# განმარტებითი ბარათი

## დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება № 4327030 09/01/2019. პროექტის მიზანია საცხოვრებელი შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა №8-ში (ყოფ. პეტრე წულუკიძის ქუჩა №6) (ს/კ: 01.17.10.008.153).

## პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება ორი საცხოვრებელი შენობის განთავსება, ოღონდ ამჯერად, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი შენობის მშენებლობა და ეს შენობა ქვემოთ მოხსენიებულია როგორც **A ბლოკი.**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 31.05.2021 წლის №5425957 ბრძანებით შეთანხმდა წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის პირვანდელი ვარიანტი. შემდგომ, 01.04.2022 წლის №5875752 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რაც გამოიხატებოდა შემდეგში: მიწისქვეშა სართულს დამატებული ქონდა ერთი მალი; შეცვლილი იყო იატაკის ნიშნულები; დაგრძელდა საავტომობილო პანდუსი და ა.შ.

ამჟამად კორექტირება გამოიხატება შემდეგში: ნაცვლად საოფისე ფართებისა, მესამე სართულიდან დაპროექტდა საცხოვრებელი ბინები; მიწისქვეშა სართულზე გაიზარდა სახანძრო ავზის მოცულობა; ერთ-ერთ კიბის უჯრედში შეიცვალა სვლის მიმართულება; შეიცვალა კომერციული ფართის ნიშნული და კიბის უჯრედებში შესასვლელი ნიშნულები, საცხოვრებელი ფართების უზრუნველსაყოფად გაიზარდა ავტოსადგომების რაოდენობა; შეიცვალა შახტების კონფიგურაცია და ა.შ.

საპროექტო შენობა (**A ბლოკი**) მიწის დონის ზემოთ 10 და მიწის ქვემოთ 1 სართულიანია. შენობის მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა 19 ავტოსადგომი, ხოლო შენობის უკანა ეზოში 16 გარე ავტოსადგომი. მიწისქვეშა ავტოსადგომის დონეზე, ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (35

ავტოსადგომი გარე ავტოსადგომების ჩათვლით), გათვალისწინებულია 2 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. **A ბლოკის** შემოზღუდულ ავტოსადგომთან მიდგომა, რომელიც 50-ზე ნაკლებ ადგილზეა გათვლილი, ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები. შენობის პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო სივრცეები, მეორე და მესამე სართულებზე საოფისე სივრცეები, ხოლო ზედა სართულებზე კი მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები.

**A ბლოკი** შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. გზა-კიბეებს უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გააჩნია ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. **A ბლოკის** ყველა სართულს ესაჭიროება ორი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია 2 მისაწვდომი ლიფტის სახით. **A ბლოკის** ორივე ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15 x 0,60 საკაცის განთავსება. ლიფტებს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიეები, ამასთან დაწნევადია ლიფტის შახტებიც. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. კვამლის მექანიკური გაწოვა გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომშიც.

სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1)ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია მხოლოდ შემოზღუდულ ავტოსადგომში და სავაჭრო ფართობებში; 2)შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 3)შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, და სავაჭრო და საოფისე ფართობებში, დაცვის ოთახში, აგრეთვე საერთო სარგებლობის დერეფნებში; მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, სავაჭრო ფართობებში, დაცვის ოთახში და საერთო სარგებლობის დერეფნებში კი სახანძრო სიგნალიზაცია. 4) შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბეები დაწნევადია და გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტა და ლიფტების ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 5) ლიფტთან მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე (ფოიეებში) დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა; 6) ყველგან გარდა სც-2 ჯგუფის

დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; 7)საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 8)ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით,პირველი სართულის კედლები მოპირკეთებულია კერამოგრანიტის ასევე ტრავერტინის ფაქტურის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესებ ისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -4.10 ნიშნულზე) |
| 2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -4.10 ნიშნულზე) |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები -1.10, -0.55 და ±0.00 ნიშნულებზე) |
| 4. საქმიანი ფართი სქ (დაცვის ოთახი -0.55 ნიშნულზე; საოფისე ფართები +3.70 და +6.90 ნიშნულებზე) |
| 5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +6.90, +10.10, +13.30 ,+16.50, +19.70, +22.90, +26.10 და +29.30 ნიშნულებზე) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I- B მიწის ქვემოთ 1 სართული**<br>**I- B მიწის ზემოთ 10 სართული** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** | **11 სართული** | **1 სართული (მიწისქვეშ)** |
| **2. დამხმარე ჯგუფი დს** | **5 სართული** | **1 სართული (მიწისქვეშ)** |
| **3. სავაჭრო ჯგუფი სვ** | **11 სართული** | **1 სართული** |
| **4. საქმიანი ჯგუფი სქ** | **11 სართული** | **2 სართული** |
| **5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** | **11 სართული** | **8 სართული** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის საერთო სიმაღლე =** | **48.8** | **36.05** |

| | | |
|---|---|---|
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 10 სართული |
| მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა = | | 1 სართული |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები | | | დასაშვები ფართობი კვ.მ. | შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ. | |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) | -4.10 | | შეუზღუდავი | 641.3 | |
| 2. დამხმარე ჯგუფი დს ( სახანძრო ტუმბოს ოთახი) | | | შეუზღუდავი | 18.00 | |
| 3. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) | -1.10 | პირველი სართული | შეუზღუდავი | 19.90 | |
| 4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები) | -1.10<br>-0.55<br>±0.00 | | შეუზღუდავი | 203.30<br>166.20<br>179.80 | 549.30 |
| 5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) | +3.70 | | შეუზღუდავი | 511.20 | |
| 6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) | +6.90 | | შეუზღუდავი | 279.90 | |
| 7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | | | შეუზღუდავი | 235.20 | |
| 8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +10.10 | | შეუზღუდავი | 515.10 | |
| 9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +13.30 | | შეუზღუდავი | 515.10 | |
| 10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +16.50 | | შეუზღუდავი | 515.10 | |
| 11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +19.70 | | შეუზღუდავი | 514.70 | |
| 12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +22.90 | | შეუზღუდავი | 514.70 | |
| 13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +26.10 | | შეუზღუდავი | 514.70 | |
| 14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | +29.30 | | შეუზღუდავი | 514.70 | |
| იატაკის საერთო ფართობი = | | | 5858.90 | | |
| იატაკების რაოდენობა = | | | მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 10 | | |
| შენობის საერთო ფართობი = | | | 5858.90 + 88.90 (-4.10 ნიშნ) + 57.30 (-1.10 და -0.55 ნიშნ) +106.30 (+3.70 ნიშნ) + 102.50 (+6.90 ნიშნ) + 102.50 (+10.10 ნიშნ) + 102.50 (+13.30 ნიშნ) + 102.50 (+16.50 ნიშნ) + 102.50 (+19.70 ნიშნ) + 102.50 (+22.90 ნიშნ) + 102.50 (+26.10 ნიშნ) + 102.50 (+29.30 ნიშნ) + 51.00 (+32.55 ნიშნ) = 6982.40 | | |

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობ
ის ხარისხი

(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხო

ვნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცუ
ლი

დაუცველი
საშხეფებით

დაუ
ცველი
“A-4 – A-11”

ღერძებში

9-ზემეტი 0 0

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

- - აკმაყოფ
ილებს
“A-A – A-D”

ღერძებში
- 1.10

ნიშნულზე

0

(მინიმალური) 2 2 დაუშვებე
ლია

დაუშვებელ
ია

დაუშვებ
ელია

- -

0

“A- A – A-D”

ღერძებში
ზედა
ნიშნულებზე

0

(მინიმალური) 1 2 დაუშვებე
ლია

დაუშვებელ
ია

დაუშვებ
ელია

- -

0

“A-11 – A-1”

ღერძებში

9-ზემეტი 0 0

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

- - აკმაყოფ
ილებს
“A- D – A- A”

ღერძებში
- 1.10

ნიშნულზე

9-ზემეტი 0 0

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

- -

0

“A- D – A- C”
და
“A- B – A- A”

ღერძებში
+3.70, +6.90,
+10.10, +13.30
და +16.50
ნიშნულებზე

9-ზემეტი 0 0

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

- -

აკმაყოფ
ილებს

“A- C -A- B”

ღერძებში
+3.70, +6.90,
+10.10, +13.30
და +16.50
ნიშნულებზე

8.95
1 2

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუდავ
ია

70%

- -

41%

“A- D – A- A”

ღერძებში
+19.70,
+22.90, +26.10
და +29.30
ნიშნულებზე

9-ზემეტი

0 0

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

- -

აკმაყოფ
ილებს

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“იგულისხმებასართულები +3.70 ნიშნულიდან +29.30 ნიშნულის ჩათვლით

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები | ხანძრის მართვის ცენტრი | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) | კი | - | 1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები<br>3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>4. სახანძრო სიგნალიზაცია | კი | კვამლის მექანიკური გაწოვა | კი | - | | კი |
| დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი) | - | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | - | - | - | | |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები) | კი | - | 1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები<br>3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>4. სახანძრო სიგნალიზაცია | კი | - | კი | - | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| საქმიანი ჯგუფი სქ | - | - | 1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>2.სახანძრო სიგნალიზაცია (დაცვის ოთახში) | - | - | კი | - | | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | - | - | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები | - | - | - | - | | |
| კიბის უჯრედები | - | - | საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა | - | დაწნევის სისტემა | - | - | | |
| კიბის ვესტიბიულები | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | - | | |
| დერეფნები | - | - | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა<br>2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები<br>3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>4.სახანძრო სიგნალიზაცია | კი | კვამლის მექანიკური გაწოვა | კი (საოფისე სართულებზე) | - | | |
| ლიფტის შახტები | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | - | | |
| ლიფტის ფოიეები | - | - | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>3. ორმხრივი კავშირის სისტემა | - | დაწნევის სისტემა (-4.10 ნიშ) | - | - | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ლიფტის სამანქანო | - | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | - | - | - | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური (მექანიკური) განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | - | კი<br>(კვამლის მექანიკური გაწოვა) |
| დამხმარე ჯგუფი დს | - | კი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | კი | - |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | კი | - |
| კიბის უჯრედები | - | კი/დაწნევის სისტემა |
| კიბის ვესტიბიულები | - | კი/დაწნევის სისტემა |
| ლიფტის შახტა | - | კი/დაწნევის სისტემა |
| ლიფტის ფოიეები | კი | კი/დაწნევის სისტემა (-4.10 ნიშ) |
| დერეფანი | - | კი<br>(კვამლის მექანიკური გაწოვა) |

| თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული (თავისუფალი) |
| -4.10 ნიშნულზე | სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 35 | 2 | 2 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| | დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი) დ.დ. 1 | 1 | 1 (გზა-კარი) | _ | _ | - | - | 0.82 | 0.88 |
| -4.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.31 | - | - | 0.82 | 0.88 |
| -1.10 ნიშნულზე | საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) დ.დ. 1 | 1 | 1 (გზა-კარი) | _ | _ | - | - | 0.82 | 0.88 |
| | სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 72 | 2 | 2 (გზა-კარი) | _ | _ | - | - | 0.82 | 1.64 |
| -0.55 ნიშნულზე | სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 58 | 1 | 2 (გზა-კარი) | _ | _ | - | - | 0.82 | 1.64 |
| ±0.00 ნიშნულზე | სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 64 | 2 | 2 (გზა-კარი) | _ | _ | - | - | 0.82 | 1.64 |
| +3.70 ნიშნულზე | საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +3.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 55 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.31 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +6.90 ნიშნულზე | საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 30 | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 14 | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +6.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 44 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.31 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +10.10 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +10.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.31 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +13.30 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +13.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.31 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +16.50 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +16.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.31 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +19.70 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +19.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.31 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| +22.90 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +22.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.31 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +26.10 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.31 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| +29.30 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| +29.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.31 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის აპარატი | | სამომსახურო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -4.10 ნიშნულზე | სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 35 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი დ.დ. 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -1.10 ნიშნულზე | სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ.72 | 1 ქ | 1 კ | 1 ქალი +1 კაცი | 1 შხპ | 1 ქ | 1 კ | 1 ქალი +1 კაცი | 1 შხპ | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| -0.55 ნიშნულზე | სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 58 | 1 ქ | 1 კ | 1 ქალი +1 კაცი | | 1 ქ | 1 კ | 1 ქალი +1 კაცი | | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| ±0.00 ნიშნულზე | სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 64 | 1 ქ | 1 კ | 1 ქალი +1 კაცი | | 1 ქ | 1 კ | 1 ქალი +1 კაცი | | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| +3.70 ნიშნულზე | სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 55 | 1 კ | 1 ქ | 1 (თითოეულ ფართში) | 1 შხპ (+3.70 ნიშ) | 1 კ | 1 ქ | 1 (თითოეულ ფართში) | 1 შხპ (+3.70 ნიშ) | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 (თითოეულ ფართში) | - | - |
| +6.90 ნიშნულზე | სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 30 | 1 კ | 1 ქ | 1 (თითოეულ ფართში) | | 1 კ | 1 ქ | 1 (თითოეულ ფართში) | | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 (თითოეულ ფართში) | - | - |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი რაოდენობა | გათვალისწ. ქონა | მოთხოვნილი რაოდენობა | გათვალისწ. ქონა | მოთხოვნილი რაოდენობა | გათვალისწ. ქონა | მოთხოვნილი რაოდენობა | გათვალისწ. ქონა | მოთხოვნილი რაოდენობა (20 სვდ. ერთეულზე) | გათვალისწ. ქონა (ითით სვდ. ერთეულზე) |
| **+6.90 ნიშ.** | **სც-2** ბინები №10; №16; №17; №18; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+10.10 ნიშ.** | **სც-2** ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+13.30 ნიშ.** | **სც-2** ბინები №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+16.50 ნიშ.** | **სც-2** ბინები №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+19.70 ნიშ.** | **სც-2** ბინები №46; №47; №48; №48; №50; №51; №52; №53; №54; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+22.90 ნიშ.** | **სც-2** ბინები №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+26.10 ნიშ.** | **სც-2** ბინები №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+29.30ნიშ.** | **სც-2** ბინები №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

სასმელი წყლის აპარატი

ხმოვანი განგაშის სისტემა

.1.1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
L=11.8 m

10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

სავენტილაციო შახტა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის

ანაწყობი)

სახანძრო სიგნალიზაცია

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

ფართის #

დაკავებულობის ინდექსი
56 m 2

საოფისე ფართი #6

sq

d. d. f 9.3

d. d. 6

-3.00

01

88

w

T

=
9

0

220

დაამუშავა თ.ჯანაშვილი

დირექტორი

ALL

1:250

PAGES

პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

ე.ცქვიტინიძე

მაშტაბი

ნახაზი

თ.ჯანაშვილი
დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

პირობითი აღნიშვნები

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი
SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

თ.ჯანაშვილი

ა.მიქუჭაძე

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

არქიტექტურული პროექტი

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13
14

15

16

17

18

19

20

21

2

DOWN

UP

Custom Text

16.00 % 10.00 %

8.6 m2

27.2 m2

18.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

DOWN

UP

Custom Text

987654321

UPCustom Text

A-1"'

A-1"'

16

0. 0

%

A-1"

A-1"

A-1'

A-1'

..

A-9

A-9

A-3

A-2

A-1

A-1

A-4

A-4

A-A

A-B

A-C

A-A

A-B

A-D

A-C

3

5

0

620 620 620 620

129

535

290

75

620

515

515 620 620 620 620 620

500

640

500

5

0

0

6

4

0

5

0

0

მანძილი გასასვლელებს შორის 24.06 მ

550

600

420

2

2

0

6

0

0

5

5

0

290 290 290 290

150 250 250

6

0

0

5

5

0

290

290

250

250

550

600

430 150

290 290 290 290

5

5

0

5

5

0

140

1

7

2

1

6

0

3

2

4

2

2

6

1

6

0

316

3

8

0

440

440

440

40

250

270

140

2

4

0

140

2

4

0

-4.10

-4.10 -4.10
-4.10

-4.10

R 450

1-1 1-1 639.0 მ2 11.8 მ2 28.8 მ2 11.7 მ2 სეისმური და ჯდენითი ნაკერი სახანძრო ავზი 19 ავტომობილი

ავტოსადგომის ფართი: 639.0 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 49.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 57.0 კვ.მ

საერთო ფართი 745.1 კვ.მ

#1

#2

#3

#4

#5

#6

#7 #8 #9 #10 #11 #12 #13

#17 #16 #15

#14

#18

#19

სახანძრო ტუმბოს

ოთახი

.4.4

2-2

E-02

639.0 m 2

ავტოსადგომი

sw-2

d. d. f 18.6

d. d. 35

18.0 m 2

სახანძრო ტუმბოს ოთახი

ds

d. d. f 27.9

d. d. 1

10 0. 0 %

1

3

1

4

131 4

მისაწვდომი სვლაგეზი

88

wT=90

220

88

wT=90

20

88

wT=90

220

88

wT=90

220

88

wT=90

220

88

w

T

=
9

0220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 35.10მ

88

wT=90

220

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე -4.10

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ტექნიკური მაჩვენებლები

±0.00=451.0

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

8

wT=90

20

88

w

T

=

9

0220 2-2
A-6 A-7

A-7

A-8

A-8

A-10

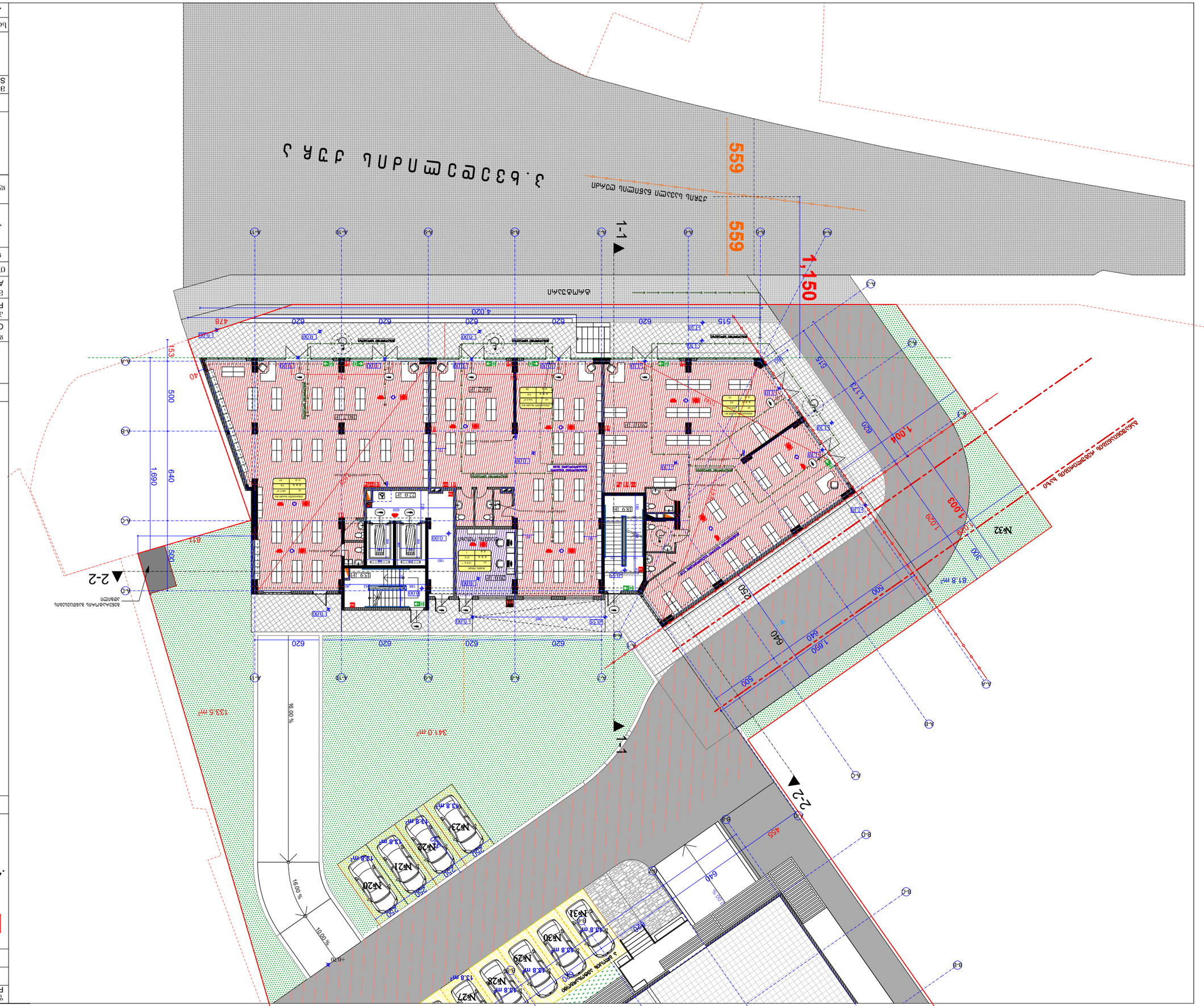
A-10

A-11

A-11

A-5

A-D



1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13
14

15

16

17

18

19

20

21

2

DOWN

UP

Custom Text

16.00 %

12.00 %

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

DOWN

UPCustom Text

20.0 m2

166.2 m2

180.7 m2

203.0 m2

22.0 m2

1

2

3

4

5

UPCustom Text

16 0. 0 %..

A-9

A-9

A-3

A-2

A-1

A-1

A-4

A-4

A-A

A-B

A-C

A-A

A-B

A-D

A-C

B-C

B-B

BA

B-D

1-1 1-1

559 559

1,150

1,003

1,004

620 620 620 620

1,029

620

515

515 620 620 620 620 620 478

500

640

500 1,029

1,939

1,541

724 724

2,028

620

228

640

250 186 112 242 40

277 243 160 180

1,690

4,020

1,173

1,690

300

180

90 80

70

6

620

620

640

455

4,460

250

250

250

250

550

140

230

140

230

210 190

300

949

0.00

-0.55

-1.10 0.00

0.00

-1.10

-1.10

0.00

-1.10

0.00

0.00

+0.66

-1.10

-1.10

-1.10

-1.10

-0.55

0.00

0.00

0.00 0.00

0.00
0.00

0.00

.4.4

2-2

15.9 m2

18.9 m2

341.0 m2

133.5 m2

81.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სასმელი წყლის აპარატი

სასმელი წყლის აპარატი

სასმელი წყლის აპარატი

სამომსახურო ნიჟარა

დაცვის ოთახი

ქუჩის სავალი ნაწილის ღერძი

ტროტუარი

კომერციული ფართი: 549.9 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 56.8 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 20.0 კვ.მ

15 გარე ავტოსადგომის ფართი: 207.0 კვ.მ

საერთო ფართი 833.7 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ა ბლოკის ავტოსადგომი

#20

#21

#22

#23

#32

#27

#28

#29

#30

#31

4%

E-02

19.9 m 2

დაცვის ოთახი

sq

d. d. f 27.9

d. d. 1

203.0 m 2

კომერციული ფართი #1

sv

d. d. f 2.8

d. d. 72

166.2 m 2

კომერციული ფართი #2

sv

d. d. f 2.8

d. d. 58

p. x

v

e

d

e

l

i

Z

i

s

q

u

C

a

180.7 m 2

კომერციული ფართი #3

sv

d. d. f 2.8

d. d. 64

10 0. 0 %

500 640 500 153

131 4
10

4 131

131 4

10

4 131

811

40

+0.70

2-2
გენერატორის განთავსების

ადგილი

164

wT=0
230

164

wT=0

230

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

164

wT=0

230

164

wT=0

230

მისაწვდომი სვლაგეზი
მისაწვდომი სვლაგეზი მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

164

wT=0
230

164

wT=0

230

164

wT=0

230

88

wT=90

220

88

wT=90

220

88
wT=0

250

88
wT=0

250

88
wT=0

250

88

wT=0

250

დაამუშავა

direqt

ორი

ALL

PAPER SIZE პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT # ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულ

ze 0.00

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტ

ორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

±0.00=451.0

saproeqt

ო ნული შეესაბამება

abso

ლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"a" bl

oki

ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

მაქსიმალური მანძილი

გასასვლელამდე 20.0მ

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 13.1მ

A-6 A-7

A-7

A-8

A-8

A-10

A-10

A-11

A-11

A-5

A-D

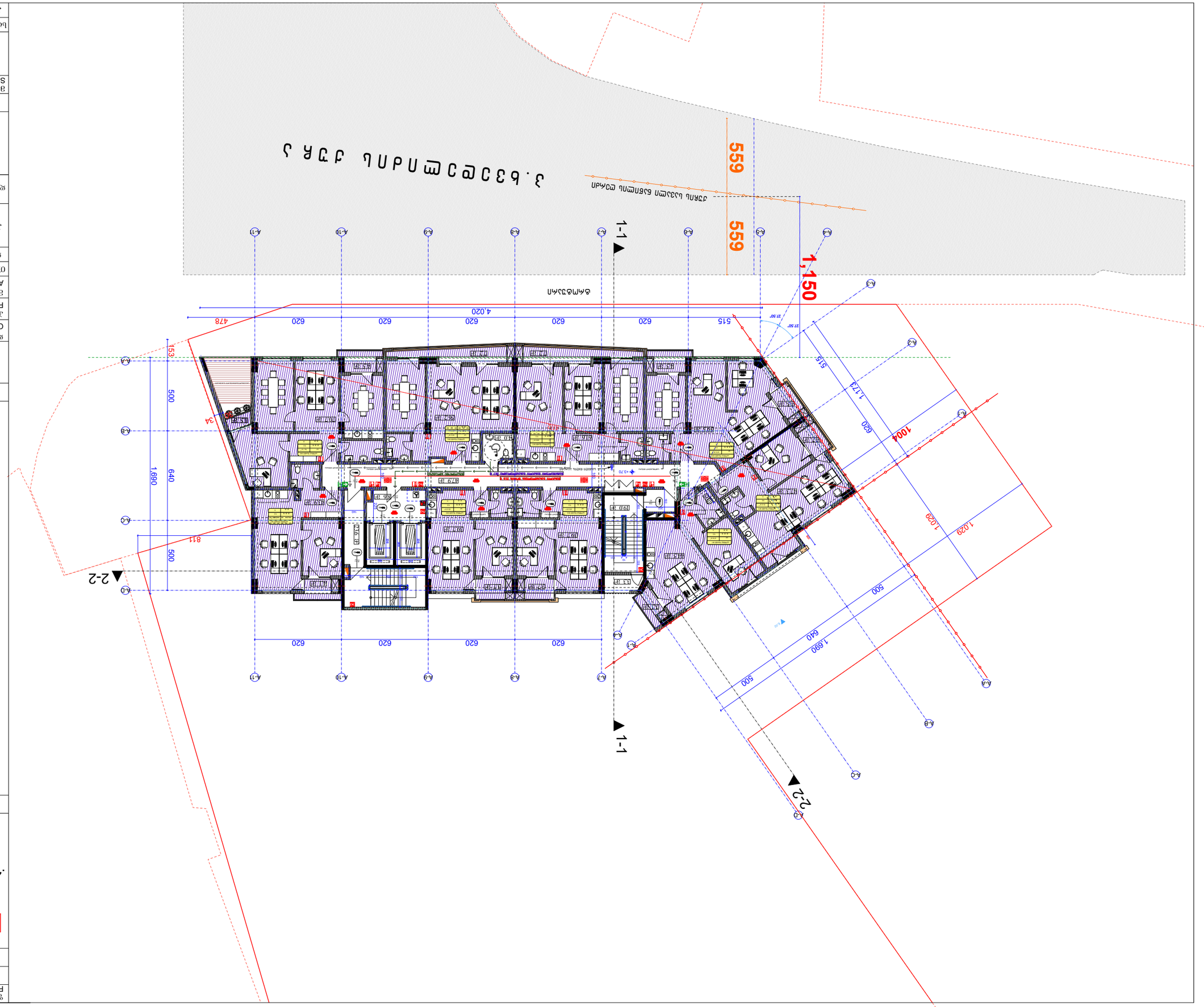
B-4

B-6

B-7

B-8

B-5



1.5 m2

4.5 m2

7.2 m2

4.5 m2

70.7 m2

59.5 m2

3.7 m2 3.7 m2

39.7 m2

39.7 m2

44.5 m2

43.9 m2

3.3 m2

56.2 m2

8.6 m2

4.1 m2

47.3 m2
61.6 m2 4.0 m 3.7 m 2 2

3.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

98765432110

1

1

2

1

3

1

4

1

5

1

6

1

7

1

8

1

9

20

D

O

W

N

UCustom Text P

F

F

F

F

F

F

F

F

7.2 m2

..

A-9

A-9

A-3

A-2

A-1

A-1

A-4

A-4

A-A

A-B

A-C

A-A

A-B

A-D

A-C

1-1 1-1

.4.4

2-2

1

,

1

5

0

1004

620 620 620 620

1

,029

620

515

515 620 620 620 620 620 478

500

640

500

1,029

1

,

6

9

0

4,020

1

,173

1,690

5

5

9

5

5

9

1

3

9

2

5

2

1

6

0

1

6

0

202

140

2

2

5

1

6

0

1

6

0

4332

139

140

2

3

0

140

2

3

0

210 190

3

0

0

105

15

+3.70

27.50°

27.50°

19.0 m2

3.3 m2

2

3

6

.

m

2

47.9 m2

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სასმელი წყლის აპარატი

სამომსახურო ნიჟარა

ქუჩის სავალი ნაწილის ღერძი

ტროტუარი

საოფისე ფართი: 463.2 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 7.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 46.9 კვ.მ

საერთო ფართი 616.5კვ.მ

არაექსპლუატირებადი სახურავი

E-02

2-2

p. x v e d e l i Z i s q u C a

43.4 m 2

საოფისე ფართი #3

sq

d. d. f 9.3

d. d. 5

48.0 m 2

საოფისე ფართი #4

sq

d. d. f 9.3

5 d. d.

76.7 m 2

საოფისე ფართი #5

sq

d. d. f 9.3

d. d. 8

63.4 m 2

საოფისე ფართი #6

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

43.4 m 2

საოფისე ფართი #2

sq

d. d. f 9.3

d. d. 5

47.8 m 2

საოფისე ფართი #1

sq

d. d. f 9.3

d. d. 5

68.8 m 2

საოფისე ფართი #7

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

2

საოფისე ფართი #8

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

51.0 m 2

საოფისე ფართი #9

sq

d. d. f 9.3

6 d. d.

67.5 m

5

0

0

6

4

0

5

0

0

1

5

3

811

131 4

10

4 131

139 252 149 10 30

1

3

1

4
1

0

4

1

3

1

30 34

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

პირობითი ნიშნები
ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +3.70

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

±0.00=451.0

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

8

8

wT=90

2

2

0

8

2

wT=90

2

2

0

82 wT

=

9

0

220

8

2
wT=20

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0
1

6

4

wT=90

2

2

0

82

wT=20

20

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

მანძილი გასასვლელებს შორის 22.6 მ 8

2

wT=90

2

2

0

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 29.7 მ მისაწვდომი სვლაგეზი
8

2
wT=20

2

2

0

A-6 A-7

A-7

A-8

A-8

A-10

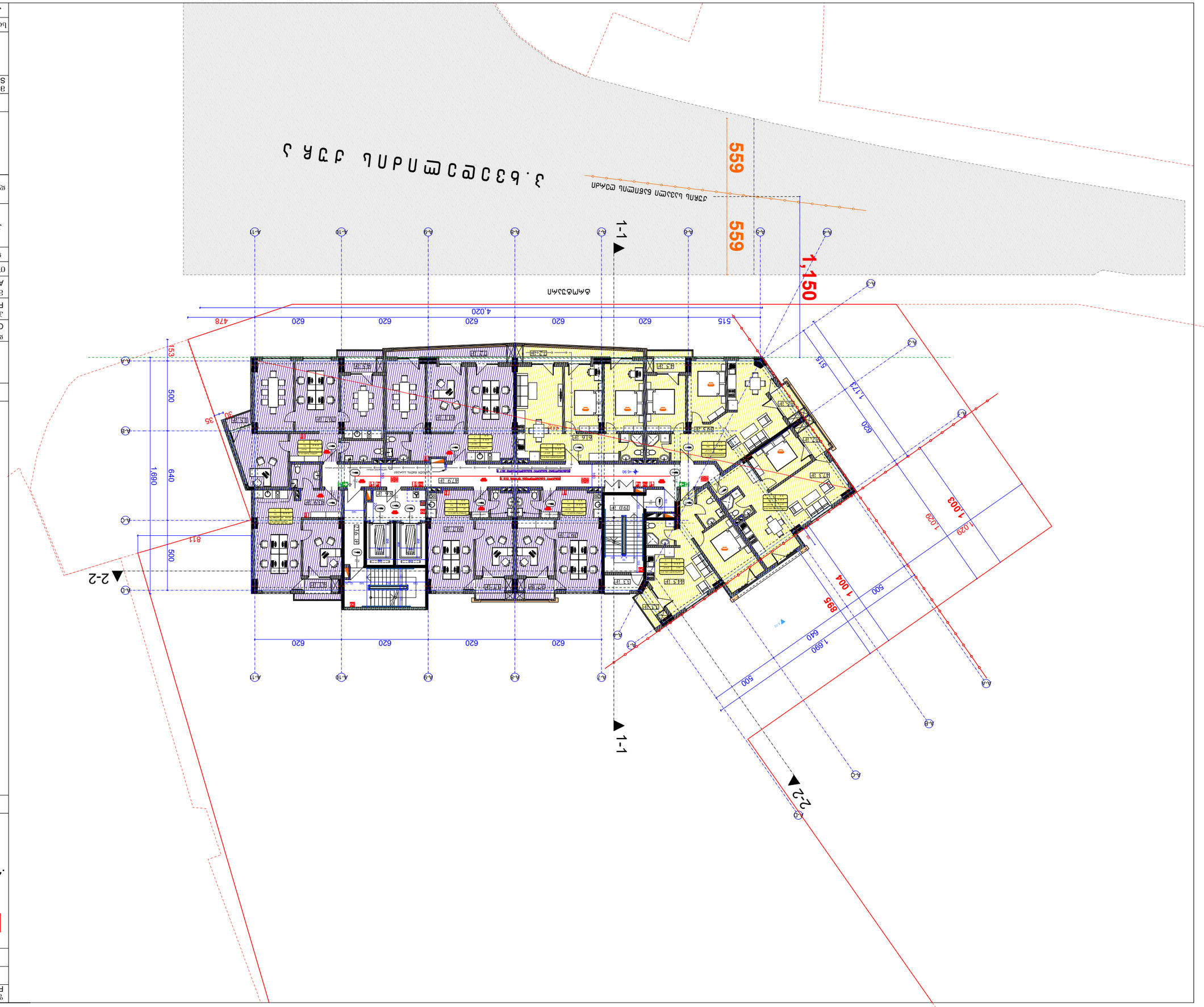
A-10

A-11

A-11

A-5

A-D



1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2

39.7 m2

39.7 m2

44.5 m2

43.9 m2

3.3 m2

4.1 m2

47.3 m2

61.6 m2

8.6 m2

59.5 m2

70.7 m2 61.1 m2

3.5 m2

4.5 m2

7.2 m2

4.5 m2

3.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

98765432110

1

1

2

1

3

1

4

1

5

1

6

1

7

1

8

1

9

20

D

O

W

N

UCustom Text P

F

F

F

F

F

F

F

7.2 m2

W W

W

W

..

A-9

A-9

A-3

A-2

A-1

A-1

A-4

A-4

A-A

A-B

A-C

A-A

A-B

A-D

A-C

1-1 1-1

.4.4

2-2

1

,

1

5

0

1

,003

620 620 620 620

1

,029

620

515

515 620 620 620 620 620 478

500

640

500

1,029

1

,

6

9

0

4,020

1

,173

1,690

5

5

9

5

5

9

1 004

895

1

3

9

2

5

2

1

6

0

1

6

0

202

139 252 149 10 30

140

2

2

5

1

6

0

1

6

0

4332

139

2

8

0

140

2

3

0

140

2

3

0

210 190

3

0

0

+6.90

19.0 m2

3.3 m2

47.9 m2

2

3

6

.

m

2

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სამომსახურო ნიჟარა

სასმელი წყლის აპარატი

ქუჩის სავალი ნაწილის ღერძი

ტროტუარი

საოფისე ფართი: 255.1 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი: 212.9 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 46.9 კვ.მ

საერთო ფართი 617.3 კვ.მ

E-02

2-2

43.4 m 2

საოფისე ფართი #12

sq

d. d. f 9.3

d. d. 5

48.0 m 2

საოფისე ფართი #13

sq

d. d. f 9.3

5 d. d.

76.8 m 2

საოფისე ფართი #14

sq

d. d. f 9.3

d. d. 8

68.3 m 2

საოფისე ფართი #15

sq

d. d. f 9.3

7 d. d.

p. x v e d e l i Z i s q u C a

68.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #16

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #17

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #18

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #10

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.4 m 2

საოფისე ფართი #11

sq

d. d. f 9.3

d. d. 5

51.0 m

67.6 m

F

5

0

0

6

4

0

5

0

0

1

5

3

811

131 4

10

4 131

1

3

1

4
1

0

4

1

3

1

30 35

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +6.90

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

±0.00=451.0

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

8

8

wT=90

2

2

0

8

2

wT=90

2

2

0

82 wT

=

9

0

220

8

2
wT=20

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

1

6

4

wT=90

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

მანძილი გასასვლელებს შორის 22.6 მ 8

2

wT=90

2

2

0

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 28.7 მ

82

wT=20

20

8

2
wT=20

2

2

0

A-6 A-7

A-7

A-8

A-8

A-10

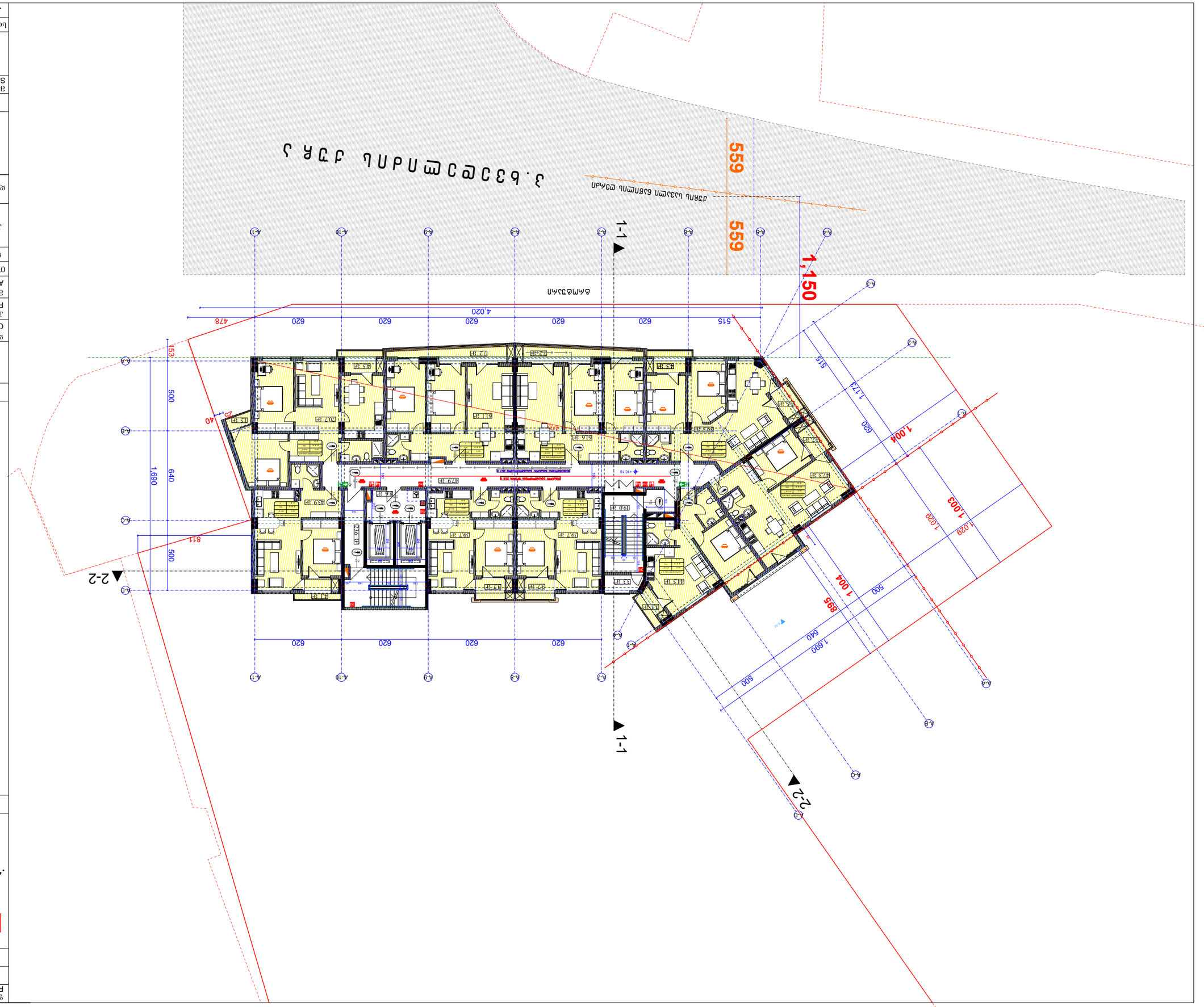
A-10

A-11

A-11

A-5

A-D



1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
39.7 m2 39.7 m2
44.5 m2

43.9 m2

61.1 m2

4.1 m2

47.3 m2

61.6 m2

59.5 m2

70.7 m2

3.5 m2

3.3 m2

8.6 m2

4.5 m2

7.2 m2

4.5 m2

3.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

98765432110

1

1

2

1

3

1

4

1

5

1

6

1

7

1

8

1

9

20

D

O

W

N

UCustom Text P

F

F

F

F

7.2 m2

W W

W

W

W

W

W W W

FFF

..

A-9

A-9

A-3

A-2

A-1

A-1

A-4

A-4

A-A

A-B

A-C

A-A

A-B

A-D

A-C

1-1 1-1

.4.4

2-2

1

,

1

5

0

1

,003

1,004

620 620 620 620

1

,029

620

515

515 620 620 620 620 620 478

500

640

500

1,029

1

,

6

9

0

4,020

1

,173

1,690

5

5

9

5

5

9

1

3

9

2

5

2

1

6

0

1

6

0

202

140

2

2

5

1

6

0

1

6

0

4332

139

1 004

895

139 252 149 40

140

2

3

0

140

2

3

0

210 190

3

0

0

+10.10

19.0 m2

3.3 m2

47.9 m2

2

3

6

.

m

2

ქუჩის სავალი ნაწილის ღერძი

ტროტუარი

საცხოვრებელი ფართი: 468.0 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 46.9 კვ.მ

საერთო ფართი 617.3 კვ.მ

E-02

2-2

p. x v e d e l i Z i s q u C a

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #19

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #20

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #21

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 2

48.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #22

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3
76.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #23

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #24

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #25

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #26

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #27

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

51.0 m

67.6 m 68.3 m

68.8 m

F

5

0

0

6

4

0

5

0

0

1

5

3

811

40

131 4

10

4 131

1

3

1

4
1

0

4

1

3

1

25

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +10.10

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

±0.00=451.0

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

8

8

wT=90

2

2

0

8

2

wT=90

2

2

0

82 wT

=

9

0

220

8

2
wT=20

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

1

6

4

wT=90

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

მანძილი გასასვლელებს შორის 22.6 მ 8

2

wT=90

2

2

0

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 28.7 მ

82

wT=20

20

8

2
wT=20

2

2

0

A-6 A-7

A-7

A-8

A-8

A-10

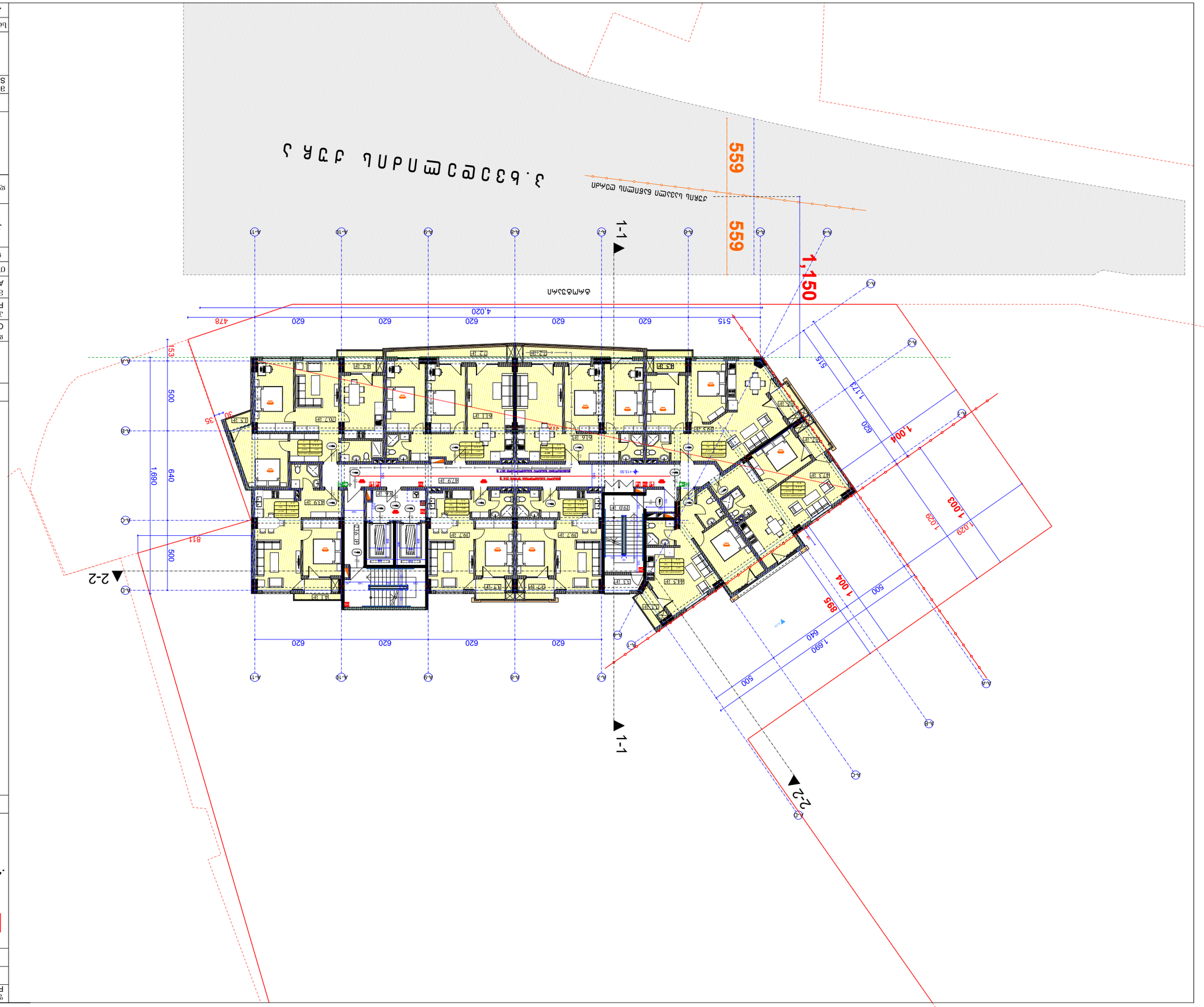
A-10

A-11

A-11

A-5

A-D



1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
39.7 m2 39.7 m2
44.5 m2

4.1 m2

59.5 m2

70.7 m2

3.5 m2

47.3 m2

61.1 m2

3.3 m2

8.6 m2

43.9 m2

61.6 m2

4.5 m2

7.2 m2

4.5 m2

3.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

98765432110

1

1

2

1

3

1

4

1

5

1

6

1

7

1

8

1

9

20

D

O

W

N

UCustom Text P

F

F

F

F

7.2 m2

W W

W

W

W

W

W W W

FFF

..

