განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს , ქ.თბილისში, დიდ დიღომში არსებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.
მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, დიდ დიღომში, პეტრე იბერის ქ.№6-ში, რომელიც ბოლო პერიოდში აქტიურად ვითარდება ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით. საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, აღნიშნული რეგულირების გეგმის ფარგლებში მოცემულ მიწაზე უკვე განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომელიც წარმოადგენს პროექტის პირველ ბლოკს. საპროექტო შენობა არის აღნიშნული ბლოკის გაგრძელება. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება ერთგვაროვანი რელიეფით, სხვაობა უკიდურეს მაღალ და დაბალ წერტილებს შორის შეადგენს 5 მეტრს. მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება გზა, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:
პროექტის კონცეფცია გულისხმობს თანამედროვე ტიპის 9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტებას, სადაც ფასადის მოსაპირკეთებელად გამოყენებული მუქი ნაცრისფერი ფაქტურიანი ლესვა და მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით ღებვა, შავი მილკვადრატის მოაჯირები და ცხაურები, თეთრი მეტალოპლასტმასის პროფილიანი ვიტრაჟები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ რიგელიან სტრუქტურას, ბლოკის შემავსებლით. შენობის საძირკველად გათვალისწინებულია 80 სმ-იანი რკინაბეტონის ფილა. სართულშუა რკ. ბეტონის გადახურვებით. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.
შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

სარჩევი

ფურცლის დასახელება	ფურცლის ნომერი
განმარტებითი ბარათი	A001
პირობითი აღნიშვნები	A002
გენ.გეგმა	A100
გეგმა ნიშნულზე -3.00	A101
გეგმა ნიშნულზე 0.00	A102
გეგმა ნიშნულზე +4.00	a103
გეგმა ნიშნულზე +7.30	A104
გეგმა ნიშნულზე +10.60	A105
გეგმა ნიშნულზე +13.90	A106
გეგმა ნიშნულზე +17.20	A107
გეგმა ნიშნულზე +20.50	A108
გეგმა ნიშნულზე +23.80	A109
გეგმა ნიშნულზე +27.10	A110
გეგმა ნიშნულზე +30.50	A111
გეგმა - სახურავი	A112
კიბის ნახაზები	A113
კიბის და პანდუსის ნახაზები	A114
განშლა ა-თ ღერძებში	A201
განშლა 1-4	A202
განშლა თ-ა ღერძებში	A203
განშლა 4-1 ღერძებში	A204
ჭრილი 1-1	A301
ჭრილი 2-2	A302
კიბის ჭრილები	A303
დეტალები	A304

კორექტირებული ნაწილი:

-3.00 ნიშნულზე მოხდა გადაგემარება/გატიხვრა და გაჩნდა სარდაფის ოთახები შესაბამისი ნორმების დაცვით. აღნიშნული ოთახები წარმოადგენს მაცხოვრებლებისთვის დამხმარე სათავსებს და არ ხდება მათი გამოყენება სასაწყობე ან რაიმე სხვა კომერციული დანიშნულებით გამოყენება.

კორექტირების ფარგლებში წარმოდგენილი გენ.გეგმა უცვლელია და ტერიტორიაზე ავტომანქანების გაჩერება ხდება ბოლო შეთანხმებული პროექტის ანალოგიურად, კორექტირებულ ვერსიაში ასევე უცვლელია ბინების რაოდენობა. "სურვილის შემთხვევაში ფაილის მიმაგრების ველში" ატვირთულია შეთანხმებული და კორექტირებული პროექტის გენ.გეგმების შედარების ფაილი.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
მათ შორის:
სახსოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სლარბაზი: 700.0 კვ.მ
კვ კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

განმარტებითი ბარათი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

განმარტებითი ბარათი

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შეასრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური

A001

მასშტაბი

	ЦЛВАЛЛЛ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-8 სართულებზე
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1 სართული
სვ (309.1) საქმიანი ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	8
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	32.9
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
დამხმარე ჯგუდი დს (-1 სართ.)	3300	509.30
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	490.70
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-8 სართ.)	შეუზღუდავი	535.40
იატაკის საერთო ფართობი =	**6049.6**	
იატაკების რაოდენობა =	**10**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**7562.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	10.1	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	0.2	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ზ ღერძებში	28.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ზ-ა ღერძებში	12.1	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	18	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	176	2	4 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი - მერვე სართული	32	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	176	3	3	3	3	-	-	1	1	1	1

მშენებარე შენობა

ფს	
ფდ	1
ფ001	25.7 კვ.მ
25.7 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ002	23.1 კვ.მ
23.1 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ003	20.9 კვ.მ
20.9 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ004	21.1 კვ.მ
21.1 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ005	22.2 კვ.მ
22.2 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ006	21.4 კვ.მ
21.4 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ007	25.6 კვ.მ
25.6 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ008	24.4 კვ.მ
24.4 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ009	24.4 კვ.მ
24.6 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ020	19.6 კვ.მ
19.6 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ019	19.7 კვ.მ
19.7 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ018	14.6 კვ.მ
14.6 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ017	14.6 კვ.მ
14.6 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ016	20.8 კვ.მ
20.8 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ015	21.2 კვ.მ
21.2 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ014	20.5 კვ.მ
20.5 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ013	20.9 კვ.მ
20.9 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ012	20.4 კვ.მ
20.4 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ011	18.7 კვ.მ
18.7 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფს	
ფდ	1
ფ010	18.8 კვ.მ
18.8 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სლარბაზი: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე -3.00

სამშენებლო ფართი: 592 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 0 კვ.მ

სარდაფის ფართი: 418.8 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 93.3 კვ.მ
საერთო ფართობი: 512.1 კვ.მ

ექსპლიკაცია:
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე -3.00

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შესრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური
	A101
მასშტაბი	1 : 100

1 გეგმა ნიშნულზე -3.00
1 : 100

מספר תכנית	0001
מהדורה	Issue Date
שלב	תכנית ביצוע
קנה מידה	1 : 100
תאריך	A102

הערות:
1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנות ולדרישות כל הרשויות המוסמכות.

מקרא:
- קיר בנוי חדש
- קיר בנוי קיים
- קיר בטון חדש
- קיר בטון קיים
- קיר גבס
- קיר בלוקים
- קיר בלוקים קיים
- קיר בלוקים חדש
- קיר בלוקים להריסה
- קיר בלוקים חדש
- קיר בלוקים קיים

ДЛЯ ЗАЯВКИ СМЕТЧИКОВ

Ш/Б 2	
Ф/Ф	6
А101	98.9 Δ8.Φ
	10.0 Δ8.Φ

Ш/Б 2	
Ф/Ф	6
А102	70.9 Δ8.Φ
	75.9 Δ8.Φ

Ш/Б 2	
Ф/Ф	3
А103	47.7 Δ8.Φ
	52.7 Δ8.Φ

Ш/Б 2	
Ф/Ф	4
А104	57.7 Δ8.Φ
	13.3 Δ8.Φ

Ш/Б 2	
Ф/Ф	6
А107	89.3 Δ8.Φ
	10.0 Δ8.Φ

Ш/Б 2	
Ф/Ф	3
А106	43.4 Δ8.Φ
	48.4 Δ8.Φ

Ш/Б 2	
Ф/Ф	4
А105	64.4 Δ8.Φ
	79.2 Δ8.Φ

Δ3ΔΔΔ ΔΠΔΓΠΔΓΔΔΔ

ДОМ ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ

Број пројекта	0001
Issue Date	ДАТУМ
Размера	1 : 100
Број листа	A104

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ

ОПШТИ ПОДАЦИ:

1. Општа грађевинска и архитектонска документација
2. Архитектонски пројекат
3. Архитектонско-грађевински пројекат

ПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ: Зграда за одмор и рекреацију

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА: 7890 кв.м

ПОВРШИНА ОБУХВАТА ОБРАДЕ: 626.2 кв.м

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ: 5903.1 кв.м

ОПИС ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:

Архитектонско-грађевинска документација садржи: 15 листова

Архитектонски пројекат: 490.7 кв.м

Архитектура: 418.8 кв.м

Општа грађевинска документација: 700.0 кв.м

Конструкција: 504.8 кв.м

Инсталације: 339.8 кв.м

ОПИС ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:

Зграда за одмор и рекреацију: 626.2 кв.м

Зграда за одмор и рекреацију: 5903.1 кв.м

Зграда за одмор и рекреацију: 66.6 кв.м

Општа грађевинска документација: 602.0 кв.м

Архитектонски пројекат: 472.3 кв.м

Архитектура: 63.1 кв.м

Конструкција: 597.7 кв.м

Инсталације: 65.8 кв.м

Основа бетонског стуба +7.30

Основа бетонског зида +7.30

0.00 бетонски зидић: 3 кв

0.00 бетонски зидић: 33.2 кв

0.00 бетонски стуб: 36.2 кв

0.00 бетонски зидић: 2400 јед.

0.00 бетонски зидић: 14600 јед.

ДАН ЗАЈЕДНИЦА:

Армирано-бетонска плоча: 17000 јед.

