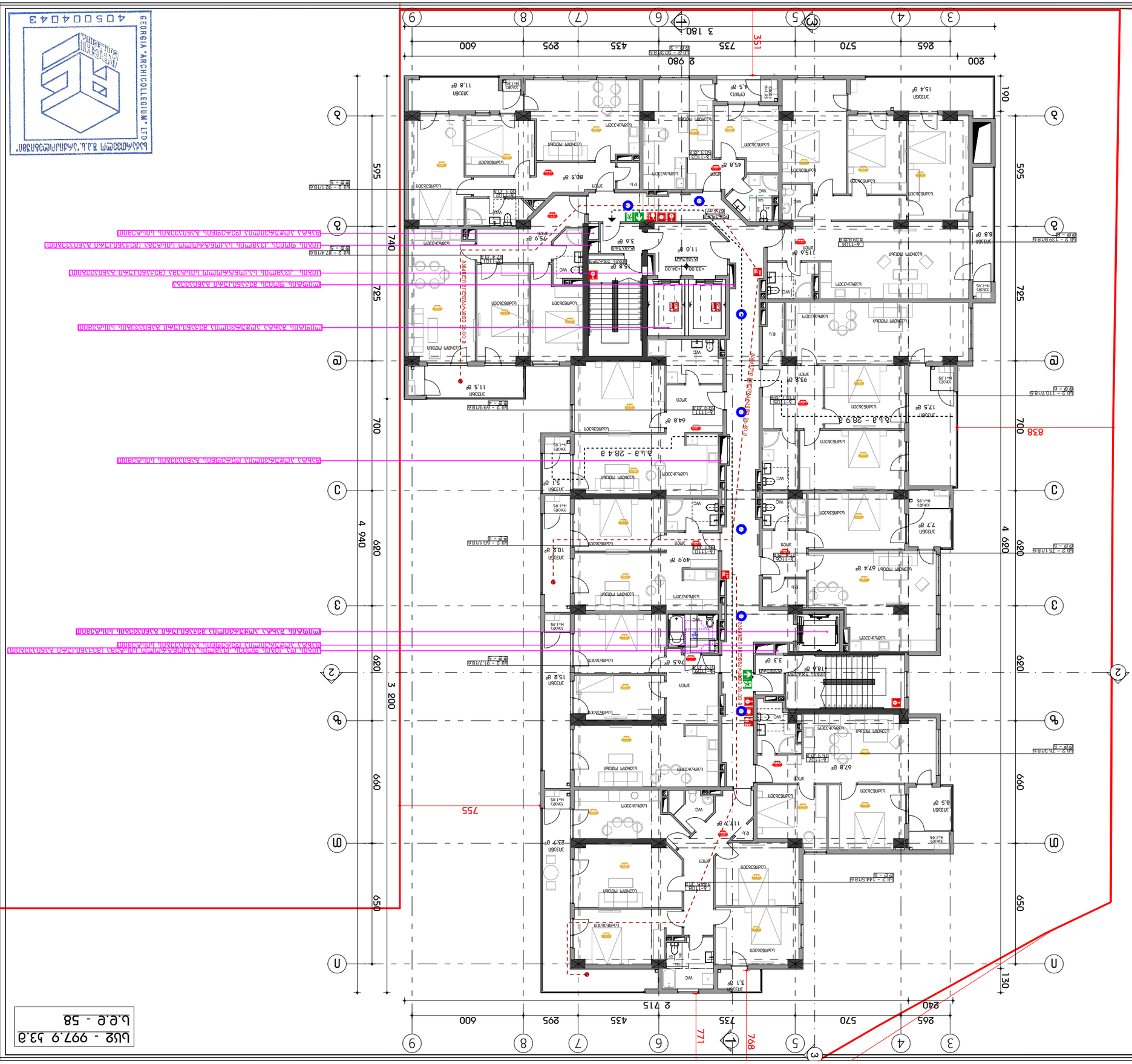
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

