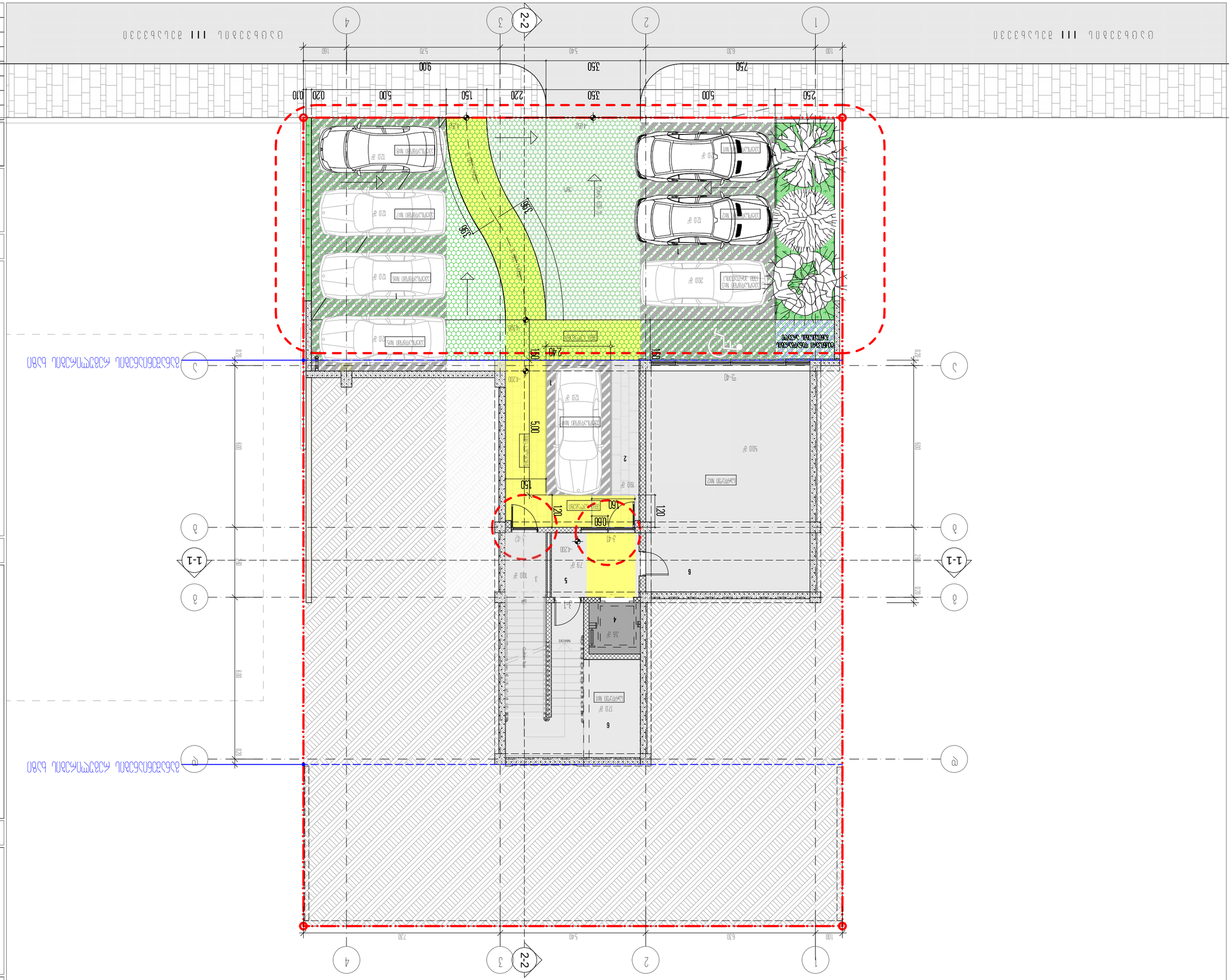
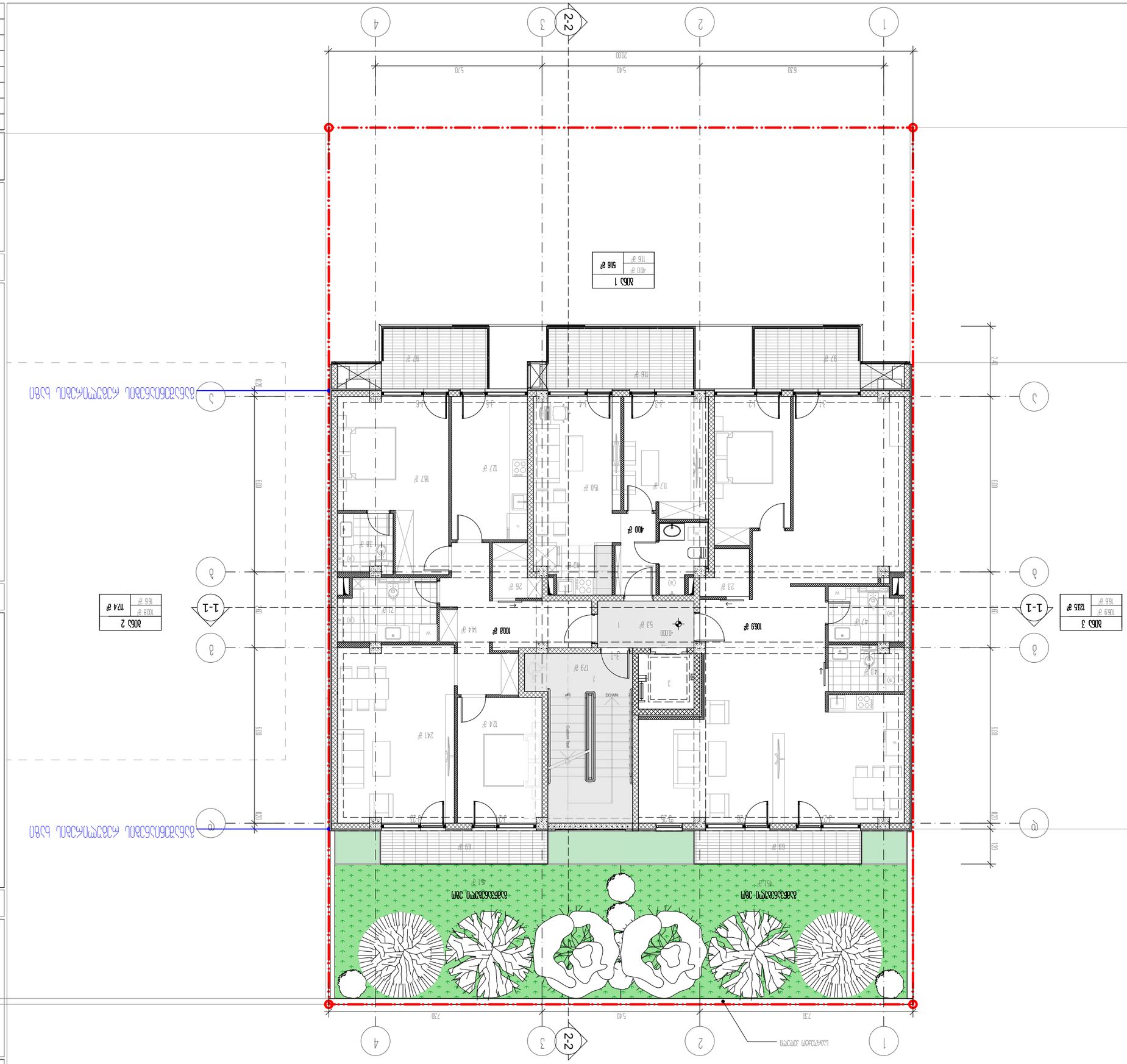

1
2
3
4
2-2
1-1
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
100
630
540
730
750
500
250
900
350
220
150
020
010
160
240
600
420
150
120
160
060
Гараж №1
Гараж №2
Гараж №3
Гараж №4
Гараж №5
Гараж №6
Гараж №7
Гараж №8
Гараж №9
Гараж №10
Гараж №11
Гараж №12
Гараж №13
Гараж №14
Гараж №15
Гараж №16
Гараж №17
Гараж №18
Гараж №19
Гараж №20
Гараж №21
Гараж №22
Гараж №23
Гараж №24
Гараж №25
Гараж №26
Гараж №27
Гараж №28
Гараж №29
Гараж №30
Гараж №31
Гараж №32
Гараж №33
Гараж №34
Гараж №35
Гараж №36
Гараж №37
Гараж №38
Гараж №39
Гараж №40
Гараж №41
Гараж №42
Гараж №43
Гараж №44
Гараж №45
Гараж №46
Гараж №47
Гараж №48
Гараж №49
Гараж №50
Гараж №51
Гараж №52
Гараж №53
Гараж №54
Гараж №55
Гараж №56
Гараж №57
Гараж №58
Гараж №59
Гараж №60
Гараж №61
Гараж №62
Гараж №63
Гараж №64
Гараж №65
Гараж №66
Гараж №67
Гараж №68
Гараж №69
Гараж №70
Гараж №71
Гараж №72
Гараж №73
Гараж №74
Гараж №75
Гараж №76
Гараж №77
Гараж №78
Гараж №79
Гараж №80
Гараж №81
Гараж №82
Гараж №83
Гараж №84
Гараж №85
Гараж №86
Гараж №87
Гараж №88
Гараж №89
Гараж №90
Гараж №91
Гараж №92
Гараж №93
Гараж №94
Гараж №95
Гараж №96
Гараж №97
Гараж №98
Гараж №99
Гараж №100
Гараж №101
Гараж №102
Гараж №103
Гараж №104
Гараж №105
Гараж №106
Гараж №107
Гараж №108
Гараж №109
Гараж №110
Гараж №111
Гараж №112
Гараж №113
Гараж №114
Гараж №115
Гараж №116
Гараж №117
Гараж №118
Гараж №119
Гараж №120
Гараж №121
Гараж №122
Гараж №123
Гараж №124
Гараж №125
Гараж №126
Гараж №127
Гараж №128
Гараж №129
Гараж №130
Гараж №131
Гараж №132
Гараж №133
Гараж №134
Гараж №135
Гараж №136
Гараж №137
Гараж №138
Гараж №139
Гараж №140
Гараж №141
Гараж №142
Гараж №143
Гараж №144
Гараж №145
Гараж №146
Гараж №147
Гараж №148
Гараж №149
Гараж №150
Гараж №151
Гараж №152
Гараж №153
Гараж №154
Гараж №155
Гараж №156
Гараж №157
Гараж №158
Гараж №159
Гараж №160
Гараж №161
Гараж №162
Гараж №163
Гараж №164
Гараж №165
Гараж №166
Гараж №167
Гараж №168
Гараж №169
Гараж №170
Гараж №171
Гараж №172
Гараж №173
Гараж №174
Гараж №175
Гараж №176
Гараж №177
Гараж №178
Гараж №179
Гараж №180
Гараж №181
Гараж №182
Гараж №183
Гараж №184
Гараж №185
Гараж №186
Гараж №187
Гараж №188
Гараж №189
Гараж №190
Гараж №191
Гараж №192
Гараж №193
Гараж №194
Гараж №195
Гараж №196
Гараж №197
Гараж №198
Гараж №199
Гараж №200
Гараж №201
Гараж №202
Гараж №203
Гараж №204
Гараж №205
Гараж №206
Гараж №207
Гараж №208
Гараж №209
Гараж №210
Гараж №211
Гараж №212
Гараж №213
Гараж №214
Гараж №215
Гараж №216
Гараж №217
Гараж №218
Гараж №219
Гараж №220
Гараж №221
Гараж №222
Гараж №223
Гараж №224
Гараж №225
Гараж №226
Гараж №227
Гараж №228
Гараж №229
Гараж №230
Гараж №231
Гараж №232
Гараж №233
Гараж №234
Гараж №235
Гараж №236
Гараж №237
Гараж №238
Гараж №239
Гараж №240
Гараж №241
Гараж №242
Гараж №243
Гараж №244
Гараж №245
Гараж №246
Гараж №247
Гараж №248
Гараж №249
Гараж №250
Гараж №251
Гараж №252
Гараж №253
Гараж №254
Гараж №255
Гараж №256
Гараж №257
Гараж №258
Гараж №259
Гараж №260
Гараж №261
Гараж №262
Гараж №263
Гараж №264
Гараж №265
Гараж №266
Гараж №267
Гараж №268
Гараж №269
Гараж №270
Гараж №271
Гараж №272
Гараж №273
Гараж №274
Гараж №275
Гараж №276
Гараж №277
Гараж №278
Гараж №279
Гараж №280
Гараж №281
Гараж №282
Гараж №283
Гараж №284
Гараж №285
Гараж №286
Гараж №287
Гараж №288
Гараж №289
Гараж №290
Гараж №291
Гараж №292
Гараж №293
Гараж №294
Гараж №295
Гараж №296
Гараж №297
Гараж №298
Гараж №299
Гараж №300
Гараж №301
Гараж №302
Гараж №303
Гараж №304
Гараж №305
Гараж №306
Гараж №307
Гараж №308
Гараж №309
Гараж №310
Гараж №311
Гараж №312
Гараж №313
Гараж №314
Гараж №315
Гараж №316
Гараж №317
Гараж №318
Гараж №319
Гараж №320
Гараж №321
Гараж №322
Гараж №323
Гараж №324
Гараж №325
Гараж №326
Гараж №327
Гараж №328
Гараж №329
Гараж №330
Гараж №331
Гараж №332
Гараж №333
Гараж №334
Гараж №335
Гараж №336
Гараж №337
Гараж №338
Гараж №339
Гараж №340
Гараж №341
Гараж №342
Гараж №343
Гараж №344
Гараж №345
Гараж №346
Гараж №347
Гараж №348
Гараж №349
Гараж №350
Гараж №351
Гараж №352
Гараж №353
Гараж №354
Гараж №355
Гараж №356
Гараж №357
Гараж №358
Гараж №359
Гараж №360
Гараж №361
Гараж №362
Гараж №363
Гараж №364
Гараж №365
Гараж №366
Гараж №367
Гараж №368
Гараж №369
Гараж №370
Гараж №371
Гараж №372
Гараж №373
Гараж №374
Гараж №375
Гараж №376
Гараж №377
Гараж №378
Гараж №379
Гараж №380
Гараж №381
Гараж №382
Гараж №383
Гараж №384
Гараж №385
Гараж №386
Гараж №387
Гараж №388
Гараж №389
Гараж №390
Гараж №391
Гараж №392
Гараж №393
Гараж №394
Гараж №395
Гараж №396
Гараж №397
Гараж №398
Гараж №399
Гараж №400
Гараж №401
Гараж №402
Гараж №403
Гараж №404
Гараж №405
Гараж №406
Гараж №407
Гараж №408
Гараж №409
Гараж №410
Гараж №411
Гараж №412
Гараж №413
Гараж №414
Гараж №415
Гараж №416
Гараж №417
Гараж №418
Гараж №419
Гараж №420
Гараж №421
Гараж №422
Гараж №423
Гараж №424
Гараж №425
Гараж №426
Гараж №427
Гараж №428
Гараж №429
Гараж №430
Гараж №431
Гараж №432
Гараж №433
Гараж №434
Гараж №435
Гараж №436
Гараж №437
Гараж №438
Гараж №439
Гараж №440
Гараж №441
Гараж №442
Гараж №443
Гараж №444
Гараж №445
Гараж №446
Гараж №447
Гараж №448
Гараж №449
Гараж №450
Гараж №451
Гараж №452
Гараж №453
Гараж №454
Гараж №455
Гараж №456
Гараж №457
Гараж №458
Гараж №459
Гараж №460
Гараж №461
Гараж №462
Гараж №463
Гараж №464
Гараж №465
Гараж №466
Гараж №467
Гараж №468
Гараж №469
Гараж №470
Гараж №471
Гараж №472
Гараж №473
Гараж №474
Гараж №475
Гараж №476
Гараж №477
Гараж №478
Гараж №479
Гараж №480
Гараж №481
Гараж №482
Гараж №483
Гараж №484
Гараж №485
Гараж №486
Гараж №487
Гараж №488
Гараж №489
Гараж №490
Гараж №491
Гараж №492
Гараж №493
Гараж №494
Гараж №495
Гараж №496
Гараж №497
Гараж №498
Гараж №499
Гараж №500
Гараж №501
Гараж №502
Гараж №503
Гараж №504
Гараж №505
Гараж №506
Гараж №507
Гараж №508
Гараж №509
Гараж №510
Гараж №511
Гараж №512
Гараж №513
Гараж №514
Гараж №515
Гараж №516
Гараж №517
Гараж №518
Гараж №519
Гараж №520
Гараж №521
Гараж №522
Гараж №523
Гараж №524
Гараж №525
Гараж №526
Гараж №527
Гараж №528
Гараж №529
Гараж №530
Гараж №531
Гараж №532
Гараж №533
Гараж №534
Гараж №535
Гараж №536
Гараж №537
Гараж №538
Гараж №539
Гараж №540
Гараж №541
Гараж №542
Гараж №543
Гараж №544
Гараж №545
Гараж №546
Гараж №547
Гараж №548
Гараж №549
Гараж №550
Гараж №551
Гараж №552
Гараж №553
Гараж №554
Гараж №555
Гараж №556
Гараж №557
Гараж №558
Гараж №559
Гараж №560
Гараж №561
Гараж №562
Гараж №563
Гараж №564
Гараж №565
Гараж №566
Гараж №567
Гараж №568
Гараж №569
Гараж №570
Гараж №571
Гараж №572
Гараж №573
Гараж №574
Гараж №575
Гараж №576
Гараж №577
Гараж №578
Гараж №579
Гараж №580
Гараж №581
Гараж №582
Гараж №583
Гараж №584
Гараж №585
Гараж №586
Гараж №587
Гараж №588
Гараж №589
Гараж №590
Гараж №591
Гараж №592
Гараж №593
Гараж №594
Гараж №595
Гараж №596
Гараж №597
Гараж №598
Гараж №599
Гараж №600
Гараж №601
Гараж №602
Гараж №603
Гараж №604
Гараж №605
Гараж №606
Гараж №607
Гараж №608
Гараж №609
Гараж №610
Гараж №611
Гараж №612
Гараж №613
Гараж №614
Гараж №615
Гараж №616
Гараж №617
Гараж №618
Гараж №619
Гараж №620
Гараж №621
Гараж №622
Гараж №623
Гараж №624
Гараж №625
Гараж №626
Гараж №627
Гараж №628
Гараж №629
Гараж №630
Гараж №631
Гараж №632
Гараж №633
Гараж №634
Гараж №635
Гараж №636
Гараж №637
Гараж №638
Гараж №639
Гараж №640
Гараж №641
Гараж №642
Гараж №643
Гараж №644
Гараж №645
Гараж №646
Гараж №647
Гараж №648
Гараж №649
Гараж №650
Гараж №651
Гараж №652
Гараж №653
Гараж №654
Гараж №655
Гараж №656
Гараж №657
Гараж №658
Гараж №659
Гараж №660
Гараж №661
Гараж №662
Гараж №663
Гараж №664
Гараж №665
Гараж №666
Гараж №667
Гараж №668
Гараж №669
Гараж №670
Гараж №671
Гараж №672
Гараж №673
Гараж №674
Гараж №675
Гараж №676
Гараж №677
Гараж №678
Гараж №679
Гараж №680
Гараж №681
Гараж №682
Гараж №683
Гараж №684
Гараж №685
Гараж №686
Гараж №687
Гараж №688
Гараж №689
Гараж №690
Гараж №691
Гараж №692
Гараж №693
Гараж №694
Гараж №695
Гараж №696
Гараж №697
Гараж №698
Гараж №699
Гараж №700
Гараж №701
Гараж №702
Гараж №703
Гараж №704
Гараж №705
Гараж №706
Гараж №707
Гараж №708
Гараж №709
Гараж №710
Гараж №711
Гараж №712
Гараж №713
Гараж №714
Гараж №715
Гараж №716
Гараж №717
Гараж №718
Гараж №719
Гараж №720
Гараж №721
Гараж №722
Гараж №723
Гараж №724
Гараж №725
Гараж №726
Гараж №727
Гараж №728
Гараж №729
Гараж №730
Гараж №731
Гараж №732
Гараж №733
Гараж №734
Гараж №735
Гараж №736
Гараж №737
Гараж №738
Гараж №739
Гараж №740
Гараж №741
Гараж №742
Гараж №743
Гараж №744
Гараж №745
Гараж №746
Гараж №747
Гараж №748
Гараж №749
Гараж №750
Гараж №751
Гараж №752
Гараж №753
Гараж №754
Гараж №755
Гараж №756
Гараж №757
Гараж №758
Гараж №759
Гараж №760
Гараж №761
Гараж №762
Гараж №763
Гараж №764
Гараж №765
Гараж №766
Гараж №767
Гараж №768
Гараж №769
Гараж №770
Гараж №771
Гараж №772
Гараж №773
Гараж №774
Гараж №775
Гараж №776
Гараж №777
Гараж №778
Гараж №779
Гараж №780
Гараж №781
Гараж №782
Гараж №783
Гараж №784
Гараж №785
Гараж №786
Гараж №787
Гараж №788
Гараж №789
Гараж №790
Гараж №791
Гараж №792
Гараж №793
Гараж №794
Гараж №795
Гараж №796
Гараж №797
Гараж №798
Гараж №799
Гараж №800
Гараж №801
Гараж №802
Гараж №803
Гараж №804
Гараж №805
Гараж №806
Гараж №807
Гараж №808
Гараж №809
Гараж №810
Гараж №811
Гараж №812
Гараж №813
Гараж №814
Гараж №815
Гараж №816
Гараж №817
Гараж №818
Гараж №819
Гараж №820
Гараж №821
Гараж №822
Гараж №823
Гараж №824
Гараж №825
Гараж №826
Гараж №827
Гараж №828
Гараж №829
Гараж №830
Гараж №831
Гараж №832
Гараж №833
Гараж №834
Гараж №835
Гараж №836
Гараж №837
Гараж №838
Гараж №839
Гараж №840
Гараж №841
Гараж №842
Гараж №843
Гараж №844
Гараж №845
Гараж №846
Гараж №847
Гараж №848
Гараж №849
Гараж №850
Гараж №851
Гараж №852
Гараж №853
Гараж №854
Гараж №855
Гараж №856
Гараж №857
Гараж №858
Гараж №859
Гараж №860
Гараж №861
Гараж №862
Гараж №863
Гараж №864
Гараж №865
Гараж №866
Гараж №867
Гараж №868
Гараж №869
Гараж №870
Гараж №871
Гараж №872
Гараж №873
Гараж №874
Гараж №875
Гараж №876
Гараж №877
Гараж №878
Гараж №879
Гараж №880
Гараж №881
Гараж №882
Гараж №883
Гараж №884
Гараж №885
Гараж №886
Гараж №887
Гараж №888
Гараж №889
Гараж №890
Гараж №891
Гараж №892
Гараж №893
Гараж №894
Гараж №895
Гараж №896
Гараж №897
Гараж №898
Гараж №899
Гараж №900
Гараж №901
Гараж №902
Гараж №903
Гараж №904
Гараж №905
Гараж №906
Гараж №907
Гараж №908
Гараж №909
Гараж №910
Гараж №911
Гараж №912
Гараж №913
Гараж №914
Гараж №915
Гараж №916
Гараж №917
Гараж №918
Гараж №919
Гараж №920
Гараж №921
Гараж №922
Гараж №923
Гараж №924
Гараж №925
Гараж №926
Гараж №927
Гараж №928
Гараж №929
Гараж №930
Гараж №931
Гараж №932
Гараж №933
Гараж №934
Гараж №935
Гараж №936
Гараж №937
Гараж №938
Гараж №939
Гараж №940
Гараж №941
Гараж №942
Гараж №943
Гараж №944
Гараж №945
Гараж №946
Гараж №947
Гараж №948
Гараж №949
Гараж №950
Гараж №951
Гараж №952
Гараж №953
Гараж №954
Гараж №955
Гараж №956
Гараж №957
Гараж №958
Гараж №959
Гараж №960
Гараж №961
Гараж №962
Гараж №963
Гараж №964
Гараж №965
Гараж №966
Гараж №967
Гараж №968
Гараж №969
Гараж №970
Гараж №971
Гараж №972
Гараж №973
Гараж №974
Гараж №975
Гараж №976
Гараж №977
Гараж №978
Гараж №979
Гараж №980
Гараж №981
Гараж №982
Гараж №983
Гараж №984
Гараж №985
Гараж №986
Гараж №987
Гараж №988
Гараж №989
Гараж №990
Гараж №991
Гараж №992
Гараж №993
Гараж №994
Гараж №995
Гараж №996
Гараж №997
Гараж №998
Гараж №999
Гараж №1000



