

ექსპერტი: მ. შელეკიძე 16 ივლისი 2023 წ.

თბილისი 2023 წ.

საექსპერტო შეფასება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა "ტექნუკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14/047 არსებულ ტერიტორიაზე (ს/კ. 01.14.16.014.074)

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორ(ებ)ი: ოთარ ხოფერია

წარმოდგენილი მასალა: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება, „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ" საქართველოს მთავრობს 2019 წლის 3 ივნისის N261 დადგენილება, საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

1. შენიშვნები

შენიშვნა№	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე “შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა,მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინებიდაგანმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.

2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

გამოსაკვლევი ნაწილები:

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით 13-ე მუხლით (მუხლი 13 „არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა“) განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილის შეფასებას, ტექნიკურ-რეგლამენტთან, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255-ე დადგენილების 21-ე მუხლის, მე-5 პუნქტის მიხედვით.

წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა დადაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

გამოკვლევა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ და მისი რელიეფი რთულ კატეგორიას მიეკუთვნება. ნიშნულებს შორის სხვაობა, გზიდან ტერიტორიის ჩრდილოეთ საკადასტრო საზღვრამდე შეადგენს 8,30 მეტრს. ტერიტორიის სამხრეთიდან ესაზღვრება მისასვლელი გზა, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან სამეზობლო ნაკვეთები. დამკვეთის მოთხოვნით, შენობა დაგეგმარებულია ორ საცხოვრებელ ბინაზე. იგი განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიის სიღრმეში (ჩრდილოეთით) ხოლო გზასთან ახლოს (სამხრეთით) გამწვანებული ტერიტორია და ღია ავტოსადგომი 2 მანქანაზე.

შენობა შედგება 2(ორი) მიწისქვეშა, 2(ორი) სრული სართულის და მანსარდისგან.

მიწისქვეშა სართულები ეკუთვნის ორივე ბინის მაცხოვრებელს, სარდაფებისათვის და სახელოსნოებისათვის. (ნიშნული -3.40მ და -6.40)

პირველი ბინა – სართული (+0.00 მ ნიშნულზე) განკუთვნილია ერთი მაცხოვრებლისთვის.

მეორე ბინა განთავსებულია +3.40მ და მანსარდა +6.80 ნიშნულებზე.

+3,40ნიშნულზე ბინას გააჩნია გასასვლელი შენობის ჩრდილოეთით - ეზოში, რომლის გამწვანება ხდება სარდაფისნაწილობრივ გადახურვაზე დაყრილ გრუნტზე.

ბინას გააჩნია გამწვანებული ტერასები მათ შორის არაექსპლუატირებული გამწვანებული ქოთნები რომლითაც დაცულია სამეზობლო ნაკვეთების მიჯნის საზღვრები.

შენობას გააჩნია არქიტექტურული დეტალები რომლებიც გამოყენებულია მცოცავი გამწვანების სამაგრ კონსტრუქციად.

შენობა იხურება თუნუქით (RHEINCZINK) რომლის კონსტრუქცია ეყრდნობა მანსარდის პერიმეტრზე ამოყვანილ კედელს (H=1.60მ). გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

აივნებზე მოეწყობა ალუმინის და შუშის კომბინირებული მოაჯირი. ფასადების შემინვა ხდება შავი ფერის ალუმინის კარფანჯარით და ასევე ეწყობა ზენიტური ფანჯრები სახურავზე. საპროექტო შენობის საძირკვლის ტიპი-ფილა.

ს/კ 01.14.16.014.071 ; ს/კ 01.14.16.014.072 ; ს/კ 01.14.16.014.073 და ს/კ 01.14.16.014.074 სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდება ერთიანად და ჩრდილოეთ ნაწილში, მიწის მოჭრის სამუშაოების დროს არ იქნება საჭირო დროებითი ან მუდმივი საყრდენი კედლების აშენება ზემოაღნიშნულ საკადასტროებს შორის. ფასადებზე გამოყენებული მასალები : ხით მოპირკეთება იაპონური ტექნოლოგია „შოუ-სუგი ბან“, რომლის მუქი ნაცრისფერი ელფერი მიიღება გამოწვით, რის შედეგადაც მასალა იძენს მაღალ ხანძარსაწინააღმდეგო მედეგობას, რადგანაც მერქანის მეორადი აალება პრაქტიკულად შეუძლებელია. ამასთანავე მასალა მაინც იქნება დამუშავებული ცეცხლგამძლე ხსნარით. ასევე იმის გამო რომ შენობას დასავლეთ და აღმოსავლეთ ფასადებს ესაზღვრება საპროექტო შენობები, კედლების ესთეტიური იერსახის აუცილებლობა არ საჭიროებს, ამიტომ კედლები დამუშავებული იქნება უბრალო ლესვით.

