მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ



დამკვეთი : შპს "333 "

შემსრულებელი : შპს "გამა დეველოპმენტი"

თბილისი 2024 წ

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნები :

. პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი შენობის დაბეგმარებას , თანამედროვე ბეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაბებობის უსაფრთხოების წესების " მიხედვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა :

. საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ ს/კ 01.11.13.002.448 (ფართობი 1444 მ2) , მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია ჩრდილოეთით გზის მხარეს ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები , ტერიტორია მცირედით რელიეფურია , აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან (464.74-456.79) მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :

განსახილველად წარმოდგენილია 12 სართულიანი მრავალბინიანი შენობის პროექტი,შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება ტროტუარის ნიშნულს შესაბამისად არ გვჭირდება საფეხური და შემ პანდუსი შენობის 0.00 ნიშნულზე მოსახვედრად .შენობის პირველი და მეორე სართული დათმობილია კომერციული ფართებისთვის ხოლო შემდები 9 სართული კი ბინებისთვის .შენობას აქვს სარდაფი -3.50 ნიშნულზე სადაც განთავსებულია ავტოსადგომები შენობისის გარე პერიმეტრის კედლები ამოშენდება ბლოკით რომელიც მოპირკეთდება ფასადზე გამოტანილი დეტალის შესაბამისად , აივნებს გაუკეთდება რკინის მოაჯირები , ღიობებში ჩაჯდება მეტალო პლასტმასის პროფილები თეთრი ფერის და ალუმინის ვიტრაჟი , რაც შეეხება პარკირებას , მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საცხოვრებელი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ქოველ 150 კვადრატზე გვესაჭიროება 1 ავტომანქანის გასაჩერებელი ადგილი შესაბამისად ჩვენს შემთხვევაში გვაქვს 22 საპარკინგე ადგილი აქედან 1 შშმ პირისთვის .

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

. შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან , კოჭებისგან , სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან . კიბის უჯრედს გვერდებზე , მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები . კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან .

დაბეგმარებიშტვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

მრავალბინიანი შენობა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაბეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 , ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაბებობების უსაფრთხოების წესები "

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაბეგმარების მიზნის აღწერა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობების უსაბრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005		1:500
6	A-006		1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-101	გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
8	A-102	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
9	A-103	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	1:100
10	A-104	გეგმა +7.10 ნიშნულზე	1:100
11	A-105	გეგმა +10.40 ნიშნულზე	1:100
12	A-106	გეგმა +13.70 ნიშნულზე	1:100
13	A-107	გეგმა +17.00 ნიშნულზე	1:100
14	A-108	გეგმა +20.30 ნიშნულზე	1:100
15	A-109	გეგმა +23.60 ნიშნულზე	1:100
16	A-110	გეგმა +26.90 ნიშნულზე	1:100
17	A-111	გეგმა +30.20 ნიშნულზე	1:100
18	A-112	გეგმა +33.50 ნიშნულზე	1:100
19	A-113	სახურავის გეგმა	1:100
20	A-114		1:100
21	A-115		1:100
A-200 ჭრილი			
22	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
23	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
24	A-203		1:100
A-300 ფასადები			
25	A-301	ფასადი 5"-1 ღერძებში	1:100
26	A-302	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:100
27	A-303	ფასადი 1-5: ღერძებში	1:100
28	A-304	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:100

A-400 ფრაგმენტები			
29	A-401	გზა-კიბე №1 მ 1:50	1:50
30	A-402	გზა-კიბე №2 მ 1:50	1:50
31	A-403	გზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1	1:50 /1:10
32	A-404	გზა-კიბე №1 ჭრილი 2-2	1:50 /1:10
33	A-405	ფასადის დეტალები	1:20
34	A-406	კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია	
35	A-407		
36	A-408		
A-500 დამატებითი მასალა			
37	A-501	დაკავშირების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
38	A-502	დაკავშირების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
39	A-503	დაკავშირების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +3.80 ნიშნულიდან +13.70 ნიშნულის ჩათვლით	1:100
40	A-504	დაკავშირების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +17.00 ნიშნულიდან +33.50 ნიშნულის ჩათვლით	1:100
A-600 სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა			
41	A-601	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 1	1:100
42	A-602	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 2	1:100
A-700 ვიზუალიზაცია			
43	A-701	ფოტომონტაჟი	
44	A-702	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №1	
45	A-703	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №2	
46	A-704	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №3	

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ფურცლების ჩამონათვალი

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ოგანაძე	
არქიტექტორი	დ.ოგანაძე	
შემსრულა	დ.ოგანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური საცალი მანძილი

გასასვლელისკენ საცალი საერთო ბილიკი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

EXIT

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ბლოკის კედელი

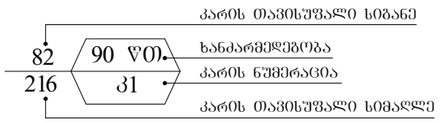
ღიობი ფილაში

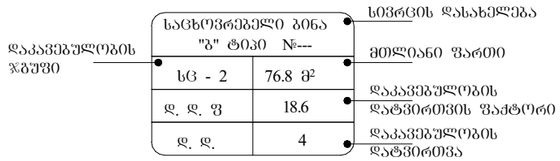
a

ღერძის ხაზი

იატაკის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი





სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სს)		RGB (57,57,56)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

პირობითი აღნიშვნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:

ქ.თბილისი, მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ა.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-002

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები - +3.80 - +33.50 ნიშნულებზე;
საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე ფართი (მაღაზიის ადმინისტრაცია) - +3.80 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - კომერციული ფართი - ±0.00 და +3.80 ნიშნულებზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - შემოზღუდული ავტოსადგომი - -3.50 ნიშნულზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - სახანძრო ტუმბოსა და ავზისთვის განკუთვნილი სათავსი -3.50 ნიშნულზე, დასატვირთი ფართობი +0. 90 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	I-A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	შეუზღუდავი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	41.30 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10(I-X სართულები)
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 (I სართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 (მიწისპირა - I სართულები)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 (მიწის დონის ქვედა სართული)
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1(მიწის დონის ქვედა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
5-1	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
e-a	2.6>X>0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე
a-e	9>X>6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			ღიობების გარეშე

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-5	9<	0	0	0
5-1	9<	0	0	0
e-a	9>X>0	1-2	1-2	2
a-e	9>X>3	1-2	1-2	2

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი +3.80 - +33.50 ნიშნულები			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებლებში)				
სქ ჯგუფი +3.80 ნიშნული			კი (კვამლაღმომჩენები)				
სვ ჯგუფი ±0.00 და +3.80 ნიშნულები	კი					კი	
სწ-2 ჯგუფი -3.50 ნიშნული	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
დს ჯგუფი						კი	

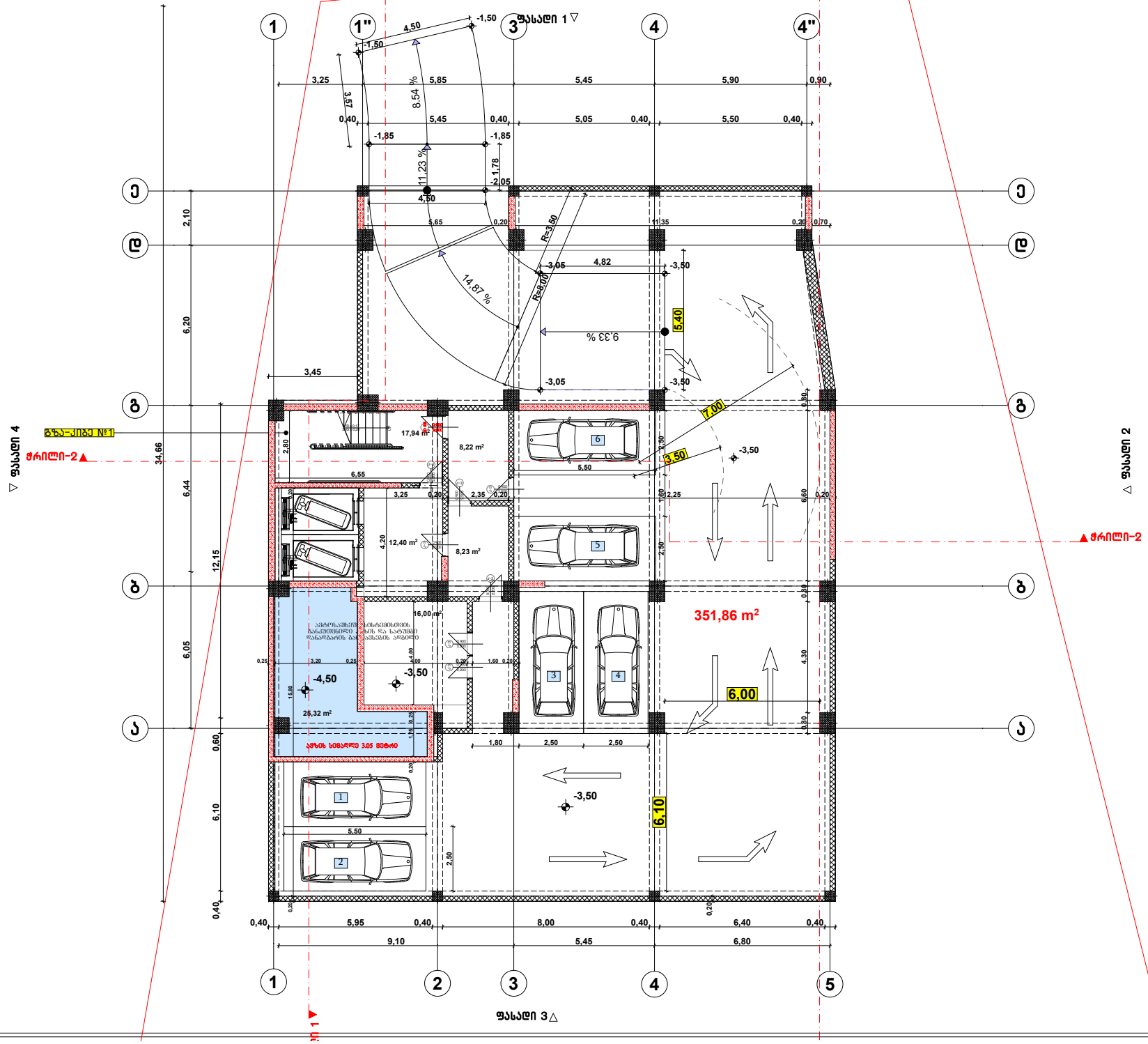
კიბის უჯრედი				კი	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	კი		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (-3.50 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სწ-2 ჯგუფი		კი
სვ ჯგუფი	კი	კი
სქ ჯგუფი	კი	კი
დს ჯგუფი		კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დს დ.დ = 21	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	-	0.82	0.82
მიწისპირა სართული	სვ, დს დ.დ =80	2	6 (გზა-კარი)	0.9	1.1	1.2	1.6	0.82	0.82 მინ.
I სართული	სვ სქ სც-2 დ.დ =36	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82 მინ.
II–X სართულები	სც-2 დ.დ =19	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82 მინ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები/ დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წყენდენის გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენდენის გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენდენის გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენდენის გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენდენის გათვალისწინებული
სწ-2 ჯგუფი	დ.დ 19										
დს ჯგუფი	დ.დ 2										
სც-2 ჯგუფი	57 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სვ ჯგუფი	±0.00 ნიშნულზე დ.დ 79	1	1	1	1			1	1		
	+3.80 ნიშნულზე დ.დ 26	1	2	1	2			1	1		



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა -3.50 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ნიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დემანაძე	
არქიტექტორი	დემანაძე	
შესრულა	დემანაძე	

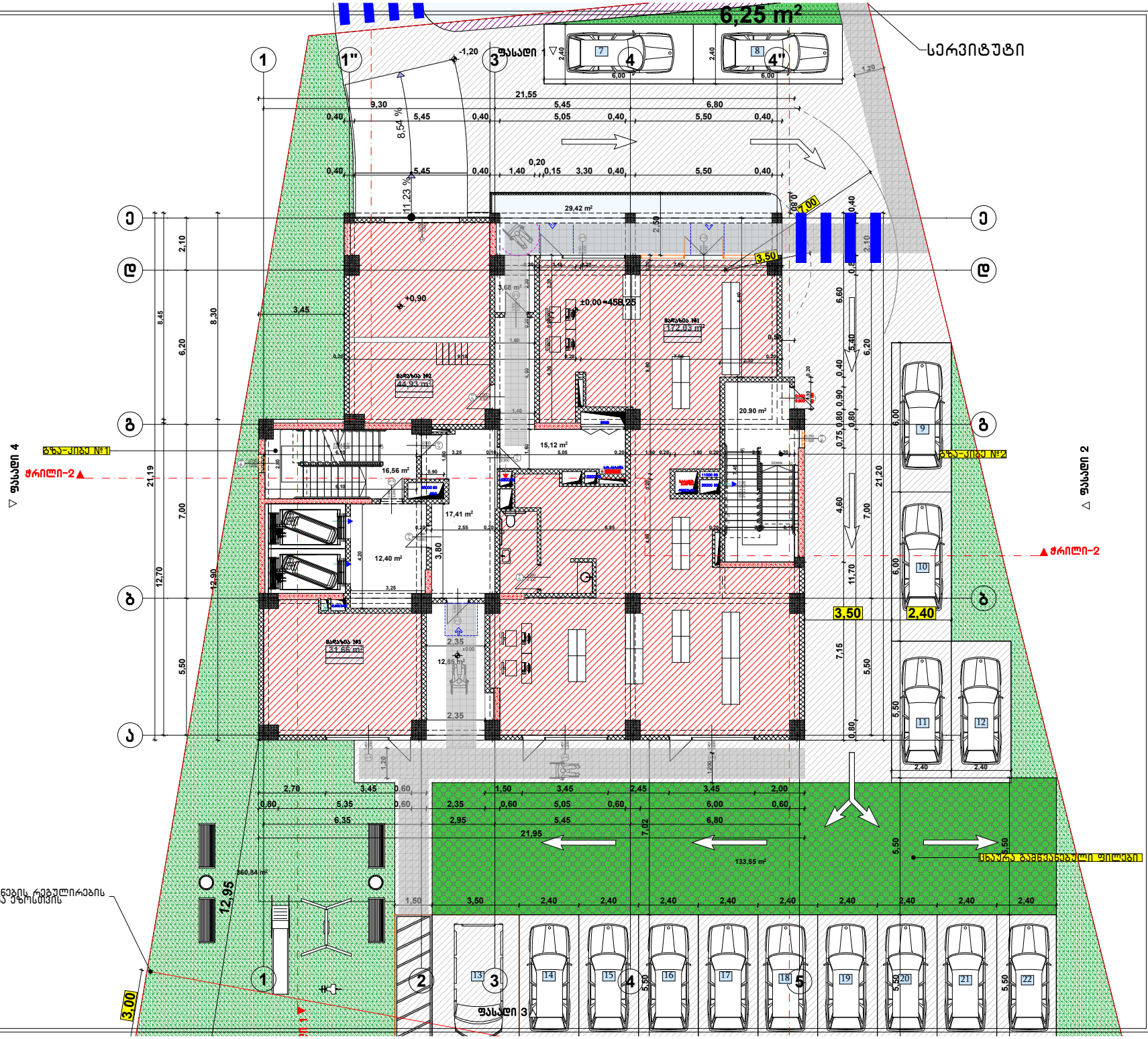
საპროექტო ლიტერატურა

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლების
პროექტი	A-3	A-101



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დემანაძე	
არქიტექტორი	დემანაძე	
შესრულა	დემანაძე	

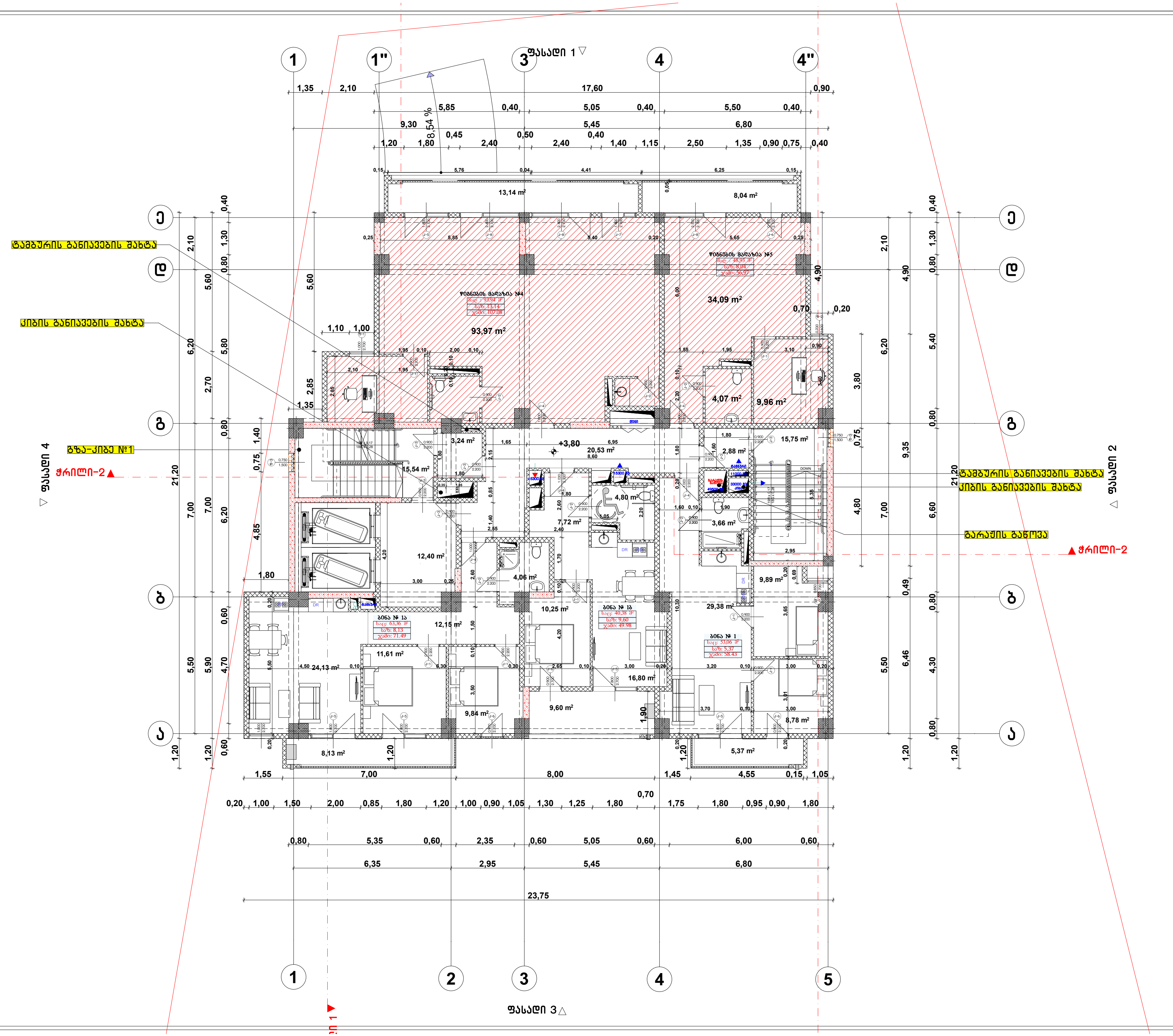
საპროექტო ლიმიტი | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +3.80 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

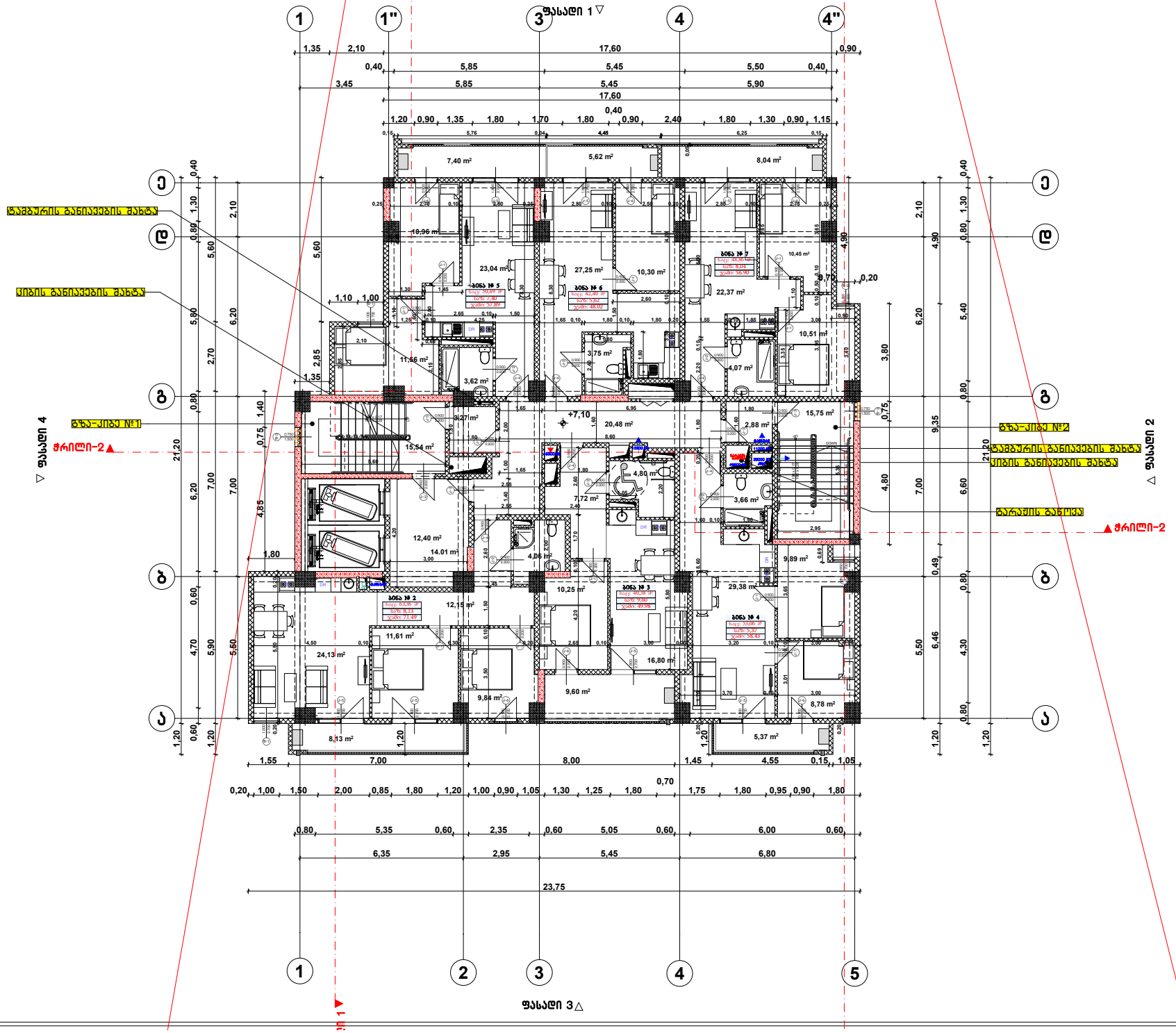
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +7.10 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ლომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ლომანაძე	
შესრულა	დ.ლომანაძე	

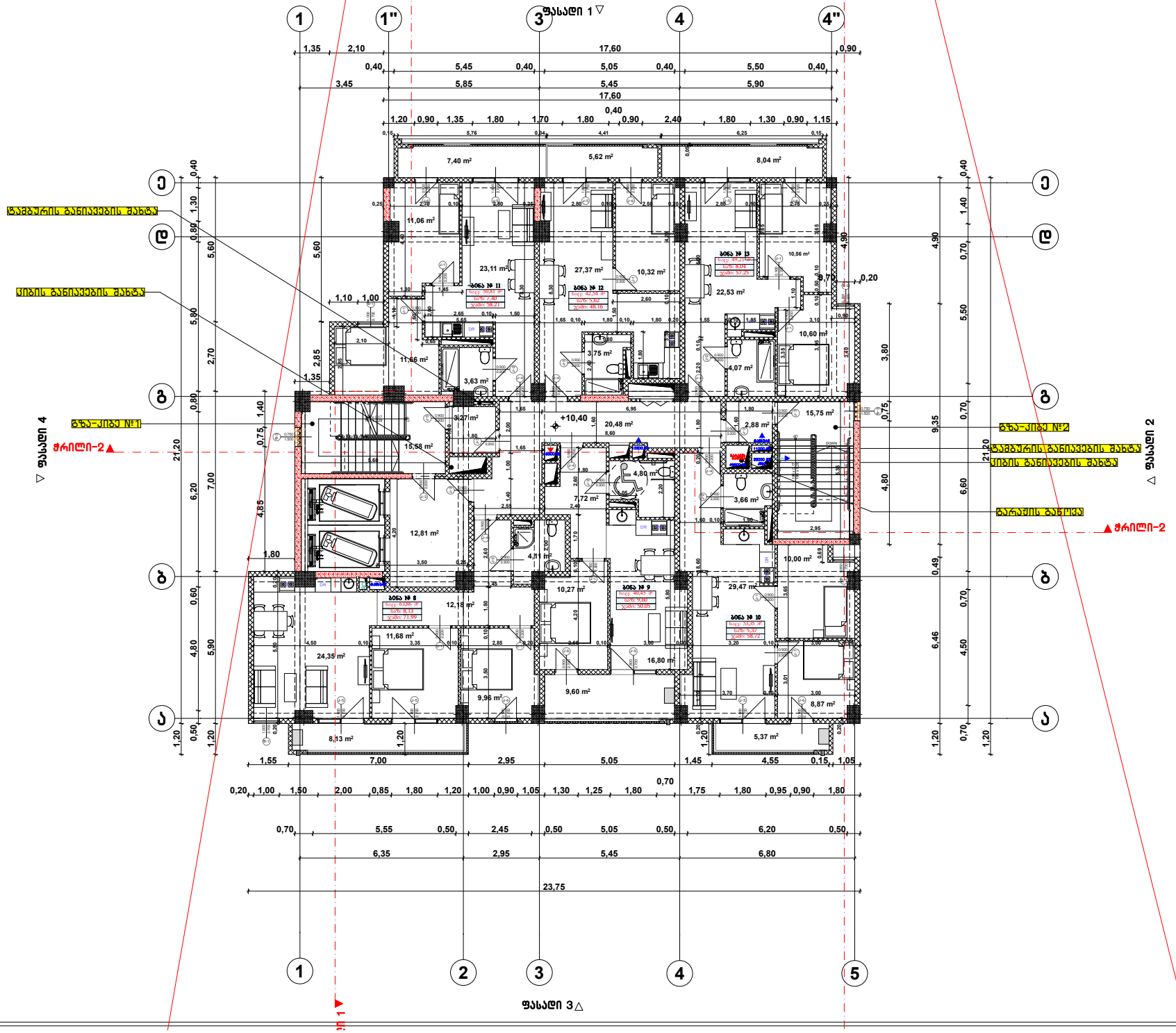
საპროექტო ლიცენზია | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლების
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაბეჭობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +10.40 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ნახი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

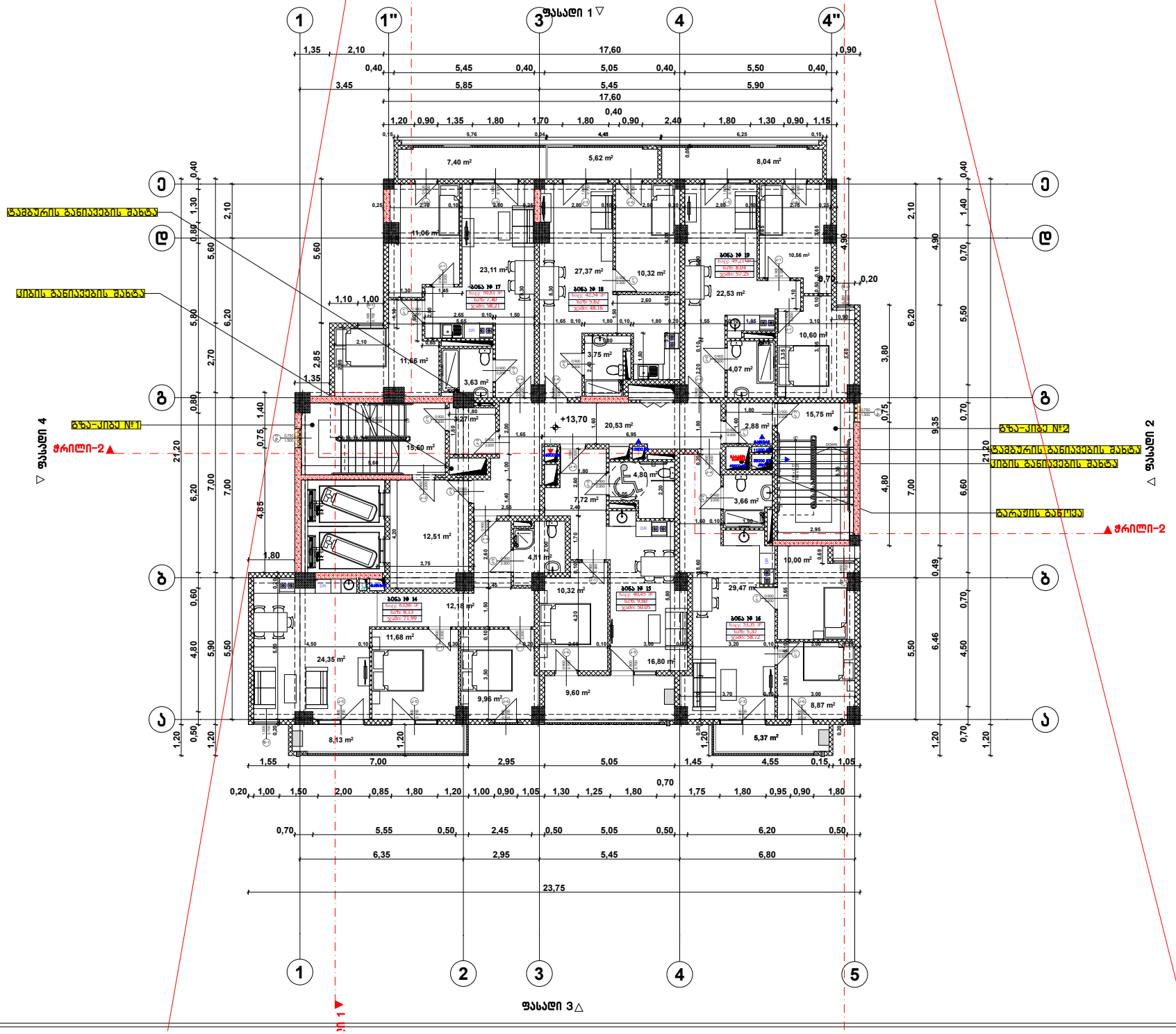
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლიმიტი | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლების
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +13.70 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