Площадь участка	6549	кв.метров	
Площадь застройки			0.1602244
Этажность	2 этажа		
Количество квартир	4 квартир		
Общая площадь	1100		
		Площадь квартир	Количество комнат
Общая площадь квартир			
Площадь жилая	1 этажа	2 этажа	
Площадь нежилая			

Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 8

Раздел АР

Ситуационный план

Экспликация помещений

Блок	Помещение	Площадь
Блок №1	Кухня-гостиная	59.2 м²
	Спальня	16.8 м²
	Спальня	16.8 м²
	Санузел	7.2 м²
	Коридор	9.4 м²
	Санузел	4.1 м²
	Спальня	16.8 м²
	Спальня	16.8 м²
	Кухня-гостиная	59.2 м²
	Коридор	9.4 м²
	Санузел	4.1 м²
Блок №2	Кухня-гостиная	59.2 м²
	Спальня	16.8 м²
	Спальня	16.8 м²
	Санузел	7.2 м²
	Коридор	9.4 м²
	Санузел	4.1 м²
Блок №3	Кухня-гостиная	59.2 м²
	Спальня	16.8 м²
	Спальня	16.8 м²
	Санузел	7.2 м²
	Коридор	9.4 м²
	Санузел	4.1 м²
Блок №4	Кухня-гостиная	59.2 м²
	Спальня	16.8 м²
	Спальня	16.8 м²
	Санузел	7.2 м²
	Коридор	9.4 м²
	Санузел	4.1 м²
Итого		2825 м²

Экспликация помещений

Помещение	Площадь
Кухня-гостиная	232 м²
Спальня	178 м²
Санузел	51 м²

Экспликация помещений

Помещение	Площадь
Количество комнат	357 м²

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «Академическая»

Генеральный директор

Ситников Сергей Александрович

Исполнитель

Кобзева Ольга Александровна

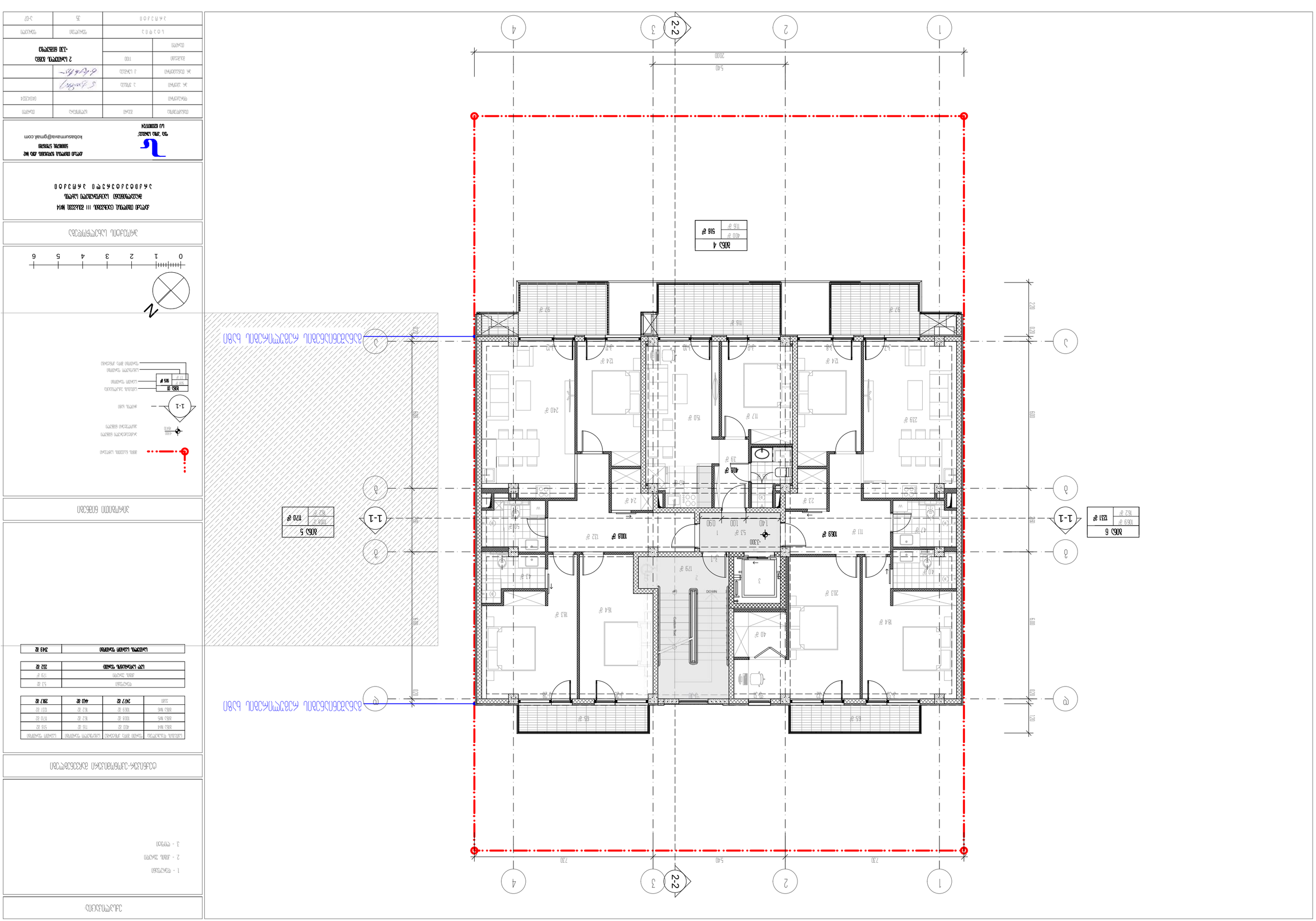
kobzeva.olga@gmail.com

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Ситников		07.24
Проверил	Кобзева		07.24
Н.контр.	Ситников		07.24
ГИП	Кобзева		07.24

Ситуационный план

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 3

ООО «Академическая»


4
3
2-2
2
1
200
540
730
540
730
A
B
1-1
2-2
3
8
9
1-1
2-2
220
120
600
600
120
220
DOWN
-3300
ВЛОК 4
516 м²
410 м²
116 м²
ВЛОК 5
1120 м²
1008 м²
82 м²
ВЛОК 6
1231 м²
1069 м²
162 м²
92 м²
115 м²
92 м²
124 м²
240 м²
150 м²
117 м²
124 м²
239 м²
65 м²
65 м²
1008 м²
132 м²
1069 м²
111 м²
179 м²
164 м²
183 м²
203 м²
164 м²
40 м²
40 м²
39 м²
24 м²
23 м²
47 м²
43 м²
50 м²
53 м²
1
090
100
140
3
2
1
2
1
2
1

Հ-08	35	ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	ԼՈՒՅՍԻ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ			
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	1100	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	3 ԼՈՒՅՍԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿ -660 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ
ՀԱ ՄԱՍՇՏԱԲ	1 1:100	ՀԱ ՄԱՍՇՏԱԲ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	1 1:100	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	

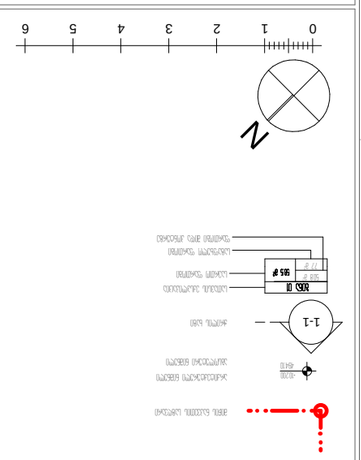
ՀՀ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՀՀ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀՀ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
kobasurmava@gmail.com

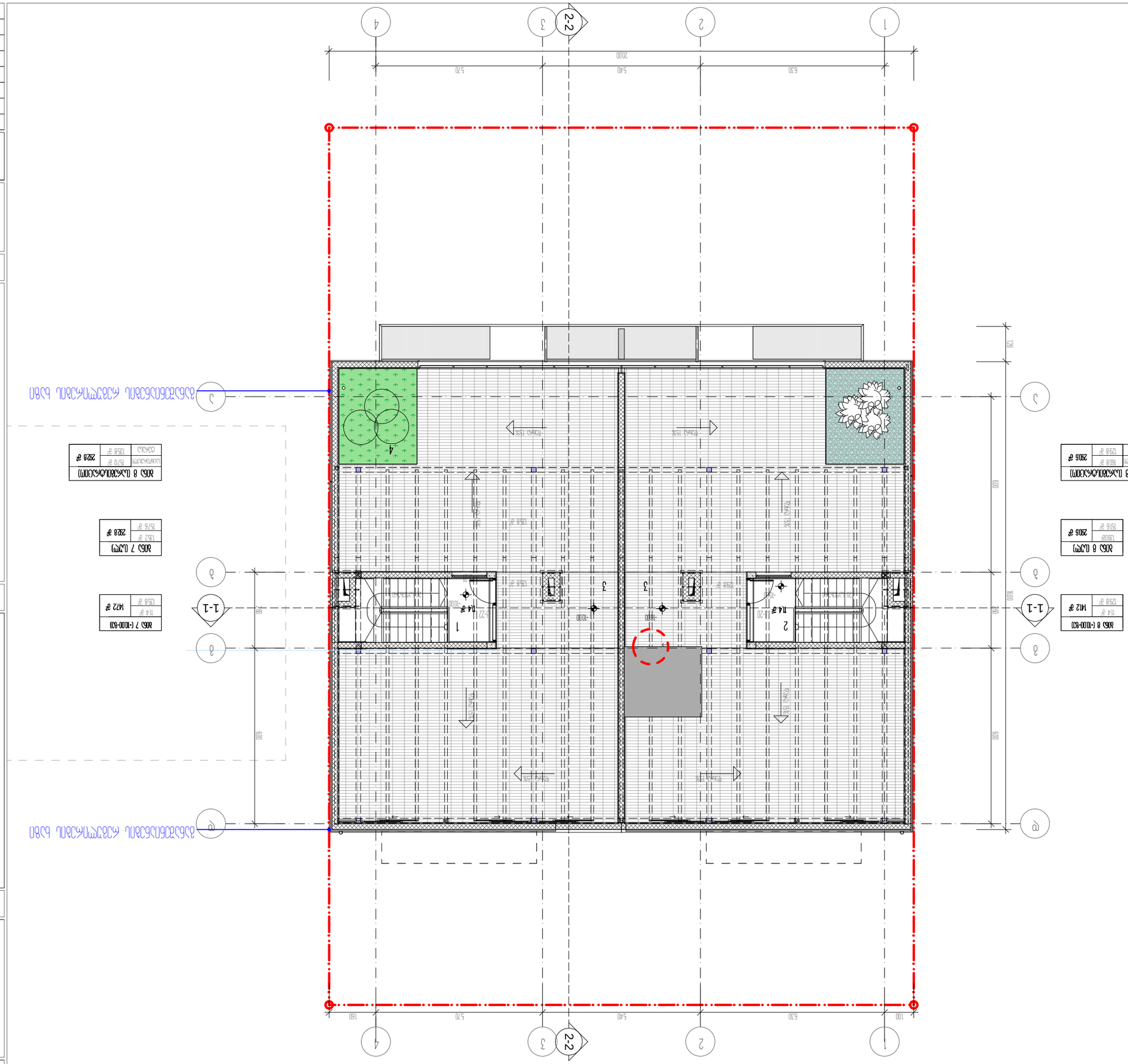
ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ	ՀԱՂՈՐԴ	ԱՆՎԱՆԱԿ	ՀԱՍՑԵ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ			
ՀԱ ՄԱՍՇՏԱԲ	1 1:100		
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	1 1:100		
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ			
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ			

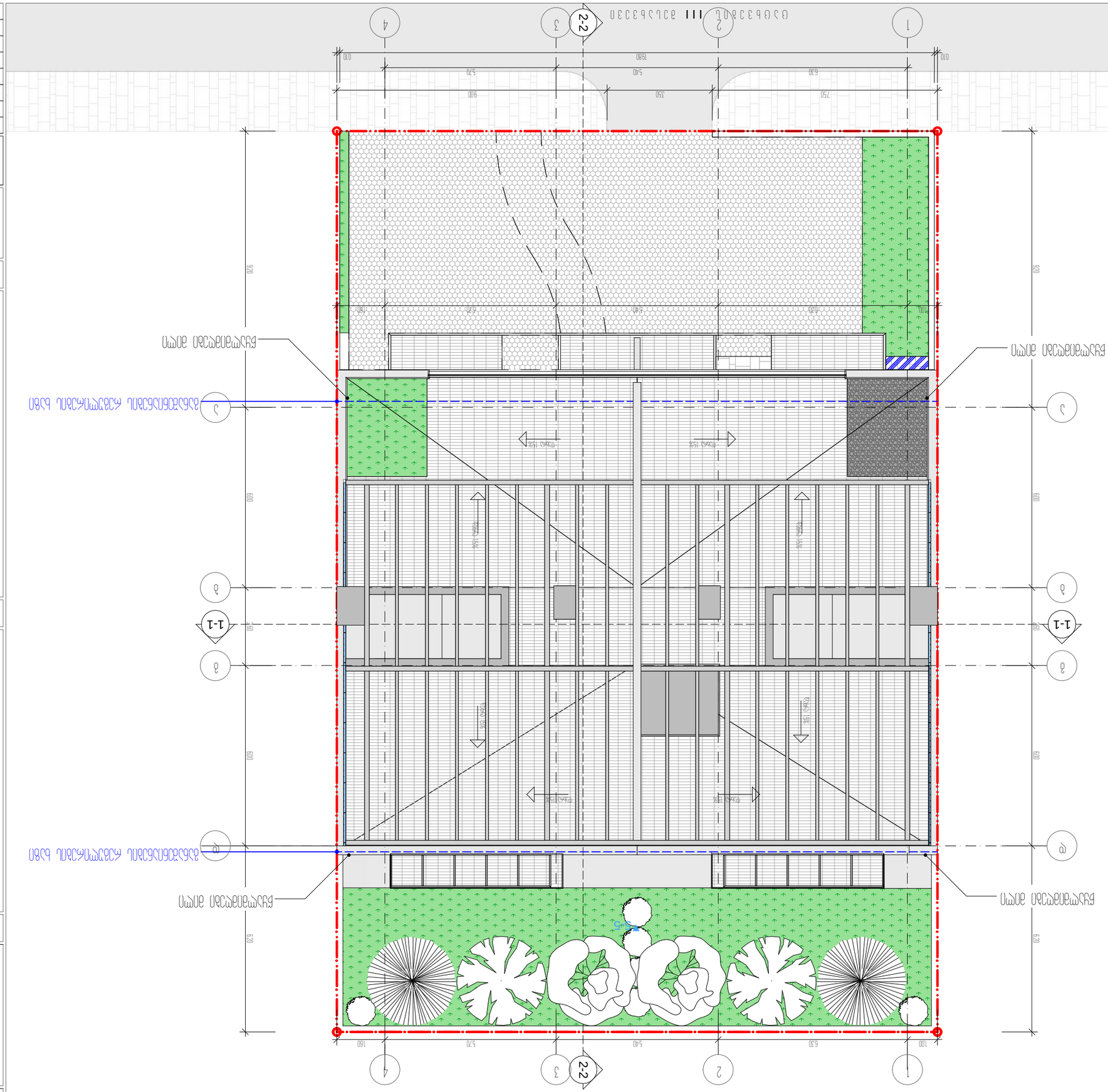
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ III ՀՈՒՅՍԻՆ Մ14
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐՄԻՐ ՔԱՂԱՔԻ
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ


2-2
4
3
2
1
5.70
5.40
6.30
20.00
1.60
1.00
A
B
C
D
E
F
1-1
2-2
-1000
-1000
-1000
-1000
1
2
3
4
14 ø
14 ø
14 ø
14 ø
1538 ø
1538 ø
2938 ø
2938 ø
1538 ø
1538 ø
2938 ø
2938 ø
6.00
6.00
2.00
2.00
2.00
2.00
1.20
1.20
1.20



Разрез 1-1

Разрез 2-2

Экспликация помещений

Номер помещения	Площадь	Категория помещения
1	3,1 м²	Электрощитовая
2	1,2 м²	Электрощитовая
3	1,1 м²	Электрощитовая
4	1,2 м²	Электрощитовая
Общая площадь	6,6 м²	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Экспликация помещений	
2	Генеральный план	
3	План на отм. 0,000	
4	Разрезы 1-1, 2-2	

Согласовано

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		Кобзь М.А.
Начальник отдела		Кобзь М.А.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Кобзь»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0077.02-2010-7842012345-С-001 от 15.03.2010

Автор: Кобзь М.А.
тел. +7 (495) 123-45-67
kobzmara@gmail.com

Жилой дом № 14 по ул. Заводской в г. Подольске
Стадия: Рабочая документация
Раздел: Архитектурно-строительные решения

Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Условные обозначения

- Граница разработки
- Ось несущей конструкции
- Разрез 1-1
- Окно ОК1, 995 × 1715
- Ограждение кровли
- Парапет
- Вентиляционная шахта
- Направление уклона кровли

Масштаб 1:100

0 1 2 3 4 5 6

N

Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
3. Перед началом работ проверить все размеры по месту.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ს.კ 01.10.08.009.177

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0,00; +3.30,+6.60;+9.90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**15.00 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 649,84)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420,0**	**-3,60 ნიშნულზე** **275.0 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**+/-0.00 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **+3.30 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **+6.60 ნიშნული** **280.0 კვ.მ** **(საზაფხულო ფართი, ტერასა +9,90 ნიშNულზე)** **278,0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1298კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1508,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4“	**6,0 მ.**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**32%**
„4-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

„ა-დ“	0,30 <	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი		-	დაუშვებელია
„დ-ა“	0,30 <	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	დაუშვებელია

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	

კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

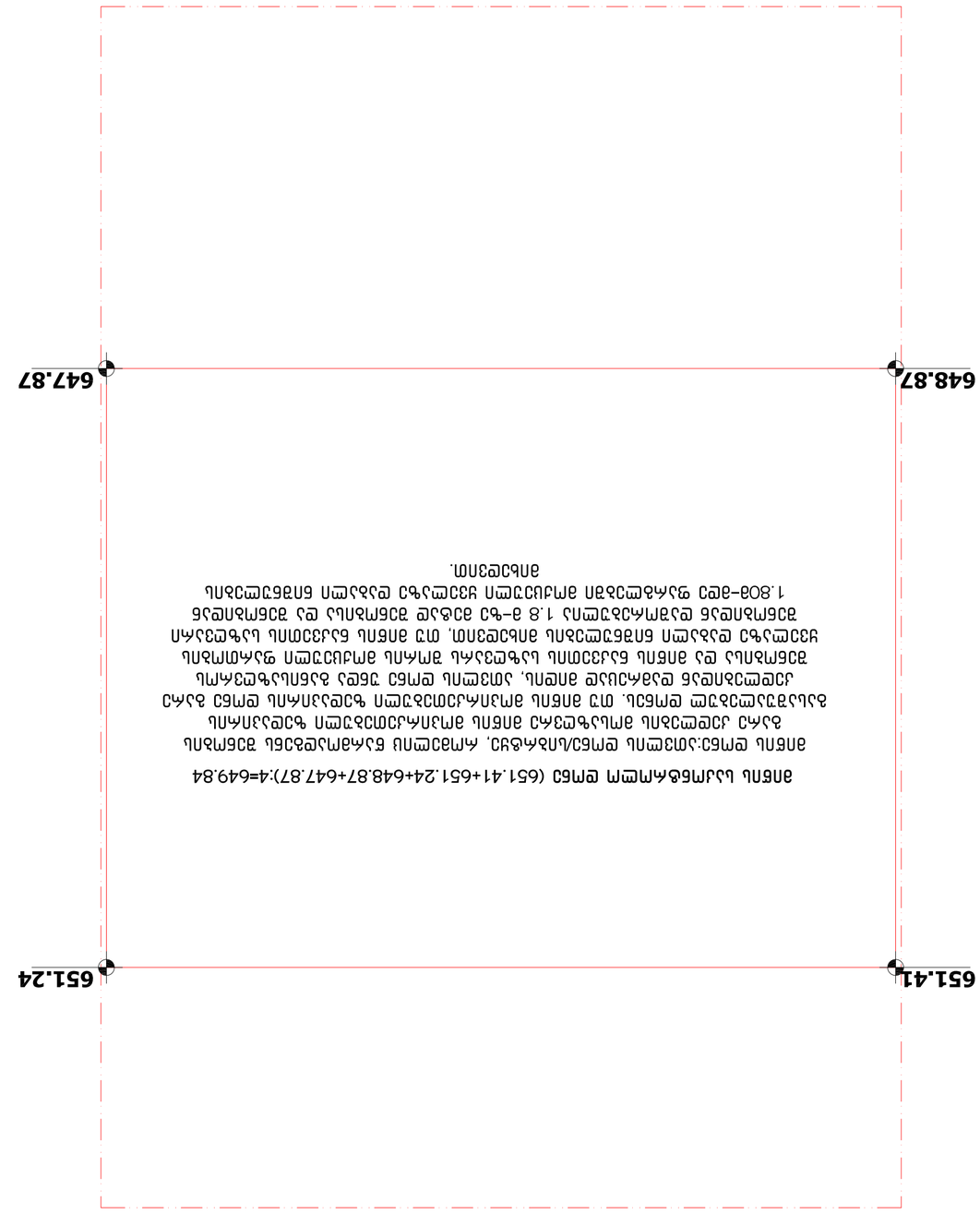
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-3.60 ნიშნული	ღია ავტოსადგომი სწ-2 (დ.დ.-6)	1	შენობიდან გამოსასვლელი ღიობები	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +3.30 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
+6.60 ნიშ. განთავსებულის ბინის ტერასა +9.90 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-10)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+3,60;+9,90 ნიშნული	მაქსიმუმ 18 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



Зелена площа (651.41+651.24+648.87+647.87):4=649.84

Зелені насадження вулиці Івана Франка між вулицями Івана Виговського та Івана Мазепи
1.800–800 рядкових саджанців ялівцю козацького та ялівцю скельного
Зелені насадження вулиці Івана Виговського та Івана Мазепи
1.8 га–800 рядкових саджанців ялівцю козацького та ялівцю скельного

Зелені насадження вулиці Івана Виговського та Івана Мазепи
1.8 га–800 рядкових саджанців ялівцю козацького та ялівцю скельного

Зелені насадження вулиці Івана Виговського та Івана Мазепи
1.800

Մշակող	Ա.Ա.Մկրտչյան		
Ստուգող	Ա. Հարությունյան		
Գլխ. մասնագետ	Ա. Ղազարյան		
Գլխ. ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան		
Գլխ. ինժեներ	Ա. Ղազարյան		
Տնօրեն	Ա. Ղազարյան		

Նախագիծ	1:100	1 նկարագրություն նշված է +0.00 նիշից	
Ճշգրտված			
Փուլ	Նշանակություն	Թերթ	Թերթեր
Ր		35	a-06

ք/ձ "ՀՀՊՆ նկարչություն" ՍՊԸ
Ա/Հ 62001011724

Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, Գառնի համայնք, Գառնի 2 հա N#2
59991789, 57191789

Հաստատված է
Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետարանի Գառնի համայնքապետարանի ավագանու 2021 թվականի մարտի 18-ի N 14 որոշմամբ

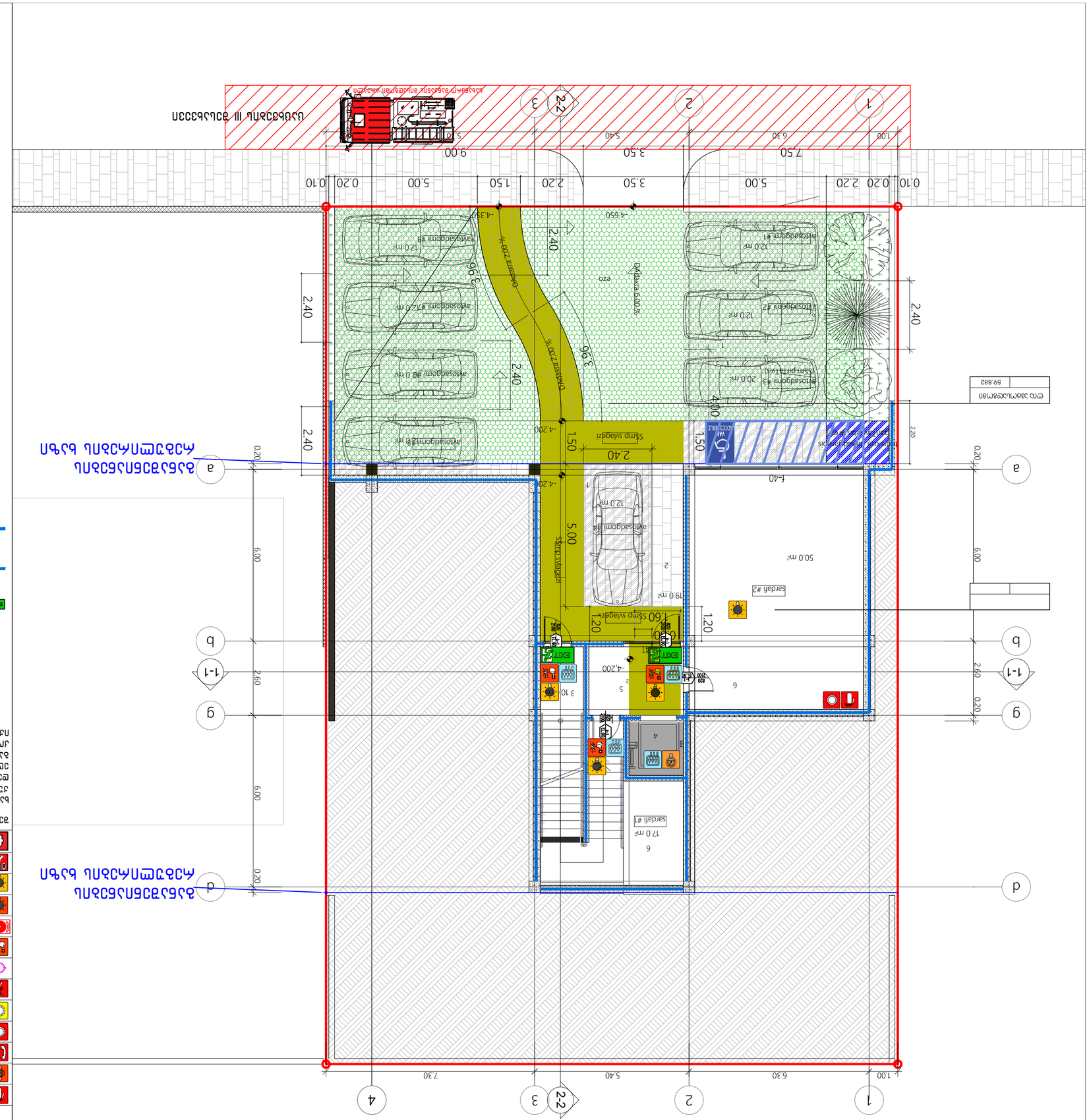
Գործող կանոնադրության հիման վրա

Գլխավոր ճարտարապետ

Գլխավոր հատակագծային նախագծի

Գլխավոր հատակագծային նախագծի

Գլխավոր հատակագծային նախագծի



Ավտոկայանատեղի

Գլխավոր հատակագիծ

Ք. Երևան, Արաբկիր III շրջան, Ն14 ձ/հ-ի հողամասի կառուցապատման նախագիծ

Շինարարության տեսակը՝ նոր շինարարություն

Շինարարության հասցեն՝ ք. Երևան, Արաբկիր III շրջան, Ն14 ձ/հ-ի հողամաս

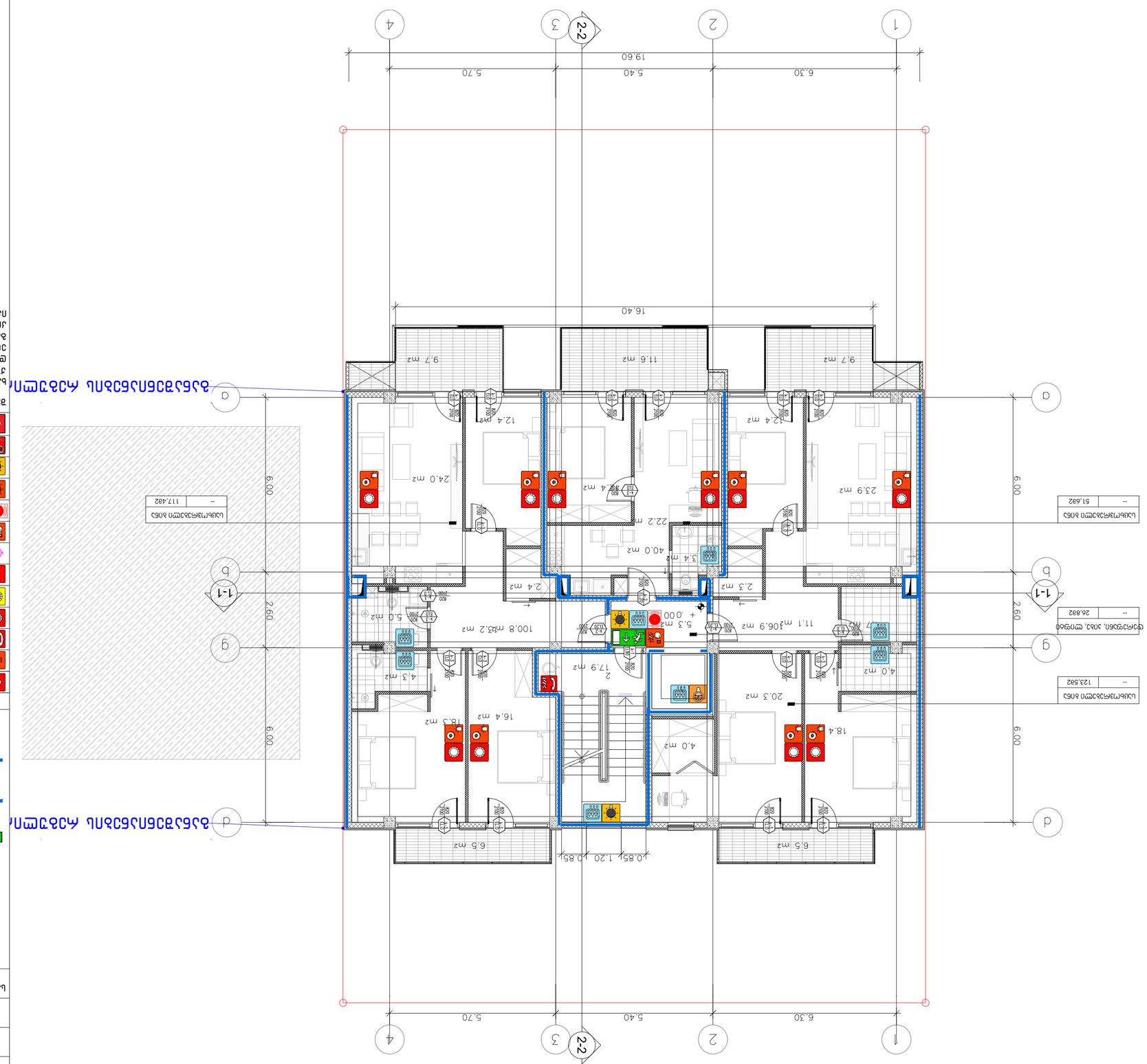
Շինարարության փուլերը՝ մեկ փուլով

Շինարարության ժամկետը՝ 12 ամիս

Շինարարության ընդհանուր մակերեսը՝ 1000.0 քմ

Շինարարության ընդհանուր ծավալը՝ 3000.0 խմ

Планировка квартир на 1-м этаже
+/–0.00 Блок-секция 1



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	51.682
2	Кухня-гостиная	123.582
3	Спальня	26.882
4	Санузел	4.0
5	Санузел	4.0
6	Спальня	18.4
7	Спальня	20.3
8	Спальня	16.4
9	Спальня	12.4
10	Спальня	9.7
11	Спальня	11.6
12	Спальня	9.7
13	Санузел	2.4
14	Санузел	2.3
15	Санузел	3.4
16	Кухня-гостиная	40.0
17	Кухня-гостиная	22.2
18	Кухня-гостиная	24.0
19	Кухня-гостиная	23.9
20	Коридор	117.482
21	Коридор	100.8
22	Коридор	5.0
23	Коридор	17.9
24	Коридор	2.1
25	Коридор	4.3
26	Коридор	16.4
27	Коридор	18.3
28	Коридор	6.5
29	Коридор	6.5
30	Коридор	4.0
31	Коридор	5.3
32	Коридор	11.1
33	Коридор	06.9
34	Коридор	7.7

Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	51.682
2	Кухня-гостиная	123.582
3	Спальня	26.882

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	117.482
2	Кухня-гостиная	40.0
3	Кухня-гостиная	22.2
4	Кухня-гостиная	24.0
5	Кухня-гостиная	23.9
6	Спальня	12.4
7	Спальня	9.7
8	Спальня	11.6
9	Спальня	9.7
10	Спальня	16.4
11	Спальня	18.3
12	Спальня	18.4
13	Спальня	20.3
14	Спальня	4.0
15	Санузел	4.0
16	Санузел	3.4
17	Санузел	2.4
18	Санузел	2.3
19	Коридор	100.8
20	Коридор	5.0
21	Коридор	17.9
22	Коридор	2.1
23	Коридор	4.3
24	Коридор	16.4
25	Коридор	18.3
26	Коридор	6.5
27	Коридор	6.5
28	Коридор	4.0
29	Коридор	5.3
30	Коридор	11.1
31	Коридор	06.9
32	Коридор	7.7

Условные обозначения

- Граница квартиры
- Граница помещения
- Несущая стена
- Перегородка
- Дверной проём
- Окно
- Балконная дверь
- Санитарно-техническое оборудование
- Мебель
- Направление открывания двери
- Направление открывания створки окна

Спецификация элементов

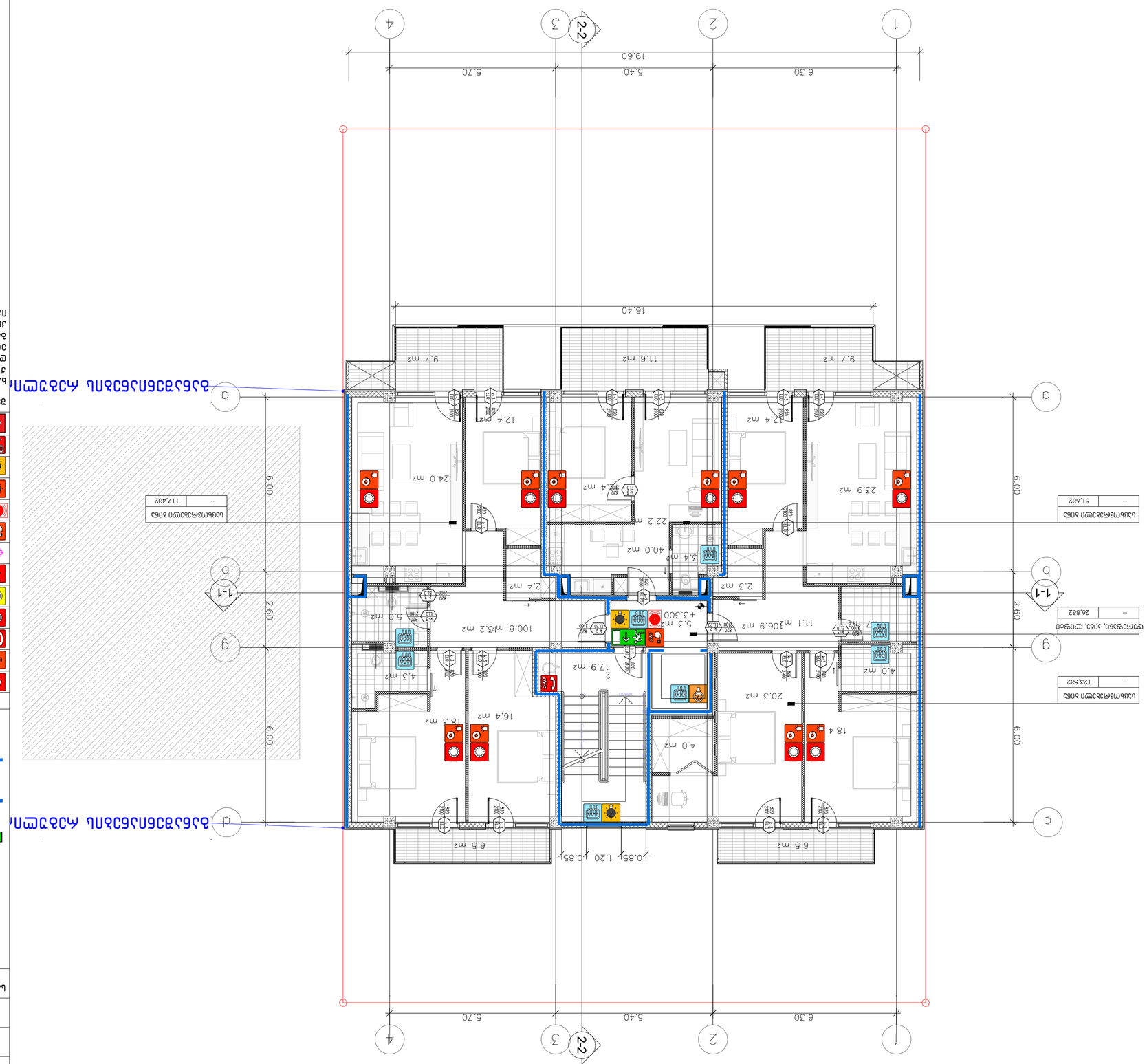
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Дверь межкомнатная ДГ 21-8	4	
2	Дверь межкомнатная ДГ 21-7	2	
3	Дверь входная ДВ 1-21-9	1	
4	Окно ОК 1-14	6	
5	Балконная дверь ДБ 2-15	2	
6	Ванна 1700×700	1	
7	Раковина 600×500	2	
8	Унитаз	2	
9	Душевой поддон 900×900	1	
10	Плита 4-конфорочная	1	
11	Мойка 2-секционная	1	
12	Шкаф напольный 600	3	
13	Шкаф напольный 1200	1	
14	Стол обеденный 1200×700	1	
15	Стул	4	
16	Диван 2-местный	1	
17	Кресло	2	
18	Журнальный столик	1	
19	Кровать 1600×2000	2	
20	Прикроватная тумба	2	
21	Шкаф-купе 2000×600	1	
22	Комод 4-секционный	1	
23	Письменный стол	1	
24	Стул офисный	1	
25	Стиральная машина 600×600	1	
26	Сушилка для белья	1	
27	Радиатор отопления	6	
28	Полотенцесушитель	2	
29	Светильник потолочный	12	
30	Розетка двойная	18	
31	Выключатель одноклавишный	6	
32	Выключатель двухклавишный	4	
33	Телевизор 55"	1	
34	Кондиционер сплит-система	2	

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок	Примечание
1	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
2	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
3	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
4	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
5	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
6	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
7	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
8	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
9	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
10	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
11	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
12	Спальня	Ламинат 33 класс	Обои виниловые	Натяжной матовый	
13	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
14	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
15	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка	Реечный алюминиевый	
16	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
17	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
18	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
19	Кухня-гостиная	Ламинат 33 класс	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
20	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
21	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
22	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
23	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
24	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
25	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
26	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
27	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
28	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
29	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
30	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
31	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
32	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
33	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый	
34	Коридор	Керамогранит 600×600	Обои виниловые, краска	Натяжной матовый

Ваза

+3.30 балкон

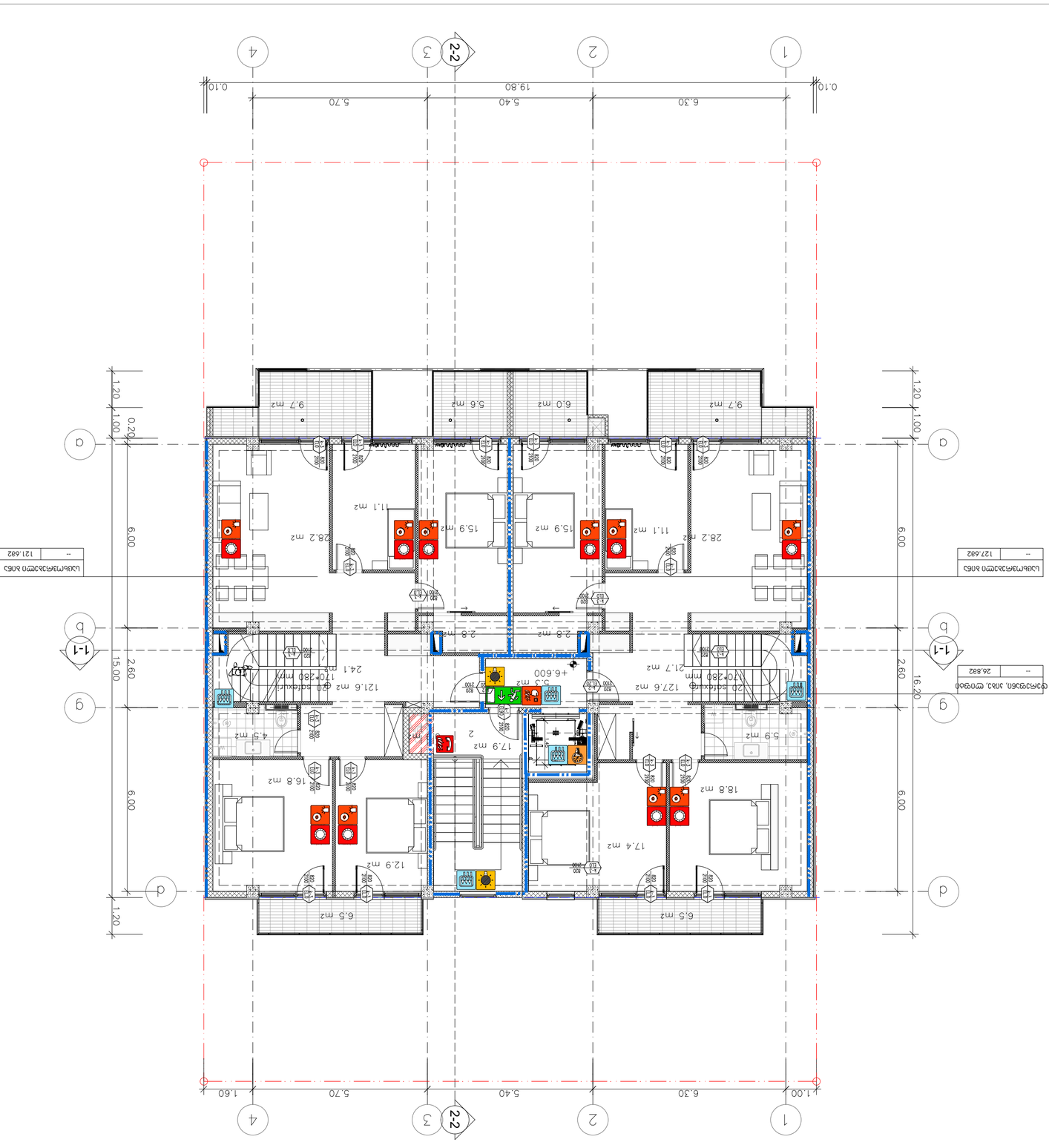


Фасад 2-2	Фасад 1-1

Фасад 1-1	Фасад 2-2

Фасад 1-1	Фасад 2-2

Фасад 1-1	Фасад 2-2



ბინა
+6.60 მონაცემები

სართული ობიექტის ნომერი	2
ბინის ნომერი	11-B
ბინის ტიპი	2 ოთახიანი
ბინის საერთო ფართი	2
ბინის საცხოვრებელი ფართი	2
ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების ჩათვლით	0
ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით	2
ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით	1

ბინის ფართის განმარტება:

ბინის ფართი განისაზღვრება ბინის შიდა ზომების მიხედვით, ბინის საზღვრებში მოქცეული ფართის ჯამის სახით. ბინის ფართში არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი, რომელიც ბინის მესაკუთრეს საერთო საკუთრების სახით ეკუთვნის. ბინის ფართში ასევე არ შედის ბინის საზღვრებში მოქცეული ინჟინრული კომუნიკაციების ფართი.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების ჩათვლით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

ბინის ფართი ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით განისაზღვრება ბინის ფართის, ბალკონების, აივნების და ტერასების ჯამის სახით. ბალკონების, აივნების და ტერასების ფართი ანგარიშდება ბალკონების, აივნების და ტერასების კოეფიციენტის გათვალისწინებით.

