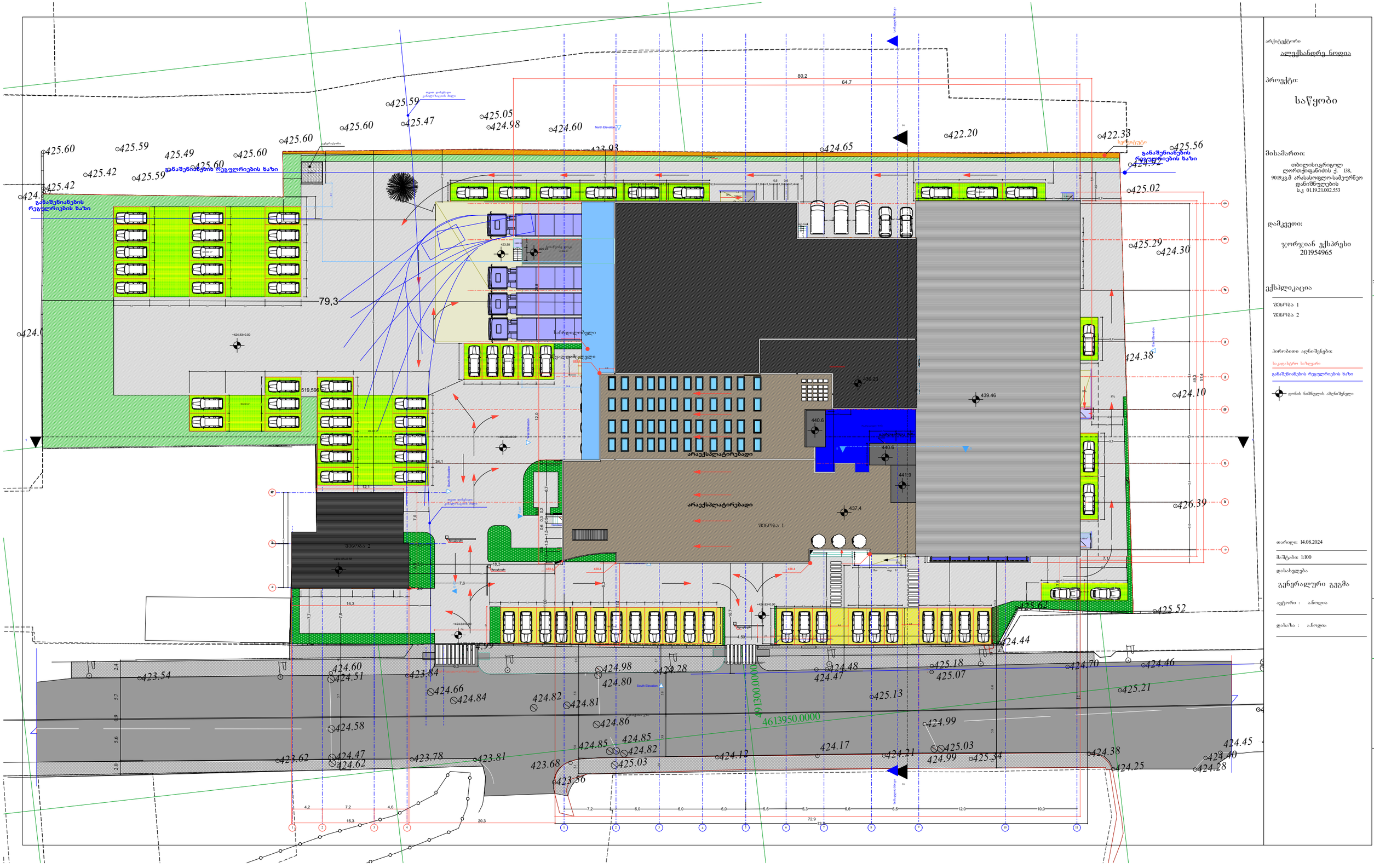


არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტი:

საწყობი

მისამართი:

თბილისი,გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. 138, 9019,33მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს.კ 01.19.21.002.553

დამკვეთი:

