შ.პ.ს. „ჰიდროგეოპროექტი“ - L.T.D. „HIDROGEOPROJECT“

205175415

№36-1/24 7 აგვისტო 2024 წ.

საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისში, ვაზისუბანი, პატარძეულის ქუჩის მიმდებარედ , მიწის ნაკვეთის ს.კ. №01.17.10.001.098 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილისათვის.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია ქალაქ თბილისში, ზემოაღნიშნულ მისამართზე, მაღაზიის შენობის პროექტი.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია შემდეგი მასალა:

- პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული სახაზავი პროგრამა ”ArchiCAD”-ის გამოყენებით. (ელექტრონული ვერსია).
- პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებული შ.პ.ს. „მონოლითი +“-ს მიერ ელექტრონული სახაზავი პროგრამა ”AutoCAD”-ის გამოყენებით A-3 ტიპის ფურცლებზე. (ელექტრონული ვერსია).
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა. ჩატარებული, შ.პ.ს.„თბილინვესტპროექტი“-ს მიერ 2020 წელს.

კონსტრუქციების აღწერა.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ჩარჩოკავშირებიან მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციას, რომელიც გეგმაში მოხაზულობისაა. იგი 10 სართულიანია. გეგმაში მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 18,4X 20,7 მეტრი.

შენობის საძირკველი მთლიანკედლიანი რკინაბეტონის ფილა, სისქით 90 სმ. დაფუძნება ფენა N 1-ზე (თიხა, მოყვითალო ყავისფერი, ხვინჭის ჩანართებით).

შენობის მზიდი ელემენტები: მონოლითური რკინაბეტონის სავეტები განივი კვეთის ზომებით 70X70; 70X60; 70X50; 60X40; 40X40; 40X30; სანტიმეტრი.

სარდაფის შემომზღუდავი რკინაბეტონის მონოლითური კედლები სისქით 30 სმ. რკინაბეტონის მონოლითური დიაფრაგმები სისქით 40; 30; 20 სმ.

მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები განივი კვეთით 40X50; 50X50; 30X50; 20X50; სანტიმეტრი.
სართულშუა გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 18 და 16 სანტიმეტრი.

კონსტრუქციებისათვის ბეტონის კლასი მიღებულია B25, ხოლო არმატურის კლასი A500C, A240C.

დამკვეთის მოთხოვნით, მომავალში შენობის სართულიანობის გაზრდის პერსპექტივით მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარებულია 12-სართულიანი შენობისათვის, საანგარიშო კომპლექსი Лира-САПР 2017-ის საშუალებით, 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე.

დასკვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. ”მონოლითი +“-ს მიერ პროექტი გაანგარიშებულია და შედგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა სრული დაცვით, რაც უზრუნველყოფს შენობების უსაფრთხო მუშაობას საექსპლოატაციო პერიოდში მასზე მოსალოდნელი შესაძლო საანგარიშო სეისმური ზემოქმედებისას. გრაფიკული მასალა მდიდარია და იძლევა საშუალებას მაღალხარისხოვანი მშენებლობის წარმოებისათვის.

შენიშვნები:

პროექტის მიმართშენიშვნები არა გვაქვს და რეკომენდაცია ეწევა განსახორციელებლად.

შ.პ.ს. ”ჰიდროპროექტი”-ს
დირექტორი /ნ. ქიქავა/

შ.პ.ს. „ჰიდროგეოპროექტი“ - L.T.D. „HIDROGEOPROJECT“

205175415

№37-05/24 „7“ აგვისტო 2024წ.

საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისში, ვაზისუბანი, პატარძეულის ქუჩის მიმდებარედ , მიწის ნაკვეთის ს.კ. №01.17.10.001.098 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ირგვლივ არსებული შენობებისათვის.

ქალაქ თბილისში, ვაზისუბანი, პატარძეულის ქუჩის მიმდებარედ , არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ. №01.17.10.001.098 დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ჩარჩოკავშირებიან მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციას, რომელიც გეგმაში მოხაზულობისაა. იგი 10 სართულიანია. გეგმაში მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 18,4X 20,7 მეტრი.