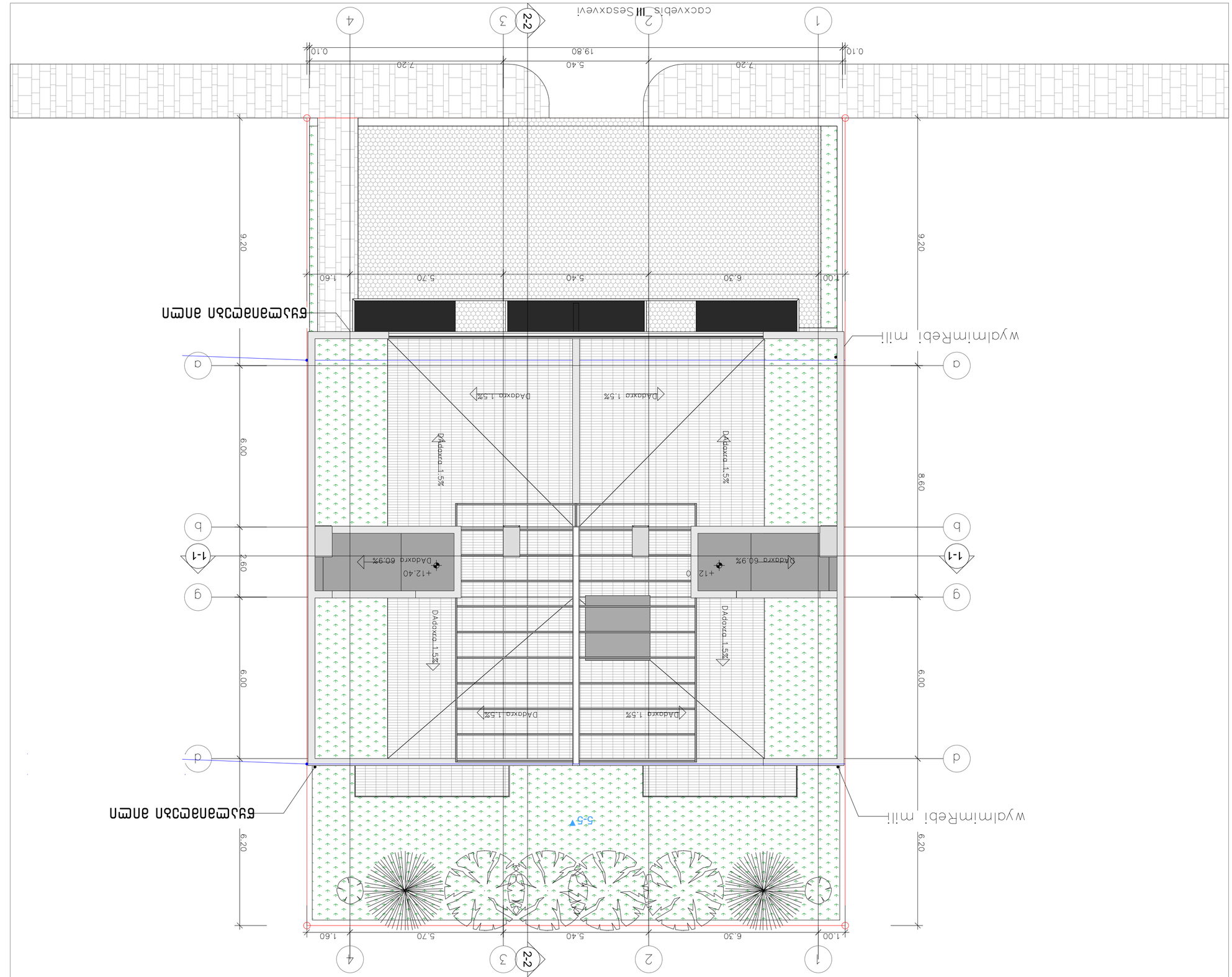
ბინის ფართის გაანგარიშება

ბინის ფართი	127.682
ბინის საერთო ფართის ნაწილი	121.682

ბინის ფართის ნაწილის გაანგარიშება

ბინის ფართი	127.682
ბინის ფართის ნაწილი	26.882

Ситуационный план



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Веранда	6,30
2	Коридор	5,40
3	Санузел	1,60
4	Комната	5,70
5	Лестница	6,00

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
3	Общие данные	

Общие данные

1. Проект разработан на основании задания заказчика.
2. Привязка здания произведена по существующей геодезической основе.
3. Отметки даны в метрах.

Условные обозначения

+12.40	Отметка чистого пола
494.10	Отметка земли
	Граница земельного участка

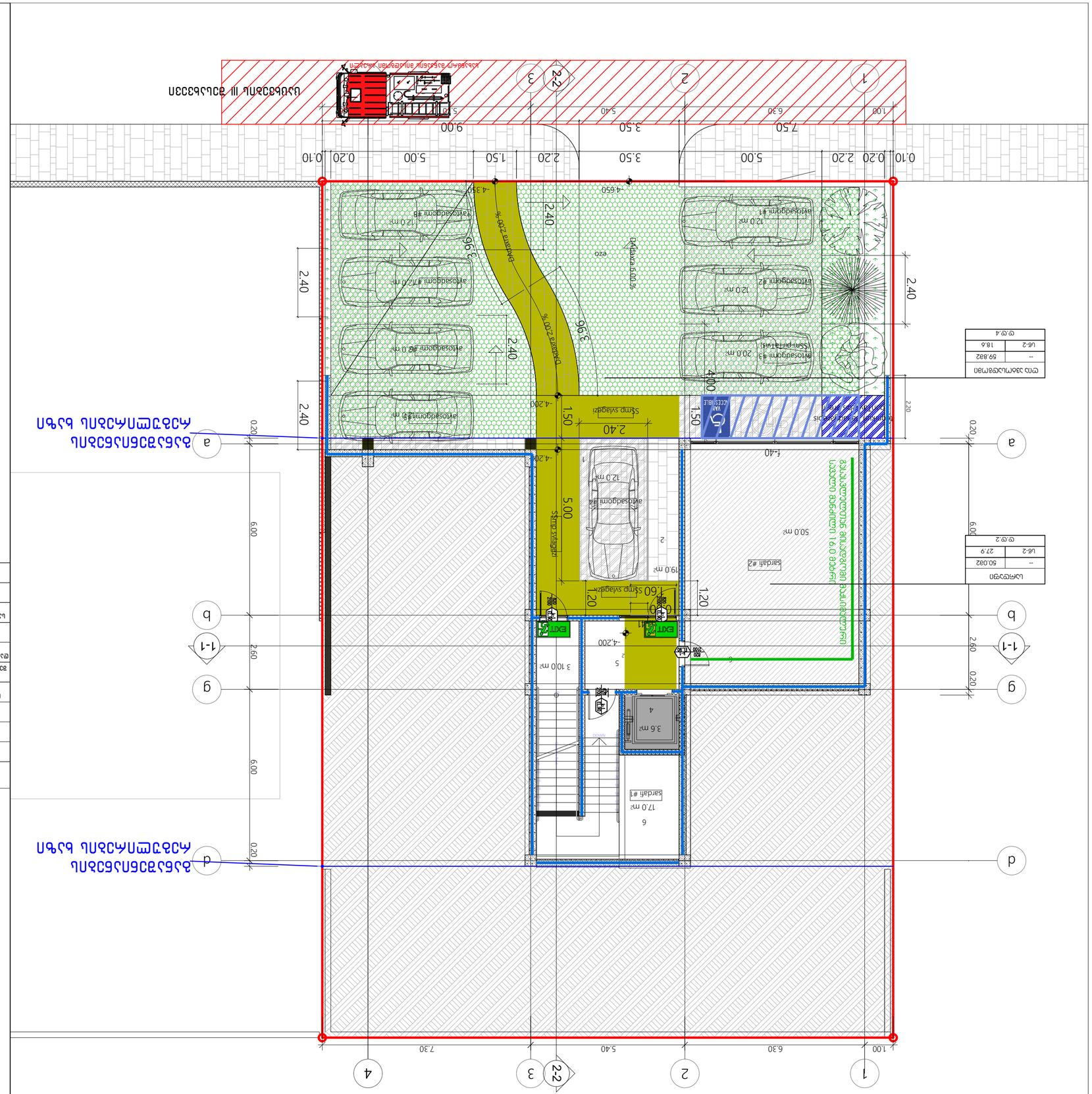
Спецификация элементов заполнения проемов

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Двери			
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 900×2100	1	38	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 800×2100	2	34	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 700×2100	1	30	
		Окна			
О1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ двухстворчатое, 1500×1400	3	42	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ одностворчатое, 600×1400	1	18	
		Ворота			
В1	ГОСТ 6629-88	Ворота распашные, 3000×2100	1	95	

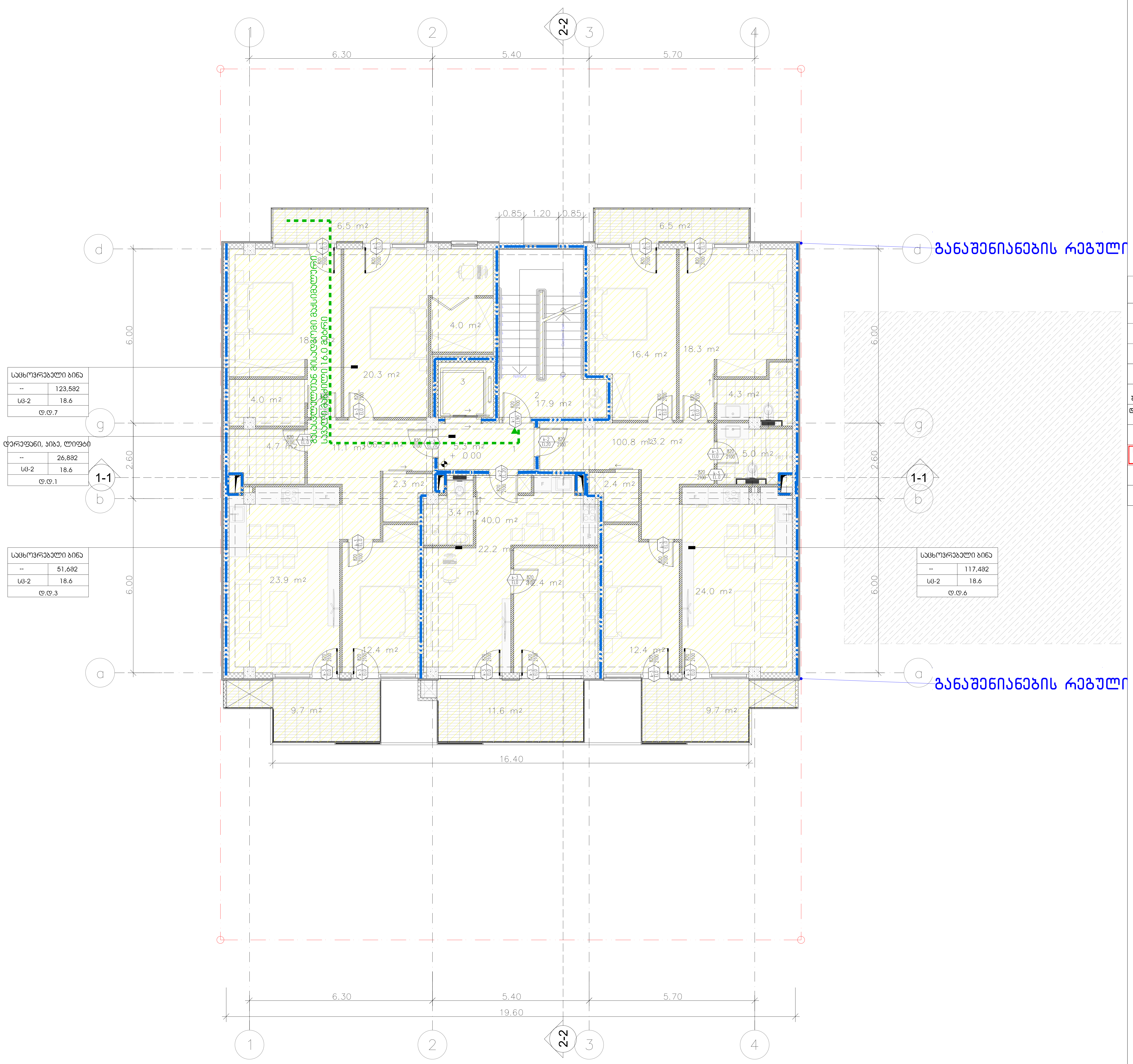
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ს.კ 01.10.08.009.177

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი


1.00
6.30
5.40
7.30
1
2
3
4
2.2
a
b
d
g
1-1
0.20
2.60
6.00
0.09
Sarcaflı #1
17.0 m²
Sarcaflı #2
50.0 m²
Sarcaflı #3
19.0 m²
Sarcaflı #4
3.6 m²
Avtosaddgomi #1
12.0 m²
Avtosaddgomi #2
12.0 m²
Avtosaddgomi #3
20.0 m²
(Xsm parklama)
Avtosaddgomi #4
12.0 m²
Avtosaddgomi #5
12.0 m²
Avtosaddgomi #6
12.0 m²
Avtosaddgomi #7
12.0 m²
Avtosaddgomi #8
12.0 m²
Avtosaddgomi #9
12.0 m²
Avtosaddgomi #10
12.0 m²
Dvijenie po zone pozarnoy tekhniki
Dvijenie pozharnykh mashin
Dvijenie avtomobiley
Dvijenie pozharnykh mashin
Dvijenie avtomobiley
Dvijenie pozharnykh mashin
Dvijenie avtomobiley

გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+3.300
494.10
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

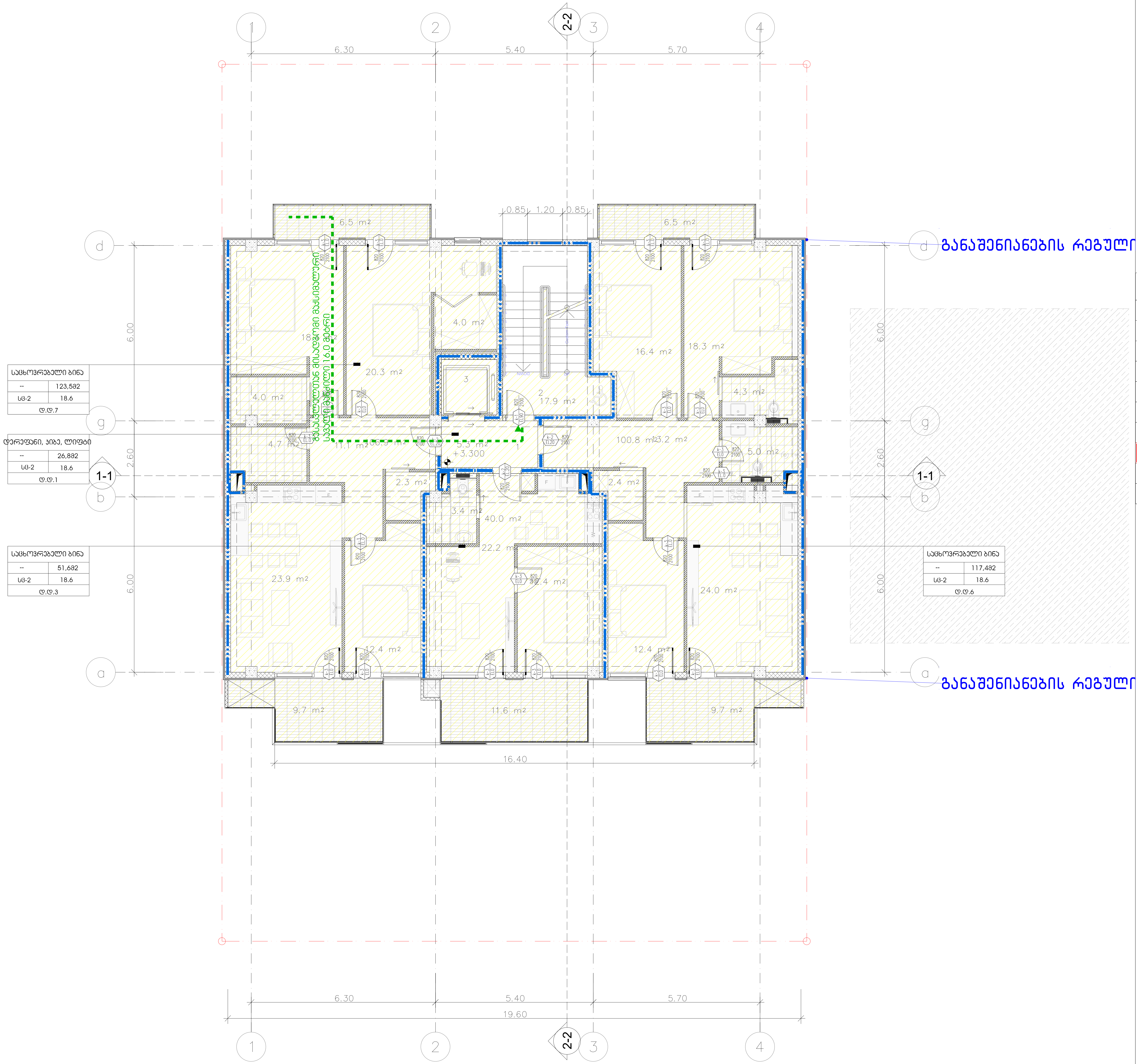
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	2 სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06

გეგმა +3.30 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
+3.300 494.10 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
1-1 ჭრილის ხაზი

N
0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724
ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	2 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06

Ситуационный план

Условные обозначения:

1. – Проектируемое
2. – Линия застройки
3. – Границы

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Земельный участок	1175.6
2	Индивидуальный жилой дом	27.9
	Площадь застройки	27.9
	Общая площадь	27.9

Ведомость элементов благоустройства территории

Наименование	Тип	Количество	Примечание
Тротуарная плитка	Серая	12 м²	
Бордюрный камень	1000×200×80 мм	8 шт.	
Газонное покрытие	Посев трав	45 м²	
Ограждение	Сетчатое, h=1.8 м	32 м	

Ведомость отделки помещений

Помещение	Пол	Стены	Потолок
Санузел	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Влагостойкая краска
Кухня-гостиная	Ламинат	Обои виниловые	Натяжной потолок
Спальня	Ламинат	Обои виниловые	Натяжной потолок
Коридор	Керамическая плитка	Обои виниловые	Натяжной потолок
Котельная	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Влагостойкая краска

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Кухня-гостиная	28.2
2	Спальня	11.1
3	Спальня	15.9
4	Санузел	5.6
5	Коридор	9.7
6	Котельная	6.0
7	Коридор	17.4
8	Спальня	12.9
9	Санузел	5.5
10	Коридор	16.8
11	Спальня	17.9
12	Санузел	4.5
13	Кухня-гостиная	28.2
14	Спальня	11.1
15	Спальня	15.9
16	Санузел	5.6
17	Коридор	9.7

Ведомость помещений

Наименование	Площадь, м²
Жилая часть	127.6
Подсобная часть	18.6
Общая площадь	146.2

Ведомость помещений

Наименование	Площадь, м²
Жилая часть	121.6
Подсобная часть	18.6
Общая площадь	140.2

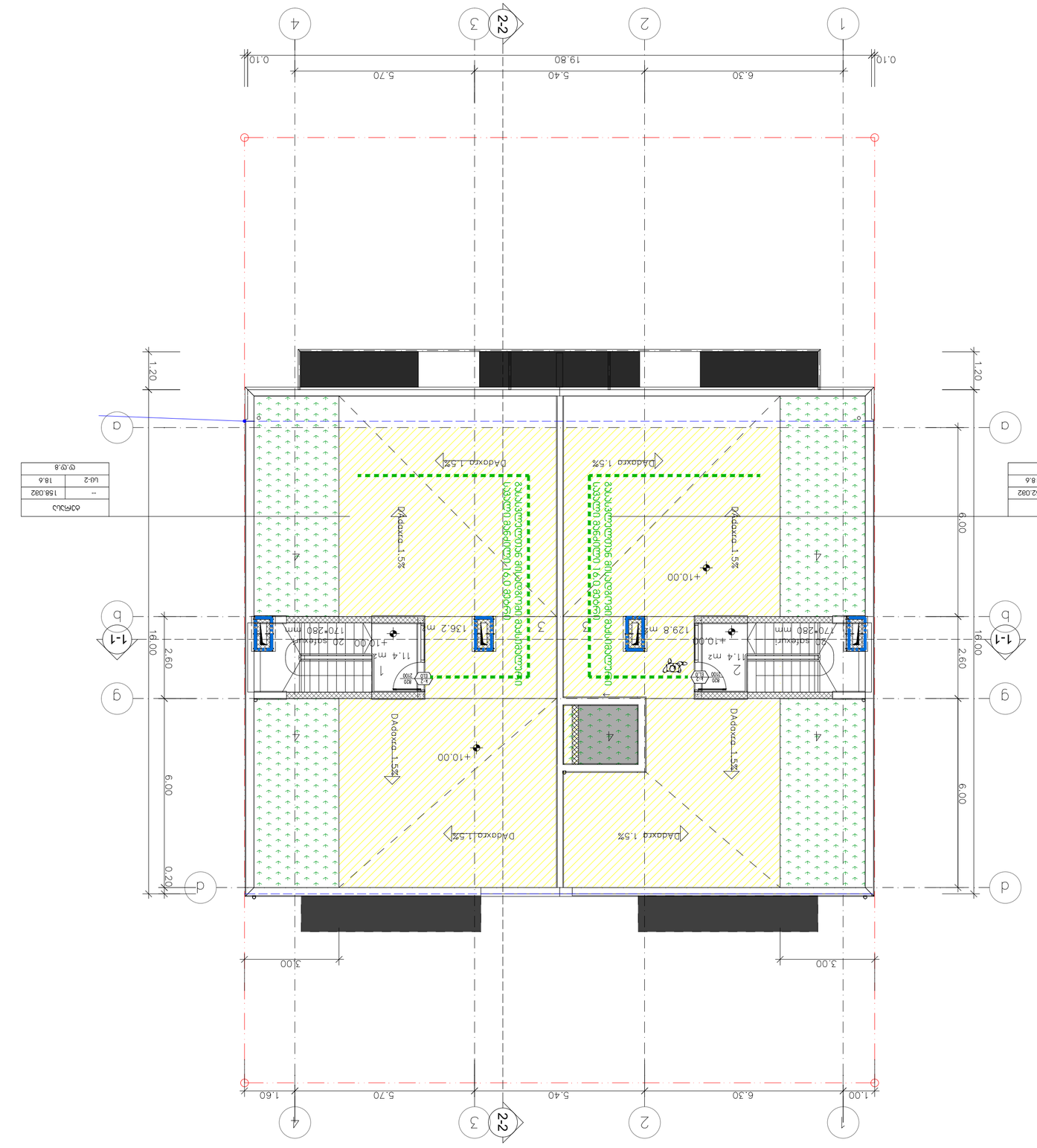
Ведомость помещений

Наименование	Площадь, м²
Жилая часть	127.6
Подсобная часть	18.6
Общая площадь	146.2

Ведомость помещений

Наименование	Площадь, м²
Жилая часть	26.8
Подсобная часть	18.6
Общая площадь	45.4

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՍՊ.ՍՊ.8
ԱՍ-2	152.082
--	18.6

ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՍՊ.ՍՊ.8
ԱՍ-2	158.082
--	18.6

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ–ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ	1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ԹԹԹ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ԱՅԼ ՏԵՍԱԿՆԵՐ ՉԿԱՆ	RGB (34,139,34)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (79,12,187)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (245,99,20)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (160,32,240)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (94,8,58)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (0,0,255)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (255,0,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (220,185,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (136,135,134)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (57,57,56)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ԱՄՓՈՓՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	117.5 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	27.9	ԱՍ - 2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	ՍՊ.ՍՊ.7	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

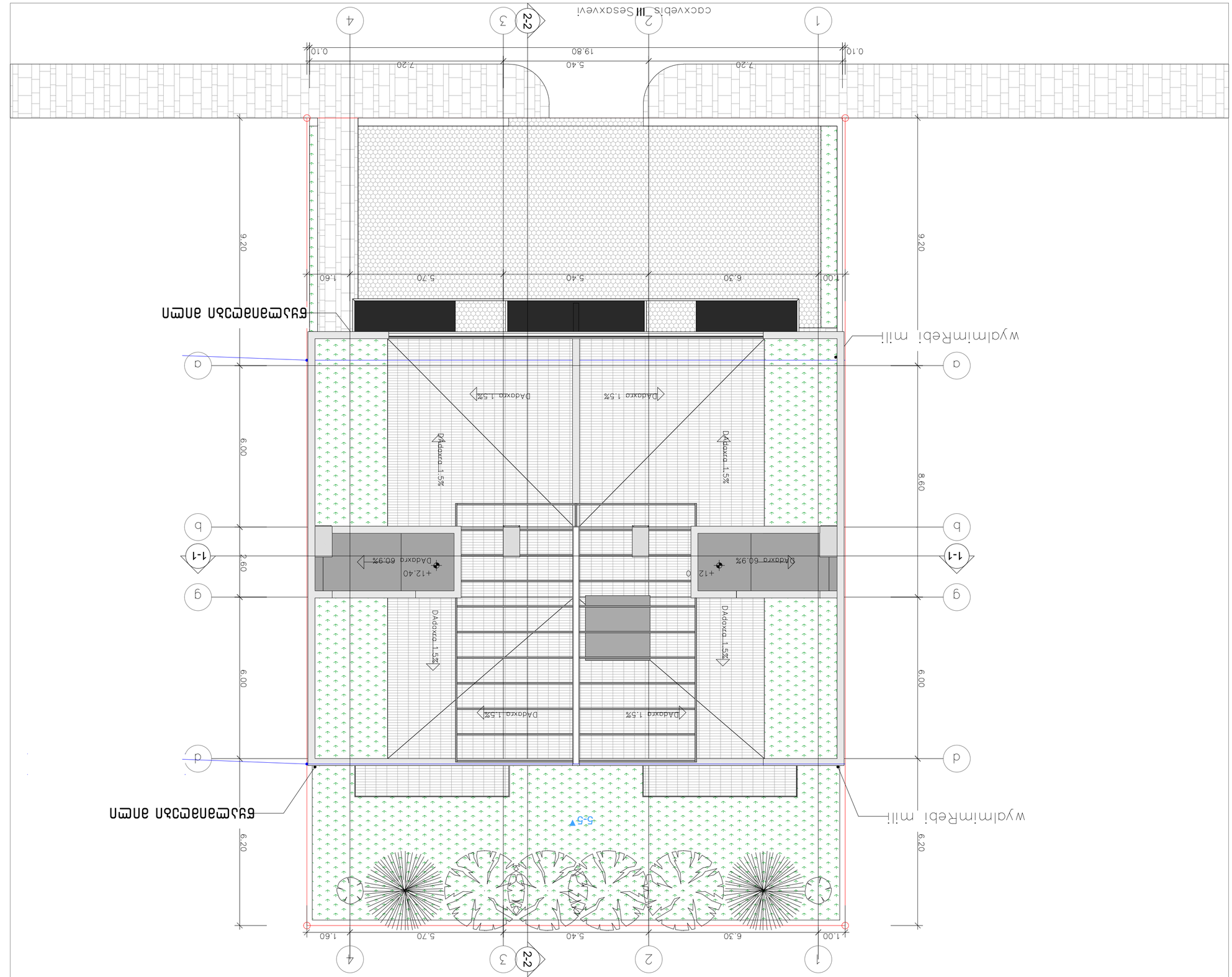
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՅԼԱԶԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ԹԹԹ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (34,139,34)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (79,12,187)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (245,99,20)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (160,32,240)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (94,8,58)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (0,0,255)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (255,0,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (220,185,0)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (136,135,134)
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ (ՄՊ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	RGB (57,57,56)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		
ԱՄՓՈՓՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	117.5 մ²	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	27.9	ԱՍ - 2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	ՍՊ.ՍՊ.7	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԱՆՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Ситуационный план



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Веранда	6,30
2	Коридор	5,40
3	Санузел	1,60
4	Комната	5,70
5	Лестница	6,00

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
3	Общие данные	

Общие данные

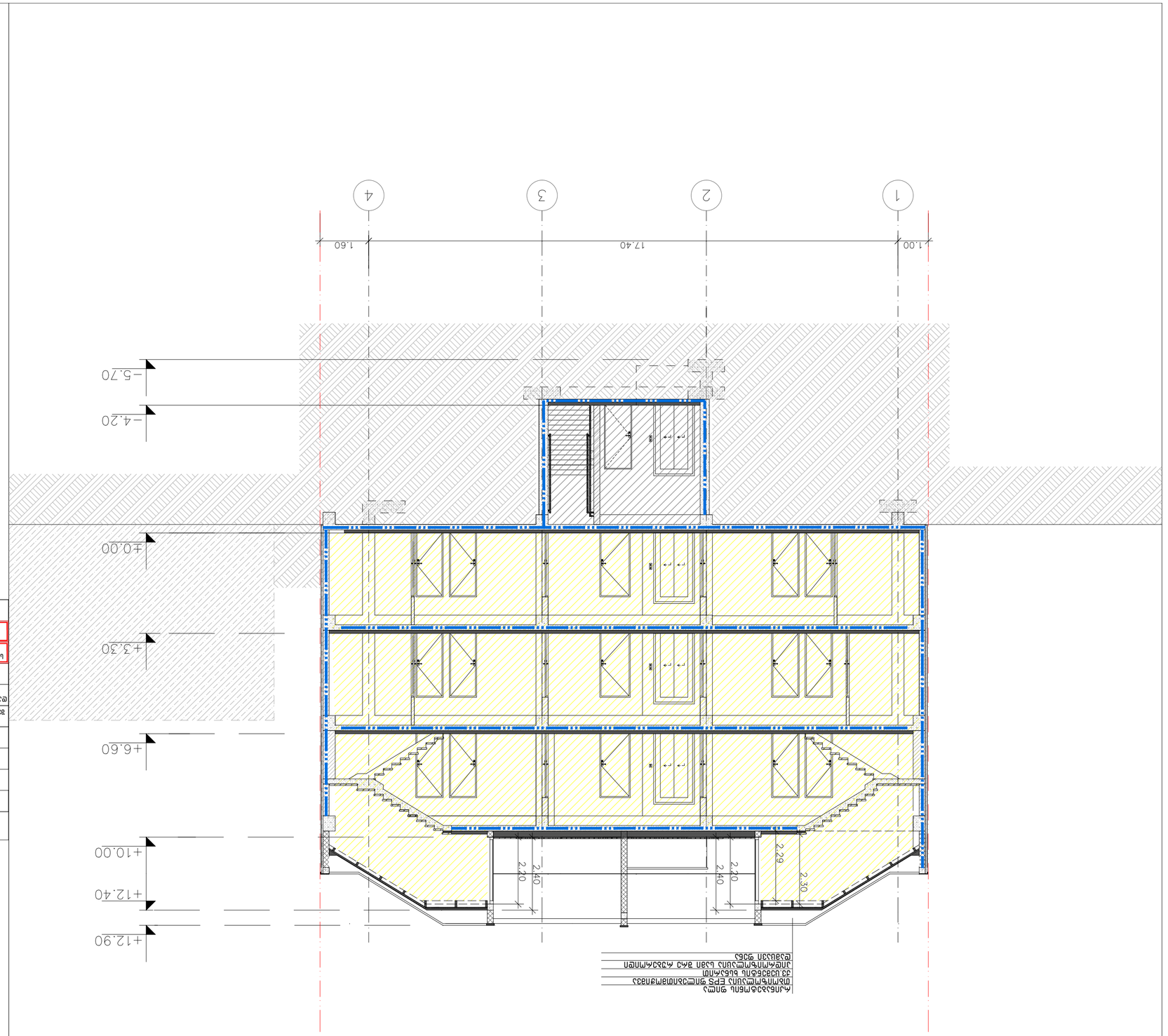
1. Проект разработан на основании задания заказчика.
2. Привязка здания произведена по существующей геодезической основе.
3. Отметки даны в метрах.

Условные обозначения

+12.40	Отметка чистого пола
494.10	Отметка земли
	Граница земельного участка

Спецификация элементов заполнения проемов

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Двери			
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 900×2100	1	38	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 800×2100	2	34	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная однопольная, 700×2100	1	30	
		Окна			
О1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ двухстворчатое, 1500×1400	3	42	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ одностворчатое, 600×1400	1	18	
		Ворота			
В1	ГОСТ 6629-88	Ворота распашные, 3000×2100	1	95	



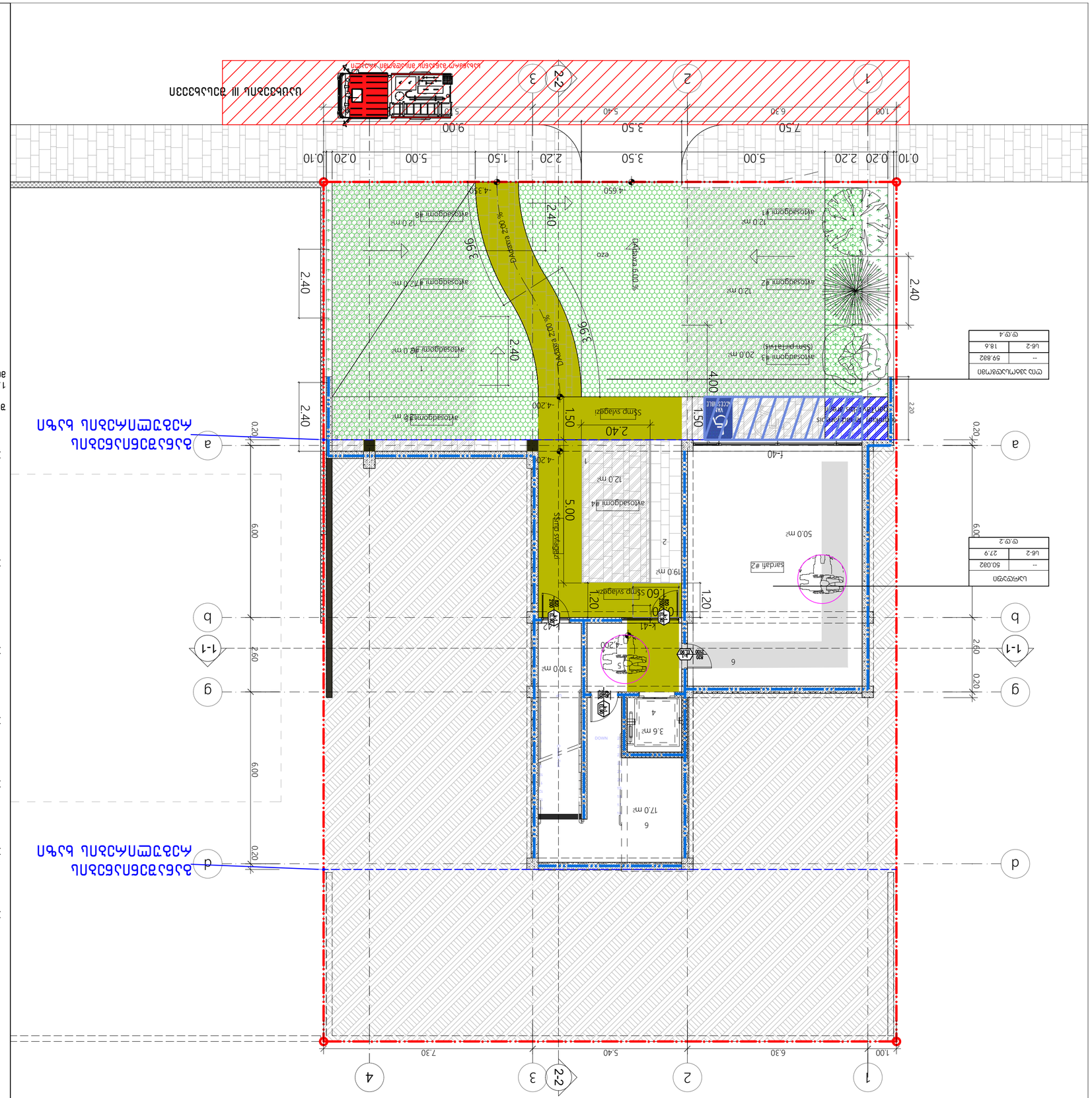
ملاحظات		
115.5 م²		
27.9	ط - 2	
٢٧.٧.7		

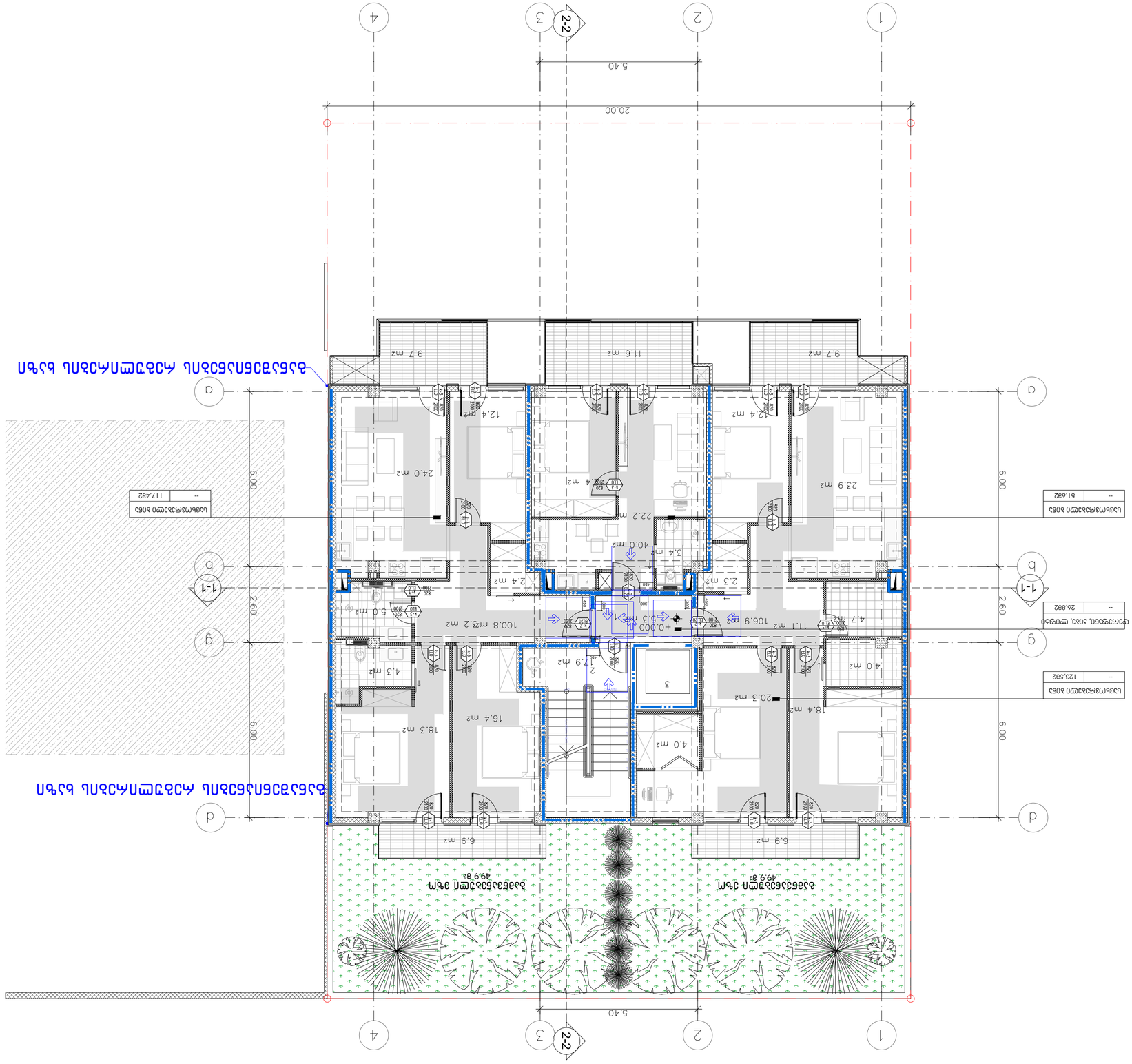
مساحة الأرض الإجمالية		
مساحة الأرض الصافية بعد الارتدادات		
مساحة البناء المسموح بها		
مساحة البناء المقترحة		
نسبة البناء		
عدد الطوابق		
ارتفاع المبنى		
عدد الوحدات السكنية		
عدد المحلات التجارية		
عدد المكاتب		
عدد المواقف المطلوبة		
عدد المواقف المقترحة		
المواقف المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة		
مواقف الدراجات الهوائية		
مواقف الشاحنات		
مواقف الحافلات

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ
ს.კ 01.10.08.009.177

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი


2-2
1
2
3
4
a
b
1-1
g
d
1.00
6.30
7.30
5.40
0.10
0.20
2.20
5.00
1.50
2.20
3.50
9.00
7.50
3.50
0.20
0.10
2.60
6.00
0.20
2.40
3.96
4.00
1.50
2.40
1.50
1.20
1.60
5.00
2.40
2.40
2.40
2.20
4.200
4.650
4.350
-4.200
-4.200
-4.200
-4.200
Parking 200 %
Parking 200 %
Ramp 200 %
Ramp 200 %
Ramp sylvagzi
Ramp sylvagzi
Ramp sylvagzi



ճանապարհի մակարդակ +0.00 համեմատ

ճանապարհի մակարդակ

1. – ցցամարտեր
2. – մետաղական ցանց
3. – ասֆալտ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՀԱՏԱԿ	ՔԱՆԱԿ	ՄԱՍՆ
ԸՆԿԱՀԱՐԿ			
ԱՐՁԱՆԱԳՐԱՀ			
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	Ա. ՀԱՅԱՍՅԱՆ		
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ		1:100	ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂ, ՀԱՍՑԵ 1
			+0.00 ճանապարհի մակարդակ
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉԱԿԱՆ			ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՔԱՆԱԿ	35	a-06

ՀԱՍՑԵ 1 ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂ, ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂ, ՀԱՍՑԵ 1

ბინათმშენებლობა ბინა №14

1 სართული. საერთო ფართობი 62.60 მ²

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №12, კორპუსი 2
სამშენებლო ნებართვა	№01-2024-0147
დამკვეთი	შპს „ვაკის ბინები"
პროექტის ავტორი	არქ. ნინო ლომთათიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ინჟ. გიორგი ბერიძე
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	+3.30 მარტი 2024წ.
ნახაზის ნომერი	a-06
ფურცლების რაოდენობა	35

ნახაზების სია:

1. – ფასადი 1-1
2. – ჭრილი 2-2
3. – ოთახების ექსპლიკაცია და ფანჯრების ზომები

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი, მ²
1	მისაღები-სამზარეულო	24.0
2	საძინებელი	12.4
3	საძინებელი	11.6
4	სააბაზანო	3.4
5	ტუალეტი	2.2
6	ტერასა	9.7
7	ტერასა	6.5
8	სარდაფი	40.0

ფანჯრების ზომები

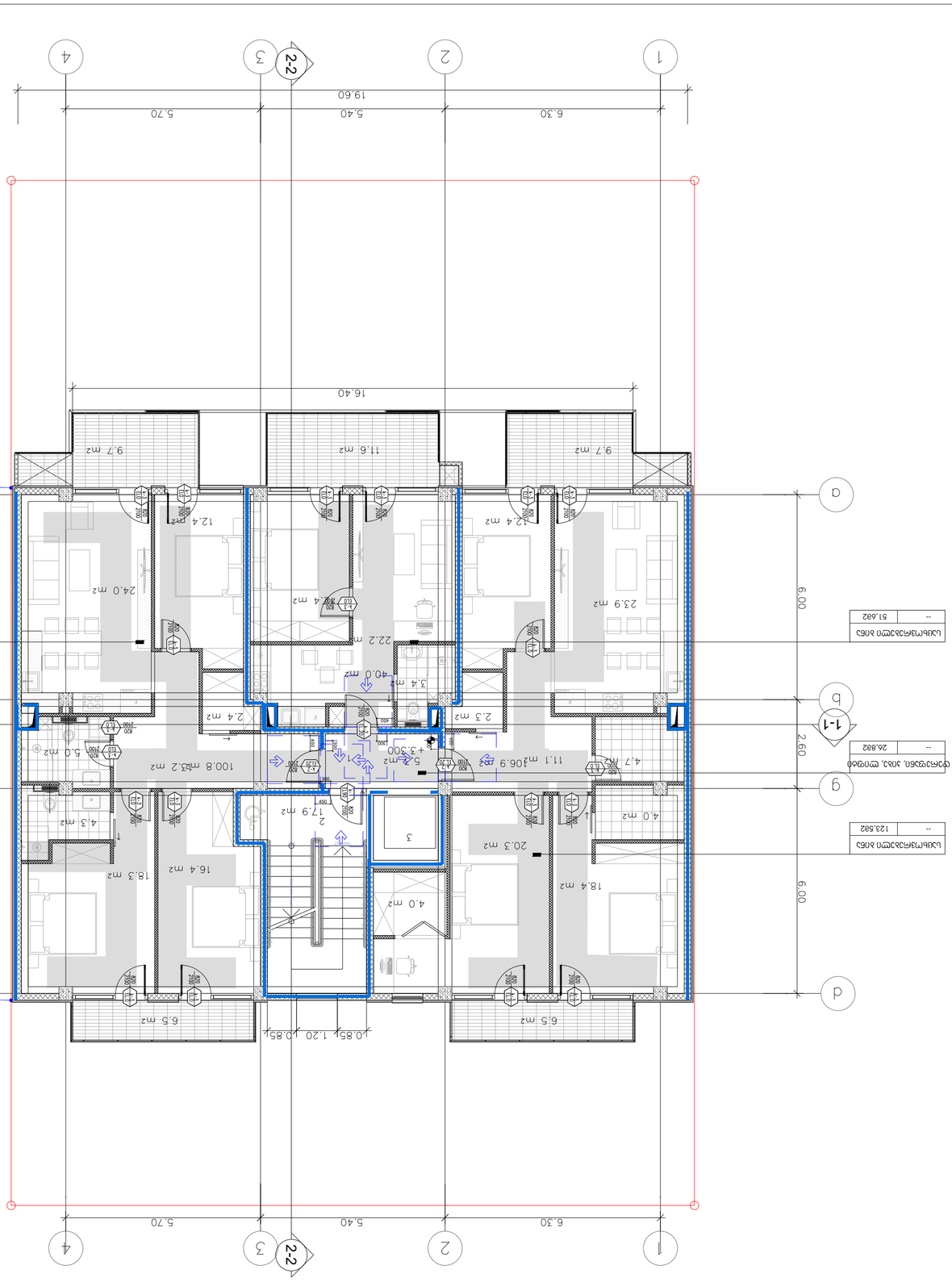
მარკა	სიგანე, მმ	სიმაღლე, მმ	რაოდენობა
W1	1500	1400	4
W2	1200	1400	2
W3	900	1400	3
W4	600	1200	2
D1	900	2100	5
D2	800	2100	4

ოთახების ექსპლიკაცია

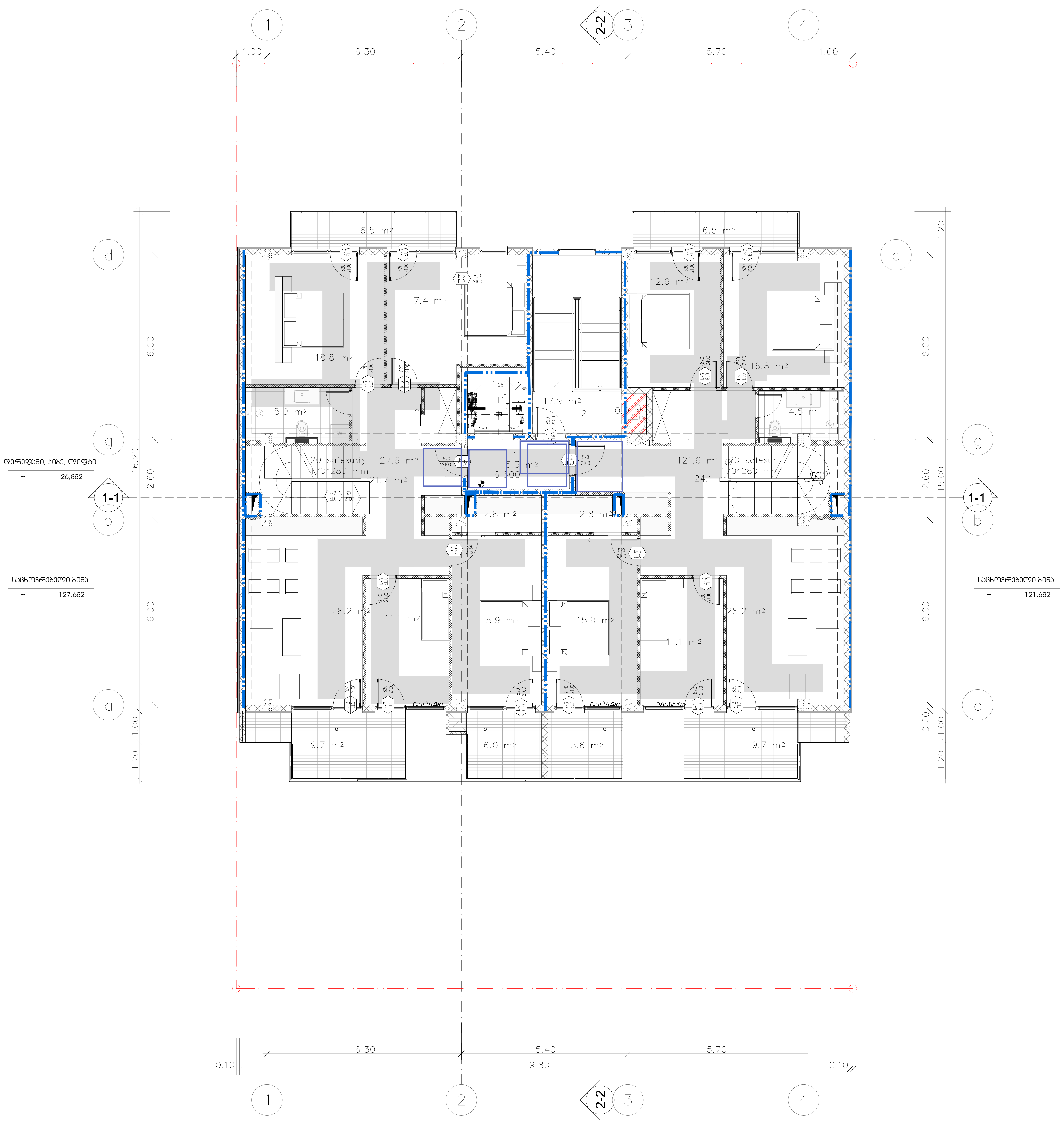
№	დასახელება	ფართობი, მ²
1	მისაღები-სამზარეულო	24.0
2	საძინებელი	12.4
3	საძინებელი	11.6
4	სააბაზანო	3.4
5	ტუალეტი	2.2
6	ტერასა	9.7
7	ტერასა	6.5
8	სარდაფი	40.0