ჯორჯიან ექსპრესი 201954965

ექსპლიკაცია

ჯამი 1

ჯამი 2

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ღონის ნიშნულის აღნიშვნელი

თარიღი: 14.08.2024

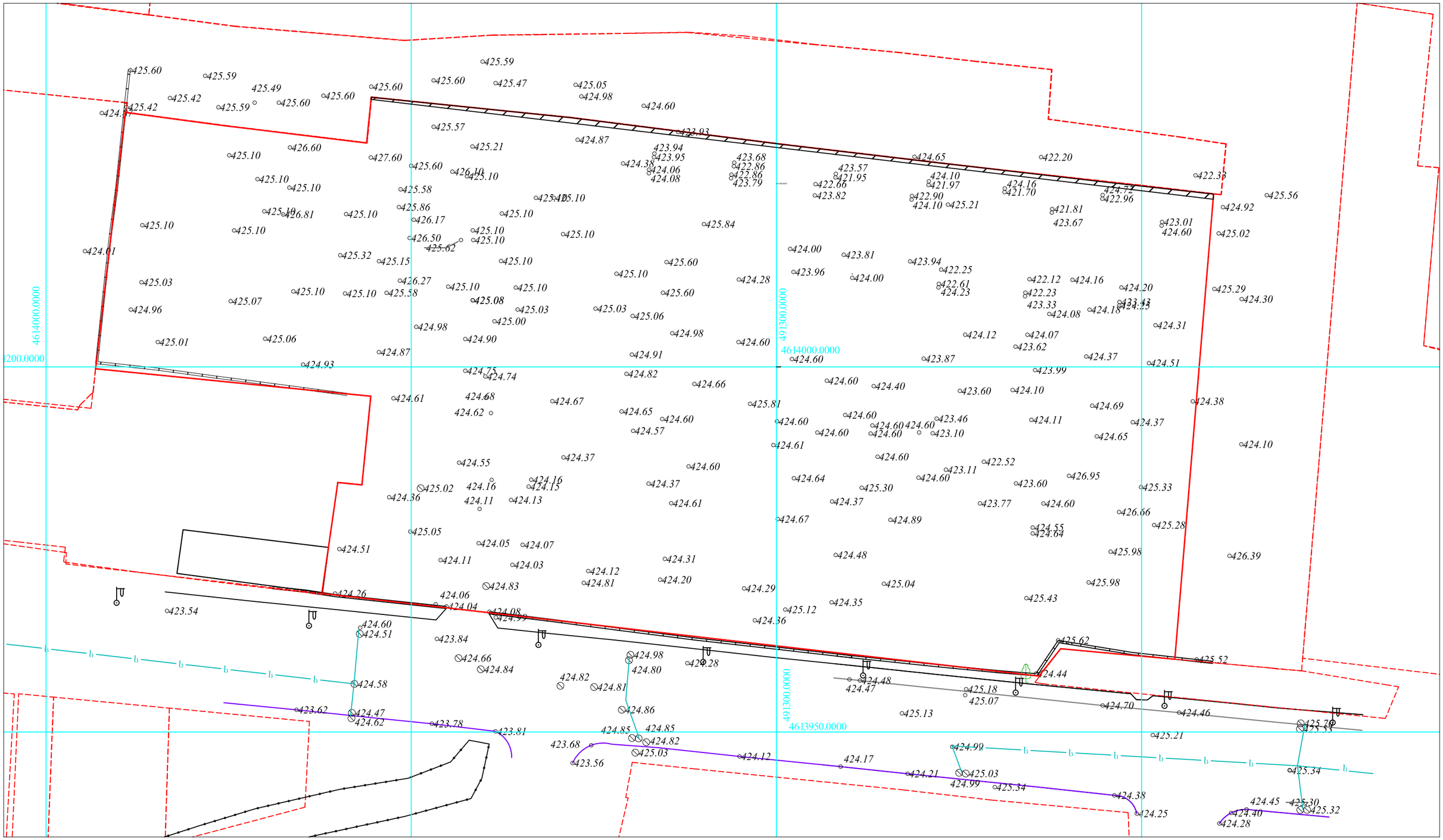
მაშტაბი: 1:100

დასახელება

გენერალური გეგმა

ავტორი : ანონიმი

დახაზა : ანონიმი



საქართველო

ქალაქი თბილისი, კაიროს ქუჩა №38.
9019 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
(სკ-ით 01.19.21.002.553) მიწის ნაკვეთების
ტოპოგრაფიული გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ახ	საცხ. შენობა		ბორდიული		ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა		ლითონის ღობე		ბეტონი
	ლითონის კონსტრუქცია "ტალავერი"		ქვის კედელი	V	წყალგაყვანილობა
	დანგრეული შენობა		საყრდენი კედელი	გ	გაზი
			ფლატე	კოლექტორი	კოლექტორი
	სატრანსფორ. ჯიხური		რკინიგზა	ს	სანიაღვრე
	ხეები		საშეთვალყურეო ჭები	კბ	კავშირგაბმულობა
	გარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი		ელ. ქსელები
				თგ	გათბობა

