შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	I, II, III, IV ბლოკი	+0.00; +3.10; +6.20; +9.30; 12.40; +15.50; +18.60; 21.70 ნიშნული
	V ბლოკი	+4.00; +7.10; +10.20; 13.30; +16.40; +19.50; 22.30 ნიშნული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	V ბლოკი	+0.00 ნიშნული
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	V ბლოკი	+0.00, +4.00 ნიშნული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	I, II, III, IV ბლოკი	-7.00; -4.15 ნიშნული
	V ბლოკი	-3.00 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	I, II, III, IV ბლოკი	-7.00; -4.15 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	I, II, III, IV ბლოკი	**I-B** ტიპი
	V ბლოკი	

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	I, II, III, IV ბლოკი 7 სართული
		V ბლოკი 7 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	11	V ბლოკი 1 სართული
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	11	V ბლოკი 2 სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	11	I, II, III, IV ბლოკი 2 სართული
		V ბლოკი 1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	11	I, II, III, IV ბლოკი 2 სართული
დასაშვები სიმაღლე	48.8	I, II, III, IV ბლოკი 24.80 მეტრი
		V ბლოკი 25.70 მეტრი
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	I, II, III, IV, V ბლოკი	8

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	I, II, III, IV ბლოკი 310.5 მ2
		V ბლოკი 326 მ2
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	I, II, III, IV ბლოკი -
		V ბლოკი 368.1 მ2
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	I, II, III, IV ბლოკი -
		V ბლოკი 467.5 მ2
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	4460	I, II, III, IV ბლოკი 245 მ2
		V ბლოკი 552.3 მ2
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	7340	I, II, III, IV ბლოკი 2385.5 მ2
		V ბლოკი -
იატაკის საერთო ფართობი =	**19482.1 მ2**	
იატაკების რაოდენობა =	I, II, III, IV ბლოკი 10 სართული	
	V ბლოკი 9 სართული	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**23686.2 მ2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
I ბლოკი									
ა-დ **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-5 **ღეძებში**	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელი	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა **ღეძებში**	8.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	აკმაყოფილებს
5-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
II ბლოკი									
ა-დ **ღეძებში**	8.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	აკმაყოფილებს
1-5 **ღეძებში**	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელი	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა **ღეძებში**	8.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	აკმაყოფილებს
5-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
III ბლოკი									
ა-დ **ღეძებში**	8.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	აკმაყოფილებს
1-5 **ღეძებში**	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელი	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა **ღეძებში**	8.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	აკმაყოფილებს
5-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
IV ბლოკი									
ა-დ **ღეძებში**	8.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	აკმაყოფილებს
1-5 **ღეძებში**	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელი	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა **ღეძებში**	8.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	აკმაყოფილებს
5-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
V ბლოკი									
ა-დ **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-9 **ღეძებში**	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელი	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
9-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები	-	-	-	კი

			საძინებლებლ ოთახებში)				
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა) - (მხედველობითი განგაშის სისტემა) - (კვამლის აღომჩენები)	-	-	-	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა) - (მხედველობითი განგაშის სისტემა) - (კვამლის აღომჩენები)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	-	
ავტოსადგომი ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა) - (მხედველობითი განგაშის სისტემა) - (კვამლის აღომჩენები)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	-	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა) - (დამკავებელთა	-	-	-	

			შეტყობინების სისტემა) - (მხედველობითი განგაშის სისტემა) - (კვამლის აღომჩენები)				
დერეფნები	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	

სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი	კი

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	კი	კი
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	კი	კი
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 (311.3) ავტოსადგომი	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება I, II, III, IV ბლოკი										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული - 7.00 ნიშნულზე	99	2	4 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული -4.15 ნიშნულზე	97	2	4 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 0.00 ნიშნულზე	16	1	1 (გასავლელის გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 3.10 ნიშნულზე	16	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 6.20 ნიშნულზე	16	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 9.30 ნიშნულზე	16	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 12.40 ნიშნულზე	16	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 15.50 ნიშნულზე	16	1	1 (შიგა გასასვლელი	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

			ს გზა-კიბეები)						
სართული + 18.60 ნიშნულზე	16	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 21.70 ნიშნულზე	16	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება V ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული - 3.00 ნიშნულზე	14	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 0.00 ნიშნულზე	246	4	8 (გასავლელის გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 4.00 ნიშნულზე	334	3	3 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 7.10 ნიშნულზე	15	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 10.20 ნიშნულზე	15	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

სართული + 13.30 ნიშნულზე	**15**	**1**	**1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
სართული + 16.40 ნიშნულზე	**15**	**1**	**1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
სართული + 19.50 ნიშნულზე	**15**	**1**	**1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
სართული + 22.60 ნიშნულზე	**15**	**1**	**1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

I, II, III, IV ბლოკი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული + 0.00 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 3.10 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 6.20 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 9.30 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 12.40 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 15.50 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 18.60 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 21.70 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

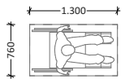
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

V ბლოკი

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული + 4.00 ნიშნულზე	**3**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 7.10 ნიშნულზე	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 10.20 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 13.30 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 16.40 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 19.50 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 22.60 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით V ბლოკი											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1, +2 სართული	**569**	8	10	8	10	-	-	2	2	2	2

პირობითი ნიშნები



შშმ პირის
დასაყენებელი სივრცე

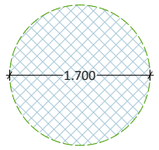


მისაწვდომი
სვლაგეზი

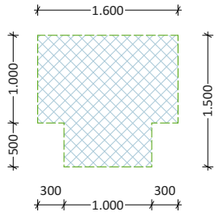


მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

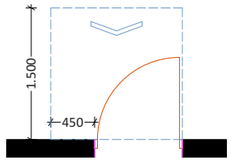


ვარიანტი 1

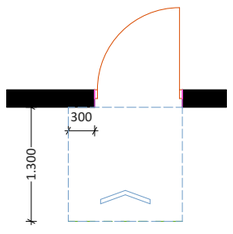


ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზახულო ფართი:	21.2 მ²
სულ:	**136.7 მ²**
სც-2 დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო

90 წთ

1 000
2 100
D - 01

კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპვ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ფორმატი A-3

თბილისი 2022 წ.

პირობითი აღვნიშვნები:

შენიშვნა:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 446.93
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი:
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა (ბ.მ.ა.) "ლამაზი ქუჩა ვერანზე" აღრიცხვის ფურცელი N10-828

საპროექტო ობიექტის დასახელება
საოფისე შენობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ტატიშვილის ქ.4

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "ბანი 2007"
ს/კ 206316388

მისამართი:
ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქ. 41
Tel: +(995) 599 358 407
mail: d.makharashvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. გილამვილი	
არქიტექტორი	დ. იავრიანი	
კონსტრუქტორი		
შეამოწმა	დ. მახარაშვილი	

დასახელება	მასშტაბი

სტადია	ფურცელი	ფურცელები

საერთო

ტექ- ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი -	10614,16 მ^2
საზაფხულო ფართი -	2031,00 მ^2
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	1819,91 მ^2
განაშენიანების ფართი -	24141,27 მ^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	14432,22 მ^2
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	2179,35 მ^2
სამშენებლო მოცულობა -	+ 52755,34 მ^3 - 15494,92 მ^3
სარდაფის ფართი -	1157,49 მ^2
ავტოფარეხის ფართი -	2837,77 მ^2
ჯაფის ფართი -	600,42 მ^2
კომერციული ფართი -	390,95 მ^2

ტექ-
ეკონომიკური
მაჩვენებლები

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.

-2 სართულის გეგმა

- 7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

ექსპლიკაცია

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 1

-1 სართულის გეგმა

- 4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

ექსპლიკაცია

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 2

1 ბლოკი

ტექ- ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი -	2173,41 მ^2
საზაფხულო ფართი -	425,00 მ^2
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	363,21 მ^2
განაშენიანების ფართი -	4827,88 მ^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	2761.84 მ^2
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	370.72 მ^2
სამშენებლო მოცულობა -	+10038,46 მ^3 - 3372,48 მ^3
სარდაფის ფართი -	137,31 მ^2
ავტოფარეხის ფართი -	760,43 მ^2

ტექ-
ეკონომიკური
მაჩვენებლები

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/ს 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

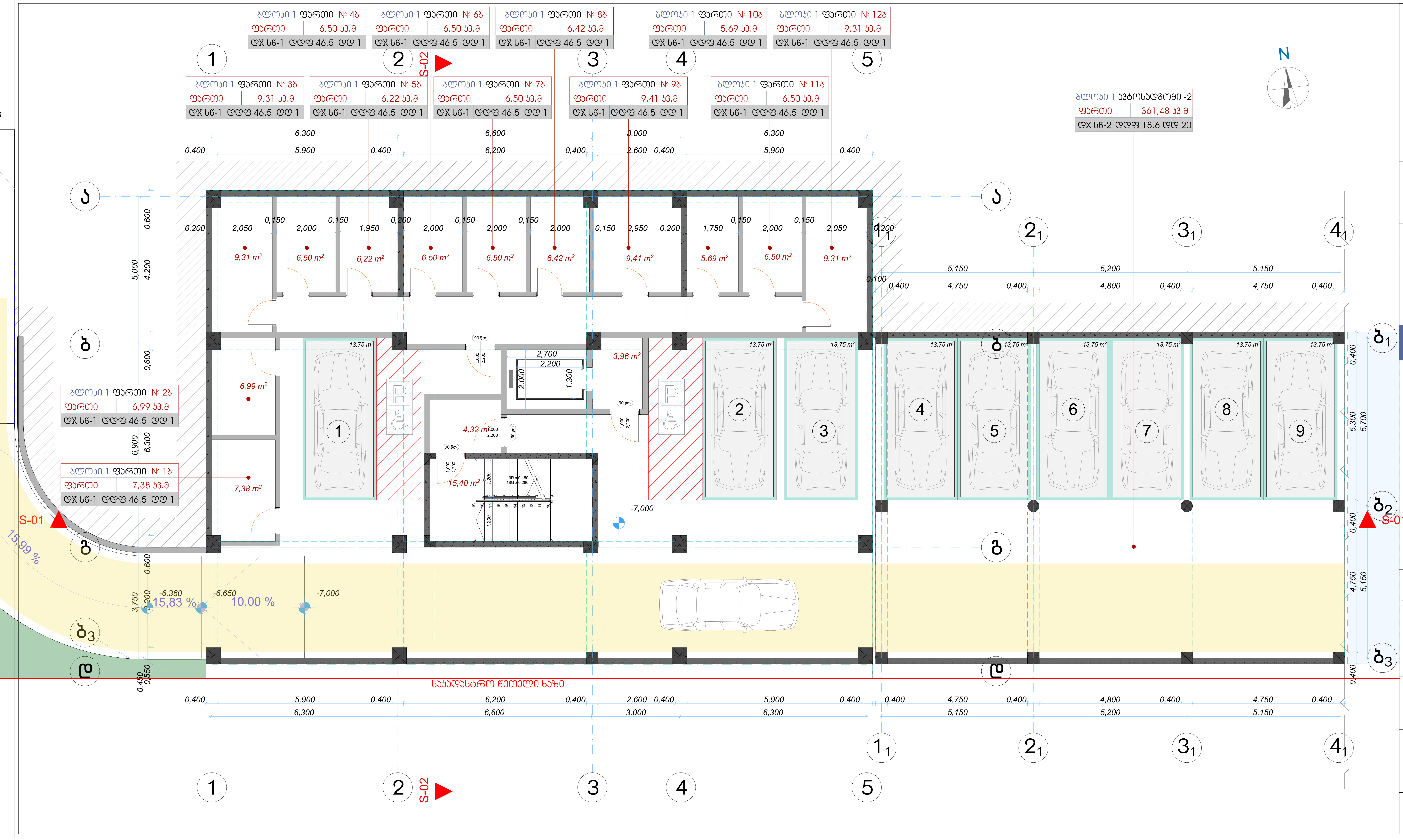
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

- 7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

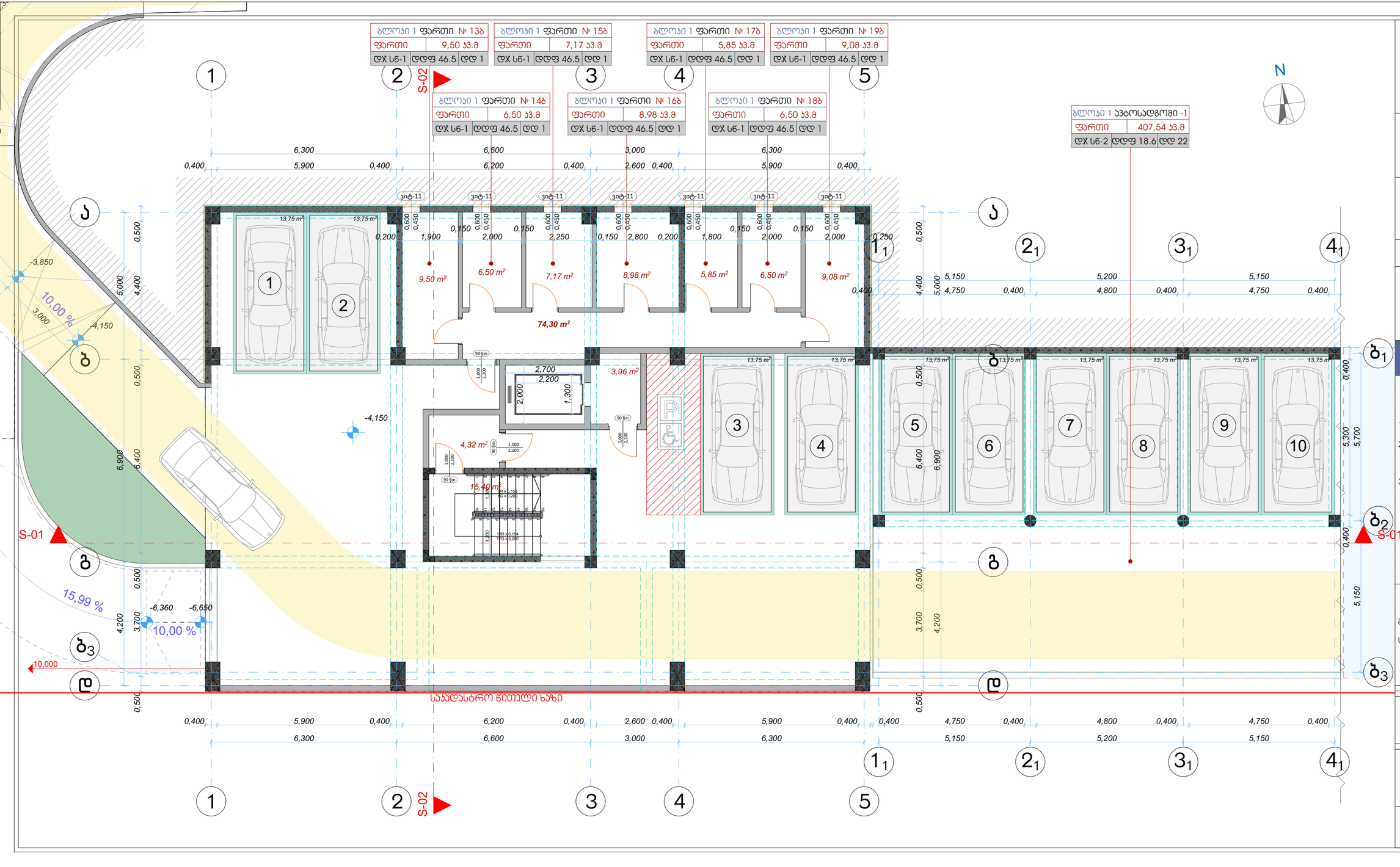
1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი - 86,73 მ²
2. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 23,68 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი - 352.89 მ²

განაშენიანების ფართი - 542.73 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1546,78 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 1



-1 სართულის გეგმა

- 4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯანაჯა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	50,58 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23,68 მ²
3. აჯახსადგომის ფართი -	407.54 მ²

განაშენიანების ფართი -	552.90 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1825,69 მ³

ნახაზი -1 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.

2

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	310,50 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	259,79 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	50,71 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	47.12 მ²
განმენიანების ფართი -	489.91 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	370.72 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 3

ბლოკი 1	ბინა № 3
ფართი	64,64 ჯ3.მ
შიდა ფართი	54,38 ჯ3.მ
აივანი	10,26 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 4
ფართი	65,15 ჯ3.მ
შიდა ფართი	54,12 ჯ3.მ
აივანი	11,03 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 5
ფართი	72,87 ჯ3.მ
შიდა ფართი	58,56 ჯ3.მ
აივანი	14,31 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 2
ფართი	60,90 ჯ3.მ
შიდა ფართი	52,11 ჯ3.მ
აივანი	8,79 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 1
ფართი	46,94 ჯ3.მ
შიდა ფართი	40,62 ჯ3.მ
აივანი	6,32 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

კონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

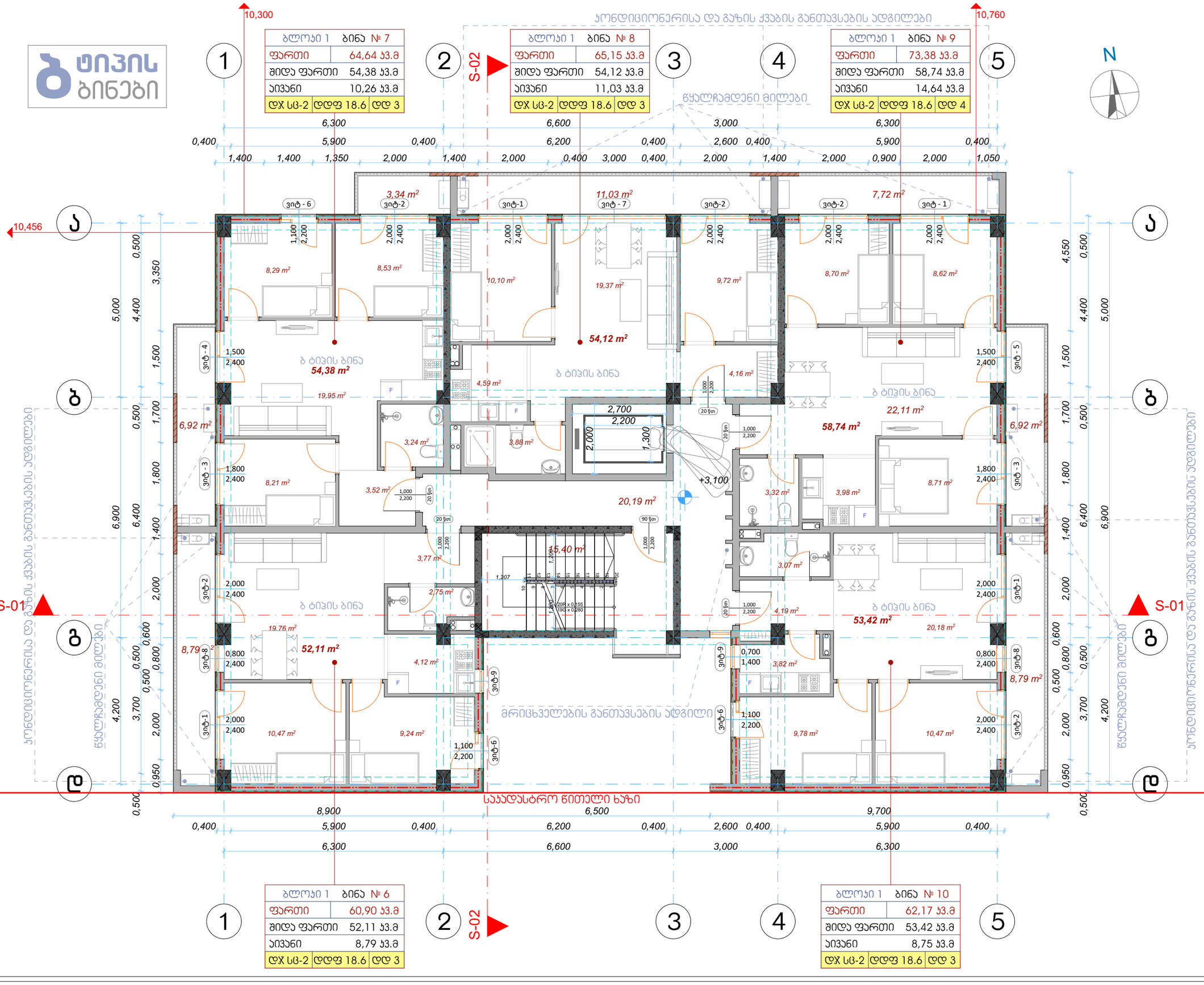
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ადგილები

ცალკეულად მდგომი მილები

საყრდენი კედელი

საყრდენი კედელი

საყრდენი კედელი



2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,24 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	272,77 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 2 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 4

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 5

ბლოკი 1	ბინა № 12
ფართი	64,72 ს3.მ
შიდა ფართი	54,46 ს3.მ
აივანი	10,26 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 13
ფართი	65,27 ს3.მ
შიდა ფართი	54,24 ს3.მ
აივანი	11,03 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 14
ფართი	73,42 ს3.მ
შიდა ფართი	58,78 ს3.მ
აივანი	14,64 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 11
ფართი	61,01 ს3.მ
შიდა ფართი	52,22 ს3.მ
აივანი	8,79 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 15
ფართი	62,29 ს3.მ
შიდა ფართი	53,54 ს3.მ
აივანი	8,75 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბ ტიპის ბინები
ბინათშორისი კედელი
მრიცხველების განთავსების ადგილი
საყრდენი კედელი
საყრდენი კედელი და გზის ქვაბის განთავსების ადგილები
წყალჩამდენი მილები
საყრდენი კედელი და გზის ქვაბის განთავსების ადგ

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 6

ბლოკი 1 ბინა № 17

ფართი	64,72 ს3.მ
შიდა ფართი	54,46 ს3.მ
აივანი	10,26 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 18

ფართი	65,27 ს3.მ
შიდა ფართი	54,24 ს3.მ
აივანი	11,03 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 19

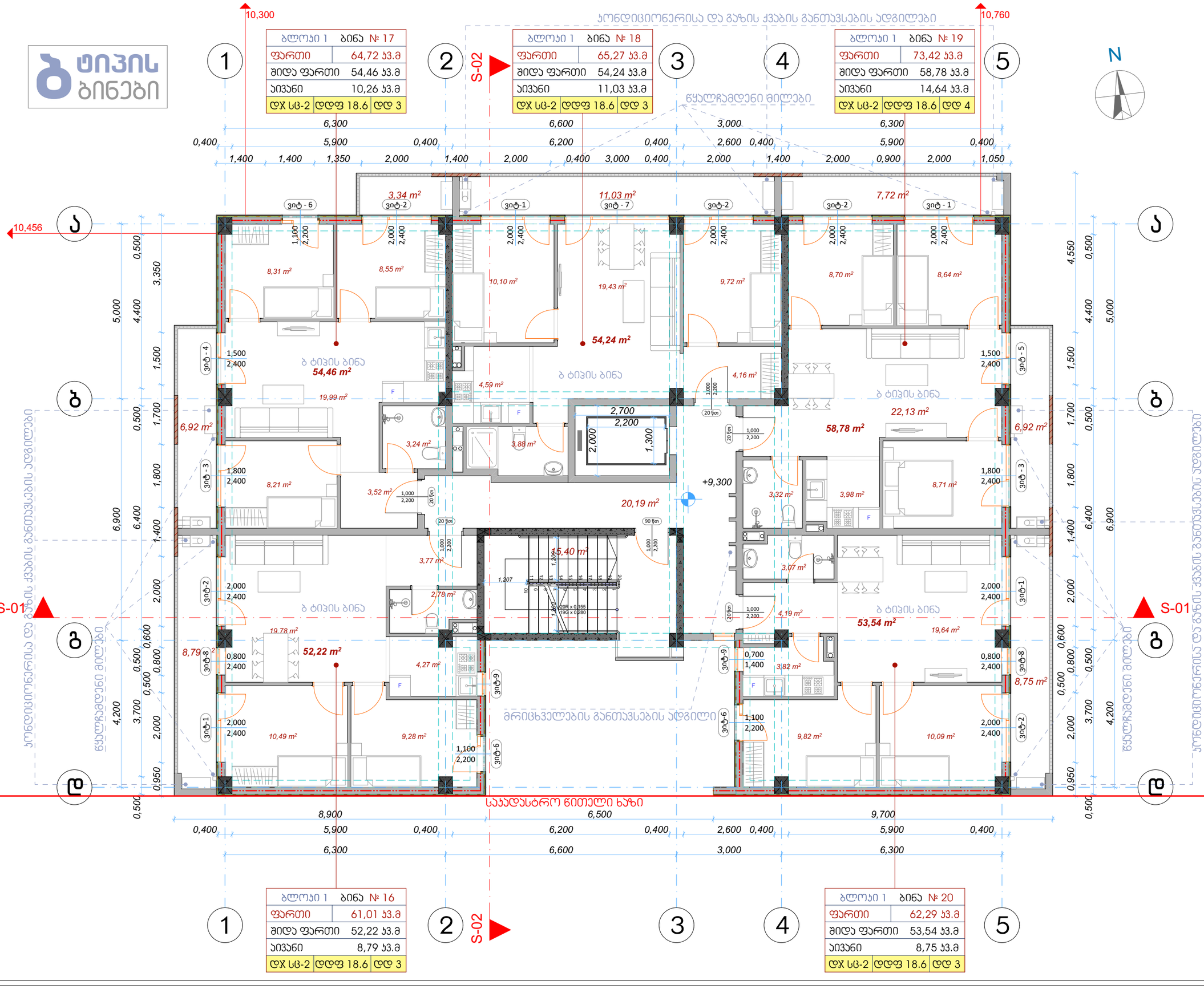
ფართი	73,42 ს3.მ
შიდა ფართი	58,78 ს3.მ
აივანი	14,64 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1 ბინა № 16

ფართი	61,01 ს3.მ
შიდა ფართი	52,22 ს3.მ
აივანი	8,79 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 20

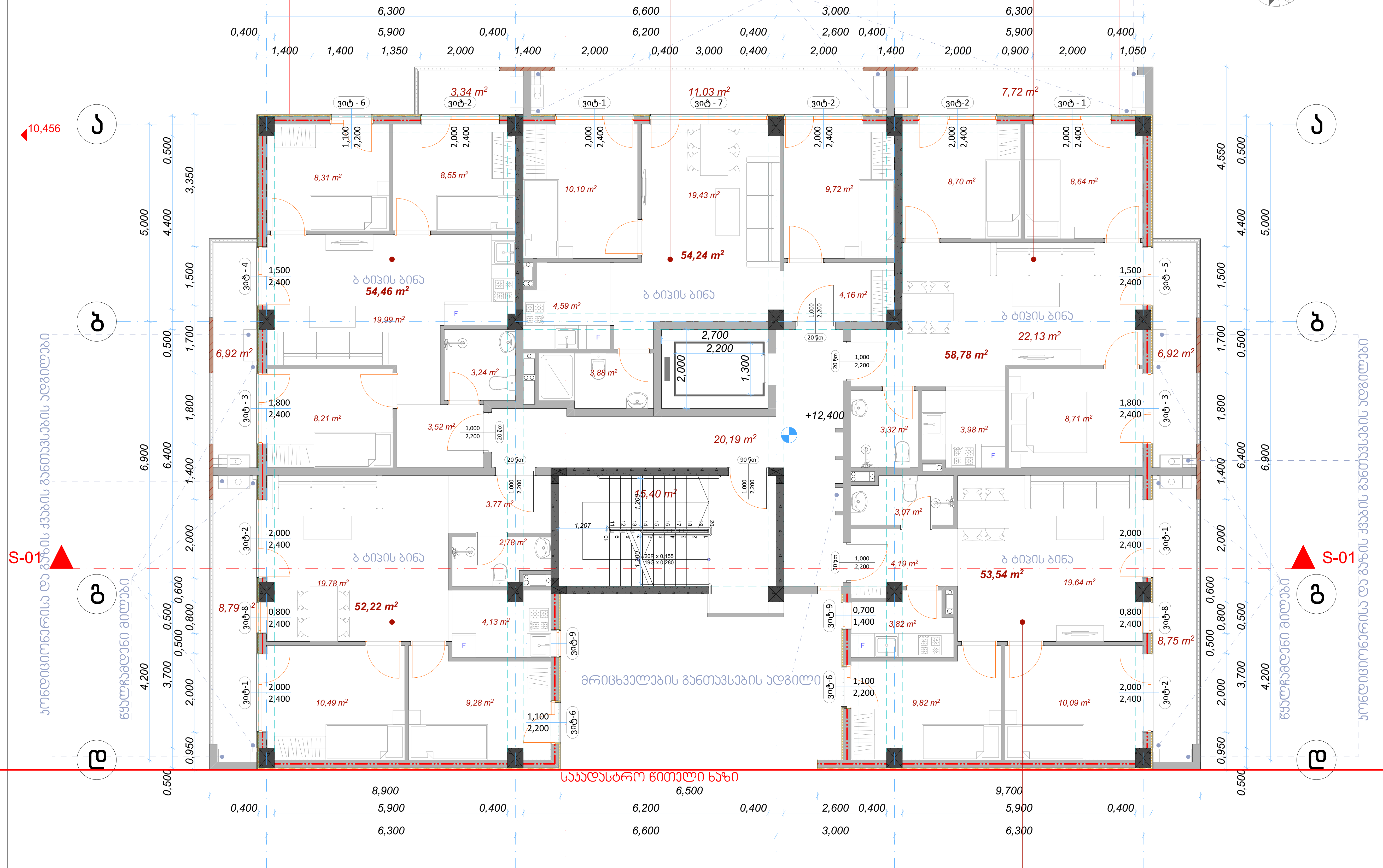
ფართი	62,29 ს3.მ
შიდა ფართი	53,54 ს3.მ
აივანი	8,75 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3


ბ ტიპის ბინები
ბინების გამთავსებელი ადგილები
მრიცხველების განთავსების ადგილი
საყრდენი კედლის ქვაბის განთავსების ადგილები
წყალჩამდენი მილები
საყრდენი კედლის ქვაბის განთავსების ადგილები
საყრდენი კედლის და გზ

ბლოკი 1	ბინა № 22	
ფართი	64,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,46 კვ.მ	
აივანი	10,26 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 23	
ფართი	65,27 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,24 კვ.მ	
აივანი	11,03 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 24	
ფართი	73,42 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,78 კვ.მ	
აივანი	14,64 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4



ბლოკი 1	ბინა № 21	
ფართი	61,01 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,22 კვ.მ	
აივანი	8,79 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 25	
ფართი	62,29 კვ.მ	
შიდა ფართი	53,54 კვ.მ	
აივანი	8,75 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,47 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35.59 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.94 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,82 მ³

ნახაზი 5 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 8

ბლოკი 1 ბინა № 27

ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 28

ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 29

ფართი	73,46 კვ.მ
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1 ბინა № 26

ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 30

ფართი	62,41 კვ.მ
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბ ტიპის ბინა
54,54 m²

ბ ტიპის ბინა
54,36 m²

ბ ტიპის ბინა
58,82 m²

ბ ტიპის ბინა
53,66 m²

52,33 m²

20,19 m²

15,40 m²

+15,500

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საყრდენი კედლების ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

საყრდენი კედლების და გზის ქვაბის განთავსების ადგ

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 7 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 9

ბლოკი 1	ბინა № 32
ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 33
ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 34
ფართი	73,46 კვ.მ
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 31
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 35
ფართი	62,41 კვ.მ
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბ ტიპის ბინა
54,54 m²

ბ ტიპის ბინა
54,36 m²

ბ ტიპის ბინა
58,82 m²

ბ ტიპის ბინა
53,66 m²

52,33 m²

+18,600

20,19 m²

15,40 m²

საყრდენი კედლების ღერძები

ფილის ქვედა ნიშნული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფილის ქვედა ნიშნული

საყრდენი კედლების ღერძები

საყრდენი კედლების ღერძები

საყრდენი კედლების ღერძები

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 8 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	16.10 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,12 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	19.60 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	119,90 მ³