A-9

A-9

A-3

A-2

A-1

A-1

A-4

A-4

A-A

A-B

A-C

A-A

A-B

A-D

A-C

1-1 1-1

.4.4

2-2

1

,

1

5

0

1

,003

1,004

620 620 620 620

1

,029

620

515

515 620 620 620 620 620 478

500

640

500

1,029

1

,

6

9

0

4,020

1

,173

1,690

5

5

9

5

5

9

1 004

895

1

3

9

2

5

2

1

6

0

1

6

0

202

140

2

2

5

1

6

0

1

6

0

4332

139

139 252 149 40

140

2

3

0

140

2

3

0

210 190

3

0

0

+13.30

3.3 m2

2

3

6

.

m

2

47.9 m2

19.0 m2

ქუჩის სავალი ნაწილის ღერძი

ტროტუარი

საცხოვრებელი ფართი: 468.0 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 46.9 კვ.მ

საერთო ფართი 617.3 კვ.მ

E-02

2-2

p. x v e d e l i Z i s q u C a

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #28

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #29

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #30

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 2

76.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #32

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #33

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #35

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #36

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

51.0 m

67.6 m 68.3 m

68.7 m

48.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #22

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

8 2

საცხოვრებელი ბინა #16

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

F

5

0

0

6

4

0

5

0

0

1

5

3

811

131 4

10

4 131

1

3

1

4
1

0

4

1

3

1

30 35

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +13.30

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

±0.00=451.0

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

8

8

wT=90

2

2

0

8

2

wT=90

2

2

0

82 wT

=

9

0

220

8

2
wT=20

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

1

6

4

wT=90

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

მანძილი გასასვლელებს შორის 22.6 მ 8

2

wT=90

2

2

0

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 28.7 მ

82

wT=20

20

8

2
wT=20

2

2

0

A-6 A-7

A-7

A-8

A-8

A-10

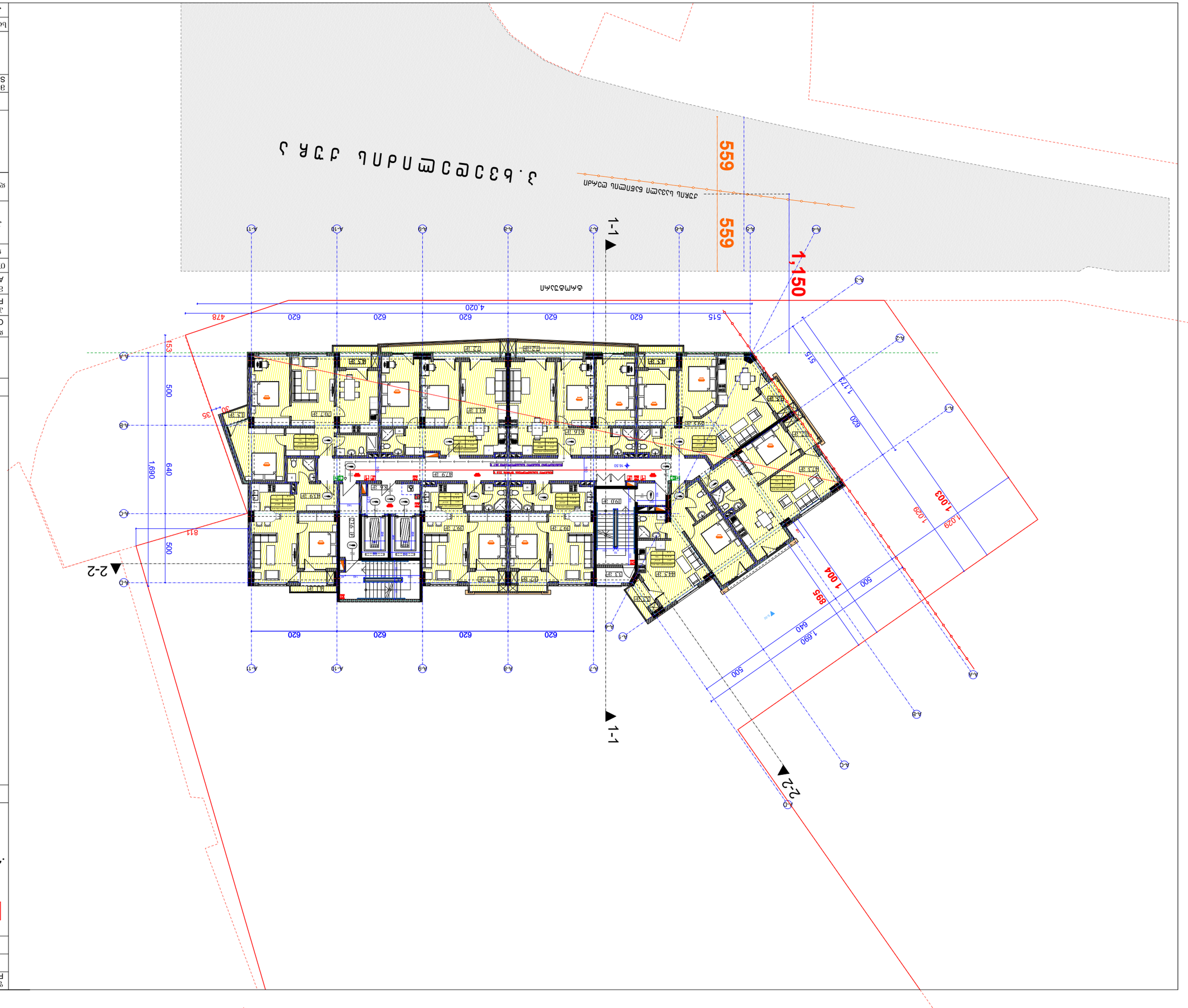
A-10

A-11

A-11

A-5

A-D



1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
39.7 m2 39.7 m2
44.5 m2

4.1 m2

59.5 m2

70.7 m2

47.3 m2

3.5 m2

61.1 m2

3.3 m2

4.5 m2

8.6 m2

43.9 m2

61.6 m2

4.5 m2

7.2 m2

3.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

98765432110

1

1

2

1

3

1

4

1

5

1

6

1

7

1

8

1

9

20

D

O

W

N

UCustom Text P

F

F

F

F

7.2 m2

W W

W

W

W

W

W W W

FFF

..

A-9

A-9

A-3

A-2

A-1

A-1

A-4

A-4

A-A

A-B

A-C

A-A

A-B

A-D

A-C

1-1 1-1

.4.4

2-2

1

,

1

5

0

1

,003

620 620 620 620

1

,029

620

515

515 620 620 620 620 620 478

500

640

500

1,029

1

,

6

9

0

4,020

1

,173

1,690

5

5

9

5

5

9

1 004

895

1

3

9

2

5

2

1

6

0

1

6

0

202

139 252 149 40

140

2

2

5

1

6

0

1

6

0

4332

139

140

2

3

0

140

2

3

0

210 190

3

0

0

16.50

E-02

3.3 m2

2

3

6

.

m

2

47.9 m2

19.0 m2

ქუჩის სავალი ნაწილის ღერძი

ტროტუარი

საცხოვრებელი ფართი: 468.0 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 46.9 კვ.მ

საერთო ფართი 617.3 კვ.მ
2-2

p. x v e d e l i Z i s q u C a

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #37

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #38

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #39

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 2

76.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #41

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #42

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #44

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #45

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

51.0 m

67.6 m 68.3 m

68.7 m

48.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #22

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

8 2

საცხოვრებელი ბინა #16

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

F

5

0

0

6

4

0

5

0

0

1

5

3

811

131 4

10

4 131

1

3

1

4
1

0

4

1

3

1

30 35

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +16.50

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

±0.00=451.0

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

8

8

wT=90

2

2

0

8

2

wT=90

2

2

0

82 wT

=

9

0

220

8

2
wT=20

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

1

6

4

wT=90

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

მანძილი გასასვლელებს შორის 22.6 მ 8

2

wT=90

2

2

0

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 28.7 მ

82

wT=20

20

8

2
wT=20

2

2

0

A-6 A-7

A-7

A-8

A-8

A-10

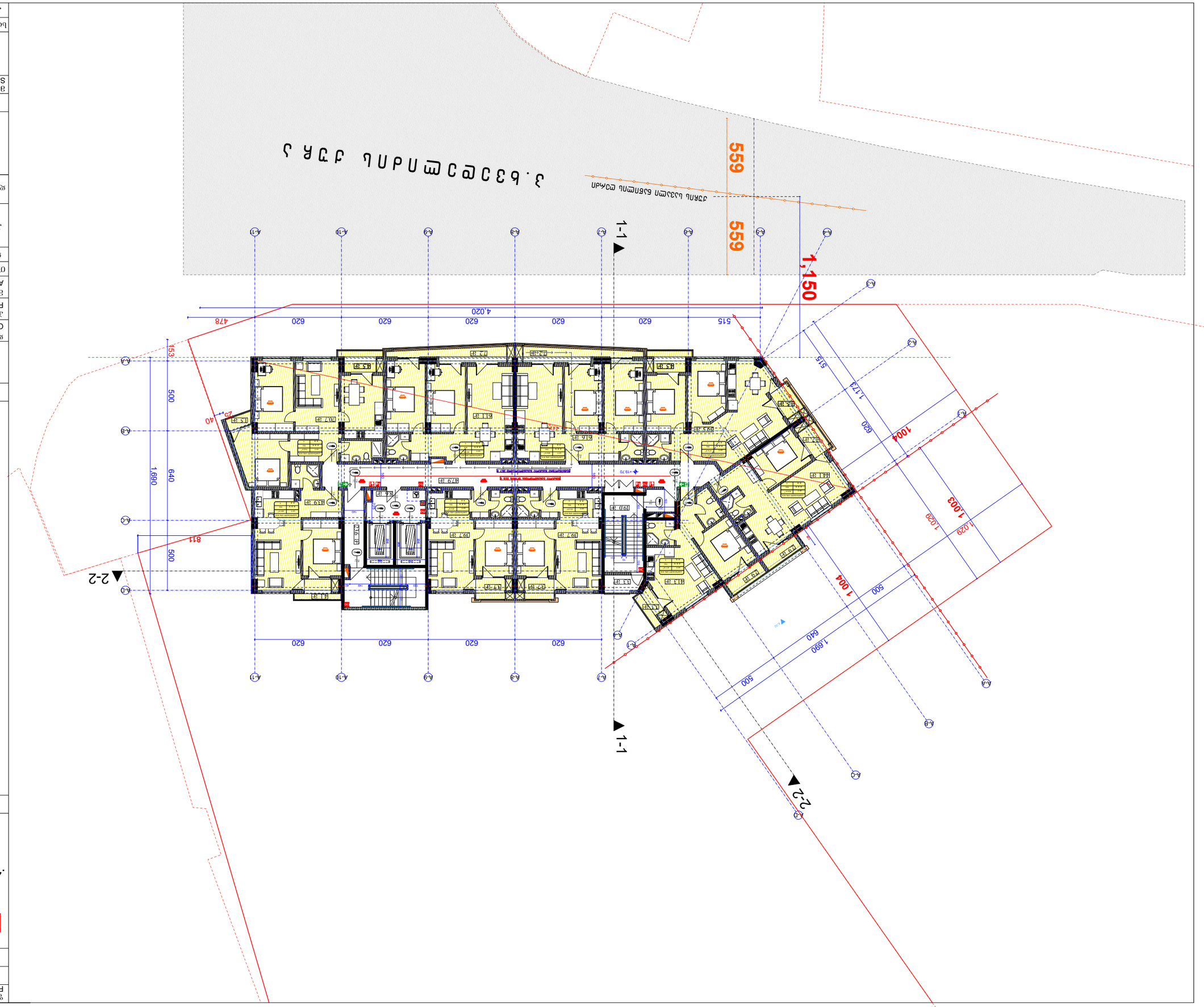
A-10

A-11

A-11

A-5

A-D



1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
39.7 m2 39.7 m2
41.3 m2

4.1 m2

2.9 m2

2.9 m2

59.5 m2

70.7 m2

44.1 m2

3.5 m2

61.1 m2

3.3 m2

4.5 m2

8.6 m2

43.9 m2

61.6 m2

4.5 m2

7.2 m2

3.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

98765432110

1

1

2

1

3

1

4

1

5

1

6

1

7

1

8

1

9

20

D

O

W

N

UCustom Text P

F

F

F

F

7.2 m2

..

W W

W

W

W

W

W W W

FFF

A-9

A-9

A-3

A-2

A-1

A-1

A-4

A-4

A-A

A-B

A-C

A-A

A-B

A-D

A-C

1-1 1-1

.4.4

2-2

E-02

1

,

1

5

0

1

,003

1004

620 620 620 620

1

,029

620

515

515 620 620 620 620 620 478

500

640

500

1,029

1

,

6

9

0

4,020

1

,173

1,690

5

5

9

5

5

9

1 004

1

3

9

2

5

2

1

6

0

1

6

0

202

139 252 149 40

140

2

2

5

1

6

0

1

6

0

4332

139

140

2

3

0

140

2

3

0

210 190

3

0

0

+19.70

3.3 m2

47.9 m2

2

3

6

.

m

2

19.0 m2

ქუჩის სავალი ნაწილის ღერძი

საცხოვრებელი ფართი: 461.1 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.7 კვ.მ

საერთო ფართი 616.2 კვ.მ
2-2

47.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #46

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #47

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #48

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 2

76.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #50

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #51

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #53

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #54

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

p. x v e d e l i Z i s q u C a
50.8 m

67.6 m 68.3 m

48.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #22

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

68.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #16

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

F

5

0

0

6

4

0

5

0

0

1

5

3

811

131 4

10

4 131

1

3

1

4
1

0

4

1

3

1

25 40

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +19.70

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

±0.00=451.0

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

8

8

wT=90

2

2

0

8

2

wT=90

2

2

0

82 wT

=

9

0

220

8

2
wT=20

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

1

6

4

wT=90

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

მანძილი გასასვლელებს შორის 22.6 მ 8

2

wT=90

2

2

0

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 29.7 მ 8

82

wT=20

20

8

2
wT=20

2

2

0

A-6 A-7

A-7

A-8

A-8

A-10

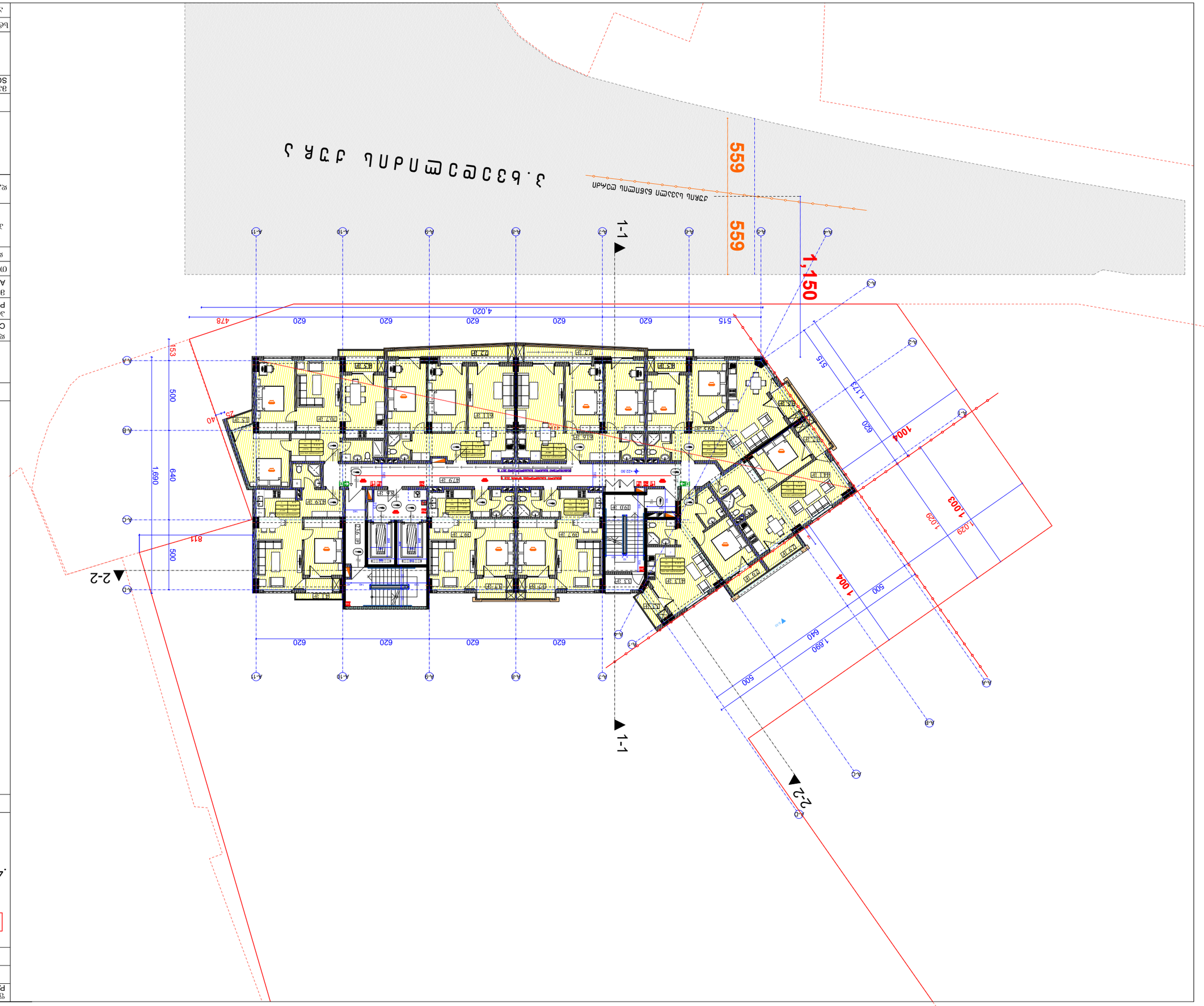
A-10

A-11

A-11

A-5

A-D



7.2 m2

1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
39.7 m2 39.7 m2
41.3 m2

4.1 m2

59.5 m2

70.7 m2

44.1 m2

3.5 m2

61.1 m2

3.3 m2

4.5 m2

8.6 m2

43.9 m2

61.6 m2

2.9 m2

2.9 m2

4.5 m2

3.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

98765432110

1

1

2

1

3

1

4

1

5

1

6

1

7

1

8

1

9

20

D

O

W

N

UCustom Text P

F

F

F

F

7.2 m2

..

A-9

A-9

A-3

A-2

A-1

A-1

A-4

A-4

A-A

A-B

A-C

A-A

A-B

A-D

A-C

W W

W

W

W

W

W W W

FFF

1-1 1-1

.4.4

2-2

E-02

1

,

1

5

0

1

,003

1004

620 620 620 620

1

,029

620

515

515 620 620 620 620 620 478

500

640

500

1,029

1

,

6

9

0

4,020

1

,173

1,690

5

5

9

5

5

9

1 004

1

3

9

2

5

2

1

6

0

1

6

0

202

139 252 149 40

140

2

2

5

1

6

0

1

6

0

4332

139

140

2

3

0

140

2

3

0

210 190

3

0

0

+22.90

3.3 m2

47.9 m2

2

3

6

.

m

2

19.0 m2

ქუჩის სავალი ნაწილის ღერძი

საცხოვრებელი ფართი: 461.1 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.7 კვ.მ

საერთო ფართი 616.2 კვ.მ
2-2

p. x v e d e l i Z i s q u C a

47.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #55

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #56

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #57

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 2

76.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #59

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #60

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #62

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #63

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

50.8 m

67.6 m 68.3 m

68.7 m

48.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #22

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

8 2

საცხოვრებელი ბინა #16

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

A-6 A-7

A-7

A-8

A-8

A-10

A-10

A-11

A-11

A-5

A-D

F

5

0

0

6

4

0

5

0

0

1

5

3

811

131 4

10

4 131

1

3

1

4
1

0

4

1

3

1

25 40

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +22.90

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

±0.00=451.0

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

8

8

wT=90

2

2

0

8

2

wT=90

2

2

0

82 wT

=

9

0

220

8

2
wT=20

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

1

6

4

wT=90

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

მანძილი გასასვლელებს შორის 22.6 მ 8

2

wT=90

2

2

0

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 28.7 მ

82

wT=20

20

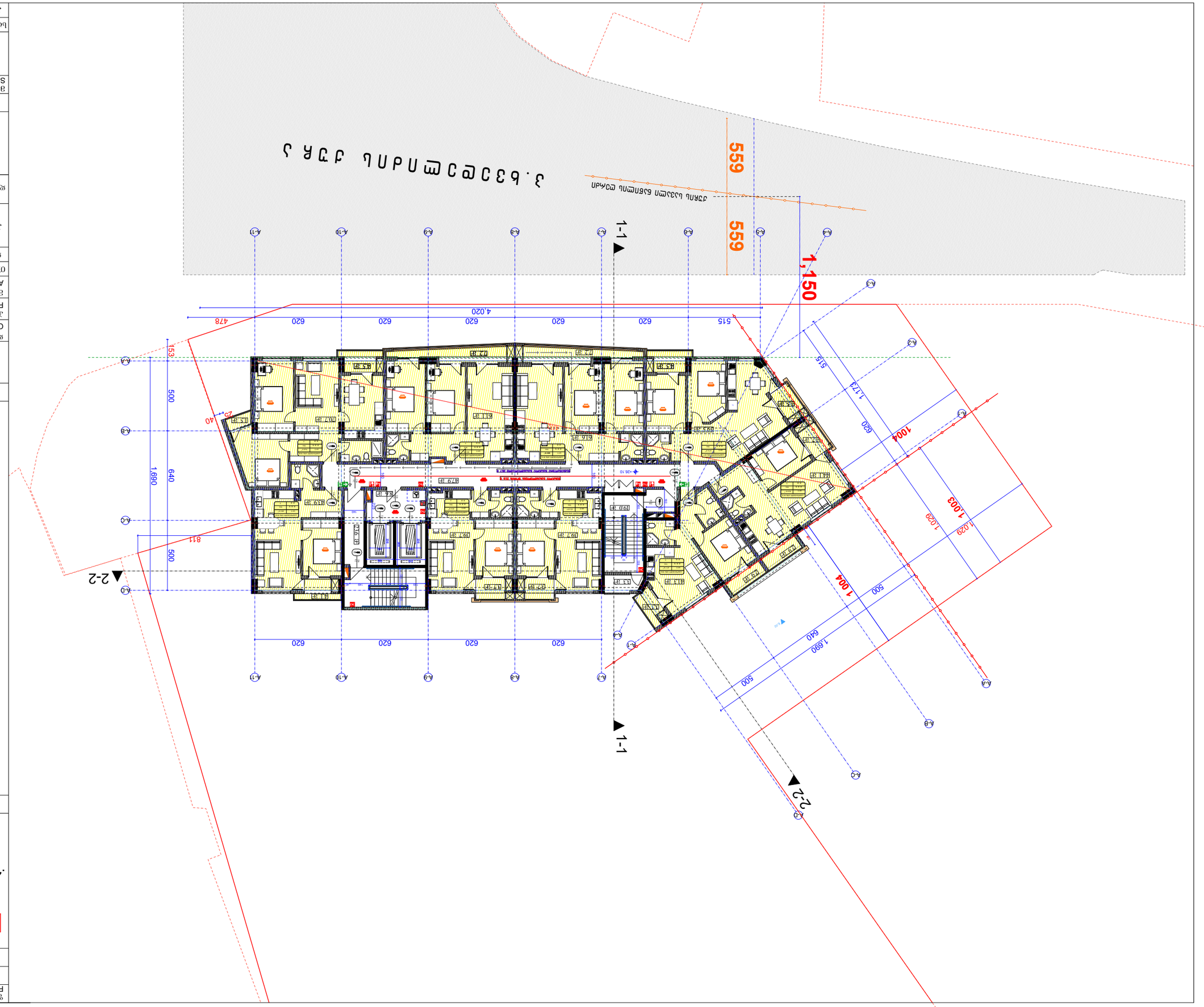
8

2
wT=20

2

2

0



7.2 m2

1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
39.7 m2 39.7 m2
41.3 m2

4.1 m2

59.5 m2

70.7 m2

44.1 m2

3.5 m2

61.1 m2

3.3 m2

4.5 m2

8.6 m2

43.9 m2

61.6 m2

2.9 m2

2.9 m2

4.5 m2

3.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

98765432110

1

1

2

1

3

1

4

1

5

1

6

1

7

1

8

1

9

20

D

O

W

N

UCustom Text P

F

F

F

F

7.2 m2

..

A-9

A-9

A-3

A-2

A-1

A-1

A-4

A-4

A-A

A-B

A-C

A-A

A-B

A-D

A-C

W W

W

W

W

W

W W W

FFF

1-1 1-1

.4.4

2-2

E-02

1

,

1

5

0

1

,003

1004

620 620 620 620

1

,029

620

515

515 620 620 620 620 620 478

500

640

500

1,029

1

,

6

9

0

4,020

1

,173

1,690

5

5

9

5

5

9

1 004

1

3

9

2

5

2

1

6

0

1

6

0

202

139 252 149 40

140

2

2

5

1

6

0

1

6

0

4332

139

140

2

3

0

140

2

3

0

210 190

3

0

0

+26.10

3.3 m2

47.9 m2

2

3

6

.

m

2

19.0 m2

ქუჩის სავალი ნაწილის ღერძი

საცხოვრებელი ფართი: 461.1 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.7 კვ.მ

საერთო ფართი 616.2 კვ.მ
2-2

A-6 A-7

A-7

A-8

A-8

A-10

A-10

A-11

A-11

A-5

A-D

p. x v e d e l i Z i s q u C a

47.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #64

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #65

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #66

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 2

76.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #68

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #69

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

67.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #71

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #72

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

50.8 m

68.3 m

68.7 m

48.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #22

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

8 2

საცხოვრებელი ბინა #16

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

F

5

0

0

6

4

0

5

0

0

1

5

3

811

131 4

10

4 131

1

3

1

4
1

0

4

1

3

1

25 40

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +26.10

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

±0.00=451.0

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

8

8

wT=90

2

2

0

8

2

wT=90

2

2

0

82 wT

=

9

0

220

8

2
wT=20

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

1

6

4

wT=90

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

მანძილი გასასვლელებს შორის 22.6 მ 8

2

wT=90

2

2

0

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 28.7 მ

82

wT=20

20

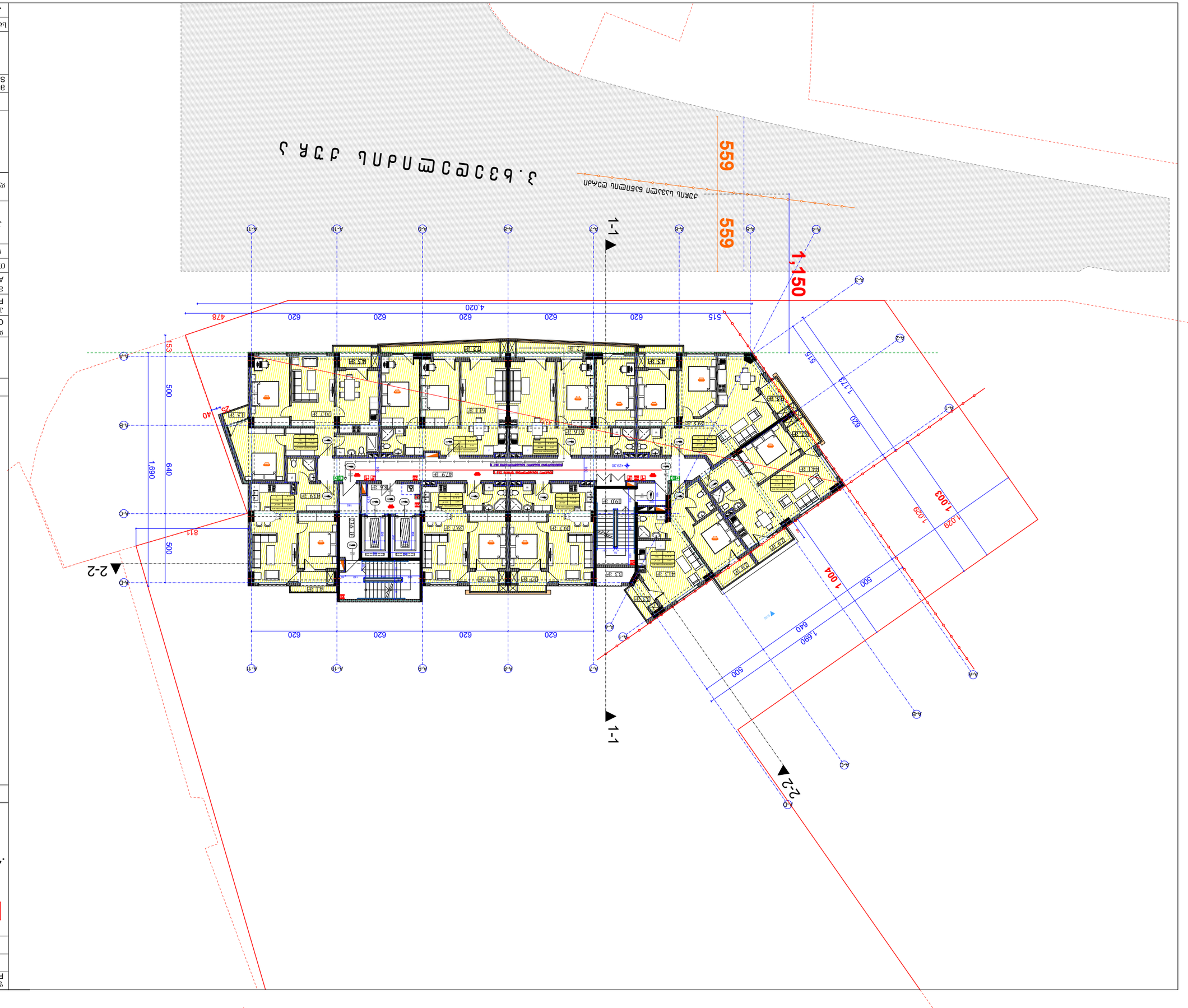
8

2
wT=20

2

2

0



3.7 m2

1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
39.7 m2 39.7 m2
41.3 m2

4.1 m2

44.1 m2

7.2 m2 7.2 m2

3.5 m2

59.5 m2

70.7 m2

61.1 m2

3.3 m2

4.5 m2

8.6 m2

43.9 m2

61.6 m2

4.5 m2

2.9 m2

2.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

t

o

m

Te

xt

98765432110

1

1

2

1

3

1

4

1

5

1

6

1

7

1

8

1

9

20

D

O

W

N

UCustom Text P

F

F

F

F

..

A-9

A-9

A-3

A-2

A-1

A-1

A-4

A-4

A-A

A-B

A-C

A-A

A-B

A-D

A-C

W W

W

W

W

W

W W W

FFF

1-1 1-1

.4.4

2-2

E-02

1

,

1

5

0

1

,003

620 620 620 620

1

,029

620

515

515 620 620 620 620 620 478

500

640

500

1,029

1

,

6

9

0

4,020

1

,173

1,690

5

5

9

5

5

9

1 004

1

3

9

2

5

2

1

6

0

1

6

0

202

139 252 149 40

140

2

2

5

1

6

0

1

6

0

4332

139

7

0

140

2

3

0

140

2

3

0

210 190

3

0

0

+29.30

47.9 m2

3.3 m2

2

3

6

.

m

2

19.0 m2

ქუჩის სავალი ნაწილის ღერძი

საცხოვრებელი ფართი: 461.1 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.7 კვ.მ

საერთო ფართი 616.2 კვ.მ
2-2

A-6 A-7

A-7

A-8

A-8

A-10

A-10

A-11

A-11

A-5

A-D

p. x v e d e l i Z i s q u C a

47.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #73

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #74

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #75

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 2

76.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #77

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

2

საცხოვრებელი ბინა #78

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

67.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #80

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

50.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #81

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

68.3 m

68.7 m

48.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #22

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 3

8 2

საცხოვრებელი ბინა #16

sc-3

d. d. f 18.6

d. d. 4

F

5

0

0

6

4

0

5

0

0

1

5

3

811

25 40

131 4

10

4 131

1

3

1

4
1

0

4

1

3

1

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +29.30

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

±0.00=451.0

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

8

8

wT=90

2

2

0

8

2

wT=90

2

2

0

82 wT

=

9

0

220

8

2
wT=20

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0

8

8

wT=90

2

2

0
1

6

4

wT=90

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

8

2

wT=20

2

2

0

მანძილი გასასვლელებს შორის 22.6 მ 8

2

wT=90

2

2

0

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 28.7 მ

82

wT=20

20

8

2
wT=20

2

2

0

19.7 m2

458.3 m2

18.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

987654321

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UPCustom Text

..

A-9

A-9

A-3
A-2
A-1

A-1

A-4

A-4

A-A

A-B

A-C

A-A

A-B

A-D
A-C

1-1 1-1

.4.4

2-2

E-02

1

,003

620 620 620 620

1

,029

620

515

515 620 620 620 620 620 478

500
640
500

1,029

1

,

6

9

0

4,020

1

,173

1,690

1

3

9

2

5

2

1

6

0

139 252 189

359

+32.55

+32.55

+32.55 +32.85

+32.55

+32.55

15.4 m2

1

5

.

9

m

2

15.4 m2

1

6

2

.

m
2

0.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

ლიფტის სამანქანო

განყოფილება

სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და იქ არსებული ლიფტის შახტის

სიმაღლე არ აღემატება 2,4 მეტრს, ხოლო საერთო ფართობი არ აღემატება 50 მ2-ს .

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 31.3 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 19.7 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 458.3 კვ.მ

საერთო ფართი 509.3 კვ.მ

არაექსპლუატირებადი ფართი

2-2

A-6 A-7

A-7

A-8

A-8

A-10

A-10

A-11

A-11

A-5

A-D

5

0

0

6

4

0

5

0

0

1

5

3

131 4

10

4 131

1

3

1

4
1

0

4

1

3

1

811

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +32.55

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი
SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

±0.00=451.0

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

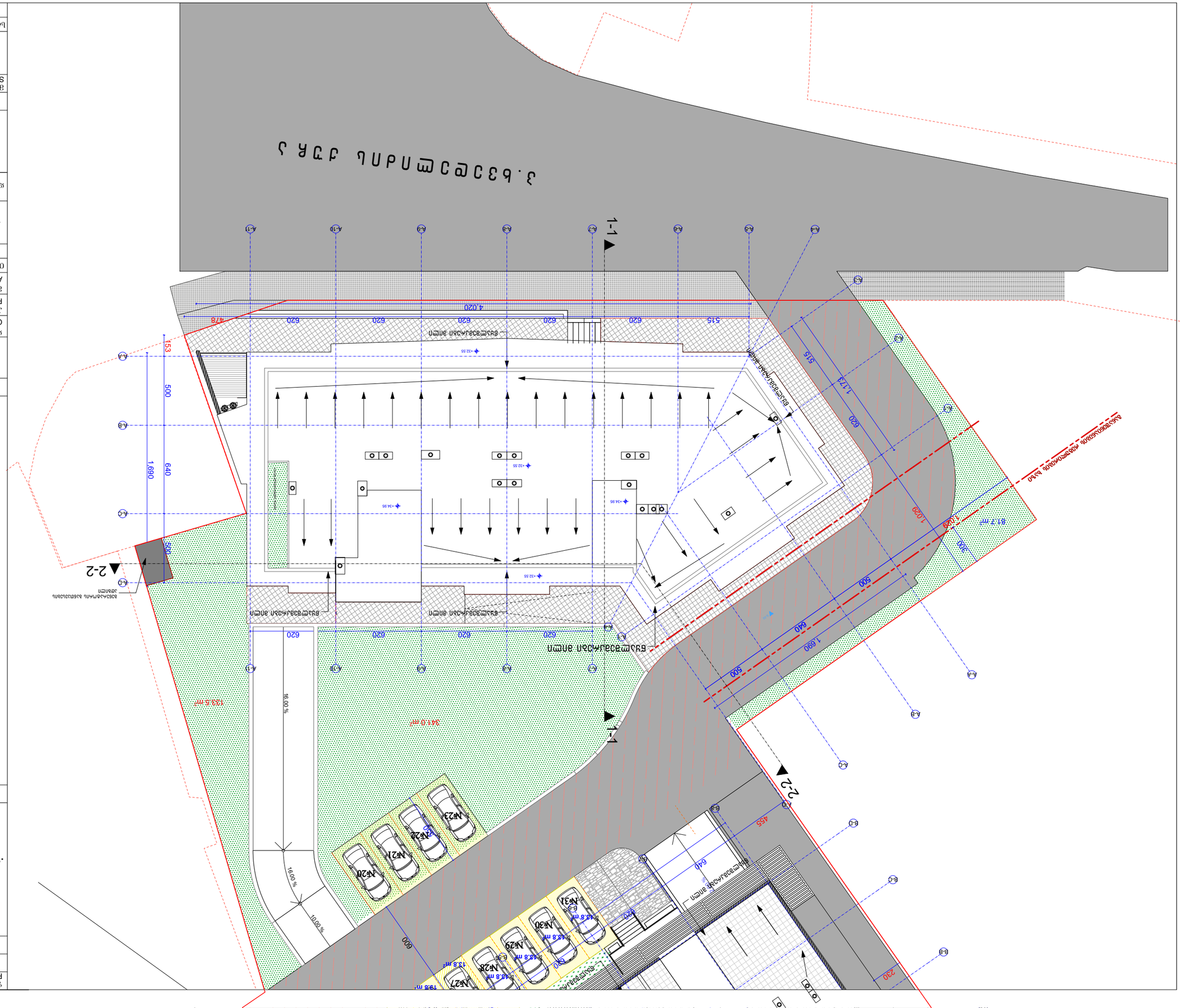
პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია



16.00 %

500

640

500

1,029

12

.00 %..

A-9

A-9

A-3

A-2

A-1

A-1

A-4

A-4

A-A

A-B

A-C

A-A

A-B

A-D

A-C

B-C

B-B

BA

B-D

16

0. 0

%

1-1 1-1

.4.4

2-2

E-02

620 620 620 620

1

,029

620

515

515 620 620 620 620 620 478

1

,

6

9

0

4,020

1

,173

300

1,690

600

6

620

620

640

455

4,380

230

550

+32.55

+34.95

+34.95

+32.55

+32.55

341.0 m2

133.5 m2

81.7 m2

13.8 m2
13.8 m2

13.8 m2
13.8 m2
13.8 m2
13.8 m2

წყალშემკრები

მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

არაექსპლუატირებადი ფართი

#20
#21
#22
#23

#27
#28
#29
#30
#31

2-2

A-6 A-7

A-7

A-8

A-8

A-10

A-10

A-11

A-11

A-5

A-D

B-4

B-6

B-7

B-8

B-5

p. x v e d e l i Z i s q u C a

10 0. 0 %

5

0

0

6

4

0

5

0

0

1

5

3

გენერატორის განთავსების

ადგილი

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

სახურავის გეგმა

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

±0.00=451.0

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

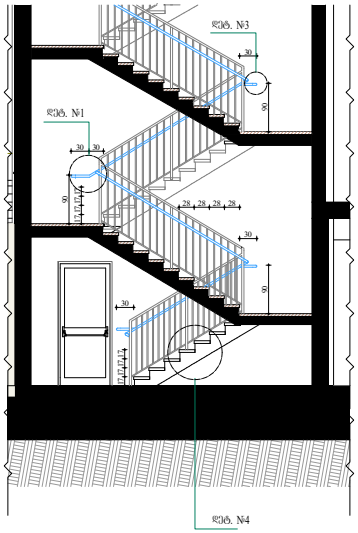
პირობითი ნიშნები

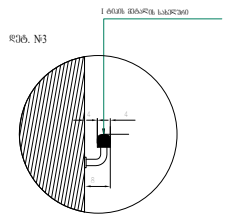
არქიტექტურული პროექტი

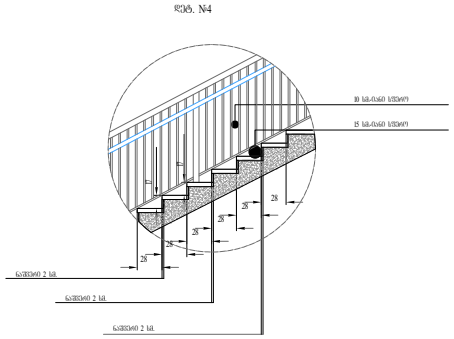
ა.მიქუჭაძე

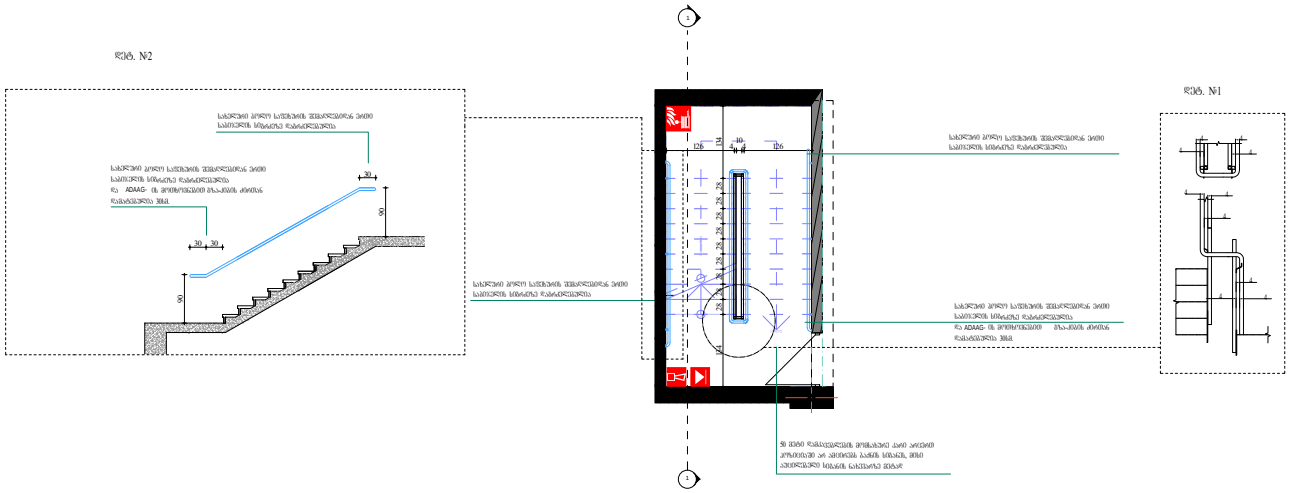
ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE | | პროექტის № PROJECT # |
| A - 1 | | |

ქმაკლიკაცია

ძირითადი ნიშნები

ტექნიკური მაჩვენებლები

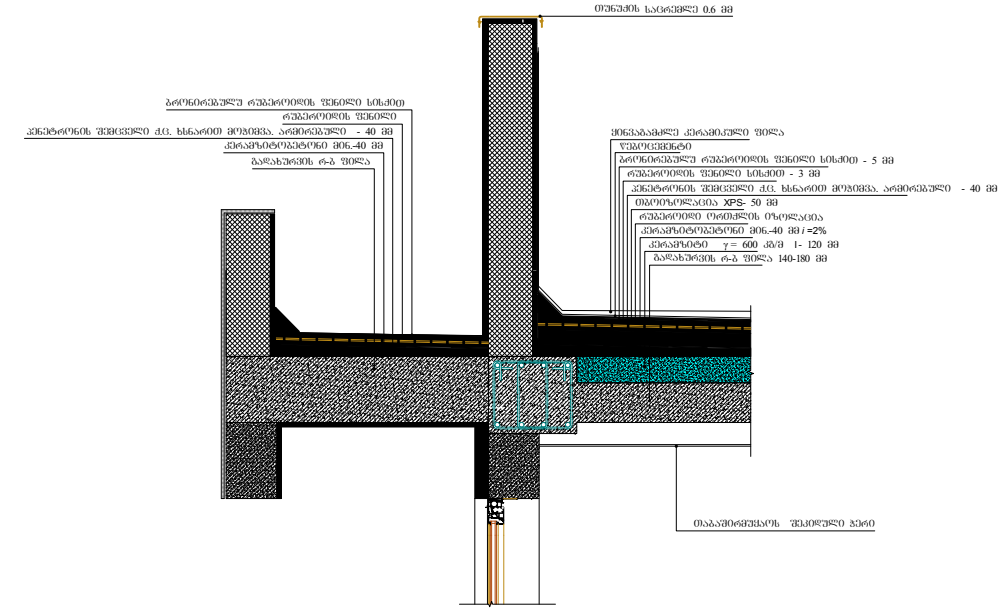
| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | |
| პროექტი PROJECT | |
| მისამართი ADDRESS | |

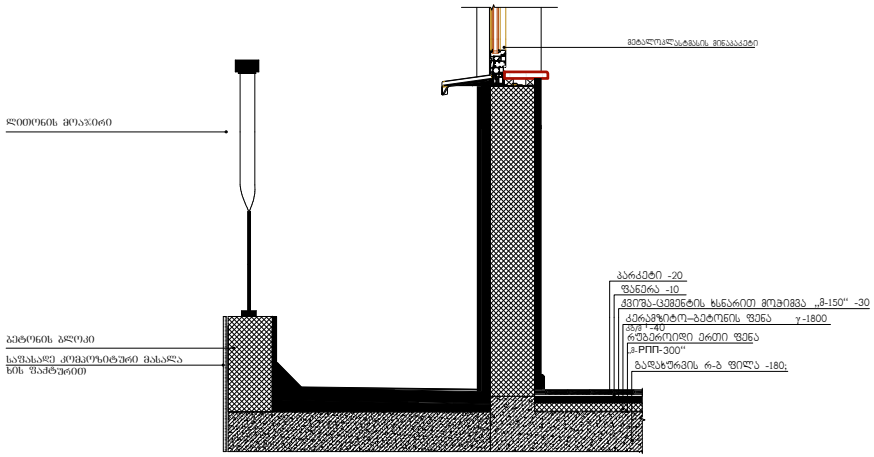
| | | |
|---|---|---|
| ორგანიზაცია | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| პრ. ავტორი | ა.მიქაშავაძე | |
| | ქ.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

შ.პ.ს. "ტიბინი ბრუჯი"

| | |
|---|---|
| მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE |
| 1:100 | ნახაზი DRVG. |
| | დეტალური ნახაზები |

| | | | |
|---|---|---|---|
| სტადია STAGE | ფურც. PAGES | სულ ALL | |
| არქ. პროექტი | | | |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE | | პროექტის № PROJECT # |
| A - 1 | | |

ეძახლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტექნიკური მახვილებები

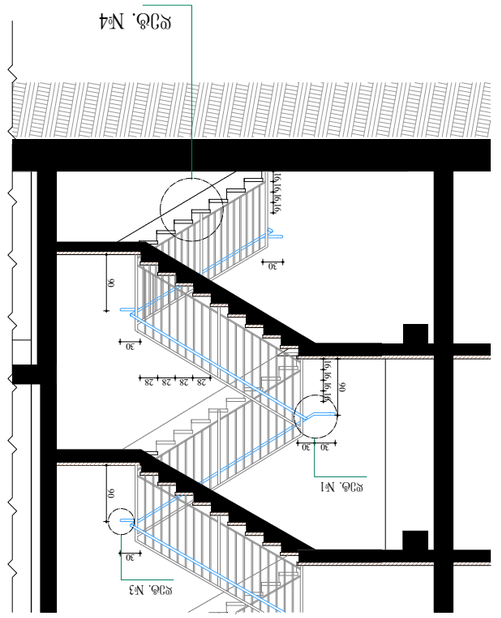
| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | |
| პროექტი PROJECT | |
| მისამართი ADDRESS | |

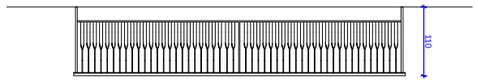
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | თ.ჯანაშვილი | |
| არ. არტორი | ა.მიქაშავაძე | |
| | ე.ცქვიტინიძე | |
| | თ.ჯანაშვილი | |
| დაამუშავა | თ.ჯანაშვილი | |

შ.პ.ს. "ტიბინი ბრუკი"

| | |
|---|---|
| მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE |
| 1:100 | ნახაზი DRVG. |
| | დეტალური ნახაზები |

| | | | |
|---|---|---|---|
| სტადია STAGE | | ფურც. PAGES | სულ ALL |
| არქ. პროექტი | | | |





det. #4

ნაშვერი 2 სმ.

15 სმ.-იანი სფერო

10 სმ.-იანი სფერო

28

1

6

ნაშვერი 2 სმ.
ნაშვერი 2 სმ.

det. #3

8

4 4

I ტიპის მეტალის სახელური

1

6
28

28

28

28

28

110

16 16 16 16

28 28 28 28

90 90

90

16 16 16 16

30

30 30

30

30

det. #4

det. #1

det. #3

ლითონის მოაჯირი 422 გრძივი მეტრი

ფასადი

ლითონის მოაჯირი 126 გრძივი მეტრი

სადარბაზოს კიბე
სახელური 275 გრძივი მეტრი

დაამუშავა თ.ჯანაშვილი

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:100

PAGES

ექსპლიკაცია

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

ე.ცქვიტინიძე

მაშტაბი

ნახაზი

თ.ჯანაშვილი

დამკვეთი

PROJECT

პირობითი ნიშნები
ADDRESS

CLIENT

დეტალური ნახაზები

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი გრუპი"

თ.ჯანაშვილი

ა.მიქუჭაძე