შენიშვნა: 1) ——— რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

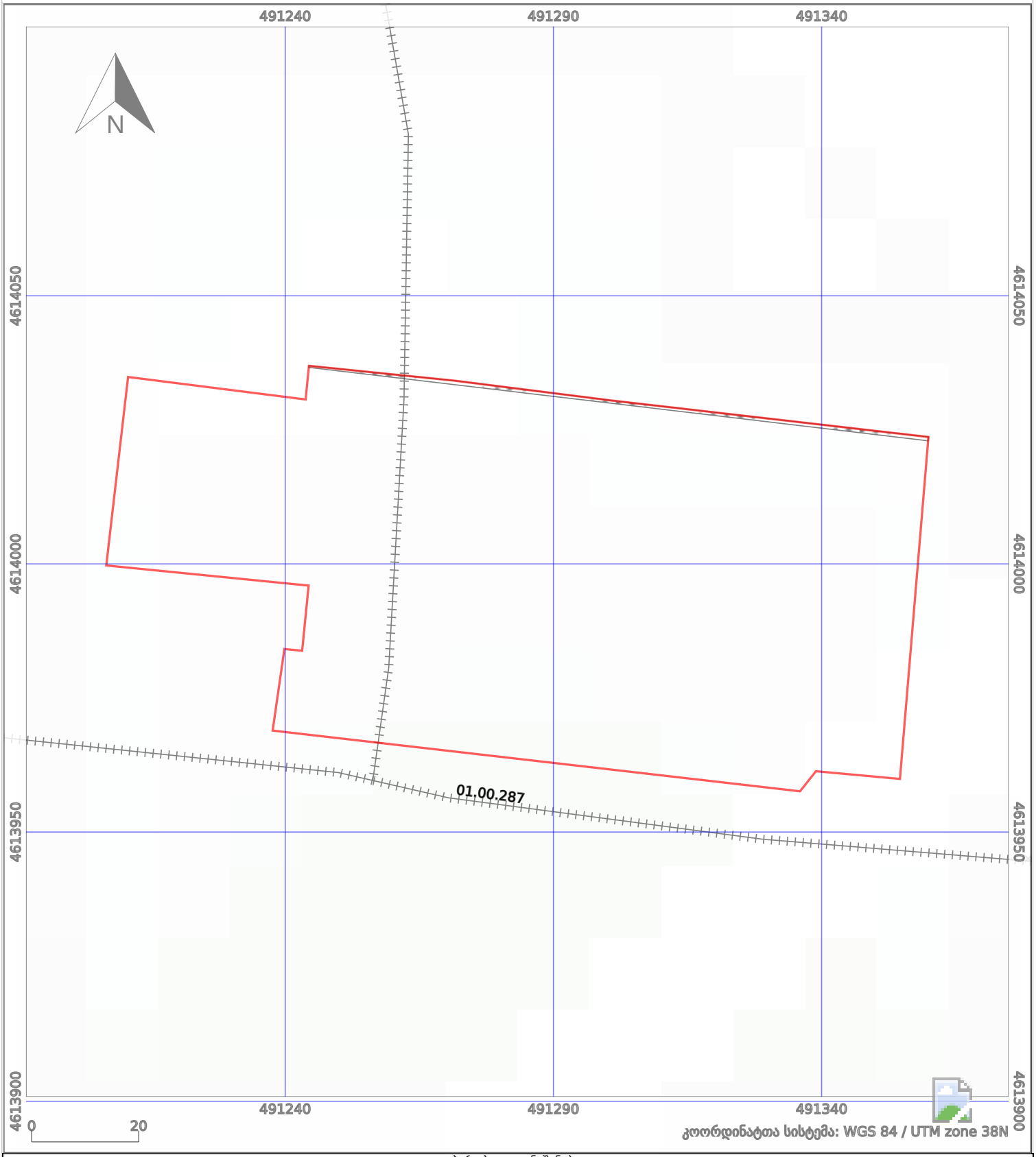
შპს "სიონი" ს/კ; 400230772
ელ. ფოსტა:
ltd.sioni.group@gmail.com

დირექტორი:		ლ. ვეზდენი
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		05.11.2023წ.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.21.002.553**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892024161459**	ფართობი:	**9019 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**08/08/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**66 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
	ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.21.002.553**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892024161459 - 07/08/2024 12:50:29 **13/08/2024 13:21:12**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**21**	**002/553**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 38 , (ნაკვეთი N2/70)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 9019.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.21.002.516; 01.19.21.002.514;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023950889 , თარიღი 04/09/2023 13:06:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N140801741 , დამოწმების თარიღი:30/07/2014 ,ნოტარიუსი კ. ჯაფარიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N140801741 , დამოწმების თარიღი:30/07/2014 ,ნოტარიუსი კ. ჯაფარიძე

მესაკუთრეები:
შპს "ჯორჯიან ექსპრესი" , ID ნომერი:201954965

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ჯორჯიან ექსპრესი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024161459 თარიღი 07/08/2024 12:50:29

საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართობით 66.00 კვ.მ. ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება;

წერილი N: 16-01241933632, დამოწმების თარიღი12/07/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2024

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც

აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge