ხარვეზი:
02... განხორციელდეს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №210 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

პასუხი:
დაევალოს დამკვეთს წინამდებარე ბრძანების გამოცემიდან **2025** წლის **29** სექტემბრამდე ვადაში განახორციელოს მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრების ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს **2022** წლის **6** მაისის **N210** განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საინვესტიციო ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 09 ოქტომბერი, 2020 წელი

ერთი მხრივ, **შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი"** (ს/ნ 405243482), წარმოდგენილი მისი დირექტორის **რუდოლფ ნაზაროვის** (პ/ნ 01013010068) მიერ, შემდომში ,,შემსრულებელი",

მეორე მხრივ, (1) **შპს ,,გეითვეი ჰოლდინგი"** (ს/ნ 204531499), (2) **შპს „კავკასიის პოინტ ჯგუფი"** (ს/ნ 202446246), და (3) **შპს "ცენტრ პოინტ სიტი"** (ს/ნ 202210044), წარმოდგენილი მათი დირექტორის **მაია რჩეულიშვილის** (პ/ნ 01017003383) მიერ, შემდგომში ერთობლივად ,,შემკვეთი"/"შემკვეთები", ხოლო ცალ-ცალკე მოხსენიებული, შესაბამისად, როგორც „შემკვეთი 1", „შემკვეთი 2" და „შემკვეთი 3",

პრეამბულა:

იმის გათვალისწინებით, რომ:

(ა) *შემკვეთს* გააჩნია ვალდებულებები ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ობიექტის მშენებლობის დაუსრულებლობიდან გამომდინარე;

(ბ) *შემსრულებელი* მზად არის *ხელშეკრულებით* განსაზღვრული პირობებით *ქონების* გადაცემის სანაცვლოდ დახმარება გაუწიოს *შემკვეთს* აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებაში და მიაწოდოს *შემკვეთს* წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული *მომსახურება*, მასში მითითებული პირობების შესაბამისად;

(გ) *შემსრულებელი* თანახმაა შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოები და გასწიოს *მომსახურება*;

დ) მიმდინარეობს სისხლის სამართლებრივი დევნა ცენტრ პოინტთან დაკავშირებული მოვლენების გამო ცალკეულ სისხლის სამართლის საქმეებზე;

ე) *მხარეების* სურვილია, დროულად შესრულდეს პრეამბულის „ა" ქვეპუნქტში მითითებული ვალდებულებები და მოგვარდეს *შემკვეთის* წინაშე არსებული პრობლემები,

შესაბამისად, მხარეები ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში „ხელშეკრულება") შემდეგზე:

მუხლი 1. ტერმინთა განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს, შემოკლებებსა და ცნებებს გააჩნიათ ქვემოთმოყვანილი მნიშვნელობა:

"განშლის ოქმი" საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ინდივიდუალური ფართების რეგისტრაცია შესაბამის სუბიექტებზე;

"პროექტი 1" ნიშნავს ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქ. #29, ს/კ: 01.13.05.004.139, 17,632.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ახალი შენობა-ნაგებობების აშენებას და წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად აშენებულ შენობა-ნაგებობებში შესაბამის ფართების საკუთრებაში გადაცემას ხელშეკრულებასა და მის დანართებში მითითებულ პირებისათვის;

"პროექტი 2" ნიშნავს ქალაქ თბილისში, ქალაქ თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო #51გ, ს/კ: 01.13.05.004.058, 1079.00 კვ.მ, მიწის ნაკვეთზე ახალი შენობა-ნაგებობების აშენებას და წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად აშენებულ შენობა-ნაგებობებში შესაბამის ფართების საკუთრებაში გადაცემას ხელშეკრულებასა და მის დანართებში მითითებულ პირებისათვის;

"პროექტი 3" ნიშნავს ქალაქ თბილისში, ქალაქი თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების #47, ს/კ: 01.13.05.004.059, 6328.00 კვ.მ, მიწის ნაკვეთზე ახალი შენობა-ნაგებობების აშენებას და წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად აშენებულ შენობა-ნაგებობებში შესაბამის ფართების საკუთრებაში გადაცემას ხელშეკრულებასა და მის დანართებში მითითებულ პირებისათვის;

„პროექტები" ნიშნავს პროექტი 1-ს, პროექტი 2-ს და პროექტი 3-ს ერთად;

„დასრულება" ნიშნავს მშენებლობის დასრულებას;
„ექსპერტი" ნიშნავს, შემკვეთის შეხედულებისამებრ, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს ან ნებისმიერ სხვა საექსპერტო დაწესებულებას ან ექსპერტს;
„მომსახურება" *შემსრულებლის* ვალდებულება ხელშეკრულების პირობების თანახმად *შემკვეთს* გაუწიოს სამშენებლო მომსახურება, ააშენოს და დაასრულოს *პროექტები* საკუთარი მასალით და ხარჯით. სამშენებლო პროექტის მოცულობები და სხვა მნიშვნელოვანი პარამეტრები განისაზღვრება თბილისის მერიის მიერ გამოცემული შესაბამისი აქტების (აპზ, გრგ, მშენებლობის ნებართვა, კორექტირებული პროექტი და ა.შ.) გამოცემის შემდეგ და დაერთვება ხელშეკრულებას დანართი N1-ის სახით.
„საბოლოო ვადა" განსაზღვრულია ხელშეკრულების 4.1. პუნქტში;
„ექსპლუატაციაში მიღება" - შესაბამისი ორგანოს დოკუმენტით შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარება;
„სამუშაო დღე" ნიშნავს დღეს (შაბათის, კვირისა და ოფიციალური დასვენების დღეების გარდა);
„საჯარო რეესტრი" ნიშნავს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს;
„უფლებრივი შეზღუდვა" ნიშნავს ნებისმიერი საჯარო-სამართლებრივი ან სხვა სახის შეზღუდვას ნივთზე, მათ შორის: იპოთეკას, გირავნობას, უზრუნველყოფას, დატვირთვას, ყადაღას, მათ შორის - ნებისმიერ ხელშეკრულებას, რომელიც ანიჭებს რომელიმე ზემოაღნიშნულ ან/და მსგავს უფლებას;

„**ქონება**“ - ნიშნავს (1) **შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგი“-ს** საკუთრების უფლებას (მის კუთვნილ წილს) უძრავ ქონებაზე, რომელიც მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქ. #29, ს/კ: 01.13.05.004.139, 17,632.00 კვ.მ, რომელიც ასევე მოიცავს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის უფლებას, როგორც ეს განსაზღვრულია განაშენიანების რეგულირების გეგმით (გრგ), რომელზეც მოხდება თბილისის მერიისგან მშენებლობის ნებართვის მიღება; (2) **შპს „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“-ს** საკუთრების უფლებას უძრავ ქონებაზე, რომელიც მდებარეობს ქალაქ თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო #51გ, ს/კ: 01.13.05.004.058, 1079.00 კვ.მ, რომელიც ასევე მოიცავს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის უფლებას, როგორც ეს განსაზღვრულია განაშენიანების რეგულირების გეგმით (გრგ), რომელზეც მოხდება თბილისის მერიისგან მშენებლობის ნებართვის მიღება; და (3) **შპს “ცენტრ პოინტ სიტი”-ს** საკუთრების უფლებას (მის კუთვნილ წილს) უძრავ ქონებაზე, რომელიც მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ქალაქი თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების #47, ს/კ: 01.13.05.004.059, 6328.00 კვ.მ, რომელიც ასევე მოიცავს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის უფლებას, როგორც ეს განსაზღვრულია განაშენიანების რეგულირების გეგმით (გრგ), რომელზეც მოხდება თბილისის მერიისგან მშენებლობის ნებართვის მიღება;

„**უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება**“ - ხელშეკრულება/ხელშეკრულებები, რომლის თანახმადაც შემსრულებელს უნდა გადაეცეს *ქონებაში* შემავალ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლება.

მუხლი 2. წინაპირობები

2.1. *ხელშეკრულებით* გათვალისწინებული პირობების შესრულების ვალდებულება *მხარეებს* წარმოეშობათ იმ შემთხვევაში, თუ შესრულდება ამ მუხლის „ა-თ“ ქვეპუნქტებში მითითებული ყველა წინაპირობა (შემდგომში „**წინაპირობები**“) 2020 წლის 15 დეკემბრამდე (შემდგომში “**წინაპირობების დადგომის საბოლოო ვადა**”):

(ა) თუ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ მიღებული იქნება გადაწყვეტილება *პროექტებზე* განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (K2) გაზრდის შესახებ და აღნიშნული კოეფიციენტი გახდება არანაკლებ 8.5 და თუ თბილისის მუნიციპალიტეტისგან ახალი მშენებლობის ნებართვის მიღება მოხდება შემკვეთის მიერ ამ კოეფიციენტით. ამასთან, აღნიშნული კოეფიციენტის განსაზღვრა მოხდება „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს #8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „წესების“ 2006 წლის რედაქციის შესაბამისად;

(ბ) თუ თბილისის მუნიციპალიტეტი მიიღებს გადაწყვეტილებას, რომ *პროექტები* განთავისუფლდეს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (K2) მოსაკრებლისგან;

(გ) თუ თბილისის მუნიციპალიტეტი მიიღებს გადაწყვეტილებას, რომ *პროექტებზე* გავრცელდეს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #59 დადგენილებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიები;

(დ) თუ მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობების მშენებლობის დასრულების ვადად განისაზღვრება 42 თვე, რაც მოიცავს მათ ექსპლუატაციაში მიღებასაც;

(ე) თუ შემკვეთი მომიჯნავე ნაკვეთების მესაკუთრეებისგან მოიპოვებს ყველა აუცილებელ უფლებას, თანხმობას და/ან ნებართვას რომელიც შეიძლება დაკავშირებული იყოს, ასაშენებელ შენობებში კომუნალური მომსახურების გარე ქსელების მომიჯნავე ნაკვეთებზე გატარებასთან, მისასვლელი გზების მშენებლობასთან და ასევე შენობების მშენებლობის პროცესში, მომიჯნავე ნაკვეთების ნაწილების დროებით გამოყენებასთან ან/და შეზღუდვასთან;

(ვ) თუ *ქონება* (შემკვეთების საკუთრების უფლება) განთავისუფლდება ყველა არსებული *უფლებრივი შეზღუდვისგან* (რაშიც არ იგულისხმება არსებული სერვიტუტი) და ამ მიზნით, მათ შორის, *შემსრულებელი* უზრუნველყოფს ქალაქ თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო #51გ, ს/კ: 01.13.05.004.058, 1079.00 კვ.მ, მიწის ნაკვეთზე რეგისტრირებული იპოთეკის გაუქმებისათვის საჭირო შესაბამისი თანხების გამოყოფას;

(ზ) თუ შემკვეთებს, შემსრულებელს და ხელშეკრულების დანართი N 2-ში მითითებულ პირებს შორის, გაფორმდება ხელშეკრულება, არსებითად იმ ფორმითა და პირობებით, როგორც ეს შემოდგომში (წინაპირობების დადგომის საბოლოო ვადამდე) შეთანხმდება *მხარეთა* მიერ და დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას დანართ N 3-ის სახით, რომლითაც ამ პირთა წინაშე არსებულ ვალდებულებას შეასრულებს შემსრულებელი, და რომ შემკვეთი თავისუფლდება, მას აღარ ექნება და არც მომავალში წარმოეშობა ფართების გადაცემის ან მისგან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული ვალდებულება/პასუხისმგებლობა აღნიშნულ პირთა მიმართ;

(თ) *შემსრულებელს, შემკვეთს* და ხელშეკრულების შესაბამისი დანართებით გათვალისწინებულ იმ პირებს შორის, რომელთა საკუთრების უფლებასთან მიმართებით საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულია იპოთეკა ან სხვა უფლებრივი შეზღუდვა გაფორმდება წერილობითი შეთანხმება, რომლითაც აღნიშნული პირები ვალდებულებას იღებენ და აცხადებენ უპირობო თანხმობას, მათ საკუთრებაში არსებულ ქონებასთან მიმართებით არსებული იპოთეკა ან სხვა უფლებრივი შეზღუდვა გაუქმდეს ან/და მოხდეს მათი გადატანა *შემსრულებლის* მიერ მათთვის გადასაცემ ფართებზე. ამასთან, არაფერი უნდა იღქმეს იმგვარად აღქმული, რომ *შემკვეთები* ან *შემსრულებელი* პასუხს აგებს იმ ვალდებულებებზე, რომლის უზრუნველსაყოფადაც ან რომლიდან გამომდინარეც რეგისტრირებულია იპოთეკა თუ სხვა უფლებრივი შეზღუდვები.

2.2. იმ შემთხვევაში, თუ წინაპირობების დადგომის საბოლოო ვადამდე შესრულდა წინაპირობები, მხარეები იღებენ ვალდებულებას 2020 წლის 31 დეკემბრამდე დადონ უძრავი ქონებების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, არსებითად იმ ფორმითა და პირობებით, როგორც ეს შემოდგომში (წინაპირობების დადგომის საბოლოო ვადამდე) შეთანხმდება *მხარეთა* მიერ და დაერთვება წინამდებარე *ხელშეკრულებას* დანართი N 4-ის სახით.

2.3. იმ შემთხვევაში, თუ წინაპირობების დადგომის საბოლოო ვადის გასვლამდე არ შესრულდა 2.1. მუხლის „ა-თ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ერთი ან რამდენიმე წინაპირობა, შემსრულებელს უფლება აქვს მოითხოვოს *უძრავი ქონებების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულების* დადება, საკუთრებაში მიიღოს *ქონება* და განახორციელოს *პროექტები* წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

2.4. იმ შემთხვევაში, თუ წინაპირობები არ შესრულდა წინაპირობების დადგომის საბოლოო ვადის გასვლამდე და თუ ხელშეკრულების 2.3. პუნქტის მიხედვით მხარეთა შორის არ დაიდო *უძრავი ქონებების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება*, ხელშეკრულება წყდება იმგვარად, რომ მხარეებს ერთმანეთის და ნებისმიერი მესამე პირის მიმართ არ ექნებათ რაიმე პასუხისმგებლობა და ვალდებულება.

2.5. წინაპირობების შესრულებასთან და დასრულებასთან დაკავშირებულ ყველა გადასახადს, ხარჯს და მოსაკრებელს გაიღებს შემსრულებელი. ხელშეკრულების 2.1. მუხლის „ვ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული წინაპირობის შესრულებასთან დაკავშირებით *შემსრულებელი* გაიღებს მხოლოდ იმავე ქვეპუნქტში მითითებული იპოთეკის უფლების გაუქმებისთვის საჭირო თანხებს.

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი

3.1. *შემსრულებელი* კისრულობს ვალდებულებას შეასრულოს სამშენებლო სამუშაოები თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დამტკიცებული პროექტისა (რომლის შემუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს *შემსრულებელი 1-ის* მოსაზრებები) და სათანადო ნებართვების შესაბამისად, საკუთარი მასალით და ხარჯით და გადასცეს საკუთრებაში *შემკვეთ 1-ს* და ხელშეკრულების შესაბამისი დანართებით გათვალისწინებულ პირებს აშენებულ შენობა-ნაგებობებში შესაბამის ფართებზე საკუთრების უფლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით და პირობებით.

3.2. *ხელშეკრულებაში* სამშენებლო სამუშაოების მოცულობა განისაზღვრება თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შესაბამისი ბრძანებით დამტკიცებული არქიტექტურული პროექტებით (შემდგომში ტექსტში ,,არქიტექტურული პროექტი”) დადგენილი სამშენებლო პარამეტრების სამუშაოების ღირებულებით, რომელიც უნდა შესრულდეს *ქონებაში* შემავალ მიწის ნაკვეთებზე.

3.3. *ქონებაზე* შემსრულებელის მიერ სამშენებლო სამუშაოების სრულად და ზედმიწევნით შესრულებასთან ერთად მას წარმოეშობა ვალდებულება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, აშენებულ შენობა-ნაგებობებში ხელშეკრულების 3.1. მუხლში მითითებულ პირებს გადასცეს ქონება (შემდგომში **„ფართები“**) თეთრი კარკასის მდგომარეობაში (როგორც ეს განსაზღვრულია ხელშეკრულების 5.4. პუნქტში), რომლის საერთო ფართი არ უნდა იყოს სასარგებლო ფართის 30500 (ოცდაათიათას ხუთასი) კვ.მ-ზე ნაკლები (მათ შორის 12500 (თორმეტიათას ხუთასი) კომერციული ფართი) და ავტოსადგომები (რომლის ზუსტი რაოდენობა მხარეთა მიერ დამატებით იქნება შეთანხმებული *ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულების გაფორმებამდე*). აღნიშნული ფართებიდან უნდა მოხდეს ხელშეკრულების 3.4. პუნქტში მითითებული წესით და პირობებით ხელშეკრულების დანართი N 2-ში მითითებულ პირებზე შესაბამისი ფართების გადაცემა, ხოლო ფართების დარჩენილი ოდენობა გადაეცემა *შემკვეთი 1-ს* შემდეგი წესით - ხელშეკრულების დანართი N 3-ში (რომელიც დამატებით გაფორმდება *მხარეთა* მიერ და დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას) მითითებული ფართები გადაეცემა *შემკვეთი 1-ს* ამავე დანართში მითითებული ვალდებულებების შესრულების მიზნით ამავე დანართში მითითებული პირების მიმართ. ხოლო, ყველა სხვა დარჩენილი ფართები გადაეცემა *შემკვეთ 1*-ს. ამასთან, თუ ხელშეკრულების დანართი N 1 და დანართი N 2-ში მითითებულ პირებთან რაიმე მიზეზით ვერ მოხერხდა ხელშეკრულების დადება, შესაბამისი ფართები გადაცემა *შემკვეთ 1-ს.*

3.4. *შემკვეთი 1-სა* და *შემსრულებლისთვის* ფართების იდენტიფიცირება (ინდივიდუალურ საგნებად დაყოფა) და საჯარო რეესტრში წარდგენა მოხდება არქიტექტურული პროექტის დამტკიცებიდან 2 თვის ვადაში. შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალურ საგნებად დაყოფის დოკუმენტში (შემდგომში **„განშლის ოქმი“**) *შემკვეთი 1, შემსრულებელი* და დანართ N 2-ში მითითებული პირები (რომლებთანაც გაფორმებული იქნება შესაბამისი ხელშეკრულება) განისაზღვრებიან ინდივიდუალურ საგნებად დაყოფილი შესაბამისი ფართების მესაკუთრეებად. ყოველგვარი ეჭვის თავიდან აცილების მიზნით, მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულების დანართ N 2-ში მითითებულ პირებს, შესაბამისად, შემკვეთები თავისუფლდებიან, მათ აღარ ექნებათ და არც მომავალში წარმოეშობათ ფართების გადაცემის ან მისგან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული რაიმე ვალდებულება/პასუხისმგებლობა აღნიშნულ პირთა მიმართ. ამასთან, დანართში მითითებული პირების ვალდებულებები, რომლებიც ამ პირებს გააჩნდათ შემსრულებლის მიმართ, ექვემდებარება *შემსრულებლის* წინაშე შესრულებას.