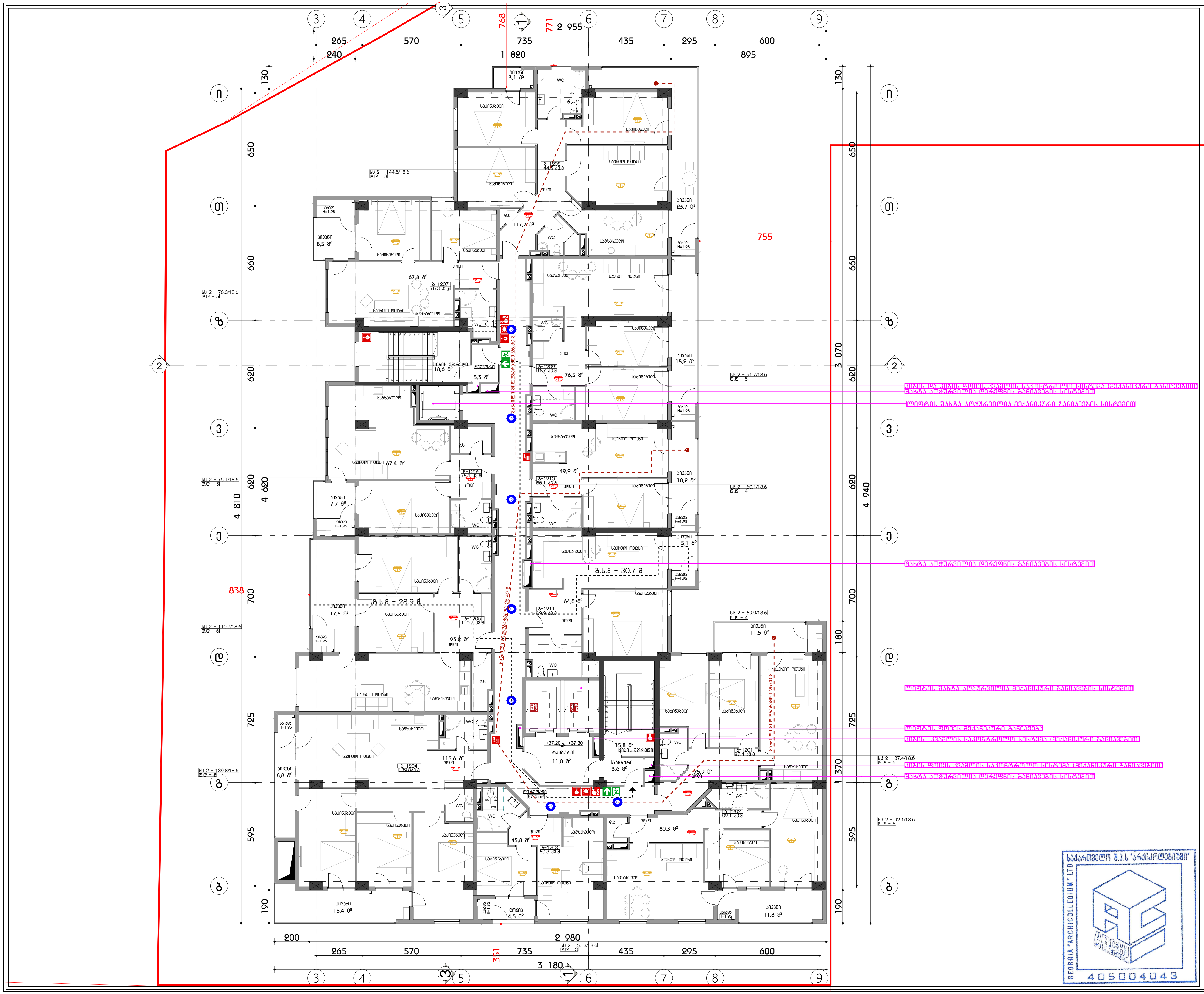
სახანძრო სიგნალიზაცია

მეათე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.12	23.07.2024


GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
4050040043
ბინის ნომრების მინიმალური ფართობის დაცვა
ბინის ნომრების მინიმალური ფართობის დაცვა
ბინის ნომრების მინიმალური ფართობის დაცვა



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკვეთილობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა წარმოდგენილია სქემატურად. დეტალურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

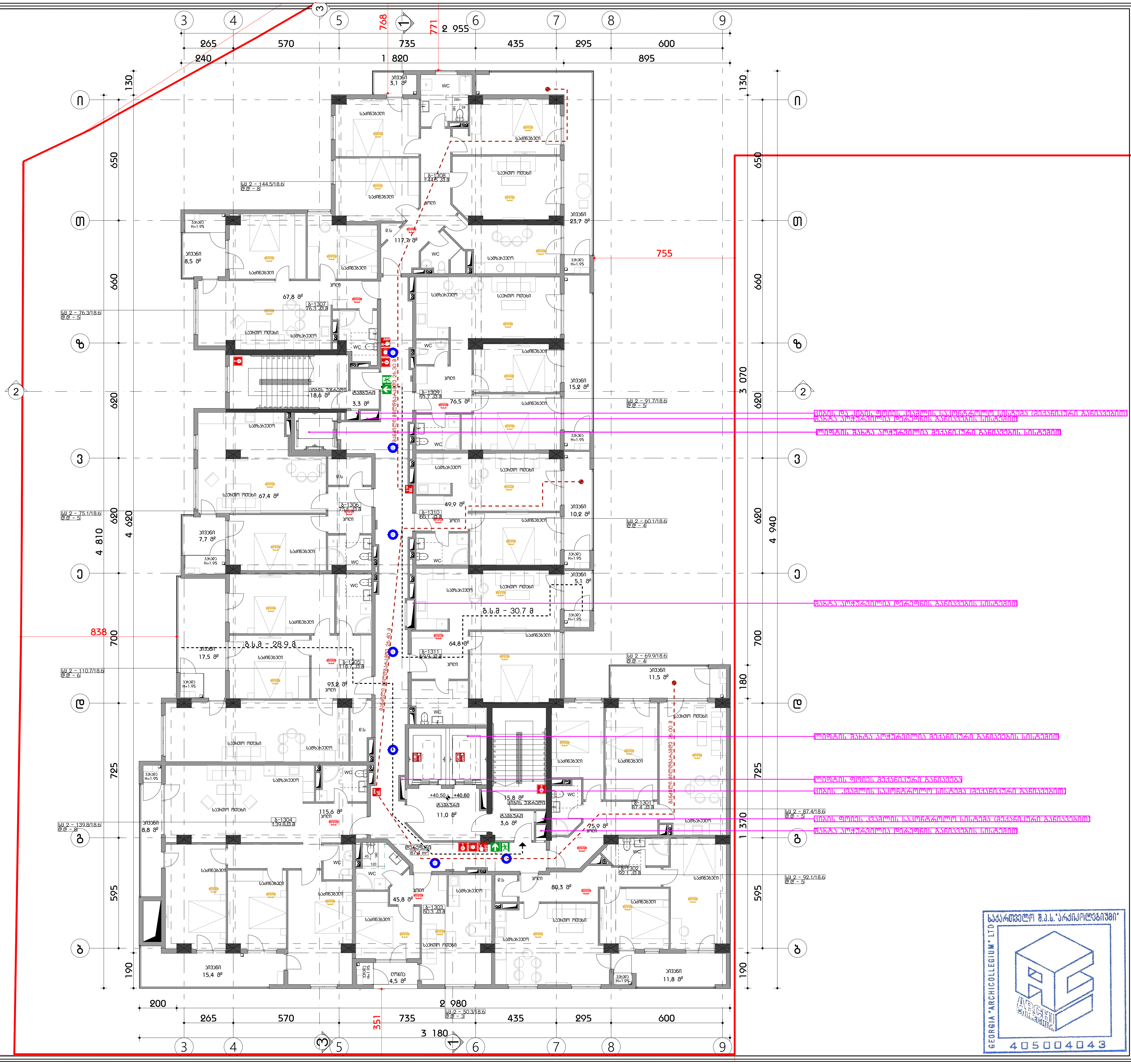
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

მეთორმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.14	23.07.2024



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდახი
- ხელით სამართავი განგაშის ღილაკი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაქრობი
- ცეცხლის ალმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა ნაჩვენებია სქემატურად, დეტალურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

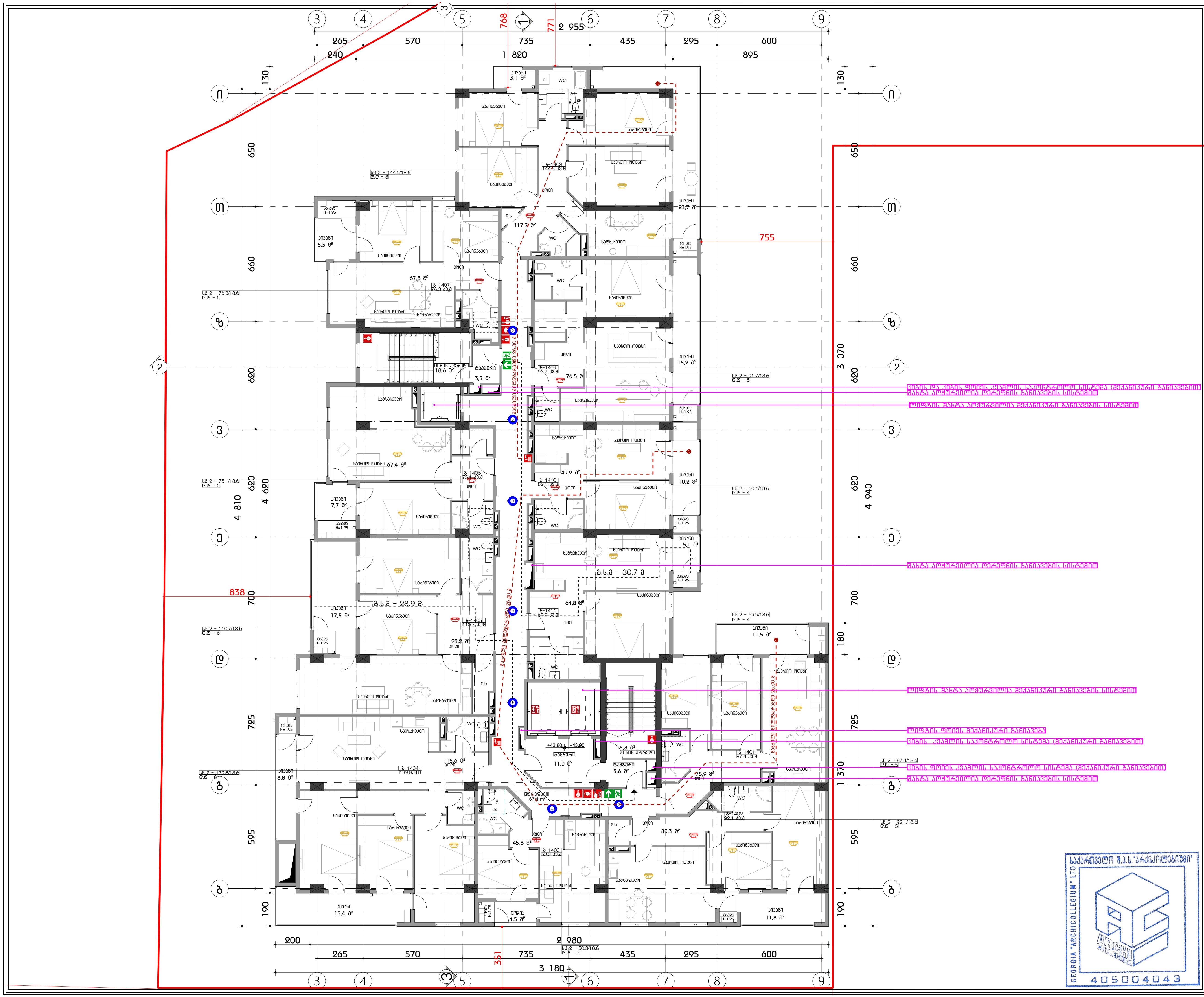
ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

მეცამეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მექვენიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.15	23.07.2024



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბახი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა ნაჩვენებია სქემატურად, დეტალურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტის მიხედვით

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება საინჟინრო პროექტის მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

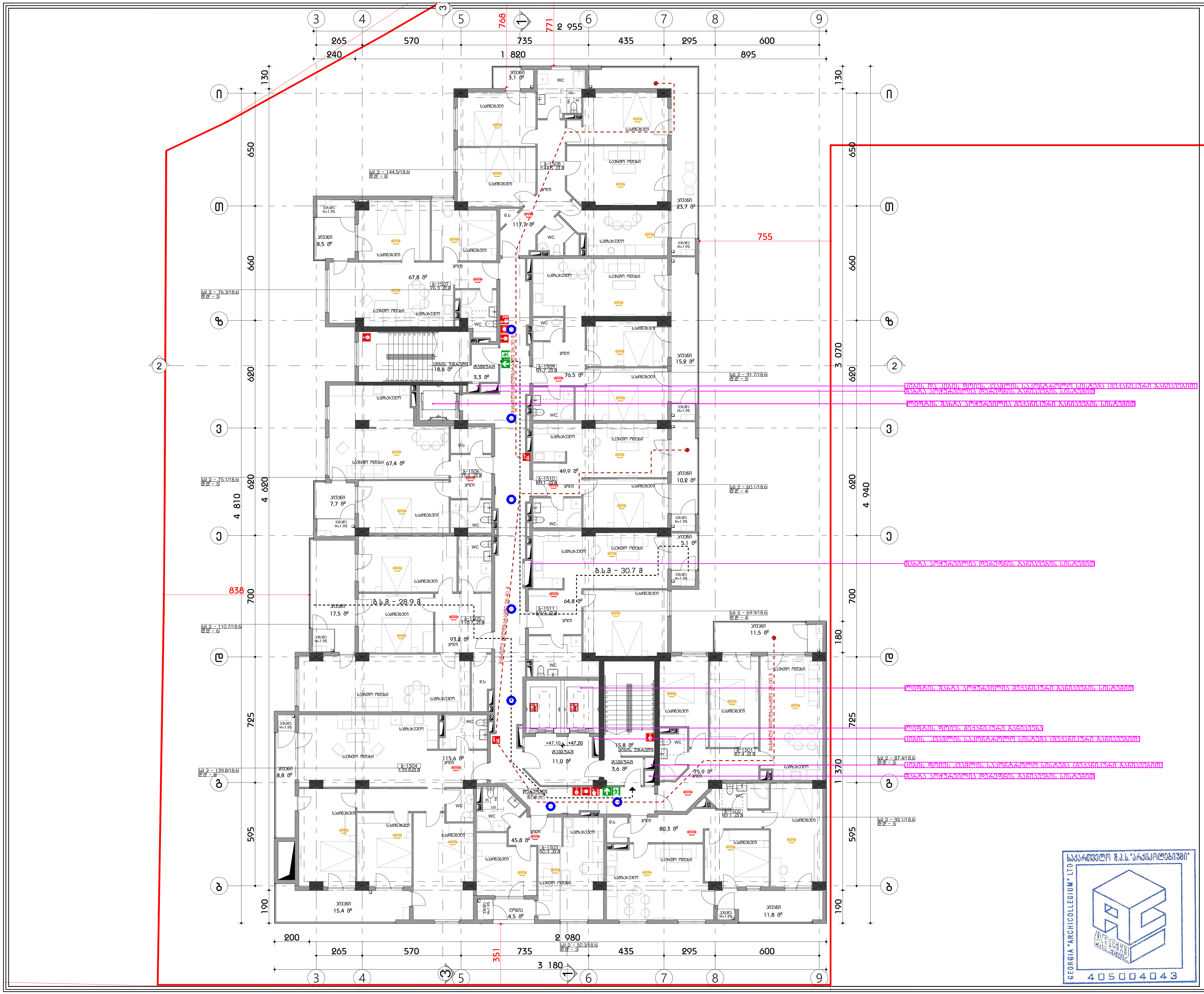
სახანძრო სიგნალიზაცია

მეთორმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.16	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა ნაჩვენებია სქემატურად, დეტალურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

სახანძრო სიგნალიზაცია

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.17	23.07.2024

სსჯ - 998.4 ხ3.მ
ს.ღ.ღ - 58

ფოჩამატი A3

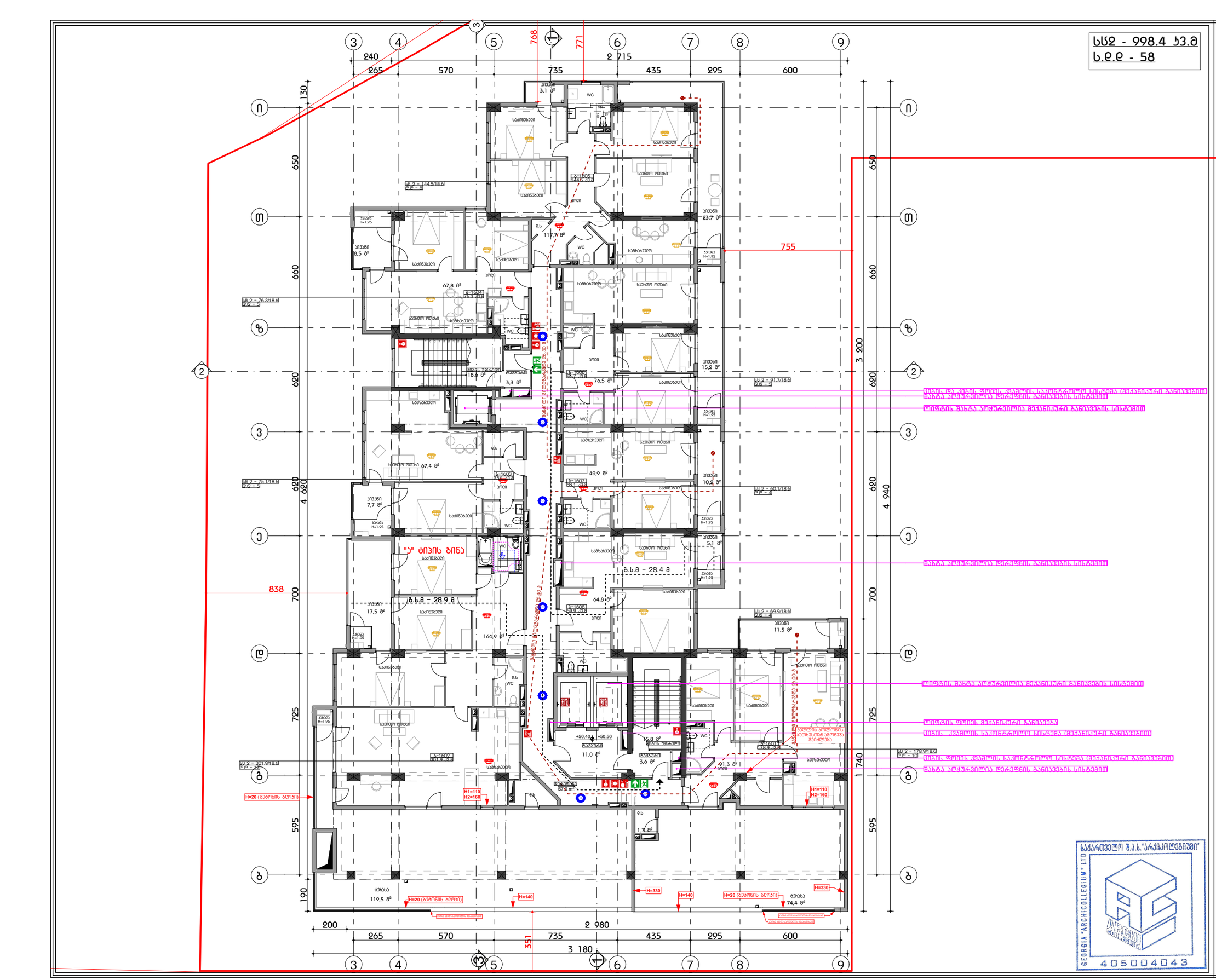
პირობითი აღნიშვნები

- ელექტრული ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზისხაზი 1 სართული
- ელექტრული ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზისხაზი 2 სართული
- გასასვლელი
- ხელით ამოქმედებადი
- სახანძრო მილსადენი
- ხელით სამაშველო ბანდაჟის ჯოხიდან
- გასასვლელის სავეჯარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ჭერის აღმოჩენი
- ჭერიდან მოსაკიდებელი მავნებელი
- ჭერის ხვრელი
- სენსორის აღმოჩენი