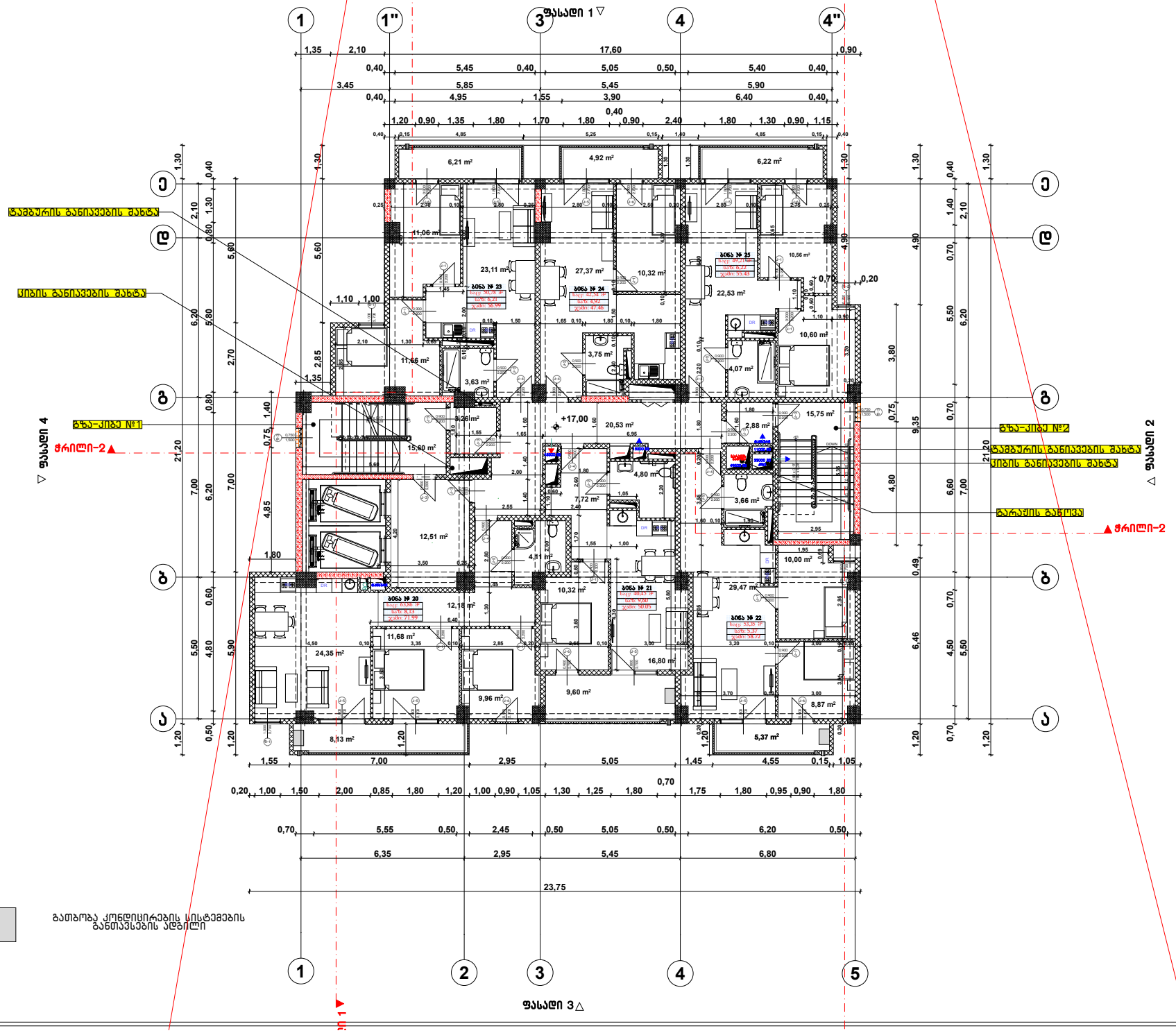
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.დოლანაძე	
არქიტექტორი	დ.დოლანაძე	
შემსრულა	დ.დოლანაძე	

საპროექტო ლიმიტი | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა
TEL : 599 39-01-04
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +17.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

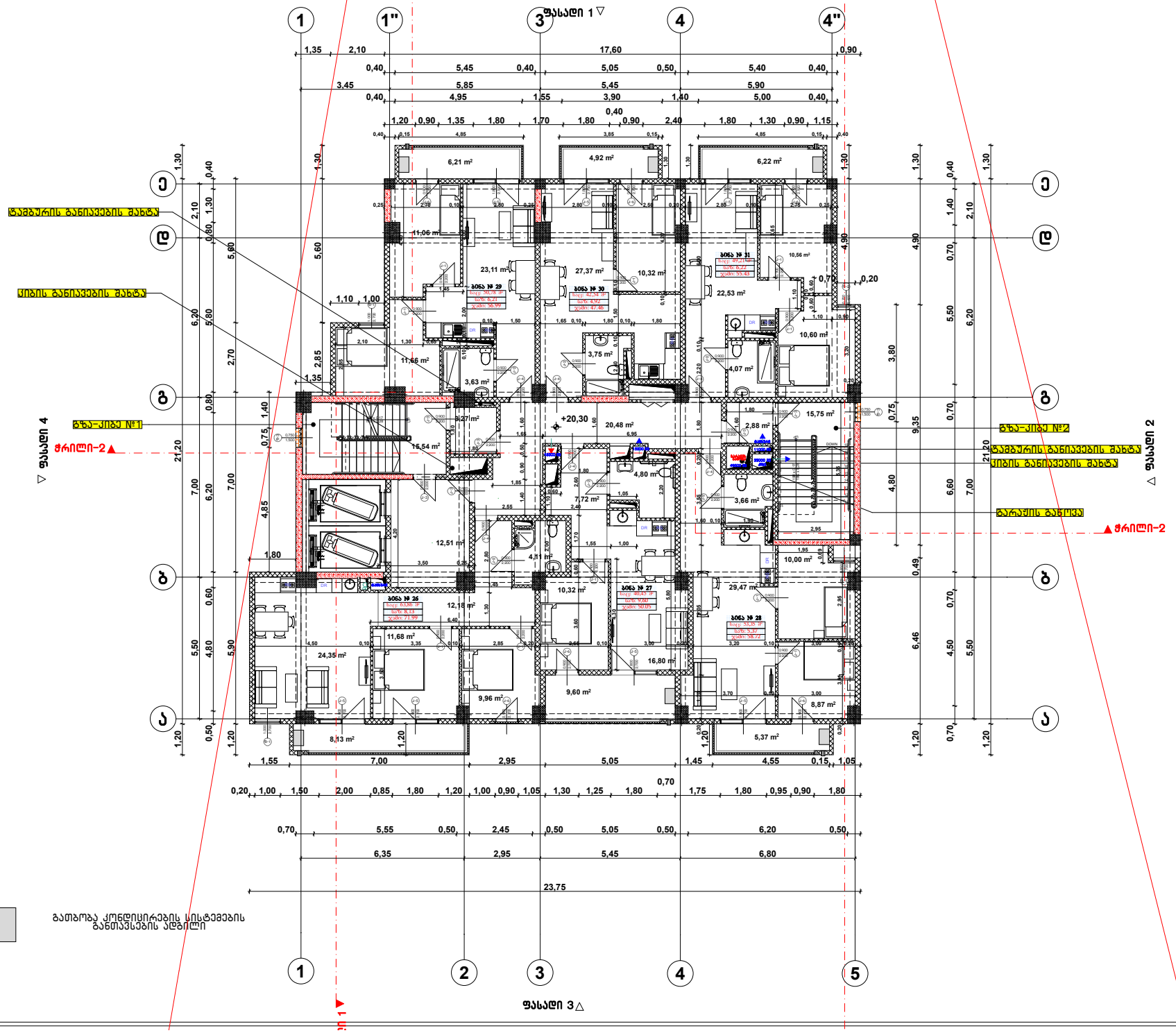
საპროექტო ლიმიტი | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +20.30 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

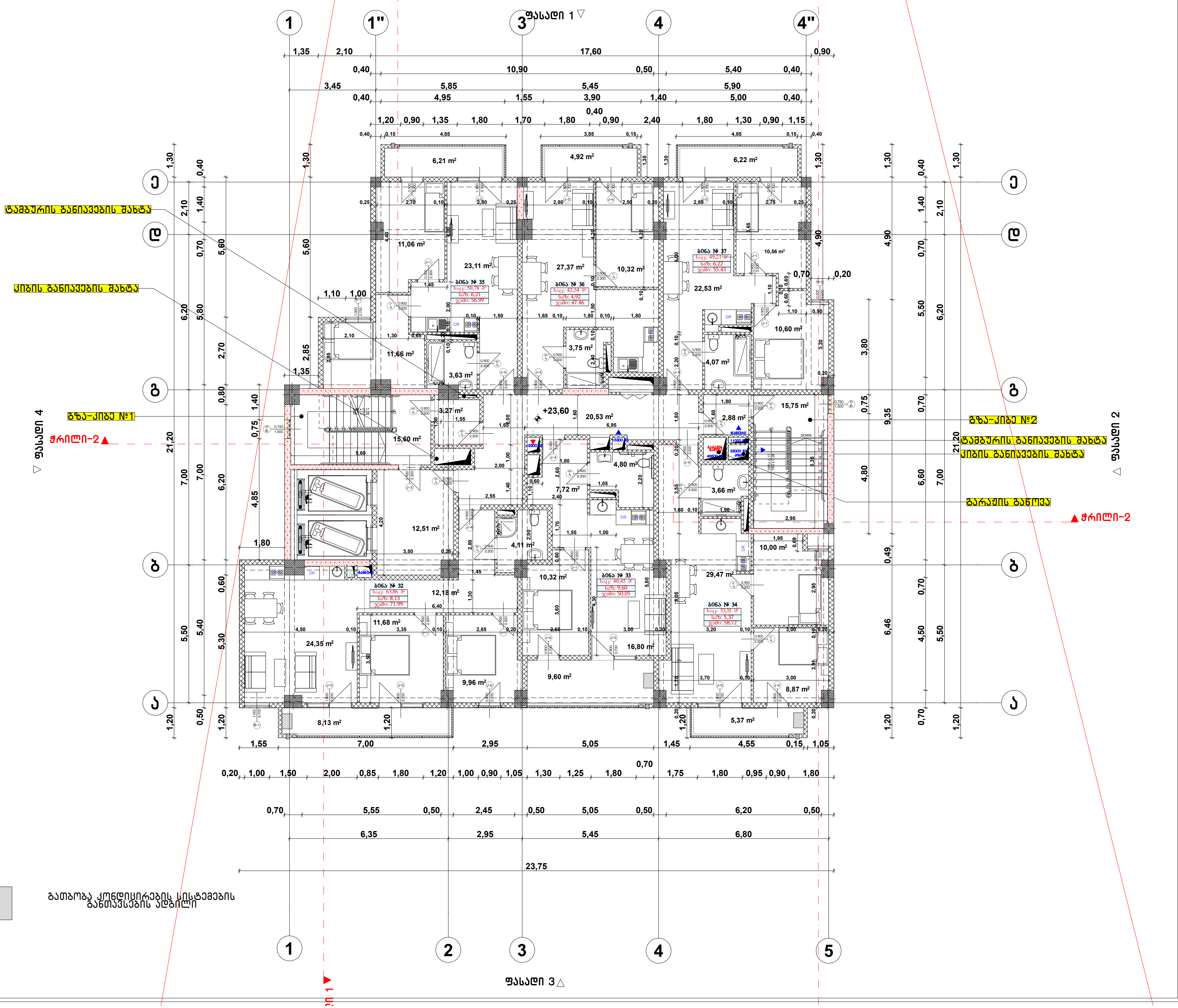
საპროექტო ლიმიტი | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლების
პროექტი	A-3	A-109



გათბობა კონდიციონირების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +23.60 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

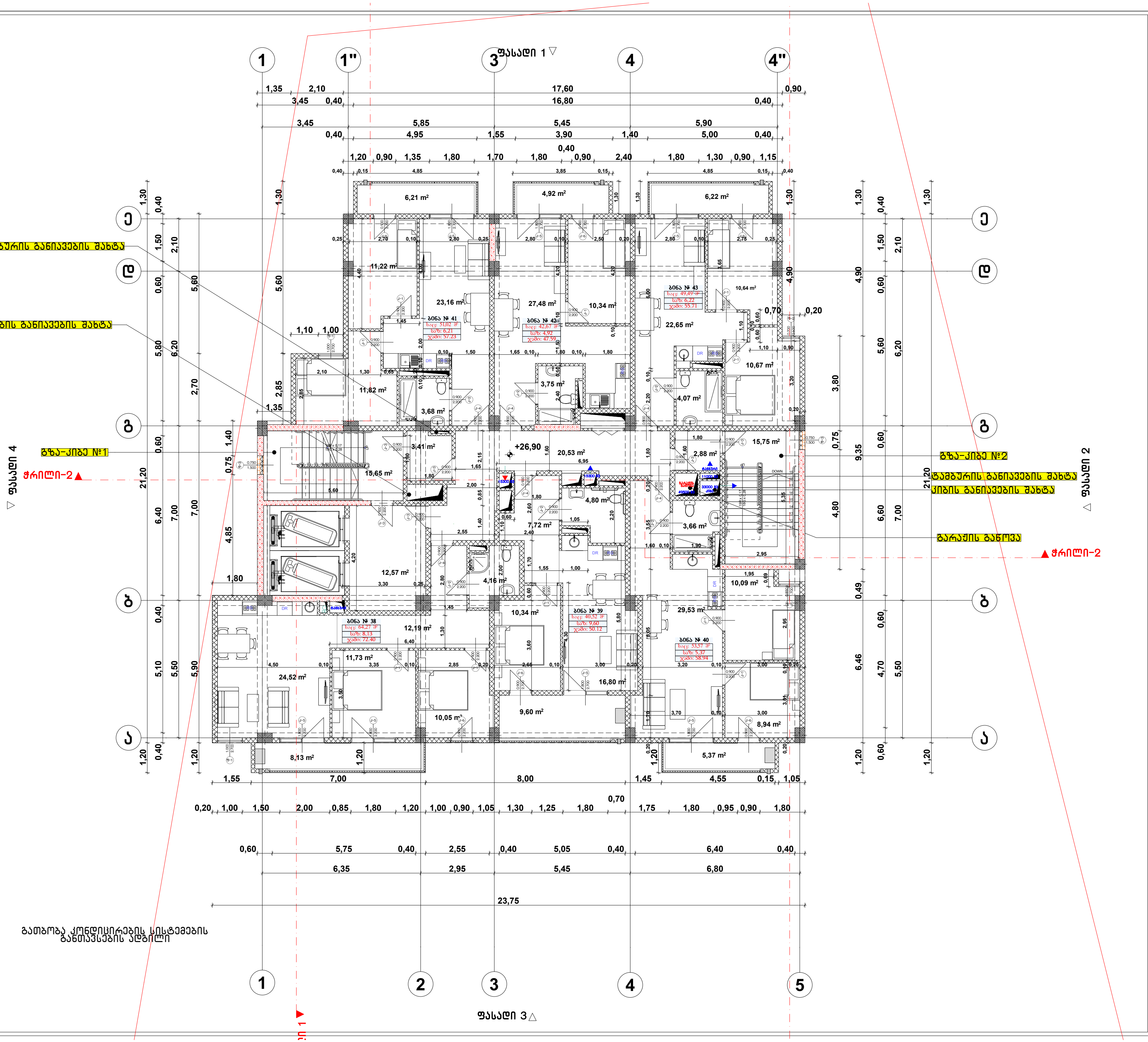
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარაღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



გათბობა კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +26.90 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

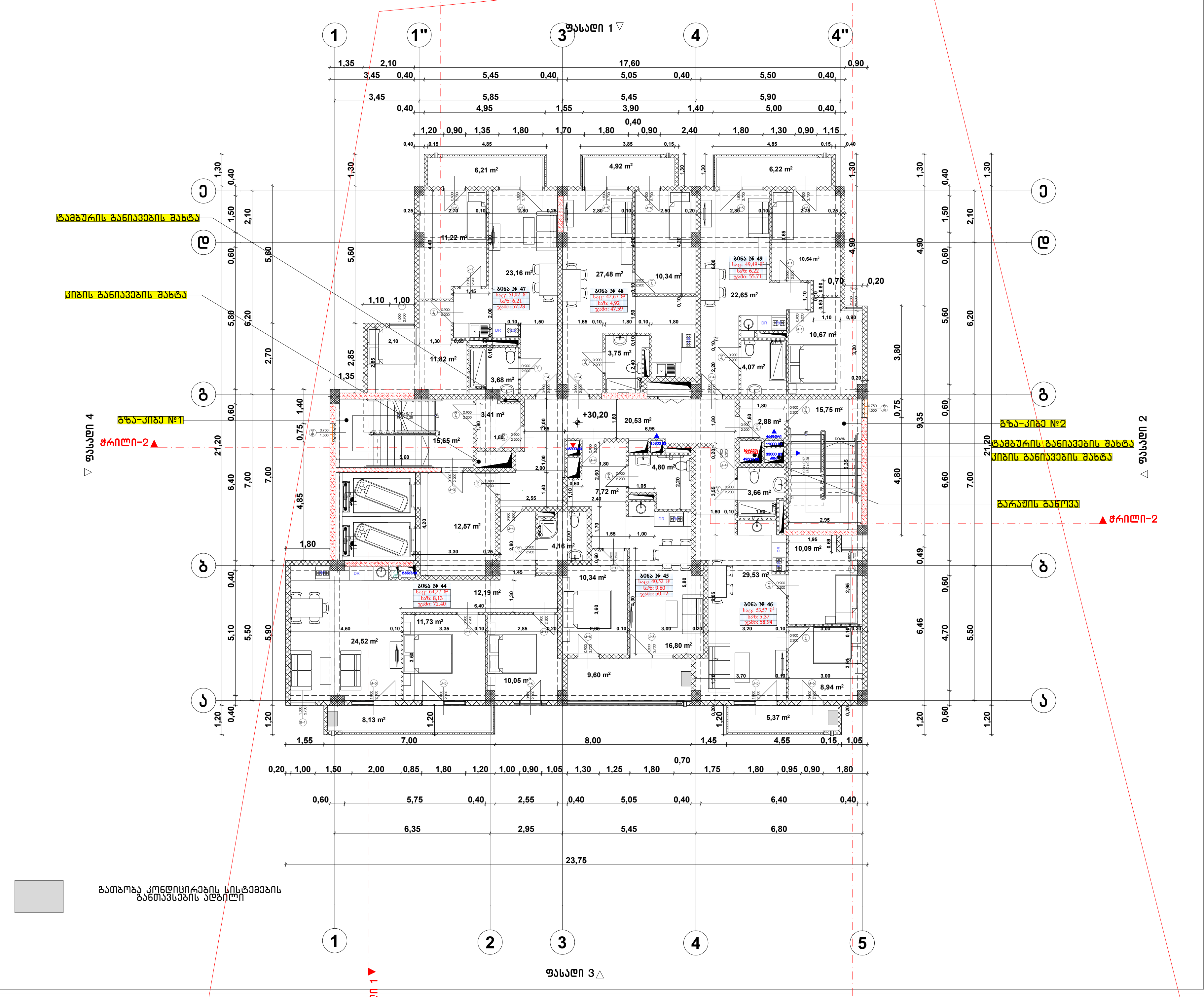
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარაღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +30.20 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

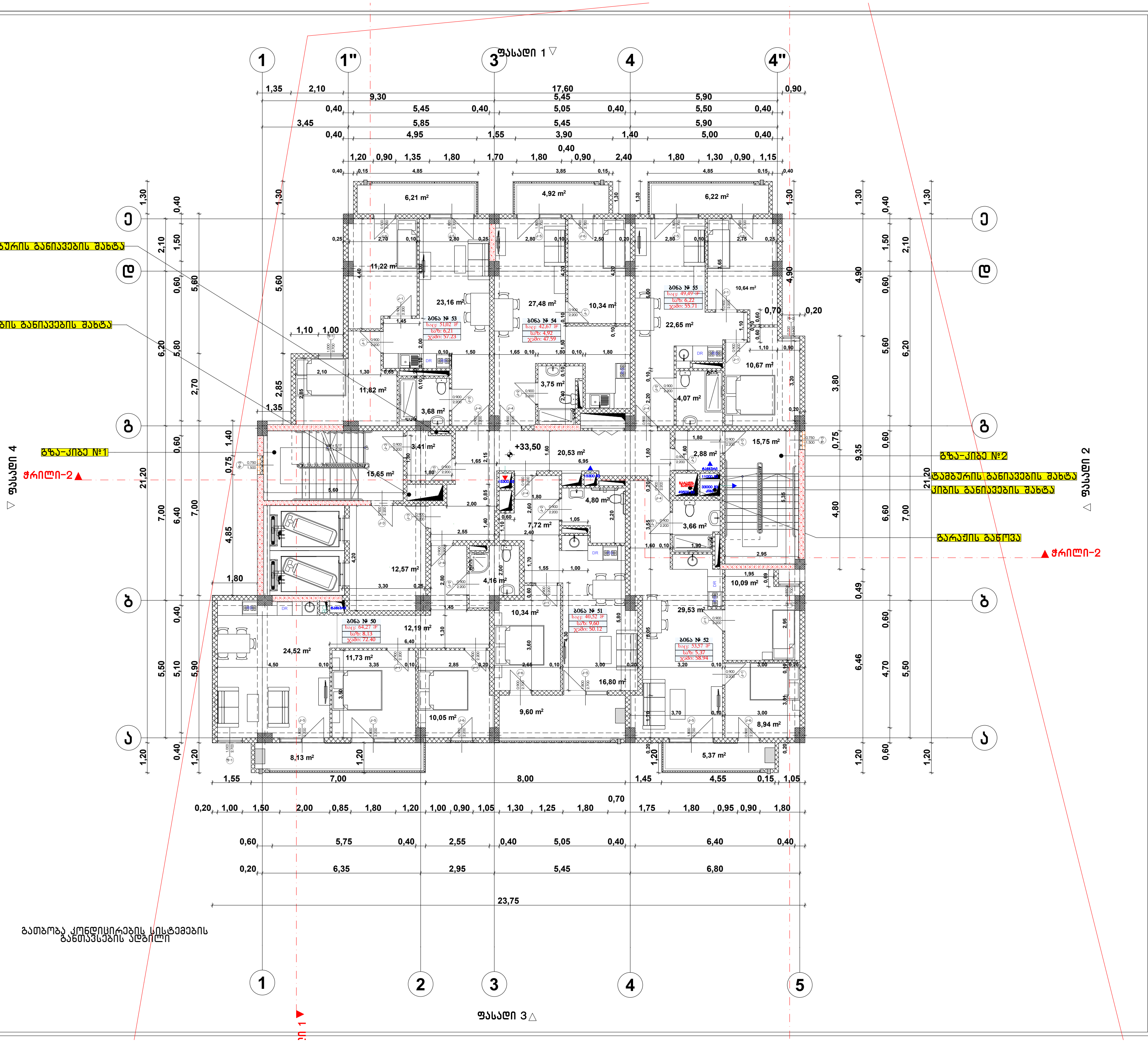
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



გათბობა კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +33.50 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

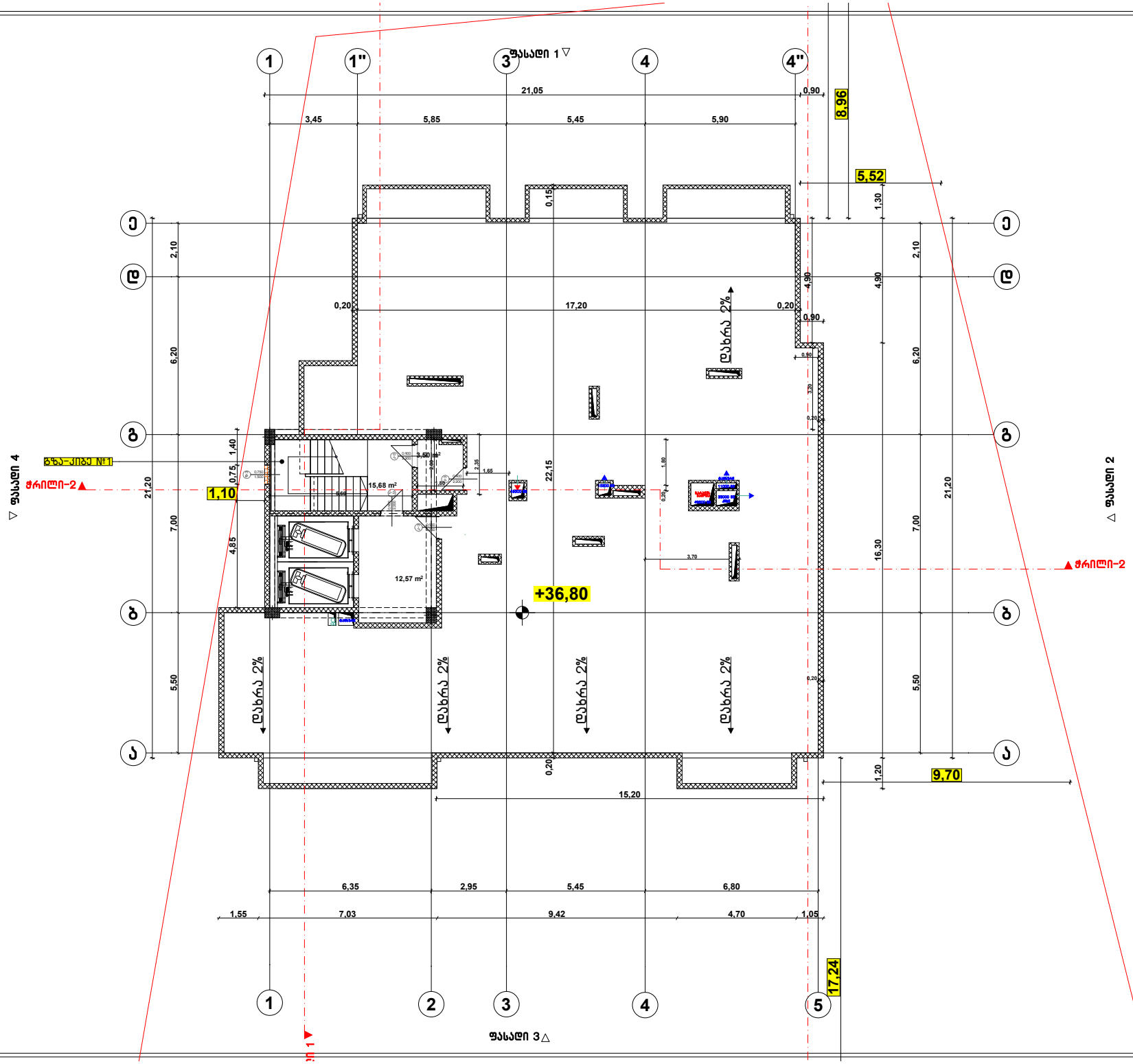
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარაღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

გეგმა +36.80 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ნახი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

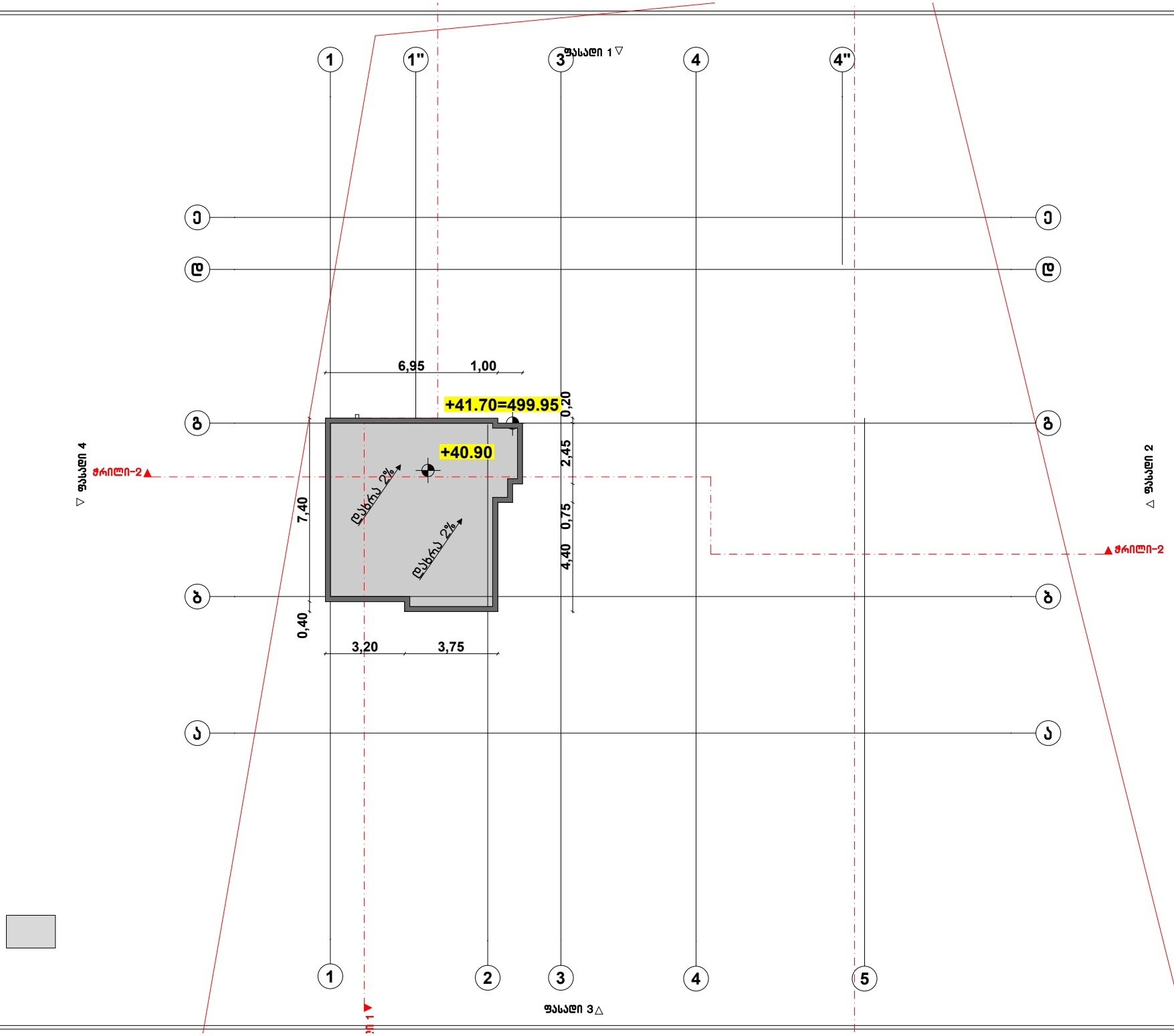
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ლომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ლომანაძე	
შესრულა	დ.ლომანაძე	

საპროექტო ლიცენზია | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.წულუკიძის 32 ა
TEL : 599 39-01-04
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლების
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაბეჭდობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

სახურავის გეგმა მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ნიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დემანაძე	
არქიტექტორი	დემანაძე	
შესრულა	დემანაძე	

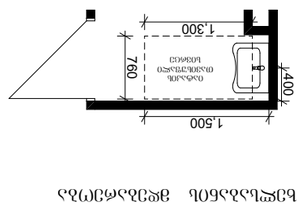
საპროექტო ლიტერატურა | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

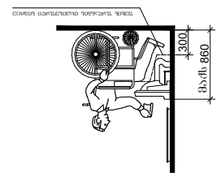
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

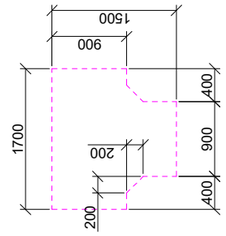
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლების
პროექტი	A-3	A-109



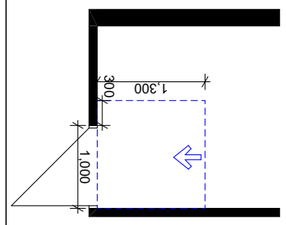
ხელმისაწვდომი ადგილი ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის



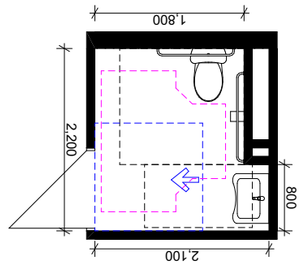
მაგიდა ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის

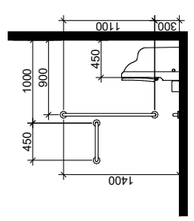


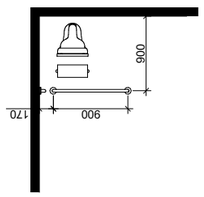
T-ფორმის ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის 3 ადგილიანი

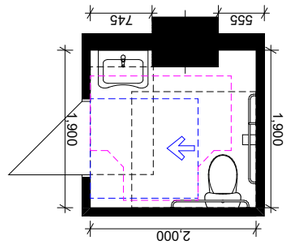


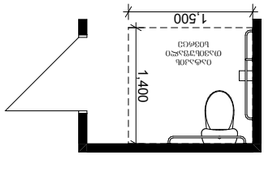
მაგიდა ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის ერთ ადგილიანი

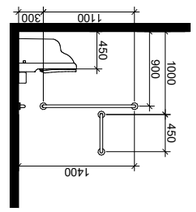


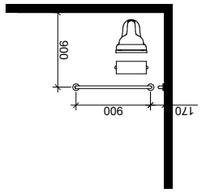


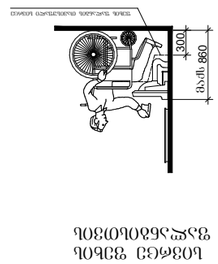




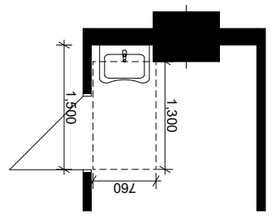






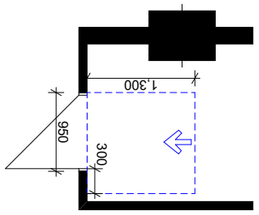


მაგიდა ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის



T-ფორმის ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის 3 ადგილიანი

T-ფორმის ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის 3 ადგილიანი



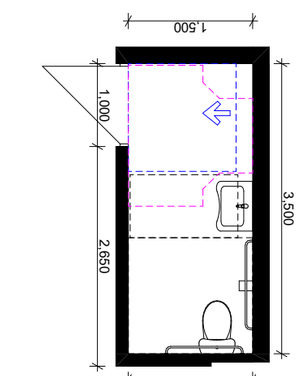
მაგიდა ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის ერთ ადგილიანი

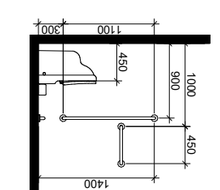
მაგიდა ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის

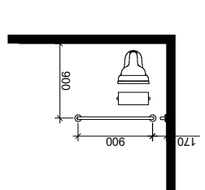
T-ფორმის ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის 3 ადგილიანი

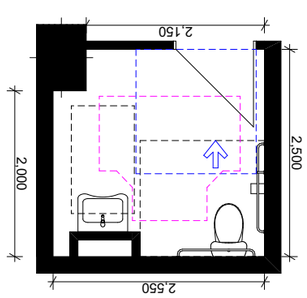
T-ფორმის ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის 3 ადგილიანი

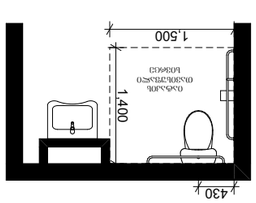
მაგიდა ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის ერთ ადგილიანი

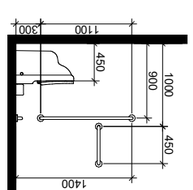


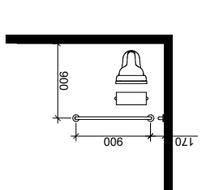


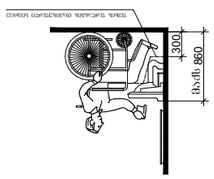




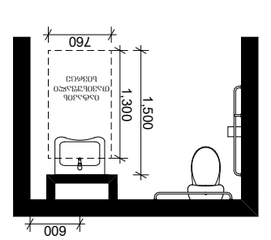






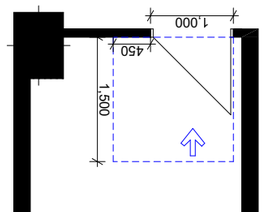


მაგიდა ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის



T-ფორმის ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის 3 ადგილიანი

T-ფორმის ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის 3 ადგილიანი



მაგიდა ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის ერთ ადგილიანი

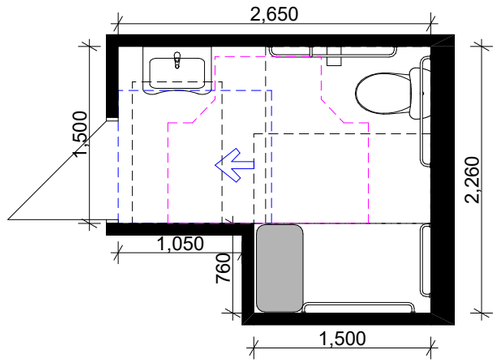
მაგიდა ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის

T-ფორმის ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის 3 ადგილიანი

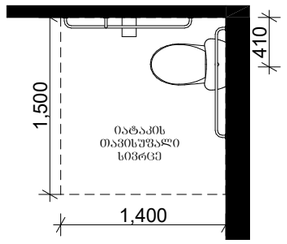
T-ფორმის ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის 3 ადგილიანი

მაგიდა ვიდეო ტიპის ტიპური ინვენტარის განლაგებისთვის ერთ ადგილიანი

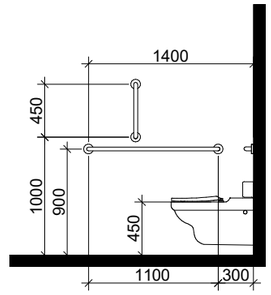
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



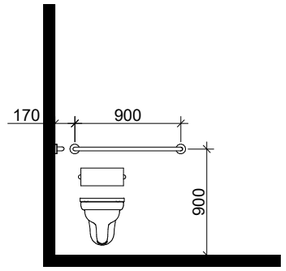
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

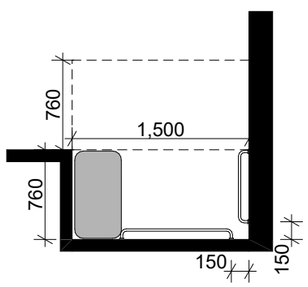


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

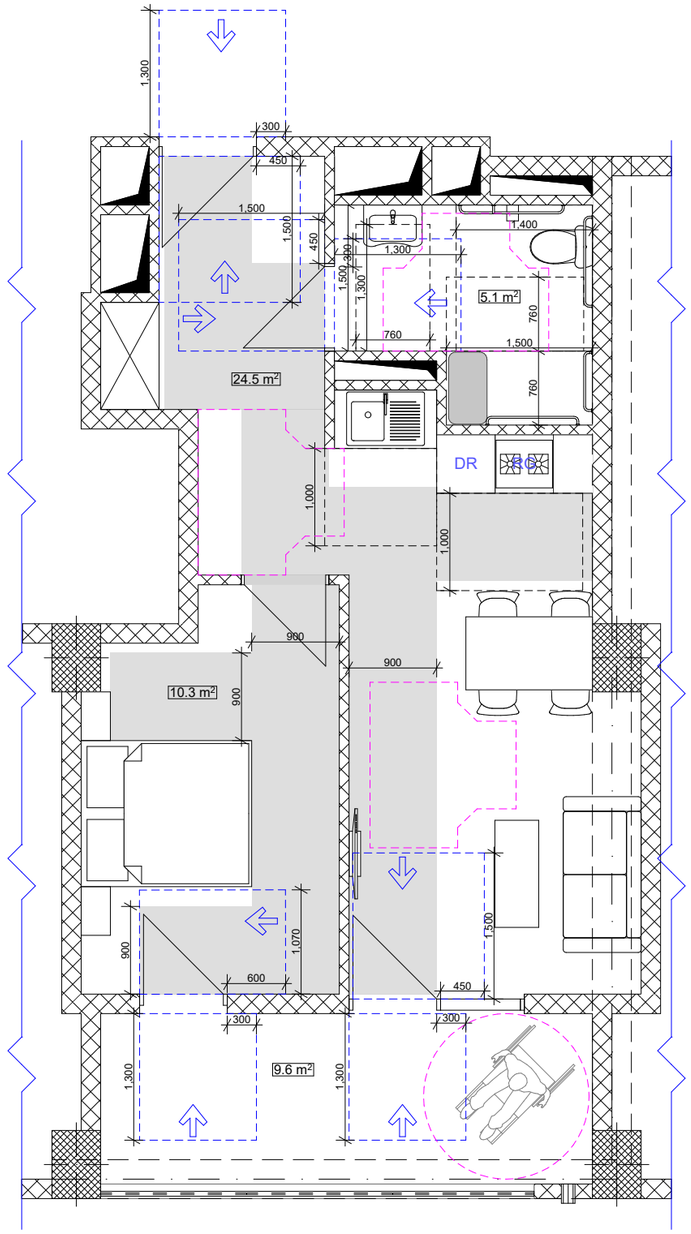
საშხაპეს მდებარეობა



შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში უნიტაზის და საშხაპეს ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

მასშტაბი 1:50



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

"ა" ტიპის ერთეულის კვანძი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.წარტაველის 32 ა

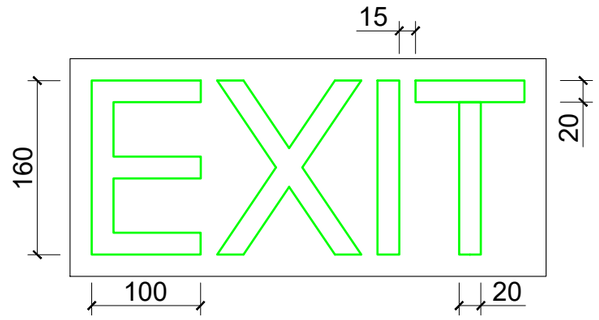
TEL : 599 39-01-04

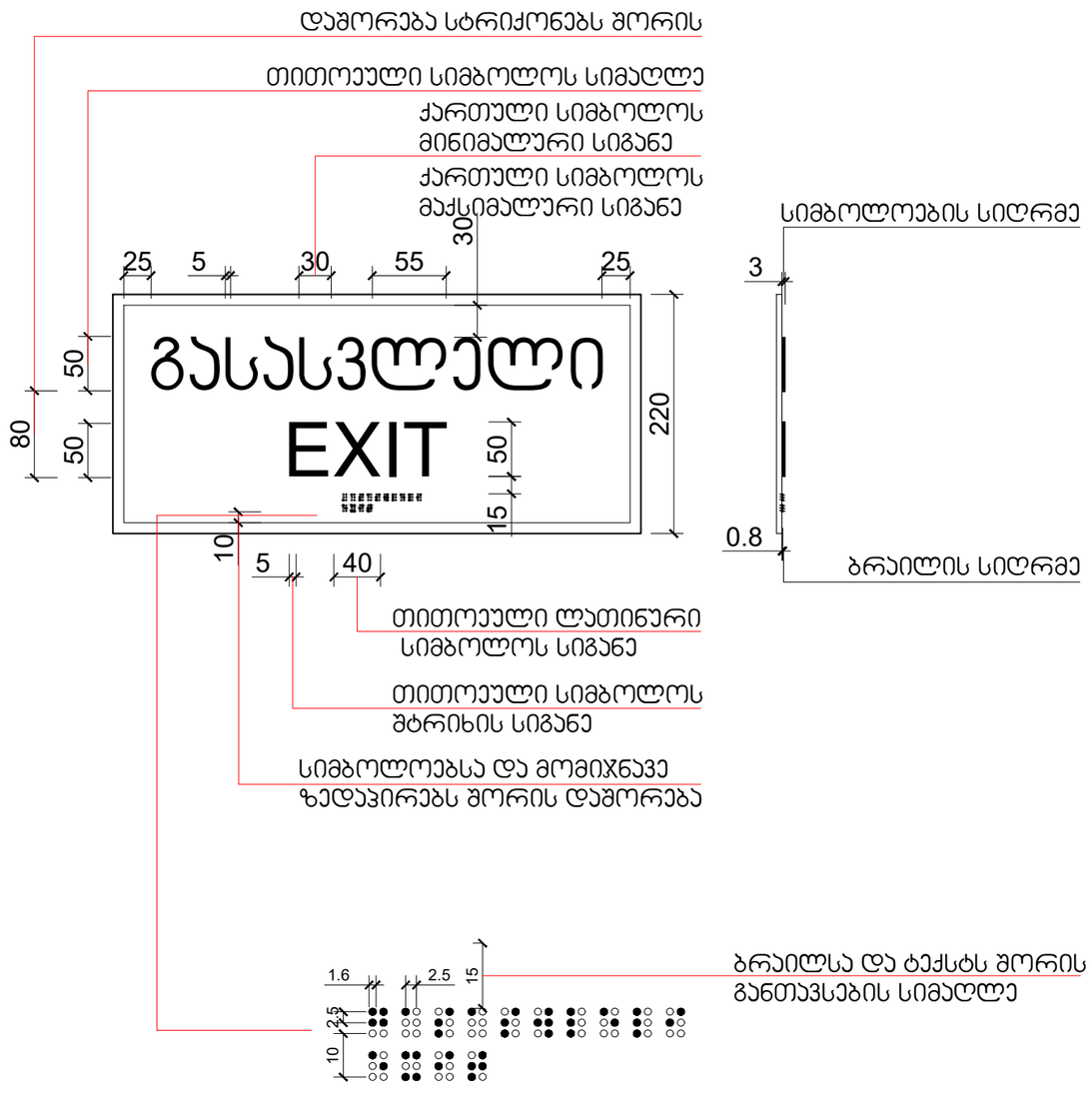
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:50
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლების
პროექტი	A-3	A-109

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.წარტაძას 32 ა

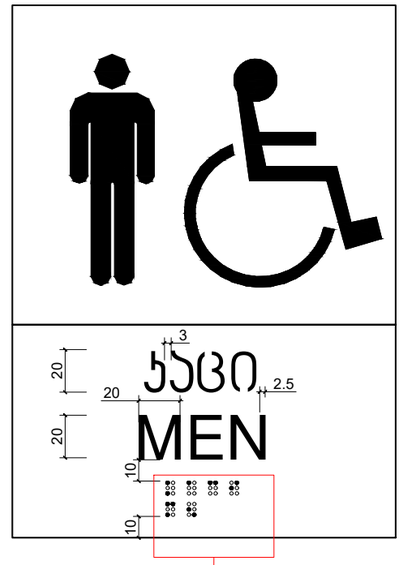
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

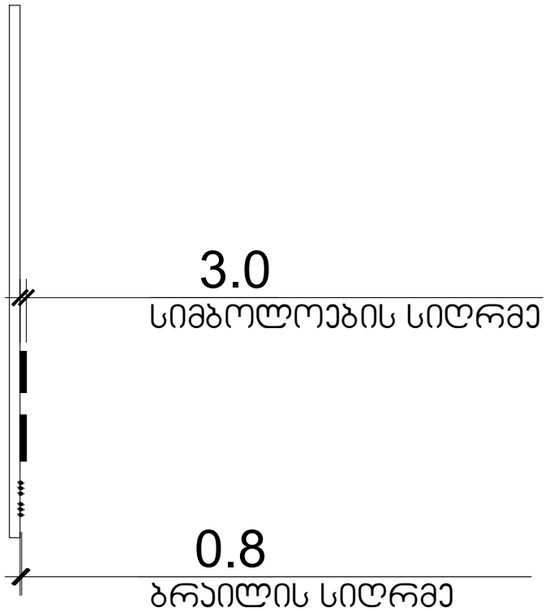
		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-109

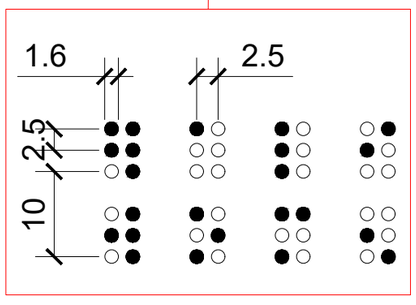
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომა ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

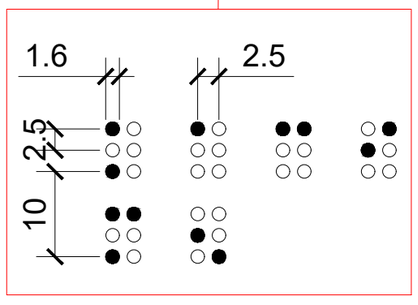


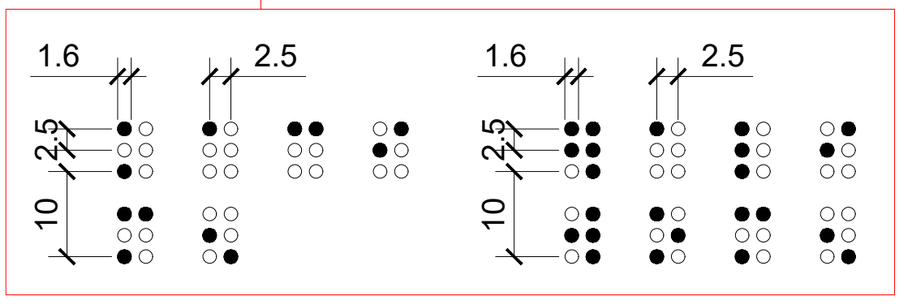












მასშტაბი: 1:5

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ნახი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

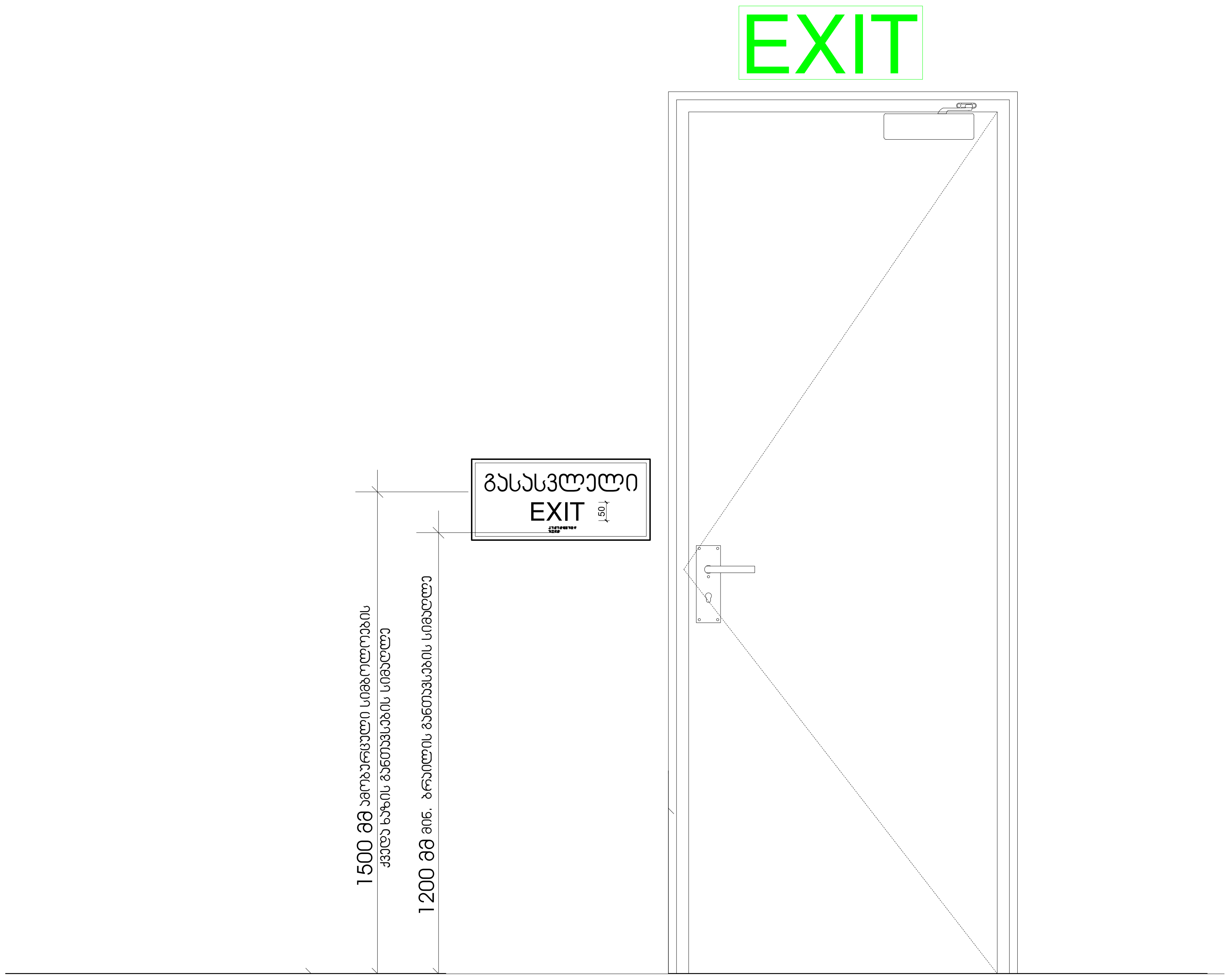
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



მასშტაბი: 1:10

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

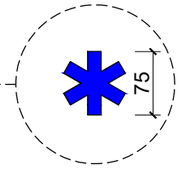
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1:5

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

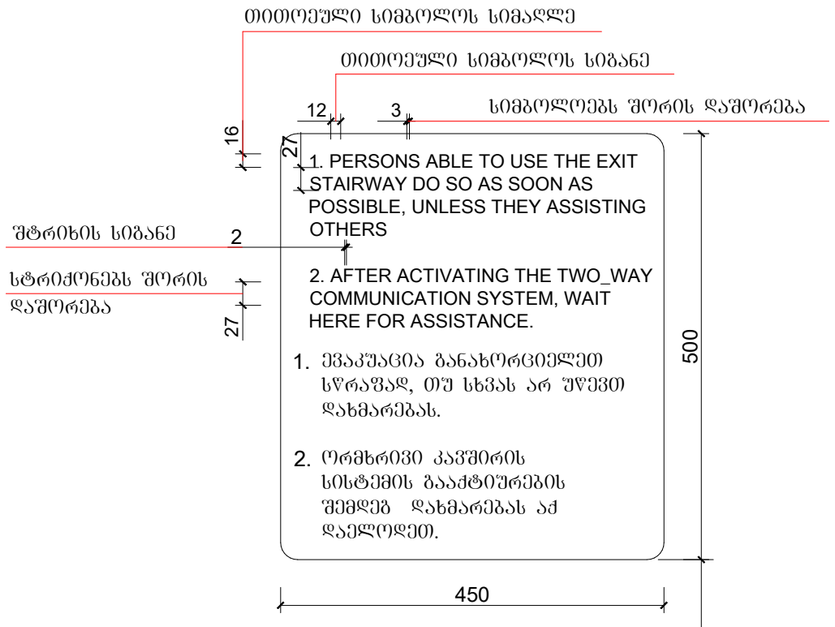
ქ. თბილისი
ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

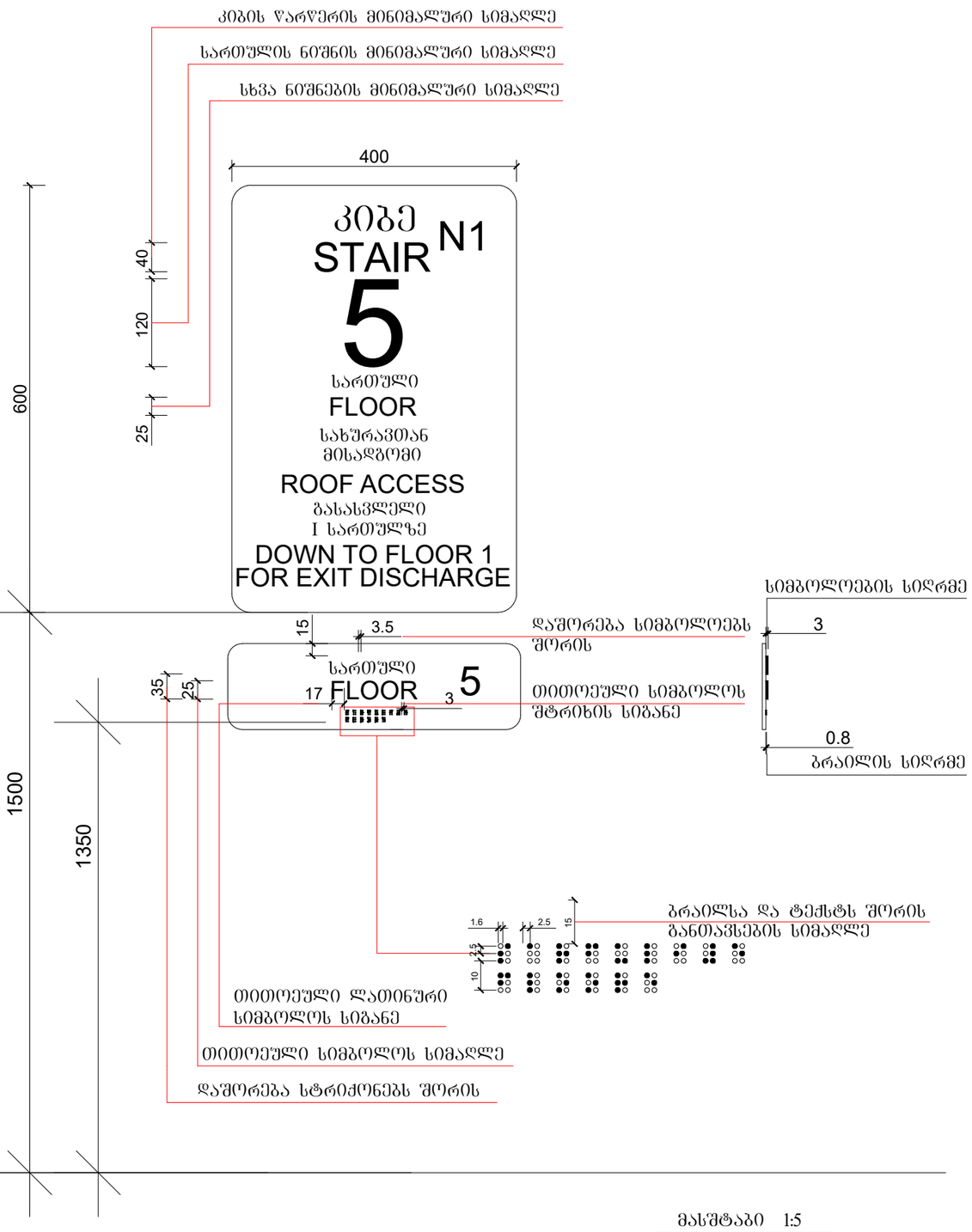
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი 1:5

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ნიშნები/საკომუნიკაციო საშუალებები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესასრულა	დ.ომანაძე	

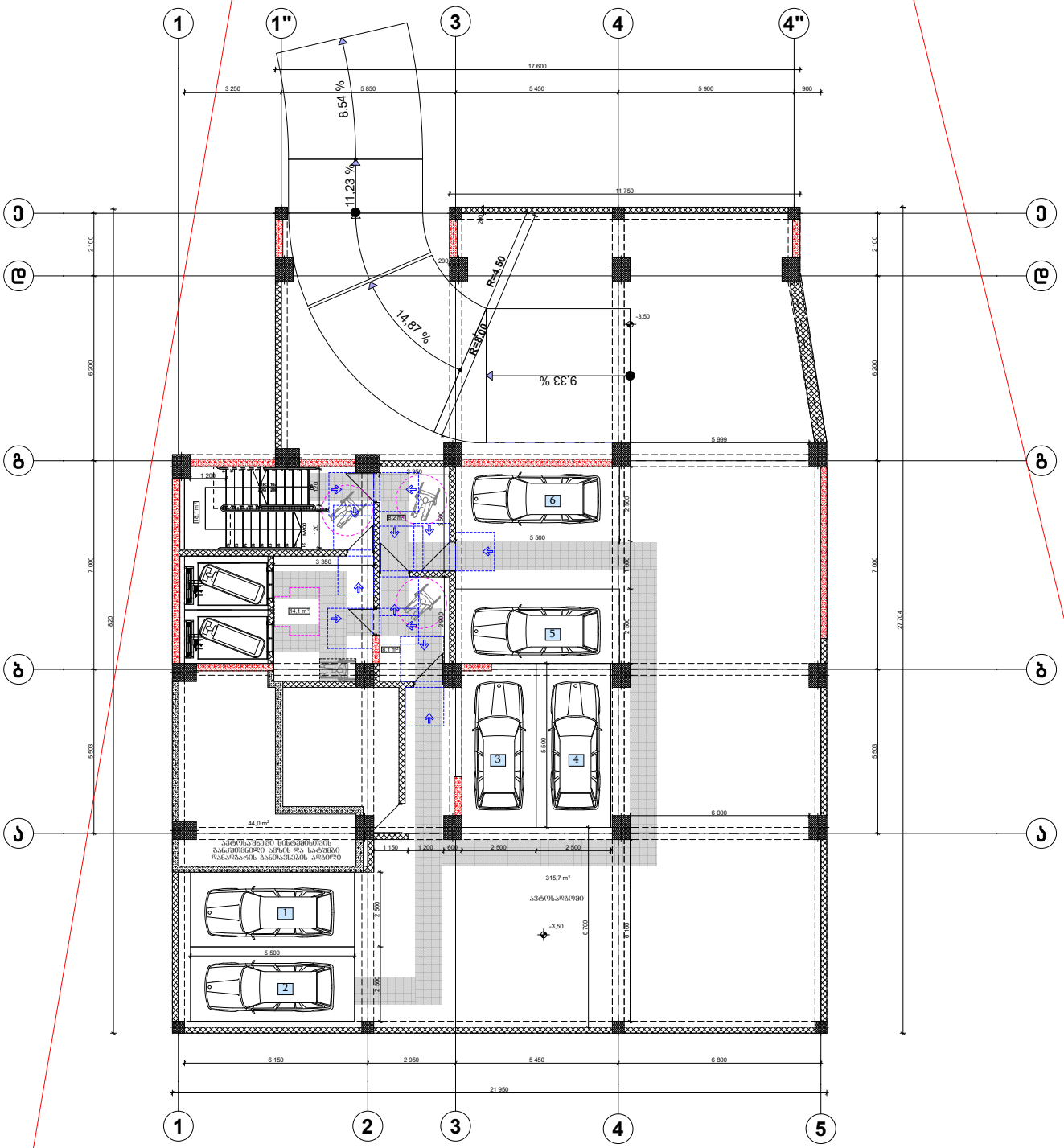
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

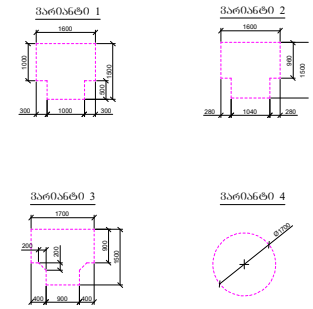
		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



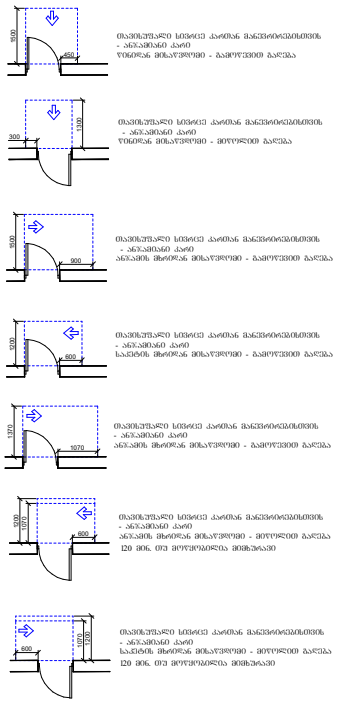
პიქტოგრამული ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ მაპოსუფთავებელი სივრცე:



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მცირე, მოპრაწდე და არასრიალა;

2. სინათლის გამრთველები, ელ. გამრთველები, ღილაკებით, ტელეფონების მარეგულირებლები და შეაშენიზრების ან შეღებაკეთებისთვის სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ძვითიანების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა -3.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პიქტოგრამული ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პ.ს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ნახი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

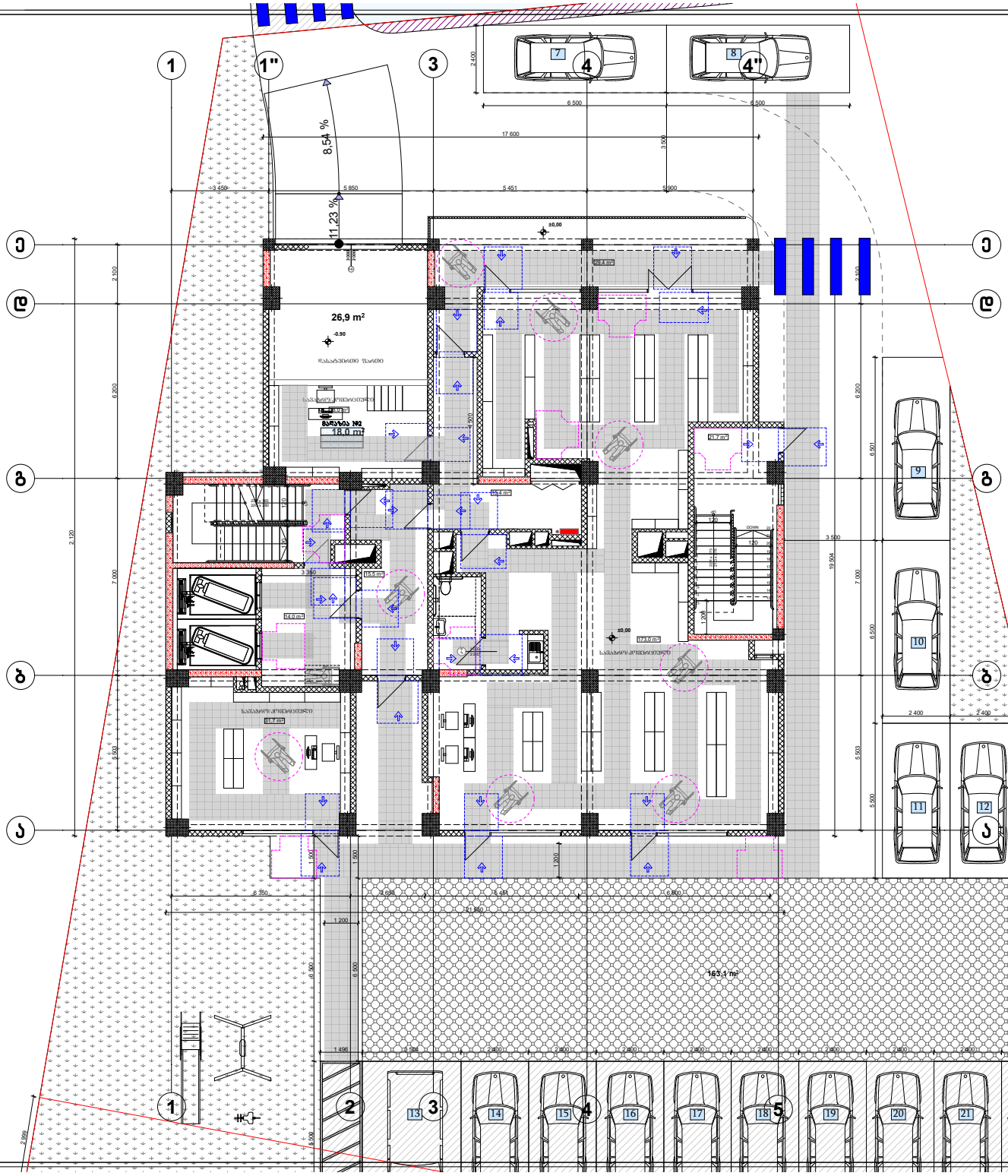
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ტმანაძე	
არქიტექტორი	დ.ტმანაძე	
შესრულა	დ.ტმანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა
	TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

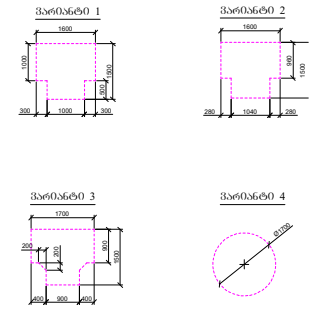
		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-101



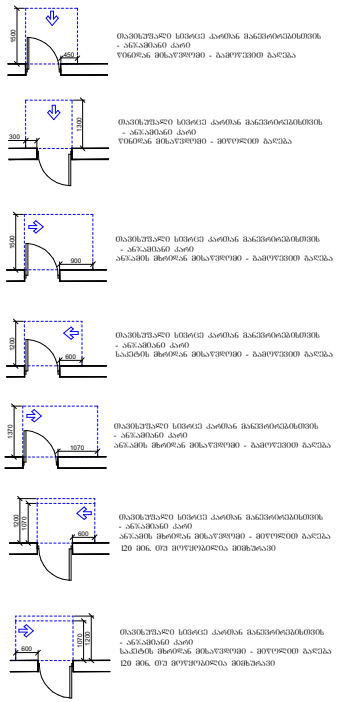
პიქტოგრამული ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ მაპოსუფთავებელი სივრცე:



შენიშვნები:

1. სატაქის ზედაპირები მოპირკეთება ისეთ, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსაზომები, ტელეფონების მავთულტრასლები და შესაძრთხრობის ან შეღებილობისათვის სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულმა მოპირკეთება სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ძვითიანების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პიქტოგრამული ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პ.ს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

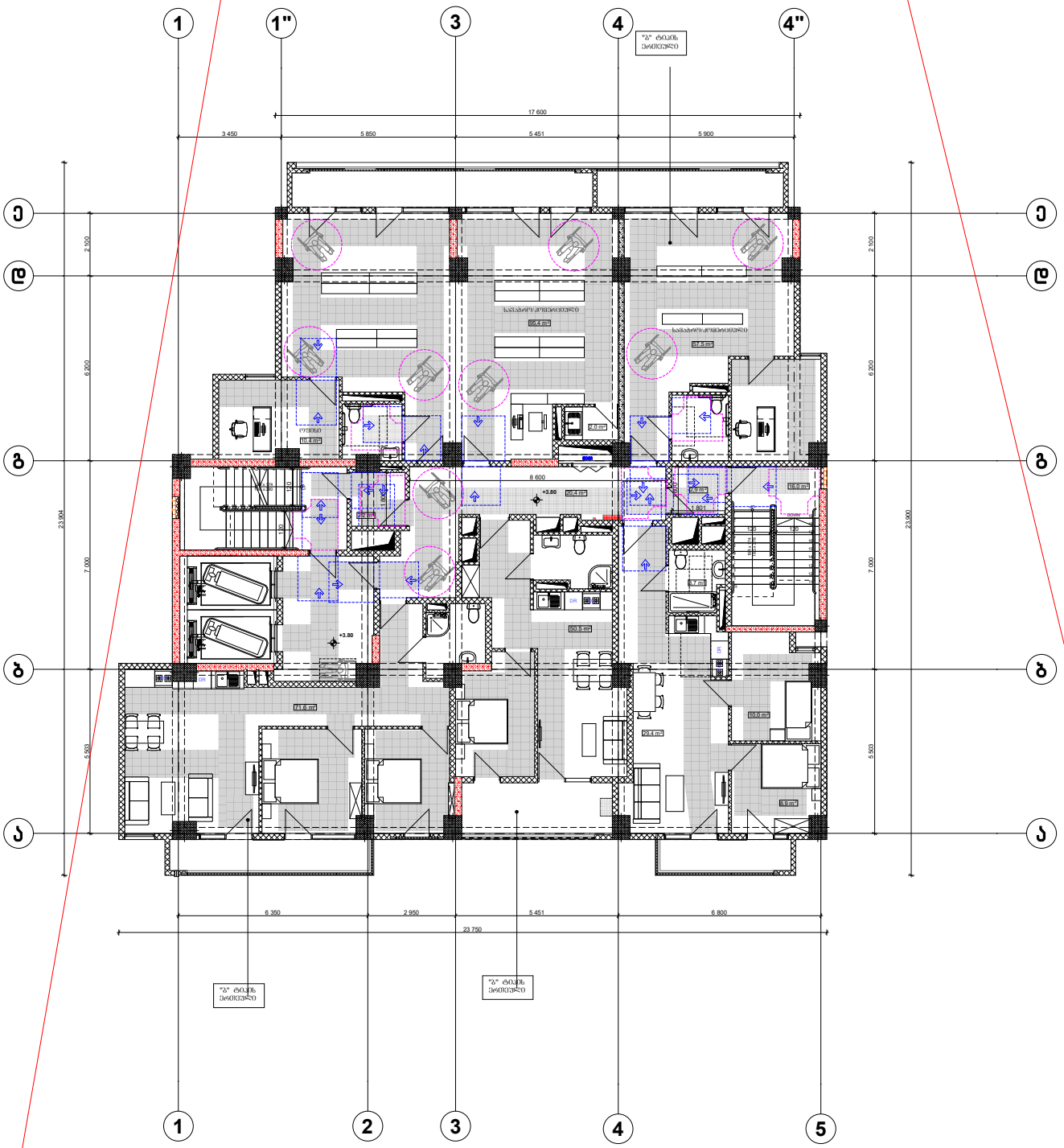
საპროექტო ორგანიზაცია

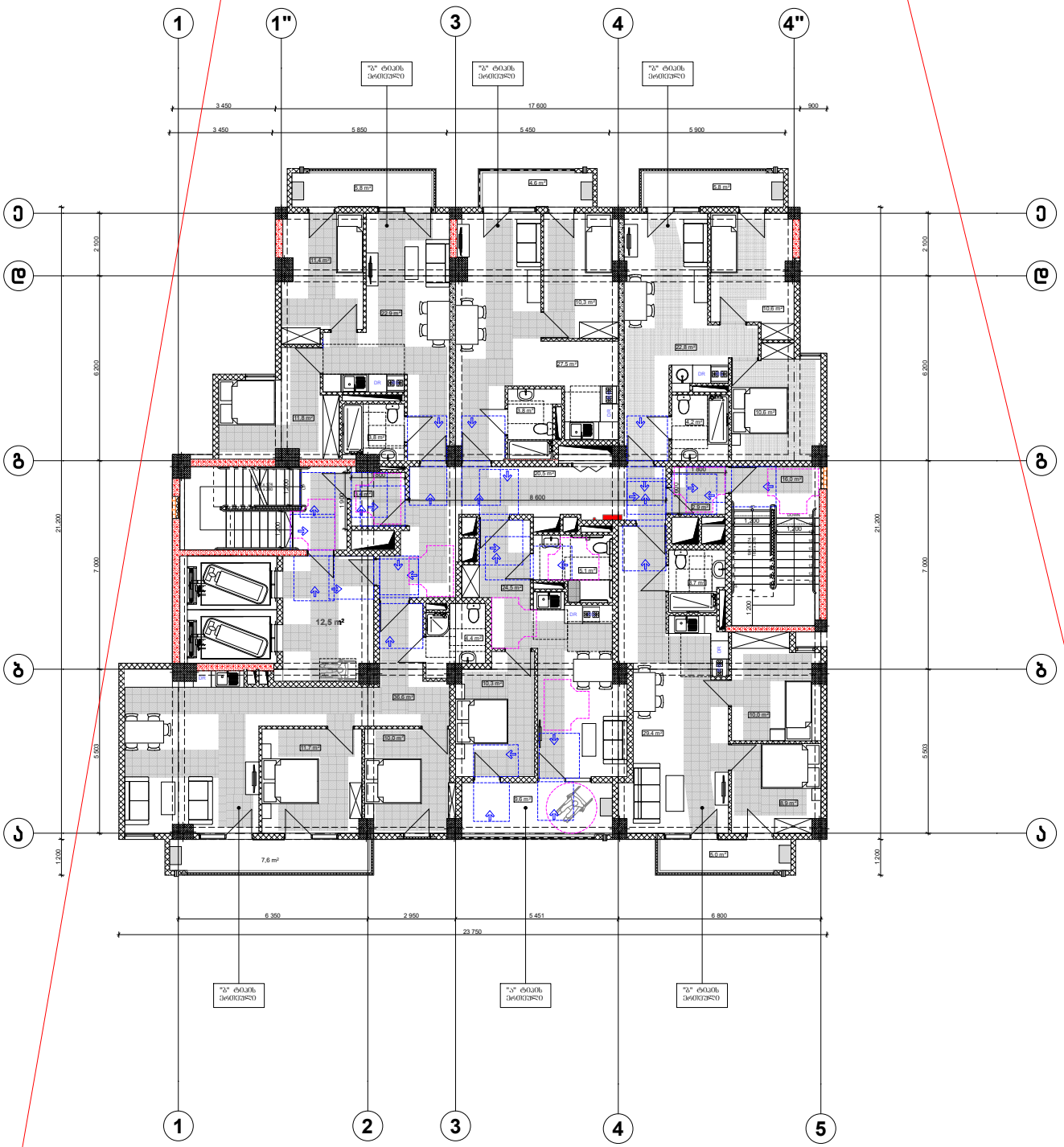
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ტყემანაძე	
არქიტექტორი	დ.ტყემანაძე	
შესრულა	დ.ტყემანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102

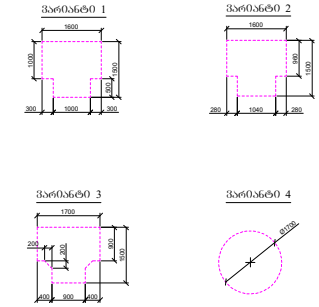

1
1"
3
4
4"
"A" ტიპის არმატურა
17 600
3 450
5 850
5 451
5 900
Ე
Დ
გ
ბ
Ა
2 100
6 200
7 000
5 603
23 904
23 900
საცხოვრებელი
66.4 m²
საცხოვრებელი
67.5 m²
ოთახი
10.4 m²
2.0 m²
8 600
+3.80
20.4 m²
16.0 m²
2.9 m²
1.6 m²
1.6 m²
1.6



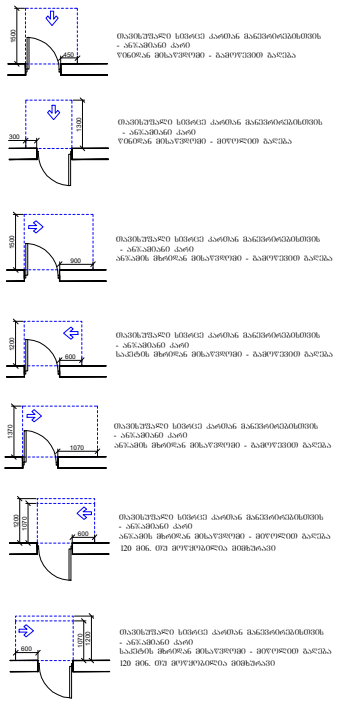
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



შენიშვნები:

1. ასტაპის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მქსარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსაიზოლი, ტენსეპარატების ჩარჩოჭრილებები და უსაფრთხოების ან შეღებაპომპანაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ბინებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +7,10 ნიშნულზე

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბაძე	
არქიტექტორი	დუმბაძე	
შესრულა	დუმბაძე	

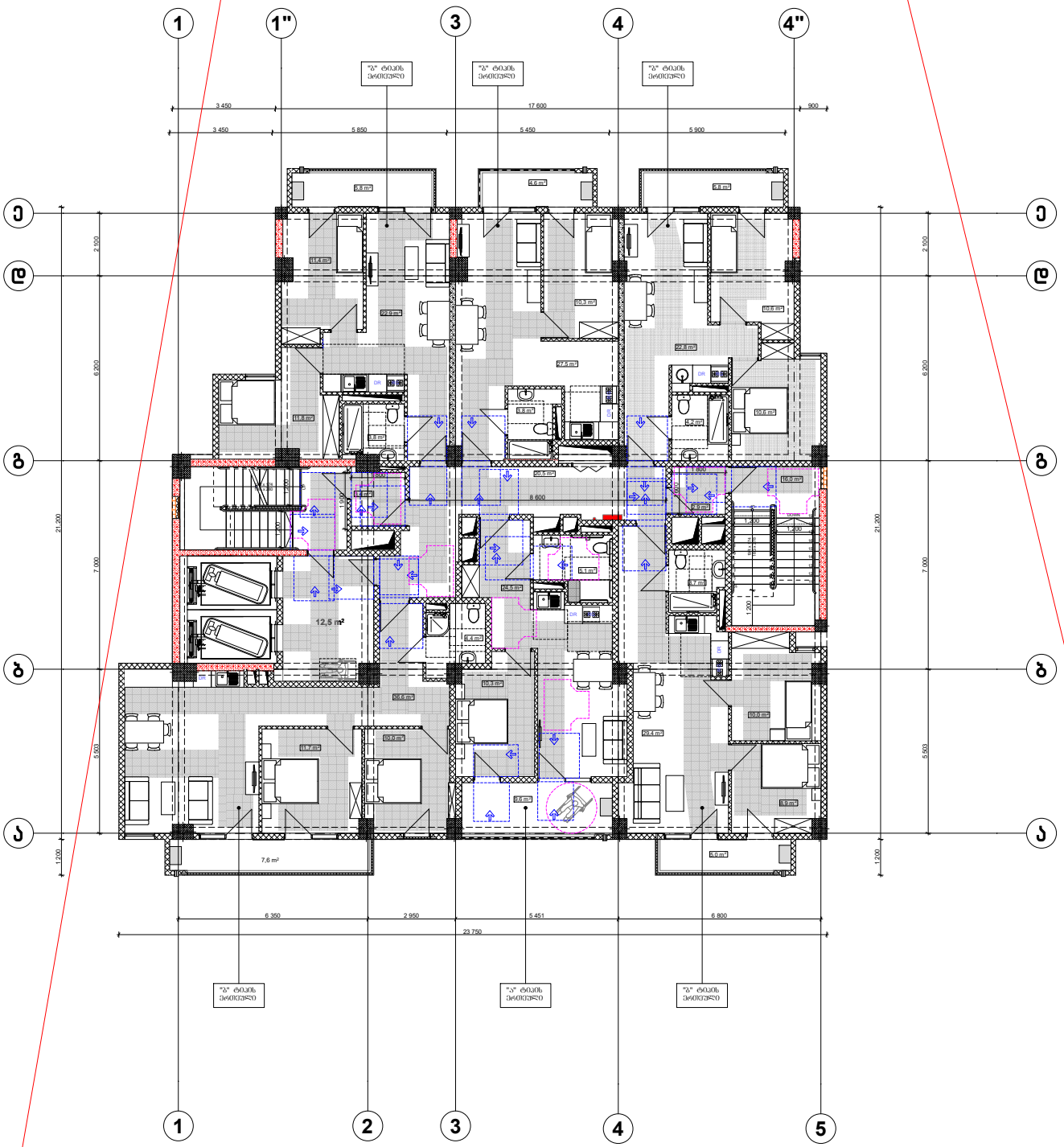
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ჯაფარიძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	შეთანხმება
პროექტი	A-3	A-109

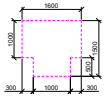


პირობითი ნიშნები:

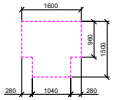
მისაწყობი სვლაგზეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

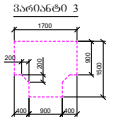
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



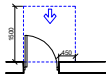
ვარიანტი 3



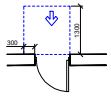
ვარიანტი 4



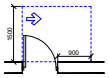
კარის წინ მავთხუშალი სივრცე:



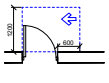
მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანქანორგანებისთვის - ანპანიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოსვლით პალეა



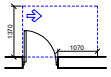
მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანქანორგანებისთვის - ანპანიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მოსულით პალეა



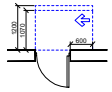
მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანქანორგანებისთვის - ანპანიანი კარი ანპანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვლით პალეა



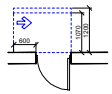
მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანქანორგანებისთვის - ანპანიანი კარი სანიტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვლით პალეა



მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანქანორგანებისთვის - ანპანიანი კარი ანპანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვლით პალეა



მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანქანორგანებისთვის - ანპანიანი კარი ანპანის მხრიდან მისაწვდომი - მოსულით პალეა 120 მმ. თუ მოსულებლია მითხოვაში



მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანქანორგანებისთვის - ანპანიანი კარი სანიტის მხრიდან მისაწვდომი - მოსულით პალეა 120 მმ. თუ მოსულებლია მითხოვაში

შენიშვნები:

1. ბატარეის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლება მძარე, მდგარდე და არახარისა;

2. სინათლის ჩამოთვლები, ელ. ჩამრთველები, დენსადგეები, ტელეფონების ჩარეგისტრირებელი და უსაფრთხოების ან შეღებაპომქნაცეთ სისტემების სამართავები "A" ტიპის ბინებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

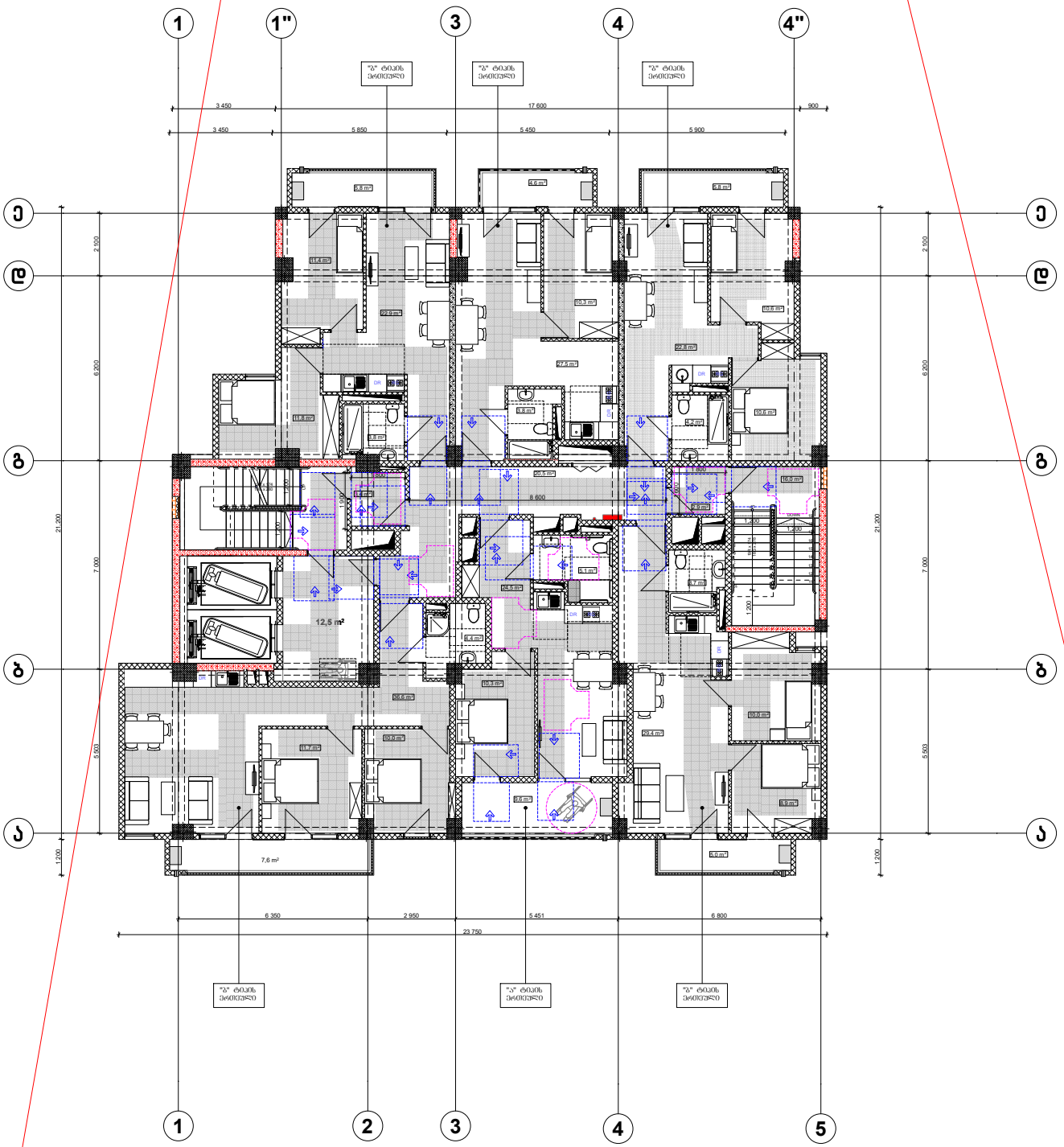
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ბატონიშვილის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

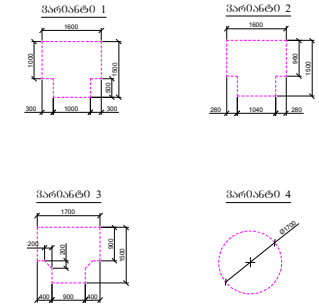
თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	შეცვლები
პროექტი	A-3	A-109



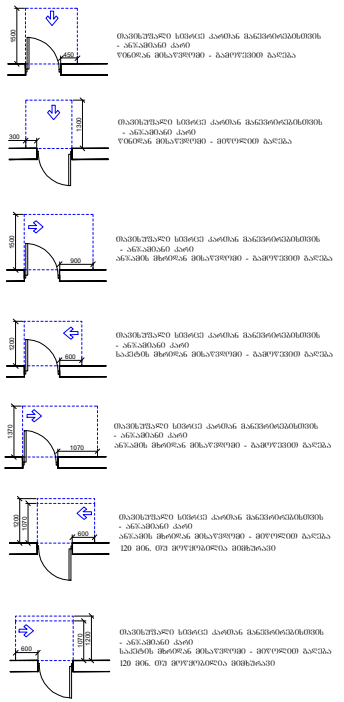
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ მავთხუშალი სივრცე:



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მცირე, მზერადი და არახარისხა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსაიზოლატორის ჩარჩენელი ჩამრთველები და უსაფრთხოების ან შეღახაპომშენებელი სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ბინებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +13,70 ნიშნულზე

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

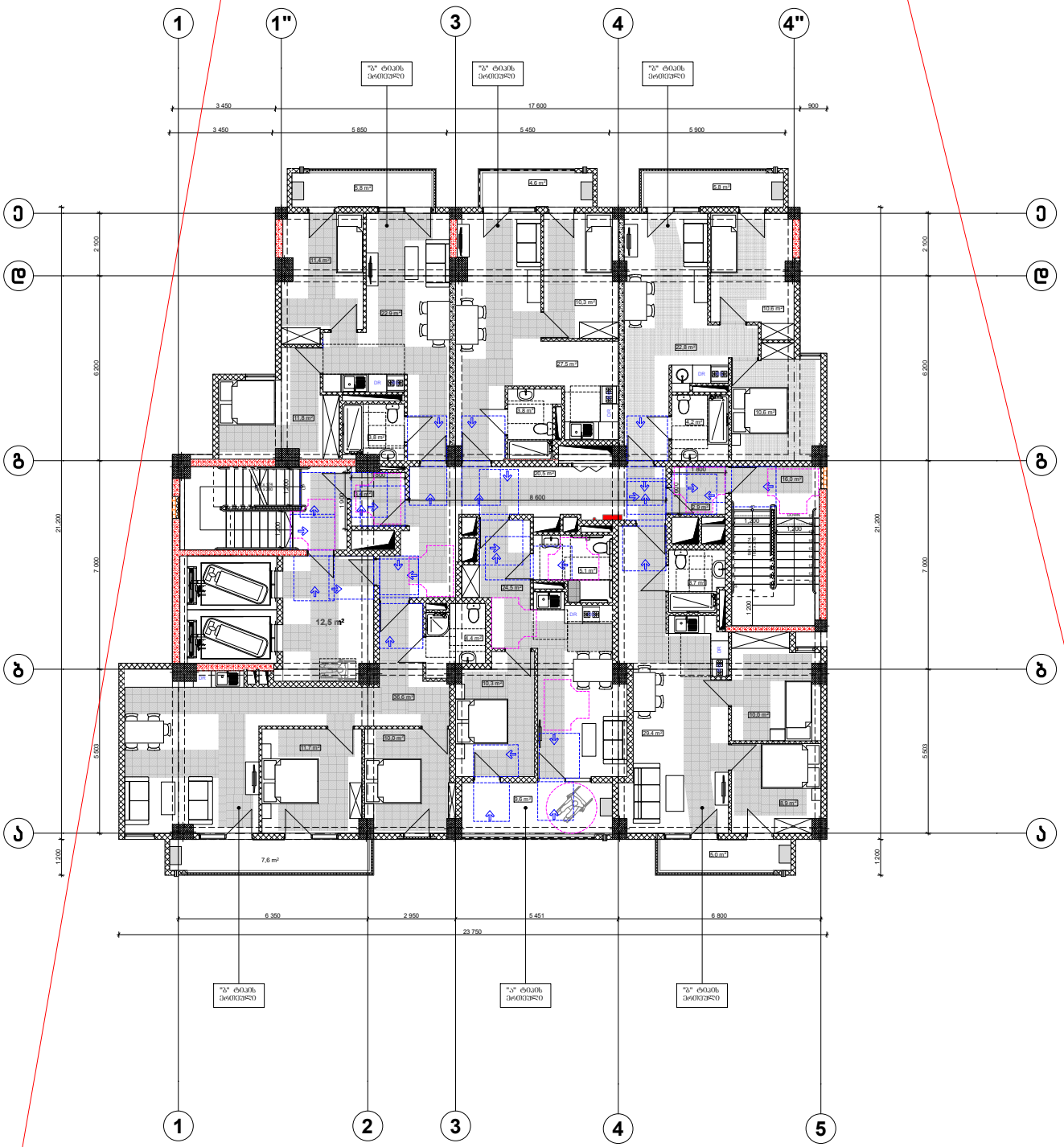
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბაძე	
არქიტექტორი	დუმბაძე	
შესრულა	დუმბაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქუჩა ფარნავაზ 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	შეთანხმება
პროექტი	A-3	A-109

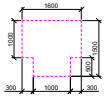


პიროგითი ნიშნები:

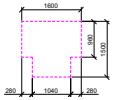
მისაწყდომი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

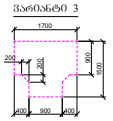
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



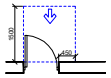
ვარიანტი 3



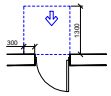
ვარიანტი 4



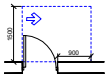
კარის წინ მავთხუშალი სივრცე:



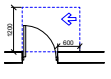
მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანვიობრებისთვის - ანაკიდანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოსვლით პალეა



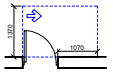
მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანვიობრებისთვის - ანაკიდანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მოსულით პალეა



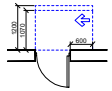
მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანვიობრებისთვის - ანაკიდანი კარი ანაკიდის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვლით პალეა



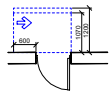
მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანვიობრებისთვის - ანაკიდანი კარი სანიტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვლით პალეა



მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანვიობრებისთვის - ანაკიდანი კარი ანაკიდის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვლით პალეა



მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანვიობრებისთვის - ანაკიდანი კარი ანაკიდის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვლით პალეა 120 მინ. თუ მოსულისაა მიმართავი



მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანვიობრებისთვის - ანაკიდანი კარი სანიტის მხრიდან მისაწვდომი - მოსულით პალეა 120 მინ. თუ მოსულისაა მიმართავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მცარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამოთვლები, ელ. ჩამოთვლები, დენსაიდები, ტელეფონების მოსაწვლები და უსაფრთხოების ან შეღებაპომნიკაციის სისტემების სამართავები "A" ტიპის ბინებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +17,00 ნიშნულზე

ტექ მახვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

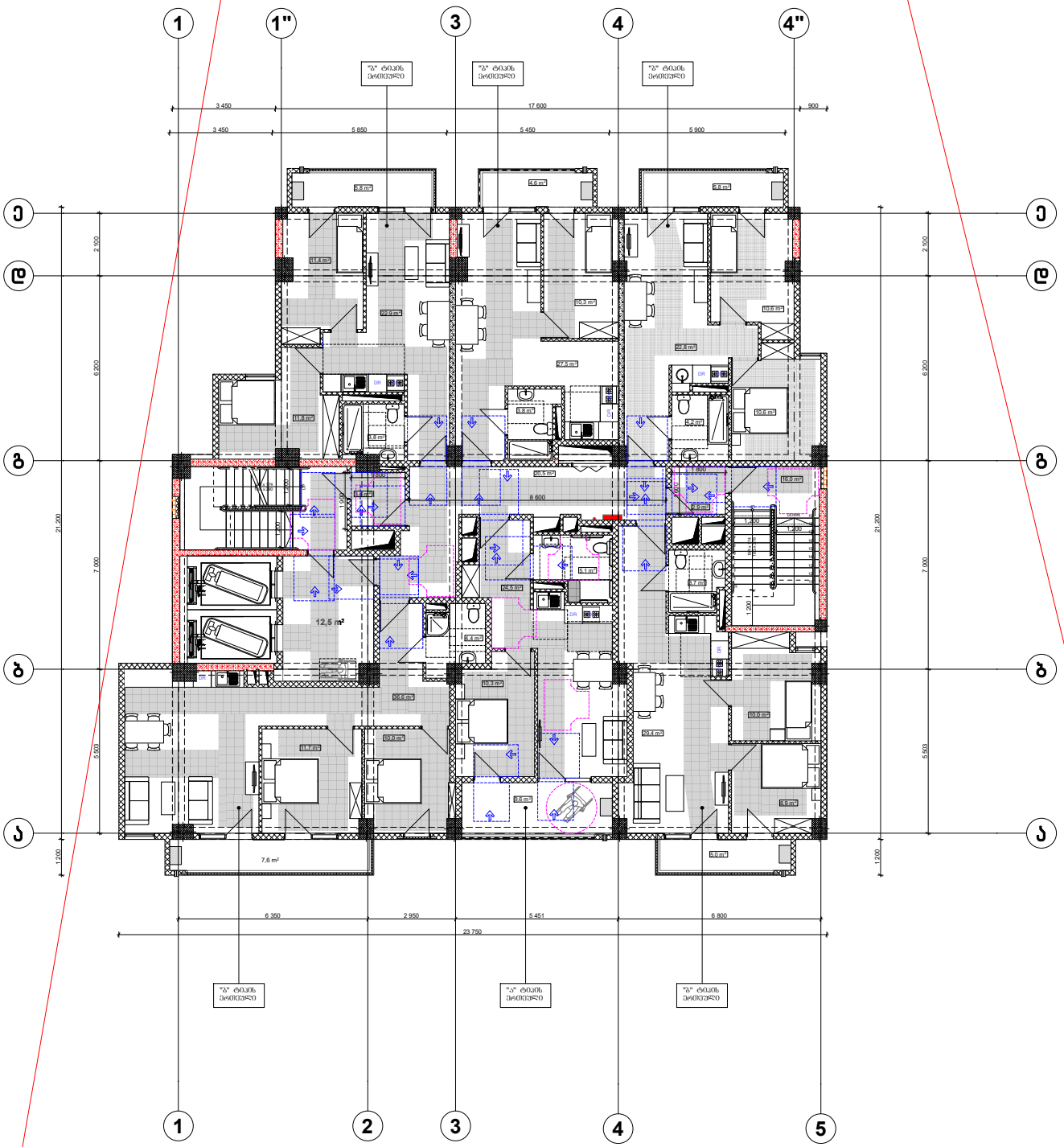
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	შეთანხმება
პროექტი	A-3	A-109

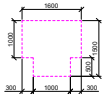


პიროზითი ნიშნები:

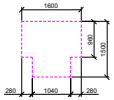
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

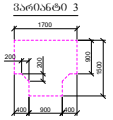
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



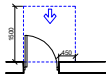
ვარიანტი 3



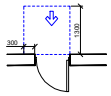
ვარიანტი 4



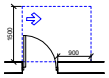
კარის წინ მავთხუშალი სივრცე:



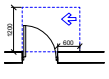
მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდანი კარი წინიდან მისაუვლით - გაიღება გარეთ



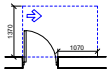
მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდანი კარი წინიდან მისაუვლით - გაიღება გარეთ



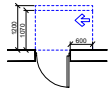
მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდანი კარი ანაკიდის მხრიდან მისაუვლით - გაიღება გარეთ



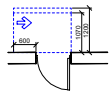
მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდანი კარი საკიდის მხრიდან მისაუვლით - გაიღება გარეთ



მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდანი კარი ანაკიდის მხრიდან მისაუვლით - გაიღება გარეთ



მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდანი კარი ანაკიდის მხრიდან მისაუვლით - გაიღება გარეთ 120 მინ. თუ მოთხოვნილია მიმხედველი



მავთხუშალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდანი კარი საკიდის მხრიდან მისაუვლით - გაიღება გარეთ 120 მინ. თუ მოთხოვნილია მიმხედველი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მცირე, მკვრივი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამოთვლებები, ელ. ჩამრთველები, დენსადენები, ტელეფონების ჩარეზერვირებები და უსაფრთხოების ან შეღობაპოშენაკეთი სისტემების სამართავები "A" ტიპის ბინებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +20,30 ნიშნულზე

ტექ მახვენებლები

პიროზითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

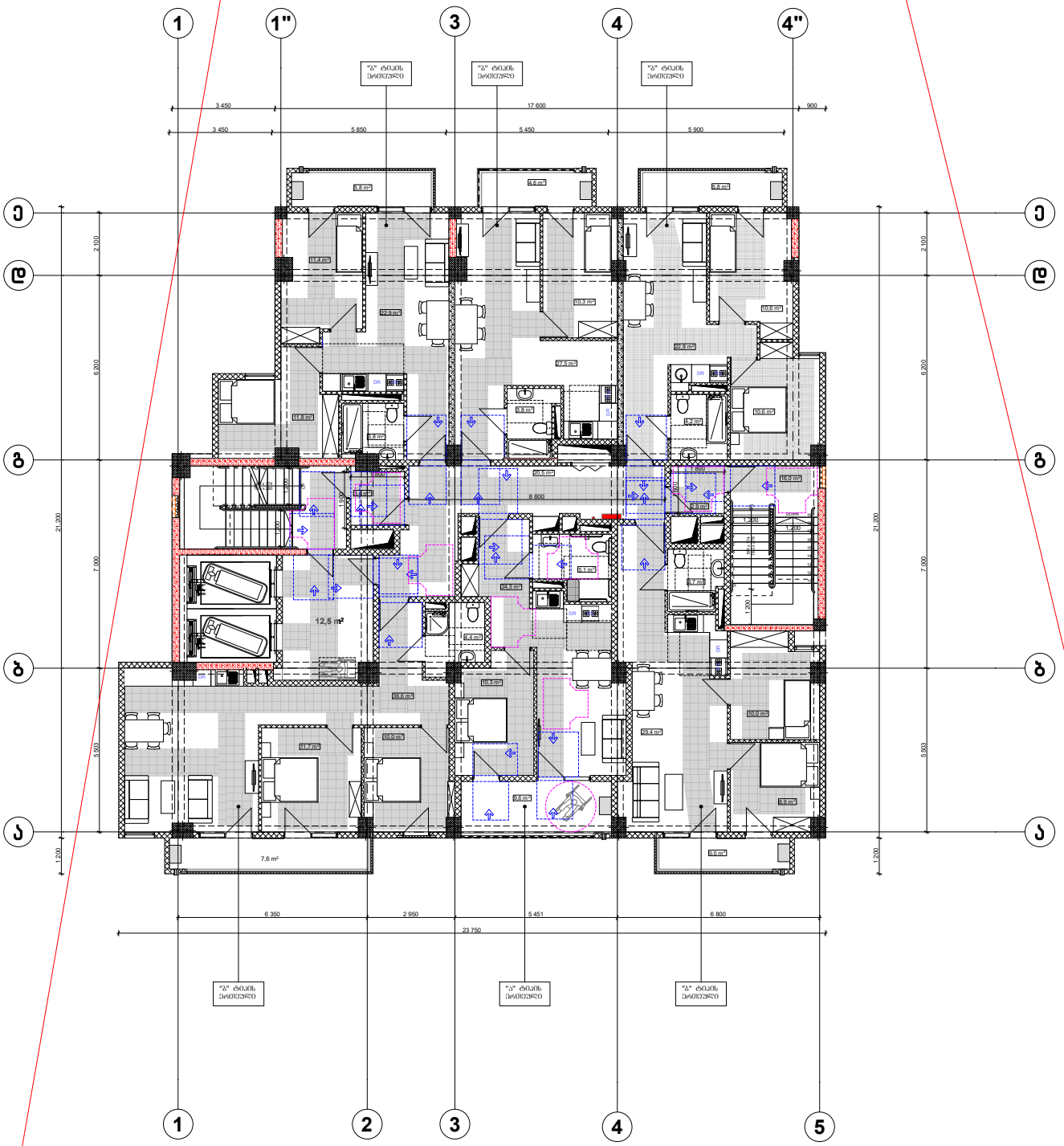
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ფარნავაზის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	შეთანხმება
პროექტი	A-3	A-109

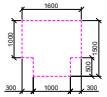


პიროგითი ნიშნები:

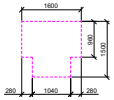
მისაწყობი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

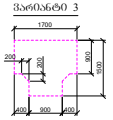
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



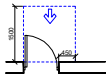
ვარიანტი 3



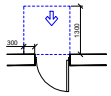
ვარიანტი 4



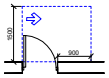
კარის წინ მაპოხშაალი სივრცე:



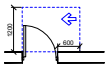
მაპოხშაალი სივრცე კარებთან მანქანორგანიზმებისთვის - ანაკაბიანი კარი წინიდან მისაყვანი - გაპოლვით გაღება



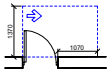
მაპოხშაალი სივრცე კარებთან მანქანორგანიზმებისთვის - ანაკაბიანი კარი წინიდან მისაყვანი - მიღოლით გაღება



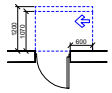
მაპოხშაალი სივრცე კარებთან მანქანორგანიზმებისთვის - ანაკაბიანი კარი ანაკაბის მხრიდან მისაყვანი - გაპოლვით გაღება



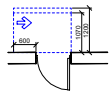
მაპოხშაალი სივრცე კარებთან მანქანორგანიზმებისთვის - ანაკაბიანი კარი საკაბის მხრიდან მისაყვანი - გაპოლვით გაღება



მაპოხშაალი სივრცე კარებთან მანქანორგანიზმებისთვის - ანაკაბიანი კარი ანაკაბის მხრიდან მისაყვანი - გაპოლვით გაღება



მაპოხშაალი სივრცე კარებთან მანქანორგანიზმებისთვის - ანაკაბიანი კარი ანაკაბის მხრიდან მისაყვანი - მიღოლით გაღება 120 მმ. თუ მიღოლითია მითხოვაი



მაპოხშაალი სივრცე კარებთან მანქანორგანიზმებისთვის - ანაკაბიანი კარი საკაბის მხრიდან მისაყვანი - მიღოლით გაღება 120 მმ. თუ მიღოლითია მითხოვაი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მცირე, მიმართული და არახარისხი;
2. სინათლის ჩამოთვლებები, ელ. ჩამოთვლები, ფენილაინები, ტრანსპორტების მარკირებები და უსაფრთხოების ან შეღებაპომშენიაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ბინებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწყობის გეგმა +23,60 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

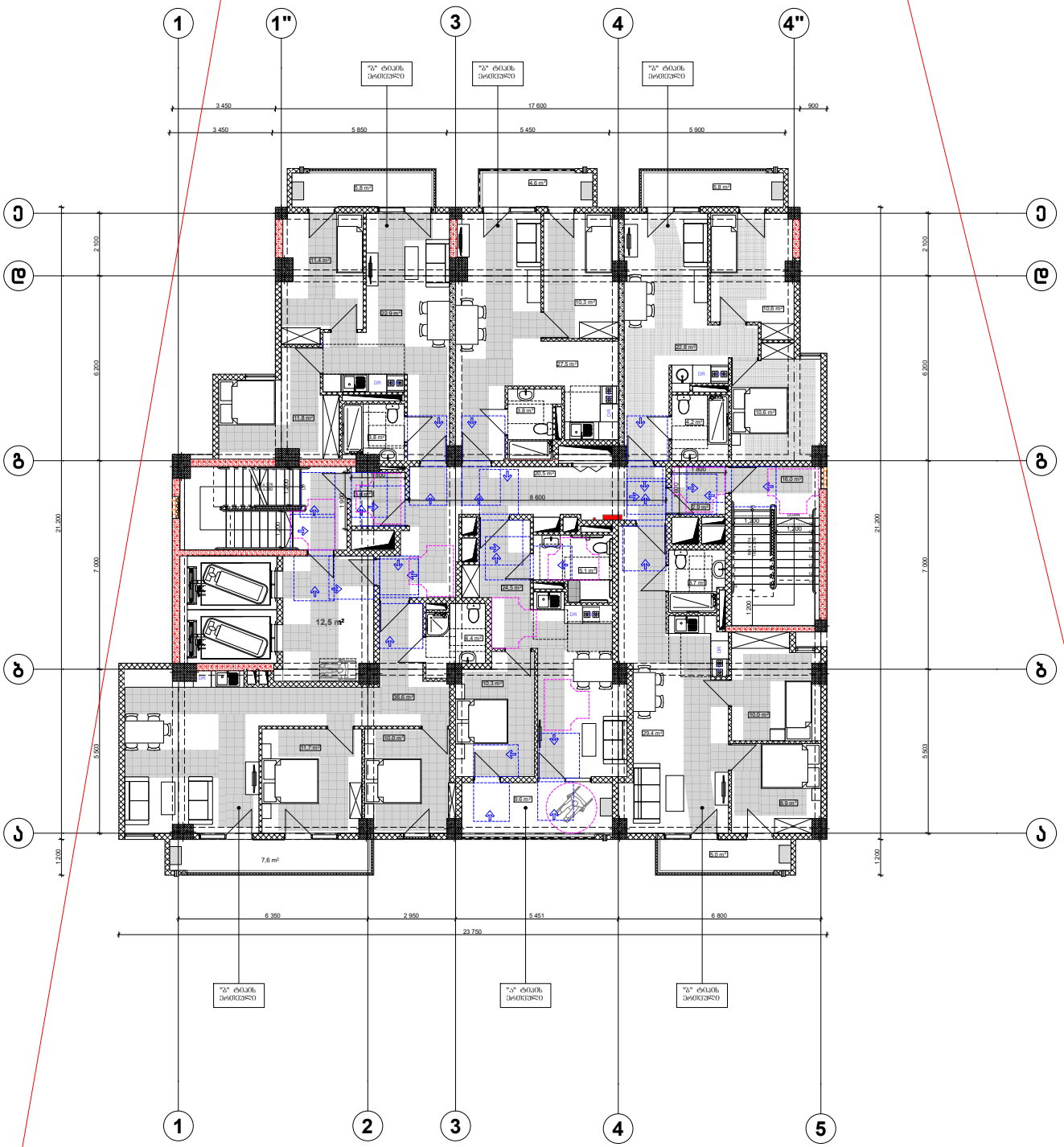
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ფარნავაზ 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

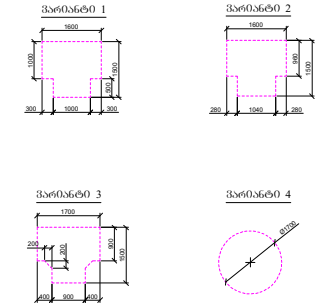
თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	შეცვლები
პროექტი	A-3	A-109



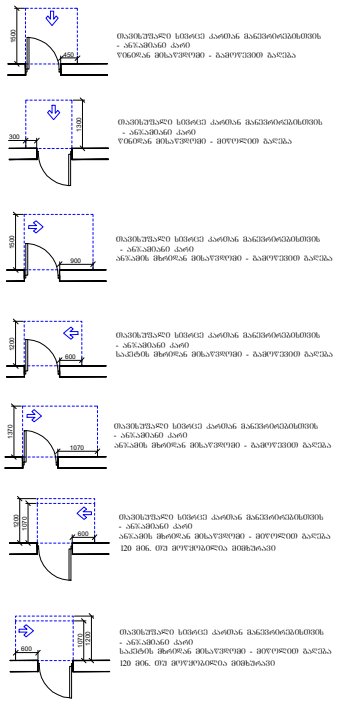
პიროგითი ნიშნები:

მისაწყობი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ მავთხუშალი სივრცე:



მავთხუშალი სივრცე კართან განვითარებისთვის - ანაკიდანი კარი წინიდან მხედველობა მისაწვდომი - გამოსვლით პალეა

მავთხუშალი სივრცე კართან განვითარებისთვის - ანაკიდანი კარი წინიდან მხედველობა მისაწვდომი - შიდასვლით პალეა

მავთხუშალი სივრცე კართან განვითარებისთვის - ანაკიდანი კარი ანაკიდის მხედველობა მისაწვდომი - გამოსვლით პალეა

მავთხუშალი სივრცე კართან განვითარებისთვის - ანაკიდანი კარი სანიტის მხედველობა მისაწვდომი - გამოსვლით პალეა

მავთხუშალი სივრცე კართან განვითარებისთვის - ანაკიდანი კარი ანაკიდის მხედველობა მისაწვდომი - გამოსვლით პალეა

მავთხუშალი სივრცე კართან განვითარებისთვის - ანაკიდანი კარი ანაკიდის მხედველობა მისაწვდომი - შიდასვლით პალეა 120 მინ. თუ მოსვლისლია მიმიხანაზე

მავთხუშალი სივრცე კართან განვითარებისთვის - ანაკიდანი კარი სანიტის მხედველობა მისაწვდომი - შიდასვლით პალეა 120 მინ. თუ მოსვლისლია მიმიხანაზე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მცირე, მკვრივი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამოვეწყება, ელ. ჩამოვეწყება, წერტილოვან, ტრეპეზარიების მარკეტინგულებები და უსაშიშროების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ბინებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ძველისების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწყობის გეგმა +26,90 ნიშნულზე

ტექ მახვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

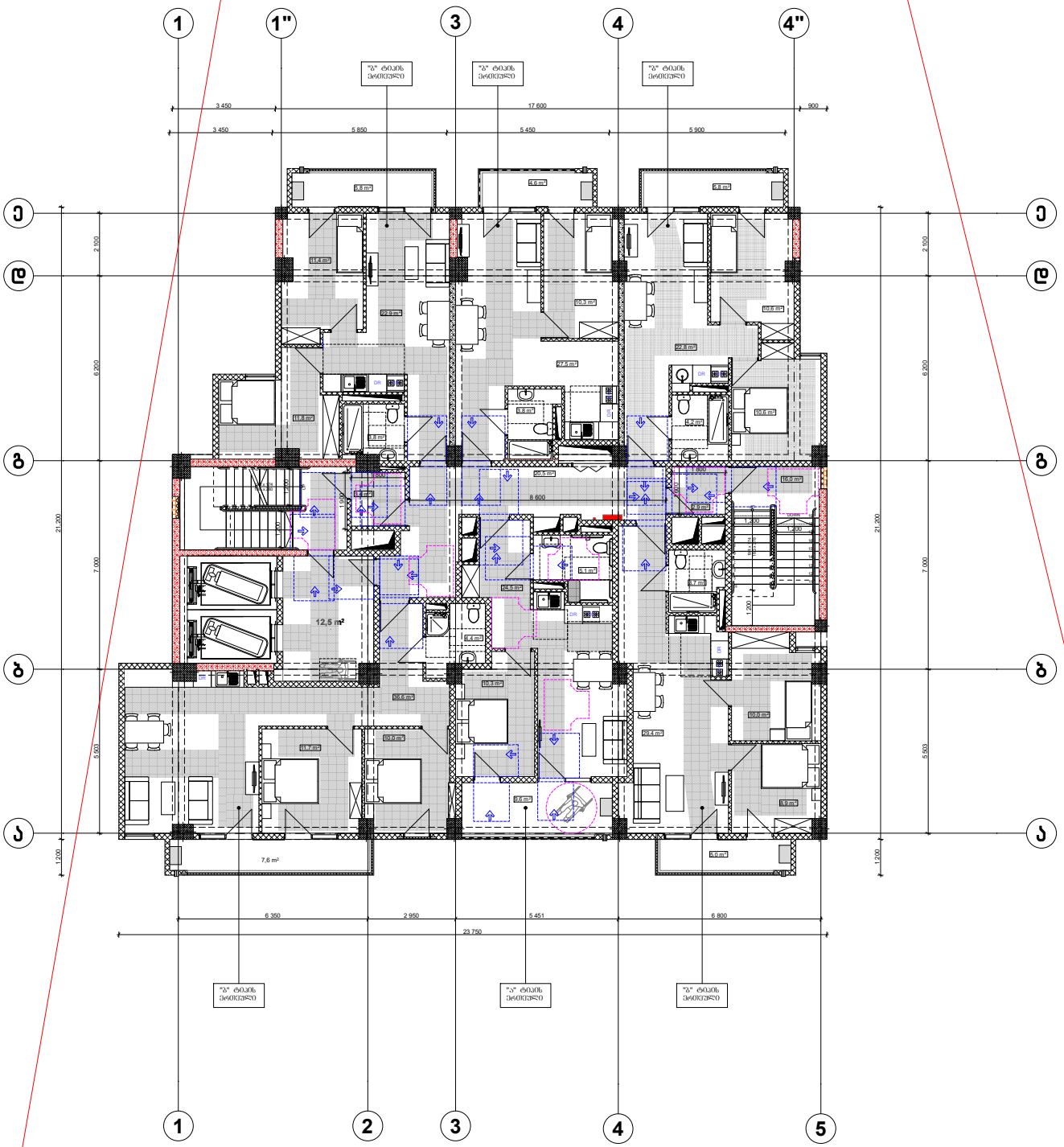
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ა/ა 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	შეთანხმება
პროექტი	A-3	A-109

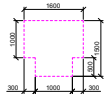


პიროზითი ნიშნები:

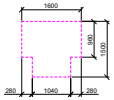
მისაწყდომი სვლაგზეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

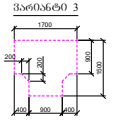
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



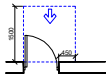
ვარიანტი 3



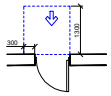
ვარიანტი 4



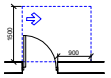
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



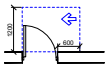
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდით კარი წინიდან მისაწვდომი - გაიღების მხრით



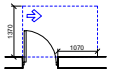
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდით კარი წინიდან მისაწვდომი - გაიღების მხრით



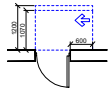
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდით კარი ანაკიდის მხრიდან მისაწვდომი - გაიღების მხრით



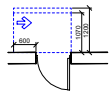
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდით კარი სანიტის მხრიდან მისაწვდომი - გაიღების მხრით



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდით კარი ანაკიდის მხრიდან მისაწვდომი - გაიღების მხრით



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდით კარი ანაკიდის მხრიდან მისაწვდომი - გაიღების მხრით 120 მინ. თუ გეგმაზეა მითითებული



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდით კარი სანიტის მხრიდან მისაწვდომი - გაიღების მხრით 120 მინ. თუ გეგმაზეა მითითებული

შენიშვნები:

1. თაბაშირის ზედაპირები მოპირკეთება ისე, რომ იქნება მკლარი, მზიდარი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსაზომები, ტელეფონების ჩარჭობლიანები და უსაშრომოების ან შეღებაპომშენაკეთე სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ბინებში მოთავსება სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ძველისების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +30,20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პიროზითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბაძე	
არქიტექტორი	დუმბაძე	
შესრულა	დუმბაძე	

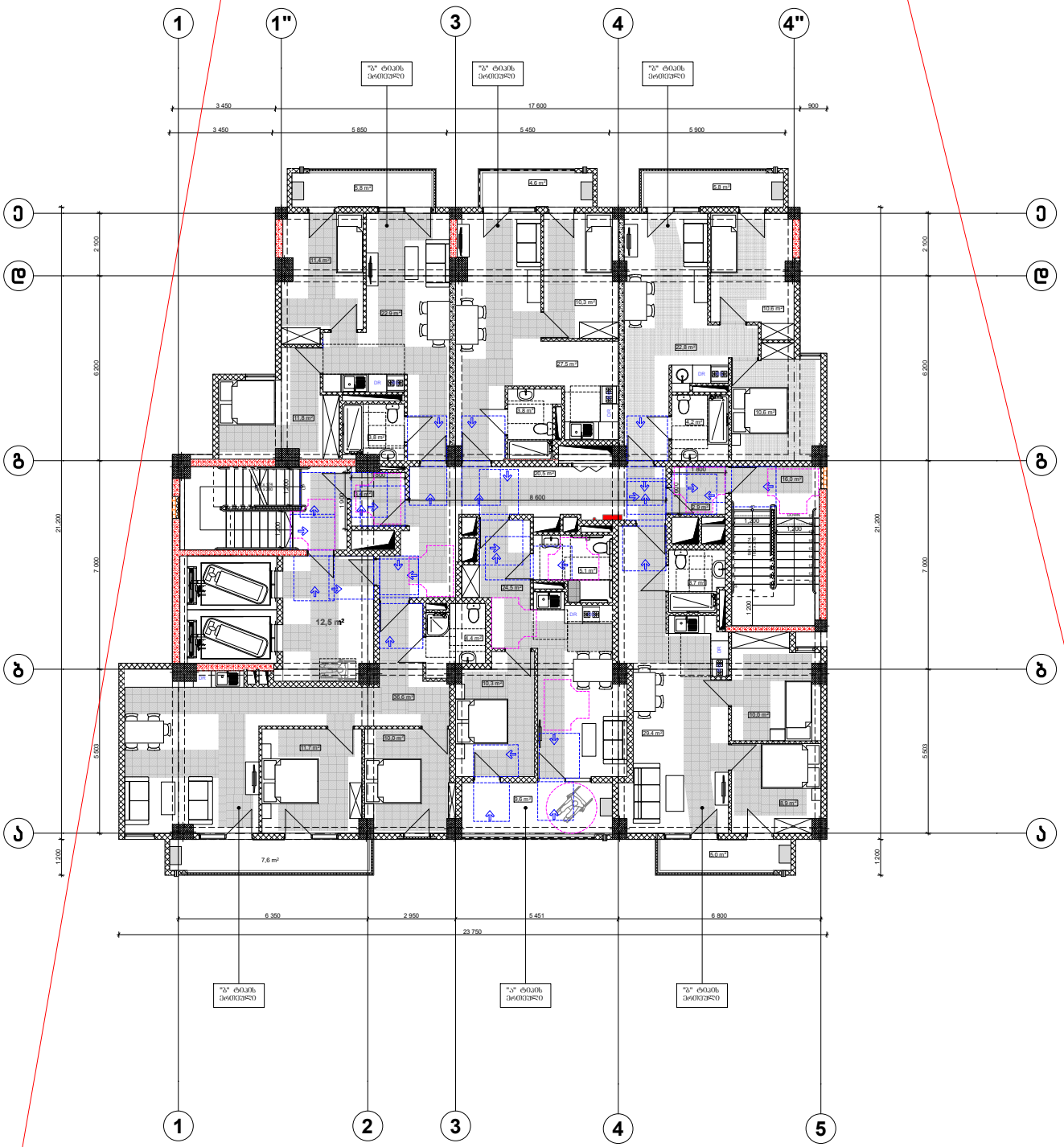
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ჯაფარიძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	შეთანხმება
პროექტი	A-3	A-109

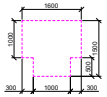


პირობითი ნიშნები:

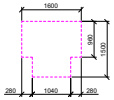
მისაწყდომი სვლაგზეი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

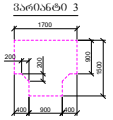
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



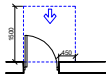
ვარიანტი 3



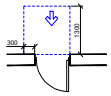
ვარიანტი 4



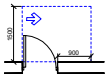
კარის წინ მაპოხიერი სივრცე:



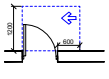
მაპოხიერი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანრიგობი კარი წინიდან მისაწვდომი - გაიღება გარეთ



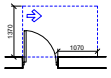
მაპოხიერი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანრიგობი კარი წინიდან მისაწვდომი - გიღება გარეთ



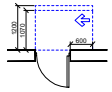
მაპოხიერი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანრიგობი კარი ანრიგობს მხრიდან მისაწვდომი - გაიღება გარეთ



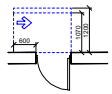
მაპოხიერი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანრიგობი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გაიღება გარეთ



მაპოხიერი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანრიგობი კარი ანრიგობს მხრიდან მისაწვდომი - გაიღება გარეთ



მაპოხიერი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანრიგობი კარი ანრიგობს მხრიდან მისაწვდომი - გიღება გარეთ 120 მინ. თუ გიღებაზეა მითითებული



მაპოხიერი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანრიგობი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გიღება გარეთ 120 მინ. თუ გიღებაზეა მითითებული

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მცირე, მკვრივი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსაღებები, ტელეფონების ჩარჭობლიანები და უსაფრთხოების ან შეღობაპოლიციის სისტემების სამართავები "A" ტიპის ბინებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითარების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	ფაქტია №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწყდომობის გეგმა +33,50 ნიშნულზე

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

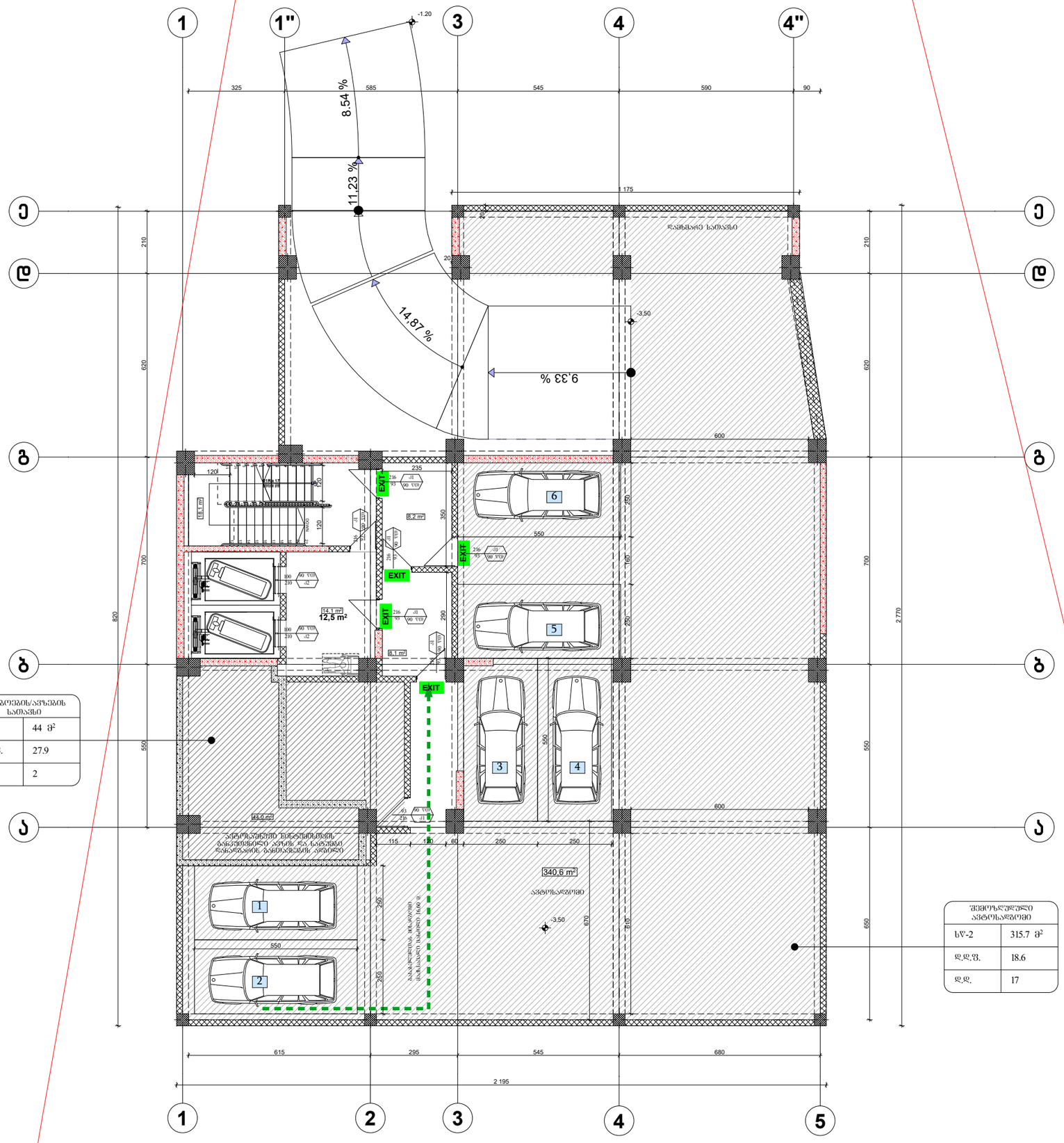
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბაძე	
არქიტექტორი	დუმბაძე	
შესრულა	დუმბაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქუჩა ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	შეცვლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
-3.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

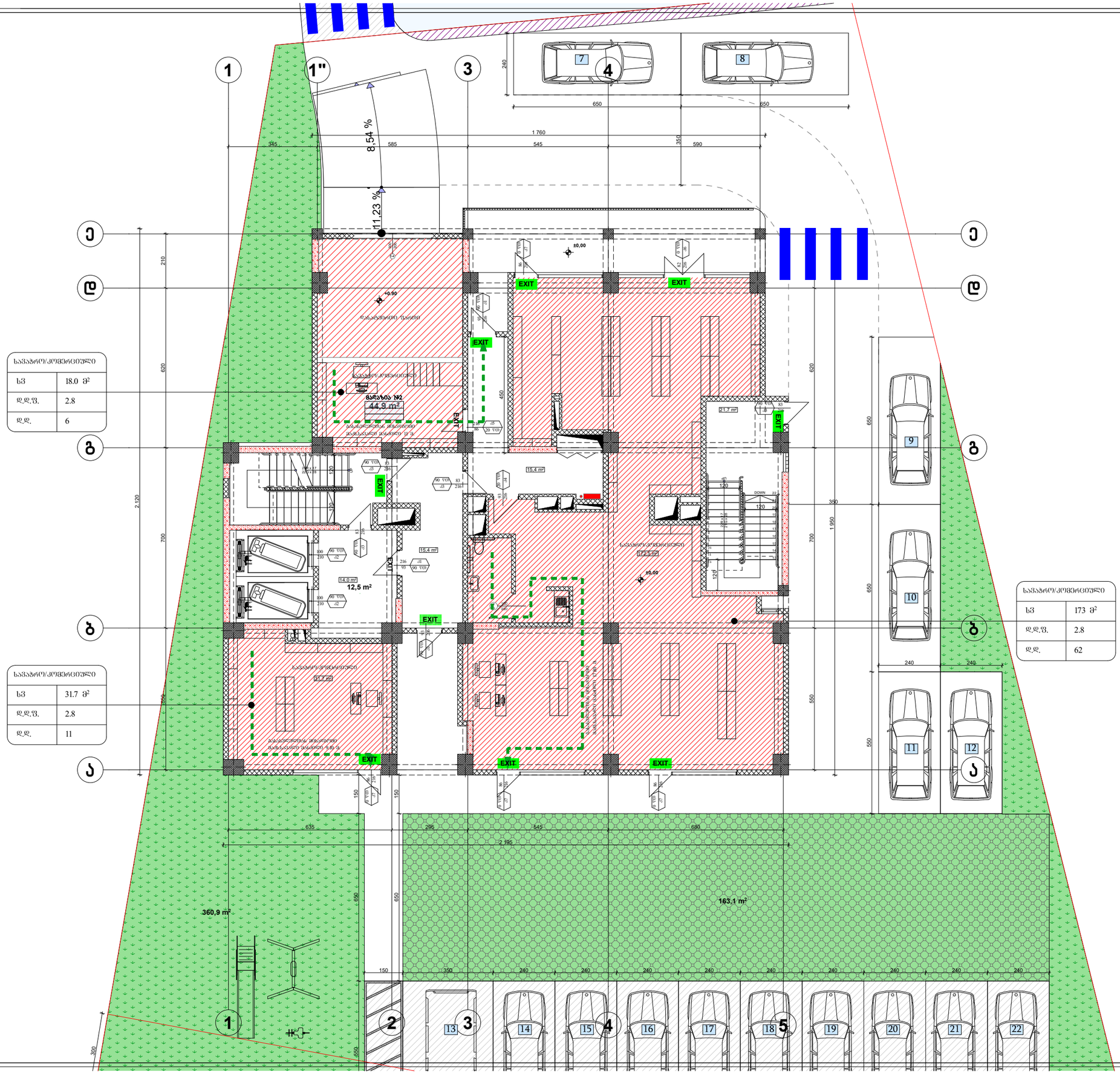
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შემსრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭ.პარმენას 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-101



სავაჭრო/კომერციული	
ს3	18.0 მ²
დ.დ.ფ.	2.8
დ.დ.	6

სავაჭრო/კომერციული	
ს3	31.7 მ²
დ.დ.ფ.	2.8
დ.დ.	11

სავაჭრო/კომერციული	
ს3	173 მ²
დ.დ.ფ.	2.8
დ.დ.	62

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

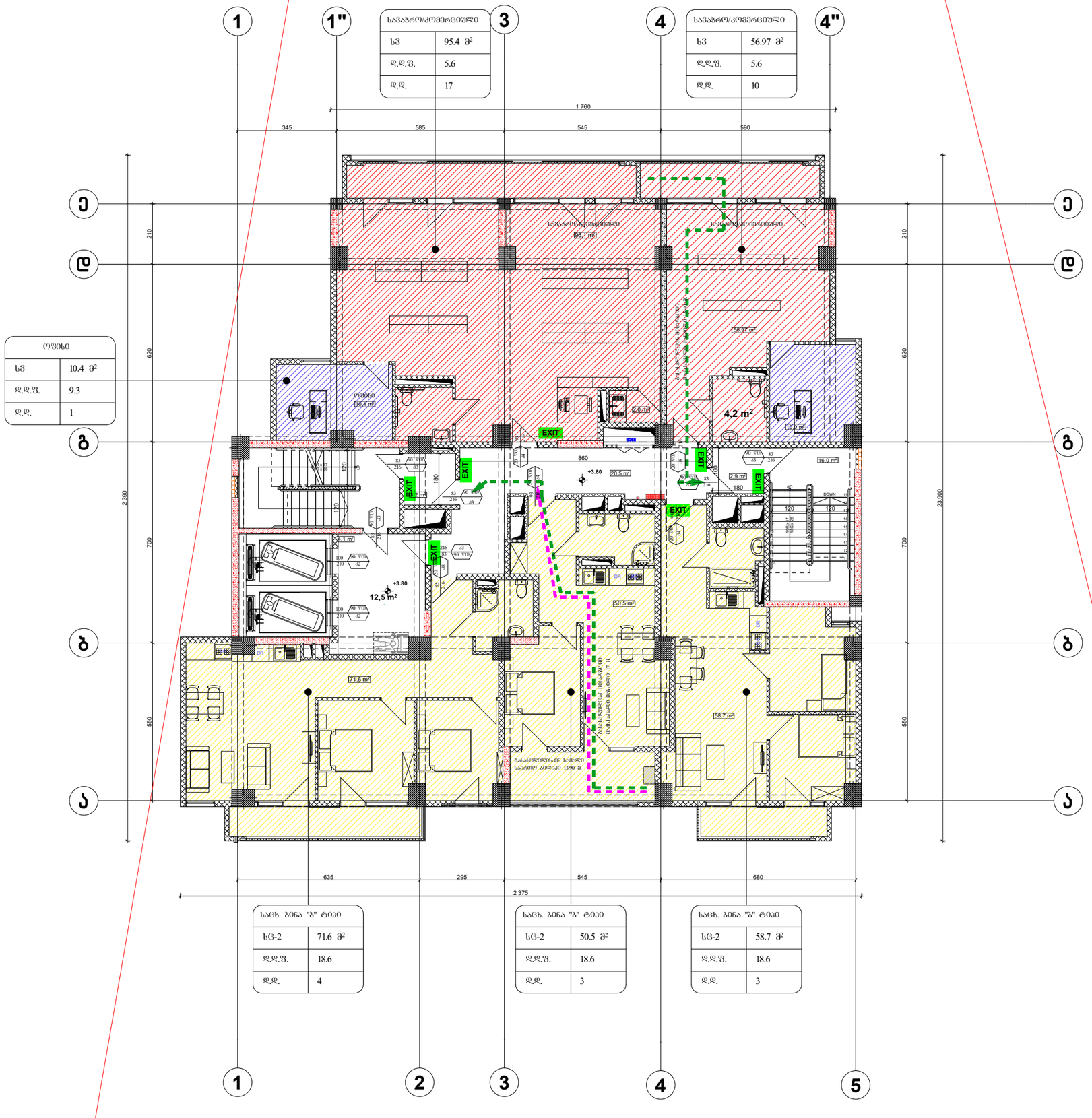
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



სავაჭრო/კომერციული	
სვ	95.4 მ²
დ.დ.ფ.	5.6
დ.დ.	17

სავაჭრო/კომერციული	
სვ	56.97 მ²
დ.დ.ფ.	5.6
დ.დ.	10

ოფისი	
სვ	10.4 მ²
დ.დ.ფ.	9.3
დ.დ.	1

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	71.6 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	50.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "გ" ტიპი	
სც-2	58.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

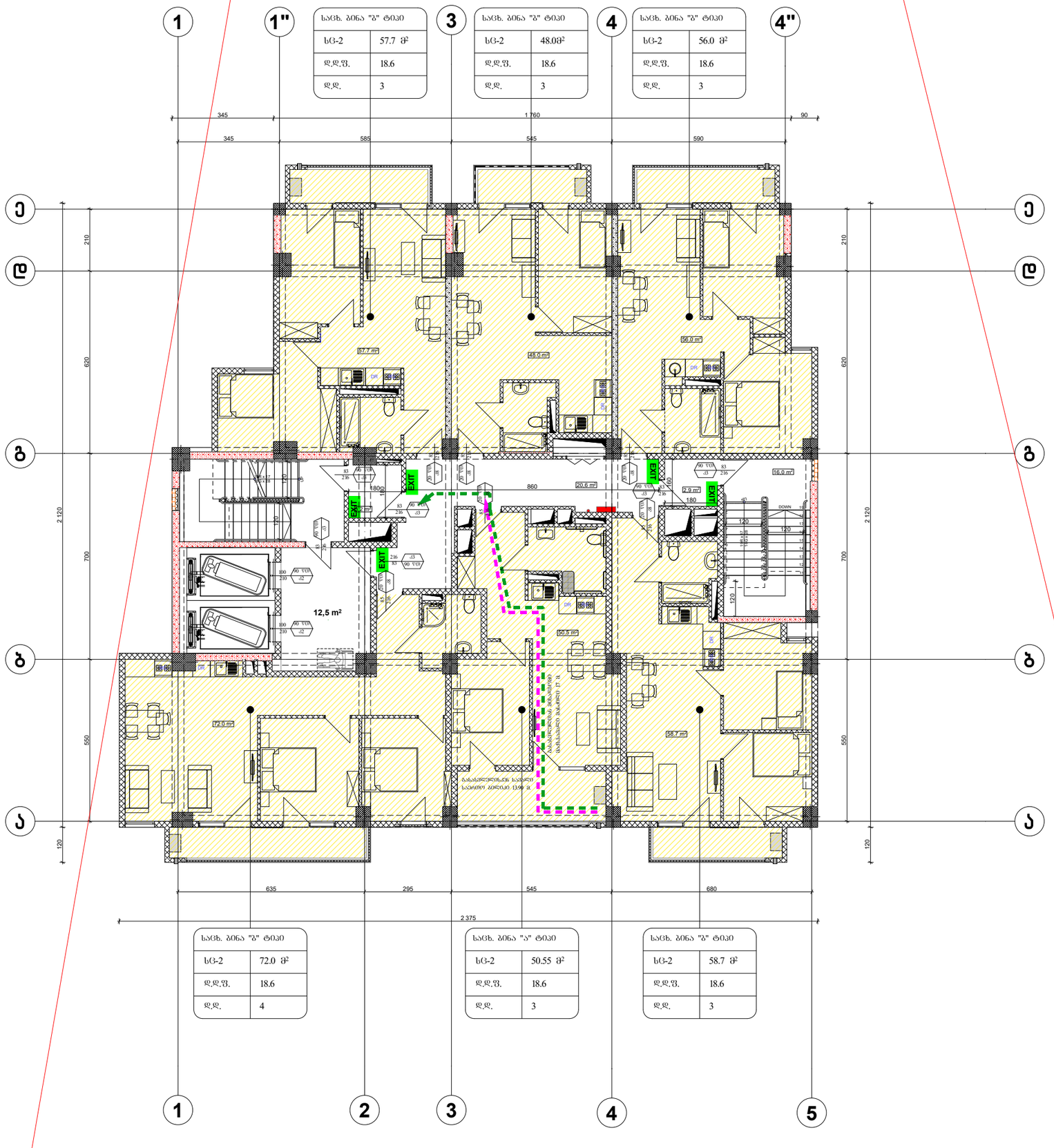
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღ.მანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღ.მანაძე	
შესრულა	დ.ღ.მანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	48.0მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	56.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	72.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სანახ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	50.55 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ბეჭმა +7,10 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

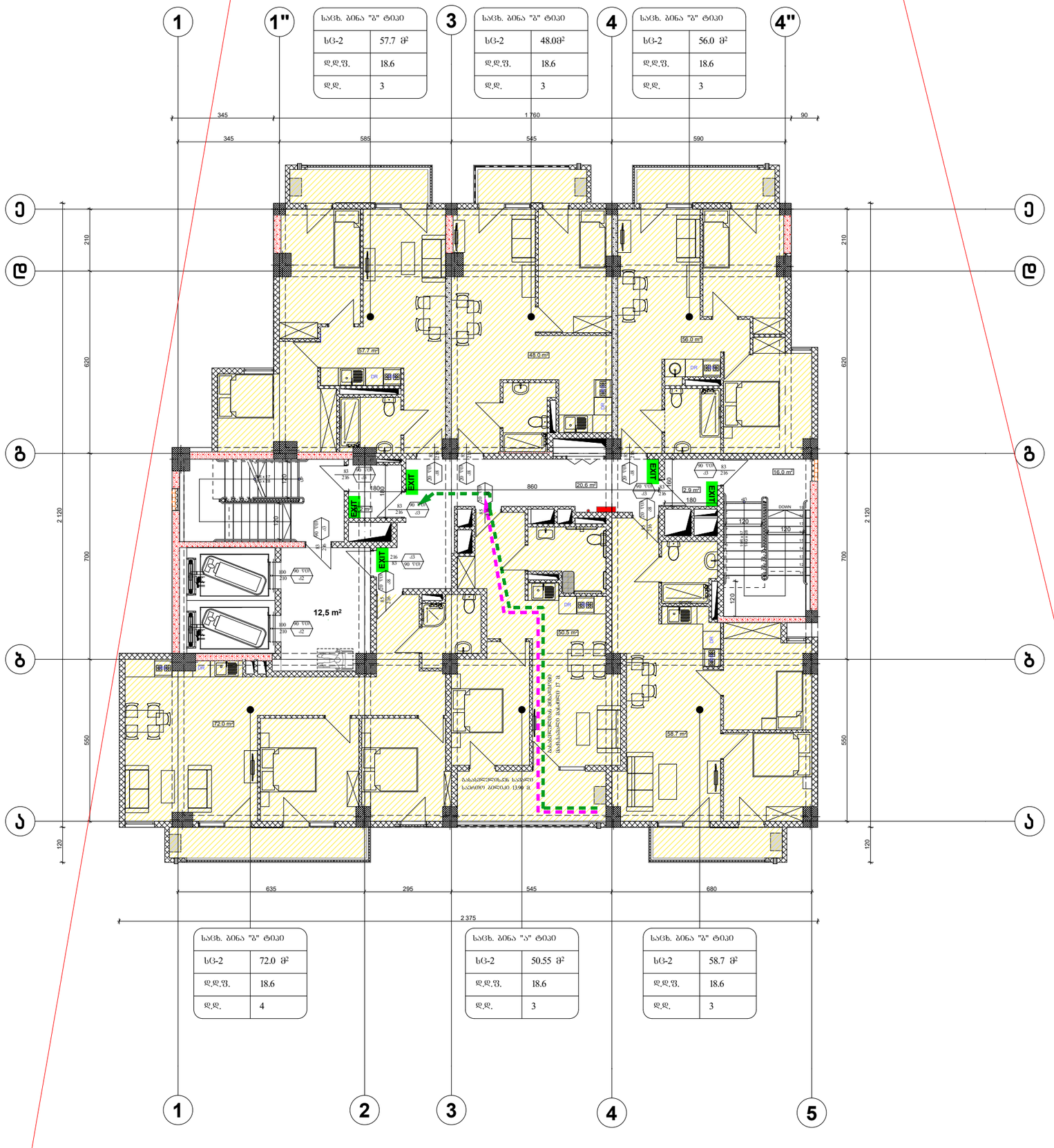
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღ.მანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღ.მანაძე	
შესრულა	დ.ღ.მანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



სანიტ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანიტ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	48.0მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანიტ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	56.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანიტ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	72.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სანიტ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	50.55 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანიტ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +10.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

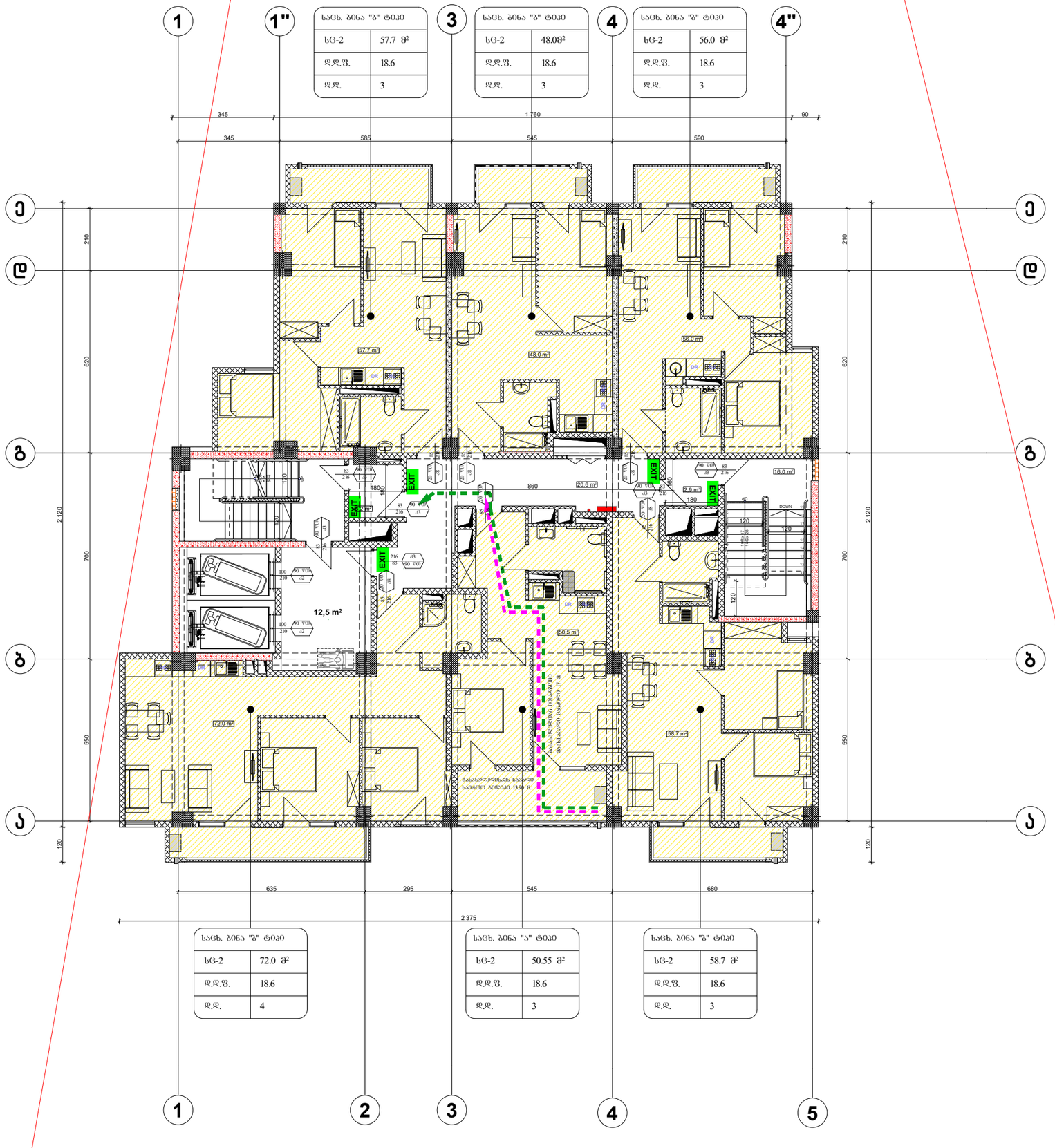
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.ბარათაშვილის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	48.0მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	56.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	72.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	50.55 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
+13,70 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

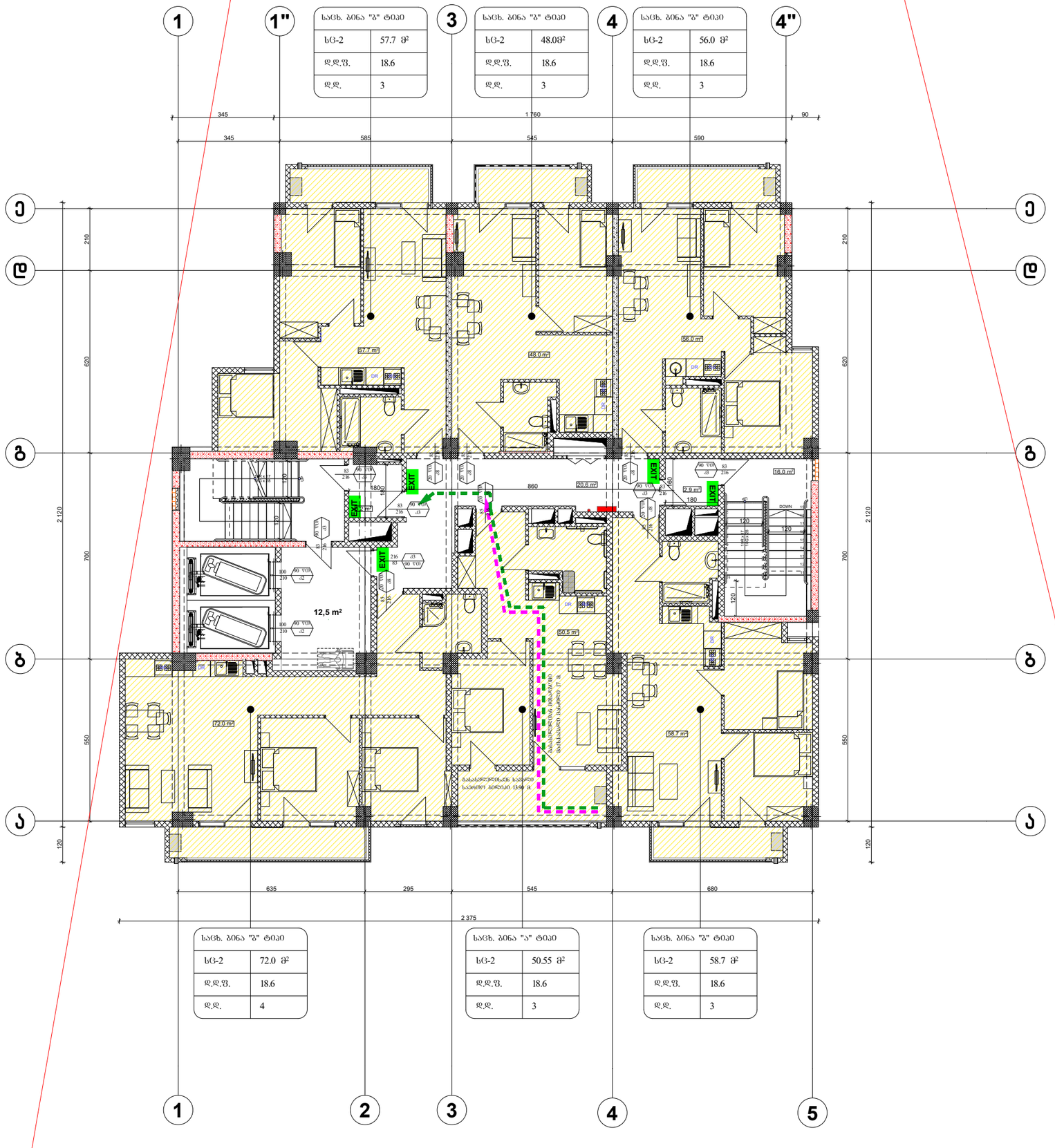
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღ.მანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღ.მანაძე	
შესრულა	დ.ღ.მანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +17,00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

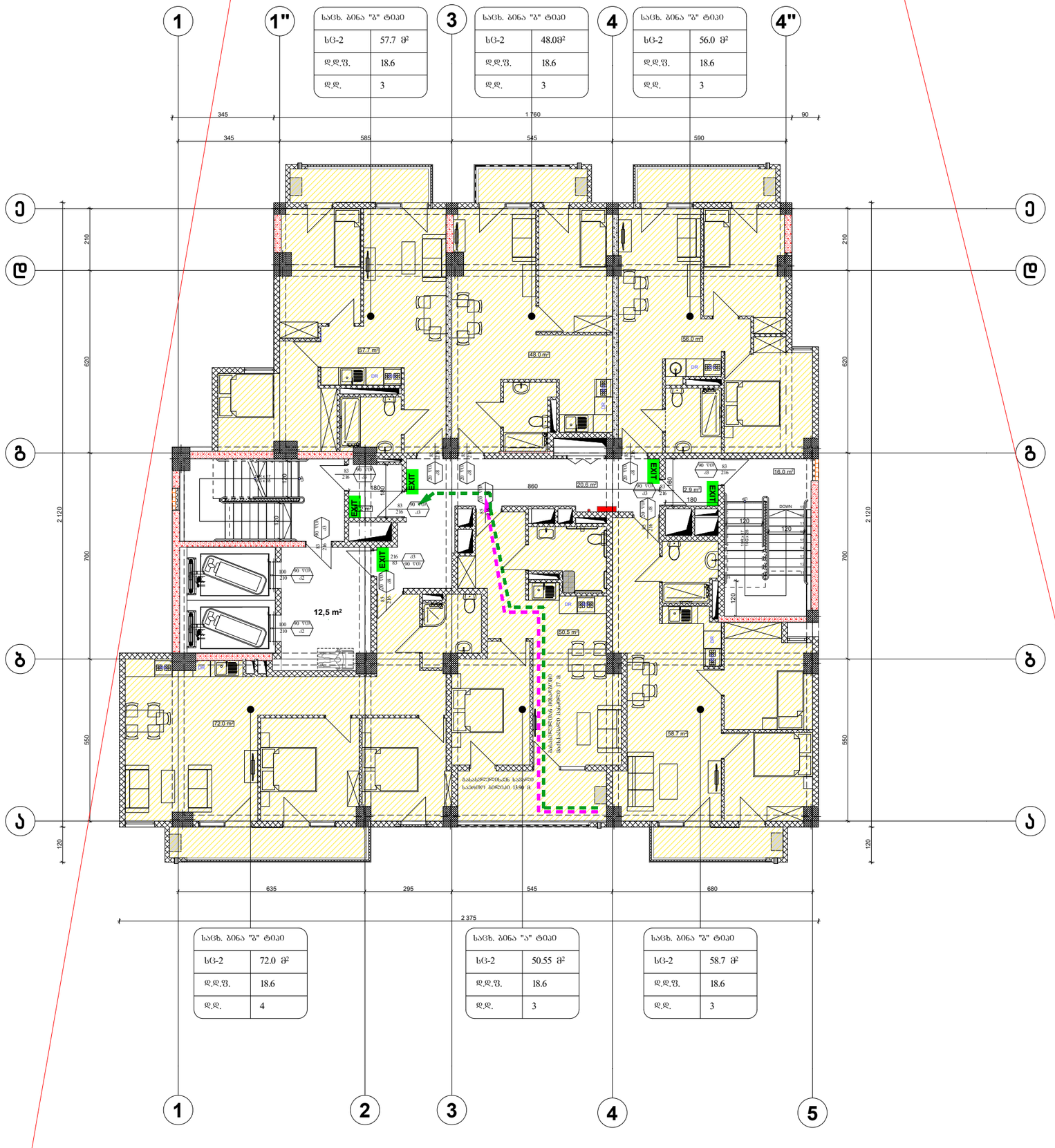
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამგებრობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღ.მანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღ.მანაძე	
შესრულა	დ.ღ.მანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
+20,30 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

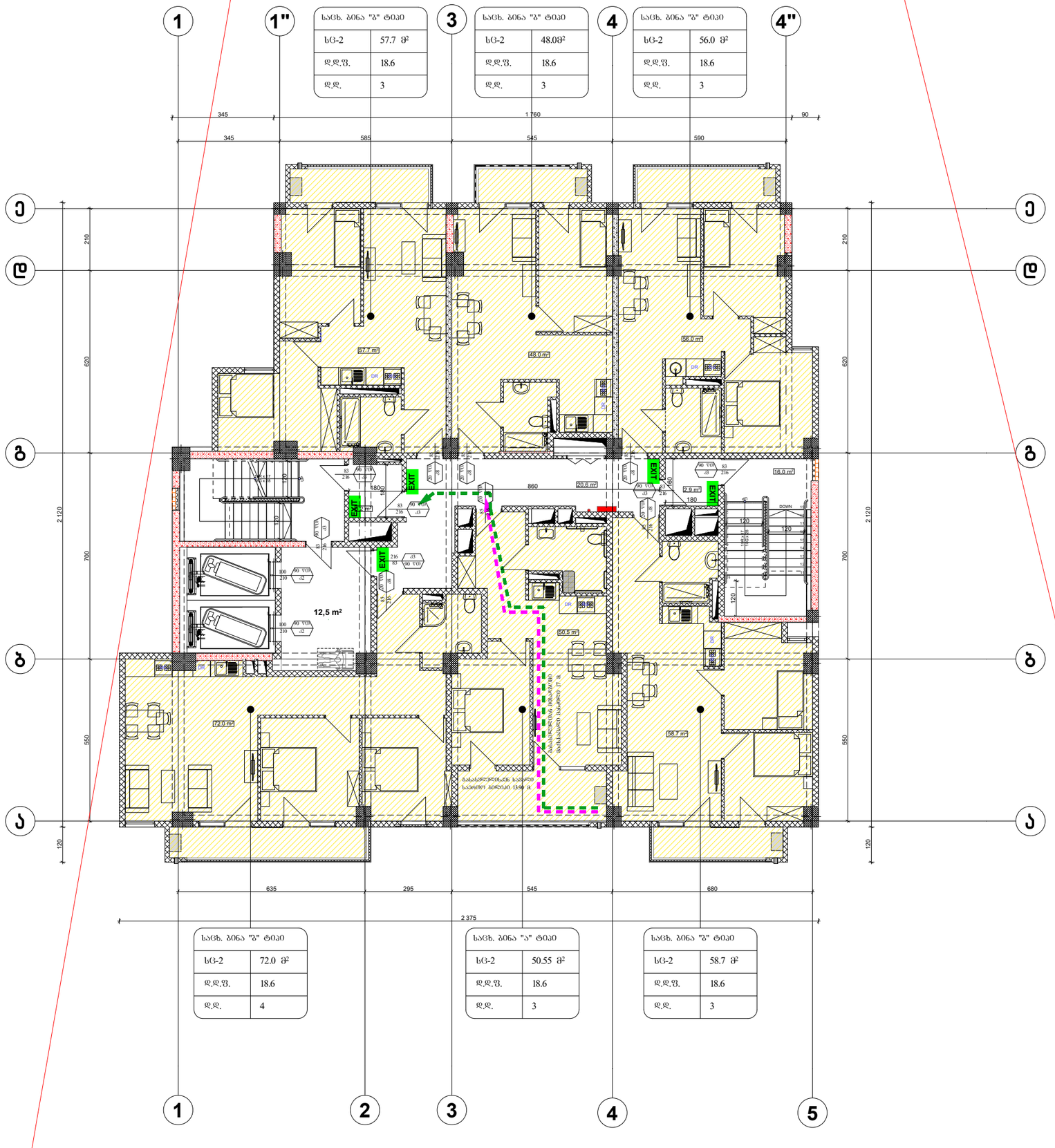
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღ.მანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღ.მანაძე	
შესრულა	დ.ღ.მანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	48.0მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	56.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	72.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სანახ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	50.55 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ბეჭმა
+23,60 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პიროგბითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ
ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

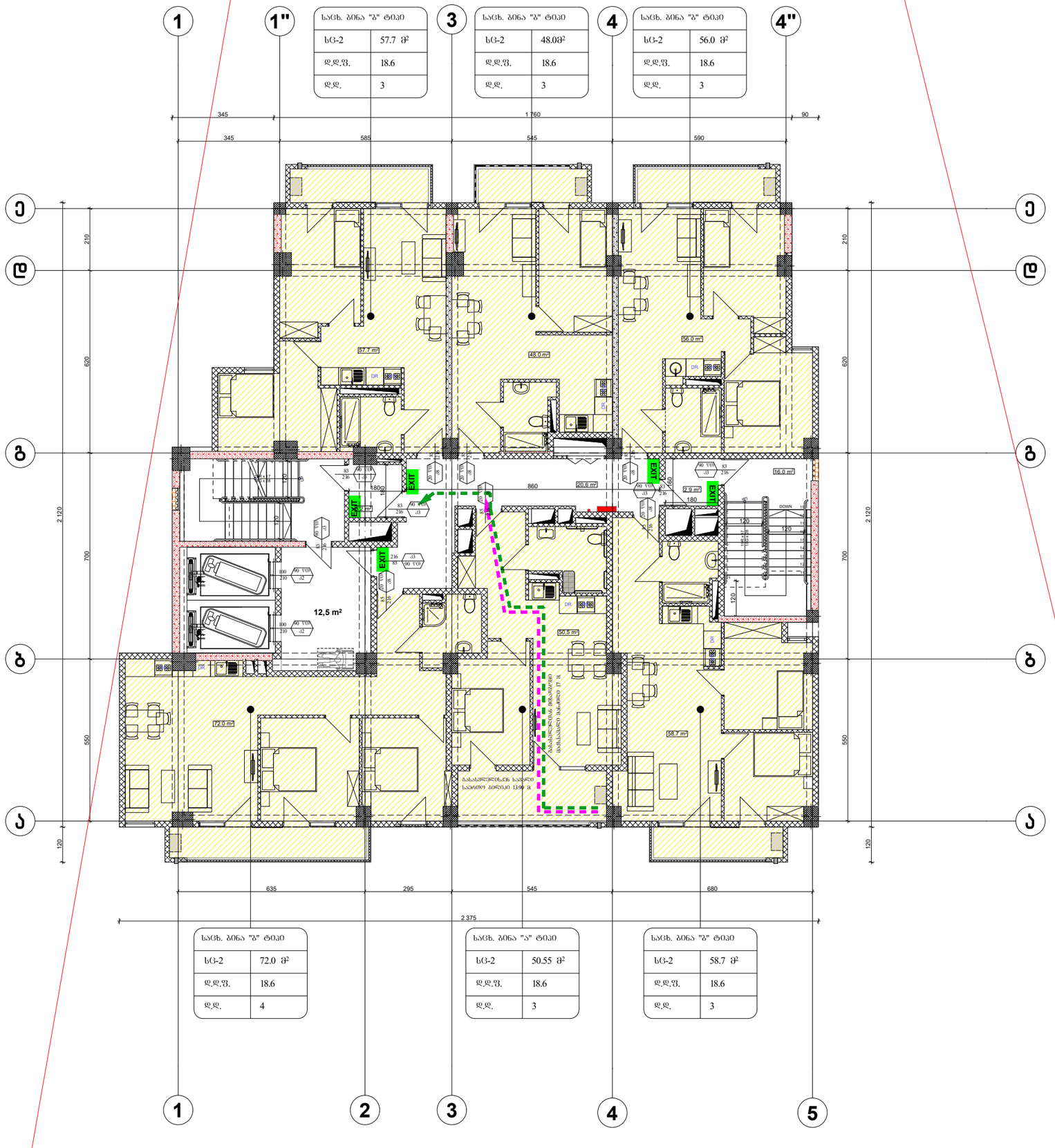
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღ.მანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღ.მანაძე	
შესრულა	დ.ღ.მანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.ჭავჭავაძის 32 ა
	TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



სააც. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სააც. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	48.0მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სააც. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	56.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სააც. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	72.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სააც. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	50.55 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სააც. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ბეჭმა
+26,90 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

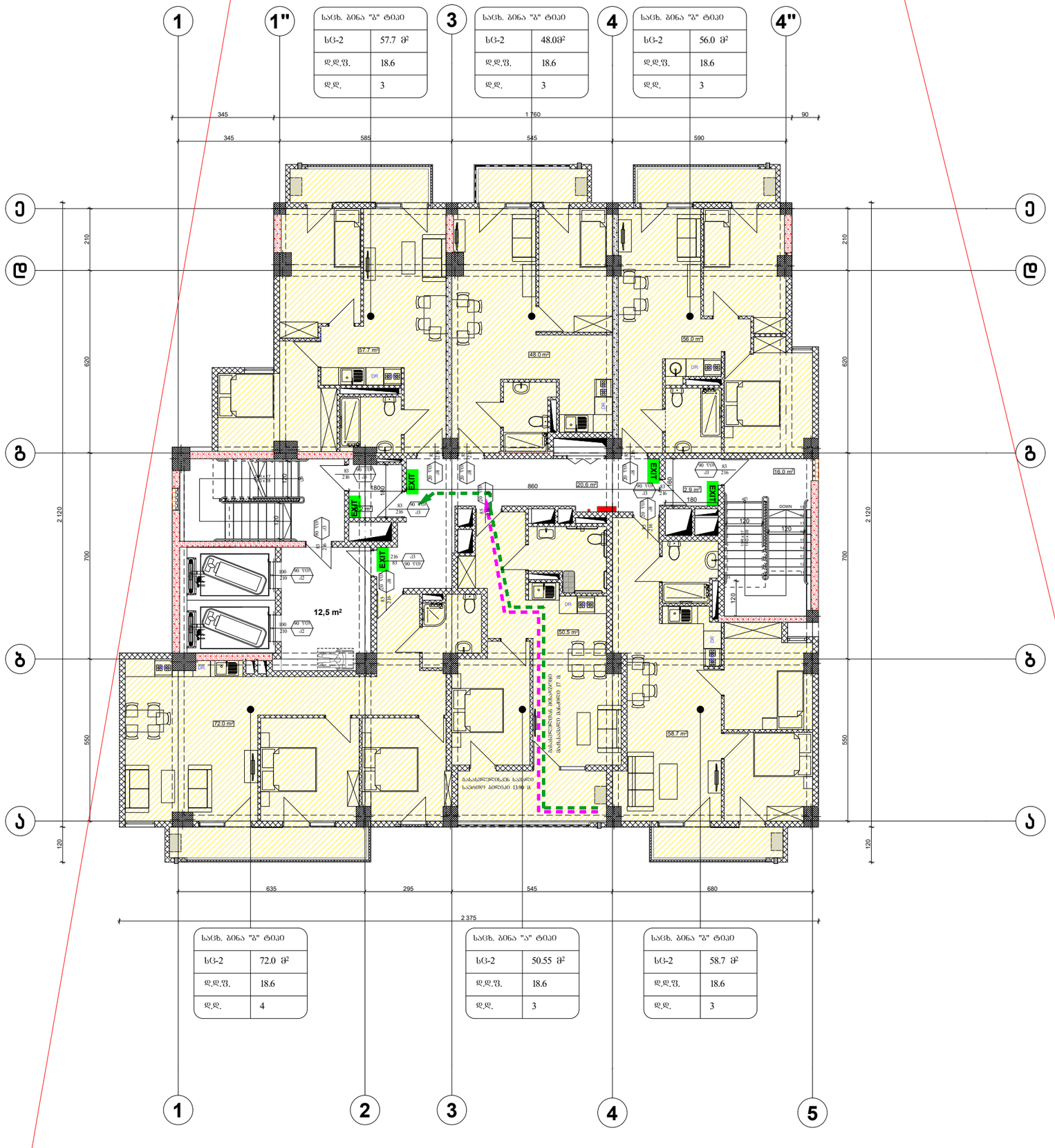
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღ.მანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღ.მანაძე	
შესრულა	დ.ღ.მანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	48.0მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	56.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	72.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სარდ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	50.55 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ბეჭმა
+30,20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღ.მანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღ.მანაძე	
შესრულა	დ.ღ.მანაძე	

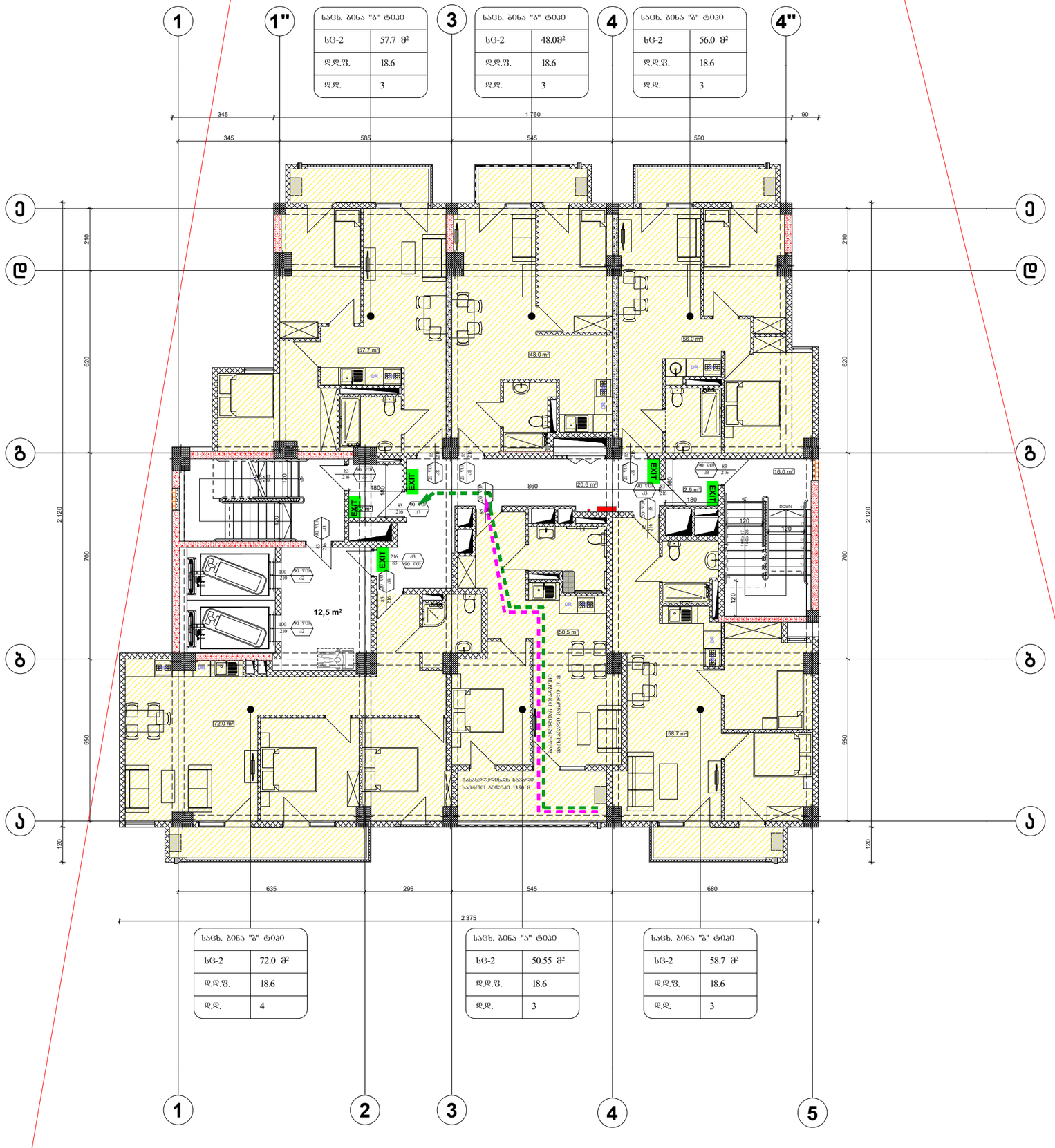
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ქ.ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	48.0მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	56.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	72.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სანახ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	50.55 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სანახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ბეჭმა
+33,50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პიროგბითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

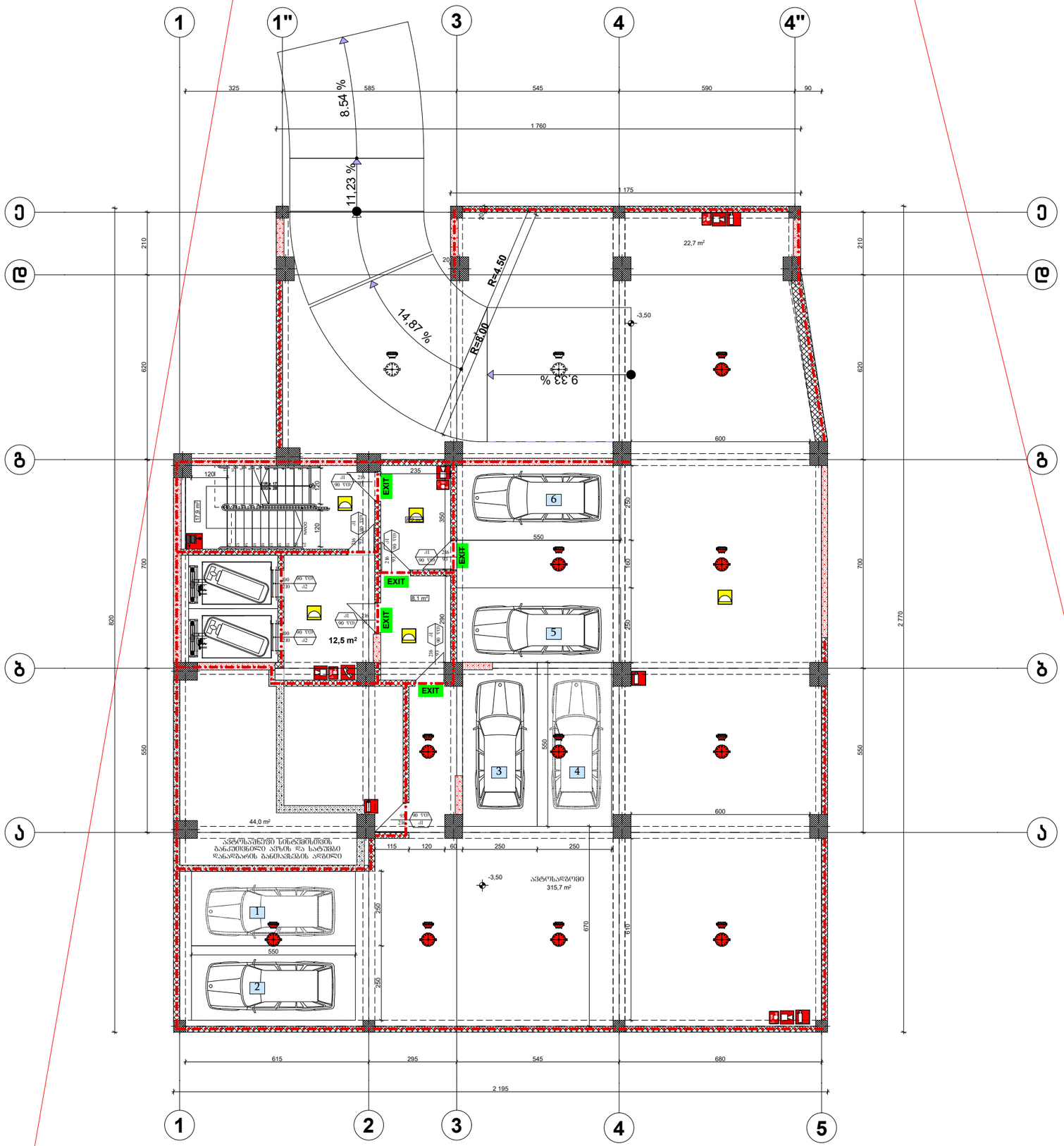
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღ.მანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღ.მანაძე	
შესრულა	დ.ღ.მანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -3.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ნიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

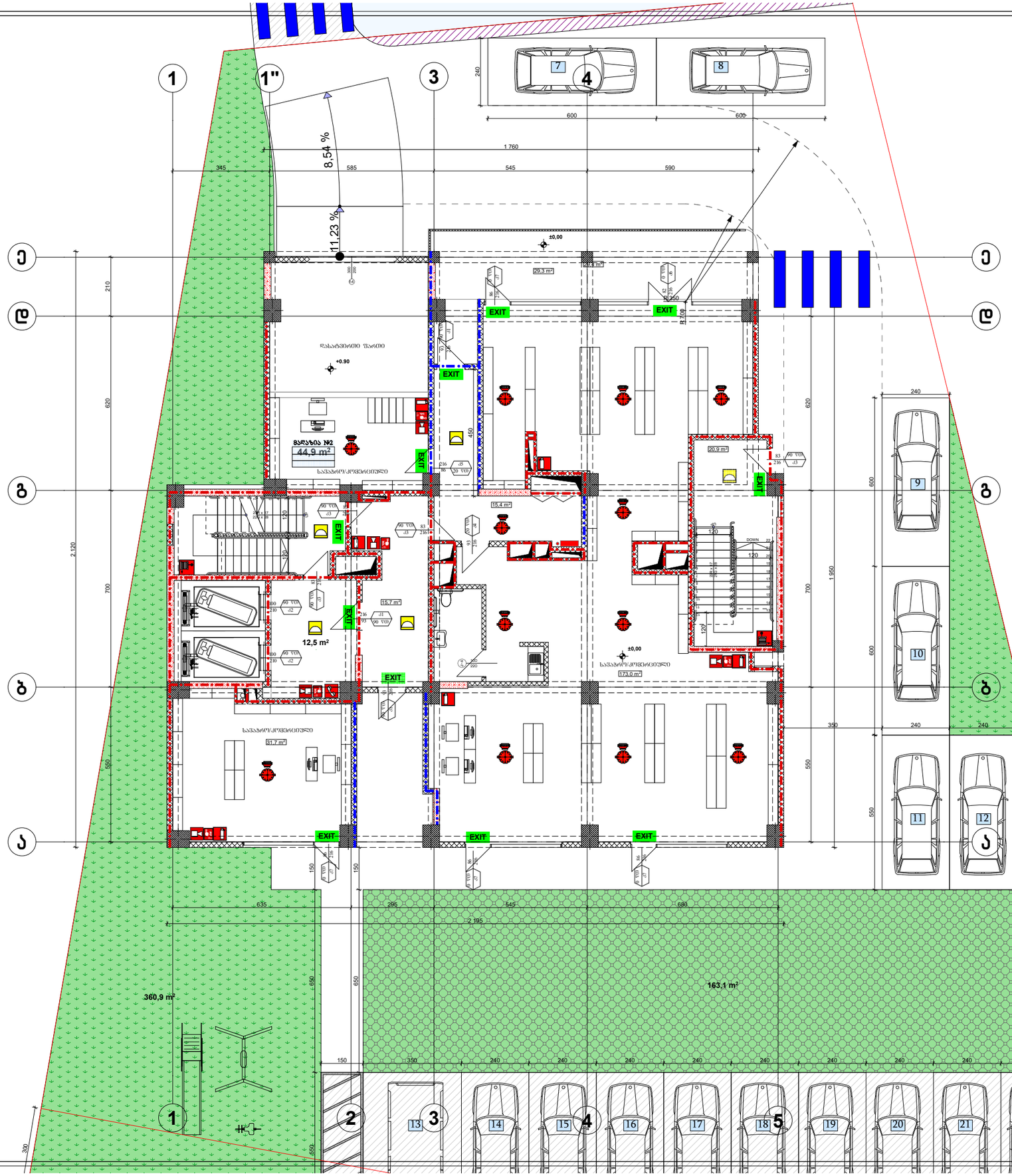
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-101



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
± 0.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჩრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ
ბრონშტეინის I ნიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

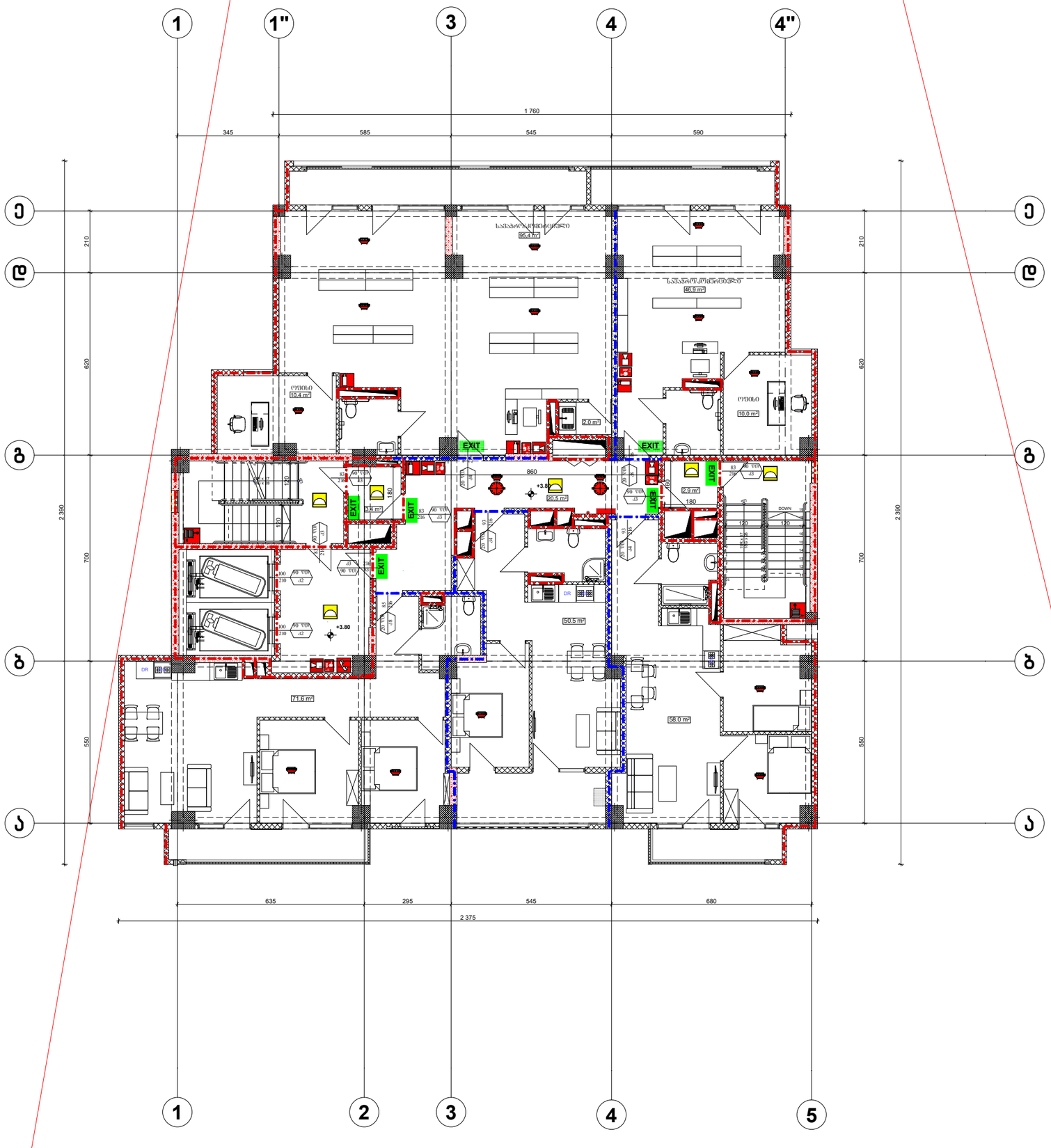
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლობი	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

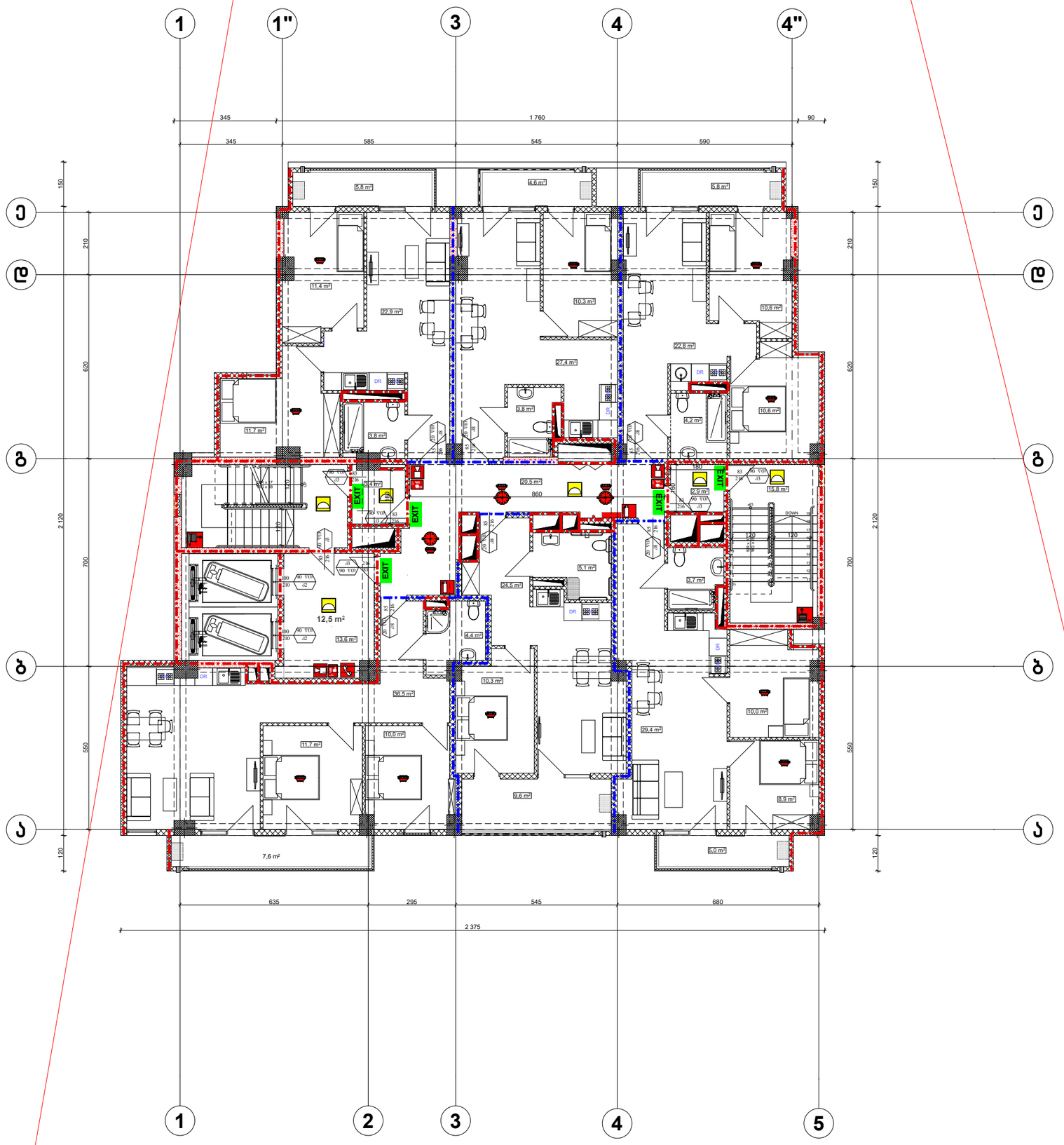
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.10 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჩრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