3.5. *უძრავი ქონებების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულებით შემკვეთები* საკუთრებაში გადასცემენ *შემსრულებელს* ხელშეკრულებით განსაზღვრულ *ქონებას*, ასევე პროექტთან დაკავშირებულ სამშენებლო ნებართვებს, არქიტექტურულ პროექტებს და მშენებლობის განსახორციელებლად საჭირო სხვა უფლებებს (რომლებიც მოპოვებულია თბილისის მერიის

სხვადასხვა სტრუქტურული ერთეულებისგან). თავის მხრივ შემსრულებელი *შემკვეთ 1-ს* გადასცემს ხელშეკრულების 3.3. პუნქტით განსაზღვრულ ქონებას.

3.6. შემსრულებელი ინფორმირებულია რეგისტრირებული ყადაღებისა და შეზღუდვების შესახებ.

3.7. ყოველგვარი ორაზროვნების თავიდან აცილების მიზნით, მხარეები თანხმდებიან, რომ *უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულების* საფუძველზე *შემკვეთის* მიერ *შემსრულებელზე* ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის რეგისტრაციის დროს, ქონებაზე საჯარო რეესტრის ამონაწერის ვალდებულებით გრაფაში დარეგისტრირდება *შემსრულებლის* ვალდებულება გადასცეს შემკვეთს ხელშეკრულების 3.3. პუნქტით განსაზღვრული ქონება და ამასთან, ქონებაზე ნებისმიერი სამართლებრივი საფუძვლით საკუთრების უფლების სრულად ან ნაწილობრივ მესამე პირზე გადასვლის შემთხვევაში, წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება გადაყვება უძრავ ნივთს. ასაშენებელი/მშენებარე ან აშენებული შენობა-ნაგებობებში არსებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების გასხვისების შემთხვევაში, ხელშეკრულების წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული უფლებრივი შეზღუდვა არ გადაყვება გასხვისებულ საცხოვრებელ და არასაცხოვრებელ ფართებს. ამასთან, *შემსრულებლის* მიერ საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების გასხვისების შემთხვევაში გაუსხვისებელი ფართების ოდენობა, ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში, არ უნდა იყოს ხელშეკრულების 3.3 პუნქტით გადასაცემი ქონების ოდენობაზე ნაკლები.

3.8. სამშენებლო სამუშაოების დასრულებამდე და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე *შემსრულებლებს* ეკრძალება მოახდინოს შენობის/შენობების პირველ სართულზე განთავსებული პროექტით განსაზღვრული კომერციული ან ნებისმიერი სხვა ფართის გასხვისება და/ან სხვაგვარი განკარგვა.

3.9. ხელშეკრულების 3.3. პუნქტით განსაზღვრული ფართები გამოყოფილი იქნება შესაბამისი *პროექტების* ფარგლებში ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის/ნაგებობების მეორე, მესამე და მეოთხე (საცხოვრებელი პირველი, მეორე და მესამე) სართულებზე. ამასთანავე, თუ აღნიშნული ფართი იქნება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შემკვეთისათვის გადასაცემი ფართების ოდენობაზე ნაკლები, დამატებითი ფართების გამოყოფა მოხდება შენობის/შენობების მეხუთე (საცხოვრებელი მეოთხე) სართულიდან.

3.10. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებისთანავე შემსრულებელს წარმოეშობა უფლება განკარგოს მხოლოდ ასაშენებელი შენობა-ნაგებობების მეხუთე (3.9. პუნქტის გათვალისწინებით), მეექვსე, მეშვიდე, მერვე, მეცხრე, მეათე და მეთერთმეტე (საცხოვრებელი მეოთხე (3.9. პუნქტის გათვალისწინებით), მეხუთე, მეექვსე, მეშვიდე, მერვე, მეცხრე, მეათე) სართულებზე განლაგებული ფართები, სხვა დანარჩენი ფართების განკარგვის უფლება შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის მეათე (საცხოვრებელი მეცხრე) სართულის აღმართვამდე.

3.11. შენობა-ნაგებობის თერთმეტი (საცხოვრებელი ათი) სართულის აღმართვის შემდგომ შემსრულებელს წარმოეშობა უფლება მოახდინოს შენობა-ნაგებობის მეთორმეტე, მეცამეტე

მეთოთხმეტე და მეთხუთმეტე (საცხოვრებელი მეთერთმეტე, მეთორმეტე, მეცამეტე, მეთოთხმეტე და მეთხუთმეტე) სართულებზე განლაგებული ფართების განკარგვა.

3.12. შენობა-ნაგებობის მეთხუთმეტე (საცხოვრებელი მეთოთხმეტე) სართულის აღმართვის შემდგომ შემსრულებელს წარმოეშობა უფლება მოახდინოს მეთექვსმეტე, მეჩვიდმეტე, მეთვრამეტე და მეცხრამეტე (საცხოვრებელიმეთხუთმეტე, მეთექვსმეტე, მეჩვიდმეტე და მეთვრამეტე) სართულებზე განლაგებული ფართების განკარგვა. ხოლო, შენობა-ნაგებობების მეცხრამეტე სართულის (საცხოვრებელი მეთვრამეტე) სართულის აღმართვის შემდგომ შემსრულებელს უფლება ექნება მოახდინოს მის ზედა სართულებზე განთავსებული ფართის განკარგვა.

3.13. მხარეები თანმხდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების 3.7.-3.12. მუხლებით გათვალისწინებული შეზღუდვები და ვალდებულებები დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში.

3.14. შემსრულებელი ასევე კისრულობს ვალდებულებას დაფაროს *ქონებასთან* დაკავშირებული კომუნალური დავალიანებები.

3.15. შემსრულებელს არ ეკისრება ვალდებულება ქალაქ თბილისში, ქალაქი თბილისი, სანაპირო კოსმონავტების #47, ს/კ: 01.13.05.004.059, 6328.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ხელშეკრულების დადებისას უკვე არსებული შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულებასთან დაკავშირებით.

3.16. მხარეები თანხმდებიან, რომ ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქ. #29, ს/კ: 01.13.05.004.139, 17,632.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ხელშეკრულების დადებისას უკვე არსებული შენობის დემონტაჟი განხორციელდება მხოლოდ მას შემდეგ და იმ პირობით, როდესაც მოხდება მათზე რეგისტრირებული საკუთრების უფლების მქონე პირთათვის სანაცვლო ქონების გადაცემა *პროექტის* ფარგლებში ასაშენებელ შენობა-ნაგებობებში.

მუხლი 4. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

4.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისთანავე და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა გრძელდება შემსრულებლის მიერ სამშენებლო სამუშაოთა დასრულებამდე. თუმცა, ექსპლუატაციაში მიღების ჩათვლით ეს ვადა, ყოველი ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის შემთხვევაში, შეადგენს არაუმეტეს 42 თვეს, რომელიც აითვლება კონკრეტულ შენობა-ნაგებობაზე მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან, ისე რომ დასრულების საბოლოო ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 2025 წლის 1 იანვარს.

4.2. ხელშეკრულების მოქმედება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების არსებობისას.

4.3. მესაკუთრეს (ქონების შემსრულებლისათვის გადაცემამდე) და შემსრულებელს (მისთვის ქონების საკუთრებაში გადაცემის შემდგომ ხელშეკრულების 3.4 პუნქტით გათვალისწინებული წესით განშლის ოქმის და ფართებზე საკუთრების უფლების

რეგისტრაციამდე) ეკრძალება წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან უფლებრივად დატვირთვა.

4.4 ხელშეკრულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების არსებობისას, ასევე მხარეთა შეთანხმებით ან კანონით განსაზღვრულ სხვა შემთხვევებში. თუკი ხელშეკრულების N 1 დანართში მითითებული შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების ყოველთვიური გეგმა-გრაფიკის განსაზღვრულ ვადაში *შემსრულებლის* მიერ შესასრულებელი სამუშაოების შეუსრულებლობა გაგრძელდა 3 (სამი) თვეზე მეტი ვადით, *შემკვეთმა შემსრულებელს* უნდა განუსაზღვროს დამატებითი 1 (ერთი) თვიანი ვადა ხელშეკრულებით მითითებული შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების ყოველთვიური გეგმა-გრაფიკით განსაზღვრული სამუშაოს შესასრულებლად. ამ ვადის გასვლის შემდეგ, სამუშაოს დაუსრულებლობის შემთხვევაში, *შემკვეთი* უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება. ამ შემთხვევაში *შემკვეთს* უბრუნდება საკუთრებაში *შემსრულებლისათვის* საზღაურის სახით გადაცემული *ქონება* სრულად გარდა, ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით, *შემსრულებლის* მიერ ფაქტობრივად დახარჯული თანხის პროპორციული ფართებისა, ექსპერტის მიერ შეფასებისას არსებული ფართების საბაზრო ღირებულების გათვალისწინებით (შენიშვნა/პრინციპი - ხარჯთაღრიცხვაში მითითებული სრული თანხა შეფარდებული ფაქტობრივად დახარჯულ თანხასთან ტოლია *შემსრულებლისათვის* გადასაცემი/დასატოვებელი ქონებისა).

მუხლი 5. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

5.1. შემკვეთი უფლებამოსილია:

5.1.1. მოსთხოვოს შემსრულებელს ახალი მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან ერთი თვის ვადაში სამუშაოთა წარმოების ყოველთვიური გრაფიკის მისთვის წარდგენა;

5.1.2. აკონტროლოს შემსრულებლის მიერ სამუშაოთა მიმდინარეობა, რაშიც იგულისხმება შესასრულებელ სამუშაოთა და მასალათა სამშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით აღიარებულ ხარისხთან შესაბამისობა და ყოველთვიური გრაფიკის შესრულების მდგომარეობა;

5.1.3. მოსთხოვოს შემსრულებელს სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდის განმავლობაში ინფორმაცია მშენებლობის წარმოების თაობაზე;

5.1.4. მოსთხოვოს შემსრულებელს მიღება - ჩაბარების აქტის შედგენა ეტაპობრივად ყოველი სართულისა და სრულად შესრულებული სამუშაოს ჩატარების შემდეგ;

5.1.5. მოსთხოვოს შემსრულებელს სამშენებლო სამუშაოთა ამსახველი დოკუმენტაციის წარმოება და მისგან მიიღოს კვარტალურად ყველა ის დოკუმენტი, რომელიც ასახავს სამშენებლო სამუშაოების წარმოებას.

5.2. შემკვეთი ვალდებულია:

5.2.1. ხელი არ შეუშალოს შემსრულებლის საქმიანობას;

5.2.2. ჩაიბაროს შემსრულებლის მიერ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში შესრულებული მხოლოდ ხარისხიანი სამუშაო;

5.2.3. შემსრულებლისთვის უზრუნველყოს სამშენებლო მოედანი სხვა პირებისაგან თავისუფალ მდგომარეობაში, სამშენებლო სამუშაოების საწარმოებლად;

5.2.4 მისთვის იდენტიფიცირებული ფართები მშენებლობის დასრულებამდე არ გაყიდოს შემსრულებელთან შეთანხმებული ფასის გარეშე;

5.2.5. გასცეს ნებისმიერი თანხმობა დაუყოვნებლივ, რაც საჭიროა სამშენებლო პროექტის განსახორციელებლად და ინდივიდუალური ფართების საჯარო რეესტრში დასარეგისტრირებლად.

5.3. შემსრულებელს უფლება აქვს:

5.3.1. მოსთხოვოს შემკვეთს სამშენებლო დოკუმენტაციის გადაცემა თუკი მას გააჩნია ასეთი - არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტების, ასევე გეოლოგიური დასკვნა და სხვა დაკავშირებული დოკუმენტები;

5.3.2. ობიექტი მოამზადოს შესაბამის სამსახურებში ექსპლუატაციაში მისაღებად ამ ხელშეკრულების მოქმედების ვადაზე ადრე;

5.3.3. მოსთხოვოს შემკვეთს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით უფლებრივად უნაკლო მიწის ნაკვეთის მისთვის მშენებლობის სამუშაოების საწარმოებლად გადაცემა;

5.3.4. *შემსრულებლისთვის* საკუთრებაში გადაცემული ფართები განკარგოს თავისი შეხედულებისამებრ მშენებლობის პერიოდში ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების გათვალისწინებით.

5.4. შემსრულებელი ვალდებულია:

5.4.1. მოთხოვნის შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან ერთი თვის ვადაში შემკვეთს წარუდგინოს მის მიერ შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების ყოველთვიური გეგმა-გრაფიკი, რომელშიც მითითებული იქნება ყოველთვიურად შემსრულებლის მიერ შესასრულებელი სამუშაოების სახეობა და ვადა;

5.4.2. მოახდინოს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების სრული უზრუნველყოფა საკუთარი ფინანსებით, მასალებით, მოწყობილობებითა და მუშახელით, აგრეთვე სხვა ობიექტებითა და ინვენტარით, რაც საჭიროა ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ნარდობის სამუშაოთა წარმოებისათვის. ამასთან, შემსრულებელი ვალდებულია იქონიოს არქიტექტურული პროექტის შესაბამისი ტექნიკური დოკუმენტაცია, რომელსაც არ ესაჭიროება არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმება, თუმცა საჭიროა სამშენებლო სამუშაოების საწარმოებლად - მათ შორის კონსტრუქციული პროექტი, გეოლოგიური დასკვნა და ხარჯთაღრიცხვის პროექტი, რაც საჭიროა შენობის აღმართვისა და ექსპლუატაციაში მისაღებად;

5.4.3. თავისი ხარჯით, შეთანხმებული პროექტის თანახმად, მოახდინოს გათვალისწინებული შენობის ექსტერიერის (ფასადი) დასრულება (მათ შორის სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩათვლით), კიბის უჯრედების დასრულება, წყლისა და კანალიზაციის და

ელექტრო-გაყვანილობის დანადგარების, აგრეთვე ბუნებრივი აირის დგარების დამონტაჟება, რომელიც შეერთებული იქნება ცენტრალურ სადენებთან;

5.4.4. თითოეულ სადარბაზოში დაამონტაჟოს ლიფტები, რომელიც იქნება მუშა მდგომარეობაში;

5.4.5. შენობის აივნებზე დაამონტაჟოს მოაჯირები;

5.4.6. მოახდინოს სართულების შემავსებლით შევსება და ბინებში ტიხრების მოწყობა წარდგენილი გეგმარების მიხედვით;

5.4.7. მოაწყოს შენობის მინუს სართულებზე ავტოსადგომები;

5.4.8. მოაწყოს კიბის უჯრედების საფეხურები, კიბის უჯრედში გალესოს და მოაპირკეთოს კედლები, ასევე იატაკი მოაპირკეთოს;

5.4.9. ჩაამონტაჟოს ბინებში შესასველი რკინის კარები საკეტით და იმ ფართების კარების საკეტები, რომელნიც შემკვეთისათვის იქნება გადასაცემი, გადასცეს შემკვეთს;

5.4.10. ყველა ფართი და ბინები გალესოს გაჯით, დაამონტაჟოს წყლისა და კანალიზაციის და ელექტრო-გაყვანილობის დგარები/კვანძები, აგრეთვე ბუნებრივი აირის დგარები, რომელიც შეერთებული იქნება ცენტრალურ სადენებთან, მოაწყოს მოჭიმული იატაკი და გარე პერიმეტრზე ჩასვას ალუმინის ან მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა ორმაგი მინა-პაკეტით არსებული პროექტის შესაბამისად გარდა ელექტრო დაქსელვისა;

5.4.11. მიმდებარე ტერიტორია კეთილმოაწყოს, შენობის ირგვლივ მოასფალტების, გარე განათების და გამწვანების ჩათვლით;

5.4.12. მოახდინოს ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პროექტის შესაბამისად აღმართული შენობის ექსპლუატაციაში მიღება;

5.4.13. შეუდგეს სამუშაოს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 პუნქტით გათვალისინებული წინაპირობების შესრულებიდან ერთი თვის ვადაში;

5.4.14. მშენებლობის დასრულებიდან 3 თვის ვადაში უზრუნველყოს შენობა-ნაგებობის მიღება ექსპლუატაციაში.

მუხლი 6. სამუშაოთა მიღება-ჩაბარების წესი

6.1. მხარეთა მოთხოვნის შემთხვევაში, შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების ყოველთვიური გეგმა-გრაფიკის თითოეული ეტაპის სამუშაოს შესრულების შემდეგ, შემკვეთის და შემსრულებლის მონაწილეობით უნდა შედგეს მიღება-ჩაბარების აქტი. სამშენებლო სამუშაოების სრულად დასრულების შემდეგ, შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე შემკვეთის და შემსრულებლის მონაწილეობით უნდა შედგეს მიღება-ჩაბარების აქტი. შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები სრულად შესრულებულად ჩაითვლება შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ მხარეთა მიერ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისთანავე.

6.2. მიღება-ჩაბარების აქტებში უნდა აღინიშნოს:

6.2.1. შეასრულა თუ არა შემსრულებლმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო, აგრეთვე შესრულებული სამუშაოს აღწერა და ღირებულება;
6.2.2. შეესაბამება თუ არა შესრულებული სამუშაოს ხარისხი შეთანხმებულ ხარისხს და არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ პროექტებს;
6.2.3. თანახმა არის თუ არა შემკვეთი მიიღოს შესრულებული სამუშაო;
6.3. მიღება-ჩაბარების აქტს ხელი უნდა მოაწეროს შემკვეთის და შემსრულებლის უფლებამოსილმა წარმომადგენლებმა.
6.4. შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების ყოველთვიური გეგმა-გრაფიკის თითოეული ეტაპის სამუშაო სრულად შესრულებულად ჩაითვლება მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერისა და შემსრულებლის მიერ შესრულებული სამუშაოს შემკვეთის მიერ მოწონების შემდგომ. თუკი რომელიმე მხარე არ ეთანხმება შესრულებული სამუშაოს ხარისხს, მხარეებს შეუძლიათ თავისი ინიციატივით ჩაატარონ საინჟინრო ექსპერტიზა რომელიც დაადგენს სამშენებლო სამუშაოების არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ პროექტებთან, ასევე სამშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით აღიარებულ ხარისხთან შესაბამისობას. თუკი საინჟინრო ექსპერტიზით დადგინდება შემსრულებლის მიერ სამშენებლო სამუშაოების არიქტექტურულ და კონსტრუქციულ პროექტებთან, ასევე სამშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით აღიარებულ ხარისხთან შესაბამისობა, სამშენებლო სამუშაოების ყოველთვიური გეგმა-გრაფიკის კონკრეტული ეტაპის სამუშაო შესრულებულად ჩაითვლება. შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში შემსრულებელი ვალდებული იქნება აღმოფხვრას ნაკლი წინამდებარე ხელშეკრულების დებულებათა შესაბამისად.

მუხლი 7. ვალდებულების შესრულების ხელისშემშლელი გარემოებები

7.1. იმ შემთხვევაში, თუკი საკუთარი ვალდებულებების ფარგლებში ვალდებულების შემსრულებელი მხარე წააწყდება ისეთ წინასწარ, გაუთვალისწინებელ და აუცდენელ გარემოებას (შეცვლილი გარემოება), მათ შორის მშენებლობის ნებართვის მოქმედების შეჩერება, რომლის არსებობის გამო ვალდებულების შესრულება მისთვის მეტისმეტად გართულდება, მან დაუყოვნებლივ, ბრალეული გაჭიანურების გარეშე, მაგრამ ამ გარემოებათა წარმოშობიდან არაუგვიანეს ორი კვირისა უნდა მიმართოს მეორე მხარეს წერილობით, რათა მოხდეს ხელშეკრულების მისადაგება შეცვლილი გარემოებებისადმი. თუკი შემსრულებელი და შემკვეთი ვერ შეთანხმდებიან ხელშეკრულების შეცვლილ გარემოებებთან მისადაგების საკითხზე, ის მხარე, რომლის უფლებებიც ილახება ვალდებულების შესრულების გართულების გამო, უფლებამოსილია უარი თქვას ხელშეკრულებაზე. ასეთ შემთხვევაში, შემკვეთს უბრუნდება შემსრულებლისთვის საზღაურის სახით გადაცემული უძრავი ნივთები, 4.4 მუხლის პრინციპების მიხედვით.

