425.36
425.46
425.41

425.05

425.03

424.39

424.57

ქას

a.

las

vagoni

xas

xas

xas

xas

ქას

a.

k

k

k

k

k

k

ქას

as

vagoni

ფილა

d=40

xas

დ=20პლასტ

დ=20პლასტ

k k k k k k d=250ker

დ=300ბეტ

a.

a.

a.

las

აუზი

ქას

ქას

აივანი

xas

b.

ქას

f. gr.

f.

f.

ფ. გრ. ფ. გრ. ფ. ქას

f.

f.
f.

gr.

f.

f.

f.

f.

xas.

xas.

xas.

xas.

xas
აუზი

f.

ქას

430.57

100

109
108
107

106

105

104

103
102

182

101

168

183

184

185 186

187

188

189

190
191

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129
130
131 132133

135 134
137136

138
139

140

141
142

143
144
145

146

147
148

149

150

151

153152

154

155

156

157

158

159

160

161 162

163

164
165

166

167

169

170
171
172
173
174
175

176

177
178

179

181180

119

110

112113 114 115

116

117

118

111

93

94

95

47

97
98
99

24

10

12

13

1514

1716

18

96

19

20 21

22 23

25

26 27

28

29

30 31

32

33
34
35
36

3738
40 39
41

42

43

44

45

46
48
49
50
51
52

53 54
55

56 57

58

59 60

61

62 6364
65
66

67

68

73

69

70
71

72

74

75

7677
78
79
80

81 82

83

84
85

86

87

88

89

90
91
92

11

9

8

VN0110100211

VN0110100211

k
k
k
k
k
k
k
k
k
k
k
k
k
k
k
k
k

16.00 %

10.00 % 10.00 %

16.00 %

10.00 %

2585

7625

8000 3500
915

6000 R3500

R9500

+40.365 +40.080

+43.490 +43.340

+43.490 +43.340
+42.965 +42.815

+42.965 +42.815

+40.365 +40.080

+40.360 +40.080

+40.360 +40.080

+40.360 +40.080

+40.360 +40.080

a

b'

g'

d'

e

v

z

T

i

a

b

g

d

e

v

z

T

i

1

2

3

4

5 6

1 2

3 4' 5 6

d

3'

b'

7000

6600

5200

5800

5800

6000

5800

7000

6600

6600

6600

6600

7000

2500

6000

5800

4050

6600

6600

6600

6600

6600

6600

7000

6800

3300

3350

3

3

15.07

10.70

10.63

7.28

3.53

40.33

±0.000 419.50

±0.000 419.50

±0.000 419.50

±0.000 419.50

±0.000 419.50

±0.000 419.50 +3.900

-0.200

-0.200

საზოგადოებრივი
სივრცის ღერძულა ხაზი

L=20.00

L=17.00

14.08.2024 დირექტორი

არქიტექტორი

ხ.კიკვაძე ბ.კიკალიშვილი

მრავალფუნქციური

კომპლექსი VI ფაზა XIV ბლოკი
დეტალის ნიშანი დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი
დეტ სერვიტუტი

ექსპლიკაცია

საკადასტრო საზღვარი

პარკინგის ნუმერაცია ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე 1

ნიშნული გეგმაზე

0 სართული
(k.n -0.230)

(a.n 0.000)

±0.000 SSL -0.230

L 0 FFL

1A-2 ჭრილის ხაზი ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი

ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი ფასადის მოპირკეთება
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და გადახურვის ფილა)

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა) კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

შახტის აღმნიშვნელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ) საქმიანი დაკავებულობა (სქ) მისაწვდომი სვლაგეზი დამხმარე დაკავებულობა (დს) სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) LAND MARK PROJECT

architecture@landmarkeproject.com A R C H I T E C T U R E & D E S I G N

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი I ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
ტელ: +032 2 22 00 88 არქიტექტორი

შეამოწმა ი.ჩიტორელიძე ი.ჩირაძე

N ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის
გამზირი #1 ს/კ 01.10.10.025.117

მისამართი: 3-5, ე.ტატიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

ფორმატი თარიღი ფურცლები

მასშტაბი

სტატუსი რევიზია ფურცელი

1

ნ.დავითაძე 14

a b' b g d e v z T i k k' 4050 3350 6600 6600 6600 6600 6600 6600 7000 2900 3500

4700 60400

2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 3560 120 250 3030 100 3080 220 220 285 1085 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 3560 120 250 3030 100 3080 220 220 285 1085

6450 3300 3400 3900 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3465 1085 41450 6700 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 2960 120 220 3560 120 250 3030 100 3080 220 220 285 1085 400 250 2750 100 220 2980 100

0 სართული
(a.n 0.000)

1 სართული

(a.n +3.900)

- 1 სართული
(a.n -3.400)

- 2 სართული
(a.n -6.700)

2 სართული
(a.n +7.200)

3 სართული
(a.n +10.500)

4 სართული
(a.n +13.800)

5 სართული
(a.n +17.100)

6 სართული
(a.n +20.400)

7 სართული
(a.n +23.700)

8 სართული
(a.n +27.000)

9 სართული
(a.n +30.300)

10 სართული
(a.n +33.600)

11 სართული
(a.n +36.900)

12 სართული
(a.n +40.365)

(k.n -0.120)

(k.n -3.500)

(k.n -6.800)

(k.n +3.780)

(k.n +7.080)

(k.n +10.380)

(k.n +13.680)

(k.n +16.980)

(k.n +20.280)

(k.n +23.580)

(k.n +26.880)

(k.n +30.180)

(k.n +33.480)

(k.n +36.780)

(k.n +40.080)

(a.n +41.450)

(a.n +43.490)
(k.n +43.340)

(a.n +44.040)

(a.n +43.490)
(k.n +43.340)

(a.n +44.040)

(a.n +41.650)
(k.n +41.500)

(a.n +42.200)
(a.n +41.650)
(k.n +41.500)

(ა.ნ +42.200) პარაპეტი

9.07 საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი (უკანა ეზო) საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზი

max. L=20.00 max.L=20.00 H=20.00/0.40=50.00

L=17.00

L=17.00 H=17.00/0.40=42.50

14.08.2024 დირექტორი

არქიტექტორი

ხ.კიკვაძე ბ.კიკალიშვილი

მრავალფუნქციური

კომპლექსი VI ფაზა XIV ბლოკი
დეტალის ნიშანი დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი
დეტ სერვიტუტი

ექსპლიკაცია

საკადასტრო საზღვარი

პარკინგის ნუმერაცია ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე 1

ნიშნული გეგმაზე

0 სართული
(k.n -0.230)

(a.n 0.000)

±0.000 SSL -0.230

L 0 FFL

1A-2 ჭრილის ხაზი ბეტონის ბლოკის კედელი

შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი

ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი ფასადის მოპირკეთება
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და გადახურვის ფილა)

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა) კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

შახტის აღმნიშვნელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ) საქმიანი დაკავებულობა (სქ) მისაწვდომი სვლაგეზი დამხმარე დაკავებულობა (დს) სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) LAND MARK PROJECT

architecture@landmarkeproject.com A R C H I T E C T U R E & D E S I G N

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი I ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო

ტელ: +032 2 22 00 88 არქიტექტორი

შეამოწმა ი.ჩიტორელიძე ი.ჩირაძე

N ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის
გამზირი #1 ს/კ 01.10.10.025.117

მისამართი: 3-5, ე.ტატიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

ფორმატი თარიღი ფურცლები

მასშტაბი

სტატუსი რევიზია ფურცელი

2

ნ.დავითაძე 14