შენობის საძირკველი მთლიანკედლიანი რკინაბეტონის ფილა, სისქით 90 სმ. დაფუძნება ფენა N 1-ზე (თიხა, მოყვითალო ყავისფერი, ხვინჭის ჩანართებით).

შენობის მზიდი ელემენტები: მონოლითური რკინაბეტონის სავეტები განივი კვეთის ზომებით 70X70; 70X60; 70X50; 60X40; 40X40; 40X30; სანტიმეტრი.

სარდაფის შემომზღუდავი რკინაბეტონის მონოლითური კედლები სისქით 30 სმ. რკინაბეტონის მონოლითური დიაფრაგმები სისქით 40; 30; 20 სმ.

მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები განივი კვეთით 40X50; 50X50; 30X50; 20X50; სანტიმეტრი.

სართულშუა გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 18 და 16 სანტიმეტრი.

კონსტრუქციებისათვის ბეტონის კლასი მიღებულია B25, ხოლო არმატურის კლასი A500C, A240C.

საპროექტო შენობის მიერ, ირგვლივ არსებულ შენობა-ნაგებობებზე ტექნიკური ზეგავლენის შესწავლის მიზნით (იხ ფოტო 1,2), გამოკვლევა ჩატარდა არანაკლები 20მ. მანძილით დაცილებული სამშენებლო ობიექტებისათვის. მიწის ნაკვეთს, რომელზედაც დამუშავებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტი, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება მხატვართა დასახლების ქუჩა. სამხრეთიდან ოდისეი დიმიტრიადის ქუჩა. უმოკლესი მანძილი საპროექტო შენობამდე მხატვართა დასახლების ქუჩიდან 24,0 მ-ია. ოდისეი დიმიტრიადის ქუჩიდან 11,0 მეტრი.

დასავლეთიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №01.17. 09 007 077 რომლის წითელ ხაზამდე მანძილი საპროექტო შენობიდან 9 მეტრია. ნაკვეთში განთავსებულ2 სართულიან საცხოვრებელ სახლამდე 19 მეტრია.

აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება 2 ნაკვეთი საკადასტრო კოდებით: 01.17.10.001.123 და 01.17.10.001.122 მინიმალური მანძილები საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზიდან მომიჯნავე ნაგებობამდე შესაბამისად 9,0მ და 22 მეტრია.

აღმოსავლეთ მხარეს, წითელი ხაზის გასწვრივ საძირკვლის ქვაბულის გასამაგრებლად, გათვალისწინებულია ე.წ. ლარსენის შპუნტები. იხილეთ ფოტო 3,4,5,6.

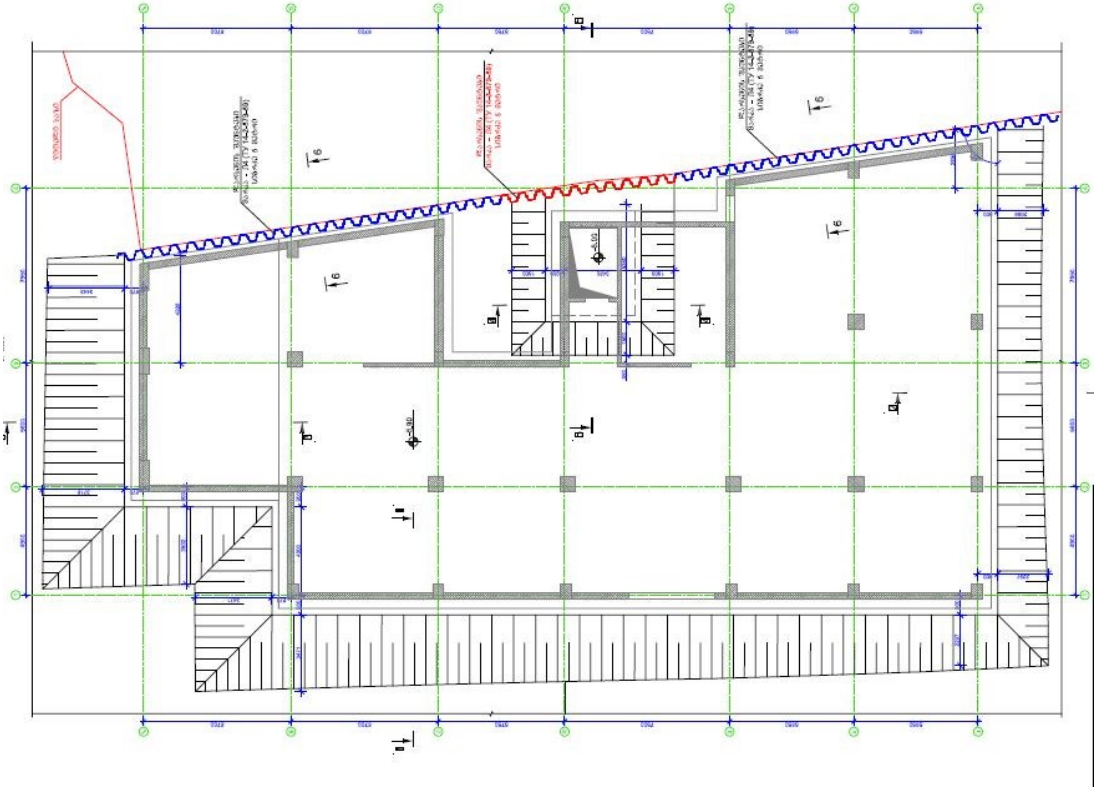
ფოტო 1.



