

დ ა მ კ ვ ე თ ი	შ ე მ ს რ უ ლ ე ბ ე ლ ი	თ ა ნ ა ხ მ დ ე ბ ა ბ ა	ს ვ ი რ ი, ს ა ხ ე ლ ი	ხ ე ლ მ ო წ ე რ ა	ქ ა რ თ უ ლ ი გ ე გ მ ა
დირექტორი	ხ. ბიქაძე				
პრინციპალური	ბ. ბიქაძე				
პრინციპალური	ი.ჩიტიშვილი				
მ ე მ ო წ ე ო ბ ა	ე. ფეფიაშვილი	მ ე მ ო წ ე ო ბ ა	ი.ჩიტიშვილი		

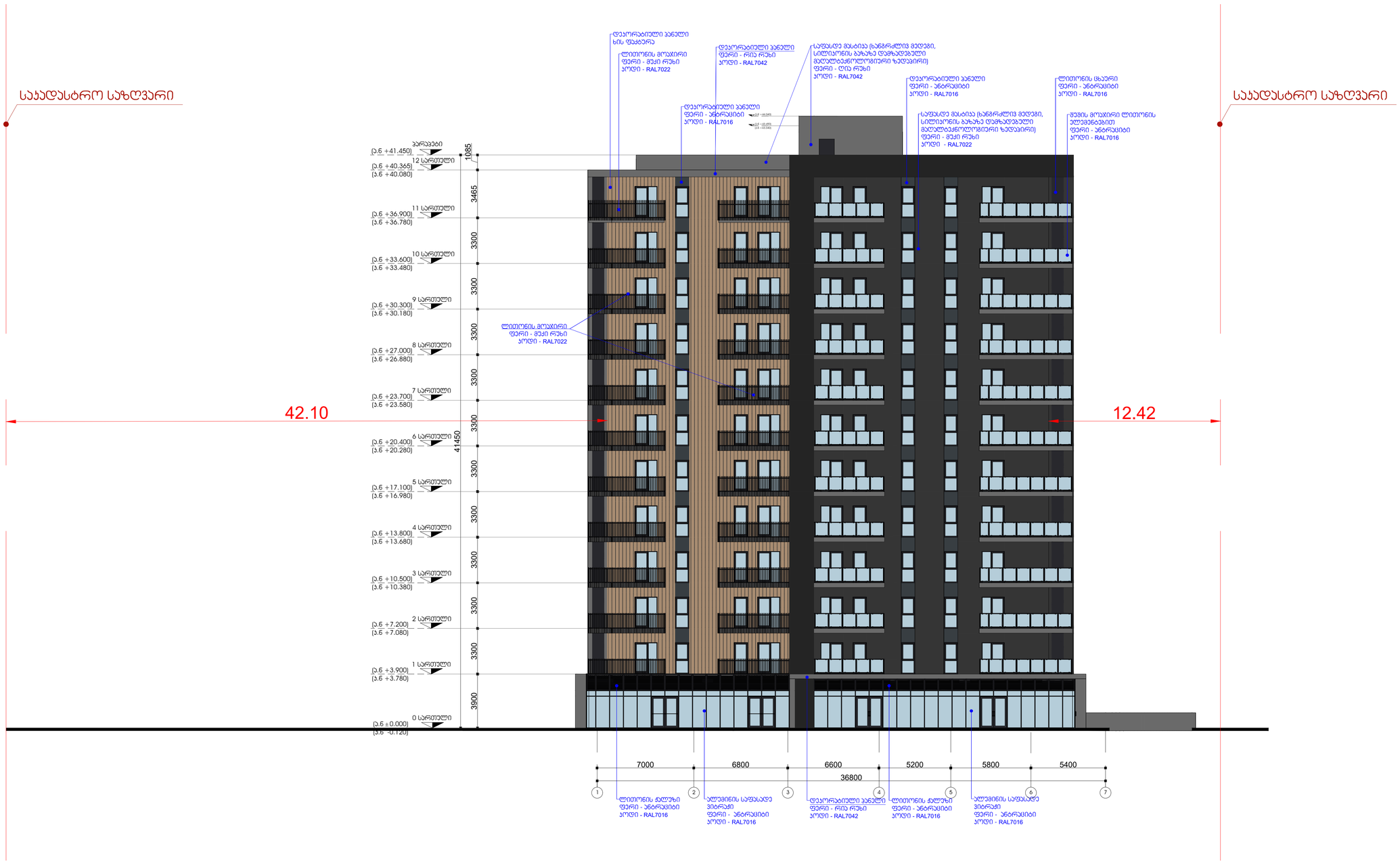
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
ქ.ბათუმი, ზ-ნ. 2, კ.ტაბუცაძის ქ., კ. თაბუკაშვილის ქ., ს.ალიბეგოვის ქ.
113 ზონა ფანაგორია, ბაბოყოი ბულვარი, ბ.283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ფაქს: +032 2 22 00 88