გარე კიბის კონსტრუქცია შედგება 4მმ ზოლოვანასგან, ერთმანეთისგან 13მმ ის დაშორებით, (რაც მაქსიმალური დასაშვები მანძილია უსაფრთხოების ნორმებით . 41 დადგენილება) რომელიც ჩამაგრებულია გრუნტში ფირფიტის ბასრი მხარეებით ყოველგვარი რკინაბეტონის საძირკვლის მოწყობის გარეშე. შესაბამისად კიბე ვერ შევა კ-1 საანგარიშო ფართში. შესაბამისად კ-3 გამწვანების საანგარიშო ფართში ჩაითვლება. პროექტი დამუშავებულია დღესარსებული რეგლამენტის გათვალისწინებით.

საპროექტო შენობის დაკავებულობა კლასიფიცირდება მესამე თავის მიხედვით და მოიცავს 1(ერთი) დაკავებულობის ჯგუფს, ეს არის:

- საცხოვრებელი ქვეჯგუფი სც-3 (შენობები, რომლებიც არ შეიცავს ორზე მეტ საცხოვრებელ ერთეულს)
  310.5 ქვეთავის მიხედვით.

პროექტი დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი წესებისა და ნორმების დაცვით.

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას, რომლებიც შეესაბამება 310-ე ქვეთავს.

ქვემოთ ჩამოთვლილია დაკავებულობები, რომლებიც გამოყენებულია პროექტში:

1.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) -6.40 ნიშნული.
2.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) -3.40 ნიშნული.
3.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) ±0.00 ნიშნული.
4.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) +3.49 ნიშნული.
5.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) +6.80 ნიშნული.

ყოველი ზემოხსენებული სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების“ 310.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

რაც შეეხება დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას, დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილშიც საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ 1004.1.2 ცხრილის მოთხოვნებს კერძოდ:

6.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) -6.40 ნიშნული. შემდგომ მათი ჯამური ფართობი (კედლებს შორის) გაყოფილია 18,6-ზე; დაკავებულობის დატვირთვის ჯამი შეადგენს 13
7.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) -3.40 ნიშნული. შემდგომ მათი ჯამური ფართობი (კედლებს შორის) გაყოფილია 18,6-ზე; დაკავებულობის დატვირთვის ჯამი შეადგენს 13
8.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) ±0.00 ნიშნული. შემდგომ მათი ჯამური ფართობი (კედლებს შორის) გაყოფილია 18,6-ზე; დაკავებულობის დატვირთვის ჯამი შეადგენს 12
9.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) +3.49 ნიშნული. შემდგომ მათი ჯამური ფართობი (კედლებს შორის) გაყოფილია 18,6-ზე; დაკავებულობის დატვირთვის ჯამი შეადგენს 11
10.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განკუთვნილი დაკავებული სივრცე) +6.80 ნიშნული. შემდგომ მათი ჯამური ფართობი (კედლებს შორის) გაყოფილია 18,6-ზე; დაკავებულობის დატვირთვის ჯამი შეადგენს 7

ყოველი ზემოხსენებულ შენობაში არსებული სივრცის თითოეული დაკავებულობისთვის, სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორს 1004 ქვეთავის 1004,1.2 ცხრილის მოთხოვნებს.

დაკავებულობის დატვირთვა დამრგვალებულია მეათედის სიზუსტით.

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

პროექტის ავტორების მიერ საპროექტო შენობებისათვის მიკუთვნებული კონსტრუქციის ტიპი წარმოადგენს V -B ტიპს. შერჩეულია შენობების დაკავებულობის, სიმაღლის, სართულიანობისა და ფართობის გათვალისწინებით და აკმყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემეტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).

გ)სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

საპროექტო ობიექტის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.შენობების სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია სწორად და არის 9,17 მ. (შენობა-ნაგებობის პარაპეტის ჩათვლით, სიმაღლე, ±0.00 ნიშნულიდან)

- იქიდან გამომდინარე რომ, შენობა აკმაყოფილებს V -B კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, 503-ე ცხრილის მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე არის 12.20 მეტრი.
- ვინაიდან შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე მაღლა, „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობები არ არის მაღლივი.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გსასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
- წესების მე-10 თავის 1021. 2 ქვეთავის მე-2 პუნქტის გამონაკლისის თანახმად დასაშვები, რომ ემსახურებოდეს ერთი გასასვლელი, პროექტით გათვალისწინებული არის მოთხოვნილზე მეტი. გზა-კიბე არ არის შემოზღუდული, რაც ასევე დასაშვებია 1009.3 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისი მიხედვით. გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძლი დაანგარიშებულია სწორად გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის (-3.50 და ±0.00 ნიშნულზე) გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელი გრძელდება 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან, რომელიც ითვალისწინებს დაუბრკოლებლად უზრუნველყოფას შენობიდან გამოსასვლელით საზოგადოებრივ სივრცეში.

ე)გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- შენობის გზა-კიბეების სიგანე არის 0,90 მ-ზე მეტი, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ, მოწყობილია მოაჯირი, რაც აკმაყოფილებს 1013.3 გამონაკლისის მოთხოვნებს, ხოლო კედლის მხარეს 1009.15 ქვეთავის მეორე პუნქტის გამონაკლისის თანახმად სახელურების მოწყობის აუცილებლობას არ საჭიროებს.
- სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- სხვა გასასვლელი საშუალებებიც სწორად არის დაგეგმარებული, კერძოდ:

ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

რაც შეეხება დანარჩენ კარის ღიობებს, რომლებიც აუცილებელი გასასვლელი საშუალების ნაწილი არ არის 1008.1 .1 ქვეთავის პირველი პუნქტის გამონაკლისის თანახმად სც-3 ჯგუფის დაკავებულობებში ასეთი მოთხოვნა არ ეხება. ყველა კარის მინიმალური და მაქსიმალური სიგანე არის გათვალისწინებული. შესაბამისად ყველა კარის ზომა და რაოდენობა, პროექტში დეტალურად არის წარმოდგენილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

- პროექტით არ არის შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომი საშუალებების დაგეგმარება და მშენებლობა. 1103.2.4 ქვეთავის მიხედვით - ერთი ან ორი ოჯახის ცალკე მდგომი საცხოვრებელი და მათი დამხმარე ნაგებობები, ასევე მათთან დაკავშირებული ადგილები და საშუალებები, არ საჭიროებს მისაწვდომობას.

გამოყენებულია №41 დადგენილების თავი 1, ქვეთავი 1103 მისაწვდომობის აუცილებლობის განსაზღვრა

ზ)გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

განსხვავებული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით საპროექტო შენობების კედლებს, 602 ცხრილის მიხედვით, სხვადასხვა ცეცხლმედეგობის ხარისხი ეკუთვნის. განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5 ღეძებში (-6,40 და-3,40 ნიშნ.)	5,5 მ. „3“	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
1-5 ღეძებში (0,00ნიშნ.)	6,9 მ. „3“	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
1-5 ღეძებში (+3.49 და +6,80ნიშნ)	9.0 მ ან მეტი								
5- 1 ღეძებში (-6,40 და-3,40 ნიშნ.)	3 მ. „3“	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
5-1 ღეძებში (0,00ნიშნ.)	5,6 მ. „3“	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
5-1 ღეძებში (+3.49 და +6,80ნიშნ)	3,3 მ. „3“	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			აკმაყოფილებს
ა-გ ღეძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			აკმაყოფილებს
1გ-ა1 ღეძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			აკმაყოფილებს

- რაც შეეხება გარე კედლებში განთავსებული ღიობების ფართობებს, ის აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს;
- შენობას არ გააჩნია პარაპეტი.
- „3“ დაუცველი და დაცული ღიობების ფართობი სც-3 ჯგუფის ფართობებზე შეუზღუდავია, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1,5 მ. ან ამაზე მეტია.

თ)სახურავის ანაწყობების შეფასება:

შენობის სახურავის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას.ი არის C კლასის სახურავის ანაწყობი და ბურული, რაც შეესაბამება 1505,1 ცხრილით განსაზღვრულ მოთხოვნებს, მინიმალური ბურულისადმი კონსტრუქციის (II-B) ტიპისთვის.
რაც გულისხმობს შემდეგს:
1503.4 ქვეთავის თანახმად C კლასის სახურავის ანაწყობები, C კლას
სახურავის, როგორც კონსტრუქციას ასევე მისი არაძირითად ნაწილებს შენობის კონსტრუქციის ტიპის (II-B) გათვალისწინებით ცეცხლმედეგობის ხარისხი 601 ცხრილის მიხედვით არ მოეთხოვება.

- საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს 705.2 ცხრილის და 705.2.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების თავი 6, ქვეთავი 610 და თავი 7 , ქვეთავი 705.11 სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობის მიხედვით, ცეცხლმედეგობის ხარისხი გამმიჯნავებს შორის არ საჭიროებს. 508.4 ცხრილის თანახმად და შესაბამისად პროექტში არ არის წარმოდგენილი.

712.2 ქვეთავის თანახმად საკომუნიკაციო შახტებს (შვეულ ღიობებს) შემოზღუდვა არ ესაჭიროება და შესაბამისად არც პროექტშია განსაზღვრული.

1018.1 ქვეთავის მე-2 პუნქტის მიხედვით დერეფნები არ საჭიროებს ცეცხლმედეგობის ხარისხს. შესაბამისად არც პროექტში არის გათვალისწინებული.

- გამოყენებულია №41 დადგენილების თავი 5, ქვეთავი 508; ცხრილი 508.4 ; თავი 7 , ქვეთავი 712 და თავი 10 ქვეთავი 1009 და 1018.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია სწორად და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

კ)ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:

მეცხრე თავის მიხედვით სც-3 ჯგუფის დაკავებულობისთვის საპროექტო შენობაში ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობის აუცილებლობისადმი მოთხოვნა გათვალისწინებულია 907.2.11 ქვეთავის შესაბამისად, რაც გულისხმობს: კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობების განთავსებას საძინებელ ერთეულებში.
შენობაში გათვალისწინებულია:

- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი (საძინებელ ერთეუ-ლებში)

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობების აუცილებლობა განსაზღვრულია სწორად და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

ლ)წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა მეტია ცხრილში მოთხოვნილი წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობაზე. შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს, სც-3-ის დაკავებულობებისათვის.

- **გამოყენებულია №41 დადგენილების თავი 16, ქვეთავი 1602; ცხრილი 1602.1 წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობები განსაზღვრულია სწორად და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.**

დასკვნა

ქალაქი თბილისი , ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14/047 არსებულ ტერიტორიაზე (ს/კ. 01.14.16.014.074) შენობის საპროექტო ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე საქართველოსმთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის 41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება:

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინროკომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით!

ექსპერტი: მ. შელეკიძე 16 ივლისი 2023 წ.

გამოყენებული მასალები:

ავტორ(ებ)ი: ოთარ ხოფერია-ას მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. არქიტექტურული პროექტი „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

პერსონალური ინფრომაცია

მაკა შელეკიძე

თბილისი, თემქა IV მ/რ, 5 კორპ, 9 ბ. (ZIP კოდი 0197), საქართველო

+995322648997 +599593577416

m.shelekidze@gmail.com

https://www.facebook.com/Maka Shelekidze

ოჯახური მდგომარეობა დაოჯახებული | დაბადების თარიღი 02/07/1979 | მოქალაქეობა ქართველი | დაბადების ადგილი ქ.თბილისი

სამუშაო გამოცდილება

იანვარი 2008 – დღემდე

დამფუძნებელი

შ. პ. ს. "იტალლივინგი"

მოვალეობები:

არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი-აზომვითი სამუშაოები-საპროექტო

დოკუმენტაციის შეთანხმება არქიტექტურის სამსახურთან. გრაფიკული პროგრამების სასწავლო

კურსები: Archi CAD; Auto CAD; 3Ds MAX; Photoshop

დამოუკიდებელი ექსპერტ/არქიტექტორი

აპრილი 2016 – დღემდე

არქიტექტორი/ შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი.

ს.ს.ი.პ. საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მოვალეობები:

შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი.

აპრილი 2016 – ივლისი 2018

შემოსული კორესპონდენციის განხილვა და შესაბამისი პასუხის მომზადება; საგანმანათლებლო ანდა სამეცნიერო ან მათი დამხმარე შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიის ანდა შენობისმოძიება, შერჩევა, შესწავლა; საპროექტო-სამიებო სამუშაოების განხორციელება; საპროექტო დოკუმენტაციის
შექმნა სტადიების მიხედვით; სათანადო საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; საპროექტო სატენდერო
\საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა;
სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; დამსაქმებლის მითითების
შემთხვევაში, მის კომპეტენციას მიკუთვნებულ პრობლემატურ საკითხებთან დაკავშირებით, სარეკომენდაციო ხასიათის წერილობითი კონსულტაციის გაცემა შესაბამისი დასაბუთებით;
დამოუკიდებელი ექსპერტ/არქიტექტორი

აგვისტო 2017 – ივლისი 2018	საპროექტო შ. პ. ს. "არჩიგრამი" მოვალეობები: არქიტექტორი
ივნისი 2014 – ივლისი 2015	საპროექტო შ. პ. ს. "რენესანს პროჯექტი" მოვალეობები: არქიტექტორი
თებერვალი 2014 – ივნისი 2016	სასაწვლო/ტრენინგ ცენტრი შ. პ. ს. "ქართული გენი" მოვალეობები: გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი Archi CAD; Auto CAD
თებერვალი 2014 – ივნისი 2014	სასაწვლო/ტრენინგ ცენტრი შ. პ. ს. "NB" მოვალეობები: გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი Archi CAD; Auto CAD
იანვარი 2010 – მაისი 2014	სასაწვლო/ტრენინგ ცენტრი შ. პ. ს. "სპარ" მოვალეობები: გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი Archi CAD; Auto CAD
აგვისტო 2005 – ოქტომბერი 2008	საპროექტო შ. პ. ს. "გრაფიტი" მოვალეობები: არქიტექტორი
ივლისი 2004 – ივლისი 2005	საპროექტო შ. პ. ს. " ხიდი" მოვალეობები: არქიტექტორი
თებერვალი 2002 – იანვარი 2003	საპროექტო შ. პ. ს. " საქალაქმშენპროექტი" მოვალეობები: სამედიცინო დაწესებულების პროექტირება-დიზაინი - არქიტექტორის თანაშემწე

განათლება და გამოცდილება

2017 - 2002

მაგისტრთან გათანაბრებული დიპლომი

ქ.თბილისის, სახელმწიფო ტექნიკური უნივერსიტეტი -არქიტექტურის ფაკულტეტი, ქ.თბილისი (საქართველო)

2017 –2017

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი -„შენობა-ნაგებობის ინსტიტუტი-საქართველო“ სერთიფიკატი

პერსონალური უნარები

მშობლიური ენა ქართული

სხვა ენები

	UNDERSTANDING		SPEAKING		WRITING
	Listening	Reading	Spoken interaction	Spoken production	
ინგლისური	B1	B1	B1	B1	B1
რუსული	B2	B1	B2	B2	B1

სამუშაოსთან დაკავშირებული ცოდნა

- არქიტექტორი
- შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების ექსპერტი.

კომპიუტერული უნარები

- ArchiCAD (ძალიან კარგი),AutoCAD (ძალიან კარგი),Photoshop (ძალიან კარგი)
- Illustrator (კარგი),3D MAX (საშუალო), MS Office (MS Word, Excel) (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი),Corel (კარგი),

დამატებითი ინფორმაცია

საქმინობის ძირითადი მიმართულებები

- საზოგოდაებრივი და საცხოვრებელი ობიექტების პროექტირება.
- მუშა საინჟინრო-ტექნიკურ და არქიტექტურულ ნახაზების პროფესიონალურად, დეტალებში და კვანძებში მოზადება
- შესრულებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან საექსპერტო შეფასების მომზადება.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 009041

This is to certify that Mr./Mrs. Maka Shelekidze in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 15, 2002 Mrs. Maka Shelekidze is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector [illegible]

Seal

Chairman of the State Examination Board [illegible]

Dean [illegible]

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06509 Secretary [illegible]

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 009041

მიეცა მაკა ხვთისავანის ასულ შელეკიძეს მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 15 ივლისის გადაწყვეტილებით მაკა ხვთისავანის ასულ შელეკიძეს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი [illegible]

ბ.ა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

დეკანი [illegible]

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წ.

სარეგისტრაციო № 06509 მდივანი [illegible]

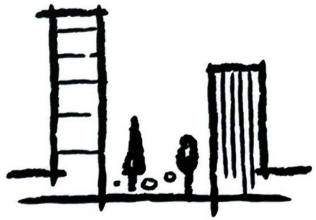
სერტიფიკატი

№ 2017 - 114

გადაეცემა

მაკა შელეკიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი