შპს „თვინსს“

25 ივლისი 2024 წ.

ექსპერტიზის დასკვნა

საპროექტო შენობის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე შესაძლო ზემოქმედების შესახებ

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, გივი ამილახვრის I ჩიხი №10, ორხევი, ავტოგაზის უკან, ს/კ. 01.19.18.003.144

ობიექტის დასახელება: ქ.თბილისი, გივი ამილახვრის I ჩიხი №10, ორხევი, ავტოგაზის უკან, ს/კ. 01.19.18.003.144-ში მდებარე შპს „MAGNIUM+”-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთში ერთსართულიანი სასაწყობე-სამეურნეო შენობის ობიექტის მშენებლობა.

ქ.თბილისი, გივი ამილახვრის I ჩიხი №10, ორხევი, ავტოგაზის უკან, ს/კ. 01.19.18.003.144-ში მდებარე შპს „MAGNIUM+”-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთში ერთსართულიანი სასაწყობე-სამეურნეო შენობის ობიექტის მშენებლობის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე შესაძლო ზემოქმედების მიზნით მოხდა მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე არსებული მდგომარეობის, პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესწავლა და კონსტრუქციული გადაწყვეტის ანალიზი.

თბილისი - 2024

შემადგენლობა:

1. გამოკვლევის ჩატარების საფუძველი 2
2. გამოყენებული ლიტერატურა 2
3. გამოსაკვლევად წარდგენილი დოკუმენტაცია 3
4. კვლევითი ნაწილი 3
4.1. საპროექტო შენობის მოკლე აღწერა 3
4.2. მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მოკლე აღწერა 4
4.3 ტექნიკური ექსპერტიზის შედეგები 5
4.3.1 შესავალი 5
4.3.2 საკვლევი რაიონის ბუნებრივი პირობები 5
4.3.3 დასკვნა 6
4.3.4 რეკომენდაციები 7

1. გამოკვლევის ჩატარების საფუძველი

გამოკვლევის საფუძველს წარმოადგენს შპს „MAGNIUM+” და შ.პ.ს. „თვინს“-ს შორის გაფორმებული ხელშეკრულება.

2. გამოყენებული ლიტერატურა

1. სნ და წ პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა“, 2009 წ;
2. СНиП 2.03.01-84, „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“, 1985 წ;
3. СНиП II-А.12-69, Часть , Глава 12. Строительство в сейсмических районах;
4. СП 13-102-2003, „შენობის და ნაგებობების მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციების გამოკვლევის წესები“;
5. СП 361.1325800 “დამცავი ღონისძიებები მომიჯნავე ობიექტებზე ზემოქმედების ზონაში”

3. გამოსაკვლევად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

- ანაზომი,
- ფოტომასალა,
- არქიტექტურული ნაწილი,
- კონსტრუქციული ნაწილი,

4. კვლევითი ნაწილი

4.1. საპროექტო შენობის მოკლე აღწერა

საპროექტო შენობა: მოცემულ საკადასტრო საზღვარში გვაქვს ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა, მონოლითური რკინაბეტონის და ლითონის კარკასით, შენობის ღერძებს შორის მაქსიმალური მანძილი 24 მ, შენობის საძირკველი გვაქვს წერტილოვანი ტიპის, რანდკოჭებით, რომლის მაქსიმალური ჩაღრმავება გვაქვს -3,86 (519,9) სისქით 60 სმ, რომლის ქვემოთ ბეტონის მომზადებაა სისქით 10 სმ, და 200 სმ დატკეპნილი ხრეშის საგები.

4.2. მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მოკლე აღწერა

პროექტირების ნორმების СП 361.1325800 “დამცავი ღონისძიებები მომიჯნავე ობიექტებზე ზემოქმედების ზონაში” მოთხოვნების შესაბამისად გამოკვლეულ იქნა საპროექტო შენობიდან 50 მ-მდე მანძილით დაშორებული შენობა-ნაგებობები (შენობების განლაგება და დაშორებები მოცემულია თანდართულ გრაფიკულ ნაწილში):

შენობა N1 (ს/კ 01.19.18.003.007)

შენობა ერთსართულიანია .
__ საკვლევ შენობასა და შენობა N2-ს შორის უახლოესი მანძილი არის 20 მ.
__ გაბარიტული ზომები 49,0 X 67,0 მ.
__ გადახურულია რკინაბეტონის კარკასით.
__ ექსპლუატაციისთვის ვარგისი
__ შენობის საძირკველბს შორის მანძილი და მათ შორის დონეთა სხვაობით, შეგვიძლია დავასკვნათ რომ ერთი შენობა მეორეზე არ ახდენს გავლენას.

4.3. ტექნიკური ექსპერტიზის შედეგები

4.3.1. შესავალი

ჩვენს მიერ მომიჯნავე ობიექტებზე შესაძლო ზემოქმედების დადგენის მიზნით შესწავლილ იქნა, ქ.თბილისი, გივი ამილახვრის I ჩიხი №10, ორხევი, ავტოგაზის უკან, ს/კ. 01.19.18.003.144-ში მდებარე შპს „MAGNIUM+”-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთში ერთსართულიანი სასაწყობე-სამეურნეო შენობის ობიექტის მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაცია და პროექტირების ნორმების СП 361.1325800 “დამცავი ღონისძიებები მომიჯნავე ობიექტებზე ზემოქმედების ზონაში” მოთხოვნების შესაბამისად გამოკვლეულ იქნა საპროექტო შენობიდან 50 მ-მდე მანძილით დაშორებული.

4.3.2. საკვლევი რაიონის ბუნებრივი პირობები

ადგილმდებარეობა – ქ.თბილისი, გივი ამილახვრის I ჩიხი №10, ორხევი, ავტოგაზის უკან, ს/კ. 01.19.18.003.144

კლიმატური მონაცემები:

რაიონის კლიმატი მშრალი, ზომიერად გრილი, კლიმატური მონაცემები აღებულია რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ პნ 01.05-08 (“სამშენებლო კლიმატოლოგია”).

1. ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა -23^0
2. ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა +40^0
3. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა +3,4^0
4. ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში) 66%
5. ნალექების რაოდენობა წელიწადში - 560 მმ
6. ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში - 147 მმ
7. ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში -- მმ
8. თოვლის საფარის წონა - 0,5 კპა
9. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი - 14
10. ქარის მახასიათებლები, ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი

წელიწადში ერთხელ	21 მ/წმ
5 წელიწადში ერთხელ	24 მ/წმ
10 წელიწადში ერთხელ	26 მ/წმ

15 წელიწადში ერთხელ 27 მ/წმ
20 წელიწადში ერთხელ 28 მ/წმ

11. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა:

5 წელიწადში ერთხელ 0.38 კპა
15 წელიწადში ერთხელ 0.48 კპა

12. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე ყველა სახის გრუნტებისთვის 0 სმ.

უბნის სეისმურობად პნ 01.01.09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"-ის თანახმად მიღებულ იქნას 8 ბალი. სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი A=0.17.

4.3.3. დასკვნა

ქ.თბილისი, გივი ამილახვრის I ჩიხი №10, ორხევი, ავტოგაზის უკან, ს/კ. 01.19.18.003.144-ში მდებარე შპს „MAGNIUM+"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთში ერთსართულიანი სასაწყობე-სამეურნეო შენობის ობიექტის შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის, საპროექტო შენობიდან 50 მ-მდე მანძილით დაშორებული შენობა-ნაგებობების გამოკვლევის, ასევე ვიზუალური და ინსტრუმენტულ-ლაბორატორიული გამოკვლევით დადგინდა შემდეგი:

საპროექტო შენობა ერთსართულიანია, მონოლითური რკინაბეტონის და ლითონის კარკასით, კედლები და სახურავი მოწყობილია სენდვიჩ პანელებით, რომლებიც დაკავშირებულია ლითონის კედლის და გადახურვის გრძივებთან. საძირკველი წერტილოვანი კვეთით 2,0 X 2,0 x 0.6; 2,7 X 2,0 X 0.6 მ, გადახურვის კარკასი მოწყობილი ლითონის წამწეებით.

საპროექტო შენობის საძირკველსა და არსებულ შენობა ნაგებობათა საძირკვლებს შორის მანძილით და ჩაღრმავებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო შენობის საძირკველი არსებულ შენობებზე ზეგავლენას არ მოახდენს.

აღნიშნული შენობის მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციულ ნაწილში მიღებული გადაწყვეტილებები მისაღებია და შესაბამისობაშია მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან. მშენებლობა განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზებისა და სეისმურ ზემოქმედებაზე ანგარიშის მიხედვით საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების სრული დაცვით.

4.3.4. რეკომენდაციები

1. შენობის მიწისქვეშა ზედაპირები გრუნტთან კონტაქტის ადგილებში დამუშავდეს შესაგოზი ჰიდროიზოლაციით (ბიტულინის მასტიკა ან ანალოგები).
2. სამუშაოების ჩატარებისას აღმოჩენილი უხილავი გაუთვალისწინებელი გარემოების აღმოცენისას ან განსხვავებული კონსტრუქციული გადაწყვეტების მისაღებად დაუყოვნებლივ მიმართეთ (შეათანხმეთ) ექსპერტსა და კონსტრუქტორს.

კონსტრუქტორი : ო. ჩხიკვაძე