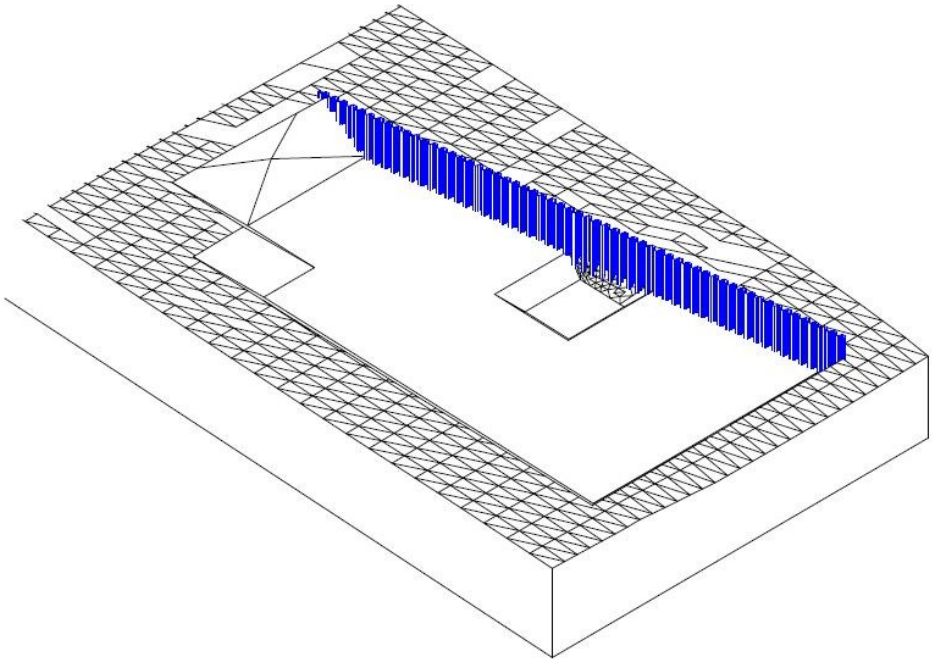
ფოტო 2.



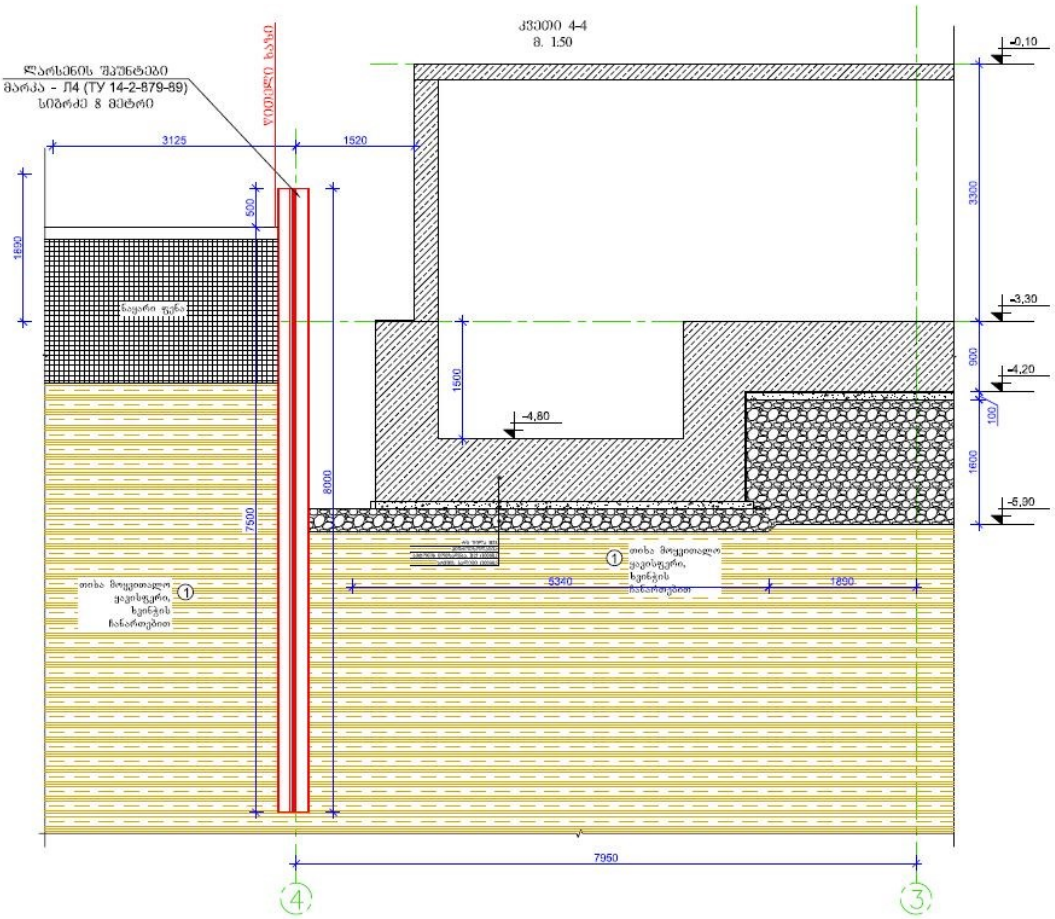
ფოტო 3.



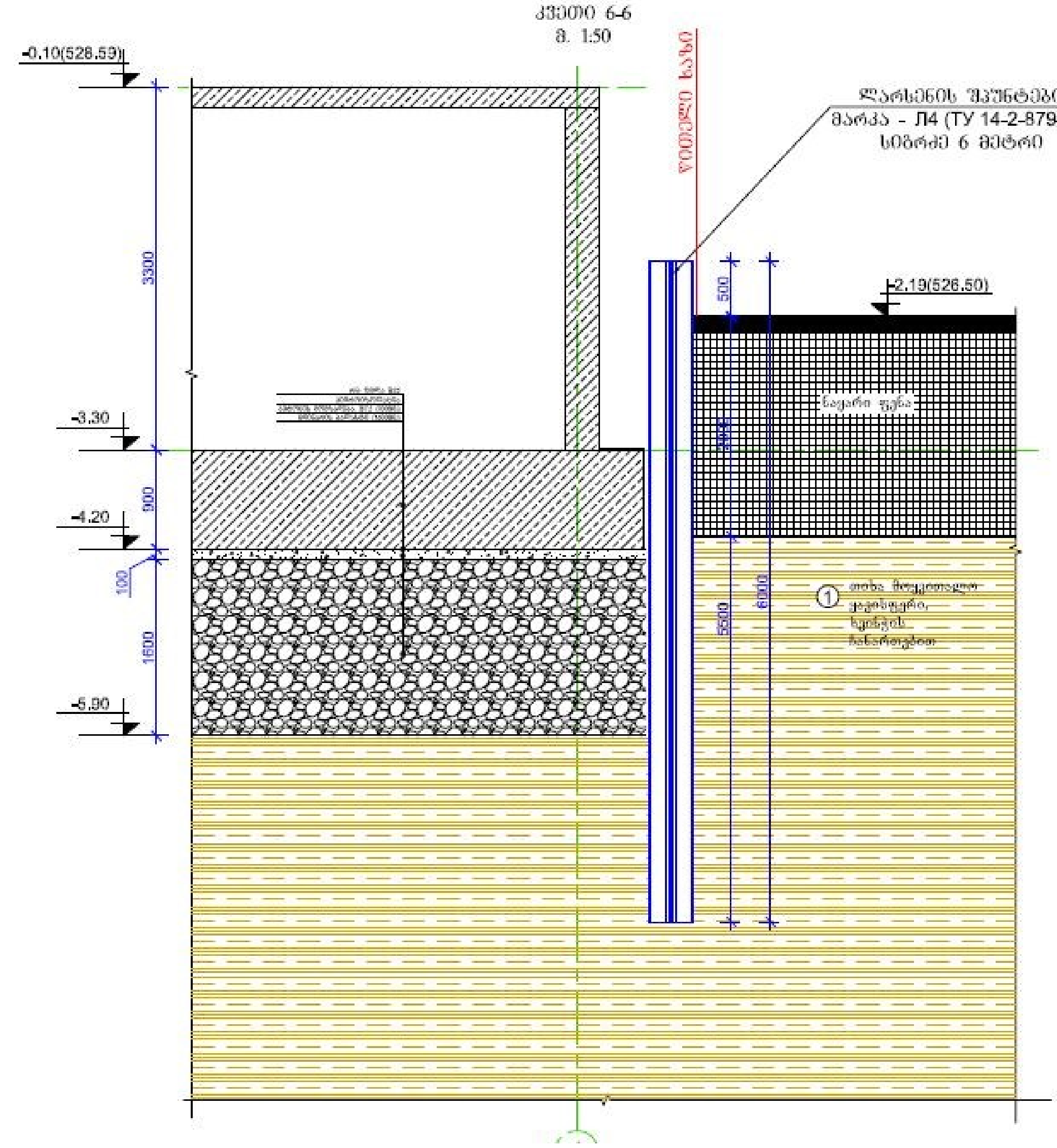
ფოტო 4.



ფოტო 5.


ჯამური ზომა
3125
1520
900
1890
-0,10
3300
-3,30
1500
-4,80
900
-4,20
100
1600
-6,90
8000
7600
5340
1890
7950
4
3

ფოტო 6.



ჭრილი 6-6
მ. 1:50
წითელი ხაზი
ლარსენის შპუნტები
მარკა - Л4 (ТУ 14-2-879-89)
სიგრძე 6 მეტრი
-0.10(528.59)
-3.30
-4.20
-5.90
-2.19(526.50)
3300
900
100
1600
500
5500
6000
ნაყარი ფენა
1
თიხა მოყვითალო ყავისფერი, ხვინჭის ჩანართებით

დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ვაზისუბანი, პატარძეულის ქუჩის მიმდებარედ , არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ. №01.17.10.001.098 მრავალსართულიანი შენობის მშენებლობა შესაძლებელია.

საპროექტო კორპუსის საძირკვლების მოსაწყობად საჭირო ქვაბულის სიღრმის, საინჟინრო-გეოლოგიით განსაზღვრული გრუნტების ფენების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებისა და ირგვლივმდებარე შენობა-ნაგებობებამდე მანძილების გათვალისწინებით, გაცნობებთ, რომ სამშენებლო სამუშაოები მთლიანად უზრუნველყოფს ირგვლივ მდებარე შენობების უსაფრთხო არსებობას როგორც მშენებლობის, ასევე მისი ექსპლოატაციის პერიოდში.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოები არანაირ ზეგავლენას მომიჯნავე შენობებზე არ იქონიებს.

წარმოდგენილი საპროექტო ცვლილება (კორექტირება) არ მოახდენს გავლენას მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე არც მშენებლობის, არც ექსპლოატაციის პერიოდში.