დასავლეთი

შენიშვნა

სახანძრო სიგნალიზაციის ხაზისხაზების დეტალიზაციას ახდენს სპეციალური ნაწილი სქემებზე დეტალურად განსაზღვრის საინჟინრო პროექტების მიხედვით


240
265
570
735
435
295
600
2 715
768
771
755
838
130
650
660
620
700
725
595
190
4 620
4 940
3 900
1 740
200
2 980
351
3 180
"ა" ტიპის ბინა
ბ.ს.ა - 28.9 მ
ბ.ს.ა - 28.4 მ
117.7 მ²
118.6 მ²
164.9 მ²
119.5 მ²
74.4 მ²
H=20 (ბეტონის ბლოკი)
H=140
H=330
H1=110
H2=160
სახანძრო ლიფტი
ლიფტის შახტის ჭერიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მილსადენის ამოსვლა

სსვ - 862.4 ხ3.მ
ს.ღ.ღ - 50

ფოჩამატი A3

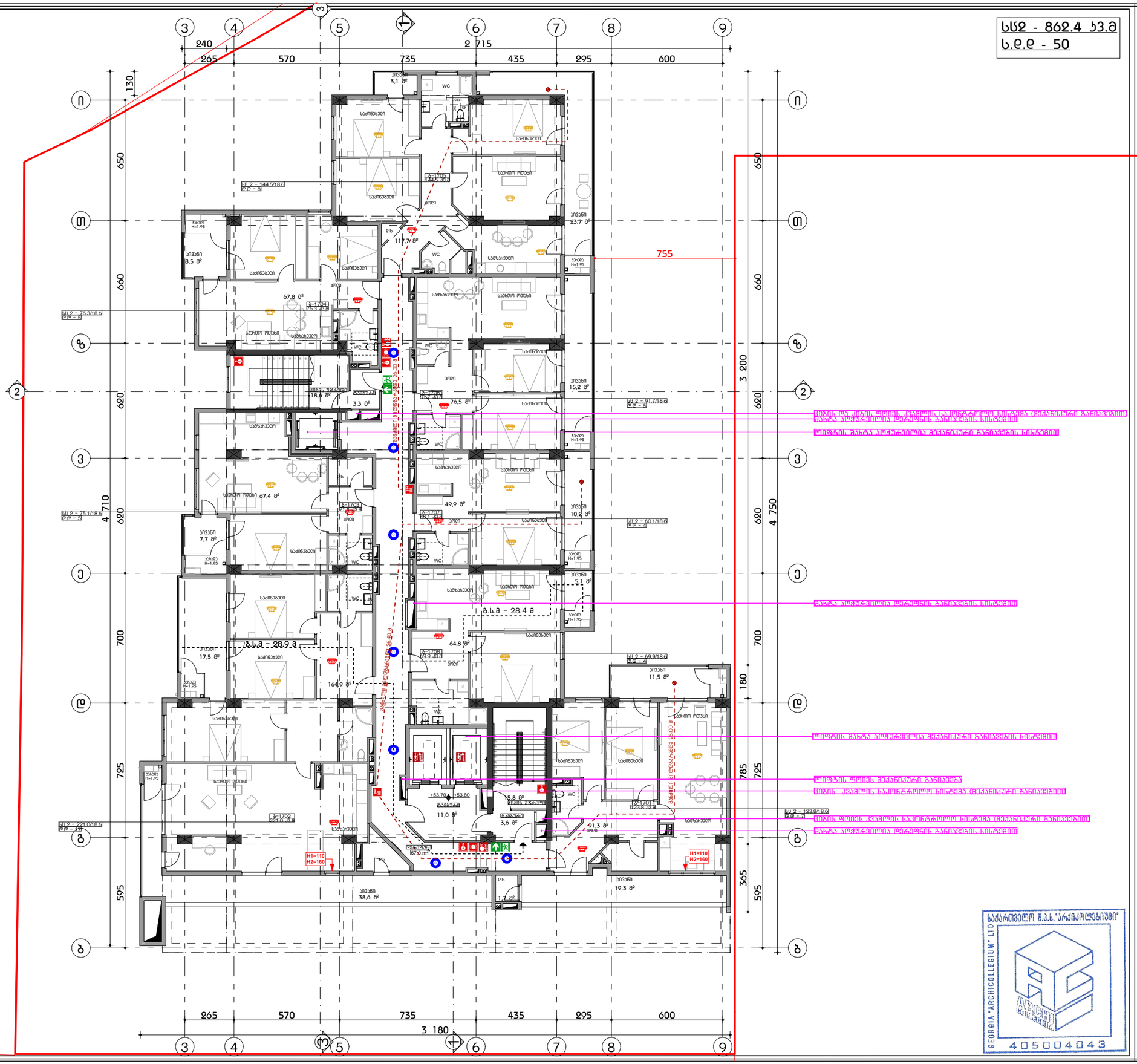
პირობითი აღნიშვნები

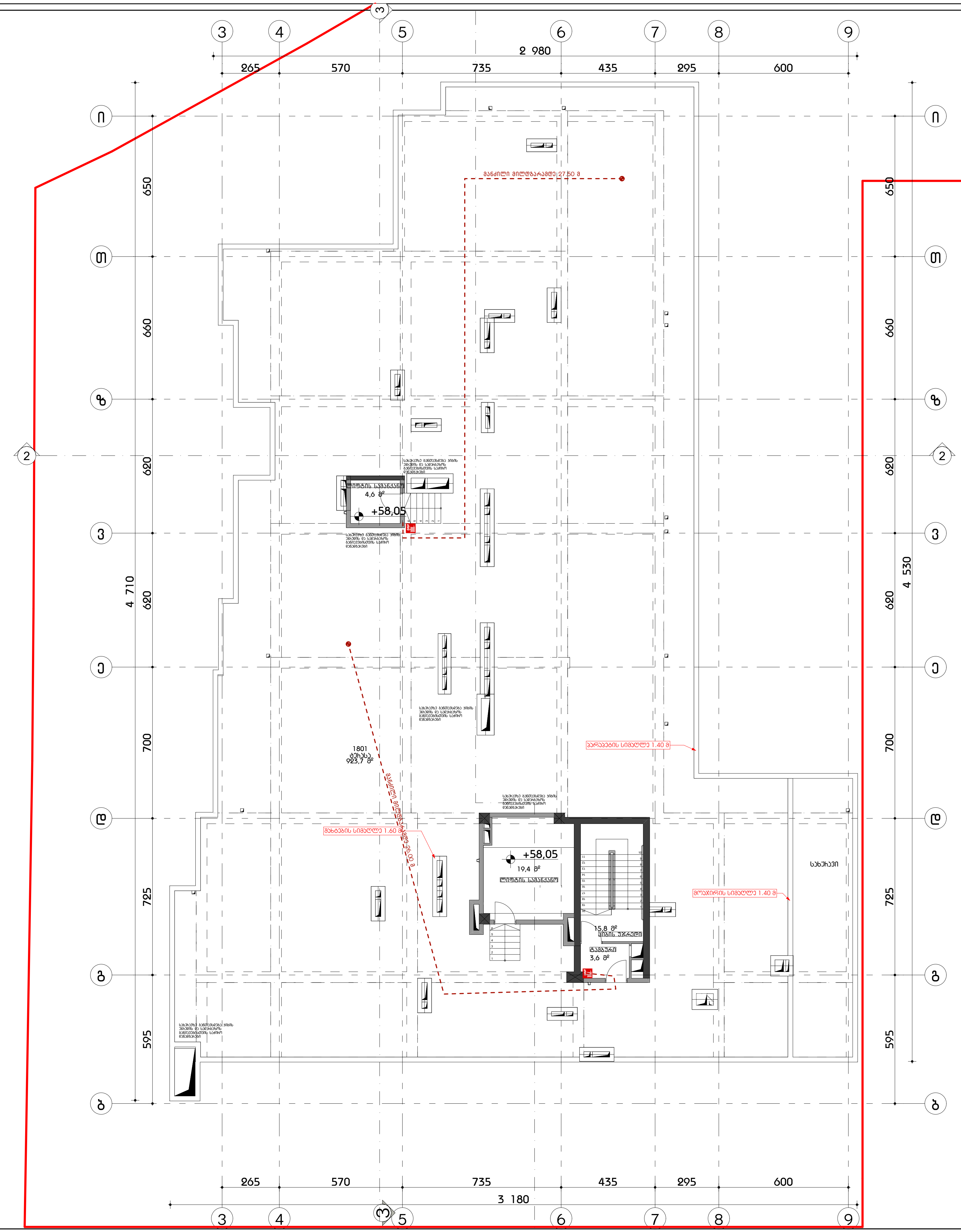
- ელექტრული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ხაზისსხი 1 სართული
- ელექტრული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ხაზისსხი 2 სართული
- ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
- ხელით ამოქმედების ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- ხელით სამაქრობო ბალონის ჯიხურში
- ევაკუაციის განათების ავარიული ბატარეა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ჭერის აღმოჩენები
- ჭერზე მოსაკიდებელი მაკონსტრუქციები
- ჭერის ხვრელები
- სენსორის აღმოჩენები

დასახელება

შენიშვნა

სანახაძრო სისტემის ელემენტების განლაგება ნახატებზე მოცემულია სქემატურად. ზუსტი ადგილმდებარეობა განისაზღვრება სანიშნების მიხედვით