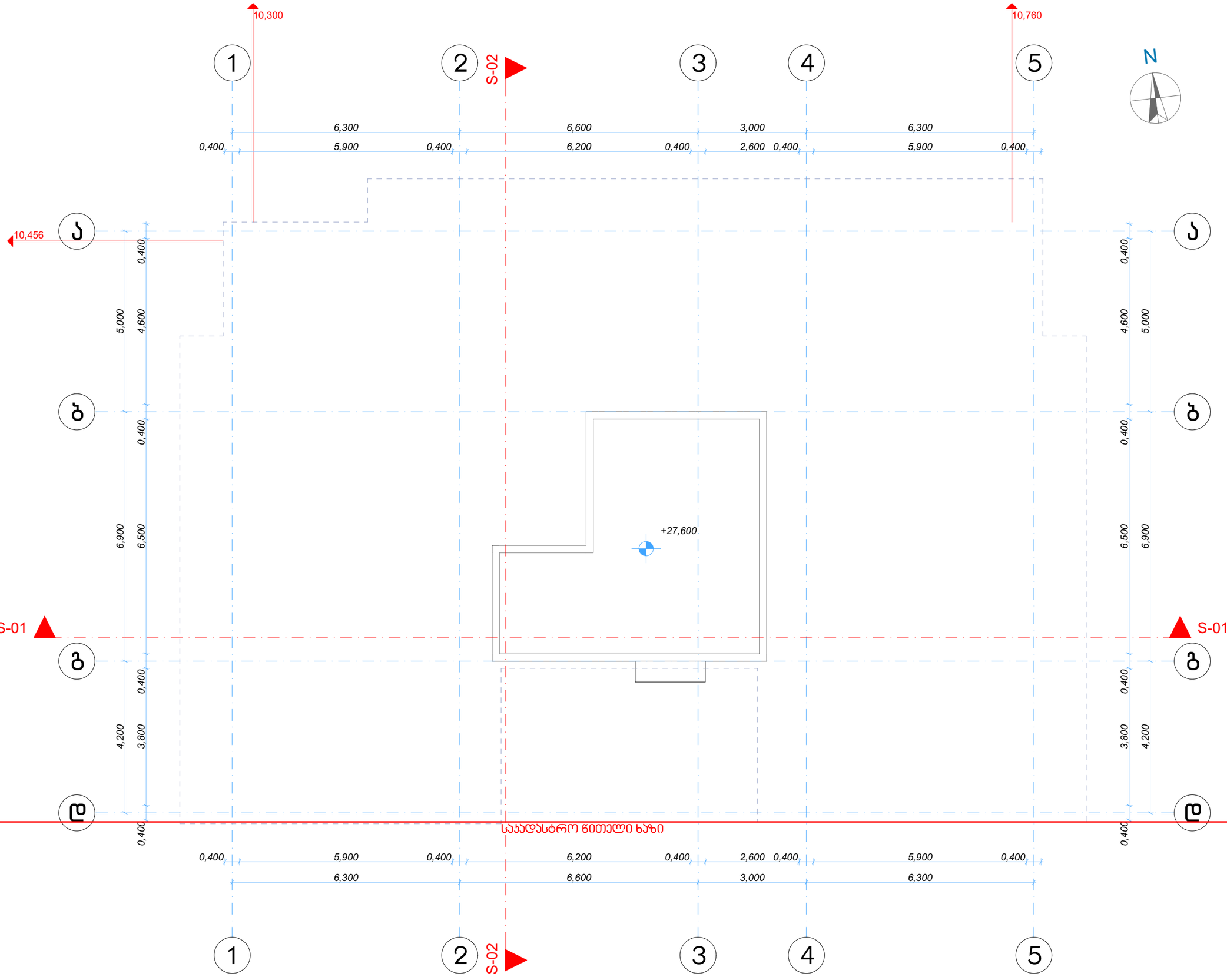
ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 11



გადახურვის გეგმა

+27.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 532.50

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართი - 42.82 მ²

ნახაზი გადახურვის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ.
12

41

მისაწვდომობა

41

მისაწვდომობა

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

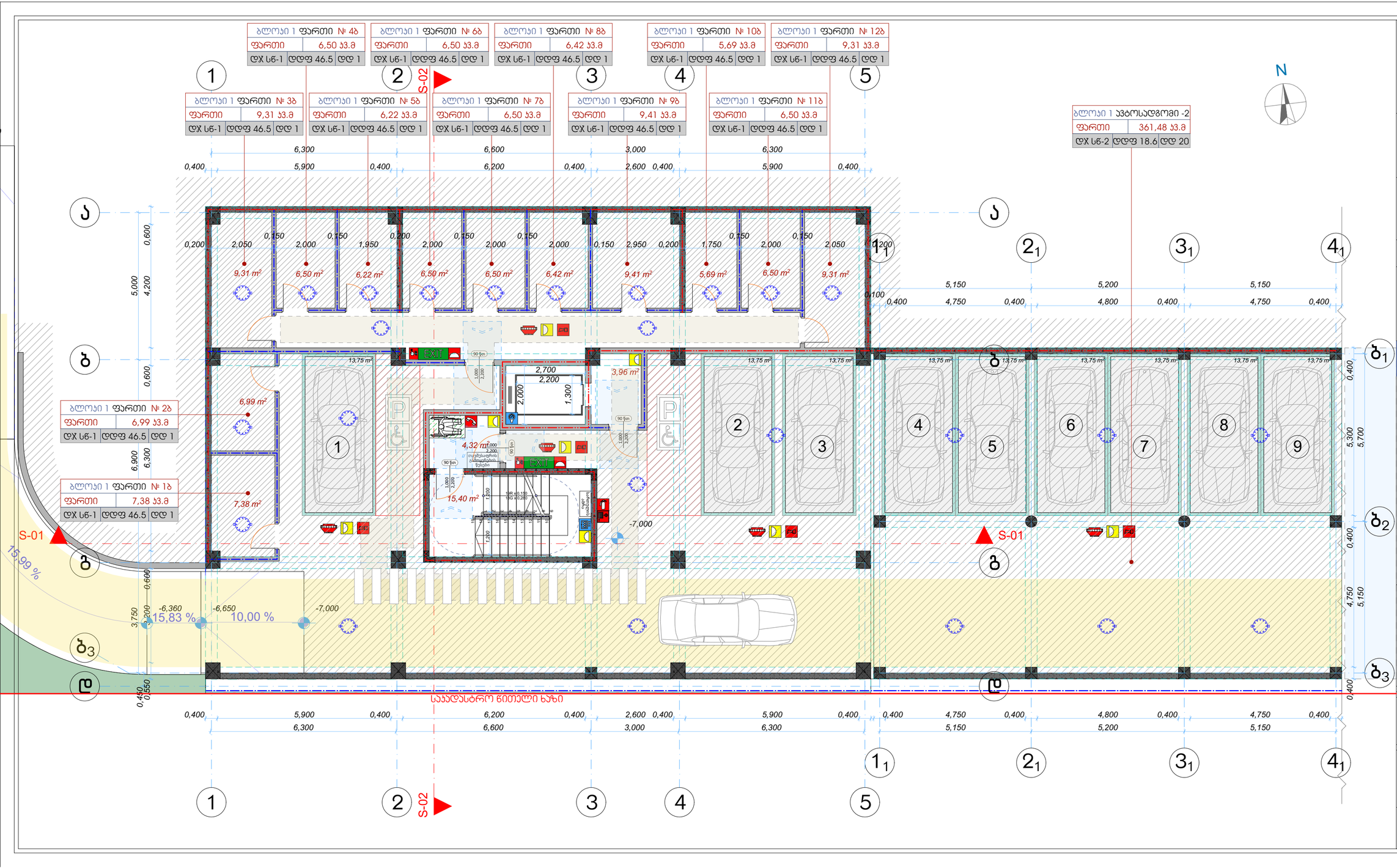
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

- 7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	86,73 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23,68 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	361.48 მ²

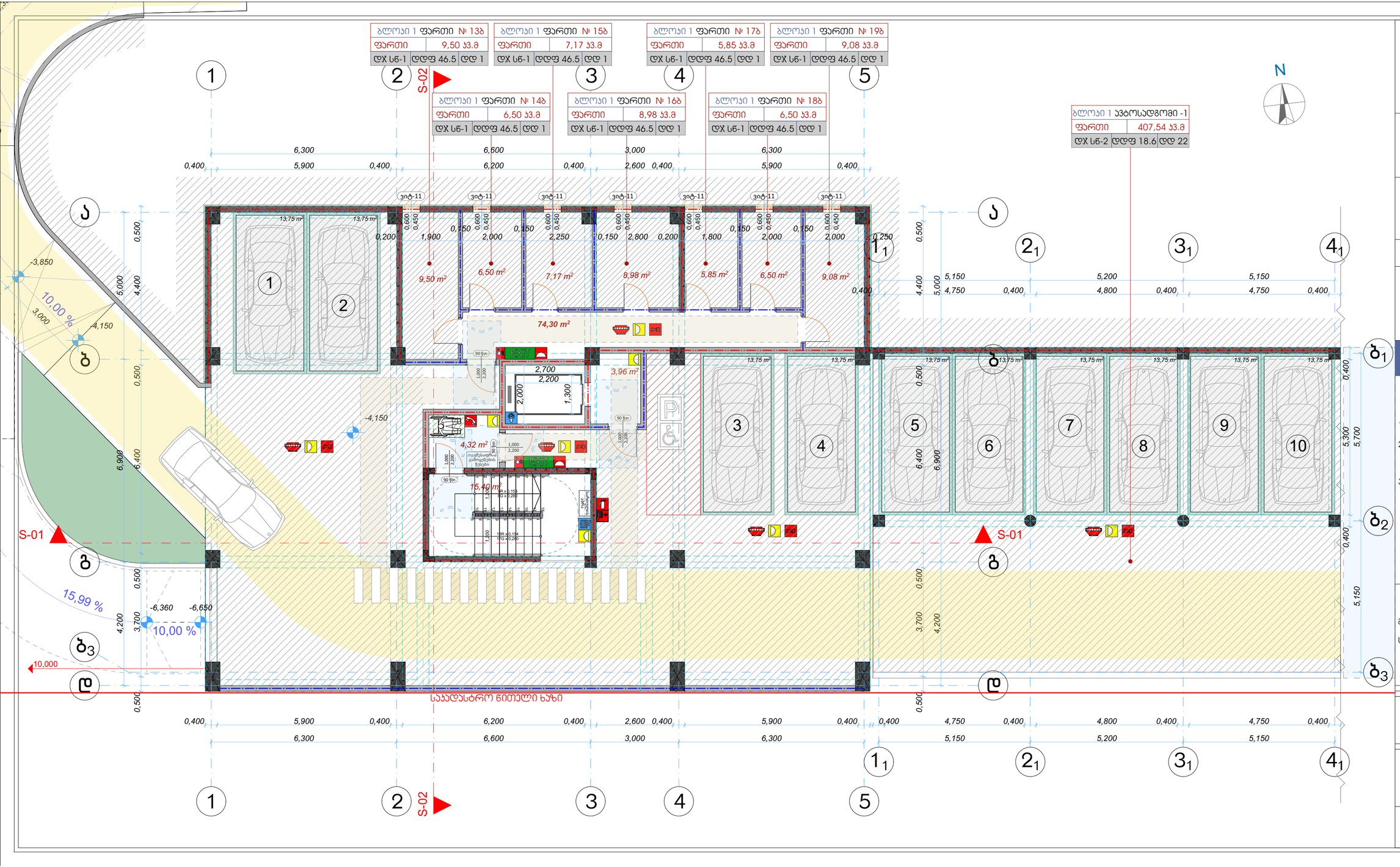
განაშენიანების ფართი -	552.90 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1575,76 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
1



-1 სართულის გეგმა

- 4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა პაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	50,58 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23,68 მ²
3. პარკინგის ფართი -	407.54 მ²
განაშენიანების ფართი -	552.90 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1825,69 მ³

ნახაზი	-1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფა. 2

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	310,50 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	259,79 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	50,71 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	47.12 მ²
განაშენიანების ფართი -	489.91 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
ს1-ის საანგარიშო ფართი -	370.72 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 3

ბ ტიპის ბინები

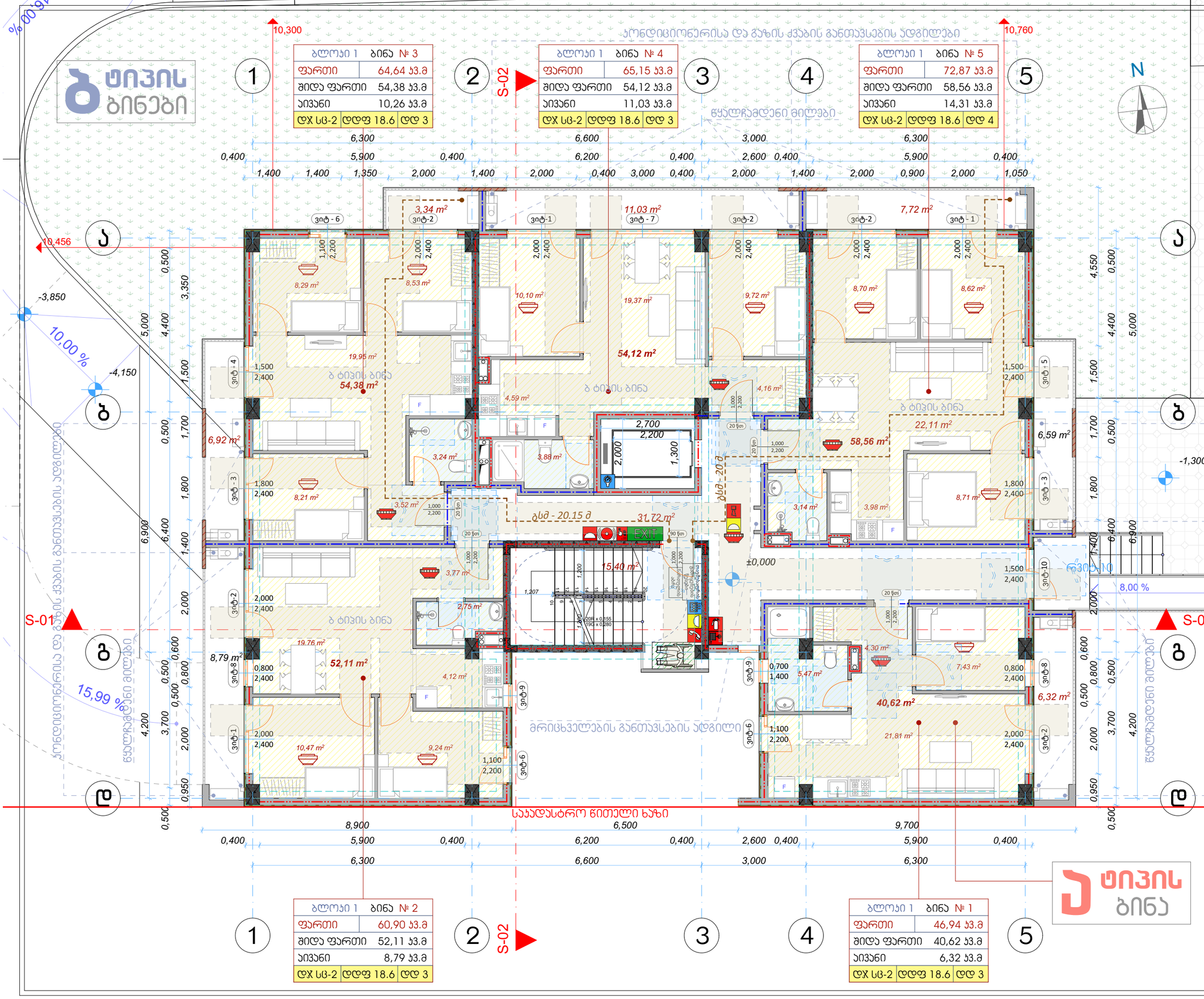
ბლოკი 1	ბინა № 3
ფართი	64,64 ს3.მ
შიდა ფართი	54,38 ს3.მ
აივანი	10,26 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 4
ფართი	65,15 ს3.მ
შიდა ფართი	54,12 ს3.მ
აივანი	11,03 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 5
ფართი	72,87 ს3.მ
შიდა ფართი	58,56 ს3.მ
აივანი	14,31 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 2
ფართი	60,90 ს3.მ
შიდა ფართი	52,11 ს3.მ
აივანი	8,79 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 1
ფართი	46,94 ს3.მ
შიდა ფართი	40,62 ს3.მ
აივანი	6,32 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3



2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,24 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	272,77 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 2 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 4

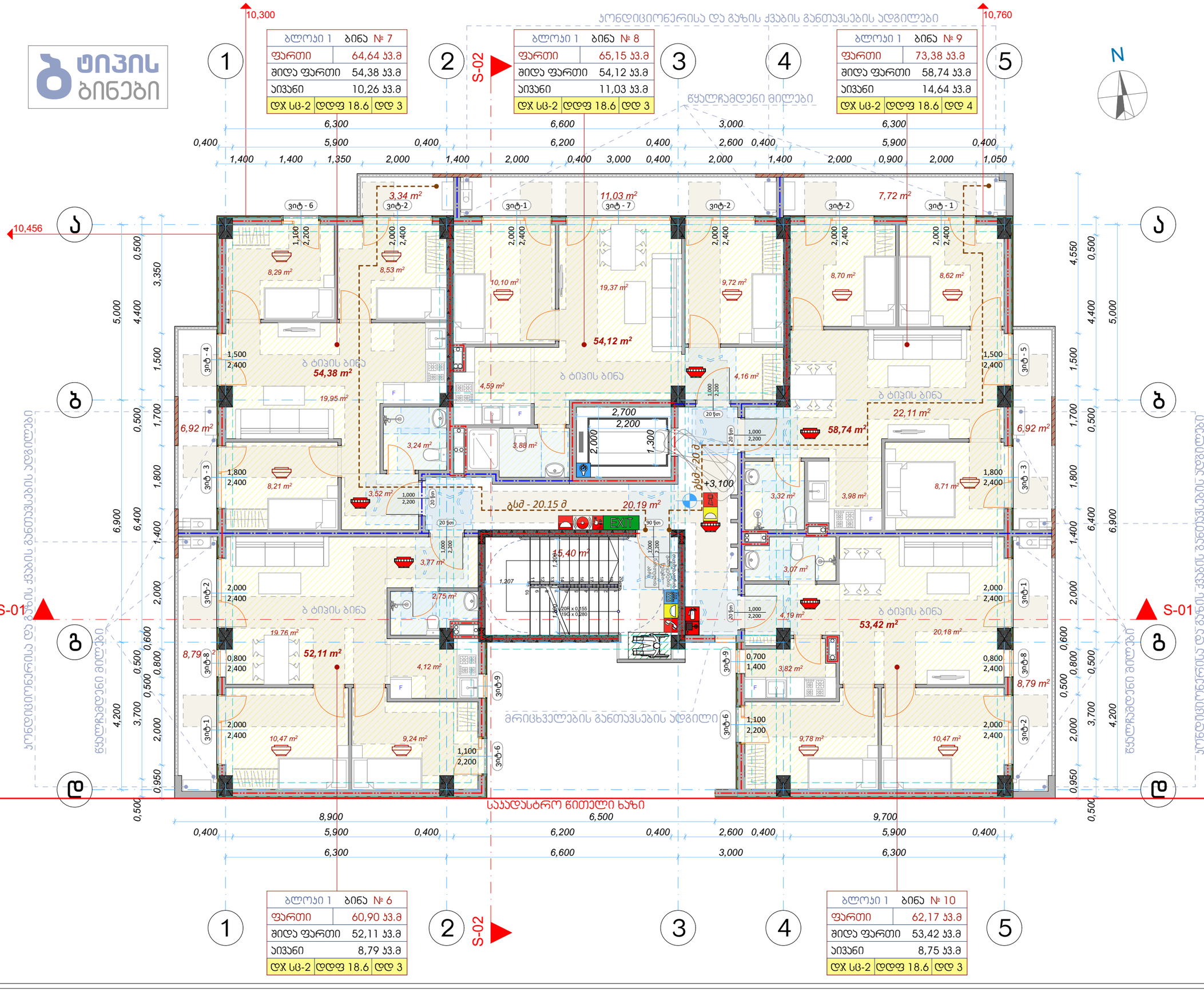
ბლოკი 1	ბინა № 7
ფართი	64,64 ს3.მ
შიდა ფართი	54,38 ს3.მ
აივანი	10,26 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

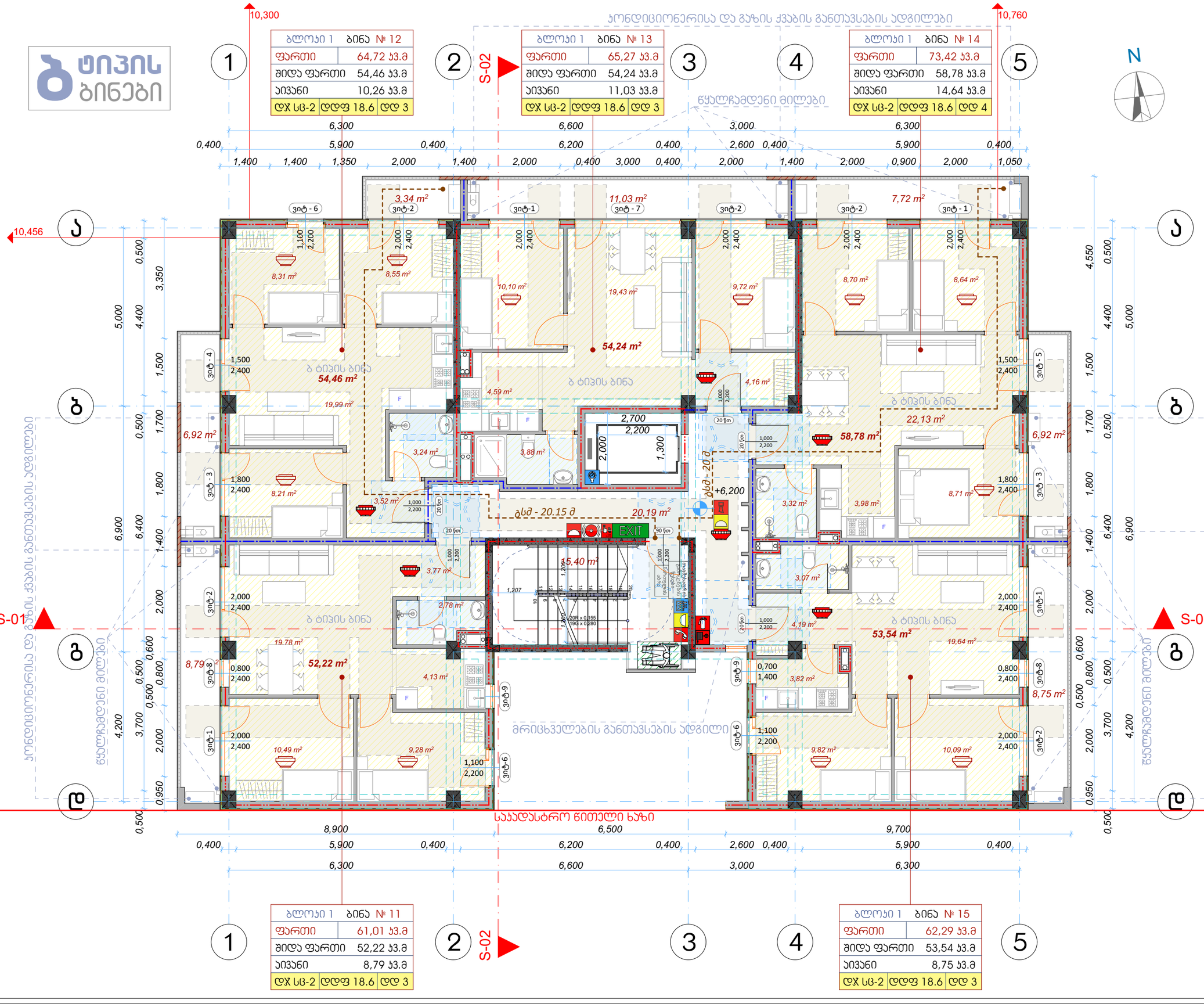
ბლოკი 1	ბინა № 8
ფართი	65,15 ს3.მ
შიდა ფართი	54,12 ს3.მ
აივანი	11,03 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 9
ფართი	73,38 ს3.მ
შიდა ფართი	58,74 ს3.მ
აივანი	14,64 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 6
ფართი	60,90 ს3.მ
შიდა ფართი	52,11 ს3.მ
აივანი	8,79 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 10
ფართი	62,17 ს3.მ
შიდა ფართი	53,42 ს3.მ
აივანი	8,75 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3





3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 3 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 6

ბლოკი 1 ბინა № 17

ფართი	64,72 ჯ3.მ
შიდა ფართი	54,46 ჯ3.მ
აივანი	10,26 ჯ3.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 18

ფართი	65,27 ჯ3.მ
შიდა ფართი	54,24 ჯ3.მ
აივანი	11,03 ჯ3.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 19

ფართი	73,42 ჯ3.მ
შიდა ფართი	58,78 ჯ3.მ
აივანი	14,64 ჯ3.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 4

ბლოკი 1 ბინა № 16

ფართი	61,01 ჯ3.მ
შიდა ფართი	52,22 ჯ3.მ
აივანი	8,79 ჯ3.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 20

ფართი	62,29 ჯ3.მ
შიდა ფართი	53,54 ჯ3.მ
აივანი	8,75 ჯ3.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

ბ ტიპის ბინა
ბსმ - 20.15 მ
მრიცხველების განთავსების ადგილი
საევაკუაციო გასასვლელი
საყრდენი კედელი
საკანალიზაციო სარქველი
საყრდენი კედელი
საანკერო ჭრილი
საყრდენი კედელი
საანკერო ჭრილი
საყრდენი კედელი
საანკერო ჭრილ

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 5 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 7

ბ ტიპის ბინები

ბლოკი 1	ბინა № 22
ფართი	64,72 ჯ3.მ
შიდა ფართი	54,46 ჯ3.მ
აივანი	10,26 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 23
ფართი	65,27 ჯ3.მ
შიდა ფართი	54,24 ჯ3.მ
აივანი	11,03 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 24
ფართი	73,42 ჯ3.მ
შიდა ფართი	58,78 ჯ3.მ
აივანი	14,64 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 21
ფართი	61,01 ჯ3.მ
შიდა ფართი	52,22 ჯ3.მ
აივანი	8,79 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 25
ფართი	62,29 ჯ3.მ
შიდა ფართი	53,54 ჯ3.მ
აივანი	8,75 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბ ტიპის ბინები

54,46 მ² · 54,24 მ² · 58,78 მ² · 52,22 მ² · 53,54 მ²

ბსმ - 20.15 მ · 20,19 მ²

+12,400

15,40 მ²

22,13 მ²

19,64 მ²

საკონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საევაკუაციო წითელი ხაზი

S-01 · S-02

N

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 8

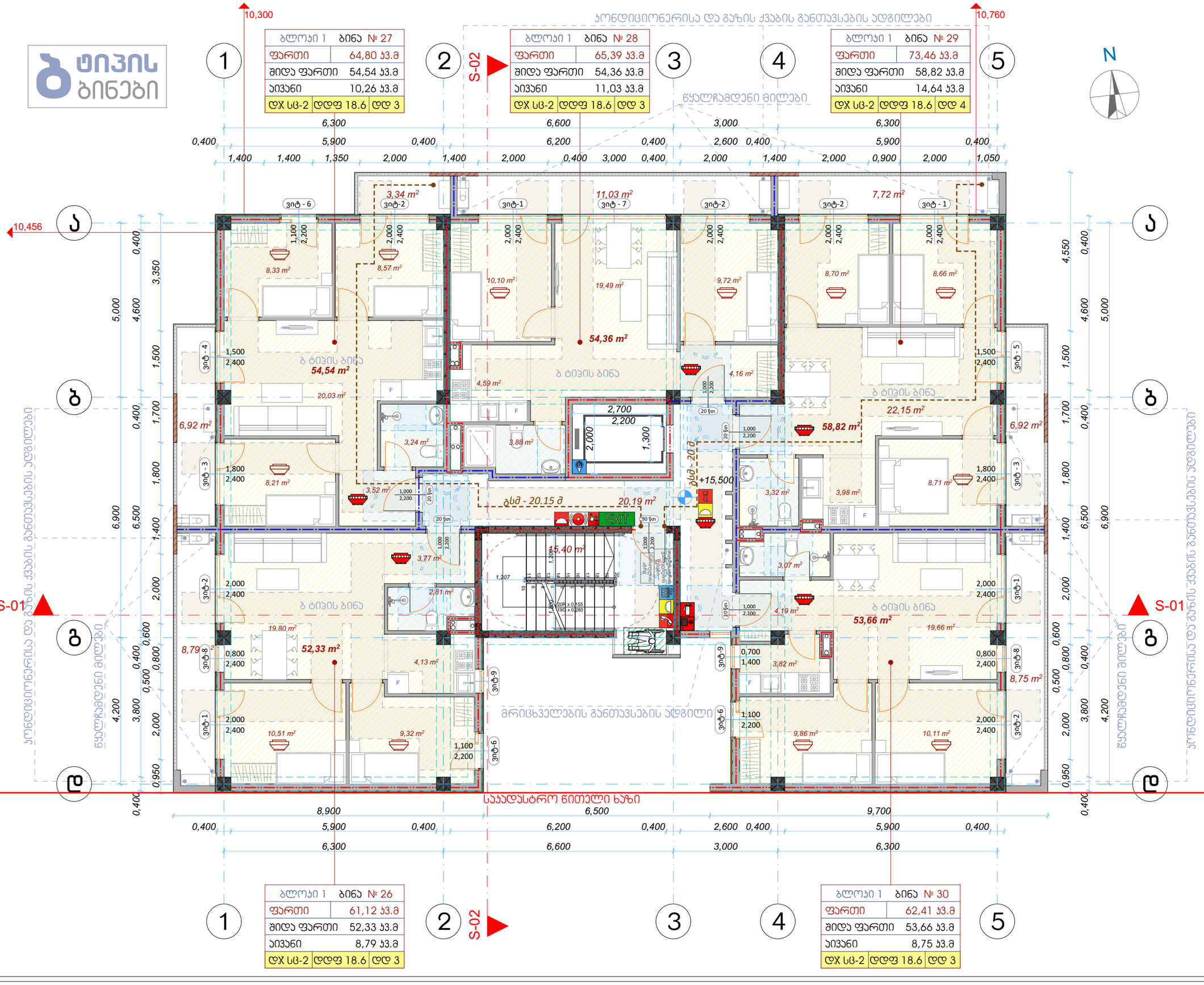
ბლოკი 1	ბინა № 27
ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 28
ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 29
ფართი	73,46 კვ.მ
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 26
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 30
ფართი	62,41 კვ.მ
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3



7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 9

ბ ტიპის ბინები

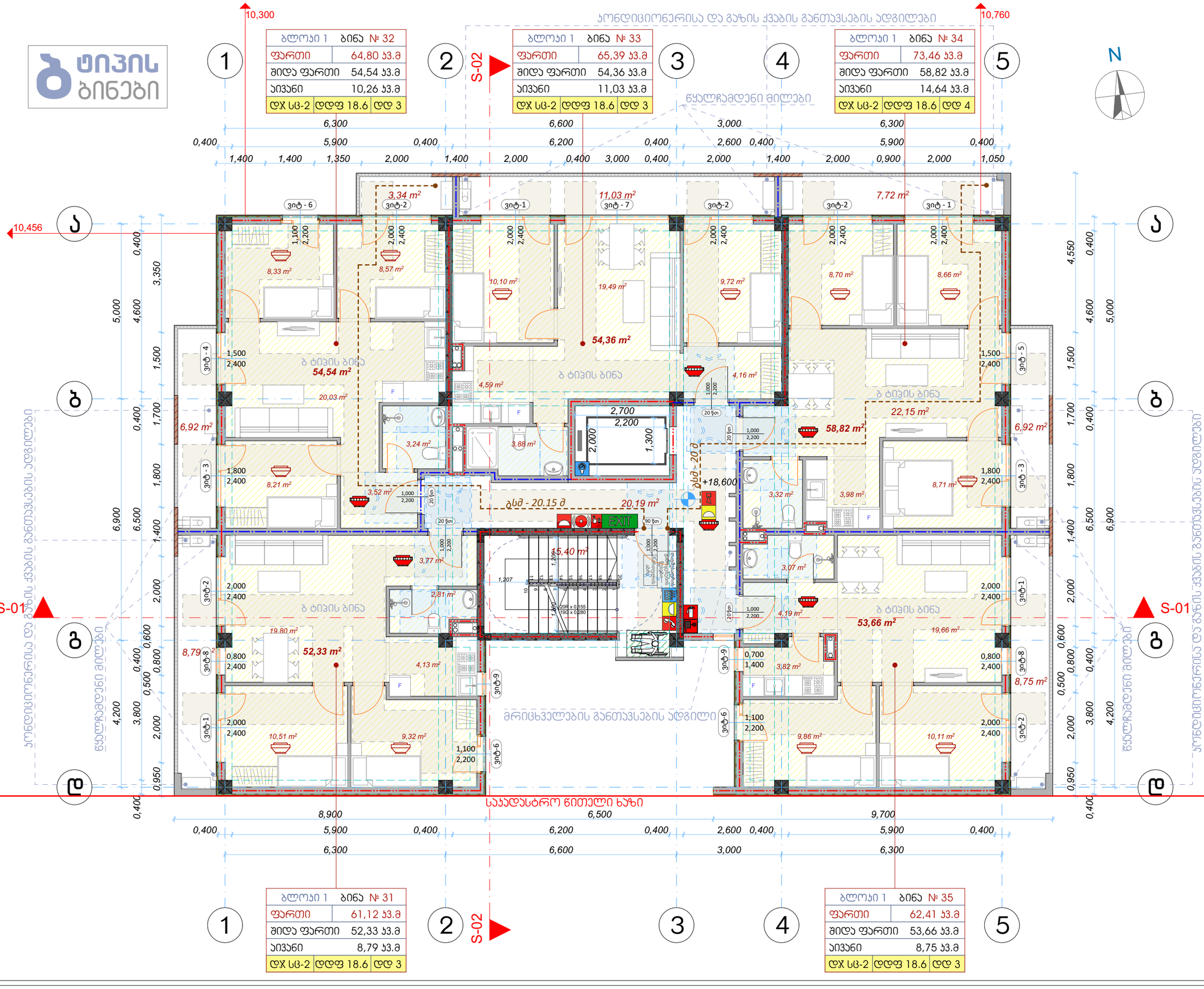
ბლოკი 1	ბინა № 32
ფართი	64,80 ს3.მ
შიდა ფართი	54,54 ს3.მ
აივანი	10,26 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 33
ფართი	65,39 ს3.მ
შიდა ფართი	54,36 ს3.მ
აივანი	11,03 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 34
ფართი	73,46 ს3.მ
შიდა ფართი	58,82 ს3.მ
აივანი	14,64 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 31
ფართი	61,12 ს3.მ
შიდა ფართი	52,33 ს3.მ
აივანი	8,79 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 35
ფართი	62,41 ს3.მ
შიდა ფართი	53,66 ს3.მ
აივანი	8,75 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3