5402.3 кв

Армирано-бетонска плоча: 700.0 кв.м

Општа грађевинска документација

Архитектонски пројекат

Архитектура

Конструкција

Инсталације

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ

Број пројекта	0001
Issue Date	ДАТУМ
Размера	1 : 100
Број листа	A104


ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ
ДАН ЗАЈЕДНИЦА
ДАН ЗАЈЕДНИЦА
ДАН ЗАЈЕДНИЦА

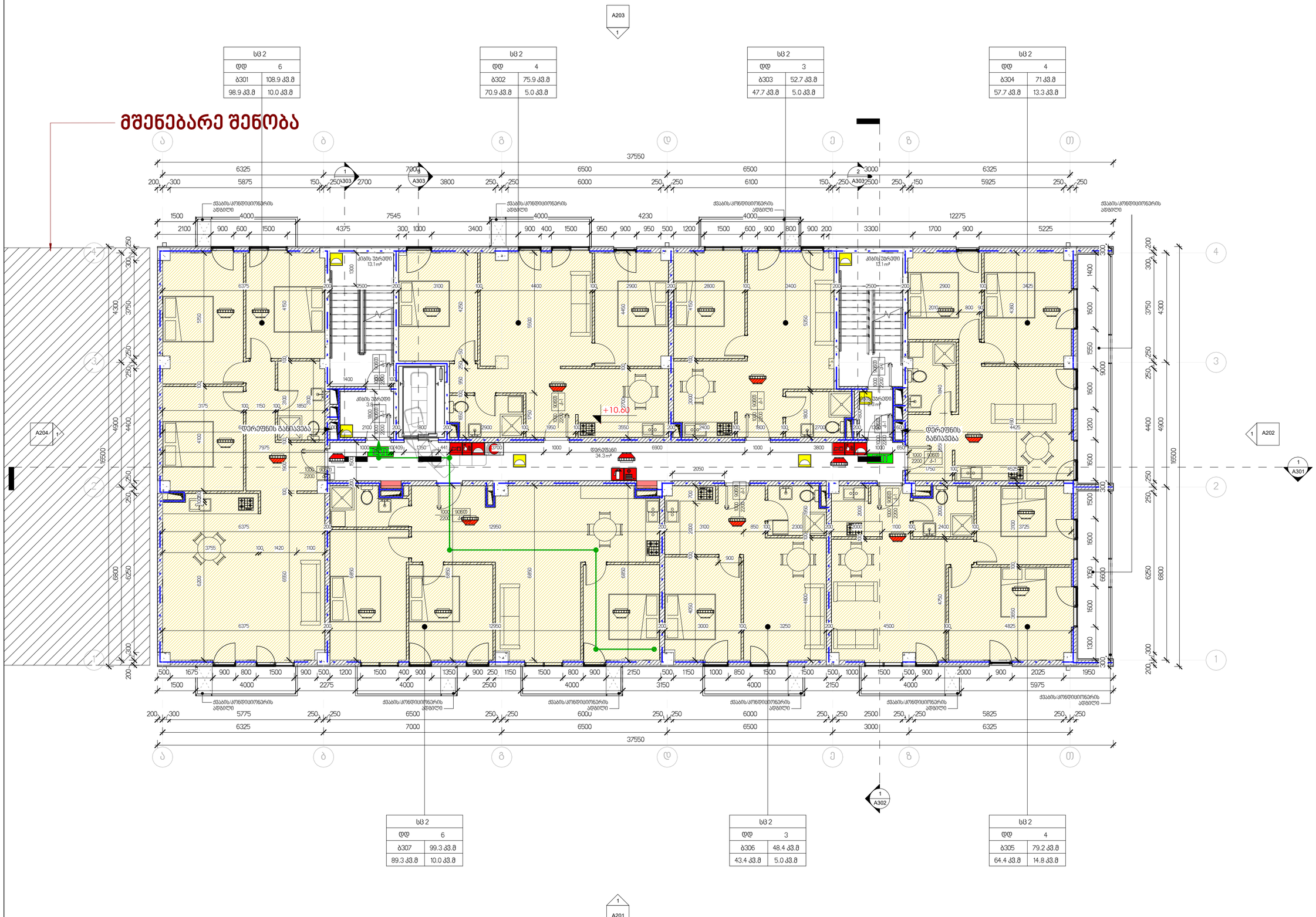
მშენებარე შენობა

სც 2	
დდ	6
ბ301	108.9 კვ.მ
98.9 კვ.მ	10.0 კვ.მ

სც 2	
დდ	4
ბ302	75.9 კვ.მ
70.9 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სც 2	
დდ	3
ბ303	52.7 კვ.მ
47.7 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სც 2	
დდ	4
ბ304	71 კვ.მ
57.7 კვ.მ	13.3 კვ.მ



სც 2	
დდ	6
ბ307	99.3 კვ.მ
89.3 კვ.მ	10.0 კვ.მ

სც 2	
დდ	3
ბ306	48.4 კვ.მ
43.4 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სც 2	
დდ	4
ბ305	79.2 კვ.მ
64.4 კვ.მ	14.8 კვ.მ

1 გეგმა ნიშნულზე +10.60

1 : 100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
მათ შორის:
სახსოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის შუალედი და სადარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კონდიციონერის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +10.60

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 472.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 602.0 კვ.მ

ექსპლიკაცია:
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +10.60

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შესრულა	Author
შეამოწმა	Checker
	A105
მასშტაბი	1 : 100

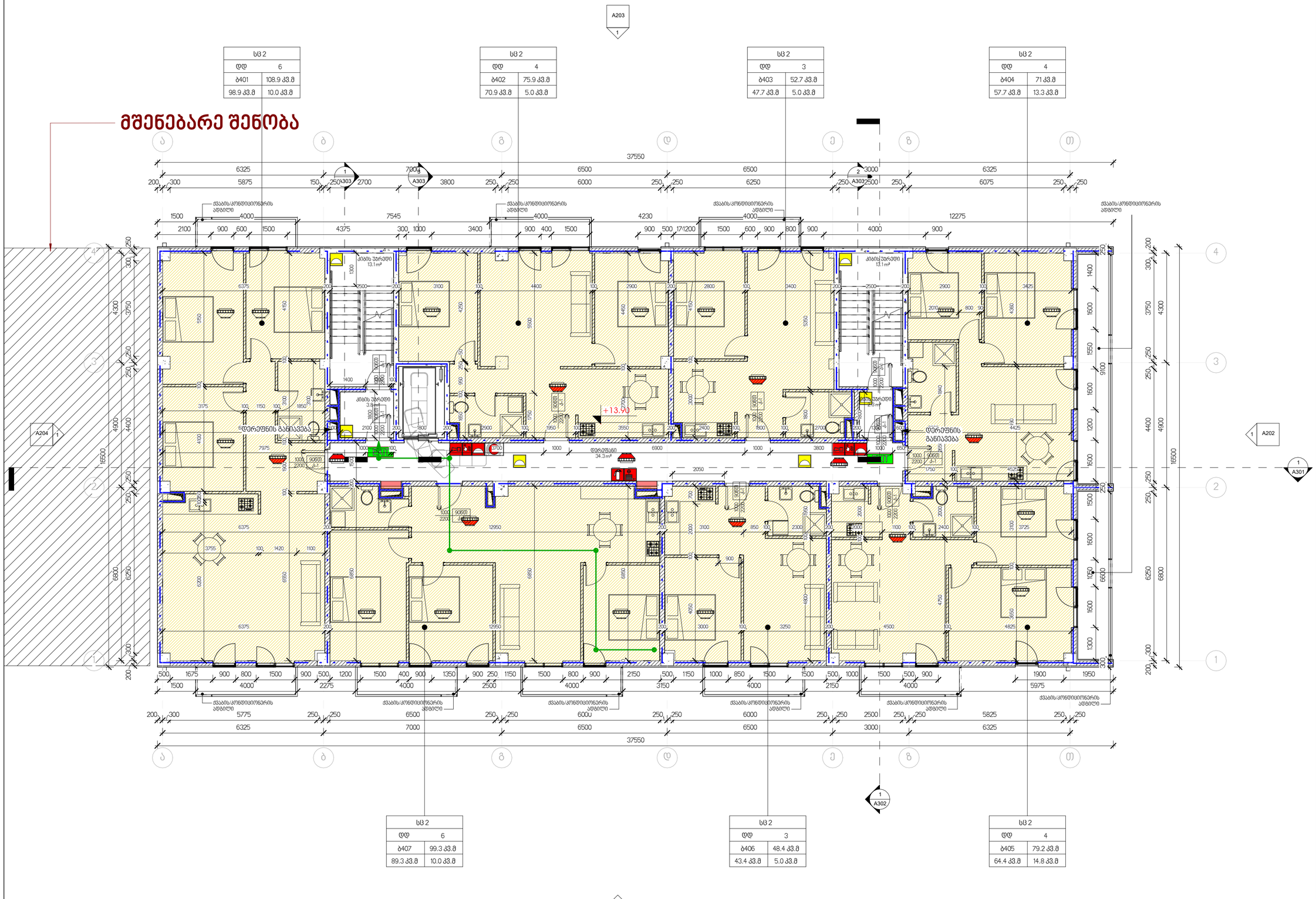
მშენებარე შენობა

სბ 2	
დდ	6
ბ401	108.9 კვ.მ
98.9 კვ.მ	10.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	4
ბ402	75.9 კვ.მ
70.9 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	3
ბ403	52.7 კვ.მ
47.7 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	4
ბ404	71 კვ.მ
57.7 კვ.მ	13.3 კვ.მ



სბ 2	
დდ	6
ბ407	99.3 კვ.მ
89.3 კვ.მ	10.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	3
ბ405	48.4 კვ.მ
43.4 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	4
ბ405	79.2 კვ.მ
64.4 კვ.მ	14.8 კვ.მ

1 გეგმა ნიშნულზე +13.90

1 : 100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უშრედი და სხვარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კონდიციონერის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +13.90

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 472.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 602.0 კვ.მ

ექსპლიკაცია:
1. კიბის უშრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +13.90

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შეასრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური
	A106
მასშტაბი	1 : 100

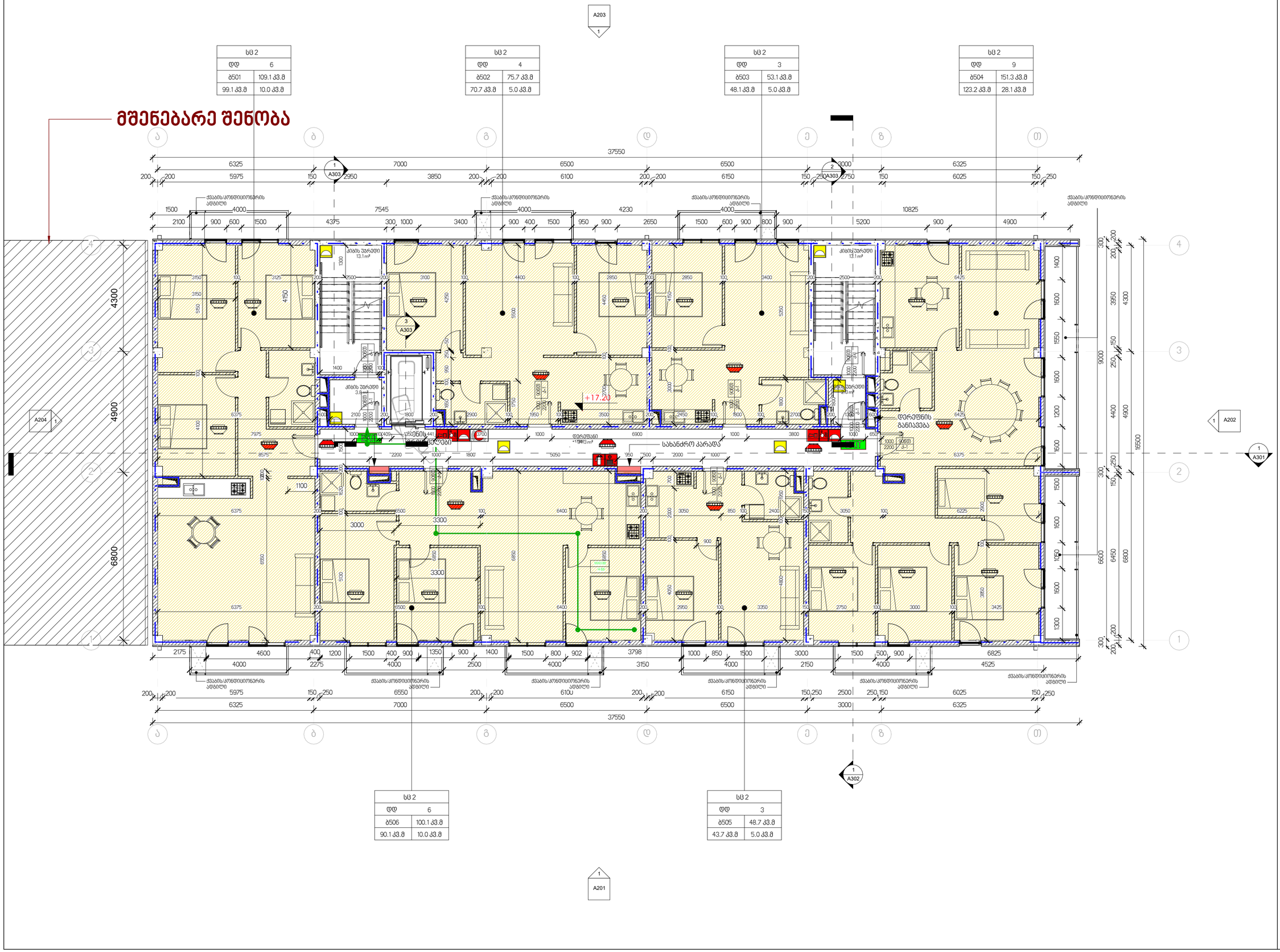
მშენებარე შენობა

სც 2	
დდ	6
ბ501	109.1 კვ.მ
99.1 კვ.მ	10.0 კვ.მ

სც 2	
დდ	4
ბ502	75.7 კვ.მ
70.7 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სც 2	
დდ	3
ბ503	53.1 კვ.მ
48.1 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სც 2	
დდ	9
ბ504	151.3 კვ.მ
123.2 კვ.მ	28.1 კვ.მ



სც 2	
დდ	6
ბ506	100.1 კვ.მ
90.1 კვ.მ	10.0 კვ.მ

სც 2	
დდ	3
ბ505	48.7 კვ.მ
43.7 კვ.მ	5.0 კვ.მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კონდიციონერის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +17.20

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 474.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 604.6 კვ.მ

ექსპლიკაცია:
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +17.20

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შესრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური

A107

მასშტაბი 1 : 100

სც 2	
ტტ	6
ბ601	109.1 კვ.მ
99.1 კვ.მ	10.0 კვ.მ

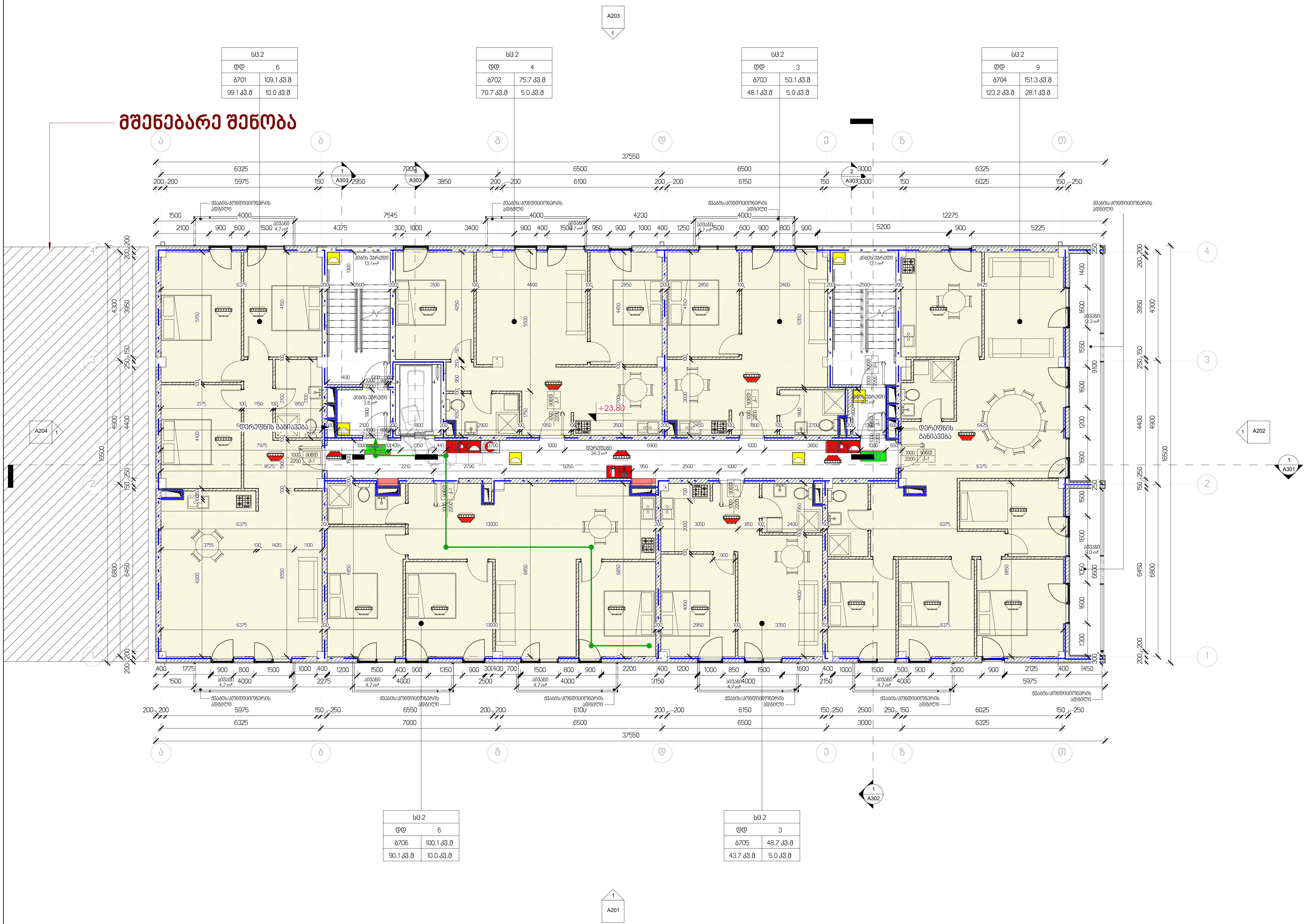
სც 2	
ტტ	4
ბ602	75.7 კვ.მ
70.7 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სც 2	
ტტ	3
ბ603	53.1 კვ.მ
48.1 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სც 2	
ტტ	9
ბ604	151.3 კვ.მ
123.2 კვ.მ	28.1 კვ.მ

მშენებარე შენობა


A203
A204
A202
A301
A302
A201
+20.50
ღერეფნის განიავება
სახანძრო კარადა
ქვაბის/კონდიციონერის ადგილი
კიბის უჯრედი 13.1 m²
ლიფტი 4.7 m²
ლიფტი 12.3 m²
ტუალეტი 3.8 m²
ტუალეტი 2.6



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სდარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +23.80

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 474.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 604.6 კვ.მ