ფანჯრების ზომები

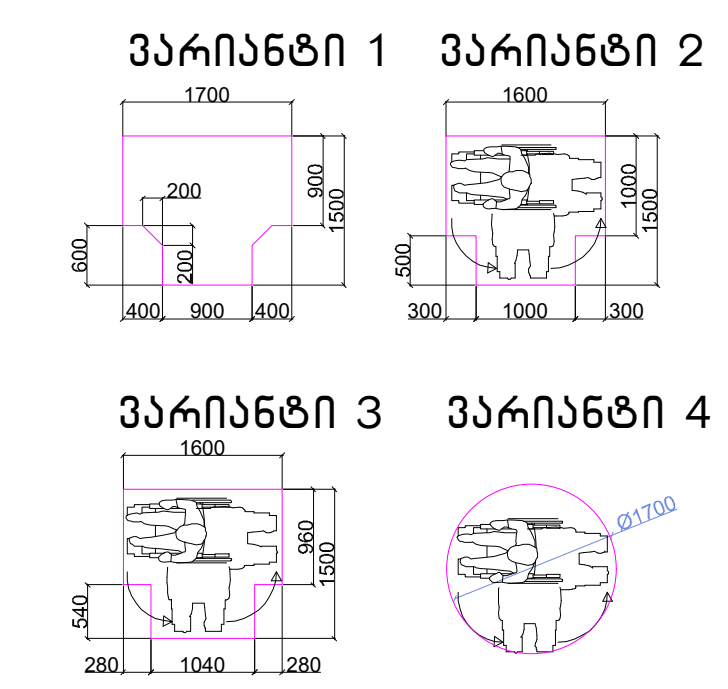
მარკა	სიგანე, მმ	სიმაღლე, მმ	რაოდენობა
W1	1500	1400	4
W2	1200	1400	2
W3	900	1400	3
W4	600	1200	2
D1	900	2100	5
D2	800	2100	4

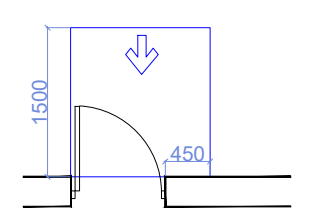


მე-4 სართულის გეგმა
+6.60 ნიშნულზე

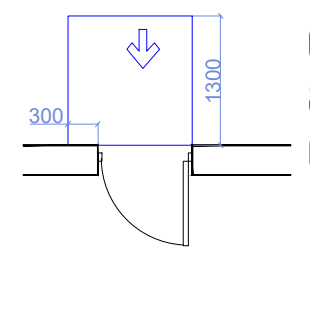


შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

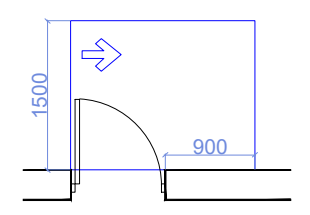




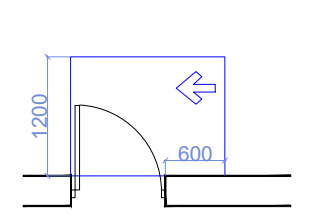
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



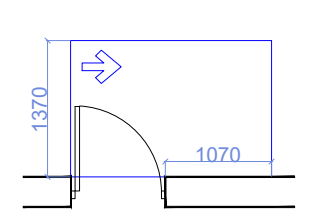
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



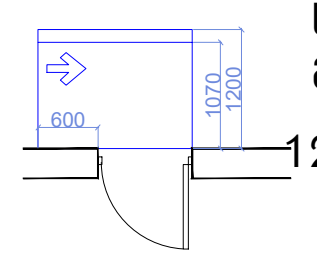
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



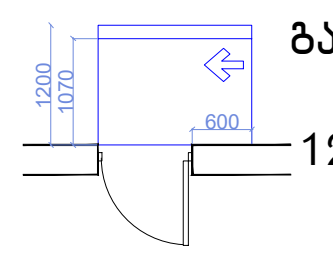
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი -90 სმ

ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

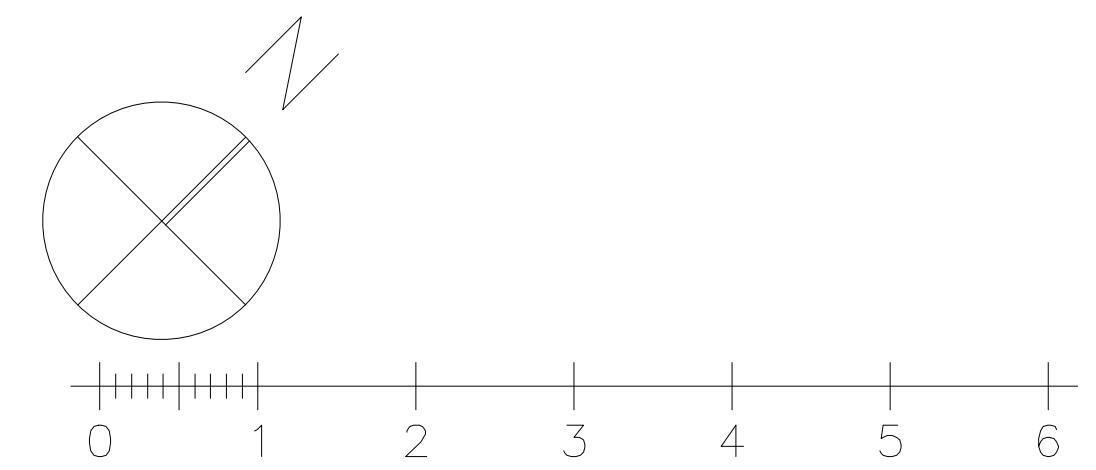
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+10.200 / 494.10 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი



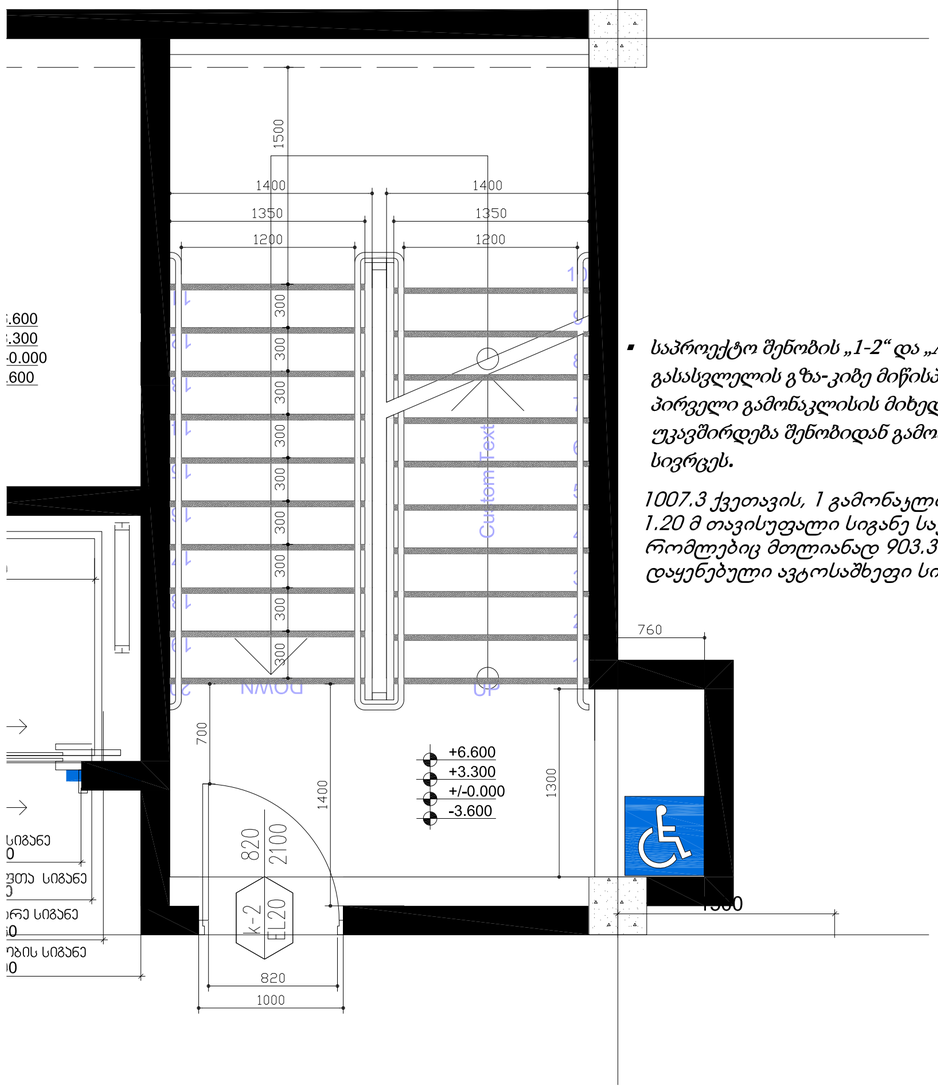
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესხვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

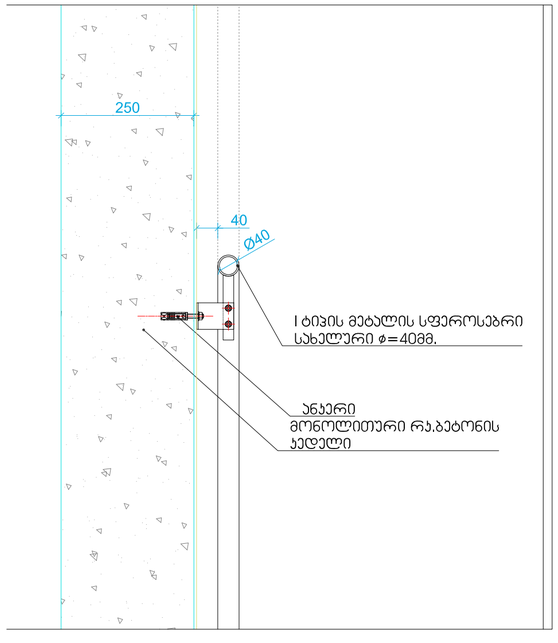
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

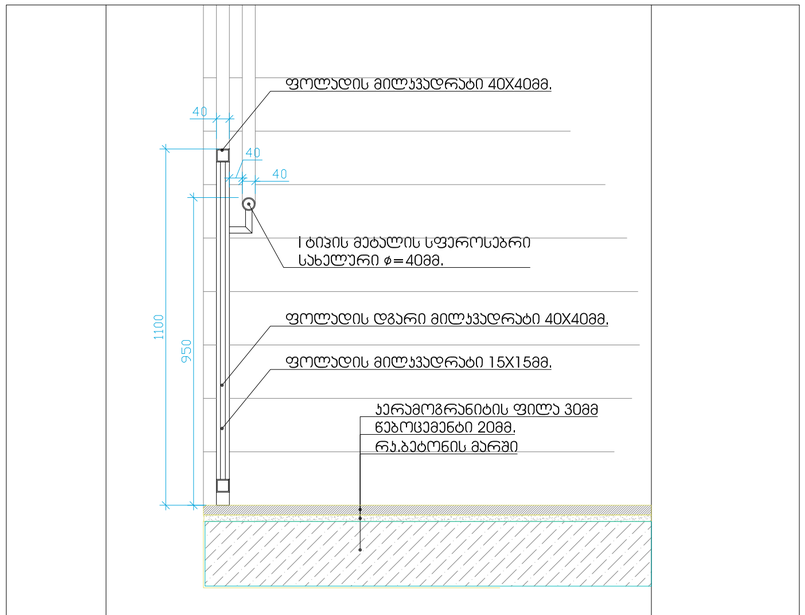
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა	[signature]	
მასშტაბი	1:100	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		35	a-06



- *საპროექტო შენობის „1-2“ და „A-B“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე წესების 1027 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის მიხედვით მოწყობილი ფართობის გავლით უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.*

1007.3 ქვეთავის, 1 გამონაკლისის მიხედვით; სახელურებს შორის 1.20 მ თავისუფალი სიგანე საჭირო არ არის შენობებში რომლებიც მთლიანად 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემითა აღჭურვილი





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბინჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაბრკოლდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბინჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების სენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს

კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

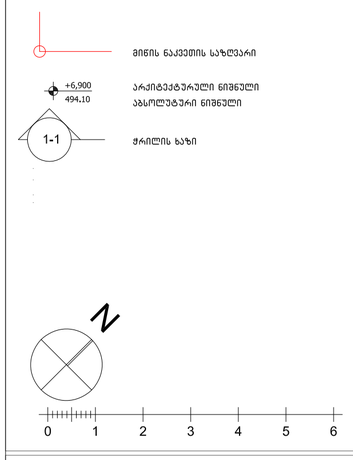
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



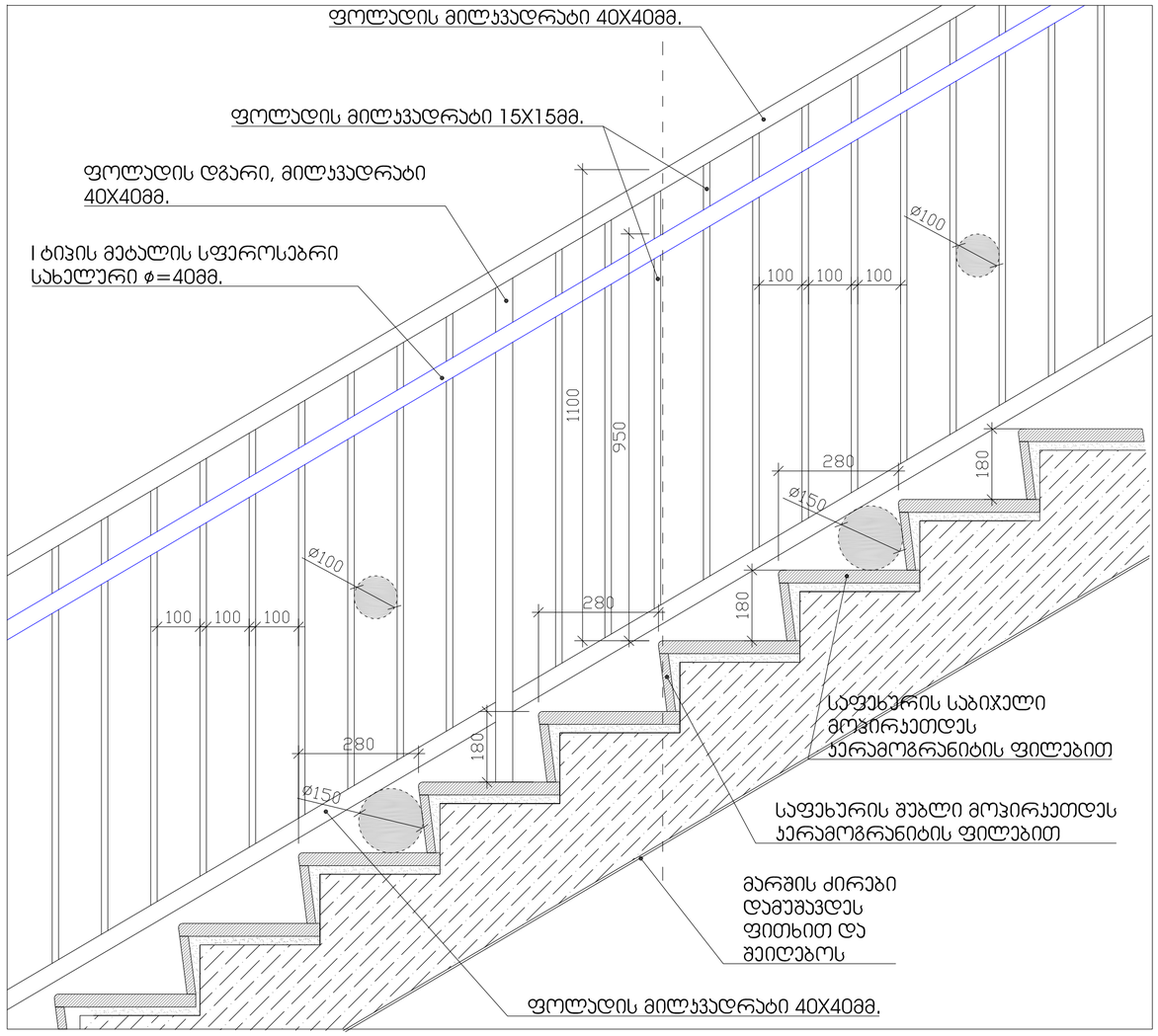
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

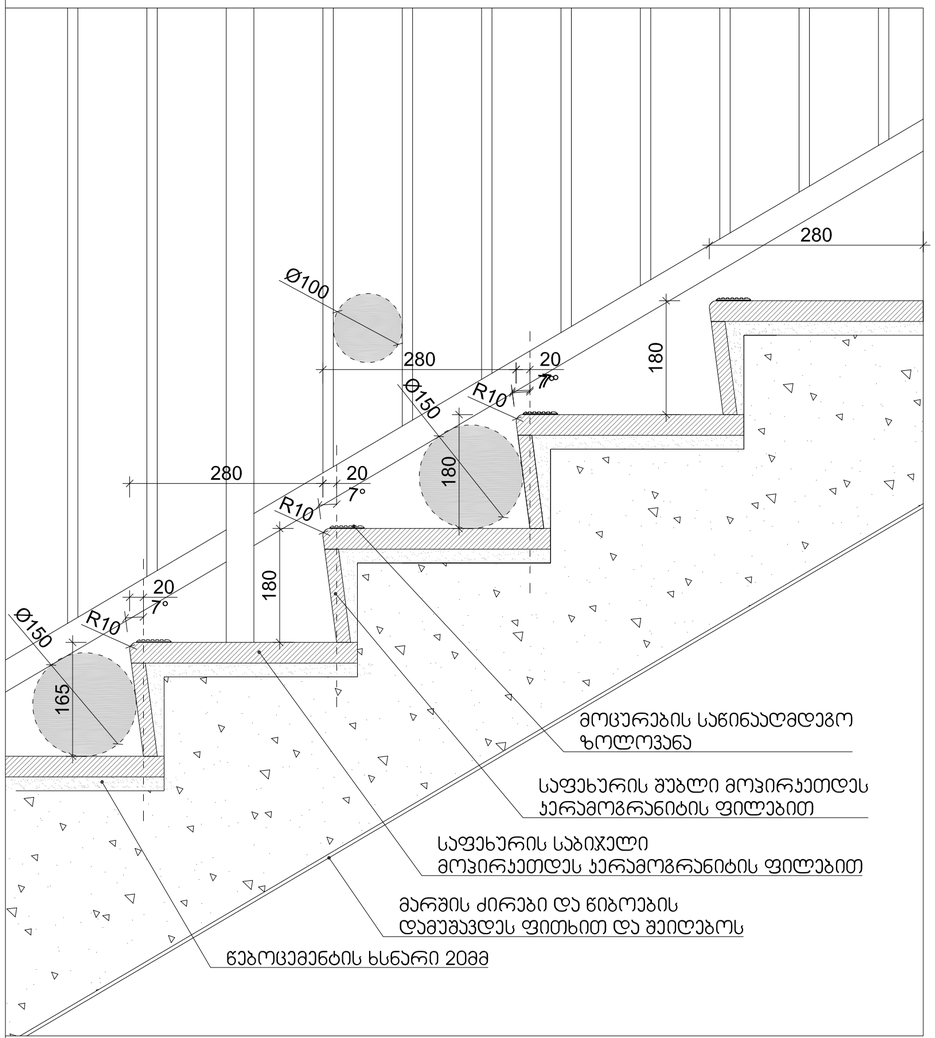
შპს "კობა სურმავა" ს/კ 62001011724	ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2 599916789, 571916789 კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	კიბის დეტალიზაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მინის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