7.2. ამ ხელშეკრულების მიზნებისთვის, ვალდებულების შესრულების გართულებაში იგულისხმება საქონლის ან მომსახურების ღირებულების ხუთმაგი ოდენობით გაზრდა ან შემცირება.

7.3. ნაკისრი ვალდებულებების უმნიშვნელო გართულება არ წარმოშობს შეცვლილი გარემოებებისადმი ხელშეკრულების მისადაგების ან ხელშეკრულებაზე უარის თქმის საფუძველს.

მუხლი 8. ქვეკონტრაქტორები

8.1. *შემსრულებელი* უფლებამოსილია *მომსახურებისათვის* საჭირო სამუშაოებთან დაკავშირებით თავისი სურვილისამებრ გააფორმოს ხელშეკრულებები ნებისმიერ ქვეკონტრაქტორთან და/ან მესამე პირთან, რაც არ საჭიროებს დამადებით შეთანხმებას *შემკვეთთან.*

8.2. *შემსრულებელი* პასუხს აგებს ქვეკონტრაქტორების ქმედებით მიყენებულ ზიანზე ისევე, როგორც საკუთარი ქმედებებით გამოწვეულ ზიანზე.

მუხლი 9. სამშენებლო მასალები და სამუშაოთა ხარისხი

9.1 *შემსრულებელი* ვალდებულია *შემკვეთთან* შეთანხმებით შეარჩიოს და გამოიყენოს შესაბამისი სამშენებლო მასალები და ტექნოლოგიები.

9.2 *შემსრულებელი* ვალდებულია *მომსახურება* შეასრულოს ხარისხიანად და ხარისხიანი მასალით. *შემკვეთის* მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაძლებელია შესრულებული სამუშაოსა და მასალის ხარისხის შემოწმება *ექსპერტის* მიერ. იმ შემთხვევაში, თუ *ექსპერტი* დაადგენს, რომ *შემსრულებლის* მიერ *მომსახურება* უხარისხოდ ან უხარისხო მასალით არის შესრულებული, *შემსრულებელი* ვალდებული იქნება გამოასწოროს ასეთი ნაკლი. იმ შემთხვევაში, თუ *ექსპერტმა* დაადასტურა დამატებითი სამუშაოების აუცილებლობა, *ექსპერტის* ხარჯებს გაიღებს *შემსრულებელი,* სხვა შემთხვევაში *ექსპერტის* ხარჯებს აანაზღაურებს *შემკვეთი.*

მუხლი 10. პასუხისმგებლობა მესამე პირთა მიმართ

10.1. ნებისმიერი სახის ზიანისთვის, რომელიც შეიძლება მიადგეს *მომსახურების* გაწევისას მესამე პირებს და/ან მათ ქონებას, პასუხიმგებელი იქნება მხოლოდ შემსრულებელი.

10.2. *შემსრულებელი* ვალდებულია განახორციელოს მეთვალყურეობა სამშენებლო ობიექტზე, რომლის მიზანია ადამიანის სიცოცხლისა და ჯანმრთელობის და ქონების დაცვა.

მუხლი 11. ფორს-მაჟორი

11.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულებების სრული და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში,

რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

11.2. „დაუძლეველი ძალის“ ქვეშ იგულისხმება გარემოებები, რომლებიც არ არსებობდნენ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების დროს და რომელთა დადგომა და ზემოქმედება მხარეებს არ შეეძლოთ წინასწარ განეჭვრიტათ, თავიდან აეცილებინათ და გადაელახათ, კერძოდ, წყალდიდობა, მიწისძვრა, ომი და საომარი მოქმედებები, სამთავრობო ორგანოების მოქმედება, დაკავშირებული საკანონმდებლო აქტების მიღებასა და ცვლილებებთან, რომლებიც აუარესებენ წინამდებარე ხელშეკრულების სუბიექტების სამართლებრივ სტატუსს და რეჟიმს.

11.3. თუ ნებისმიერმა ზემოთნახსენებმა გარემოებამ უშუალოდ იმოქმედეს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადებზე, მაშინ ეს ვადები ამ გარემოებების მოქმედების დროს თანაბარზომიერად გაიზრდება.

11.4. მხარე, რომლისთვისაც ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო შეუძლებელი შეიქმნა ვალდებულებების შესრულება, ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ ყველა შემთხვევაში არაუგვიანეს ხუთი სამუშაო დღისა ამ გარემოებების დადგომიდან და დასრულებიდან, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს. ამასთან, შეტყობინება არაა სავალდებულო, როდესაც ფორს-მაჟორული გარემოება საყოველთაოდ ცნობილი ფაქტია.

11.5. შეტყობინებაში მითითებული ფაქტები დადასტურებულ უნდა იქნეს კომპეტენტური ორგანოს მიერ. დადასტურება არ არის საჭირო, თუ აღნიშნული ფაქტები ცნობილია საზოგადოდ.

11.6. იმ შემთხვევაში, თუ დაუძლეველი ძალის მოქმედება გრძელდება ერთ თვეზე მეტ ხანს მხარეებმა უნდა გადაწყვიტონ ხელშეკრულების ბედი. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ კომპრომისულ შეთანხმებას, დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 12. ხელშეკრულების სხვა პირობები

12.1. თუ ხელშეკრულების ნებისმიერი მუხლი ან მისი ნაწილი, რაიმე კანონის ძალით აღმოჩნდა ბათილი ან ძალადაკარგული, ეს გავლენას ვერ მოახდენს ხელშეკრულების დანარჩენი მუხლების ნამდვილობაზე.

12.2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში არაფერი უნდა იქნეს იმგვარად აღქმული, რითაც *შემკვეთი* აღიარებს, ან/და შემკვეთს წარმოეშობა რაიმე სახის ვალდებულება ან პასუხისმგებლობა ნებისმიერი მესამე პირის მიმართ.

12.3. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ხუთ ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, ხოლო თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

12.4. ხელშეკრულების დანართები ითვლებიან მის შემადგენელ ნაწილებად.
12.5. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე.
12.6. ხელშეკრულება განიმარტება ქართული სამართლის მიხედვით.

შემსრულებელი:
შ.პ.ს „იქსმშენ დეველოპმენტ“
რუდოლფ ნაზაროვი

შემკვეთი 1:
შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“
მაია რჩეულიშვილი

შემკვეთი 2:
შპს „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“
მაია რჩეულიშვილი

შემკვეთი 3:
შპს “ცენტრ პოინტ სიტი”
მაია რჩეულიშვილი

ნომერი	გვარი, სახელი	კვ.მ.	ობიექტი
1	ბეჟანიძე მურადი		17.7 ხერხი
2	საკანდელიძე თეიმურაზისაკანდელიძე ე		48.52 ხერხი
3	საკანდელიძე თეიმურაზი		48.27 ხერხი
4	საკანდელიძე თეიმურაზი		25.1 ხერხი
5	გაბუნია დიმიტრი		22.49 ხერხი
6	გაბუნია დიმა		20 ხერხი
7	გეორგიოს კოცის		22.31 ხერხი
8	გეორგიოს კოცის		9.4 ხერხი
9	გეორგიოს კოცის		9 ხერხი
10	მირინაშვილი მაგდანა-გიორგიოს კოცის		64.5 ხერხი
11	მირინაშვილი მაგდანა-გიორგიოს კოცის		55 ხერხი
12	გეორგიოს კოცის		49 ხერხი
13	მირიანაშვილი მანანა-გეორგიოს კოცის		20 ნალი1
14	ნინო ქურდაძე		8.6 ხერხი
15	ნინო ქურდაძე		17.2 ხერხი
16	ნინო ქურდაძე		13.4 ხერხი
17	ნინო ქურდაძე		13.8 ხერხი
18	შპს "გრიგოლ რობაქიძის უნივერსიტეტი'		23.13 ხერხი
19	ბებია კობა		18.05 ხერხი
20	ბურდული გიორგიბურდული ნინო		19.95 ხერხი
21	შპს "PSP აფთიაქი"		77.96 ხერხი
22	ყოლბაია გურამი		89 ხერხი
23	ყოლბაია გურამი		125.11 ხერხი
24	შედანია ინგა		18.52 ხერხი
25	შედანია ინგა		15.27 ხერხი
26	ამფიმიაფი ირინე		19.04 ხერხი
27	ამფიმიადი შოთა		16.97 ხერხი
28	სარალიძე დავითი		19.5 ხერხი
29	სარალიძე ემზარი		127.04 ნალი1
30	კუჭუხიძე ლუიზა		15.82 ხერხი
31	თამთა გოგია		14 ხერხი
32	თამთა გოგია		14.1 ხერხი
33	გეგეჭკორი რუსლანი		47.01 ხერხი
34	გაჩეჩილაძე დარეჯანი		20.45 ხერხი
35	შპს "ხარება"		20 ხერხი
36	შეროზია სოფიო		36.03 ხერხი
37	მაია ნინუა		20.3 ხერხი
38	მეჩითიშვილი ნათია		18.9 ხერხი
39	მაღრაძე ამალიაპაიჭაშვილი ანზორი		8.1 ხერხი
40	მაღრაძე ამალია		15.8 ხერხი
41	მაღრაძე ამალია		24.23 ხერხი
42	მაღრაძე ზაზა		15 ხერხი
43	მაღრაძე ზაზა		18.58 ხერხი
44	მაღრაძე ზაზა		17.97 ხერხი
45	რომან ფაიქრიძე		8.25 ხერხი
46	რომან ფაიქრიძე		11.84 ხერხი

47 შაღაშვილი რევაზ	8.1 ხერხი
48 შაღაშვილი რევაზ	8.18 ხერხი
49 შაღაშვილი რევაზი-ხიტალიშვილი	14.04 ხერხი
50 დეკანოიძე ეკა	8.15 ხერხი
51 დეკანოიძე ეკა	15.83 ხერხი
52 გოგინაშვილი დავითი	23.84 ხერხი
53 კახაბერ ჩიხლაძე	15.05 ხერხი
54 კახაბერ ჩიხლაძე	14.9 ხერხი
55 კახაბერ ჩიხლაძე	10.1 ხერხი
56 იოსებ ჩიხლაძე	64.8 ხერხი
57 ჩიხლაძე ერმილე	24 ნალი1
58 ინასარიძე ნაზიკო	14.87 ხერხი
59 ინასარიძე ლაშა	79.41 ნალი1
60 მაჭარაშვილი ქეთევანი	16.9 ხერხი
61 ლობჟანიძე ინგა	17 ხერხი
62 ლობჟანიძე არჩილი	76.6 ნალი1
63 დიღმელაშვილი დალი	16.64 ხერხი
64 ბიწაძე ლიანა	20.23 ხერხი
65 ბიწაძე ზურაბი	10.2 ხერხი
66 ბიწაძე ზურაბი	16.5 ხერხი
67 ბიწაძე მაია	8.24 ხერხი
68 უკლება გიორგი	19.91 ხერხი
69 გაგუა რობერტი-გაგუა მზისადარი	20.37 ხერხი
70 გაგუა რობერტი-გაგუა მზისადარი	18.17 ხერხი
71 მოსიძე ნანა	36.23 ხერხი
72 მამუკა სხირელი	18.72 ხერხი
73 მამუკა სხირელი	17.23 ხერხი
74 ნანული ქიტესაშვილი	18.38 ხერხი
75 ნანული ქიტესაშვილი	26.65 ხერხი
76 ღუდუშაური ქეთევანი	17 ხერხი
77 ღუდუშაური ქეთევანი	17 ხერხი
78 დევსურაშვილი ზაქარია	18.96 ხერხი
79 ავქოფაშვილი მურთაზიავქოფაშვილი მ	8.13 ხერხი
80 კაკუშაძე თამარი	8.14 ხერხი
81 მამულაძე ლეილა	8.18 ხერხი
82 მამულაშვილი მარიამი	20.08 ხერხი
83 რამი ჯინი	15 ხერხი
84 რამი ჯინი	26.5 ხერხი
85 რამი ჯინი	11.5 ხერხი
86 კვანტალიანი ამირანიქავთარაძე ლერი	22 ხერხი
87 მჭედლიძე ფრიდონი	31 ხერხი
88 ნიკოლაშვილი ნუნუ	34.63 ხერხი
89 ჯაფარიძე ნათია	17.02 ხერხი
90 ინანიშვილი ირინამახატაძე სოფიო	16.18 ხერხი
91 ქალიაშვილი ნანა	16.17 ხერხი
92 თინათინ ძიძიგური	19.6 ხერხი
93 თინათინ ძიძიგური	15.7 ხერხი

94 თინათინ ძიძიგური	16.6 ხერხი
95 თინათინ ძიძიგური	23.4 ხერხი
96 თინათინ ძიძიგური	35 ხერხი
97 თინათინ ძიძიგური	23.6 ხერხი
98 თინათინ ძიძიგური	16.5 ხერხი
99 თინათინ ძიძიგური	17.4 ხერხი
100 თინათინ ძიძიგური	15.6 ხერხი
101 თინათინ ძიძიგური	33.4 ხერხი
102 გოგსაძე გურანდა	19.37 ხერხი
103 დავით ქარქაშაძე	58.27 ხერხი
104 ალექსანდრე ხავთასი	10 ხერხი
105 მელაძე ეკატერინეშაბურიშვილი მაია	15.65 ხერხი
106 გიორგი ჭანტურია	9.36 ხერხი
107 გიორგი ჭანტურია	9.39 ხერხი
108 ხათუნა ტურიაშვილი (მღვდლიაშვილი)	12.36 ხერხი
109 ლაბაური მაკა	16.75 ხერხი
110 ციცინო ციბაძე	16.65 ხერხი
111 მერკულოვა მზია	73.72 ხერხი
112 ცხვარაძე გურამი	19 ხერხი
113 ტატიშვილი მალხაზი	35.6 ხერხი
114 ტატიშვილი მალხაზი	36.17 ხერხი
115 ტატიშვილი მალხაზი	19.5 ხერხი
116 ტატიშვილი მალხაზი	65.78 ხერხი
117 ტატიშვილი მალხაზი	65.78 ხერხი
118 ტატიშვილი მალხაზი	46.97 ხერხი
119 ტატიშვილი მალხაზი	33.07 ხერხი
120 გიორგი ხარატიშვილი	22.47 ხერხი
121 ტყემალაძე რუსუდანი	40 ხერხი
122 ჩომახიძე რევაზი	17.63 ხერხი
123 ჩომახიძე რევაზი	19.17 ხერხი
124 ჩომახიძე რევაზი	19.52 ხერხი
125 ბულბულაშილი ელიკო	21.8 ხერხი
126 სიჭინავა ნანა	20.14 ხერხი
127 სიჭინავა ნანა	47.01 ხერხი
128 რუსუდან ხუჯაძე	13.7 ხერხი
129 რუსუდან ხუჯაძე	10.1 ხერხი
130 ანდიაშვილი თამარი	20.04 ხერხი
131 თამარი ანდიაშვილი	57 ნალი1
132 თამარი ანდიაშვილი	58.8 ნალი1
133 ჯიოშვილი ვასილი	9 ხერხი
134 კაციტაძე ნინელი-გურგენიძე მაკა	9 ხერხი
135 სხირტლაძე ელისაბედი	10.2 ხერხი
136 თაქთაქიშვილი ცირა	11.07 ხერხი
137 თაქთაქიშვილი ცირა	30 ხერხი
138 ვარდოსანიძე მარინა	10 ხერხი
139 შპს "უნივერსალი"	9.22 ხერხი
140 ლორია ლალი, ფაშარიშვილი ირაკლი	9.22 ხერხი

141 ეკატერინე ღვინიაშვილი	10.08 ხერხი
142 ეკატერინე ღვინიაშვილი	11.56 ხერხი
143 ლელა სიდამონიძე	11 ხერხი
144 კაპანაძე კახაბერი	11.34 ხერხი
145 კაკაურიძე ფიქრია	15.71 ხერხი
146 ემზარი ქურდაძე	15.61 ხერხი
147 ემზარ ქურდაძე	17.86 ხერხი
148 კაკაურიძე ბადრი	17.67 ხერხი
149 ქეთევან კუტალია	17.68 ხერხი
150 ოდიშვილი გიორგი	19.21 ხერხი
151 გელა კაპანაძე	6.4 ხერხი
152 გელა კაპანაძე	13.2 ხერხი
153 ქეთევან დუმბაძე	10.82 ხერხი
154 იუნონა კანდელაკი	32.27 ხერხი
155 კანდელაკი იუნონა	133.81 ნალი1
156 ნანა ქოიავა	13.2 ხერხი
157 ცისანა კიკოლაიშვილი	12.64 ხერხი
158 ლუნარი გავაშელი	14.96 ხერხი
159 ლუნარი გავაშელი	16.19 ხერხი
160 ლუნარი გავაშელი	14.5 ხერხი
161 ლუნარი გავაშელი	24.35 ხერხი
162 ლუნარი გავაშელი	32.18 ხერხი
163 მანანა მარიდაშვილი	15.63 ხერხი
164 გოგაშვილი გელა	7.03 ხერხი
165 ნანა გარსევანიშვილი - ბურნაძე	7.38 ხერხი
166 ციური მსხილაძე	14.6 ხერხი
167 ციური მსხილაძე	16.61 ხერხი
168 ვასილ მარტაშვილი	13.6 ხერხი
169 მარტაშვილი ვასილი	17.3 ხერხი
170 მარტაშვილი ვასილი	17.3 ხერხი
171 მარტაშვილი ვასილი	11.17 ხერხი
172 მარტაშვილი ვასილი	12.55 ხერხი
173 მარტაშვილი ვასილი	12.55 ხერხი
174 ოთარ გაიპარაშვილი	6.59 ხერხი
175 ოთარ გაიპარაშვილი	15.9 ხერხი
176 ოთარ გაიპარაშვილი	43.79 ხერხი
177 ირმა იმედაშვილი	16.8 ხერხი
178 ნინო ლაღაძე	5.3 ხერხი
179 გიორგი გრიგოლია-ქეთი	5.4 ხერხი
180 ნინო კახნიაშვილი	9.4 ხერხი
181 ბუხნიკაშვილი მაია თამილა	10.69 ხერხი
182 ქეთევან ბარათაშვილი	9.76 ხერხი
183 ჩიტაია მაია	5.2 ხერხი
184 მაკა ახალკაცი	6.83 ხერხი
185 მაკა ახალკაცი	15 ხერხი
186 დავით კუპრაშვილი	7.5 ხერხი
187 დავით კუპრაშვილი	7 ხერხი