8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 10

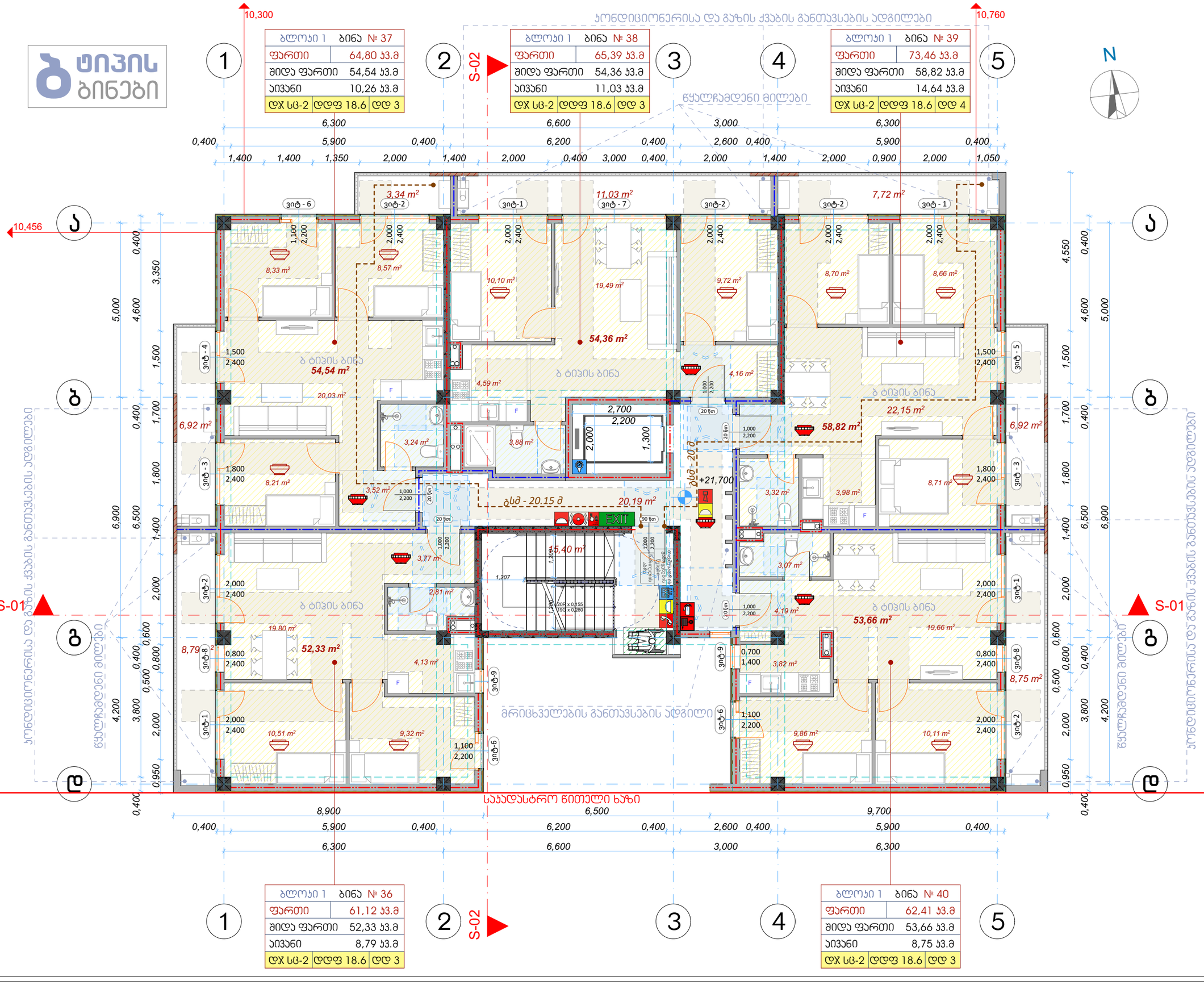
ბლოკი 1	ბინა № 37
ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 38
ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 39
ფართი	73,46 კვ.მ
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 36
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 40
ფართი	62,41 კვ.მ
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3


ბ ტიპის ბინა
54,54 m²
54,36 m²
52,33 m²
53,66 m²
58,82 m²
ასქ - 20.15 მ
20,19 m²
15,40 m²
+21,700
EXIT
S-01
S-02
საყრდენი კედლები
ფასადის ხაზი
ფილტრის ადგილები
ლიფტის შახტა
მრიცხველების განთავსების ადგილი
საყრდენი კედლები და ფასადის ხაზის განთავსების ადგილები
ცხელ წყალზე მიერთების ადგილები
საყრდენი კედლები და ფასადის ხაზის განთავსების ადგილები
საკანალიზაციო ჭის

9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	16.10 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,12 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	19.60 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	119,90 მ³

ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

2 ბლოკი

ტექ- ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი -	2175,65 მ^2
საზაფხულო ფართი -	420,80 მ^2
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	370,55 მ^2
განაშენიანების ფართი -	4827,31 მ^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	2760,40 მ^2
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	365.99 მ^2
სამშენებლო მოცულობა -	+10031,82 მ^3 - 3378,30 მ^3
სარდაფის ფართი -	187,52 მ^2
ავტოფარეხის ფართი -	711,32 მ^2

ტექ-
ეკონომიკური
მაჩვენებლები

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

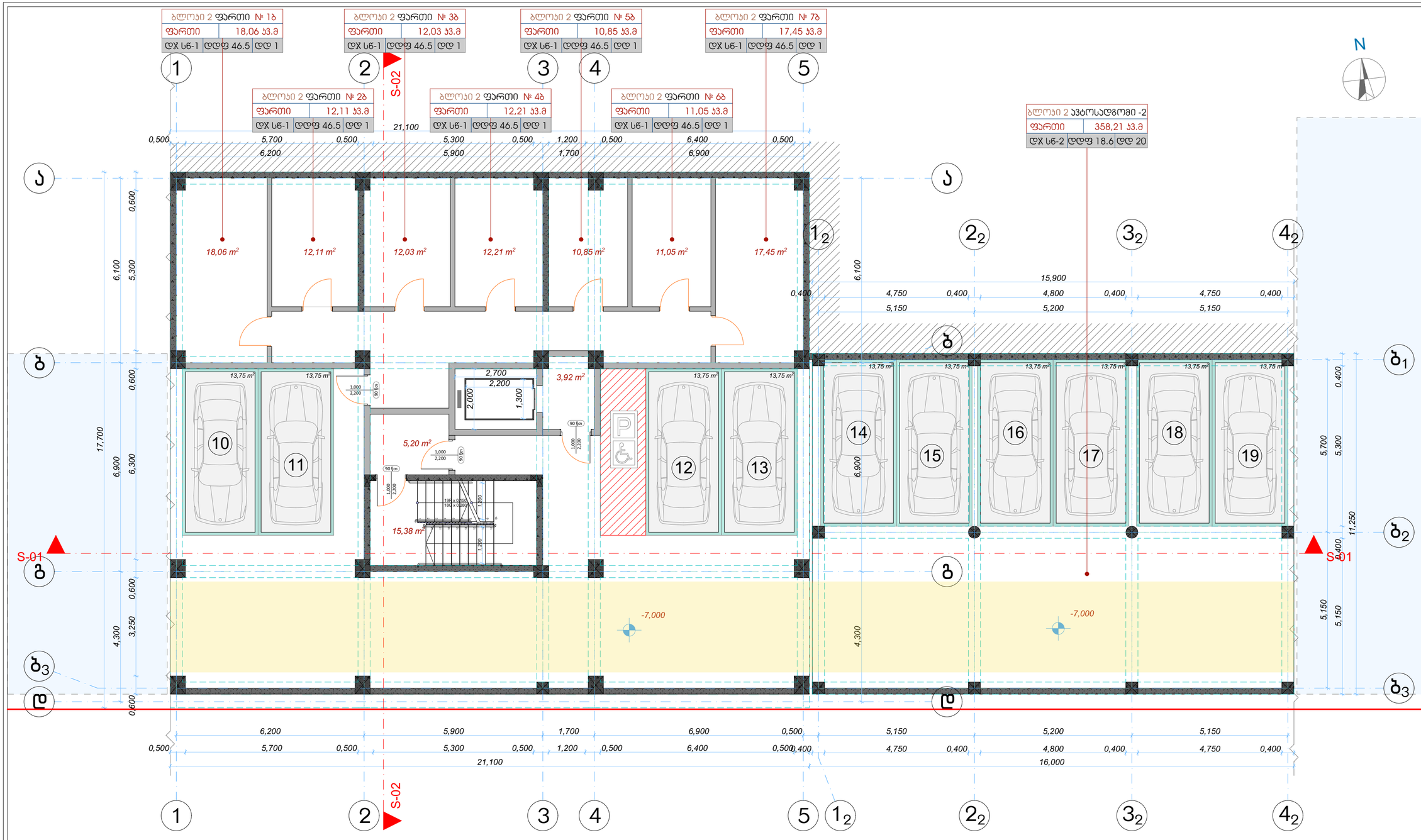
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	93,76 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	24.50 მ²
3. პატოსანდგომის ფართი -	349.28 მ²

განაშენიანების ფართი -	543.96 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1550,28 მ³

ნახაზი -2 სართულის გეგმა

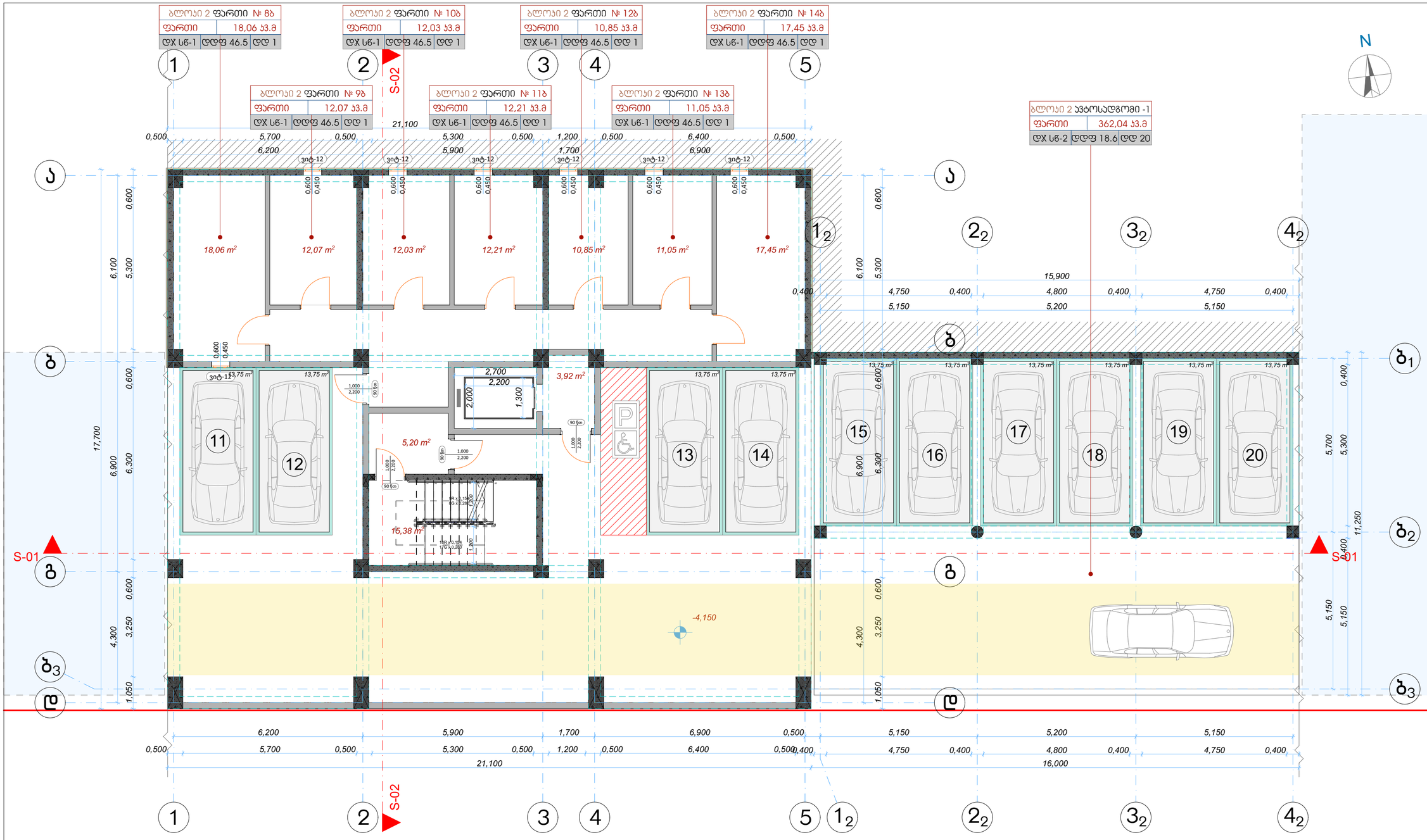
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.

1



-1 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	93,76 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	24.50 მ²
3. აჯტოსადგომის ფართი -	362.04 მ²

განაშენიანების ფართი -	553.46 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1828,01 მ³

ნახაზი -1 სართულის გეგმა

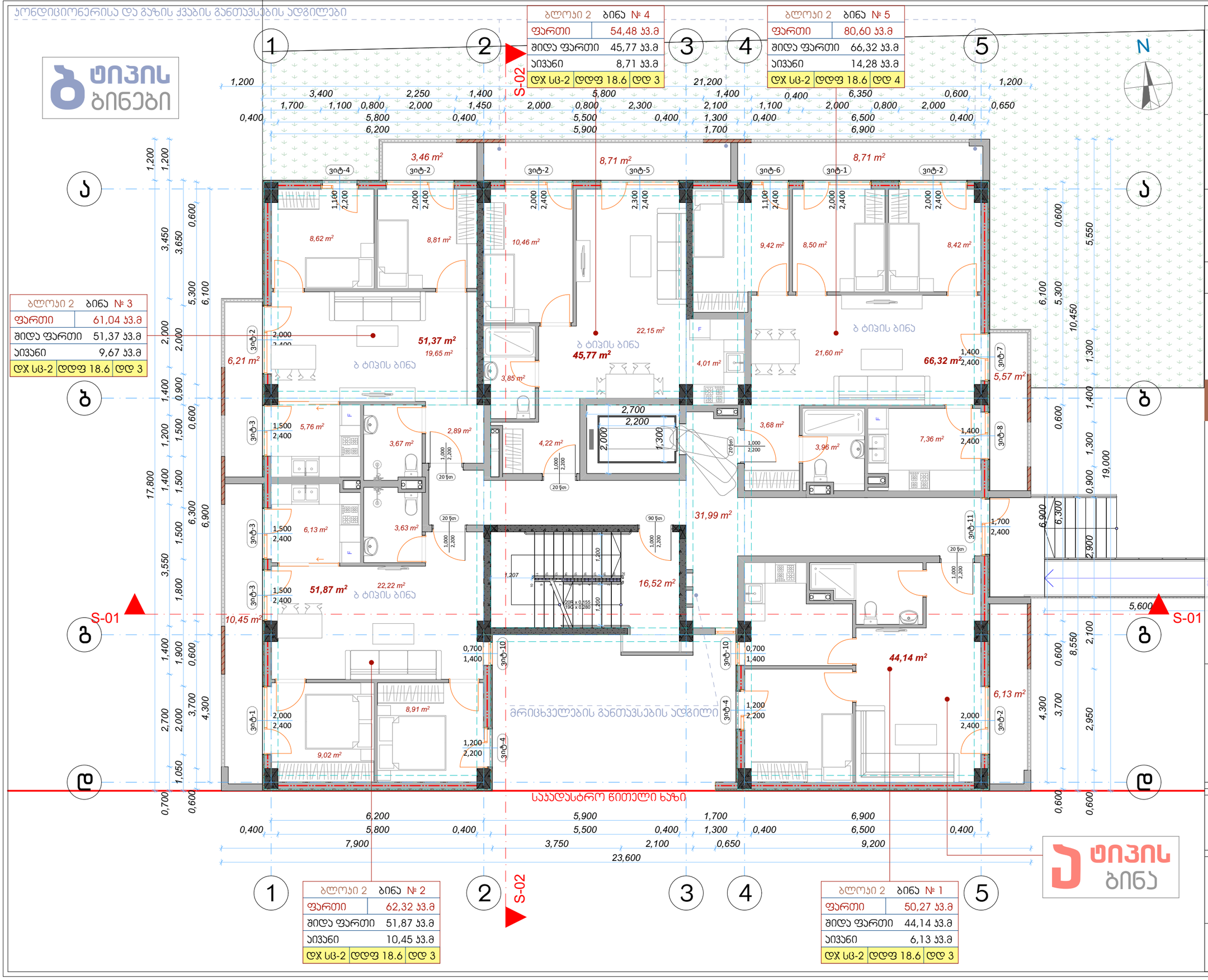
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
2

ურბანიზაციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები



1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	308,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	259,47 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	49,24 მ²
4. ჰიბის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	48.51 მ²
განაშენიანების ფართი -	489.73 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	365.99 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	



ბლოკი 2	ბინა № 7
ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2 · დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 8
ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2 · დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 9
ფართი	79,34 კვ.მ
შიდა ფართი	65,28 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2 · დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 6
ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2 · დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 10
ფართი	69,16 კვ.მ
შიდა ფართი	58,97 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2 · დდფ 18.6	დდ 3

2 სართულის გეგმა
+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,34 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,26 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.02 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 399.76 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 $მ^3$

ნახაზი 2 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 2	ბინა № 12
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2 · დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 13
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2 · დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 14
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2 · დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 11
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2 · დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 15
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2 · დდფ 18.6	დდ 3

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი 3 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ბინების ნუმერაცია

ბლოკი 2	ბინა № 18
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 19
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 17
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 16
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 20
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 2	ბინა № 22	
ფართი	61,08 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 2	ბინა № 23	
ფართი	54,60 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 2	ბინა № 24	
ფართი	79,42 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 4

ბლოკი 2	ბინა № 21	
ფართი	62,40 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 2	ბინა № 25	
ფართი	69,20 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი 5 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 2	ბინა № 27	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 2	ბინა № 28	
ფართი	54,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 2	ბინა № 29	
ფართი	79,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 4

ბლოკი 2	ბინა № 26	
ფართი	62,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 2	ბინა № 30	
ფართი	69,28 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი - 327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.06 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი: 6 სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100
არქიტექტორი: ო. ღუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

2 ბლოკი



ბლოკი 2	ბინა № 32	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 33	
ფართი	54,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 34	
ფართი	79,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 31	
ფართი	62,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 35	
ფართი	69,28 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.06 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 9



ბლოკი 2	ბინა № 38
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 39
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 37
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 36
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 40
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

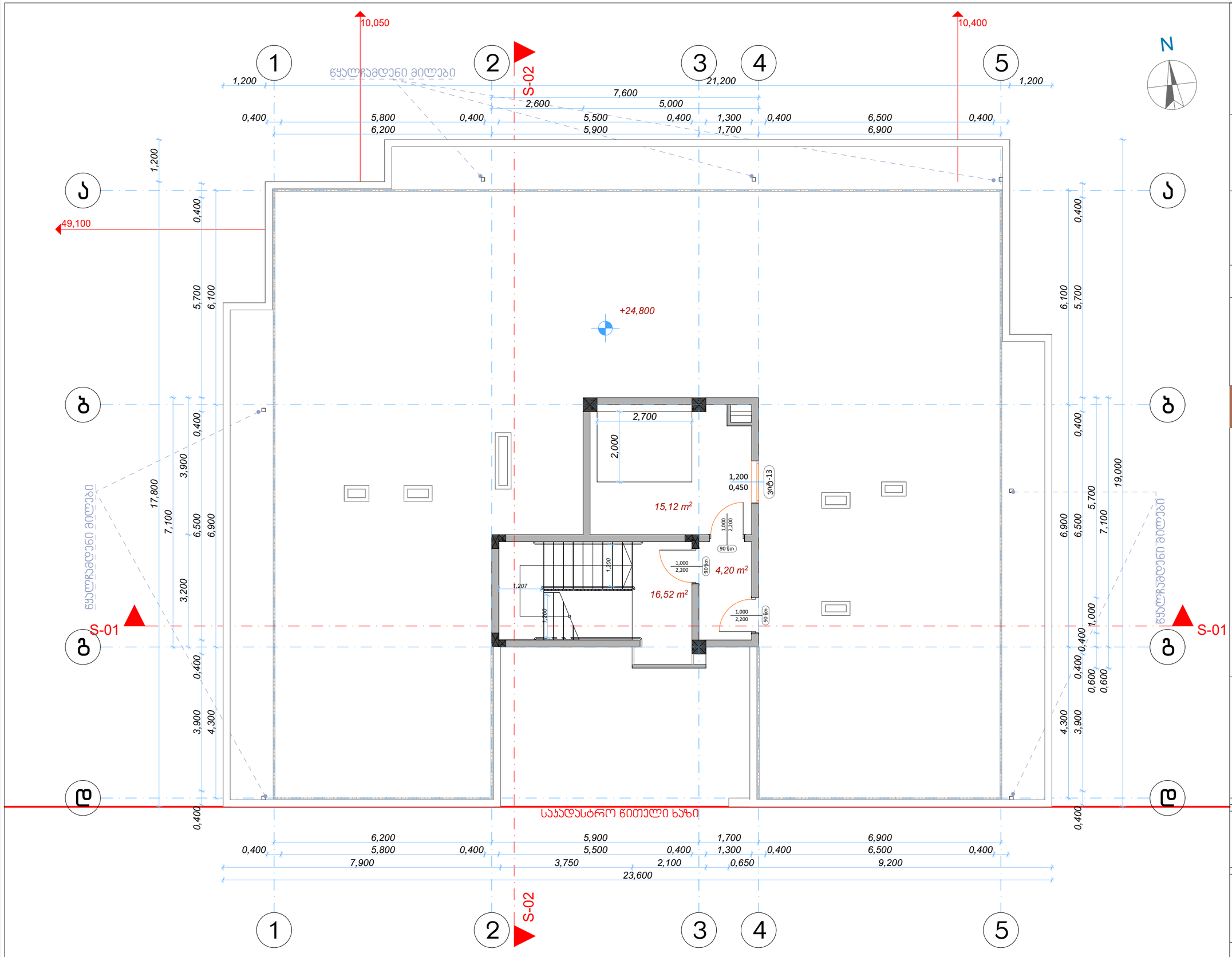
2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327,10 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.06 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 399.76 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 $მ^3$

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 10



9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	15.12 მ²
2. სახურავის ფართი -	357.68 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.72 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	117,82 მ³

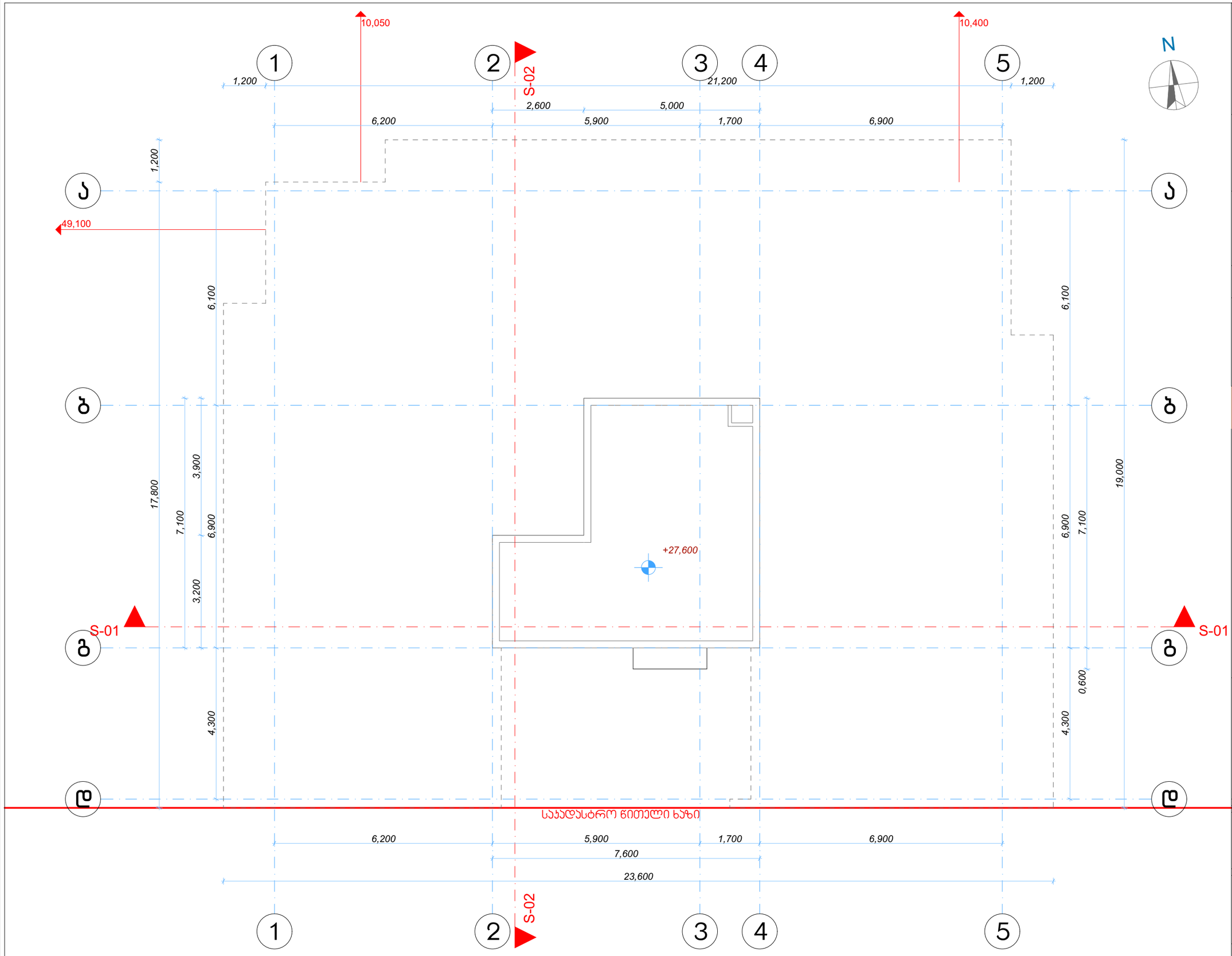
ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 11



გადახურვის გეგმა

+27.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 532.50

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართი - 42.08 მ²

ნახაზი	გადახურვის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 12

41

მისაწვდომობა

41

მისაწვდომობა

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

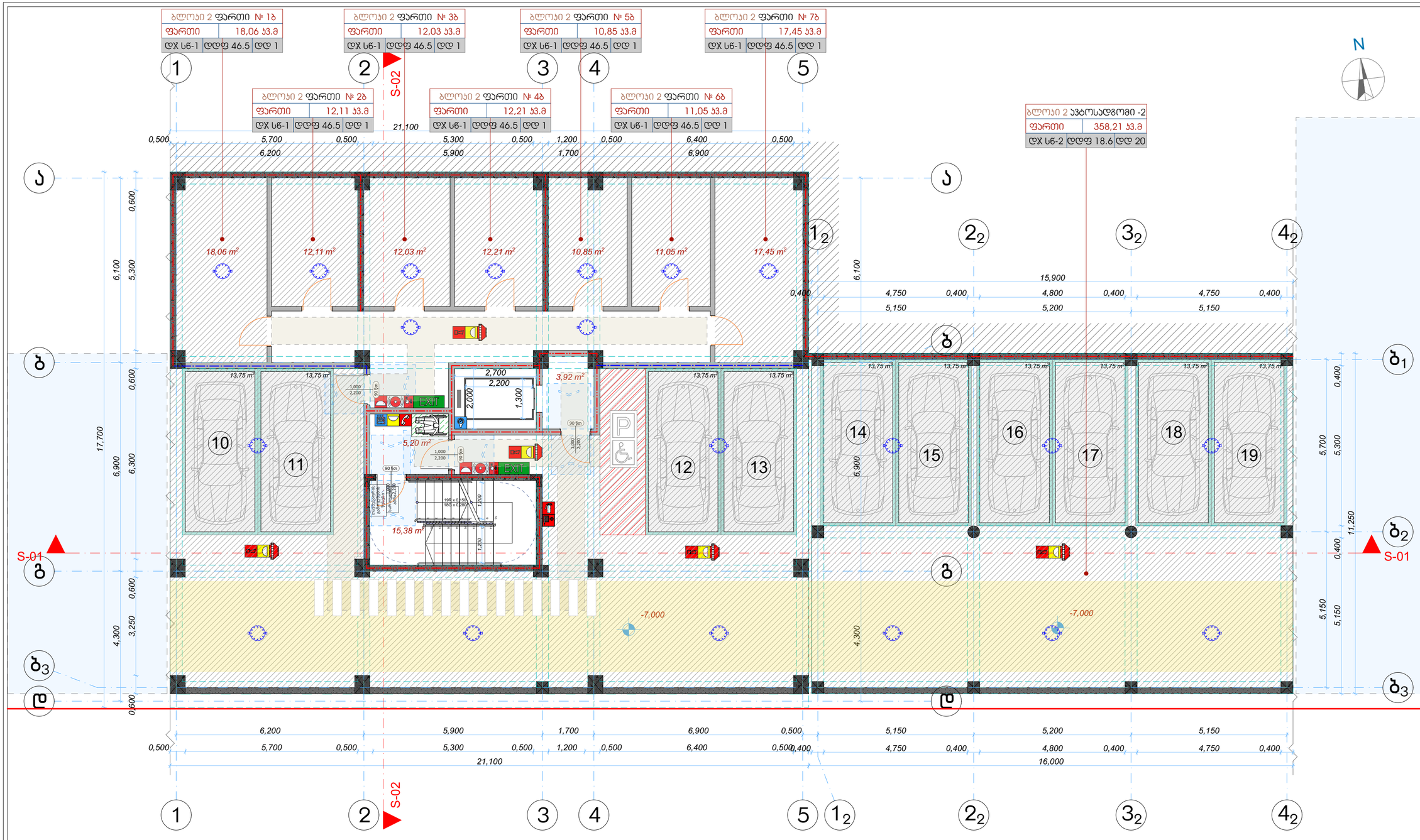
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

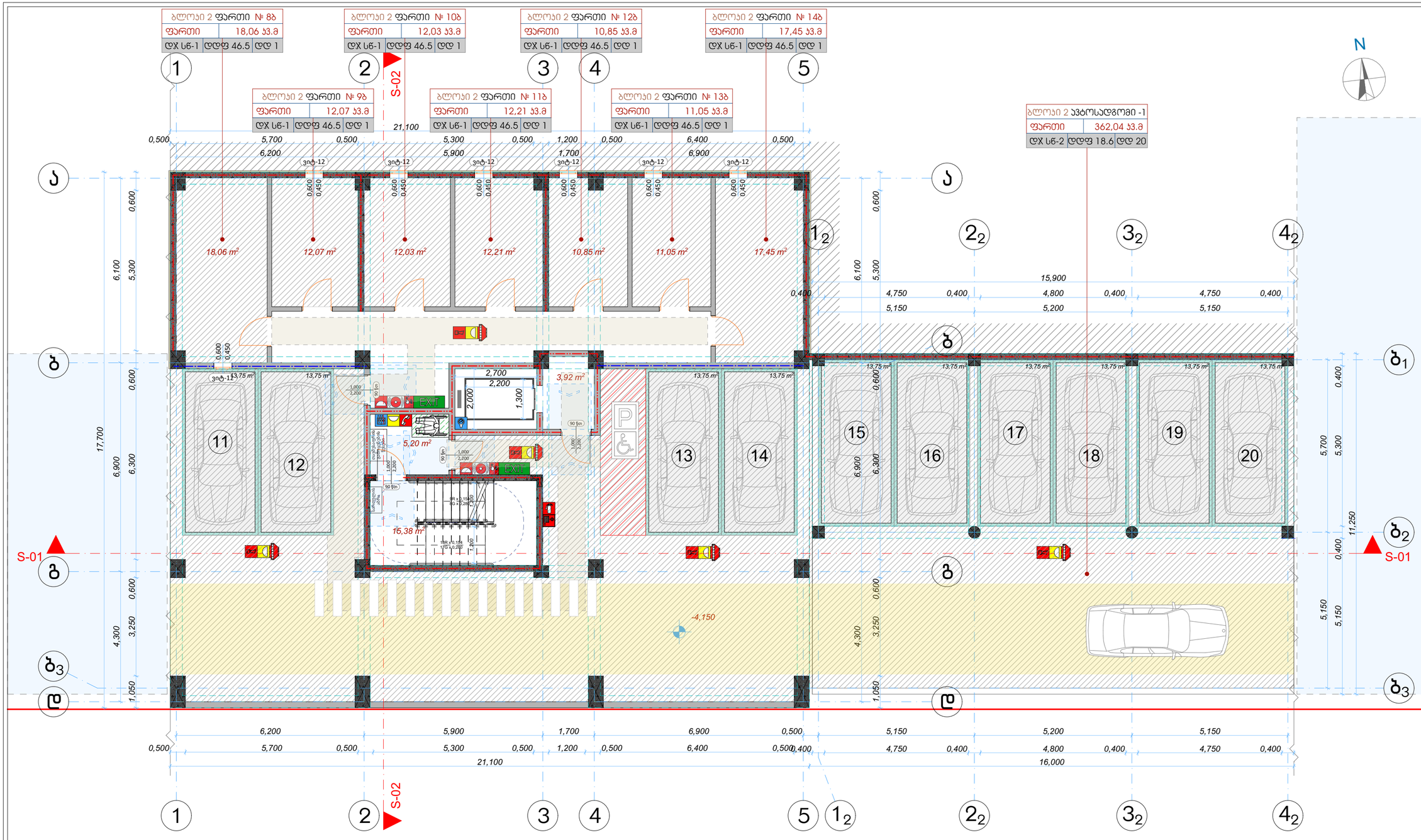
1. სარდაფის ფართი -	93,76 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	24.50 მ²
3. აჯახსადგომის ფართი -	358.21 მ²
განაშენიანების ფართი -	553.46 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1577,36 მ³