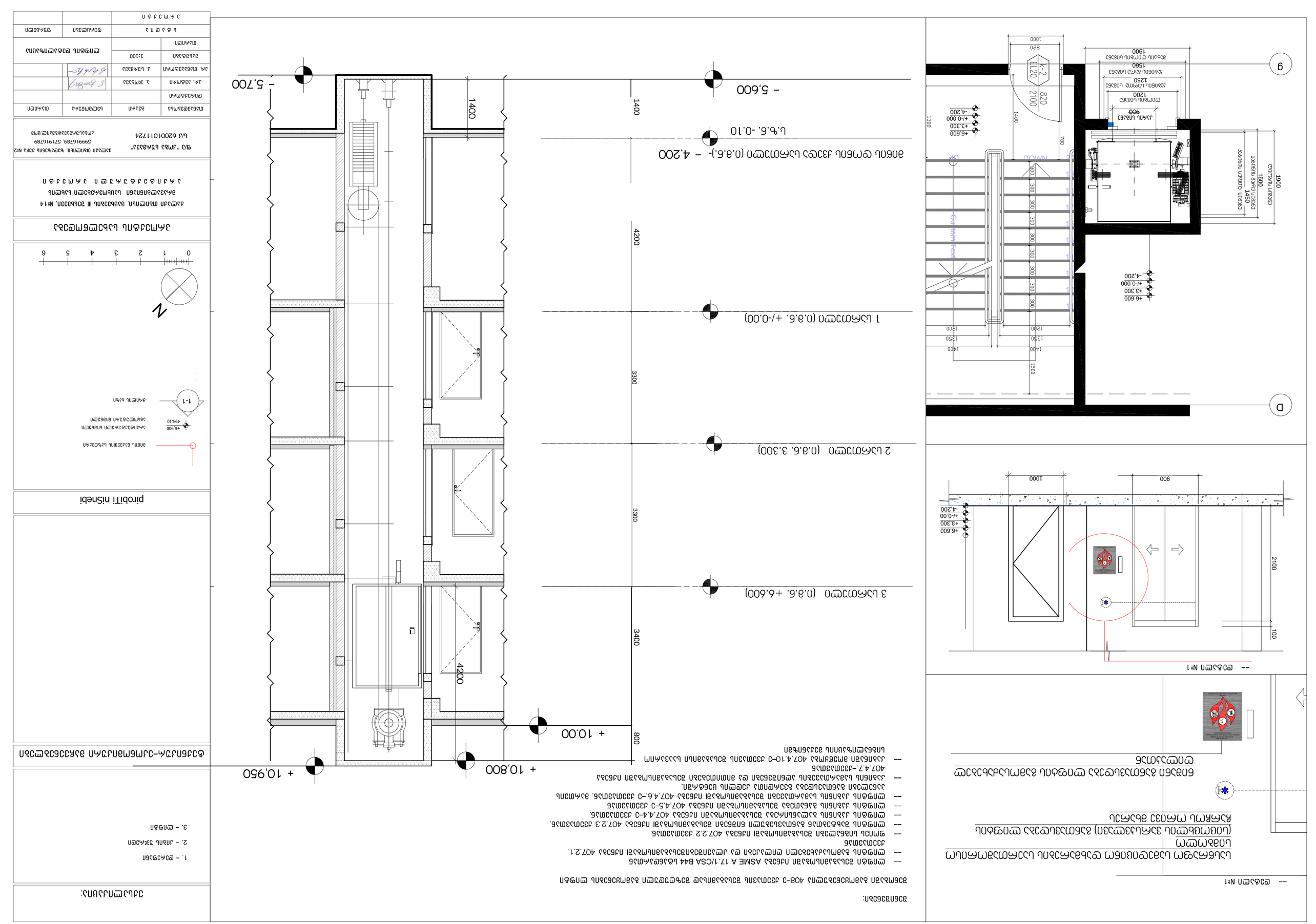
0 1 2 3 4 5 6

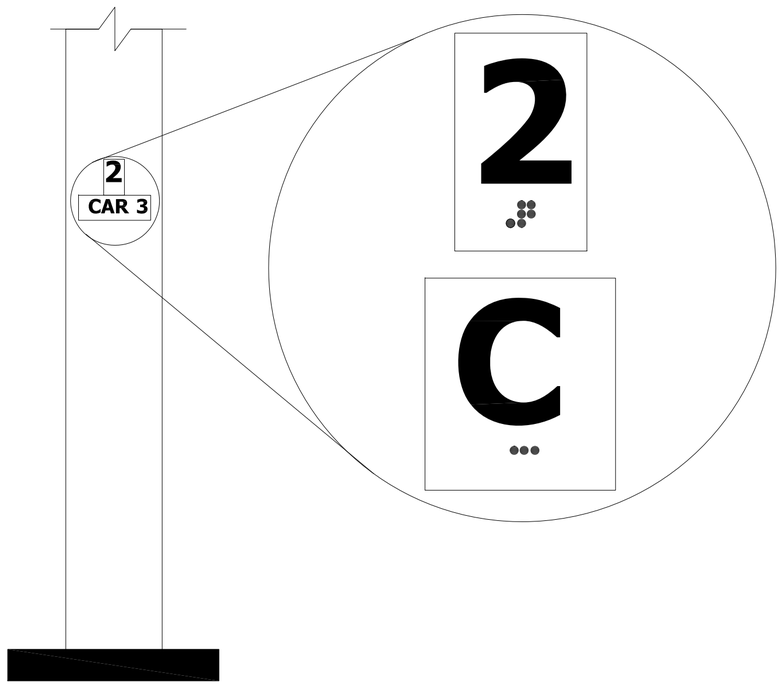
პროექტის სახელწოდება

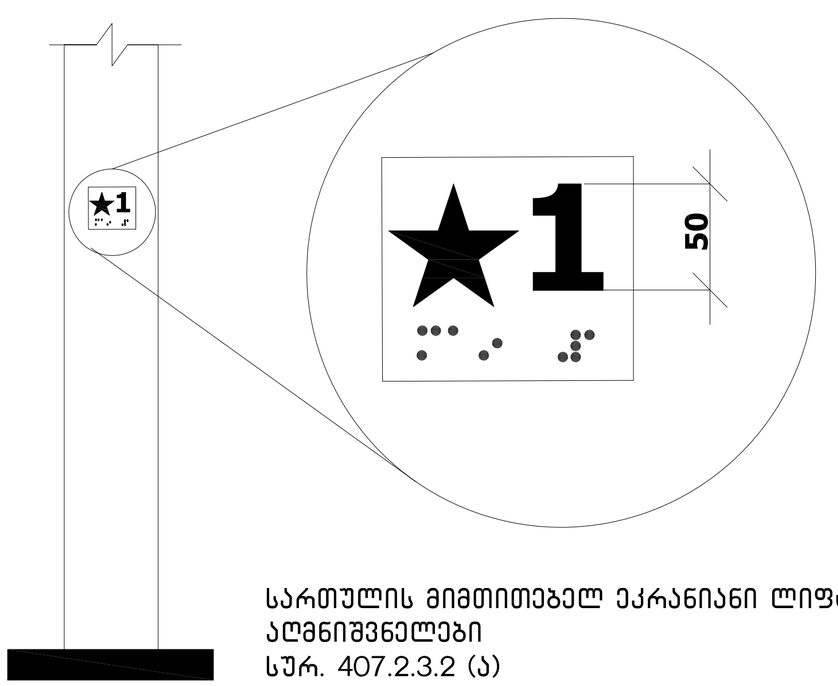
ქალაქი თბილისი, სასხვევების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/ც "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	კიბის დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

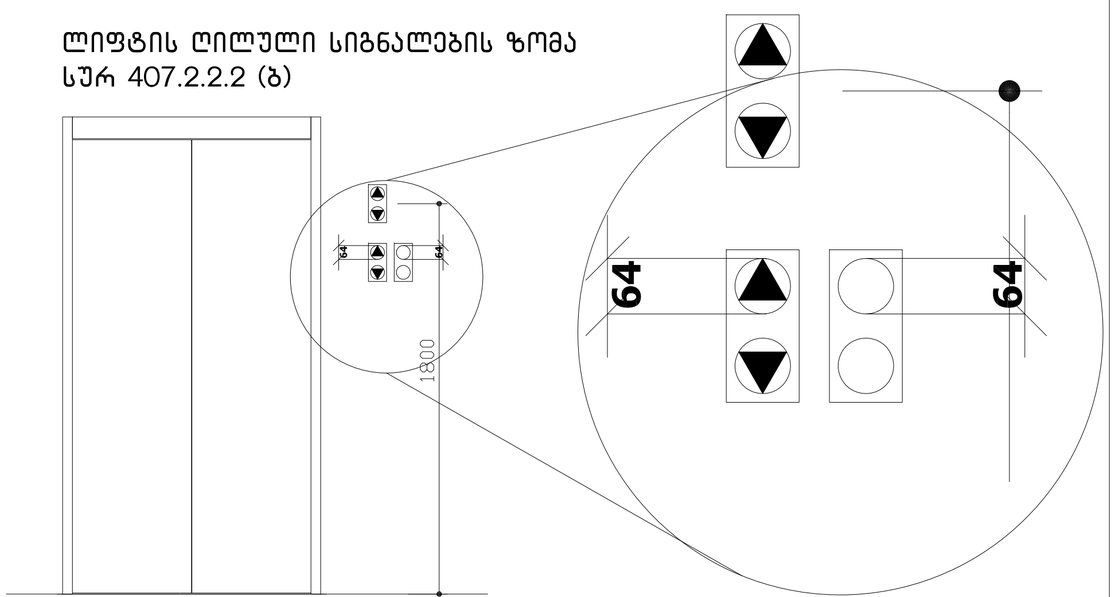

1 სართ. (0.3.6. +/-0.00)
2 სართ. (0.3.6. 3.300)
3 სართ. (0.3.6. +6.600)
- 5.600
- 4.200
+ 10.00
+ 10.800
+ 10.950
- 5.700
4200
3300
3400
800
1400
DOWN
UP
EI30
EI120
2100
820
1000
700
1300
1500
1400
1350
1200
900
1200
1250
1450
1600
1900
100
+6.600
+3.300
+/-0.000
-4.200
-- დეტალი №1
ხანძარსაწინააღმდეგო დაბრკოლებების დაშორების მინიმალური მანძილები
ევაკუაციის მიმართულებით
ევაკუაციის გასასვლელი კარების სიგანე
ევაკუაციის ერთ მიმართულებაში
ევაკუაციის ორ მიმართულებაში
ევაკუაციის ერთ მიმართულებაში
ევაკუაციის ორ მიმართულებაში

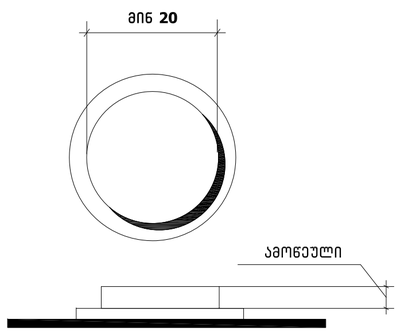




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)

ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)





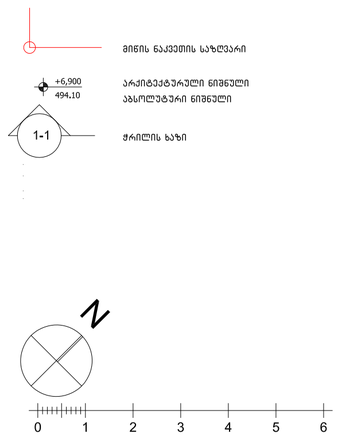
სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. არქიტორი	ა. ჯობავა		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	ლიფტის დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

გამონაკლისი:
სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს

სიმბოლოები
საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 494,10 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

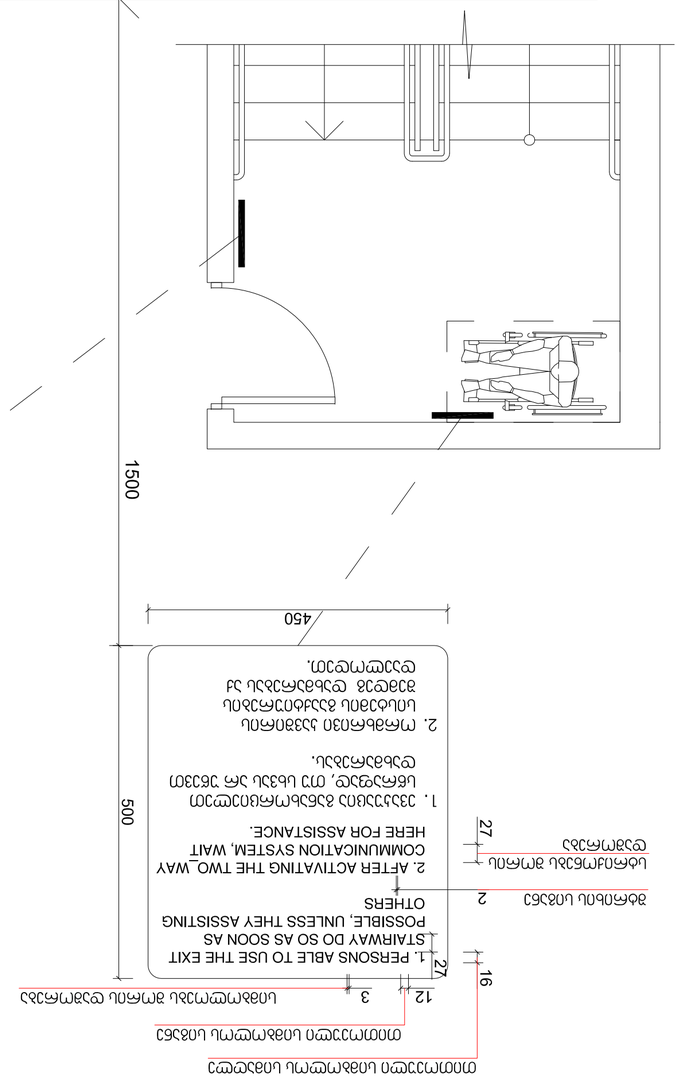
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

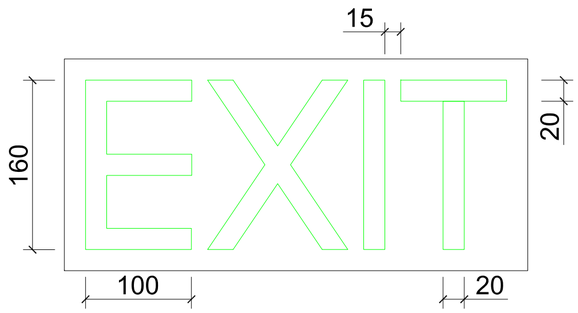
ქალაქი თბილისი, ზღაპრის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

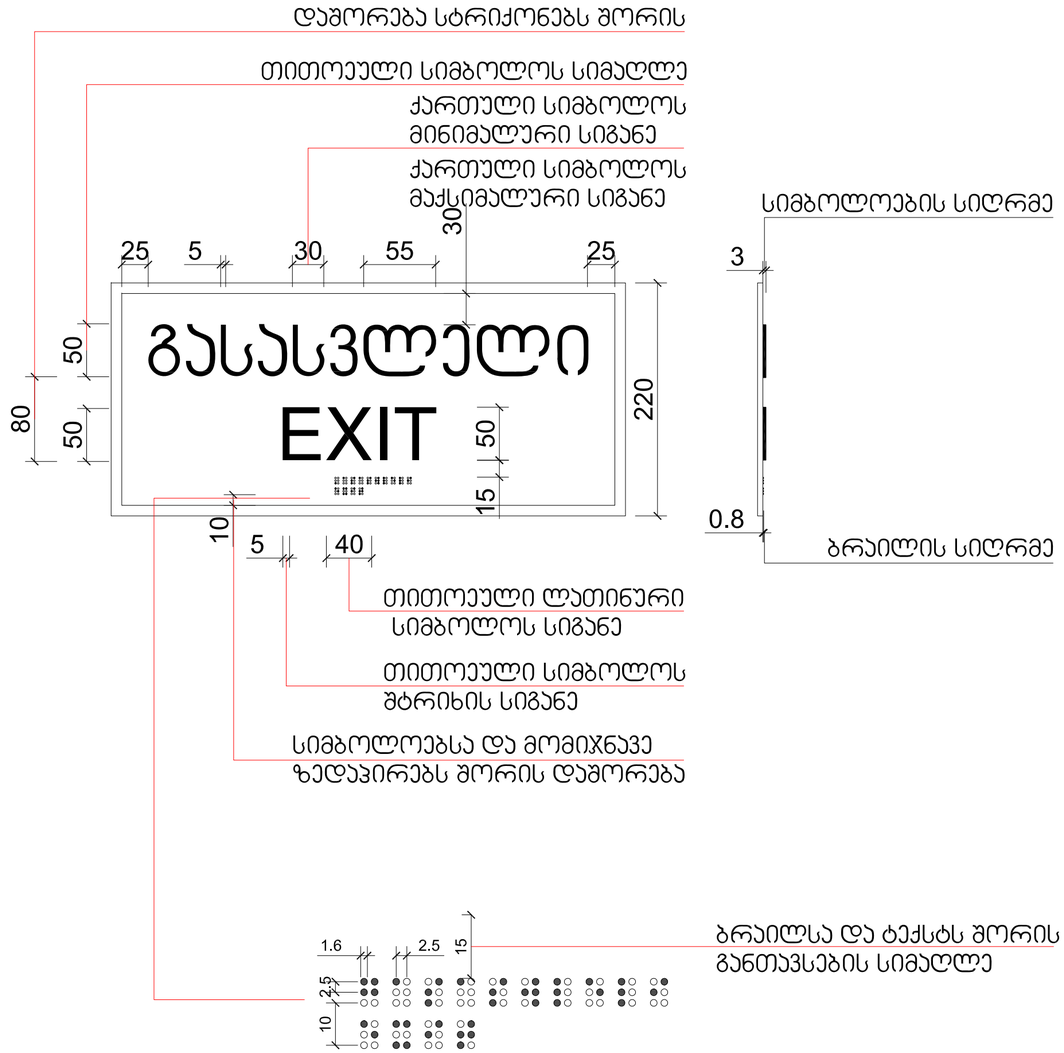
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. ავტორი	კ. ჯობავა		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	ლიფტის დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			


1350
1500
1500
600
400
120
40
25
5
STAIR N1
ԱՅՐ 5
ԱՅՐՄԻՆ
FLOOR
ՏԱՆԻՔԻ ԱՅՐՄԻՆ
ROOF ACCESS
ՀԱՏՈՒԿ ԱՅՐՄԻՆ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ԻՋՔԻ ՀԱՄԱՐ ԱՅՐՄԻՆ 1
ՀԱՏՈՒԿ ՏԱՆԻՔԻ ԱՅՐՄԻՆ

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – ჯიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

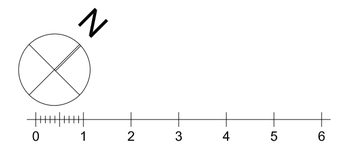
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 494,10 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასტუმროსებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შპს "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. ავტორი	ა. ჯობავა		
არ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გალებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

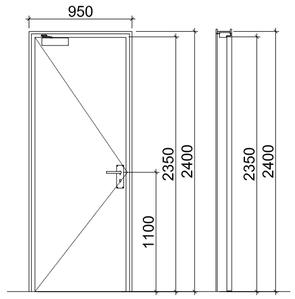
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

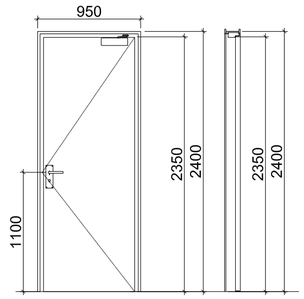
ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გალებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

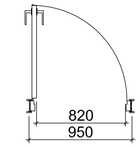
—

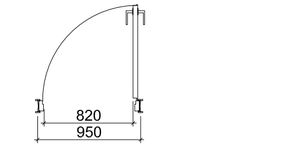
ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



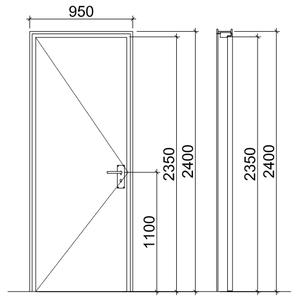


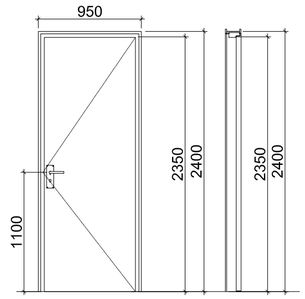


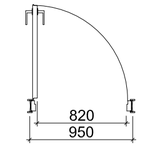


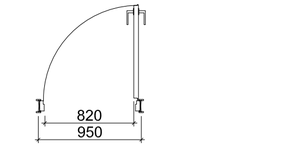
ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



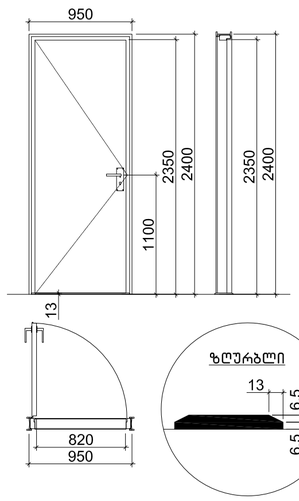


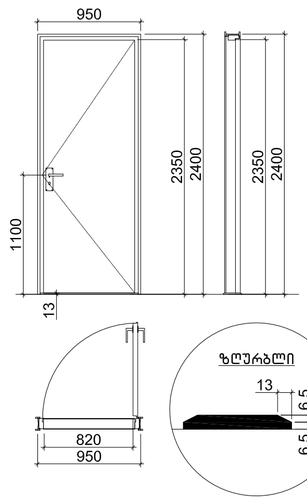




ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე





ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

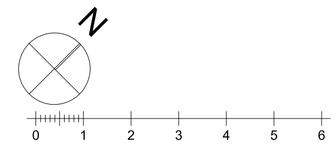
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494.10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი



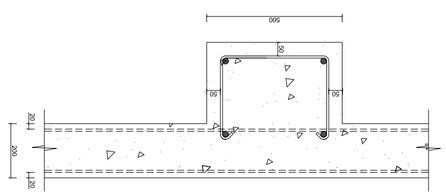
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

ფ/პ "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

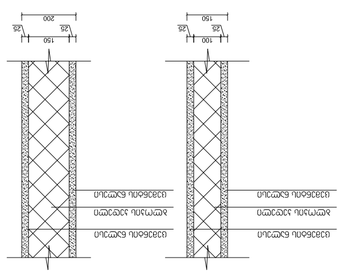
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი			

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.

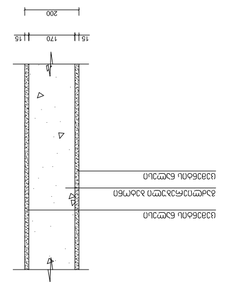


Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.

Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.



Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Стадия	Лист	Листов
Пров.			Р	1	1
Н.контр.					
ГИП					

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Стадия Лист Листов
Р 1 1

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Стадия	Лист	Листов
Пров.			Р	1	1
Н.контр.					
ГИП					

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Копировал
Формат А3

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

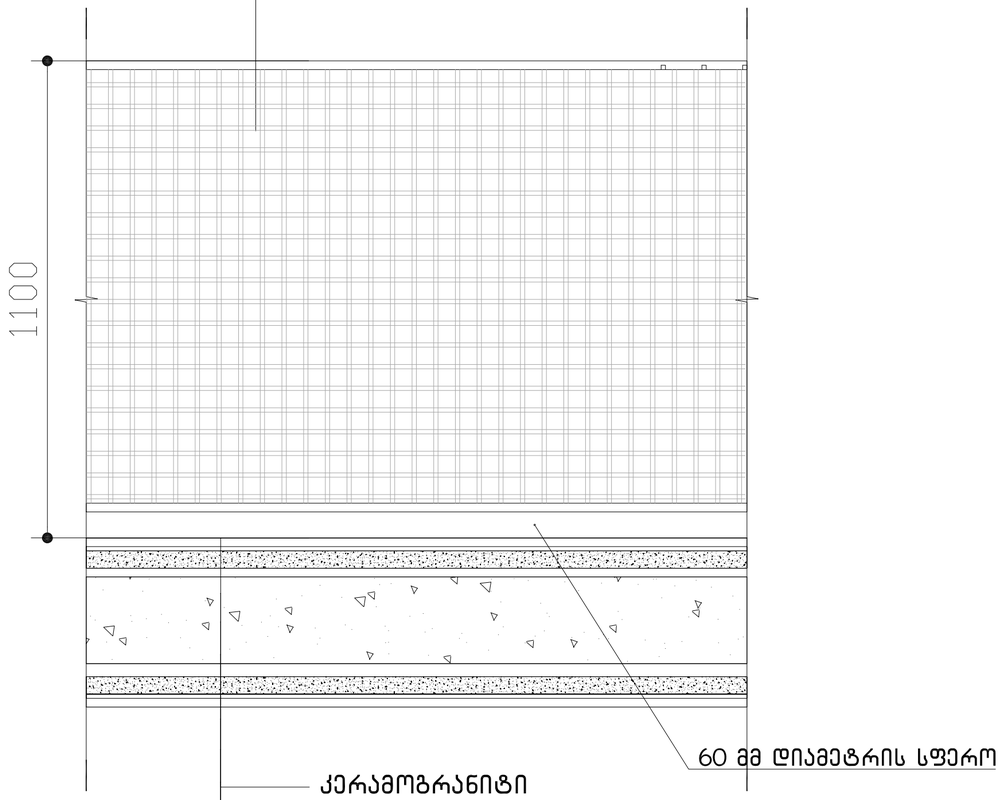
Согласовано:
1. – Водоснабжение
2. – Электроснабжение
3. – Отопление

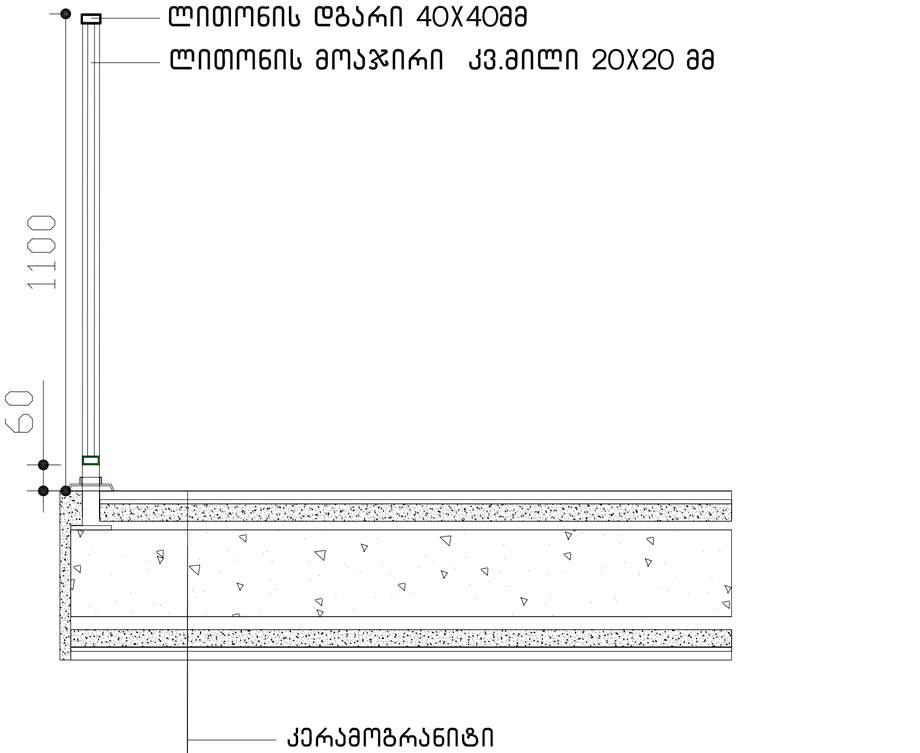
Конструкции железобетонные сборные
Узел 1 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 2 Сборная железобетонная плита перекрытия 2 шт.
Узел 3 Стыки плит перекрытия 2 шт.
Узел 4 Стыки плит перекрытия 2 шт.