240
265
570
735
2 715
435
295
600
3 200
3 180
130
650
660
620
710
700
725
595
750
180
365
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
755
WC
საძინებელი
საცხოვრებელი ოთახი
სველი წერტილი
სამზარეული
კარიდორი
ბუხარი
ლოჯია
სველი წერტილის ვენტილაციის არხი
სველი წერტილის ვენტილაციის არხი
სველი წერტილის ვენტილაციის არხი



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი

დაკავებულობა

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა წარმოდგენილია სქემატურად, დეტალურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა #3 01.14.03.040.357

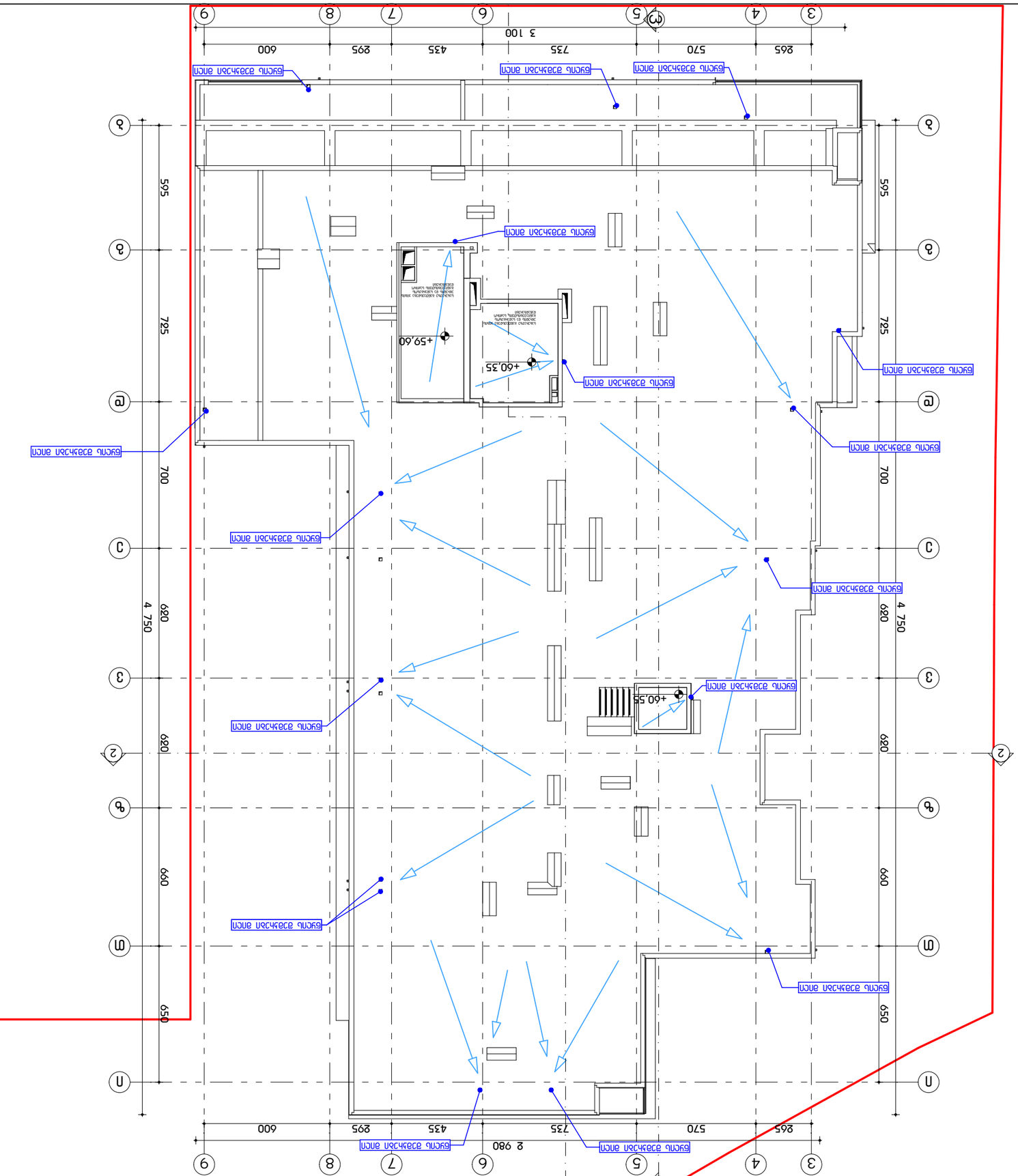
სახანძრო სიგნალიზაცია

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	სს.01.2.20	23.07.2024

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



მთავარი არქიტექტორი	ნ. ჯინჭარაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ჭანტურია	
არქიტექტორი	ნ. ჯინჭარაძე	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი		
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი		
ინჟინერ-ტექნოლოგი		
ინჟინერ-ტექნოლოგი		
ინჟინერ-ტექნოლოგ