საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

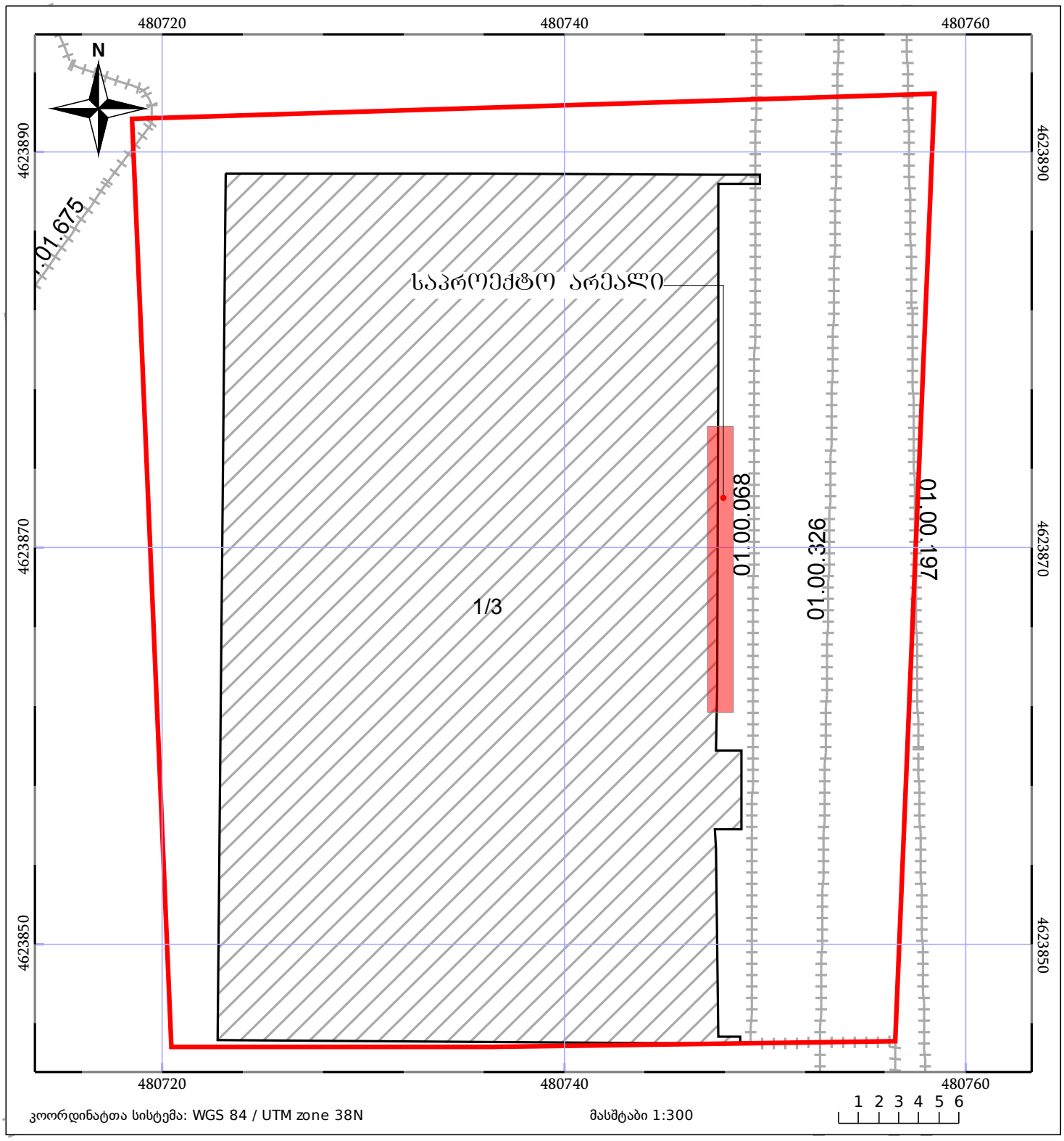
საკადასტრო კოდი: **01.72.14.034.026**

განცხადების ნომერი: **882015651552**

მომზადების თარიღი: **20/11/2015**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **1800 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.034.026**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892024082336 - 22/07/2024 13:25:58	**07/08/2024 17:48:50**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**034/026**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 32

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.72.14.001.-50;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:
N1 ფართით 4096.6 კვ.მ.
(სარდაფი 996.20 კვ.მ,
I სართული 998.4 კვ.მ,
II სართული 1037.80 კვ.მ,
III სართული 1064.2 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015135024 , თარიღი 12/03/2015 12:17:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/04/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის (მიწის ნაკვეთის) ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს დკ კონსტრუქცია , ID ნომერი:405086366

მესაკუთრე:
შპს დკ კონსტრუქცია

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024082336 თარიღი 22/07/2024 13:25:58

მოიჯარე: **შპს რომა - 2010** 206347381;
საგანი:იჯარის საგანია 1800.00 კვ.მ.-დან 1500კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:31/12/2029;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/08/2024

ვალდებულება

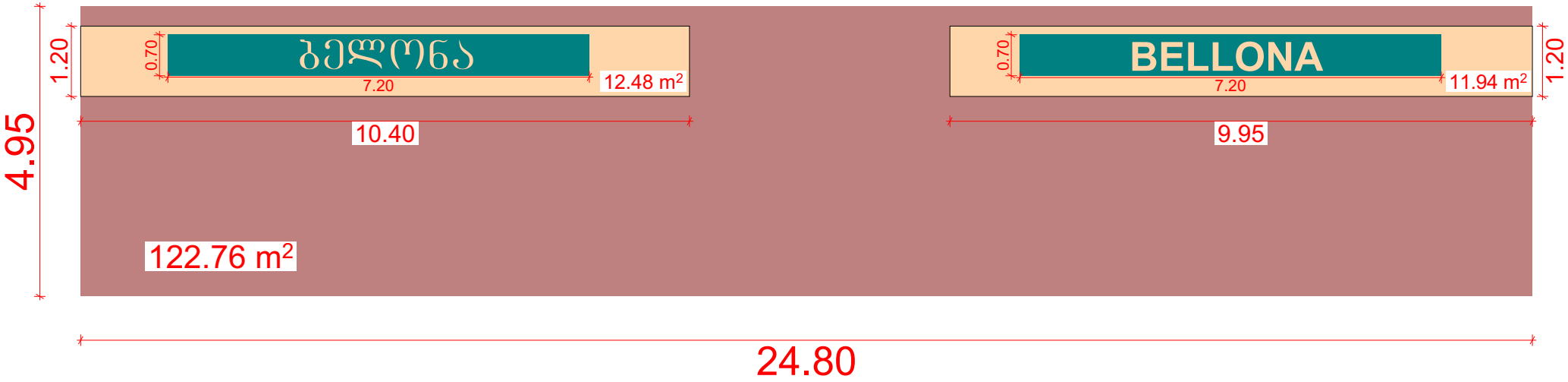
ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102017180754 23/05/2017 14:10:18**
  შ.პ.ს. დკ კონსტრუქცია ს/ნ 405086366
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, 01.72.14.034.026, აეკრძალოს ზემოხსენებული უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა**
  საფუძველი: **გაჩნინება, N2/11984-17, 17.05.2017, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;



ფასადის ფართი

119.80m²

სარეკლამო ფართი

12.48+11.94=24.42m²

პროცენტულობა

24.42X100/122.76=19.89%


ფასადის საზღვრები
10.40
9.95
2.40
2.40
2.55
2.51
24.80
12/08/2024


ხის პანელები
მოცულობითი ასოები
ბელონა
1.20
10.40
ხის პანელები
მოცულობითი ასოები
BELLONA
1.20
9.95