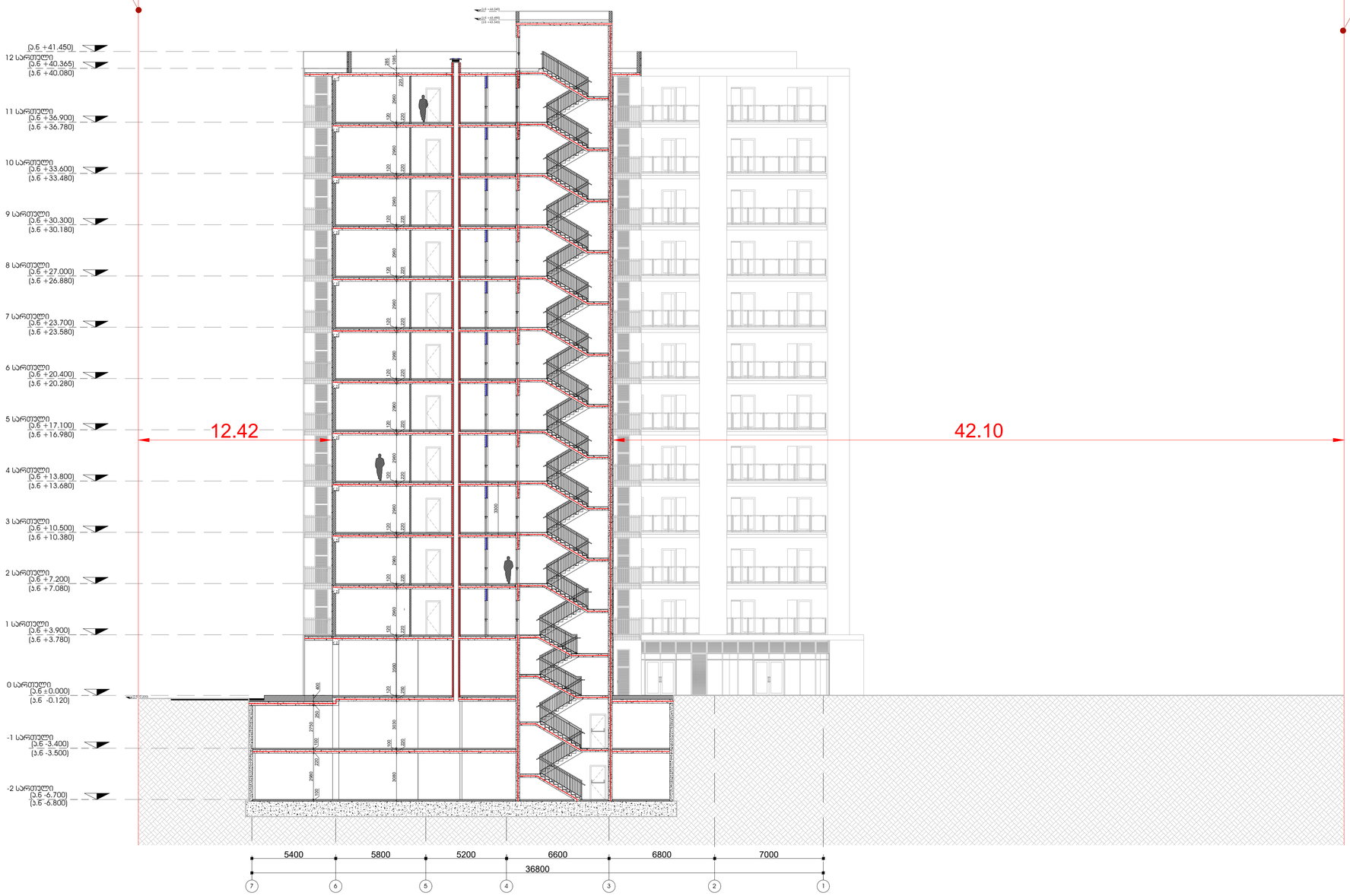
საპროექტო საზღვარი



საპროექტო საზღვარი

M 2	დამკვეთი	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო	m²	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN	დირექტორი	ს.პიპია
	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, გ.ტაბიძის ქ.№3, ტელეფონი, საკონტაქტო	11ს ვახტანგ ფალავანდიშვილის ქუჩა, ბინა 2, 0193, თბილისი, საქართველო architecture@landmarkproject.com ტელ: +032 2 22 00 88	არქიტექტორი	ნ.პიპიაშვილი
			არქიტექტორი	ი.მიქაძორულიძე ნ.ფეფიაშვილი
			მთავარი	ი.მირიან

ხელმოწერა

ქირითადი გეგმა



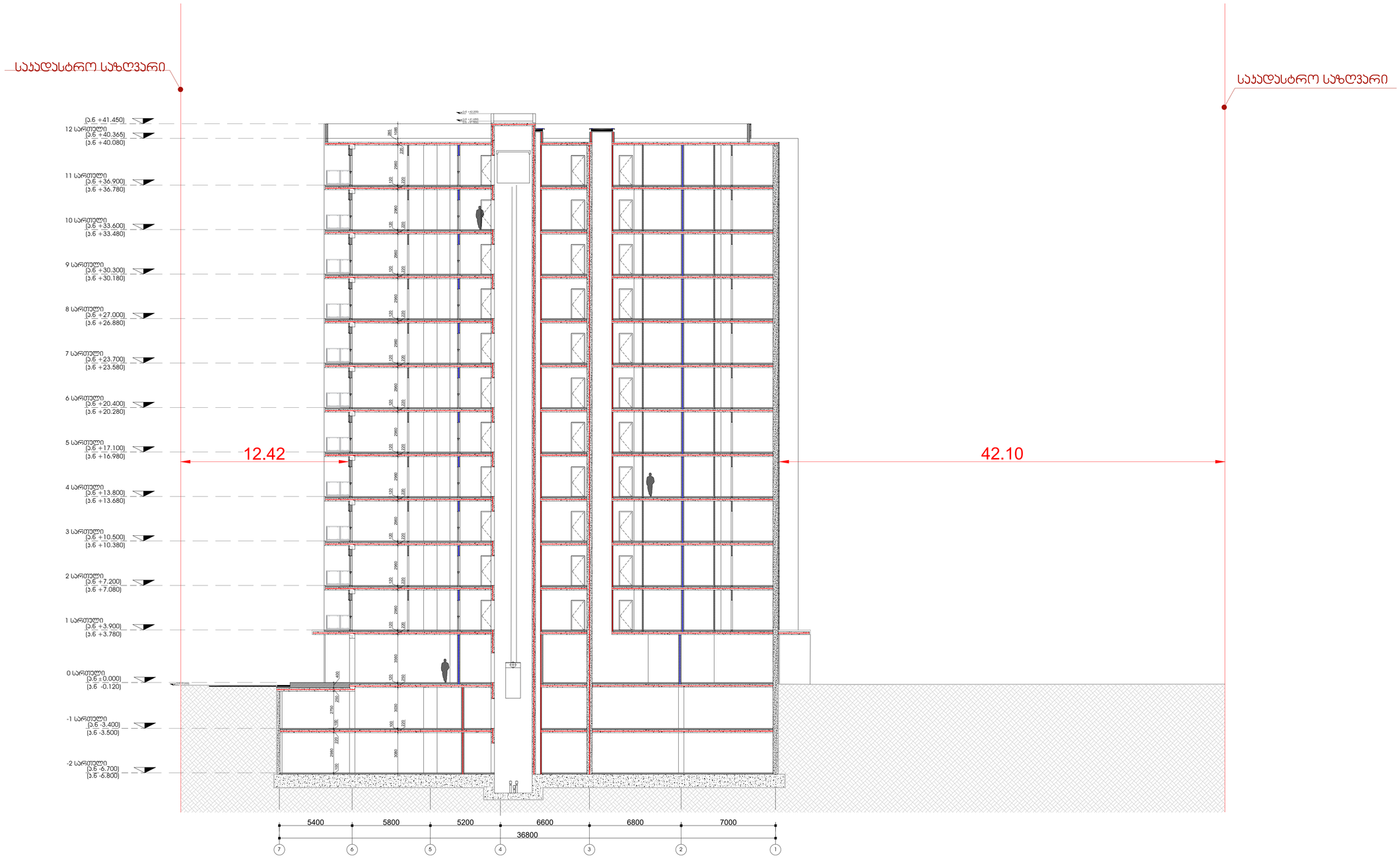
მიწის ნაკვეთის გეგმა
მასშტაბი N1 (ა.ე.01,10,10,025,117

ნიშნები

	ასფალტის ბეტონი		ბეტონის ბეტონი		მუხის პარკეტისგული		ასფალტირებული ტროტუარები (ა.ს-2)
	საავტომობილო ცალტროტუარი		მუხის, თხელფირფიტოვანი პარკეტი	1	ლერწამა ხეზრა		საგზაო ნიშნები ასფალტზე
	ბეტონის ბორდიური		პარკეტი, თხელფირფიტოვანი, პარკეტი				ასფალტირებული ტროტუარები (ა.ს)
	ნიშნული ბეტონზე		პარკეტი, თხელფირფიტოვანი, პარკეტი		ავტომობილის მოძრაობის ზოლისაზღვრები 1 საგზაო		ასფალტირებული ტროტუარები (ა.ს)
	ნიშნული ნორჩოზე, ფასადზე		ფასადის, მოპირკეთება		ავტომობილის მოძრაობის ზოლისაზღვრები 2 საგზაო		შენობის ფასადის ტროტუარები (ს%)
1	პორიზონტალური ნიშნული		ტროტუარებში ბეტონის, საორნამენტო ელემენტებით პარკეტის ელემენტით (ა.ს.ბ.ნ. ტროტუარი, ნიშნული, ფასადის, ფილტრი)		მაგისტრალური საავტო მოძრაობა		საბაგირო ტროტუარები (ა.ს-2)
							სპორტული

შენიშვნა

ა რ ო ე ქ ტ ი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი
მრავალფუნქციური აპარტამენტი VI ფაზა XIV ბლოკი	ჭრილი 1-1	A1	1:100
		თარიღი	სტადია / რევიზია
		14.08.2024	მესათანა.
		ფორმატი	ფურცელი
		-	A157



M 2

დ ა მ კ ვ ე თ ი

m²

მშენებლობის ე.წ. ავტომშენებლობა, კ. ლორთქიფანიძის ქუჩა, ნაკვ. 1, ქალაქი თბილისი, საქართველო

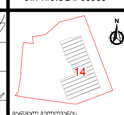
შ ე მ ს რ უ ლ ე ბ ე ლ ი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

119, ზემო ფონიჭალა, მეზობელი ბლოკი, ნაკვ. 1283, ქალაქი თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkprojectcom
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ასავაძე	
არქიტექტორი	ბ. ასათიანიშვილი	
არქიტექტორი	მ.მიქაილიშვილი ნ.ლებანიძე	
მენეჯერი	მ.მირიან	

ძირითადი გეგმა



მერიიდან გაცემული
მშენებლის №1 Lo3-01.10.10.025.117

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

ზონების ბაზის	ბეტონის კედლები	მშენ. პერიმეტრი	პანდუსის ქანობის მიმართულება	საბოძვრე დაფარვა (ბ.დ-2)	
საკადასტრო საზღვარი	მშენ. ღობე/მოაჯირის ელემენტი	1	სველი ზონა	მოსაფრენი ადგილი	
ნაგებობის მშენებარე ნაწილი	ბეტონის, აგებულებითი ელემენტი		სველი დაფარვა (ს.დ)	მშენებარე ნაგებობა, სარკვლიერი კონსტრუქციის ელემენტის საძირკვლის ზედაპირის ნიშნული, ს/კ, ტერასის ნიშნული	
ნაგებობის ნაწილზე, ზემოთ	ფასადის, არეულობა		ბეტონის, აგებულებითი ხარისხის 1 ელემენტი	საშენარო დაფარვა (ს.ბ)	მშენებარე ნაგებობა, სარკვლიერი კონსტრუქციის ელემენტის საძირკვლის ზედაპირის ნიშნული, ს/კ, ტერასის ნიშნული
ნაგებობის ნაწილზე, ქვემოთ			ბეტონის, აგებულებითი ხარისხის 2 ელემენტი	ფასადის დაფარვა (ფ.დ)	ფასადის ნიშნული ფასადის ნიშნული ფერადების ნიშნული
1 ჯერადობა ფასადისათვის	მასალისგან/ელემენტისგან ფასადის ელემენტის (ფანჯარა, კარი, ტერასის) საწარმოო ხაზის/ელემენტის (ფანჯარა, კარი, ტერასის) მაგალითი, ან ფასადის ფრაგმენტი		მშენებლობის საწყისი მონაკვეთი	საბაზრო დაფარვა (ბ.დ-2)	საფრენები

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი
მრავალფუნქციური პროფილაქტიკი VI ფაზა XIV ბლოკი	ჭრილი 2-2	A1	1:100
		თარიღი: 14.08.2024	სპეციალ. მესაათნ. რევიზია
		ფურცლები: -	ფურცელი: A158

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

პარაპეტი +41.450
12 სართული +40.365 / +40.080
11 სართული +36.900 / +36.780
10 სართული +33.600 / +33.480
9 სართული +30.300 / +30.180
8 სართული +27.000 / +26.880
7 სართული +23.700 / +23.580
6 სართული +20.400 / +20.280
5 სართული +17.100 / +16.980
4 სართული +13.800 / +13.680
3 სართული +10.500 / +10.380
2 სართული +7.200 / +7.080
1 სართული +3.900 / +3.780
0 სართული ±0.000 / -0.120
-1 სართული -3.400 / -3.500
-2 სართული -6.700 / -6.800

1085 | 3465 | 3300 | 3300 | 3300 | 3300 | 3300 | 3300 | 3300 | 3900 | 3400 | 3300 | 41450 | 6700

9.07

18.03

4700 | 4050 | 3350 | 6600 | 6600 | 6600 | 6600 | 6600 | 6600 | 7000 | 2900 | 3500 | 6450 | 60400

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ | ზ | თ | ი | კ | ლ

დამპროექტებელი	ზ.პაპავა								
არქიტექტორი	ზ.პაპავა								
არქიტექტორი	ი.ჩიტაიშვილი ნ.დვალიშვილი								
მპპმოწმა	ი.ჩიტაია								

ძირითადი გეგმა



მარჯვენ ბლოკების
მასშტაბი №1 ს.კ.01:10,10:025,117

ექსპლიკაცია

	არმატურა, ბეტონის კედლები		მშენ. ელემენტების ფილები		კიბეების ფრონტის მოპირკეთება		სველწერტილები დაკავებულობა (სწ-2)
	საკონსტრუქციო სვეტები/ბრტყ.		მშენ. ელემენტების ფილები	1	დერეფნის ხაზის		საცხოვრებლის დაკავებულობა (ს.ც)
	ნაგებობები მასშტაბის		მშენ. ელემენტების ფილები		კიბეების, ლიფტების შახტების, სართულთაშორისი ლანდშაფტების ელემენტების ბალუსტრადების ზედაპირის		საერთო დაკავებულობა (ს.ე)
	ნაგებობის ზედაპირის, ნაკეთობები		ფასადის ორფენიანი		კიბეების, ლიფტების შახტების, სართულთაშორისი ლანდშაფტების ელემენტების ბალუსტრადების ზედაპირის		შენობის ტერიტორიის დაკავებულობა (შტ-2)
1	პარაპეტის, ჩამოსასხმელი		ელემენტების ბალუსტრადების ელემენტების ბალუსტრადების ზედაპირის		ბეტონის ფენების მასშტაბი		სანიაღვრე დაკავებულობა (სნ-2)

შენიშვნა

პროექტი

მრავალფუნქციური პომპეზური VI ფაზა XIV ბლოკი

ნახაზის დასახელება

ვრილი 3-3

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	ცვლილება / რევიზია
14.08.2024	შესათანხ.
ფურცლები	ფურცელი
-	A159

M 2

დამკვეთი

შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ბ-ნი. ე.დავითაშვილის, ქ., თბილისი, საქართველო

11ა ნაკ-ფაშვილი, ბაზრის 8 ბლოკი, ბინა 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88