Стадия Лист Листов
Р 1 1

ООО "Проектстройсервис"
г. Москва, ул. Строителей, д.25, кв.12
Тел. (495) 123-45-67

აივნის მოაჯირი





ექსპლიკაცია:

1. - დერეფანი
2. - კიბის უჯრედი
3. - ლიფტი

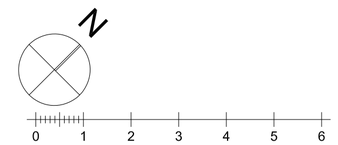
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494.10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

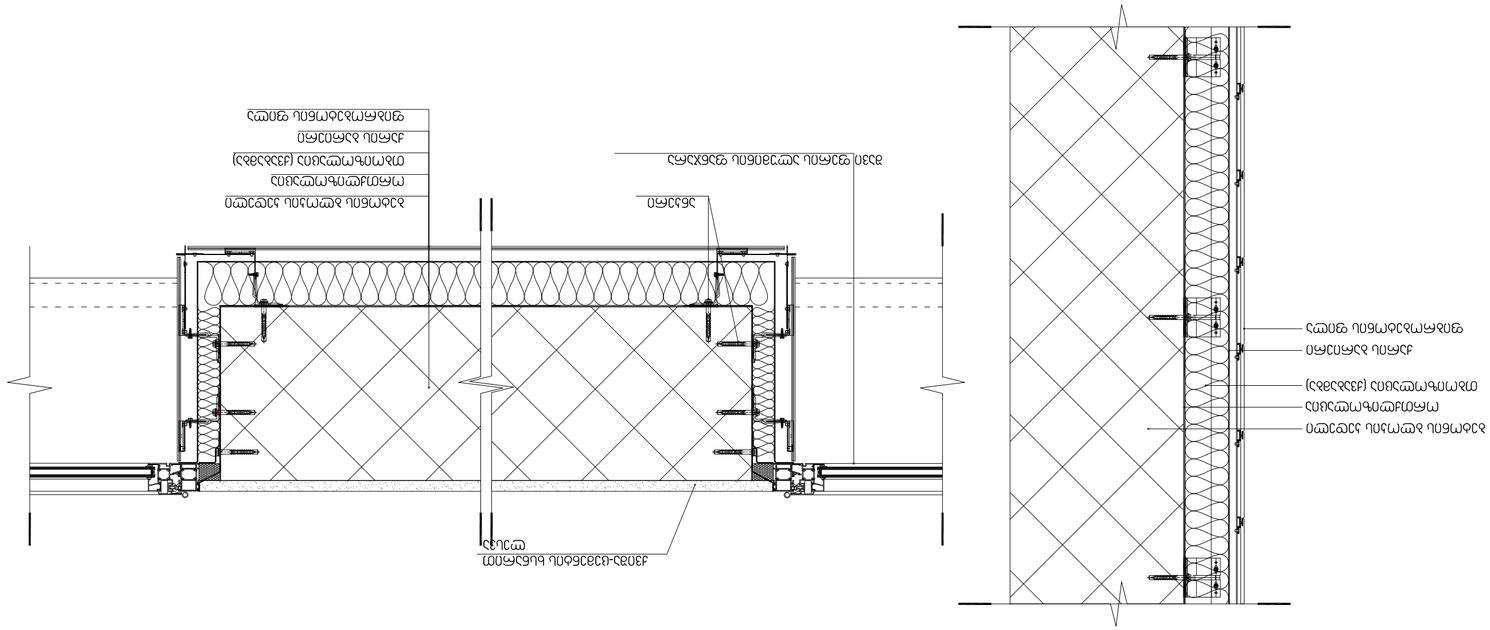


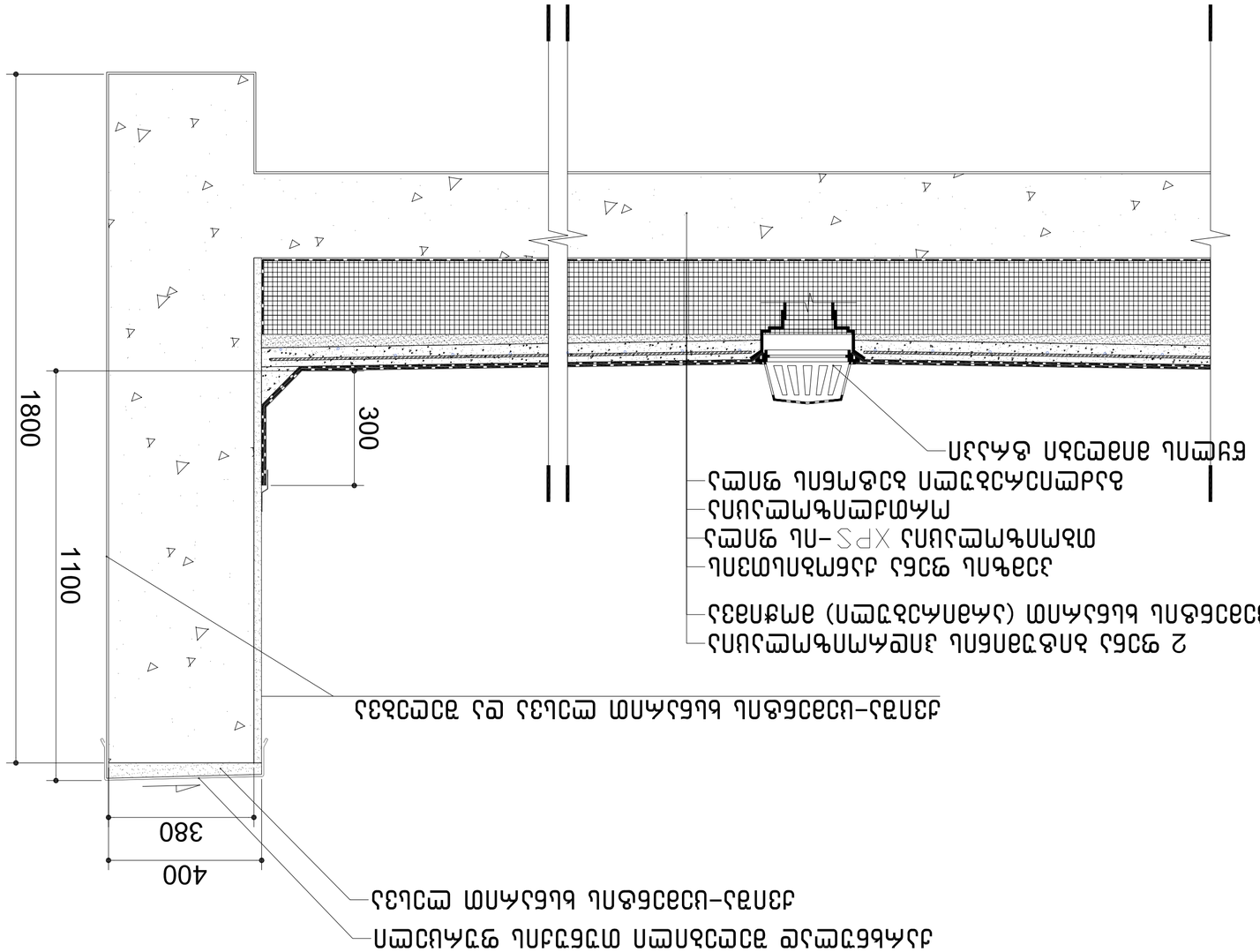
პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

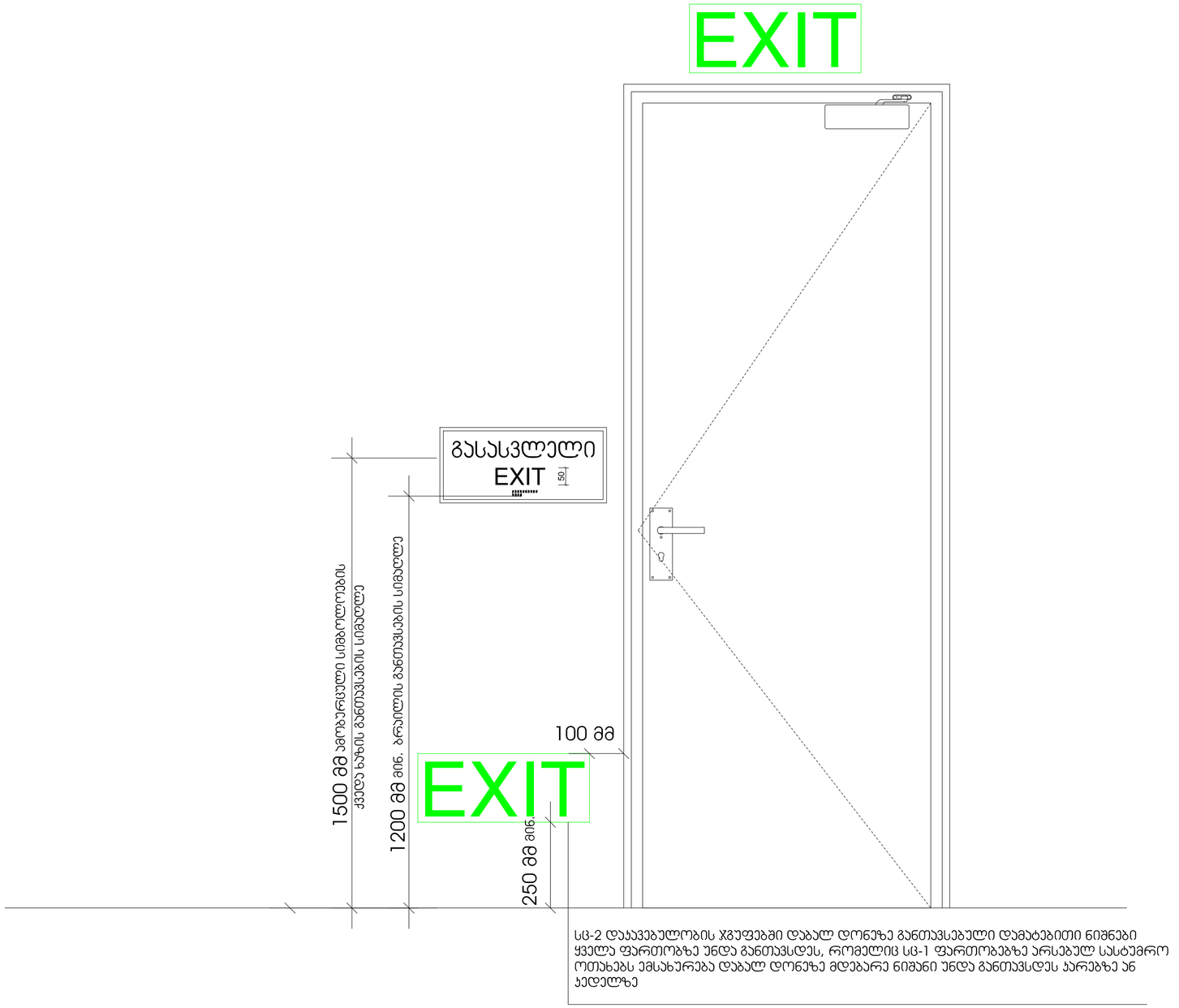
ფ/პ "კობა სურმავა"	ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
ს/კ 62001011724	599916789, 571916789
	კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. არქიტორი	ა. ჯორბენაძე		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			


Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль
Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль
Стеклопакет однокамерный
Алюминиевый профиль



элэлэлэлэлэ	ялэлэ	ялэлэлэлэлэ	элэлэлэлэлэ
элэлэлэлэлэ			
ялэлэлэлэлэ	ялэлэлэлэлэ	ялэлэлэлэлэ	элэлэлэлэлэ
ял



სც-2 დასავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

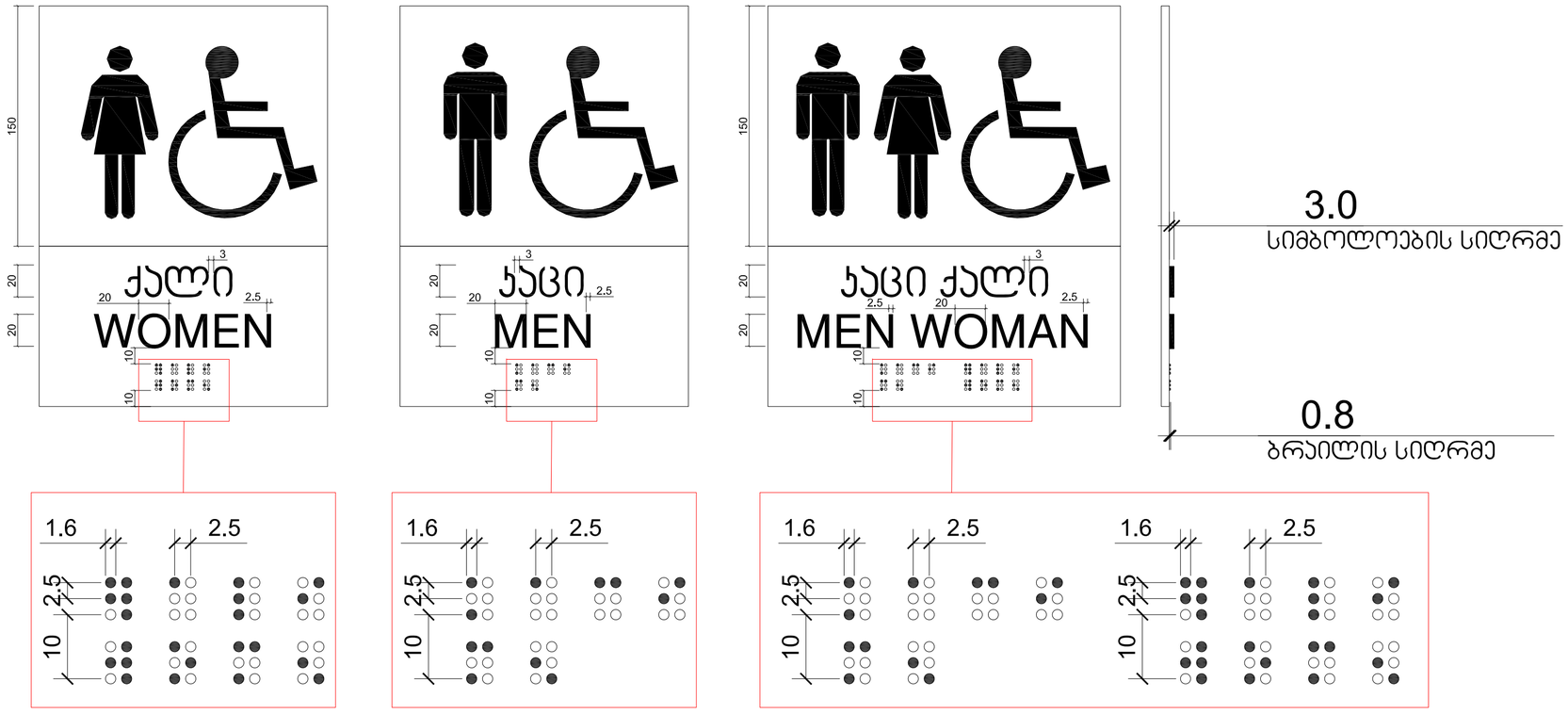
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/ს "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზღვაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +6,900 / 494,10 არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6

პროექტის სახელწოდება

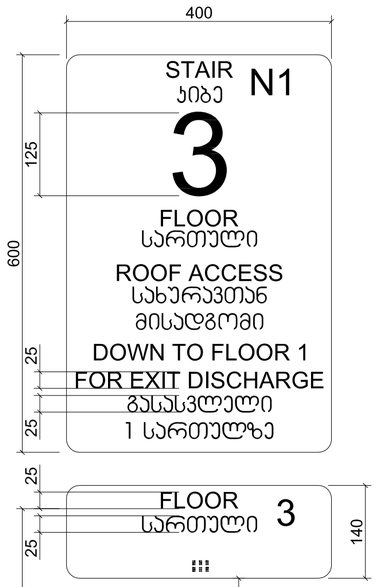
ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

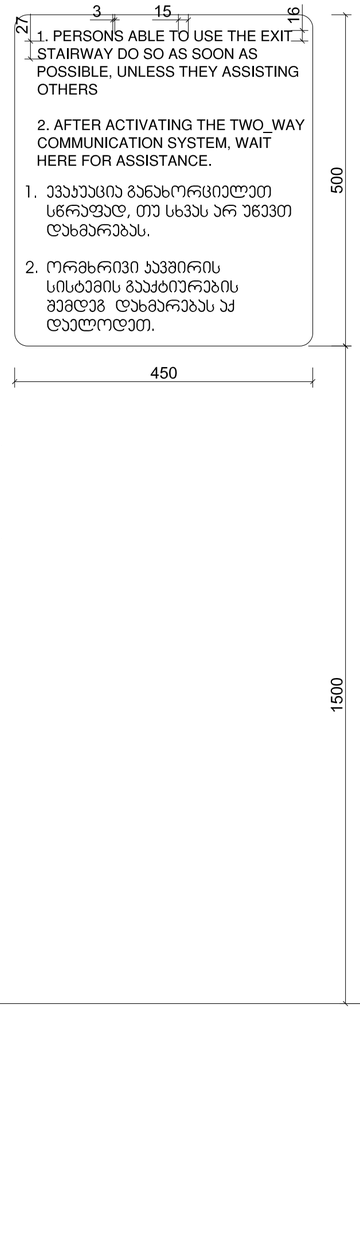
ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. ავტორი	ა. ჯორბენაძე		
არ. თანაავტორი	კ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

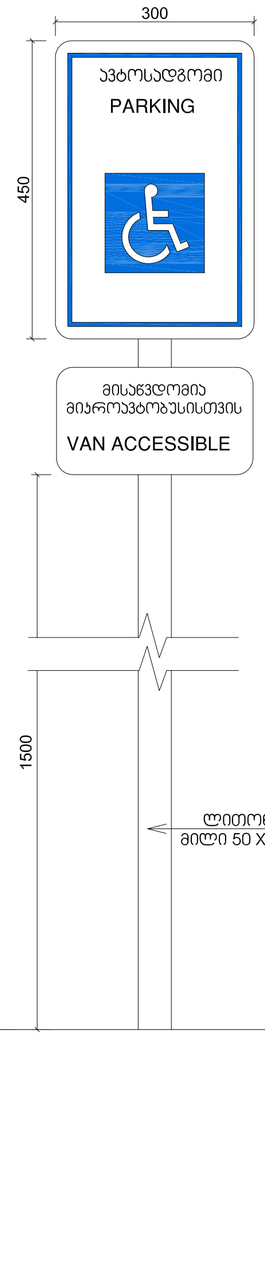
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



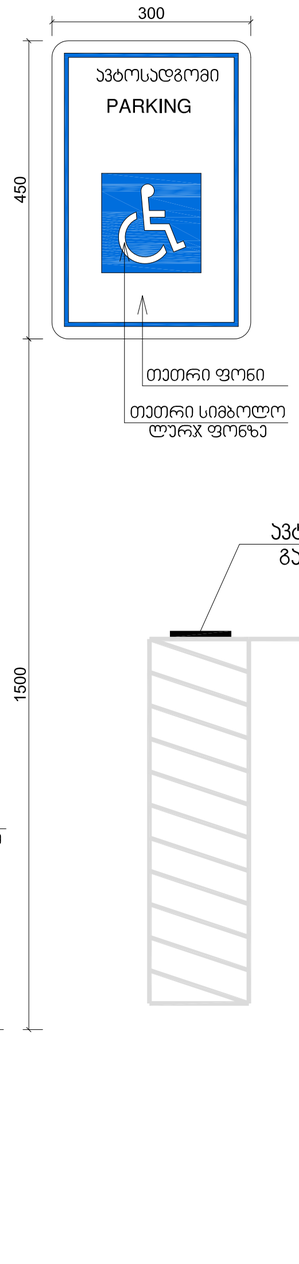
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

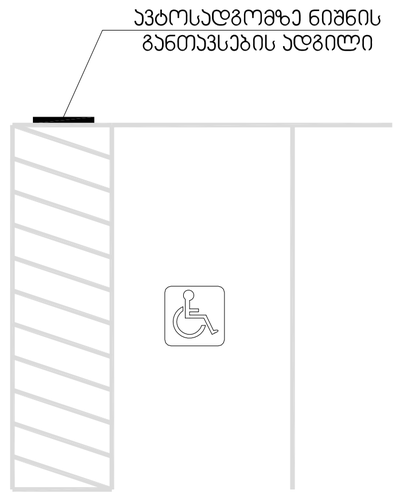


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



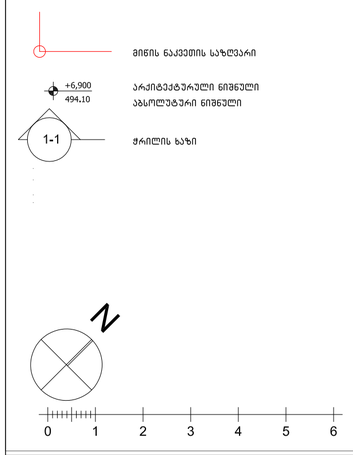


ექსპლიკაცია:

1. – დერეფანი
2. – კიბის უჯრედი
3. – ლიფტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

pirobiTi niSnebi



პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, №14
მრავალბინიანი სასტუმრო სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შ/პ "კობა სურმავა"
ს/კ 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზეთაზენის ქუჩა №2
599916789, 571916789
კობასურმავა@გმაილ.ცომ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. ავტორი	ა. ჯობავა		
პრ. თანაავტორი	ქ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			