ექსპლიკაცია:
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

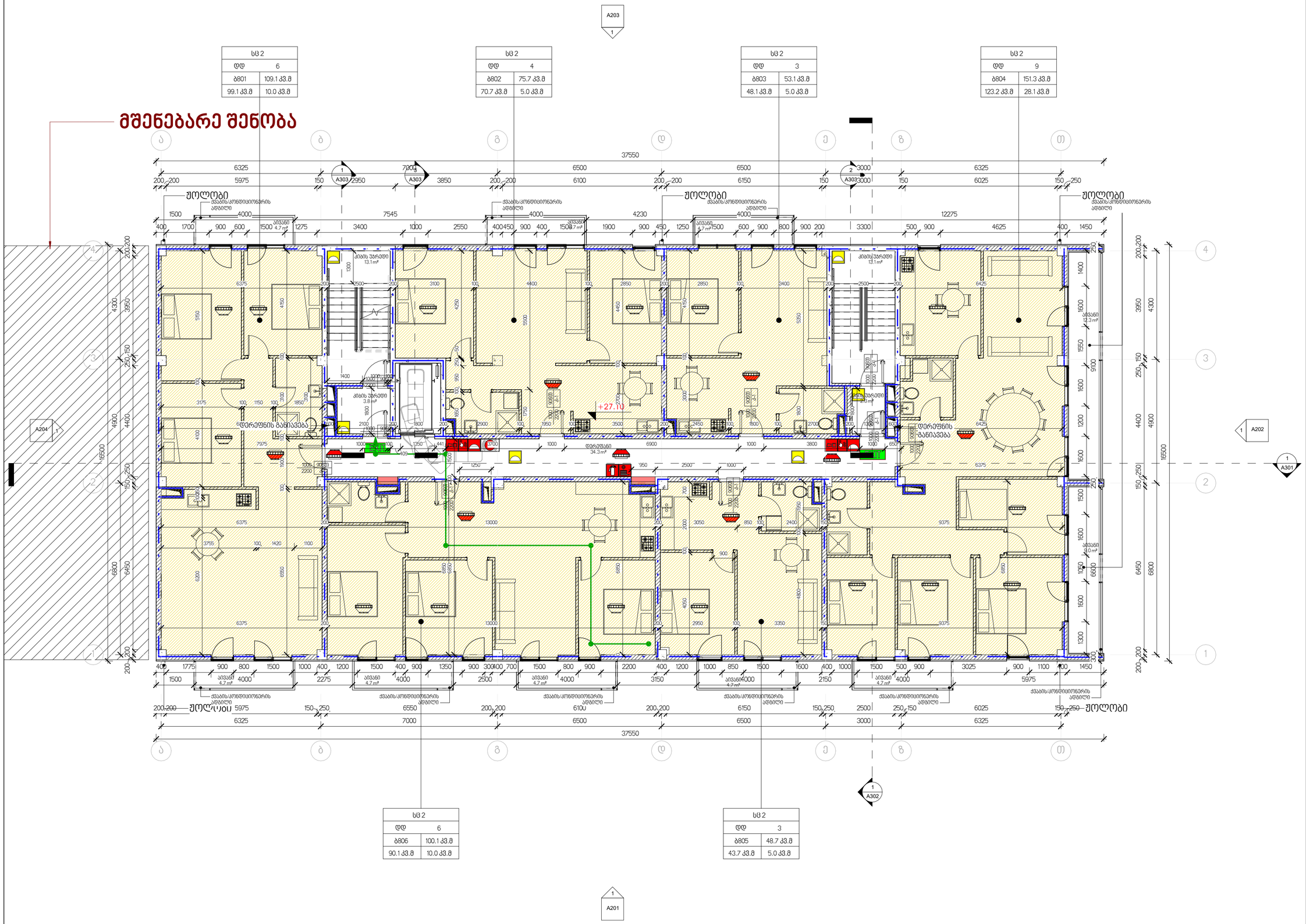
გეგმა ნიშნულზე +23.80

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შეასრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური

A109

მასშტაბი	1 : 100

მშენებარე შენობა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +27.10

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 474.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 604.6 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

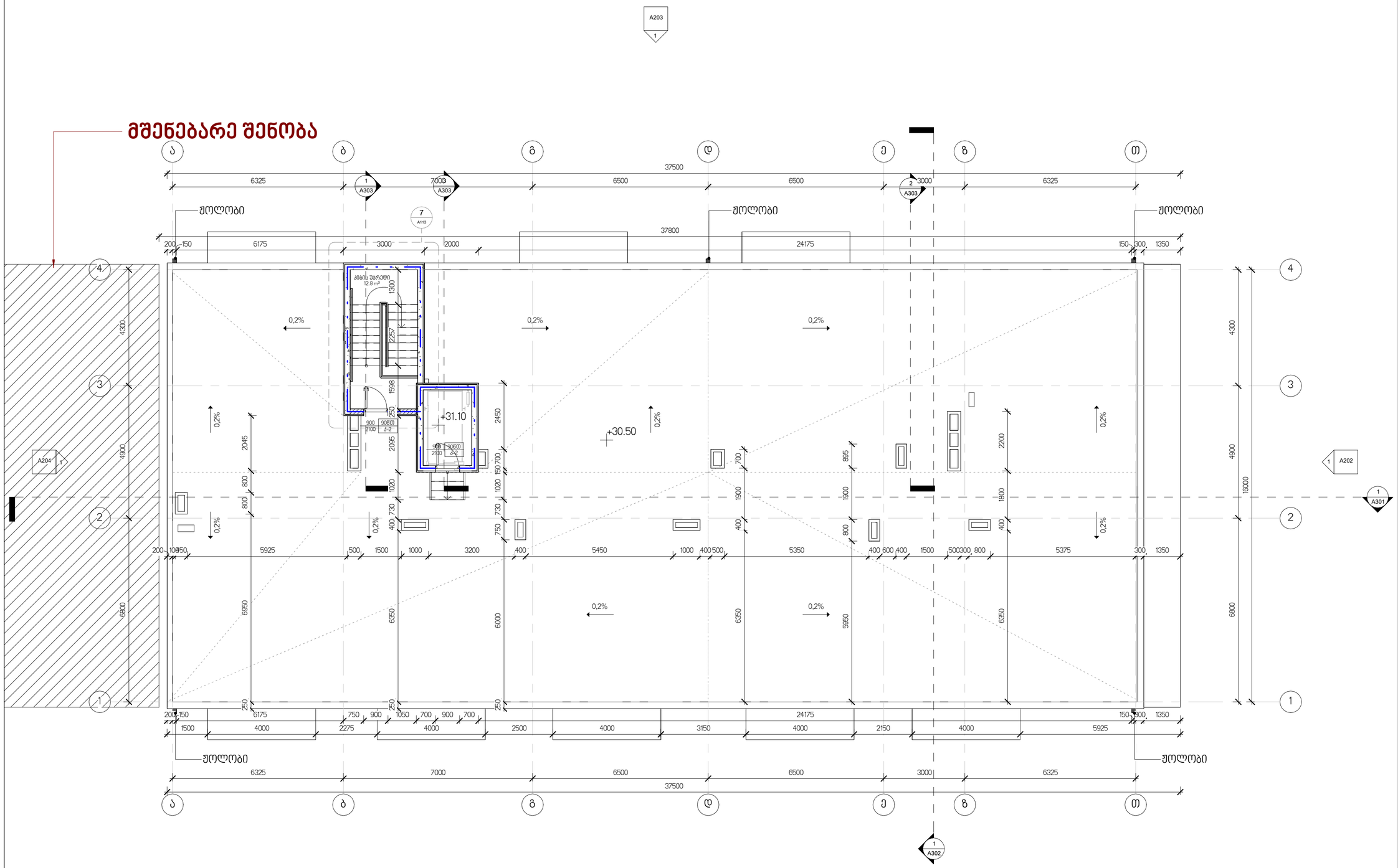
შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +27.10

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შესრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური
	A110
მასშტაბი	1 : 100

მშენებარე შენობა



1 გეგმა ნიშნულზე +30.50

1 : 100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
მათ შორის:
სახსოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +30.50

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 24.2 კვ.მ

კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 12.9 კვ.მ
საერთო ფართობი: 12.9 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

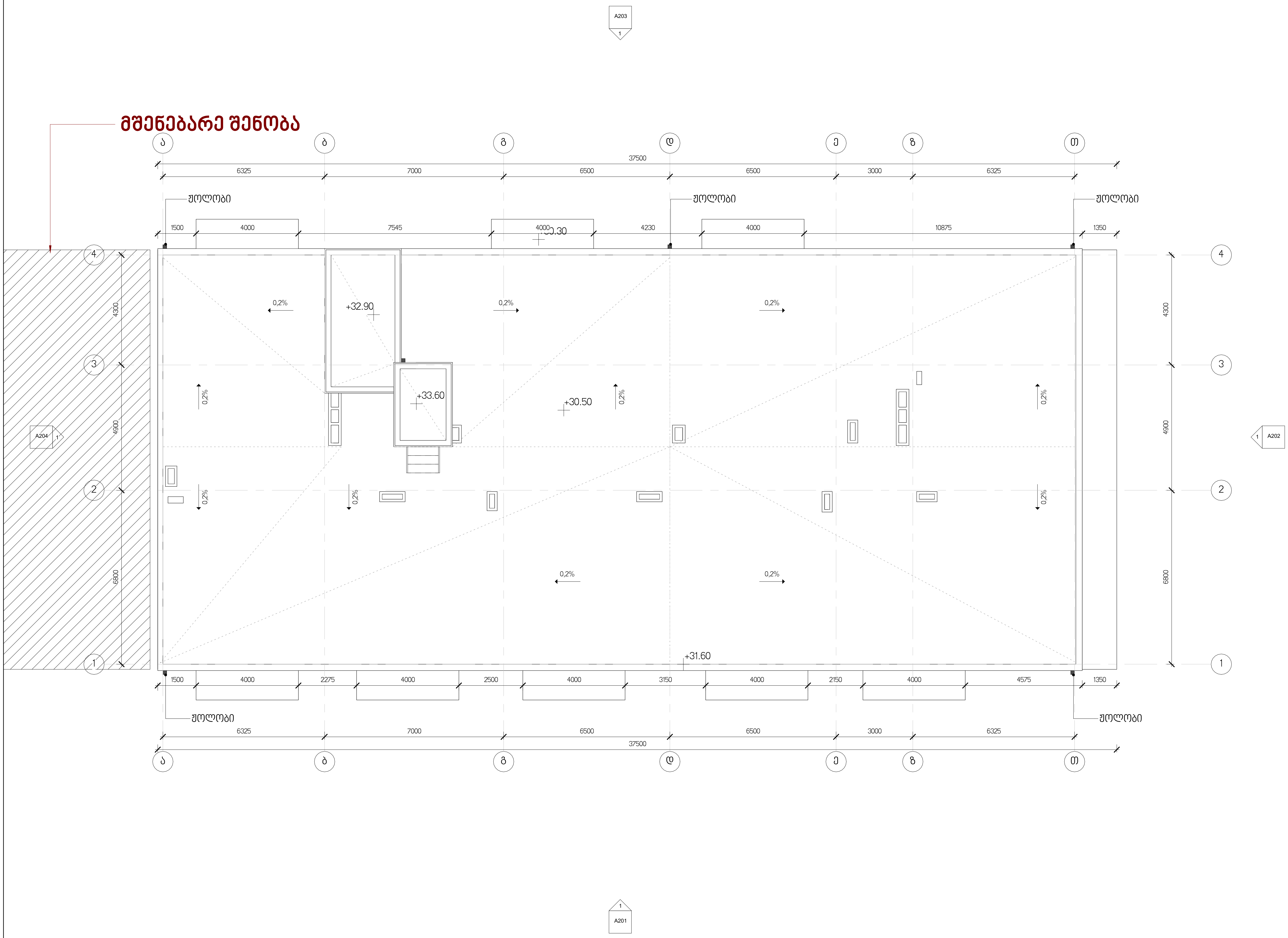
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +30.50

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შეასრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური
	A111
მასშტაბი	1 : 100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სდარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა – სახურავი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა – სახურავი

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შეასრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური

A112

მასშტაბი	1 : 100