ნახაზი -2 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფა. 1



-1სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	93,76 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	24.50 მ²
3. აჯახსადგომის ფართი -	362.04 მ²

განაშენიანების ფართი -	553.46 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1828,01 მ³

ნახაზი -1 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
2

ურბანიზაციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	308,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	259,47 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	49,24 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	48.51 მ²
განაშენიანების ფართი -	489.73 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	365.99 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	

ბლოკი 2	ბინა № 4
ფართი	54,48 ჯ.მ
შიდა ფართი	45,77 ჯ.მ
აივანი	8,71 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 5
ფართი	80,60 ჯ.მ
შიდა ფართი	66,32 ჯ.მ
აივანი	14,28 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 3
ფართი	61,04 ჯ.მ
შიდა ფართი	51,37 ჯ.მ
აივანი	9,67 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 2
ფართი	62,32 ჯ.მ
შიდა ფართი	51,87 ჯ.მ
აივანი	10,45 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 1
ფართი	50,27 ჯ.მ
შიდა ფართი	44,14 ჯ.მ
აივანი	6,13 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3



ბლოკი 2	ბინა № 8	
ფართი	54,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 9	
ფართი	79,34 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,28 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 7	
ფართი	61,04 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 6	
ფართი	62,32 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 10	
ფართი	69,16 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,97 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,34 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,26 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.02 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²

კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	2 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 4



ბლოკი 2	ბინა № 12	
ფართი	61,08 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 13	
ფართი	54,60 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 14	
ფართი	79,42 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 11	
ფართი	62,40 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 15	
ფართი	69,20 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაკარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 $м^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 $м^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 $м^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 $м^2$

განაშენიანების ფართი - 399.76 $м^2$

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 $м^2$

სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 $м^3$

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 5



ბლოკი 2	ბინა № 17
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დხ სც-2 დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 18
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დხ სც-2 დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 19
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დხ სც-2 დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 16
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დხ სც-2 დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 20
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დხ სც-2 დდფ 18.6	დდ 3

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: კახა კაკარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი: 4 სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

არქიტექტორი: ო. ღუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 2	ბინა № 23	
ფართი	54,60 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 24	
ფართი	79,42 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 22	
ფართი	61,08 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 21	
ფართი	62,40 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 25	
ფართი	69,20 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ^2
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ^2
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ^2
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ^2

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ^2

კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ^2

სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ^3

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. ღლონტი
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 7

ბ ტიპის ბინები

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

ბლოკი 2	ბინა № 28
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 29
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 27
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 26
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 30
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

გყლოვანი მილები

საკადასტრო წითელი ხაზი

მრიცხველების განთავსების ადგილი

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 8



ბლოკი 2	ბინა № 31	
ფართი	62,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 32	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 33	
ფართი	54,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 34	
ფართი	79,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 35	
ფართი	69,28 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.06 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 9



ბლოკი 2	ბინა № 37	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 38	
ფართი	54,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 39	
ფართი	79,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 36	
ფართი	62,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 40	
ფართი	69,28 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.06 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. ღუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 10

9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	15.12 მ²
2. სახურავის ფართი -	357.68 მ²
3. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.72 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	117,82 მ³

ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 11

3 ბლოკი

ტექ- ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი -	2150,27 მ^2
საზაფხულო ფართი -	419,89 მ^2
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	380,26 მ^2
განაშენიანების ფართი -	4847,49 მ^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	2765,04 მ^2
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	366.58 მ^2
სამშენებლო მოცულობა -	+10038,93 მ^3 - 3453,85 მ^3
სარდაფის ფართი -	198,06 მ^2
ავტოფარეხის ფართი -	765,36 მ^2

ტექ-
ეკონომიკური
მაჩვენებლები

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

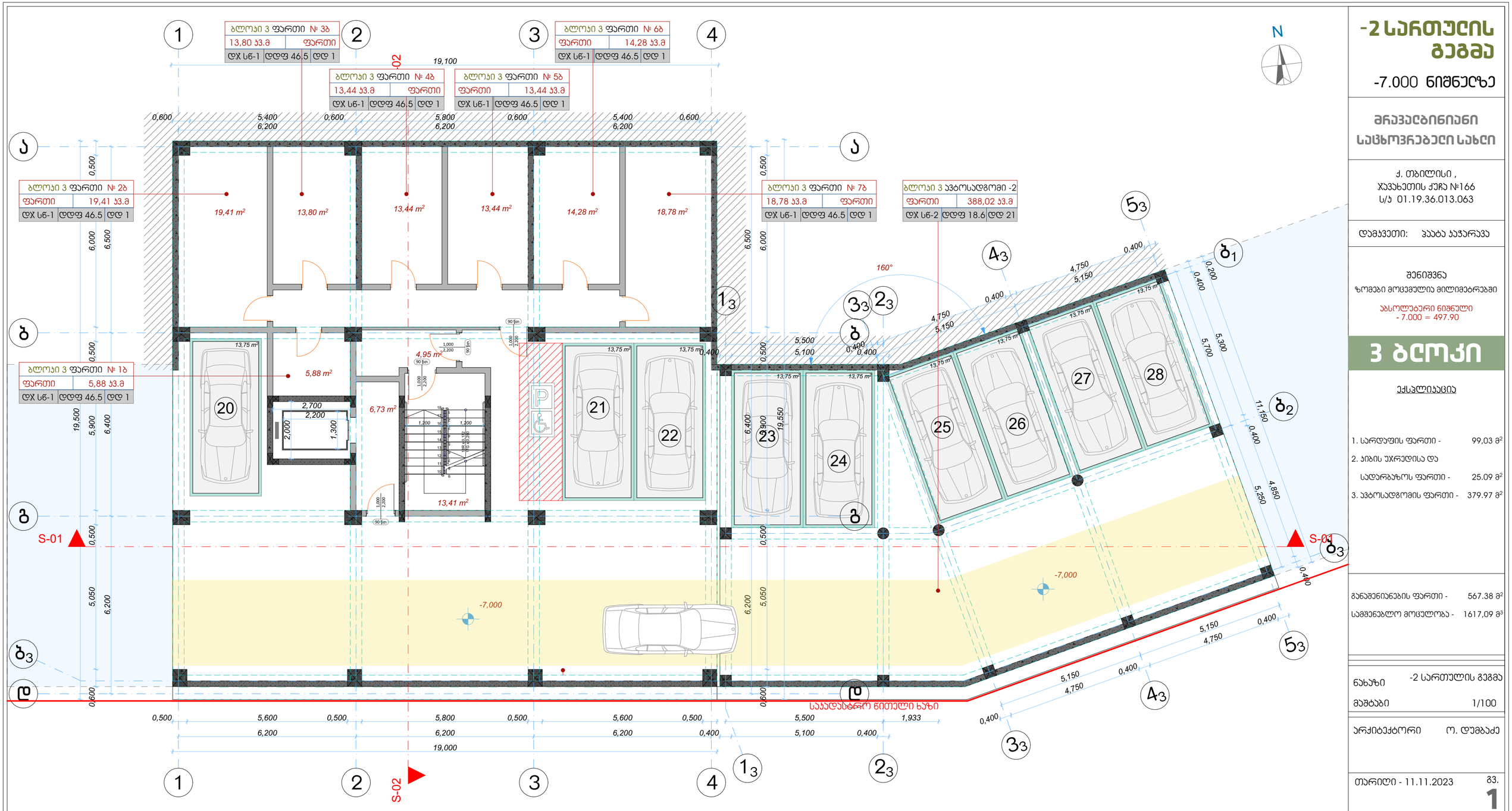
ექსპლიკაცია

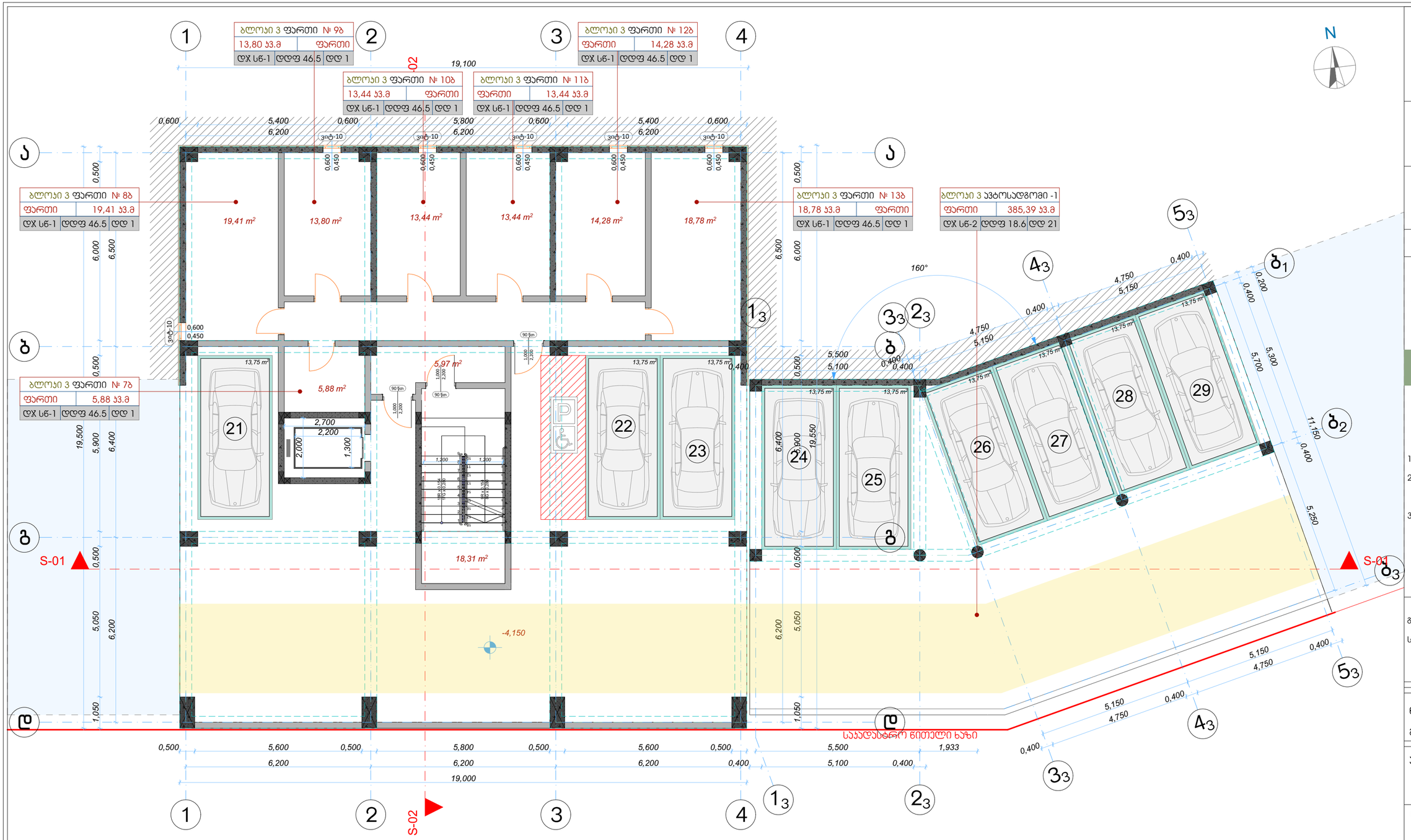
ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.


ბლოკი 3 ფართი № 3ბ
13,80 კვ.მ
ფართი
დჯ სწ-1 დდფ 46.5 დღ 1
ბლოკი 3 ფართი № 4ბ
13,44 კვ.მ
ფართი
დჯ სწ-1 დდფ 46.5 დღ 1
ბლოკი 3 ფართი № 5ბ
ფართი
13,44 კვ.მ
დჯ სწ-1 დდფ 46.5 დღ 1
ბლოკი 3 ფართი № 6ბ
ფართი
14,28 კვ.მ
დჯ სწ-1 დდფ 46.5 დღ 1
ბლოკი 3 ფართი № 2ბ
ფართი
19,41 კვ.მ
დჯ სწ-1 დდფ 46.5 დღ 1
ბლოკი 3 ფართი № 1ბ
ფართი
5,88 კვ.მ
დჯ სწ-1 დდფ 46.5 დღ 1
ბლოკი 3 ფართი № 7ბ
18,78 კვ.მ
ფართი
დჯ სწ-1 დდფ 46.5 დღ 1
ბლოკი 3 პატოსანდგომი -2
ფართი
388,02 კვ.მ
დჯ სწ-2 დდფ 18.6 დღ 21
19,41 m²
13,80 m²
13,44 m²
13,44 m²
14,28 m²
18,78 m²
5,88 m²
4,95 m²
6,73 m²
13,41 m²
13,75 m²
S-01
S-02
-7,000
160°
საავტომობილო გზა
N
-2 სართულის გეგმა
-7.000 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063
დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯანაძე
შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90
3 ბლოკი
ექსპლიკაცია
1. სარდაფის ფართი - 99,03 მ²
2. პიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართი - 25.09 მ²
3. პატოსანდგომის ფართი - 379.97 მ²
განაშენიანების ფართი - 567.38 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1617,09 მ³
ნახაზი -2 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100
არქიტექტორი ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023
ფა.
1



-2 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	99,03 მ²
2. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	24.28 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	385.39 მ²
განაშენიანების ფართი -	575.93 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1836,76 მ³

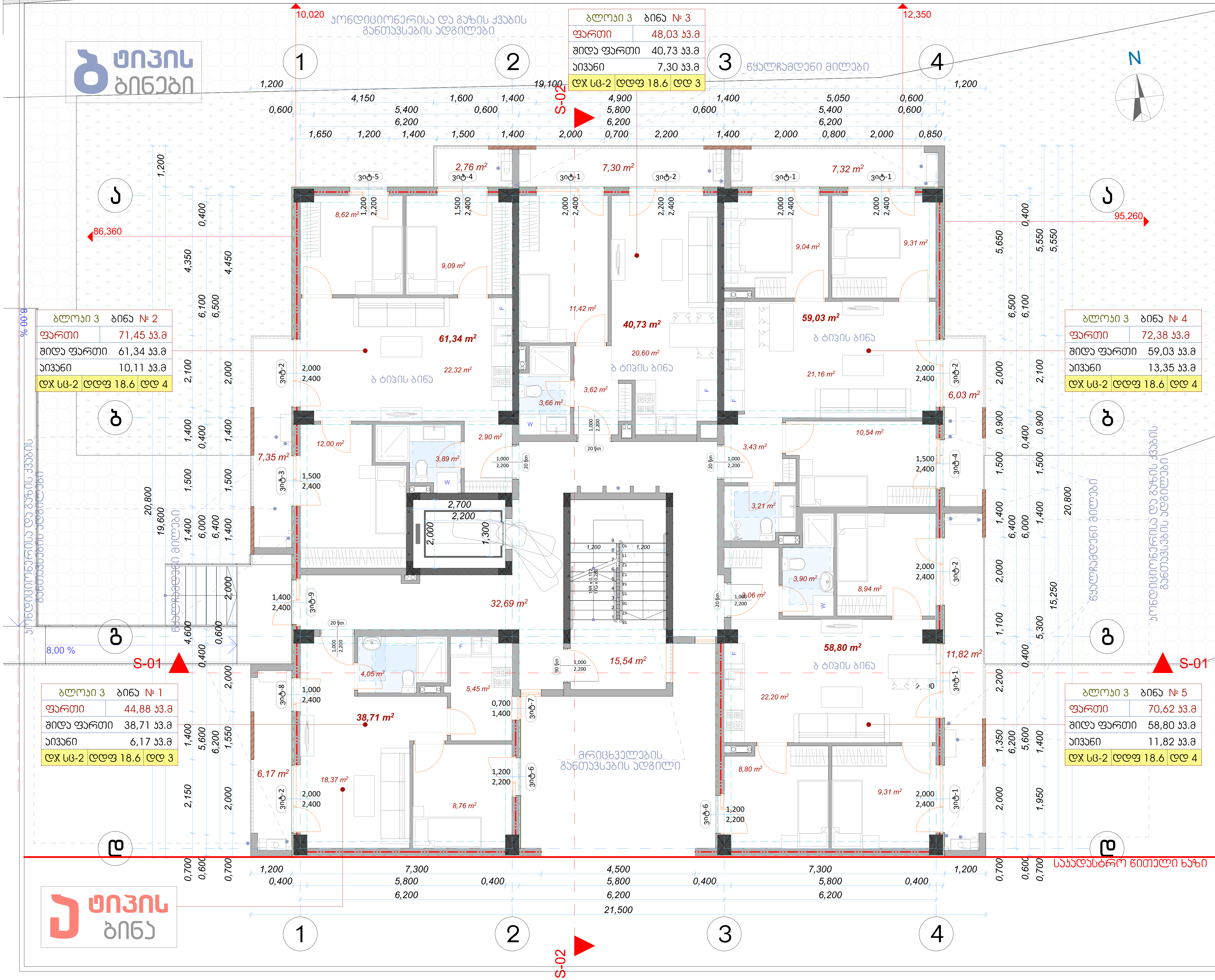
ნახაზი -2 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფა. 2



1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 307,36 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 258,61 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 48,75 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 48.23 მ²

განაშენიანების ფართი - 497.83 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი - 366.58 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 3

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	322,64 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	269,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ა2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი 2 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 4

ბლოკი 3 ბინა № 8

ფართი	48,03 კვ.მ
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 7

ფართი	66,03 კვ.მ
შიდა ფართი	56,69კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 9

ფართი	72,38 კვ.მ
შიდა ფართი	59,03 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 6

ფართი	65,58 კვ.მ
შიდა ფართი	54,37 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 10

ფართი	70,62 კვ.მ
შიდა ფართი	58,80 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

საპროექტო წითელი ხაზი

კონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

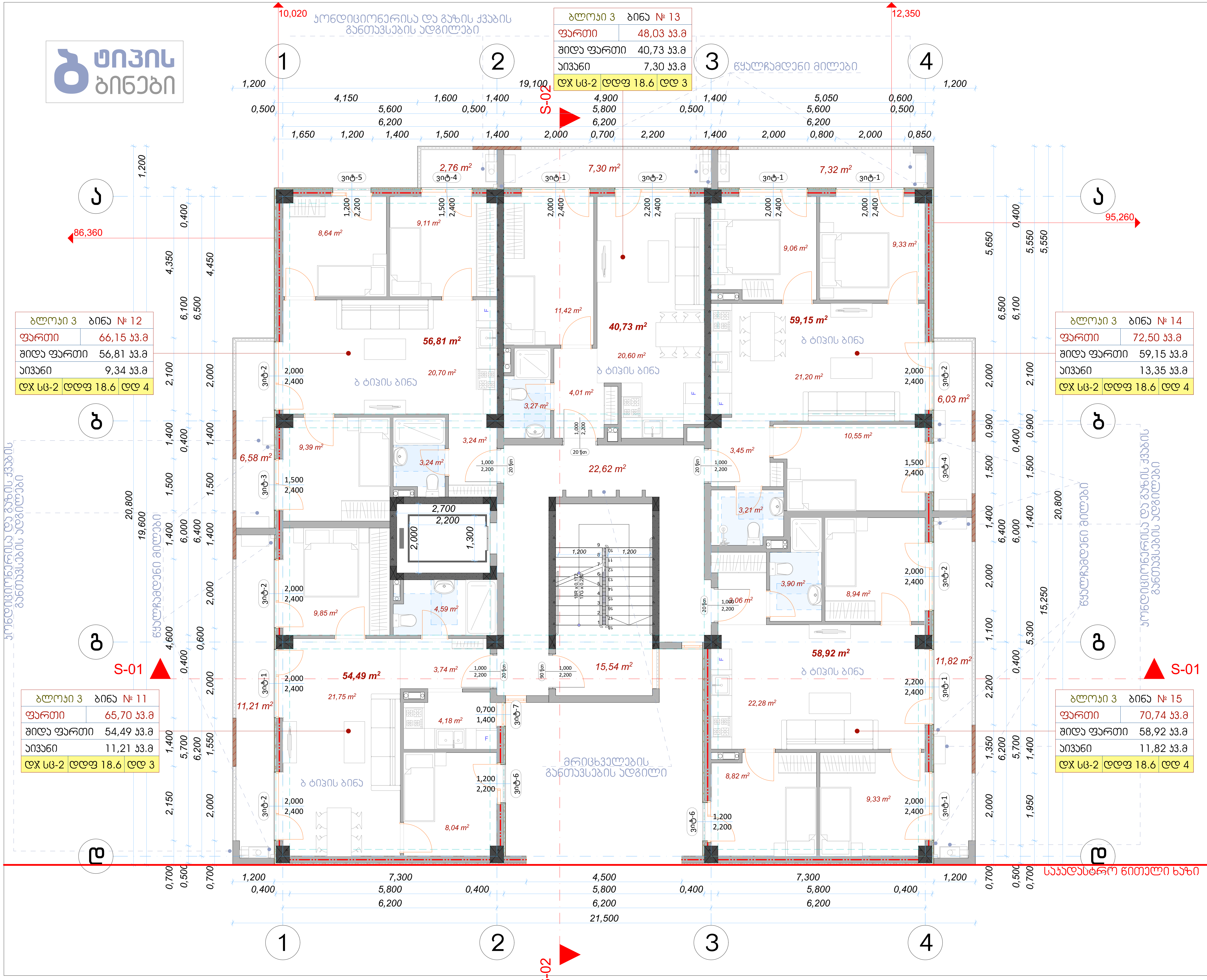
მწყალჩამდენი მილები

ბ ტიპის ბინა

მრეცხველების განთავსების ადგილი

S-01

S-02



ბლოკი 3 ბინა № 13	
ფართი	48,03 კვ.მ
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
ღჯ სც-2 / ღღფ 18.6	ღღ 3

ბლოკი 3 ბინა № 12	
ფართი	66,15 კვ.მ
შიდა ფართი	56,81 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
ღჯ სც-2 / ღღფ 18.6	ღღ 4

ბლოკი 3 ბინა № 14	
ფართი	72,50 კვ.მ
შიდა ფართი	59,15 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
ღჯ სც-2 / ღღფ 18.6	ღღ 4

ბლოკი 3 ბინა № 11	
ფართი	65,70 კვ.მ
შიდა ფართი	54,49 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
ღჯ სც-2 / ღღფ 18.6	ღღ 3

ბლოკი 3 ბინა № 15	
ფართი	70,74 კვ.მ
შიდა ფართი	58,92 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
ღჯ სც-2 / ღღფ 18.6	ღღ 4

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 მ²

განაშენიანების ფართი - 400.17 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 მ³

ნახაზი 3 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. ღუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ა2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი 4 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 6

ბლოკი 3 ბინა № 18

ფართი	48,03 კვ.მ
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 17

ფართი	66,15 კვ.მ
შიდა ფართი	56,81 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 19

ფართი	72,50 კვ.მ
შიდა ფართი	59,15 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 16

ფართი	65,70 კვ.მ
შიდა ფართი	54,49 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 20

ფართი	70,74 კვ.მ
შიდა ფართი	58,92 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბ ტიპის ბინა

მრეცხველების განთავსების ადგილი

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

საკადასტრო წითელი ხაზი

S-01 S-02

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 7

ბლოკი 3 ბინა № 23

ფართი	48,03 კვ.მ
ჭიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 22

ფართი	66,15 კვ.მ
ჭიდა ფართი	56,81 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 24

ფართი	72,50 კვ.მ
ჭიდა ფართი	59,15 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 21

ფართი	65,70 კვ.მ
ჭიდა ფართი	54,49 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 25

ფართი	70,74 კვ.მ
ჭიდა ფართი	58,92 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბ ტიპის ბინები

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

S-01 S-02

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

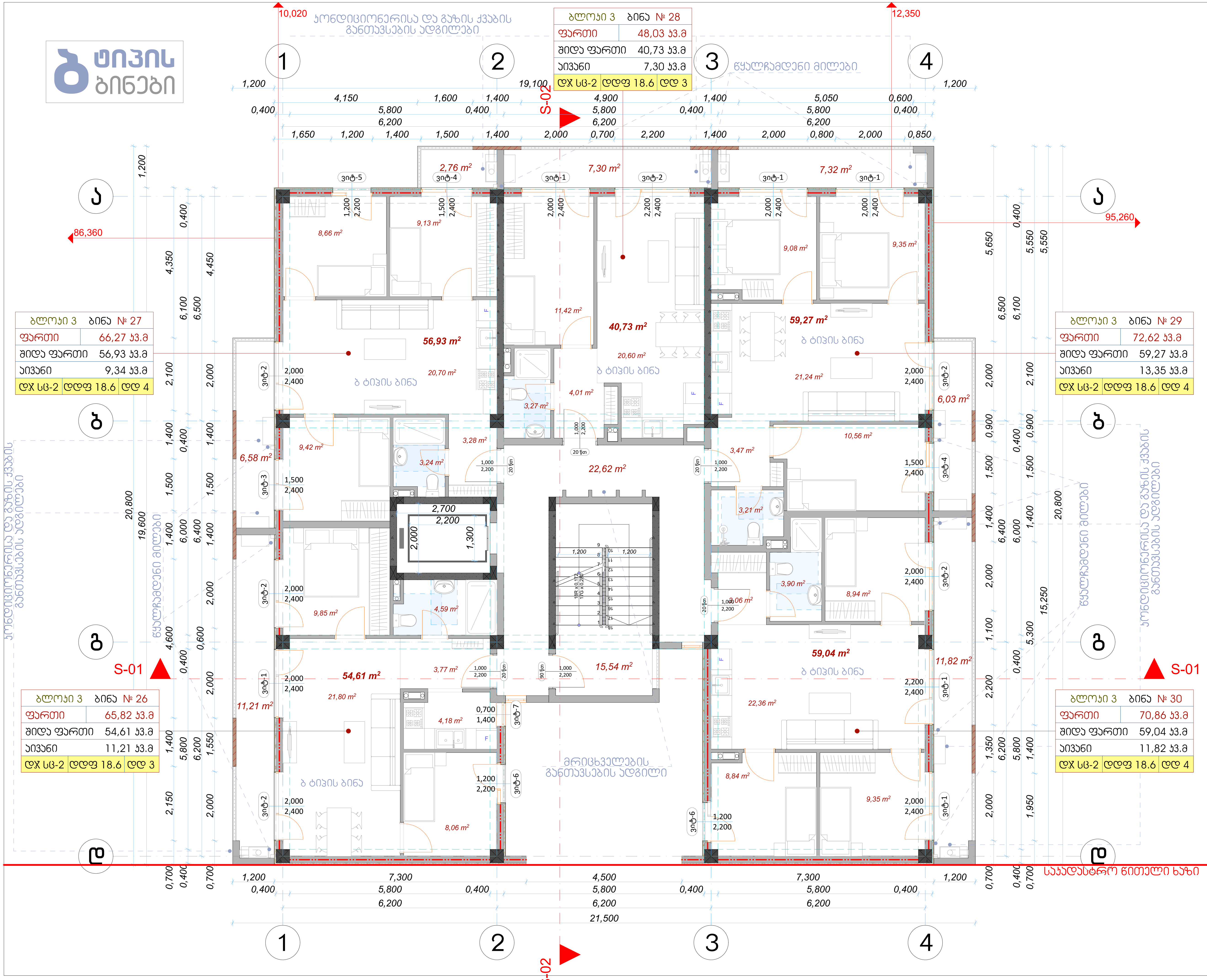
დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

3 ბლოკი



ბლოკი 3	ბინა № 28	
ფართი	48,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ	
აივანი	7,30 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 27	
ფართი	66,27 კვ.მ	
შიდა ფართი	56,93 კვ.მ	
აივანი	9,34 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 29	
ფართი	72,62 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,27 კვ.მ	
აივანი	13,35 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 26	
ფართი	65,82 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,61 კვ.მ	
აივანი	11,21 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 30	
ფართი	70,86 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,04 კვ.მ	
აივანი	11,82 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 270,58 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 მ²

განაშენიანების ფართი - 400.17 მ²

კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.63 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 8

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,58 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 9

ბლოკი 3 ბინა № 33

ფართი	48,03 კვ.მ
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 32

ფართი	66,27 კვ.მ
შიდა ფართი	56,93 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 34

ფართი	72,62 კვ.მ
შიდა ფართი	59,27 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 31

ფართი	65,82 კვ.მ
შიდა ფართი	54,61 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 35

ფართი	70,86 კვ.მ
შიდა ფართი	59,04 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

საკადასტრო წითელი ხაზი

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,58 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 10

ბლოკი 3 ბინა № 38

ფართი	48,03 კვ.მ
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 37

ფართი	66,27 კვ.მ
შიდა ფართი	56,93 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 39

ფართი	72,62 კვ.მ
შიდა ფართი	59,27 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 36

ფართი	65,82 კვ.მ
შიდა ფართი	54,61 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 40

ფართი	70,86 კვ.მ
შიდა ფართი	59,04 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბ ტიპის ბინა

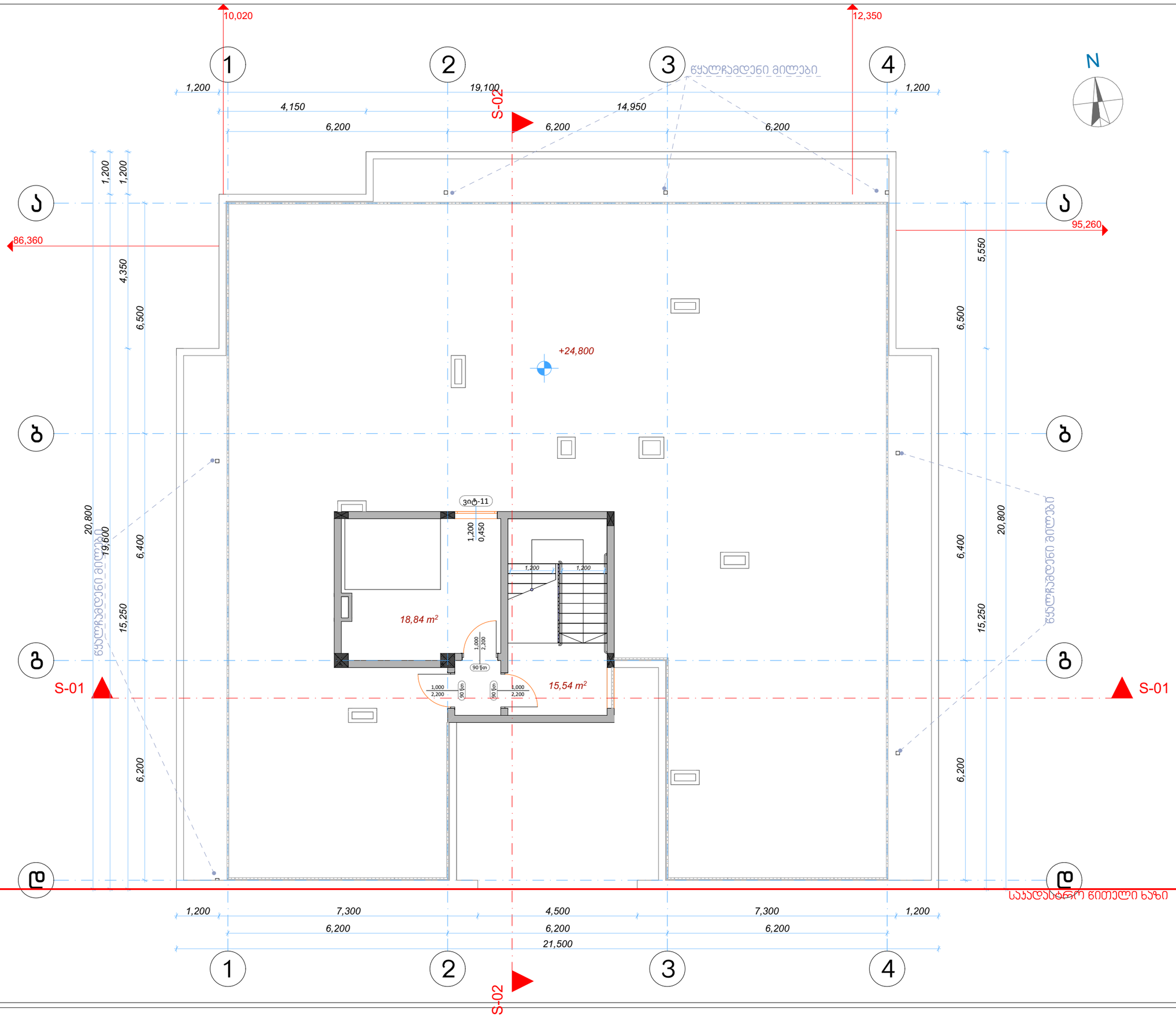
მრეცხველების განთავსების ადგილი

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

საკადასტრო წითელი ხაზი

S-01 S-02



9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	18.84 მ²
2. სახურავის ფართი -	358,39 მ²
3. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	15.54 მ²