მიწის ნაკვეთის გეგმის
ჩარჩენი №1 (ა3 01,10,10,025,117

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

- ასფალტის ბეტონი
- ბეტონის ბეტონი
- ბეტონის ბეტონი
- ბეტონის ბეტონი, ფასადზე
- ბეტონის ბეტონი, ფასადზე
- ბეტონის ბეტონი, ფასადზე



საყრდენსტრო საზღვარი

საყრდენსტრო საზღვარი

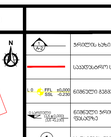
M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
		LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN	დირექტორი	ხ.პიპია	
			პრინციპალი	ა.პიპიაშვილი	
			პრინციპალი	ი.ჩიბეროული	
			მთავარი	ნ.დვალიძე	
			მთავარი	ი.ჩიბერაძე	

ი ე რ ე ვ ა ნ

მისამართი: ქ. ქობულეთი, გიორგი ბერულავა N 3, ტელეფონი: +995 577 20 20 20, ელ.ფოსტა: architecture@landmarkproject.com

ქ.ბათუმი, ზ.ანდღულაძის ქუჩა, N 113

ძირითადი გეგმა



მართვის ტერიტორიის გეგმარების №1 Lv3 01,10,10,025,117

ექსპლიკაცია

	ასფალტის ბეტონი		ბეტონის ბლოკის კედელი		ბეტონის ქანდრის მოპირკეთება		საფეხურებიანი დაკაფიანებული დაკაფიანება (სა-2)
	საგზაო მარკირების ასფალტით		ბეტონის ღობის ქვედა ნაწილი კედლის ფუძით		საგზაო დაკაფიანება (სა1)		მისაწვდომი სალაშაზი
	ნაფხვიის მასალა		ბეტონის ღობის ქვედა ნაწილი		საფეხურის დაკაფიანება (სა3)		ბეტონისგან/ბეტონის ბლოკისგან/ალუმინის პროფილისგან/მინისგან ან/და ხის, ლითონის, ფიცრისგან
	ნაფხვიის მასალა		ბეტონის ბორდიუნი, ნაპირებზე		დაზიანებული დაკაფიანების აღდგენა (სა4)		ლითონის ჭიშკარი ლითონის ჩარჩოთი ფიცრული შევსებით
1	პარაპეტის ლითონის ღობე		ბეტონის ბლოკის კედლის ალუმინის პროფილისგან ანოდირებული ანთრაციტის ფერის, ფიცრული შევსება, ნაჭრის ხის ბალიშებით ზედაპირ		ბეტონის ბორდიუნი, ნაპირებზე ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე		საასფალტო დაკაფიანების აღდგენა (სა6-2)

შენიშვნა

პ რ ო ე ქ ტ ი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი
მრავალფუნქციური აპარტამენტი VI ფაზა XIV ბლოკი	ფასადი 1-7	A1	1:100
		თარიღი 14.08.2024	სპეციფიკა მესაათნ.
		ფურცლების -	ფურცელი A161



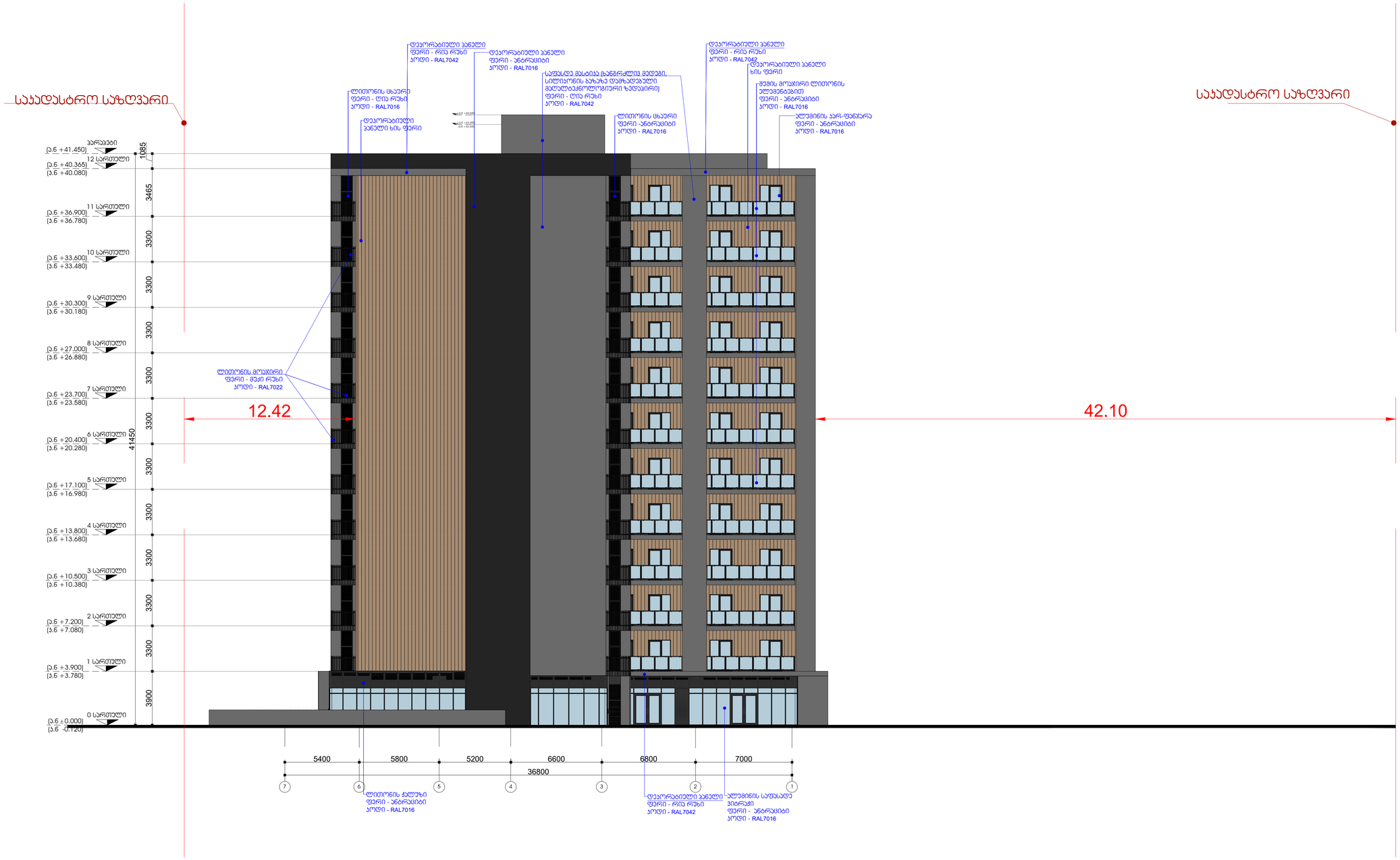
M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	ძირითადი გეგმა
პროექტი	მისამართი: 3-5, პ.ტაბიძის ქ., თბილისი, საქართველო.	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN 11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkeproject.com ტელ: +032 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.კიკვაძე		მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/ა 01.10.10.025.117
			არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი		
			არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე ნ.დავითაძე		
			შემოწმდა	ი.ჩირაძე		

ექსპლიკაცია

ჭრილის ხაზი	ბეტონის ბლოკის კედელი	შახტის აღმნიშვნელი	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
საკადასტრო საზღვარი	შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი	ღერძის ხაზი	საქმიანი დატვირთულობა (სქ)
ნიშნული გეგმაზე	ხის თაბაშირმუყაოს კედელი	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი	სავაჭრო დატვირთულობა (სვ)
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოპირკეთება	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი	დამხმარე დატვირთულობა (დს)
პარკინგის ნუმერაცია	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და გადახურვის ფილა)	გასასვლელამდე სავალი მანძილი	საასემბლეო დატვირთულობა (სა-2)

საცხოვრებელი დატვირთულობა (სა-2)	
მისაწვდომი სვლაგზი	
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)	
დერეფნის ნიშანი დერეფნის ნომერი ფურცლის ნომერი	
სარჩევები	

შენიშვნა	პროექტი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი	
	მრავალფუნქციური კომპლექსი VI ფაზა XIV ბლოკი	ფასადი კ'-ა	A1	1:100	
			თარიღი	სტატუსი	რევიზია
			14.08.2024	შესათანხ.	
			ფურცლები	ფურცელი	
			-	A162	

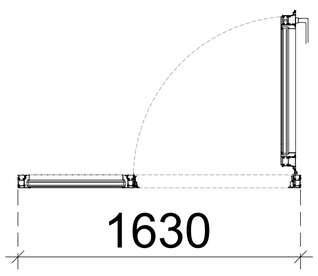


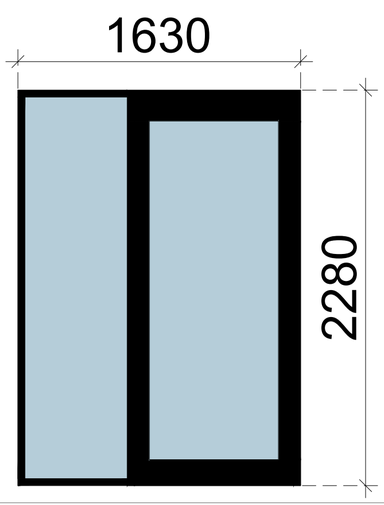
M2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	ქირითადი გეგმა	ექსპლიკაცია
	m²	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN	დირექტორი	ს.პიპავა		N 14 მარჯვენ ჯვლისუბნის მასივის N1 ს/კ 01.10.10.025.117	
			არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი			
			არქიტექტორი	ნ.ბეჟიტორულიძე			
			მთავარი	ნ.ბერიაძე			

შენიშვნა	
ა რ ო ე ქ ტ ი	მარჯვენ-ფენტიციერი პომფლექსი VI ფაზა XIV ბლოკი
ნახაზის დასახელება	ფასადი 7-1

ფორმატი	A1	მასშტაბი	1:100
თარიღი	14.08.2024	ცვლილება	რევიზია
ფერცლები	-	ფერცელი	A163

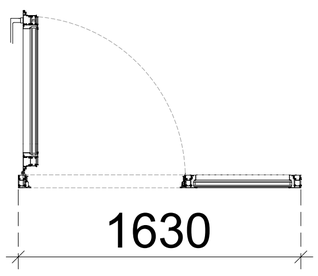
FD 01

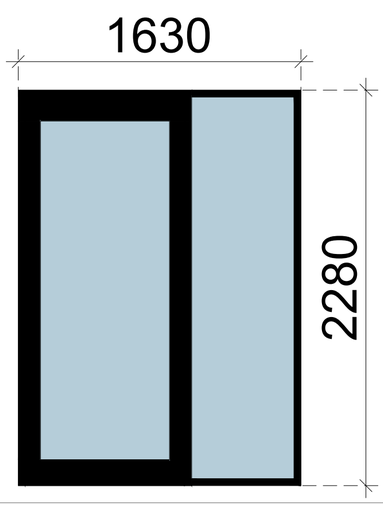




ალუმინის ჯარი
რაოდენობა - 100
ჯოდი - **RAL 7016**
ჯვადრატულობა - 3.71მ²

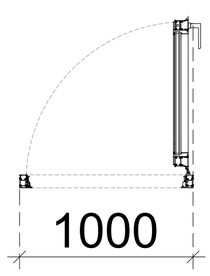
FD 02

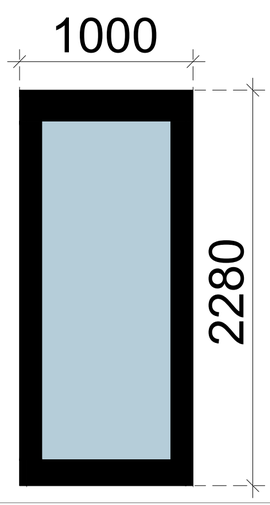




ალუმინის ჯარი
რაოდენობა - 100
ჯოდი - **RAL 7016**
ჯვადრატულობა - 3.71მ²

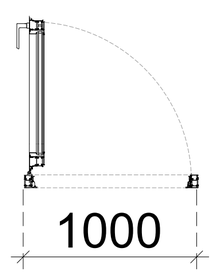
FD 01

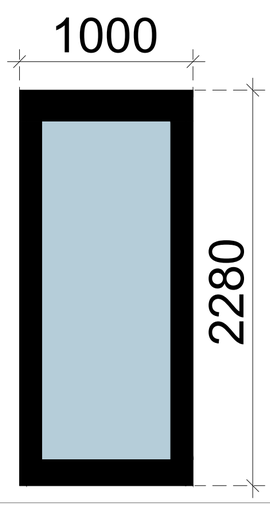




ალუმინის ჯარი
რაოდენობა - 70
ჯოდი - **RAL 7016**
ჯვადრატულობა - 2.27მ²

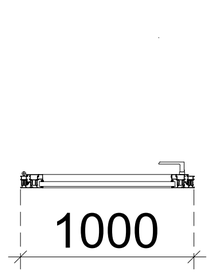
FD 02

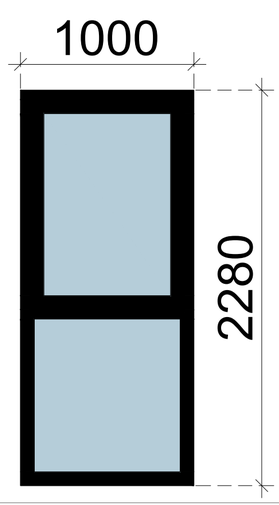




ალუმინის ჯარი
რაოდენობა - 60
ჯოდი - **RAL 7016**
ჯვადრატულობა - 2.27მ²

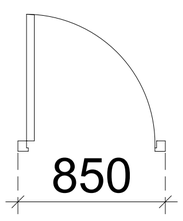
FD 05

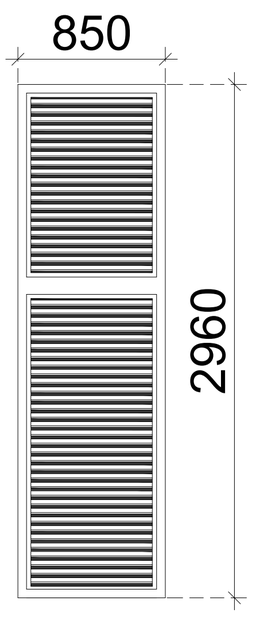




ალუმინის ფანჯარა
რაოდენობა - 99
ჯოდი - **RAL 7016**
ჯვადრატულობა - 2.27მ²

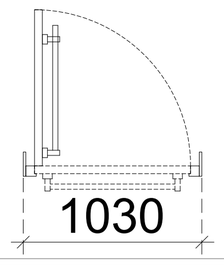
FD 06

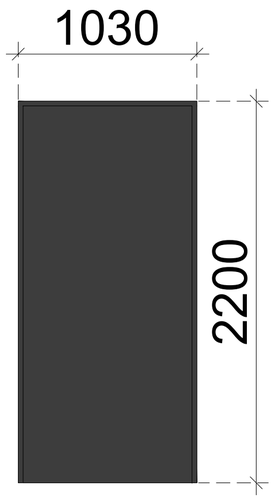




რკინის ჯარი
რაოდენობა - 160
ჯოდი - **RAL 7016**
ჯვადრატულობა - 3.71მ²

FD 07





რკინის ჯარი
რაოდენობა - 1
ჯოდი - **RAL 7023**
ჯვადრატულობა - 2.25მ²

მასალები

ლესვა-ღებვა საფასდე მასტიკა (ხანგრძლივ მედეგი, სილიკონის ბაზაზე დამზადებული მაღალტექნოლოგიური ზედაპირი) ფერი - თეთრი

ჯვადრატულობა - 272.9მ²

ლესვა-ღებვა საფასდე მასტიკა (ხანგრძლივ მედეგი, სილიკონის ბაზაზე დამზადებული მაღალტექნოლოგიური ზედაპირი) ფერი - რუხი

ჯვადრატულობა - 1585მ²

ლესვა-ღებვა საფასდე მასტიკა (ხანგრძლივ მედეგი, სილიკონის ბაზაზე დამზადებული მაღალტექნოლოგიური ზედაპირი) ფერი - მუქი რუხი

ჯვადრატულობა - 752.5მ²

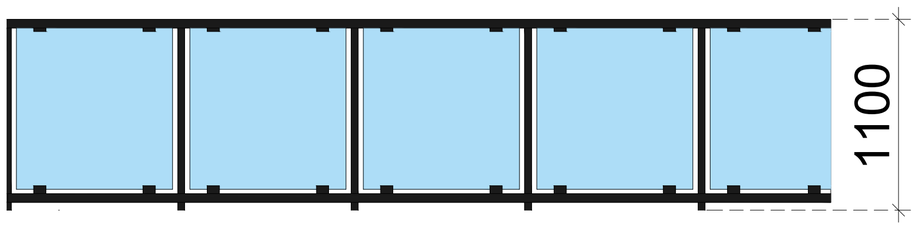
ლესვა-ღებვა საფასდე მასტიკა (ხანგრძლივ მედეგი, სილიკონის ბაზაზე დამზადებული მაღალტექნოლოგიური ზედაპირი) ფერი - ანტრაციტი

ჯვადრატულობა - 261მ²

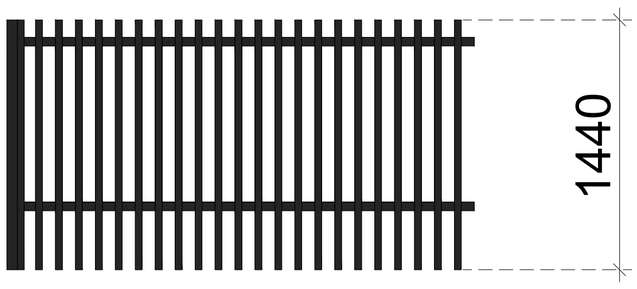
დეკორატიული პანელი (HPL) ხის ფერი

ჯვადრატულობა - 1630მ²

შუშის მოაჯირი ლითონის ელემენტებით



ლითონის მოაჯირი



M2

დამკვეთი

m²

მისამართი: 3-5, ე.ბაბიჭვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, ბ283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპვაძე	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბერელიძე ნ.დვალიშვილი	
შემმოწმა	ი.ჩიჩაძე	

ძირითადი გეგმა

მარჯვენ გელოვანის გამზირი N-1 ს/ე 01,10,10,025,117

ექსპლიკაცია

ჯრილის ხაზი	ბეტონის ბლოკის კედელი	შახტის პლანიშვნელი	10%	პანდუსის დახრილობის მიმართულება		საცხოვრებელი დაჯავშნილობა (ს/ბ-2)	
საყრდენარო სახურავი	შახტის თბოგამრავლების კედელი	1		ღერძის ხაზი		საგამანი დაჯავშნილობა (ს/ქ)	
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გვგმაზე	ბინის თბოგამრავლების კედელი		პანდუსის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 სათი		სავაჭრო დაჯავშნილობა (ს/ვ)	
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	ფასადის მოკირაჯება			პანდუსის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 სათი		დაბინძურე დაჯავშნილობა (ტ/ს)	
1	პარაპეტის ნებრალება			შესასვლელამდე საბელი მანძილი		სასაწყობო დაჯავშნილობა (ს/ნ-2)	

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	სტატუსი / რევიზია
14.08.2024	შესათანხ.
ფერცლები	ფერცლი
-	A164

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი VI ფაზა XIV ბლოკი

ნახაზის დასახელება

ჯარ-ფანჯრის და მასალის სპეციფიკაცია