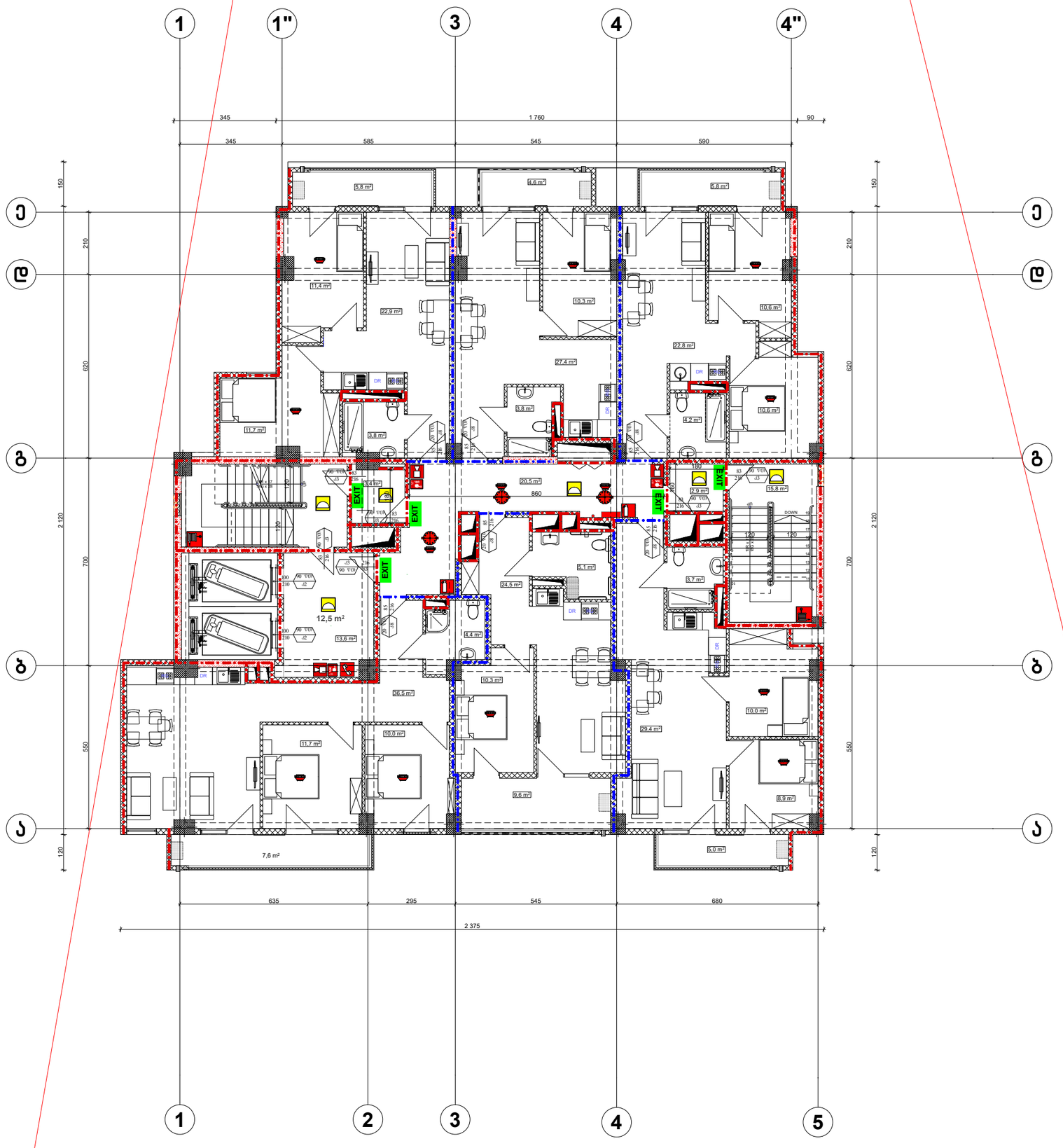
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო ბეგმა +10,40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

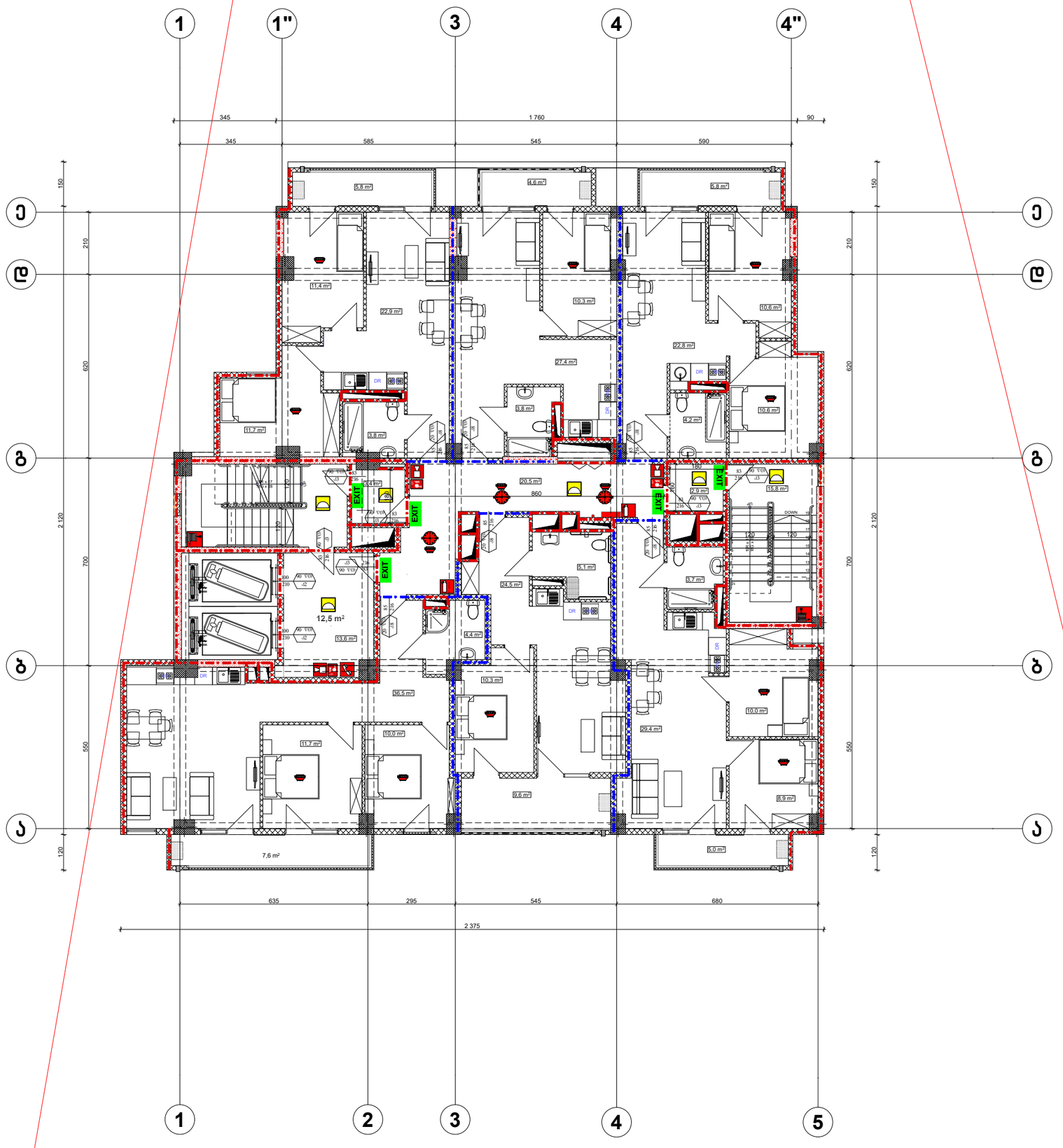
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო ბეგმა +13,70 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

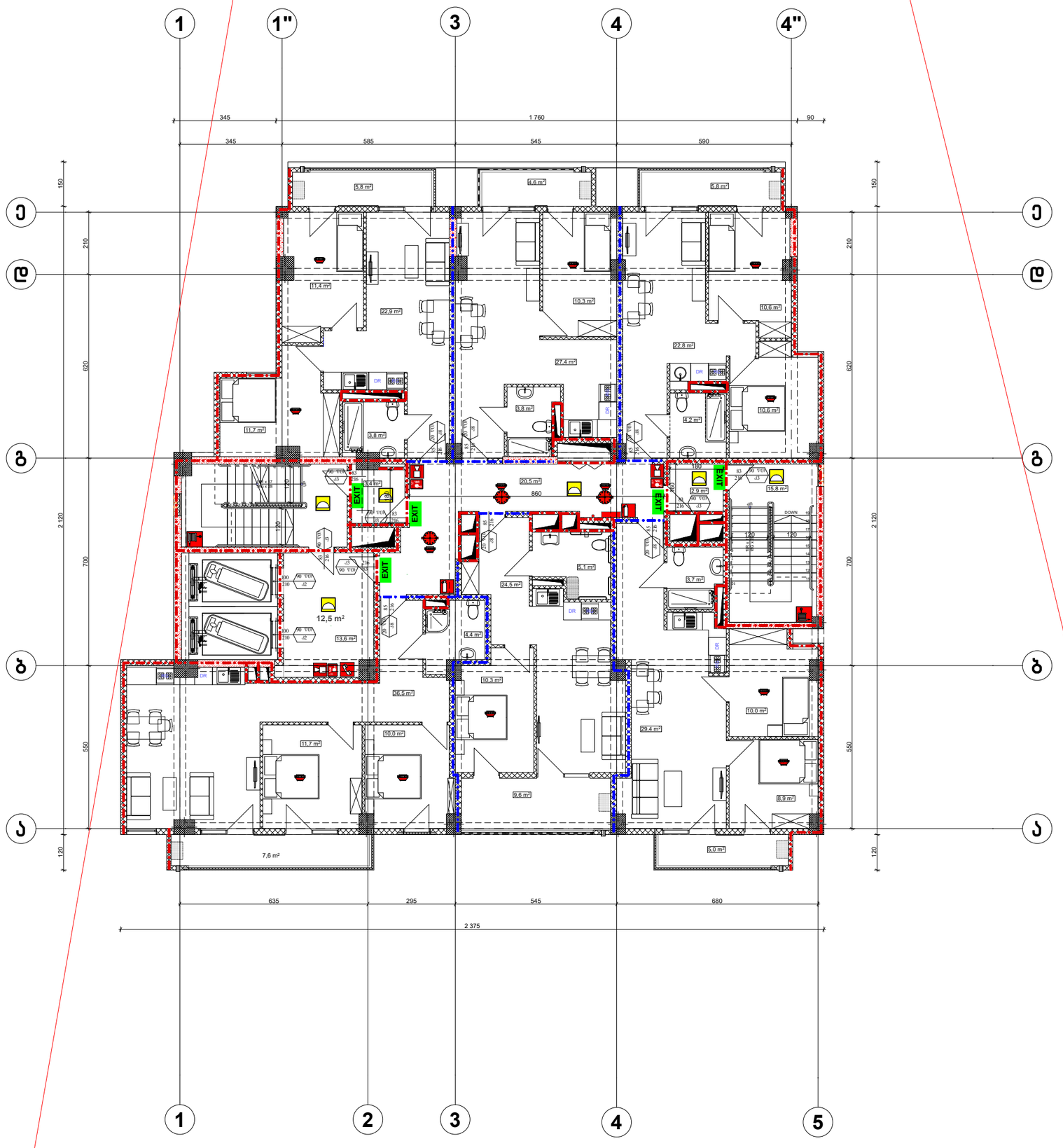
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო ბეგმა +17,00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

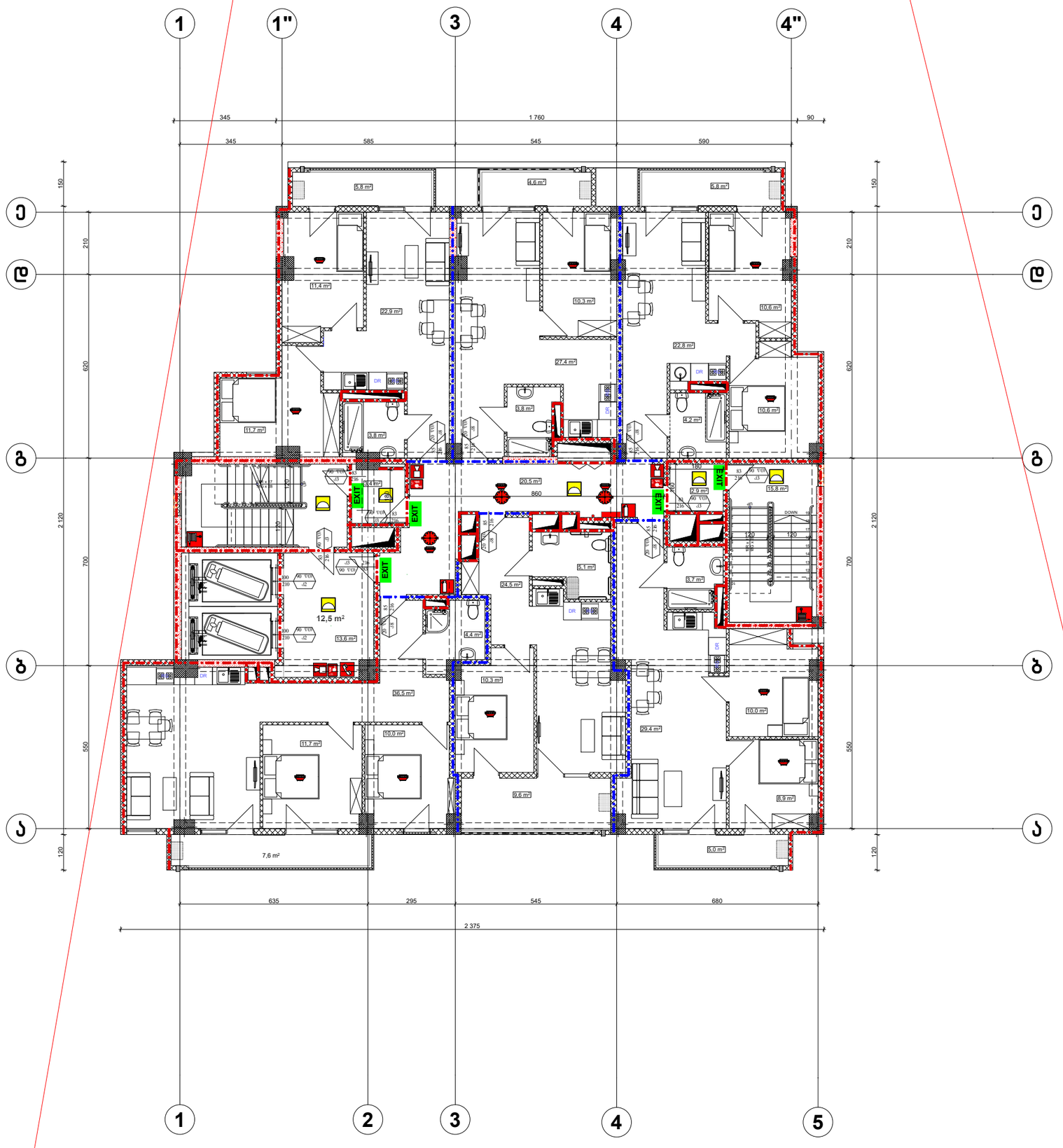
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო ბეგმა +20,30 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შეასრულა	დ.ღამანაძე	

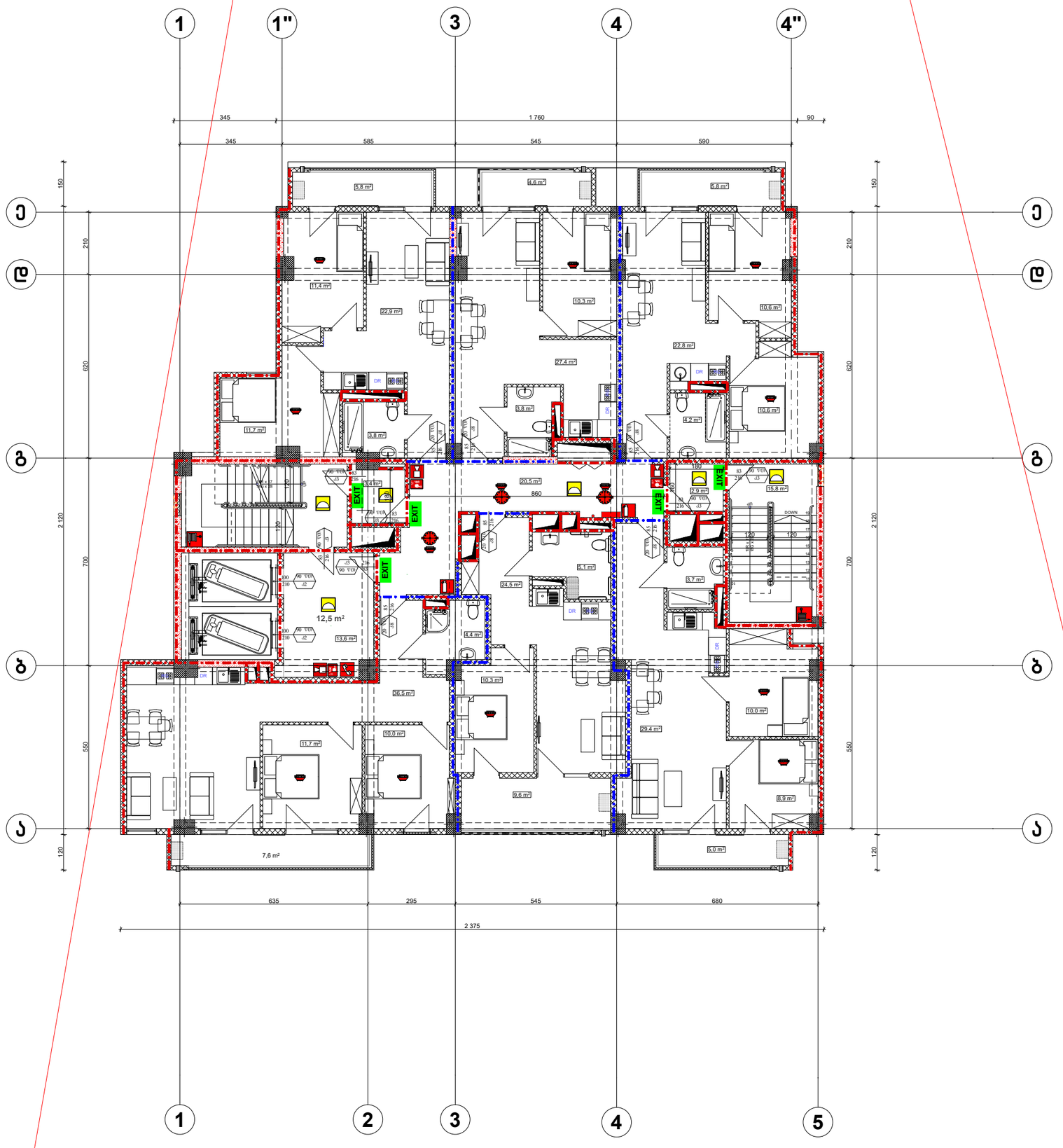
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო ბეგმა +23,60 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

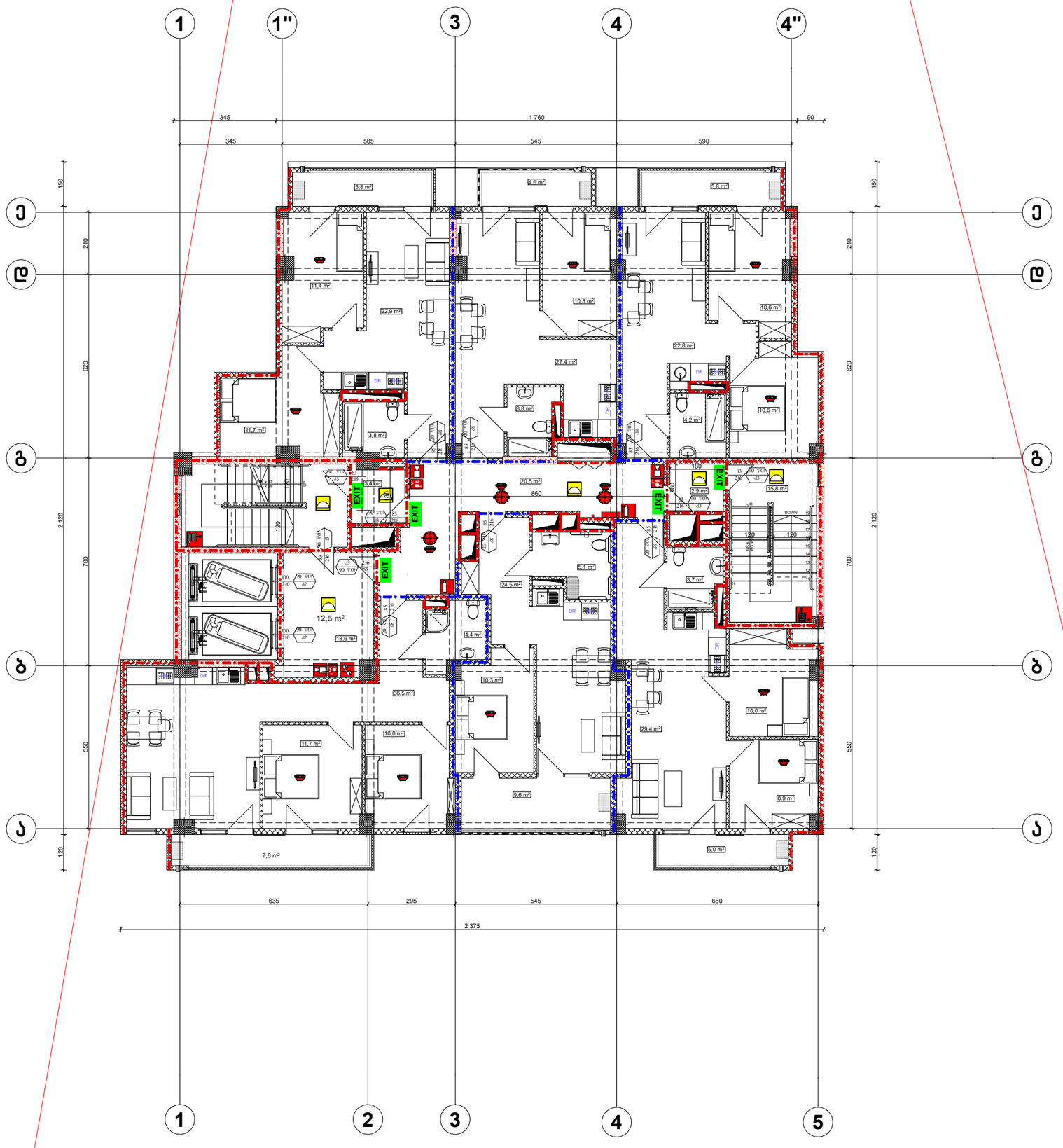
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო ბეგმა +26,90 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

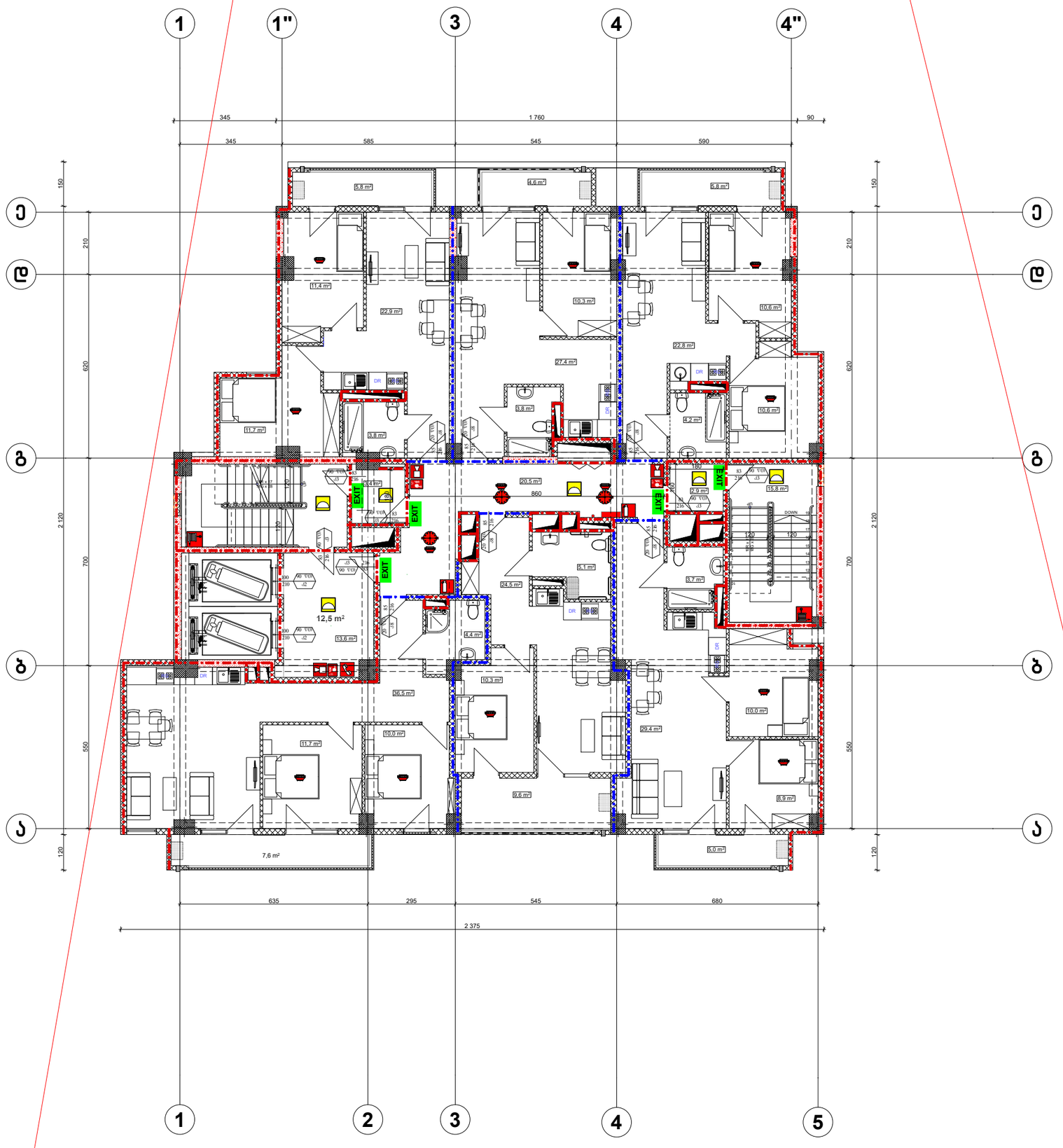
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო ბეგმა +30,20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

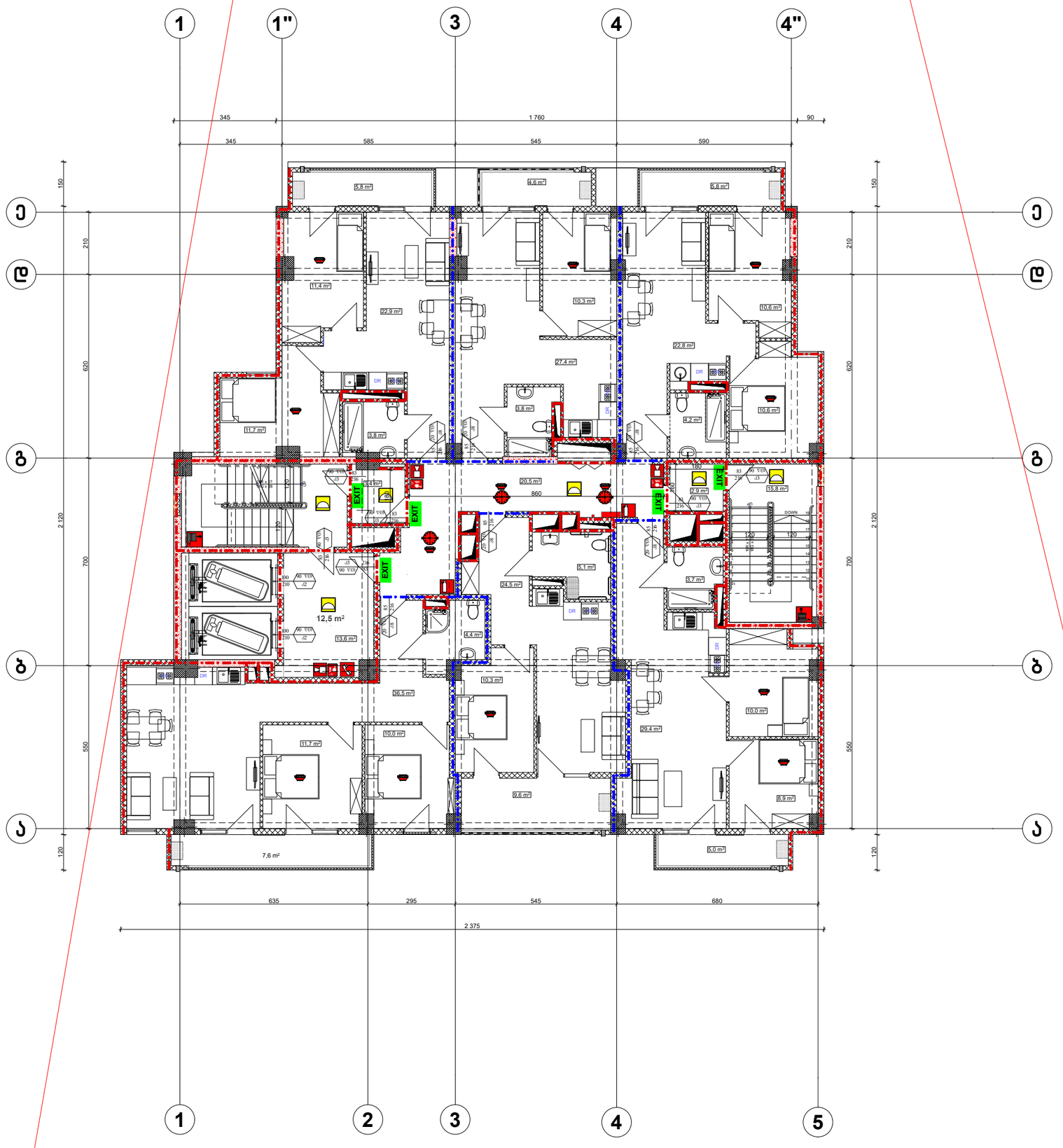
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო ბეგმა +33,50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109