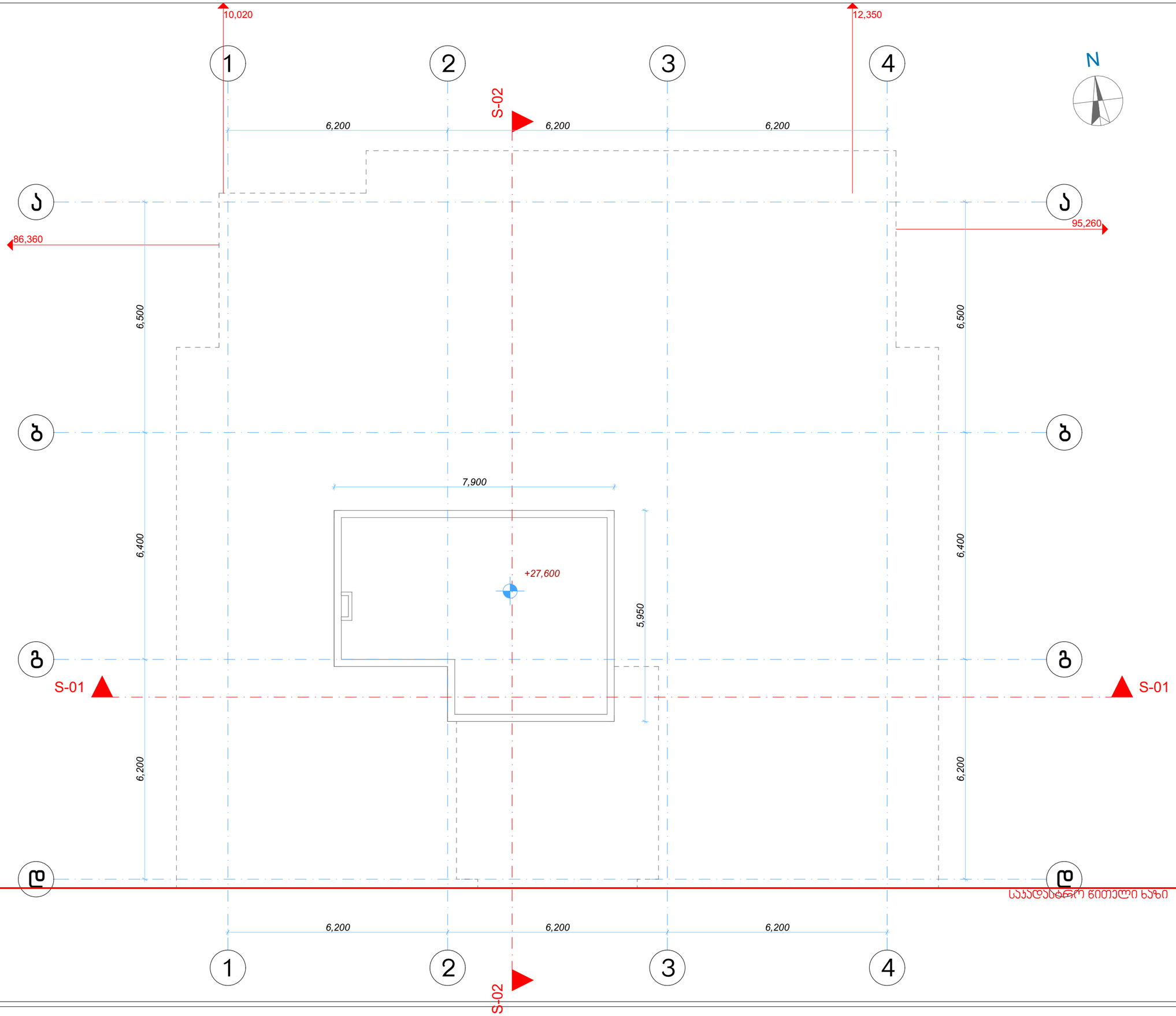
განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ა2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	114,77 მ³

ნახაზი	9 სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფა. 11



გადახურვის გეგმა

+27.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 532.50

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

განმეორებების ფართი -	40.99 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	0,00 მ³

ნახაზი	გადახურვის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფა. 12

41

მისაწვდომობა

41

მისაწვდომობა

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ექსპლიკაცია

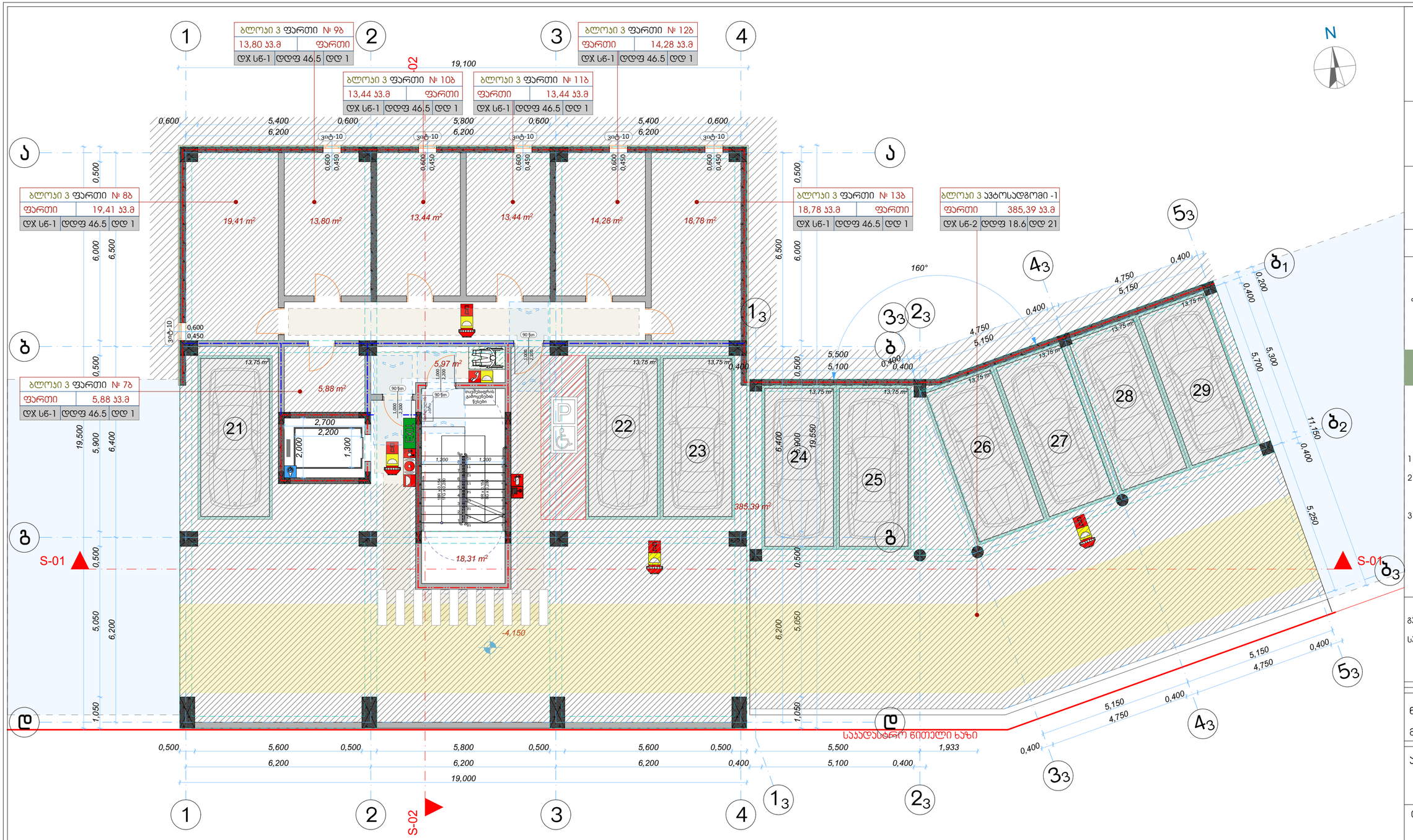
ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.


ბლოკი 3 ფართი № 3ბ
13,80 კვ.მ
ფართი
დჯ სტ-1 დდფ 46.5 დდ 1
ბლოკი 3 ფართი № 4ბ
13,44 კვ.მ
ფართი
დჯ სტ-1 დდფ 46.5 დდ 1
ბლოკი 3 ფართი № 5ბ
ფართი 13,44 კვ.მ
დჯ სტ-1 დდფ 46.5 დდ 1
ბლოკი 3 ფართი № 6ბ
ფართი 14,28 კვ.მ
დჯ სტ-1 დდფ 46.5 დდ 1
ბლოკი 3 ფართი № 2ბ
ფართი 19,41 კვ.მ
დჯ სტ-1 დდფ 46.5 დდ 1
ბლოკი 3 ფართი № 1ბ
ფართი 5,88 კვ.მ
დჯ სტ-1 დდფ 46.5 დდ 1
ბლოკი 3 ფართი № 7ბ
18,78 კვ.მ ფართი
დჯ სტ-1 დდფ 46.5 დდ 1
ბლოკი 3 აპტოსადგომი -2
ფართი 388,02 კვ.მ
დჯ სტ-2 დდფ 18.6 დდ 21
N
S-01
S-02
-7,000
160°
საპროექტო წითელი ხაზი
-2 სართულის გეგმა
-7.000 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063
დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა
შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90
3 ბლოკი
ექსპლიკაცია
1. სარდაფის ფართი - 99,03 მ²
2. ჯიბის უპრედისა და სადარბაზოს ფართი - 25.09 მ²
3. აპტოსადგომის ფართი - 379.97 მ²
განაშენიანების ფართი - 567.38 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1617,09 მ³
ნახაზი -2 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100
არქიტექტორი ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023
ფა. 1



-2 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

3 ბლოკი

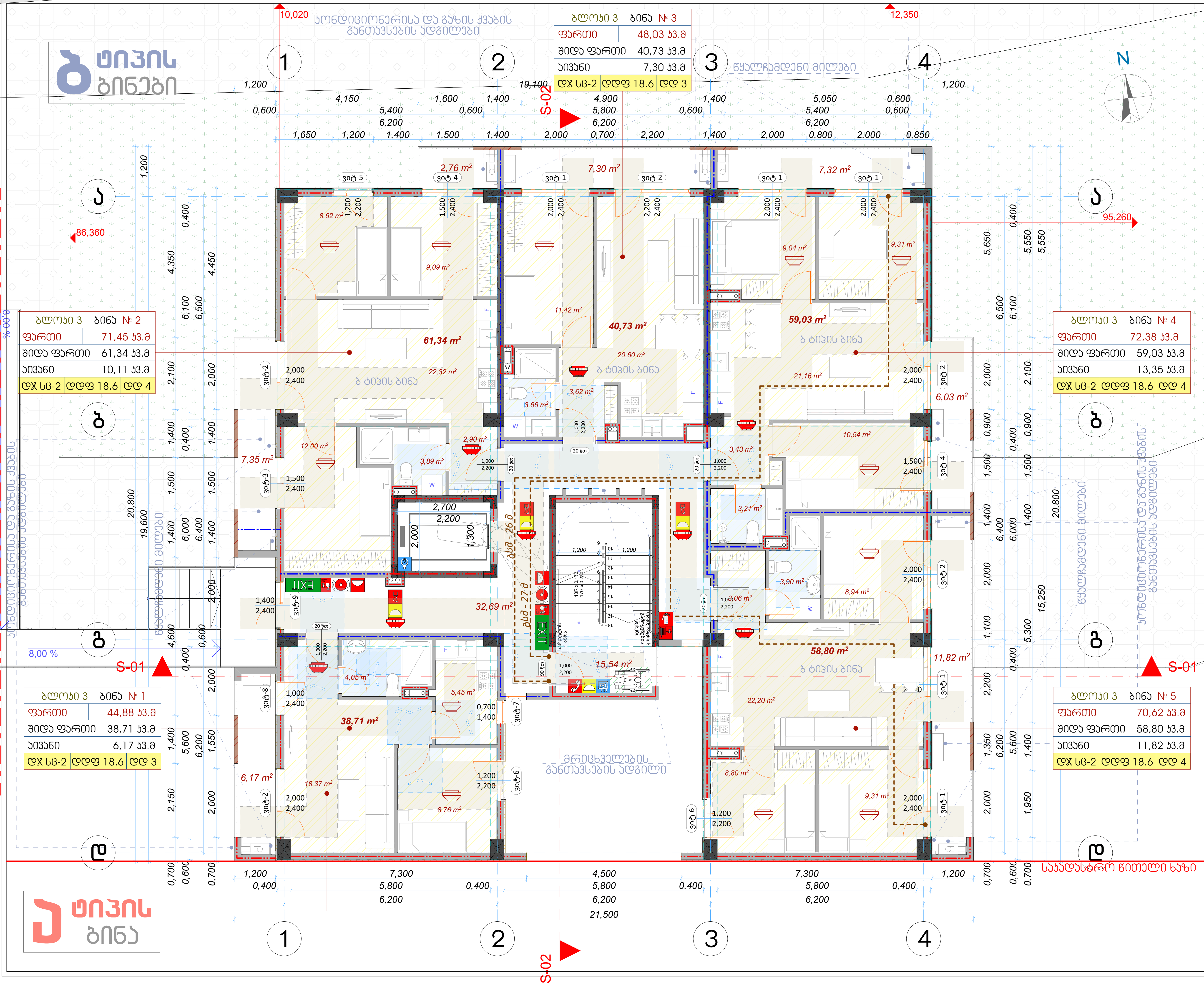
ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	99,03 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	24.28 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	385.39 მ²
განაშენიანების ფართი -	575.93 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1836,76 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 3	ბინა № 3
ფართი	48,03 კვ.მ
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
ღX სც-2 ღღფ 18.6	ღღ 3

ბლოკი 3	ბინა № 2
ფართი	71,45 კვ.მ
შიდა ფართი	61,34 კვ.მ
აივანი	10,11 კვ.მ
ღX სც-2 ღღფ 18.6	ღღ 4

ბლოკი 3	ბინა № 4
ფართი	72,38 კვ.მ
შიდა ფართი	59,03 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
ღX სც-2 ღღფ 18.6	ღღ 4

ბლოკი 3	ბინა № 1
ფართი	44,88 კვ.მ
შიდა ფართი	38,71 კვ.მ
აივანი	6,17 კვ.მ
ღX სც-2 ღღფ 18.6	ღღ 3

ბლოკი 3	ბინა № 5
ფართი	70,62 კვ.მ
შიდა ფართი	58,80 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
ღX სც-2 ღღფ 18.6	ღღ 4

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

3 ბლოკი

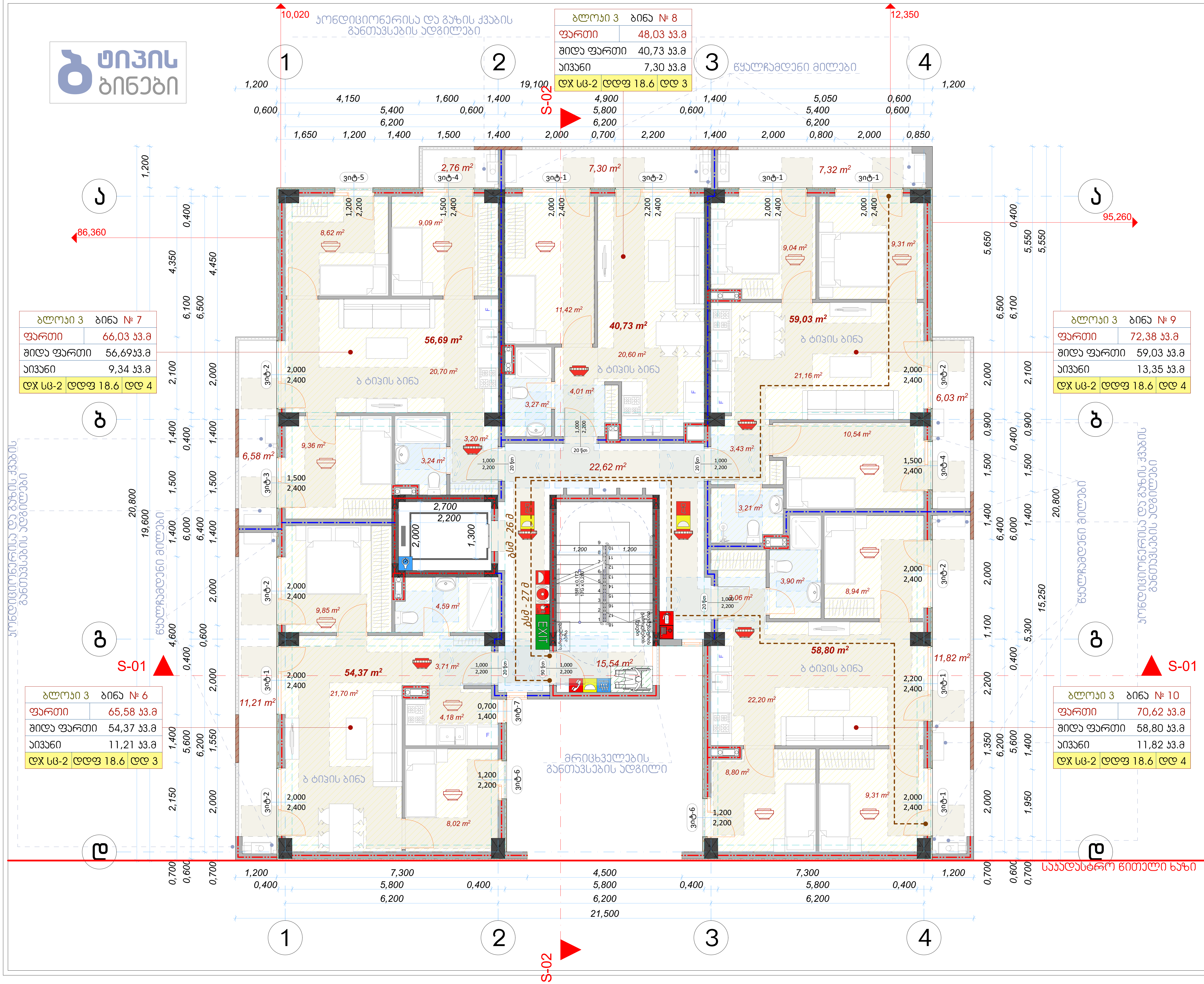
ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 307,36 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 258,61 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 48,75 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 48.23 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 497.83 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 $მ^2$
კ1-ის საანგარიშო ფართი - 366.58 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 $მ^3$

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 3	ბინა № 7	
ფართი	66,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	56,69კვ.მ	
აივანი	9,34 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 8	
ფართი	48,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ	
აივანი	7,30 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 9	
ფართი	72,38 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,03 კვ.მ	
აივანი	13,35 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 6	
ფართი	65,58 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,37 კვ.მ	
აივანი	11,21 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 10	
ფართი	70,62 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,80 კვ.მ	
აივანი	11,82 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 322,64 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 269,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 მ²

განაშენიანების ფართი - 400.17 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 მ³

ნახაზი 2 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²
განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 5

ბლოკი 3	ბინა № 13	
ფართი	48,03 მ.მ	
შიდა ფართი	40,73 მ.მ	
აივანი	7,30 მ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 12	
ფართი	66,15 მ.მ	
შიდა ფართი	56,81 მ.მ	
აივანი	9,34 მ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 14	
ფართი	72,50 მ.მ	
შიდა ფართი	59,15 მ.მ	
აივანი	13,35 მ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 11	
ფართი	65,70 მ.მ	
შიდა ფართი	54,49 მ.მ	
აივანი	11,21 მ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 15	
ფართი	70,74 მ.მ	
შიდა ფართი	58,92 მ.მ	
აივანი	11,82 მ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4



4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი 4 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ბლოკი 3 ბინა № 18

ფართი	48,03 კვ.მ
მიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 17

ფართი	66,15 კვ.მ
მიდა ფართი	56,81 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 19

ფართი	72,50 კვ.მ
მიდა ფართი	59,15 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 16

ფართი	65,70 კვ.მ
მიდა ფართი	54,49 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 20

ფართი	70,74 კვ.მ
მიდა ფართი	58,92 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბ ტიპის ბინა

მრიცხველების განთავსების ადგილი

კონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

ბსმ - 26.0

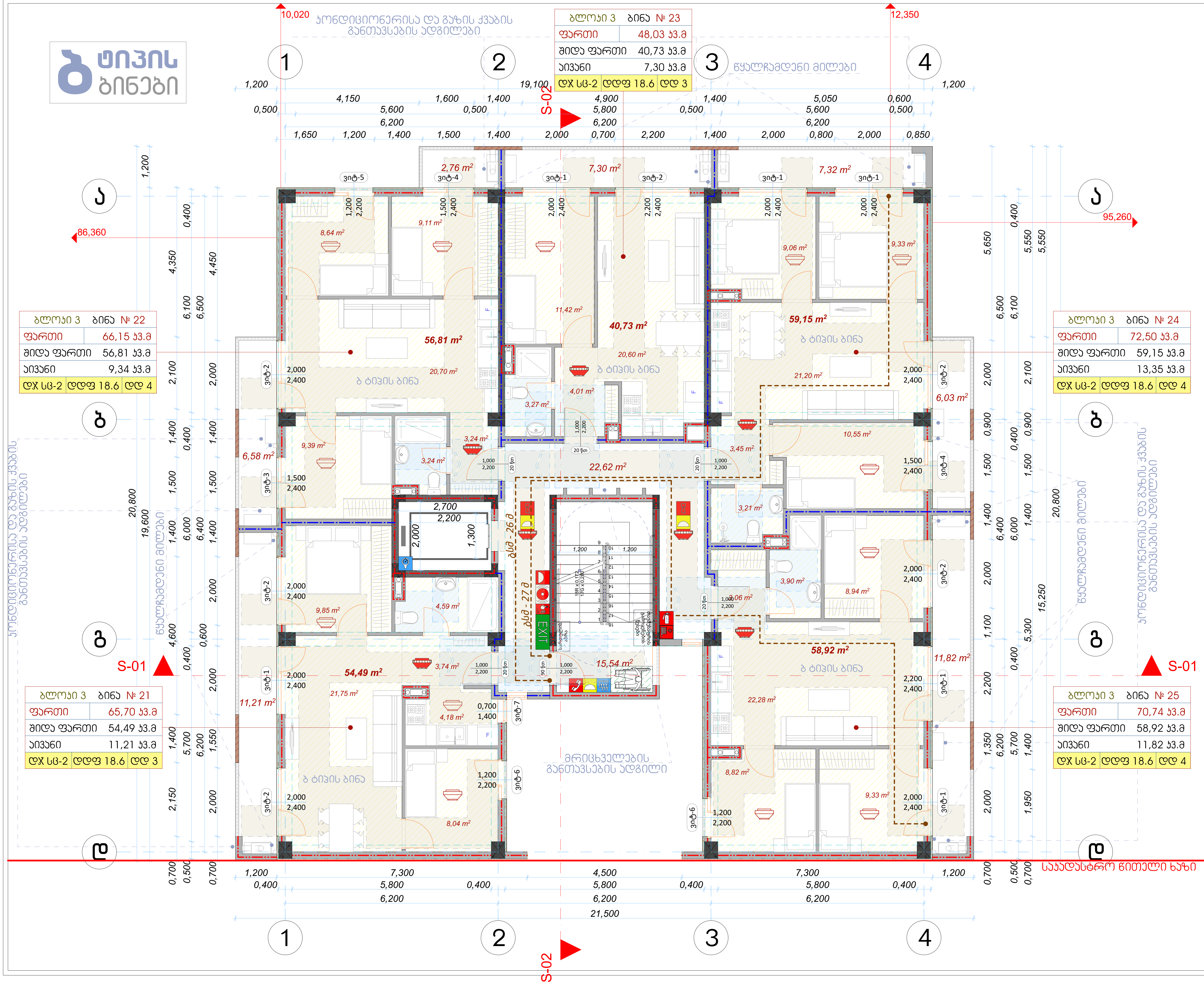
ბსმ - 27.0

S-01

S-02

საკადასტრო წითელი ხაზი

ტიპის ბინები



ბლოკი 3 ბინა № 22		
ფართი	66,15 კვ.მ	
შიდა ფართი	56,81 კვ.მ	
აივანი	9,34 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 23		
ფართი	48,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ	
აივანი	7,30 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 24		
ფართი	72,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,15 კვ.მ	
აივანი	13,35 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 21		
ფართი	65,70 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,49 კვ.მ	
აივანი	11,21 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 25		
ფართი	70,74 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,92 კვ.მ	
აივანი	11,82 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 მ²

განაშენიანების ფართი - 400.17 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 7



6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,58 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²
განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფვ. 8

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,58 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²
განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფვ. 9

ბლოკი 3 ბინა № 33

ფართი	48,03 კვ.მ
მიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 32

ფართი	66,27 კვ.მ
მიდა ფართი	56,93 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 34

ფართი	72,62 კვ.მ
მიდა ფართი	59,27 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 31

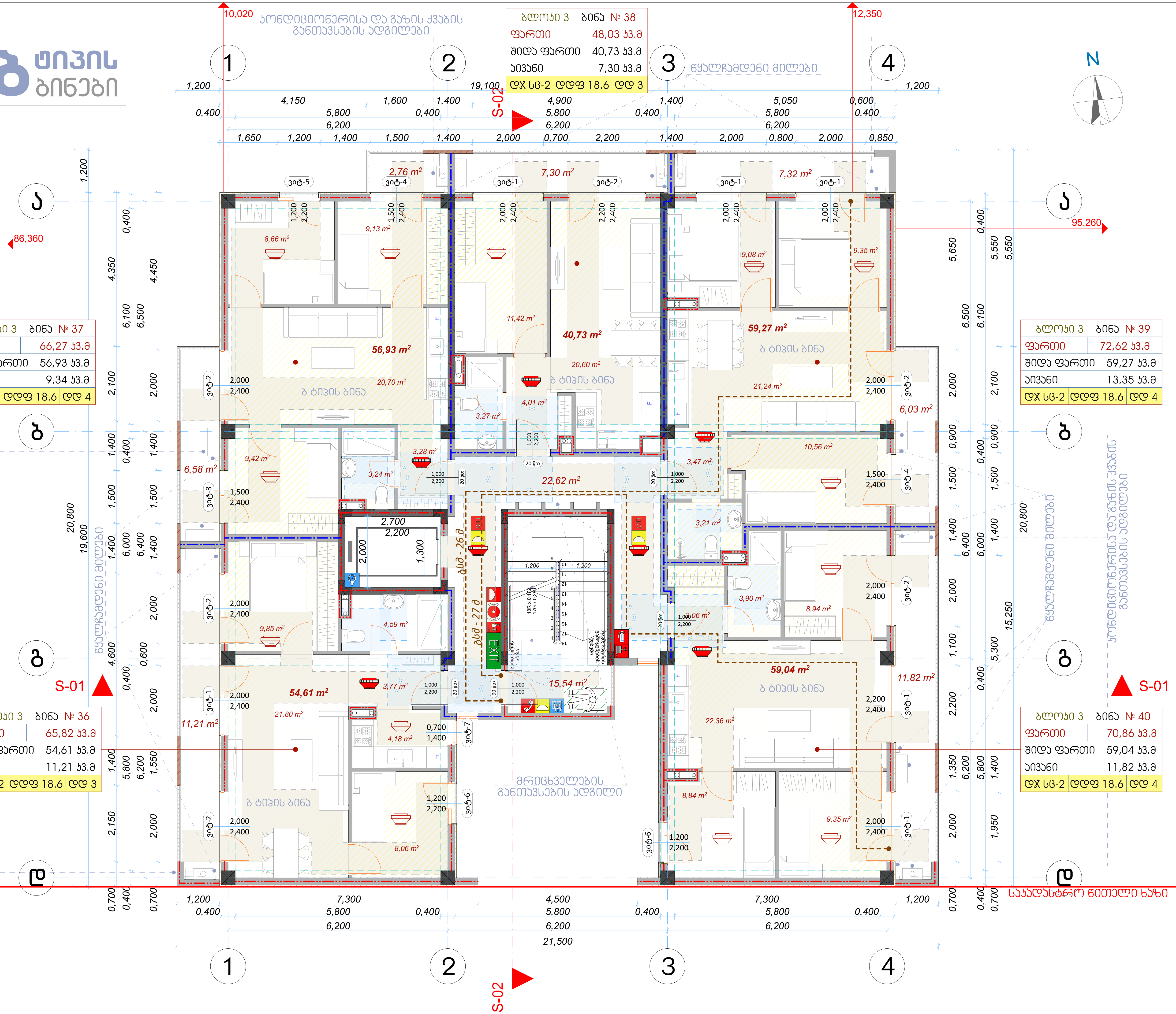
ფართი	65,82 კვ.მ
მიდა ფართი	54,61 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 35

ფართი	70,86 კვ.მ
მიდა ფართი	59,04 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

საყრდენი წითელი ხაზი

ბ ტიპის ბინები



ბლოკი 3	ბინა № 37	
ფართი	66,27 კვ.მ	
შიდა ფართი	56,93 კვ.მ	
აივანი	9,34 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 38	
ფართი	48,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ	
აივანი	7,30 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 39	
ფართი	72,62 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,27 კვ.მ	
აივანი	13,35 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 36	
ფართი	65,82 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,61 კვ.მ	
აივანი	11,21 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 40	
ფართი	70,86 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,04 კვ.მ	
აივანი	11,82 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

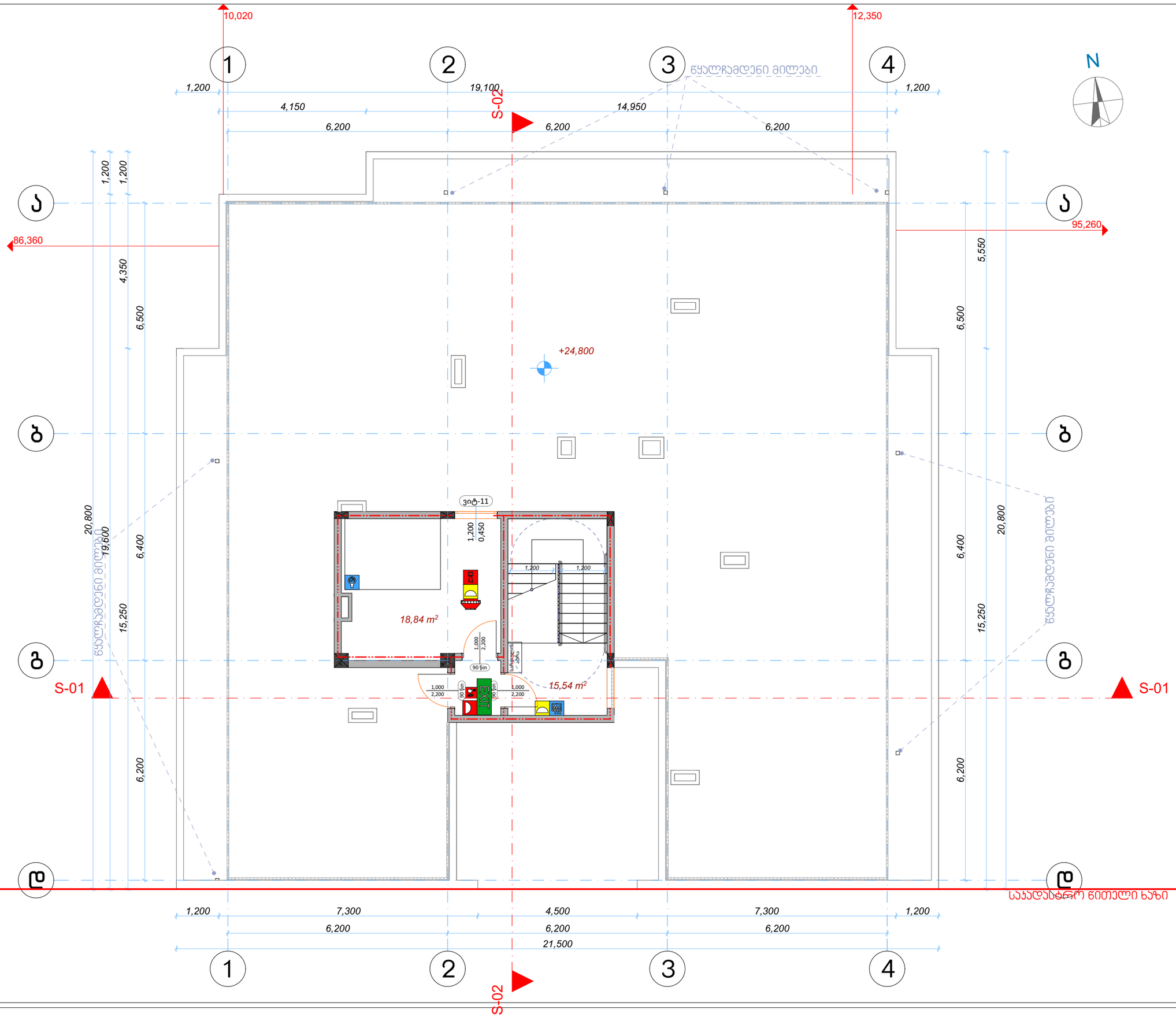
1. სასარგებლო ფართი - 323,60 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 270,58 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 400.17 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 $მ^3$

ნახაზი: 8 სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

არქიტექტორი: ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	18.84 მ²
2. სახურავის ფართი -	358,39 მ²
3. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	15.54 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ა2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	114,77 მ³

ნახაზი	9 სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
11

4 ბლოკი

ტექ- ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი -	2175,65 მ^2
საზაფხულო ფართი -	412,47 მ^2
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	365,53 მ^2
განაშენიანების ფართი -	4725,18 მ^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	2760,40 მ^2
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	378.38 მ^2
სამშენებლო მოცულობა -	+10031,82 მ^3 - 3302,60 მ^3
სარდაფის ფართი -	165,61 მ^2
ავტოფარეხის ფართი -	600,66 მ^2

ტექ-
ეკონომიკური
მაჩვენებლები

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

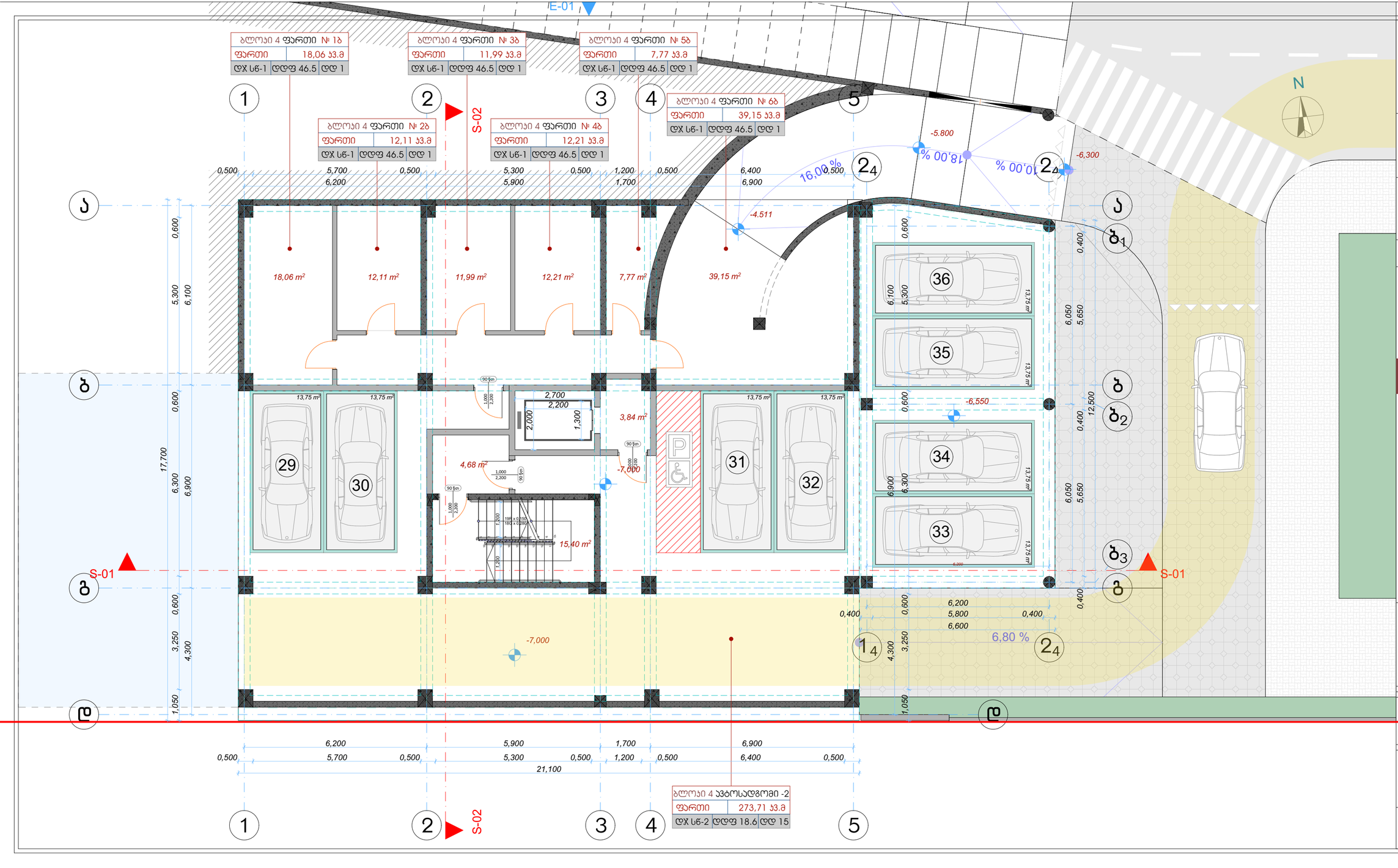
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	101,29 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23.92 მ²
3. პატოსანდგომის ფართი -	264.80 მ²

განაშენიანების ფართი -	490.22 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1397,12 მ³

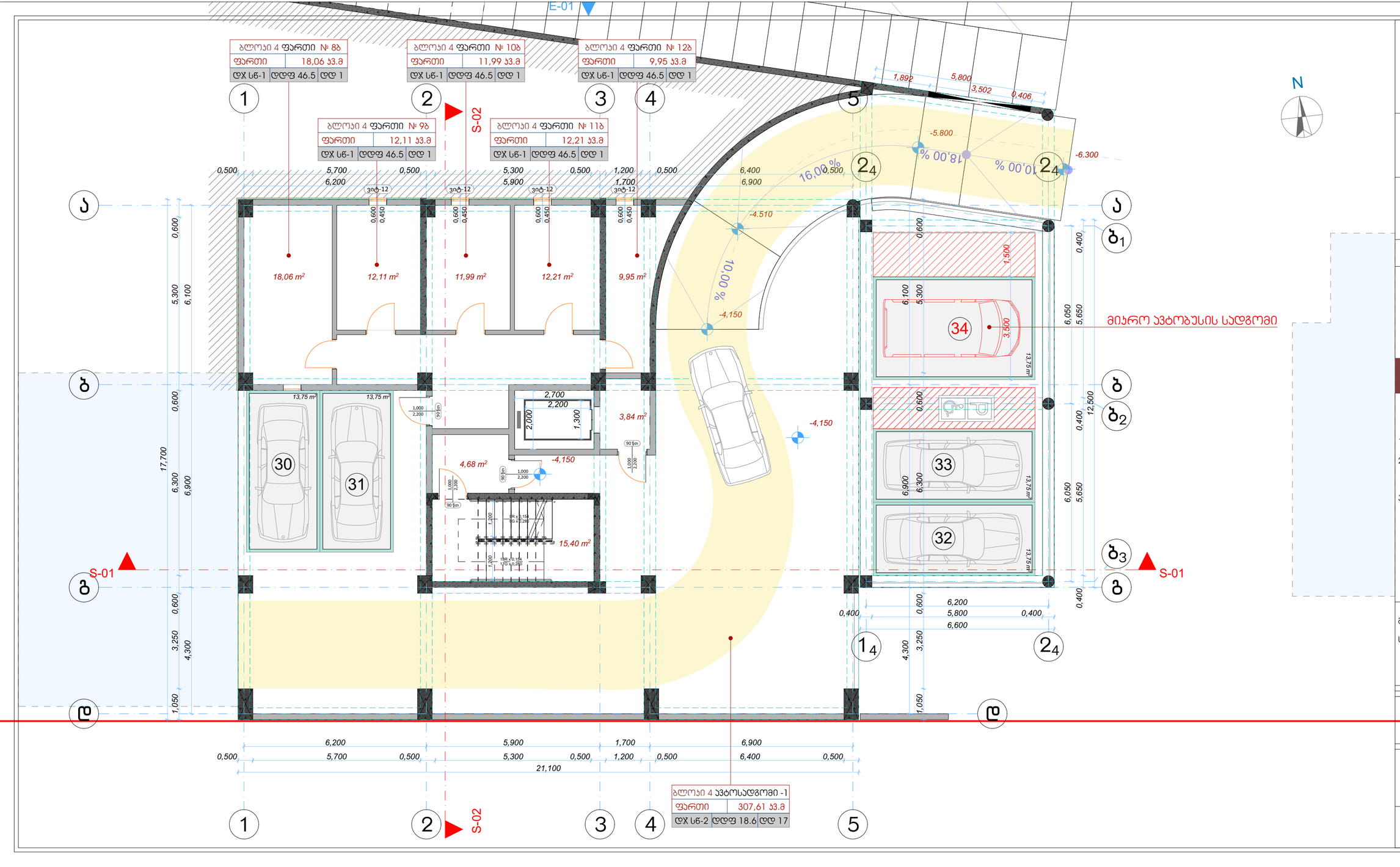
ნახაზი -2 სართულის გეგმა

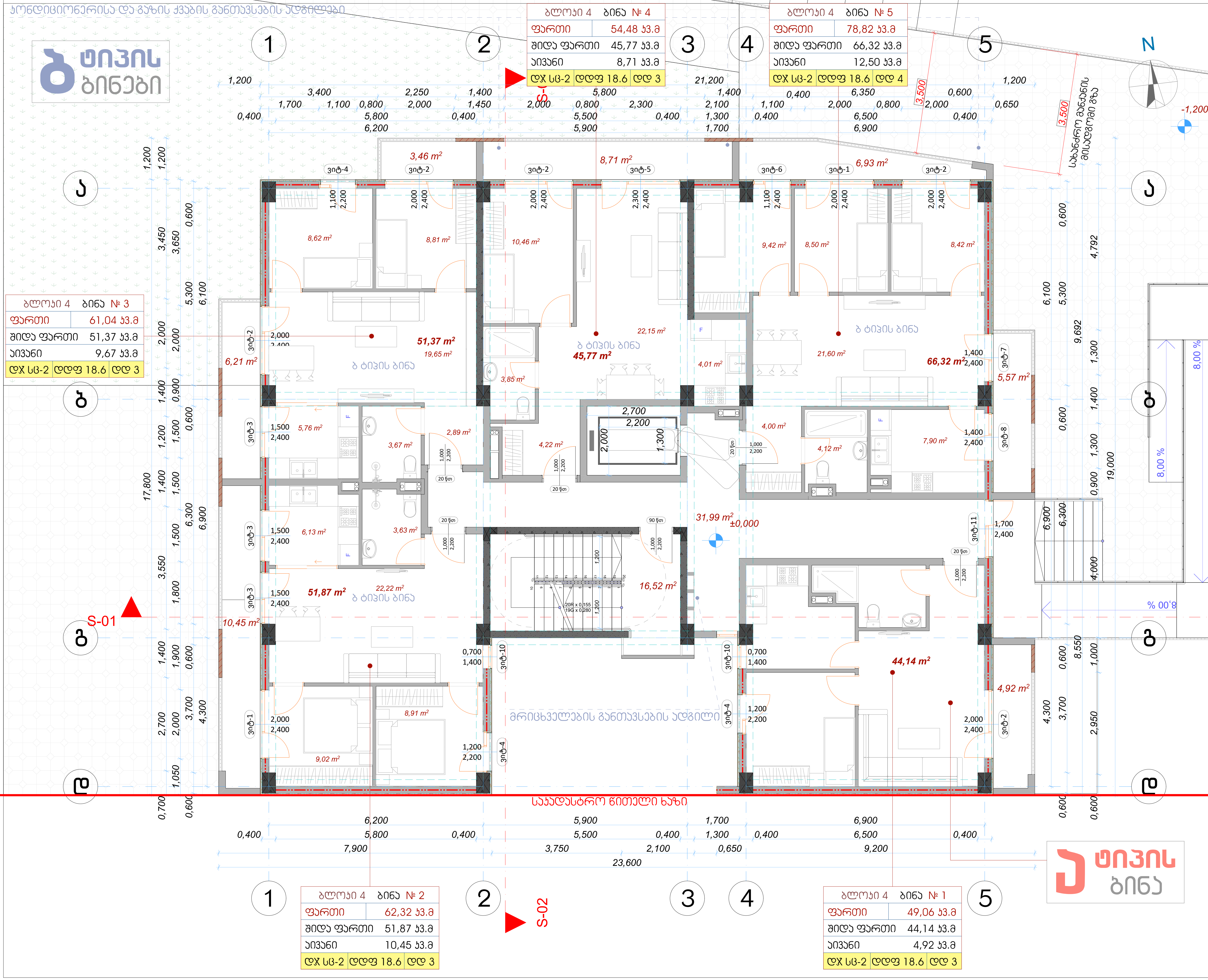
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
1


E-01
S-01
S-02
N
ბლოკი 4 ფართი № 8ბ
ფართი 18,06 კვ.მ
დჯ სწ-1 დდფ 46.5 დდ 1
ბლოკი 4 ფართი № 10ბ
ფართი 11,99 კვ.მ
დჯ სწ-1 დდფ 46.5 დდ 1
ბლოკი 4 ფართი № 12ბ
ფართი 9,95 კვ.მ
დჯ სწ-1 დდფ 46.5 დდ 1
ბლოკი 4 ფართი № 9ბ
ფართი 12,11 კვ.მ
დჯ სწ-1 დდფ 46.5 დდ 1
ბლოკი 4 ფართი № 11ბ
ფართი 12,21 კვ.მ
დჯ სწ-1 დდფ 46.5 დდ 1
18,06 m²
12,11 m²
11,99 m²
12,21 m²
9,95 m²
მიჯრო ავტობუსის სადგომი
ბლოკი 4 ავტოსადგომი -1
ფართი 307,61 კვ.მ
დჯ სწ-2 დდფ 18.6 დდ 17
-1 სართულის გეგმა
-4.150 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063
დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა
შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
აბსოლუტური ნიშნული - 4.150 = 500.75
4 ბლოკი
ექსპლიკაცია
1. სარდაფის ფართი - 64,32 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი - 20.06 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი - 307.61 მ²
განაშენიანების ფართი - 499.08 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1905,47 მ³
ნახაზი -1 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100
არქიტექტორი ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023
ფ3.
2



ბლოკი 4	ბინა № 4
ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 5
ფართი	78,82 კვ.მ
შიდა ფართი	66,32 კვ.მ
აივანი	12,50 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 3
ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 2
ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 1
ფართი	49,06 კვ.მ
შიდა ფართი	44,14 კვ.მ
აივანი	4,92 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 3

1 სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 305,72 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 259,47 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 46,25 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 48.51 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 499.56 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 $მ^2$
კ1-ის საანგარიშო ფართი - 378.38 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 $მ^3$

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 3



ბლოკი 4	ბინა № 8	
ფართი	54,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 9	
ფართი	77,56 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,28 კვ.მ	
აივანი	12,28 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 7	
ფართი	61,04 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 6	
ფართი	62,32 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 10	
ფართი	69,16 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,97 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 324,56 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,26 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 51,30 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.02 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 397.84 $მ^2$

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 $მ^2$

სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 $მ^3$

ნახაზი	2 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 4

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

ბინის ბინები

ბლოკი 4	ბინა № 13
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 14
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 12
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 11
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 15
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

S-01

S-02

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

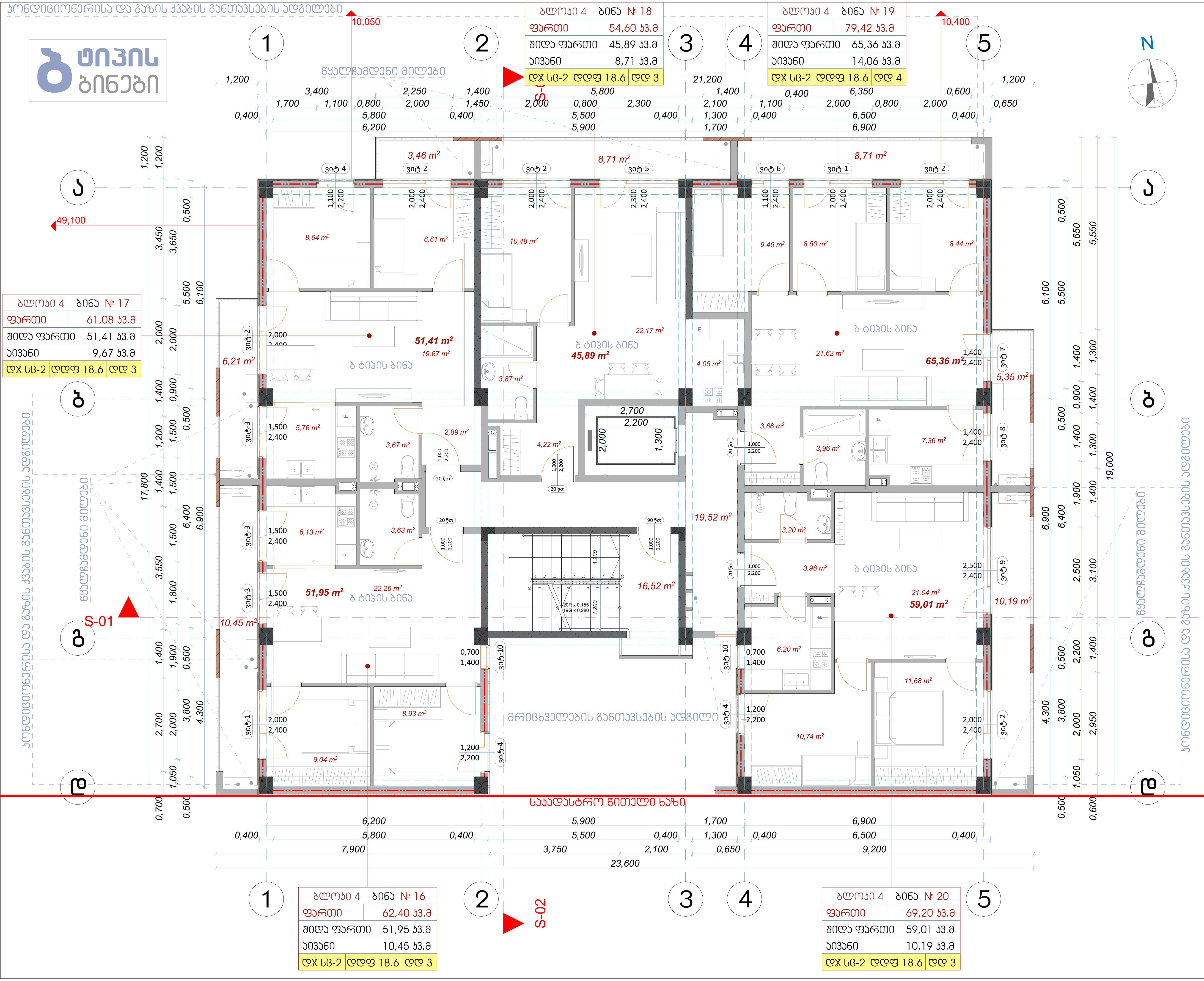
აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 5



ბლოკი 4	ბინა № 18		
ფართი	54,60 კვ.მ		
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ		
აივანი	8,71 კვ.მ		
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3	

ბლოკი 4	ბინა № 19		
ფართი	79,42 კვ.მ		
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ		
აივანი	14,06 კვ.მ		
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4	

ბლოკი 4	ბინა № 17		
ფართი	61,08 კვ.მ		
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ		
აივანი	9,67 კვ.მ		
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3	

ბლოკი 4	ბინა № 16		
ფართი	62,40 კვ.მ		
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ		
აივანი	10,45 კვ.მ		
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3	

ბლოკი 4	ბინა № 20		
ფართი	69,20 კვ.მ		
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ		
აივანი	10,19 კვ.მ		
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3	

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი 4 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. ღლაბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 4	ბინა № 22	
ფართი	61,08 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 23	
ფართი	54,60 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 24	
ფართი	79,42 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 21	
ფართი	62,40 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 25	
ფართი	69,20 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

5 სართულის გეგმა
+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

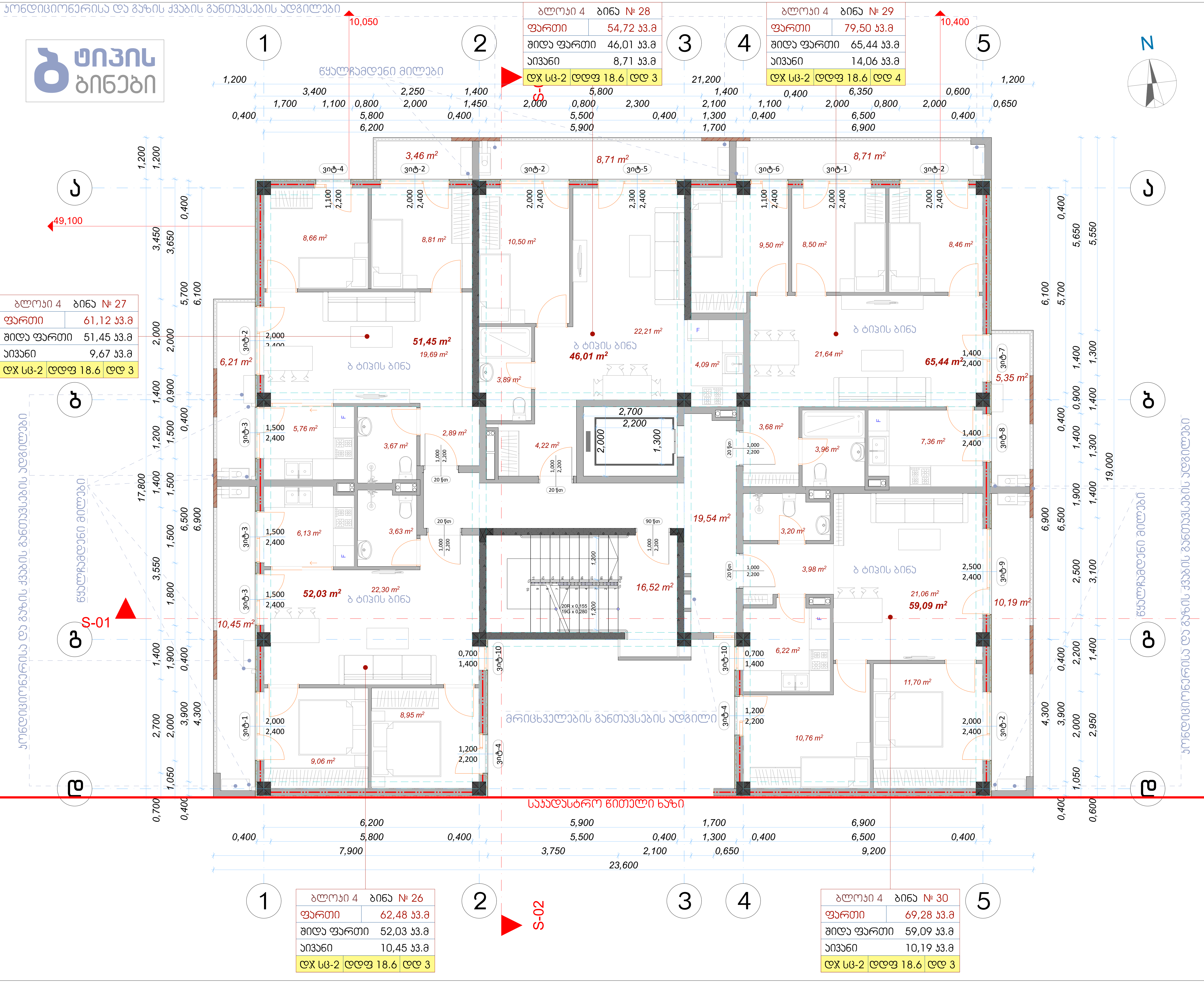
4 ბლოკი

<u>ექსპლიკაცია</u>

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. ლუბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 7



ბლოკი 4	ბინა № 26
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დს სგ-2	დდფ 18.6 / დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 27
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დს სგ-2	დდფ 18.6 / დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 28
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დს სგ-2	დდფ 18.6 / დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 29
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დს სგ-2	დდფ 18.6 / დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 30
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დს სგ-2	დდფ 18.6 / დდ 3

6 სართულის შენობა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

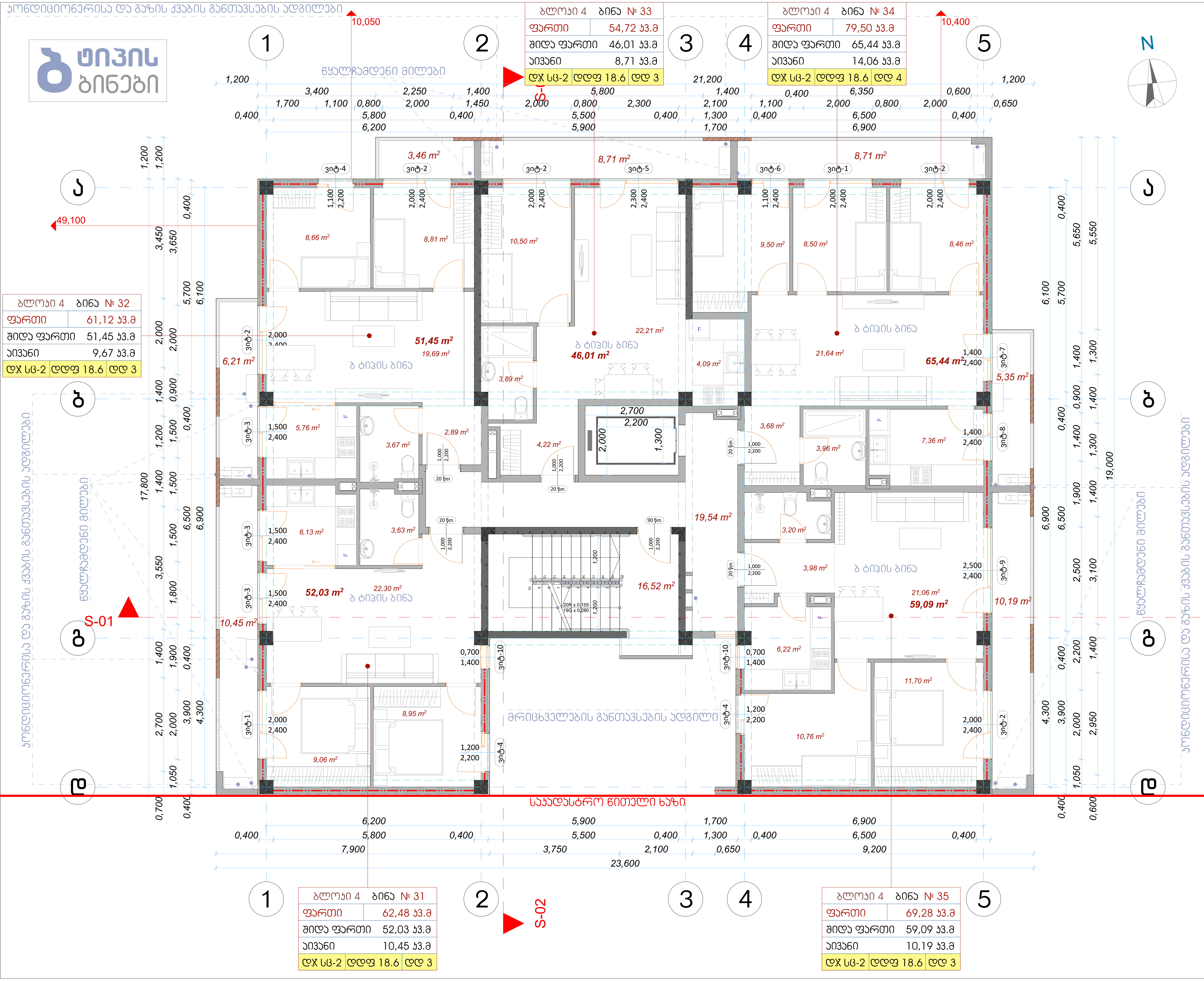
1. სასარგებლო ფართი - 327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 36.06 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი 6 სართულის შენობა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 4	ბინა № 31	
ფართი	62,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 32	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 33	
ფართი	54,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 34	
ფართი	79,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 35	
ფართი	69,28 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

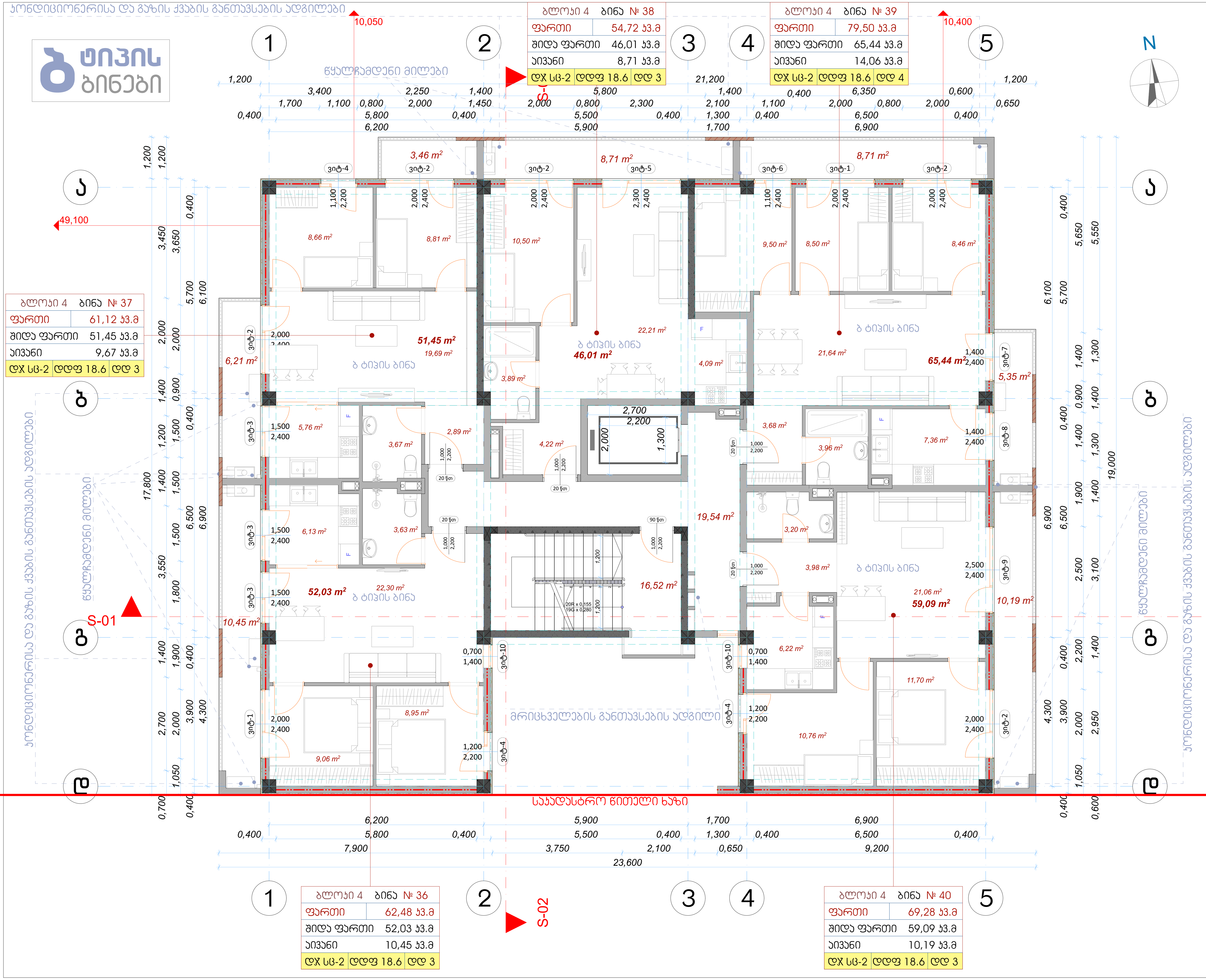
4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.06 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. ღუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 9



ბლოკი 4	ბინა № 37
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
ლხ სს-2	ლლფ 18.6 ლლ 3

ბლოკი 4	ბინა № 38
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
ლხ სს-2	ლლფ 18.6 ლლ 3

ბლოკი 4	ბინა № 39
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
ლხ სს-2	ლლფ 18.6 ლლ 4

ბლოკი 4	ბინა № 36
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
ლხ სს-2	ლლფ 18.6 ლლ 3

ბლოკი 4	ბინა № 40
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
ლხ სს-2	ლლფ 18.6 ლლ 3

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327,10 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.06 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 399.76 $მ^2$

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 $მ^2$

სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 $მ^3$

ნახაზი 8 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	15.12 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,68 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.72 მ²