188 ნინო ლორთქიპანიძე	22.37 ხერხი
189 ხვიტია დალი	6.8 ხერხი
190 კალაძე ნინო	20.9 ხერხი
191 ქოიავა ლაშა	20 ხერხი
192 მონასელიძე ლელო	15 ხერხი
193 ჭილაშვილი ნუნუ	32.08 ხერხი
194 ჭილაშვილი ნუნუ	34.11 ხერხი
195 ჭილაშვილი ნუნუ	55.61 ხერხი
196 ჭილაშვილი ნუნუ	27.57 ხერხი
197 ჭილაშვილი ნუნუ	11.5 ხერხი
198 ჭილაშვილი ნუნუ	20.4 ხერხი
199 ტაბატაძე მაყვალა	10.76 ხერხი
200 ლია ბახუტაშვილი	12.69 ხერხი
201 ქებურია მარინა	22 ხერხი
202 დონარა ყურაშვილი	15 ხერხი
203 დონარა ყურაშვილი	20 ხერხი
204 მინაშვილი ხათუნა-ყურაშვილი დონარა	14.66 ხერხი
205 ჩიკვილაძე ნინო	6.52 ხერხი
206 ჩიკვილაძე ნინო	9.77 ხერხი
207 გოგრიჭიანი ნაირა	12 ხერხი
208 გოგრიჭიანი ნაირა	13 ხერხი
209 ნაირა გოგრიჭიანი	31.07 ხერხი
210 ნოზაძე ვაჟა; მანანა პაპაშვილი	18.5 ხერხი
211 ოჩიგავა მარინე	30 ხერხი
212 ოჩიგავა მარინე	9.62 ხერხი
213 მარშანია ვახტანგი	14 ხერხი
214 მარინე გვანცელაძე	20.45 ხერხი
215 გიორგი დემეტრაშვილი	51.6 ხერხი
216 ალადაშვილი ლიანა	13.8 ხერხი
217 ციცქიშვილი ცისანა	10.66 ხერხი
218 გელაშვილი ია	12 ხერხი
219 გელაშვილი ია	58.74 ნალი1
220 გოგუაძე ელიზაჯანდიერი ლუარსაბი	13.92 ხერხი
221 კუხიანიძე ელისო	18.85 ხერხი
222 ბახტაძე ნათიაქრისტესიაშვილი ირმა	20.5 ხერხი
223 კედია მაია/დონდუა მერაბ	19 ხერხი
224 პაატა ჩიტიაიშვილი	16.51 ხერხი
225 შპს "ევრომშენი"	27 ხერხი
226 კილაძე დიანა	15.03 ხერხი
227 ხომერიკი მარინე	12.6 ხერხი
228 ბულაშვილი გელა	25.71 ხერხი
229 ტკაჩოვი ტრისტანი	17.4 ხერხი
230 ტრისტან ტკაჩოვი	13.39 ხერხი
231 ბაქრაძე ლეილა	28.14 ხერხი
232 მეგი ბეჟანიშვილი	9.25 ხერხი
233 გეწაძე გვანცა	25.92 ხერხი
234 ანდრონიკაშვილი გიორგი	46.29 ხერხი

235 მახარაძე გიორგი	18.56 ხერხი
236 ხათუნა მამულაშვილი	18.58 ხერხი
237 საგირ მადონა	20.24 ხერხი
238 ხაბულიანი ლაშა	29.74 ხერხი
239 ვახტანგ ხარაშვილი	55.01 ნალი1
240 გიორგი ჯიხაშვილი	57.35 ნალი1
241 ხვიჩია ხათუნა	36 ხერხი
242 ხვიჩია ხათუნა	20.5 ხერხი
243 ნუცუბიძე ირინე	34.36 ხერხი
244 მაქაცარია მაია	26.16 ხერხი
245 ჭიჭიკოშვილი ცირა	24.14 ხერხი
246 ტიუტიუნიკი ალექსანდრე	22.83 ხერხი
247 გოგილაშვილი ოთარი	9.34 ხერხი
248 შელია ზაზა	8 ხერხი
249 ცოცხალაშვილი არჩილი	8 ხერხი
250 მანანა ლომიძე	7.15 ხერხი
251 მანანა ლომიძე	17.8 ხერხი
252 მოსია ნანა	21.3 ხერხი
253 მიქელაძე მაგული	17 ხერხი
254 ბერბერაშვილი დონარი	15.2 ხერხი
255 მოსიაშვილი ლალი	15 ხერხი
256 თანდილაშვილი ალექსანდრე	16 ხერხი
257 ლომიძე მაია	23.85 ხერხი
258 დოგრაშვილი მარინა	14 ხერხი
259 მდინარაძე თინათინი	7.25 ხერხი
260 ჭუმბურიძე ნანი	7.36 ხერხი
261 ჭანყოშვილი ეკატერინე	17.01 ხერხი
262 მირზოევი აგიტი	15 ხერხი
263 მელაძე ზეინაბი	16.98 ხერხი
264 თანდილაშვილი ლიანა	17.15 ხერხი
265 მაისურაძე კონსტანტინე	26.05 ხერხი
266 ცინდელიანი ნათია	17 ხერხი
267 სიჭინავა ზურაბი	13 ხერხი
268 კალანდია ნინო	25 ხერხი
269 ტუხაშვილი ელგუჯა	21.93 ხერხი
270 შპს "მეგი"	29.5 ხერხი
271 შპს "მეგი"	12.55 ხერხი
272 გვახარია ნათელა	18.76 ხერხი
273 მარინა მსხილაძე	17.4 ხერხი
274 მარინა მსხილაძე	7.33 ხერხი
275 ნიჟარაძე ნიკოლოზი	35.97 ხერხი
276 გოჩა ლომთაძე	31.45 ხერხი
277 ლომთაძე გოჩა	35.97 ხერხი
278 თამარ ელმეთაშვილი	17.09 ხერხი
279 თამარ ელმეთაშვილი	10.25 ხერხი
280 კანკავა ლევანი	27.46 ხერხი
281 კუტალაძე ნიაკუტალაძე ეკა	16.54 ხერხი

282 ხარბედია ზურაბი	16.75 ხერხი
283 ხარბედია ზურაბი	19.38 ხერხი
284 ხარბედია ზურაბი	18 ხერხი
285 ხარბედია ზურაბი	60 ნალი1
286 ხარბედია ზურაბი	51 ნალი1
287 ლომიძე ლალი	31.97 ხერხი
288 როტმანი იგორიზაიცი არტური	25 ხერხი
289 შორენა ბაქრაძე	16.86 ხერხი
290 შორენა ბაქრაძე	7.62 ხერხი
291 შორენა ბაქრაძე	25.11 ხერხი
292 აკაკი გასიტაშვილი	14 ხერხი
293 ემზარ ლებანიძე	9.29 ხერხი
294 ურუშაძე ეთერი	7.61 ხერხი
295 შენგელია-თოლორდავა მედეა	12.55 ხერხი
296 მწერალთა კავშირი მაყვალა გონაშვილი	8.17 ხერხი
297 ლიანა ბოლქვაძე	4 ხერხი
298 თეა წივწივაძე	4 ხერხი
299 კობიაშვილი მიხეილი	9.49 ხერხი
300 ფანჩვიძე თეა	16.51 ხერხი
301 ფანჩვიძე თეა	19.65 ხერხი
302 ჯულუხიძე ნანა	8 ხერხი
303 გელაშვილი ბელა ყარალაშვილი დალი	9.93 ხერხი
304 ქეთინო ხაჩიძე-გოგოლაშვილი თეიმურა'	17.15 ხერხი
305 ქეთინო ხაჩიძე-გოგოლაშვილი თეიმურა'	18.56 ხერხი
306 ნანა კახაბრიშვილი	11.05 ხერხი
307 ნანა კახაბრიშვილი	14.22 ხერხი
308 ნანა კახაბრიშვილი	11.69 ხერხი
309 ქებულაძე	8 ხერხი
310 შარაშენიძე ქეთევანი	10.36 ხერხი
311 ეკა ჯავახიშვილი	7 ხერხი
312 გოგი გაზდელიანი	14.39 ხერხი
313 მეტრეველი აზა	7.42 ხერხი
314 დიანა ლიპარტელიანი	19.94 ხერხი
315 სურმავა ლეილა-როსჩუპნიკი-ჩადუნელი	10 ხერხი
316 კეკელიძე მანანა	9.93 ხერხი
317 მარინე ბოცვაძე, ნინო ლომიძე	7 ხერხი
318 მარინე ბოცვაძე, ნინო ლომიძე	7.02 ხერხი
319 ღრუბელაძე ზაირა	8.4 ხერხი
320 სოხაძე სოფიო	7 ხერხი
321 დავით მაჩაიძე	6.39 ხერხი
322 დავით მაჩაიძე	14 ხერხი
323 მიხეილ მირიანაშვილი-რობიტაშვილი მ.	37 ხერხი
324 სოფიო ხახვიაშვილი	19 ხერხი
325 ლეილა რუბაშვილი	11.15 ხერხი
326 ლეილა რუბაშვილი	11.17 ხერხი
327 ლია კავთიაშვილი	12.8 ხერხი
328 მაია ნადიბაიძე	56.61 ნალი1

329 მაია ნადიბაიძე	73.22 ნალი1
330 ნანა ბარაბაძე	30 ხერხი
331 ვასილ ვარსემაშვილი	27.57 ხერხი
332 ჯემალ იორდანიშვილი	12 ხერხი
333 დავით მაზანაშვილი	9.05 ხერხი
334 მაია ხუციშვილი	9.05 ხერხი
335 თამარ ტაბატაძე	14 ხერხი
336 მინდია ფეტვიაშვილი	20.2 ხერხი
337 ხათუნა ოქროშიაშვილი	15.33 ხერხი
338 ეკატერინე ქლიბაძე	10.37 ხერხი
339 რუხაძე მაია	14.79 ხერხი
340 თინათინ ლეჟავა	12 ხერხი
341 ომარ გაგნიძე	13.03 ხერხი
342 ირაკლი ჯინჭარაძე	9 ხერხი
343 თამარ მიხაილიდი (ზაქარაშვილი)	11.05 ხერხი
344 თავართქილაძე იოსები	8 ხერხი
345 გოგავა ირაკლი	20 ხერხი
346 ფიცხელაური თამარი	15 ხერხი
347 ქეთევან კვინიკაძე	13.6 ხერხი
348 ქეთევან კვინიკაძე	14.03 ხერხი
349 მარინა სიგუა	9 ხერხი
350 მარინა სიგუა	11.54 ხერხი
351 მედეა ბარამია	15 ხერხი
352 ემზარ ჯალალიშვილი	16.18 ხერხი
353 მეტივიშვილი გიორგი	17.54 ხერხი
354 სალუქვაძე ნუნუ	17.87 ხერხი
355 სალუქვაძე ნუნუ	17.88 ხერხი
356 მამულაშვილი მიხეილი	7.42 ხერხი
357 თვაური ციური	20 ხერხი
358 თვაური ციური-მაიულო-თაკვარელია(თა	48.81 ხერხი
359 თეიმურაზ კუტალია	16 ხერხი
360 თევზაძე ქეთევანი	17.63 ხერხი
361 ჭუბაბრია ლევანი	10 ხერხი
362 თამაზ ბერაძე	20.5 ხერხი
363 არჩილ ლასარეიშვილი	33.22 ხერხი
364 ტატიანა შუღლაძე	20 ხერხი
365 მამაცაშვილი ავთანდილი	30 ხერხი
366 ქეთევან ჯეირანაშვილი	19.55 ხერხი
367 ქეთევან ჯეირანაშვილი	19.59 ხერხი
368 ნინო ქვრივიშვილი	19.96 ხერხი
369 რუსუდან აბზიანიძე დარეჯან აბზიანიძე	20.49 ხერხი
370 წულუკიძე გულვარდი	36.17 ხერხი
371 თევდორაშვილი თეა	12.86 ხერხი
372 მზია გოგლიძე	18.26 ხერხი
373 ნადარეიშვილი მაია	10 ხერხი
374 მარინა ბაღაშვილი	7.15 ხერხი
375 ბესიკ ნათენაძე	16.62 ხერხი

376 ბესიკ ნათენაძე	16.97 ხერხი
377 ბესიკ ნათენაძე	18.22 ხერხი
378 ბესიკ ნათენაძე	15.78 ხერხი
379 იზორია ჯემალ (ხვიჩა)	17.15 ხერხი
380 იზორია ჯემალ (ხვიჩა)	33.71 ხერხი
381 ინგა გურჯიძე	28.65 ხერხი
382 გურჯიძე ინგა	77.96 ნალი1
383 მუკბანიანი ქეთო	12 ხერხი
384 ლაშა მამუკა გოლუბიანი	23.61 ხერხი
385 ჩაგელიშვილი ქეთევანი	7.07 ხერხი
386 მიხეილ გამყრელიძე	12.5 ხერხი
387 მიხეილ გამყრელიძე	12.15 ხერხი
388 მიხეილ გამყრელიძე	15.16 ხერხი
389 თამარ გაბაშვილი	16.25 ხერხი
390 ვლადიმერ ჩქარეული	28.34 ხერხი
391 ჭელიძე მზია	22.23 ხერხი
392 გულნაზი ქათამაძე	16.86 ხერხი
393 ლია ლიპარტელიანი	19.38 ხერხი
394 ლია ლიპარტელიანი	23.81 ხერხი
395 მარინე სმოლინა	15.1 ხერხი
396 შოთა აქირთავა	24.05 ხერხი
397 გელაშვილი ნათელა	15 ხერხი
398 ქართლელიშვილი ნუგზარი	17.09 ხერხი
399 ვანიშვილი ნინო	18.46 ხერხი
400 კობა ფეტვიაშვილი	10.66 ხერხი
401 იური სანიკიძე	11.02 ხერხი
402 იური სანიკიძე	13.15 ხერხი
403 ფირცხალავა ქეთევანი	13.15 ხერხი
404 გიორგი ქინქლაძე	26.65 ხერხი
405 დავით ჯიღაური	28.74 ხერხი
406 დავით ჯიღაური	28.74 ხერხი
407 მზია კაპანაძე	20.05 ხერხი
408 ხვედელიანი ქეთევანი	15 ხერხი
409 კირთაძე გრიგოლი	40 ხერხი
410 ფუტკარაძე რეზო	20 ხერხი
411 ბოჭორიშვილი ირმა	23.08 ხერხი
412 ბოჭორიშვილი ირმა	12 ხერხი
413 თომაძე ნინო	21.51 ხერხი
414 ხვიჩია აზა	29.51 ხერხი
415 ვალერიან რჩეულიშვილი	13.13 ხერხი
416 ჩახავა ნინო	15 ხერხი
417 ქოჩაროვი ნიკოლოზიკოტორაშვილი ლუ	13.8 ხერხი
418 ჩხაბერიძე ნარი	22.34 ხერხი
419 ქარდავა ბელა	19.04 ხერხი
420 შენგელია თამარი	15 ხერხი
421 ჩიტეიშვილი ჩარიტა	18.01 ხერხი
422 ტაბატაძე გიზო	29.38 ხერხი

423 ბენდელიანი მაიზერი	14 ხერხი
424 ბენდელიანი ლომერი	10.36 ხერხი
425 არსენიშვილი ზურაბი	14.2 ხერხი
426 თამარ მაჭავარიანი	18.07 ხერხი
427 თამარ მაჭავარიანი	19.49 ხერხი
428 დარბაიძე ნაზიკო	18 ხერხი
429 ჯაში ლევანი	25.75 ხერხი
430 დორეული აბესალომი	23.56 ხერხი
431 ძაძამია სანათა	18.76 ხერხი
432 ახვლედიანი ნოდარ	12.43 ხერხი
433 ოდიკაძე თამაზი	20.04 ხერხი
434 ვაჟბედაშვილი მირანდა-დავით კოპალეი	14.86 ხერხი
435 მემანიშვილი მაკა	20.08 ხერხი
436 ბერიშვილი მაია	17.15 ხერხი
437 შათირიშვილი ლევანი	7 ხერხი
438 მანანა ზუროშვილი	16.35 ხერხი
439 ჭელიძე ჯეირანი	18.05 ხერხი
440 პირველი ელგუჯა	10.23 ხერხი
441 მეტეევი რომანი	20 ხერხი
442 ჯაფარაძე ირინა	21.75 ხერხი
443 ხიმშიაშვილი თინათინი	5.2 ხერხი
444 შპს იმპერიალი	12.99 ხერხი
445 მარიამ ზარიძე	12 ხერხი
446 მარგველაშვილი ეკატერინე	12 ხერხი
447 არხიპოვა ნატო	12.9 ხერხი
448 ლოლაძე გიორგი	12.2 ხერხი
449 მოდებაძე მარინე	8.74 ხერხი
450 მოდებაძე მარინე	10.3 ხერხი
451 ს.ს კასპიელექტროაპარატი	20.5 ხერხი
452 მამულაშვილი ირინე	18.65 ხერხი
453 ხაჩატრიანი სურენა	17.54 ხერხი
454 ნალბანდიშვილი დავითი	31.07 ხერხი
455 მაია ვაწაძე	31.07 ხერხი
456 მაია ვაწაძე	28.85 ხერხი
457 გირგვლიანი მაკა	24.23 ხერხი
458 ავალიანი სოფიო	25.11 ხერხი
459 ზეინაბ მეხრიშილი	16.75 ხერხი
460 გურგენიძე მარინა/მამუკა	11.5 ხერხი
461 ნანული გავაშელი	34.5 ხერხი
462 ნანული გავაშელი	ხერხი
463 ნანული გავაშელი	ხერხი
464 ჩოხელი ეკატერინე	16.92 ხერხი
465 ჩოხელი ეკატერინე	23.56 ხერხი
466 ჩოხელი ეკატერინე	23.56 ხერხი
467 ბოკუჩავა ლარისა	7.17 ხერხი
468 სიდამონიძე ნატალია	19.65 ხერხი
469 ირმა სირბილაძე	9.21 ხერხი

470 ქეთევან ურეკაძე	11.39 ხერხი
471 ნატალია გუჩაშვილი	13.52 ხერხი
472 ჯებისაშვილი გურამი	19.94 ხერხი
473 ჯებისაშვილი გურამი	8.56 ხერხი
474 ბარნაბ მემანიშვილი	17.23 ხერხი
475 ბარნაბ მემანიშვილი	14.77 ხერხი
476 გოგორიშვილი სვეტლანა	7 ხერხი
477 გიორგი გვასალია	8 ხერხი
478 ბაირამოვა ლალა	14 ხერხი
479 ციხელაშვილი მზაღო	15.4 ხერხი
480 ლელა ცუცქირიძე	15.28 ხერხი
481 ნანა გურაბანიძე	15 ხერხი
482 ჩხეიძე ეკა	15.46 ხერხი
483 ჩხეიძე ეკა	14 ხერხი
484 ჩხეიძე ეკა	15.7 ხერხი
485 გელა ზავრაშვილი	11.78 ხერხი
486 მათიაშვილი ჯონი	9 ხერხი
487 ნანული ღლიღვაშვილი	11.78 ხერხი
488 ხორავა მაია	6.83 ხერხი
489 ანა მაჩაიძე	27.68 ხერხი
490 ნაილი ჩახუნაშვილი	17.15 ხერხი
491 ყანჩაშვილი მაია	16.79 ხერხი
492 ჯუმბერ გაფრინდაშვილი	16.79 ხერხი
493 ჯუმბერ გაფრინდაშვილი	16.48 ხერხი
494 ერეკლე აკობიძე	16.48 ხერხი
495 ხუცუნაშვილი ზაური	16.86 ხერხი
496 ხუცუნაშვილი ზაური	27.82 ხერხი
497 პაატა მჭედლიძე	11.5 ხერხი
498 ირინე ბეგიაშვილი	29 ხერხი
499 ტაბატაძე გიორგი	7.25 ხერხი
500 დოლიძე გურამი	11.9 ხერხი
501 ქეთევან ჩახტაური	11.88 ხერხი
502 სულეიმანაშვილი აკაკი	17.91 ხერხი
503 თამარ სიდამონიძე	13.6 ხერხი
504 თამარ სიდამონიძე	10.5 ხერხი
505 ბარნოვი ლელა	14.96 ხერხი
506 ლეილა ჯანაშია	13.53 ხერხი
507 ნანა დავითაია	16.91 ხერხი
508 ნანა დავითაია	16.58 ხერხი
509 უძილაური ოლეგი	14.5 ხერხი
510 მაია ბუჯიაშვილი	11.6 ხერხი
511 მაია ბუჯიაშვილი	15.6 ხერხი
512 საბაური თინათინი	15.04 ხერხი
513 კონსტანტინე თოლორაია	16.08 ხერხი
514 შარაშიძე ბეჟანი	11.9 ხერხი
515 დავით ჩეკურიშვილი	13.53 ხერხი
516 დოლიძე შალვა	20.22 ხერხი

517 საბირ ვალიევი	17.13 ხერხი
518 საბირ ვალიევი	16 ხერხი
519 ფერაძე ჯულიეტა	13.21 ხერხი
520 ავთანდილ მახარობლიძე	17.2 ხერხი
521 ავთანდილ მახარობლიძე	24.2 ხერხი
522 მზია გოგელაშვილი	16.09 ხერხი
523 მზია გოგელაშვილი	17.3 ხერხი
524 ლალი ზანგურაშვილი	15.9 ხერხი
525 თამარა კრავცოვა	15.67 ხერხი
526 შიოლაშვილი ქეთევანი	28.53 ხერხი
527 ალექსანდრე მოსიაშვილი	14 ხერხი
528 გიორგი თვალავაძე	14.1 ხერხი
529 მარინე მეტრეველი	10.69 ხერხი
530 კობა ლურსმანაშვილი	10.4 ხერხი
531 თამარ რამიშვილი	5.33 ხერხი
532 გეგეშიძე ბადრი	14.77 ხერხი
533 გოჩა კენკიშვილი	17.78 ხერხი
534 მადონა ლაითაძე	24.17 ხერხი
535 სოფიო ძნელაძე	24.17 ხერხი
536 ლევან ჯეირანაშვილი	25.17 ხერხი
537 ჯამბურიძე ელიზა	15.04 ხერხი
538 ბაღაშვილი ნატა	10 ხერხი
539 წულუკიძე მანანა	10.05 ხერხი
540 მაია მოსეშვილი	22.1 ხერხი
541 ცოფურიშვილი ნესტანი	20.86 ხერხი
542 მერი არეშიძე	17.9 ხერხი
543 ციქობაძე დიანა	11.5 ხერხი
544 აბესაძე მანანა	12 ხერხი
545 ქარსელაძე შორენა	21.65 ხერხი
546 სირაძე თინათინი	17.63 ხერხი
547 დავით ასლამაზიშვილი	10.37 ხერხი
548 მაია ასანიძე	10.29 ხერხი
549 ალექსანდრე ჯიჯეიშვილი	11.5 ხერხი
550 ალექსანდრე ჯიჯეიშვილი	14 ხერხი
551 ალექსანდრე ჯიჯეიშვილი	4.19 ხერხი
552 კვინტრაძე თორნიკე	10.94 ხერხი
553 ხარებავა ლილი	19.36 ხერხი
554 ხუბუა ვალერი	20.2 ხერხი
555 გურგენიძე თამარი	15.52 ხერხი
556 ხუციშვილი გიორგი	12.1 ხერხი
557 ზალდასტანიშვილი მაია	6.94 ხერხი
558 დრუზინი გიორგი	8.6 ხერხი
559 ნანიკაშვილი ნესტანი	30.05 ხერხი
560 ყაჭეიშვილი ნიკოლოზი	14.52 ხერხი
561 ჭარბაძე მამუკა	30.12 ხერხი
562 ჭარბაძე მამუკა	30.14 ხერხი
563 ნაცვლიშვილი ზურაბი	12 ხერხი

564 რომელაშვილი ნანა	8 ხერხი
565 მალხაზ ციხისთავი	11.5 ხერხი
566 კობახიძე ლაურა	5.8 ხერხი
567 მილორავა მარინა	19.5 ხერხი
568 ბაჩუკი კაკიაშვილი	7 ხერხი
569 ჯამარჯაშვილი ლია	10 ხერხი
570 ჯალაღონია გიორგი	9.63 ხერხი
571 გულიკო ასანიძე	10.25 ხერხი
572 სვეტლანა ოხატრინა	10 ხერხი
573 შანავა შორენა	14.45 ხერხი
574 ფხაკაძე დარეჯანი	8.5 ხერხი
575 მოდებაძე ზურაბი	8 ხერხი
576 შპს "გზები"	20 ხერხი
577 გუგული კინწურაშვილი	6.59 ხერხი
578 ჩხაიძე ოთარი	11.1 ხერხი
579 თემურ წოწონავა	21.95 ხერხი
580 ჩოხელი კობა	20 ხერხი
581 კაიშაური ირმა	13.45 ხერხი
582 ნინო კალანდაძე	12.43 ხერხი
583 ქისტაშვილი ნანული	10 ხერხი
584 ნონო თხილავა	10.9 ხერხი
585 რცხილაძე თეა-პაატა (თანამესაკუთრეებ	18.53 ხერხი
586 გულნაზ ტუჩაშვილი	15.68 ხერხი
587 გულნაზ ტუჩაშვილი	15.68 ხერხი
588 სვეტლანა კონჯარია	23.96 ხერხი
589 სვეტლანა კონჯარია	23.96 ხერხი
590 სვეტლანა კონჯარია	23.6 ხერხი
591 ნასყიდაშვილი ნინო	23.6 ხერხი
592 ფირცხალავა ლონდა	23.48 ხერხი
593 ბასიუკ კლაუდია	23.64 ხერხი
594 შალამბერიძე ფრანკ დუშა	23.48 ხერხი
595 ახვლედიანი ნიკოლოზი	10.38 ხერხი
596 დავით დუმბაძე	30.57 ხერხი
597 რევაზ არაქელაშილი	10.69 ხერხი
598 ჯინორია ლეილა	11.86 ხერხი
599 გაგნიძე ვახტანგი (ნალი)	7.2 ხერხი
600 მაკა ცერცვაძე	43.79 ხერხი
601 გოგლიაშვილი სონია	16.22 ხერხი
602 ბებიაშვილი იამზე	16.75 ხერხი
603 ჭელიძე მარინა	47.59 ხერხი
604 მარიკა მისირელი	51.6 ხერხი
605 მარიკა მისირელი	8.98 ხერხი
606 მარიკა მისირელი	46.97 ხერხი
607 დოლიძე ლია	9.49 ხერხი
608 ბონდო ახობაძე	9.64 ხერხი
609 ბაგრატიონი ლალი	8 ხერხი
610 ნონიაშვილი ამალია	8.17 ხერხი

611 ირმა მარტყოფლიშვილი	11.84 ხერხი
612 გეგენავა დალი	14.1 ხერხი
613 მარიამ მამისაშვილი	14.51 ხერხი
614 აბესაძე თინათინ	30.99 ხერხი
615 ია მელაძე - ლელა ჭანკოტაძე	12.95 ხერხი
616 მაია ქუშაშვილი	13.48 ხერხი
617 მაია ქუშაშვილი	10.49 ხერხი
618 ხათუნა გამგონიძე	9.34 ხერხი
619 ქეთევან ღვინიაშვილი	8.37 ხერხი
620 მზია ფიცხელაური	21.71 ხერხი
621 მაყვალა ფოლადაშვილი	20 ხერხი
622 ოქრუაშვილი ნანული	15.34 ხერხი
623 აზა შენგელია-საბანაძე თამარი	10.35 ხერხი
624 თამარ გორდეზიანი	12.8 ხერხი
625 თეიმურაზ ყურაშვილი	14.97 ხერხი
626 ფერაძე დავითი	10.27 ხერხი
627 გეგეშიძე შორენა	11.5 ხერხი
628 გეგეშიძე ნანა	10.47 ხერხი
629 როსტომაშვილი მაია	9.1 ხერხი
630 სპარსიაშვილი უშანგი	18.76 ხერხი
631 შპს "პეპელა" შპს " სასსო კო"	9.28 ხერხი
632 გაბუნია მარინე	7.27 ხერხი
633 ხათუნა გოგიშვილი	6.48 ხერხი
634 ილია მიგინეიშვილი	8.8 ხერხი
635 კახა სხვიტარიძე	8.97 ხერხი
636 ელდარ კუტალაძე	6.58 ხერხი
637 ბესიკ გვენეტაძე	10.01 ხერხი
638 აბესაძე ქეთევანი	10.2 ხერხი
639 კობა ჭიღლაძე; თომა გაგოშიძე	14.66 ხერხი
640 ნიკოლიშვილი გულნარა	9.02 ხერხი
641 კაპანაძე მერი	11.17 ხერხი
642 მიქაძე ციცინო	28.34 ხერხი
643 ჯანჯღავა ბესიკი	15.46 ხერხი
644 დოლიძე შორენა	25.4 ხერხი
645 თამაზ ამირანაშილი	15.4 ხერხი
646 ყურაშვილი გივი	9.21 ხერხი
647 მზია პაპავა	12.7 ხერხი
648 ქურდოვანიძე თამარი	19 ხერხი
სასამართლოთი აღიარებული (ქაჩლიშვ	55.47 ხერხი
დავით შენგელია	ხერხი
დავით შენგელია	ხერხი
ირმა იოსელიანი	
ციური ლონდარიძე	
ციური ლონდარიძე	
ვახტანგ ალთუნაშვილი, მაია ალთუნაშვილი, მზია ადამაშვილი	
ვახტანგ ალთუნაშვილი, მაია ალთუნაშვილი, მზია ადამაშვილი	
სულ:	**12486.95**

#	პროექტი	სახელი	გვარი	ტიპი	კვ.მ
4	ხოშარაული მე-2 ნალი	მცინარა	დავითაია	კომერციული	42.87
106	ხოშარაული მე-2 ნალი	მცინარა	დავითაია	ბინა	93.34
5	ხოშარაული მე-2 ნალი	თეა	კიკვიძე	კომერციული	20.14
112	ხოშარაული მე-2 ნალი	თეა	კიკვიძე	ბინა	63.62
6	ხოშარაული მე-2 ნალი	სალომე	მაჭარაშვილი	კომერციული	35.59
7	ხოშარაული მე-2 ნალი	ფერიდე	ძიძიგური	ბინა	98.1
102	ხოშარაული მე-2 ნალი	იამზე	აპოსტოლიდი	ბინა	122.21
103	ხოშარაული მე-2 ნალი	ელენე	მირზოიანი	ბინა	60.6
104	ხოშარაული მე-2 ნალი	ნიკა	ჩიტიძე	ბინა	73.11
105	ხოშარაული მე-2 ნალი	ქეთევან	ჩხიკვაძე	ბინა	122.2
107	ხოშარაული მე-2 ნალი	ნინო	გვრიტიშვილი	ბინა	119.11
108	ხოშარაული მე-2 ნალი	ნინო	გურგენიძე	ბინა	93.79
109	ხოშარაული მე-2 ნალი	პაატა	იმნაძე	ბინა	91.03
110	ხოშარაული მე-2 ნალი	ნინო	კვირკვაშვილი	ბინა	54.55
111	ხოშარაული მე-2 ნალი	მზია	კონიაშვილი	ბინა	117.06
113	ხოშარაული მე-2 ნალი	ირაკლი	კვერნაძე	ბინა	105.83
114	ხოშარაული მე-2 ნალი	ნინო	კალანდაძე	ბინა	109.8
115	ხოშარაული მე-2 ნალი	ეკატერინე	კირთაძე	ბინა	63.62
116	ხოშარაული მე-2 ნალი	ელენა	ლაცაბიძე	ბინა	54.55
117	ხოშარაული მე-2 ნალი	მაია	მუმლაძე	ბინა	95.39
118	ხოშარაული მე-2 ნალი	თემურ	მეტრეველი	ბინა	90.38
119	ხოშარაული მე-2 ნალი	მაკა	მირინაშვილი	ბინა	99.92
120	ხოშარაული მე-2 ნალი	ლევან	მამესწარაშვილი	ბინა	93.64
121	ხოშარაული მე-2 ნალი	სულხან	მუმლაძე	ბინა	73.62
122	ხოშარაული მე-2 ნალი	ლია	ქევხიშვილი	ბინა	119.91
123	ხოშარაული მე-2 ნალი	ევგენია	შენგელია	ბინა	70.15
124	ხოშარაული მე-2 ნალი	არკად	შუკაკიძე	ბინა	115.2
125	ხოშარაული მე-2 ნალი	მაია	შიშნიაშვილი	ბინა	94.21
126	ხოშარაული მე-2 ნალი	მაია	შიშნიაშვილი	ბინა	109.8
127	ხოშარაული მე-2 ნალი	მაგული	სოფრომაძე	ბინა	117.06
128	ხოშარაული მე-2 ნალი	რუსლან	ტალიკაძე	ბინა	109.8
129	ხოშარაული მე-2 ნალი	სპარტაკ	უკლება	ბინა	76.03
130	ხოშარაული მე-2 ნალი	მანანა	ხაზალია	ბინა	59.71
131	ხოშარაული მე-2 ნალი	ეთერ	ხარებავა	ბინა	76.76
132	ხოშარაული მე-2 ნალი	გენადი	ხაინდრავა	ბინა	123.07
133	ხოშარაული მე-2 ნალი	ბესო	წოწკოლაური	ბინა	121.95
134	ხოშარაული მე-2 ნალი	ინგა	ძანძავა	ბინა	91.03
135	ხოშარაული მე-2 ნალი	ელიკო	ზარქუა	ბინა	93.79
162	ხოშარაული მე-2 ნალი	ნანა	გვრიტიშვილი	კომერციული	51.28
167	ხოშარაული მე-2 ნალი	გოდერძი	შველიძე	ბინა	93.34
189	ხოშარაული მე-2 ნალი	ნიკოლოზ	შენგელია	კომერციული	102.6
209	ხოშარაული მე-2 ნალი	რეზო	ბართაია	ბინა	98.01
210	ხოშარაული მე-2 ნალი	ჯონდი	მიქელთაძე	ბინა	70.62
251	ხოშარაული მე-2 ნალი	ვალერიან	ფეიქრიშვილი	ბინა	63.4
252	ხოშარაული მე-2 ნალი	შორენა	მეფარიშვილი	კომერციული	26.1
276	ხოშარაული მე-2 ნალი	ინგა	მათიკაშვილი	ბინა	94.73

536 ხოშარაული მე-2 ნალი	ლეილა	სმირნოვა	ბინა	76.76
537 ხოშარაული მე-2 ნალი	მანანა	წულუკიძე	ბინა	93.79
538 ხოშარაული მე-2 ნალი	ილონა	ჯობავა	ბინა	93.79
539 ხოშარაული მე-2 ნალი	ჰარი	უილიამსი	ბინა	93.79
540 ხოშარაული მე-2 ნალი	არჩილ	კომლაძე	ბინა	70.6
609 ხოშარაული მე-2 ნალი	ნინო	ჯოლოხავა	ბინა	83
610 ხოშარაული მე-2 ნალი	ზურაბ	ნაკანი	ბინა	80.26
ხოშარაული მე-2 ნალი	თამარ	ნაცვლიშვილი	ბინა	56
ხოშარაული მე-2 ნალი	ირაკლი	ჯაიანი	ბინა	64
ხოშარაული მე-2 ნალი	გიორგი	ყარალაშვილი	ბინა	53.9
ხოშარაული მე-2 ნალი	გიორგი	აზარიაშვილი	ბინა	44.88
ხოშარაული მე-2 ნალი	ზურაბ	წერეთელი	ბინა	45
ჯამი:				8145.9





აღსრულების კერძო ბიურო

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ... საფოსტო ... ელ-ფოსტა: ... ვებ-გვერდი: ...

საქართველო, ქ. თბილისი, 0186, ალ. ... №24, VI სადარბაზო, III სართული

A13067031-007/001

04.11.2013

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის მიერ 16.01.2013 წელს გაცემული #2-11933-11 სააღსრულებო ფურცლის აღსრულების უზრუნველყოფის მიზნით, 'სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ~ საქ. კანონის 17-ე მუხლის I პუნქტის თანახმად, გთხოვთ რეგისტრაციაში გაატაროთ ჩემს მიერ კრედიტორ ვახტანგ მარშანიას სასარგებლოდ დადებული ყადაღა შპს **"ცენტრ პოინტ სიტი"-ს (პ/ნ 202210044)** სახელზე რიცხულ, უძრავ ქონებაზე, ქ. თბილისი, ქუჩა ხოშარაული **#29**, საკ. კოდი: 01.13.05.004.059 და შეიტანოთ შესაბამისი ცვლილებები რეესტრის ჩანაწერებში.

დაყადაღების აქტს წარმოგიდგენთ დამატებით.

კერძო აღმასრულებელი

ნანა ბერიკიშვილი

ნანა ბერიკიშვილი



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

აღსრულების ეროვნული ბიურო

თბილისის სააღსრულებო ბიურო

აქვე; ტელ: ; ელ.ფოსტა: ; ვებ-გვერდი:

A17040280

11.04.2017

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

გაცნობებთ, რომ სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიუროს წარმოებაშია, თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ 07/02/2017 გაცემული № 2/22890-15 აღსრულების ქვემდებარე აქტი (სააღსრულებო წარმოება № # A17040280).

სააღსრულებო ფურცლის აღსრულების უზრუნველყოფის მიზნით "სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის მე-17 მუხლის I პუნქტის თანახმად, გთხოვთ, რეგისტრაციაში გაატაროთ აღსრულების ეროვნული ბიუროს მიერ დადებული ყადაღა მოვალის:

შპს ცენტრ პოინტ სიტი (202210044) კუთვნილ უძრავ ქონებაზე/უძრავი ქონების წილზე, მდებარე:

მისამართი : ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხომარაული , N 29 ; საკადასტრო კოდი: 01.13.05.004.059

საბანკო ქვითრის ნომერი: NBEP1612866341

პატივისცემით,

სპეციალისტ-აღმასრულებელი სალომე კვინიკაძე

საქმის №2/4009-10

თბილისის საქალაქო სასამართლო

გ ა ნ ჩ ი ნ ე ბ ა

საქართველოს სახელით

სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ განცხადების ნაწილობრივ დაკმაყოფილების შესახებ

20 მაისი, 2010 წელი თბილისი

სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოსამართლე - სოსო ღურწკაია

განხილვის ფორმა - ზეპირი მოსმენის გარეშე

მოსარჩელე – სათინო შანყულაშვილი;

წარმომადგენელი – მალხაზ ალბორაშვილი;

მოპასუხე – შპს „ცენტრ პოინტ სიტი“;

დავის საგანი – თანხის გადახდის დაკისრება, ზიანის ანაზღაურება;

განმცხადებლის მოთხოვნა - სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოყენება.

სასამართლომ გ ა მ ო ა რ კ ვ ი ა :

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიას სარჩელით მომართა სათინო შანყულაშვილის წარმომადგენელმა მალხაზ ალბორაშვილმა მოპასუხე შპს „ცენტრ პოინტ სიტის“ მიმართ თანხის გადახდის დაკისრების და ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნით.

სარჩელთან ერთად მოსარჩელემ წარმოადგინა განცხადება და ითხოვა სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოყენება, კერძოდ, ყადაღის დადება მოპასუხე შპს „ცენტრ პოინტ სიტის“ საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29, მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი 6328 კვ.მ., უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი №01.13.05.004.059.

სასამართლომ მნიშვნელოვნად მიიჩნია შემდეგი ფაქტები და გარემოებები:

საჯარო რეესტრის მიერ გაცემული 2010 წლის 01 მარტის ამონაწერით დასტურდება, რომ უძრავ ქონებაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29, მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი 6328 კვ.მ., უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი №01.13.05.004.059, რეგისტრირებულია შპს „ცენტრ პოინტ სიტის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 202210044) საკუთრების უფლება;

სარჩელის უზრუნველყოფის თაობაზე განცხადებაში მითითებულია, რომ

- შპს „ცენტრ პოინ სიტის“ ერთ წელზე მეტია გადაცილებული აქვს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების ვადა და დღემდე არც მოსარჩელის მიერ გადახდილი თანხა 47 750 აშშ დოლარის ოდენობით არ დაუბრუნებია. ს. შანყულაშვილი ვერ სარგებლობს მისი საკუთრებით, ხოლო მოპასუხე საერთოდ არ რეაგირებს ვალდებულების დარღვევაზე.
- მოსარჩელის განმარტებით, მოპასუხეს საკუთრებაში აქვს 6328 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, მდებარე ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქ. №29-ში. მოპასუხეს შეუძლია ვალდებულებით დატვირთოს, ან სულაც გაასხვისოს აღნიშნული უძრავი ქონება, რაც შემდგომში არათუ გააძნელებს, არამედ შეუძლებელსაც კი გახდის მოსარჩელის სასარგებლოდ მიღებული გადაწყვეტილების აღსრულებას.
- მოსარჩელე სარჩელით ითხოვს, მოპასუხეს დაეკისროს 47 750 აშშ დოლარის, ასევე 2010 წლის 01 მაისიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ თვეზე გადასახდელი თანხის 47 750 აშშ დოლარის 1,5 %-ს გადახდას ზიანის ანაზღაურების სახით დავალიანების სრულად დაფარვამდე.

სასამართლომ სამართლებრივი თვალსაზრისით შეაფასა სათინო შანყულაშვილის განცხადება, რის შედეგადაც მივიდა დასკვნამდე, რომ იგი უნდა დაკმაყოფილდეს ნაწილობრივ შემდეგი საფუძვლით:

სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 191-ე მუხლის თანახმად, მოსარჩელეს შეუძლია, მიმართოს სასამართლოს განცხადებით სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ. განცხადება უნდა შეიცავდეს მითითებას იმ გარემოებებზე, რომელთა გამოც უზრუნველყოფის ღონისძიებათა მიუღებლობა გააძნელებს ან შეუძლებელს გახდის გადაწყვეტილების აღსრულებას, აგრეთვე, დასაბუთებას, თუ უზრუნველყოფის რომელი ღონისძიების გატარება დაჩნია მოსარჩელეს აუცილებლად. თუ სასამართლოს გაუჩნდება დასაბუთებული ვარაუდი, რომ უზრუნველყოფის ღონისძიებათა მიუღებლობა გააძნელებს ან შეუძლებელს

გახდის გადაწყვეტილების აღსრულებას, მას გამოაქვს განჩინება სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ.

ეს ნორმა მოითხოვს, რომ მოსარჩელემ მარტოოდენ მიუთითოს ასეთ გარემოებაზე (გარემოებებზე). განმცხადებელს არ ევალება მათი მტკიცება. ამ მითითების საფუძველზე სასამართლო უნდა მივიდეს სამართლებრივ დასკვნამდე, რომ უზრუნველსაყოფი გადაწყვეტილების აღსრულება შეიძლება მართლაც გაძნელდეს ან შეუძლებელი გახდეს უზრუნველყოფის ღონისძიების გატარების გარეშე. ამასთან, მოსარჩელემ სასამართლოს უნდა შესთავაზოს სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიება, რომელიც იქნება ადეკვატური იმ საფრთხისა, რომელიც შეიძლება დაემუქროს სასამართლო გადაწყვეტილებას აღსრულების ეტაპზე.

სასამართლომ სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოყენების საკითხის გადაწყვეტისას უნდა გაითვალისწინოს სასარჩელო მოთხოვნის ხასიათი და შინაარსი.

მოცემულ შემთხვევაში, დავის საგანია დავალიანების გადახდის დაკისრება. ასეთი სარჩელი მიკუთვნებითი, აღსრულებითი სარჩელია, რაც იმას გულისხმობს, რომ სარჩელის დაკმაყოფილების შემთხვევაში გადაწყვეტილებით განსაზღვრული სამართლებრივი შედეგის (მიზანი) დადგომა დამოკიდებული იქნება არა მხოლოდ გადაწყვეტილების ძალაში შესვლაზე (როგორც ეს აღიარებითი სარჩელების შემთხვევაშია), არამედ ასევე მოპასუხის ნებაზე. მან უნდა განახორციელოს გარკვეული მოქმედება თანხის გადახდის თაობაზე. ასეთი ნების არარსებობის პირობებში გადაწყვეტილების სისრულეში მოყვანა დამოკიდებული ხდება ისეთ მექანიზმზე, როგორიცაა იძულებითი აღსრულება. ასეთ შემთხვევაში უნდა არსებობდეს საშუალება, საიდანაც (იძულებითი რეალიზაცია) გადაწყვეტილების აღსრულება და კრედიტორის მოთხოვნის დაკმაყოფილება იქნება შესაძლებელი. სწორედ ამ საშუალების არსებობისა და შენარჩუნებისათვის გარანტიებს ქმნის სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიება. სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გატარებით იზღუდება მოპასუხის ნება, გაასხვისოს ანდა სხვაგვარად დატვირთოს საკუთრება.

განსახილველ შემთხვევაში, მოსარჩელემ მიუთითა, რომ დასაყადაღებელი ქონების მესაკუთრემ, მოპასუხემ შეიძლება მის საკუთრებაში არსებული ქონება გაასხვისოს ან უფლებრივად დატვირთოს, რათა თავი აარიდოს მოსარჩელის მოთხოვნის დაკმაყოფილებას და გახადოს მისი აღსრულება შეუძლებელი. სასამართლო თვლის, რომ ასეთ ვითარებაში მოსარჩელე სათინო შანყულაშვილის მოთხოვნა დავალიანების გადახდის დაკისრების შესახებ დარჩება დაუცველი, აღუსრულებელი. ამ თვალსაზრისით, სასამართლო მიიჩნევს, რომ მოსარჩელემ დააკმაყოფილა საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 191-ე მუხლის პირველი ნაწილის მოთხოვნა.

სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 191-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, განცხადებას, რომლითაც პირი ითხოვს უძრავ ქონებაზე ყადაღის დადებას,

უნდა ერთვოდეს ცნობა საჯარო რეესტრიდან, რომლითაც დასტურდება უძრავ ქონებაზე მოპასუხის საკუთრების უფლება. მოსარჩელემ ასეთი ცნობა წარმოადგინა.

სარჩელის უზრუნველყოფის შემთხვევაში კანონი იცავს მოპასუხის ინტერესებსაც, კერძოდ სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებით მოპასუხეს არ უნდა მიადგეს ზიანი და თუ მიადგება, სარჩელზე უარის თქმის შემთხვევაში უნდა ანაზღაურდეს.

ამასთან, სასამართლო ხაზს უსვამს იმ გარემოებას, რომ სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიება თავისი სამართლებრივი თვალსაზრისით მოპასუხის უფლებისა თუ ინტერესის შევიწროებას გულისხმობს, თუმცა იგი არ უნდა იქნას გამოყენებული, როგორც მოპასუხის უფლებების უპირობოდ შემზღუდველი ღონისძიება. სასამართლომ ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში, ფაქტობრივ და სამართლებრივ საფუძველთა შეჯერების შედეგად უნდა იმსჯელოს, გამოიყენოს თუ არა სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიება, რომლითაც შესაძლოა ერთი მხარის მდგომარეობა გაუმჯობესდეს, მეორისა კი–პირიქით. სარჩელის უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ზომა უნდა იყოს ადექვატური დავის საგანზე მიღებული გადაწყვეტილების აღსრულებისათვის.

განსახილველ შემთხვევაში, მოსარჩელე სარჩელით ითხოვს მოპასუხეს დაეკისროს 47 750 აშშ დოლარის, ასევე 2010 წლის 01 მაისიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ თვეზე გადასახდელი თანხის 47 750 აშშ დოლარის 1,5 % გადახდა ზიანის ანაზღაურების სახით დავალიანების სრულად დაფარვამდე.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, სასამართლო მიზანშეწონილად მიიჩნევს ყადაღა დაედოს მოპასუხე შპს ,,ცენტრ პოინტ სიტის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 202210044) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების 1/40 ნაწილს მდებარე მისამართზე, ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29, მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი 6328 კვ.მ., უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი №01.13.05.004.059;

სასამართლო მიიჩნევს, რომ ზემოთმითითებული სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებით სრულად იქნება განცხადებლის მიერ აღსაძრავი სარჩელი დაცული აღუსრულებლობისაგან, რის გამოც განცხადებით მოთხოვნილ მოპასუხის კუთვნილ მთელ უძრავ ქონებაზე ყადაღის დადებაზე მოსარჩელეს უნდა ეთქვას უარი.

სასამართლომ იხელმძღვანელა საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 191-ე, 193-ე, 194-ე, 198-ე, 199-ე, 284-285-ე მუხლებით და

დ ა ა დ გ ი ნ ა :

1. მოსარჩელე სათინო შანყულაშვილის წარმომადგენლის მალხაზ ალბორაშვილის განცხადება სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ დაკმაყოფილდეს ნაწილობრივ;

2. სათინო შანყულაშვილის სარჩელის უზრუნველყოფის მიზნით, ყადაღა დაედოს მოპასუხე შპს „ცენტრ პოინტ სიტის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 202210044) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების – თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში მდებარე 6328 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი №01.13.05.004.059) 1/40 ნაწილს;

3. განემარტოს მოსარჩელეს, რომ თუ სარჩელის უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ღონისძიება გაუმართლებელი გამოდგა იმის გამო, რომ მოსარჩელეს უარი ეთქვა სარჩელზე და გადაწყვეტილება შევიდა კანონიერ ძალაში, მაშინ ის მხარე, რომლის სასარგებლოდაც მოხდა უზრუნველყოფა, ვალდებულია აუნაზღაუროს მეორე მხარეს ზარალი, რომელიც მას მიადგა სარჩელის უზრუნველსაყოფად გამოყენებულ ღონისძიებათა შედეგად;

4. განჩინება ექვემდებარება დაუყოვნებლივ აღსრულებას;

5. განჩინებაზე მოპასუხეს შეუძლია თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიაში შემოიტანოს საჩივარი, განჩინების გადაცემის მომენტიდან 5 (ხუთი) დღის ვადაში. ვადის ათვლა იწყება განჩინების ჩაბარების მეორე დღიდან. თუ ვადის ბოლო დღე ემთხვევა უქმე ანდა არასამუშაო დღეს, ვადის ბოლო დღედ ჩაითვლება მომდევნო პირველი სამუშაო დღე;

მოსამართლე ს. ღურწკაია

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

აღსრულების ეროვნული ბიურო

თბილისის სააღსრულებო ბიურო

აქვე; ტელ: ; ელ.ფოსტა: ; ვებ-გვერდი:

A18016530

14.02.2018

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

გაცნობებთ, რომ სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიუროს წარმოებაშია, თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ 25/04/2016 გაცემული № 2/3842-12 აღსრულების ქვემდებარე აქტი (სააღსრულებო წარმოება № # A18016530).

სააღსრულებო ფურცლის აღსრულების უზრუნველყოფის მიზნით "სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის მე-17 მუხლის I პუნქტის თანახმად, გთხოვთ, რეგისტრაციაში გაატაროთ აღსრულების ეროვნული ბიუროს მიერ დადებული ყადაღა მოვალის:

შპს ცენტრ პოინტ სიტი (202210044) კუთვნილ უძრავ ქონებაზე/უძრავი ქონების წილზე, მდებარე:

მისამართი : ქალაქი თბილისი , სანაპირო კოსმონავტების , N 47 ; ; საკადასტრო კოდი: 01.13.05.004.059

საბანკო ქვითრის ნომერი: NBEP1802686091

პატივისცემით,

აღმასრულებელი ქეთევან ჭულუხაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
აღსრულების ეროვნული ბიურო
თბილისის სააღსრულებო ბიურო

საქართველო, თბილისი 0131, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N99; ტელ: +(995 32) 274 96 49;+(995 32) 274 96 49; ელ.ფოსტა: info@nbe.gov.ge; ვებ-გვერდი: www.nbe.gov.ge

A22084935

06.06.2022

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

გაცნობებთ, რომ სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიუროს წარმოებაშია, თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ 01/08/2013 გაცემული № 2/13399-11 აღსრულების ქვემდებარე აქტი (სააღსრულებო წარმოება № # A22084935).

სააღსრულებო ფურცლის აღსრულების უზრუნველყოფის მიზნით "სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის მე-17 მუხლის I პუნქტის თანახმად, გთხოვთ, რეგისტრაციაში გაატაროთ სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიუროს მიერ დადებული ყადაღა მოვალის:

შპს ცენტრ პოინტ სიტი (202210044) კუთვნილ უძრავ ქონებაზე/უძრავი ქონების წილზე, მდებარე:

მისამართი : ქალაქი თბილისი , სანაპირო კოსმონავტების , N 47 ; საკადასტრო კოდი: 01.13.05.004.059

საბანკო ქვითრის ნომერი: NBEP2205918949

პატივისცემით,

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

აღმასრულებელი **ირაკლი ხურციძე**

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
აღსრულების ეროვნული ბიურო
თბილისის სააღსრულებო ბიურო

საქართველო, თბილისი 0131, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N99; ტელ: +(995 32) 274 96 49;+(995 32) 274 96 49; ელ.ფოსტა: info@nbe.gov.ge; ვებ-გვერდი: www.nbe.gov.ge

A22084934

06.06.2022

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

გაცნობებთ, რომ სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიუროს წარმოებაშია, თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ 01/08/2013 გაცემული № 2/13399-11 აღსრულების ქვემდებარე აქტი (სააღსრულებო წარმოება № # A22084934).

სააღსრულებო ფურცლის აღსრულების უზრუნველყოფის მიზნით "სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის მე-17 მუხლის I პუნქტის თანახმად, გთხოვთ, რეგისტრაციაში გაატაროთ სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიუროს მიერ დადებული ყადაღა მოვალის:

შპს ცენტრ პოინტ სიტი (202210044) კუთვნილ უძრავ ქონებაზე/უძრავი ქონების წილზე, მდებარე:

მისამართი : ქალაქი თბილისი , სანაპირო კოსმონავტების , N 47 ; საკადასტრო კოდი: 01.13.05.004.059

საბანკო ქვითრის ნომერი: NBEP2205427125

პატივისცემით,

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

აღმასრულებელი **ირაკლი ხურციძე**

საქმე №12/2172

გ ა ნ ჩ ი ნ ე ბ ა
საქართველოს სახელით
ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ

21 ივლისი, 2016 წელი

თბილისი

თბილისის საქალაქო სასამართლოს საგამოძიებო და წინასასამართლო სხდომის კოლეგიის მოსამართლე ელენე გოგუაძემ

ზეპირი მოსმენის გარეშე, განიხილა თბილისის პროკურატურის საგამოძიებო ნაწილის პროკურორ დავით გუმბერიძის შუამდგომლობა ქონებაზე ყადაღის დადების თაობაზე

გ ა მ ო ა რ კ ვ ი ა :

თბილისის პროკურატურის საგამოძიებო ნაწილის წარმოებაშია სისხლის სამართლი №010050716801 საქმე.

2016 წლის 20 ივლისს, 11:12 საათზე, თბილისის საქალაქო სასამართლოს შუამდგომლობი მომართა პროკურორმა დავით გუმბერიძემ და ითხოვა ყადაღის დადება შპს „ცენტრ პოინ ჯგუფი“-ს დამფუძნებელ და ხელმძღვანელ პირთა, კერძოდ მაია რჩეულიშვილის, გურა რჩეულიშვილის, ვახტანგ რჩეულიშვილის და რუსუდან კერვალიშვილის სახელზ რეგისტრირებულ უძრავ ქონებებზე, ასევე დასახელებულ პირთა მიერ და მათთა დაკავშირებული ირაკლი მინდელის მიერ დაფუძნებულ ან წილობრივი მონაწილეობი რეგისტრირებულ სამეწარმეო სუბიექტებში მათ კუთვნილ წილზე და ქვემოთ დასახელებულ ორგანიზაციების სახელზე საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრირებულ უძრა ქონებებზე და მათზე განლაგებულ შენობა - ნაგებობებზე.

წარმოდგენილი საქმის მასალების მიხედვით, მრავალფუნქციური სამშენებლო საქმიანობი განხორციელების მიზნით მაია რჩეულიშვილის და რუსუდან კერვალიშვილის მიე დაფუძნდა კომპანია „ცენტრ პოინტ ჯგუფი“. პრესასა თუ მედიაში გასული რეკლამებ შესაბამისად აღნიშნული ჯგუფის მიზანს დაბალი ფასითა და მაღალი ხარისხით მრავალ საცხოვრებელი ბინის აშენება წარმოადგენდა. შედეგად ბევრმა მოქალაქემ მოთხოვა „ცენტ პოინტ ჯგუფს“, ჯერ კიდევ არაშენებული ბინების შეძენის სურვილით. ქალაქ გათუმი საქალაქო სასამართლოს 2004 წლის 23 ივლისის დადგენილებით განხორციელდა შპს „ცენტ პოინტი ჯგუფი“-ს ფილიალის - შპს „ცენტრ პოინტ აჭარა“-ს რეგისტრაცია, რომლი დირექტორსაც 2004 წლის 23 ივლისიდან - 2006 წლის 28 ნოემბრამდე პერიოდ წარმოადგენდა სალომე ჩარკვიანი, ხოლო 2006 წლის 28 ნოემბრიდან ფილიალ

ლიკვიდაციამდე ირაკლი მინდელი. მიუხედავად იმისა, რომ ფილიალის ქონების განკარგვის უფლებამოსილება წარმოადგენდა სწორედ დირექტორების კომპეტენციას, ფაქტობრივად ისინი მოქმედებდნენ შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფი“-ს დამფუძნებელი პარტნიორის - მაია რჩეულიშვილისა და სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის - გურამ რჩეულიშვილის მითითებით. შპს ,,ცენტრ პოინტ ჯგუფი“-ს ფილიალს ,,ცენტრ პოინტ აჭარა“-ს საქმიანობის პერიოდში ქალაქ ბათუმში უნდა განეხორციელებინა სამი ობიექტის მშენებლობა - პუშკინის ქუჩაზე, ბაგრატიონის ქუჩაზე და რუსთაველის ქუჩის გაგრძელებაზე, სადაც უნდა აშენებულიყო საცხოვრებელი კომპლექსი თეთრი მაგნოლია. შპს ,,ცენტრ პოინტ ჯგუფი“-ს მიერ გაწეული სარეკლამო კამპანიით მოქალაქეებისაგან 2005 წლის 02 მაისიდან - 2010 წლის 08 სექტემბრის პერიოდში მოზიდულ იქნა ფულადი სახსრები 64 219 606 ლარის ოდენობით. მიუხედავად იმისა, რომ აღნიშნული თანხები უნდა მიმართულიყო მიზნობრივად მშენებლობისათვის, 2004 წლის 23 ივლისიდან - 2006 წლის 28 ნოემბრამდე პერიოდში სალომე ჩარკვიანმა მაია რჩეულიშვილის მითითებით საზოგადოების სალაროდან არამიზნობრივად გაიტანა მენაშენეთა მიერ შეტანილი ფულადი თანხა 3 756 017.41 ლარის ოდენობით, რაც არ იქნა უკან დაბრუნებული და მაია რჩეულიშვილმა გამოიყენა პირადი შეხედულებისამებრ. მას შემდეგ, რაც ფილიალის დირექტორად დაინიშნა ირაკლი მინდელი, ამ უკანასკნელმა 2006 წლის 28 ნოემბრიდან - 2010 წლის ოქტომბრამდე პერიოდში მაია რჩეულიშვილის მითითებით არამიზნობრივად საქვეანგარიშოდ გატანილად დააფიქსირა შპს ,,ცენტრ პოინტ აჭარას“-ს მენაშენეთა მიერ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის შეტანილი თანხა 15 984 828.9 ლარის ოდენობით. ამდენად, ერთობლიობაში მაია რჩეულიშვილმა ირაკლი მინდელთან და სალომე ჩარკვიანთან ერთად არამიზნობრივად გაფლანგა მენაშენეთა კუთვნილი ფულადი თანხა 19 740 845 ლარი. გარდა ამისა, ირაკლი მინდელი, შპს ,,ცენტრ პოინტ ჯგუფი“-ს სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარესთან - გურამ რჩეულიშვილთან ერთად 2009 წლის 07 ივლისიდან - 2010 წლის 30 მარტამდე პერიოდში დაეუფლა მენაშენეთა კუთვნილ დიდი ოდენობით თანხას 1 657 959.39 ლარის ოდენობით, რაც მათ ერთობლივად მიითვისეს. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შპს ,,ცენტრ პოინტ აჭარამ“ ვერ უზრუნველყო ობიექტის მშენებლობა პუშკინის ქუჩაზე, ვერ შეასრულა ნაკისრი ვალდებულებები საცხოვრებელ კომპლექსის თეთრი მაგნოლიას მენაშენეთა მიმართ, რის გამოცა ჯამში შპს ,,ცენტრ პოინტ აჭარა„-ს ხელმძღვანელ პირთა დანაშაულებრივი ქმედების შედეგად 497 (ოთხას ოთხმოცდაჩვიდმეტ) მენაშენეს მიადგა დიდი ოდენობით მატერიალური ზიანი. აღსანიშნავია ის ფაქტიც, რომ 2010 წელს განხორციელდა შპს ,,ცენტრ პოინტ აჭარას“ ფილიალის ლიკვიდაცია, რითაც მენაშენეებს მოესპოთ ნაკისრი ვალდებულების შესრულების და ზიანის ანაზღაურების სამართლებრივი საფუძველი.

2016 წლის 12 ივლისს, თბილისის საქალაქო სასამართლომ სრულად დააკმაყოფილა ბრალდების მხარის შუამდგომლობა და სისხლის სამართლის №010050716801 საქმეზე ბრალდებულებს მაია რჩეულიშვილს, გურამ რჩეულიშვილს, ირაკლი მინდელს და სალომე ჩარკვიანს აღკვეთის ღონისძიების სახით შეეფარდათ პატიმრობა.

გარდა აღნიშნულისა, თბილისის საქალაქო სასამართლოში არსებითად განიხილება სისხლის სამართლის საქმე შპს ,,ცენტრ პოინტ ჯგუფი“-ს ხელმძღვანელი პირების, მაია რჩეულიშვილის, რუსუდან კერვალიშვილის და ივანე ცაგურიას მიმართ, რომელთაც 2015 წლის 08 მარტს, წარედგინათ დაზუსტებული ბრალდება ანალოგიური სახის დანაშაულის ჩადენისათვის, კერძოდ - სხვისი კუთვნილი თანხების მართლსაწინააღმდეგოდ დაუფლების

დიდი ოდენობით სხვისი კუთვნილი თანხების გაფლანგვისა და უკანონო შემოსავლის ლეგალიზაციის ფაქტზე.

საქმეზე ჩატარებული გამოძიებით ასევე დადგენილია, რომ შპს ,,ცენტრ პოინტ ჯგუფი“-ს ხელმძღვანელი პირების მაია რჩეულიშვილის, გურამ რჩეულიშვილის, ვახტანგ რჩეულიშვილის და რუსუდან კერვალიშვილის სახელზე, უშუალოდ დანაშაულის ჩადენის დროს და შემდგომ პერიოდში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ ბიუროში ფიქსირდება თბილისში და საქართველოს სხვა რეგიონებში არაერთი უძრავი ქონების და ასევე ორგანიზაციის რეგისტრაციის ფაქტი, რაც ქმნის დასაბუთებული ვარაუდის საფუძველს, რომ დანაშაულებრივი გზით დაუფლებული თანხებისათვის კანონიერი სახის მისაცემად, ზემოხსენებული პირები უძრავი ქონების შეძენის და მათი სხვა ორგანიზაციის საკუთრებად დარეგისტრირების გზით ცდილობდნენ უკანონო შემოსავლის ლეგალიზაციას. აღსანიშნავია ის ფაქტიც, რომ ხსენებული ხდებოდა იმ პერიოდში, როდესაც შპს ,,ცენტრ პოინტ ჯგუფი“-ს მიერ არ არის შესრულებული მენაშენეთა წინაშე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

2016 წლის 06 ივლისს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან მიღებულ იქნა ინფორმაცია გურამ რჩეულიშვილის, მაია რჩეულიშვილის, ვახტანგ რჩეულიშვილის და რუსუდან კერვალიშვილის მიერ რეგისტრირებული ორგანიზაციების თაობაზე, ხოლო თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ გაცემულ იქნა განჩინება დასახელებული ორგანიზაციებიდან ფინანსური საქმიანობის ამსახველი დოკუმენტაციის ამოღების შესახებ.

საქართველოს სსსკ-ის 151-ე მუხლის მეორე ნაწილის თანახმად, ქონებაზე ყადაღის დადება გამოიყენება საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის განსაკუთრებით მძიმე დანაშაულის მომზადებისას, აგრეთვე მათი აღკვეთის უზრუნველსაყოფად, თუ არსებობს საკმარისი მონაცემები, რომ ეს ქონება გამოყენებული იქნება დანაშაულის ჩასადენად. ამავე მუხლის მესამე ნაწილის შესაბამისად კი, საკმარისი მონაცემების არსებობისას, სასამართლოს ასევე შეუძლია დაადოს ყადაღა ქონებას თუ ამ ქონების მიმართ ჩადენილია დანაშაული მოცემულ შემთხვევაში კი ბრალდებულებმა და მათთან დაკავშირებულმა პირებმა ჩაიდინეს მენაშენეთა კუთვნილი დიდი ოდენობით ფულადი თანხების მართლსაწინააღმდეგოდ გაფლანგვა და მითვისება.

მოპოვებული მტკიცებულებების შესაბამისად, სისხლის სამართლის №010050716801 საქმეზე გამოძიება მიმდინარეობს განსაკუთრებით მძიმე, საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 182-ე მუხლის მეორე ნაწილის ,,ა“ და მესამე ნაწილის ,,ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დანაშაულის ჩადენის ფაქტზე (ადგილი აქვს დიდი ოდენობით თანხების მითვისება-გაფლანგვას). გამოძიების მიზანია შეაგროვოს დანაშაულთან დაკავშირებული მტკიცებულებები, დააზუსტოს შესაძლო დანაშაულის კვალიფიკაცია, ასევე გაატაროს პრევენციული ზომები მიმდინარე შესაძლო დანაშაულის დამთავრების აღსაკვეთად. (იხ შუამდგომლობა).

21 ივლისს სახელმწიფო ბრალდებამ სასამართლოს დამატებით მომართა, სადაც აზუსტებ შუამდგომლობის მოთხოვნას, კერძოდ: სარეზოლუციო ნაწილში პუნქტი 19-ში მითითებულ შპ „სასტუმროების ქსელი რჩეულის“ ს/ნ 204530551 წილებზე ყადაღის დადების მოთხოვნაზ იგულისხმება მხოლოდ მაია რჩეულიშვილის 90% წილზე ყადაღის დადება.

სასამართლომ განიხილა რა შუამდგომლობა, მიაჩნია, რომ იგი უნდა დაკმაყოფილდეს, შემდეგ გარემოებათა გამო:

საქართველოს სსსკ-ის 151-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, სისხლის სამართლის საპროცესო იძულების ღონისძიების, ქონების შესაძლო ჩამორთმევის უზრუნველსაყოფად, სასამართლოს შეუძლია, მხარის შუამდგომლობის საფუძველზე, ყადაღა დაადოს ბრალდებულის, მისი მოქმედებისათვის მატერიალურად პასუხისმგებელი პირის ან/და მასთან დაკავშირებული პირის ქონებას, მათ შორის, საბანკო ანგარიშებს, თუ არსებობს მონაცემები, რომ ქონებას გადამალავენ ან დახარჯავენ ან/და ქონება დანაშაულებრივი გზით არის მოპოვებული, ხოლო ამავე მუხლის მე-3 ნაწილის თანახმად, სასამართლოს შეუძლია, ასევე, ყადაღა დაადოს ქონებას, თუ არსებობს საკმარისი მონაცემები, რომ ეს კორუფციული, რეკეტული ან ქურდული სამყაროს წევრის ან საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 194-ე მუხლის მე-3 ნაწილის „გ“ ქვეპუნქტით მსჯავრდებული პირის ქონებაა ან/და ამ ქონების მიმართ ჩადენილია დანაშაული ან/და იგი დანაშაულებრივი გზით არის მოპოვებული.

ფაქტებისა და ინფორმაციის ერთობლიობა (გამოძიების დაწყების აღრიცხვის ბარათი, დოკუმენტის ამოღების ოქმი, დადგენილება რევიზიის დანიშვნის შესახებ, დადგენილებები ბრალდების შესახებ, რევიზიის აქტები, შუამდგომლობები და განჩინებები ამოღების შესახებ განჩინება აღკვეთის ღონისძიების შეფარდების შესახებ, ინფორმაცია საჯარო რეესტრიდან შეტყობინება დაზარალებულებს, საჯარო რეესტრის ამონაწერები, სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერები და საქმეში არსებული სხვა წერილობითი მტკიცებულებები), რომელიც შეეხება მოცემულ სისხლის სამართლის საქმეს და წარმოდგენილია პროკურორის მიერ, იძლევა დასაბუთებული ვარაუდის საფუძველს იმისათვის, რომ შუამდგომლობაში მითითებული ქონება შეიძლება წარმოადგენდეს დანაშაულებრივი გზით მოპოვებულ ქონებას, ამასთან სასამართლოში წარმოდგენილი მასალების საფუძველზე, არსებობს რეალური რისკი, რომ აღნიშნული ქონების გასხვისების გზით ხელი შეეშალოს გამოძიებას საქმეზე ობიექტური ჭეშმარიტების დადგენაში და ვერ იქნეს უზურნველყოფილი დაინტერესებულ პირთა კანონიერი ინტერესები. ამასთან დაზარალებულ მოქალაქეთათვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურებისა და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ხელმძღვანელ პირთა დანასაყლებრივი საქმიანობის აღკვეთის უზრუნველსაყოფად საჭიროა ყადაღა დაედოს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფი“-ს დამფუძნებელ და ხელმძღვანელ პირთა, კერძოდ მაია რჩეულიშვილის, გურამ რჩეულიშვილის, ვახტანგ რჩეულიშვილის და რუსუდან კერვალიშვილის სახელზე რეგისტრირებულ უძრავ ქონებებს, ასევე დასახელებულ პირთა მიერ და მათთან დაკავშირებულ - ირაკლი მინდელის მიერ დაფუძნებულ ან წილობრივი მონაწილეობით რეგისტრირებულ სამეწარმეო სუბიექტებში მათ კუთვნილ წილს და ქვემოთ დასახელებულ ორგანიზაციების სახელზე საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრირებულ უძრავ ქონებებს და მათზე განლაგებულ შენობა - ნაგებობებს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სასამართლომ იხელმძღვანელა რა საქართველოს სსსკ-ის 93-ე, 94-ე, 151-158-ე, 207-ე მუხლებით

დაადგინა:

თბილისის პროკურატურის საგამოძიებო ნაწილის პროკურორ დავით გუმბერიძის შუამდგომლობა დაკმაყოფილდეს.

ყადაღა დაედოს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფი“-ს დამფუძნებელ და ხელმძღვანელ პირთა სახელზე, კერძოდ მაია რჩეულიშვილის, გურამ რჩეულიშვილის, ვახტანგ რჩეულიშვილის და რუსუდან კერვალიშვილის საკუთრებაში რეგისტრირებულ უძრავი ქონებების, ასევე დასახელებულ პირთა მიერ და მათთან დაკავშირებული ირაკლი მინდელის მიერ დაფუძნებულ ან წილობრივი მონაწილეობით რეგისტრირებულ სამეწარმეო სუბიექტებში მათ კუთვნილ წილს და დასახელებულ ორგანიზაციების სახელზე საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრირებულ უძრავ ქონებებს და მათზე განლაგებულ შენობა - ნაგებობებს, კერძოდ, ყადაღა უნდა დაედოს შემდეგ უძრავ ქონებათა ჩამონათვალს:

1. 01.10.06.001.114
2. 01.12.11.037.050
3. 01.12.11.037.053
4. 01.13.05.004.057
5. 01.13.05.004.058
6. 05.24.02.082
7. 05.24.02.083
8. 05.24.02.084
9. 05.24.02.085
10. 37.02.01.928
11. 56.14.41.100
12. 64.03.16.023
13. 64.30.01.715
14. 69.04.18.107
15. 01.18.03.018.024
16. 01.10.06.001.115.01.03.001
17. 01.10.06.001.115.01.03.005
18. 01.10.06.001.115.01.03.006
19. 01.10.06.001.115.01.03.013
20. 01.10.06.001.115.01.03.023
21. 01.10.06.001.115.01.03.028
22. 01.10.06.001.115.01.03.029
23. 01.10.06.001.115.01.03.031
24. 01.10.06.001.115.01.03.034
25. 01.10.06.001.115.01.03.041
26. 01.10.06.001.115.01.03.044
27. 01.10.06.001.115.01.03.045
28. 01.10.06.001.115.01.03.046
29. 01.10.06.001.115.01.03.047
30. 01.10.06.001.115.01.03.050
31. 01.10.06.001.115.01.03.055
32. 01.10.06.001.115.01.03.057
33. 01.10.06.001.115.01.03.061
34. 01.10.06.001.115.01.03.067
35. 01.10.06.001.118.01.03.008
36. 01.10.06.001.118.01.03.013

37. 01.10.06.001.118.01.03.016
38. 01.10.06.001.118.01.03.019
39. 01.10.06.001.118.01.03.024
40. 01.10.06.001.118.01.03.035
41. 01.10.06.001.118.02.03.002
42. 01.10.06.001.118.02.03.005
43. 01.10.06.001.118.02.03.007
44. 01.10.06.001.118.02.03.018
45. 01.10.06.001.118.02.03.019
46. 01.10.06.001.118.02.03.023
47. 01.10.06.001.118.02.03.025
48. 01.10.06.001.118.02.03.031
49. 01.10.06.001.118.02.03.034
50. 01.10.06.001.118.02.03.036
51. 01.10.06.001.118.02.03.054
52. 01.10.06.001.118.02.03.055
53. 01.10.06.001.120.01.03.017
54. 01.10.06.001.120.01.03.021
55. 01.10.06.001.120.01.03.025
56. 01.10.06.001.120.01.03.036
57. 01.10.06.001.120.01.03.042
58. 01.10.06.001.120.01.03.043
59. 01.10.06.001.120.01.03.048
60. 01.13.01.004.084.02.001
61. 01.13.01.004.084.02.002
62. 01.13.01.004.084.02.004
63. 01.13.01.004.084.02.005
64. 01.13.01.004.084.02.006
65. 01.13.01.004.084.02.007
66. 01.13.01.004.084.02.008
67. 01.13.01.004.084.02.009
68. 01.13.01.004.084.02.010
69. 01.13.01.004.084.02.011
70. 01.13.01.004.084.02.012
71. 01.13.01.004.084.02.013
72. 01.13.01.004.084.02.014
73. 01.13.01.004.084.02.015
74. 01.13.01.004.084.02.017
75. 01.13.01.004.084.02.021
76. 01.13.01.004.084.02.022
77. 01.13.01.004.084.02.023
78. 01.13.01.004.084.02.026
79. 01.13.01.004.084.02.027
80. 01.13.01.004.084.02.028
81. 01.13.01.004.084.02.029



82. 01.13.01.004.084.02.032
83. 01.13.01.004.084.02.033
84. 01.13.01.004.084.02.034ა
85. 01.15.03.010.053
86. 01.13.05.004.059
87. 01.20.01.089.051.05.001
88. 01.20.01.089.051.05.002
89. 01.20.01.089.051.05.003
90. 01.20.01.089.051.05.004
91. 01.20.01.089.051.05.005
92. 01.20.01.089.051.05.006
93. 01.20.01.089.051.05.007
94. 01.20.01.089.051.05.008
95. 01.20.01.089.051.05.009
96. 01.20.01.089.051.05.010
97. 01.20.01.089.051.05.011
98. 01.20.01.089.051.05.012
99. 01.20.01.089.051.06.001
100. 01.20.01.089.051.06.002
101. 01.20.01.089.051.06.003
102. 01.20.01.089.051.06.004
103. 01.20.01.089.051.06.005
104. 01.20.01.089.051.06.006
105. 01.20.01.089.051.06.007
106. 01.20.01.089.051.06.008
107. 01.20.01.089.051.06.009
108. 01.20.01.089.051.06.010
109. 01.20.01.089.051.06.011
110. 01.20.01.089.051.06.012
111. 01.20.01.089.051.07.001
112. 01.20.01.089.051.07.002
113. 01.20.01.089.051.07.003
114. 01.20.01.089.051.07.004
115. 01.20.01.089.051.07.005
116. 01.20.01.089.051.07.006
117. 01.20.01.089.051.07.007
118. 01.20.01.089.051.07.008
119. 01.20.01.089.051.07.009
120. 01.20.01.089.051.07.010
121. 01.20.01.089.051.07.011
122. 01.20.01.089.051.07.012
123. 83.02.01.650
124. 01.13.05.004.139.01.01.001
125. 01.13.05.004.139.01.01.003
126. 01.13.05.004.139.01.01.143



127. 01.13.05.004.139.01.01.182
128. 01.13.05.004.139.01.01.320
129. 01.13.05.004.142.01.02.087
130. 01.18.03.017.011.01.501
131. 05.24.02.060.02.006ა
132. 05.24.02.060.02.007
133. 05.24.02.060.04.2000

ასევე ყადაღა დაედოს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფი“-ს დამფუძნებელ და ხელმძღვანელი პირების
მაია რჩეულიშვილის, გურამ რჩეულიშვილის, რუსუდან კერვალიშვილის და ვახტანგ
რჩეულიშვილის ასევე მათთან დაკავშირებული პირების მიერ დაფუძნებული ან წილობრივი
მონაწილეობით რეგისტრირებულ სამეწარმეო სუბიექტებში დაფიქსირებულ მათ კუთვნილ
პროპორციულ წილს, კერძოდ:

1. შპს ,,ცენტრ პოინტ ისრაელ ჯგუფი“ (ს/ნ 218061736), იურიდიული მისამართი - ქ. გორი
თამარ მეფის ქ. V კვ, კორპ. 12ა, ბ15;

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 75.000000000%

2. შპს ,,კოლხიდა +“ (ს/ნ 204494065), იურიდიული მისამართი - თბილისი, ბარათაშვილის ქ. №

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 34.000000000%

3. შპს ,,ბეტონი-2002“ (ს/ნ 204999243), იურიდიული მისამართი - თბილისი, უნივერსიტეტის ქ
№3