შ.პ.ს. ”ჰიდროპროექტი”-ს
დირექტორი /ნ. ქიქავა/

ნიკოლოზ ქიქავა

მისამართი: ალ. ყაზბეგის გამზ. N4
300060 თბილისი,
საქართველო
მობ : 551-310-160
597-203-806.
ელ-ფოსტა: nikokikava@yahoo.com

პერსონარული ინფორმაცია

სქესი – მამრობითი
ოჯახური მდგომარეობა.--- დაოჯახებული
დაბადების თარიღი – 01.08.1962

სამუშაო გამოცდილებ

2014-----დღემდე „ცენტრპოინტ ჯგუფი“ ხარჯთაღმრიცხველი.

2011 – 2014 შპს. I C E S-ში სამუშაოთა მწარმოებლად.

2008-2011 წწ-თავდაცვის სამინისტროს საინჟინრო ბატალიონი. ინჟინერ-მშენებელი.
(მომარაგების განყოფილება)
2006–2008 შ.პ.ს ,,ახალი ქართული ჯგუფი” სამუშაოთა მწარმოებელი.

2004–2005 შ.პ.ს ,,ხიდი’’ მწვანე კონცხის სარკინიგზო გვირაბის სარეაბილიტაციო სამუშაოები. სამუშაოთა მწარმოებელი.

2000–2004 მეტალოპლასტმასისა და ლითონნაკეთობათა საამქროს უფროსი.

1993–1995- „თელასი“. მომარაგების განყოფილება.

1989-1990—სპმკ-15. დმანისში სტიქიით დაზარალებულტათვის სახლების მშენებლობა.
(კანალიზაცია, გათბობა. ცივი და ცხელი წყალი. სახლებსი შეყვანა)
1986–1989 ,თბილმეტრომშენს’’–ს TO-32 სამუშაოთა მწარმოებელი. სადგური ,,ვაჟა-ფშაველა’’.

1985–1986 საქ.სახ.გზამკვლევი– კვლევითი ინსტიტუტი ინჟინერი. ხიდების საცდელი ლაბორატორია.

განათლება

1980–1985 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სატრანსპორტო ფაკ–ტი.
ხიდები და გვირაბები.
1969–1979 ქ.თბილისის 161–ე საშუალო სკოლა.
ენები- ქართული. რუსული ძალიან კარგად. ინგლისური ლექსიკონით.

IT უნარები

საოფისე პროგრამები- AutoCAD. MS. Word. Ms . Excel. Internet
მართვის მოწმობა B კატეგორია.

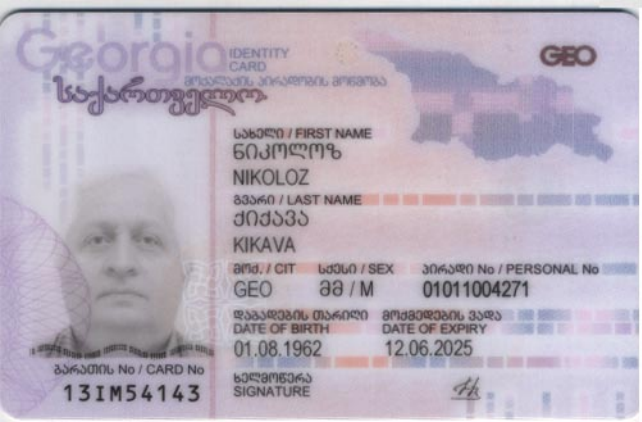
Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ნიკოლოზ
NIKOLOZ

გვარი / LAST NAME
ქიქავა
KIKAVA

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01011004271

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 01.08.1962
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 12.06.2025

ბარათის No / CARD No: 13IM54143

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ხაშური
KHASHURI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
12.06.2015

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სსს, დამგმზადებელი: MB-IDS 2014
სსს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IM54143901011004271<<<<
6208015M2506126GE0<<<<<<<<<<<5
KIKAVA<<NIKOLOZ<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

КВ № 153469

ეს დიპლომი მიეცა ნიკოლოზ
ელგუჯასძე კიკავას
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
ნ.ე. კიკავას მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „21" 04

სარეგისტრაციო № 0935

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153469

Настоящий диплом выдан Кикава
Николаю Элгуджовичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности
мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Кикава Н.Э.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „21" 04 1986 г.

Регистрационный № 0935

Московская типография Гознака. 1982.