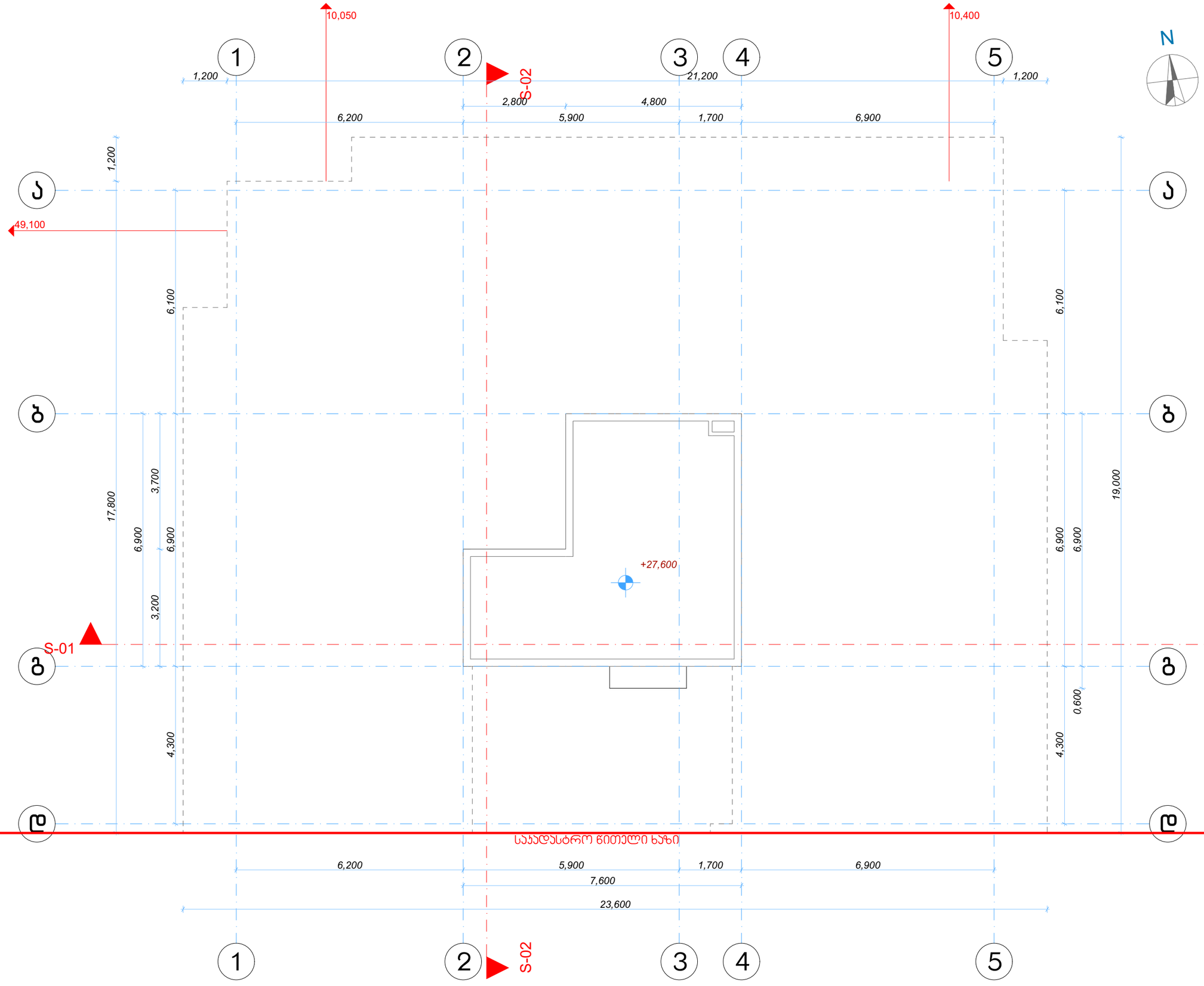
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	117.82 მ³

ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



გადახურვის გეგმა

+27.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 532.50

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართი - 42.08 მ²

ნახაზი	გადახურვის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 12

41

მისაწვდომობა

41

მისაწვდომობა

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

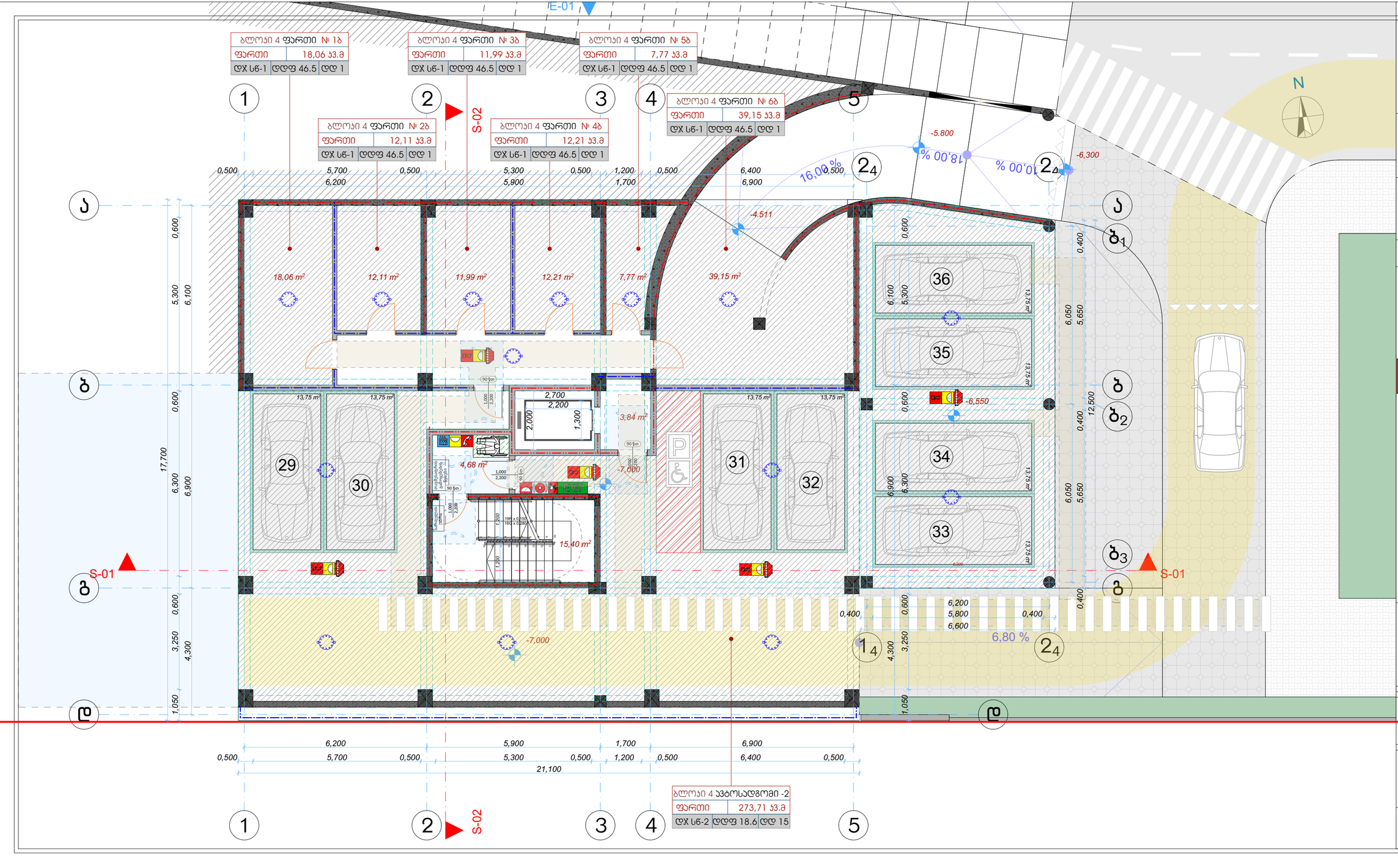
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

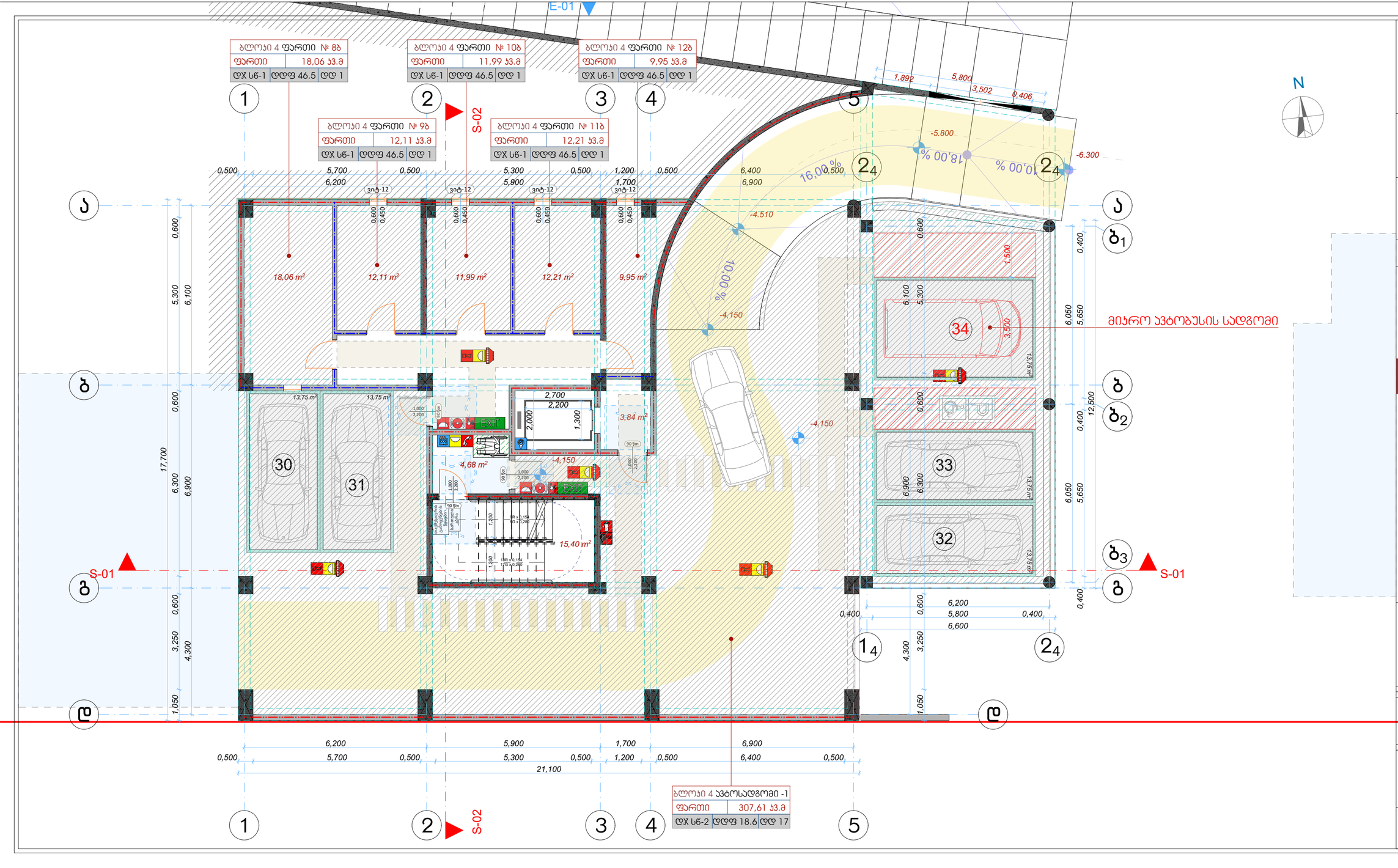
აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	101,29 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23.92 მ²
3. აპტოსადგომის ფართი -	264.80 მ²
განაშენიანების ფართი -	490.22 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1397,12 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფა. 1



-1 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	64,32 მ²
2. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.06 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	307.61 მ²

განაშენიანების ფართი -	499.08 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1905,47 მ³

ნახაზი	-1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფა. 2



ბლოკი 4	ბინა № 3
ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
ღჯ სც-2 · ღღფ 18.6 · ღღ 3	

ბლოკი 4	ბინა № 4
ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
ღჯ სც-2 · ღღფ 18.6 · ღღ 3	

ბლოკი 4	ბინა № 5
ფართი	78,82 კვ.მ
შიდა ფართი	66,32 კვ.მ
აივანი	12,50 კვ.მ
ღჯ სც-2 · ღღფ 18.6 · ღღ 4	

ბლოკი 4	ბინა № 2
ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
ღჯ სც-2 · ღღფ 18.6 · ღღ 3	

ბლოკი 4	ბინა № 1
ფართი	49,06 კვ.მ
შიდა ფართი	44,14 კვ.მ
აივანი	4,92 კვ.მ
ღჯ სც-2 · ღღფ 18.6 · ღღ 3	

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 305,72 მ^2
2. საცხოვრებელი ფართი - 259,47 მ^2
3. საზაფხულო ფართი - 46,25 მ^2
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 48.51 მ^2

განაშენიანების ფართი - 499.56 მ^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ^2
კ1-ის საანგარიშო ფართი - 378.38 მ^2
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ^3

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. ღუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 3



ბლოკი 4	ბინა № 7
ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
ლX სს-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 4	ბინა № 8
ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
ლX სს-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 4	ბინა № 9
ფართი	77,56 კვ.მ
შიდა ფართი	65,28 კვ.მ
აივანი	12,28 კვ.მ
ლX სს-2	ლლფ 18.6	ლლ 4

ბლოკი 4	ბინა № 6
ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
ლX სს-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 4	ბინა № 10
ფართი	69,16 კვ.მ
შიდა ფართი	58,97 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
ლX სს-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ქაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 324,56 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,26 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 51,30 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.02 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
საშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. ღუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 4



ბლოკი 4	ბინა № 13	
ფართი	54,60 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 14	
ფართი	79,42 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 12	
ფართი	61,08 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 11	
ფართი	62,40 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 15	
ფართი	69,20 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 399.76 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 $მ^3$

ნახაზი 3 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 4	ბინა № 16
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 17
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 18
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 19
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 20
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ^2
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ^2
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ^2
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ^2

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ^2
კ2-ის სანგარიშო ფართი -	345.05 მ^2
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ^3

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. ლუსაძე

თარიღი - 11.11.2023

ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲖᲘᲡ ᲫᲕᲐᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲑᲘᲜᲔᲑᲘ

ბლოკი 4	ბინა № 23
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 24
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 22
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 21
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 25
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

წყლისამდენი მილები

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 7

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ა2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 8

ბლოკი 4 ბინა № 28	
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4 ბინა № 29	
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 4 ბინა № 27	
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4 ბინა № 26	
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4 ბინა № 30	
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3





ბლოკი 4	ბინა № 33	
ფართი	54,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 34	
ფართი	79,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 32	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 31	
ფართი	62,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 35	
ფართი	69,28 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327,10 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.06 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 399.76 $მ^2$
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 $მ^3$

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. ლუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 9

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ა2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 10

ბლოკი 4 ბინა № 38	
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4 ბინა № 39	
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 4 ბინა № 37	
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4 ბინა № 36	
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4 ბინა № 40	
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3



9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	15.12 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,68 მ²
3. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.72 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	117.82 მ³

ნახაზი	9 სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 11

5 ბლოკი

ტექ- ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი -	1939,18 მ^2
საზაფხულო ფართი -	352,84 მ^2
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	340,36 მ^2
განაშენიანების ფართი -	4913,41 მ^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	3384,54 მ^2
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	697,68 მ^2
სამშენებლო მოცულობა -	+12618,15 მ^3 - 1987,69 მ^3 14605,84 მ^3
კომერციული ფართი -	390.95 მ^2
ჯაფის ფართი -	600,42 მ^2
სარდაფის ფართი -	468,99 მ^2

ტექ-
ეკონომიკური
მაჩვენებლები

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

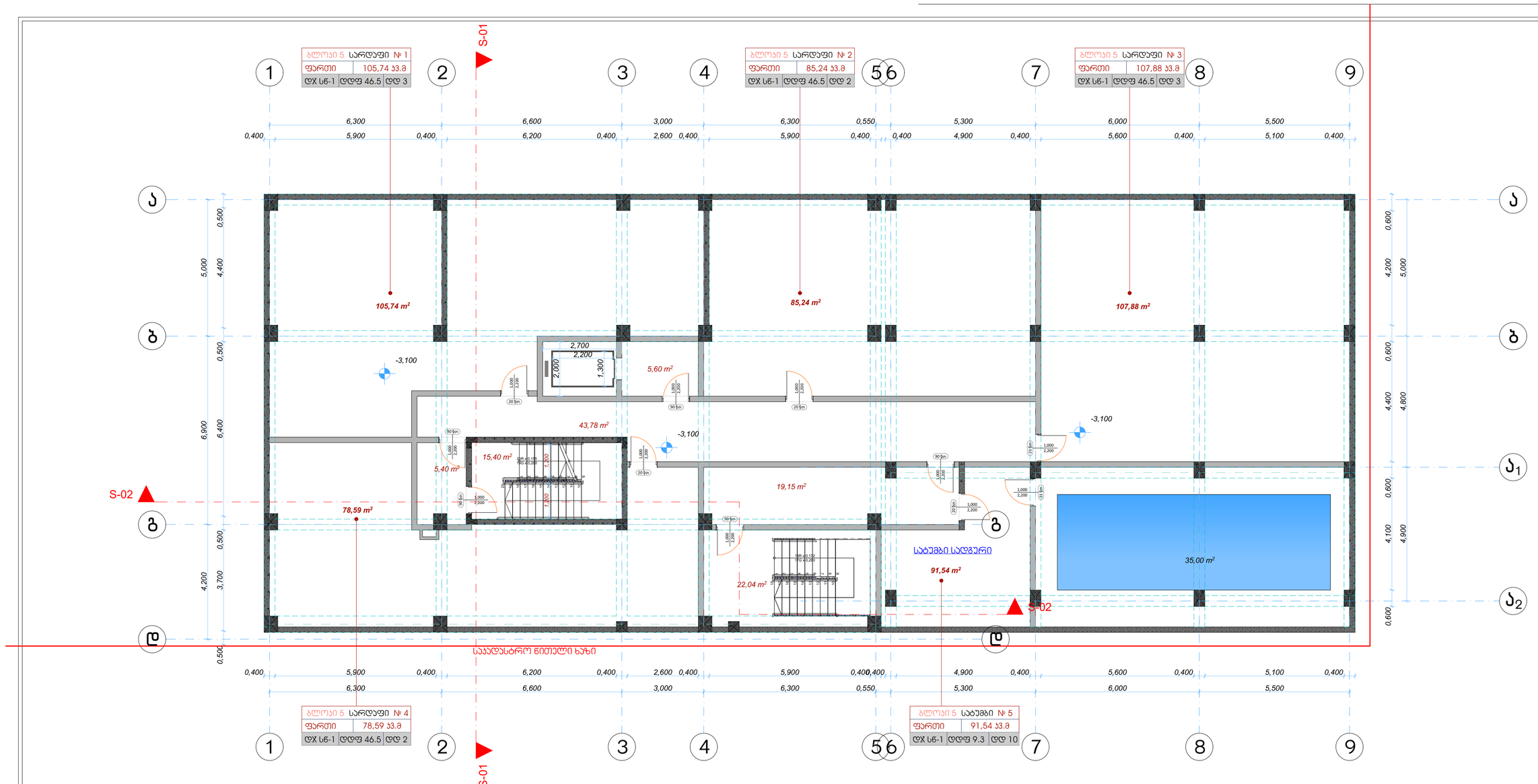
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-1 სართულის გეგმა

- 3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯაბა ჯავარაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 3.100 = 496.80

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	468,99 მ²
2. პანის ჯართლისა და სადარბაზოს ფართი -	111.37 მ²
განაშენიანების ფართი -	641.19 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1987,69 მ³

ნახაზი -1 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 1



1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 499.90

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

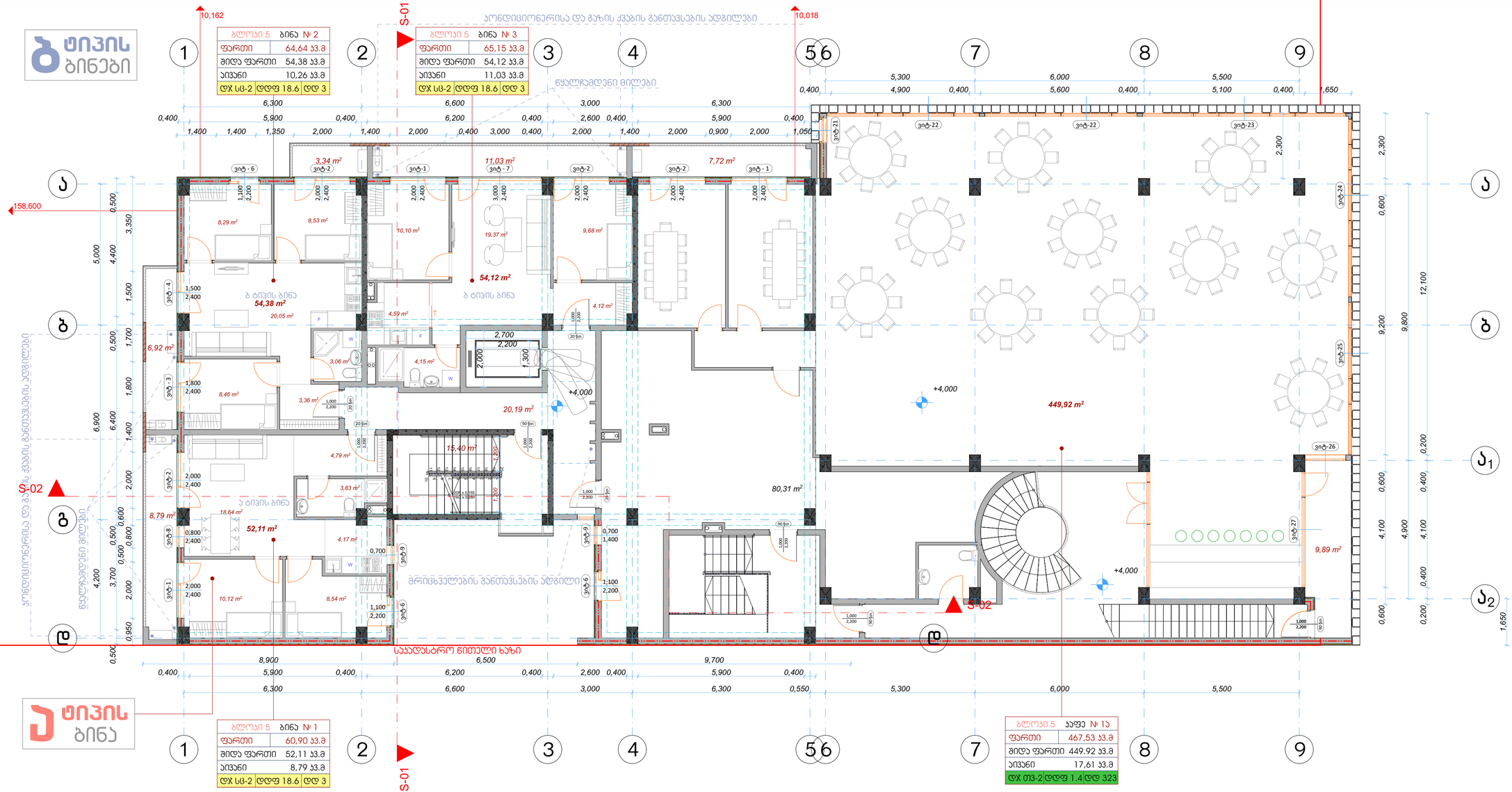
1. კომერციული ფართი - 390,95 მ²
2. კაფის ფართი - 132,89 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 33.48 მ²

განაშენიანების ფართი - 705.06 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 610.96 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 2250.53 მ³
კ1-ის საანგარიშო ფართი - 697.68 მ²

ნახაზი 1 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბ ტიპის ბინა

ბლოკი 5	ბინა № 2
ფართი	64,64 კვ.მ
მიწა ფართი	54,38 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
ტიპი სბ-2	ლოჯი 18.6	ლოჯი 3

ბ ტიპის ბინა

ბლოკი 5	ბინა № 3
ფართი	65,15 კვ.მ
მიწა ფართი	54,12 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
ტიპი სბ-2	ლოჯი 18.6	ლოჯი 3

ა ტიპის ბინა

ბლოკი 5	ბინა № 1
ფართი	60,90 კვ.მ
მიწა ფართი	52,11 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
ტიპი სბ-2	ლოჯი 18.6	ლოჯი 3

ბლოკი 5	საფე № 1ა
ფართი	467,53 კვ.მ
მიწა ფართი	449,92 კვ.მ
აივანი	17,61 კვ.მ
ტიპი თვ-2	ლოჯი 1.4	ლოჯი 323

2 სართულის გეგმა

+4.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაპა პაპარაჯა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 4.000 = 503,90

5 ბლოკი

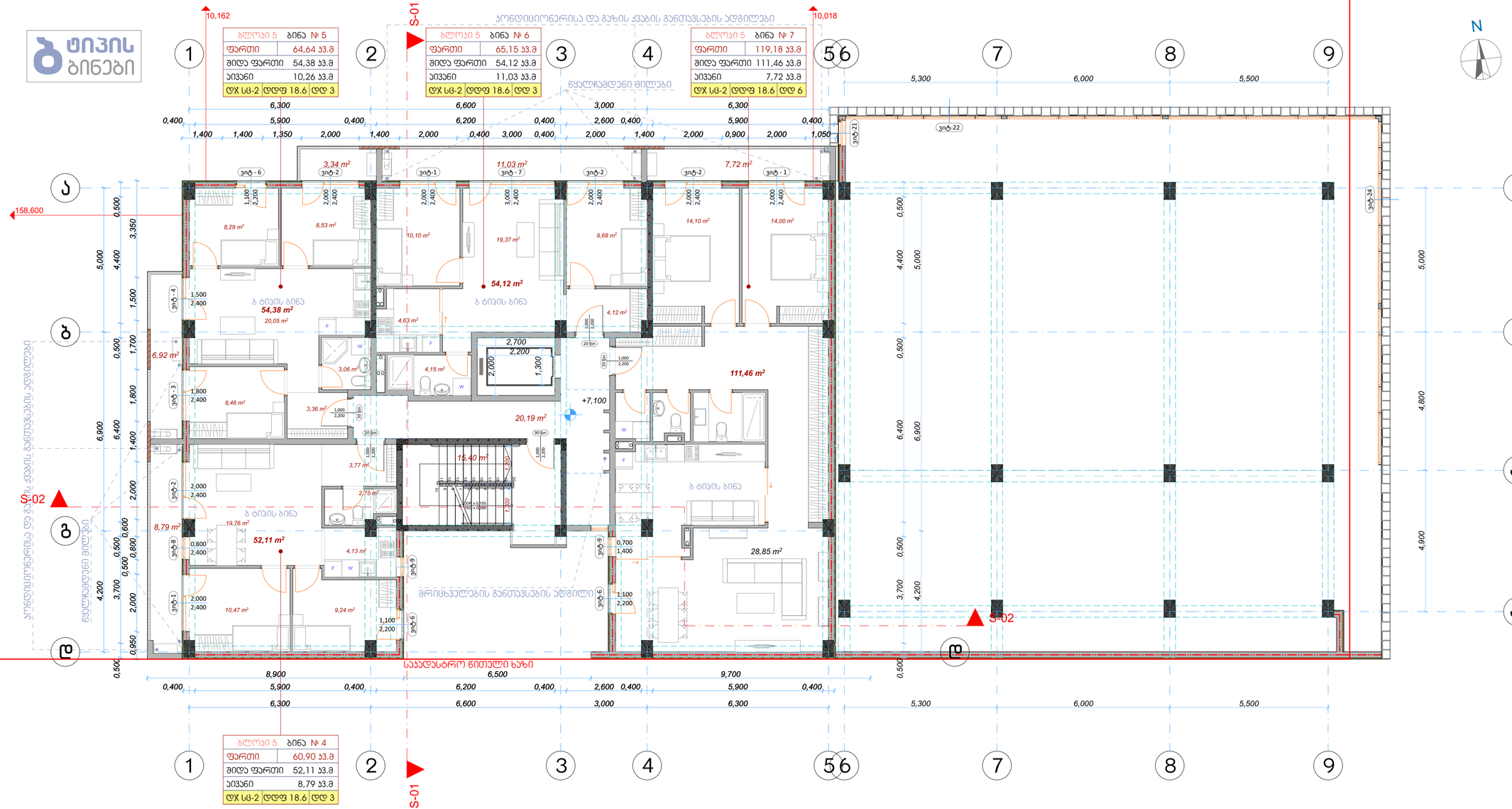
ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	190,69 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	160,61 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	47,69 მ²
4. პატის უკრელისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
5. აფის ფართი -	449.92 მ²
განაშენიანების ფართი -	740.90 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	702.20 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	2858,84 მ³

ნახაზი 2 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ. 3


ბლოკი 5 ბინა № 5
ფართი 64,64 კვ.მ
შიდა ფართი 54,38 კვ.მ
აივანი 10,26 კვ.მ
დჯ სც-2 დდფ 18.6 დდ 3
ბლოკი 5 ბინა № 6
ფართი 65,15 კვ.მ
შიდა ფართი 54,12 კვ.მ
აივანი 11,03 კვ.მ
დჯ სც-2 დდფ 18.6 დდ 3
ბლოკი 5 ბინა № 7
ფართი 119,18 კვ.მ
შიდა ფართი 111,46 კვ.მ
აივანი 7,72 კვ.მ
დჯ სც-2 დდფ 18.6 დდ 6
ბლოკი 5 ბინა № 4
ფართი 60,90 კვ.მ
შიდა ფართი 52,11 კვ.მ
აივანი 8,79 კვ.მ
დჯ სც-2 დდფ 18.6 დდ 3
ბ ბინის ბინა
54,38 მ²
54,12 მ²
111,46 მ²
52,11 მ²
28,85 მ²
20,19 მ²
15,40 მ²
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063
3 სართულის გეგმა
+7.100 ნიშნულზე
5 ბლოკი
ექსპლიკაცია
1. სასარგებლო ფართი - 309,87 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 272,07 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 37,80 მ²
4. პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35.59 მ²
განაშენიანების ფართი - 383.80 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.23 მ²
საშენებლო მოცულობა - 1189,78 მ³
ნახაზი 3 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100
არქიტექტორი ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023
4

ტიპის ბინები

ბლოკი 5	ბინა № 9
ფართი	64,72 კვ.მ
შიდა ფართი	54,46 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 10
ფართი	65,27 კვ.მ
შიდა ფართი	54,24 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 8
ფართი	61,01 კვ.მ
შიდა ფართი	52,22 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 11
ფართი	136,91 კვ.მ
შიდა ფართი	113,52 კვ.მ
აივანი	23,39 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

S-01 S-02

კონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

4 სართულის გეგმა

+10.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 10.200 = 510.10

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,91 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,44 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ. 5

ტიპის ბინები

ბლოკი 5	ბინა № 13
ფართი	64,72 კვ.მ
შიდა ფართი	54,46 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 14
ფართი	65,27 კვ.მ
შიდა ფართი	54,24 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

S-01

კონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

1 2 3 4 5

ა ბ გ დ

54,46 m² ბ ტიპის ბინა

54,24 m² ბ ტიპის ბინა

52,22 m² ბ ტიპის ბინა

113,52 m² ბ ტიპის ბინა

მრიცხველების განთავსების ადგილი

+13,300

S-02

საყრდენი კედელი

ბლოკი 5	ბინა № 12
ფართი	61,01 კვ.მ
შიდა ფართი	52,22 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 15
ფართი	136,91 კვ.მ
შიდა ფართი	113,52 კვ.მ
აივანი	23,39 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

5 სართულის გეგმა

+13.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 13.300 = 513.20

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,91 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,44 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

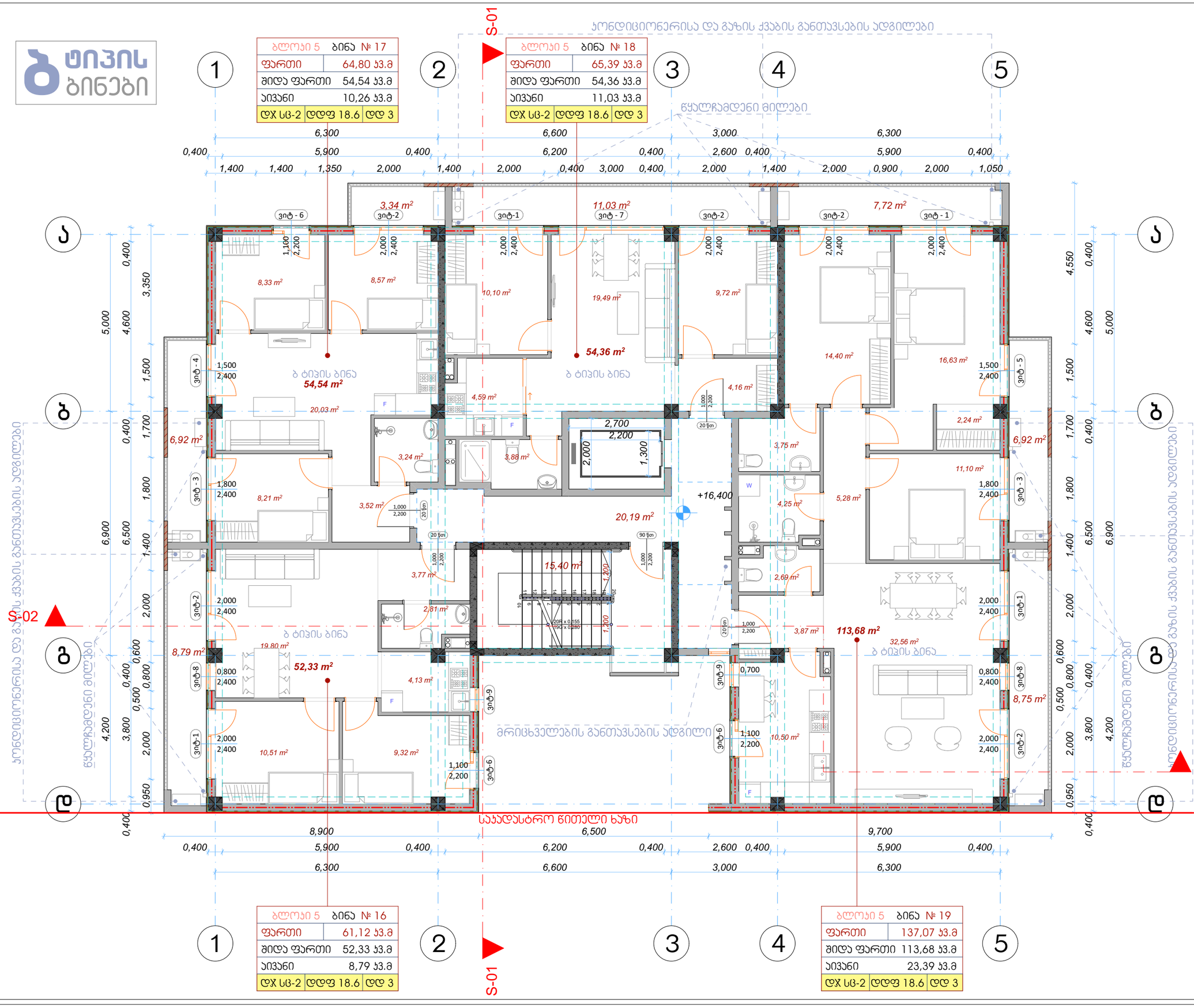
არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ტიპის ბინები