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 30.000000000%

01017004560, რუსუდან კერვალიშვილი 30.000000000%

4. შპს „ევროპისა და აზიის საინვესტიციო სააგენტო“ (ს/ნ 204574228), იურიდიული მისამართ
ლესელიძის ქ. N30

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100.000000000%

5. შპს ბათუმის ცენტრალური ბაზარი (ს/ნ 445385342), იურიდიული მისამართი ქ. ბათუმ
პუშკინის ქ.N37

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 90.000000000%

01024003833, ირაკლი მინდელი 10.000000000%

6. შპს „ქობულეთი პლიუსი“ (ს/ნ 245562289), იურიდიული მისამართი ქ. ბათუმი, შელიქიშვილ
16, ბ. 3

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100.000000000%

7. შპს „თერმო“, (ს/ნ 211398209), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ბახტრიონის I კორპ. ბინა N38

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 25.000000000%

01017007971, ვახტანგ რჩეულიშვილი 50.000000000%

8. შპს „დიდი დიღმის ოაზისი“ (ს/ნ 211361881), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი, №150

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100.000000000%

9. შპს „გრინ პოინტი“ (ს/ნ 205091853), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ №66;

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100.000000000%

10. შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“, (ს/ნ 204460957), იურიდიული მისამართი თბილისი ბარათაშვილის ქ. N9;

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 50.000000000%

01017004560, რუსუდან კერვალიშვილი 50.000000000%

11. შპს „აუდიტ-ფორუმი“ (ს/ნ 204394137) იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ლესელიძის ქ N30

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 38.890000000%

12. შპს „ცენტრ პოინტ სიტი“ (ს/ნ 202210044), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ხოშარაული ქ N29;

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100.000000000%

13. შპს „ცენტრ პოინტი ტური“ (ს/ნ 204379387), იურიდიულო მისამართი ქ. თბილისი ლესელიძის ქ. N30

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100.000000000%

14. შპს „ცენტრ პოინტი ინვესტი“ (ს/ნ 204525665), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი ლესელიძის ქ. N30

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 0.700000000%

202210044, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ცენტრ პოინტ სიტი 99.300000000%

15. შპს „მ.მ.რ. ჯგუფი“ (ს/ნ 200226674), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N255

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 33.330000000%

01017004560, რუსუდან კერვალიშვილი 33.330000000%

16. შპს „სასტუმროების სამშენებლო კომპანია“ (ს/ნ 204527789) იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ლესელიძის ქ. N41

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 60.000000000%

17. შპს „ტეზამი“ (ს/ნ 204530481), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ნ. ბარათაშვილის ქ. N9

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100.000000000%

18. შპს „ცენტრ პოინტის სასტუმროებისა და კურორტების მმართველი კომპანია“ (ს/ნ 204531505) იურიდიული მისმართი - ქ. თბილისი, ლესელიძის ქ. N30

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 22.000000000%

01017004560, რუსუდან კერვალიშვილი 22.000000000%

01017007971, ვახტანგ რჩეულიშვილი 22.000000000%

19. შპს „სასტუმროების ქსელი რჩეული“ (ს/ნ 204530551), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი, N150

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 90.000000000%

20. შპს „ცენტრალური ბაზარი“ (ს/ნ 204552616), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, კოსტა ხეთაგუროვის ქუჩა N26

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100.000000000%

21. შპს „ჯიქია“ (ს/ნ 205166559), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ჯიქიას ქ. N7

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100.000000000% (წილის მმართველი - 404870225, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება დექსუს (100%)

22. შპს „ცენტრ პოინტი ჰაუსი“ (ს/ნ 204521865), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ლესელიძის ქ. N30

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 50.000000000%

01017004560, რუსუდან კერვალიშვილი 50.000000000%

23.შპს „მზიური ველი“ (ს/ნ 226161792), იურიდიული მისამართი დაბა ბაკურიანი, წაქაძის ქუჩა;

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100.000000000%

24. შპს „რელაინი“ (ს/ნ 204560019), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ლესელიძის ქ. N30

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100.000000000%

25. შპს „სერვისისა და ტექნიკური მომსახურების კომპანია“ (ს/ნ 204559995), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, კოსტა ხეთაგუროვის ქუჩა N26

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 50.000000000%

01017004560, რუსუდან კერვალიშვილი 50.000000000%

26. შპს „ცენტრ პოინტი პლეხანოვზე“ (ს/ნ 202342081), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. N121

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 32.500000000%

01017004560, რუსუდან კერვალიშვილი 34.020000000%

27. შპს „საბურთალოს დაკიდებული ბაღები“ (ს/ნ 205161019), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზ. N37, ბინა N19

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100.000000000%

28. შპს „ტრანს-ენერგო ჯორჯია“ (ს/ნ 204538517), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, კოსტა ხეთაგუროვის ქუჩა N26

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 70.000000000%

29. შპს „ცენტრ პოინტი დეველოპმენტი“ (ს/ნ 204543075), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, კოსტა ხეთაგუროვის ქუჩა N26

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 50.000000000%

01017004560, რუსუდან კერვალიშვილი 50.000000000%

30. შპს 'საქართველოს უძრავი ქონების ბირჟა“ (ს/ნ 204536350), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ნ. ბარათაშვილის ქ. N9

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 50.000000000%

01017004560, რუსუდან კერვალიშვილი 50.000000000%

31. შპს „ცენტრ პოინტ ბიჩ“ (ს/ნ 245600997), იურიდიული მისამართი ქ. ბათუმი, წერეთლის ქ. N8

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 26.000000000%

01017007971, ვახტანგ რჩეულიშვილი 26.000000000%

01017004560, რუსუდან კერვალიშვილი 26.000000000%

01024003833, ირაკლი მინდელი 22.000000000%

32. შპს რესტორანი „მახინჯაური-2004“ (ს/ნ 248382557), იურიდიული მისამართი დაბა მახინჯაური, თბილისის გზატკეცილი N12

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100.000000000%

33. შპს „ჯორჯიან“ მარკეტი (ს/ნ 204569289), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ლესელიძის, ქ N30

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100%

34. შპს „ვაკის დეველოპერული კომპანია“ (ს/ნ 204556970), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი კოსტა ხეთაგუროვის ქუჩა N26

01017003383, მაია რჩეულიშვილი 100 %

35. ცენტრ „პოინტის საქველმოქმედო“ ფონდი (ს/ნ 204524425), იურიდიული მისამართი თბილისი, ნ. ბარათაშვილის ქ. N9

01017003383, მაია რჩეულიშვილი

01017004560, რუსუდან კერვალიშვილი

თავმჯდომარე - 01017004560, რუსუდან კერვალიშვილი

36. შპს „წყნეთი ჰაუსი“ (ს/ნ 205193011), იურიდიული მისამართი დაბა წყნეთი, დავით აღმაშენებლის ქ. N9

შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ 100 %

37. „ევრაზიის საინვესტიციო სააგენტო“ (ს/ნ 204456490), იურიდიული მისამართი თბილისი ბარათაშვილის ქ. N9

თავმჯდომარე/წევრი: 01024003833, ირაკლი მინდელი;

თავმჯდომარის მოადგილე/წევრი: 01017007971, ვახტანგ რჩეულიშვილი

წევრი: 01031000003, გურამ რჩეულიშვილი

დირექტორი - 01017003383, მაია რჩეულიშვილი

38. შპს „ყაზბეგი“ (ს/ნ 204382355), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქ. N6/10;

შპს საქართველოს ღვინის ბირჟა 100 %

39. შპს „საქართველოს ღვინის ბირჟა“ (ს/ნ 231284240), იურიდიული მისამართი თელავი ნადიკვრის ქ. N.13

შპს მარიჯანი 100 %

40. შპს “სანაპირო 2004“ (ს/ნ 202218322), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ფოთის ქ. N45;

შპს „ცენტრ პოინტ სიტი“ 50 %

41. შპს „ბლუსტოუნ ინვესტმენტს“ (ს/ნ 404430273), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, დ აღმაშენებლის გამზ. N150

შპს „ოქტაგონ კაპიტალი“ 100%

42. შპს „ცენტრ პოინტი კაპიტალი“ (ს/ნ 205250477), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი ჭავჭავაძის გამზირი სტუდქალაქის ტერიტორია (ნაკ. 7)

შპს „ფროფერთი ინვესტი“ 100%

43. შპს „გუდაური“ (ს/ნ 205162376), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. კორპ. ბ.33

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფი“ 100%

44. შპს „ცენტრ პოინტი სერვისი“ (ს/ნ 204495803), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი ლესელიძის ქ. N30

შპს „ფროფერთი ინვესტი“ 100%

45. შპს „თ.მ.რ.“ სერვისი (ს/ნ 204956431), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ბარათაშვილის
6/10, ბ.51

01017003383 მაია რჩეულიშვილი 33.3%,

01017004560 რუსუდან კერვალიშვილი 33.4 %

46. შპს „ფალავანი“ (ს/ნ 204986355), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. N11
ბინა 85

შპს „ცენტრ პოინტ სიტი“ 100%

47. შპს „კოლხიდა“ (ს/ნ 200164446), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, თემქის დასახლება, IV
მ.რ, კ 3ა, ბ.8

შპს „გეითვეი ფოლდინგი“ 100%

48. შპს „ცენტრ პოინტი ნაძალადევში“ (ს/ნ 200256016), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი
ზედაზენის ქ. N2

შპს „ცენტრ პოინტ ინვესტი“ 100%

49. შპს „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“ (ს/ნ 202446246), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, კოსტ
ხეთაგუროვის ქუჩა N26

01017007971 ვახტანგ რჩეულიშვილი 100%

50. შპს „ექსპო ინვესტი“ (ს/ნ 204521598), იურიდიული მისამართი თბილისი, ბარათაშვილის ქ. 9

01017007971 ვახტანგ რჩეულიშვილი 85%

51. შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/ნ 212272869), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, გელოვანი
გამზირი, N4ა

შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ 100%

52. შპს „დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს“ (ს/ნ 204514926), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი
დ. აღმაშენებლის გამზირი N150

შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ 100%

53. შპს „მარიჯანი“ (ს/ნ 205064712), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა
დასაწყისი

შპს „საქართველოს ღვინის ბირჟა“ 100%

54. შპს „ბილდინგკომპანი“ (ს/ნ 202296988), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი N150

შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ 100%

55. შპს „ბორჯომ-ლიკანის“ დასასვენებელი სახლი (ს/ნ 204513491), იურიდიული მისამართი ქ თბილისი, ბარათაშვილის ქ. N9

შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ 100%

56. შპს „საინვესტიციო კომპანია“ (ს/ნ 204553973), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, კოსტა ხეთაგუროვის ქუჩა N26

შპს „ოქტაგონ კაპიტალი“ 100%

57. შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/ნ 204531499), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ლესელიძის ქ. N30

შპს „საინვესტიციო კომპანია“ 100%

58. შპს „ოქტაგონ კაპიტალი“ (ს/ნ 201946056), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, როზაქიძის გამზ. 1 კვ, 12 კორ, ბ. 21

შპს „საბურთალოს დაკიდებული ბაღები“ 100%

59. შპს „საინვესტიციო კომპანია რჩეული“ (ს/ნ 404464076), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზირი N150;

01017007971 ვახტანგ რჩეულიშვილი 100%

60. შპს „განახლება“ (ს/ნ 404440958), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ბოცვაძის ქ. N14, ბინ N32

01017007971 ვახტანგ რჩეულიშვილი 100%

61. შპს „Glovaritex“ (ს/ნ 404960164), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ზ. ბოცვაძის ქ. N 14;

01017007971 ვახტანგ რჩეულიშვილი 50%

62. შპს „Oriental Company“ (ს/ნ 404930615), იურიდიული მისამართი თბილისი, გელოვანის გამ N4ა

01017007971 ვახტანგ რჩეულიშვილი 30%

63. შპს „ცენტრ პოინტი უძრავი ქონება“ (ს/ნ 204408630), იურიდიული მისამართი თბილისი ლესელიძის ქ. N30

რუსუდან კერვალიშვილი 47.5 % გურამ რჩეულიშვილი 17.5 %

64. შპს „ბიზნეს ცენტრი ხეთაგუროვზე“ (ს/ნ 204569270), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, დ აღმაშენებლის გამზირი N150; დირექტორი გურამ რჩეულიშვილი. (მარინე გიორგობიანი 100% მაია რჩეულიშვილთან დაკავშირებული პირი)

65. შპს „ცენტრ-პოინტ გალერეა“ (ს/ნ 204470116), იურიდიული მისამართი ქ. თბილისი, ბოცვაძი ქ. N2.

რუსუდან კერვალიშვილი 100%

განჩინების შესრულება დაევალოს თბილისის პროკურატურის საგამოძიებო ნაწილი თანამშრომლებს.

ქონებას ყადაღა ედება განაჩენის აღსასრულებლად მიქცევამდე, სისხლისსამართლებრივ დევნის ან/და გამოძიების შეწყვეტამდე.

განჩინების შესრულების ვადად განისაზღვროს 30 დღე.

ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ სასამართლოს განჩინება გადაეცეს გასაჩივრების უფლები მქონე პირს განჩინების გამოცემიდან 48 საათის განმავლობაში.

განჩინება შეიძლება გასაჩივრდეს პროკურორის, ბრალდებულის ან/და პირის მიერ, რომლი ქონებრივი უფლებებიც შეიძლება დაირღვეს ამ განჩინების შედეგად, აგრეთვე, მათ ადვოკატების მიერ, განჩინების უფლებამოსილი პირისათვის გადაცემის მომენტიდან 48 საათი განმავლობაში, თბილისის სააპელაციო სასამართლოს საგამოძიებო კოლეგიაში, თბილისი საქალაქო სასამართლოს მეშვეობით.

მოსამართლე ელენე გოგუაძე

საქმის N	გადახდის იდენტიფიკატორი	ს/ფ გამომცემი ორგანო	ს/ფ ნომერი	ს/ფ გაცემის თარიღი	კრედიტორი(ები)	მოვალე(ები)
A12040971	1214178320	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/7954-10	28/06/2012 00:00	ლია ქევხიშვილი(01006001321);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A12057316	1219645150	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/1472-11	05/09/2012 00:00	შოთა ამფიმიადი(01025006230);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A13012862	1303844552	თბილისის სააპელაციო სასამართლო	2ბ/627-12	03/12/2012 00:00	შპს პსპ - აფთიაქი(202199575);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A13017806	1305085356	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/9896-11	07/03/2013 00:00	ირაკლი აბაშიძე(62001019122);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A13017335	1305846907	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/3831–11	24/12/2012 00:00	გიორგი ოდიშვილი(01025008431);	შპს "ცენტრ პოინტ სიტი"–ს(202210044);
A13018305	1306188543	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/4009-10	28/12/2012 00:00	სათინო შანყულაშვილი(35001043641);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A13018307	1306190737	თბილისის სააპელაციო სასამართლო	2ბ/728-11	06/06/2011 00:00	სათინო შანყულაშვილი(35001043641);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A13019256	1306530380	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/14630-12	14/03/2013 00:00	შმაგი რევიშვილი(09001000711);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A13024975	1308536167	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/3697-10	08/06/2012 00:00	დავით შენგელია(01008013447);	შპს "ცენტრ პოინტ სიტი"(202210044);
A13029181	1309976475	ნოტარიუსი	130489560	20/05/2013 00:00	ავთანდილ ნეფარიძე(01011009763);	შპს "ცენტრ პოინტ სიტი"(202210044);
A13031025	1310581720	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/4997-11	25/04/2012 00:00	სვეტლანა ოხატრინა(01005024974);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A13037139	1312614856	თბილისის სააპელაციო სასამართლო	2ბ/627-12	18/06/2013 00:00	სახელმწიფო ბიუჯეტი(0);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A13045165	1314595241	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/1634-10	17/05/2011 00:00	ხათუნა მინაშვილი(01013008136);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A13050229	1317068820	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/9966-11	08/08/2013 00:00	ქეთევან ურეკაძე(01013005202);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A13067031	1322955856	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2-11933-11	16/01/2013 00:00	ვახტანგ მარშანია(01024026147);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A13069420	1323680035	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/360-11	22/07/2013 00:00	მაია მარგებაძე(01011013662);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A14001658	1400459295	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/7771-13	03/01/2014 00:00	მზია ჭელიძე(01002019320);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A14086986	1424813103	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/11438-14	18/11/2014 00:00	სახელმწიფო ბიუჯეტი(0);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A14087245	1424880705	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/11438-14	18/11/2014 00:00	უშანგი სპარსიაშვილი(01006017509);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A15029189	1506897122	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/22236-14	17/04/2015 00:00	ციური ლონდარიძე(12001012335);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A16040129	1609187520	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/10446-15	01/02/2016 00:00	მანანა ხაზალია(62004010530);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A17040280	1704827605	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/22890-15	07/02/2017 00:00	სს თელასი(202052580);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A17114791	1726046033	"თბილსერვის ჯგუფი" (შპს)	1/190-17	26/09/2017 00:00	სახელმწიფო ბიუჯეტი(0);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A18016530	1803707652	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/3842-12	25/04/2016 00:00	ირმა იოსელიანი(01022006291);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A22084935	2217976745	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/13399-11	01/08/2013 00:00	შპს პსპ ფარმა(202203123);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A22084934	2217978777	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/13399-11	01/08/2013 00:00	შპს პსპ ფარმა(202203123);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);
A22148317	2230270050	თბილისის საქალაქო სასამართლო	2/16494-12	12/02/2014 00:00	ირინე ასლანიშვილი(01009021662);	შპს ცენტრ პოინტ სიტი(202210044);

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
აღსრულების ეროვნული ბიურო
თბილისის სააღსრულებო ბიურო

KA012066668235723

საქართველო, თბილისი, 0131, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე–10 კმ. ტელ.: +(032) 2 749 649, ელ.ფოსტა: info@nbe.gov.ge, ვებ–გვერდი:www.nbe.gov.ge
D. Agmashenebeli Alley, 10th km, 0131, Tbilisi, Georgia, Tel.: +(032) 2 749 649, E-MAIL: info@nbe.gov.ge,www.nbe.gov.ge

 # 60559 **08 / სექტემბერი / 2023 წ.**

მოვალე შპს ცენტრ პოინტ სიტის (202210044)
წარმომადგენელს: პაატა სვანიძეს (01003021229)
მის: ქ.თბილისი ვაშლიჯვარი, იასამნის ქ. N 4

ბატონო პაატა,

თქვენი 2023 წლის 05 სექტემბრის N144268 გაცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თბილისის სააღსრულებო ბიუროს წარმოებაშია არაერთი საქმე, სადაც მოვალეა შპს ცენტრ პოინტ სიტი (202210044). აღნიშნულ საქმეებთან დაკავშირებით მიმდინარეობს კანონით გათვალისწინებული სააღსრულებო მოქმედებები, რასაც დეტალურად გაეცნობით სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიუროს ოფიციალურ ვებგვერდზე www.nbe.gov.ge, სადაც გადახდის იდენტიფიკატორის და მოვალის პირადი ნომრის (საიდენტიფიკაციო კოდის) მითითებით შეძლებთ მოიძიოთ სასურველი ელექტრონული სააღსრულებო წარმოება და ამობეჭდოთ თქვენთვის მნიშვნელოვანი დოკუმენტი. დანართის სახით გეგზავნებათ საქმეთა ჩამონათვალი (იხ.დანართი).

პატივისცემით,

თბილისის სააღსრულებო ბიუროს უფროსის მოადგილე

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

რუნარ გუსეინოვი