ბლოკი 5	ბინა № 17
ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 18
ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3



ბლოკი 5	ბინა № 16
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 19
ფართი	137,07 კვ.მ
შიდა ფართი	113,68 კვ.მ
აივანი	23,39 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

6 სართულის გეგმა

+16.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 16.400 = 516.30

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	328.38 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,91 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 7

ტიპის ბინები

ბლოკი 5	ბინა № 21
ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 22
ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 20
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 23
ფართი	137,07 კვ.მ
შიდა ფართი	113,68 კვ.მ
აივანი	23,39 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

S-01 S-02

კონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საყრდენი კედელი

7 სართულის გეგმა

+19.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 19.500 = 519.40

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	328.38 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,91 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 8

ტიპის ბინები

ბლოკი 5	ბინა № 25
ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 26
ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 24
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 27
ფართი	137,07 კვ.მ
შიდა ფართი	113,68 კვ.მ
აივანი	23,39 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

8 სართულის გეგმა

+22.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 22.600 = 522.50

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	328.38 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,91 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 9

9 სახურავის გეგმა

+25.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/ს 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 25.700 = 525.60

5 ბლოკი

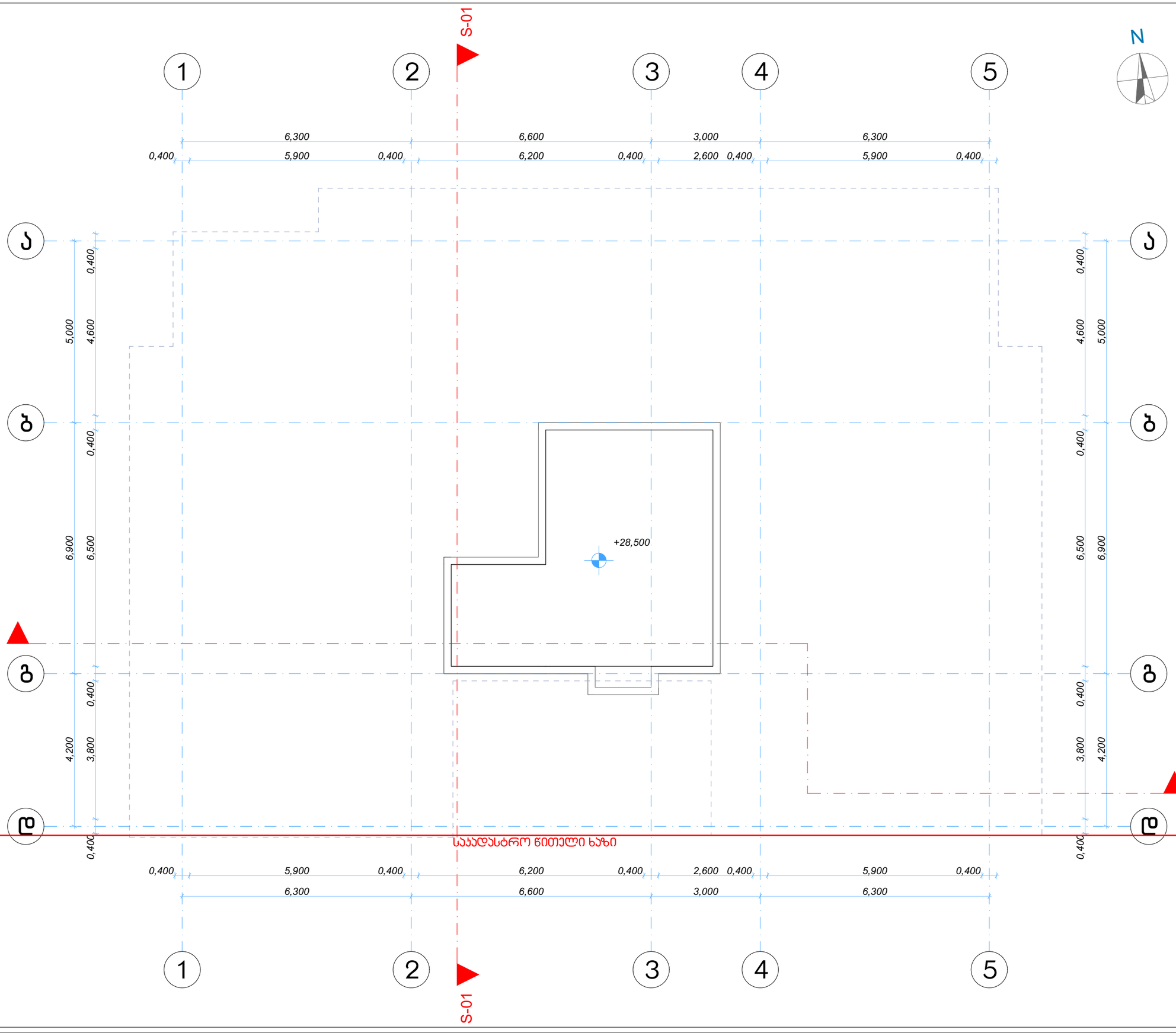
ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	16.10 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,12 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	19.60 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	119,90 მ³

ნახაზი	9 სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



გადახურვის გეგმა

+28.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 28.500 = 528.40

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

განმეორებების ფართი - 42.82 მ²

ნახაზი გადახურვის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

41

მისაწვდომობა

41

მისაწვდომობა

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

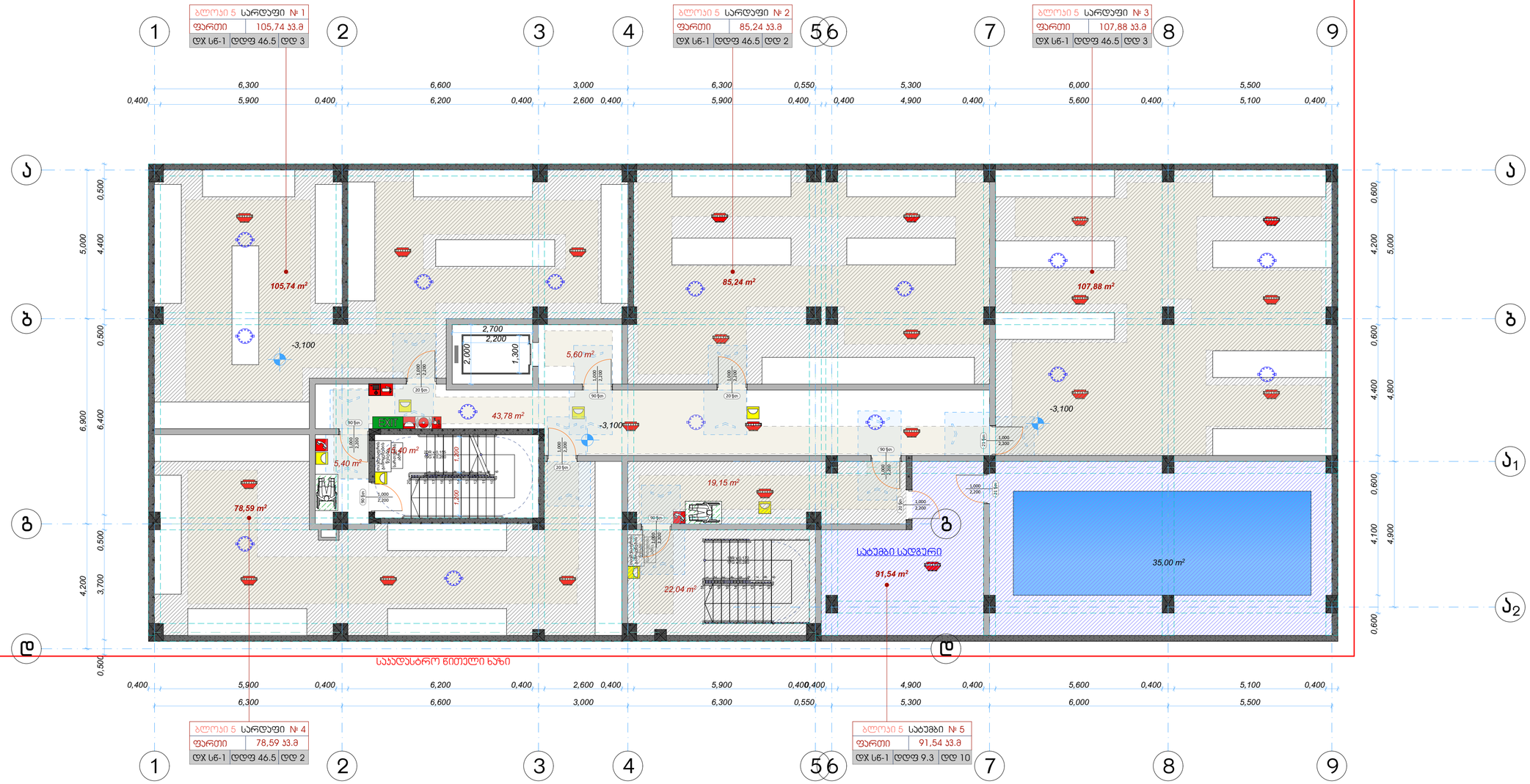
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-1 სართულის გეგმა

- 3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარაჯა

მენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

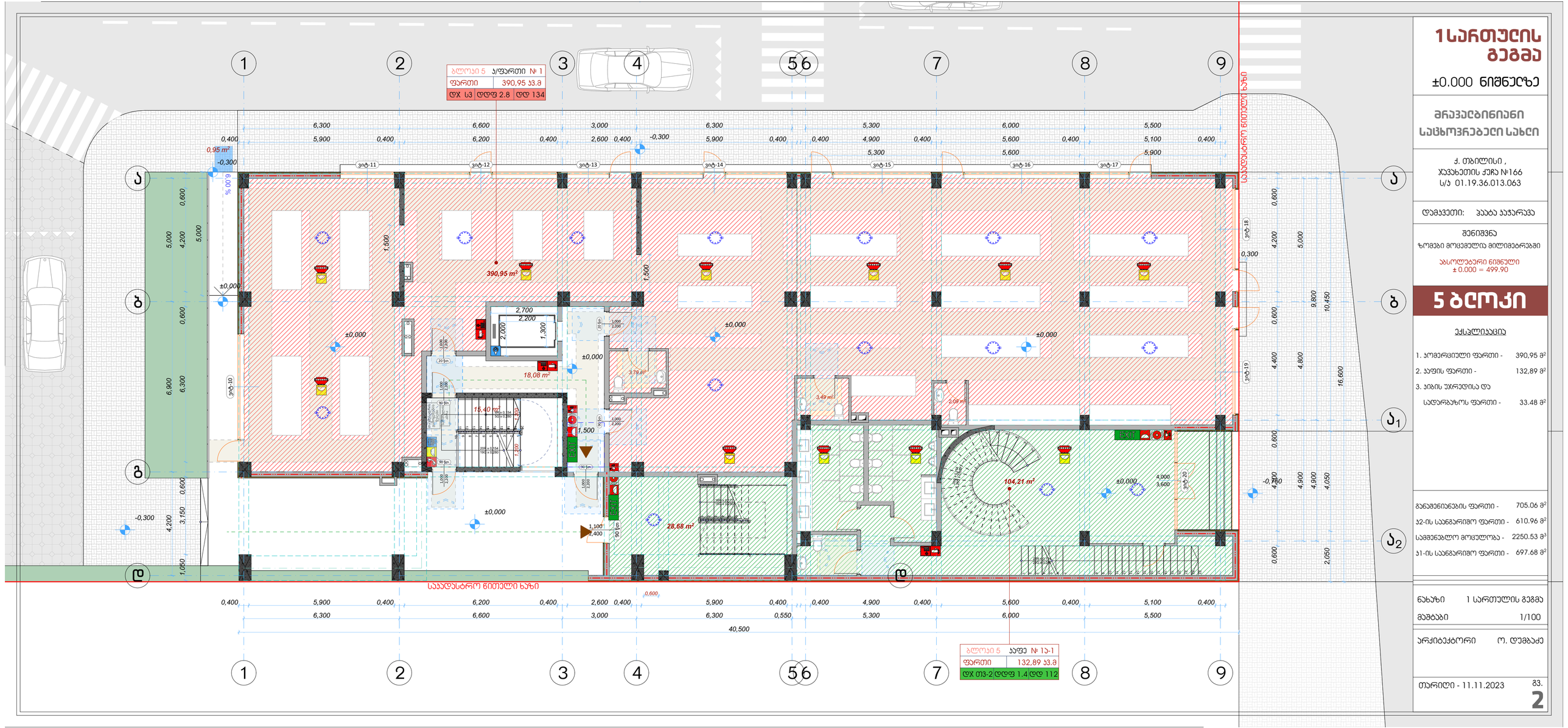
აბსოლუტური ნიშნული
- 3.100 = 496.80

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	468,99 მ²
2. ჯიხის პარკინგისა და სადარბაზოს ფართი -	111.37 მ²
განმეორებების ფართი -	641.19 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1987,69 მ³

ნახაზი	-1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფა. 1



1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა პაჭარაშვა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 499.90

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

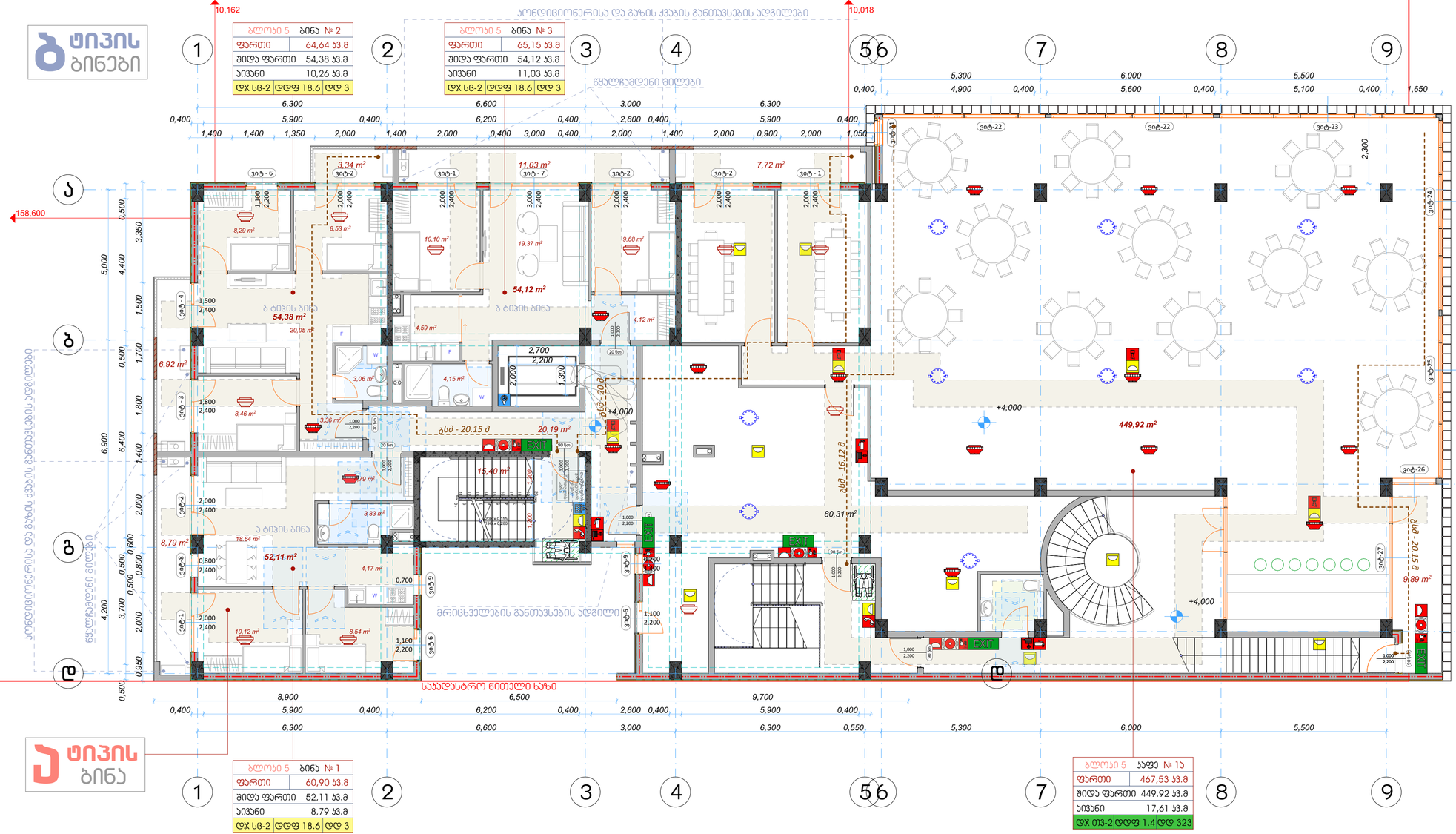
1. საერთო სარგებლის ფართი -	390,95 მ²
2. პაფის ფართი -	132,89 მ²
3. ლიფის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	33.48 მ²

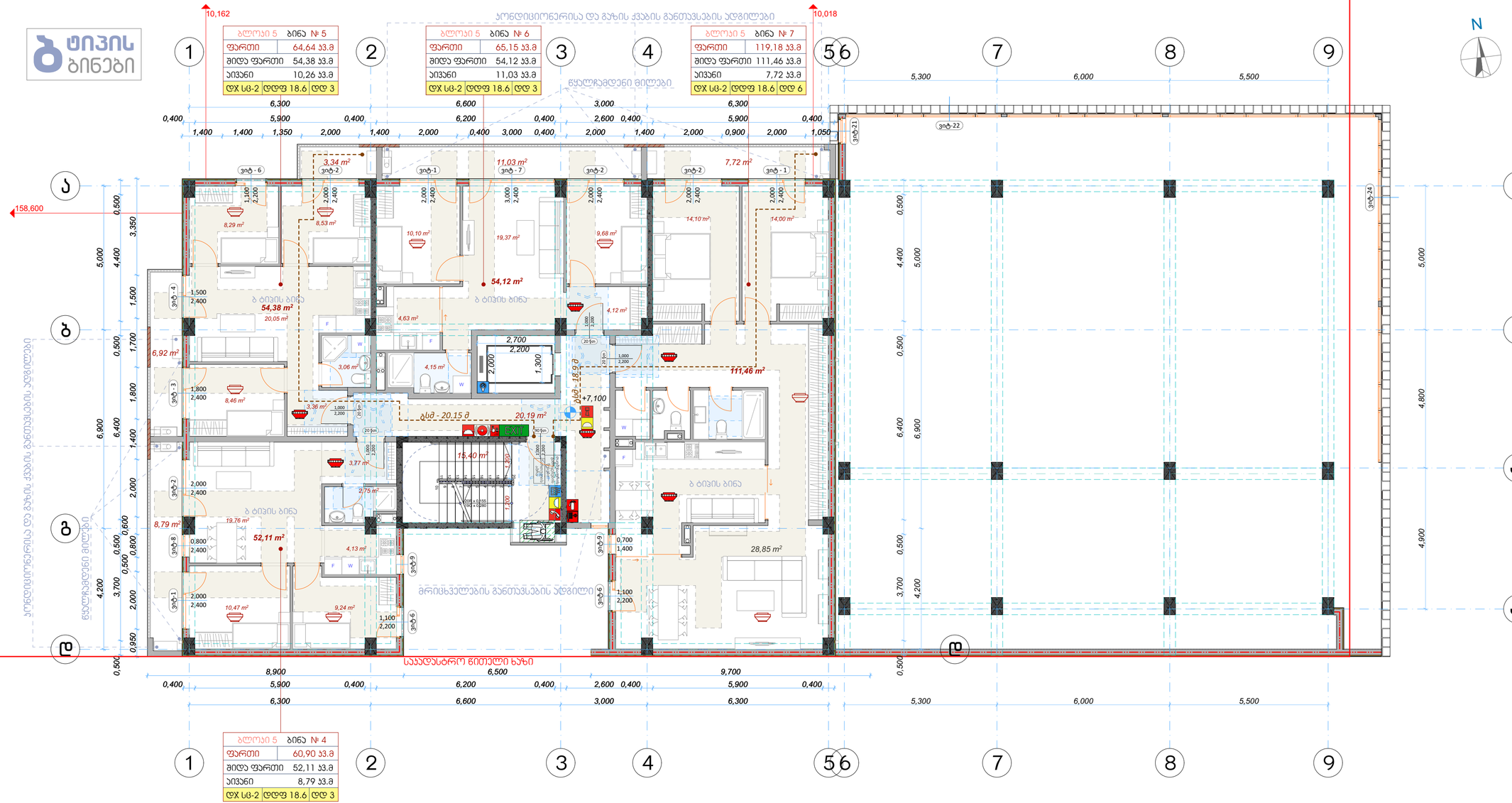
განაშენიანების ფართი -	705.06 მ²
პ2-ის საანგარიშო ფართი -	610.96 მ²
საშენებლო მოცულობა -	2250.53 მ³
პ1-ის საანგარიშო ფართი -	697.68 მ²

ნახაზი 1 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ. 2


ბლოკი 5 ბინა № 2
ფართი 64,64 კვ.მ
შიდა ფართი 54,38 კვ.მ
აივანი 10,26 კვ.მ
დჯ სც-2 დდფ 18.6 დდ 3
ბლოკი 5 ბინა № 3
ფართი 65,15 კვ.მ
შიდა ფართი 54,12 კვ.მ
აივანი 11,03 კვ.მ
დჯ სც-2 დდფ 18.6 დდ 3
ბლოკი 5 ბინა № 1
ფართი 60,90 კვ.მ
შიდა ფართი 52,11 კვ.მ
აივანი 8,79 კვ.მ
დჯ სც-2 დდფ 18.6 დდ 3
ბლოკი 5 კაფე № 1ა
ფართი 467,53 კვ.მ
შიდა ფართი 449.92 კვ.მ
აივანი 17,61 კვ.მ
დჯ თვ-2 დდფ 1.4 დდ 323
ტიპის ბინები
ტიპის ბინა
ა ბინის ბინა
54,38 m²
54,12 m²
52,11 m²
449,92 m²
80,31 m²
+4,000
+4,000
+4,000
158,600
10,162
10,018
საკვდასტრო ნიშნული ხაზი
2 სართულის გეგმა
+4.000 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063
დამკვეთი: პაატა პაჭარაშვილი
შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
აბსოლუტური ნიშნული + 4.000 = 503,90
5 ბლოკი
ექსპლიკაცია
1. სასარგებლო ფართი - 190,69 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 160,61 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 47,69 მ²
4. ბინის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35.59 მ²
5. პაფის ფართი - 449.92 მ²
განაშენიანების ფართი - 740.90 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი - 702.20 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 2858,84 მ³
ნახაზი 2 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100
არქიტექტორი ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023
ფა. 3



3 სართულის გეგმა

+7.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა პაჭარაშვილი

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 7.100 = 503.00

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	309,87 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	272,07 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	37,80 მ²
4. ბინის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განმვლიანების ფართი -	383.80 მ²
კე-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1189,78 მ³

ნახაზი 3 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფა.
4

ბლოკი 5 ბინა № 9

ფართი	64,72 კვ.მ
შიდა ფართი	54,46 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5 ბინა № 10

ფართი	65,27 კვ.მ
შიდა ფართი	54,24 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5 ბინა № 8

ფართი	61,01 კვ.მ
შიდა ფართი	52,22 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5 ბინა № 11

ფართი	136,91 კვ.მ
შიდა ფართი	113,52 კვ.მ
აივანი	23,39 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲖᲘᲡ ᲥᲕᲐᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲬᲧᲐᲚᲛᲐᲛᲓᲔᲜᲘ ᲛᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲐᲕᲐᲠᲓᲝ ᲒᲐᲡᲐᲛᲝᲕᲐᲚᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲒᲐᲡᲐᲛᲝᲕᲐᲚᲘ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲠᲘᲪᲮᲕᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ

ᲡᲐᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

4 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

+10.200 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 10.200 = 510.10

5 ᲑᲚᲝᲙᲘ

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,91 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,44 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 4 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 ფვ. 5

5 სართულის გეგმა

+13.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 13.300 = 513.20

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,91 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,44 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 5 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 6

ტიპის ბინები

ბლოკი 5	ბინა № 13	
ფართი	64,72 ს3.მ	
მიდა ფართი	54,46 ს3.მ	
აივანი	10,26 ს3.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 14	
ფართი	65,27 ს3.მ	
მიდა ფართი	54,24 ს3.მ	
აივანი	11,03 ს3.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 12	
ფართი	61,01 ს3.მ	
მიდა ფართი	52,22 ს3.მ	
აივანი	8,79 ს3.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 15	
ფართი	136,91 ს3.მ	
მიდა ფართი	113,52 ს3.მ	
აივანი	23,39 ს3.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3


ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები
წყალჩამდენი მილები
1
2
3
4
5
ა
ბ
გ
დ
ბ ტიპის ბინა
54,46 მ²
54,24 მ²
52,22 მ²
113,52 მ²
11,03 მ²
7,72 მ²
3,34 მ²
8,31 მ²
8,55 მ²
10,10 მ²
19,43 მ²
9,72 მ²
14,40 მ²
16,59 მ²
19,99 მ²
4,59 მ²
4,14 მ²
2,24 მ²
6,92 მ²
3,24 მ²
3,88 მ²
3,75 მ²
11,10 მ²
8,21 მ²
3,52 მ²
5,28 მ²
4,25 მ²
+13,300
გსმ - 20.15 მ
20,19 მ²
EXIT
15,40 მ²
3,77 მ²
2,69 მ²
გსმ - 22.6 მ
2,78 მ²
3,83 მ²
19,78 მ²
8,79 მ²
4,27 მ²
32,52 მ²
8,75 მ²
10,49 მ²
9,28 მ²
10,46 მ²
მრიცხველების განთავსების ადგილი
საევაკუაციო გასასვლელი
საევაკუაციო გასასვლელი
საევაკუაციო გასასვლელ

ტიპის ბინები

ბლოკი 5	ბინა № 17
ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 18
ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 16
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 19
ფართი	137,07 კვ.მ
შიდა ფართი	113,68 კვ.მ
აივანი	23,39 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

კონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

6 სართულის გეგმა

+16.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჯარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 16.400 = 516.30

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	328.38 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,91 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 7

7 სართულის გეგმა

+19.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 19.500 = 519.40

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	328.38 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,91 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 8

ტიპის ბინები

ბლოკი 5	ბინა № 21
ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 22
ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 20
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 23
ფართი	137,07 კვ.მ
შიდა ფართი	113,68 კვ.მ
აივანი	23,39 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3



8 სართულის გეგმა

+22.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 22.600 = 522.50

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	328.38 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,91 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 9

ტიპის ბინები

ბლოკი 5	ბინა № 25
ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 26
ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 24
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 27
ფართი	137,07 კვ.მ
შიდა ფართი	113,68 კვ.მ
აივანი	23,39 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

კონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბინების განთავსების ადგილი

საევაკუაციო გასასვლელი

საევაკუაციო ბილიკი

საევაკუაციო კიბე

ბსმ - 20.15 მ

ბსმ - 22.6 მ

+22,600

EXIT

საევაკუაციო წითელი ხაზი

9 სახურავის გეგმა

+25.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა ჯაჭარავა

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 25.700 = 525.60

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	16.10 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,12 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	19.60 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	119,90 მ³

ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

დეტალური კვანძები

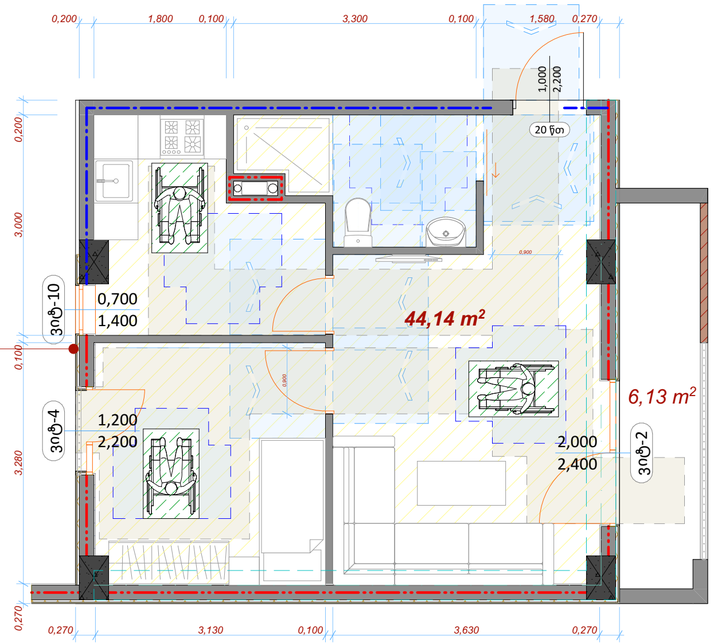
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

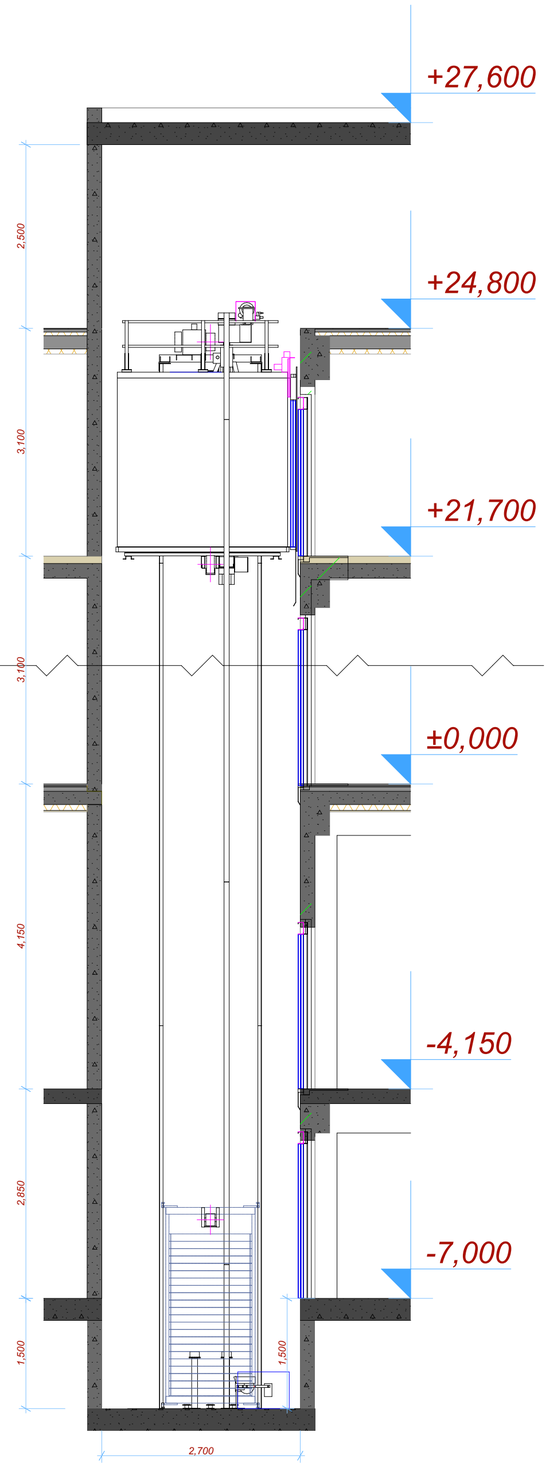
დამკვეთი: ვაჟა ყაჭარავა

ა ტიპის ბინა

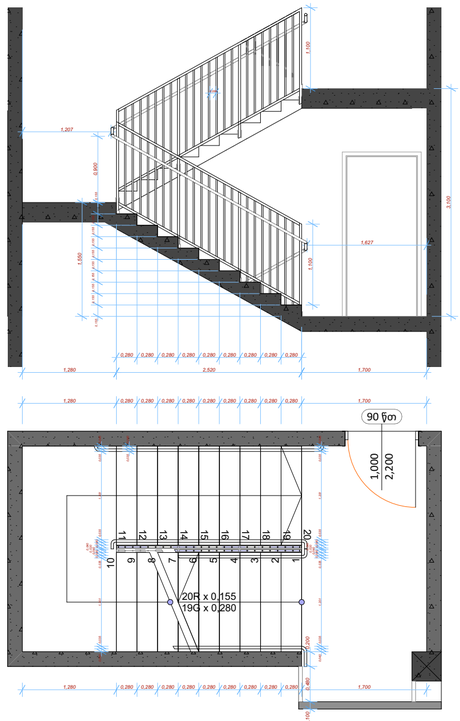
ბლოკი 4	ბინა № 1	
ფართი	50,27 კვ.მ	
მიდა ფართი	44,14 კვ.მ	
აივანი	4,92 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3



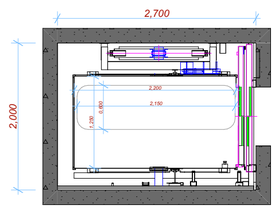
1 ბლოკის ლიფტის შახტის ჭრილი



1 ბლოკის კიბის უჯრედის დეტალური ნახაზი



1 ბლოკის ლიფტის დეტალური ჯვანძო



ნახაზი	კვანძები
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 1

სახანძრო მისადგომები

8 სართულის გეგმა

+ 21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ჯააბა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

ექსპლიკაცია

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 2



გენგეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: პაატა კაჭარავა

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ექსპლიკაცია

ნახაზი	გენგეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 1